Pereira, 30 de septiembre de 2026

**Señores**
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL**
Secretaría de Hacienda
Secretaría de Infraestructura
Santa Rosa de Cabal, Risaralda

**Ref:** Respuesta invitación a cotizar - Actualización Integral del Estudio Técnico de Referencia para el Servicio de Alumbrado Público (Decreto 943 de 2018 y Ley 1819 de 2016).

Respetados señores,

Para **CONCEPTOS EN ENERGÍA VERDE S.A.S.** es un privilegio presentar nuestra propuesta de valor orientada a estructurar la actualización del Estudio Técnico de Referencia de Alumbrado Público de su municipio.

Reconocemos que Santa Rosa de Cabal se encuentra a la vanguardia departamental al poseer un parque lumínico 100% modernizado a tecnología LED y un censo consolidado. Por ello, nuestra propuesta no contempla desgastes operativos en levantamientos primarios, sino que propone una **inmersión directa en la ingeniería de datos, el modelaje financiero y el blindaje tributario**, garantizando que las tarifas cobradas a los ciudadanos sean justas, legales y suficientes para la sostenibilidad del sistema.

## I. NUESTRO ENFOQUE ESTRATÉGICO

Hemos dividido nuestra intervención en cuatro pilares de alto impacto, diseñados para cumplir rigurosamente con los topes de la CREG y la jurisprudencia del Consejo de Estado:

1. **Inteligencia de Datos y Conciliación (Data Mining):** Cruzaremos la base de datos de su catastro LED actual con la facturación real emitida por la CHEC. Nuestro objetivo es detectar asimetrías, puntos de fuga y asegurar que el municipio solo pague por la energía que realmente consume el sistema.
2. **Modelaje OPEX/CAPEX (Costo Eficiente AOM):** La tecnología LED reduce el mantenimiento correctivo, pero requiere previsiones para fallas electrónicas. Estructuraremos un modelo de costos de Administración, Operación y Mantenimiento (AOM) ajustado a esta realidad tecnológica, sin trasladar ineficiencias al contribuyente.

Teléfono: 313 330 26 36
Email: conenergiasverdes@gmail.com
CLL 19 # 12- 69 CC Fiducentro Torre Roja of d210

3. **Planimetría de Expansión Sostenible:** Trazaremos la hoja de ruta técnica para la expansión del servicio hacia nuevas zonas urbanas y corredores rurales, garantizando la preservación de la huella de carbono neutral.

4. **Arquitectura Tributaria:** Con los costos reales definidos, calibraremos la fórmula del impuesto de alumbrado público. Diseñaremos rangos de cobro equitativos que protejan a las pequeñas industrias y garanticen el recaudo necesario según la Ley 1819 de 2016.

## II. INVERSIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO

Nuestros honorarios se han estructurado bajo un esquema de eficiencia en la asignación de profesionales (Ingenieros, Economistas y Abogados Tributaristas), consolidando la siguiente inversión:

| Pilar Estratégico | Entregables Principales | Inversión Proyectada |
|---|---|---|
| **1. Inteligencia de Datos** | Auditoría del censo LED, balance de energía y reporte de conciliación de cargas con el operador de red. | $11.200.000,00 |
| **2. Modelaje Costos AOM** | Matriz de costos eficientes de operación, valoración de inventario de reposición LED y curva de depreciación. | $12.300.000,00 |
| **3. Expansión Sostenible** | Plan de ampliación de cobertura, estimación de presupuestos futuros e indicadores de eficiencia lumínica. | $11.500.000,00 |
| **4. Arquitectura Tributaria** | Simulador financiero tarifario (Excel), análisis de impacto y Documento Soporte del Estudio de Referencia. | $13.950.750,00 |
| | **INVERSIÓN TOTAL (Incluye todos los impuestos de Ley)** | **$48.950.750,00** |

*(Valor en letras: Cuarenta y ocho millones novecientos cincuenta mil setecientos cincuenta pesos M/CTE).*

## III. CONDICIONES DEL SERVICIO

- **Tiempo de Ejecución:** Setenta y cinco (75) días calendario a partir del perfeccionamiento del contrato y acta de inicio.
- **Modalidad de Trabajo:** Híbrida. Trabajo de modelación en nuestros laboratorios de consultoría y mesas de trabajo presenciales en las instalaciones de la Alcaldía de Santa Rosa de Cabal.

- **Condiciones de Pago:** 100% del valor total mediante un pago único, sujeto a la entrega formal del Documento Técnico Definitivo y la expedición del Acta de Recibo a Satisfacción por parte del municipio.
- **Validez de esta Oferta:** 30 días calendario.

Agradecemos la oportunidad de participar en el desarrollo y la sostenibilidad energética de su municipio. Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**CRISTIAM DAVID GÓMEZ LOPEZ**
Representante Legal
**CONCEPTOS EN ENERGÍA VERDE S.A.S.**
NIT. 901.116.543-5
Gerencia@conenergiaverde.com

| NIVEL EDUCATIVO / ITEM | ACTIVIDAD | UN | VR UNIT. | DEDICACIÓN | VR UNIT | DURACION MESES | VR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| **1. PERSONAL PROFESIONAL ( Y con vinculación)** | | | | | | | |
| Director / Coordinador ETR | Ingeniero electricista o profesional especializado en alumbrado público, CREG, RETILAP y estructuración técnica. | mes | $ 3.100.000 | 1,00 | $ 3.100.000 | 2,00 | $ 6.200.000 |
| Profesional financiero / regulatorio | Profesional para modelo de costos CSEE, CINV, CAOM, COTR, impuesto de alumbrado público y sostenibilidad. | mes | $ 3.050.000 | 0,40 | $ 1.220.000 | 2,00 | $ 2.440.000 |
| Profesional jurídico | Abogado o profesional de apoyo para marco normativo, Decreto 943 de 2018, CREG 101 013 de 2022 y soporte contractual. | mes | $ 2.100.000 | 0,30 | $ 630.000 | 2,00 | $ 1.260.000 |
| Profesional técnico / inventario | Apoyo técnico para revisión documental, inventario, cobertura, modernización, expansión y comparación Bogotá / Medellín. | mes | $ 1.950.000 | 0,20 | $ 390.000 | 2,00 | $ 780.000 |
| **SUBTOTAL** | | | | | | | **$ 10.680.000** |
| FACTOR MULTIPLICADOR (F.M.) | | | | **1,64** | | **$** | **17.515.200,00** |
| **2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO** | | | | | | | |
| **NIVEL EDUCATIVO / ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UN** | **VR UNIT.** | **DEDICACIÓN** | **VR UNIT** | **DURACION MESES** | **VR PARCIAL** |
| Asesor técnico CREG / RETILAP | Revisión metodológica, validación de componentes CREG 101 013 de 2022 y recomendaciones. | mes | $ 2.100.000 | 0,40 | $ 840.000 | 2,00 | $ 1.680.000 |
| **SUBTOTAL** | | | | | | | **$ 1.680.000** |
| FACTOR MULTIPLICADOR | | | | **1,64** | | | **$ 2.755.200** |
| **3. COSTOS DIRECTOS** | | **UN** | **VR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VR UNIT CON F.M.** | **DURACION MESES** | **VR PARCIAL** |
| Trabajo de campo y verificación documental | | mes | $ 2.350.000 | 1 | $ 2.350.000 | 2,0 | $ 4.700.000 |
| Procesamiento de base de datos e inventario | | mes | $ 1.700.000 | 1 | $ 1.700.000 | 2,00 | $ 3.400.000 |
| Edición de informes, matrices y anexos | | mes | $ 1.600.000 | 1 | $ 1.600.000 | 2,00 | $ 3.200.000 |
| Soportes DANE, SECOP y referencias comparativas | | mes | $ 711.184 | 1 | $ 711.184 | 2,00 | $ 1.422.368 |
| **SUBTOTAL** | | | | | | | **$ 12.722.368** |
| **Factor Multiplicador** | | | | | | **1,64** | **$ 20.864.684** |
| **Sub total** | | | | | | | **$ 41.135.084** |
| **IVA** | | | | | | | **$ 7.815.666** |
| **TOTAL COSTO** | | | | | | | **$ 48.950.750** |