INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 09
08 de junio de 2026 al 07 de julio de 2026

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	**CO1.PCCNTR 8169112 del 03 septiembre de 2025**	
Contratista	Elsa Torres Arenales	
Supervisor Designado	Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana	
Apoyo a la Supervisión.	Arq. Walter Heriberto Pena Fonseca	
Objeto:	*"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Lote 04*	
Fecha de inicio:	08 octubre de 2025	
Fecha de terminación:	07 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría:	$ 796'278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 37´850.000 Tiempo: No aplica **Modificación No 2** Valor: $ 128.714.983 Tiempo: Tres (03) meses y diez (10) días	
Valor Final Interventoría:	$ 962.565.522	
Tiempo de ejecución actual	Diez (10) meses y diez (10) días	
Fecha de terminación actual.	17 de agosto de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas" – Lote 04*	En ejecución

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 09
08 de junio de 2026 al 07 de julio de 2026

Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Pólizas remitidas por el interventor mediante radicado INT-COLEGIOSNORTE-SED-008 del 14 de octubre de 2025; y aprobadas por la SED el día 15 de octubre de 2025. La interventoría realizó la remisión formal Modificatorio No. 1 Pólizas aprobadas por la SED el 07 de enero de 2026. Modificatorio No. 2 Pólizas aprobadas por la SED el 19 de mayo de 2026. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-300512 del 23 de septiembre de 2025 y S-2025-391541 del 22 de diciembre de 2025. De igual manera, se otorgó aprobación a través de correo electrónico institucional, conforme al siguiente detalle: • Tres (3) correos electrónicos del 27 de octubre de 2025. • Un (1) correo electrónico del 09 de diciembre de 2025. • Un (1) correo electrónico del 15 de diciembre de 2025. • Un (1) correo electrónico del 16 de diciembre de 2025. Así mismo, previamente al periodo objeto del presente informe, la interventoría allegó hojas de vida adicionales mediante los siguientes radicados: • · INT-COLEGIOSNORTE-SED-064 con radicado de entrada E-2026-5 • · INT-COLEGIOSNORTE-SED-066 con radicado de entrada E-2026-3109 • · INT-COLEGIOSNORTE-SED-069 con radicado de entrada E-2026-8830 • · INT-COLEGIOSNORTE-SED-082 con radicado de entrada E-2026-16975 • · INT-COLEGIOSNORTE-SED-112 con radicado de entrada E-2026-29832 • · INT-COLEGIOSNORTE-SED-119 con radicado de entrada E-2026-32543 Para los cuales se emitió repuesta mediante radicado S-2025-391541 Se realiza Remisión de Pólizas del contrato de Interventoría 8169112 del 2025 de conformidad con la Modificación Contractual 02 mediante radicado I-2026-62120 del 15/05/2026. Se emite CAP el día 19 de mayo de 2026.	Pólizas: actualizadas Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Informes semanales 31, 32, 33, 34 y 35 presentado para el grupo 11. Informe mensual No 07 presentados para los grupos 10 y 12 (Contratos finalizados el 07/05/2026) Requerimiento de presentación Informe mensual No 08 para el grupo 11 (Contrato activo)	Parcial
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	El día 19/05/2026, se adelanta presentación del Acta parcial 06 por parte de la Interventoría mediante consecutivo INT-COLEGIOSNORTE-SED-196, y entre cuyos documentos soporte se incluye certificación de pago de parafiscales con fecha del 12/05/2026, avalada por revisor fiscal y representante Legal de Interventoría. Requerimiento de presentación del acta parcial No 07.	Pendiente
Avance Financiero	66,81% (Correspondiente al Acta parcial 06)	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8169112- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría adelantar las gestiones necesarias para el cumplimiento del objeto contractual,	

- Se requirió él envió de Informes Mensuales y semanales, en los comités de obra y correos electrónicos. Así como ajustes a los contenidos de estos por imprecisiones en la información presentada. Entre otros: Informe semanal 32 lote 11 del 15 al 21 de junio de 2026 el día 22/06/2026
- Se realiza verificación en sitio del avance de las Obras, manteniendo comunicación con la Institución Educativa y el Equipo de Conservación DCCEE. Así las cosas, para la fecha de terminación del presente informe, para el Grupo 11, se han entregado 06 frentes de 09 frentes contractuales,, lo anterior conforme se soporta en las actas de entrega de espacios y de obra suscritas.
- Se realiza trámite oportuno a las solicitudes realizadas por parte de la Interventoría relacionadas con Actas parciales. Así I-2026-81532 del 1/07/2026 - Remisión Acta parcial No. 06 para trámite de pago del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155160 - CONSORCIO COLEGIOS MECBOG. Así mismo el día 09/06/2026 se realiza reiteración de presentación de Actas parciales restantes. De igual forma, el día 22/06/2026, se plantea requerimiento para que la Interventoría, confirme si las actas presentadas se encuentran armonizadas con ocasión de la Modificación 01 del grupo 10, 11 y 12 y la Modificación 02 del grupo 10, a nivel de valores y las especificaciones técnicas de los Ítems modificados, siendo estos: 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32 y 7.2.33, 16.1.25.
- Se realiza trámite y/o respuesta oportuna a las solicitudes realizadas por parte de la Interventoría relacionadas con la presentación de APU de actividades No Previstas y/o el seguimiento ante el área encargada. En marco de las actividades presentadas mediante los radicados I-2026-80138 del 25/06/2026 (NP 63 LOTE 11), I-2026-80111 del 25/06/2026 (NP 60 LOTE 11), I-2026-80091 del 25/06/2026 (NP 61 Y 62 LOTE 11. Así como la participación activa en la mesa No. 26_Comité Técnico Análisis y verificación a solicitudes de modificaciones a proyectos de la DCCEE, realizada el día 01/07/2026. A continuación se incluye la relación de las Actividades no previstas para el Grupo 11: Listado NP lote 11.xlsx
- Se atiende y resuelve en cada sede las observaciones y recomendaciones acordadas con las Instituciones Educativas y de conformidad a las reuniones, visitas técnicas y diligencias de entregas de espacios adelantas en los Colegios y/ seguimiento a estabilidades, así:

En marco del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.8155160 del 2025 (Grupo 11 – COLEGIOS MECBOG), visita técnica de los frentes de obra: • NICOLAS BUENAVENTURA- A • GONZALO ARANGO – B • VIRGINIA GUTIERREZ - A	• 20260618 - NICOLAS BUENAVENTURA OTIC
En marco del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.8155240 - 2025 (Grupo 12 - CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS), visita técnica a los frentes de obra: • GUSTAVO MORALES MORALES - A. • PRADO VERANIEGO - B_EMERGENCIA	• 20260620 Gustavo Morales Sede A • 20260609 PRADO VERANIEGO SEDE B •

- Se requiere a la Interventoría la actualización del Balance presupuestal para el Grupo11, ya que para los grupos 10 y 12 ya se realizó presentación. En este sentido, se requiere a la Interventoría y Contratista reforzar el seguimiento técnico en obra en cada uno de los frentes activos y verificar de manera periódica los balances de los distintos frentes de obra, con el fin de garantizar.
- En los diferentes Comités realizados se establecen las recomendaciones realizadas por parte de la Interventoría y se requiere su implementación y seguimiento. Así como se requirió la implementación de mejores mecanismos de control de EPP en los frentes de obra.
- Se realiza de manera oportuna el requerimiento para la actualización de Pólizas de acuerdo con el avance de los Contratos. Para el Grupo 11, el día 22/06/2026 se realiza REMISION CERTIFICADO

	DE APROBACIÓN DE POLIZAS - CAP CTO. 8155160-2025_CONSORCIO COLEGIO MECBOG_MODIFICACION No. 1. • Los diferentes avances y dificultades presentadas se socializan a los diferentes Equipos de la DCCEE, como insumo ante las diferentes Direcciones de la SED, las DILE y las IED entre otras. • Se realiza seguimiento y coordinación para la entrega de los diferentes Mejoramientos a las IED. • Para los Grupos 10 y 12 cuya fecha de terminación acaeció el 07/05/2026, no se encuentran en trámite procesos administrativos sancionatorios en consideración a desistimientos realizados por la Interventoría, en virtud de la ejecución del 100% de actividades proyectadas en los frentes contractuales. Lo anterior en consideración a los radicados INT-COLEGIOSNORTE-SED-264, en el que la Interventoría actualiza el concepto previamente emitido y solicita a la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO tener por superadas las situaciones de presunto incumplimiento solicitado en marco del CO 8155240 – 2025 (Grupo 12) y a la comunicación INT-COLEGIOSNORTE-SED-195 mediante la cual se realiza desistimiento de la solicitud de inicio de proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento contractual en el CO 8154791 – 2025 (Grupo 10) • Se solicita a la Interventoría, en el caso de presentar atraso requerir y remitir a la DCCEE, las medidas a adoptar, entre otros, Planes de Contingencia y/o informes de incumplimientos. • El día 01/07/2026 se realizó Requerimiento de presentación de Informe de estado de avance del frente Gonzalo Arango - A • Se adelanta requerimiento para la atención de LINEAMIENTOS PARA EL TRÁMITE DE LIQUIDACIONES Y PASIVOS EXIGIBLES EN LA VIGENCIA 2025, el día 02/07/2026, para su incorporación en el proceso de Liquidación de los Contratos de Obra Supervisados	
CONTRATO DE OBRA LOTE 10 **CO.8154791-2025 - CONSORCIO ESCOSA** **VALOR**: $ 2.595.618.762 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 300.000.000 Tiempo: No aplica Otros: AJUSTE A LOS ÍTEMS CONTRACTUALES 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33 y 16.1.25, establecidos en el ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE OBRAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154780 DE 2025.	Fecha**:** 29/12/2026
	Modificación No 2 Otros: AJUSTE AL ÍTEM 3.3.2, establecidos en el ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE OBRAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154780 DE 2025.	Fecha**:** 30/04/2026
Valor final Contrato Obra	$ 2.595.618.762	N/A
Valor Final Ejecutado	**$ 2.277.281.669 (Saldo a liberar: $ 318.337.093 de conformidad a lo reportado por Interventoría)**	
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	07 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 100.00 % Físico Ejecutado: 100.00 % Financiero (Facturado): 60.56%	Ejecutado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 09
08 de junio de 2026 al 07 de julio de 2026

informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 07 (Último periodo ejecutado), Se allega el día 23/06/2026 Desde la Supervisión de Interventoría se realizan requerimientos y reuniones requiriendo la presentación del Informe Final	Cumple
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27882 del 31-10-2025. Rad 2025ER259963 El día 05/05/2026 se realiza reunión conjunta con la Profesional Ambiental de la DCCEE asignada a los Contratos de Obra con el fin de realizar Informe de Estado de reportes del PIN Ambiental y cumplimiento de metas y obligaciones. Para el presente periodo se encuentra en proceso de cargue de soportes en la plataforma de la SDA.	El PIN se encuentra Aprobado y Activo
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	**Grupo 10**: Al finalizar el plazo Contractual, se realiza finalización de la totalidad de actividades proyectadas para los 09 frentes contractuales: para los cuales se adelantaron las respectivas entregas de espacios previo recibo a satisfacción y recomendación de recibo de la Interventoría.	Cumple
PAC- Cumplimiento:	El 24/06/2026 se presentó el Acta Parcial 06 para gestión de pago. Dada la finalización del Contrato y la forma de pago establecida en la Minuta del Contrato, CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO. En sus literales b y c, así: "(…) b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. (…)" Y de conformidad al balance presupuestal final presentado por parte de la Interventoría que determina que el **Valor final ejecutado, corresponde a $2.277.281.669,00**, se fija un **porcentaje aproximado de 5.68% para pago contra liquidación previo cumplimiento de las obligaciones contractuales, y en cumplimiento de la forma de pago establecida**	Acumulado: 60.56% (Facturado)
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación.	
SHAREPOINT	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Contrato finalizado el 07/05/2026, con entrega de la totalidad de frentes contractuales y atenciones de emergencia y/u obra prioritaria de conformidad a la recomendación de la Interventoría.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 11 **CTO. 8155160 -2025 - CONSORCIO COLEGIO MECBOG** **VALOR: $ 2.499.103.832** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 1.164.923.219 Tiempo: Tres (03) meses y diez (10) días	Fecha**:** 30/04/2026

	Otros: ajuste a los ítems contractuales 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33, 16.1.25 , e Ítem 3.3.2, establecidos en el anexo de especificaciones técnicas generales de obras del CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155160 DE 2025	
Valor Inicial del Contrato Obra	$ 2.499.103.832	N/A
Valor final Contrato Obra	$ 3.664.027.051	
Tiempo de ejecución actual	Diez (10) meses y diez (10) días	
Fecha de terminación actual	17 de agosto de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 74,94% Físico Ejecutado: 73,22% Financiero: 52.4% (Facturado)	En ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 08 y 09 se realiza requerimiento de presentación en Comités de Obra.	Pendiente
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27903 del 05-11-2025. Rad 2025ER263370 El día 05/05/2026 se realiza reunión conjunta con la Profesional Ambiental de la DCCEE asignada a los Contratos de Obra con el fin de realizar Informe de Estado de reportes del PIN Ambiental y cumplimiento de metas y obligaciones. Para el presente periodo se encuentra en proceso de cargue de soportes en la plataforma de la SDA.	Aprobado y Activo
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Se solicita por parte de la DCCEE a la interventoría verificar los avances y contingencias que adelante el Contratista de este grupo. Interventoría no presenta Informes de presuntos incumplimientos relacionados con atrasos	Cumple
PAC- Cumplimiento:	El 16/06/2026 se presentó el Acta Parcial 06 para gestión de pago Se realizan requerimientos para presentación del Acta parcial 07 para gestión de pago.	Acumulado: 52.4%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar e Informe mensual 01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07 (Interventoría y Obra)	
SHAREPOINT	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar e Informe mensual 01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07 (Interventoría y Obra).	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Con respecto a la interventoría, en su informe Mensual 08 ha indicado: *"(…)* ***Componente Técnico*** • *Durante el periodo objeto del presente informe, se desarrolló de manera conjunta con el contratista una mesa de trabajo para el cierre de balances de los siete (07) frentes de obra, incluyendo el componente de emergencias ejecutadas y las proyectadas inicialmente en el contrato. Asimismo, se realizó la inclusión dentro del balance de los dos (02) frentes de obra adicionales y el rubro para las emergencias presentadas, de conformidad con la Adición N.° 1 del 7 de mayo de 2026., con el comunicado No. INTCOLEGIOSNORTE-L11- 344 del11-05-26, se solicita la entrega del presupuesto de la modificación No. 1 y posteriormente surtida la mesa de trabajo y la verificación de interventoría se da la respectiva aprobación del presupuesto de las dos sedes a intervenir con el comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L11- 375.* • *En seguimiento, control y verificación contractual, esta Interventoría informa que, a la fecha del presente informe, la SED ha aprobado un total de (50) ítems no previstos (NP), los cuales se*	

	relacionan a continuación: No Previstos (NP) 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, NP 09, 10, 11, 12, 13. 14, 15, NP 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, NP 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, NP 39, NP 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, NP 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59. • *Durante el presente período se consolidó el cierre físico, técnico y financiero de las obras asignadas inicialmente, correspondientes a los siguientes frentes de intervención. Álvaro Gómez Hurtado Sede A, Jaime Niño Diez Sede A, La Gaitana Sede A, Rafael Bernal Jiménez Sede B, República de Panamá Sede B, Juan francisco Berbeo sede B y Gonzalo Arango sede B.* • *Durante el presente período se consolidó el cierre físico, técnico y financiero de las obras de atención prioritaria y emergencias asignadas inicialmente, correspondientes a los siguientes frentes de intervención: La Gaitana Sede A, Álvaro Gómez Hurtado Sede A, Tomas Carrasquilla Sede A, Bilbao Sede A, Aníbal Fernández De Soto Sede A, Colegio República De Panamá Sede C, Jorge Eliecer Gaitán Sede B, Dirección Local De Usaquén, Colegio Aquileo Parra Sede A, Friedrich Naumann Sede B,* • *El 7 de mayo del 2026 la entidad adiciona al contrato de obra No.8155160 CONSORCIO COLEGIO MECBOG LOTE 11, el valor de MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE $1.174.923.219,00, para la intervención de dos (2) colegios de la localidad de Suba y las emergencias que se presenten en la zona norte de Bogotá Distrito Capital.* • *Durante el periodo del presente informe se realizó reunión de socialización al rector y comunidad educativa del colegio Nicolás de Buenaventura sede B, el alcance de las actividades a ejecutar.* • *El 8 de mayo del 2026 la SED informa que Juzgado 66 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá concedió a la Secretaría de Educación el recurso de apelación, lo que suspende la medida cautelar de suspensión de la obra de la IED Gonzalo Arango, Sede A* • *El 20 de mayo de 2026, la Secretaría de Educación del Distrito (SED) realizó reunión de socialización de inicio de actividades de obra en la IED Gonzalo Arango Sede A, la cual contó con la participación de la rectora de la institución, la gestora territorial, el supervisor de la SED, el contratista y la interventoría. En el acta quedó establecido que el reinicio de actividades se efectuaría a partir del 21 de mayo de 2026* • *El veintiocho (28) de mayo de 2026 se realizó visita técnica conjunta con especialistas estructurales, al colegio Nicolás de Buenaventura , durante la cual se ratificó la necesidad de efectuar previamente el retiro de las redes de datos, cámaras y demás componentes tecnológicos existentes en las áreas a intervenir.* • *Durante el periodo del presente informe se realizó visita técnica de diagnóstico a las emergencias presentadas en la Dirección Local de Suba y colegio Republica Dominicana sede A, durante la cual se efectuó la inspección visual de los especímenes arbóreos objeto de intervención, identificando las condiciones particulares de cada individuo y las actividades requeridas para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad y conservación* • *Se reitera al Contratista del lote 11 que la interventoría, realizará la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, citados en los estudios previos en su numeral 11 y sus incisos 11.1, 11.2, 11.3 respectivamente y se aplicará de acuerdo con los parámetros de medición establecidos previamente, teniendo presente que, para este primer mes la evaluación de los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, será referida únicamente al componente Administrativo – Documental: DOCUMENTOS TÉCNICOS, como cita en los Estudios previos, una vez efectuada esta revisión se comunicará a cada Consorcio, el resultado de dicha evaluación* ***Componente Ambiental:*** • *La interventoría realiza acompañamiento a las actividades realizadas por el contratista.* • *Se realizó retiro de RCD y seguimiento al cumplimiento de las metas de circularidad* • *El contratista gestiono la entrega de las certificaciones de proveedores y gestores de*

	• *RCD para proceder a realizar el cargue de información al aplicativo de la secretaria hasta el mes de mayo de 2026* ***Componente SST.*** *La Interventoría durante la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8169112 BOGOTA D.C; realizó seguimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo del contratista, evidenciando en otras, las siguientes actividades:* • *Durante el período evaluado, se realizó el seguimiento al cumplimiento de los requisitos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del Contratista, evidenciándose la ejecución de las actividades programadas y la implementación de los controles establecidos para la prevención de riesgos laborales.* • *En el marco de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría realizó el seguimiento al cumplimiento por parte del contratista respecto a la afiliación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como a los aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, ICBF, SENA y Fondo para la Industria de la Construcción – FIC, cuando aplica).* • *La Interventoría efectuó la revisión de la documentación presentada, validando la coherencia entre el personal reportado, las actividades ejecutadas y los aportes realizados al sistema. Así mismo, se constató la afiliación vigente de todo el personal vinculado al contrato y el pago oportuno de salarios u honorarios, conforme a las condiciones contractuales.* • *Las inspecciones y visitas de seguimiento permitieron identificar condiciones seguras de trabajo en las áreas intervenidas, así como oportunidades de mejora relacionadas con el fortalecimiento de los controles operacionales y el cumplimiento de los procedimientos establecidos.* • *El Contratista mantiene implementadas las actividades de capacitación, inducción, reinducción y divulgación de normas de seguridad requeridas para el personal vinculado al contrato Durante el período reportado, no se presentaron incidentes, accidentes de trabajo o condiciones de riesgo relevantes que afectaran significativamente el desarrollo de las actividades contractuales.* *(…)"*

CONTRATO DE OBRA GRUPO 12 **CTO 8155240 -2025 - CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS** **VALOR: $ 2.082.106.411** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Otros: ajuste a los ítems contractuales 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33, 16.1.25 , e Ítem 3.3.2, establecidos en el anexo de especificaciones técnicas generales de obras del CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240 DE 2025	Fecha**:** 06/05/2026
Valor final Contrato Obra	$ 2.082.106.411	N/A
Valor final ejecutado	$ 1.991.524.012 (Saldo a liberar $ 90.582.399)	
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	07 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 100.00 % Físico Ejecutado: 100.00 % Financiero (Facturado): 51.03%	Ejecutado
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes	Informe mensual No 07, Se allega el día 13/06/2026 Desde la Supervisión de Interventoría se realizan requerimientos y reuniones requiriendo la presentación del Informe Final	Parcial

según Pliego de Condiciones)		
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27888 del 04-11-2025. Rad 2025ER260519 El día 05/05/2026 se realiza reunión conjunta con la Profesional Ambiental de la DCCEE asignada a los Contratos de Obra con el fin de realizar Informe de Estado de reportes del PIN Ambiental y cumplimiento de metas y obligaciones. Para el presente periodo se encuentra en proceso de cargue de soportes en la plataforma de la SDA.	El PIN se encuentra Aprobado y Activo
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	**Grupo 12**: Al finalizar el plazo Contractual, se realiza finalización de la totalidad de actividades proyectadas para los 09 frentes contractuales: para los cuales se adelantaron las respectivas entregas de espacios previo recibo a satisfacción y recomendación de recibo de la Interventoría.	Cumple
PAC- Cumplimiento:	El 02/07/2026 se presentó el Acta Parcial 06 para gestión de pago Desde la DCCEE se adelantan requerimientos para presentación del acta parcial 06. Dada la finalización del Contrato y la forma de pago establecida en la Minuta del Contrato, CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO. En sus literales b y c, así: "(…) b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. (…)" Y de conformidad al balance presupuestal final presentado por parte de la Interventoría que determina que el **Valor final ejecutado, corresponde a $ 1.991.524.012**, se fija un **porcentaje aproximado de 5.77% para pago contra liquidación previo cumplimiento de las obligaciones contractuales, y en cumplimiento de la forma de pago establecida**	Acumulado: 51.03%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	
SHAREPOINT	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Contrato finalizado el 07/05/2026, con entrega de la totalidad de frentes contractuales y atenciones de emergencia y/u obra prioritaria de conformidad a la recomendación de la Interventoría	

Fecha de elaboración del documento**:** julio de 2026

FIRMA:



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 09
08 de junio de 2026 al 07 de julio de 2026

Arq. WALTER HERIBERTO PENA FONSECA
Apoyo a la Supervisión Contrato de Interventoría
Cto. Interventoría CO1.PCCNTR.8169112 - 2025

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado Contrato de Interventoría
Cto. Interventoría CO1.PCCNTR.8169112 - 2025