ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 10
08 de julio de 2026 al 07 de agosto de 2026

1. ASPECTOS GENERALES		
No. Contrato	**CO1.PCCNTR 8169112 del 03 septiembre de 2025**	
Contratista	Elsa Torres Arenales	
Supervisor Designado	Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana	
Apoyo a la Supervisión.	Arq. Walter Heriberto Pena Fonseca	
Objeto:	*"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Lote 04*	
Fecha de inicio:	08 octubre de 2025	
Fecha de terminación:	07 mayo de 2026	
Valor Inicial Interventoría:	$ 796'278.928.00	
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.	
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 37´850.000 Tiempo: No aplica **Modificación No 2** Valor: $ 128.714.983 Tiempo: Tres (03) meses y diez (10) días	
Valor Final Interventoría:	$ 962.565.522	
Tiempo de ejecución actual	Diez (10) meses y diez (10) días	
Fecha de terminación actual.	17 de agosto de 2026	
2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** "Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas" – Lote 04	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Pólizas remitidas por el interventor mediante radicado INT-COLEGIOSNORTE-SED-008 del 14 de octubre de 2025; y aprobadas por la SED el día 15 de octubre de 2025. La interventoría realizó la remisión formal Modificatorio No. 1 Pólizas aprobadas por la SED el 07 de enero de 2026. Modificatorio No. 2 Pólizas aprobadas por la SED el 19 de mayo de 2026. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-300512 del 23 de septiembre de 2025 y S-2025-391541 del 22 de diciembre de 2025. De igual manera, se otorgó aprobación a través de correo electrónico institucional, conforme al siguiente detalle: • Tres (3) correos electrónicos del 27 de octubre de 2025.	Pólizas: actualizada Hojas de vida: Aprobadas

	• Un (1) correo electrónico del 09 de diciembre de 2025. • Un (1) correo electrónico del 15 de diciembre de 2025. • Un (1) correo electrónico del 16 de diciembre de 2025. Así mismo, previamente al periodo objeto del presente informe, la interventoría allegó hojas de vida adicionales mediante los siguientes radicados: • INT-COLEGIOSNORTE-SED-064 con radicado de entrada E-2026-5 • INT-COLEGIOSNORTE-SED-066 con radicado de entrada E-2026-3109 • INT-COLEGIOSNORTE-SED-069 con radicado de entrada E-2026-8830 • INT-COLEGIOSNORTE-SED-082 con radicado de entrada E-2026-16975 • INT-COLEGIOSNORTE-SED-112 con radicado de entrada E-2026-29832 • INT-COLEGIOSNORTE-SED-119 con radicado de entrada E-2026-32543 Para los cuales se emitió repuesta mediante radicado S-2025-391541.	
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Informes semanales 35, 36, 37 y 38 presentado para el grupo 11. Informe mensual No 08 presentados para el grupo 11 el día 21/07/2026 Requerimiento de presentación Informe mensual No 09 para el grupo 11 (Contrato activo)	Entrega de Informe mensual 08
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	El día 22/07/2026, se adelanta presentación del Acta parcial 08 por parte de la Interventoría mediante consecutivo INT-COLEGIOSNORTE-SED-228, y entre cuyos documentos soporte se incluye certificación de pago de parafiscales con fecha del 21/07/2026, avalada por revisor fiscal y representante Legal de Interventoría.	Entregado
Avance Financiero	76.34% (Correspondiente al Acta parcial 07, con fecha real de pago el día 31/07/2026 conforme a reporte del SECOP II)	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8169112- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría adelantar las gestiones necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, • Se requirió él envió de Informes Mensuales y semanales, en los comités de obra y correos electrónicos. Así como ajustes a los contenidos de estos por imprecisiones en la información presentada. Entre otros: Informe semanal 35 lote 11 del 06 al 12 de julio de 2026 el día 14/07/2026, así como para el Colegio Nicolas Buenaventura, se requiere a la Interventoría asegurar las acciones pertinentes a nivel de plan de contingencia que asegure la ejecución conforme al Cronograma aprobado por la Interventoría y a los tiempos Contractuales. Frente al Informe mensual 07 de Interventoría para el Grupo 12, el día 16/07/2026 se realizan observaciones para subsanación previo al cargue en SECOP. Frente al Informe mensual 07 de Interventoría para el Grupo 10, el día 16/07/2026 se realizan observaciones para subsanación previo al cargue en SECOP. • Se realiza verificación en sitio del avance de las Obras, manteniendo comunicación con la Institución Educativa y el Equipo de Conservación DCCEE. Así las cosas, para la fecha de terminación del presente informe, para el Grupo 11, se han entregado 07 frentes de 09 frentes contractuales, lo anterior conforme se soporta en las actas de entrega de espacios y de obra suscritas. • Se realiza trámite oportuno a las solicitudes realizadas por parte de la Interventoría relacionadas con Actas parciales. Así I-2026-86717 del 10/07/2026 Remisión Acta parcial No. 06 para trámite pertinente Contrato de Obra CO1.PCCNTR. 8155240 - 2025. Consorcio Innova Mantenimientos – Grupo 12, I-2026-88740 del 15/07/2026 Remisión Acta parcial No. 06 para trámite de pago del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8154791 Consorcio ESCOSA, I-2026-90500 del 17/07/2026 - Remisión Acta parcial No. 07 para trámite de pago del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155160 - CONSORCIO COLEGIOS MECBOG y I-2026-89664 del 17/07/2026 - Remisión Acta Parcial 07 del	

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR. 8169112 de 2025. Así mismo el día 16/07/2026 se realiza reiteración de presentación de Actas parciales restantes pendientes.

- Se realiza seguimiento de Actividades No Previstas hasta aprobación por parte de Estudios previos relacionadas con las solicitudes realizadas mediante radicados I-2026-80138, I-2026-80111 y I-2026-80091. Así como la participación activa en las mesas de Comité Técnico Análisis y verificación a solicitudes de modificaciones a proyectos de la DCCEE. A continuación, se incluye la relación de las Actividades no previstas para el Grupo 11: Listado NP lote 11.xlsx
- Se atiende y resuelve en cada sede las observaciones y recomendaciones acordadas con las Instituciones Educativas y de conformidad a las reuniones, visitas técnicas y diligencias de entregas de espacios y/o atenciones de estabilidades de obra adelantas en los Colegios, así:

En marco del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.8154791 del 2025 (Grupo 10 – CONSORCIO ESCOSA), visita técnica a los frentes de obra: • NUEVO HORIZONTE - C EMERGENCIA	• 20260722_NUEVO HORIZONTE - D EMERGENCIA
En marco del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.8155160 del 2025 (Grupo 11 – COLEGIOS MECBOG), visita técnica a obra: • DELIA ZAPATA OLIVELLA - A_EMERGENCIA • NUEVO HORIZONTE - D EMERGENCIA • NICOLAS BUENAVENTURA – A • VIRGINIA GUTIERREZ – A • GONZALO ARANGO – A • FRIEDRICH NAUMAM - B. EMERGENCIA **Entrega de los frentes de obra:** • GONZALO ARANGO – A • DELIA ZAPATA OLIVELLA - A_EMERGENCIA	• 20260709_DELIA ZAPATA OLIVELLA -A_EMERGENCIA • 20260722_EMERGENCIA NUEVO HORIZONTE – D • 20260724_IED GONZALO ARANGO - A • 20260709_DELIA ZAPATA OLIVELLA -A_EMERGENCIA • 20260722_NUEVO HORIZONTE – D • 20260723_GONZALO ARANGO - A

En marco del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.8155240 - 2025 (Grupo 12 - CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS), visita técnica a los frentes: • GERARDO PAREDES - A • PRADO VERANIEGO - B_EMERGENCIA	• 20260709_PRADO VERANIEGO - B • 20260721_GERARDO PAREDES - A

- Se requiere a la Interventoría la actualización del Balance presupuestal para el Grupo11, ya que para los grupos 10 y 12 ya se realizó presentación. En este sentido, se requiere a la Interventoría y Contratista reforzar el seguimiento técnico en obra en cada uno de los frentes activos y verificar de manera periódica los balances de los distintos frentes de obra, con el fin de garantizar.
- En los diferentes Comités realizados se establecen las recomendaciones realizadas por parte de la Interventoría y se requiere su implementación y seguimiento. Así como se requirió la implementación de mejores mecanismos de control de EPP en los frentes de obra.
- Se realiza gestión interna para aprobación por parte de la Oficina de Contratos por actualización contra acta de terminación del CO 84154791 – 2025 (Grupo 10), mediante radicados I-2026-97564 del 03/08/2026, de manera oportuna el requerimiento para la actualización de Pólizas de acuerdo con el avance de los Contratos.
- Los diferentes avances y dificultades presentadas se socializan a los diferentes Equipos de la DCCEE, como insumo ante las diferentes Direcciones de la SED, las DILE y las IED entre otras.

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">Para lo cual, se adelantaron reuniones conjuntas con el territorio Norte, actualizando el estado de los Contratos mediante presentaciones realizadas en los días Julio 12 de 2026, Julio 19 de 2026, Julio 26 de 2026 y Agosto 02 de 2026.
• Se realiza seguimiento y coordinación para la entrega de los diferentes Mejoramientos a las IED, así como acompañamiento constante ante las IED para asegurar el recibo a satisfacción de los espacios intervenidos mediante los Contratos de Obra activos (Grupo 11).
<table>
<tr><td>En marco del contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.8155160 del 2025 (Grupo 11 – COLEGIOS MECBOG), entrega de los frentes de obra:
• GONZALO ARANGO – A
• DELIA ZAPATA OLIVELLA - A_EMERGENCIA</td><td>• 20260709_DELIA ZAPATA OLIVELLA -A_EMERGENCIA
• 20260724_GONZALO ARANGO -A
•</td></tr>
</table>
• Para los Grupos 10 y 12 cuya fecha de terminación acaeció el 17/05/2026, no se encuentran en trámite procesos administrativos sancionatorios en consideración a desistimientos realizados por la Interventoría, en virtud de la ejecución del 100% de actividades proyectadas en los frentes contractuales. Lo anterior en consideración a los radicados INT-COLEGIOSNORTE-SED-264, en el que la Interventoría actualiza el concepto previamente emitido y solicita a la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO tener por superadas las situaciones de presunto incumplimiento solicitado en marco del CO 8155240 – 2025 (Grupo 12) y a la comunicación INT-COLEGIOSNORTE-SED-195 mediante la cual se realiza desistimiento de la solicitud de inicio de proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento contractual en el CO 8154791 – 2025 (Grupo 10)
• Se solicita a la Interventoría, en el caso de presentar atraso requerir y remitir a la DCCEE, las medidas a adoptar, entre otros, Planes de Contingencia y/o informes de incumplimientos. Frente a lo cual, el día 05/08/2026 se realiza Requerimiento de entrega de Cronograma de entregas frentes contractuales y Obras Prioritarias y Emergencias.
• Para los Grupo 10 y 12 se realizan reuniones de seguimiento al Proceso de Liquidación Contractual, el día 15/07/2026 (G10)</td></tr>
<tr><td colspan="3">CONTRATO DE OBRA LOTE 10
CO.8154791-2025 - CONSORCIO ESCOSA
VALOR: $ 2.595.618.762
PLAZO: 7 meses</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Modificaciones:</td><td>Modificación No 1
Valor: $ 300.000.000
Tiempo: No aplica
Otros: AJUSTE A LOS ÍTEMS CONTRACTUALES 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33 y 16.1.25, establecidos en el ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE OBRAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154780 DE 2025.</td><td>Fecha:
29/12/2026</td></tr>
<tr><td>Modificación No 2
Otros: AJUSTE AL ÍTEM 3.3.2, establecidos en el ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE OBRAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154780 DE 2025.</td><td>Fecha:
30/04/2026</td></tr>
<tr><td>Valor final Contrato Obra</td><td>$ 2.595.618.762</td><td rowspan="4">N/A</td></tr>
<tr><td>Valor Final Ejecutado</td><td>$ 2.277.281.669 (Saldo a liberar: $ 318.337.093)</td></tr>
<tr><td>Tiempo de ejecución actual</td><td>Siete (7) meses</td></tr>
<tr><td>Fecha de terminación actual</td><td>07 mayo de 2026</td></tr>
</table>

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 10
08 de julio de 2026 al 07 de agosto de 2026

Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 100.00 % Físico Ejecutado: 100.00 % Financiero (Facturado): 82.75%	Ejecutado
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 07 (Último periodo ejecutado), Se allega el día 23/06/2026 Desde la Supervisión de Interventoría se realizan requerimientos y reuniones requiriendo la presentación del Informe Final	Cumple
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27882 del 31-10-2025. Rad 2025ER259963 Mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-SED-246, la interventoría allega solicitud de cierre de PIN Ambiental, solicitud realizada ante la SDA mediante radicado S-2026-266202.	En proceso de cierre
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	**Grupo 10**: Al finalizar el plazo Contractual, se realiza finalización de la totalidad de actividades proyectadas para los 09 frentes contractuales: para los cuales se adelantaron las respectivas entregas de espacios previo recibo a satisfacción y recomendación de recibo de la Interventoría.	Cumple
PAC- Cumplimiento:	El 24/06/2026 se presentó el Acta Parcial 06 para gestión de pago. Dada la finalización del Contrato y la forma de pago establecida en la Minuta del Contrato, CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO. En sus literales b y c, así: "(…) b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. (…)" Y de conformidad al balance presupuestal final presentado por parte de la Interventoría que determina que el **Valor final ejecutado, corresponde a $2.277.281.669,00**, se fija un **porcentaje aproximado de 5.68% para pago contra liquidación previo cumplimiento de las obligaciones contractuales, y en cumplimiento de la forma de pago establecida**	Acumulado: 82.75% (Facturado)
	3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES	
SECOP II	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	
SHAREPOINT	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Contrato finalizado el 07/05/2026, con entrega de la totalidad de frentes contractuales y atenciones de emergencia y/u obra prioritaria de conformidad a la recomendación de la Interventoría.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 11 CTO. 8155160 -2025 - CONSORCIO COLEGIO MECBOG VALOR: $ 2.499.103.832 PLAZO: 7 meses		

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 10
08 de julio de 2026 al 07 de agosto de 2026

Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 1.164.923.219 Tiempo: Tres (03) meses y diez (10) días Otros: ajuste a los ítems contractuales 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33, 16.1.25 , e Ítem 3.3.2, establecidos en el anexo de especificaciones técnicas generales de obras del CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155160 DE 2025	Fecha**:** 30/04/2026
Valor Inicial del Contrato Obra	$ 2.499.103.832	N/A
Valor final Contrato Obra	$ 3.664.027.051	
Tiempo de ejecución actual	Diez (10) meses y diez (10) días	
Fecha de terminación actual	17 de agosto de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 90,70% Físico Ejecutado: 87,53% Financiero: 51.0% (Facturado)	En ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 09 presentado el día 06/08/2026 Informe mensual No 10 se realiza requerimiento de presentación en Comités de Obra.	Parcial
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27903 del 05-11-2025. Rad 2025ER263370 El día 05/05/2026 se realiza reunión conjunta con la Profesional Ambiental de la DCCEE asignada a los Contratos de Obra con el fin de realizar Informe de Estado de reportes del PIN Ambiental y cumplimiento de metas y obligaciones. Para el presente periodo se encuentra en proceso de cargue de soportes en la plataforma de la SDA.	Aprobado y Activo
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Se solicita por parte de la DCCEE a la interventoría verificar los avances y contingencias que adelante el Contratista de este grupo. Interventoría no presenta Informes de presuntos incumplimientos relacionados con atrasos, así como presentación del Cronograma de entregas de frentes contractuales y emergencias requerido por la Supervisión con corte al 05/08/2026	Revisión para plan de contingencia por parte del contratista.
PAC- Cumplimiento:	El 16/07/2026 se presentó el Acta Parcial 07 para gestión de pago Se realizan requerimientos para presentación del Acta parcial 08 para gestión de pago.	Acumulado: 51.0%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar e Informe mensual 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08 (Interventoría y Obra)	
SHAREPOINT	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar e Informe mensual 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08 (Interventoría y Obra)	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Con respecto a la interventoría, en su informe Mensual 09 ha indicado: *"(…)* ***Componente Técnico*** • *Durante el periodo objeto del presente informe, se desarrolló de manera conjunta con el contratista una mesa de trabajo para el cierre de balances de los siete (07) frentes de obra, incluyendo el componente de emergencias ejecutadas y las proyectadas inicialmente en el contrato. Asimismo, se realizó la inclusión dentro del balance de los dos (02) frentes de obra adicionales y el rubro para las emergencias presentadas, de conformidad con la Adición N.° 1 del 7 de mayo de 2026., con el comunicado No. INTCOLEGIOSNORTE-L11- 344 del11-05-26, se solicita la entrega del*	

	presupuesto de la modificación No. 1 y posteriormente surtida la mesa de trabajo y la verificación de interventoría se da la respectiva aprobación del presupuesto de las dos sedes a intervenir con el comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L11- 375. • *En seguimiento, control y verificación contractual, esta Interventoría informa que, a la fecha del presente informe, la SED ha aprobado un total de (50) ítems no previstos (NP), los cuales se relacionan a continuación: No Previstos (NP) 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, NP 09, 10, 11, 12, 13. 14, 15, NP 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, NP 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, NP 39, NP 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.* • *Durante el presente período se consolidó el cierre físico, técnico y financiero de las obras asignadas inicialmente, correspondientes a los siguientes frentes de intervención. Álvaro Gómez Hurtado Sede A, Jaime Niño Diez Sede A, La Gaitana Sede A, Rafael Bernal Jiménez Sede B, República de Panamá Sede B, Juan francisco Berbeo sede B, Gonzalo Arango sede B, Emergencia prioritaria Aníbal Fernández de Soto Sede A, Emergencia prioritaria República de Panamá Sede C, Emergencia prioritaria Tomas Carrasquilla Sede A, Emergencia prioritaria Bilbao Sede A, Emergencia prioritaria Jorge Eliecer Gaitán Sede B, Emergencia prioritaria Dirección Local Usaquén, Emergencia prioritaria Aquileo Parra Sede A y Emergencia prioritaria Friedrich Naumann Sede B.* • *El 06 de julio de 2026 se realizó visita de seguimiento del avance de obra en el colegio Virginia Gutiérrez de Pineda en acompañamiento de supervisión de la SED, gestor territorial, Almacenista del colegio, contratista e interventoría durante la cual se ratificó al contratista realizar perforaciones bajo la placa para los salones a partir de la 3ra tenso membrana para la correcta evacuación de aguas acumuladas en el casetón del área de intervención.* • *Durante el periodo del presente informe se realizaron visitas de seguimiento al avance de obra en el colegio Gonzalo Arango Sede A los días 17 de junio del 2026 y 06 de julio del 2026, en acompañamiento de supervisión de la SED, gestor territorial, rectora, contratista e interventoría, así mismo se logra la terminación de dos de las 3 aulas modulares de esta sede y ya se tienen las placas alveolares de la tercera aula.* • *Durante el periodo del presente informe se realizaron reuniones de socialización de obra en el colegio Friedrich Naumann Sede B los días 30 de junio del 2026 y 03 de julio del 2026, en acompañamiento de supervisión de la SED, gestor territorial, Almacenista del colegio, contratista e interventoría, donde se dieron lineamientos por parte del colegio para la ejecución de actividades por parte del contratista de obra.* • *El 06 de julio de 2026 se realizó visita técnica conjunta con especialista estructural de la supervisión SED al colegio Nicolás de Buenaventura sede A, durante la cual se ratificó la necesidad de efectuar previamente el retiro de las redes de cámaras y demás componentes tecnológicos existentes en las áreas a intervenir, así como el retiro de los elementos de la baranda que se va a instalar en el tercer piso del edificio oriental a una zona donde no se permita el acceso a los estudiantes. Instalar relleno y sello de juntas en encuentros con muros perpendiculares y el muro largo de la fachada y de igual manera entre la placa de cubierta y el muro. Construir las dovelas en las esquinas del muro de fachada; en cada cambio de dirección. Estas dovelas deben ser tipo columneta, de acuerdo con el esquema presentado en el informe del ingeniero estructural.* • *Durante el periodo del presente informe se realizaron actividades de tala y poda en las emergencias silviculturales presentadas en la Dirección Local de Suba y colegio Republica dominicana sede A, actividades, que se encuentran terminadas a satisfacción.* • *Se reitera al Contratista del lote 11 que la interventoría, realizará la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, citados en los estudios previos en su numeral 11 y sus incisos 11.1, 11.2, 11.3 respectivamente y se aplicará de acuerdo con los parámetros de medición establecidos previamente, teniendo presente que, para este primer mes la evaluación de los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, será referida únicamente al componente Administrativo –*

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 10
08 de julio de 2026 al 07 de agosto de 2026

	Documental: DOCUMENTOS TÉCNICOS, como cita en los Estudios previos, una vez efectuada esta revisión se comunicará al Consorcio, el resultado de dicha evaluación. ***Componente Ambiental:*** • *La interventoría realiza acompañamiento a las actividades realizadas por el contratista.* • *Se realizó retiro de RCD y seguimiento al cumplimiento de las metas de circularidad* • *Se cuenta con un % de cumplimiento de circularidad del 31% superior a lo exigido por el decreto 507 de 2023 y de aprovechamiento de RCD del 92.71% superior al 50% establecido en el decreto.* ***Componente SST.*** *La Interventoría durante la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8169112 BOGOTA D.C; realizó seguimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo del contratista, evidenciando en otras, las siguientes actividades:* • *Durante el período evaluado, se realizó el seguimiento al cumplimiento de los requisitos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del Contratista, evidenciándose la ejecución de las actividades programadas y la implementación de los controles establecidos para la prevención de riesgos laborales.* • *En el marco de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría realizó el seguimiento al cumplimiento por parte del contratista respecto a la afiliación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como a los aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, ICBF, SENA y Fondo para la Industria de la Construcción – FIC, cuando aplica).* • *Se verificó que el personal contratista desarrolló las actividades programadas aplicando las medidas de prevención y control definidas para los riesgos asociados a las labores ejecutadas, contribuyendo a la reducción de condiciones y actos inseguros.* • *Las inspecciones y visitas de seguimiento permitieron identificar condiciones seguras de trabajo en las áreas intervenidas, así como oportunidades de mejora relacionadas con el fortalecimiento de los controles operacionales y el cumplimiento de los procedimientos establecidos.* • *Se recomienda continuar fortaleciendo las inspecciones de seguridad, las capacitaciones al personal, el reporte oportuno de condiciones inseguras y el seguimiento a los planes de acción derivados de las inspecciones y observaciones de interventoría.* • *En términos generales, el desempeño del contratista en materia de SST fue satisfactorio durante el período evaluado, evidenciándose compromiso con el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la entidad contratante y con la mejora continua de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo.* *(…)"*

CONTRATO DE OBRA GRUPO 12 **CTO 8155240 -2025 - CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS** **VALOR: $ 2.082.106.411** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Otros: ajuste a los ítems contractuales 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33, 16.1.25 , e Ítem 3.3.2, establecidos en el anexo de especificaciones técnicas generales de obras del CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240 DE 2025	Fecha**:** 06/05/2026
Valor final Contrato Obra	$ 2.082.106.411	N/A
Valor final ejecutado	$ 1.991.524.012 (Saldo a liberar $ 90.582.399)	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 10
08 de julio de 2026 al 07 de agosto de 2026

Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	07 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 100.00 % Físico Ejecutado: 100.00 % Financiero (Facturado): 90.13%	Ejecutado
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Informe mensual No 07, Se allega el día 13/06/2026 (último periodo de ejecución) Desde la Supervisión de Interventoría se realizan requerimientos y reuniones requiriendo la presentación del Informe Final	Cumple
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27888 del 04-11-2025. Rad 2025ER260519 El día 05/05/2026 se realiza reunión conjunta con la Profesional Ambiental de la DCCEE asignada a los Contratos de Obra con el fin de realizar Informe de Estado de reportes del PIN Ambiental y cumplimiento de metas y obligaciones. Para el presente periodo se encuentra en proceso de cargue de soportes en la plataforma de la SDA.	El PIN se encuentra Aprobado y Activo
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	**Grupo 12**: Al finalizar el plazo Contractual, se realiza finalización de la totalidad de actividades proyectadas para los 09 frentes contractuales: para los cuales se adelantaron las respectivas entregas de espacios previo recibo a satisfacción y recomendación de recibo de la Interventoría.	Cumple
PAC- Cumplimiento:	El 02/07/2026 se presentó el Acta Parcial 06 para gestión de pago Desde la DCCEE se adelantan requerimientos para presentación del acta parcial 06. Dada la finalización del Contrato y la forma de pago establecida en la Minuta del Contrato, CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO. En sus literales b y c, así: "(…) b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.(…)" Y de conformidad al balance presupuestal final presentado por parte de la Interventoría que determina que el **Valor final ejecutado, corresponde a $ 1.991.524.012**, se fija un **porcentaje aproximado de 5.77% para pago contra liquidación previo cumplimiento de las obligaciones contractuales, y en cumplimiento de la forma de pago establecida**	Acumulado: 90.13%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	
SHAREPOINT	A la fecha publicación de Pólizas, Acta de inicio, informe preliminar, Informes mensuales 01, 02, 03, 04, 04, 05, 06, 07 (Interventoría y Obra), y Acta de terminación	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 10
08 de julio de 2026 al 07 de agosto de 2026

Gestión y conclusiones de Interventoría:	Contrato finalizado el 07/05/2026, con entrega de la totalidad de frentes contractuales y atenciones de emergencia y/u obra prioritaria de conformidad a la recomendación de la Interventoría.

Fecha de elaboración del documento**:** agosto de 2026

FIRMA:

Arq. WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA
Apoyo a la Supervisión
Cto interventoría 8169112 - 2025

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado Contrato de Interventoría
Cto. Interventoría 8169112 - 2025