ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ORIÓN 3D
Contrato No.	2606040858
Valor Inicial:	$ 1.012.000.000,00
Valor Actualizado:	$ 1.012.000.000,00
Plazo Inicial:	2.5 MESES
Fecha de Iniciación:	21/07/2026
Fecha de Vencimiento:	5/10/2026

Objeto

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."

Semana Número: **1** Del: 21-jul Al: 23-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 3 días

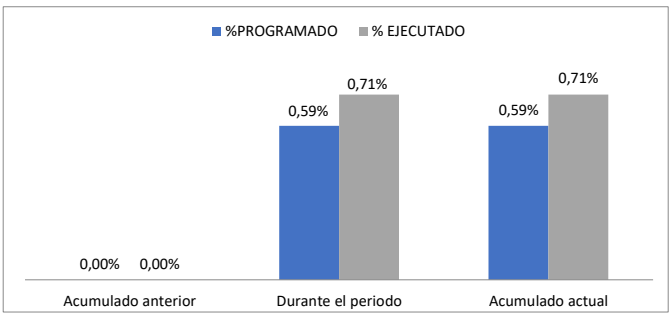
Nombre del Supervisor: NATALIA MOLINA GARCÉS Restantes 72 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,59%	0,59%	Obra Física Ejecutada (%)	0,71%	0,71%
Valor de la Obra programada:	$ 5.970.800,00	$ 5.970.800,00	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 7.185.200,00	$ 7.185.200,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,12%
Durante el periodo	0,59%	0,71%	
Acumulado actual	0,59%	0,71%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

1) Es radicado el plan de gestión social, elaborado por la profesional social, Gladys Gutiérrez García, Se realiza la respectiva revisión de la cual se derivan observaciones frente a la elaboración del documento y contenido de algunos programas. **2)** Se emite oficio con las respectivas observaciones para la subsanación de las mismas y posterior aprobación. **3)** Se realiza contacto con la profesional social y se acuerda encuentro para realizar reunión con la representante del cementerio Jardines de la Esperanza, propiedad que está vecina a las obras a desarrollar. En la reunión se le informa a la encargada de las actividades constructivas que se llevarán a cabo, con el fin de elaborar el acta de vecindad la posterior revisión y firma de la misma. **4)** Se revisan algunos temas que se vienen desarrollando desde la el área social, en la comunidad frente a la elaboración de un volante informativo, se solicita tenga en cuenta ajustarlo con el logo de la interventoría, precisar las fechas de inicio de las actas en los sectores que se impactarán. **5)** Se puntualiza la importancia de la comunicación permanente entre la profesional social del contratista y la interventoría con el fin de conocer las diferentes actividades que se desarrollan para realizar acompañamiento y aprobación si es el caso de piezas de divulgación y o reuniones.

COMPONENTE AMBIENTAL

1) Remision de observaciones al Plan de Manejo Ambiental presentado por el contratista.
2) Comité de obra con la profesional Ambiental del contratista.

COMPONENTE SST

1) Se realiza revisión al sistema de gestion de seguridad y salud en el trabajo (con sus respetivos anexos), entregado por el contratista. Faltan documentos para la ejecucion de obra con los colaboradores. **2)** Se le notifica al contrtaista, por medio de oficio enviado el 22 de julio del 2026, los documentos faltantes del sistema de gestión. **3)** Se realiza reunión con la profesional SST del contratista para dar revisióin a los documentos entregados y faltantes al sistema de gestión y se establece el compromiso de subsanaión documental para el 24/Julio/2026. **4)** Las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social para el personal de obra se encuntran al día, con sus respectivos exámenes médicos. **5)** Se cuenta con el siguiente personal de obra para el inicio de actividades: 2 Ayudantes, 2 Oficiales, 2 Controladoras de tránsito, 1 Maestro de obra, 1 Ingeniero Residente, 1 Operador de Maquinaria (Bobcat).

COMPONENTE TÉCNICO

1) Se realiza revisión documental para el inicio de obra, entregada por el contratista. **2)** Se remite oficio de aprobación de hojas de vida del personal profesional del contratista. **3)** Se realiza recorrido por los diferentes puntos a intervenir que hacen parte del contrato de obra, conjuntamente con la Supervisión, Contratista e Interventoría; con el fin de establecer el alcance de las intervenciones. **4)** Se realiza revisión del PMT(Plan de Manejo de Tránsito) aprobado para el proyecto y así mismo, se realiza la verificación de la señalización instalada por el contratista, acorde al PMT aprobado. **5)** Se realiza seguimiento y acompañamiento a las actividades de obra ejecutadas durante la semana. Estas fueron: Suministro e instalación de señalización de obra, localización y replanteo, demolición por medios mecánicos de losas de pavimento hidráulico en mal estado, retiro de material de demolición, limpieza de canal adyacente a la vía intervenida. **6)** Se realiza el registro fotográfico de las actividades realizadas durante la semana.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

1) Se acuerda realizar visita al frente de obra para conocer el sector realizar acercamiento o encuentro personal con líder de la comunidad. Y continuar llevando a cabo las actividades pertinentes y consignadas en el plan de gestión social. **2)** Realizar recorridos a los sitios donde se iniciarán las obras. **3)** Verificar los medios, por los cuales la comunidad puede solicitar información acerca de las obras y el proyecto o instaurar PQRS. **4)** Se espera la subsanación del documento plan de gestión social.

COMPONENTE AMBIENTAL

1)Subsanación de observaciones realizadas al Plan de Manejo Ambiental presentado por el contratista.
2) Comité de obra con la profesional Ambiental del contratista. **3)** Recorrido de obra con la profesional ambiental del contratista.

COMPONENTE SST

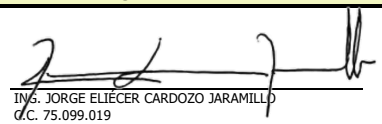
1) Subsanación de documentos del Sistema de Gestión SST. **2)** Inducción en seguridad y salud en el trabajo al personal nuevo de obra. **3)** Entrega de elementos de protección personal EPP al personal de obra. **4)** Señalización de frentes de obra.

COMPONENTE TÉCNICO

1) Continuar con la demolición de losas de pavimento en mal estado, en el frente de obra Lusitania. **2)** Retiro de material de demolición de la obra y disposición en escombrera autorizada. **3)** Rocería y limpieza. **4)** Excavación manual para cajeo de vía. **5)** Realizar la medición de las cantidades ejecutadas a la fecha. **6)** Realizar conjuntamente con el contrtaista el balance económico del proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se da inicio a la ejecución de actividades de obra, iniciando por el frente de obra localizado en la carrera 37 con calle 83 en el barrio Lusitania. En este frente se tiene programado la reparación de varias losas de pavimento, que se encuentran en muy mal estado. A la fecha, las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a la programación presentada por el contratista.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Acta de Inicio firmada el 21/Julio/2026	Residente de Obra  ING. JORGE ELIÉCER CARDOZO JARAMILLO C.C. 75.099.019



Recorrido técnico con Supervisión, Contratista e Interventoría por los puntos a interventir



Marcación de losas de pavimento a intervenir en el sector de Lusitania



Marcación de losas de pavimento a intervenir en el sector de Lusitania



Realización de actas de vecindad en el sector de Lusitania



Suministro e instalación de señalización de obra según PMT aprobado



Inicio de actividades de obra con demolición de losas de pavimento

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ORIÓN 3D
Contrato No.	2606040858
Valor Inicial:	$ 1.012.000.000,00
Valor Actualizado:	$ 1.012.000.000,00
Plazo Inicial:	2.5 MESES
Fecha de Iniciación:	21/07/2026
Fecha de Vencimiento:	5/10/2026

Objeto

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."

Semana Número: **2** Del: 24-jul Al: 30-jul Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 10 días

Nombre del Supervisor: NATALIA MOLINA GARCÉS Restantes 67 días

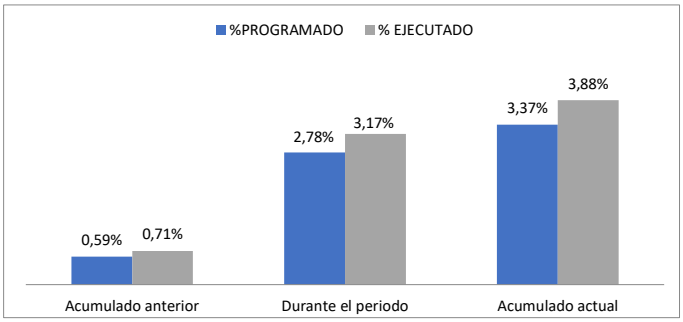
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,78%	3,37%
Valor de la Obra programada:	$ 28.133.600,00	$ 34.104.400,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,17%	3,88%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 32.080.400,00	$ 39.265.600,00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,59%	0,71%	0,51%
Durante el periodo	2,78%	3,17%	
Acumulado actual	3,37%	3,88%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

1) Se realiza visita y recorrido al frente de obra localizado en el barrio Lusitania y, se ubican las viviendas donde se realizaran las actas de vecindad. **2)** Se revisa en conjunto el plan de gestión y las respectivas observaciones, las cuales se subsanan para enviar de manera oficial el documento de nuevo y asi dar la aprobación del mismo. **3)** Se revisan formatos para unificar con los tres contratistas. **4)** La profesional social del contrtaista continúa socializando acerca del proyecto, en el CAI del barrio la enea mediante volante informativo. **5)** Se informa a las empresas de transporte que transitan en el sector, de las obras que se vienen desarrollando para que tomen las debidas precauciones y/o alternativas de recorrido.

COMPONENTE AMBIENTAL

1) Se realizan recorridos de obra con profesional ambiental del contratista en donde se dan recomendaciones referentes a mantener el material resultante de las demoliciones señalizado; ademas, se recomienda no mantener dichos RCD por un periodo mayor a 24 horas **2)** Se evidencian actividades de limpieza en obras de drenaje, de las cuales se acopia material (tierra) sobre zona verde. A lo cual, el contratista manifiesta que, debido a las caracteristicas y falta de espacio en el frente de obra fueron dispuestas alli, pero que estas seran retirados junto con los escombros resultantes; por lo cual, desde el área ambiental de interventoría se recuerda el cumplimieto de las acciones y medidas a implementar desde el Plan de Manejo Ambiental. **3)** Se evidencia en recorrido de obra, derrame de aceite en uno de los frentes de obra, del cual no se logra identificar si es de un equipo (rana) o de minicargador; sin embargo, se le realiza la observación a la profesional ambiental del contratista de realizar capacitación a los trabajadores y operarios sobre las medidas a tener en cuenta ante la presencia de derrames, ademas de solicitar recoger y acopiar el mismo para ser dispuesto con un gestor autorizado de RESPEL. **4)** Se realiza inspeccion en oficina y almacén del contratista, en donde al momento no cuentan con acopio de sustancias peligrosas como es el combustible tipo gasolina y/o ACPM. **5)** Se verifica unidad sanitaria, de la cual, la profesional ambiental del contratista informa que esta unidad va a ser usada por todos los trabajadores. Se recomienda mantener la limpieza y aseo del mismo.

COMPONENTE SST

1) Se hace recorrido a los diferentes frentes de obra y se verifica condiciones de seguridad. Durante esta semana se conto con el siguiente personal en obra:
✓ 1 ingeniero residente.
✓ 1 profesional SST.
✓ 1 profesional social.
✓ 1 profesional ambiental.
✓ 1 maestro.
✓ 5 oficiales.
✓ 4 ayudantes.
✓ 2 reguladoras de tránsito.
2) Entrega de EPP a los trabajadores: Se realiza entrega de Chaleco reflectivo, guantes, tapa oídos, tapa bocas y gafas a cada trabajador
3) Señalización: Se instala la señalización según el PMT en el punto 11, 12 y 13.
4) COPASST: Se realiza la elección y conformación del COPASST con la participación y votación de los trabajadores.
5) ATS: Se firma ats semanal.

COMPONENTE TÉCNICO

1) Se realiza seguimiento y acompañamiento a las actividades de obra ejecutadas por el contratista durante la semana. Estas fueron: Suministro e instalación de señalización de obra para el punto 11 y 13 (barrio Lusitania). Localización y replanteo en los puntos 11 y 13. Demolición por medios mecánicos de losas de pavimento en concreto en mal estado en los puntos 11 y 13. Cargue y retiro de material de demolición en los puntos 11 y 13. Limpieza de canal adyacente a la vía intervenida en el punto 12 (Barrio Lusitania). Suministro, transporte e instalación de subbase granular en el punto 12. **2)** Se realiza el registro fotográfico de las actividades realizadas durante la semana. **3)** Medición de cantidades ejecutadas de obra**. 4)** Se realiza ajuste del balance económico del contrato. **5)** Recorrido a los puntos activos de obra (11, 12 y 13) en el barrio Lusitania, con personal técnico de la supervisión.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

1) Realizar recorridos a los nuevos sitios y/o frentes donde se iniciarán las obras. **2)** Acompañar la socialización de líderes en el área de influencia directa del contrato. **3)** De acuerdo a los tiempos de entrega de informe mensual se realizara la respectiva revisión y elaboración del informe de la gestión social de interventoría.

COMPONENTE AMBIENTAL

1) Verificacion de recoleccion y acopio de derrame de aceite presentado el día miercoles 29 de julio. **2)** Revision de informe mensual del contratista. **3)** Revision y emision de comunicado ante presentacion de PMA. **4)** Verificación y validacion de instalacion a puntos ecologicos. **5)** Recorrido de obra

COMPONENTE SST

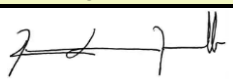
1) Inducción en seguridad y salud en el trabajo al personal nuevo de obra. **2)** Entrega de elementos de protección personal EPP al personal de obra. **3)** Inducciones al personal nuevo de obra. **4)** Capacitaciones en seguridad y salud en el trabajo al personal de obra.

COMPONENTE TÉCNICO

1) Excavación manual para cajeo de vía en los puntos 11 y 13 (barrio Lusitania). **2)** Retiro de material de excavación en los puntos 11 y 13. **3)** Suministro, transporte, instalación y compactación de subbase granular para la estructura de vía en los puntos 11, 12 y 13. **4)** Realizar el suministro e instalación de canastillas y dovelas para pavimento. **5)** Realizar la fundida de losas de pavimento en concreto premezclado MR-42 para los puntos 11, 12 y 13. **6)** Realizar la medición de las cantidades ejecutadas durante la semana. **7)** Realizar conjuntamente con el contratista el balance económico del proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se inician actividades de obra en los puntos 11 y 13, localizados en el barrio Lusitania (parte baja). Se continuán las actividades de conformación de estructura de pavimento en el punto 12. El contratista avanza con normalidad en la ejecución de obra.

OBSERVACIONES	FIRMAS
Se evidencia poco personal operativo del contratista durante la semana. Se le solicita al contratista aumentar la mano de obra y también los recursos de la misma (equipos y materiales) para no ver afectado el avance de obra.	**Residente de Obra**  ING. JORGE ELIÉCER CARDOZO JARAMILLO C.C. 75.099.019



Recorrido de obra con la profesional ambiental del contratista, en donde se dictan recomendaciones del área ambiental.



Carpado de materiales de construccion



Suministro, transporte, instalación y compactación de subbase granular en el punto 11



Suministro, transporte, instalación y compactación de subbase para estructura de pavimento en el punto 12.



Demolición de losas de pavimento en concreto en mal estado en el punto 13.



Cargue y retiro de material de demolición en el punto 13.