CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

INFORME TECNICO

Periodo del 21 al 27 de julio de 2026

CONTRATO No 2606040858

PROYECTO

“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO (ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

CLIENTE:

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATISTA

CONSORCIO ORION 3D

INTERVENTORIA

PROYECTOS E INTERVENTORÍAS SAS

MANIZALES, 27 DE JULIO DE 2026

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	**“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”**

INDICE

Contenido

1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO 3
2. OBJETIVO GENERAL 4
3. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 4
4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 5
5. ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS. 6
6. PERSONAL DE OBRA 7
7. PAGOS AL CONTRATISTA 8
8. AVANCE DE OBRA 8
9. CUADRO CONTROL DE CANTIDADES Y PROGRAMACIÓN 8
10. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 10
11. BALANCE DE OBRA 22
12. CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIÓN 33
13. SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN Y CURVA S 34
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	**“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”**

1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO

La Alcaldía de Manizales, tiene como misión contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los manizaleños a través de la gerencia transparente, eficiente, eficaz y equitativa en los proyectos de infraestructura vial.

La Secretaría de Infraestructura es la dependencia responsable del diseño, construcción, reconstrucción, remodelación, conservación, reparación, mantenimiento y control de toda la estructura vial, de parques, zonas verdes, saneamiento básico, bienes del Municipio y demás obras de infraestructura y atender oportunamente las obras de estabilidad necesarias para la prevención y atención de desastres en cumplimiento del Plan de Desarrollo y en coordinación con la Secretaría de Planeación Municipal, el Instituto de Valorización de Manizales, Aguas de Manizales, el Instituto Nacional de Vías, el Departamento de Caldas y las demás Instituciones que por las normas vigentes tuviesen la responsabilidad de concurrir directa o indirectamente al logro del mismo objetivo, velando porque las entidades mencionadas ejecuten las acciones que les correspondan para el cabal y la oportuna realización de dicho cometido.. La secretaria de infraestructura mediante el contrato 2606040858 suscrito con el CONSORCIO ORION 3D, proyectó realizar reconstrucción de pavimento en vías afectadas, según matriz realizada por la Alcaldía, en apoyo a la comunidad y gobierno en la calle

CONTRATO:	“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”
CONTRATISTA	CONSORCIO ORION 3D
INTERVENTOR:	PROYECTOS E INTERVENTORÍAS SAS
VALOR (INCLUYE AU)	$1.012.000.000
PLAZO	2,5 MESES
FECHA DE INICIO:	21 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE OCTUBRE DE 2026
ACTUALIZACION PÓLIZAS	No 11-40-101093032
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Vigencia: del 21 de julio de 2026 al 07 de abril de 2027 Suma asegurada: $ 202.400.000
SALARIOS	Vigencia: del 21 de julio al 05 de octubre de 2026 Suma asegurada: $ 202.400.000
ESTABILIDAD	Vigencia: del 05 de octubre de 2026 al 05 de octubre de 2031 Suma asegurada: $ 303.600.000
RCE	Vigencia: del 04 de junio de 2026 al 19 de agosto de 2026 Suma asegurada: $ 350.181.000
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	Vigencia: del 21 de julio al 05 de octubre de 2026 Suma asegurada: $ 350.181.000

PERJUICIO EXTRAPATRIMONIALES	Vigencia: del 21 de julio al 05 de octubre de 2026 Suma asegurada: $ 350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Vigencia: del 21 de julio al 05 de octubre de 2026 Suma asegurada: $ 350.181.000

2. OBJETIVO GENERAL

- Realizar un informe técnico de seguimiento a las actividades desarrolladas en el periodo del 21 de julio al 27 de julio de 2026

- Evidenciar las acciones generadas desde las áreas técnica, social, ambiental y SST para el cumplimiento del objeto contractual.

3. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

El departamento de Caldas limita geográficamente al este con Cundinamarca, al norte con Antioquia, al oeste con Risaralda y al sur con Tolima y Risaralda. Se encuentra ubicado entre las coordenadas 05º46'51'' y 04º48'20'' de latitud norte, y 74º38'01'' y 75º55'45'' de longitud oeste, situándose en la zona centro-occidente de la región andina. El tramo vial que se estudia en este documento está ubicado en el barrio la Enea y barrio Lusitania de la comuna Tesorito de la ciudad de Manizales



Ilustración 1 Localización del departamento de caldas y Manizales Fuente: Google Maps.

Las obras a realizar, objeto del contrato de obra 2606040858 tiene como localización en la comuna Tesorito, antigua comuna 7, la cual corresponde a los barrios de la Enea y Lusitania



Ilustración 2 Localización Barrio La Enea y Lusitania

Fuente: Alcaldía de Manizales.

4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

Dentro de las actividades administrativas se destaca la realización del presupuesto, programación y presentación de los puntos a intervenir, priorizando las actividades a intervenir de acuerdo a visita técnica realizada los días 9 al 11 de junio de 2026, en el cual se contempla la intervención de pavimento en concreto rígido, anden en concreto en 18 puntos de la zona.

Radicación y aprobación el día 14 de julio de 2026 del primer paquete del plan de manejo de tránsito correspondiente a los frentes de trabajo 3-4-5, 8-9, 10, 11, 12, 13 14.

Envío a interventoría el día 14 de julio de 2026 mediante correo electrónico de los documentos iniciales del contrato con el fin de legalizar el mismo.

El día 15 de julio de 2026 se radica en ventanilla virtual, el segundo paquete del PMT correspondiente a los frentes de trabajo # 1,2,6,7,15,16,17,18

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	**"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."**

Suscripción del acta de inicio, la cual se realizó en conjunto entre interventoría, contratista y supervisión el día 21 de Julio de 2026 en las oficinas de la secretaria de infraestructura de la Alcaldía de Manizales

El día 21 de julio de 2026 se realiza el primer comité de obra

Envío de pólizas del contrato vía correo electrónico a interventoría el día 22 de julio de 2026

Envío a interventoría del informe semanal No 1 en el cual se informa:
-Avance de obra: 0,71%
-Porcentaje programado: 0,59%
-Avance en tiempo: 2,59%

El día 27 de Julio se envía a interventoría vía correo electrónico, pruebas de laboratorio para la subbase a instalar.

5. ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS.

SEGUIMIENTO A LAS GARANTIAS

Previo a la firma del acta de inicio y comienzo de las actividades contratadas, se envió via correo a la interventoría las pólizas del contrato

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NÚMERO PÓLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	21/07/26	07/04/27	$ 202.400.000
Pagos salarios, prestaciones sociales	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	21/07/26	05/10/26	$ 202.400.000
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	05/10/26	por 5 años	$ 303.600.000
Responsabilidad civil Extracontractual	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	04/06/26	19/08/2026	$ 350.181.000
predios laborales y operacionales	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	21/07/26	05/10/26	$ 350.181.000
perjuicio extra patrimoniales	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	21/07/26	05/10/26	$ 350.181.000
contratistas y subcontratistas	Seguros del Estado SA	11-40-101093032	21/07/26	05/10/26	$ 350.181.000

6. PERSONAL DE OBRA

De acuerdo a la tabla incluida en el AIU, según la propuesta del contrato, a continuación, se detalla el personal presente en la obra para el periodo de este informe, la cual se encuentra dividida entre personal administrativo y operativo.

Nombre	Profesión	C.C.	Cargo	Dedicación
JUAN CAMILO DE LOS RIOS	Ingeniero civil		DIRECTOR DE OBRA	25%
ANDRES MAURICIO CIFUENTES ESCOBAR	Ingeniero civil	15.991.134	RESIDENTE DE OBRA	100%
ARIEL ALFREDO IJAJI GOMEZ	Maestro	4695643	MAESTRO	100%
JENNY PAOLA JIMENEZ GARZON	Profesional SST	52467701	RESIDENTE SST	50%
GLADIS GUTIERREZ GARCIA	Profesional social	30.300.299	SOCIAL	30%
ANGIE VANESSA VILLEGAS PATIÑO	Ingeniera ambiental	1053856804	RESIDENTE AMBIENTAL	30%

Relación de personal mínimo presente en la obra.

Nombre	C.C.	Cargo
JULIO CESAR LOAIZA HERNANDEZ	75091183	OFICIAL
JULIO CESAR LOAIZA HERNANDEZ	75091183	OFICIAL
CONRADO DE JESUS CARDONA MOLINA	18505366	OFICIAL
FABIAN ELIAS GALVIS GIRALDO	1053779025	OFICIAL
MIGUEL ANGEL DIAZ MARIN	1002652521	AYUDANTE
CRISTIAN CAMILO MANSO MUÑOZ	1053802580	AYUDANTE
KEVIN CAMILO CORRALES LOPEZ	1056121635	AYUDANTE
RICK BRYAN VILLEGAS ARENAS	1218215061	AYUDANTE

CATALINA BETANCUR GUTIERREZ	1058816877	REGULADORA
ADRIANA ANTONIA RAMIREZ QUINTERO	25109596	REGULADORA

Relación de personal operativo de equipos

Nombre	Actividad	Cargo
LUIS GONZAGA VERGARA VALENCIA	75079884	Operador Bobcat
JULIAN ANDRES RIVERA GONZALEZ	1053765517	Operador Bobcat

Relación de personal operativo presente en la obra. Subcontratistas

7. PAGOS AL CONTRATISTA

A la fecha no se han realizado pagos por actas parciales de obra al contratista ni pagos de anticipo, toda vez que este último no aplica para este proyecto.

8. AVANCE DE OBRA

Según las actividades ejecutadas, se presenta a continuación un cuadro resumen del avance de las actividades a la fecha de presentación del informe mensual.

SEMANA	% PROGRAMADO	% AVANCE DE OBRA No	VALOR AVANCE	SALDO
1	1,5 %	1,78 %	$ 18.086.756.00	$ 993.784.000.00

9. CUADRO CONTROL DE CANTIDADES Y PROGRAMACIÓN

Con el fin de verificar cantidades de obra ejecutadas y a fin de tener un control en la programación de la obra presentada a interventoría, se realiza seguimiento semanal a las actividades contratadas, de acuerdo al siguiente cuadro de control.

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."

CUADRO CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA EN EL PRESENTE MES

CONTRATO № 2606040858

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNIT.	CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN
	PRELIMINARES					
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	$ 19.478,39	35,00	$ 681.744,00	0,07%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	$ 8.262,04	1,00	$ 8.262,00	0,00%
	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	$ 283.240,32	5,00	$ 1.416.202,00	0,14%
	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	$ 6.129,09	158,00	$ 968.396,00	0,10%
	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	$ 319.194,41	8,00	$ 2.553.555,00	0,25%
						0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS					0,00%
	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	$ 85.938,39	35,10	$ 3.016.437,00	0,30%
	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 42.967,80	45,63	$ 1.960.621,00	0,19%
						0,00%
	VIAS					0,00%
	DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES	PTO	$ 148.886,88	10,00	$ 1.488.870,00	0,15%
						0,00%
	DEMOLICIONES					0,00%
	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	$ 158.632,59	25,08	$ 3.978.505,00	0,39%
						0,00%
	JORNALES					0,00%
	JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 132.433,50	2,00	$ 264.867,00	0,03%
	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	$ 174.929,69	10,00	$ 1.749.297,00	0,17%
			TOTAL AVANCE		**$ 18.086.756.00**	**1,78 %**

10. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M

Instalación de cerramiento con yute y madera, en el punto #11, en este tramo de vía, se priorizó la ejecución de los recursos para 18 metros de pavimento aproximadamente. Con el fin de delimitar la zona intervenida, se instala cerramiento perimetral en la zona



Instalación de cerramiento en yute.

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO



Instalación de cordón en barro cemento sobre la vía principal de Lusitania a Panamericana

La anterior imagen, está localizada en el punto #12, previo al inicio de las actividades en esta zona, se identificó un agua producto de escorrentía y nacimientos propios de la zona. Con el fin de evitar daños en los trabajos ejecutados, se realizó el desvío y reencauzamiento de estas aguas a la cuneta existente, para ello fue necesario instalar un cordón en suelo cemento para el control de las aguas en la vía.

TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE.

Con el fin de movilizar y poder llevar materiales, herramientas, señalización y equipos a los diferentes puntos de trabajo, se utiliza un vehículo automotor tipo camioneta. La distancia promedio desde el acopio de materiales de la bodega ubica en la dirección Calle 83 A # 37 10 Lusitania parte alta hasta el sitio de trabajos es de 300 m en una zona de fuerte pendiente en el barrio de Lusitania.

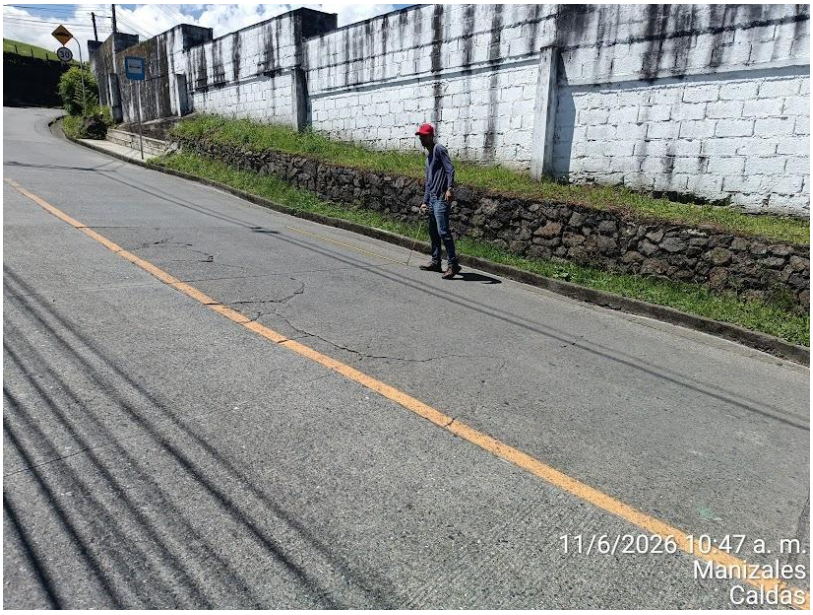


Camioneta utilizada para el transporte de material, herramienta y equipos.

LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES

Con el fin de realizar el presupuesto inicial, cronograma de actividades, plan de manejo de tránsito y balance de la obra, se realizó recorrido previo al inicio de actividades con profesionales del consorcio Orión 3D. Una vez iniciadas las obras, con la suscripción del acta de inicio se realizó priorización de los recursos con la delimitación y resalto de áreas a intervenir, reajuste en el presupuesto y verificación en el balance de la obra.

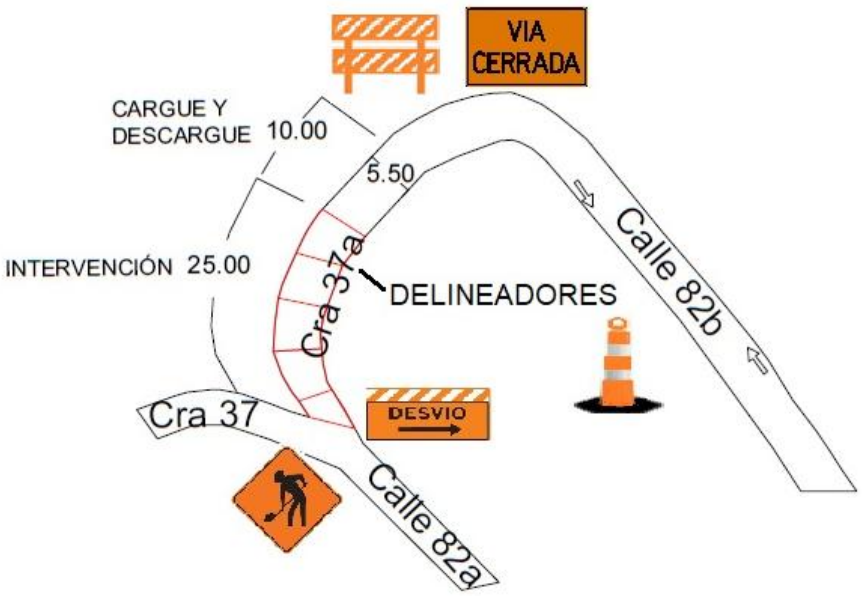
La siguiente imagen muestra localización y replanteo en el frente #10.



Localización y replanteo en el frente #10

AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT

Con el fin de cumplir con lo estipulado en el plan de manejo de tránsito, se realizó la instalación de señalización vertical en los frentes de trabajo # 11, #12, #13.

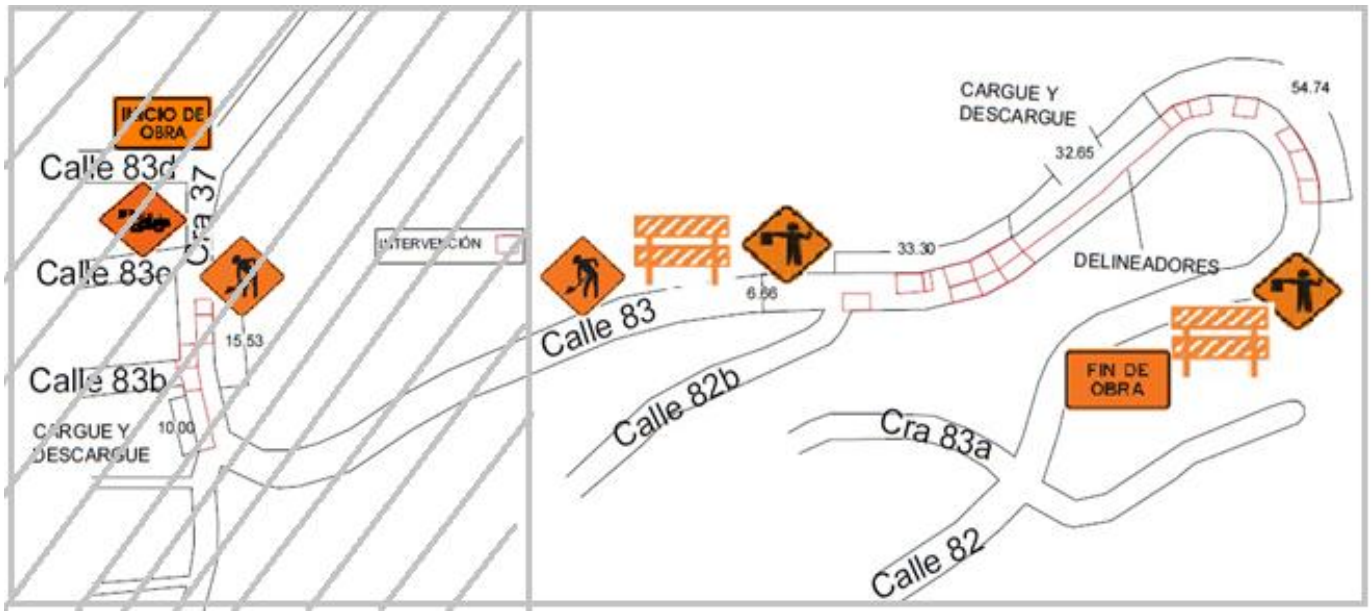


Frente de trabajo #11

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”



Instalación señal vertical preventiva fin de obras, Frente de trabajo #10

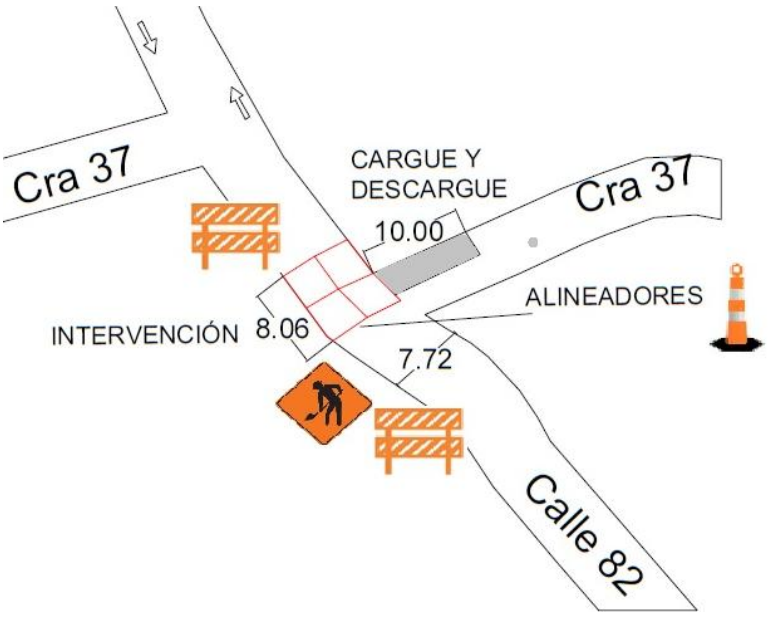


Frente de trabajo #12, instalación parcial según el avance de obra.

En la anterior imagen se muestra la zona de intervención del frente #12 la cual corresponde al lado derecho, la zona del lado izquierdo se intervendrá en las próximas semanas según se avance con las obras.



Instalación de señal vertical de inicio-fin de obra en el frente #12.



Frente de trabajo #13



Señal vertical de hombres trabajando a un costado de la vía. Frente #13.

EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M

Con el fin de realizar excavación en las zonas del pavimento intervenidas, se realizó excavación mecánica y manual (al final de la profundidad de desplante para mayor precisión) ya que el material de subbase existente, en algunos tramos correspondía a sucio de y en otros tramos a material de afirmado, para resaltar se evidencia los sobre tamaños en el material existente y la mala compactación, por lo cual se hacía necesario sustituir.



Excavación manual en el frente #12, sector la curva para bajar al lavadero de carros. Lusitania



Excavación mecánica en el frente #11, Lusitania

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

Este ítem corresponde al material sobrante producto de las excavaciones y dispuesto en la escombrera certificada de la Nubia.

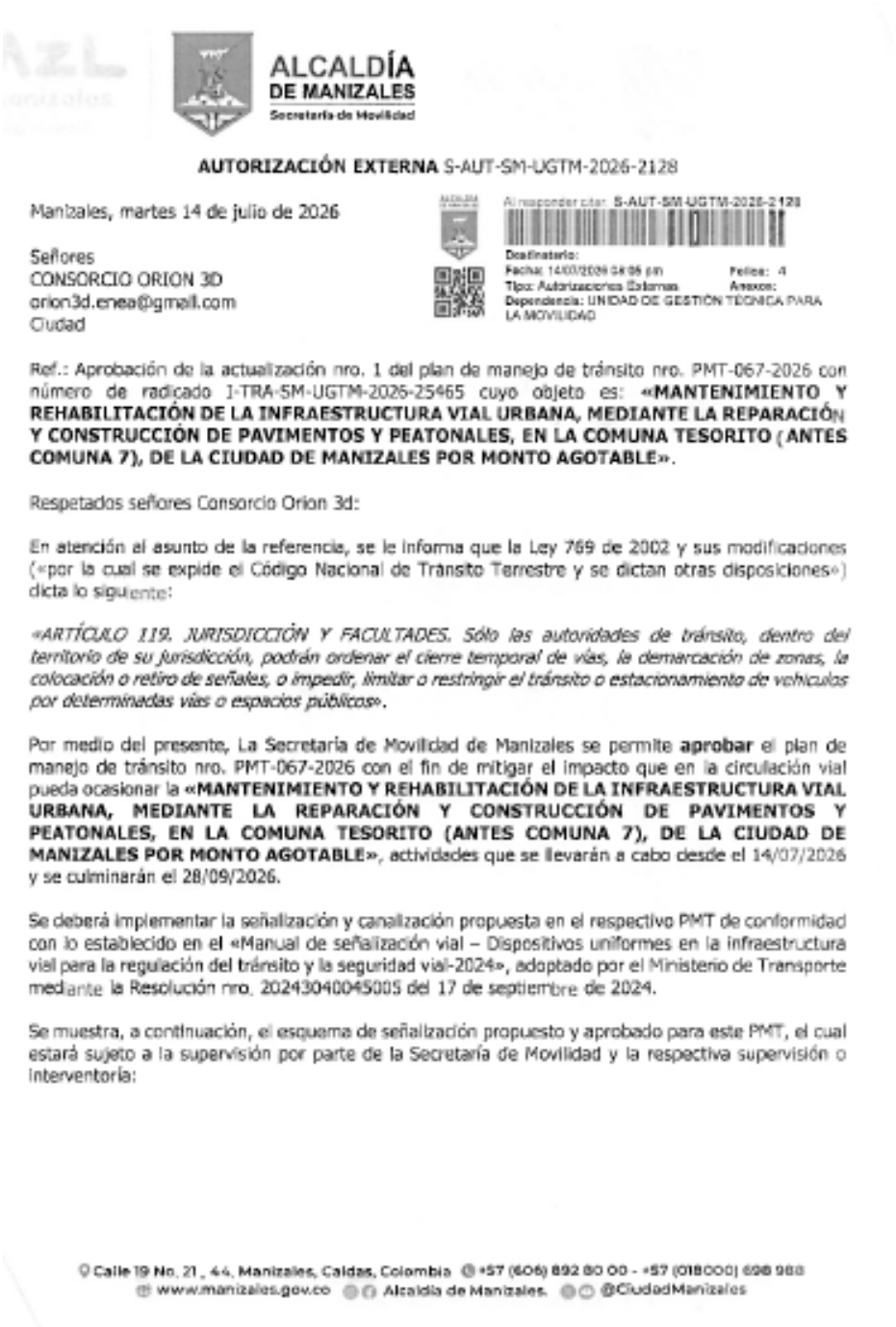


Cargue mecánico de material de excavación en el frente #12

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	**"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."**

DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES

Con el fin de tener un orden en el flujo del trafico vial, se presentó ante la secretaria de movilidad, en un primer paquete de 10 frentes o puntos de trabajo, desglosados asi: Frentes # 3,4,5,8,9,10,11,12,13,14. Estos planes de manejo de tránsito, fueron aprobados mediante oficio AUTORIZACIÓN EXTERNA S-AUT-SM-UGTM-2026-2128 el día 14 de Julio de 2026, en el cual se aprueba los PMT solicitados según la actualización No 1 del plan de manejo de tránsito nro PMT-067-2026.



ALCALDÍA DE MANIZALES
Secretaría de Movilidad

AUTORIZACIÓN EXTERNA S-AUT-SM-UGTM-2026-2128

Manizales, martes 14 de julio de 2026

Al responder citar: S-AUT-SM-UGTM-2026-2128
Destinatario:
Fecha: 14/07/2026 04:06 p.m. Folios: 4
Tipo: Autorizaciones Externas Anexos:
Dependencia: UNIDAD DE GESTIÓN TÉCNICA PARA LA MOVILIDAD

Señores
CONSORCIO ORION 3D
orion3d.enea@gmail.com
Ciudad

Ref.: Aprobación de la actualización nro. 1 del plan de manejo de tránsito nro. PMT-067-2026 con número de radicado 1-TRA-SM-UGTM-2026-25465 cuyo objeto es: «**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO (ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE**».

Respetados señores Consorcio Orion 3d:

En atención al asunto de la referencia, se le informa que la Ley 769 de 2002 y sus modificaciones («por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones») dicta lo siguiente:

«ARTÍCULO 119. JURISDICCIÓN Y FACULTADES. Sólo las autoridades de tránsito, dentro del territorio de su jurisdicción, podrán ordenar el cierre temporal de vías, la demarcación de zonas, la colocación o retiro de señales, o impedir, limitar o restringir el tránsito o estacionamiento de vehículos por determinadas vías o espacios públicos».

Por medio del presente, La Secretaría de Movilidad de Manizales se permite **aprobar** el plan de manejo de tránsito nro. PMT-067-2026 con el fin de mitigar el impacto que en la circulación vial pueda ocasionar la «**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO (ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE**», actividades que se llevarán a cabo desde el 14/07/2026 y se culminarán el 28/09/2026.

Se deberá implementar la señalización y canalización propuesta en el respectivo PMT de conformidad con lo establecido en el «Manual de señalización vial – Dispositivos uniformes en la infraestructura vial para la regulación del tránsito y la seguridad vial-2024», adoptado por el Ministerio de Transporte mediante la Resolución nro. 20243040045005 del 17 de septiembre de 2024.

Se muestra, a continuación, el esquema de señalización propuesto y aprobado para este PMT, el cual estará sujeto a la supervisión por parte de la Secretaría de Movilidad y la respectiva supervisión o interventoría:

Calle 19 No. 21 - 44, Manizales, Caldas, Colombia +57 (606) 892 80 00 - +57 (018000) 696 988
www.manizales.gov.co Alcaldía de Manizales @CiudadManizales

ALCALDÍA DE MANIZALES
Secretaría de Movilidad

RESPECTO A ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL PERSONAL DE LA OBRA

No se permitirá el estacionamiento de vehículos por parte del personal de la obra dentro de los cerramientos autorizados ni en los alrededores del sitio de trabajo.

RESPECTO AL TRANSPORTE PÚBLICO

Se deberá socializar las rutas de desvío en caso de requerirse con cada empresa de transporte público colectivo.

RESPECTO A ZONAS AZULES, ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE, ZONAS OFICIALES, ZONAS DE TAXIS Y ZONAS NARANJAS

No se autoriza el cierre, ni parcial ni total, de ninguna de estas zonas.

RESPECTO A PARADEROS

No se autoriza el cierre, ni parcial ni total, de ningún paradero.

ACLARACIONES ADICIONALES

El plan de manejo de tránsito debe permanecer en la obra y podrá ser requerido en cualquier momento por el personal adscrito a la Secretaría de Movilidad.

La Secretaría de Movilidad se reserva el derecho de revocar o modificar cualquier autorización que de movilidad se refiera.
Para trabajos nocturnos se deberá contar con el visto bueno de la Secretaría del Interior.
En caso de incumplimiento a lo requerido, se aplicarán las sanciones contempladas en la ley.

Cordialmente,

ARLEY QUINTERO VASQUEZ
Jefe de Oficina
Unidad de Gestión Técnica
Secretaría de Movilidad

Proyectó: Juan David Arango Arias, Contratista, Unidad de Gestión Técnica, Secretaría de Movilidad.

Calle 19 No. 21 _ 44, Manizales, Caldas, Colombia +57 (606) 892 80 00 - +57 (018000) 696 988
www.manizales.gov.co Alcaldía de Manizales @CiudadManizales

El PMT aprobado y así mismo la autorización de dicho plan, se encuentran impresos en obra, al igual que fueron compartidos a interventoría mediante correo electrónico el día 14 de julio de 2026.

DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO

Con el fin de intervenir las zonas priorizadas con interventoría y supervisión del proyecto, se realizó la demolición mecánica con minicargador tipo Bobcat, en los frentes de trabajo #11-#12



Demolición mecánica en frente #11



Demolición mecánica en el frente #12.

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

JORNAL AYUDANTE

De acuerdo a las actividades concernientes a la realización de mano de obra, según el tiempo empleado por parte de los ayudantes de la obra, se realizó excavaciones en la vía con el fin de encausar las aguas de escorrentía y nacimiento en la cuneta existente, igualmente se realizó labores de regulación del tráfico, en horas extras de almuerzo y horario no laboral, como apoyo a las reguladoras de tránsito.



Excavación y limpieza en canal existente. Frente #12



Labores de reemplazo a las reguladoras de tránsito en horario no laboral, toda vez que es horario de almuerzo y descanso del personal que regula el tránsito.

REGULADOR DE TRANSITO

Cumpliendo el plan de manejo de tránsito, se realiza el control y regulación del flujo de vehículos, mediante la implementación de reguladoras de tránsito debidamente capacitadas, las cuales al momento de la contratación en el consorcio, presentaron certificaciones de curso vigentes de regulador vial.



Reguladora de tránsito en el frente #12 sentido de subida de los vehículos.



Reguladora de tránsito en el frente #12 sentido de bajada de los vehículos.

11. BALANCE DE OBRA

A continuación, se presenta balance de obra, según las modificaciones y observaciones realizadas por interventoría, supervisión, en el cual se prioriza los recursos "sobrantes" en los frentes de trabajo #10-#12.

	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	CONTRATO No 2606040858
COMUNA TESORITO - MUNICIPIO DE MANIZALES		BALANCE CONTRACTUAL

OBJETO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."					Acta Mayores y Menores Cantidades 23-jul-26					
	PRESUPUESTO INICIAL					CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	VALOR TOTAL
ITEM	NOMBRE	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
001	PRELIMINARES					PRELIMINARES					
001.044	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1,00	$ 4.243,57	$ 4.244,00	-	1,00	-	$ 4.244	0,00	$ 0,00
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1,00	$19.478,39	$ 19.478,00	934,80	-	18.208.397,00	$ -	935,80	$ 18.227.875,49
001.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1,00	$ 15.310,16	$ 15.310,00	-	1,00	-	$ 15.310	0,00	$ 0,00
001.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1,00	$ 8.262,04	$ 8.262,00	679,00	-	5.609.923,00	$ -	680,00	$ 5.618.184,75
001.083	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3 - HM	1,00	$ 210.467,05	$ 210.467,00	-	1,00	-	$ 210.467	0,00	$ 0,00
001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1,00	$ 283.240,32	$ 283.240,00	73,00	-	20.676.543,00	$ -	74,00	$ 20.959.783,59

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

001.085	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1,00	$ 6.129,09	$ 6.129,00	479,00	-	2.935.833,00	$ -	480,00	$ 2.941.962,14
001.087	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	1,00	$ 319.194,41	$ 319.194,00	57,00	-	18.194.081,00	$ -	58,00	$ 18.513.275,73
					$ 866.324,00					0,00	**$ 66.261.082,00**
002	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 55.561	$ 55.561,00	17,41	-	967.314,00	$ -	18,41	$ 1.022.764,05
002.015	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1,00	$ 17.131	$ 17.131,00		-	-	$ -	10,00	$ 171.314,93
002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 60.217	$ 60.217,00		1,00	-	$ 60.217	0,00	$ 0,00
002.017	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 85.938	$ 85.938,00		-	-	$ -	304,82	$ 26.195.326,74
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1,00	$ 53.377	$ 53.377,00		1,00	-	$ 53.377	0,00	$ 0,00
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1,00	$ 42.968	$ 42.968,00	267,35	-	11.487.441,00	$ -	268,35	$ 11.530.494,64
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1,00	$ 55.408	$ 55.408,00	134,65	-	7.460.727,00	$ -	135,65	$ 7.516.010,86
					$ 370.600,00					0,00	**$ 46.435.911,22**
002A	**CIMIENTOS**					**CIMIENTOS**					
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	1,00	$ 40.311	$ 40.311,00	3,08	-	124.158,00	$ -	4,08	$ 164.469,48
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.217.741	$ 1.217.741,00	-	1,00	-	$ 1.217.741	0,00	$ 0,00
002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1,00	$ 1.141.167	$ 1.141.167,00	-	1,00	-	$ 1.141.167	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

					$ 2.399.219,00					0,00	**$ 164.469,48**
003	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**					**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**					
003.120	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	1,00	$ 239.646	$ 239.646,00	-	1,00	-	$ 239.646	0,00	$ 0,00
003.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	1,00	$ 202.899	$ 202.899,00	-	1,00	-	$ 202.899	0,00	$ 0,00
					$ 442.545,00	-	-			0,00	**$ 0,00**
005	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**					**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**					
005.086	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1,00	$ 1.379.702	$ 1.379.702,00	1,25	-	1.724.628,00	$ -	2,25	$ 3.104.330,41
					$ 1.379.702,00					0,00	**$ 3.104.330,41**
006	**MAMPOSTERIA**					**MAMPOSTERIA**					
006.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1,00	$ 12.172	$ 12.172,00	2,00	-	24.343,00	$ -	3,00	$ 36.515,00
					$ 12.172,00					0,00	**$ 36.515,00**
017	**CARPINTERIA METALICA**					**CARPINTERIA METALICA**					
017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1,00	$ 238.074	$ 238.074,00	5,00	-	1.190.368,00	$ -		$ 1.428.441,17
017.160	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	1,00	$ 197.621	$ 197.621,00	59,00	-	11.659.638,00	$ -	60,00	$ 11.857.259,40
					$ 435.695,00					0,00	**$ 13.285.700,57**
021	**OBRAS EXTERIORES**					**OBRAS EXTERIORES**					

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

021.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	1,00	$ 164.271	$ 164.271,00	-	1,00	-	$ 164.271	0,00	$ 0,00
021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1,00	$ 111.660	$ 111.660,00	68,88	-	7.691.160,00	$ -	69,88	$ 7.802.690,80
021.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1,00	$ 23.310	$ 23.310,00	-	1,00	-	$ 23.310	0,00	$ 0,00
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1,00	$ 220.794	$ 220.794,00	0,41	-	90.526,00	$ -	1,41	$ 311.319,73
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	1,00	$ 132.481	$ 132.481,00	-	1,00	-	$ 132.481	0,00	$ 0,00
021.041	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	1,00	$ 796.128	$ 796.128,00	18,00	-	14.330.311,00	$ -	19,00	$ 15.126.439,86
021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1,00	$ 122.226	$ 122.226,00	36,50	-	4.461.264,00	$ -	37,50	$ 4.583.490,74
					$ 1.570.870,00						**$ 27.823.941,13**
023	**VIAS**					**VIAS**					
023.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	1,00	$ 1.580.132	$ 1.580.132,00	-	1,00	-	$ 1.580.132	0,00	$ 0,00
023.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	1,00	$ 7.799	$ 7.799,00	-	1,00	-	$ 7.799	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. EXTENDIDO MECÁNICO Y COMPACTADO	M3	1,00	$ 1.787.055	$ 1.787.055,00	-	1,00	-	$ 1.787.055	0,00	$ 0,00
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,00	$ 157.210	$ 157.210,00	-	1,00	-	$ 157.210	0,00	$ 0,00
023.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1,00	$ 251.625	$ 251.625,00	-	1,00	-	$ 251.625	0,00	$ 0,00
023.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1,00	$ 266.411	$ 266.411,00	-	1,00	-	$ 266.411	0,00	$ 0,00
023.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1,00	$ 261.573	$ 261.573,00	279,89	-	73.211.715,00	$ -	280,89	$ 73.472.764,63
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1,00	$ 247.592	$ 247.592,00	-	1,00	-	$ 247.592	0,00	$ 0,00
023.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1,00	$ 1.131.370	$ 1.131.370,00	-	1,00	-	$ 1.131.370	0,00	$ 0,00
023.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1,00	$ 1.942.439	$ 1.942.439,00	-	1,00	-	$ 1.942.439	0,00	$ 0,00
023.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	1,00	$ 22.985	$ 22.985,00	830,02	-	19.078.211,00	$ -	831,02	$ 19.101.119,19
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1,00	$ 13.204	$ 13.204,00	830,02	-	10.959.741,00	$ -	831,02	$ 10.972.901,13
023.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	1,00	$ 15.243	$ 15.243,00	-	1,00	-	$ 15.243	0,00	$ 0,00
023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	1,00	$ 32.275	$ 32.275,00	1.178,09	-	38.023.031,00	$ -	1179,09	$ 38.055.176,81

023.045	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1,00	$ 23.475	$ 23.475,00	56,67	-	1.330.354,00	$ -	57,67	$ 1.353.751,38
023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1,00	$ 20.709	$ 20.709,00	476,48	-	9.867.445,00	$ -	477,48	$ 9.888.153,66
023.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1,00	$ 95.890	$ 95.890,00	10,44	-	1.001.088,00	$ -	11,44	$ 1.096.977,79
023.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	1,00	$ 11.800	$ 11.800,00	329,00	-	3.882.064,00	$ -	330,00	$ 3.893.863,71
023.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	1,00	$ 89.175	$ 89.175,00	-	1,00	-	$ 89.175	0,00	$ 0,00
023.064	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	1,00	$ 118.898	$ 118.898,00	-	1,00	-	$ 118.898	0,00	$ 0,00
023.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	1,00	$ 27.820,42	$ 27.820,00	-	1,00	-	$ 27.820	0,00	$ 0,00
023.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA	ML	1,00	$ 15.861,77	$ 15.862,00	46,00	-	729.641,00	$ -	47,00	$ 745.503,21
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	1,00	$ 270.973,77	$ 270.974,00	-	1,00	-	$ 270.974	0,00	$ 0,00
023.086	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	1,00	$ 222.677,79	$ 222.678,00	-	1,00	-	$ 222.678	0,00	$ 0,00
023.090	DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES	PTO	1,00	$ 148.886,88	$ 148.887,00	17,00	-	2.531.077,00	$ -	18,00	$ 2.679.963,87
					$ 8.076.860,00						**$ 161.260.175,38**
024	**ALCANTARILLADO**					**ALCANTARILLADO**					

024.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	1,00	$ 906.288	$ 906.288,00	-	1,00	-	$ 906.288	0,00	$ 0,00
024.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	1,00	$ 1.887.463	$ 1.887.463,00	-	1,00	-	$ 1.887.463	0,00	$ 0,00
024.088	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 1.143.251	$ 1.143.251,00	-	1,00	-	$ 1.143.251	0,00	$ 0,00
024.089	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 273.837	$ 273.837,00	-	1,00	-	$ 273.837	0,00	$ 0,00
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	$ 588.406	$ 588.406,00	-	1,00	-	$ 588.406	0,00	$ 0,00
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 258.214	$ 258.214,00	-	1,00	-	$ 258.214	0,00	$ 0,00
024.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1,00	$ 3.522.002	$ 3.522.002,00	-	1,00	-	$ 3.522.002	0,00	$ 0,00
024.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II - SIN TAPA	UND	1,00	$ 1.394.500	$ 1.394.500,00	-	1,00	-	$ 1.394.500	0,00	$ 0,00
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1,00	$ 36.115	$ 36.115,00	-	1,00	-	$ 36.115	0,00	$ 0,00
					$ 10.010.076,00						**$ 0,00**
027	**ESTABILIDAD DE TALUDES**					**ESTABILIDAD DE TALUDES**					
027.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1	$ 1.331.647	$ 1.331.647,00	-	1,00	-	$ 1.331.647	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

027.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	1	$ 254.203	$ 254.203,00	-	1,00	-	$ 254.203	0,00	$ 0,00
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1	$ 1.494.094	$ 1.494.094,00	-	1,00	-	$ 1.494.094	0,00	$ 0,00
					$ 3.079.944,00						**$ 0,00**
028	**DESMONTES**					**DESMONTES**					
028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$ 28.267	$ 28.267,00	-	1,00	-	$ 28.267	0,00	$ 0,00
					$ 28.267,00					**0,00**	**$ 0,00**
029	**DEMOLICIONES**					**DEMOLICIONES**					
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 156.463	$ 156.463,00	9,27	-	1.450.415,00	$ -	10,27	$ 1.606.956,95
029.013	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 135.475	$ 135.475,00	-	1,00	-	$ 135.475	0,00	$ 0,00
029.014	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 158.633	$ 158.633,00	279,89	-	44.399.675,00	$ -	280,89	$ 44.557.990,15
					$ 450.571,00						**$ 46.164.947,10**
030	**JORNALES**					**JORNALES**					
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$ 132.434	$ 132.434,00	200,77	-	26.588.675,00	$ -	201,77	$ 26.720.505,17
030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1	$ 174.930	$ 174.930,00	227,00	-	39.709.04	$ -	228,00	$ 39.883.969,59

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

								0,00			
					$ 307.364,00						**$ 66.604.474,76**
032	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**					**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**					
032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$ 189.479	$ 189.479,00	4,40	-	833.707,00	$ -	5,40	$ 1.023.186,33
032.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E= 0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	1	$ 359.355	$ 359.355,00	4,25	-	1.527.258,00	$ -	5,25	$ 1.886.613,04
032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1	$ 11.835	$ 11.835,00	22,75	-	269.245,00	$ -	23,75	$ 281.079,70
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$ 153.018	$ 153.018,00	18,08	-	2.766.564,00	$ -	19,08	$ 2.919.581,53
032.083	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	1	$ 94.779	$ 94.779,00	11,00	-	1.042.569,00	$ -	12,00	$ 1.137.348,10
032.389	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	1	$ 150.558	$ 150.558,00	-	1,00	-	$ 150.558	0,00	$ 0,00
032.390	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$ 28.910	$ 28.910,00	-	1,00	-	$ 28.910	0,00	$ 0,00
032.391	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$ 18.067	$ 18.067,00	-	1,00	-	$ 18.067	0,00	$ 0,00
032.392	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$ 21.683	$ 21.683,00	-	1,00	-	$ 21.683	0,00	$ 0,00
032.393	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$ 13.551	$ 13.551,00	-	1,00	-	$ 13.551	0,00	$ 0,00
					$ 1.041.235,00						**$ 7.247.808,70**
033	**ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**					**ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**					
033.087	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1	$ 269.962	$ 269.962,00	0,80	-	215.969,00	$ -	1,80	$ 485.931,08

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

033.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$ 54.108	$ 54.108,00	-	1,00	-	$ 54.108	0,00	$ 0,00
033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1	$ 184.416	$ 184.416,00	19,00	-	3.503.902,00	$ -	20,00	$ 3.688.317,42
033.109	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1	$ 26.548	$ 26.548,00	58,58	-	1.555.176,00	$ -	59,58	$ 1.581.724,36
033.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	1	$ 1.346.551	$ 1.346.551,00	279,89	-	376.886.162,00	$ -	280,89	$ 378.230.019,70
					$ 1.881.585,00						**$ 383.985.992,56**
AB	**ANALISIS BÁSICOS**					**ANALISIS BÁSICOS**					
AB1	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$ 9.978	$ 9.978,00	18.516,62	-	184.763.564,00	$ -	18517,62	$ 184.773.538,57
					$ 9.978,00						**$ 184.773.538,57**
ITEMS ADICIONALES EN URNA DE CRISTAL											
					$ 0,00	-	-				
					$ 0,00	-	-				
					$ 0,00	-	-				**$ 0,00**
¡TEMS ADICIONALES NO PREVISTOS											
NP1	REPARACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE PARA CONTROL DE ALTURA	UND	1	$ 4.851.113	$ 4.851.113,12	-	-	-	$ -	1,00	$ 4.851.113,12

CONSORCIO ORION 3D Contrato de obra No 2606040858	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026 “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

NP2					$ 0,00	-	-				
					$ 4.851.113,12						**$ 4.851.113,12**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)					**$ 37.214.120**	**VALOR TOTAL OBRAS (INCLUYE AU) ACTIVIDADES CONTRACTUALES**					**$ 1.012.000.000,00**
	VALOR TOTAL OBRAS (INCLUYE AU)				**$ 37.214.120**	**VALOR TOTAL OBRAS (INCLUYE AU)**					**$ 1.012.000.000,00**

COSTO TOTAL OBRAS (INCLUYE AU)				**$ 37.214.120**
ADMINISTRACION	%	27,38%		$ 10.189.226
UTILIDAD	%	6,00 %		$ 2.232.847
IMPREVISTO	%	0,00 %		$ -
TOTAL PRESUPUESTO INICIAL				**$ 1.012.000.000**

COSTO DIRECTO PROYECTO		**$ 1.012.000.000**
ADMINISTRACION	33,40%	$ 277.085.600
UTILIDAD	6,00%	$ 60.720.000
IMPREVISTO	0%	$ -
COSTO FINAL TOTAL PROYECTO		**$ 1.012.000.000**

Elaboró

NO SE PASA **$ -**

ANDRES CIFUENTES

Residente de obra

CONSORCIO ORION 3D	INFORME MENSUAL No 1 Periodo del 21 al 27 de Julio de 2026
Contrato de obra No 2606040858	“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA TESORITO(ANTES COMUNA 7), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.”

12. CRONOGRAMA Y FLUJO DE INVERSIÓN

PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN

				SEM 1		SEM 2		SEM 3		SEM 4		SEM 5	
				21/7/26	26/7/26	27/7/26	2/8/26	3/8/26	9/8/26	10/8/26	16/8/26	17/8/26	23/8/26
N°	DIRECCIÓN	Valor Calculado	Observación										
1	Acceso caserio Chachafruto	$ 11.893.435,00	INICIAR										
2	Carrera 34A calle 106B	$ 24.338.024,00	INICIAR										
3	Carrera 36 frente al N° 95D 15	$ 28.344.451,00	INICIAR			$ 2.834.445		$ 5.668.890		$ 8.503.335		$ 5.668.890	
4	Carrera 36 calle 95C	$ 45.646.670,00	INICIAR			$ 4.564.667		$ 9.129.334		$ 13.694.001		$ 9.129.334	
5	Carrera 36 calle 95B	$ 29.399.556,00	INICIAR			$ 2.939.956		$ 5.879.911		$ 8.819.867		$ 5.879.911	
6	Carrera 35 Avenida Enea	$ 72.825.664,00	INICIAR										
7	Calle 107A carrera 35	$ 13.632.468,00	INICIAR										
8	Vía hacia Lusitania entre la glorieta y Jardines	$ 4.398.686,00	INICIAR										
9	Vía hacia Lusitania entre la glorieta y Jardines	$ 2.074.958,00	INICIAR									$ 414.992	
10	Vía Lusitania entre Jardines y Calle 83B	$ 244.291.760,00	INICIAR					$ 12.214.588		$ 24.429.176		$ 24.429.176	
11	Carrera 37A entre calles 82B y 82A	$ 86.825.011,00	INICIAR					$ 4.341.251		$ 13.023.752		$ 17.365.002	
12	Vía principal de Lusitania, entre calle 83 D, bajando hasta Panamericana	$ 301.228.769,00	INICIAR	$ 15.061.438		$ 30.122.877		$ 30.122.877		$ 30.122.877		$ 30.122.877	
13	Empalme carrera 37 con calle 82	$ 40.417.263,00	INICIAR			$ 4.041.726		$ 8.083.453		$ 12.125.179		$ 16.166.905	
14	Calle 82A N° 37A 16	$ 18.798.871,00	INICIAR										
15	Calle 106 carrera 29	$ 33.633.143,00	INICIAR										
16	Calle 106 carrera 30	$ 2.142.177,00	INICIAR										
17	Carrera 32 calle 103	$ 47.109.094,00	INICIAR										
18	Vía Puente Libertad - Enea Cra 32 calle 103	$ 5.000.000,00	INICIAR										
		$ 1.012.000.000	$ 1.012.000.000	$ 15.061.438,45		$ 44.503.670,90		$ 75.440.303,45		$ 110.718.186,55		$ 109.177.087,30	
				$ 15.061.438,45		$ 59.565.109,35		$ 135.005.412,80		$ 245.723.599,35		$ 354.900.686,65	
		PO=	1.012.000.000										

PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN

				SEM 6		SEM 7		SEM 8		SEM 9		SEM 10		SEM 11	
				24/8/26	30/8/26	31/8/26	6/9/26	7/9/26	13/9/26	14/9/26	20/9/26	21/9/26	27/9/26	28/9/26	5/10/26
N°	DIRECCIÓN	Valor Calculado	Observación												
1	Acceso caserio Chachafruto	$ 11.893.435,00	INICIAR					$ 1.189.344		$ 2.378.687		$ 4.757.374		$ 3.568.031	
2	Carrera 34A calle 106B	$ 24.338.024,00	INICIAR	$ 2.433.802		$ 2.433.802		$ 4.867.605		$ 4.867.605		$ 4.867.605		$ 4.867.605	
3	Carrera 36 frente al N° 95D 15	$ 28.344.451,00	INICIAR	$ 2.834.445		$ 2.834.445									
4	Carrera 36 calle 95C	$ 45.646.670,00	INICIAR	$ 4.564.667		$ 4.564.667									
5	Carrera 36 calle 95B	$ 29.399.556,00	INICIAR	$ 2.939.956		$ 2.939.956									
6	Carrera 35 Avenida Enea	$ 72.825.664,00	INICIAR					$ 7.282.566		$ 14.565.133		$ 29.130.266		$ 21.847.699	
7	Calle 107A carrera 35	$ 13.632.468,00	INICIAR									$ 2.726.494		$ 10.905.974	
8	Vía hacia Lusitania entre la glorieta y Jardines	$ 4.398.686,00	INICIAR			$ 879.737		$ 2.639.212		$ 879.737					
9	Vía hacia Lusitania entre la glorieta y Jardines	$ 2.074.958,00	INICIAR	$ 1.659.966											
10	Vía Lusitania entre Jardines y Calle 83B	$ 244.291.760,00	INICIAR	$ 24.429.176		$ 24.429.176		$ 24.429.176		$ 48.858.352		$ 48.858.352		$ 12.214.588	
11	Carrera 37A entre calles 82B y 82A	$ 86.825.011,00	INICIAR	$ 34.730.004		$ 17.365.002									
12	Vía principal de Lusitania, entre calle 83 D, bajando hasta Panamericana	$ 301.228.769,00	INICIAR	$ 30.122.877		$ 60.245.754		$ 60.245.754		$ 15.061.438					
13	Empalme carrera 37 con calle 82	$ 40.417.263,00	INICIAR												
14	Calle 82A N° 37A 16	$ 18.798.871,00	INICIAR					$ 1.879.887		$ 8.459.492		$ 8.459.492			
15	Calle 106 carrera 29	$ 33.633.143,00	INICIAR									$ 6.726.629		$ 26.906.514	
16	Calle 106 carrera 30	$ 2.142.177,00	INICIAR											$ 2.142.177	
17	Carrera 32 calle 103	$ 47.109.094,00	INICIAR	$ 2.355.455		$ 7.066.364		$ 9.421.819		$ 18.843.638		$ 9.421.819			
18	Vía Puente Libertad - Enea Cra 32 calle 103	$ 5.000.000,00	INICIAR											$ 5.000.000	
		$ 1.012.000.000	$ 1.012.000.000	$ 106.070.348,50		$ 122.758.903,40		$ 111.955.362,00		$ 113.914.081,80		$ 114.948.029,35		$ 87.452.588,30	
				$ 460.971.035,15		$ 583.729.938,55		$ 695.685.300,55		$ 809.599.382,35		$ 924.547.411,70		$ 1.012.000.000,00	
		PO=	1.012.000.000												

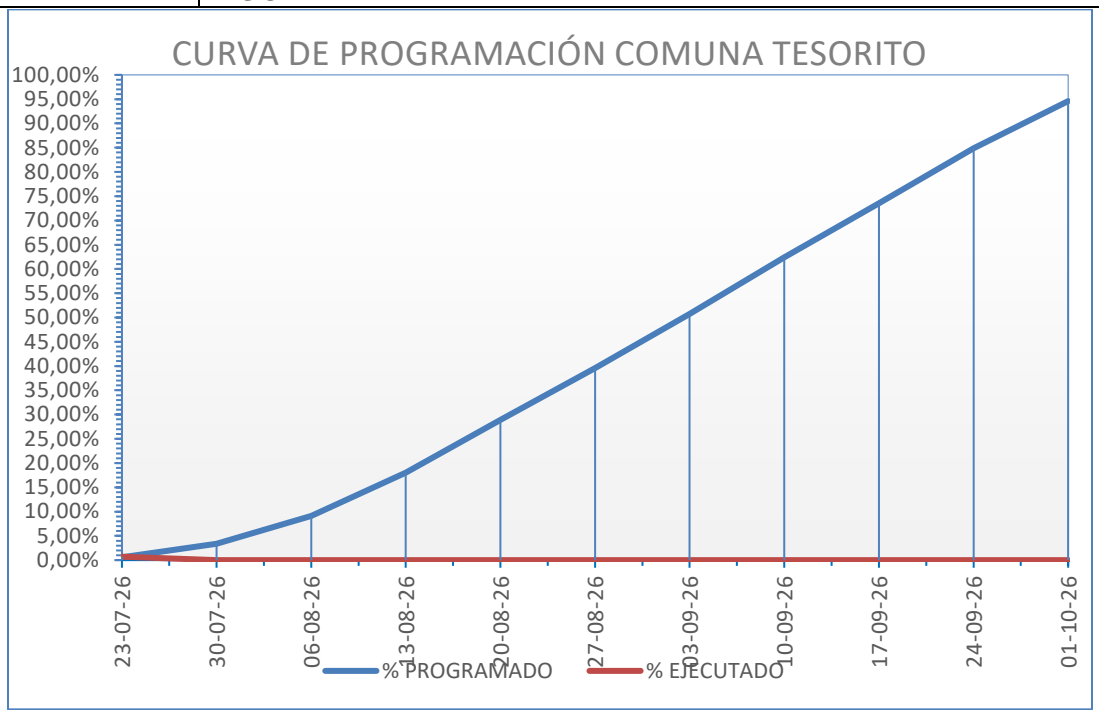
En las anteriores dos gráficas, se aprecia el cronograma y flujo de inversión en los 18 frentes a intervenir, desde la semana 1 del 21 de julio de 2026 a la semana 11 del 5 de octubre de 2026, fecha en la cual finaliza el presente contrato de obra.

13. SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN Y CURVA S

En la siguiente tabla y gráfica se puede observar que se pretende comparar en el tiempo la relación entre el avance de obra, vs la programación de obra, en la cual, para la semana 1 estudio del presente informe, se tiene un adelanto en la obra del 0,11 %. Desde Consorcio Orión 3D se prioriza llevar un estricto control y seguimiento a la programación de obra con la meta clara de que el avance de la obra, esté por encima de la curva programada.

	ESTADO CURVA DE PROGRAMACIÓN
INTERVENTOR: PROYECTOS E INTERVENTORÍAS SAS	
CONTRATISTA: CONSORCIO ORION 3D	
CLIENTE: ALCALDIA DE MANIZALES	
NOMBRE DE LA OBRA: VIAS COMUNA TESORITO	
FECHA:	

PERÍODO DE CORTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	% VARIACIÓN
23/07/2026	0,59%	0,70%	0,11%
30/07/2026	3,37%	0,00%	-3%
6/08/2026	9,08%	0,00%	-9%
13/08/2026	18,03%	0,00%	-18%
20/08/2026	28,90%	0,00%	-29%
27/08/2026	39,56%	0,00%	-40%
3/09/2026	50,75%	0,00%	-51%
10/09/2026	62,42%	0,00%	-62%
17/09/2026	73,57%	0,00%	-74%
24/09/2026	84,87%	0,00%	-85%
1/10/2026	94,60%	0,00%	-95%
5/10/2026	100,0%	0,00%	-100%



14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realiza priorización de los recursos, con el fin de invertir la totalidad del contrato, se estará llevando un control presupuestal semanal, en el cual se muestra a interventoría y supervisión, el balance presupuestal del contrato de obra, según las indicaciones en obra.
- Actualmente se cuenta con 13 personas en la obra, esta cantidad aumentará en la medida que se abran más frentes de trabajo, dependiendo de la programación de obra, pero hay que tener presente que actualmente en la ciudad se adelantan muchos frentes de obra con otros contratos de obra, por lo cual se ha evidenciado que la mano de obra calificada está escasa.
- Se trabajará en conjunto con interventoría con el fin de informar con anticipación la programación de actividades, ejecución de las mismas y apertura de los frentes de trabajo.
- Actualmente se está tramitando el segundo paquete del PMT, el cual se encuentra radicado en la secretaria de movilidad desde el 15 de julio de 2026 y a la fecha no se recibe una respuesta sobre el mismo, actualmente el estado del trámite es que se entregó al servidor Juan José López Zuluaga para su revisión y aprobación.