| | | | |
|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA | **FORMATO**<br>**GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **CÓDIGO** | MS-GP-FR-009 |
| | **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA PARA CONVENIOS** | **VERSIÓN** | 2 |
| | | **FECHA** | 29/10/2025 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)** | **No. 06** | **INFORME DE VISITA (consecutivo)** | No. 02 |

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN**

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

**2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INSPECCION** | 6 de febrero de 2026 | **MUNICIPIO:** | CARMEN DE CARUPA |
| **LOCALIZACION SITIO INSPECCION** | Corredor que comunica al municipio de Carmen de Carupa - Ubaté, en jurisdiccion de Carmen de Carupa | **COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas** | 5° 20' 57'' N - 73° 53' 44,89'' O<br>5° 19' 0,09'' N - 73°53'8,12'' O |

**3. DESCRIPCION DEL CONVENIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONVENIO NUMERO** | ICCU-1597 DE 2025<br>ICCU-1604 DE 2025 | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 24 de diciembre de 2025<br>29 de diciembre de 2025 |
| | | **FECHA INCIO** | 6 de febrero de 2026 |
| **NOMBRE CONTRATISTA (municipio)** | CONSORCIO CONECTIVIDAD CARUPA 2026 R.L. PEDRO RAMON LAZA BULA<br>CONSORCIO T&P INTERVIAS CUNDINAMARCA R.L. EDUARD MAURICIO ANTE TOVAR | | |
| **NIT** | NIT: 902.017.176-4<br>NIT: 902020118-8 | | |
| **OBJETO DEL CONVENIO** | MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL CARMEN DE CARUPA A UBATÉ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | | |
| | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL CARMEN DE CARUPA A UBATÉ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN** | Ocho (08) meses | | |
| **MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)** | Modificatorio No. 1 contrato interventoría: aclaración metodología de amortización en la Minuta del contrato ICCU-1604-2025 | | |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | NA | | |
| **SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)** | NA | | |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | NA | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN (Sumar al plazo inicial las prorrogas y suspensiones)** | Cinco (05) de octubre del 2026 | | |
| **FORMA DE PAGO** | FORMA DE PAGO<br>1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. Para el caso, el anticipo es de la suma de $1.870.770.105.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. | **VALOR TOTAL (Incluir Adiciones)** | $ 5.134.232.180,00 |
| | La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. | | $ 888.346.900,00 |
| **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO** | Del 01 de julio del 2026 al 31 de julio del 2026 | | |

**4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato de obra** | **Número** | **NA** | **Fecha** | **NA** | **Valor** | **NA** | **Porcentaje de ejecución físico** | **NA** |
| **Contrato de interventoría (Cuando Aplique)** | **Número** | **NA** | **Fecha** | **NA** | **Valor** | **NA** | | |

**5. GARANTIAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| **Póliza:** | | **Vigencia** | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | **Valor Amparado** |
| **Cumplimiento** | **SGPL-236821692-1** | **6/02/2026** | **6/02/2027** | **$ 1.026.846.436,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pago de salarios** | **SGPL-236821692-1** | **6/02/2026** | **6/10/2029** | **$** | **256.711.609,00** |
| **Estabilidad de la obra** | **SGPL-236821692-1** | **6/10/2026** | **6/10/2031** | **$** | **1.540.269.654,00** |

| **Contrato de interventoría (Cuando Aplique)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Póliza:** | | **Vigencia** | | **Valor Amparado** | |
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | | |
| **Cumplimiento** | **520-47-994000054610** | **6/02/2026** | **5/04/2027** | **$** | **177.669.380,00** |
| **Pago de salarios** | **520-47-994000054610** | **6/02/2026** | **5/10/2029** | **$** | **177.669.380,00** |
| **Calidad del servicio** | **520-47-994000054610** | **5/10/2026** | **5/10/2031** | **$** | **266.504.070,00** |

**6. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE**

El presente contrato de obra ICCU-1597-2025 cuenta con una duración de ocho (08) meses, con un alcance de 1.5 km de pavimento, desde el municipo de Ubate a Carmen de Carupa, a la fecha ha transcurrido cinco (05) meses y veinticinco (25) días desde la firma del acta de inicio, la etapa inicial del contrato tenia una duración de cuarenta y cinco (45) dias para la apropiación de los estudios y diseños, sin embargo el contratista de obra no cumple con los tiempos pactados, durante el mes de abril del 2026, se da inicio al proceso de incumplimiento por parte de la entidad, se proceden las audiencias lideradas por el area juridica de la entidad, a la fecha, el proceso de incumplimiento se dio el fallo el dia 18 de junio del 2026, a la fecha ya se cuenta con recurso de resposición por parte de la aseguradora, por otro lado, y teniendo en cuenta el atraso presentando se da inicio al proceso de caducidad al contrato de obra iniciando el tramite en la entidad el dia 02 de julio del 2026 con el radicado ICCU-S-2026-0005697, y se dio lectura a los descargos el dia 24 de julio del 2026, la proxima audiencia se programó para el dia 05 de agosto.

las principales actividades y el estado de las mismas en el contrato se presentan a continuación:

Actividades ejecutadas por el contratista durante el presente mes:

- Excavaciones varias sin clasificar 140 m3
- Demolición de concreto estructural 94 m3
- Tuberia de drenaje PVC 40 ml
- Material granular filtrante m3
- Geotextil NT 2500 160 m2

**Contrato de interventoría ICCU-1604-2025:**

- Aprobación de informe mensual No 4 del mes de Mayo del 2026
- Revisión de informe mensual No. 5 correspondiente del 1 al 30 de junio del 2026
- Revisión y observaciones de informes semanales 21, 22, 23, 24 y 25
- Revisión Acta de costos de interventoría No. 5
- Tramite Acta de costos de interventoria No. 4 correspondiente al mes de mayo del 2026
- Revisión soportes desmbolso No. 4 anticipo
- Ejecución del requerimiento de las obligaciones pendientes de los contratos.
- Seguimiento actualización del informe de incumplimiento del contrato de obra ICCU-1597-2025
- Revisión informe de caducidad del contrato de obra

**Contrato de obra ICCU-1597-2025:**

- Seguimiento a la entrega de la documentación contractual
- Acompañamiento en mesas de trabajo entre el contratista e interventoría
- Acompañamiento en los siguientes comités:

  - 03 de julio del 2026
  - 09 de julio del 2026

Los tramos priorizados aprobados a la fecha son los siguientes:

1. K0+280 a K0+360 - Longitud 80 metros
2. K0+414 a K0+522 - Longitud 108 metros
3. K0+795 a K0+940 - Longitud 145 metros
4. K0+980 a K1+210 - Longitud 230 metros
5. K1+890 a K2+100 - Longitud 210 metros
6. K3+030 a K3+200 - Longitud 170 metros
7. K3+360 a K3+590 - Longitud 230 metros
8. K3+650 a K3+710 - Longitud 60 metros
9. K3+863 a K3+970 - Longitud 107 metros
10. K4+100 a K4+280 - Longitud 180 metros

Total longitud a intervenir: 1.520 ml

Seguimiento a la programación a la fecha:

% Programado: 81,70 %
% Ejecutado: 3,06 %
% Avance programado Financiero: $ 4.051.711.274

En atencion a la informacion aparotada por la interventoria, se tiene un atraso de $ 3,894,603,769 que corresponde a 17 labores que a la fecha no se han iniciado. Dentro del valor ejecutado no se incluye ningún porcentaje del valor de E y D ya que su recibo debe ser total.Restan 65 días de plazo de ejcución lo que hace preveer que la obra no se terminará dentro del plazo que resta, El equipo ha realizado 40 ml de construcción de filtros.

**Temas varios:**

- A la fecha del cierre del presente informe se tiene un atraso de $ 3,894,603,769 en el flujo mensual de caja no se incluye Ey D los cuales deben recibirse completamente. Solamente se ha ejecutado un 4% con respecto a lo programado
- el material de filtro ingresado se aprecia con sobretamaños y contaminado, no ha ingresado material para concreto de cunetas. No se realizò ninguna actividad con respecto a la construcciòn de cunetas
- Continúa sin presentación El Plan de Inversión del anticipo aprobado por la interventoría cumpliendo con la constitución de la fiducia y apertura de la cuenta bancaria
- A la fecha no se cuenta con aporbación del plan de contigencia, dado que el conratista no ha atendido las observaciones del interventor.

De acuerdo a la programación de obra las actividades que debieron iniciar y que a la fecha no han iniciado son las siguientes:

- Capitulo 2. Estructura de pavimento, 98 dias de atraso
- Capitulo 3. Obras de arte (Alcantarillas),101 dias de atraso

Nota:

- No se cuenta con avance significativo en la ejecución de las actividades, por lo cual, que los datos de seguimiento y avance se toman de acuerdo a los reportes del interventor
- Las verificaciones y seguimiento a las actividades ejecutadas estan a cargo del interventor

| 7. RESUMEN DE EJECUCION DE RECURSOS - OBRA | | |
|---|---|---|
| **Valor Total de convenio** | $ | 5.134.232.180,00 |
| **N° de Pagos Realizados** | 0 | |
| ***Pago No. 1*** | 0 | |
| ***Pago No. 2*** | 0 | |
| **Pago No. 3** | 0 | |
| **Valor Ejecutado** | 0 | |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | $ | 5.134.232.180,00 |
| **Porcentaje de ejecución** | 0 | |

| 7. RESUMEN DE EJECUCION DE RECURSOS - INTERVENTORIA | | |
|---|---|---|
| **Valor Total de convenio** | $ | 888.346.900,00 |
| **N° de Pagos Realizados** | 3 | |
| ***Pago No. 1*** | $ | 23.503.996,00 |
| ***Pago No. 2*** | $ | 75.296.153,00 |
| **Pago No. 3** | $ | 106.085.287,00 |
| **Valor Ejecutado** | $ | 204.885.436,00 |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | $ | 683.461.464,00 |
| **Porcentaje de ejecución** | 23,1% | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales (En las visitas el supervisor podrá solicitar al municipio la verificación de afiliacion y pago de aportes de seguridad social y parafiscales, aun cuando el responsable sea el municipio como ejecutor)** | **SI** | NA | **NO** | NA |

| 8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Verificación del uso adecuado de la imagen institucional** | **Vallas** | SI | **Chalecos** | SI |
| | **Cascos** | SI | **Otros** | NA |
| **Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial** | **SI** | NA | **NO** | NA |

9. REGISTRO FOTOGRAFICO





Excavación e instalación de Geotextil para filtro en el K0+414
Registro fotográfico del interventor





Excavación e instalación de Geotextil para filtro en el K0+340
Registro fotográfico del interventor



Instalación piedra filtro subdren vial K0+380
Registro fotográfico del interventor



Instalación Geotextil NT-2500 y manguera PVC 4" perforada para filtro K0+360
Registro fotográfico del interventor

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

**Rendimientos financieros**

Contrato de interventoria: Durante el mes de julio del 2026 se genero un valor de rendimientos financieros de $ 12.918,77, los cuales ya fueron reintegrados a la entidad a la fecha.; con soportes (No. de comprobante PSE-168864971 de fecha 03 de agosto de 2026, a la fecha se cuenta con un valor acumulado de rendimientos financieros por $ 87.869,77

Contrato de obra: A la fecha de corte del presente informe no se ha tramitado la solicitud de desembolso del anticipo del contratista a la cuenta de la fiducia.

**Presunto incumplimiento**

El proceso de incumplimiento se dio el fallo el dia 18 de junio del 2026 mediante el documento ICCU-I-2026-8935, en el cual se concluye que:

Declarar el incumplimiento parcial del Contrato de Obra No.ICCU-1597-2025 suscrito entre el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU y el CONSORCIO CONECTIVIDAD CARUPA 2026,identificado con NIT No. 902.017.176-4, en el cual se impone una multa por valor de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONESCUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CONOCHENTA Y DOS CENTAVOS ($1.278.423.812,82 M/CTE.)

**Proceso de caducidad**

se da inicio al proceso de caducidad al contrato de obra iniciando el tramite en la entidad el dia 02 de julio del 2026 con el radicado ICCU-S-2026-0005697, y se dio lectura a los descargos el dia 24 de julio del 2026, la proxima audiencia se programó para el dia 05 de agosto.

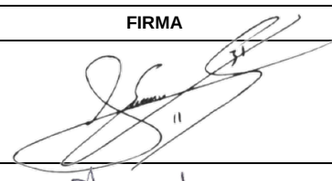
Las comunicaciones y la atención de los requerimientos por parte de la supervisión se pueden visualizar en lo expedientes del Colibri de cada uno de los contratos,

**Calidad de actividades ejecutadas**

La Supervisión del ICCU efectúa el seguimiento macro del proyecto con base en las certificaciones, actas, informes y reportes presentados por la Interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales pactadas en la Cláusula 3 (Alcance del Objeto), Cláusula 9 (Obligaciones Generales - Numerales 2, 3 y 37) y Cláusula 10 (Obligaciones Específicas - Numerales 6, 9 y Técnicas 8 y 9) del Contrato de Interventoría ICCU-CTO-1604-2025.
Por lo anterior, se deja constancia de que corresponde de manera exclusiva y autónoma a la Interventoría —con su equipo profesional y técnico en sitio— realizar el control permanente, la inspección, la verificación, el aval y la aprobación in situ de la calidad de los materiales, la correcta ejecución de los procesos constructivos (ensayos de laboratorio y campo), así como la certidumbre técnica de las cantidades de obra ejecutadas.

**11. ANEXOS**

**NA**

| **FUNCIONARIO COMISIONADO O CONTRATISTA QUE REALIZÓ LA VISITA** | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE** | **DEPENDENCIA** | **FIRMA** |
| DAIRON ANDRÉS SOLANO DURAN | CONTRATISTA - ICCU (APOYO A LA SUPERVISION) |  |
| SANDRA ROCIO CASTILLO | SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA VIAL<br>SUBDIRECTORA TÉCNICO |  |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | 04 de agosto del 2026 | |