

ACTA MESA ESTRUCTURADORA

MESA ESTRUCTURADORA ACTA No.20					
FECHA DE INICIO	11 de septiembre de 2026	HORA INICIO	09:00 am	HORA FINALIZACIÓN	10:20 am
LUGAR	Subdirección administrativa y financiera				
ASISTENTES:					
NOMBRE		CARGO			
Jaime Alberto Roldán Gil		Subdirector administrativo y financiero			
Carlos Taborda Henao		Contratista asesor dirección			
Luz Marleny Molina Tabares		Contratista planeación estratégica y presupuestal			
Claudia Ivone Monsalve Rojas		Contratista contabilidad			
Yuri María Gallego Alzate		Contratista control interno			
Paula Andrea Otalvaro Gil		Contratista administración de bienes y servicios			
Jenny Macias Restrepo		Contratista tecnologías de la información			
Yasser Issa Zapata		Contratista tecnologías de la información			
Jhon Lesvis Moreno Perea		Contratista tecnologías de la información			
Mariana Chacón Lastra		Contratista gestión contractual			
Yessica Vallejo Ramírez		Contratista gestión contractual			

DESARROLLO

En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió la mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín, con el fin de acompañar, orientar, sugerir y verificar que los documentos requeridos para realizar contratos, modificaciones contractuales o adelantar procesos de contratación según las necesidades de la entidad, estén cumpliendo con los requisitos mínimos para ingresar al comité de contratación.

De acuerdo con el Manual de Contratación, se conforma la mesa estructuradora.

• Conformación de la mesa estructuradora

La mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED, está conformada de la siguiente manera:

- Subdirector Administrativo y financiero
- Un Profesional de subproceso gestión contable
- Un Profesional en Derecho Gestión contractual
- Un Profesional del Área Técnica
- Un Profesional de subproceso presupuestal

- **Se verifican los participantes a la mesa:** Asisten los indicados en la parte inicial del documento.

1. Desarrollo de la mesa:

- 1.1 Presentación necesidades modificación, ampliación y adición contratos bienes y servicios.
- 1.2 Presentación necesidades procesos de selección bienes y servicios.
- 1.3 Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales.

1.1. Presentación necesidades modificación, ampliación y adición contratos bienes y servicios

- Ampliación y adición No.1 al contrato No. 2026-02613 - OC 162650 Unión Temporal Alte UT.

Objeto:	Servicio especial de transporte de pasajeros para el Fondo de Valorización de Medellín
Plazo inicial:	5 meses y 15 días
Fecha de terminación:	30 de septiembre de 2026
Solicitud de ampliación:	3 meses, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor inicial:	\$ 86.344.625
Solicitud de adición:	\$ 43.150.000
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	232020200601 – Servicios de transporte
Modalidad de selección:	TVEC – Acuerdo marco de precios

ACTA MESA ESTRUCTURADORA

- Ampliación y adición No.1 al contrato No. 2026-02593 Xenco S.A.

Objeto:	Actualización, mantenimiento, soporte y ajustes al sistema financiero contable ERP-SAFIX, en modalidad software como servicio (SAAS).
Plazo inicial:	9 meses y 3 días
Fecha de terminación:	30 de septiembre de 2026
Solicitud de ampliación:	<u>3 meses, hasta el 31 de diciembre de 2026</u>
Valor inicial:	\$ 154.539.213
Solicitud de adición:	<u>\$ 50.423.070</u>
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	232020100401 – Paquetes de sistemas de software
Modalidad de selección:	Contratación directa

- Adición No.1 al contrato No. 2026-02617 Diomer Alexis Aristizabal Duque.

Objeto:	Suministro, distribución y administración de insumos de papelería e insumos de oficina para el Fondo de Valorización de Medellín
Plazo inicial:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor inicial:	\$ 1.025.081
Solicitud de adición:	<u>\$ 512.540</u>
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	212020100301 – Otros artículos manufacturados de oficina
Modalidad de selección:	Convenio sombrilla

- Adición No.1 al contrato No. 2026-02608 Multiservicios ingeniería global MIG.

Objeto:	Prestación de servicio integral de mantenimiento, adecuación e instalación del sistema de aire acondicionado del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo inicial:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor inicial:	\$ 10.310.743
Solicitud de adición:	<u>\$ 2.975.000</u>
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	212020200807 – Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación
Modalidad de selección:	Mínima cuantía

- Adición No.1 al contrato No. 2026-02618 Control destox S.A.S.

Objeto:	Prestación del servicio de fumigación, control de plagas y manejo de agentes contaminantes en las instalaciones del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo inicial:	Hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor inicial:	\$ 532.644
Solicitud de adición:	<u>\$ 266.322</u>
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	212020200807 – Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación
Modalidad de selección:	Mínima cuantía

1.2. Presentación necesidades procesos de selección bienes y servicios.

Objeto:	Adquisición de equipos de cómputo, componentes y accesorios requeridos para su funcionamiento para el Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	1 mes
Valor:	\$ 107.489.908
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	212020100402 – Otras máquinas de uso general
Modalidad de selección:	Selección abreviada / Subasta

ACTA MESA ESTRUCTURADORA

Objeto:	Suministro, instalación y mantenimiento de dispositivos electrónicos del Fondo de Valorización de Medellín – Fonvalmed
Plazo:	1 mes
Valor:	\$ 6.830.600
Supervisor:	Subdirector administrativo y financiero
Rubro presupuestal:	212020100402 – Otras máquinas de uso general
Modalidad de selección:	Mínima cuantía

1.3. Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales.

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	3 meses
Valor honorarios:	\$ 7.209.600
Valor total:	\$ 21.628.800
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	232020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	3 meses
Valor honorarios:	\$ 7.209.600
Valor total:	\$ 21.628.800
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	232020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente técnico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	3 meses y 10 días
Valor honorarios:	\$ 5.573.880
Valor total:	\$ 18.579.600
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Rubro presupuestal:	232020200801 – Servicios profesionales y técnicos
Modalidad de selección:	Contratación directa

En la sesión fueron presentadas y justificadas las necesidades anteriormente descritas.

En relación con las necesidades de adición y/o ampliación a los contratos de bienes y servicios, se presentan los documentos que soportan las mismas, las cuales son indispensables toda vez que son necesarias para continuar garantizando los servicios e insumos requeridos por la entidad en desarrollo de la ejecución y cumplimiento de los objetivos institucionales.

Respecto a la adquisición de bienes y servicios, los mismos son requeridos en el área de TICS, con el fin de atender las necesidades tecnológicas presentadas en la entidad, garantizando el funcionamiento óptimo de los servicios y permitiendo además el desarrollo de las actividades de los colaboradores de la entidad.

ACTA MESA ESTRUCTURADORA

Para los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, son necesarios para continuar desarrollando las actividades en los procesos en cumplimiento de los fines institucionales para el resto de la vigencia.

Estas necesidades se encuentran en el Plan Anual de Adquisiciones de la entidad y cuentan con los recursos suficientes para ser gestionadas.

Se firma la presente por quienes en ella intervinieron.



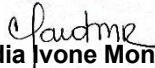
Jaime Alberto Roldán Gil
Subdirector administrativo y financiero



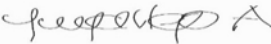
Carlos Taborda Heno
Contratista asesor dirección



Luz Marleny Molina Tabares
Contratista planeación estratégica y presupuestal



Claudia Ivone Monsalve Rojas
Contratista contabilidad



Yuri María Gallego Alzate
Contratista control interno



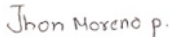
Paula Andrea Otalvaro Gil
Contratista administración de bienes y servicios



Jenny Macías Restrepo
Contratista tecnologías de la información



Yasser Issa Zapata
Contratista tecnologías de la información



Jhon Lesvis Moreno Perea
Contratista tecnologías de la información



Mariana Chacon Lastra
Contratista gestión contractual



Yessica Vallejo Ramírez
Contratista gestión contractual