FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 007 DE 2026

Teniendo en cuenta que el día 22 de septiembre de 2026 se suscribió el contrato de condiciones adicionales a la aceptación de la oferta FRR No. 007 de 2026, con la firma **CONTRUC-SION S.A.S.,** identificada con NIT 901197021-9, representada Legalmente por el señor **JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA** con CC. 73.185.853 de Cartagena-Bolivar., cuyo objeto consiste en "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las actividades de mantenimiento rutinario y de conservación de la infraestructura correspondiente a la sede de la Registraduría Municipal de San Estanislao (Bolivar)". 2.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 007 de 2026, se suscribió por un valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($ 5.372. 824.oo**) M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 3.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 007 de 2026, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.41326 del 31 de julio de 2026, por valor de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE ($ 7.690. 000.oo).** 4.) Que se evidencia saldo por ejecutar de **DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE** (**$ 2.317. 176.oo**). 5.) Que la sede de la registraduría de San Estanislao-Bolivar, presenta una serie de necesidades adicionales para mejorar su infraestructura física y demás instalaciones, lo cual permitiría mejorar mucho más la funcionalidad de esta sede, para los funcionarios y ciudadanos que permanentemente están en las oficinas. 6.) Que las adicionales requeridos se encuentran contempladas en el informe de balances emitidos por el contratista como a continuación se describe:

	REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURIA MUNICIPAL DE ESTANISLAO - BOLIVAR									
	CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO PROPUESTO	Vr. Total	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	10,00	36.338,00	20.000	200.000	3,50	70.000	13,50	270.000,00
1.2	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	1,00	146.503,00	80.000	80.000	-1,00	- 80.000	-	-
1.3	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	37,00	18.844,00	8.000	296.000	-11,00	- 88.000	26,00	208.000,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**576.000**		- 98.000		**478.000,00**
2	CUBIERTAS									
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	20,00	26.737,00	12.000	240.000	10,00	120.000,00	30,00	360.000,00
	Total CUBIERTAS					**240.000**		**120.000**		**360.000,00**

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 007 DE 2026

3	**CIELO RASO**									
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS	M2	27,15	95.026,00	80.000	2.171.979	-1,15	- 91.979	26,00	2.080.000,00
	Total CIELO RASO					**2.171.979**		**- 91.979**		**2.080.000,00**
4	**CARPINTERIA METALICA**									
4.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	71.009,00	60.000	120.000	0,00	-	2,00	120.000,00
	Total CARPINTERIA METALICA					**120.000**	0,00	-		**120.000,00**
5	**PINTURA**									
5.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	29,00	26.749,00	19.000	551.000	- 1,00	- 19.000	28,00	532.000,00
5.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	29,00	26.749,00	19.000	551.000	43,82	832.580	72,82	1.383.580,00
	Total PINTURA					**1.102.000**		**813.580**		**1.915.580,00**
6	**RED HIDRAULICA**									
6.1	Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico de almacenamiento de agua potable (<= 1,000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste: Emison de certificado del lavado y desinfeccion.	UN	1,00	133.622,00	90.000	90.000	- 1,00	- 90.000	0,00	-
	Total RED HIDRAULICA					**90.000**		**- 90.000**		-
NP	**NO PREVISTOS**									
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 24W	UN			61.776		3,00	185.328	3,00	185.328,00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN FIBER GLASS P-3 CON REFUERZO EN POLIÉSTER (REMATES, EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2			72.282		13,00	939.666	13,00	939.666,00
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GARGOLAS PARA EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	UN			33.331		2,00	66.662	2,00	66.662,00
	TOTAL NO PREVISTOS							**1.191.656**		**1.191.656,00**
	Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SAN ESTANISLAO					**4.299.979**		**1.845.257**		**6.145.236,00**
		SUBTOTAL			**Vr. AIU**	**4.299.979**		**1.845.257**		**6.145.236,00**
	% Total Oficial del A.I.U. (24%)	ADMINISTRACIÓN			17%	730.996		313.694		1.044.690
		IMPREVISTOS			2%	86.000		36.905		122.905
		UTILIDAD			5%	214.999		92.263		307.262
	Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.					**5.331.974**		**2.288.119**		**7.620.093**
	I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	40.850		17.530		58.380
	Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**5.372.824**		**2.305.649**		**7.678.473**

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 007 DE 2026

El valor para adicionar de la sede de la registraduría de San Estanislao es de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.305.649),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. Estas actividades adicionales, se encuentran respaldados en el saldo existente del CDP No.41326 del 31 de julio de 2026. 7.) Que el valor total sobre el cual se proyecta la presente adición es por **DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.305.649),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 8.) Que el señor JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA con CC. 73.185.853 de Cartagena-Bolivar, representante legal de CONTRUC-SION S.A.S., identificada con NIT 901197021-9, contratista del **CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR-No 007 DE 2026**, presentó informe de requerimiento de adición al valor del contrato, a los ordenadores del gasto, sobre las actividades adicionales que se requieren por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.305.649),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 9.) Que el valor de la adición No 001 al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 007 de 2026 no excede el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, de conformidad con lo previsto por el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. 10.) Que en virtud de lo anterior hemos convenido celebrar la presente adición al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR-No 007 de 2026, que se regirá por la Clausulas que a continuación se expresan. **CLAUSULA PRIMERA: VALOR ADICIONAL**: Adicionar al contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de aceptación de la Oferta FRR No. 007 de 2026, el valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 2.305.649),** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. Para todos los efectos legales, el valor del presente contrato será la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 7.678.473)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. **CLAUSULA SEGUNDA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. – EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA, pagara** al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato con cargo a su presupuesto para la vigencia fiscal de 2026, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 41326 del 31 de julio de 2026. **CLAUSULA TERCERA**: Modificar la póliza vigente del Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 007 de 2026, por el valor de la Adición. **CLAUSULA CUARTA**: Las demás clausulas y condiciones del contrato electrónico principal FRR No 007 de 2026 que no fueron modificadas, continúan vigentes y no sufren ninguna variación.

Proyectó: Willian Gustavo de Oro Lora
Oficina-Administrativa y Financiera
Revisó: Shirley Ramirez Varela
Oficina Jurídico