ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

BOGOTÁ

CONTRATO DE INTERVENTORIA N.º 1260 de 2022

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DELHÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.

TERRITORIO 1: Parques la Joyita y Bello horizonte.





INTERVENTORÍA: ELSA TORRES ARENALES

INFORME FINAL

JUNIO DE 2026

FECHA: ABRIL 2024	**ELABORÓ:**  **Arq. Gabriela Isabel Mejía Vallejo** (Residente)	**ELABORÓ:**  **Ing. Álvaro Otoniel Aponte Rodríguez** (Residente)	**REVISÓ:** **Ing. Wilson Ramírez** (Apoyo a la Supervisión)
	APROBÓ:  **Ing. ELSA TORRES ARENALES** Rep. legal Interventoría.	**APROBÓ:** **Ing. Mauricio Illera** (Apoyo a la Supervisión)	**APROBÓ:**

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
0	08/04/2024	Versión original	N/A
1	08/07/2025	Actualización presupuestal	N/A
2	30/04/2024	Actualización información	N/A

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
ÍNDICE DE ILUSTRACIONES 5
ÍNDICE DE GRAFICAS....5
INTRODUCCIÓN 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTOTERRITORIO 1 7
UBICACIÓN DEL PROYECTOTERRITORIO 1 12
1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO....14
1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 1270 – 2022:....14
1.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1260-2022: 14
2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES: 15
2.1 ADICIONES, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS: 15
FECHA DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, INTERVENTORIA 17
3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS 18
3.1 PARQUE LA JOYITA: 18
3.2 PARQUE BELLO HORIZONTE 23
3.2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS– PARQUE BELLO HORIZONTE....24
3.3 CONSOLIDADOS INFORMES SEMANALES. 28
3.4 CONSOLIDADOS INFORMES MENSUALES....31
3.5 CONSOLIDADO DE LAS ACTAS DE LOS COMITÉ DE OBRA. 32
4 BITACORA DE OBRA 37
5 EJECUCION DE LOS TRABAJOS 37
5.1 PORCENTAJE DE AVANCE Y CONTROL FINANCIERO DEL CONSORCIO TINGUA 2023: 37
5.2 CONSOLIDADOS DE ACTAS PARCIALES DE OBRA....38
6 EL BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA. 39
6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 1270-2022....39
6.2 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA ETA:....39
7 CUADRO REPRESENTATIVO DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS 43
7.1 ASPECTOS TÉCNICOS....43
7.1.1 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA:Parque la JOYITA:....43

7.1.2 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA: Parque Bello Horizonte 45
8 DESCRIPCION DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS E INNOVACIONES TECNOLOGICAS EMPLEADAS 48
9 PLANOS RECORD 49
10 RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO 49
RELACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS DELCONTRATISTA E INTERVENTORIA. 49
11 NFORME SOBRE LAS PÓLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS 49
11.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA: 49
11.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 51
12 CRONOGRAMA FINAL DE PROYECTO 52
13 REPORTE DE EXCEDENTES FINANCIERO GENERADOS 52
14 TRAMITES APROBADOS POR ENTIDADES PUBLICAS 52
15 PAZ Y SALVOS SUBCONTRATISTAS 52
16 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR LAS ENTIDADES PUBLICAS 52
17 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR CADA UNO DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES 53
18 REGISTRO FOTOGRÁFICO: 54
19 ASPECTOS PRESUPUESTALES 62
19.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA. 62
19.2 INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS REALIZADOS Y LOS SALDOS PENDIENTES DE PAGO. 64
19.2.1 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA: 64
19.2.2 ACTA DE COBRO PARCIAL DE INTERVENTORÍA: 66
19.3 INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA. 67
19.3.1 CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS 67
19.3.2 RELACIÓN ESTADO FINANCIERO PENDIENTE INTERVENTORÍA 68
19.4 INFORMACIÓN RELATIVA AL MANEJO Y A LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO. 68
20 CORRESPONDENCIA 71
21 COMPONENTE SOCIAL 71
22 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 71
23 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 71
23.1 CONCLUSIONES 71
23.2 RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD CONTRATANTE 72
23.3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA. 72

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque Bello Horizonte 8
Ilustración 2 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque La Joyita.....10
Ilustración 3 Localización Parque Bello Horizonte – Territorio 1. 12
Ilustración 4 Localización Parque La Joyita – Territorio 1 13

ÍNDICE DE GRAFICAS

Gráfica 1 Avance general parque La Joyita 44
Gráfica 2 Avance general parque Bello Horizonte 46
Gráfica 3 Avance financiero acumulado – mes de Febrero Parque Bello Horizonte – Parque La Joyita 64

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Áreas Intervención parque Bello Horizonte 7
Tabla 2 Áreas Intervención parque La Joyita.....9
Tabla 3. Cuadro de intervenciones, valores y áreas. 11
Tabla 4 Información Contrato de Obra 1270-22.....14
Tabla 5 Información Contrato de Interventoría 1260-2022.....15
Tabla 6 Fecha de suscripción, inicio y terminación 17
Tabla 7 Consolidado de Informes semanales Interventoría. 28
Tabla 8 Consolidado de Informes mensuales Interventoría. 31
Tabla 9 Consolidado de Actas de Comité de Obra 32
Tabla 10 Porcentaje De Avance Y Control Financiero Del Consorcio Tingua 2023 37
Tabla 11 Cuadro de Acta Parcial de Obra 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14. 38
Tabla 12 Balance del contrato de obra. 39
Tabla 13 Cesión derechos económicos 41
Tabla 14 Balance del contrato de Interventoria.....42
Tabla 15 Balance Del Contrato De Interventoría .....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 16 Porcentaje % avance general de obra Parque La Joyita.....43
Tabla 17 Porcentaje % Avance General De Obra Parque Bello Horizonte 45
Tabla 18 Pólizas Que Amparan El Contrato De Obra 49
Tabla 19 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 1 49
Tabla 20 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 2 50
Tabla 21 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 3 50
Tabla 22 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 4 51
Tabla 23 Pólizas que amparan el contrato de Interventoría. 51
Tabla 24 Rendimientos financieros.....52
Tabla 25 Información relacionada con la ejecución de los recursos asignados al contrato de obra. 62
Tabla 26 Actas de Recibo Parcial de Obra. 65
Tabla 27 Actas Parciales de Interventoría. 66
Tabla 28 Información del Manejo de Anticipo 68
Tabla 29 Cuadro de inversiones de anticipo 69

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe final de interventoría del contrato de Interventoría 1260-2022, cuyo Objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA,SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEOBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL”.

El contrato de interventoría comprende el seguimiento a la ejecución de las obras de mejoramiento revitalización del componente de Espacio Público en el nodo Social; contenidas en: el Cable AéreoSan Cristóbal, vías circundantes que hacen parte del componente de movilidad vehicular y/o peatonal y sus obras complementarias (andenes, zonas verdes, redes Nuevas y existentes, y soterramiento de redes secas de energía y telemáticos), estas obras serán comprendidas en los siguientes parques del territorio 1 y territorio 2 :

TERRITORIO 1:

- Parque Bello Horizonte.
- Parque La Joyita.

TERRITORIO 2:

- Mirador Altamira Chiguaza.
- Parques Guacamayas.

Los parques y segmentos viales a intervenir fueron priorizados dentro del proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable, por ser espacios representativos dentro de la localidad de San Cristóbal y que su ubicación juega un rol importante en el sistema funcional del territorio dadasu cercanía o ubicación con respecto al trazado del cable aéreo.

El presente informe comprende los procedimientos y acciones que se realizaron para garantizar control y vigilancia en el desarrollo del contrato en los componentes Técnico, administrativo, legal, financiero, social, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, del **TERRITORIO 1**. Con el fin de garantizar la calidad de las obras y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
TERRITORIO 1

El proyecto plantea la ejecución y seguimiento de las obras de mejoramiento y revitalización del componente de Espacio Público en el nodo Social; contenidas en: el Cable Aéreo San Cristóbal; de acuerdo a las especificaciones técnicas de los estudios previos y anexo técnico de la secretaríaDistrital del Hábitat.

La intervención de este nodo comprende las siguientes obras:

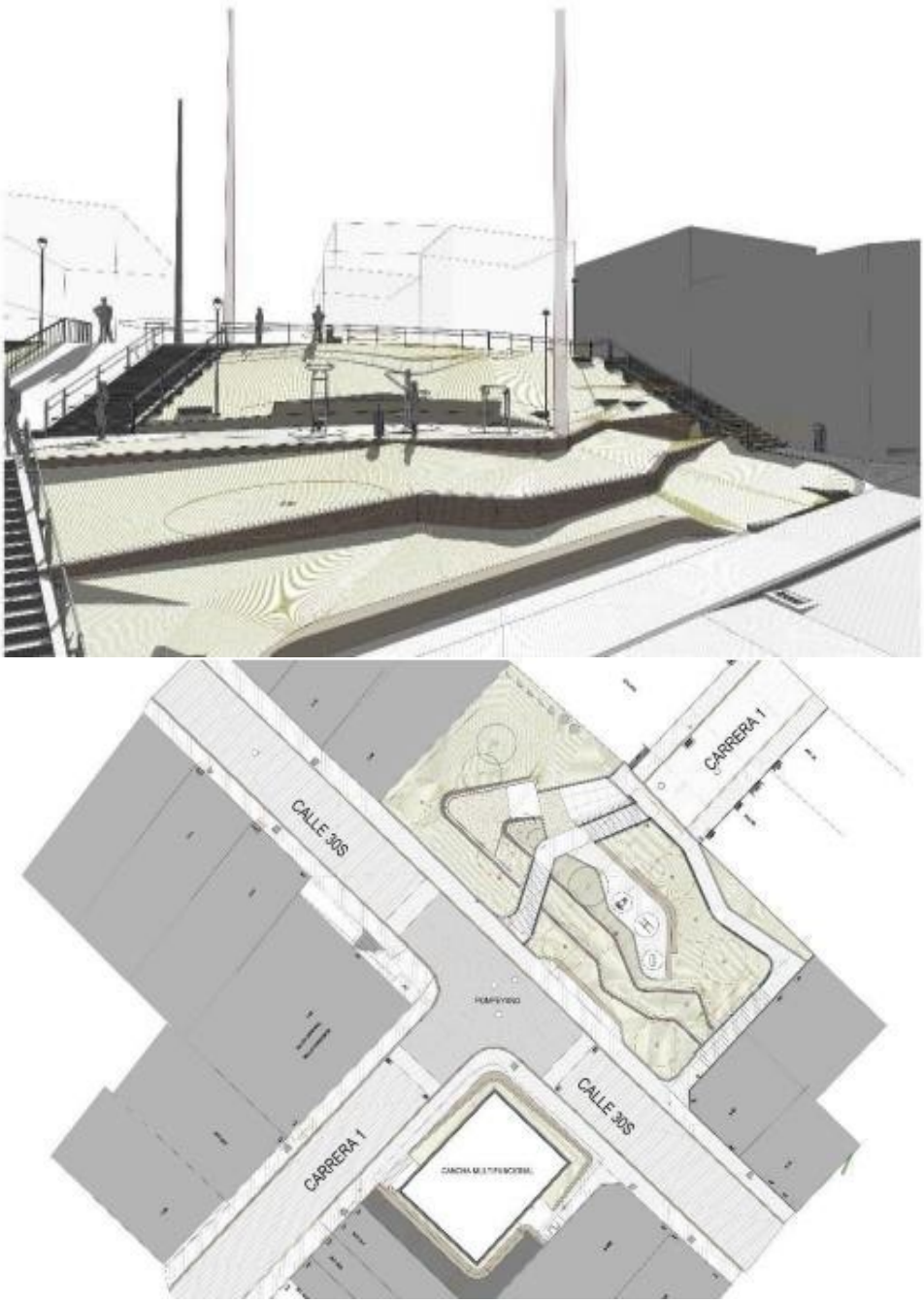
- Para la intervención del **Parque Bello Horizonte**, se pretende potenciar el carácter del espacio público existente, para que se convierta en un referente urbano y eje articulador de actividades comunitarias, culturales y recreativas en el sector de Bello Horizonte; a través, de la cualificación de los 3 espacios existentes, la generación de nuevas actividades que complementen la oferta actual y fortalezcan el tejido social a través de las actividades comunitarias entorno al salón comunal de Bello Horizonte.

Tabla 1 Áreas Intervención parque Bello Horizonte

Cancha múltiple	137,16	m²
Juegos Infantiles	71,84	m²
Circulación peatonal	173,55	m²
Juegos vitales	48,7	m²
Zonas verdes	535,33	m²
Escaleras	58,02	m²
Graderías	13,45	m²
Muros	94,66	m²
Pompeyano	204,93	m²
Via	193,96	m²
Andenes	248,61	m²
Áreas de empalme*	**270,45**	**m²**
TOTAL	**2.050,66**	**m²**
*Áreas de empalme de proyecto con preexistentes, reposición de estructuras de andén y calzada con las mismas especificaciones del proyecto.		

Fuente: *Anexo Técnico del contrato.*

Ilustración 1 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque Bello Horizonte



Fuente: *Fuente Propia.*

- **Parque la Joyita:** La intervención propuesta para este parque está orientada a laconstrucción de un espacio multipropósito (plazoleta pública), que permita tener actividades en el día y usar el espacio para parqueo de vehículos en la noche. Mejoramiento del muro de contención contiguo a la Cr 1, para

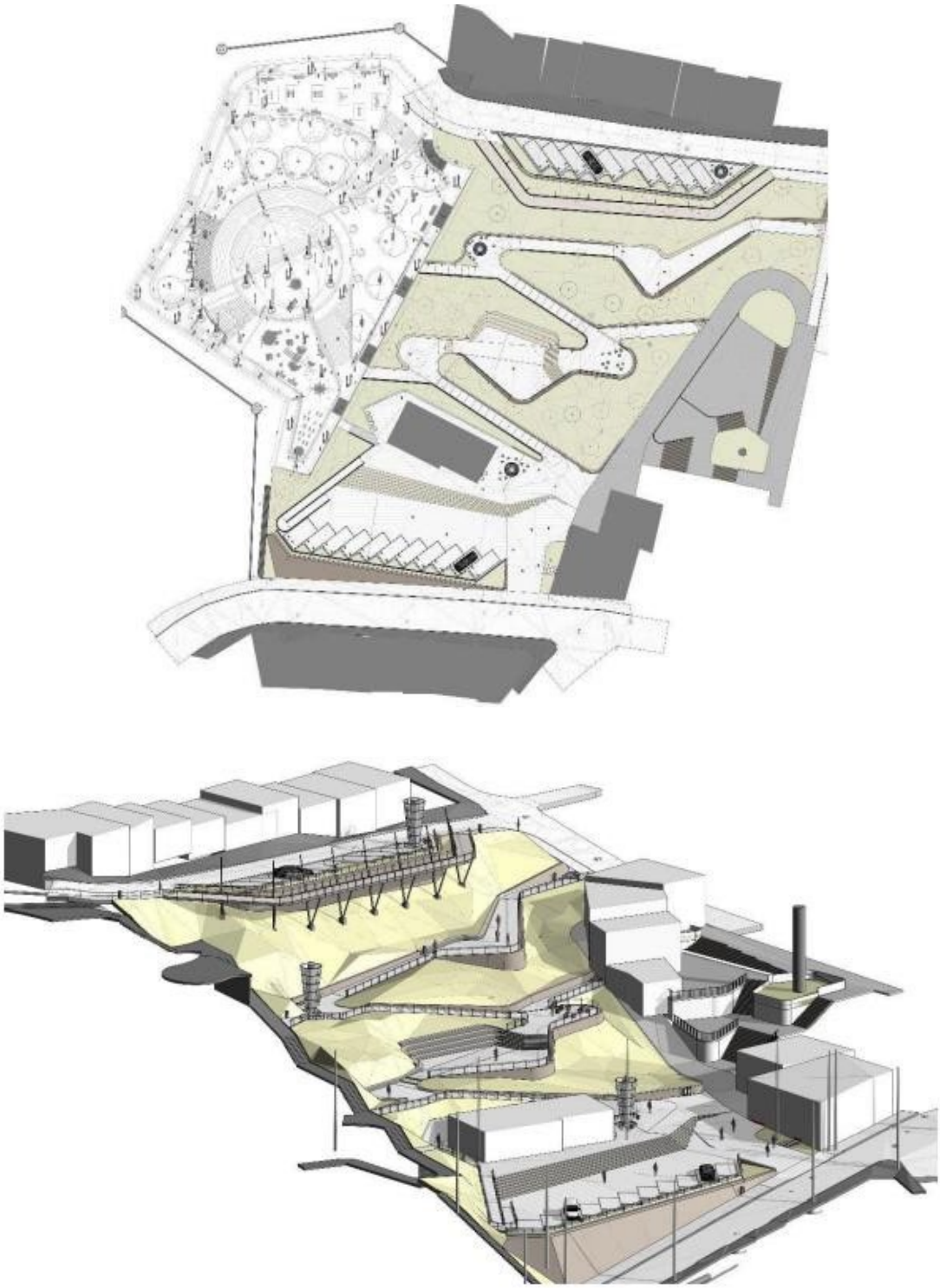
localizar la plazoleta. Huertascomunitarias, mantenimiento de los gaviones existentes en el polígono, paisajismo y arborización de los taludes existentes. Adecuación de senderos peatonales existentes y generación de nuevos senderos y espacios para la permanencia (Kioscos, terrazas y miradores) Sobre la TV 1 BIS ESTE, se propone bahías de estacionamiento y la construcción de un mirador. Instalación de luminarias eco-eficientes, basureras y bancas.

Tabla 2 Áreas Intervención parque La Joyita

Zonas Verdes	2150,85	m²
Plazoleta / Plataforma central	131,83	m²
Andenes	293,55	m²
Parqueaderos (Parte baja)	546,05	m²
Bahía de parqueo (Parte alta)	213,39	m²
Plazoletas recorrido	292,66	m²
Senderos	588,91	m²
Pasarela elevada mirador	124,65	m²
Escaleras / Escalinatas	133,46	m²
Graderías / Muros banca	67,53	m²
Muros	291,58	m²
Salón Comunal	142,89	m²
Áreas de empalme*	**351,1**	**m²**
TOTAL (Sin área de salón comunal)	**5.328,45**	**m²**
*Áreas de empalme de proyecto con preexistentes, reposición de estructuras de andén y calzada con las mismas especificaciones del proyecto.		

Fuente: *Anexo Técnico del contrato.*

Ilustración 2 Planta Arquitectónica y Modelación 3D de la propuesta Parque La Joyita



Fuente: *Fuente Propia.*

Estos parques y segmentos viales, además, presentan actualmente un nivel de deterioro de la infraestructura física, así como problemáticas de inseguridad, contaminación ambiental, espacios y mobiliario inadecuados o inexistentes, rampas y escaleras que dificultan la accesibilidad a las zonas, falta de articulación con el entorno cercano, entre otras características que serán mejoradas con las obras propuestas. Por consiguiente, la intervención del espacio público permitirá cumplir con las necesidades de la población y con los objetivos del Proyecto Integral de Revitalización.

El valor del contrato de obra para todos los efectos legales es por la suma de OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/Cte ($8.491.054.570) incluidos IVA, AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación de servicio, y demás impuestos de ley, el cual se ejecutará con base enlos valores ofertados por el contratista en su oferta económica.

Tabla 3. Cuadro de intervenciones, valores y áreas.

TERRITORIO	PROYECTO / PARQUE	ÁREA (M2)	COSTO	COSTO TOTAL
Territorio 1	Parque Bello horizonte	2.050,66	$ 2.872.722.395,61	$ 8.491.054.570
	Parque la Joyita	5.328,45	$ 5.618.332.174,97	

Fuente: *Anexo Técnico del contrato.*

UBICACIÓN DEL PROYECTO
TERRITORIO 1

Las dos (2) zonas que hacen parte del territorio 1, que corresponden con los parques “Barrio bello horizonte” y “Barrio La Joyita”, se ubican en la parte baja de la localidad, entre la estación de iniciodel sistema del cable Aéreo y la Av. Ciudad de Villavicencio. El parque Bello Horizonte se ubica en la Carrera 1 entre Calles 30C Sur y 30 B Sur, en inmediaciones del salón comunal del Barrio Bello Horizonte, este polígono está compuesto por dos zonas, una ubicada en el costado norte dela Calle 30 C sur y un predio donde se ubica una cancha multifuncional en el costado sur de estacalle. Mientras que el parque La Joyita se ubica debajo del trazado del cable aéreo, contiguo a lapilona 6 del sistema y se ubica entre la Cr 1 y Tv 1 Bis Este y entre la Dg 32 Sur y Cll 32 C sur. Eneste parque se ubica el salón comunal del barrio La Joyita. A continuación, se presenta la ubicaciónde cada uno de los dos parques que hacen parte del territorio 1.

Parque Bello Horizonte:

Ilustración 3 Localización Parque Bello Horizonte – Territorio 1.



Fuente: *Fuente Propia.*

El parque Bello Horizonte se ubica en un entorno urbano con retícula urbana ortogonal, con vías de acceso de media pendiente, muy cerca de la carrera 10, Avenida 1 de mayo y Avenida La Victoria. En el entorno cercano se localiza la iglesia San León Mango, el Parque La Joyita y una centralidad institucional donde se ubica el colegio José Joaquín Castro, el CAI Bello Horizonte, lacasa de Justicia San Cristóbal, UPA Bello Horizonte, entre otros equipamientos.

Parque la Joyita:

Ilustración 4 Localización Parque La Joyita – Territorio 1



Fuente: *Fuente Propia.*

El parque La Joyita se ubica a unos 300 metros del parque Bello Horizonte, en el entorno de la pilona 6 del sistema del cable aéreo. En la parte baja del predio se ubica una de las vías que conecta el sector del 20 de Julio con la Av. ciudad de Villavicencio (Cl. 32A Sur y Cr 1). Por estaren cercanías al parque Bello Horizonte tiene los mismos referentes de localización como la iglesiaSan León Mango, la centralidad institucional de Bello Horizonte, entre otros

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 1270 – 2022:

- **Número del contrato**

Contrato de Obra No. 1270-2022 Contrato de Interventoría No. 1260-2022

- **Partes contratantes:**

Entidad contratante: Secretaría Distrital del Hábitat, Subdirección de Operaciones

A continuación, se presenta la información detallada del contrato de Obra, entre la entidadSDHT y el consorcio TINGUA 2023.

Tabla 4 Información Contrato de Obra 1270-22

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	1270-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO TINGUA 2023
NIT	901662574-4
CONSORCIADOS	GP INGENIERIA Y SIA, 33.4%. VERDE DC SA, 33.3%. SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA, 33.3%.
OBJETO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL
PLAZO INICIAL	NUEVE (9) MESES
PRORROGA No. 1	DOS (2) MESES 15 DIAS
PRORROGA No. 2	UN (1) MES 15 DIAS
PRORROGA No. 3	UN (1) MES 1 DIA
PRORROGA No. 4	ONCE (11) DIAS
VALOR CONTRATO	$ 8.491.054.571 M/CTE
VALOR DE ANTICIPO	$ 2.547.316.371 M/CTE

1.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1260-2022:

A continuación, se presenta la información del contrato de Interventoría, entre la entidad SDHT yel ELSA TORRES ARENALES:

Tabla 5 Información Contrato de Interventoría 1260-2022

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	1260-2022
CONTRATISTA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL.
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 15 DIAS
PRORROGA No. 02	UN (1) MESES 15 DIAS
VALOR	$1.555.859.401 M/CTE
VALOR ADICIONAL	$ 76.000.000 M/CTE
VALOR TOTAL CON ADICIÓN	$1.631.859.401 M/CTE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES	CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO

2. ASPECTOS CONTRACTUALES RELEVANTES:

2.1 ADICIONES, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS:

Se indican las fechas contractuales correspondientes al Contrato de Obra No. 1260-2022 y al Contrato de Interventoría No. 1270-2022. Asimismo, se presenta la aceptación de la Prórroga No. 04 correspondiente al Contrato de Obra No. 1260-2022.

- **CTO DE OBRA 1260-22**

PRÓRROGA No. 1: Prorrogar el plazo de ejecución Contrato de Obra No. 1270 de 2022 por el término de 2.5 meses. En consecuencia, el plazo total de ejecución será de ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, es decir hasta el 12 de diciembre de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así:

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Como consecuencia de la presente modificación, no se genera contraprestación económica alguna a favor del contratista ni erogación presupuestal por parte de la Entidad, por lo que no se modifica el valor total del contrato.

PRÓRROGA No 2: MODIFICAR la CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO en el sentido de prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra No. 1270-2022, por el término de cuarenta y cinco (45) días calendario, quedando como fecha final de ejecución del contrato el 26 de enero de 2024.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de DOCE (12) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Como consecuencia de la presente modificación, no se genera contraprestación económica alguna a favor del contratista ni erogación presupuestal por parte de la Entidad, por lo que no se modifica el valor total del contrato.

PRORROGA No 3:

Modificar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra No. 1270 de 2022, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de treinta y dos (32) días. En consecuencia, el plazo total de ejecución será de CATORCE (14) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

La presente prorroga No. 3 del contrato no genera erogación alguna a cargo de la SDHT ni reconocimiento económico a favor del contratista.

PRÓRROGA No 4:
MODIFICAR la cláusula 4. PLAZO DEL CONTRATO en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 1270-2022, por el término de once (11) días calendario, quedando como fecha final de ejecución del contrato el 09 de marzo de 2024.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de CATORCE (14) MESES Y ONCE (11) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Como consecuencia de la presente prórroga, no se genera contraprestación económica alguna a favor del contratista ni erogación presupuestal por parte de la Entidad, por lo que no se modifica el valor total del contrato.

- **CTO DE INTERVENTORIA 1270-2022**

PRORROGA No 1: Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Interventoría No. 1260-2022, por el término de dos (02)
meses y quince (15) días calendario.
En virtud de lo anterior, se tiene como plazo de ejecución doce (12) meses y quince (15) días, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 11 de enero de 2024.

PRORROGA No 2 Modificar el PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Interventoría No. 1260 de 2022, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de SETENTA Y CINCO (75)

DÍAS, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 27 DE MARZO DE 2024.

En consecuencia, el plazo total de ejecución será de QUINCE (15) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

PRORROGA No 3 Prorrogar el PLAZO DE EJECUCIÓN del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1260-2022, por el término de TRECE (13) DÍAS.

En virtud de lo anterior, se tiene como plazo de ejecución QUINCE (15) MESES Y TRECE (13) DÍAS, quedando como fecha final de ejecución del contrato el día 09 de abril de 2024.

2.1.2 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, INTERVENTORIA

continuación, se relacionan las fechas de suscripción, iniciación, terminación y los diferentes plazos otorgados mediante las prórrogas suscritas para el Contrato de Obra No. 1260-2022 y el Contrato de Interventoría No. 1270-2022, conforme a los documentos contractuales correspondientes:

Tabla 6 Fecha de suscripción, inicio y terminación

FECHA	*OBRA*	*INTERVENTORÍA*
Suscripción	14 de diciembre del 2022	14 de diciembre del 2022
Iniciación	28 de diciembre de 2022	28 de diciembre de 2022
Fecha inicial de terminación	27 de septiembre de 2023	27 de octubre de 2023
Plazo Inicial	Nueve (9) meses	Diez (10) meses
Prorroga No. 01		
Iniciación	28 de septiembre de 2023	28 de octubre de 2023
Terminación	12 de diciembre de 2023	11 de enero de 2024
Plazo	2.5 meses	2 meses y 15 días
Prorroga No. 02		
Iniciación	13 de diciembre de 2023	A partir del 12 de enero de 2024
Terminación	26 de enero de 2024	27 de marzo de 2024
Plazo	45 días	75 días
Prorroga No. 03		
Iniciación	27 de enero de 2024	A partir del 28 de marzo de 2024
Terminación	27 de febrero de 2024	09 de abril de 2024

plazo	32 días	13 días
Prorroga No. 04		
Iniciación	28 de febrero de 2024	N. A
Terminación	09 de marzo de 2024	N. A
plazo	11 días	N. A

Fuente: *Fuente Propia.*

De acuerdo con la información relacionada en la Tabla 12, el Contrato de Obra No. 1260-2022 inició el 28 de diciembre de 2022, con un plazo inicial de nueve (9) meses y una fecha inicial de terminación prevista para el 27 de septiembre de 2023. Durante su ejecución se suscribieron cuatro (4) prórrogas, mediante las cuales se amplió el plazo contractual hasta el 09 de marzo de 2024.

Por su parte, el Contrato de Interventoría No. 1270-2022 inició el 28 de diciembre de 2022, con un plazo inicial de diez (10) meses y fecha inicial de terminación del 27 de octubre de 2023. Posteriormente, se suscribieron las Prórrogas No. 01, 02 y 03, estableciéndose como fecha de terminación el 09 de abril de 2024.

3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El contrato de obra 1270 de 2022 finalizó el 09 de marzo de 2024, ETA interventoría continua sus actividades de supervisión hasta el día 09 de abril de 2024 , el contratista de obra Consorcio Tingua 2023 finalizó la ejecución de todas las actividades de obra en los P.I.P Bello Horizonte y La Joyita.

3.1 PARQUE LA JOYITA:

Se evidencia que en las últimas semanas no se dio cumplimiento al 100% de la ejecución del contrato teniendo en cuenta que al finalizar el plazo del contrato se encontraban actividades pendientes por terminar, razón por la cual la interventoría por medio del oficio INT-PARQUES-1575 del 8 de marzo de 2024 notifica tanto a la Entidad como a la aseguradora un posible incumplimiento de 4.40%. Por lo que se le otorgo al contratista terminar las actividades, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad en las fechas establecidas y acordadas entre las partes por lo que el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierra al proceso administrativo sancionatorio.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades totales ejecutadas los parques quedaron con una diferencia de ejecución total de:

• Parque La Joyita: -0.26
• Parque Bello Horizonte: -0.07

Las actividades ejecutadas en el P.I.P La Joyita se relacionan a continuación:

3.1.1 ACTIVIDADES – PARQUE LA JOYITA.

Para el parque la Joyita, se realizaron las siguientes actividades, las cuales fueron recibidas a satisfacción por parte de la interventoría.

Capítulo 1. Preliminares.

1.1. Preliminares.

1.1.1 Replanteo General:
1.1.2. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm):
1.1.3. Descapote mecánico y retiro,Incl. MdeO:
1.1.4. Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc):
1.1.5. Campamento 40 m2

Demoliciones

1.2.1. Demolición de cimientos en concreto
1.2.2. Demolición placa de contrapiso
1.2.3. Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)
1.2.4. Demolición de cuneta y retiro.
1.2.5. Demolición Escalera Concreto
1.2.6. Demolición de Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir

Desmonte y retiros.

1.3.1. Desmonte aparatos
1.3.2. Desmonte carpintería metálica
1.3.3. Desmonte y retiro de red eléctrica A.P.
1.3.4. Desmonte- Cerramiento Reja Pequeña
1.3.5. Desmonte y retiro de llantas4
1.3.6. Desmonte De Señalización
1.3.8. Desmonte y retiro. Poste ap 10 a 12 m**
1.3.9. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico

Capítulo 2. Excavaciones y Rellenos:

2.1. Excavaciones con Retiro

2.1.1. Excavación Manual Taludes
2.1.2. Excavación manual con retiro en roca Caisson
2.1.3. Excavación Mecánica Y Retiro
2.1.4. Entibado de Excavación
2.1.5. Excavación con equipo en roca Caisson

2.2. Nivelación y conformación del terreno (excav sin retiro)

2.2.3. Nivelación y Compactación de subrasante (MdeO+Cilin)

Protección de taludes

2.3.1. Nivelación y Conformación taludes (m2) e=0.05

2.4. Relleno

2.4.1. Relleno material seleccionado de excava sin sumin*
2.4.2. Relleno recebo afirmado
2.4.4. Relleno compactado base granular tipo IDRD **
2.4.5. Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relle

Capítulo 3. Estructuras:

3.1. Cimentación
3.1.2 Concreto de Limpieza (solado) 2500psi
3.1.5. Columna Circ. Conc. 4000PSI Ø1,20 M. – PILA
3.1.7. Pedestal En Concreto 4000psi
3.1.8. Viga Cabezal de muro de contención de 4000 psi(28Mpa)
3.2.3. Placa contrapiso 0.12 m 3000 psi
3.4.1. Muro contención concreto premezclado 4000
3.4.2. Muro de Contención en Gavión (Inc. Formaleta). **

Juntas
3.5.1. Junta de Dilatación sikarod 32mm + sikaflex

Estructuras Metálicas

3.6.1. Entrepiso Steel Deck E=.13
3.6.2. Estructura metálica obra
3.7.1 Acero de refuerzo 60000 **
3.7.2. Malla Electrosoldada 6.5 mm X 6.5 mm 6mts X 2.35

Capítulo 4. Redes Hidráulicas:

4.1.2. Tubería Novafort d=250mm
4.1.6. Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **
4.1.7. Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1800+tubo100mm **

Capítulo 5. Redes Eléctricas:

5.1.3. Empalme en Derivación (91B1)
5.1.4. Caja eléctrica de inspección AP 274 Codensa **
5.1.5. Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde
5.1.6. Acometida 3#4
5.1.7. Cable 3 N° 12 Sum e Instal**
5.1.10 Brazo Sencillo Luminaria
5.2.1 Luminaria FLEXIA FG MIDI / 20 LEDS / 4000K / 32W / 220V
5.2.2 AVENTO GEN 2/S/48 LEDS/116mA/4000K/5256 OPTIC/26W/ 220V
5.2.3 Luminaria AVENTO 1 / 144 LEDS / 233mA / 4000K / 5195 OPTIC / 106W / 220V
5.2.4 Fotocelda - Suministro e instalación

Sistema puesto a tierra
5.3.1. Sistema de Puesta a Tierra
5.3.2. Soldadura Exotérmica
5.3.3. Cable Cu desnudo # 2/0 AWG

Capítulo 8. Exteriores:

8.1.2. Tala de árboles h= 2.1 a 5 m incly. Transp
8.1.3. Traslado con equipo y bloqueo arboles de 5 m a 10m
8.1.11. Jardinería Densidad 1 a 12 Plantas por M2
8.2.2 Sardinel achaflanado A-15 (0.45x0.8x0.15m)
8.2.4. Loseta táctil Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100

8.3. Escaleras y rampas

8.3.2. Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo **

Capítulo 9. Mobiliario:

9.2. Señalización
9.2.1. Un mes de Servicio de Time Lapse con Fotos
9.2.2. Valla informativa de obra Dimensiones 3.0M X 6.0M

Reembolsables
Pruebas de líquidos penetrantes, partículas magnéticas y radiografías para estructuras metálicas.

Entibado Metálico

Ítems no previstos

NP _ 001 Baño de campamento
NP_ 002 Desmonte y Retiro de Pasamanos
NP – 003 Geotextil NT-1600** - Suministro e instalación
NP – 004 Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 2500 psi **
NP – 006 Filtro francés 40x115 geoNT-1600+tubo 100mm
NP – 007 Filtro Chimenea geoNT-1600+tubo100mm **
NP – 008 Concreto ciclópeo concreto de 3000 psi. MezclObra 0.6Mx0.4P
NP – 009 Mampostería en Bloque de cocreto 15x20x40
NP – 010 CANASTILLA PASAJUNTAS (4 BARRAS LISAS 1"*35 CM CADA 30
NP – 011 Corte Concreto Dilatac.cortadora (e=6-10)
NP – 012 Grouting - mortero f´cr 16.5 mpa mamposteria cdrc
NP – 013 Caja de Inspección100x100x100+Exca(ESPECIFIC-IDRD)
NP – 014 Ducto Afloramiento media tensión Ø3" (L=6

NP – 015 Poste Metal H=9M a 10M Tipo Ap + Base Concreto (Sum + Tran + Hin)
NP – 016 Brazo Doble Luminaria

Ítems No Previstos 2do Paquete

161 Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst.)
NP – 020 PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) ACELERADO A 7 DÍAS
NP – 021 PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) COLOR GINGER.
NP – 026 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Baranda M – 81
NP – 027 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANECA M-121 SENCILLA TIPO BARCELONA.
NP – 024 TRATAMIENTOS INTEGRALES
NP – 031 SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO A80
NP – 032 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO DE .43x.40x1.00
NP – 033 SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO DE 0.63X0.60X1.00

Ítems No Previstos 3er Paquete
NP – 035 ADOQUIN ARCILLA CUARTERON
NP – 036 SUMINISTRO E INSTALACIÓN - GRAMA KIKUYO EN CESPEDON ESTACADO
NP – 037 PUESTA A TIERRA POSTE METÁLICO
NP – 047 ENCHAPE PIEDRA LAJA AMARILL0- MURO DE CONTENCION DT003
NP – 049 FACHALETA EN ARCILLA TIPO L DE 33X2,5X5
NP – 050 FACHALETA EN ARCILLA DE 33*5*2,3

Las actividades pendientes de entrega por parte del contratista son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION
1.2.2	Demolición placa de contrapiso
1.2.3	Demolición Manual sardinel (inc.cargue+ retiro)**
1.3.3	Desmonte y retiro de red eléctrica A.P.**
1.3.8	Desmonte y retiro. Poste ap 10 a 12 m**
1.3.9	Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico
2.1.1	Excavación Manual Taludes
2.4.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **
2.4.5	Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relle
3.5.1	Junta de Dilatación sikarod 32mm + sikaflex **
3.6.2	Estructura metálica obra
3.7.2	Malla Electrosoldada 6.5 mm X 6.5 mm 6mts X 2.35
4.1.8	Bomba De Agua Manual
5.1.3	Empalme en Derivación (91B1)
5.1.6	Acometida 3#4
5.1.7	Cable 3 N° 12 Sum e Instal**
5.2.5	Aplique Solar de piso para empotrar
5.3.1	Sistema de Puesta a Tierra
5.3.2	Soldadura Exotérmica
5.3.3	Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo
7.1.1	Demarcación pintura trafico a=0.05***
8.1.4	Árbol Roble (Siembra+Caja+Tier. Abonada+Tutor)**
8.1.5	Árbol Cariseco(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor

ITEM	DESCRIPCION
8.1.6	Árbol CarboneroRojo(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)**
8.1.7	Árbol Caucho Tequendama (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor
8.1.8	Árbol Guayacán (Siemb+Caja+Tier. Abonada+Tutor)**
8.1.9	Árbol Nogal 1.5 - 2.0m(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor
8.1.10	Árbol Yarumo/Cecropia (Siemb+Caja+Tier.Ab+Tutor)
8.1.11	Jardinería Densidad 1 a 12 Plantas por M2
8.2.2	Sardinel achaflanado A-15 (0.45x0.8x0.15m)
8.2.4	Loseta táctil Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100
9.1.3	Bicicletero Espiral Acero Inox(10 Puestos)Sum+Inst
9.2.3	Valla Normas Gral. 2 Caras (1.00x3.00m)
9.2.4	Señales Preventiv-Informativ-reglam(Sum+Ints.)Font
9.2.5	Señal Plano Ubic Parque (0.90x1.20m) 1 cara (PGLH)
9.2.6	Señal Punto de Encuentro 1 Cara
9.2.7	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)
9.2.8	Reductor de velocidad tipo Resalto Parabólico - 4 mts de ancho
9.2.9	Estoperol 10 cm x 3 cm
9.2.10	Aseo General
NP-003	Geotextil NT-1600** - Suministro e instalación
NP-014	Ducto Afloramiento media tensión Ø3"(L=6
NP-022	Tope llanta prefabricado (H=15cm, B=20cm, L=50cm)
NP-023	Pintura de tráfico reflectivo
NP-026	Suministro e instalación baranda M81
NP-027	Suministro e instalación caneca M121 sencilla tipo Barcelona
NP-028	Suministro e instalación caneca M121 doble punto ecológico sin tapa
NP-031	Suministro e instalación de bordillo A80
161	Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst.)
NP-033	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL PREVENTIVA DE 60X60
NP-035	ADOQUIN ARCILLA CUARTERON
NP-036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - GRAMA KIKUYO EN CESPEDON ESTACADO
NP-046	SUMINISTRO E INSTALACION BANCA LARGA EN CONCRETO TIPO HPC/GRC
NP-051	CAJA MEDIDOR DE ENERGIA ALUMBRADO PUBLICO
NP-056	BUTACO RUSTICO VI-101-12
NP-053	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARGUE DE CELULARES PARA ZONAS PEATONALES

3.2 PARQUE BELLO HORIZONTE

Se evidencia que en las últimas semanas no se dio cumplimiento al 100% de la ejecución del contrato teniendo en cuenta que al finalizar el plazo del contrato se encontraban actividades pendientes por terminar, razón por la cual la interventoría por medio del oficio INT-PARQUES-1575 del 8 de marzo de 2024 notifica tanto a la Entidad como a la aseguradora un posible incumplimiento de 4.40%. Por lo que se le otorgo al contratista terminar las actividades, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad en las fechas establecidas y acordadas entre las partes por lo que el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierra al

proceso administrativo sancionatorio.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades totales ejecutadas los parques quedaron con una diferencia de ejecución total de:

- Parque Bello Horizonte: -0.07

Para el P.I.P. Bello Horizonte, el contratista consorcio Tingua 2023, en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 01 de octubre del 2024 realizó las siguientes actividades:

3.2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS– PARQUE BELLO HORIZONTE.

El consorcio Tingua 2023, realizó las siguientes actividades:

Capítulo 1. Preliminares.

1.3. Preliminares.

1.3.1. Replanteo General:
1.3.2. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm):
1.3.3. Descapote mecánico y retiro,Incl. MdeO:
1.3.4. Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc):
1.2.5. Campamento 40 M2

Demoliciones

1.2.1. Demolición de Estructura con Equipo+ retiro
1.2.2. Demolición. Muro 0.20x 0,25
1.2.3. Demolición muros de concreto (cargue+ retiro).
1.2.4. Demolición Cimiento Enterrados
1.2.5. Demolición placa de contrapiso
1.2.7. Demolición Manual sardinel (inc.cargue+ retiro)
1.2.8. Demolición Escalera Concreto
1.2.9. Demolic.Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir

Desmonte y retiros.

1.3.1. Desmonte y retiro de red eléctrica A.P
1.3.2. Desmonte- Cerramiento Reja Pequeña
1.3.3. Desmonte Equipos Biosaludables
1.3.4. Desmonte juegos infantiles
1.3.5. Desmonte y retiro de llantas
1.3.6. Desmonte y retiro. Poste ap 10 a 12 m

Capítulo 2. Excavaciones y Rellenos:

2.3. Excavaciones con Retiro

3.1.1. Excavación Manual Taludes

3.1.2. Excavación manual con retiro en roca Caisson
3.1.3. Excavación Mecánica Y Retiro
3.1.4. Entibado de Excavación
3.1.5. Excavación con equipo en roca Caisson

3.2. Nivelación y conformación del terreno

2.2.3. Nivelación y Compactación de subrasante (MdeO+Cilin)

Protección de taludes

2.3.1. Nivelación y conformación taludes (m2) e=0.05

2.4. Relleno

2.4.2. Relleno recebo afirmado
2.4.4. Relleno compactado base granular tipo IDRD **
2.4.5. Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relle

Capítulo 3. Estructuras:

3.1. Cimentación
3.1.1. Viga Cimiento Concreto 3000 Psi
3.1.2. Viga 0.3*0.4 cerram IDRD 21 Mpa reforzado
3.1.3. Concreto de Limpieza (solado) 2500psi
3.1.4. Dado ciment concreto 3000psi Premezclado
3.1.5. Pilote +Concret210 D=0.40 M Exc
3.1.6. Columna Circ. Conc. 4000PSI Ø1,20 M. – PILA

Columnas, vigas, placas y super estructura

3.2.3. Gradería sitio
3.2.3. Placa contrapiso 0.12 m 3000 psi

Muros de contención

3.3.2. Muro contención concreto premezclado 4000
3.3.3. Muro de Contención en Gavión (Inc. Formaleta). **

Juntas

3.4.1. Junta de Dilatación sikarod 32mm + sikaflex

Suministro e instalación de acero

3.5.1 Acero de refuerzo 60000 **
3.5.2. Malla Electrosoldada 6.5 mm X 6.5 mm 6mts X 2.35

Capítulo 4. Redes Hidráulicas:

4.1.1. Tubería Novafort d=250mm
4.1.2. CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref

4.1.4. Sumidero Caja 0.75*1.1*0.85 en concreto

4.1.5. Caja de inspección .60x.60 h=1.0 **

Capítulo 5. Redes Eléctricas:

5.1.4. Empalme en Derivación (91B1)
5.1.5. Caja eléctrica de inspección AP 274 Codensa **
5.1.6. Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde
5.1.7. Acometida 3#4
5.1.8. Cable 3 N° 12 Sum e Instal**

Iluminación
5.2.1 Luminaria FLEXIA FG MIDI / 20 LEDS / 4000K / 32W / 220V
5.2.2 Luminaria AVENTO 1 / 144 LEDS / 233mA / 4000K / 5195 OPTIC / 106W / 220V
5.2.3 Fotocelda - Suministro e instalación

Sistema puesta a tierra
5.3.1. Sistema de Puesta a Tierra
5.3.2. Soldadura Exotérmica
5.3.3. Cable Cu desnudo # 2/0 AWG

Capítulo 7. Exteriores:

7.1.2. Traslado de árbol pequeño
7.1.3. Árbol Acacia Negra(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)
7.1.4. Árbol CarboneroRojo(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)
7.1.5. Árbol Caucho Tequendama (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor
7.1.6. Árbol Guayacán (Siemb+Caja+Tier. Abonada+Tutor)
7.1.7. Árbol Nogal 1.5 - 2.0m(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor
7.1.8. Árbol Yarumo/Cecropia (Siemb+Caja+Tier.Ab+Tutor)
7.1.9. Jardinería Densidad 12 Plantas por M2 -CDRC

Senderos, plazoletas, bordillos, guía táctil, andenes en adoquín

7.2.5. Sardinel achaflanado A-15 (0.45x0.8x0.15m)
7.2.6. Bordillo en sitio - contenedor de raíces (0.15x0.6m)
7.2.7. Loseta táctil Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100

Canchas
7.3.3. Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 sin viga
7.3.4. Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga

Zonas de juegos, vitales y gimnasios
7.4.3. Dotación Giro Cadera Adultos/Mayores
7.4.4. Barras Adultos/Mayores-Diseñ-Idrd(Suminist)
7.4.5. Caminadores adultos Mayores (SUM + INST)

Escaleras y rampas
7.5.1. Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo

Pasamanos

7.6.2. Baranda Cerramientos M-83 (Sum + Inst.)

Capítulo 8. Mobiliario:

8.1.3. Bicicletero Espiral Acero Inox(10 Puestos)Sum+Inst

Señalización

8.2.2 Valla Normas Gral. 2 Caras (1.00x3.00m)
8.2.3 Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras
8.2.4 Señal en lámina galv (90X140CM) CAL.18-HG+Vi (DESM
8.2.5 Señal Plano Ubic Parque (0.90x1.20m) 1 cara (PGLH)
8.2.6 Señal Punto de Encuentro 1 Cara
8.2.7 Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)
8.2.8 Servicio de Time Lapse con Fotos.
8.2.9 Aseo general.

Reembolsables

Desplazamientos para toma de muestras
Licencias ambientales, permisos etc.
Grafiti - (mano de obra y materiales)

Capitulo Actividades no previstas

NP-001 Baño de campamento
NP-003 Geotextil NT-1600** - Suministro e instalación
NP-004 Anillo contenc caisson e=0.10 dex=1.3 2500 psi
NP-006 Filtro francés 40x115 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm
NP-007 Filtro Chimenea Excav+geoNT-1600+tubo100mm
NP-009 mampostería en bloque de concreto
NP-010 Canastilla pasajuntas (4 barras lisas 1"*35 cm cada 30 cm)
NP-014 Ducto Afloramiento media tension Ø3" (L=6
NP-015 Poste Metal H=9M a 10M Tipo Ap + Base Concreto (Sum + Tran + Hin)
NP-018 Contenedor Raíces mampostería 2.5*2.5 h=1.75
NP-019 Realce de pozos
NP-20 Demol pav asfaltico e=0.10 (corte disco+carg+retiro)
152 Impermeabilización Espaldon Igol Imprimant + Denso
233 Valla informativa de obra Dimensiones 3.0M X 6.0M

Ítems no previstos 2do paquete

NP-011 Corte Concreto Dilatac.cortadora (e=6-10)
NP-020 Piso en concreto MR 41 (280 kg/cm2) acelerado a 7 días estampado
NP-023 Pintura tráfico reflectiva
NP-024 Tratamientos integrales
NP-025 Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)
NP-026 Suministro e instalación baranda m – 81
NP-027 Suministro e instalación caneca m-121 sencilla tipo barcelona.
NP-028 Suministro e instalación caneca m-121 doble punto ecológico sin tapa
NP-029 Suministro e instalación de bordillo a80
NP-030 Suministro e instalación de muelle resorte. capacidad 1 niño.
NP-031 Suministro e instalación de balancín.
NP-034 Suministro e instalación de señal preventiva de 60x60

Ítems no previstos 3er paquete
NP-035 Adoquín arcilla cuarterón
NP-036 Suministro e instalación - grama kikuyo en cespedon estacado
NP-037 Puesta a tierra poste metálico
NP-038 Recubrimiento cancha en pintura sintética
NP-039 Malla nylon cerramiento cancha
NP-040 Portería antivandálica
NP-041 Poste metal 12 m
NP-046 Suministro e instalación banca larga en concreto tipo hpc/grc
NP-047 Enchape piedra muñeca- muro de contención DT003
NP-049 Fachaleta en arcilla tipo l de 33x2,5x5
NP-050 Fachaleta en arcilla de 33*5*2,3
NP-052 Bolardo prefabricado 405

Las actividades pendientes de entrega por parte del contratista son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION DE PENDIENTES
10.19	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAB
2.4.2	RELLENO RECEBO AFIRMADO
NP-047	ENCHAPE PIEDRA MUÑECA- MURO DE CONTENCION DT003
NP-025	PISO CAUCHO RECICLADO 3 CM
NP-026	REMATE BARANDA M-81
7.2.7	LOSETA TÁCTIL CONC. E=0.06 P<5% GEO T- 2100
NP-035	ADOQUIN ARCILLA CUARTERON
4.1.4	SUMIDERO CAJA 0.75*1.1*0.85 EN CONCRETO
NP-09	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO
NP-051	CAJA MEDIDOR DE ENERGIA ALUMBRADO
NP-051	PLACA DE CONCRETO DE 6 CM
NP-036	SUMINISTRO E INSTALACIÓN - GRAMA KIKUYO EN CESPEDON ESTACADO
7.1.9	JARDINERÍA DENSIDAD 12 PLANTAS POR M2 -CDRC
7.3.3	PINTURA EN CERRAMIENTO DE CANCHA
5.2.5	APLIQUE SOLAR DE PISO PARA EMPOTRAR
REEMBO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA

3.3 CONSOLIDADOS INFORMES SEMANALES.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre de 2022 y el 09 de marzo del 2024, se realizaron sesenta y dos (62) informes semanales, los informes semanales realizados se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 7 Consolidado de Informes semanales Interventoría.

INFORME No.	SEMANA	FECHA	
		DE:	HASTA:

01 INTERVENTORIA	No. 01	02/01/2023	**07/01/2023**
02 INTERVENTORIA	No. 02	10/01/2023	**14/01/2023**
03 INTERVENTORIA	No. 03	16/01/2023	**21/01/2023**
04 INTERVENTORIA	No. 04	23/01/2023	**28/01/2023**
05 INTERVENTORIA	No. 05	30/01/2023	**04/02/2023**
06 INTERVENTORIA	No. 06	06/02/2023	**11/02/2023**
07 INTERVENTORIA	No. 07	13/02/2023	**18/02/2023**
08 INTERVENTORIA	No. 08	20/02/2023	**25/02/2023**
09 INTERVENTORIA	No. 09	27/02/2023	**04/03/2023**
10 INTERVENTORIA	No. 10	06/03/2023	**11/03/2023**
11 INTERVENTORIA	No. 11	13/03/2023	**18/03/2023**
12 INTERVENTORIA	No. 12	20/03/2023	**25/03/2023**
13 INTERVENTORIA	No. 13	27/03/2023	**01/04/2023**
14 INTERVENTORIA	No. 14	03/04/2023	**08/04/2023**
15 INTERVENTORIA	No. 15	10/04/2023	**15/04/2023**
16 INTERVENTORIA	No. 16	17/04/2023	**22/04/2023**
17 INTERVENTORIA	No. 17	24/04/2023	**29/04/2023**
18 INTERVENTORIA	No. 18	02/05/2023	**06/05/2023**
19 INTERVENTORIA	No. 19	08/05/2023	**13/05/2023**
20 INTERVENTORIA	No. 20	15/05/2023	**20/05/2023**
21 INTERVENTORIA	No. 21	23/05/2023	**27/05/2023**
22 INTERVENTORIA	No. 22	29/05/2023	**03/06/2023**
23 INTERVENTORIA	No. 23	05/06/2023	**10/06/2023**
24 INTERVENTORIA	No. 24	13/06/2023	**17/06/2023**
25 INTERVENTORIA	No. 25	20/06/2023	**24/06/2023**

26 INTERVENTORIA	No. 26	26/06/2023	**01/07/2023**
27 INTERVENTORIA	No. 27	04/07/2023	**08/07/2023**
28 INTERVENTORIA	No. 28	10/07/2023	**15/07/2023**
29 INTERVENTORIA	No. 29	17/07/2023	**22/07/2023**
30 INTERVENTORIA	No. 30	24/07/2023	**29/07/2023**
31 INTERVENTORIA	No. 31	31/07/2023	**05/08/2023**
32 INTERVENTORIA	No. 32	08/08/2023	**12/08/2023**
33 INTERVENTORIA	No. 33	14/08/2023	**19/08/2023**
34 INTERVENTORIA	No. 34	22/08/2023	**26/08/2023**
35 INTERVENTORIA	No. 35	28/08/2023	**02/09/2023**
36 INTERVENTORIA	No. 36	04/09/2023	**09/09/2023**
37 INTERVENTORIA	No. 37	11/09/2023	**16/09/2023**
38 INTERVENTORIA	No. 38	18/09/2023	**23/09/2023**
39 INTERVENTORIA	No. 39	25/09/2023	**30/09/2023**
40 INTERVENTORIA	No. 40	02/10/2023	**07/10/2023**
41 INTERVENTORIA	No. 41	09/10/2023	**14/10/2023**
42 INTERVENTORIA	No. 42	17/10/2023	**21/10/2023**
43 INTERVENTORIA	No. 43	23/10/2023	**28/10/2023**
44 INTERVENTORIA	No. 44	30/10/2023	**04/11/2023**
45 INTERVENTORIA	No. 45	07/11/2023	**11/11/2023**
46 INTERVENTORIA	No. 46	14/11/2023	**18/11/2023**
47 INTERVENTORIA	No. 47	20/11/2023	**25/11/2023**
48 INTERVENTORIA	No. 48	27/11/2023	**02/12/2023**
49 INTERVENTORIA	No. 49	04/12/2023	**09/12/2023**
50 INTERVENTORIA	No. 50	11/12/2023	**16/12/2023**

51 INTERVENTORIA	No. 51	18/12/2023	**23/12/2023**
52 INTERVENTORIA	No. 52	26/12/2023	**30/12/2023**
53 INTERVENTORIA	No. 53	02/01/2024	**06/01/2024**
54 INTERVENTORIA	No. 54	08/01/2024	**13/01/2024**
55 INTERVENTORIA	No. 55	15/01/2024	**20/01/2024**
56 INTERVENTORIA	No. 56	22/01/2024	**27/01/2024**
57 INTERVENTORIA	No. 57	29/01/2024	**03/02/2024**
58 INTERVENTORIA	No. 58	05/02/2024	**10/02/2024**
59 INTERVENTORIA	No. 59	12/02/2024	**17/02/2024**
60 INTERVENTORIA	No. 60	19/02/2024	**24/02/2024**
61 INTERVENTORIA	No. 61	26/02/2024	**02/03/2024**
62 INTERVENTORIA	No. 62	04/03/2024	10/03/2024

Fuente: *Fuente Propia.*

Estos se encuentran en los anexos carpeta **LIQUIDACION - ANEXO 28** informes semanales

3.4 CONSOLIDADOS INFORMES MENSUALES.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024, se han realizado los informes mensuales, los cuales se relacionan en la siguiente Tabla:

Tabla 8 Consolidado de Informes mensuales Interventoría.

INFORME No.	MES	FECHA		OBSERVACIONES
		DE:	HASTA:	
1 INTERVENTORÍA	No. 01	28/12/2022	31/01/2023	**APROBADO**
2 INTERVENTORÍA	No. 02	01/02/2023	28/02/2023	**APROBADO**
3 INTERVENTORÍA	No. 03	01/03/2023	31/03/2023	**APROBADO**
4 INTERVENTORÍA	No. 04	01/04/2023	30/04/2023	**APROBADO**
5 INTERVENTORÍA	No. 05	01/05/2023	31/05/2023	**APROBADO**
6 INTERVENTORÍA	No. 06	01/06/2023	30/06/2023	**APROBADO**
7 INTERVENTORÍA	No. 07	01/07/2023	31/07/2023	**APROBADO**

8 INTERVENTORIA	No. 08	01/08/2023	31/08/2023	**APROBADO**
9 INTERVENTORIA	No. 09	01/09/2023	30/09/2023	**APROBADO**
10 INTERVENTORIA	No. 10	01/10/2023	31/10/2023	**APROBADO**
11 INTERVENTORIA	No. 11	01/11/2023	30/11/2023	**APROBADO**
12 INTERVENTORIA	No. 12	01/12/2023	31/12/2023	**APROBADO**
13 INTERVENTORIA	No. 13	01/01/2024	31/01/2024	**APROBADO**
14 INTERVENTORIA	No. 14	01/02/2024	29/02/2024	**APROBADO**
15 INTERVENTORIA	No. 15	01/03/2024	27/03/2024	**APROBADO**

Fuente: *Fuente Propia.*

Estos se encuentran en **CARPETA LIQUIDACION - ANEXO 29** Informes mensuales.

3.5 CONSOLIDADO DE LAS ACTAS DE LOS COMITÉ DE OBRA.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024, se realizaron sesenta y uno (61) comités de obra, las actas se relacionan en la siguiente Tabla:

Tabla 9 Consolidado de Actas de Comité de Obra

N.	LUGAR	FECHA	OBJETO	ASISTENCIA				OBSERVACIONES
				SDHT	INTERVENTORÍA ETA	CONSORCIO TINGUA 2023	OTROS	
01	OFICINA DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABIITAT	VIERNES 16/12/2022	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Presentación de asistentes
02	COMITÉ VIRTULA VÍA GOOGLE MEET	VIERNES 13/01/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Etapa de apropiación de estudios y diseños
03	COMITÉ VIRTULA VÍA GOOGLE MEET	JUEVES 19/01/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Etapa de apropiación de estudios y diseños
04	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 26/01/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Etapa de apropiación de estudios y diseños – no se realiza recorrido de Obra
05	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 02/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra el 03 de febrero de 2023

06	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 09/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
07	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 16/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
08	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 23/02/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
09	SALON COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 02/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
10	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 09/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
11	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 16/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
12	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 23/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
13	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 30/03/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
14	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 13/04/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
15	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 20/04/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
16	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 27/04/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
17	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	VIERNES 05/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
18	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 11/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

19	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 18/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
20	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 25/05/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
21	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 01/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
22	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 08/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
23	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 15/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
24	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 22/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
25	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 29/06/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
26	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 06/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
27	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 13/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
28	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 20/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
29	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 27/07/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
30	SALÓN COMUNAL BELLO HORIZONTE	JUEVES 03/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
31	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 10/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

32	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 17/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
33	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 24/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
34	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 31/08/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
35	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 07/09/2023	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
36	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 14/09/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
37	SALON COMUNAL LA JOYITA	VIERNES 22/09/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
38	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 28/09/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
39	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 05/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
40	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 12/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
41	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 19/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
42	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 26/10/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
43	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 02/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
44	OFICINA DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABIITAT	JUEVES 09/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		No se realiza recorrido de Obra

45	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 16/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
46	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 23/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
47	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 30/11/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
48	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 06/12/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
49	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 14/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
50	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 21/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
51	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 28/12/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
52	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 04/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
53	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 11/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
54	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 18/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
55	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 25/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
56	OFICINA DE SECRETARIA DISTRITAL DE HABIITAT	JUEVES 31/01/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		No se realiza recorrido de Obra
57	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 08/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

58	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 15/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
59	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 22/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
60	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 29/02/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra
61	SALON COMUNAL LA JOYITA	JUEVES 07/03/2024	Seguimiento decontrato 1270 - 2022.	X	X	X		Se realiza recorrido de Obra

Fuente: *Fuente Propia.*

Estos se encuentran en **CARPETA LIQUIDACION - ANEXO 13** actas comité de obra.

4 BITACORA DE OBRA

La entrega de la correspondencia remitida y recibida por ETA Interventoría. se encuentra relacionada en la **ANEXO 01 – BITACORA DE OBRA.**

5 EJECUCION DE LOS TRABAJOS

5.1 PORCENTAJE DE AVANCE Y CONTROL FINANCIERO DEL CONSORCIO TINGUA 2023:

A la fecha de corte de este informe el contratista desarrolló las siguientes actividades previas:

Parque la joyita y Bello Horizonte:

El avance financiero de obra con fecha de corte al 09 de marzo de 2024 según la programación de obra aprobada de acuerdo a la prórroga No. 4 del contrato de obra 1270-2022 fue del 95,60%, a continuación, se observa el avance financiero ejecutado para Territorio 1:

Tabla 10 Porcentaje De Avance Y Control Financiero Del Consorcio Tingua 2023

% AVANCE DE OBRA PROGRAMADO:	$ 8.491.054.571 m/c
% AVANCE DE OBRA EJECUTADO:	$ 8.117.160.440,73 m/c

Fuente: *Fuente Propia.*

Se evidencia que en las últimas semanas no se dio cumplimiento al 100% de la ejecución del contrato teniendo en cuenta que al finalizar el plazo del contrato se encontraban actividades pendientes por terminar, razón por la cual la interventoría por medio del oficio INT-PARQUES-1575

del 8 de marzo de 2024 notifica tanto a la Entidad como a la aseguradora un posible incumplimiento de 4.40%. Por lo que se le otorgo al contratista terminar las actividades, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad en las fechas establecidas y acordadas entre las partes por lo que el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierra al proceso administrativo sancionatorio.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades totales ejecutadas los parques quedaron con una diferencia de ejecución total de:

• Parque La Joyita: -0.26
• Parque Bello Horizonte: -0.07

5.2 CONSOLIDADOS DE ACTAS PARCIALES DE OBRA

Tabla 11 Cuadro de Acta Parcial de Obra 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14.

ACTA PARCIAL No.	MES	FECHA			Observaciones
		DE:	HASTA:	VALOR	
No. 01	Febrero	01/02/2023	28/02/2023	$110,798,847 m/c	PAGADA
No. 02	Marzo	01/03/2023	31/03/2023	$138,922,985 m/c	PAGADA
No. 03	Abril	01/04/2023	30/04/2023	$145,836,064 m/c	PAGADA
No. 04	Mayo	01/05/2023	31/05/2023	$255,353,649 m/c	PAGADA
No. 05	Junio	01/06/2023	30/06/2023	$187,349,348 m/c	PAGADA
No. 06	Julio	01/07/2023	31/07/2023	$362.928.410 m/c	PAGADA
No. 07	Agosto	01/08/2023	31/08/2023	$1.089.012.855 m/c	PAGADA
No. 08	Septiembre	01/09/2023	30/09/2023	$1.168.460.884 m/c	PAGADA
No. 09	Octubre	01/10/2023	31/10/2023	$893.280.023 m/c	PAGADA
No. 10	Noviembre	01/11/2023	30/11/2023	$947.388.452 m/c	PAGADA
No. 11	Diciembre	01/12/2023	31/12/2023	$410.128.874 m/c	PAGADA
No. 12	Enero	01/01/2024	31/01/2024	$486.457.865 m/c	PAGADA
No. 13	Febrero	01/02/2024	29/02/2024	$787,489,368 m/c	PAGADA
No. 14	Marzo	01/03/2024	27/03/2024	$1.230.220.263 m/c	PENDIENTE

Fuente: *Fuente Propia.*

A la fecha el valor del Acta No 14 está pendiente por ser desembolsado por la Entidad, ya que este pago de acuerdo con la cláusula 8.2 último pago, en el cual establece que el valor del 10% del contrato será pagado con la liquidación del contrato 1270 de 2022. Del valor del contrato quedo un saldo a favor de la Entidad, correspondiente a $277.426.704 Valor que no corresponde a obras no ejecutadas sino a ajuste de cantidades de las actividades teniendo en cuenta la apropiación de los diseños y condiciones del terreno.

6 EL BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA.

6.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 1270-2022

En cuanto al balance financiero de obra conforme con el presupuesto oficial de obra y la programación de obra, se relacionan las actas cobradas y el valor de la amortización del anticipo en cada una de las actas de cobro.

Tabla 12 Balance del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	PERIODO DE ANÁLISIS		PERIODO	BALANCE FINANCIERO DE OBRA TERRITORIO 1.					
	INICIO	FIN		VALOR PARCIAL FACTURADO	VALOR POR FACTURAR	%	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPÓ	VALOR POR AMORTIZAR	%
Valor contrato obra 1270 de 2022			Diciembre		$ 8.491.054.571,00	100%		$ 2.547.316.371,00	100%
Acta de cobro No.1	1-feb-23	28-feb-23	Febrero	$ 110.798.847,00	$ 8.380.255.724,00	98,70%	$ 33.239.654,00	$ 2.514.076.717,00	99%
Acta de cobro No.2	1-mar-23	31-mar-23	Marzo	$ 138.922.985,00	$ 8.241.332.739,00	97,06%	$ 41.676.896,00	$ 2.472.399.821,00	97%
Acta de cobro No.3	1-abr-23	30-abr-23	Abril	$ 145.836.064,00	$ 8.095.496.675,00	95,34%	$ 43.750.819,00	$ 2.428.649.002,00	95%
Acta de cobro No.4	1-may-23	31-may-23	Mayo	$ 255.353.649,00	$ 7.840.143.026,00	92,33%	$ 76.606.095,00	$ 2.352.042.907,00	92%
Acta de cobro No.5	1-jun-23	30-jun-23	Junio	$ 187.349.348,00	$ 7.652.793.678,00	90,13%	$ 56.204.804,00	$ 2.295.838.103,00	90%
Acta de cobro No.6	1-jul-23	31-jul-23	Julio	$ 362.928.410,00	$ 7.289.865.268,00	85,85%	$ 108.878.523,00	$ 2.186.959.580,00	86%
Acta de cobro No.7	1-ago-23	31-ago-23	Agosto	$ 1.089.012.855,00	$ 6.200.852.413,00	73,03%	$ 324.004.127,00	$ 1.862.955.453,00	73%
Acta de cobro No.8	1-sep-23	30-sep-23	Septiembre	$ 1.168.460.884,00	$ 5.032.391.529,00	59,27%	$ 350.538.265,00	$ 1.512.417.188,00	59%
Acta de cobro No.9	1-oct-23	31-oct-23	Octubre	$ 893.280.023,00	$ 4.139.111.506,00	48,75%	$ 267.984.007,00	$ 1.244.433.181,00	49%
Acta de cobro No.10	1-nov-23	30-nov-23	Noviembre	$ 947.388.452,00	$ 3.191.723.054,00	37,59%	$ 284.216.536,00	$ 960.216.645.00	38%
Acta de cobro No.11	1-dic-23	31-dic-23	Diciembre	$ 410.128.478,00	$ 2.781.594.576,00	32,76%	$ 123.038.543,00	$ 837.178.102,00	33%
Acta de cobro No.12	1-ene-24	31-ene-24	enero	$ 486.457.865,00	$ 2.295.136.711,00	27,03%	$ 145.937.360,00	$ 691.240.742,00	27%
Acta de cobro No.13	1-feb-24	29-feb-24	Febrero	$ 787.489.368,00	$ 1.507.647.343,00	17,76%	$ 236.246.810,00	$ 454.993.932,00	18%
Acta de cobro No.14	1-mar-24	9-mar-24	Marzo	$ 1.230.220.263,00	$ 277.426.703,00	3.26%	$ 452.294.083,00	$ 0	0%

A la fecha el valor del Acta No 14 está pendiente por ser desembolsado por la Entidad, ya que este pago de acuerdo con la cláusula 8.2 último pago, en el cual establece que el valor del 10% del contrato será pagado con la liquidación del contrato 1270 de 2022.

Del valor del contrato quedo un saldo a favor de la Entidad, correspondiente a $277.426.704 Valor que no corresponde a obras no ejecutadas sino a ajuste de cantidades de las actividades teniendo en cuenta la apropiación de los diseños y condiciones del terreno.

6.2 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA ETA:

De acuerdo con el seguimiento técnico y financiero realizado por esta interventoría, se establece que:

• Avance físico: En relación con el avance presupuestal, la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero a las actividades ejecutadas por el contratista de obra, verificando los avances reportados y soportando los correspondientes trámites de cobro.

En desarrollo de lo anterior, fueron radicadas las Actas de Recibo Parcial de Interventoría Nos. 1 a 14, correspondientes a los periodos comprendidos entre febrero de 2023 y marzo de 2024, las cuales fueron revisadas, aprobadas y pagadas por la Entidad Contratante, de conformidad con el avance de obra certificado para cada periodo.

Adicionalmente, se encuentra el Acta de Recibo Parcial No. 15, correspondiente al mes de abril de 2024, cuyo trámite se encuentra asociado al cierre y balance final del contrato de obra. No 1259-2022 T2

La relación de las actas de cobro de la interventoría es la siguiente:

Acta No.	PERIODO	TERRITORIO 1	TERRITORIO 2	% DE AVANCE DE OBRA	TOTAL, FACTURA
1	FEBRERO DE 2023	$ 111.798.847,00	$ 48.413.184,00	0,86%	$ 13.386.483,00
2	MARZO DE 2023	$ 138.922.985,00	$ 110.602.296,00	1,34%	$ 20.849.032,00
3	ABRIL DE 2023	$ 145.836.064,00	$ 98.937.790,00	1,31%	$ 20.452.028,00
4	MAYO DE 2023	$ 255.353.649,00	$ 222.833.463,00	2,57%	$ 39.954.823,00
5	JUNIO DE 2023	$ 187.349.348,00	$ 165.619.808,00	1,90%	$ 29.492.263,00
6	JULIO DE 2023	$ 362.928.410,00	$ 150.300.063,00	2,76%	$ 42.882.696,00
7	AGOSTO DE 2023	$ 1.089.012.855,00	$ 489.118.647,00	8,48%	$131.860.443,00
8	SEPTIEMBRE DE 2023	$ 1.168.460.884,00	$ 355.914.956,00	8,19%	$ 127.368.900,00
9	OCTUBRE DE 2023	$ 893.280.023,00	$ 397.817.945,00	6,93%	$ 107.877.417,00
10	NOVIEMBRE DE 2023	$ 947.388.452,00	$ 318.386.685,00	6,80%	$ 105.761.573,00
11	DICIEMBRE DE 2023	$ 410.128.874,00	$ 517.210.261,00	4,98%	$ 77.483.625,00
12	ENERO DE 2024	$ 486.457.865,00	$1.198.052.099,00	9,05%	$ 140.748.873,00
13	FEBRERO DE 2024	$ 787.489.368,00	$ 724.146.336,00	8,12%	$ 126.304.400,00
14	MARZO DE 2024	$ 1.230.220.263,00	PENDIENTE CIERRE ($720.399.356,00)	6,03%	$ 98.473.471,00
15	ABRIL DE 2024		PENDIENTE CIERRE ($ 71.707.845,00)	0,39%	$ 6.284.206,00
TOTAL, FACTURADO		**$ 8.214.627.887,00**	**$4.797.353.533,00**	**60,33%**	**$ 1.082.896.027,00**

Trámite del Acta de Recibo Parcial No. 14

Respecto del Acta de Recibo Parcial No. 14, correspondiente al periodo de marzo de 2024, es preciso señalar que su trámite estuvo sujeto al cierre del contrato de obra No. 1270-2022.

En este sentido, el Acta No. 14 fue radicada ante la Entidad Contratante el 7 de octubre de 2025, una vez se contó con los elementos necesarios para establecer el balance correspondiente al cierre del contrato de obra. Posteriormente, el 10 de octubre de 2025, la cuenta fue aprobada y parametrizada por la Entidad para efectos de su trámite de pago, siendo finalmente pagada durante el mes de diciembre de 2025.

De acuerdo con la información y el balance efectuado para dicho periodo, el avance correspondiente al Territorio 1 ascendía a $1.230.220.263, mientras que para el Territorio 2 se determinó un valor de $720.399.356, asociado al cierre del contrato de obra.

Con base en el avance certificado, el valor inicialmente determinado para el cobro de la interventoría correspondía a $170.944.966. No obstante, atendiendo las instrucciones y parámetros establecidos por la Entidad Contratante para el trámite de la cuenta, se facturó un valor de $98.473.471, generándose una

diferencia de $72.471.495.

Posteriormente, con ocasión del balance final del contrato de obra y de la última acta correspondiente al componente de Cohesión Social del Territorio 2, se estableció un valor adicional de $71.707.845, al cual corresponde un valor de interventoría de $6.284.206, asociado al 0,39 % de avance.

En consecuencia, respecto de los periodos de marzo y abril de 2024, y de acuerdo con el balance final del contrato de interventoría, se identifica un valor pendiente de reconocimiento y pago por concepto de los servicios de interventoría efectivamente ejecutados, correspondiente a $78.756.471, sujeto a la validación y trámite de la Entidad Contratante.

Por lo anterior, se considera que la interventoría cumplió las obligaciones contractuales a su cargo durante el periodo efectivamente ejecutado, realizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual de las actividades desarrolladas por el contratista de obra y dejando la correspondiente trazabilidad documental respecto de los avances, situaciones de incumplimiento, requerimientos y actuaciones adelantadas para el cierre contractual.

Ahora bien, con el objeto de dar continuidad de los contratos de obra 1270 y 1259 de 2022, se realizaron los modificatorios de prórroga a los contratos relacionados anteriormente, y para asegurar la permanencia de la interventoría y su equipo, se realizan cesiones de derechos económicos al contrato de interventoría 1260-2022 derivado de los contratos de obras ya mencionados como se evidencia a continuación:

Tabla 13 Cesión derechos económicos

TERRITORIO 1					TERRITORIO 2				
CONCEPTO	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**	**CONCEPTO**	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**
PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO	PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO
PRÓRROGA 2	45 DÍAS	$ 96.926.924	dic-23	PAGADO	PRÓRROGA 2	75 DÍAS	$ 120.000.000	dic-23	PENDIENTE
			ene-24	PAGADO				ene-24	PENDIENTE
PRÓRROGA 3	32 DÍAS	$ 79.766.650	feb-24	PAGADO				feb-24	PENDIENTE
TOTAL TERRITORIO 1:		$ 258.849.994			**TOTAL, TERRITORIO 2:**		$ 202.156.420		

De acuerdo con lo anterior, por concepto de cesión de derechos económicos, se encuentra pendiente un pago a favor de la interventoría correspondiente a la prórroga No. 2 del contrato 1259-2022 por un total de $120.000.000 MCTE que debe ser descontado de las actas correspondientes diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024. Actas que no han sido pagadas al contratista de dicho contrato de obra.

Se presenta a continuación la información correspondiente al balance del contrato de Interventoría.
Con el objeto de dar continuidad al seguimiento y control de los contratos de obra durante el periodo de prórroga solicitado para ambos contratos, así como el de la misma interventoría, se acogió la recomendación realizada por parte de la entidad contratante de suscribir contratos de cesión de derechos económicos por el valor necesario para la permanencia de personal conforme a la oferta económica, deducible de las actas parciales de los contratos de obra, reflejando un resumen de cobros.

Balance contractual del cobro de la interventoría

De acuerdo con la información anteriormente relacionada y con el balance económico del contrato, la interventoría ha efectuado el cobro correspondiente a los avances certificados y reconocidos por la Entidad.

De esta manera, del valor total del contrato de interventoría, se registra un porcentaje aproximado del 66,33 % efectivamente cobrado, quedando un saldo equivalente aproximadamente al 33,67 % del valor contractual.

De este saldo pendiente, y de conformidad con lo establecido en la minuta del contrato de interventoría, el 10 % corresponde al componente destinado a las actividades asociadas a la liquidación del contrato. En consecuencia, una vez considerado dicho porcentaje, el saldo susceptible de cobro por concepto de las actividades de interventoría efectivamente ejecutadas corresponde aproximadamente al 23,67 % del valor contractual, sujeto al balance definitivo y a la verificación de los valores efectivamente reconocidos y pagados por la Entidad.

Tabla 14 Balance del contrato de Interventoria

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100,00%	$ 1.631.859.401,00
TOTAL VALOR COBRADO EN ACTAS	66,36%	$ 1.082.896.027,00
LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	10,00%	$ 163.185.940,10
VALOR PENDIENTE DE COBRO	23,64%	$ 385.777.433,90
CESION DERECHOS ECONOMICO T2		$ 120.000.000,00
SALDO ACTAS MARZO Y ABRIL t1 y t2		$ 78.756.471,00
VALOR A COBRAR		**$ 241.942.411,10**
RECLAMACION		**$ 307.020.969,90**
RECLAMACION CON CESION DERECHOS ECONOMICOS		**$ 427.020.969,90**

El valor correspondiente a la cesión de derechos económicos del Territorio 2 se encuentra incluido dentro del saldo pendiente de cobro del contrato y, por tanto, no constituye un valor adicional al valor contractual.

Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Es importante precisar que el nivel de cobro registrado por la interventoría no corresponde a un incumplimiento en la ejecución de sus obligaciones contractuales, toda vez que la interventoría desarrolló las actividades de seguimiento, control, vigilancia y acompañamiento previstas en el contrato, de acuerdo con los avances efectivamente ejecutados por el contratista de obra.

La menor ejecución y, consecuentemente, la diferencia entre el valor contractual de la interventoría y los valores efectivamente cobrados, se encuentra relacionada con la falta de ejecución integral de las obras a cargo del contratista de obra Consorcio Cohesión Social, situación que escapó al

ámbito de control directo de la interventoría.

En atención a dicha circunstancia, la interventoría solicitó a la Entidad Contratante el inicio del procedimiento administrativo correspondiente por el presunto incumplimiento del contratista de obra, dejando los respectivos soportes y realizando el seguimiento de las actuaciones adelantadas por la Entidad.

7 CUADRO REPRESENTATIVO DEL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS

7.1 ASPECTOS TÉCNICOS

7.1.1 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA:Parque la JOYITA:

A continuación, se describen los avances programados y ejecutados semana a semana, en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024

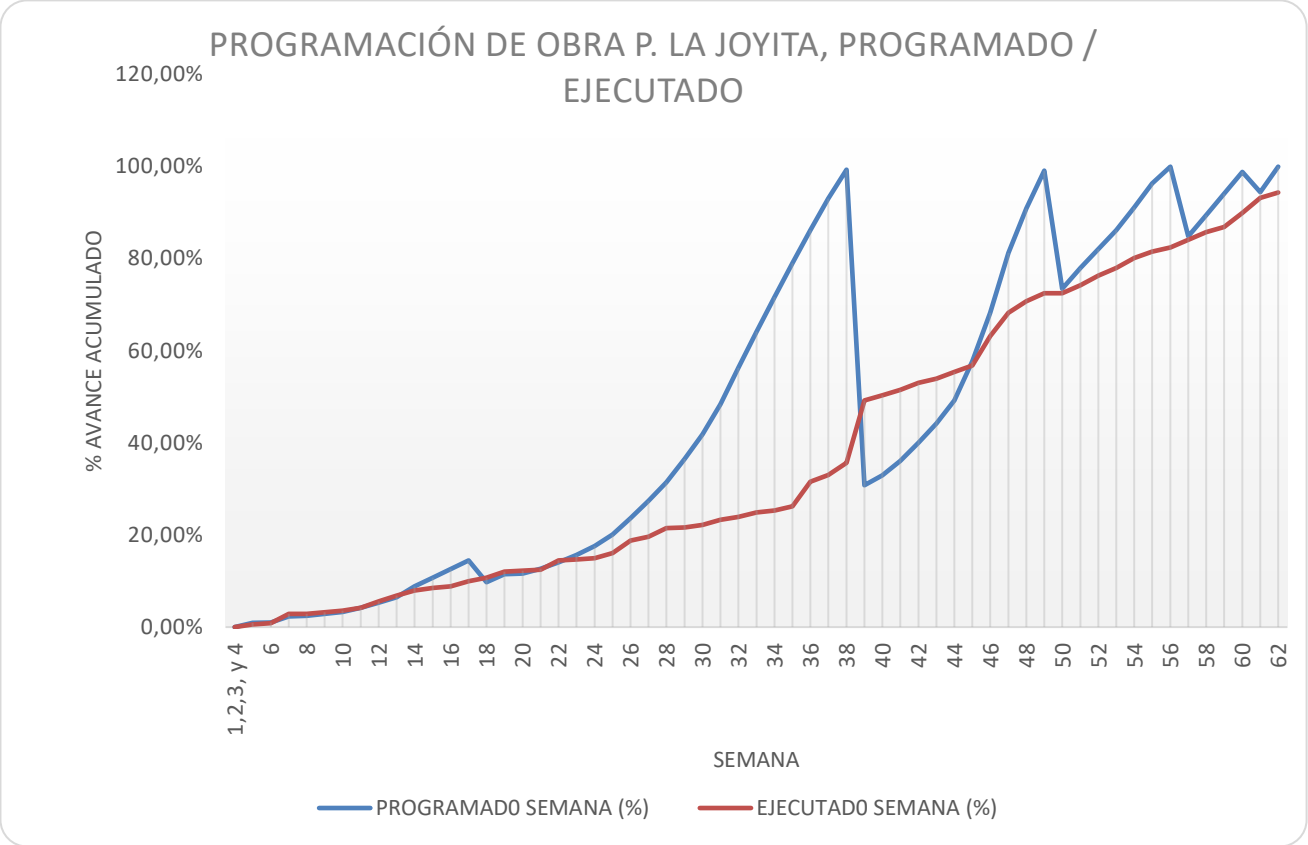
Tabla 15 Porcentaje % avance general de obra Parque La Joyita

SEMANA No.	ACTIVIDADES		
	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIACIÓN
1,2,3, y 4	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,94%	0,56%	-0,38%
6	1,00%	0,83%	-0,17%
7	2,30%	2,85%	0,55%
8	2,43%	2,88%	0,45%
9	2,84%	3,19%	0,35%
10	3,31%	3,57%	0,26%
11	4,20%	4,17%	-0,03%
12	5,29%	5,56%	0,27%
13	6,50%	6,86%	0,36%
14	8,88%	7,94%	-0,94%
15	10,75%	8,48%	-2,27%
16	12,62%	8,83%	-3,79%
17	14,49%	9,93%	-4,56%
18	9,72%	10,70%	0,98%
19	11,46%	12,04%	0,58%
20	11,65%	12,24%	0,59%
21	12,65%	12,44%	-0,21%
22	14,04%	14,48%	0,44%
23	15,67%	14,69%	-0,98%
24	17,57%	14,97%	-2,60%
25	20,12%	16,07%	-4,05%
26	23,63%	18,81%	-4,82%
27	27,43%	19,65%	-7,78%
28	31,44%	21,53%	-9,91%
29	36,53%	21,66%	-14,87%
30	41,89%	22,20%	-19,69%

31	48,39%	23,28%	-25,11%
32	56,29%	23,93%	-32,36%
33	64,16%	24,88%	-39,28%
34	71,70%	25,29%	-46,41%
35	79,05%	26,21%	-52,84%
36	86,24%	31,61%	-54,63%
37	93,12%	33,05%	-60,07%
38	99,32%	35,69%	-63,63%
39	30,84%	49,24%	18,40%
40	32,97%	50,34%	17,37%
41	36,11%	51,54%	15,43%
42	40,08%	53,06%	12,98%
43	44,21%	53,93%	9,72%
44	49,24%	55,40%	6,16%
45	57,70%	56,84%	-0,86%
46	68,30%	63,22%	-5,08%
47	81,30%	68,28%	-13,02%
48	90,95%	70,79%	-20,16%
49	99,15%	72,53%	-26,62%
50	73,47%	72,53%	-0,94%
51	77,98%	74,24%	-3,74%
52	82,10%	76,31%	-5,79%
53	86,20%	77,99%	-8,21%
54	91,13%	80,15%	-10,98%
55	96,32%	81,53%	-14,79%
56	100,00%	82,47%	-17,53%
57	84,92%	84,10%	-0,82%
58	89,47%	85,79%	-3,68%
59	94,16%	86,92%	-7,24%
60	98,87%	89,95%	-8,92%
61	94,45%	93,25%	-1,20%
62	100,00%	94,39%	-5,61%

Fuente: *Elaboración Propia.*

Gráfica 1 Avance general parque La Joyita



Fuente: *Elaboración Propia.*

7.1.2 PORCENTAJE % AVANCE GENERAL DE OBRA: Parque Bello Horizonte

A continuación, se describen los avances programados y ejecutados semana a semana, en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024.

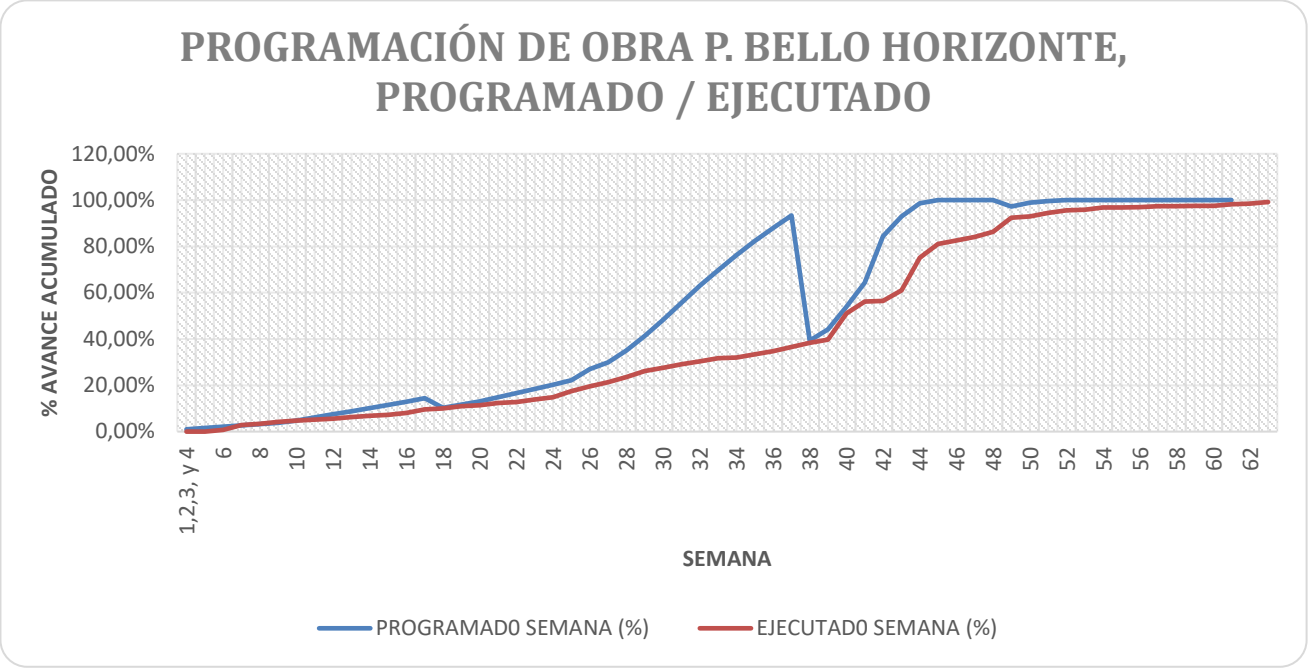
Tabla 16 Porcentaje % Avance General De Obra Parque Bello Horizonte

SEMANA No.	ACTIVIDADES		
	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIACIÓN
1,2,3, y 4	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,99%	0,70%	0,29%
6	1,53%	2,84%	-1,31%
7	2,08%	3,34%	-1,26%
8	2,62%	4,22%	-1,60%
9	3,17%	4,79%	-1,62%
10	3,72%	5,19%	-1,47%
11	4,81%	5,53%	-0,72%
12	6,11%	6,31%	-0,20%
13	7,47%	6,76%	0,71%
14	8,83%	7,28%	1,55%
15	10,20%	8,11%	2,09%

16	11,56%	9,66%	1,90%
17	12,92%	10,05%	2,87%
18	14,40%	10,97%	3,43%
19	10,34%	11,42%	-1,08%
20	11,62%	12,40%	-0,78%
21	13,10%	12,71%	0,39%
22	14,83%	13,94%	0,89%
23	16,59%	14,78%	1,81%
24	18,39%	17,46%	0,93%
25	20,24%	19,54%	0,70%
26	22,21%	21,32%	0,89%
27	26,95%	23,51%	3,44%
28	29,97%	26,17%	3,80%
29	35,09%	27,58%	7,51%
30	41,34%	29,08%	12,26%
31	48,25%	30,39%	17,86%
32	55,63%	31,72%	23,91%
33	62,90%	31,99%	30,91%
34	69,73%	33,41%	36,32%
35	76,17%	34,75%	41,42%
36	82,33%	36,54%	45,79%
37	87,92%	38,31%	49,61%
38	93,30%	39,79%	53,51%
39	39,24%	51,10%	-11,86%
40	44,18%	56,12%	-11,94%
41	54,01%	56,49%	-2,48%
42	64,28%	61,02%	3,26%
43	84,40%	75,10%	9,30%
44	92,92%	81,04%	11,88%
45	98,65%	82,61%	16,04%
46	100,00%	84,12%	15,88%
47	100,00%	86,32%	13,68%
48	100,00%	92,32%	7,68%
49	100,00%	92,98%	7,02%
50	97,27%	94,41%	2,86%
51	98,89%	95,61%	3,28%
52	99,61%	95,85%	3,76%
53	100,00%	96,82%	3,18%
54	100,00%	96,87%	3,13%
55	100,00%	96,90%	3,10%
56	100,00%	97,35%	2,65%
57	100,00%	97,40%	2,60%
58	100,00%	97,46%	2,54%
59	100,00%	97,53%	2,47%
60	100,00%	98,25%	1,75%
61	100,00%	98,46%	1,54%
62	100,00%	99,16%	0,84%

Fuente: *Elaboración Propia.*

Gráfica 2 Avance general parque Bello Horizonte



Fuente: *Elaboración Propia*

8 DESCRIPCION DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS E INNOVACIONES TECNOLOGICAS EMPLEADAS

8.1 PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS

- **Control Técnico y de Calidad**

- **Revisión de diseños:** Validación exhaustiva de planos, especificaciones técnicas y estudios previos antes del inicio de cada frente de obra, revisión y aprobación de estudios y diseños.
- **Ensayos de laboratorio**: Supervisión directa y registro de pruebas de materiales (fallas de concreto, compactación de suelos, control granulométrico).
- **Liberación de actividades:** Inspección en sitio y firma de actas de conformidad antes de autorizar el vaciado de concretos o el cierre de elementos estructurales.

- **Control Económico y Financiero**

- **Medición y cubicación:** Verificación en campo de las cantidades de obra realmente ejecutadas por el constructor.
- **Revisión de actas parciales**: Revisión y aprobación de memorias de cantidades para las actas parciales para autorizar los pagos correspondientes.
- **Control de imprevistos**: Análisis técnico-económico de precios unitarios nuevos o mayores cantidades de obra antes de su aprobación.

- **Control Administrativo y Legal**

- **Bitácora de obra:** Registro diario digital de las novedades, clima, personal y maquinaria disponible en el proyecto.
- **Gestión de correspondencia:** Control estricto de radicación de comunicaciones, y requerimientos al contratista.
- **Seguimiento al SGSST y ambiental:** Inspección del cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, y de los planes de manejo ambiental.

8.2 INNOVACIONES TECNOLÓGICAS EMPLEADAS

Herramientas tecnológicas que efectivamente utilizaron para mejorar el seguimiento, como:

- Registro fotográfico y georreferenciado de las actividades.
- Uso de herramientas SIG/GIS para ubicación y seguimiento de puntos de obra.
- Excel y herramientas para control de cantidades, avances y balances.
- Equipos de Topografía, para levantamiento y verificación en campo.
- AutoCAD: para revisión, análisis y verificación de planos, detalles constructivos, diseños y demás documentación gráfica.
- Microsoft Project: para seguimiento y control de la programación de obra, actividades, duraciones, avances y cumplimiento de los plazos establecidos.

9 PLANOS RECORD

Los planos récord se encuentran en los archivos anexos **ANEXO 03 –PLANOS RECORD.**

10 RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO

RELACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS DELCONTRATISTA E INTERVENTORIA.

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024 ETA Interventoría realizo ensayos de laboratorio para el territorio 1.

Los resultados de los laboratorios y certificados de calidad de los materiales utilizados a lo largo del proyecto se presentan en la información Anexa, **ANEXO 06 – ENSAYOS DE LABORATORIO.**

11 NFORME SOBRE LAS PÓLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS

11.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

El contrato de obra se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

Tabla 17 Pólizas Que Amparan El Contrato De Obra

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2022	28/03/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	28/01/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	28/09/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	Vigencia: 5 años a partirde entrega y recibo y definitivo	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	14/12/2022	14/09/2023

Fuente: *Fuente Propia.*

El contrato de obra se encuentra amparado por las siguientes pólizas de acuerdo a la prórroga No.4.

Tabla 18 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 1

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2022	12/06/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	12/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	12/12/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	Vigencia: 5 años a partirde entrega y recibo y definitivo	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	12/12/2023

Tabla 19 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 2

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	26/05/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	26/01/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	28/09/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	26/01/2024

Tabla 20 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 3

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	26/08/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	28/02/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	28/09/2023	28/09/2028

SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	29/02/2024

Tabla 21 Pólizas que amparan el contrato de obra actualizadas de acuerdo a prorroga No. 4

Empresa Seguros	Amparo	Número	Vigencia	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	21-44-101402176	28/12/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21-44-101402176	28/12/2022	11/09/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	21-44-101402176	28/12/2022	11/03/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Estabilidad y calidadde la obra	21-44101402176	28/09/2023	28/09/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.	PÓLIZA 21-40-101202572	28/12/2022	11/03/2024

11.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

El contrato de Interventoría se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

Tabla 22 Pólizas que amparan el contrato de Interventoría.

Empresa Seguros	Amparo	Número	Valor	Vigencia	
			Asegurado	Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento	14-40-101051541	300.000.000	16/12/2022	16/10/2023
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento delcontrato	14-44-101170037	311.171.880,20	28/12/2022	28/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios y prestaciones	14-44-101170037	155.585.940,10	28/12/2022	28/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	14-44-101170037	311.171.880,20	28/10/2023	28/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Seriedad de la oferta	14-44-101167105	155.585.941,00	16/11/2022	20/03/2023
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Predios, labores y operaciones	14-40-101051541	300.000.000,00	28/12/2022	28/10/2023

Fuente: *Fuente Propia.*

Las pólizas del contrato se encuentran en el **ANEXO 07 – POLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS**.

12 CRONOGRAMA FINAL DE PROYECTO

El cronograma final se encuentra en los anexos:

ANEXO 08 –CRONOGRAMA FINAL DEL PROYECTO.

13 REPORTE DE EXCEDENTES FINANCIERO GENERADOS

“Durante la ejecución del contrato se generaron rendimientos financieros por valor de $ 9.663.520,00, de acuerdo con los soportes financieros correspondientes. Adicionalmente, se presentó un saldo no ejecutado del contrato por valor de $ 277.426.704, conforme al balance financiero final.”

RENDIMIENTOS FINANCIEROS:

Tabla 23 Rendimientos financieros.

Fecha	Movto	Valor
4/04/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 1,311,810.00
15/05/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 49,766,986.00
23/06/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 9,099,854.00
28/06/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 8,367,202.00
31/07/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 8,762,135.00
28/09/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 14,054,723.00
22/11/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 5,196,831.00
21/12/2023	PAGO RENDIMIENTOS	$ 1,103,979.00
TOTAL		$ 97,663,520.00

El manejo de fiducia se encuentra en los anexos:

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 09 – MANEJO DE FIDUCIA**

14 TRAMITES APROBADOS POR ENTIDADES PUBLICAS

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 10 – TRAMITE DE APROBACIÓN POR ENTIDADES PÚBLICAS**

15 PAZ Y SALVOS SUBCONTRATISTAS

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 11 – PAZ Y SALVOS DE SUBCONTRATISTA.**

16 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR LAS ENTIDADES PUBLICAS

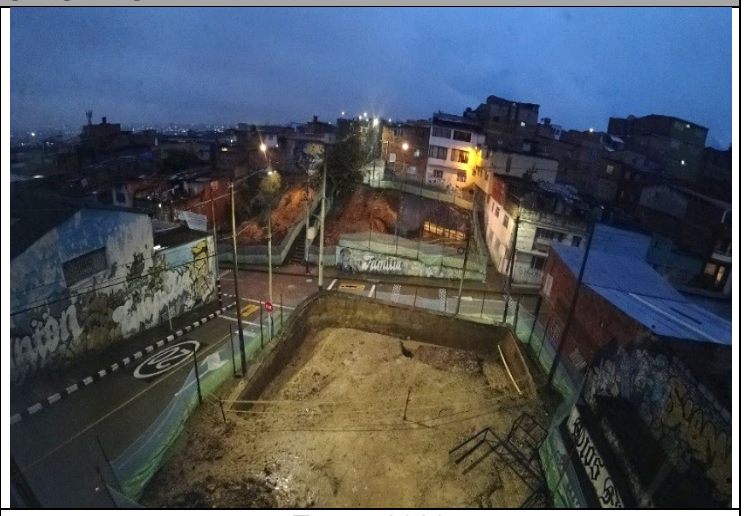
Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 12 – PAZ Y SALVOS DE ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS**

17 PAZ Y SALVOS EMITIDOS POR CADA UNO DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES.

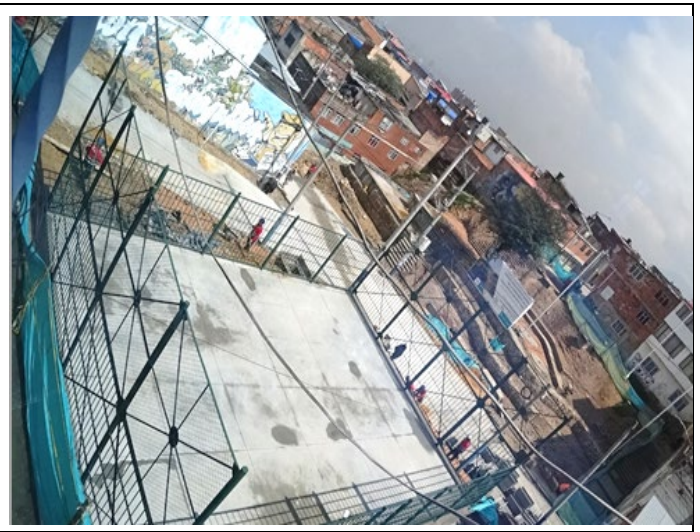
ANEXO 13 – PAZ Y SALVOS DE PROVEEDORES DE MATERIALES.

18 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

El registro fotográfico georreferenciado de cada uno de los frentes visitados en el periodo del informe con su debida descripción, localización, y fecha.

PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Enero 2023	**Enero 2023**
	
Febrero 2023	**Marzo 2023**

PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Abril de 2023	Mayo 2023
	
Junio 2023	Julio 2023

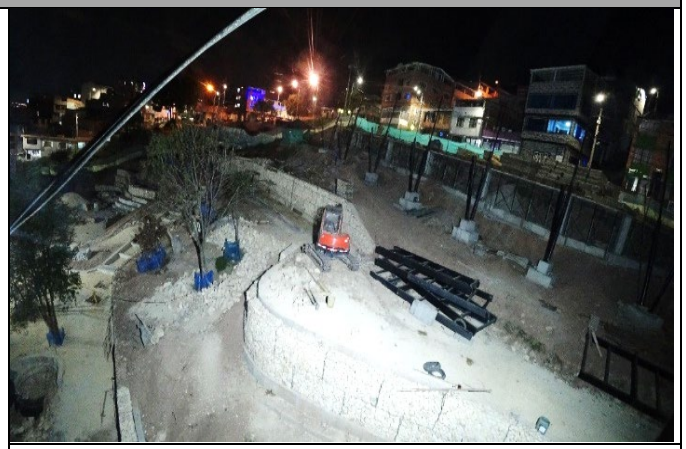
PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Agosto 2023	**Septiembre 2023**
	
Octubre 2023	**Noviembre 2023**

PARQUE BELLO HORIZONTE	
	
Noviembre 2023	**Diciembre de 2024**
	
Diciembre de 2024	**Enero de 2024**

PARQUE LA JOYITA	
	
Enero 2023	Febrero 2023
	
Marzo 2023	Abril de 2023

PARQUE LA JOYITA	
	
Mayo 2023	Junio 2023
	
Julio 2023	Agosto 2023

PARQUE LA JOYITA	
	
Septiembre 2023	**Octubre 2023**
	
Octubre 2023	**Noviembre 2023**

PARQUE LA JOYITA	
	
Noviembre 2023	**Diciembre 2023**
	
Diciembre 2023	**Enero 2024**

19 ASPECTOS PRESUPUESTALES

19.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO DE OBRA.

Se presenta a continuación la información correspondiente relacionada con la ejecución de los recursos de obra + AIU y los rembolsables del contrato de obra.

Tabla 24 Información relacionada con la ejecución de los recursos asignados al contrato de obra.

AVANCE FINANCIERO ACUMULADO - SEMANAL

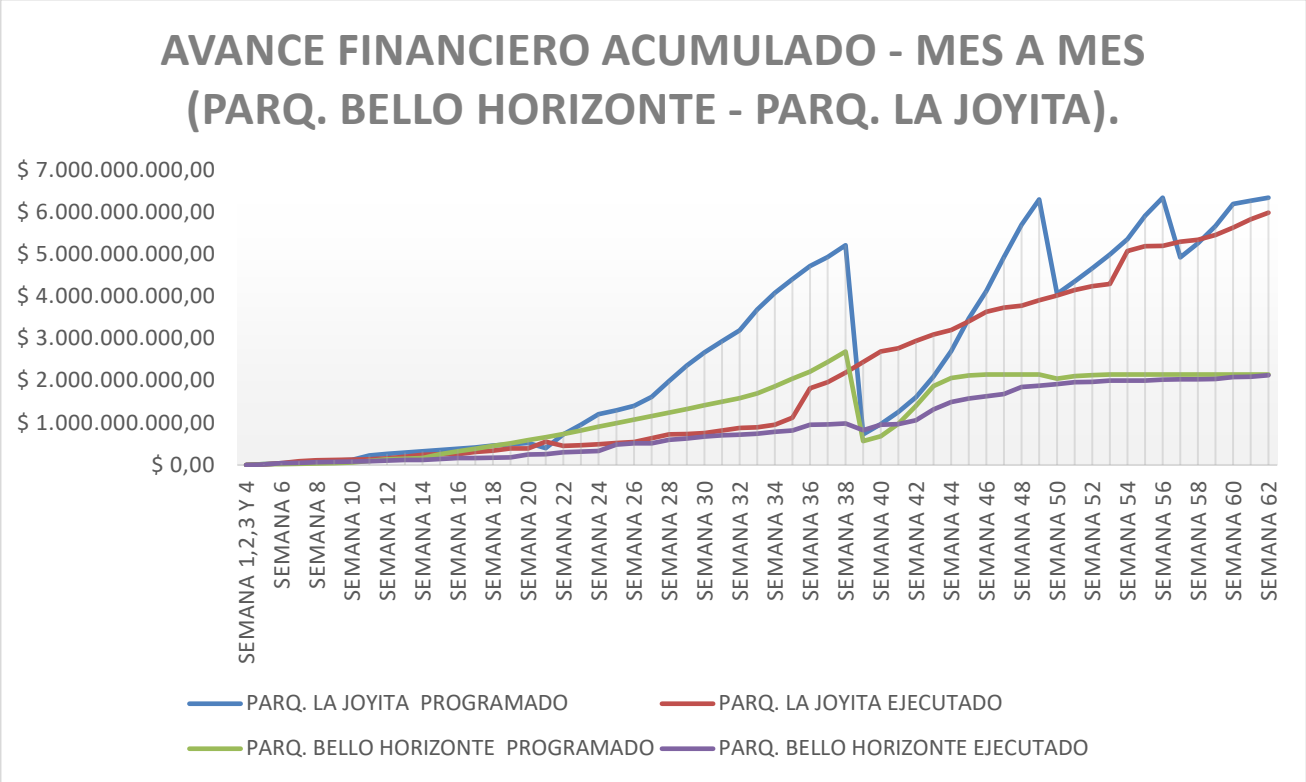
SEMANAS	PARQ. LA JOYITA		PARQ. BELLO HORIZONTE		TOTAL, PROGRAMADO	TOTAL, EJECUTADO
	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO		
SEMANA 1,2,3 Y 4	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0	$ 0
SEMANA 5	$ 20.608.909	$ 11.723.869	$ 20.129.455	$ 16.199.764	$ 40.738.364	$ 27.923.633
SEMANA 6	$ 38.953.542	$ 44.919.042	$ 22.668.999	$ 40.071.346	$ 61.622.541	$ 84.990.388
SEMANA 7	$ 58.156.673	$ 92.745.322	$ 29.769.785	$ 50.592.994	$ 87.926.458	$ 143.338.316
SEMANA 8	$ 93.638.136	$ 113.517.172	$ 38.222.999	$ 64.351.670	$ 131.861.135	$ 177.868.842
SEMANA 9	$ 102.174.262	$ 118.886.077	$ 46.506.890	$ 71.524.701	$ 148.681.152	$ 190.410.778
SEMANA 10	$ 119.920.521	$ 125.904.888	$ 55.703.564	$ 78.038.988	$ 175.624.085	$ 203.943.876
SEMANA 11	$ 222.180.989	$ 131.942.265	$ 100.183.953	$ 88.183.813	$ 322.364.942	$ 220.126.078
SEMANA 12	$ 260.188.615	$ 160.148.255	$ 132.143.369	$ 104.707.930	$ 392.331.984	$ 264.856.185
SEMANA 13	$ 292.531.508	$ 195.040.036	$ 147.397.949	$ 117.334.895	$ 439.929.457	$ 312.374.931
SEMANA 14	$ 324.957.535	$ 237.973.744	$ 166.253.660	$ 121.218.250	$ 491.211.195	$ 359.191.994
SEMANA 15	$ 353.972.194	$ 253.235.904	$ 254.995.560	$ 140.453.237	$ 608.967.754	$ 393.689.141
SEMANA 16	$ 385.015.574	$ 257.344.467	$ 321.017.283	$ 161.402.143	$ 706.032.857	$ 418.746.610
SEMANA 17	$ 416.924.020	$ 307.539.671	$ 384.536.959	$ 165.442.247	$ 801.460.979	$ 472.981.918
SEMANA 18	$ 458.271.715	$ 338.358.368	$ 451.644.240	$ 176.319.028	$ 909.915.955	$ 514.677.396
SEMANA 19	$ 492.840.161	$ 389.179.758	$ 512.633.595	$ 182.332.807	$ 1.005.473.756	$ 571.512.565
SEMANA 20	$ 524.540.463	$ 390.406.540	$ 588.533.349	$ 248.865.838	$ 1.113.073.812	$ 639.272.378
SEMANA 21	$ 401.941.434	$ 555.997.749	$ 661.947.160	$ 256.245.532	$ 1.063.888.594	$ 812.243.281
SEMANA 22	$ 724.478.633	$ 451.596.426	$ 733.418.103	$ 300.610.636	$ 1.457.896.736	$ 752.207.062
SEMANA 23	$ 958.016.838	$ 470.823.280	$ 819.655.199	$ 313.742.405	$ 1.777.672.037	$ 784.565.684
SEMANA 24	$ 1.205.837.113	$ 491.934.026	$ 910.317.778	$ 333.924.948	$ 2.116.154.891	$ 825.858.974
SEMANA 25	$ 1.297.204.061	$ 518.740.964	$ 990.726.068	$ 484.931.571	$ 2.287.930.129	$ 1.003.672.535
SEMANA 26	$ 1.400.626.453	$ 545.402.626	$ 1.078.838.074	$ 511.090.371	$ 2.479.464.527	$ 1.056.492.997
SEMANA 27	$ 1.615.540.606	$ 638.054.836	$ 1.163.483.740	$ 513.433.240	$ 2.779.024.346	$ 1.151.488.076
SEMANA 28	$ 1.998.413.055	$ 724.063.360	$ 1.245.131.415	$ 597.988.525	$ 3.243.544.470	$ 1.322.051.885

SEMANA 29	$ 2.363.195.356	$ 733.873.197	$ 1.330.630.780	$ 625.082.082	$ 3.693.826.136	$ 1.358.955.279
SEMANA 30	$ 2.673.832.222	$ 759.338.573	$ 1.418.516.933	$ 670.682.649	$ 4.092.349.155	$ 1.430.021.222
SEMANA 31	$ 2.936.589.522	$ 821.634.587	$ 1.502.351.961	$ 701.098.376	$ 4.438.941.483	$ 1.522.732.963
SEMANA 32	$ 3.191.769.741	$ 876.416.003	$ 1.585.598.010	$ 718.057.893	$ 4.777.367.751	$ 1.594.473.896
SEMANA 33	$ 3.688.679.196	$ 892.490.636	$ 1.700.313.770	$ 738.958.426	$ 5.388.992.966	$ 1.631.449.062
SEMANA 34	$ 4.082.993.488	$ 956.267.828	$ 1.869.874.057	$ 789.310.712	$ 5.952.867.545	$ 1.745.578.540
SEMANA 35	$ 4.409.443.094	$ 1.121.592.127	$ 2.045.512.866	$ 819.788.388	$ 6.454.955.960	$ 1.941.380.515
SEMANA 36	$ 4.717.985.517	$ 1.821.263.451	$ 2.217.150.724	$ 952.242.832	$ 6.935.136.241	$ 2.773.506.283
SEMANA 37	$ 4.936.813.550	$ 1.968.377.336	$ 2.445.669.579	$ 964.954.878	$ 7.382.483.129	$ 2.933.332.214
SEMANA 38	$ 5.217.140.753	$ 2.193.652.955	$ 2.691.979.565	$ 983.770.236	$ 7.909.120.318	$ 3.177.423.191
SEMANA 39	$ 724.121.553	$ 2.443.345.239	$ 567.967.822	$ 822.265.822	$ 1.292.089.375	$ 3.265.611.061
SEMANA 40	$ 969.438.022	$ 2.694.187.115	$ 684.372.871	$ 956.001.651	$ 1.653.810.893	$ 3.650.188.766
SEMANA 41	$ 1.260.506.788	$ 2.769.466.384	$ 979.833.253	$ 973.298.051	$ 2.240.340.041	$ 3.742.764.435
SEMANA 42	$ 1.610.945.317	$ 2.941.690.198	$ 1.401.141.159	$ 1.060.510.928	$ 3.012.086.476	$ 4.002.201.126
SEMANA 43	$ 2.098.757.589	$ 3.099.604.108	$ 1.876.834.703	$ 1.317.002.338	$ 3.975.592.292	$ 4.416.606.446
SEMANA 44	$ 2.702.189.538	$ 3.201.695.539	$ 2.061.683.342	$ 1.490.731.850	$ 4.763.872.880	$ 4.692.427.389
SEMANA 45	$ 3.475.211.764	$ 3.408.765.750	$ 2.126.746.957	$ 1.579.766.424	$ 5.601.958.721	$ 4.988.532.174
SEMANA 46	$ 4.130.900.904	$ 3.639.193.637	$ 2.147.883.259	$ 1.631.395.220	$ 6.278.784.163	$ 5.270.588.857
SEMANA 47	$ 4.934.225.691	$ 3.731.771.828	$ 2.147.883.259	$ 1.684.329.620	$ 7.082.108.950	$ 5.416.101.448
SEMANA 48	$ 5.704.589.939	$ 3.781.259.809	$ 2.147.883.259	$ 1.849.508.166	$ 7.852.473.198	$ 5.630.767.975
SEMANA 49	$ 6.297.723.282	$ 3.905.687.250	$ 2.147.883.259	$ 1.880.503.078	$ 8.445.606.541	$ 5.786.190.328
SEMANA 50	$ 4.058.453.662	$ 4.026.419.636	$ 2.048.801.135	$ 1.922.752.280	$ 6.107.254.797	$ 5.949.171.916
SEMANA 51	$ 4.360.473.613	$ 4.151.118.150	$ 2.105.403.969	$ 1.964.007.077	$ 6.465.877.582	$ 6.115.125.227
SEMANA 52	$ 4.667.894.037	$ 4.245.571.536	$ 2.128.281.601	$ 1.973.711.426	$ 6.796.175.638	$ 6.219.282.962
SEMANA 53	$ 4.995.933.331	$ 4.294.849.850	$ 2.147.883.260	$ 2.000.408.685	$ 7.143.816.591	$ 6.295.258.535
SEMANA 54	$ 5.361.910.360	$ 5.081.489.422	$ 2.147.883.260	$ 2.001.482.627	$ 7.509.793.620	$ 7.082.972.049
SEMANA 55	$ 5.915.029.955	$ 5.194.717.673	$ 2.147.883.260	$ 2.002.126.992	$ 8.062.913.215	$ 7.196.844.665
SEMANA 56	$ 6.343.171.312	$ 5.202.777.980	$ 2.147.883.260	$ 2.022.126.992	$ 8.491.054.572	$ 7.224.904.972
SEMANA 57	$ 4.929.194.744	$ 5.297.563.338	$ 2.147.883.260	$ 2.030.993.828	$ 7.077.078.004	$ 7.328.557.166
SEMANA 58	$ 5.258.201.075	$ 5.346.898.932	$ 2.147.883.260	$ 2.032.739.824	$ 7.406.084.335	$ 7.379.638.756
SEMANA 59	$ 5.668.749.171	$ 5.460.736.037	$ 2.147.883.260	$ 2.040.864.954	$ 7.816.632.431	$ 7.501.600.991

SEMANA 60	$ 6.194.201.684	$ 5.633.378.705	$ 2.147.883.260	$ 2.088.865.074	$ 8.342.084.944	$ 7.722.243.779
SEMANA 61	$ 6.268.686.498	$ 5.832.772.247	$ 2.147.883.260	$ 2.095.457.903	$ 8.416.569.758	$ 7.928.230.150
SEMANA 62	$ 6.343.171.312	$ 5.987.319.401	$ 2.147.883.260	$ 2.129.841.039	$ 8.491.054.570	$ 8.117.160.440

Fuente: *Fuente Propia*

Gráfica 3 Avance financiero acumulado – mes de Febrero Parque Bello Horizonte – Parque La Joyita



Fuente: *Fuente Propia.*

19.2 INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS REALIZADOS Y LOS SALDOS PENDIENTES DE PAGO.

En el periodo comprendido desde el 28 de diciembre del 2022 a la fecha, el consorcio Tingua 2023 realizó y remitió a la interventoría un total de 14 actas parciales de obra por un total de $ 8.214.636.665 mcte., sin embargo, para el acta No. 14, el contratista de obra toma la decisión de realizar el cobro contra liquidación correspondiente al 10% del valor final ejecutado.

19.2.1 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA:

El estado de actas de recibo parcial de obra ejecutadas y aprobadas es el siguiente:

Tabla 25 Actas de Recibo Parcial de Obra.

VALOR CONTRATO 1270-2022		$	8.491.054.570,00
Acta No.	**PERIODO**	**TERRITORIO 1**	
1	FEBRERO	$	111.798.847,00
2	MARZO	$	138.922.985,00
3	ABRIL	$	145.836.064,00
4	MAYO	$	255.353.649,00
5	JUNIO	$	187.349.348,00
6	JULIO	$	362.928.410,00
7	AGOSTO	$	1.089.012.855,00
8	SEPTIEMBRE	$	1.168.460.884,00
9	OCTUBRE	$	893.280.023,00
10	NOVIEMBRE	$	947.388.452,00
11	DICIEMBRE	$	410.128.874,00
12	ENERO	$	486.457.865,00
13	FEBRERO	$	787.489.368,00
14	MARZO (T1)	$	1.230.220.263,00
	TOTAL, COBRADO	**$**	**8.214.636.665,00**

Se encuentra pendiente por pago el acta correspondiente al mes de marzo de 2024, y acta de liquidación del contrato de obra.

Adicionalmente, se encuentra pendiente la amortización de $ 452.294.083 MCTE, y se debe liberar un saldo a favor de la entidad por $277.426.703 MCTE teniendo en cuenta que se ejecutaron menores cantidades de acuerdo con el balance final del contrato.

Por lo anterior, el valor acumulado de los pagos pendientes del contrato 1270 de 2022 es $ 777.926.181,00 MCTE. Resumido a continuación:

El estado financiero que el mencionado contrato presenta a la fecha, es el siguiente:	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 8.491.054.570,00**
VALOR ADICIONADO	**$ -**
VALOR DISMINUIDO	**$ -**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 8.491.054.570,00**
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	**$ 7.435.701.686,00**
SALDO PENDIENTE DEL CONTRATO	**$ 1.055.352.884,00**
SALDO PENDIENTE DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	**$ 452.294.083,00**
SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	**$ 1.230.220.264,00**
SALDO A PAGAR AL CONTRATISTA LUEGO DEL DESCUENTO DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	**$777.926.181,00**

VALOR A LIBERAR	**$ 277.426.703,00**
VALOR A DESCONTAR POR CONCEPTO DE MULTAS, SANCIONES E INCUMPLIMIENTOS U OTROS	**$-**
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 8.213.627.867,00**

Fuente: *Fuente Propia.*

19.2.2 ACTA DE COBRO PARCIAL DE INTERVENTORÍA:

En el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 hasta la fecha del presente informe, ETA interventoría cuenta con la relación de las siguientes actas de cobro como se observa en la *tabla 27. Actas parciales de interventoría*. Está pendiente por pago las actas de marzo y abril teniendo en cuenta que le contrato de interventoría cuenta con fecha de finalización hasta el 09 de abril de 2024 y acta de liquidación del contrato.

Tabla 26 Actas Parciales de Interventoría.

VALOR INICIAL	$ 1.555.859.401,00		T1	$ 8.491.054.570,00
ADICION 1	$ 76.000.000,00		T2	$ 10.129.774.324,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.631.859.401,00		TOTAL OBRA	$ 18.620.828.894,00
Acta No.	**PERIODO**	**AVANCE TOTAL OBRA (T1+T2)**	**% DE AVANCE DE OBRA**	**TOTAL FACTURA**
1	FEBRERO	$ 160.212.031,00	0,86%	$ 13.386.483,00
2	MARZO	$ 249.525.281,00	1,34%	$ 20.849.032,00
3	ABRIL	$ 244.773.854,00	1,31%	$ 20.452.028,00
4	MAYO	$ 478.187.112,00	2,57%	$ 39.954.823,00
5	JUNIO	$ 352.969.156,00	1,90%	$ 29.492.263,00
6	JULIO	$ 513.228.473,00	2,76%	$ 42.882.696,00
7	AGOSTO	$ 1.578.131.502,00	8,48%	$ 131.860.443,00
8	SEPTIEMBRE	$ 1.524.375.840,00	8,19%	$ 127.368.900,00
9	OCTUBRE	$ 1.291.097.968,00	6,93%	$ 107.877.417,00
10	NOVIEMBRE	$ 1.265.775.137,00	6,80%	$ 105.761.573,00
11	DICIEMBRE	$ 927.339.135,00	4,98%	$ 77.483.625,00
12	ENERO	$ 1.684.509.964,00	9,05%	$ 140.748.873,00
13	FEBRERO	$ 1.511.635.704,00	8,12%	$ 126.304.400,00
14	MARZO (T1)	$ 1.230.229.041,00	6,61%	$ 107.812.646,00

TOTAL COBRADO	COBRADO	$ 984.422.554,00

Fuente: *Fuente Propia.*

De lo anterior se aclara que, para el acta de cobro No. 14 se realizará el cobro únicamente sobre el acta de cobro parcial de obra de Territorio 1, teniendo en cuenta que para los meses de marzo y abril de 2024, el contratista del contrato de obra 1259-2022 no realizó los pertinentes ajustes observados por interventoría, por lo que no se encuentran aprobados.

19.3 INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría No. 1260-2022 en el marco legal de sus funciones conforme como se estipula contractualmente, realiza la interventoría a los contratos de obra No, 1270-2022 y 1259-2022, donde se realiza el cobro del contrato 1260-2022 de acuerdo con la forma de pago por avance de obras hasta el 90% del valor total del contrato y un cobro por el 10% correspondiente a la liquidación del contrato.

De acuerdo con lo anterior y a lo ya mencionado en el reporte de cobro de actas parciales del contrato de interventoría, a la fecha se han pagado un total de 13 actas por un valor total de $984.422.556 MCTE de acuerdo al avance de obra de ambos contratos de obra, y un en trámite de pago para el acta 14 correspondiente al mes de marzo por $107.812.646 MCTE conforme al acta de cobro parcial únicamente del contrato de obra No. 1270-2022 como se puede evidenciar en la Tabla 14 Actas parciales de interventoría.

19.3.1 CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS

Ahora bien, con el objeto de dar continuidad de los contratos de obra 1270 y 1259 de 2022, se realizaron los modificatorios de prórroga a los contratos relacionados anteriormente, y para asegurar la permanencia de la interventoría y su equipo, se realizan cesiones de derechos económicos al contrato de interventoría 1260-2022 derivado de los contratos de obras ya mencionados como se evidencia a continuación:

TERRITORIO 1					TERRITORIO 2				
CONCEPTO	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**	**CONCEPTO**	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**	**ACTAS**	**ESTADO**
PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO	PRÓRROGA 1	2 MESES Y 15 DÍAS	$ 82.156.420	oct-23	PAGADO
PRÓRROGA 2	45 DÍAS	$ 96.926.924	dic-23	PAGADO	PRÓRROGA 2	75 DÍAS	$ 120.000.000	dic-23	PENDIENTE
			ene-24	PAGADO				ene-24	PENDIENTE
PRÓRROGA 3	32 DÍAS	$ 79.766.650	feb-24	PAGADO				feb-24	PENDIENTE
TOTAL TERRITORIO 1:		$ 258.849.994			**TOTAL TERRITORIO 2:**		$ 202.156.420		

De acuerdo con lo anterior, por concepto de cesión de derechos económicos, se encuentra pendiente un pago a favor de la interventoría correspondiente a la prórroga No. 2 del contrato 1259-2022 por un total de $120.000.000 MCTE que debe ser descontado de las actas correspondientes diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024. Actas que no han sido pagadas al contratista de dicho contrato de obra.

19.3.2 RELACIÓN ESTADO FINANCIERO PENDIENTE INTERVENTORÍA

Conforme a lo estipulado en el contrato de interventoría, se realiza la relación del estado financiero del contrato de interventoría No. 1260-2022 en complemento a los puntos anteriormente relacionado, teniendo la relación de las cuentas pendientes por pagar de la siguiente manera:

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100,00%	$1.631.859.401,00
TOTAL VALOR COBRADO EN ACTAS	66,36%	$1.082.896.027,00
VALOR PENDIENTE DE COBRO	33,64%	$548.963.374,00
LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	10,00%	$163.185.940,10
SALDO DEL CONTRATO DESCONTANDO EL 10% DE LIQUIDACIÓN",	23,64%	$385.777.433,90
CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS – TERRITORIO 2	7,35%	$120.000.000,00
OTROS VALORES PENDIENTES DE COBRO	16,29%	$265.777.433,90
SALDO TOTAL PENDIENTE POR COBRAR	33,64%	$548.963.374,00

19.4 INFORMACIÓN RELATIVA AL MANEJO Y A LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO.

El informe del anticipo y la paz y salvo de la fiducia se encuentran en **ANEXO 9_MANEJO DE FIDUCIA.** La información del manejo del anticipo se relaciona a continuación:

Tabla 27 Información del Manejo de Anticipo

INFORMACIÓN GENERAL DE ANTICIPO	
Valor del Anticipo	$ 2.547.316.371
Fecha del plan de Inversión de Anticipo	21 de diciembre del 2022.
Fecha de desembolso de Anticipo	17/02/2023
Entidad Fiduciaria	ALIANZA FIDUCIARIA
Número de Fideicomiso	111351 FIDEICOMISO CONSORCIO TINGUA 2023
Saldo a la fecha de Corte del periodo	$ 0

Fuente: *Fuente Propia.*

Nota: El contratista está pendiente de entrega del cierre de fiducia.

Se presenta a continuación el resumen general de desembolso del anticipo:

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR DESEMBOLSADO	VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR
2.547.316.371,00	2.547.316.371,00	0

Se presenta a continuación el cuadro de inversiones de anticipo mes a mes:

Tabla 28 Cuadro de inversiones de anticipo

No.	Fecha	Rubro	Beneficiario		Valor Girado
			RAZON SOCIAL	NIT	
1	20/02/2023	COMPRA O ALQUILER DE EQUIPOS	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	900.459.311	$ 113.507.197
		COMPRA DE MATERIALES	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	830.106.474	$ 801.036.587
		COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 164.740.149
		TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	900.459.311	$ 297.703.161
2	27/04/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 21.936.486
3	10/05/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 34.958.252
4	16/05/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 34.584.952
5	9/06/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 37.493.319
6	28/06/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 44.471.617
7	10/07/2023	COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 165.748.816
8	18/07/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 43.682.484
9	18/07/2023	COMPRA DE MATERIALES	INTERNACIONAL DE ELECTRICOS	900.337.222	$ 8.094.628
10	27/07/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 14.912.061
11	3/08/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 20.709.666
12	3/08/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 3.658.678
13	4/08/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 49.117.990
14	16/08/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 8.094.701
15	28/08/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 52.667.000
16	18/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	DIVERPARK FYF LTDA	900.150.308	$ 33.561.019
17	15/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 6.368.172

18	15/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 7.317.353
19	21/09/2023	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 20.213.835
20	21/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 5.456.973
21	25/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	COMERCIALIZADORA INVERMALLAS SAS	900.774.001	$ 27.858.824
22	27/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	SERVICON LIMITADA	832.003.973	$ 14.882.627
23	28/09/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 77.769.694
24	6/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	LADRILLERA HELIOS S.A.	860.029.807	$ 38.363.450
25	6/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	LYD PROYECTOS SAS	900.311.811	$ 9.843.285
26	10/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	PRECONCRETOS DE LA SABANA	900.860.890	$ 26.851.740
27	11/10/2023	COMPRA O ALQUILER DE EQUIPOS	MAQUINAS AMARILLAS SAS	900.459.311	$ 96.697.601
28	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	CONSORCIO TINGUA 2023	901.662.574	$ 8.691.987
29	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDREA MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 19.548.762
30	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	ARQUIBLOCK PREFABRICADOS SAS	900.595.395	$ 5.613.750
31	19/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	COMERCIALIZADORA INVERMALLAS SAS	900.774.001	$ 5.273.166
32	25/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	FERRETERIA ANDREA MARTINEZ SAS	900.034.102	$ 60.588.619
33	31/10/2023	COMPRA DE MATERIALES	Agofer S.A.S.	800.216.499	$ 53.726.527
34	1/11/2023	COMPRA DE MATERIALES	AM FERRETERIA ANDRÉS MARTÍNEZ S.A.S.	900.034.102	$ 13.387.247
35	10/01/2024	COMPRA DE MATERIALES	SCHREDER COLOMBIA SAS	860.001.771	$ 87.626.512
36	22/01/2024	COMPRA DE MATERIALES	SCHREDER COLOMBIA SAS	860.001.771	$ 10.557.483
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS AVALADOS					**$ 2.547.316.370**
VALOR PENDIENTE POR DESEMBOLSAR					**$ -**

Fuente: *Fuente Propia*

La información detallada de la inversión de anticipo se presenta en la información Anexos, **ANEXO 09 – MANEJO DEL ANTICIPO.**

20 CORRESPONDENCIA

Esta se encuentra en los anexos carpeta **LIQUIDACIÓN ANEXO 27**. Correspondencia enviada y recibida

21 COMPONENTE SOCIAL

Estos se encuentran en los anexos carpeta **ANEXO 14 – INFORME SOCIAL.**

22 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

El resumen de las actividades de planes operacionales, de seguridad y salud en el trabajo en el periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2022 y el 09 de marzo del 2024, se encuentran presentes en el **ANEXO 15 – INFORME SST, ANEXO 16 – INFORME AMBIENTAL**

23 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

23.1 CONCLUSIONES

1. El contrato de obra 1270 -2022 fue prorrogado en 163 días con fecha de terminación del 09 de marzo de 2024.
2. El contrato de interventoría 1260-2022 fue prorrogado en 152 días con fecha de terminación del 31 de marzo de 2024.
3. A partir del 10 de marzo de 2024 el contratista Consorcio Tingua 2023 entra en proceso de liquidación y ETA Interventoría continúa realizando supervisión hasta el 31 de marzo de 2024 y supervisa las actividades que corresponden a la etapa de liquidación del contrato de obra 1260-2022.
4. El 8 de marzo de 2024 la interventoría mediante comunicado INT-PARQUES-1575 adelanta el proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento de Territorio 1 del contrato de obra 1270 -2022, el primero de octubre de 2024, por medio de la resolución 512 se ordena cierre al proceso administrativo sancionatorio.
5. El contratista continúa con la presentación de planos récord de los parques, información de archivos de liquidación y manual de mantenimiento, adicionalmente se requiere que se presente paz y salvo de empresas de servicios públicos.
6. Al contratista se reitera solicitud de la calidad de las obras, en la ejecución y acabado de cada una de ellas, teniendo en cuenta las observaciones que ha realizado la interventoría en cada una de los PIP y en cada actividad.
7. Durante el periodo del presente informe interventoría y contratista están pendientes de la habilitación de los pagos de las actas de recibo parcial de obra y actas de interventoría No. 11,12,13 y 14.
8. Esta interventoría dio cumplimiento al plan de inspección y ensayos de laboratorio de contrato de interventoría No. 1260 del 2022.

9. A fecha de corte del 9 de marzo de 2024, en el P.I.P. Bello Horizonte la meta física priorizada y adicionada se ejecutó en un 99,16 %, el valor total ejecutado del contrato corresponde a $ 2.129.841.039,34.
10. Para el P.I.P. La Joyita la meta física priorizada y adicionada se ejecutó en un 99,39%, el valor total ejecutado del contrato corresponde a $ 5.987.319.401,40.
11. Los planos récord se encuentran en ejecución en ajustes por parte del contratista.
12. A la fecha de elaboración de este informe se encuentra pendiente el certificado de paz y salvos por parte de empresas de servicios públicos.

23.2 RECOMENDACIONES A LA ENTIDAD CONTRATANTE

20 Dar celeridad a la revisión y entrega de observaciones, de las actas parciales de los contratos de obra e interventoría para su respectivo proceso de pago.
21 Realizar la entrega de actas de comité de obra firmadas a la interventoría.
22 Mayor frecuencia y respaldo para la entrega final y proceso de liquidación de los contratos de obra No. 1270 de 2022 y contrato de interventoría No. 1260 de 2022.
23 Dar trámite al proceso de incumplimiento de contrato de obra 1270 de 2022.

23.3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA.

1. Disponer del personal idóneo para levantamiento de planos récord del proyecto.
2. Coordinar la logística necesaria para el desarrollo de las actividades (trámites ante entidades).
3. Entregar fichas técnicas de suministros eléctricos, suministros en PVC y materiales en general.
4. Disponer en obra del personal necesario para la entrega de información y documentación de la liquidación del contrato de obra No. 1270.
5. Dar cumplimiento de manera oportuna a las obligaciones relacionadas con la ejecución del contrato de obra.
6. Realizar la limpieza de las áreas aledañas a la intervención y restituir las condiciones encontradas al inicio de los trabajos.
7. Causar la menor afectación posible al entorno y a la comunidad hasta la entrega definitiva de los parques La Joyita y Bello Horizonte.
8. Implementar la señalización necesaria de la obra, senderos para tránsito del personal dentro de la obra tanto para propios como para visitantes.
9. Suministrar oportunamente la información solicitada por la interventoría y/o entidad contratante.
10. Dar cumplimiento de manera oportuna a los compromisos adquiridos mediante comités de obra.
11. Continuar con la implementación permanente del comité de convivencia laboral “CCL”.
12. La entidad SDHT solicita al contratista realizar demarcación con cinta peligro en la zona del paradero del SITP existente en el parqueadero de La Joyita para evitar posibles accidentes.
13. Se requirió al contratista garantizar la calidad y estabilidad de las obras, toda vez que, existen actividades que a la fecha presentan fallas en su ejecución o inestabilidad por la no culminación de las mismas.
14. Se hace hincapié en asegurar todas las garantías y procesos mínimos de calidad necesarios

para su entrega y recibo al momento de la terminación las actividades, razón por la cual, se recomienda tomar las medidas o acciones preventivas, correctivas y/o de contingencia que sean necesarios para asegurar el objeto del contrato y la atención de las observaciones ya mencionadas.

Finalmente, se remite el resumen de los anexos mencionados en el informe, así como el link de acceso a los mismos a continuación:

https://drive.google.com/drive/folders/1VGiazUfYZmdOPAP5bXg2Hfp_BNF7xCIS?usp=sharing Correo Coordinación Interventoría

https://drive.google.com/drive/folders/1odKqkvFbPsuflqFmimunwRM_66oe6jF7
Correo Director Interventoría

Secretaria Hábitat

https://sdhtmy.sharepoint.com/personal/direccionoperaciones_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?e=5%3AnbK1eB&at=9&id=%2Fpersonal%2Fdirecciónoperaciones%5Fhabitatbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCuentas%20de%20cobro%20%2D%20Contratistas%20obra%20e%20interventor%C3%ADa%2FCONTRATO%20DE%20INTERVENTORIA%201260%2D2022&FolderCTID=0x012000E5DE10E23E68E345A93F87BB044336E2&view=0

TABLA DE ANEXOS

1. ANEXO 01 – BITACORA DE OBRA.
2. ANEXO 02 – BALANCE DEL CONTRATO.
3. ANEXO 03 –PLANOS RECORD.
4. ANEXO 04 – MANUAL DE MANTENIMEINTO.
5. ANEXO 05 – ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTO.
6. ANEXO 06 – RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES.
7. ANEXO 07 – POLIZAS Y GARANTIAS EXIGIDAS.
8. ANEXO 08 –CRONOGRAMA FINAL DEL PROYECTO.

9. ANEXO 09 – REPORTE DE MANEJO DE LA FIDUCIA.
10. ANEXO 10 – TRAMITE DE APROBACIÓN POR ENTIDADES PÚBLICAS.
11. ANEXO 11 – PAZ Y SALVOS DE SUBCONTRATISTA.
12. ANEXO 12 – PAZ Y SALVOS DE ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS.
13. ANEXO 13 – PAZ Y SALVOS DE PROVEEDORES DE MATERIALES.
14. ANEXO 14 – INFORME SOCIAL.
15. ANEXO 15 – INFORME SST
16. ANEXO 16 – INFORME AMBIENTAL