ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. PSMINC-1010-12-056-2026 NO LIMITADO A MIPYMES NACIONALES CON DOMICILIO PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA

"CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LA TOPOGRAFÍA REQUERIDA PARA PROYECTOS DE MENOR ESCALA, LICENCIAMIENTO URBANO, FORMALIZACIÓN Y CESIÓN DE BIENES FISCALES".

De conformidad con lo establecido en la invitación pública se presenta el siguiente informe de evaluación, detallado de la siguiente manera:

1. ANTECEDENTES DEL PROCESO

a) El Municipio de Miranda siguiendo los lineamientos de la ley 80 de 1.993 y demás normas complementarias, realizó los trámites para adelantar el proceso de **SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. PSMINC-1010-12-056-2026** En desarrollo de ese proceso, se publicó el estudio previo y la invitación publica en el portal de Colombia Compra Eficiente SECOP II el día 23 de septiembre de 2026.

b) Que durante el plazo establecido en el cronograma del proceso para presentar observaciones a la invitación y para la recepción de manifestaciones para limitar el proceso a MIPYMES, en el portal único de contratación www.secop.gov.co (Desde las 8:00 am del 23 de septiembre hasta las 08:00 am del 24 de septiembre de 2026), No se presentaron solicitudes de empresa comercial para limitar el proceso a MiPymes nacionales con domicilio en el Municipio de Miranda Cauca (limitación general Art. 2.2.1.2.4.2.3. y limitación territorial Art. 2.2.1.2.4.2.3. Decreto 1082 de 2015)

c) Que, en consecuencia de lo anterior, la entidad publicó aviso en atención a lo establecido en el numeral 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1082 de 2015 indicando que el proceso de selección NO quedaba limitado a MIPYMES NACIONALES DOMICILIADAS EN EL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA.

d) Que siendo las 05:00 PM. del día 25 de septiembre de 2026, fecha y hora límite para la presentación de ofertas, se evidenció en la página Web www.colombiacompra.gov.co SECOP II que se presentaron cuatro (04) ofertas a detallar de la siguiente manera:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS - MIRANDA, CAUCA	SUPERESTRUCTURAS INGENIERÍA SAS	Oferta en evaluación	25/09/2026 4:54 PM	24.332.338 COP
PSMINC-1010-12-056-2026 CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LA TOPOGRAFÍA REQUERIDA PARA PROYECTOS DE MENOR ESCALA, LICENCIAMIENTO URBANO, FORMALIZACIÓN Y CESIÓN DE BIENES FISCALES	CONSTRUTECNOSAS	Oferta en evaluación	25/09/2026 2:54 PM	14.280.000 COP
Topografía	GEO AMAZONIA S.A.S	Oferta en evaluación	25/09/2026 2:40 PM	23.450.000 COP
Oferta_001_TMAC - PSMINC-1010-12-056-2026	Tania Marcela Aldana Cruz	Oferta en evaluación	25/09/2026 11:56 AM	24.990.595 COP

2. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Que según lo determinado en el numeral 5 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1082 de 2015 La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

a) El comité evaluador realiza la evaluación a la primera oferta correspondiente al proponente denominado, CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
Propuesta económica	Documento debe estar suscrito por el oferente o su rep. legal	✓		
	Debe ser expresada en números enteros,	✓		
	No debe exceder el presupuesto oficial	✓		
	La corrección aritmética deberá estar dentro de los rangos establecidos en la invitación	✓		
	No podrá existir diferencia alguna entre el anexo físico de la oferta económica y el valor indicado en los formularios del SECOP II.	✓		
VALOR DE LA PROPUESTA ECONOMICA	$ 14.280.000			

HABILITACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
Carta de presentación firmada por el proponente.	Diligenciar Y Firmar Formato según se trate de persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal. VER ANEXO 1	✓		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o Rep. legal	Anexar documento exigido, aplica para todas las personas que constituyan la unión temporal o consorcio	✓		
Certificado de existencia y representación legal para persona jurídica expedido por la Cámara de Comercio (solo para personas jurídicas o componentes del oferente plural con dicha condición)	Fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados desde la fecha de presentación de la oferta	✓		
	Matricula mercantil vigente	✓		
	Duración de la persona jurídica debe ser igual o superior al plazo del contrato y un año más.	✓		
	Fecha de constitución de la persona jurídica no inferior a un (01) año contado a partir de la apertura de este proceso	✓		
	La razón u objeto social de la persona jurídica debe estar relacionado con el objeto del presente proceso	✓		
	La Actividad económica debe estar relacionado con el objeto del presente proceso	✓		
	Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para comprometer a la persona jurídica.	✓		
Autorización de la junta de socios al representante legal para comprometer a la persona jurídica (Cuando Aplique).	Anexar documento exigido			✓

HABILITACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
Certificado de matrícula mercantil para persona natural expedido por la Cámara de Comercio. (solo para personas naturales o componentes del oferente plural con dicha condición)	Fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados desde la fecha de presentación de la oferta			✓
	Matricula mercantil vigente			✓
	Fecha de registro de la Matricula mercantil no inferior a un (01) año contados a partir de la apertura de este proceso			✓
	La Actividad económica debe estar relacionado con el objeto del presente proceso			✓
Documentación de conformación de consorcio o de unión temporal, suscrita por cada uno de sus integrantes.	Expresando nombres y apellidos de integrantes, su identificación, porcentaje de participación de sus miembros, responsabilidades, solidaridad y nombre del representante. Para el caso de Consorcios o Uniones temporales, ninguno de sus miembros podrá tener una participación menor del 50%. Lo anterior busca, que la responsabilidad solidaria que le asiste a cada uno de los miembros del Consorcio o unión temporal, frente al contrato no se atomice y diluya en varios miembros La sumatoria del porcentaje de participación de consorcios o uniones temporales no podrá ser diferente al 100%.			✓
Pago de aportes de seguridad social y aportes parafiscales	El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla. Los certificados de afiliación se deben presentar con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del proceso de contratación.	✓		

HABILITACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
	En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en la invitación. La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.			
Acreditación de afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla como máximo correspondiente al mes anterior al cierre. Para persona natural	la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla.	✓		
RUT (Registro Único Tributario).	Aportar documento exigido,	✓		
Certificado de responsabilidad Fiscal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Para personas jurídicas es necesario tanto el de la sociedad como de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.	✓		
Certificado Antecedentes Disciplinarios con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a	Para personas jurídicas es necesario tanto el de la sociedad como de su representante legal.	✓		

HABILITACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
partir de la fecha y hora de cierre	Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.			
Certificado Antecedentes Judiciales con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Para personas jurídicas es necesario el de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.	✓		
Certificado de medidas correctivas emitido por la página de la página de la policía nacional con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre	Para personas jurídicas es necesario el de su representante legal. Para consorcio o Unión Temporal, es obligatorio para cada una de las personas naturales o jurídicas que lo integran.	✓		
Certificado paz y salvo - Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha y hora de cierre Para personas jurídicas es necesario el de su representante legal.	✓		
Definición de la situación militar proponentes o representantes legales varones menores de 50 años, no mayor a 30 días de expedido	Anexar Documento Exigido	✓		
Certificación Bancaria	Presentar Documento Exigido con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses contados a partir de la fecha y hora de cierre.	✓		
Acreditar la condición de mipyme nacional, o con domicilio departamental o municipal, si se da el caso	La proponente persona natural debe presentar Acreditación o certificación suscrita por el proponente por un contador indicando su tamaño empresarial VER ANEXO FORMATO 3c.			✓

HABILITACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
	Registro mercantil de personas naturales indicando su condición de MiPymes, con fecha de expedición de máximo de sesenta (60) días calendario anteriores a la fecha de la petición. donde se evidencie que tenga como Mínimo un (1) año de existencia (fecha de matrícula)			✓
	Matrícula profesional del contador o revisor fiscal, y certificado de vigencia del a misma			✓
	RESULTADO:	**CUMPLE**		

HABILITACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
Experiencia especifica	Documentos que acrediten la experiencia profesional como topógrafo como mínimo de diez (10) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, dentro de la cual deberá contar con experiencia especifica de un (01) contrato, celebrado con entidades públicas o privadas, cuyo objeto y/o alcance deben ser relacionados con el objeto de la presente invitación.	✓		
	Criterio diferencial Artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015. Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme con domicilio en el territorio nacional la Experiencia específica podrá demostrarse a través máximo dos (02) contratos.	✓		

HABILITACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
	Si la convocatoria fuese limitada a Mipyme, no se aplicará el criterio diferencial.			
	Objeto relacionado: "CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LA TOPOGRAFÍA REQUERIDA PARA PROYECTOS DE MENOR ESCALA, LICENCIAMIENTO URBANO, FORMALIZACIÓN Y CESIÓN DE BIENES FISCALES".	✓		
	La sumatoria de contratos aportados deberá ser igual o superior al 60% del presupuesto oficial, adjuntando copia (s) de contrato (s) o certificaciones de cumplimiento o acta de liquidación o su acta final, o recibo a satisfacción, donde el objeto de los contratos esté relacionado con el objeto de la invitación. (Contratos o certificaciones de años anteriores se convertirán a valor presente teniendo en cuenta el salario mínimo del respectivo año de terminación).	✓		
	La experiencia se debe soportar con uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación: • Acta de Liquidación • Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra o servicio contratado debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.	✓		

HABILITACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
	Dichos documentos deben contener como mínimo la siguiente información: ✓ Identificación completa del Contratante ✓ Nombre y apellido del Contratista, ✓ Número y objeto del contrato, ✓ Fechas de iniciación y de terminación del contrato, ✓ Plazo de ejecución del contrato, ✓ Valor total del contrato incluidas las adiciones, ajustes e IVA. ✓ Porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión o Temporal; y en general, toda aquella información que permita verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este documento. ✓ No obstante, si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia el mes y el año, se tomará para efectos de evaluación de la fecha de terminación el último día del mes. LA ENTIDAD no tendrá en cuenta la experiencia certificada por el mismo oferente. Ni subcontratos No se tendrán en cuenta certificaciones de contratos en ejecución.	✓		

HABILITACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
	Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el Proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación: • Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional del contador público o revisor fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional. Copia de la declaración del impuesto a las ventas (IVA) del Proponente o alguno de sus integrantes correspondiente al periodo de ejecución del contrato o impuesto de timbre del contrato			✓
	RESULTADO:	**CUMPLE**		

HABILITACIÓN CONDICIONES TÉCNICAS				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
Certificación de cumplimiento de las condiciones técnicas	Diligenciar y firmar Formato, según se trate de persona natural, jurídica, consorcio o	✓		

HABILITACIÓN CONDICIONES TÉCNICAS				
OFERTA EVALUADA 1:	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS			
IDENTIFICACIÓN:	NIT No. 900527181-2			
Tipo de documento	**Requisitos**	**Cumple**		
		Si	**No**	**N/A**
mínimas exigidas en el presente proceso	unión temporal, además de ello VER ANEXOS FORMATOS 4.			
El proponente con su propuesta deberá presentar carta de intención junto con la(s) hoja(s) de vida y la experiencia del personal mínimo requerido con los respectivos soportes con el fin de verificar que cumple con los requisitos establecidos por la Entidad	Anexar documento exigido	✓		
Uno (1) topógrafo con matrícula profesional vigente. Anexar diploma y matrícula Uno (1) auxiliar de Topografía. Anexar diploma y matrícula Uno (1) Piloto de aeronave no tripulada certificado. Anexar certificado Piloto aeronave no tripulada	Anexar Documentos Exigidos	✓		
Formato Carta De Intención Del Equipo Mínimo De Trabajo (Cada integrante del equipo mínimo de trabajo deberá diligenciar este formato).	Anexar Documentos Exigidos	✓		
	RESULTADO:	**CUMPLE**		

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL PRIMER OFERENTE DE MENOR PRECIO

OFERENTE	FACTORES	VALORACIÓN	VEREDICTO
CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS NIT No. 900527181-2	Capacidad Jurídica	Cumple	**CUMPLE - HABILITADO**
	Experiencia	Cumple	
	Condiciones técnicas	Cumple	

Teniendo en cuenta que luego de verificada la aclaración y subsanación presentada por el primer oferente, el resultado de la evaluación de la misma es **CUMPLE –HABILITADO** se recomienda al Alcalde municipal o a su delegado, **ACEPTAR LA OFERTA** presentada por el proponente CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y TECNOLOGIA CONSTRUTECNO SAS identificada con NIT No. 900527181-2 representado legalmente por el señor **LUIS MIGUEL GRANJA BERMÚDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No 10.347.784 expedida en Miranda - Cauca, por cumplir con todos los requisitos solicitados en la invitación de mínima cuantía **PSMINC-1010-12-056-2026** y ser su oferta favorable para la entidad. La presente evaluación se publicará en el SECOP II de conformidad a lo establecido en el cronograma del proceso.

Firmada en Miranda Cauca a los dos (02) días del mes de octubre de 2026.

VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA
Jefe Oficina Asesora de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico

GESTIÓN DOCUMENTAL
Proyectó Elaboro: Gustavo Castrillo – Abogado Especialista Externo – Oficina Asesora Jurídica y Contratación
Revisó Aprobó: Victoria Andrea Pizarro Pedroza. Jefe Oficina Asesora de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico
Original: Carpeta Contrato