CONTRATO No 293 DE 2026	
Tipo de Contrato: **Prestación de Servicios** X **Compraventa** ☐ **Suministro** ☐ **Obra** ☐ Convenio ☐ Orden de compra ☐ **Otro** X ☐ **Cuál?** ***CONEXO DE OBRA***	
Nombre del Contratista o Entidad: **ARES CONSTRUCCIONES SAS**	Tipo de identificación: **NIT** No. de Identificación: **804.005.999-1**
Objeto del Contrato: Realizar mantenimientos preventivos y correctivos de los elementos arquitectónicos y adecuaciones a las instalaciones del Archivo General de la Nación	
Fecha de Suscripción: **30/06/2026**	Fecha de inicio del contrato: **07/07/2026**
Plazo inicial del contrato: **5 Meses 9 Días**	Fecha inicial de terminación: **16/12/2026**
Valor inicial del contrato: **$ 121.326.960**	
Prorrogas: **N/A**	Fecha final de terminación: **N/A**
Plazo final del contrato: **16/12/2025**	
Adiciones: **N/A**	Valor final del contrato: **$ 121.326.960** Haga clic o pulse aquí para escribir texto.
Informe de Supervisión No. **2**	Lugar de Prestación del Servicio: **Bogotá X** **Funza X** **Otros** ☐ **Cuál? N/A**
Período de Reporte: **Septiembre**	
Valor a Pagar **$ 56.175.079,68**	Fuente de Financiación: Nación ☐ Propios **X**
Estampillas aplicables al presente contrato (**si aplica**): **Si aplica para este contrato conexo de obra para los ítems 7,8 y 9 de la factura FE 353**	
Cuenta Bancaria No **08942982583** Banco **BANCOLOMBIA**	Corriente **X** Ahorros ☐
Nombre del Supervisor: **Cristian Javier Farfán Bareño**	Cargo: **Profesional Especializado** Grupo: **Grupo de Servicios Administrativos**

INFORME DEL SUPERVISOR

El suscrito **CRISTIAN JAVIER FARFÁN BAREÑO** en calidad de supervisor del Contrato No. 293 de 2026 suscrito con **CONSTRUCCIONES ARES SAS**, certifico el cumplimiento a satisfacción de las

actividades realizadas en el periodo de septiembre de 2026, y realizó el presente informe conforme a lo estipulado por la Ley 1474 de 2011 en su Capítulo VII, Artículos 83 y 84:

Cuyo objeto es: Realizar mantenimientos preventivos y correctivos de los elementos arquitectónicos y adecuaciones a las instalaciones del Archivo General de la Nación

Obligación: Las contenidas en el contrato No. 293 de 2026 y dando cumplimiento a las obligaciones señaladas en CO1_OTLCNTNR_858840246_CO1_RPL_5705314 objeto de la presente aceptación.

Se adjunta el informe de las actividades realizadas

- ☐ SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCOS DE CUBIERTA SEDE CENTRO AGN *(Teniendo en cuenta que estos elementos son desmontables y están anclados sobre dados de concretos sobrepuestos en la cubierta Norte de la Sede Centro del AGN, debido a que el edificio es un BIC y en caso de que se requieran trasladar estos elementos a otro lugar se pueden desmontar, en base a lo anterior se realiza entrada al almacén)*
- ☐ AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA
- ☐ BOLSA DE INSUMOS Y REPUESTOS DE MANTENIMIENTO

ELEMENTOS BOLSA DE REPUESTOS

- ☐ ITEM 5. SUMINISTRO E INSTALACION AVISOS DEPENDENCIAS AGN EN ACRILICO (incluye alfabeto Brayle, solicitud de avisos adicionales)
- ☐ Suministro e Instalación Marco en madera para cuadro de 98.5cm x 68.5 cm. (Diseño según catalogo)
- ☐ Mantenimiento de puerta de vidrio, desmonte de puertas, ajuste de pivotes superiores, ajuste y nivelación de bisagras hidráulicas, instalación y nivelación de puertas. (SEDE FUNZA)
- ☐ Sellado de fisura en placa de contrapiso (SEDE FUNZA), con sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (Sikaflex Universal), incluye cinta de demarcación
- ☐ Instalación de bisagra hidráulica piso para puerta de vidrio en sede Funza, incluye la desinstalación de bisagra defectuosa, desmonte y reinstalación de hoja de puerta.

- ☐ Informe de actividades contrato
- ☐ Acta de reunión entrada Almacén
- ☐ Entrada de almacén No. 29
- ☐ Ficha Técnica Kiosko
- ☐ Informe de actividades Bolsa de repuestos
- ☐ Comparativo NP4-NP7
- ☐ Cotizaciones
- ☐ Certificado Seguridad Social y planillas

- ☐ Certificado Representación legal
- ☐ RIT
- ☐ RUT
- ☐ Certificación Bancaria
- ☐ Aprobación SIIF Factura FE 353

Se adjunta la Factura electrónica No**. FE 353** del 2 de octubre de 2026, por un valor total de $ **56.175.079,68** correspondiente a las actividades de mantenimiento realizadas en el mes de septiembre de 2026

Nota: Los datos de la cuenta Bancaria a cuál se debe girar el pago de la factura es:

NOMBRE DEL BANCO	No. DE CUENTA	TIPO DE CUENTA
BANCOLOMBIA	**08942982583**	Cuenta de corriente

Se adjuntan diecisiete (17) folios legibles de la planilla de pago de aportes a la seguridad social y certificado que acredite el pago de los aportes a los sistemas los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, en atención a lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha de expedición del informe: 2 de octubre del 2026

Atentamente

CRISTIAN JAVIER FARFÁN BAREÑO
Supervisor contrato 293 2026

Anexos: 91 folios
Revisó: Omaira Gómez Gómez - GGF
Archivado: Expediente 293 - 2026

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

Floridablanca: Calle 143 No 26 - 02 D806
Teléfono: 3187071291
correo electrónico:
construccionesaresltda@gmail.com

NIT: 804005999 - 1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA
Resolución DIAN N° 18764102969349
Fecha 12/12/2025 - 12/12/2027
Autorización de Facturación Electrónica del FE301 al FE600
Actividad Económica 4290
Email: contacto@construcciones-ares.com
Teléfono: 3114861839

Departamento	Fecha		
Bogotá	02	10	2026

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° FE353

Nombre/Razón Social:	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION	**NIT:**	800128835	**Fecha de firmado:**	02/10/2026 12:37:09
Dirección:	CR 6 6 91	**Departamento:**	Bogotá	**Teléfono:**	3282888
Email:	contacto@archivogeneral.gov.co	**Forma de Pago:**	Crédito	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Interbancario
Vencimiento:	Noviembre 02 del 2026	**Hora emisión:**	12:37:08	**Moneda:**	COP, Peso colombiano
Fecha de pago:	02/11/2026	**Total de Lineas:**	3		

#	CÓDIGO	CANT.	DESCRIPCIÓN	U.M	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	7	2,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCO CON POSTES EN MADERA Y TECHO DE ACERO SEDE CENTRO AGN.	94	IVA	19,00%	$7.098.655,46	$18.680.672,27	$37.361.344,54
2	8	1,00	AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA	94	IVA	19,00%	$1.311.850,21	$6.904.474,79	$6.904.474,79
3	9	1,00	BOLSA DE INSUMOS Y REPUESTOS DE MANTENIMIENTO	94	IVA	19,00%	$558.624,7	$2.940.129,98	$2.940.129,98

Notas:

SON: (cincuenta y seis millones ciento setenta y cinco mil setenta y nueve pesos con sesenta y ocho centavos)

CUFE: 83e9e0cfc378094a1d6851c3cb9a5e2c41748580838ebfee37a0e17d2a5cdd3226e61f176bd95803355eeb7ad5332ee1

Subtotal:	$47.205.949,31
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$8.969.130,37
Total:	$56.175.079,68

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$47.205.949,310	19,000%	$8.969.130,370

Firma Digital: jLgxmv2TlZfsuElncy6BNZvBuLRKn/
shQ6mkbyZgGPgZmFJ8weALZUXdra+BJ3WHIeXzO3PAdOUY6NH2gCLzAwP6lIQJUgQ4f1G5y0Htesdl+RXU63q1Qt2
e8SqYZaSgdKG3VCSxcZcQbrUet4066V3DNFFIQ4ncPf37rwJ6OaU5NmiOSevow90I7kAWxCJ1QrF9gnEtcNrtJZTv+e
s2HS8baSptsxWtYaxrLkJVFr98lyfG3iiFlZpSV5jD9aBeN4SBL+BZeJ41vTdFF7JdP8V66Zhmeo7ie3J6QwE5lV/
LpVz82wK7tOVwxF57UbXDISQruJipRibY2cnbcKgMFg==

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Bucaramanga, 01 de Octubre de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN JORGE PALACIOS PRECIADO
CRISTIAN JAVIER FARFAN BAREÑO
Supervisor contrato

REF. CONTRATO No. 293-2026

Asunto: Certificación De Pago De Aportes Parafiscales Y Sistema De Seguridad Social Integral

Yo, **MARIA CAMILA ACEVEDO ARGÜELLO** identificado con CC 1.098.763.753 de Bucaramanga y con tarjeta profesional No. 257905-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **CONSTRUCCIONES ARES SAS** identificada con el NIT 804005999-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Floridablanca, a los 01 días del mes de Octubre de 2026.

Firma _____
MARIA CAMILA ACEVEDO ARGÜELLO
C.C. No. 1.098.763.753 de Bucaramanga
CONSTRUCCIONES ARES SAS
N.I.T. 804005999-1
Email: contacto@construcciones-ares.com
Teléfonos: 6076727572

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.098.763.753**

ACEVEDO ARGUELLO

APELLIDOS

MARIA CAMILA

NOMBRES

María Camila Acevedo

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-DIC-1994**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

18-DIC-2012 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2700100-00429797-F-1098763753-20130403 0032628065A 1 39151549

RSM Colombia Auditores S.A.S
Avenida Calle 26 N° 69 C – 03
Edificio Capital Center ||
Torre A - Piso 8
T +60 (1) 580 0678
Bogotá – Colombia
www.rsmco.co

Bogotá, 1 de abril 2026.

Señores
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
Bucaramanga.

Estimados Señores:

La Firma de contadores públicos **RSM COLOMBIA AUDITORES SAS,** identificada con NIT No. 900.322.077-3, fue elegida por la Asamblea General Ordinaria de Accionista de la sociedad de **CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.** con NIT No. 804.005.999-1, mediante Acta No. 39 del 31 de marzo de 2026 como sus Revisores Fiscales.

Confirmamos a ustedes la aceptación del nombramiento y les informamos que para desempeñar las funciones de revisor fiscal principal hemos designado al contador público MARIA CAMILA ACEVEDO ARGUELLO y como revisor fiscal suplente al contador público JENIFFER GUTIERREZ TRUJILLO.

Atentamente,

Luis Evaristo Ardila Chacon
Representante Legal Suplente

Acepto,

Maria Camila Acevedo Arguello
Revisor Fiscal Principal
T.P. No: 257905-T
C.C: 1.098.763.753
Expedida el 18/12/2012 - Bucaramanga

Jeniffer Gutierrez Trujillo
Revisor Fiscal Suplente
T.P. No: 244356-T
C.C: 63.563.065
Expedida el 08/09/2003 – Bucaramanga

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Colombia is a member of the RSM Network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM Network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

257905-T



MARIA CAMILA
ACEVEDO ARGÜELLO
C.C. 1098763753
RES. INSCRIPCION 268 DEL 17/05/2019
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

268203 **287510**

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C19ZFE6AD0E0D0A3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA CAMILA ACEVEDO ARG#ELLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098763753 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 257905-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Cámara de Comercio de Bucaramanga

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Fecha expedición : 20/08/2026 - 14:41:35

Recibo No. 12800910, Valor: $12.100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: SE3L32FC5A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA Y REVISORIA FISCAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA POR AFILIADOS. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS PARA LA JUNTA DIRECTIVA DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE DE 2026, ESTO ES, DESDE EL 16 DE OCTUBRE Y HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2026 - OFICIO 2026-01132881 DEL 25 DE MARZO DE 2026 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. PARA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA, PODRA DIRIGIRSE A LA OFICINA PRINCIPAL, COMUNICARSE A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO ELECCIONES2026@CAMARADIRECTA.COM, O CONSULTAR LA PÁGINA WEB WWW.CAMARADIRECTA.COM. PARA EFECTOS DEL PROCESO DE ELECCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, QUE SE REALIZARÁ EL 3 DE DICIEMBRE DE 2026, SE INFORMA QUE LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES PARA ESTA ENTIDAD. POR LO TANTO, NO SE COMPUTARÁN PARA EL CÁLCULO DE LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LAS DISTINTAS ETAPAS DEL PROCESO.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social: CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Sigla: No Reportó
Nit: 804005999-1
Domicilio principal: Floridablanca

MATRÍCULA

Matrícula No. 05-067731-16
Fecha de matrícula: 11 de Mayo de 1998
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 31 de Marzo de 2026
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: CALLE 143 # 26 - 02 TORRE D APARTAMENTO 806
Municipio: Floridablanca - Santander
Correo electrónico: contacto@construcciones-ares.com

Signature Not Verified
Firma Electrónica

Teléfono comercial 1:	3187071291
Teléfono comercial 2:	3004435903
Teléfono comercial 3:	No reportó
Dirección para notificación judicial:	CALLE 143 # 26 - 02 TORRE D APARTAMENTO 806
Municipio:	Floridablanca - Santander
Correo electrónico de notificación:	contacto@construcciones-ares.com
Teléfono para notificación 1:	3187071291
Teléfono para notificación 2:	3004435903
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La persona jurídica CONSTRUCCIONES ARES S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura pública No 2274 del 20 de Abril de 1998 de Notaria 03 de Bucaramanga, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de Mayo de 1998, con el No 36839 del libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza COMERCIAL denominada CONSTRUCCIONES ARES LTDA

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 027 del 15 de diciembre de 2020 de junta extraordinaria de socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de enero de 2021, con el No. 184402 del Libro IX, consta: Transformación de la sociedad Limitada al tipo de las Sociedades por Acciones Simplificada.

C E R T I F I C A

Por Acta No. 027 del 15 de diciembre de 2020 de junta extraordinaria de socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de enero de 2021, con el No. 184402 del Libro IX, consta: Cambio de razón social a: CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

C E R T I F I C A

Por Acta No. 027 del 15 de diciembre de 2020 de junta extraordinaria de socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de enero de 2021, con el No. 184402 del Libro IX, consta: Cambio de domicilio principal de Bucaramanga a Floridablanca.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es INDEFINIDA

HABILITACIÓN(ES) ESPECIAL(ES)

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S. NO HA INSCRITO EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA (CIRCULAR No. 009 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto el desarrollo de las siguientes actividades: 1. Servicios de ingeniería civil, ingeniería electrónica, ingeniería eléctrica, ingeniería sanitaria, ingeniería ambiental, ingeniería industrial, arquitectura incluyendo diseños, estudios, asesorías, interventorías, contratos de construcción y todas las demás actividades conexas o complementarias directamente relacionadas con dicho objeto. 2. La construcción de edificaciones, unidades de vivienda, obras urbanísticas, obras hidráulicas, sanitarias, vías, canalización de redes de telefonía, líneas físicas, líneas de transmisión eléctricas, iluminación, tableros, subestaciones, grupos electrógenos de no-interrupcion, rectificadores, baterías, aire acondicionado, instalaciones mecánicas especiales, transporte de gases, derivados del petróleo. 3. Construcción y montaje de gasoductos, estaciones de regulación, almacenamiento y mediación, redes de distribución, acometidas, centros de medición, redes internas, suministro de equipos para el sector industrial, comercialy residencial y demás obras de infraestructura que se requieran. 4. La prestación de servicio público incluido en las actividades complementarias del mismo como captación, conducción, tratamiento, almacenamiento, distribución, comercialización y ornato. En consecuencia,podrá adelantar la construcción de plantas de tratamiento de agua, la construcción de redes, la instalación de conexiones, centros de mediación e internas, y demás obras de infraestructura que se requieran. 5. Gerencia de todo tipo de proyectos para la operación y ejecución de obras y servicios: Obras de ingeniería que incluye obras civiles hidráulicas, obras sanitarias y ambientales, sistemas de comunicación y obras complementarias, edificaciones y obras de urbanismo, telecomunicaciones, energía, montajes electromecánicos y obras complementarias, sistemas y servicios industriales, obras para minería e hidrocarburo, obras de transporte y complementarios, servicios generales, construcción de proyectos de servicios públicos incluye obras de acueductos, alcantarillado sanitario y pluvial, eléctricas, gases, y demás obras complementarias. 6. Construcción de carreteras y vías incluye pavimentos rígidos y flexibles. 7. Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales. 8. Demolición. Preparación de terrenos. Instalaciones eléctricas. 9. Terminación y acabados de edificios y obras de ingeniería. 10. La compraventa, distribución, alquiler, producción, importación, e instalación de toda clase de elementos, articulos muebles, aparatos, equipos o maquinas propias de construcción en general o de la ingeniería. 11. El desarrollo de todas las actividades relacionadas con la

mineria. 12. Realizar toda clase de inversiones en sociedades y empresas de cualquier naturaleza que tengan como actividades o negocio propio de su objeto, la operacion y explotacion de servicios de telecomunicaciones y en particular del servicio de telefonia móvil celular. 13. La compra, venta y posesion de acciones, bonos, titulos y valores mobiliarios. 14. Invertir, promover, efectuar operaciones de titularizacion inmobiliaria" 15. Limpieza general interior de edificios. 16. Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales. 17. La sociedad podrá adelantar la importación de todo tipo de maquinaria, infraestructura o tecnología requerida para el cumplimiento de su objeto. Adquirir bienes, muebles e inmuebles, enajenarlos, hipotecarlos o darlos o recibirlos, en garantía real, tomarlos o darlos en arrendamiento, aceptar endosar, cancelar y recibir toda clase de títulos valores necesarios para la sociedad, inversiones directas en papeles bursátiles en bienes en sociedades legalmente constituidas en el país. 18. Prestación del servicio de transporte de carga en sus diferentes modalidades y servicios dentro del ámbito urbano, nacional e internacional, proveedor de productos, servicios y materiales para obras de ingeniería y actividades de consultoría, suministro de productos minerales. 19. La comercialización y/o distribución de materiales de construcción. Alquiler de maquinaria agrícola y pesada. Alquiler de equipo de construcción y demás. 20. Servicios de reforestación limpieza y desmonte. 21. La empresa podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en COLOMBIA como en el extranjero de cualquier naturaleza que ella fuere, que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. 22. Realizar convenios con todo tipo de entidades públicas y privadas con el fin de facilitar el cobro de sus obligaciones. Administrar cualquier tipo de bien muebles o inmueble. Participar como socio de otras sociedades comerciales y/o empresas de servicios públicos y/o en otras cuya actividad sea directa o indirectamente relacionada, conexa y/o complementaria con su objeto social o parte de él. 23. Participar de obras civiles e ingeniería de manera directa y/o indirecta en procesos selección, para contratación que adelanten personas públicas o privada nacionales e internacionales cuyo objeto tenga relación con el objeto social. También podrá la sociedad, en desarrollo de su objeto, asociarse con personas nacionales o extranjeras, o formar consorcios, uniones temporales, alianzas y demás formas asociativas ycontractuales, para participar en licitaciones públicas o contratación privada. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. La sociedad únicamente podrá constituir garantías respecto a sus propias obligaciones, por lo tanto la sociedad no podrá en ningún caso constituirse en garante, avalista, fiador de obligaciones de terceros, así como tampoco pondrá sus bienes para garantizar el cumplimiento de obligaciones a terceros, incluidos los socios. Para cumplir el objeto, la sociedad podrá celebrar operaciones de crédito, abrir y manejar cuentas corrientes y de ahorro en bancos y corporaciones y celebrar los contratos necesarios para el cabal cumplimiento del fin social. Así mismo, colocar o tomar dinero a interés en cuanto fuere necesario o conveniente para el desarrollo de los negocios sociales.

CAPITAL

		* CAPITAL AUTORIZADO *
Valor	:	$800.000.000,00
No. de acciones	:	800
Valor Nominal	:	$1.000.000,00
		* CAPITAL SUSCRITO *
Valor	:	$450.000.000,00
No. de acciones	:	450
Valor Nominal	:	$1.000.000,00
		* CAPITAL PAGADO *
Valor	:	$425.000.000,00
No. de acciones	:	425
Valor Nominal	:	$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no quien tendrá un representante legal suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.
El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o ir interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica prestamos por parte del a sociedad u obtener de parte dela sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personas.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta del 22 de Abril de 2021 de Asamblea Extraordinaria Accionistas inscrita en esta cámara de comercio el 29 de Abril de 2021 con el No 188714 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	SILVA CHAPARRO GABRIEL ANDRES	C.C. 1010220468
REP. LEGAL SUPLENTE	SILVA PRADA GABRIEL	C.C. 91210466

REVISORES FISCALES

Por Acta No 39 del 31 de Marzo de 2026 de Asamblea Gral Accionistas inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de Junio de 2026 con el No 248820 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	RSM COLOMBIA AUDITORES S.A.S	NIT 900322077-3

Por documento privado del 01 de abril de 2026 de Revisoria Fiscal, inscrito en esta camara de comercio el 17 de junio de 2026, con el No. 248821 del libro IX, consta: La firma RSM COLOMBIA AUDITORES SAS identificada con NIT 900.322.077-3 delega como revisor Fiscal principal al contador público Maria Camila Acevedo Arguello identificada con CC 1.098.763.753 y TP 257905-T, y como revisor fiscal suplente al contador público Jeniffer Gutierrez Trujillo identificada con CC 63.563.065 y TP 244356-T

REFORMAS A LOS ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCION
EP No 4277 de 15/10/2014 Notaria 03 de Bucaramanga	122952 05/12/2014 Libro IX
EP No 1754 de 20/09/2019 Notaria Un de Piedecuesta	171772 25/09/2019 Libro IX
A. No 027 de 15/12/2020 Junta Extr de Floridablan	184402 20/01/2021 Libro IX
A. No 029 de 22/04/2021 Asamblea E de Floridablan	188713 29/04/2021 Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bucaramanga, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4290.
Actividad secundaria Código CIIU: 7112.
Otras actividades Código CIIU: 4330.
Otras actividades Código CIIU: 4923.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el (los) siguientes(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	CONSTRUCCIONES ARES
Matricula No:	66734
Fecha de matrícula:	11 de Mayo de 1998
Último año renovado:	2026
Categoría:	Establecimiento de Comercio
Dirección:	CALLE 143 # 26 - 02 TORRE D APARTAMENTO 806
Municipio:	Floridablanca - Santander

Si desea obtener información detallada de los anteriores establecimientos de comercio o de aquellos matriculados en una jurisdicción diferente a la del propietario, deberá solicitar el certificado de matrícula mercantil del respectivo establecimiento de comercio.

La información correspondiente a los establecimientos de comercio, agencias y sucursales, que la persona jurídica tiene matriculados en otras cámaras de comercio del país, podrá consultarla en www.rues.org.co.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la resolución 2225 de 2019 del DANE, el tamaño de la empresa es : Pequeña Empresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por Actividad Ordinaria: $6.182.252.168

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo: CIIU: 4290

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

No aparece inscripción posterior de documentos que modifique lo antes enunciado

El presente certificado no constituye conceptos favorables de uso de suelo, normas sanitarias y de seguridad.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Importante: la firma digital del secretario de la Camara de Comercio de Bucaramanga contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la superintendencia de industria y comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la ley 527 de 1999.

En el certificado se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No, obstante si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo desde su computador con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a www.camaradirecta.com opción certificados electrónicos y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las ventanillas o a través de la plataforma virtual de la cámara.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: SE3L32FC5A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



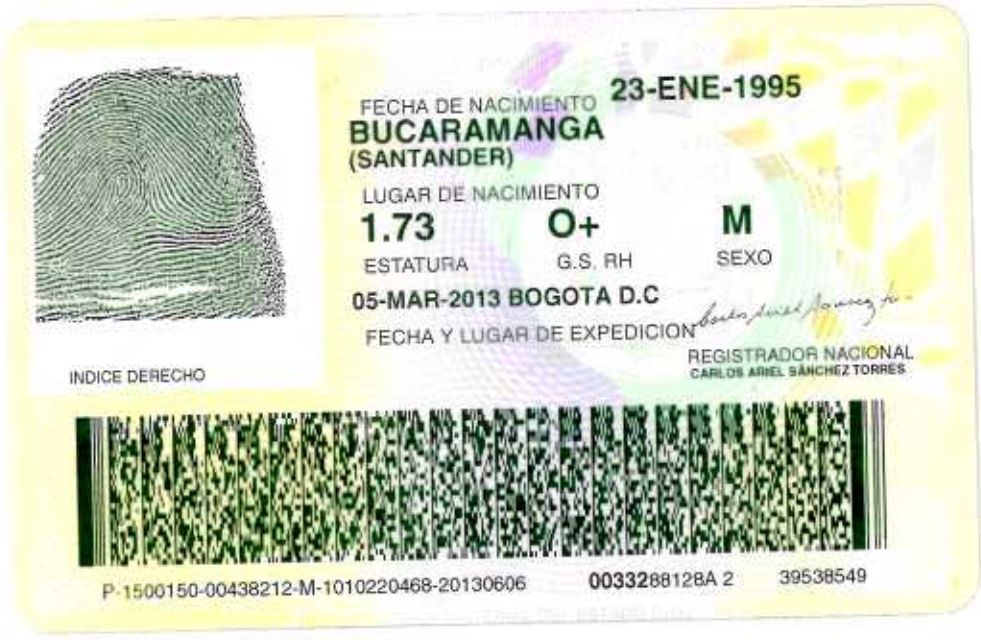
Lina María Rodríguez Buitrago



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.220.468
SILVA CHAPARRO
APELLIDOS
GABRIEL ANDRES
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-ENE-1995
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

05-MAR-2013 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00438212-M-1010220468-20130606 0033288128A 2 39538549

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 804005999	1	CONSTRUCCIONES ARES SAS	B	01	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-276	CALLE 143 NO 26 02 D806		3187071291			CONTACTO@CONSTRUCCIONES-ARES.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-10	38846404	E	2026-10-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.734.800	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
3	38846404	2026-10-23	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1065808349	MONTERO CARVAJALINO VERONICA MARIA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COLSUBSIDIO-CCF22	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5411101
2	CC 1098771962	BARRAGAN MANTILLA JUAN DIEGO	4.031.025	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.031.025	645.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.031.025	161.300	CAJASAN-CCF39	4.031.025	161.300	4.031.025	280.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.248.200	S	5711001
3	CC 1098813213	LEON RUGELES YURY STEFANY	2.274.041	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.274.041	363.900	0	0	SANITAS-EPS005	2.274.041	91.000	CAJASAN-CCF39	2.274.041	91.000	2.274.041	11.900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	557.800	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 804005999	1	CONSTRUCCIONES ARES SAS	B	01	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-276	CALLE 143 NO 26 02 D806		3187071291			CONTACTO@CONSTRUCCIONES-ARES.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-10	38846404	E	2026-10-01	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.734.800	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
3	38846404	2026-10-23	Pagada

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
9.305.066	9.305.066	9.305.066	9.305.066	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				3	1.488.900	0	0	0	1.488.900
PROTECCION	230201	800229739	0	1	480.000	0	0	0	480.000
PORVENIR	230301	800224808	8	2	1.008.900	0	0	0	1.008.900
EPS(Administradoras: 1)				3	372.300	0	0	0	372.300
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	372.300	0	0	0	372.300
ARP(Administradoras: 1)				3	501.300	0	0	0	501.300
SEGUROS COLPATRIA	14-4	860002183	9	3	501.300	0	0	0	501.300
CCF(Administradoras: 2)				3	372.300	0	0	0	372.300

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
CAJASAN	CCF39	890200106	1	2	252.300	0	0	0	252.300
COLSUBSIDIO	CCF22	860007336	1	1	120.000	0	0	0	120.000
Gran Total					2.734.800	0	0	0	2.734.800

ASOPAGOS s.a.

PAGADO

INFORME DE ACTA PARCIAL 2

Periodo del 01 de septiembre de 2026 al 30 de septiembre de 2026

PROYECTO

REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓNN

ENTIDAD CONTRATANTE

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO

607-6727572
319-535-5996

Contacto@construcciones-ares.com
Proyectos@construcciones-ares.com

Cl 143 # 26-02,
Floridablanca - Santander

Construcciones-ares.com

CONSTRUCCIONES ARES SAS

Tabla de contenido

Tabla de contenido 2
1. Datos generales e información contractual 3
2. Descripción del proyecto 3
Alcance 4
Objetivo general 4
Objetivos específicos 4
3. Información de avance de obra 4
4. Actividades ejecutadas en obra 6
5. Memorias de cálculo 6
6. Actividades realizadas 6
7 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCO CON POSTES EN MADERA Y TECHO DE ACERO SEDE CENTRO AGN 6
8 AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA 7
9 BOLSA DE REPUESTOS 8
7. Control de personal 8
10. Lista de anexos 8

1. Datos generales e información contractual

Objeto contractual	REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓNN
Entidad contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO
Interventoría / Supervisor	CRISTIAN JAVIER FARFAN
Contrato N°	293-2026
Tipo de contrato	Contrato de Obra Pública
Dependencia contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Contratista	CONSTRUCCIONES ARES SAS
NIT contratista	804005999-1
Valor inicial	$ 121.326.959
Plazo inicial (días)	169 días
Fecha acta de inicio	07 de julio de 2026
Periodo de este informe	Del 01 de septiembre de 2026 al 30 de septiembre de 2026

2. Descripción del proyecto

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de elementos arquitectónicos en las instalaciones del Archivo General de la Nación, incluyendo mantenimiento de pisos de madera, adecuación del área de atención al ciudadano, suministro e instalación de barras antipánico, mantenimiento correctivo de puertas, instalación de señalización institucional en acrílico con alfabeto Braille, instalación de divisiones arquitectónicas en madera y vidrio, instalación de kioscos exteriores, ampliación y adecuación de puerta en zona de carga y suministro de insumos y repuestos requeridos para mantenimiento.

Alcance

El proyecto comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para ejecutar los mantenimientos y adecuaciones arquitectónicas requeridas en las sedes del Archivo General de la Nación ubicadas en Bogotá D.C. y Funza, Cundinamarca. Incluye actividades de limpieza, lijado y restauración de pisos de madera; fabricación e instalación de estructuras metálicas, policarbonato y vidrio; instalación y ajuste de barras antipánico; reparación mediante soldadura de puertas y goznes; fabricación e instalación de señalización accesible; instalación de divisiones en madera y vidrio laminado; montaje de kioscos exteriores; adecuación y ampliación de puertas; así como el suministro e instalación de los insumos y repuestos efectivamente requeridos y autorizados por la supervisión.

Objetivo general

Ejecutar los mantenimientos preventivos, correctivos y adecuaciones de los elementos arquitectónicos de las instalaciones del Archivo General de la Nación, garantizando su adecuado funcionamiento, conservación, seguridad, accesibilidad y condiciones de servicio, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas contractualmente.

Objetivos específicos

Realizar el mantenimiento y recuperación de los elementos arquitectónicos que presentan desgaste o deterioro; mejorar las condiciones funcionales y de atención al usuario mediante las adecuaciones previstas; garantizar el adecuado funcionamiento y seguridad de puertas, barras antipánico, divisiones y demás elementos intervenidos; mejorar las condiciones de señalización y accesibilidad mediante la instalación de avisos institucionales con alfabeto Braille; instalar los elementos arquitectónicos y mobiliarios exteriores contemplados en el contrato; ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas, normas de seguridad y calidad aplicables; y entregar las áreas intervenidas en adecuadas condiciones de funcionamiento, presentación y servicio.

3. Información de avance de obra

A continuación se presenta el avance acumulado de pagos del proyecto, comparando lo planeado según cronograma contra lo realmente ejecutado y aprobado corte a corte — mismos indicadores del Informe de Seguimiento.

Indicador	Valor
Avance físico (ponderado por presupuesto)	70,9%
Avance programado a hoy	62,5%
Avance presupuestal (último corte aprobado)	70,9%
SPI — Índice de Desempeño de Cronograma	1.14
Fecha contractual de terminación	23 de diciembre de 2026
Fecha proyectada de terminación (según ritmo actual)	03 de diciembre de 2026



Acta	Periodo	% Planeado acum.	% Ejecutado acum.	Valor ejecutado acum.
1	07 de julio de 2026 - 31 de agosto de 2026	14,4%	24,6%	$ 29.879.417

Acta	Periodo	% Planeado acum.	% Ejecutado acum.	Valor ejecutado acum.
2	01 de septiembre de 2026 - 30 de septiembre de 2026	57,1%	70,9%	$ 86.054.497

4. Actividades ejecutadas en obra

Porcentaje de avance acumulado de cada partida del presupuesto, agrupado por capítulo, a la fecha de este corte.

Ítem	Descripción	Unidad	% Ejecutado	% Faltante
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCO CON POSTES EN MADERA Y TECHO DE ACERO SEDE CENTRO AGN.	UNIDAD	100%	0%
8	AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA	UNIDAD	100%	0%
9	BOLSA DE REPUESTOS	BOLSA	45%	55%

5. Memorias de cálculo

Las memorias de cálculo de las actividades desarrolladas durante este periodo, con la localización de cada medición y su respectiva cantidad, se entregan como anexo a este informe (Anexo — Memorias de Cálculo Corte 2).

6. Actividades realizadas

Descripción de lo ejecutado en este periodo para cada partida, con su evidencia fotográfica.

7 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCO CON POSTES EN MADERA Y TECHO DE ACERO SEDE CENTRO AGN.

Esta actividad comprende el suministro e instalación de gazebos de dimensiones 10ft x 12 ft, ubicados en la terraza del archivo general de la nación, estos gazebos cuentan con

paredes laterales en polietileno para controlar corrientes de aire y lluvia, fueron fijados a la terraza mediante dados en concreto adheridos con epóxico al adoquín existente, esto con el fin de no perforar la placa y evitar filtraciones a futuro, las cuales puedan afectar las instalaciones.

Evidencia fotográfica








8 AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA

Esta actividad comprende el desmonte de la puerta existente en la sede del Archivo general de la Nación ubicado en Funza, se realizó el corte del panel existente de 80 mm de espesor. Se realizó la construcción de una puerta de dos hojas empleando el panel existente, instaladas mediante bisagras y pasador en la zona superior e inferior de la hoja izquierda con el fin de inmovilizarla, y en la hoja derecha se instaló una cerradura de cuatro pasadores.

Evidencia fotográfica





9 BOLSA DE REPUESTOS

Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se realizó el suministro e instalación de los insumos, materiales y repuestos requeridos y previamente autorizados por la supervisión del contrato, de conformidad con las necesidades identificadas en las instalaciones del Archivo General de la Nación. Los elementos suministrados corresponden a productos nuevos y acordes con las especificaciones técnicas establecidas para la bolsa de insumos y repuestos. Para cada elemento efectivamente utilizado se efectuó su correspondiente instalación, ajuste o aplicación, según su naturaleza, verificando posteriormente su adecuado funcionamiento y terminación.

7. Control de personal

Nombre	Empresa	Cargo	Dedicación
VERÓNICA MONTERO CARVAJALINO	CONSTRUCCIONES ARES	ING RESIDENTE DE OBRA	50%
JUAN DIEGO BARRAGAN MANTULLA	CONSTRUCCIONES ARES	DIRECTOR DE PROYECTOS	20%

10. Lista de anexos

1. ACTA PARCIAL 02 — MEMORIA DE CALCULO CORTE 2

2. B-100023009 — POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUAL

3. B-100081299 — POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

FECHA: 30/09/2026

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (COP) **CONTRATO/CONVENIO No.:** 293-2026

OBJETO: REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

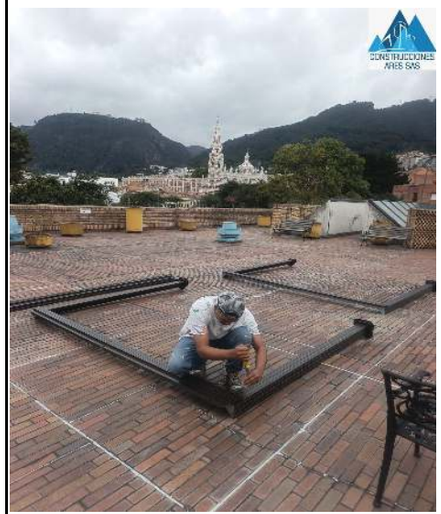
CONTRATISTA : Construcciones ares sas NIT Ó C.C. N° 804.005.999-1 DE FLORIDABLANCA **VALOR DEL CONTRATO** CIENTO VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MCTE $121.326.960 **TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO** 169 DIAS **SUPERVISOR:** CRISTIAN JAVIER FARFAN

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 02

UBICACIÓN EN EL PLANO	ITEM	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCO CON POSTES EN MADERA Y TECHO DE ACERO SEDE CENTRO AGN.	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

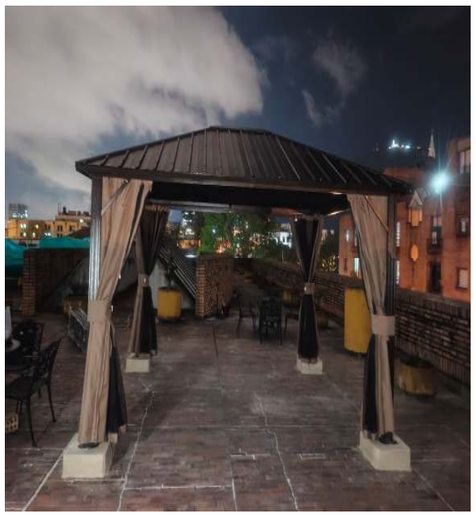
	DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES							TOTAL		
			LARGO	ANCHO	ALTO	ML	M2	M3	CANT	ML	M2	M3
		TERRAZA					-	-		-	-	-
	1	GAZEBOS					-	-	2.00	-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-			-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-			-	-	
										-	-	
										-	-	
							-			-	-	
							-			-	-	
									SUBTOTAL	UND	ML	M2	M3
									TOTAL CANTIDAD EJECUTADA EN EL PRESENTE ACTA	2.00	0.00	0.00	0.00

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 02							
						Construcciones ares sas NIT Ó C.C. N° 804.005.999-1 DE FLORIDABLANCA	
REGISTRO FOTOGRAFICO Y PLANOS COMPLEMENTARIOS						293-2026	
REGISTRO FOTOGRAFICO	ITEM	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSCO CON POSTES EN MADERA Y TECHO DE ACERO SEDE CENTRO AGN.	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION









FIRMA

GABRIEL ANDRES SILVA CHAPARRO RL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

CRISTIAN JAVIER FARFAN

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

FECHA: 30/09/2026

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (COP) **CONTRATO/CONVENIO No.:** 293-2026

OBJETO: REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

CONTRATISTA : Construcciones ares sas NIT Ó C.C. N° 804.005.999-1 DE FLORIDABLANCA **VALOR DEL CONTRATO** CIENTO VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MCTE $121.326.960 **TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO** 169 DIAS **SUPERVISOR:** CRISTIAN JAVIER FARFAN

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 02

UBICACIÓN EN EL PLANO	ITEM	8	AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	AGN SEDE FUNZA

DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES							TOTAL		
		LARGO	ANCHO	ALTO	ML	M2	M3	CANT	ML	M2	M3
						-	-		-	-	-
1	PUERTA SEDE FUNZA					-	-	1.00	-	-	-
						-	-		-	-	-
						-	-		-	-	-
						-	-		-	-	-
						-	-		-	-	-
						-	-		-	-	-
						-	-			-	-
						-	-		-	-	-
						-	-		-	-	-
						-	-		-	-	-
						-			-	-	
									-	-	
									-	-	
						-			-	-	
						-			-	-	
								SUBTOTAL	UND	ML	M2	M3
								TOTAL CANTIDAD EJECUTADA EN EL PRESENTE ACTA	1.00	0.00	0.00	0.00

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 02							
						Construcciones ares sas NIT Ó C.C. N° 804.005.999-1 DE FLORIDABLANCA	
REGISTRO FOTOGRAFICO Y PLANOS COMPLEMENTARIOS						293-2026	
REGISTRO FOTOGRAFICO	ITEM	8	AMPLIACION PUERTA ZONA DE CARGA SEDE FUNZA	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	AGN SEDE FUNZA







FIRMA

GABRIEL ANDRES SILVA CHAPARRO RL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

CRISTIAN JAVIER FARFAN

ACTA N° 1	**CIUDAD Y FECHA:** octubre 2 de 2026	**HORA INICIO:** 03:00 PM	**HORA CIERRE:** 03:30 PM

OBJETIVO (S) DE LA REUNIÓN: Entrega de elementos suministrados a través de la bolsa de repuestos del contrato 293 de 2026, suscrito con ARES CONSTRUCCIONES SAS

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la presencia del almacenista del Archivo General de la Nación y el supervisor del contrato perteneciente al Grupo de Servicios Administrativos, se realizó la entrega de los siguientes elementos adquiridos a través del contrato 293 de 2026

SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 KIOSCOS EN ACERO GALVANIZADO SEDE CENTRO AGN



CONCLUSIONES

NOTA: Estos elementos son desmontables y están anclados sobre dados de concretos sobrepuestos en la cubierta Norte de la Sede Centro del AGN, en caso de que se requieran trasladar los kioskos a otro lugar.

Se realiza la entrega de 2 controles para la iluminación led, con panel solar de cada kiosko

La empresa ARES CONSTRUCCIONES SAS, realiza está actividad en el marco del CONTRATO 293-2026

ANEXOS

37 folios con el informe de actividades correspondiente al suministro e instalación de los kioskos, realizado por la empresa ARES CONSTRUCCIONES SAS

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD	FIRMA

Cristian Javier Farfán Bareño	Supervisor CT 293 de 2026	
Ángel Mauricio Oliveros Arteaga	Almacenista	

Archivo General de la Nación

NIT. 800128835-6

101 - AGN- AGN

COMPROBANTE DE INGRESO DE INVENTARIO

Tipo Operación	5,001	ENTRADA DE INVENTARIOS	**Número:**	**29**
Tercero que Recibe:	73009695	ANGEL MAURICIO OLIVERO ARTEAGA	**Fecha:**	02/10/2026
Proveedor:	804005999	CONSTRUCCIONES ARES SAS	**Estado:**	**Aplicado**
Descripción:	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA NO FE353 - CTO 293 DE 2026 SE REALIZA SUMINISTRO E INSTALACION DE KIOSKO EN ACERO GALVANIZADO		**Valor Total**	44,460,000

Código Producto	Descripción del Producto	U. Medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2180918	KIOSKO EN ACERO GALVANIZADO	UN	2.000	22,230,000.00	44,460,000

Valor en letras : CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL COP

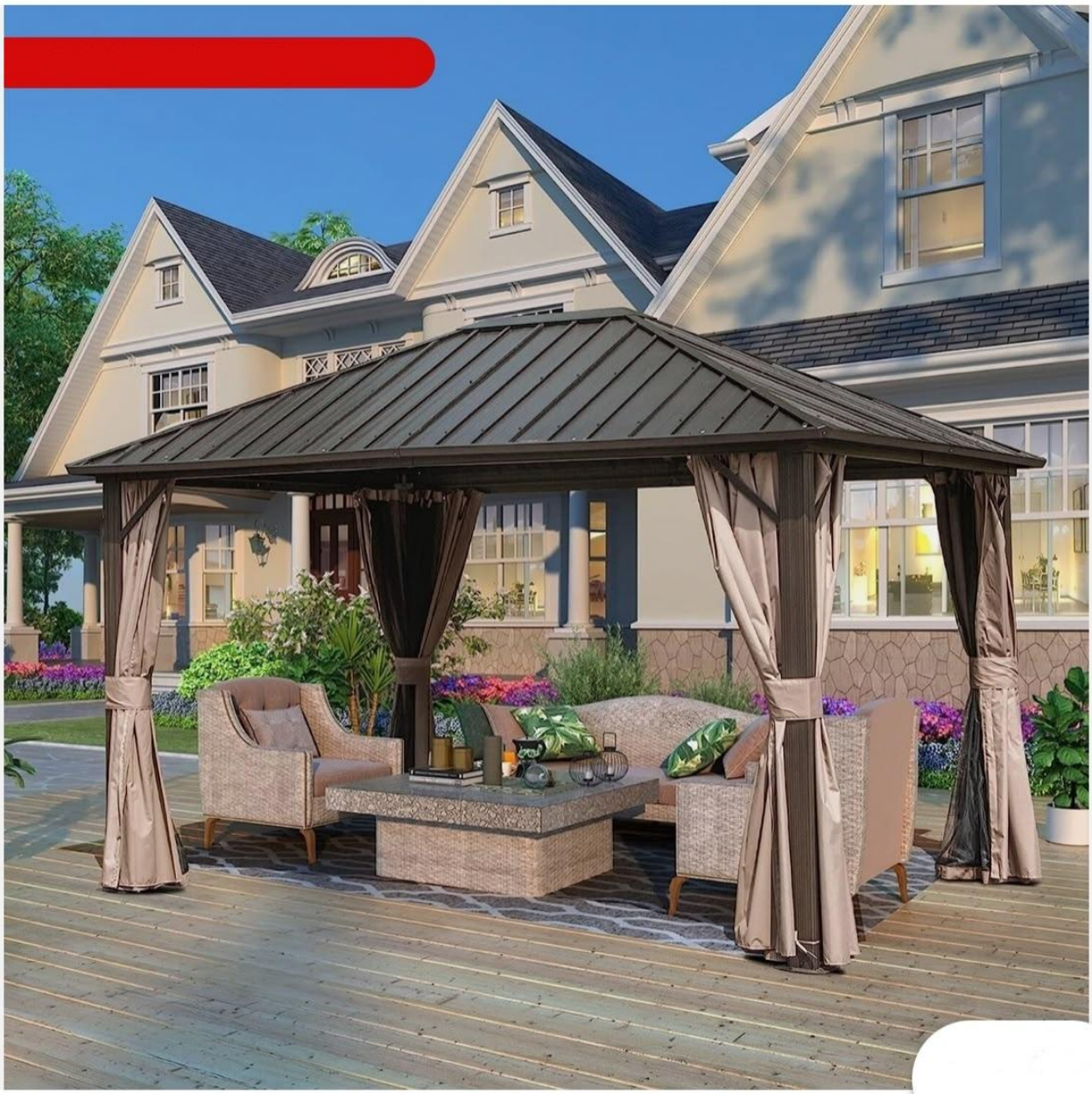
Valor Total: 44,460,000

Recibe:

ANGEL MAURICIO OLIVERO ARTEAGA

73009695

Elaboró:73009695

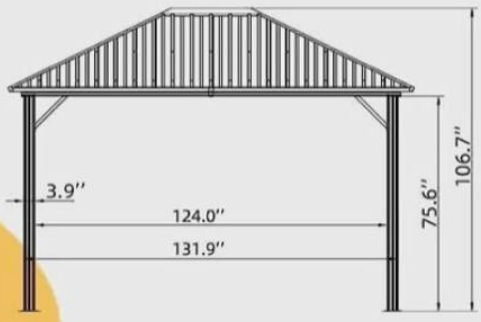


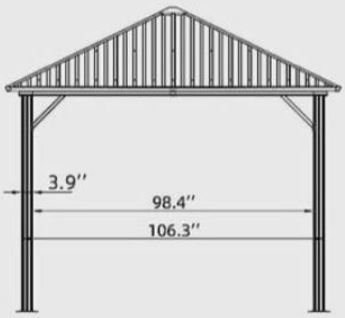
Gazebo de techo rígido para exteriores de 10x12 pies techo de acero galvanizado con cortinas y redes

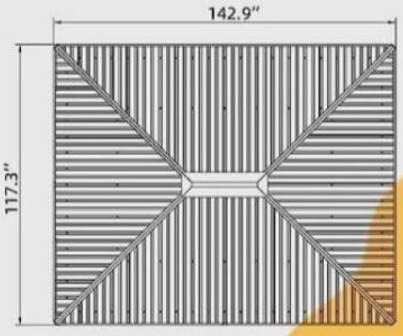
Dimensions of 10x12FT Gazebo

Improve your outdoor setting with a gazebo that stays up all year long.









Comes with Curtain and Netting







Double-track system



Anti-mosquito



Sun Shade

Galvanized Steel Roof

Smooth Drainage Weather-proof Air Ventilation Anti-UV Anti-corrosion Fire-resistant

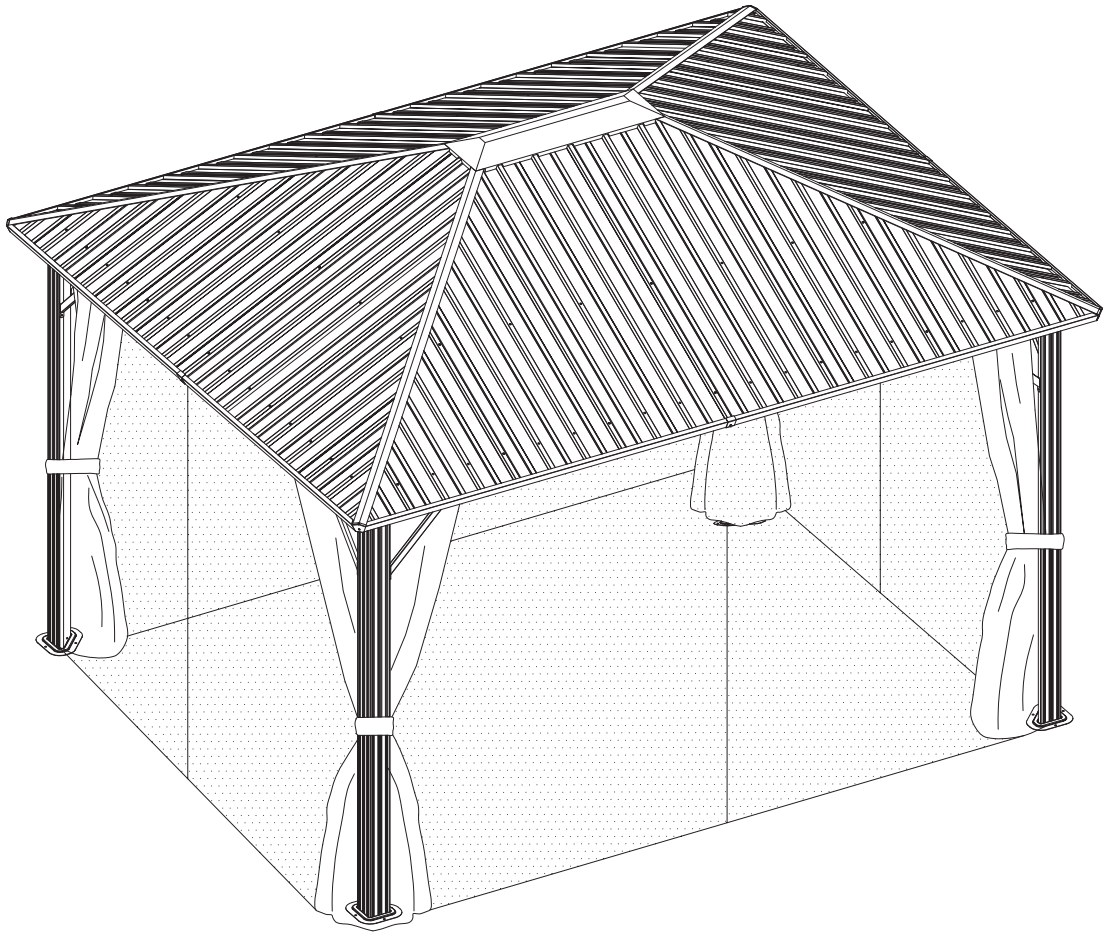



Water Gutter Design
Reasonably sloped roof designed reduce troubles and worries during the rainy season.

domi
outdoor living

10'×12' Hardtop Gazebo

ASSEMBLY MANUAL



MODEL#: LGMF8158

Missing part? Damaged? Contact us via email at

service@domioutdoorliving.com

www.domioutdoorliving.com

© Copyright 2022–2024 domi LLC. I All Rights Reserved.

Pre-assembly



1.Two or more people are required for assembly.



2.You will need one or more stepladders.



3. Wearing protective gloves is recommended.



4.You may need a safety hat.



5.Please use a Phillips screw driver.



6.For ease of construction, you may need a drill.



7.You may need a safety goggle.



8.Do not fully tighten screws prior to complete assembly.

Warning & Attention

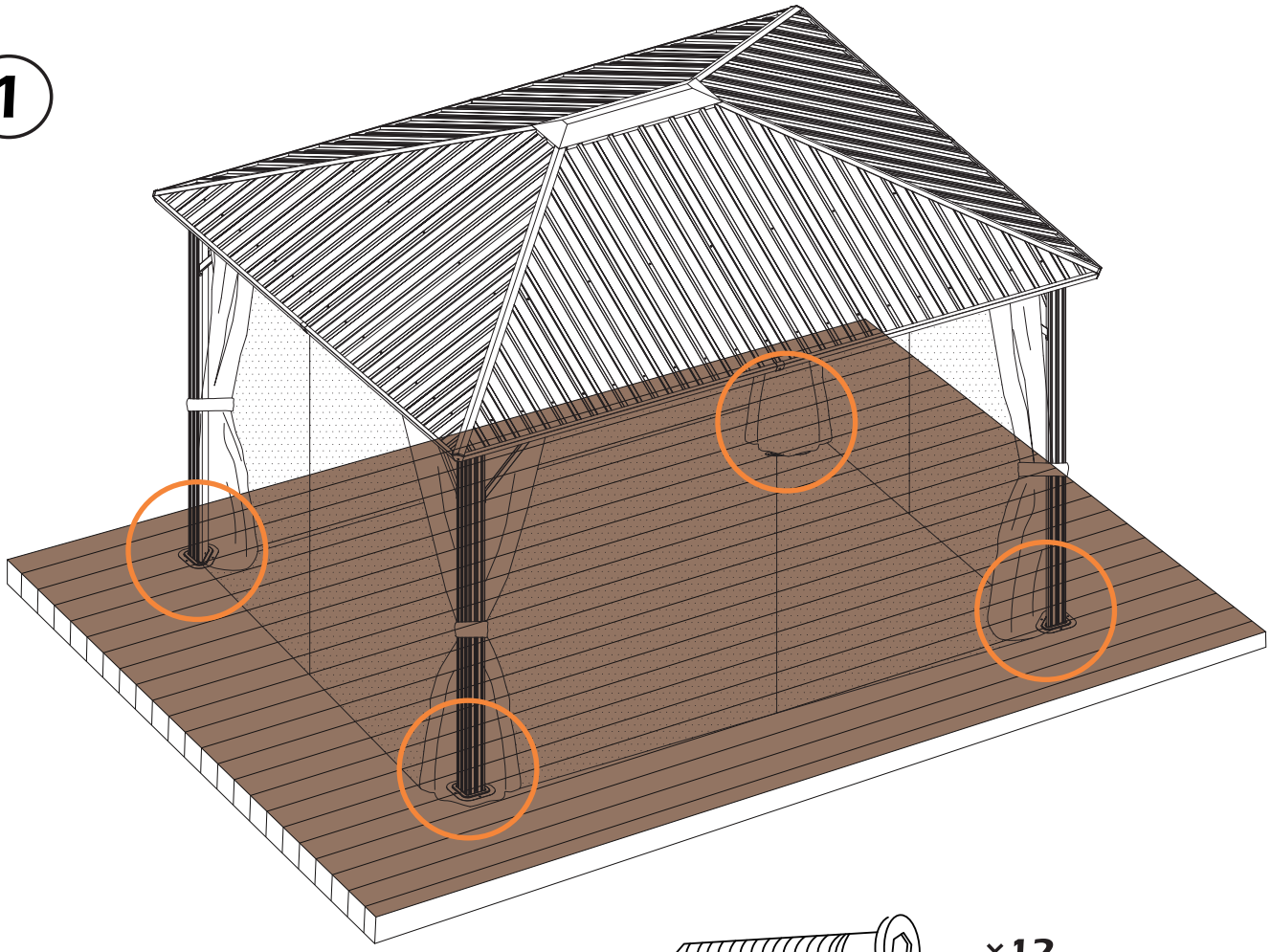
-Try to assemble this product on the flat ground, otherwise it is difficult to carry out;

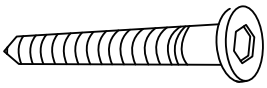
-It would be much easier to assemble the product with three or more people;

-After assembly, please check whether all screws are tightened, to prevent parts from falling apart.

⚠ Use bolts to secure the frame to the ground to against the strong wind.

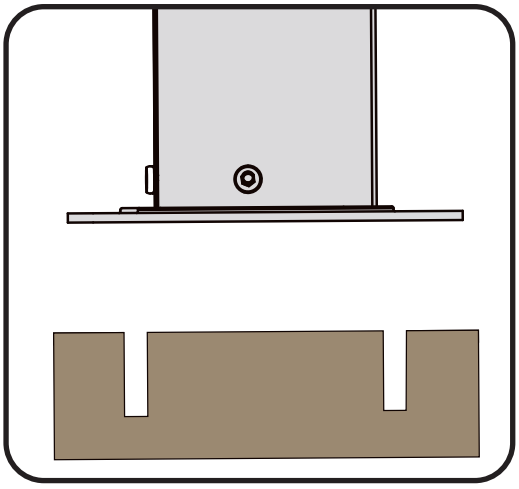
1

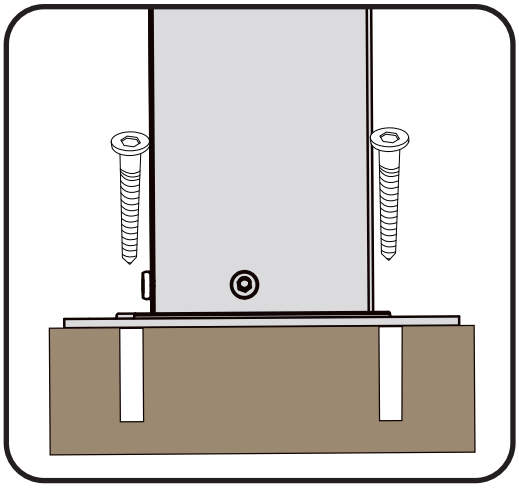




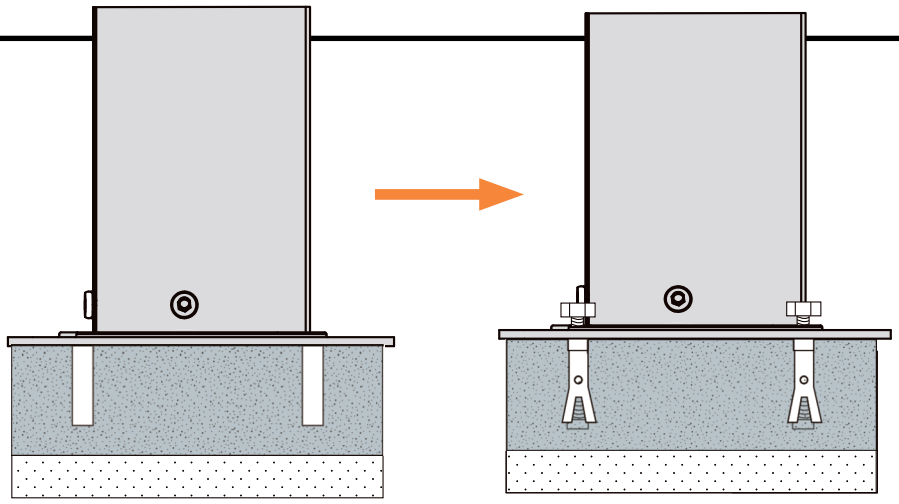
×12

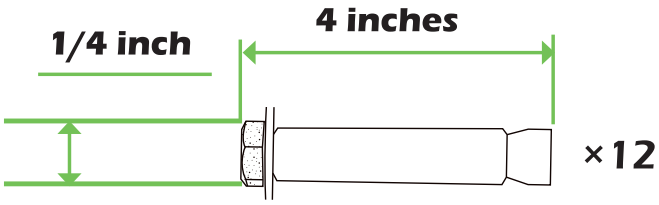
If the deck is hard wood and the depth of it is over 3 inch, you can use **5/16 in. ×4 in. Structural Wood Screw** to mount the gazebo.





2

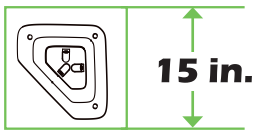




If the ground is concreted and the depth of it is over 3 inch, you can use 1/4 inch expansion bolts to mount the gazebo

3



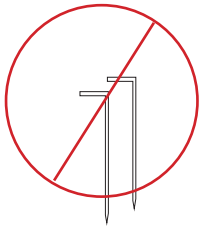




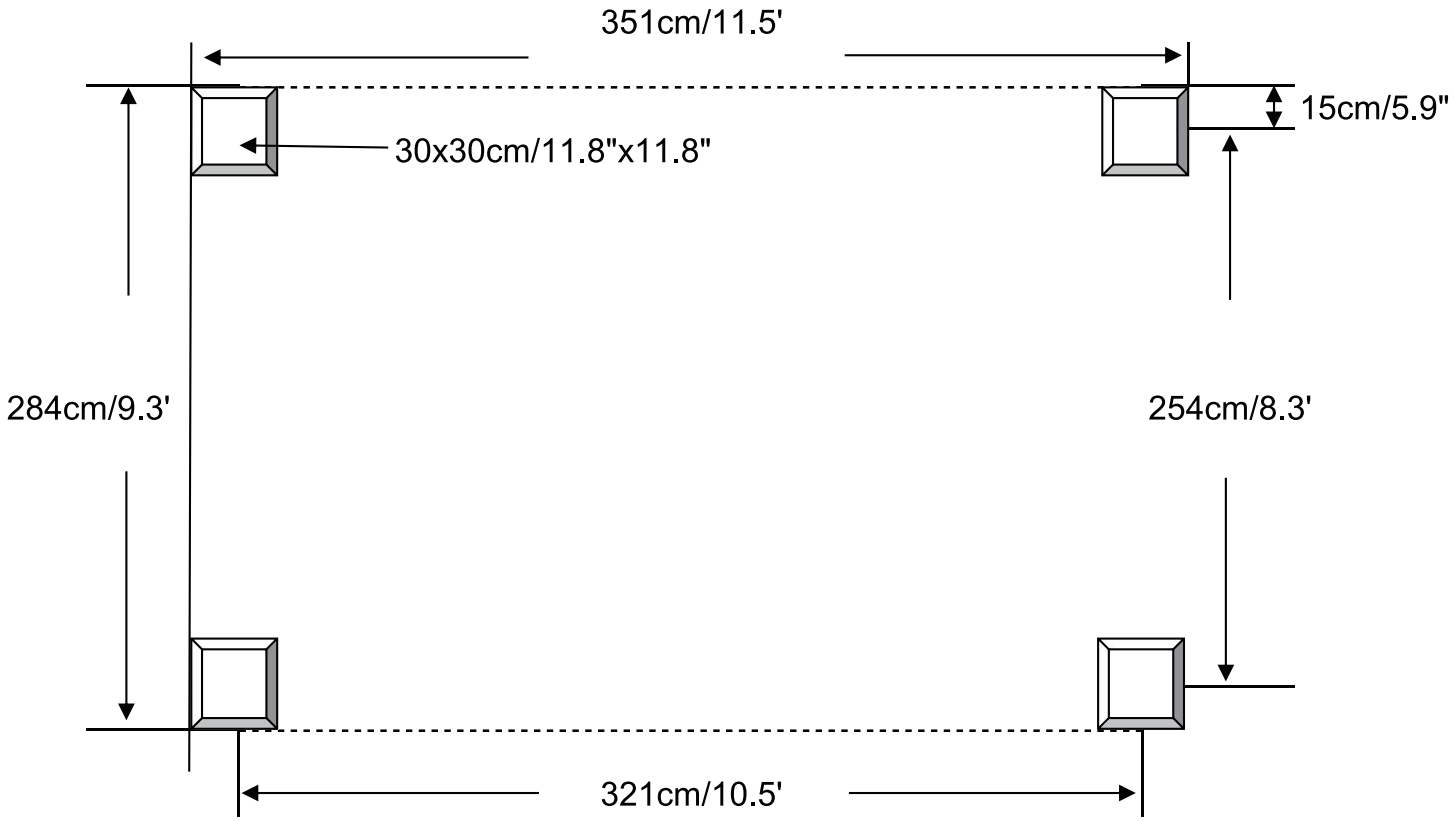


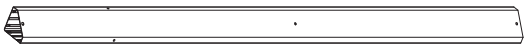
Or you can make a concrete footing for gazebo, ***12×12×6 inches*** is recommended.use expansion bolts to mount the pergola like (2) shows.

IMPORTANT:
Anchor is not recommended

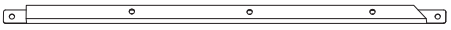


10'x12' ANCHOR BLUEPRINT





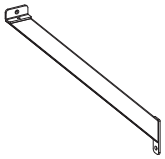
A X4



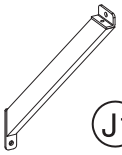
H1 X2



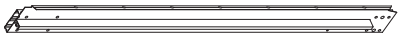
C X2



J X4



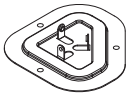
J1 X4



C1 X2



C2 X2



B X4



K X104



L X4



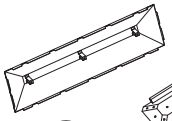
M X4



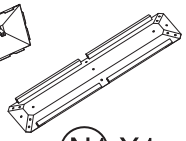
C3 X2



D X4



N X1



N1 X1



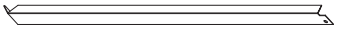
P X4



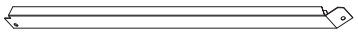
P1 X4



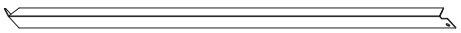
D1 X4



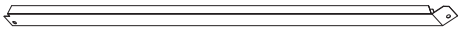
E X2



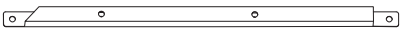
E1 X2



F X2



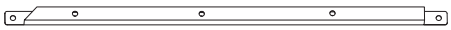
F1 X2



G X2

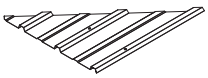


G1 X2

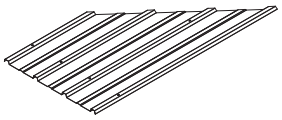


H X2

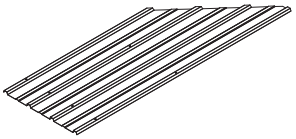
ITEM	DESCRIPTION	QTY
A	Pole	4
C	Beam	2
C1	Beam	2
C2	Beam	2
C3	Beam	2
D	Corner Roof Bar	4
D1	Roof Bar	4
E	Finishing Bar	2
E1	Finishing Bar	2
F	Finishing Bar	2
F1	Finishing Bar	2
G	Solidifying Bar	2
G1	Solidifying Bar	2
H	Solidifying Bar	2
H1	Solidifying Bar	2
J	Corner Solidifying Bar	4
J1	Corner Solidifying Bar	4
B	Base	4
K	Hook	104
L	Joint Cover	4
M	Corner Cover	4
N	Outside Roof Connector	1
N1	Inside Roof Connector	1
P	Finishing End	4
P1	Finishing End	4



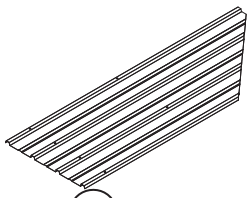
Q X2



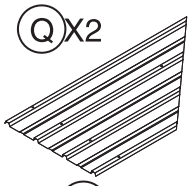
Q1 X2



Q2 X2



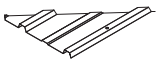
Q3 X2



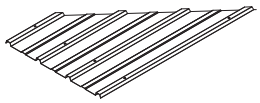
Q4 X2



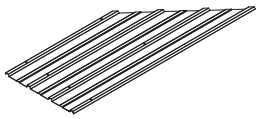
Q5 X2



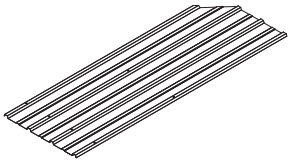
S X2



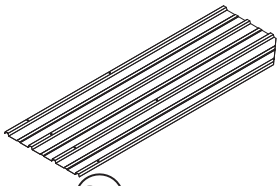
S1 X2



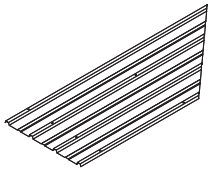
S2 X2



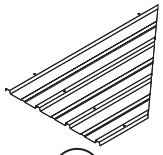
S3 X2



S4 X2



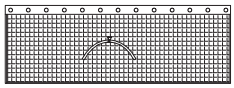
S5 X2



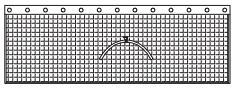
S6 X2



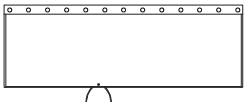
S7 X2



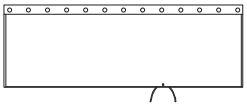
Y1 X2



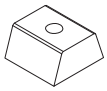
Y2 X2



Y5 X2



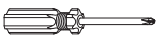
Y6 X2



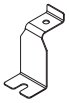
U X92



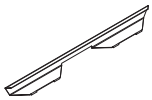
V X1



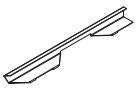
V1 X1



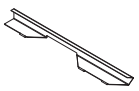
W X4



X X56



X1 X4



X2 X4



M6*12

AA X79+4



M5*10

BB X4+1



M6*16

CC X32+2



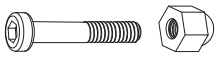
ST4.8*12

DD X24+2



M6*28

EE X64+4



M6*45

R X28+2



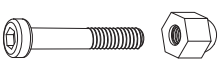
M6*8

T X4+1



M6*25

Y X4+1



M6*50

Z X4+1

ITEM	DESCRIPTION	QTY
Q	Panels	2
Q1	Panels	2
Q2	Panels	2
Q3	Panels	2
Q4	Panels	2
Q5	Panels	2
S	Panels	2
S1	Panels	2
S2	Panels	2
S3	Panels	2
S4	Panels	2
S5	Panels	2
S6	Panels	2
S7	Panels	2
Y1/Y2	Solide Sidewall	4
Y5/Y6	Mosquito Sidewall	4
U	Spacer	92
V	Allon Key/Wrench	1/1
V1	Screws Driver	1
W	Joint Cover	4
X	Metal Bracket	56
X1	Metal Bracket	4
X2	Metal Bracket	4
AA	Screws	79+4
BB	Screws	4+1
CC	Screws	32+2
DD	Screws	24+2
EE	Screws	64+4
R	Screws	28+2
T	Screws	4+1
Y	Screws	4+1
Z	Screws	4+1

Parts Required:



A X4



B X4



M6x12

AA X12

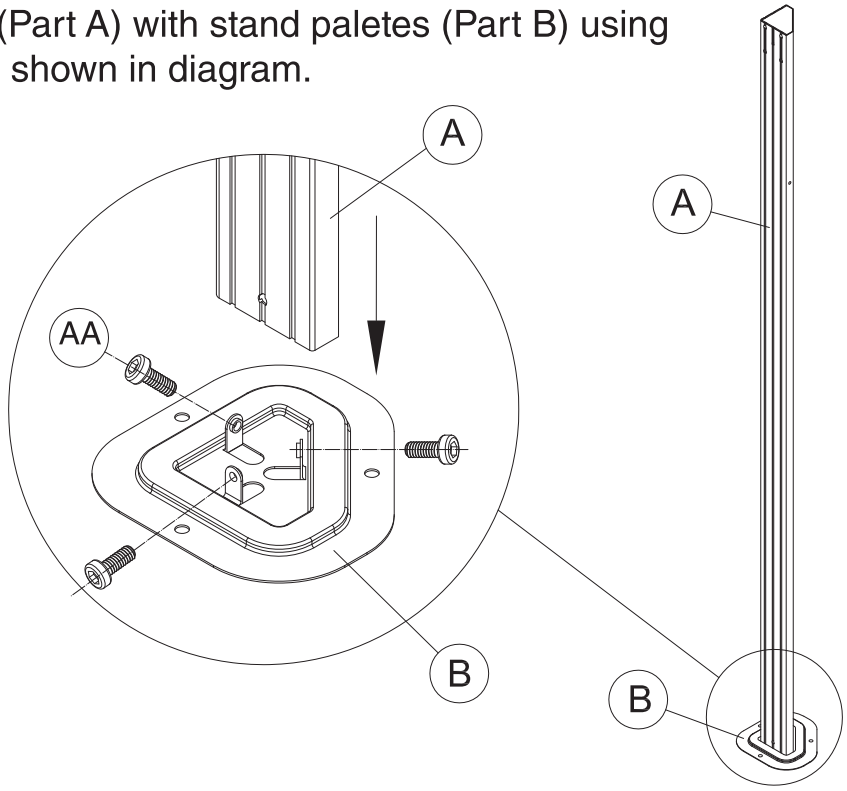


S4

V X1

Step 1:

Set up poles (Part A) with stand paletes (Part B) using screws AA as shown in diagram.



Parts Required:



C X2



C1 X2



C2 X2



C3 X2



K X104



M6x12

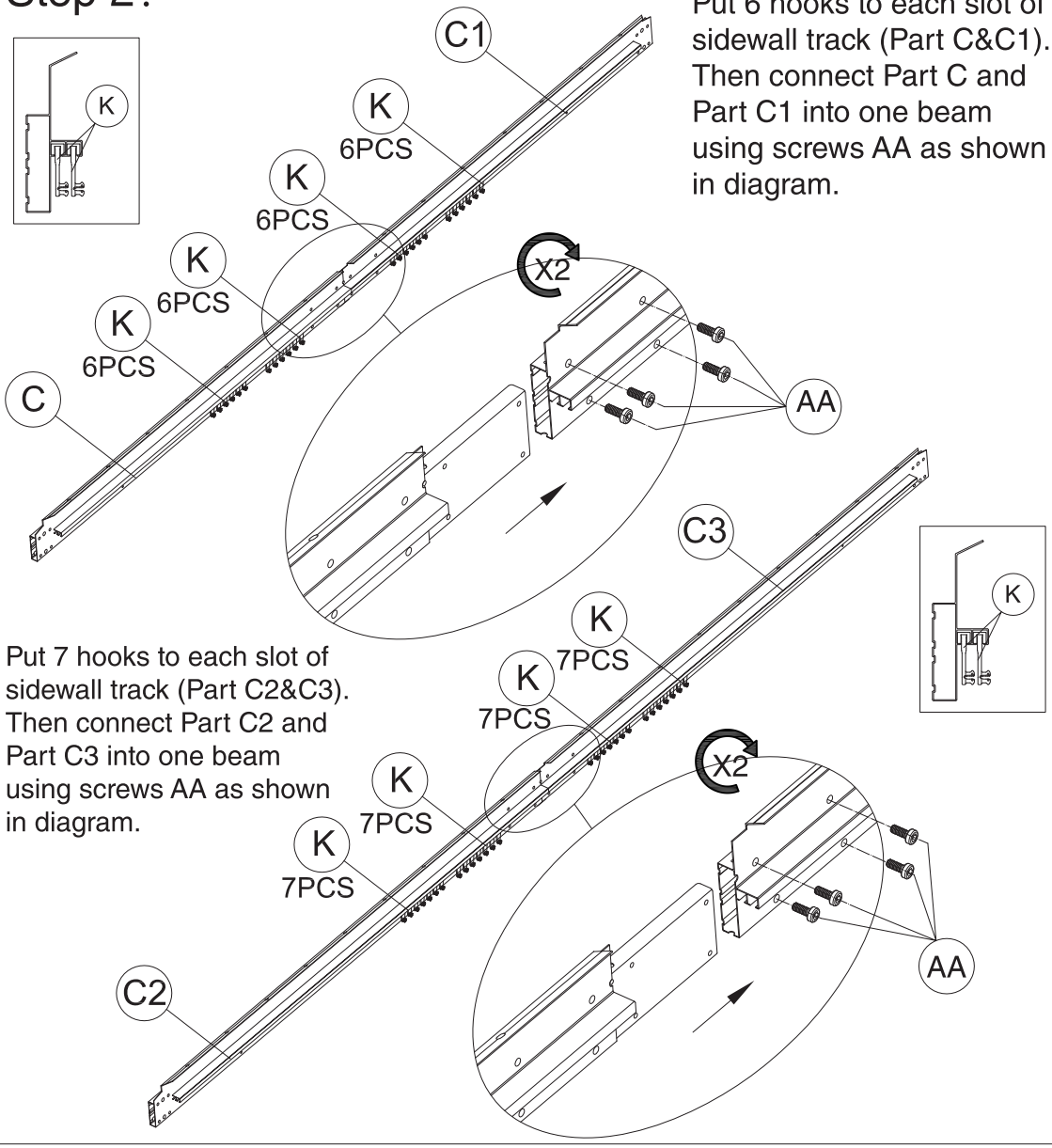
AA X16



S4

V X1

Step 2:



Put 6 hooks to each slot of sidewall track (Part C&C1). Then connect Part C and Part C1 into one beam using screws AA as shown in diagram.

Put 7 hooks to each slot of sidewall track (Part C2&C3). Then connect Part C2 and Part C3 into one beam using screws AA as shown in diagram.

Parts Required:



M6x16

CC X32



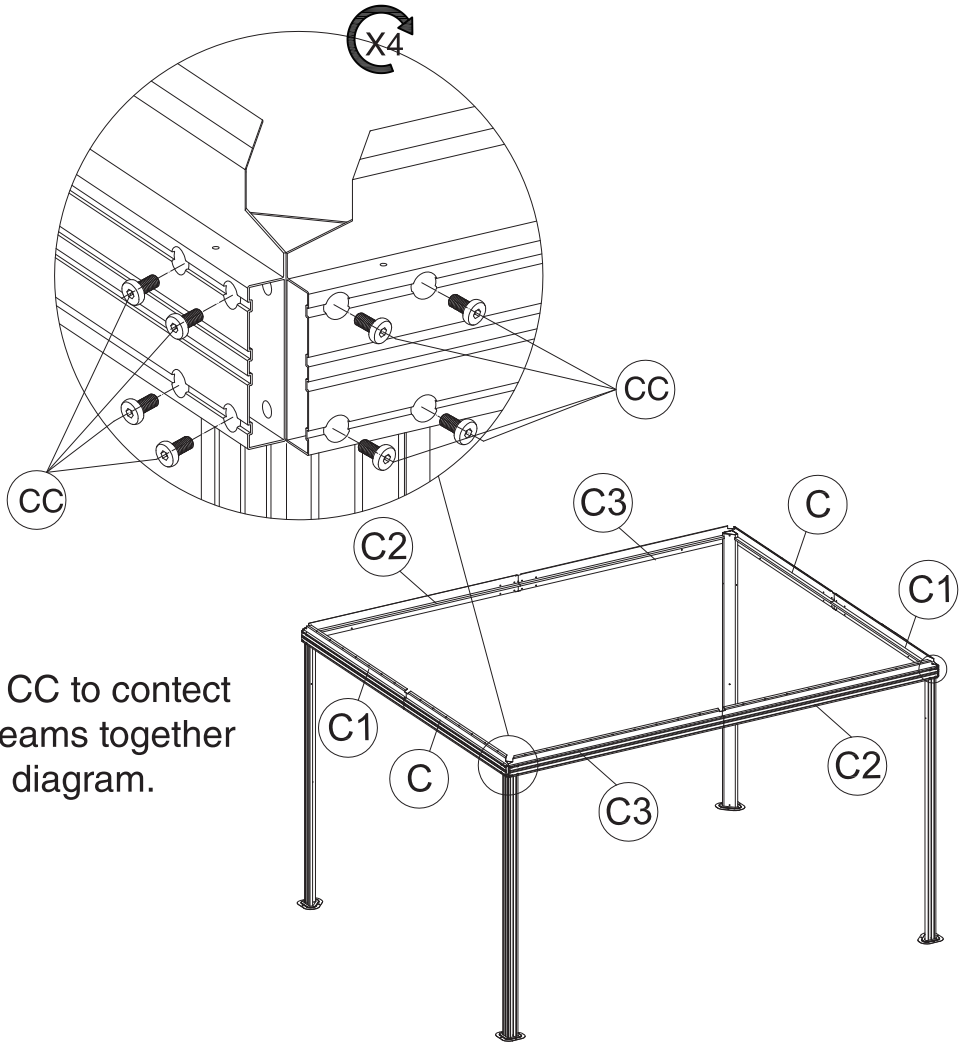
S4

V X1

2+

Tip:
At least two people for this step.

Step 3:



Use screws CC to contect poles and beams together as shown in diagram.

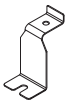
Parts Required:



L X4



M X4



W X4



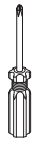
M5x10

BB X4



ST4.8x12

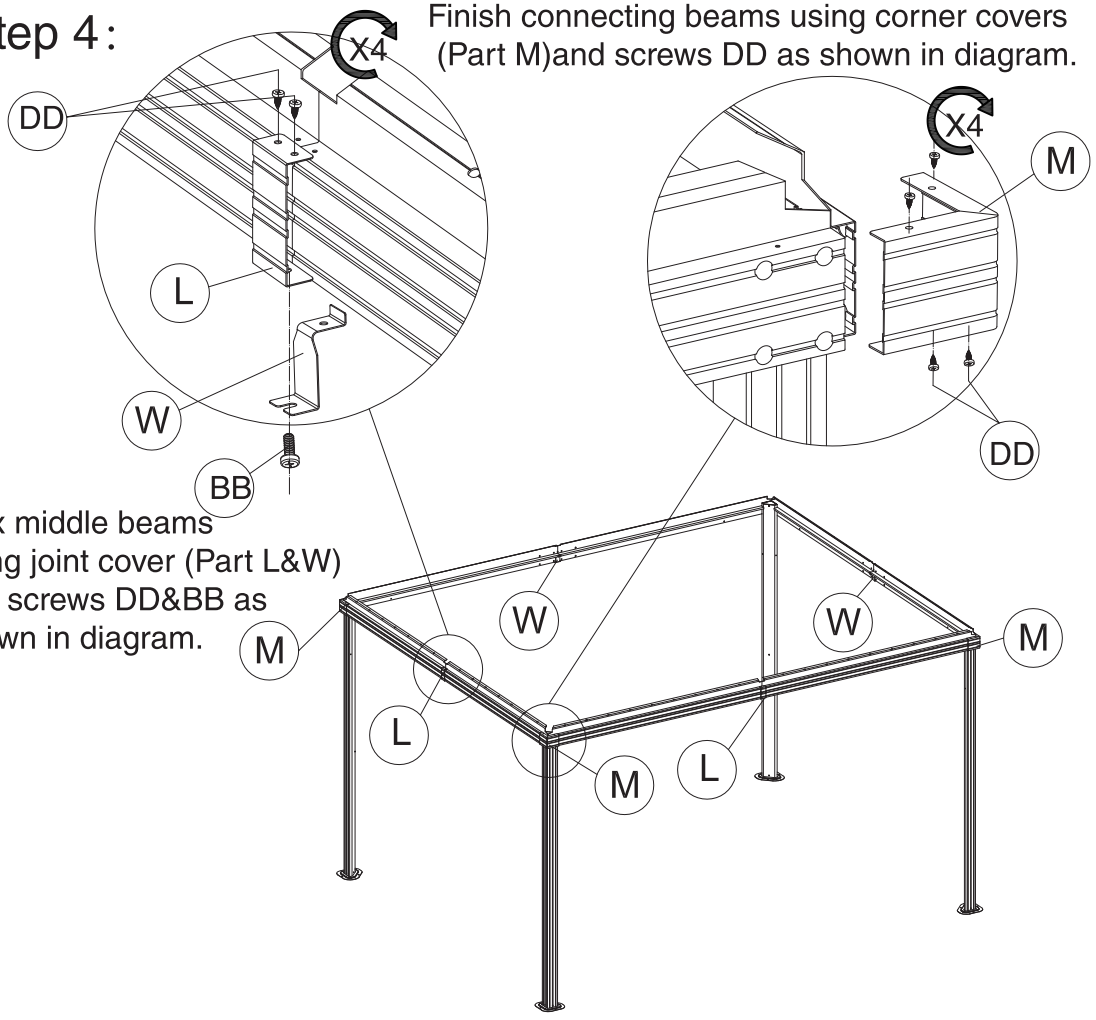
DD X24



V1 X1

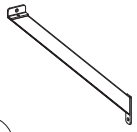
Step 4:

Finish connecting beams using corner covers (Part M)and screws DD as shown in diagram.

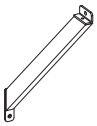


Affix middle beams using joint cover (Part L&W) and screws DD&BB as shown in diagram.

Parts Required:



J X4



J1 X4



M6x12

AA X16

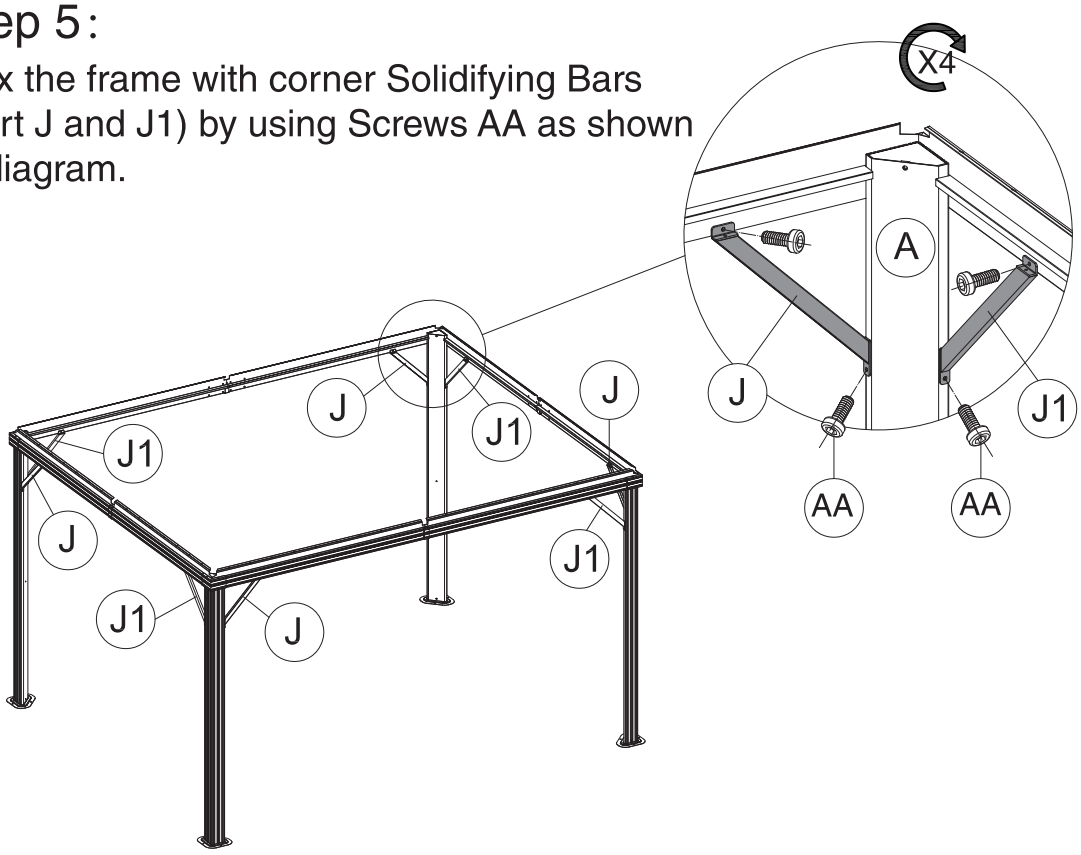


S4

V X1

Step 5:

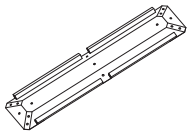
Affix the frame with corner Solidifying Bars (Part J and J1) by using Screws AA as shown in diagram.



Parts Required:



D X4

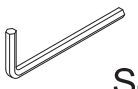


N1 X1



M6x12

AA X8

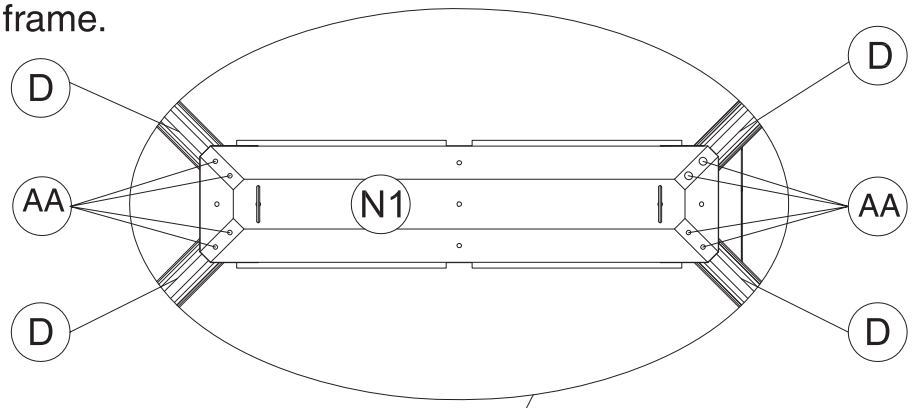


S4

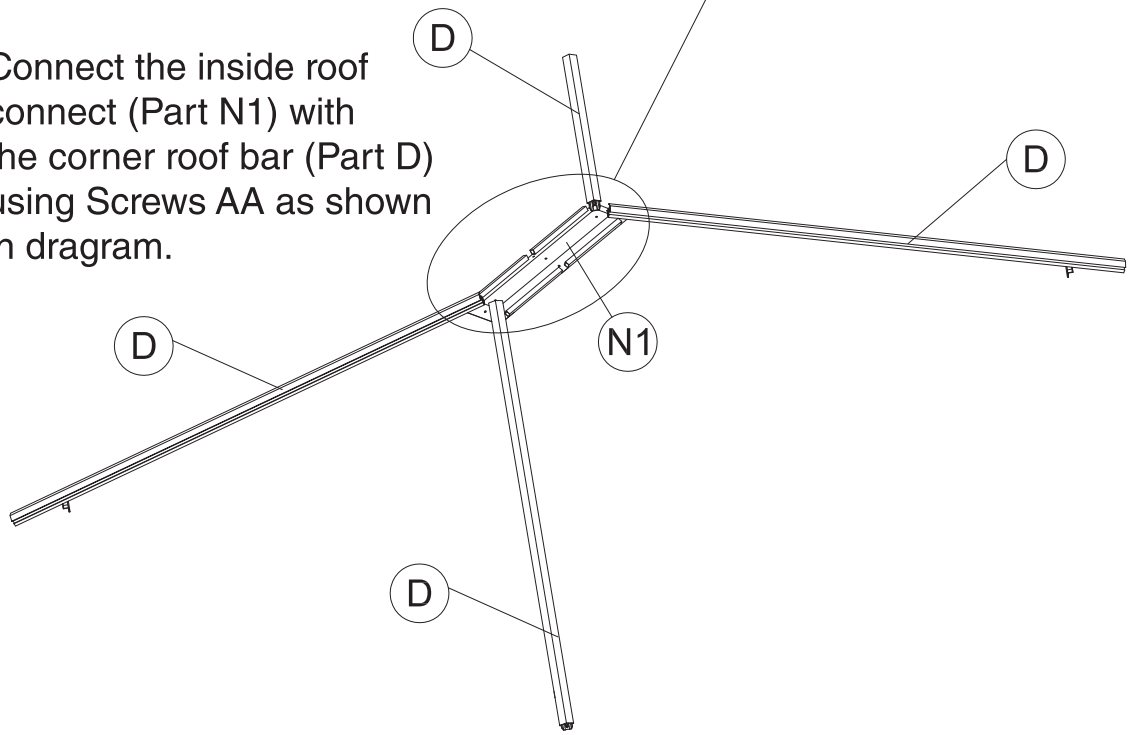
V X1

Step 6:

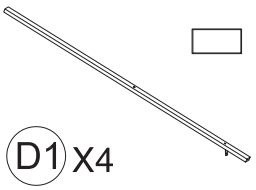
Set up roof frame.



Connect the inside roof connect (Part N1) with the corner roof bar (Part D) using Screws AA as shown in dragram.



Parts Required:



D1 X4



M6x12

AA X12



S4

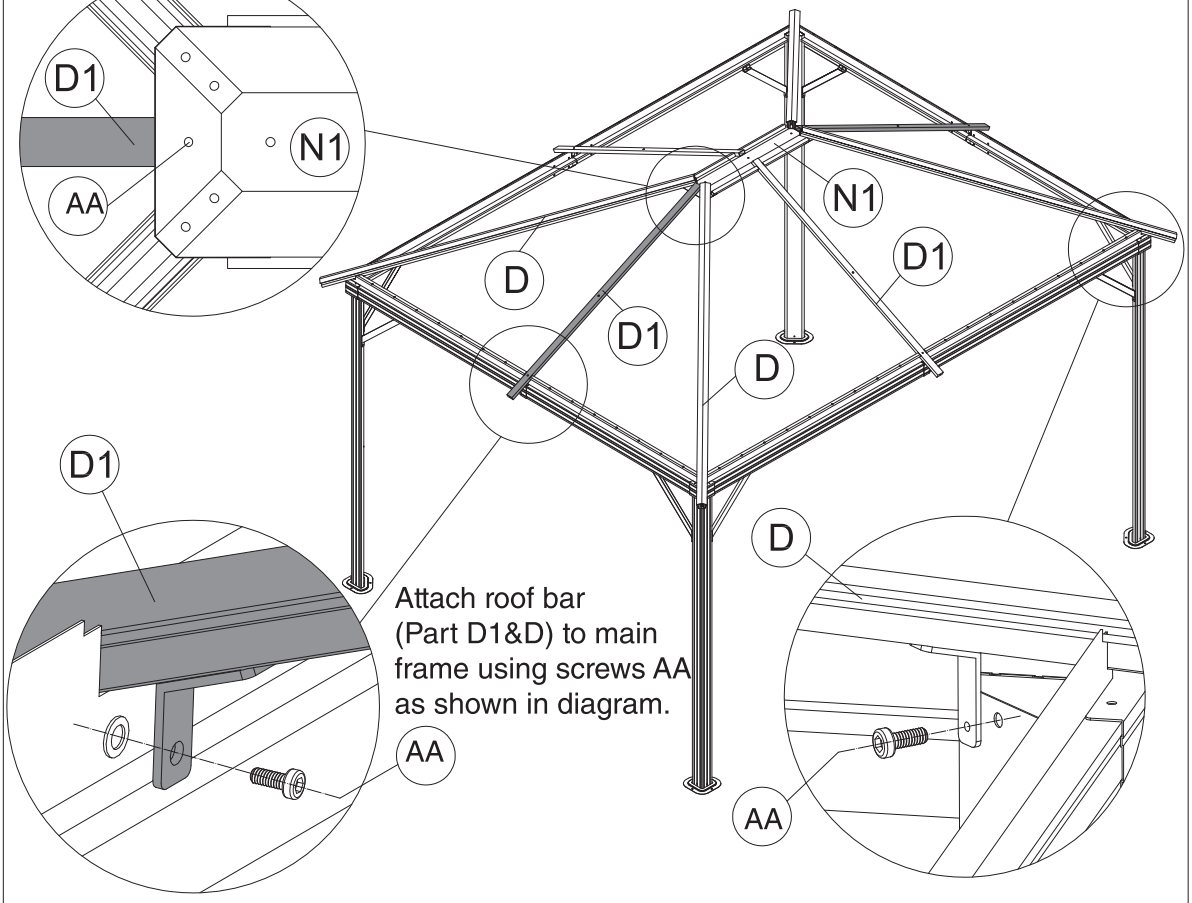
V X1

2+

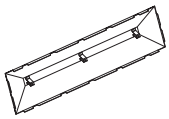
Tip:
At least two people for this step.

Step 7:

Attach roof bar (Part D1) to inside roof connector using screws AA as shown in diagram.



Parts Required:



N X1



M6x12

AA X3



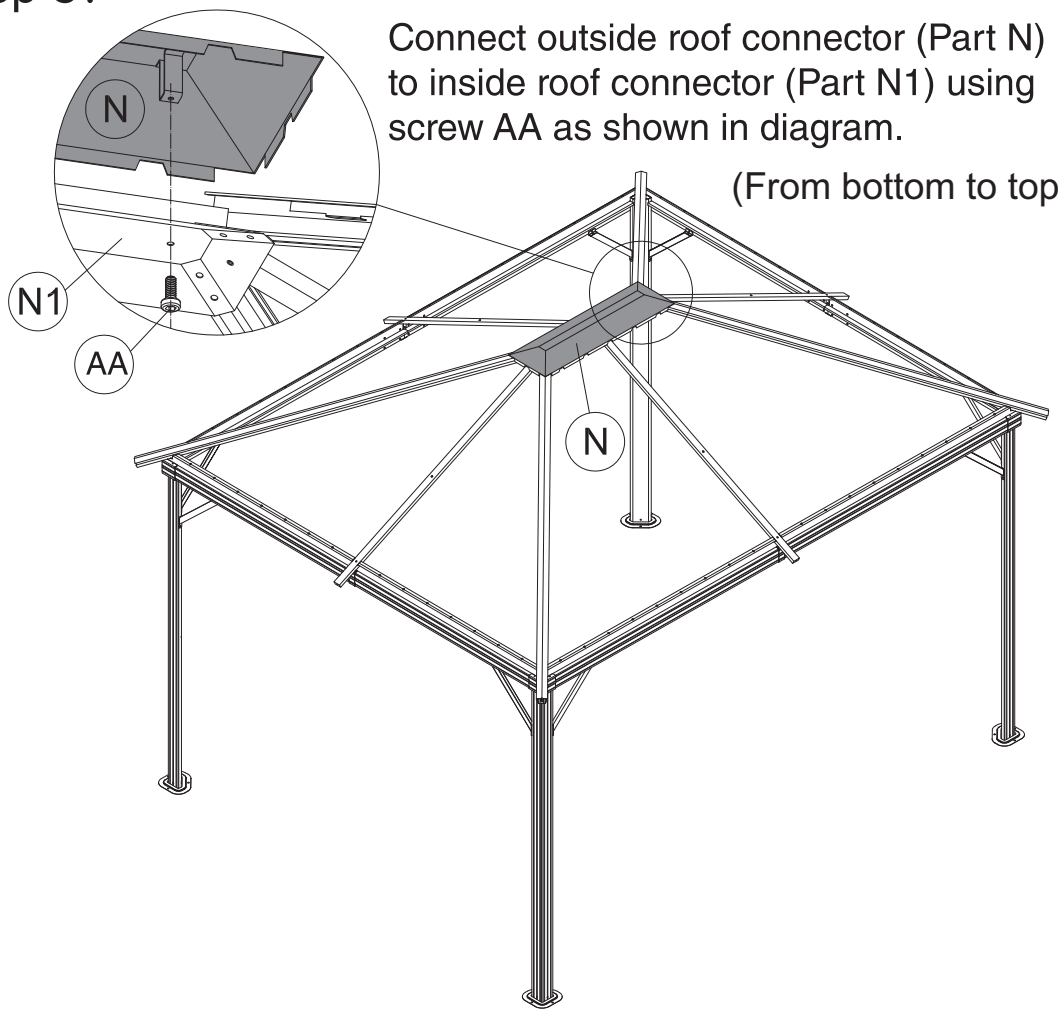
S4

V X1

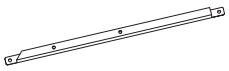
Step 8:

Connect outside roof connector (Part N) to inside roof connector (Part N1) using screw AA as shown in diagram.

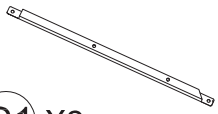
(From bottom to top)



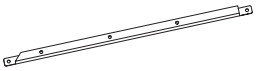
Parts Required:



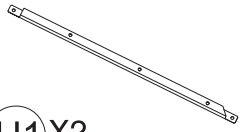
G X2



G1 X2



H X2



H1 X2



M6x12

AA X4



M6x8

T X4

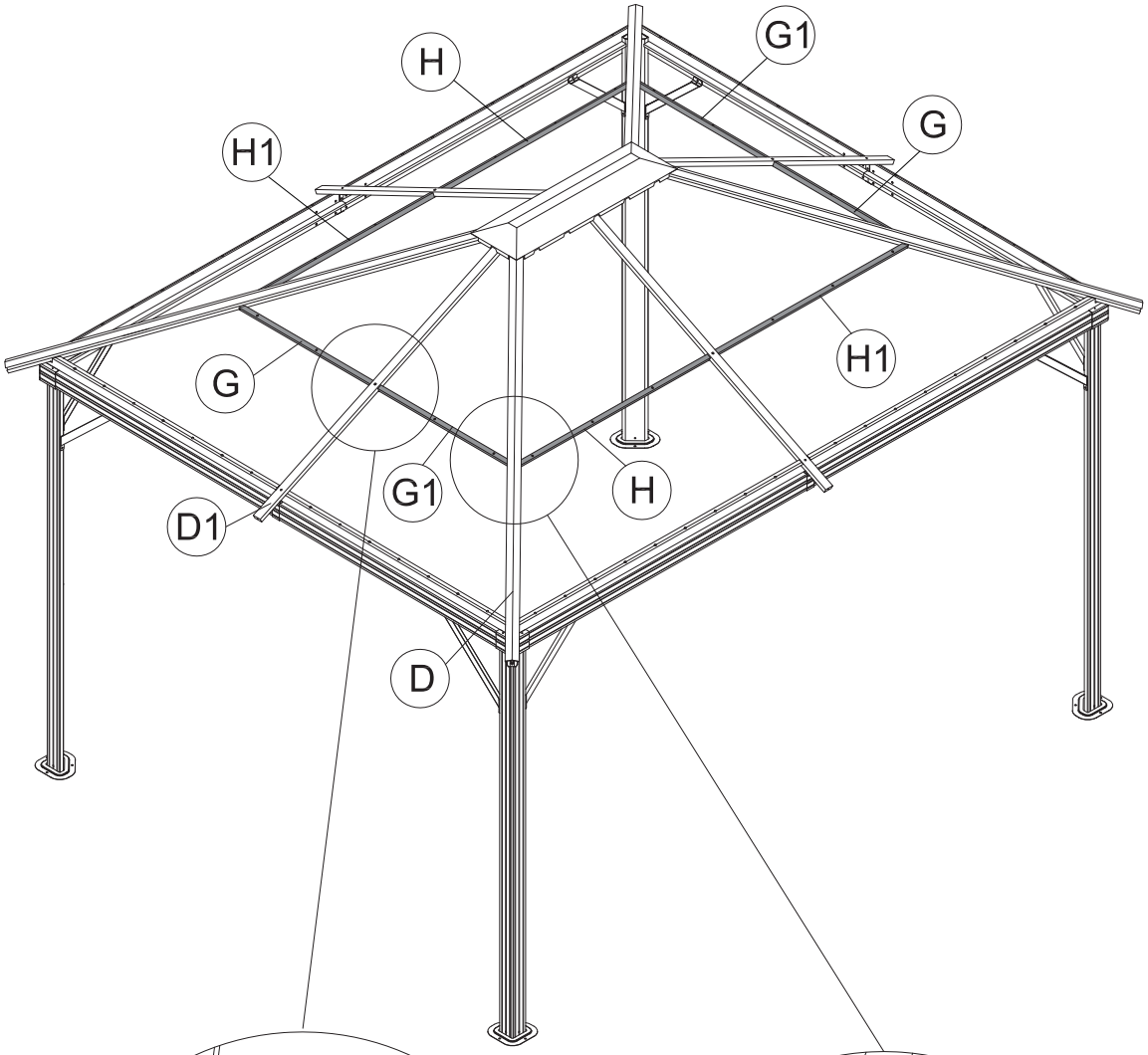


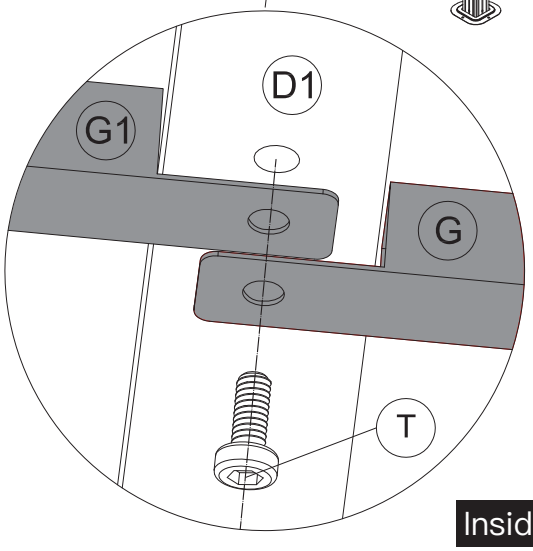
S4

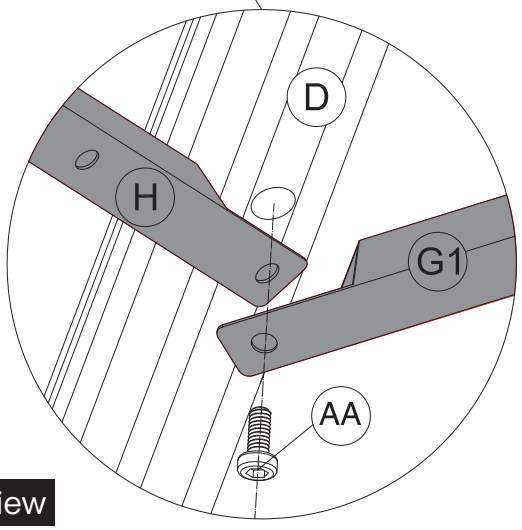
V X1

Step 9:

Affix solidifying bars (Part G & G1) to roof bar (Part D1) and corner roof bar (Part D) using screw (AA&T) as shown in diagram.

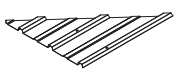




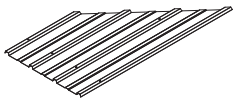


Inside View

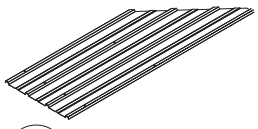
Parts Required:



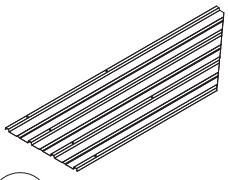
Q X2



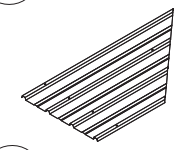
Q1 X2



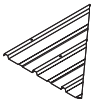
Q2 X2



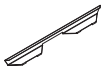
Q3 X2



Q4 X2



Q5 X2



X X28



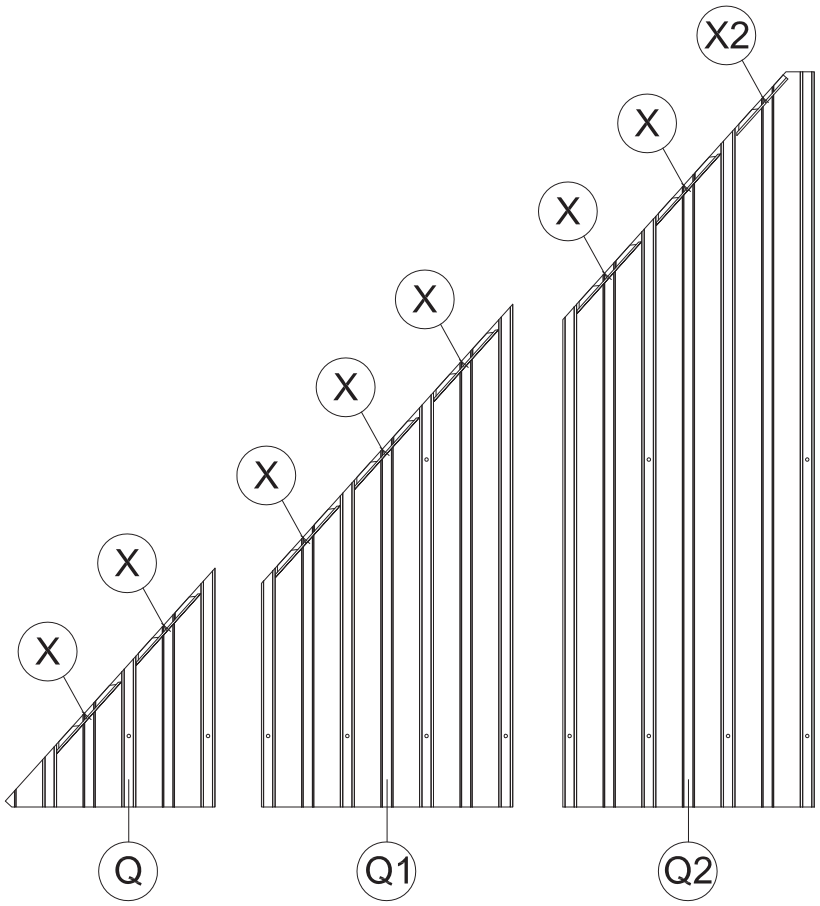
X1 X2

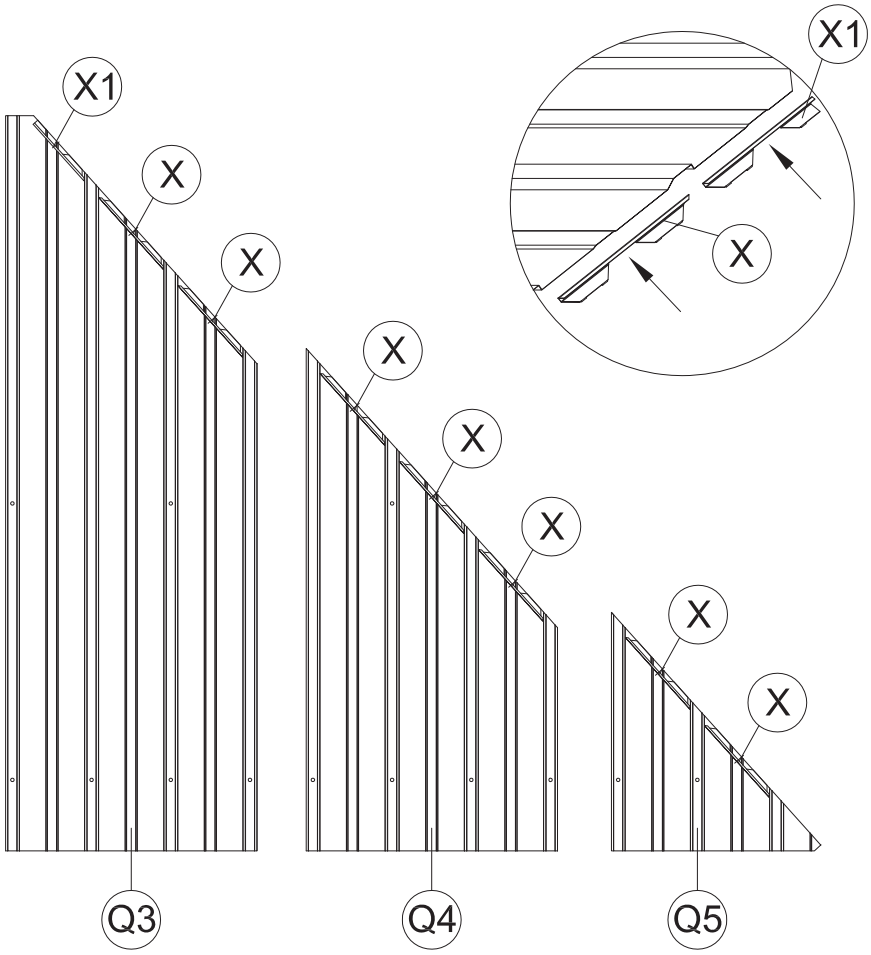


X2 X2

Step 10:

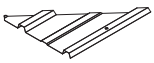
Cover metal bracket (Part X,X1&X2) to roof panels as shown in diagram.



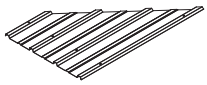


Step 11 :

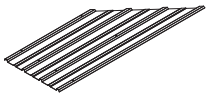
Parts Required:



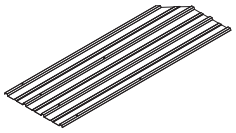
S X2



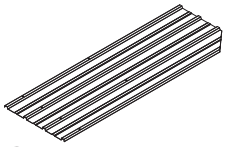
S1 X2



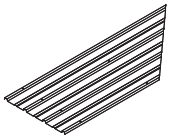
S2 X2



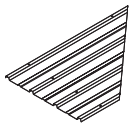
S3 X2



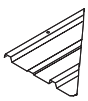
S4 X2



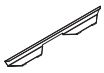
S5 X2



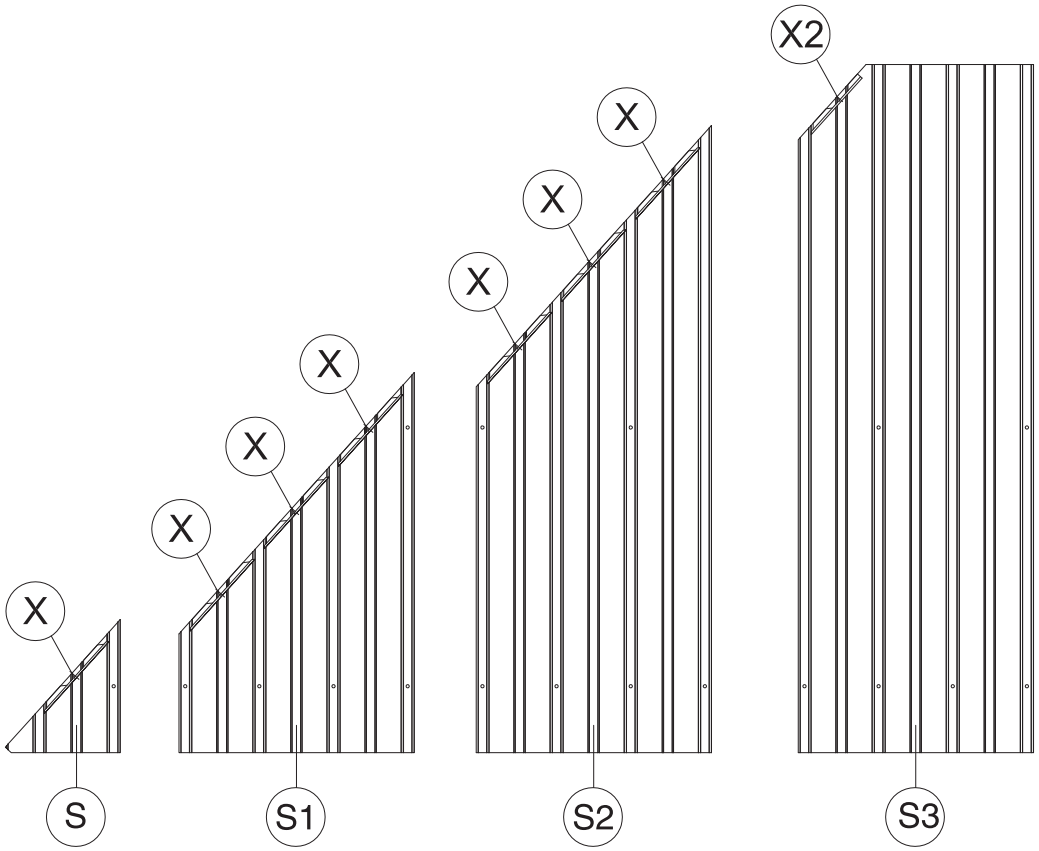
S6 X2

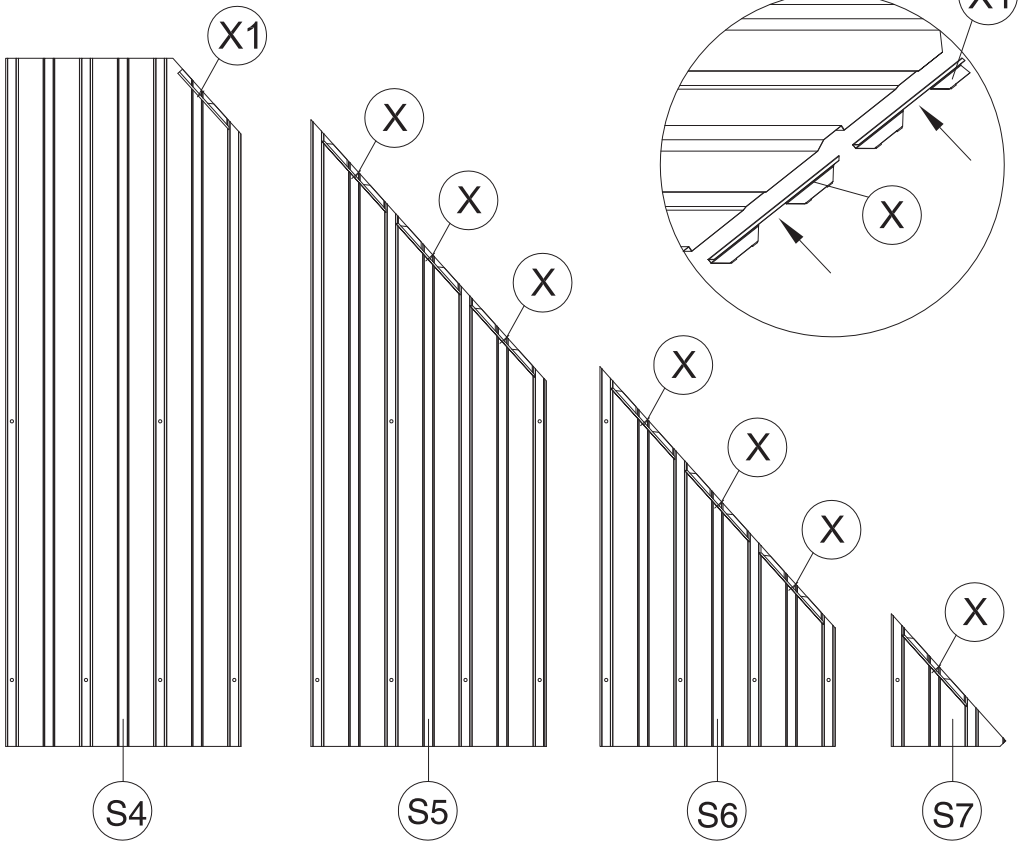


S7 X2



X X28





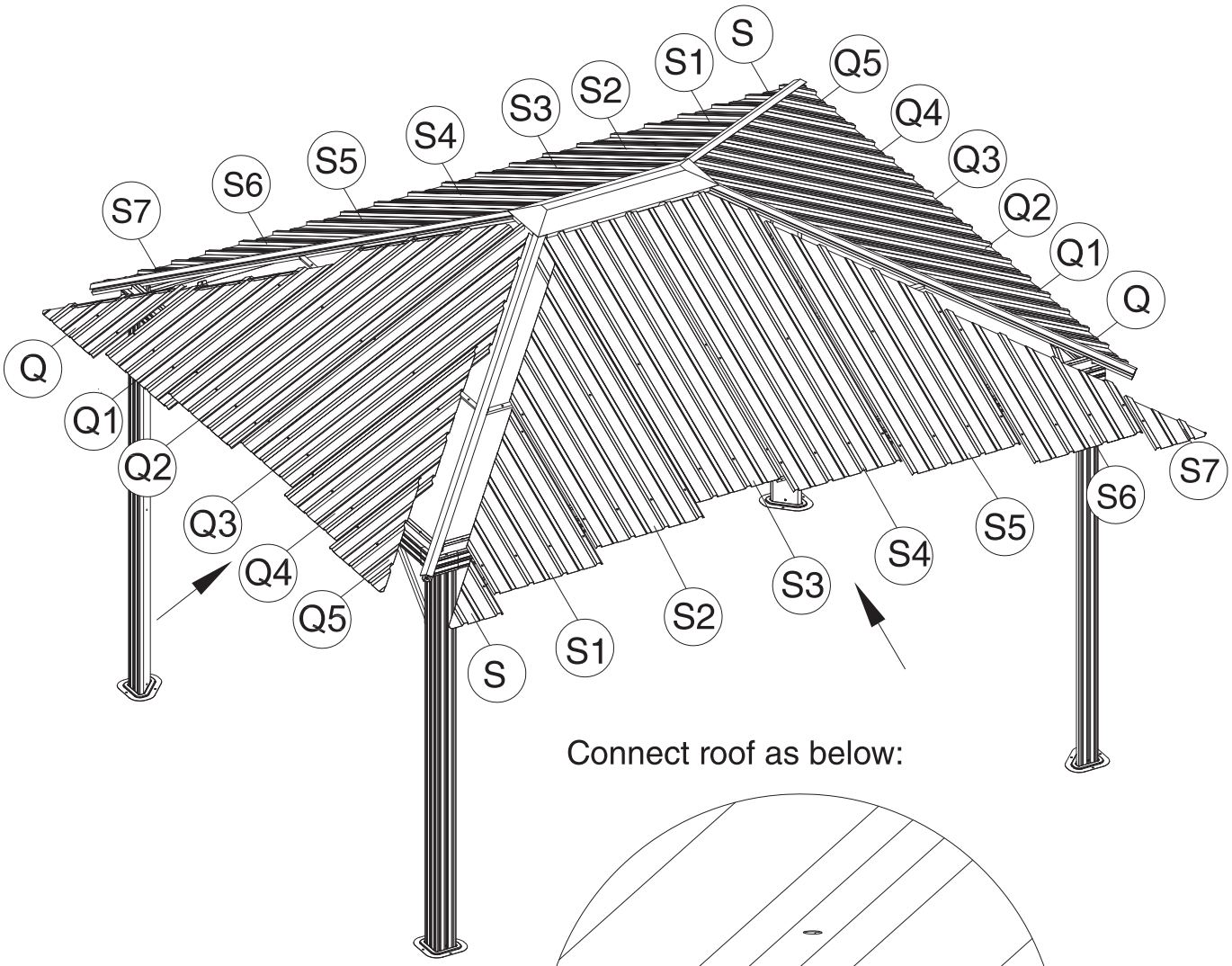


X1 X2

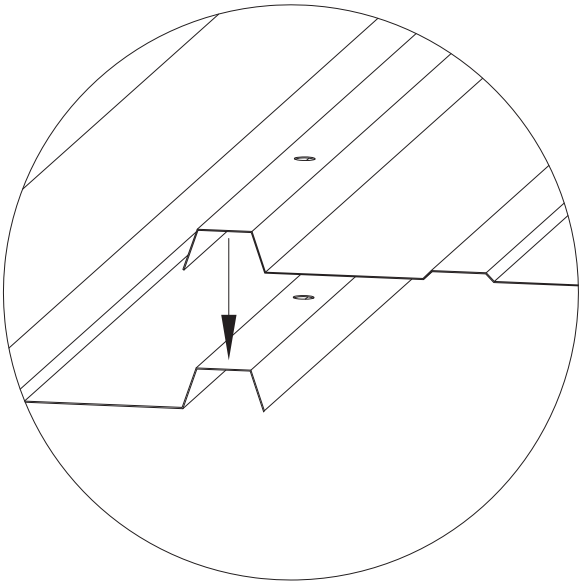
X2 X2

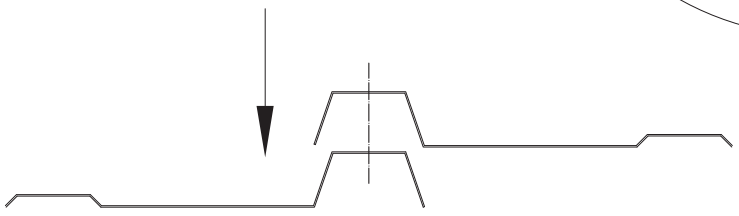
Step 12:

Overall roof assembly.

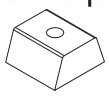


Connect roof as below:





Parts Required:



U 100x



M6x28

EE 64x



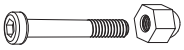
M6x45

R 28x



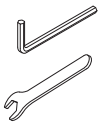
M6x25

Y 4x



M6x50

Z 4x



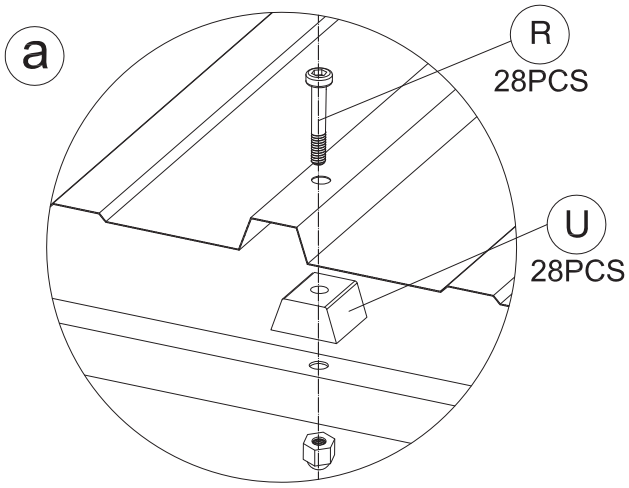
S4

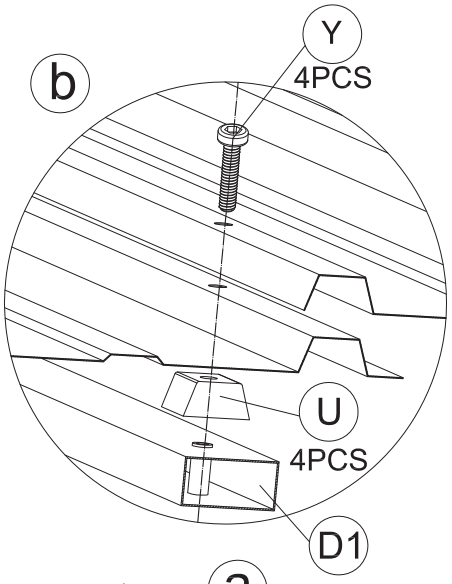
V 1x

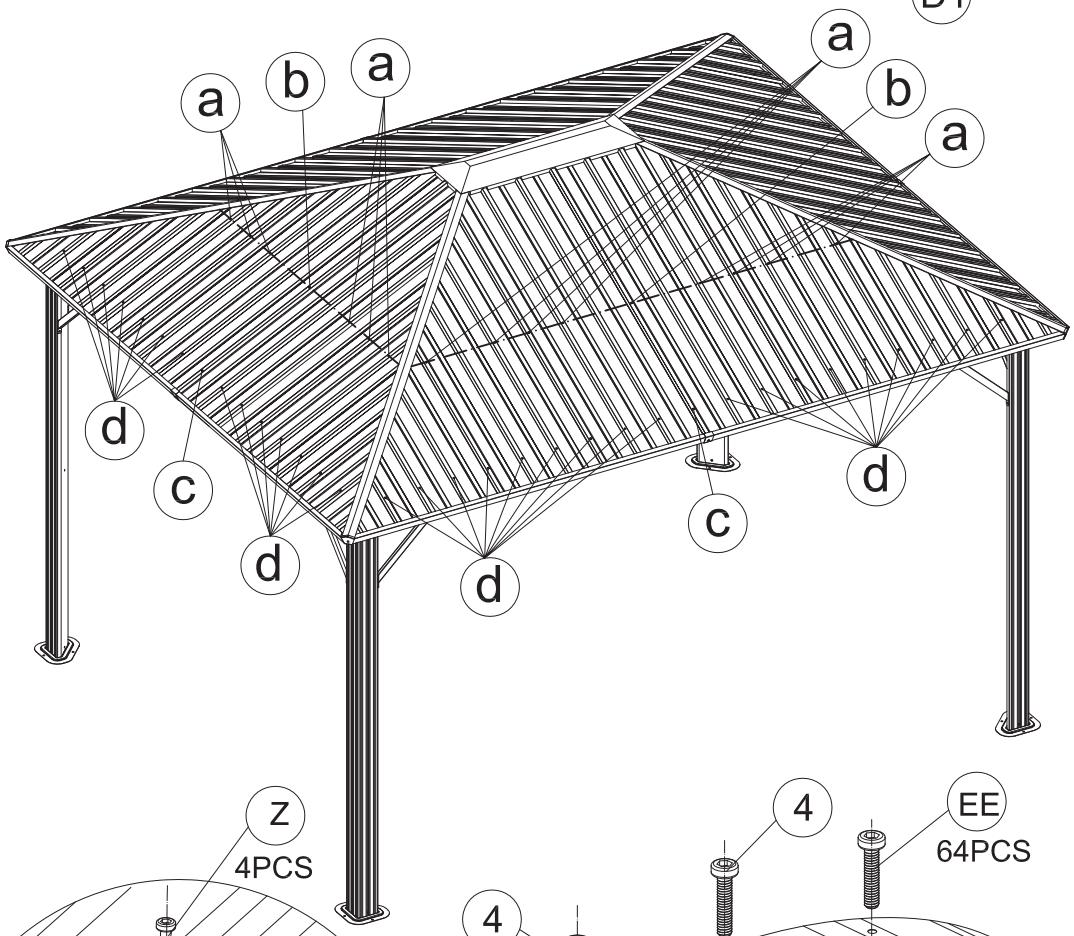
2+

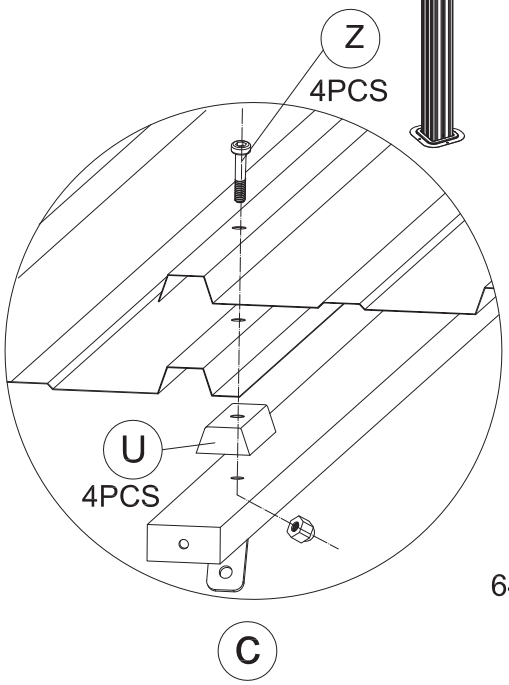
Tip:
At least two people for this step.

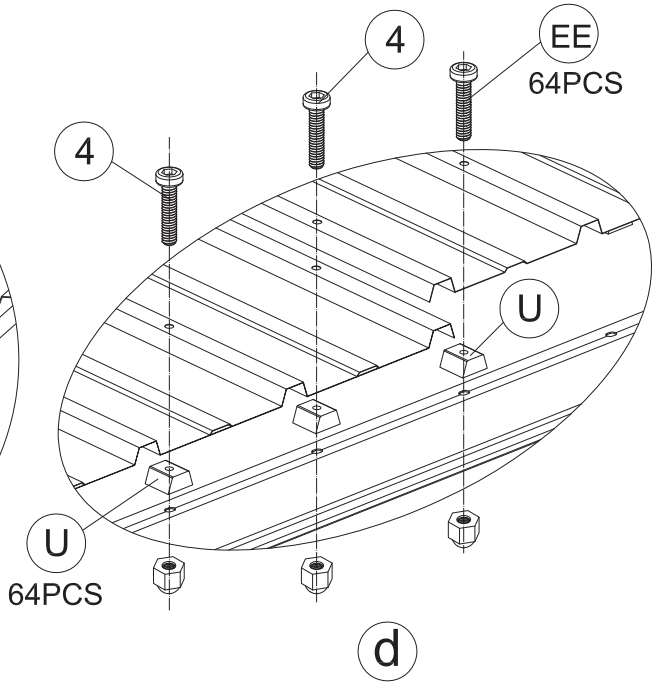
Step 13: Affix roof panels using screws and spacer (Part U) as shown in diagram.







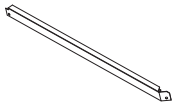




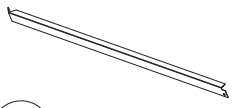
Parts Required:



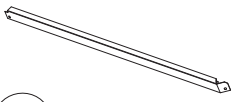
E X2



E1 X2



F X2



F1 X2



P X4



P1 X4



M6x12

AA X8



S4

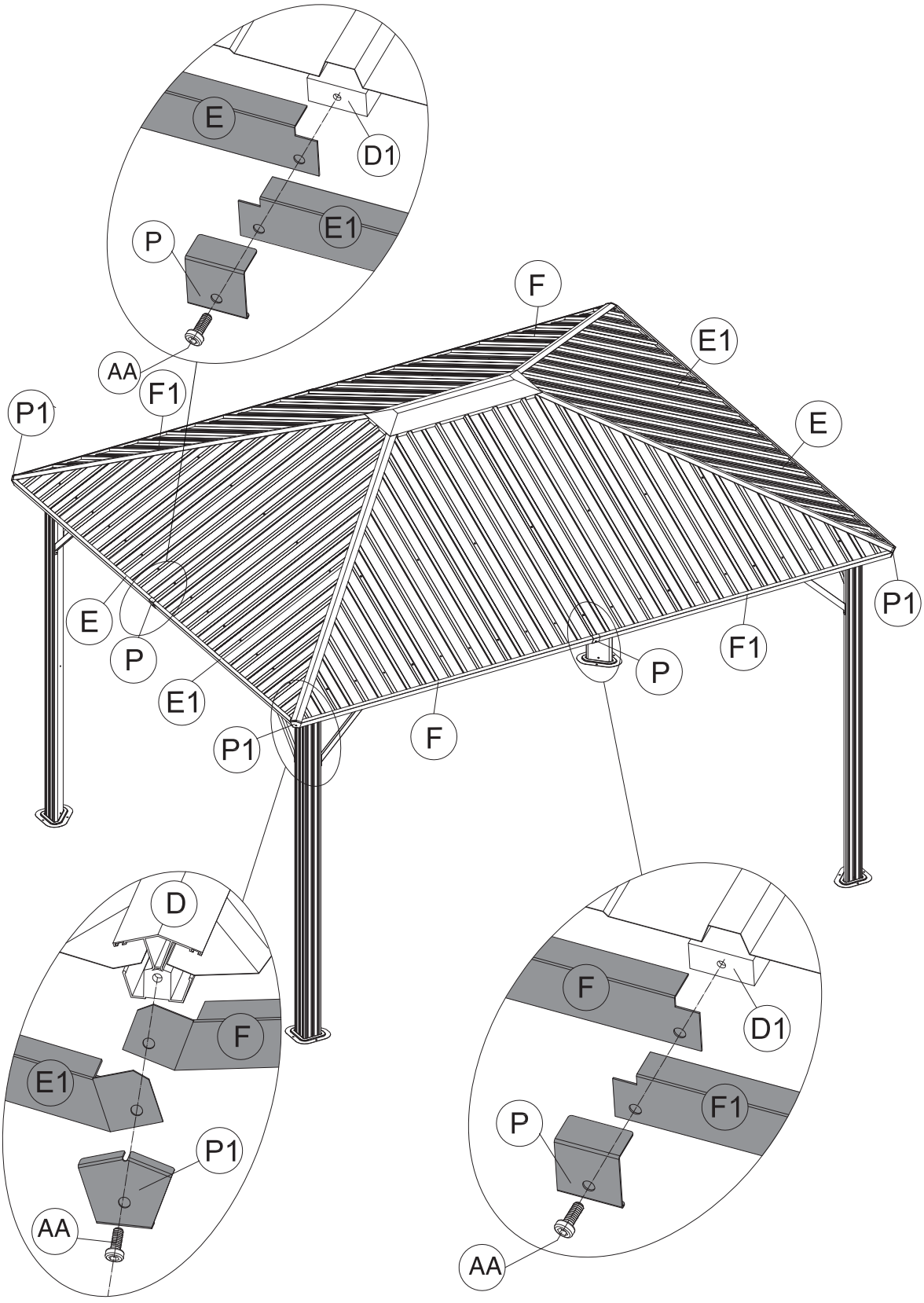
V X1

Step 14 :

Attach finishing bars (Part E & E1) by (Part P) using screws AA to roof bar.

Attach finishing bars (Part F & F1) by (Part P) using screws AA to roof bar.

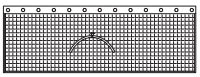
Attach finishing bars (Part E1 & F) or (Part E & F1) by (Part P1) using screws AA to the corner.



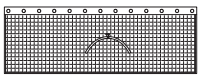
Parts Required:



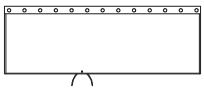
K 48x



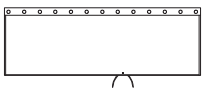
Y1 2x



Y2 2x

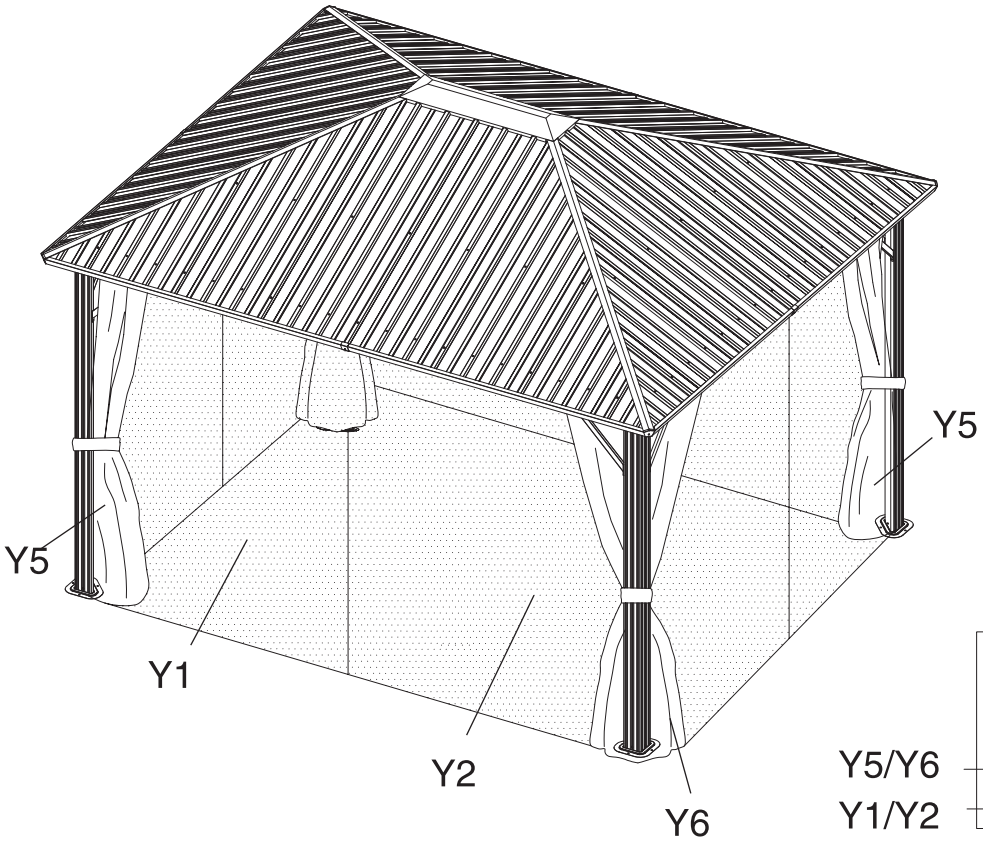


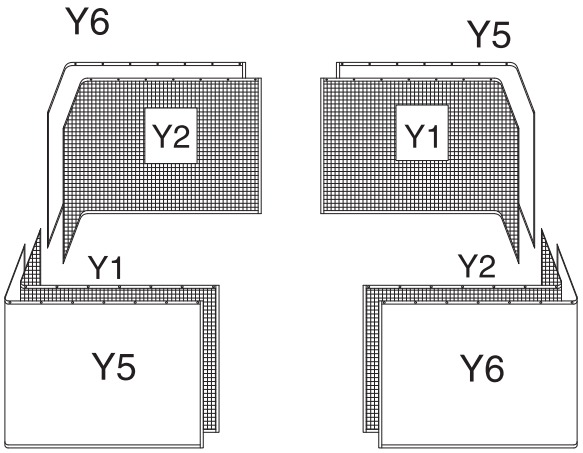
Y5 2x

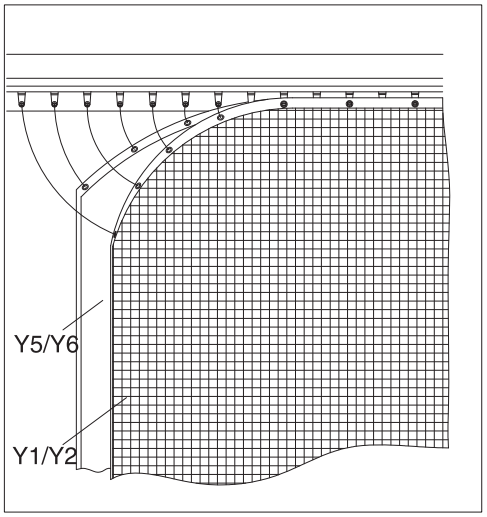


Y6 2x

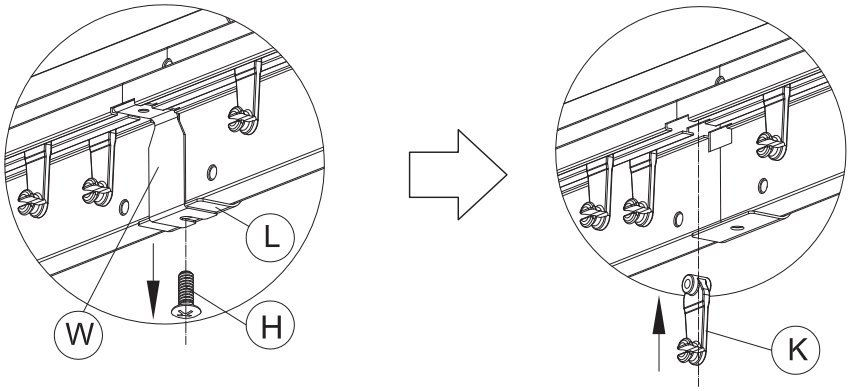
Step 15: Hang up solid sidewall as shown in diagram.



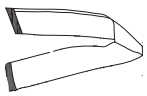




Attention: Change hook: take out Part W and Part K into the slot.

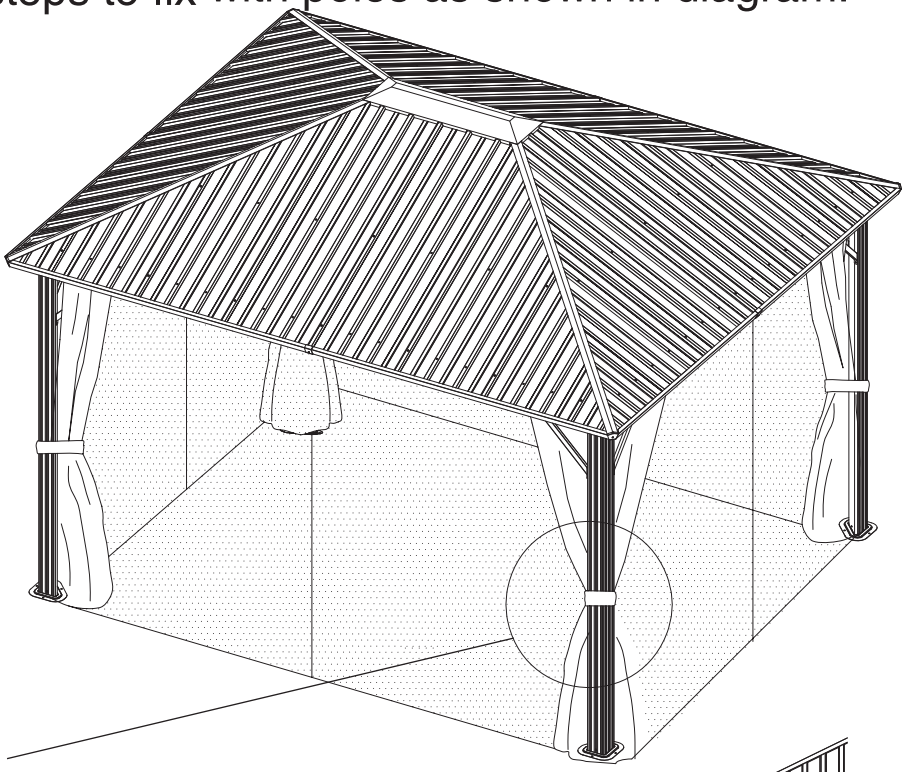


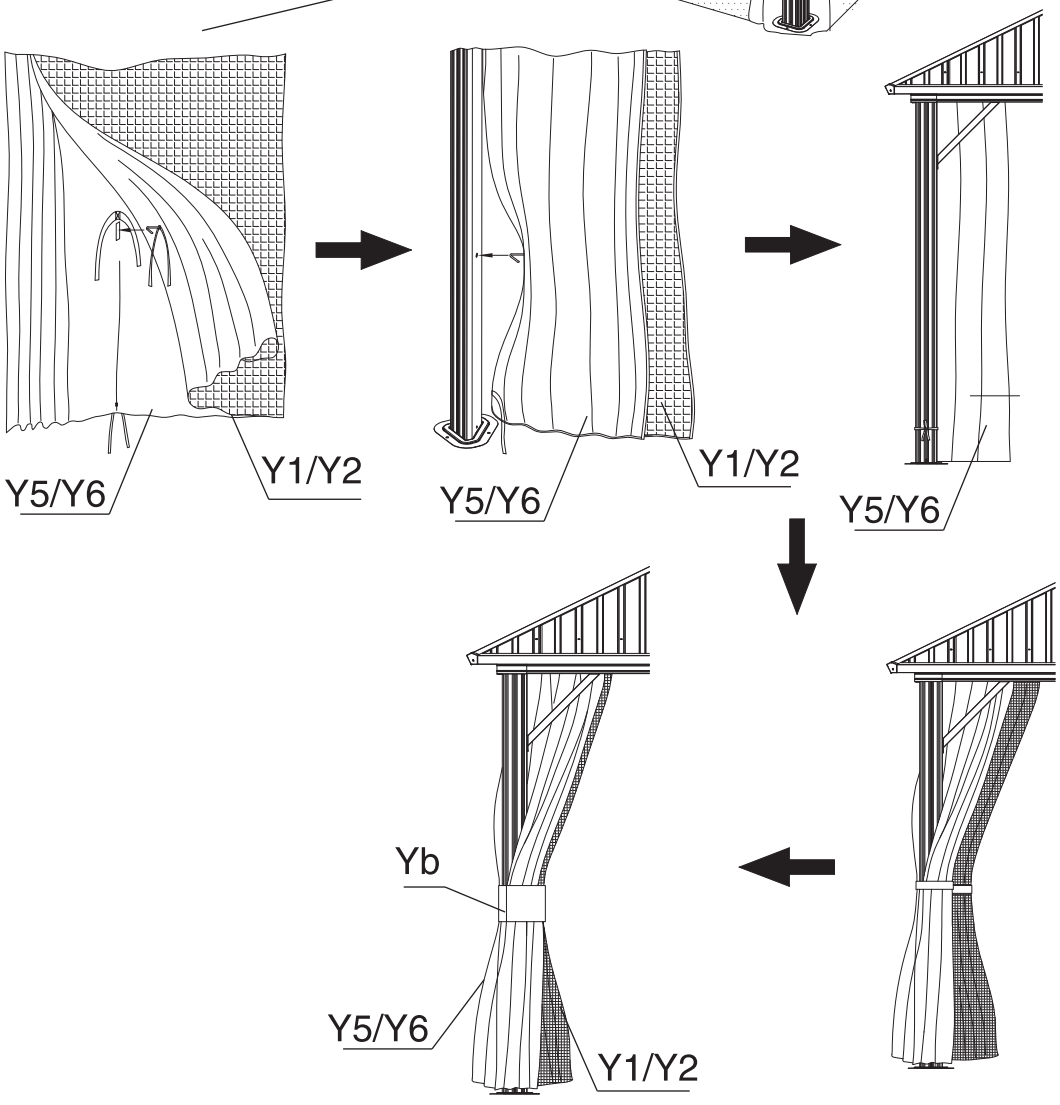
Parts Required:



X4

Step 16: When you close the curtain,please refer to below steps to fix with poles as shown in diagram.





In the end,Check all screws are fixed tightly before using.

domi
outdoor living

Thanks for your purchase.

At domi outdoor living, we believe in our products.

That's why we provide a 12-month warranty and

friendly, casy-to-reach after-sales service. So if you

have any questions about our product and assembly-

,please feel free to contact us. We will be here for you.

Support:

After-sales contact email:
service@domioutdoorliving.com

Business cooperation contact email:
marketing@domioutdoorliving.com

Please tell us your order ID when contact.

Attach photos of damaged part for instant reply.

© Copyright 2022–2024 domi LLC. I All Rights Reserved.

INFORME DE ACTA PARCIAL BOLSA DE REPUESTOS 2

Periodo del 01 de septiembre de 2026 al 30 de septiembre de 2026

PROYECTO

REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

ENTIDAD CONTRATANTE

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO

607-6727572
319-535-5996

Contacto@construcciones-ares.com
Proyectos@construcciones-ares.com

Cl 143 # 26-02,
Floridablanca - Santander

Construcciones-ares.com

CONSTRUCCIONES ARES SAS

Tabla de contenido

Tabla de contenido 2

1. Datos generales e información contractual 3

2. Descripción del proyecto 3

Alcance 4

Objetivo general 4

Objetivos específicos 4

3. Información de avance de obra 4

4. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos 5

5. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos 7

5.1 SUMINISTRO E INSTALACION AVISOS DEPENDENCIAS AGN EN ACRILICO (incluye alfabeto Brayle) (Según Documento Técnico) 7

5.2 MANTENIMIENTO DE HOJA PUERTA DE VIDRIO, INCLUYE DESMONTE DE HOJA, AJUSTE DE PIVOTES SUPERIORES, AJUSTE Y NIVELACION DE BISAGRAS HIDRAULICAS, INSTALACIÓN Y NIVELACION DE PUERTA. (SEDE FUNZA) 8

5.3 SELLADO DE FISURA EN PLACA DE CONTAPISO (SEDE FUNZA), CON SELLADOR Y ADHESIVO ELASTICO A BASE POLIURETANO (SIKAFLEX UNIVERSAL). INCLUYE CINTA DE DEMARCACIÓN 9

5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN MADERA PARA CUADRO DIRECCIÓN GENERAL DIM 98.5 X 68.5 CM (SEGÚN DISEÑO) 10

5.5 INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULCA PISO PARA PUERTA DE VIDRIO EN SEDE FUNZA, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE BISAGRA DEFECTUOSA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE HOJA DE PUERTA) 10

1. Datos generales e información contractual

Objeto contractual	REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓNN
Entidad contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO
Interventoría / Supervisor	CRISTIAN JAVIER FARFAN
Contrato N°	293-2026
Tipo de contrato	Contrato de Obra Pública
Dependencia contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Contratista	CONSTRUCCIONES ARES SAS
NIT contratista	804005999-1
Valor inicial	$ 121.326.960
Plazo inicial (días)	169 días
Fecha acta de inicio	07 de julio de 2026
Periodo de este informe	Del 01 de septiembre de 2026 al 30 de septiembre de 2026

2. Descripción del proyecto

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de elementos arquitectónicos en las instalaciones del Archivo General de la Nación, incluyendo mantenimiento de pisos de madera, adecuación del área de atención al ciudadano, suministro e instalación de barras antipánico, mantenimiento correctivo de puertas, instalación de señalización institucional en acrílico con alfabeto Braille, instalación de divisiones arquitectónicas en madera y vidrio, instalación de kioscos exteriores, ampliación y adecuación de puerta en zona de carga y suministro de insumos y repuestos requeridos para mantenimiento.

Alcance

El proyecto comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para ejecutar los mantenimientos y adecuaciones arquitectónicas requeridas en las sedes del Archivo General de la Nación ubicadas en Bogotá D.C. y Funza, Cundinamarca. Incluye actividades de limpieza, lijado y restauración de pisos de madera; fabricación e instalación de estructuras metálicas, policarbonato y vidrio; instalación y ajuste de barras antipánico; reparación mediante soldadura de puertas y goznes; fabricación e instalación de señalización accesible; instalación de divisiones en madera y vidrio laminado; montaje de kioscos exteriores; adecuación y ampliación de puertas; así como el suministro e instalación de los insumos y repuestos efectivamente requeridos y autorizados por la supervisión.

Objetivo general

Ejecutar los mantenimientos preventivos, correctivos y adecuaciones de los elementos arquitectónicos de las instalaciones del Archivo General de la Nación, garantizando su adecuado funcionamiento, conservación, seguridad, accesibilidad y condiciones de servicio, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas contractualmente.

Objetivos específicos

Realizar el mantenimiento y recuperación de los elementos arquitectónicos que presentan desgaste o deterioro; mejorar las condiciones funcionales y de atención al usuario mediante las adecuaciones previstas; garantizar el adecuado funcionamiento y seguridad de puertas, barras antipánico, divisiones y demás elementos intervenidos; mejorar las condiciones de señalización y accesibilidad mediante la instalación de avisos institucionales con alfabeto Braille; instalar los elementos arquitectónicos y mobiliarios exteriores contemplados en el contrato; ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas, normas de seguridad y calidad aplicables; y entregar las áreas intervenidas en adecuadas condiciones de funcionamiento, presentación y servicio.

3. Información de avance de obra

A continuación se presenta el avance acumulado de pagos del proyecto, comparando lo planeado según cronograma contra lo realmente ejecutado y aprobado corte a corte — mismos indicadores del Informe de Seguimiento.

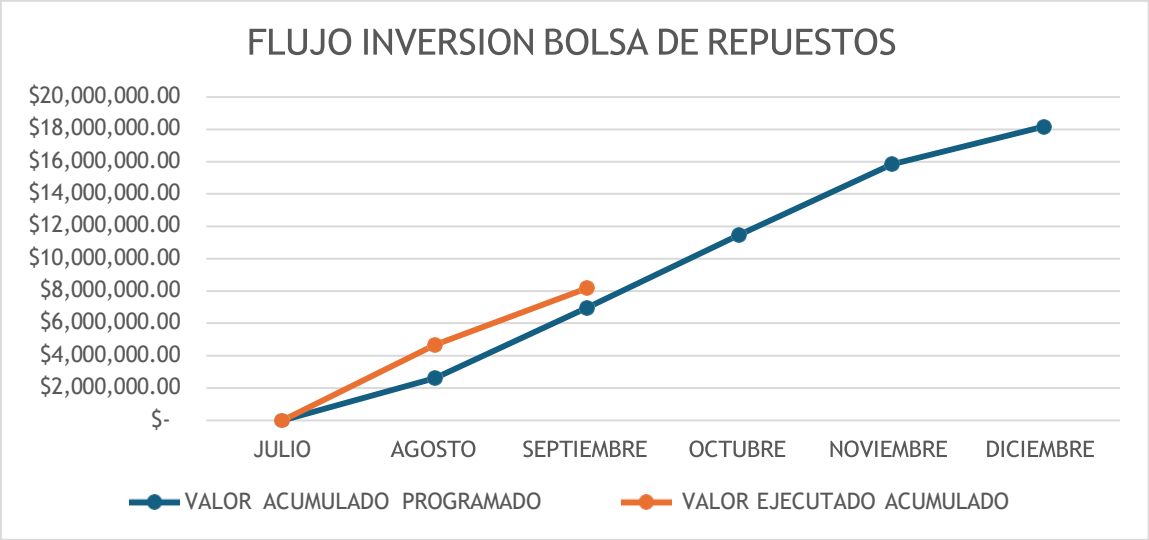
4. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos

Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se realizó el suministro e instalación de los insumos, materiales y repuestos requeridos y previamente autorizados por la supervisión del contrato, de conformidad con las necesidades identificadas en las instalaciones del Archivo General de la Nación. Los elementos suministrados corresponden a productos nuevos y acordes con las especificaciones técnicas establecidas para la bolsa de insumos y repuestos. Para cada elemento efectivamente utilizado se efectuó su correspondiente instalación, ajuste o aplicación, según su naturaleza, verificando posteriormente su adecuado funcionamiento y terminación.

BOLSA DE REPUESTOS				ACTA PARCIAL 02		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO IVA INCLUIDO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	%
5	SUMINISTRO E INSTALACION AVISOS DEPENDENCIAS AGN EN ACRILICO (incluye alfabeto Brayle)	UND	$ 131,395.88	11	**$ 1,445,354.68**	8.0%
NP4	MANTENIMIENTO DE HOJA PUERTA DE VIDRIO, INCLUYE DESMONTE DE HOJA, AJUSTE DE PIVOTES SUPERIORES, AJUSTE Y NIVELACION DE BISAGRAS HIDRAULICAS, INSTALACIÓN Y NIVELACION DE PUERTA. (SEDE FUNZA)	UND	$ 410,000.00	2	**$ 820,000.00**	4.5%
NP5	SELLADO DE FISURA EN PLACA DE CONTAPISO (SEDE FUNZA), CON SELLADOR Y ADHESIVO ELASTICO A BASE POLIURETANO (SIKAFLEX UNIVERSAL). INCLUYE CINTA DE DEMARCACIÓN.	ML	$ 28,500.00	12.4	**$ 353,400.00**	1.9%

NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN MADERA PARA CUADRO DIRECCIÓN GENERAL DIM 98.5 X 68.5 CM (SEGÚN DISEÑO)	UND	$ 500,000.00	1	**$ 500,000.00**	2.8%
NP7	INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULCA PISO PARA PUERTA DE VIDRIO EN SEDE FUNZA, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE BISAGRA DEFECTUOSA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE HOJA DE PUERTA	UND	$ 380,000.00	1	**$ 380,000.00**	2.1%
			VALOR ACTA 2 BOLSA DE REPUESTOS		**$ 3,498,754.68**	19.3%

BOLSA DE REPUESTOS		
MES	**VALOR ACUMULADO PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**
JULIO	$ -	$ -
AGOSTO	$ 2,615,734.37	$ 4,667,798.97
SEPTIEMBRE	$ 6,975,291.65	$ 8,166,553.65
OCTUBRE	$ 11,480,167.50	
NOVIEMBRE	$ 15,839,724.78	
DICIEMBRE	$ 18,164,822.00	



De acuerdo con grafica de inversión de la bolsa de repuestos en el cual contrasta lo programado VS lo ejecutado, se evidencia que durante el mes de septiembre se presentó una ejecución de $8.166.553,65, frente a un valor acumulado programado de $6.975.291,65, lo que representa una inversión de $1.191.262,00, equivalente aproximadamente al 17.08 % por encima de lo programado para ese corte.

5. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos

5.1 SUMINISTRO E INSTALACION AVISOS DEPENDENCIAS AGN EN ACRILICO (incluye alfabeto Brayle) (Según Documento Técnico)

Se realizó el suministro, fabricación e instalación de once (11) avisos institucionales en acrílico para la identificación y señalización de las diferentes dependencias del Archivo General de la Nación. La actividad comprendió once (11) avisos Tipo 1, de aproximadamente 30 cm de ancho por 20 cm de alto, destinados a la señalización de horarios de atención. Todos los elementos fueron fabricados incluyendo información en alfabeto Braille, conforme con las características establecidas en el documento técnico. Se efectuó el montaje, alineación, fijación y revisión final de cada aviso en las ubicaciones definidas por la entidad, garantizando su adecuada presentación, estabilidad y legibilidad






5.2 MANTENIMIENTO DE HOJA PUERTA DE VIDRIO, INCLUYE DESMONTE DE HOJA, AJUSTE DE PIVOTES SUPERIORES, AJUSTE Y NIVELACION DE BISAGRAS HIDRAULICAS, INSTALACIÓN Y NIVELACION DE PUERTA. (SEDE FUNZA)

Se realizó el mantenimiento correctivo de la hoja de la puerta de vidrio ubicada en la Sede Funza, con el propósito de garantizar su correcto funcionamiento, estabilidad, nivelación y operación.

Los trabajos ejecutados comprendieron el desmonte de las hojas de vidrio, efectuando previamente las actividades necesarias para garantizar su manipulación segura. Posteriormente, se realizó el ajuste de los pivotes superiores, verificando su correcta posición y fijación. De igual manera, se efectuó el ajuste y nivelación de las bisagras hidráulicas, corrigiendo su posición y regulación para asegurar un adecuado movimiento de apertura y cierre de la puerta.

Finalmente, se procedió con la instalación y nivelación de las hojas de vidrio, realizando las verificaciones de alineación, estabilidad, funcionamiento y cierre, dejando la puerta correctamente instalada y operativa. La actividad fue ejecutada con las herramientas y elementos requeridos, procurando la integridad de los componentes de vidrio, herrajes y elementos de fijación existentes.



5.3 SELLADO DE FISURA EN PLACA DE CONTAPISO (SEDE FUNZA), CON SELLADOR Y ADHESIVO ELASTICO A BASE POLIURETANO (SIKAFLEX UNIVERSAL). INCLUYE CINTA DE DEMARCACIÓN.

Se realizó el tratamiento y sellado de la fisura identificada en la placa de contrapiso de la Sede Funza. Inicialmente se efectuó la limpieza y preparación de la zona, retirando polvo, partículas sueltas y material que pudiera afectar la adherencia del producto.

Posteriormente, se instaló cinta de demarcación sobre la fisura, con el fin de proteger la superficie después de la aplicación del producto y garantizar un acabado uniforme y limpio.Una vez preparada, se realizó la aplicación de sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (SikaFlex Universal), asegurando el adecuado llenado de la fisura y la continuidad del sello. Finalmente, se realizó el acabado superficial del producto dejando la zona intervenida limpia, uniforme y correctamente sellada



5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN MADERA PARA CUADRO DIRECCIÓN GENERAL DIM 98.5 X 68.5 CM (SEGÚN DISEÑO)

Se realizó el suministro e instalación de un marco en madera para cuadro, destinado al área de Dirección General, con dimensiones finales de 98,5 x 68,5 cm, de acuerdo con el diseño y requerimientos establecidos.

Inicialmente se efectuó la verificación de las dimensiones del cuadro y del espacio destinado para su instalación, tomando las medidas necesarias para garantizar un adecuado ajuste y presentación. Posteriormente, se realizó el suministro y fabricación del marco en madera conforme al diseño definido, incluyendo los cortes, uniones y preparación de las piezas que lo conforman.

Una vez elaborado, se efectuó la preparación y acabado de la madera, verificando la correcta alineación, escuadra y uniformidad del marco. Finalmente, se realizó el montaje, fijación y nivelación del marco en el área de Dirección General, asegurando su estabilidad y correcta presentación. La actividad fue ejecutada dejando el marco correctamente instalado, nivelado y con un acabado acorde con las condiciones estéticas y funcionales requeridas para el espacio





5.5 INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULCA PISO PARA PUERTA DE VIDRIO EN SEDE FUNZA, INCLUYE LA DESINSTALACIÓN DE BISAGRA DEFECTUOSA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE HOJA DE PUERTA)

Se realizó la intervención de la puerta de vidrio ubicada en la Sede Funza, con el fin de reemplazar la bisagra hidráulica de piso que presentaba fallas en su funcionamiento.

Para la ejecución de la actividad se realizó inicialmente el desmonte de la hoja de la puerta de vidrio, tomando las medidas necesarias para garantizar su adecuada manipulación y protección. Posteriormente, se efectuó la desinstalación y retiro de la bisagra hidráulica de piso defectuosa, dejando preparado el punto para la instalación del nuevo elemento.

La bisagra hidráulica de piso nueva fue suministrada directamente por la Entidad, por lo cual dentro de la actividad ejecutada por el contratista no se incluyó el suministro de dicho elemento. Los trabajos comprendieron exclusivamente la desinstalación de la hoja, posteriormente la bisagra defectuosa, el montaje e instalación de la nueva bisagra suministrada por la Entidad, y el posterior desmonte y reinstalación de la hoja de la puerta.

Finalmente, se realizó la nivelación, alineación y verificación del funcionamiento de la puerta, comprobando el correcto desplazamiento, apertura y cierre de la hoja, dejando el sistema instalado y operativo.





CUADRO COMPARATIVO ITEM NP. 4 - NP. 7 BOLSA DE REPUESTOS

				SPAZIOS URBANOS SAS NIT: 900.719.809-3		CONSTRUCCIONES ARES SAS NIT: 804.005.999-1		INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN M&M NIT: 901.849.456-8	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**
NP. 4	Mantenimiento de puerta de vidrio, desmonte de puertas, ajuste de pivotes superiores, ajuste y nivelación de bisagras hidráulicas, instalación y nivelación de puertas. (SEDE FUNZA)	UNIDAD	2	$ 530.000,00	$ 1.060.000,00	$ 410.000,00	$ 820.000,00	$ 535.500,00	$ 1.071.000,00
NP. 5	Sellado de fisura en placa de contrapiso (SEDE FUNZA), con sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (Sikaflex Universal), incluye cinta de demarcación	m	12,4	$ 31.500,00	$ 390.600,00	$ 28.500	$ 353.400	$ 30.345	$ 376.278,00
NP. 6	Suministro e Intalación Marco en madera para cuadro de 98.5cm x 68.5 cm. dirección (Diseño según catalogo)	UNIDAD	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00
NP. 7	Instalación de bisagra hidráulica piso para puerta de vidrio en sede Funza, incluye la desinstalación de bisagra defectuosa, desmonte y reinstalación de hoja de puerta.	UNIDAD	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 380.000	$ 380.000	$ 480.000	$ 480.000,00
				VALOR TOTAL	**$ 2.550.600,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 2.053.400,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 2.477.278,00**

Ingeniería y Construcción M&M
NIT: 901849456-8
Cotización No. 001
Fecha: 8 de septiembre de 2026
Para: Construcciones Ares SAS
Proyecto: Archivo General de la Nación

En Ingeniería y Construcción M&M, nos complace presentar nuestra propuesta económica para la ejecución de actividades solicitadas

Ítem	Descripción	Valor Parcial	IVA	Valor Total
1	SELLADO DE FISURA SUPERFICIAL EN PLACA DE CONCRETO - SIKAFLEX UNIVERSAL - APLICACIÓN DIRECTA SIN RANURADO - ZONA DE ARCHIVO (SIN GENERACIÓN DE POLVO) **UNIDAD: ML**	$22.500	$4.275	$26.775
2	SELLADO DE FISURA EN MURO DE LADRILLO A LA VISTA (DUCTO) - SIKAFLEX-11 FC PURFORM - APLICACIÓN VERTICAL SIN RANURADO **UNIDAD: ML**	$25.200	$4.788	$29.988
3	ESCALERA PORTÁTIL PARA SÓTANO ALTO: 1.12 M, ANCHO: 0.6 M. REUTILIZANDO PASOS DE ESCALERA EXISTENTE. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁNGULO 1*1*3/16 **UNIDAD: UND**	$756.303	$143.697	$900.000
4	ESCALERA PORTÁTIL PARA SÓTANO ALTO: 1.3 M, ANCHO: 0.6 M. REUTILIZANDO PASOS DE ESCALERA EXISTENTE. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁNGULO 1*1*3/16 **UNIDAD: UND**	$764.706	$145.294	$910.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO SEMICURVO EN MDF Y FÓRMICA PARA MÓDULO DE ATENCIÓN AL CLIENTE. DIMENSIONES: 6.10 M X 0.7M **UNIDAD: GLB**	$2.689.075	$510.925	$3.200.000
6	MARCO EN MADERA PARA CUADRO DE 98.5CM X 68.5 CM. (DISEÑO SEGÚN CATALOGO) **UNIDAD: UND**	$462.185	$87.815	$550.000

Nota: Le informamos que esta cotización tiene una validez de 15 días hábiles a partir de la fecha de su emisión. Durante este período, estaremos encantados de atender cualquier duda o ajuste que considere necesario.

Atentamente,

Ader Martínez
Representante legal
Ingeniería y construcción M&M
Teléfono 3014098479
Correo: ingenieriayconstruccionmym2021@gmail.com

14/09/2026

Bucaramanga, Septiembre 14 de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Atn: Ing. Cristian Javier Farfan Bareño
Profesional especializado/ Grupo de servicios administrativos
Bogotá D.C

Asunto: Cotización No.3 bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento

Cordial saludo

A continuación, encontrará la cotización de las diferentes actividades solicitados para ser ingresados en la bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento en marco del contrato 293 de 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR UNITARIO (IVA INCLUIDO)
1	Escalera portátil para sótano alto: 1.12 m, ancho: 0.6 m. Reutilizando pasos de escalera existente. Incluye suministro e instalación de ángulo 1*1*3/16, Pintura (color a elección)	UND	$837.000
2	Escalera portátil para sótano alto: 1.3 m, ancho: 0.6 m. Reutilizando pasos de escalera existente. Incluye suministro e instalación de ángulo 1*1*3/16, Pintura (color a elección)	UND	$850.000
3	Sellado de fisura en mampostería a la vista, con adhesivo y sellador elástico de poliuretano monocomponente de alto rendimiento (Sikaflex 11fc PurForm). No incluye ranurado de superficie.	ML	$25.000
4	Sellado de fisura en placa de contrapiso, con sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (Sikaflex Universal)	ML	$22.000
5	Marco en madera para cuadro de 98.5cm x 68.5 cm. (Diseño según catalogo)	UND	$500.000
6	Suministro e instalación de modulo semicurvo en MDF y fórmica para módulo de atención al cliente. Dimensiones: 6.10 m x 0.7m	UND	$3.000.000

Cordialmente,

GABRIEL ANDRÉS SILVA CHAPARRO
CC 1010220468 DE BOGOTÁ D.C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

607 6727572
319 535 5996
contacto@construcciones-ares.com
admiconstruccionesares@gmail.com
Cl 143 # 26 02 D806
Floridablanca

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

Bucaramanga, 15 de septiembre de 2025

Señor
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Att. Gabriel Andrés Silva Chaparro
Floridablanca, Santander

REF. COTIZACION CONTRATO ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Es de nuestro agrado presentar a ustedes la propuesta económica que relaciona los precios de ejecución de las intervenciones, obras y materiales del listado de ítems para el contrato en referencia, solicitado el día de hoy mediante medios electrónicos. Cabe resaltar que los valores que se presentan a continuación incluyen los trabajos a todo costo (materiales, herramientas, transporte hasta el departamento de cundinamarca y mano de obra).

NÚMERO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (Iva incluido)	VALOR PARCIAL
1	Escalera portátil para sótano alto: 1.12 m, ancho: 0.6 m. Reutilizando pasos de escalera existente. Incluye suministro e instalación de ángulo 1*1*3/16, Pintura (color a elección)	Glb	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000
2	Escalera portátil para sótano alto: 1.3 m, ancho: 0.6 m. Reutilizando pasos de escalera existente. Incluye suministro e instalación de ángulo 1*1*3/16, Pintura (color a elección)	Glb	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

3	Sellado de fisura en mampostería a la vista, (Sikaflex 11fc PurForm). Sin regatear superficie	ml	1	$ 28.000	$ 28.000
4	Sellado de fisura en placa de contrapiso, (Sikaflex Universal)	ml	1	$ 25.000	$ 25.000
5	Marco en madera para cuadro de 98.5cm x 68.5 cm.	Und	1	$ 650.000	$ 650.000
66	Suministro e instalación de modulo semicurvo en MDF y fórmica para módulo de atención al cliente.	ml	6.1	$ 688.525	$ 4.200.000
				SUBTOTAL SIN IVA	$ 5.591.430
				VALOR DEL IVA	$ 1.311.570
				COSTO TOTAL	**$ 6.903.000**

El costo total de la presente cotización es por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS MCTE, para precios finales con las cantidades estimas. Esta cotización dependerá de las cantidades finales ejecutadas; y tiene una validez de 30 días calendario contados a partir de la fecha de expedición de esta.

Lo invitamos a que incluya en su análisis de costos nuestra cotización, para nosotros es más que un placer seguir siendo sus socios comerciales.

Agradeciendo su atención y confianza.

LUIS CARLOS FLOREZ PEDRAZA
RL SPAZIOS URBANOS SAS
NIT 900.719.809-3

23/09/2026

Bucaramanga, Septiembre 23 de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Atn: Ing. Cristian Javier Farfan Bareño
Profesional especializado/ Grupo de servicios administrativos
Bogotá D.C

Asunto: Cotización No.4 bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento

Cordial saludo

A continuación, encontrará la cotización de las diferentes actividades solicitados para ser ingresados en la bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento en marco del contrato 293 de 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VLR TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	Mantenimiento de hoja puerta de vidrio, incluye desmonte de hoja, ajuste de pivotes superiores, ajuste y nivelación de bisagras hidráulicas, instalación y nivelación de puerta. (SEDE FUNZA)	UND	2	$410.000	$820.000
2	Sellado de fisura en placa de contrapiso (SEDE FUNZA), con sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (Sikaflex Universal), incluye cinta de demarcación	ML	12.4	$28.500	$353.400

Cordialmente,

GABRIEL ANDRÉS SILVA CHAPARRO
CC 1010220468 DE BOGOTÁ D.C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

607 6727572
319 535 5996
contacto@construcciones-ares.com
admiconstruccionesares@gmail.com
Cl 143 # 26 02 D806
Floridablanca

Ingeniería y Construcción M&M
NIT: 901849456-8
Cotización No. 002
Fecha: 21 de septiembre de 2026
Para: Construcciones Ares SAS
Proyecto: Archivo General de la Nación

En Ingeniería y Construcción M&M, nos complace presentar nuestra propuesta económica para la ejecución de actividades solicitadas

Ítem	Descripción	Valor Parcial	IVA	Cantidad	Valor Total
1	SELLADO DE FISURA SUPERFICIAL EN PLACA DE CONCRETO - SIKAFLEX UNIVERSAL - APLICACIÓN DIRECTA SIN RANURADO, INCLUYE CINTA DE SEÑALIZACIÓN PARA SEDE EN FUNZA **UNIDAD: ML**	$25.500	$4.845	12.4	$376.278
2	MANTENIMIENTO GENERAL HOJA PUERTA DE VIDRIO. EN SEDE FUNZA **UNIDAD: UND**	$450.000	$85.500	2	$1.071.000

Nota: Le informamos que esta cotización tiene una validez de 15 días hábiles a partir de la fecha de su emisión. Durante este período, estaremos encantados de atender cualquier duda o ajuste que considere necesario.

Atentamente,



Ader Martínez
Representante legal
Ingeniería y construcción M&M
Teléfono 3014098479
Correo: ingenieriayconstruccionmym2021@gmail.com

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

Bucaramanga, 22 de Septiembre de 2026

Señor
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Att. Gabriel Andrés Silva Chaparro
Floridablanca, Santander

REF. COTIZACIÓN CONTRATO ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Es de nuestro agrado presentar a ustedes la propuesta económica que relaciona los precios de ejecución de las intervenciones, obras y mantenimientos del listado de ítems para el contrato en referencia, solicitado el día de hoy mediante medios electrónicos. Cabe resaltar que los valores que se presentan a continuación incluyen los trabajos a todo costo (materiales, herramientas, transporte hasta el departamento de Antioquia y mano de obra),

NÚMERO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Mantenimiento de hoja puerta en vidrio. Incluye desmonte de puerta, ajuste de bisagras y pivotes superiores. Ubicación: FUNZA	UND	2	$ 530.000	$ 1.060.000
2	Sellado de fisura en placa de contrapiso (Sikaflex Universal). Incluye instalación de cinta de	ML	12.4	$ 31.500	$ 390.600

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

	señalización. Ubicación: FUNZA				
				SUBTOTAL SIN IVA	$ 1.174.986,00
				VALOR DEL IVA	$ 275.614,00
				COSTO TOTAL	**$ 1.450.600,00**

El costo total de la presente cotización es por valor de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE, para precios finales con las cantidades estimas. Esta cotización dependerá de las cantidades finales ejecutadas; y tiene una validez de 30 días calendario contados a partir de la fecha de expedición de esta.

Lo invitamos a que incluya en su análisis de costos nuestra cotización, para nosotros es más que un placer seguir siendo sus socios comerciales.

Agradeciendo su atención y confianza.

LUIS CARLOS FLOREZ PEDRAZA
RL SPAZIOS URBANOS SAS
NIT 900.719.809-3

30/09/2026

Bucaramanga, Septiembre 30 de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Atn: Ing. Cristian Javier Farfan Bareño
Profesional especializado/ Grupo de servicios administrativos
Bogotá D.C

Asunto: Cotización No.5 bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento

Cordial saludo

A continuación, encontrará la cotización de las diferentes actividades solicitados para ser ingresados en la bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento en marco del contrato 293 de 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VLR TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	Instalación de bisagra hidráulica piso para puerta de vidrio en sede FUNZA, incluye la desinstalación de bisagra defectuosa, desmonte y reinstalación de hoja de puerta.	UND	1	$380.000	$380.000

Cordialmente,

GABRIEL ANDRÉS SILVA CHAPARRO
CC 1010220468 DE BOGOTÁ D.C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

607 6727572
319 535 5996
contacto@construcciones-ares.com
admiconstruccionesares@gmail.com
Cl 143 # 26 02 D806
Floridablanca

Ingeniería y Construcción M&M
NIT: 901849456-8
Cotización No. 003
Fecha: 30 de septiembre de 2026
Para: Construcciones Ares SAS
Proyecto: Archivo General de la Nación

En Ingeniería y Construcción M&M, nos complace presentar nuestra propuesta económica para la ejecución de actividades solicitadas

Ítem	Descripción	Valor Parcial	IVA	Cantidad	Valor Total
1	DESMONTE E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA DE VIDRIO. EN SEDE FUNZA **UNIDAD: UND**	$388.800	$91.200	1	$480.000

Nota: Le informamos que esta cotización tiene una validez de 15 días hábiles a partir de la fecha de su emisión. Durante este período, estaremos encantados de atender cualquier duda o ajuste que considere necesario.

Atentamente,

Ader Martínez
Representante legal
Ingeniería y construcción M&M
Teléfono 3014098479
Correo: ingenieriayconstruccionmym2021@gmail.com

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

Bucaramanga, 29 de Septiembre de 2026

Señor
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Att. Gabriel Andrés Silva Chaparro
Floridablanca, Santander

REF. COTIZACIÓN CONTRATO ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Es de nuestro agrado presentar a ustedes la propuesta económica que relaciona los precios de ejecución de las intervenciones, obras y mantenimientos del listado de ítems para el contrato en referencia, solicitado el día de hoy mediante medios electrónicos. Cabe resaltar que los valores que se presentan a continuación incluyen los trabajos a todo costo (materiales, herramientas, transporte hasta el departamento de cundinamarca y mano de obra),

NÚMERO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Instalación de bisagra hidráulica para puerta de vidrio. Sede FUNZA	UND	1	$ 450.000	$ 450.000
				SUBTOTAL SIN IVA	$ 364.500
				VALOR DEL IVA	$ 85.500,00
				COSTO TOTAL	**$ 450.000,00**

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

El costo total de la presente cotización es por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE, para precios finales con las cantidades estimas. Esta cotización dependerá de las cantidades finales ejecutadas; y tiene una validez de 30 días calendario contados a partir de la fecha de expedición de esta.

Lo invitamos a que incluya en su análisis de costos nuestra cotización, para nosotros es más que un placer seguir siendo sus socios comerciales.

Agradeciendo su atención y confianza.

LUIS CARLOS FLOREZ PEDRAZA
RL SPAZIOS URBANOS SAS
NIT 900.719.809-3

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:06/05/2024

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 804005999	CONSTRUCCIONES ARES SAS

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CL 143 26 02 TO D AP 806 Teléfonos: 3187071291

Dirección electrónica: construccionesaresltda@gmai Ciudad: FLORIDABLANCA Municipio: SANTANDER

Fecha de Inscripción: 22/09/2021 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: 22/09/2021

Matrícula Mercantil:06773103 Fecha inicio de Actividades: 22/09/2021 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4112 - Construcción de edificios no residenciales

Actividad 2: 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Actividad 3: 4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Actividad 4: 71121 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
20/09/2019	C.C.	1010220468	GABRIEL ANDRES SILVA CHAPARRO	REPRESENTANTE LEGAL
01/10/2019	C.C.	1098675380	LEIDY LILIANA CARREÑO BUENO	CONTADOR

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSTRUCCIONES ARES	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Floridablanca 2 7 6

41. Dirección principal
CL 143 26 02 TO D AP 806

42. Correo electrónico contacto@construcciones-ares.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 7 6 7 2 7 5 7 2	3 1 9 5 3 5 5 9 9 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 9 0	1 9 9 8 0 5 1 1	7 1 1 2	1 9 9 8 0 5 1 1		4 3 3 0	4 1 1 2

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	4 2	4 8	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 06 - 23 / 16 : 02: 36

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SILVA CHAPARRO GABRIEL ANDRES
985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 4
72. Número	2 2 7 4	0 2 7
73. Fecha	1 9 9 8 0 4 2 0	2 0 2 0 1 2 1 5
74. Número de notaría	3	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 8 0 5 1 1	2 0 2 1 0 1 2 0
77. No. Matrícula mercantil	0 6 7 7 3 1 0 3	0 6 7 7 3 1 0 3
78. Departamento	6 8	6 8
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	5
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 8 0 4 2 0	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 1 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 4 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 0 2 2 0 4 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SILVA	CHAPARRO	GABRIEL	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 1 0 4 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 1 2 1 0 4 6 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SILVA	PRADA	GABRIEL	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 0 1 0 2 2 0 4 6 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SILVA	CHAPARRO	GABRIEL	ANDRES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 1 9 0 9 2 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 1 2 1 0 4 6 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SILVA	PRADA	GABRIEL	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 1 4 1 2 0 5	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 9 8 6 7 5 3 8 0		2 4 7 5 9 1 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CARREÑO	BUENO	LEIDY	LILIANA

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 1 9 1 0 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Oficina 0 8	Construcción de edificios no residenciales 4 1 1 2

162. Nombre del establecimiento: CONSTRUCCIONES ARES

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Santander 6 8	Floridablanca 2 7 6

165. Dirección: CL 143 26 02 TO D AP 806

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
6 6 7 3 4	1 9 9 8 0 5 1 1
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 8 7 0 7 1 2 9 1	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Certificación
Bancaria

Fecha: 04 de junio de 2026

Señores:

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa CONSTRUCCIONES ARES S A S, identificado con NIT No 804005999 denominada CONSTRUCCIONES ARES LTDA, a la fecha 25/03/2026, presenta la siguiente información:

TIPO DE CUENTA	CUENTA	FECHA APERTURA	ESTADO	NOMBRE SUCURSAL	NÚMERO DE SUCURSAL
CUENTA CORRIENTE	08942982583	07/11/08 (M/D/A)	ACTIVA	PROFESIONALES	793

Quedamos a su disposición, por eso en caso de requerir ampliar la anterior información podrá comunicarse con su comercial o gerenciado, en el momento que lo estime conveniente.

Atentamente,



Elizabeth Rivero Jimenez

*** Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

Documento Recepción Gestionados

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Filtros de la Consulta

Fecha inicio consulta: 29/09/2026

Fecha final consulta: 02/10/2026

Proveedor:

Número de Identificación:

PCI: 33-04-00 - ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

LIMPIAR | BUSCAR

PCI	Proveedor	Documento Proveedor	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha Emisión	Valor Total
33-04-00	AINECOL S.A.S.	800120677	Factura Electronica	FEBG6744	2026-10-01	$3.342.118,84
33-04-00	CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.	804005999	Factura Electronica	FE352	2026-10-02	$56.175.079,68
33-04-00	CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.	804005999	Nota Credito	CRED50	2026-10-02	$56.175.079,68
33-04-00	CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.	804005999	Factura Electronica	FE353	2026-10-02	$56.175.079,68

No se encontraron resultados

PÁGINAS 1 de 0 — 10 — Mostrando 0 filas de 0