

GOBERNACIÓN DE CALDAS

SECRETARÍA DE GOBIERNO

OBJETO: Obras de Mejoramiento Estación de Policía San José y Subestación Samaria

CONTIENE: Cantidades de obra y presupuesto a precios Unitarios fijos.

USO DEL INMUEBLE: Estación de Policía

ELABORACIÓN PRESUPUESTO: Secretaría de Gobierno

FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO: Agosto 2024

Código APU	ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
		I. SUBESTACIÓN SAMARIA				
	1	PRELIMINARES				
032.080	1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO	m2	130,81	\$ 4.915	\$ 642.918
032.000	1.2	BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)	m2-mes	40,00	\$ 27.581	\$ 1.103.240
001.052	1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	m2	4,00	\$ 267.798	\$ 1.071.192
	2	DEMOLICIONES				
028.007	2.1	DESMONTE CUBIERTA	m2	130,81	\$ 19.569	\$ 2.559.768
028.008	2.2	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	130,81	\$ 31.143	\$ 4.073.732
028.008	2.3	DESMONTE CIELO RASO	m2	130,81	\$ 19.220	\$ 2.514.116
009.001	2.4	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	m2	50,00	\$ 8.439	\$ 421.950
	6	REVOQUES Y RESANES				
009.001	6.1	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	50,00	\$ 36.948	\$ 1.847.400
	7	PINTURA				
019.001	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	m2	322,80	\$ 30.043	\$ 9.697.880
019.014	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	145,56	\$ 34.590	\$ 5.035.024
	8	CUBIERTA				
010.008	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m, e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	143,89	\$ 98.296	\$ 14.143.618
010.017	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + semelle + anclaje a muro + silicona)	ml	24,06	\$ 29.590	\$ 711.935
005.113	8.3	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	kg	1.152,84	\$ 23.495	\$ 27.085.976
010.011	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO TEJA TERMOACUSTICA CINDULIT / CINDURIB O SIMILAR.	ml	25,00	\$ 65.445	\$ 1.636.125
035.061	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.62 M.	ml	38,15	\$ 186.518	\$ 7.115.677,00
035.062	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ml	30,00	\$ 90.320	\$ 2.709.600,00
011.009	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO.	m2	130,81	\$ 82.946	\$ 10.849.942,00
	9	ADICIONALES				
	9.1	LAMINA DE ACERO E=1/8"(ARMERILLO)	UND	2	\$ 618.800	\$ 1.237.600
		II. ESTACION SAN JOSE				
	1	PRELIMINARES				
032.080	1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO	m2	586	\$ 4.915	\$ 2.880.190
032.000	1.2	BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)	m2-mes	40	\$ 27.581	\$ 1.103.240
001.052	1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	m2	4	\$ 267.798	\$ 1.071.192
	2	DEMOLICIONES				
028.008	2.3	DESMONTE CIELO RASO	m2	586	\$ 19.220	\$ 11.262.920
009.001	2.4	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	m2	154,458	\$ 8.439	\$ 1.303.471
	6	REVOQUES Y RESANES				
009.001	6.1	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	154,458	\$ 36.948	\$ 5.706.914
	7	PINTURA				
019.001	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	m2	1544,58	\$ 30.043	\$ 46.403.817
019.014	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	424,43	\$ 34.590	\$ 14.681.034
019.007	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	194,6	\$ 31.668	\$ 6.162.635
	8	CUBIERTA				
032.021	8.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA	m2	193,9	\$ 9.587	\$ 1.858.822
032.022	8.3	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	m2	193,9	\$ 21.692	\$ 4.205.982
032.415	8.4	LIMPIEZA DE VIGA CANALES EN CONCRETO D=60CM	ml	44	\$ 15.504	\$ 682.190
010.017	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ml	80	\$ 29.590	\$ 2.367.200
011.007	8.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA.	m2	391,4	\$ 103.624	\$ 40.558.374
	9	ADICIONALES				
021.010	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. ALTURA 2,0M	ml	40	\$ 398.922	\$ 15.956.882
019.034	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ml	58,25	\$ 18.440	\$ 1.074.075
019.033	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	m2	194,684	\$ 33.592	\$ 6.539.741
088.303	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	und	100	\$ 77.683	\$ 7.768.328
016.001	9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	m2	3	\$ 820.039	\$ 2.460.116
018.004	9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	und	7	\$ 225.645	\$ 1.579.514
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 270.084.330
		ADMINISTRACION	%	22,59%		\$ 61.012.050
		IMPREVISTOS	%	2,00%		\$ 5.399.403
		UTILIDAD	%	5,00%		\$ 13.504.217
		VALOR TOTAL				\$ 350.000.000

Las Infraestructuras objeto del presente presupuesto de obras de mejoramiento — Período 2 de 2026 — fueron objeto de verificación técnica posterior al sismo ocurrido el 10 de agosto de 2026, sin que se hayan evidenciado afectaciones de tipo estructural. En consecuencia, dicha situación no genera impacto sobre el alcance, el valor ni el desarrollo de las actividades previstas en el presente presupuesto.

Las fisuras leves de carácter superficial detectadas con posterioridad al evento sísmico, propias del deterioro normal o menor de cada infraestructura, serán atendidas dentro de las mismas actividades de obra contempladas —mejoramiento, pintura, revoque y resanes—, sin que ello implique modificación en el presupuesto ni en el cronograma de ejecución establecidos.

* Las medidas se corresponden a levantamientos tomados de planos existentes, las medidas finales para pago, serán aquellas tomadas en obra.

Quien estructura el presupuesto:


Ago. Daniela Marín Rendón
Contratista Secretaría de Gobierno del Departamento
TP. A25192021-1060656816