

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9926313
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	23 días de tiempo transcurrido (9/09/2026 6:07:21 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CA-002-2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA INFIDER
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Si ☒ No
Duración del contrato	4 Meses
Fecha de inicio de contrato	23 días de tiempo transcurrido (9/09/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/01/2027 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Si ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Si ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Si ☒ No *
Reversión	☐ Si ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER -

COLOMBIA, Pereira
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



ANA MARIA VELEZ ZULUAGA

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 42113643

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ANA MARIA VELEZ ZULUZGA	BANCOLOMBIA		11559241395

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: ANA MARÍA VELEZ ZULUAGA
Fecha de aprobación: 9/09/2026 6:20:39 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JULY ANDREA GALVIS GIRALDO
Fecha de aprobación: 9/09/2026 6:34:01 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9926313_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	INFIDER
Proceso de Contratación	CA-002-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	50.545.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9926313
Proveedor ANA MARIA VELEZ ZULUZGA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones Calle 19 #7-53
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección Calle 19 #7-53
Código postal 66001

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	MUNICIPIO DE PEREIRA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1	CO1.PCCTR:9926313							
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 50.545.000,00
Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA INFIDER	4,00	MES	12.636.250,00	12.636.250,00	50.545.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. DOCUMENTOS CONTRATISTA TODOS-20260909T223221Z-1-001.zip	1. DOCUMENTOS CONTRATISTA TODOS-20260909T223221Z-1-001.zip	(detalle)
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO C.A-02-2026 CENTRO DE NEGOCIOS - CERRITOS FINAL.docx - Documentos de Google.pdf	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO C.A-02-2026 CENTRO DE NEGOCIOS - CERRITOS FINAL.docx - Documentos de Google.pdf	(detalle)
Estudio Mercado INFIDER.pdf	Estudio Mercado INFIDER.pdf	(detalle)
CDP-259 ARRENDAMIENTO.pdf FIRMADO (1).pdf	CDP-259 ARRENDAMIENTO.pdf FIRMADO (1).pdf	(detalle)
ANALISIS PROPUESTA ARRENDAMIENTO INFIDER.pdf	ANALISIS PROPUESTA ARRENDAMIENTO INFIDER.pdf	(detalle)
4. ESTUDIO PREVIO C.A.2-2026 version final .pdf	4. ESTUDIO PREVIO C.A.2-2026 version final .pdf	(detalle)
RESOLUCION INFIDER ARRENDAMIENTO VERSION FINAL.pdf	RESOLUCION INFIDER ARRENDAMIENTO VERSION FINAL.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JULY ANDREA GALVIS	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42014184	Guardar y notificar
Supervisor	Fabian Noreña Arboleda	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10017856	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JULY ANDREA GALVIS	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42014184	Guardar y notificar
--------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------	---------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Fabian Noreña Arboleda	2/10/2026 7:41:03 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	BEATRIZ ELENA ECHEVERRI AGUDELO
Ordenador del pago	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO	4 horas de tiempo transcurrido (2/10/2026 2:47:50 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	BEATRIZ ELENA ECHEVERRI AGUDELO
Ordenador del Gasto	JULY ANDREA GALVIS GIRALDO	4 horas de tiempo transcurrido (2/10/2026 2:47:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	BEATRIZ ELENA ECHEVERRI AGUDELO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐ Sí ☒ No *

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☒ Sí ☐ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Valor

50.545.000

Total

50.545.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 259	CDP	No se ha iniciado	50.545.000 COP	21-20-20-20-07-01	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Mnto por consumir	Mnto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 438	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	50.545.000 COP	50.545.000 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 50.545.000 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 50.545.000 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -