



ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SILLETERÍA PARA EL ESCENARIO COLISEO DE DEPORTES XIUA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE SIBATÉ CUNDINAMARCA IMDERS.

Instituto Municipal para Deporte y la Recreación de Sibaté

Sibaté, Cundinamarca

Octubre de 2026



Objeto Del Estudio

El presente Análisis del Sector tiene por objeto estudiar el comportamiento del mercado relacionado con el suministro e instalación de silletería para graderías de escenarios deportivos, con el fin de establecer las condiciones técnicas, económicas y comerciales que permitan estructurar adecuadamente el proceso de contratación de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas por el IMDERS.

El estudio del sector tendrá como propósito realizar un análisis integral del mercado relacionado con el objeto contractual, comprendiendo, entre otros, los siguientes aspectos:

- ✓ Caracterizar el sector económico relacionado con la fabricación, comercialización, suministro e instalación de silletería para escenarios deportivos, recreativos y de uso colectivo, identificando sus principales características, dinámica y condiciones generales.
- ✓ Analizar la oferta disponible en el mercado nacional, así como las empresas y posibles proveedores que cuenten con la capacidad técnica, financiera, organizacional y operativa necesaria para atender las necesidades del Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté – IMDERS.
- ✓ Examinar la demanda generada por entidades públicas y privadas para la adquisición e instalación de silletería y bienes similares, mediante la revisión de procesos contractuales, antecedentes de compra y demás información disponible que permita identificar las condiciones habituales de contratación en el mercado.
- ✓ Identificar las condiciones de competencia y las variables técnicas, económicas, comerciales y financieras del mercado, con el fin de estructurar un proceso de selección que promueva la pluralidad de oferentes, la libre competencia y la participación de proveedores idóneos.
- ✓ Analizar los precios y condiciones económicas del mercado mediante el estudio de cotizaciones, procesos contractuales similares y demás fuentes de información disponibles, incluyendo los costos asociados al suministro, transporte, instalación y demás actividades requeridas, con el propósito de determinar y soportar la formación del presupuesto oficial.
- ✓ Identificar y analizar los posibles riesgos asociados al proceso de contratación, particularmente aquellos relacionados con el suministro, transporte, entrega e instalación de la silletería, así como los demás aspectos que puedan incidir en la adecuada ejecución del contrato.
- ✓ Definir los requisitos y condiciones de participación relacionados con la capacidad jurídica, financiera, organizacional y la experiencia de los posibles proponentes, procurando que estos sean proporcionales a la naturaleza, objeto y cuantía del contrato y permitan garantizar una selección objetiva.
- ✓ Analizar las características y condiciones del objeto contractual para determinar la modalidad de selección más adecuada, de conformidad con la normatividad aplicable y los principios que rigen la contratación estatal.

En consecuencia, los análisis anteriormente señalados estarán orientados a obtener la oferta más favorable para la entidad, garantizando la adquisición e instalación de silletería que cumpla con las especificaciones técnicas definidas por el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté Cundinamarca – IMDERS, así como con las condiciones de calidad, resistencia, seguridad, funcionalidad, estabilidad y oportunidad requeridas para la adecuada intervención y funcionamiento del escenario Coliseo de Deportes XIUA.



Análisis Del Sector

Para identificar el sector de la economía al cual pertenecen los posibles oferentes, debemos tener claros los diferentes sectores de la economía:

Identificación del Sector Económico

Sector Primario, Secundario Y Terciario

Conocemos como sector primario, secundario y terciario de la economía a la manera como se clasifican las actividades económicas de un país o de una sociedad. Por lo tanto, en la economía hay actividades económicas que se clasifican en el sector primario, otras en el secundario y otras en el sector terciario; pero todas son necesarias para cubrir las necesidades de consumo de los seres humanos.

Sector Primario: Se refiere a la actividad en la cual el ser humano se dedica a la extracción de recursos naturales para que sirvan posteriormente como materia prima para producir otros bienes o los consume directamente como alimentos, estos son:

- Agricultura.
- Ganadería.
- Pesca.
- Explotación de los recursos forestales.
- Minería.

Sector Secundario: Sector en el cual se realiza la transformación de los recursos naturales o las materias primas para convertirlos en productos que serán usados para cubrir necesidades de consumo, puede ser de forma artesanal cuando la elaboración de bienes se realiza de forma sencilla y sólo se puede producir en pocas cantidades. Mientras que, la transformación de forma industrial ya implica utilizar una infraestructura de bienes de capital que permiten producir los productos utilizando modernas técnicas y formas de producción, que ayudan a que los productos sean más elaborados, es decir que tengan mayor valor agregado y a que se puedan producir en grandes cantidades; dándose el aprovechamiento de la economía de escala. Por eso, al sector secundario también lo conocemos como la actividad industrial.

Sector Terciario: Se caracteriza por producir productos conocidos como servicios, que, aunque no son específicamente bienes tangibles, igualmente ayudan a cubrir necesidades de las personas. De modo que, entre los servicios más importantes podemos mencionar las actividades financieras, las actividades de transporte, las actividades comerciales y cualquier actividad que realizan los profesionales como los médicos, los maestros, los abogados, entre muchos de los que se pueden listar.

Luego de realizar un análisis de las divisiones de la actividad económica en Colombia, se evidencia que el objeto contractual se encuentra relacionado tanto con el **sector secundario de la economía**, asociado a la fabricación y transformación de materiales para la producción de mobiliario y sillería, como con el **sector terciario**, correspondiente a las actividades de comercialización, distribución, transporte, suministro e instalación de dichos bienes.

La relevancia de estos sectores dentro de la economía nacional radica en su contribución al crecimiento económico, la generación de empleo, el fortalecimiento de las cadenas productivas y el desarrollo de actividades relacionadas con la manufactura, comercialización y prestación de servicios especializados. En particular, la fabricación de sillería involucra la transformación de materias primas y materiales como



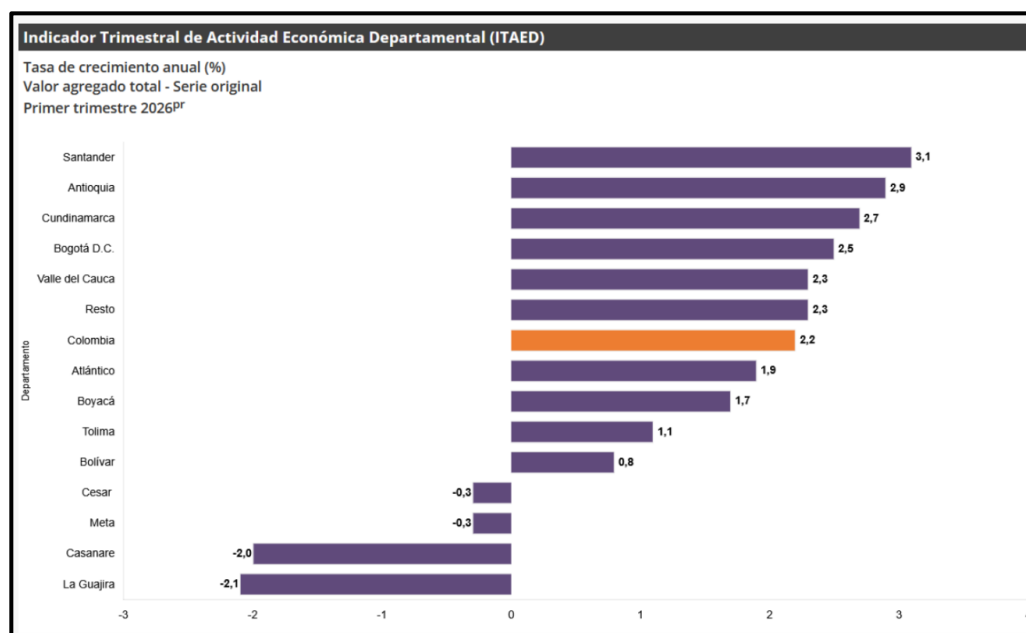
estructuras metálicas, plásticos, polímeros, madera y demás componentes requeridos para la elaboración de productos con condiciones específicas de resistencia, durabilidad, seguridad y funcionalidad.

Asimismo, las actividades de comercialización, distribución e instalación resultan fundamentales para garantizar que los bienes fabricados lleguen al usuario final y puedan ser incorporados adecuadamente a la infraestructura existente, especialmente cuando se trata de escenarios deportivos y espacios destinados a la concentración de público, en los cuales la correcta instalación, fijación y disposición de la silletería constituye un aspecto determinante para su adecuado funcionamiento.

Para efectos del presente análisis se toma como referencia el comportamiento económico del departamento de Cundinamarca, por ser la jurisdicción donde se ejecutará el contrato y donde, junto con la Región Bogotá–Cundinamarca, se concentra una importante oferta de empresas dedicadas a la fabricación, comercialización, distribución, suministro e instalación de mobiliario, silletería y elementos complementarios para diferentes tipos de infraestructura y espacios de uso colectivo.

De acuerdo con el Indicador Trimestral de Actividad Económica Departamental – ITAED, publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, el comportamiento reciente de la economía de Cundinamarca evidencia una dinámica favorable y una recuperación progresiva de la actividad económica. Durante el tercer trimestre de 2025, el ITAED del departamento presentó una variación anual del **3,2 %**, ubicándose 1,7 puntos porcentuales por encima de la variación registrada en el mismo periodo de 2024. Posteriormente, en el cuarto trimestre de 2025, Cundinamarca registró un crecimiento del **1,1 %** y, para el primer trimestre de 2026, presentó una variación anual positiva del **2,7 %**, ubicándose entre los departamentos con mejor desempeño económico durante dicho periodo.

Este comportamiento permite evidenciar una dinámica económica favorable en el departamento, relevante para el presente proceso contractual en la medida en que las actividades relacionadas con la industria manufacturera, el comercio, el transporte, la logística y la construcción hacen parte de las cadenas económicas necesarias para la fabricación, comercialización, suministro e instalación de bienes como la silletería requerida para el Coliseo de Deportes XIUA.



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Indicador Trimestral de Actividad Económica Departamental – ITAED, III trimestre de 2025, IV trimestre de 2025 y I trimestre de 2026.



La evolución reciente del indicador evidencia que Cundinamarca cuenta con un entorno económico activo, soportado por una estructura productiva diversificada. Para efectos del presente proceso, resultan particularmente relevantes las actividades asociadas a la industria manufacturera, la construcción, el comercio, el transporte y almacenamiento y los servicios empresariales, debido a que la adquisición e instalación de silletería requiere la articulación de actividades de fabricación o transformación de materiales, comercialización, distribución, transporte, montaje e instalación.

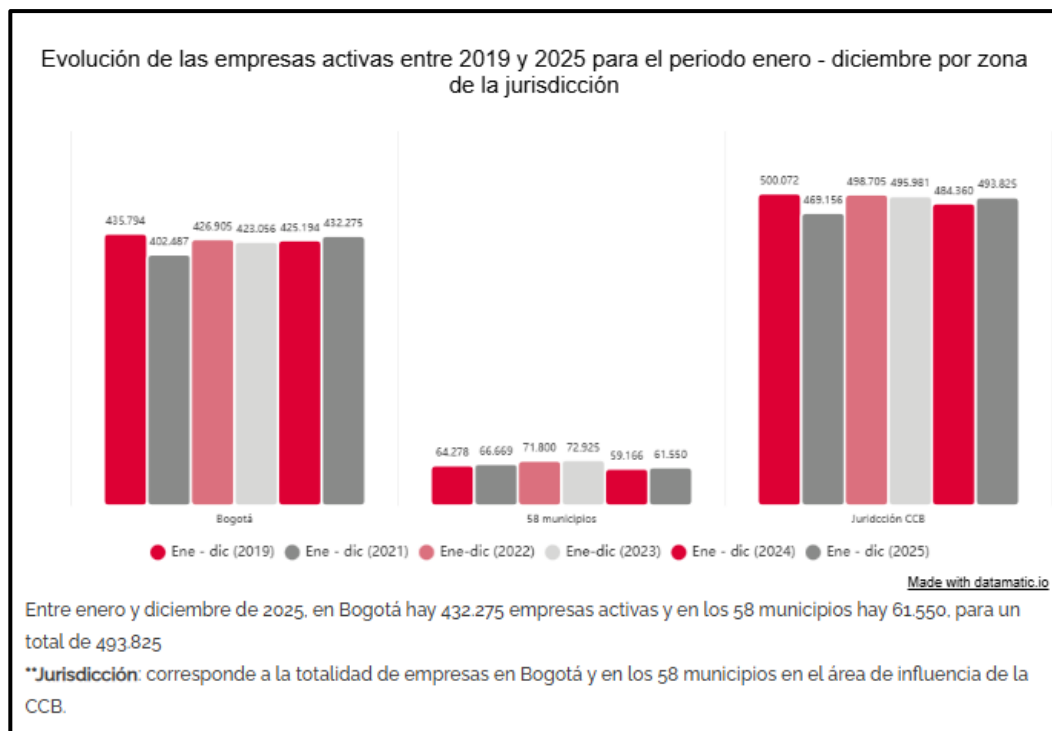
En este sentido, la cadena de suministro asociada al objeto contractual no se limita a la comercialización de un producto terminado. Dependiendo de las características técnicas requeridas, involucra procesos relacionados con la fabricación o adquisición de estructuras y componentes, el uso de materiales como metales y polímeros, la transformación industrial, el transporte hasta el lugar de ejecución y las actividades técnicas necesarias para la correcta instalación y fijación de la silletería en el escenario deportivo.

La cercanía de Sibaté con Bogotá D.C. y con importantes corredores económicos y logísticos de Cundinamarca constituye un factor favorable para el desarrollo del proceso contractual. Esta integración

regional permite acceder a un mercado más amplio de fabricantes, comercializadores, distribuidores y proveedores especializados en mobiliario y soluciones destinadas a escenarios deportivos, recreativos, educativos, culturales y demás espacios de uso colectivo.

En materia empresarial, la región Bogotá–Cundinamarca mantiene una importante concentración de unidades productivas y potenciales proveedores. Según la Cámara de Comercio de Bogotá, entre enero y diciembre de 2025 se registraron 493.825 empresas activas en Bogotá y en los municipios de su jurisdicción, de las cuales 432.275 se encontraban ubicadas en Bogotá y 61.550 en los 58 municipios de Cundinamarca pertenecientes a la jurisdicción de la entidad.

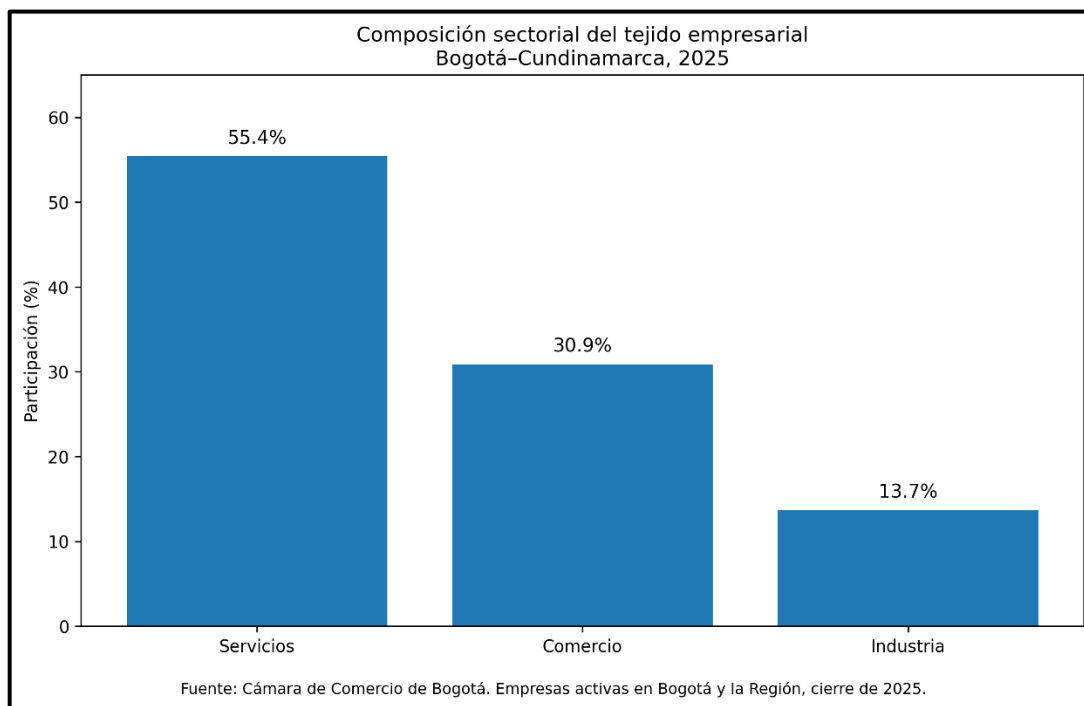
Adicionalmente, las micro, pequeñas y medianas empresas – MiPymes representaron el 99,3 % de las empresas activas de la región, mientras que las micro y pequeñas empresas concentraron el 98,0 % del tejido empresarial. Esta composición evidencia una amplia base empresarial y comercial que favorece la existencia de diferentes alternativas de proveedores y modelos de abastecimiento.



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá – CCB. Empresas activas en la región Bogotá–Cundinamarca, 2025.

El análisis sectorial de las empresas activas en la región también permite identificar condiciones favorables para el objeto contractual. Al cierre de 2025, el sector de servicios concentró el 55,4 % de las empresas activas; el comercio representó el 30,9 %, y la industria el 13,7 %. Durante el mismo periodo, el número de empresas activas del sector servicios aumentó 2,4 %, el comercio creció 1,6 % y la industria registró un incremento del 1,0 %.

La composición anterior resulta relevante para la adquisición e instalación de silletería, dado que el objeto contractual puede involucrar empresas pertenecientes a diferentes actividades económicas. La fabricación de estructuras, componentes o productos de mobiliario se relaciona con actividades industriales y manufactureras; la comercialización y distribución de los bienes se vincula con el sector comercio, mientras que el transporte, montaje, instalación y demás actividades complementarias se desarrollan a través de empresas prestadoras de servicios.



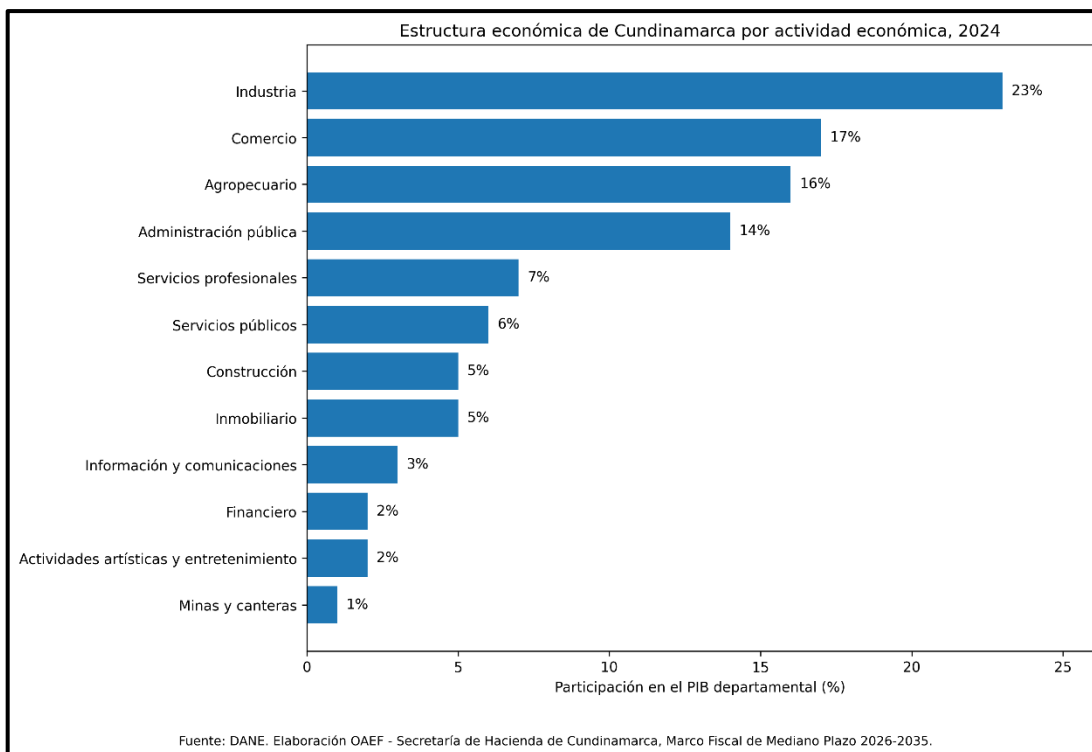
Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá – CCB. Información empresarial de Bogotá y la Región, cierre de 2025.

Por lo anterior, la existencia de una estructura empresarial diversificada favorece la identificación de potenciales proveedores capaces de atender las diferentes etapas requeridas para la ejecución del contrato, incluyendo el suministro, transporte, instalación y garantía de la silletería.

De igual manera, la ubicación geográfica de Sibaté facilita la integración con municipios y zonas de Cundinamarca que cuentan con una importante dinámica comercial, industrial y logística, así como con Bogotá D.C., principal centro empresarial y comercial del país. Esta condición permite ampliar el ámbito geográfico de búsqueda de proveedores y reduce la dependencia de una oferta localizada exclusivamente en el municipio de ejecución.

Para complementar el análisis económico territorial, el DANE cuenta actualmente con información de

Producto Interno Bruto – PIB por departamento hasta 2025, así como resultados desagregados por actividad económica y series de valor agregado municipal hasta 2024. Estas bases de información permiten analizar específicamente la participación y evolución de actividades relacionadas con la industria manufacturera, la construcción, el comercio, el transporte y otros sectores que intervienen directa o indirectamente en la cadena de suministro requerida para el objeto contractual.



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Cuentas Nacionales Departamentales, PIB por departamento y resultados por actividad económica.

En conclusión, la información económica y empresarial analizada permite evidenciar que el departamento de Cundinamarca y la Región Bogotá–Cundinamarca cuentan con condiciones favorables para la atención de procesos relacionados con el suministro e instalación de silletería. La dinámica positiva de la actividad económica, la concentración de empresas, la participación de los sectores industrial, comercial y de servicios y la integración logística con Bogotá D.C. permiten concluir que existe un entorno económico propicio para identificar una pluralidad de potenciales proveedores.

Lo anterior resulta particularmente relevante para la estructuración del proceso cuyo objeto corresponde a la **“ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SILLETERÍA PARA EL ESCENARIO COLISEO DE DEPORTES XIUA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE SIBATÉ CUNDINAMARCA IMDERS”** dado que las condiciones regionales permiten acceder a fabricantes, comercializadores y proveedores con capacidad para desarrollar las actividades de suministro, transporte e instalación requeridas.

En consecuencia, el comportamiento de la economía departamental, la amplitud del tejido empresarial y la diversidad sectorial existente constituyen elementos favorables para promover la pluralidad de oferentes, la libre competencia y la adecuada estructuración técnica y económica del proceso contractual.

Caracterización del mercado asociado al objeto contractual

Para el presente estudio económico se toma como referencia el mercado relacionado con la fabricación, comercialización, suministro e instalación de silletería para escenarios deportivos y espacios de uso colectivo, incluyendo sillas y demás componentes requeridos para su adecuada fijación e instalación, de



acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones definidas por el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté Cundinamarca – IMDERS.

Este mercado comprende diferentes actividades económicas y comerciales relacionadas con la producción o comercialización de sistemas de silletería y mobiliario especializado, así como con la prestación de servicios técnicos para su transporte, montaje, fijación e instalación. Dependiendo de las características del producto, la oferta puede incluir soluciones fabricadas en diferentes materiales y configuraciones, atendiendo requerimientos específicos relacionados con la resistencia, durabilidad, ergonomía, seguridad, facilidad de mantenimiento y condiciones de uso.

La adquisición de silletería para un escenario deportivo responde a la necesidad de contar con infraestructura adecuada para los usuarios y asistentes a las diferentes actividades desarrolladas en estos espacios. En este sentido, la adecuación del Coliseo de Deportes XIUA requiere elementos que permitan mejorar las condiciones de comodidad, funcionalidad y organización del escenario, garantizando que la solución suministrada sea acorde con las características físicas del lugar y con las especificaciones técnicas establecidas por el IMDERS.

El mercado de mobiliario y silletería especializada se encuentra influenciado por factores relacionados con el desarrollo y mejoramiento de infraestructura deportiva, recreativa, educativa y cultural, así como por la necesidad de adecuar espacios destinados a eventos y actividades con asistencia de público. De igual forma, las entidades públicas y privadas demandan este tipo de bienes para proyectos de construcción, adecuación, mantenimiento y modernización de sus instalaciones.

Entre los principales factores que impulsan la dinámica del mercado se destacan:

- ✓ El desarrollo de proyectos de construcción, ampliación, mejoramiento y modernización de escenarios deportivos, recreativos, culturales y de uso colectivo.
- ✓ La necesidad de mejorar las condiciones de comodidad, organización, seguridad y funcionalidad de los espacios destinados a la asistencia de público.
- ✓ La ejecución de programas y proyectos de inversión orientados al fortalecimiento y adecuación de la infraestructura pública.
- ✓ La creciente necesidad de contar con soluciones de mobiliario y silletería fabricadas con materiales resistentes y adecuados para condiciones de uso frecuente.
- ✓ La innovación en materiales, diseños y sistemas de fabricación, orientada a mejorar la durabilidad, resistencia, funcionalidad y facilidad de mantenimiento de los productos.
- ✓ La existencia de diferentes canales de comercialización y distribución que permiten acceder a fabricantes nacionales, distribuidores y proveedores especializados.

No obstante, el sector también presenta algunos desafíos que deben considerarse durante la estructuración del proceso contractual, entre ellos:

- ✓ Las variaciones en los costos de materias primas y materiales utilizados en la fabricación de la silletería, particularmente aquellos que dependen de componentes metálicos, polímeros, plásticos u otros insumos sujetos a variaciones de precio.
- ✓ Los incrementos en los costos de transporte y logística, especialmente cuando los bienes requieren movilización especializada o condiciones particulares para su entrega.
- ✓ La necesidad de garantizar que los productos cumplan con las especificaciones técnicas definidas por la entidad en cuanto a materiales, dimensiones, resistencia, estabilidad, funcionalidad y demás características requeridas.
- ✓ La importancia de contar con proveedores que dispongan de la capacidad técnica y

operativa necesaria para realizar correctamente las actividades de instalación, montaje y

fijación de la silletería.

- ✓ Las condiciones físicas y técnicas del escenario donde se realizará la instalación, las cuales pueden incidir en la forma de ejecución de las actividades y en los requerimientos necesarios para garantizar la estabilidad y funcionalidad de los bienes.
- ✓ La necesidad de establecer condiciones claras relacionadas con la garantía, calidad, entrega e instalación de los bienes suministrados.

Condiciones de oferta y competencia

Como resultado del análisis efectuado, se evidencia que el mercado asociado a la fabricación, comercialización, suministro e instalación de silletería presenta condiciones favorables de competencia en Cundinamarca y en la Región Bogotá–Cundinamarca. La existencia de fabricantes, distribuidores, comercializadores y proveedores especializados, sumada a la cercanía con el principal centro económico y comercial del país, permite identificar una oferta amplia de potenciales proveedores con capacidad para atender este tipo de requerimientos.

La diversidad de empresas que participan en las actividades relacionadas con la fabricación y comercialización de mobiliario, estructuras y sistemas de silletería favorece la participación de una pluralidad de oferentes, siempre que las condiciones y requisitos establecidos en el proceso contractual sean proporcionales a la naturaleza, características y cuantía del contrato.

En este sentido, la estructuración del proceso debe considerar criterios técnicos que garanticen la calidad y funcionalidad de la silletería, sin establecer exigencias que limiten injustificadamente la participación de potenciales oferentes. De igual forma, los requisitos relacionados con la experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional y capacidad operativa deberán guardar proporción con las actividades requeridas para el suministro e instalación de los bienes.

En consecuencia, se considera que existe una oferta suficiente de proveedores con capacidad técnica, jurídica, financiera, organizacional y operativa para atender las necesidades del Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté – IMDERS, favoreciendo la aplicación de los principios de planeación, selección objetiva, pluralidad de oferentes, economía y eficiencia que rigen la contratación pública.

Análisis para la estructuración del presupuesto oficial

En desarrollo del principio de planeación, el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté – IMDERS realizó el correspondiente estudio del sector con el propósito de analizar las condiciones actuales del mercado relacionadas con la adquisición e instalación de silletería, identificar los posibles proveedores, evaluar las condiciones de oferta y competencia y establecer valores de referencia para la estructuración del presupuesto oficial.

Para ello, se solicitaron y analizaron cotizaciones presentadas por diferentes proveedores con capacidad para suministrar e instalar bienes con características similares a las requeridas, complementando esta información con la revisión de procesos contractuales adelantados por entidades públicas a través de SECOP II y demás fuentes de información disponibles.

El análisis efectuado permite contar con elementos de referencia para determinar valores acordes con las condiciones actuales del mercado, considerando aspectos como las características técnicas de la silletería,



los materiales empleados, las cantidades requeridas, el transporte, las actividades de instalación, los costos operativos y demás componentes necesarios para la adecuada ejecución del objeto contractual.

Como parte del estudio del sector y del análisis de las condiciones que pueden incidir en la estructuración técnica y económica del proceso, la entidad verificó los requerimientos asociados a la ejecución del futuro contrato, particularmente aquellos relacionados con la instalación de la silletería en las graderías del Coliseo de Deportes Xiua. En este sentido, de conformidad con el concepto emitido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Sibaté, para la ejecución de las actividades previstas no se requiere la obtención de permisos, licencias, autorizaciones ni otros documentos adicionales. Asimismo, mediante visita técnica realizada al escenario deportivo se verificaron las condiciones existentes para la instalación y anclaje de la silletería, determinándose su viabilidad técnica, siempre que se atiendan las especificaciones y recomendaciones establecidas, entre ellas las relacionadas con el diámetro, ubicación y profundidad de las perforaciones, las condiciones de anclaje sobre las graderías y el seguimiento al comportamiento de las losetas durante la instalación. De igual manera, se estableció que el peso de la silletería proyectada no compromete la capacidad de carga del escenario, bajo las condiciones técnicas previamente definidas. Estas verificaciones permiten delimitar adecuadamente el alcance del objeto contractual y establecer las condiciones que deberán ser consideradas por los potenciales oferentes en la estructuración de sus propuestas técnicas y económicas, especialmente respecto de los materiales, elementos de fijación, mano de obra, equipos, herramientas, transporte e instalación requeridos para la correcta ejecución del contrato.

De esta manera, la información recopilada y analizada constituye un soporte para la adecuada estructuración técnica, económica y financiera del proceso, procurando que el presupuesto oficial responda a las condiciones reales del mercado y permita garantizar la adquisición e instalación de una solución de silletería que cumpla con las especificaciones técnicas definidas por el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté Cundinamarca – IMDERS, para la adecuada intervención y funcionamiento del escenario Coliseo de Deportes XIUA.

Estudio de Mercado

Que, para atender la necesidad identificada, el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté cuenta con la disponibilidad presupuestal suficiente para financiar la adquisición e instalación de silletería para el escenario Coliseo de Deportes XIUA, de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas por la entidad, con el propósito de mejorar las condiciones de comodidad, funcionalidad y adecuación del escenario para el desarrollo de las actividades deportivas, recreativas y demás eventos que se adelantan en cumplimiento de la misión institucional del IMDERS.

Es así como, atendiendo lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté – IMDERS requiere adelantar el correspondiente proceso de contratación para la adquisición e instalación de la silletería requerida para el escenario Coliseo de Deportes XIUA. Para tal efecto, y como parte del análisis del sector, se identificaron y analizaron en el mercado procesos de contratación con objetos y características similares, así:

AÑO	CONTRATISTA	PROCESO N°	OBJETO	VALOR
2025	MUNICIPIO DE MANIZALES	CO1.NTC.791 1345	COMPRA DE SILLETERÍA PARA LAS GRADAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES COLISEO MAYOR JORGE ARANGO URIBE.	\$178.771.000



2024	ALCALDÍA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	SASIP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRADAS METÁLICAS, SILLETERÍA Y TABLERO ELECTRÓNICO PARA EL COLISEO BLACK POWER DEL MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.	\$364.000.000
2024	FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO – FUGA	FUGA-SAMC- 181-2024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLETERÍA PARA EL AUDITORIO PRINCIPAL DE LA FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO.	\$302.097.843

Así mismo, para definir la solución técnica y económica a contratar, el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté – IMDERS tomó como referencia el análisis de los valores identificados en procesos contractuales similares y demás información disponible en el mercado. De igual manera, se tuvieron en cuenta las condiciones particulares del objeto contractual, las especificaciones técnicas requeridas, las actividades asociadas al suministro e instalación de la silletería y la disponibilidad de recursos prevista por la entidad para la presente vigencia.

Con fundamento en dicho análisis, el valor estimado fue ajustado de acuerdo con los recursos asignados en el Plan Anual de Adquisiciones y las condiciones económicas vigentes, considerando las variaciones en los costos de materiales, transporte, logística, mano de obra e instalación que puedan incidir en la ejecución del contrato. Lo anterior, con el fin de contar con una disponibilidad presupuestal que permita atender las necesidades identificadas por el IMDERS y garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual.

El valor estimado incluye la totalidad de los costos directos e indirectos, impuestos, gastos, transporte, mano de obra, instalación y demás erogaciones necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual, sin que se generen costos adicionales para la entidad.

En las vigencias anteriores, el Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Sibaté – IMDERS no ha ejecutado contratos con características y objeto similares al presente proceso, por lo cual no se cuenta con antecedentes contractuales directamente comparables.

NOTA: El valor aquí establecido proviene del Estudio y Análisis de Contratos de Servicios como apoyo operativo y administrativo dentro del Sector Público tomada de la página web <https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii> – Portal Único de Contratación Estatal.

Teniendo en cuenta los procesos adelantados anteriormente y los resultados de estos, dando cumplimiento a la meta del plan establecido para el “**ADQUISICIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SILLETERÍA PARA EL ESCENARIO COLISEO DE DEPORTES XIUA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE SIBATÉ CUNDINAMARCA IMDERS.**”; con el propósito de profundizar en la identificación de la necesidad y las condiciones del mercado, se llevó a cabo la solicitud directa de cotizaciones a proveedores mediante correo electrónico.

Proveedor	Correo
F. F. SOLUCIONES S.A.	licitaciones@ffsoluciones.com
TECNOPROCOSOS S.A.S	ruben.sarmiento@effortcolombia.com
MANUFACTURA EL LIDER S.A.S	administrador@grupoinvertexco.com



Precios de Referencia

La Entidad proyecta el valor de los bienes que pretenden adquirir luego de realizar los estudios necesarios para analizar el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación.

En este sentido el precio de referencia es asignado de acuerdo con la situación real del mercado. Para ello se promediaron los valores de los ítems de las cotizaciones recibidas en el estudio de mercado, y se obtuvo el valor total:

F. F. SOLUCIONES S.A.	TECNOPROCESOS S.A.S	MANUFACTURA EL LIDER S.A.S	PROMEDIO
\$ 225.730.098,69	\$ 228.670.806,98	\$ 220.819.372,62	\$ 225.073.426,10

****El documento de estudio de mercado, se puede evidenciar en el documento denominado "CUADRO CONSOLIDADO - ESTUDIO DE MERCADO".**

Presupuesto Oficial

El valor estimado para el presente proceso de contratación es de hasta **DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINITSEIS PESOS M/CTE (\$225.073.426)** y demás tributos nacionales, departamentales y municipales, y los costos directos e indirectos que implique la debida ejecución del contrato.

Para la ejecución del contrato se cuentan con los recursos suficientes para respaldar el proceso con base en la **disponibilidad presupuestal 2026000314**

De esta manera, el IMDERS garantiza la objetividad del proceso de contratación, en cumplimiento de la normativa vigente y alineado con el enfoque de valor público que promueve Colombia Compra Eficiente.

PROYECTÓ: Deyvis Leonardo Herrera Heredia Jefe Deportivo	REVISÓ: Katherin Lorena Rey Borda Jefe Administrativo y Financiero Componente Económico
OCTUBRE DE 2026	