La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MARLENY RODRIGUEZ MEDINA	CC:	55.212.008	BARRIO O SECTOR :	B. Los Yalcones
	FIRMA: Marleny Rodriguez M.			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	15,7300	$ 620.029
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 620.029**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	11,97	$ 1.266.474
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.266.474**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,67	$ 225.201
	SUBTOTAL PISOS				**$ 225.201**

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MARLENY RODRIGUEZ MEDINA	**CC:**	**55.212.008**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Los Yalcones**
	FIRMA: Marleny Rodriguez M.			**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ -**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.288,21	0,0278	$ 453
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 453**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	0	15,73
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,97	7,98	M2	1	15,73
	COLUMNETAS				M2		
	PUERTA		0	0,75	M2	2	0,00
9	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,5	7,98	M2	1	11,97
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,45		0,92	M2	2	2,67
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	1	0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26-03-2026.
LUGAR: Barrio Los Yalcanes.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Mariley Rodriguez Medina	55.212.001	Beneficiaria.
2	Brayan Camilo Pito Sus	1.004.473.137	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspección y Mejoramiento Unidad Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañía de la Beneficiaria se procede a realizar la verificación de las condiciones físicas actuales de la unidad Sanitaria con el propósito de identificar las necesidades principales y objeto del mejoramiento.

4. OBSERVACIONES: De acuerdo con la inspección realizada. se identificaron las necesidades principales y se procedió a realizar el levantamiento planimetrico donde se determinó: Pañete de muros internos, enchape de piso y pared y el Suministro e instalación de 2 puntos metalicos.

5. RECOMENDACIONES: Se recomienda a la Beneficiaria, Previa al inicio de la obra, realizar las adecuaciones necesarias para garantizar las condiciones adecuadas del area a intervenir.

6. COMPROMISOS:

NO APLICA

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Marleny Rodriguez 55,172.008

Asistente 2 Bryan Cuellar P.

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Marleny Rodriguez Medina **Dirección:** Barrio los Yalcones



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** ESNEIDER REALPE REALPE	**CC:**	**83.240.652**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. 16 de Diciembre**
	FIRMA: esneider Realpe.			**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	1,54	$ 15.934
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 15.934**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ -**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	8,64	$ 507.954
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 507.954**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	3,60	$ 430.024
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 430.024**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ -**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	15,12	$ 595.985
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 595.985**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	9,57	$ 1.012.544
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.012.544**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	1,21	$ 102.057

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** ESNEIDER REALPE REALPE	**CC:**	**83.240.652**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. 16 de Diciembre**
	FIRMA: Esneider Realpe.			**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL PISOS				**$ 102.057**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ -**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 369.972**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,8497	$ 13.859
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 13.859**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA SINAI 2025							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,10		1,40	M2	1	1,54
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	4,8	M2	1	8,64
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			1,8	ML	2	3,6
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	**15,12**
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	8,4	M2	1	15,12
9	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,65	5,8	M2	1	9,57
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,1		1,1	M2	1	1,21
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	0	0
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND	0	0
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Espejos baños				M2	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	0	0
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2		0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	0,8497	0,8497

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 14 - 04 - 2026
LUGAR: Barrio 16 de Diciembre

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Esneider Realpe Realpe	83 240 651	Beneficiario
2	Brayan Camilo Pivo Sans	1.004.473.137	Apoyo Planeacion
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspeccion Mejoramiento Unidad Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En compañia del Beneficiario se realizo la verificacion de las condiciones fisicas actuales de la unidad Sanitaria con el proposito de identificar las necesidades y actividades de obra requeridas

4. OBSERVACIONES:

De acuerdo con la inspeccion realizada y observado el espacio reducido, que tiene la unidad se determino que las actividades de obra requeridas son; Construccion muros en mampostería, Columnas en concreto, pegote de muros interno, enchape Piso y Pared y Tabla Sanitaria

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda al Beneficiario, Previo al inicio de la obra, realizen las excavaciones necesarias para garantizar las condiciones adecuadas del area de intervencion.

6. COMPROMISOS:

NO APLICA

Para constancia se firma a los 14 días del mes de Abril del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 esneider Leal R 93.240.652

Asistente 2 Brayan Cuellar Pita

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

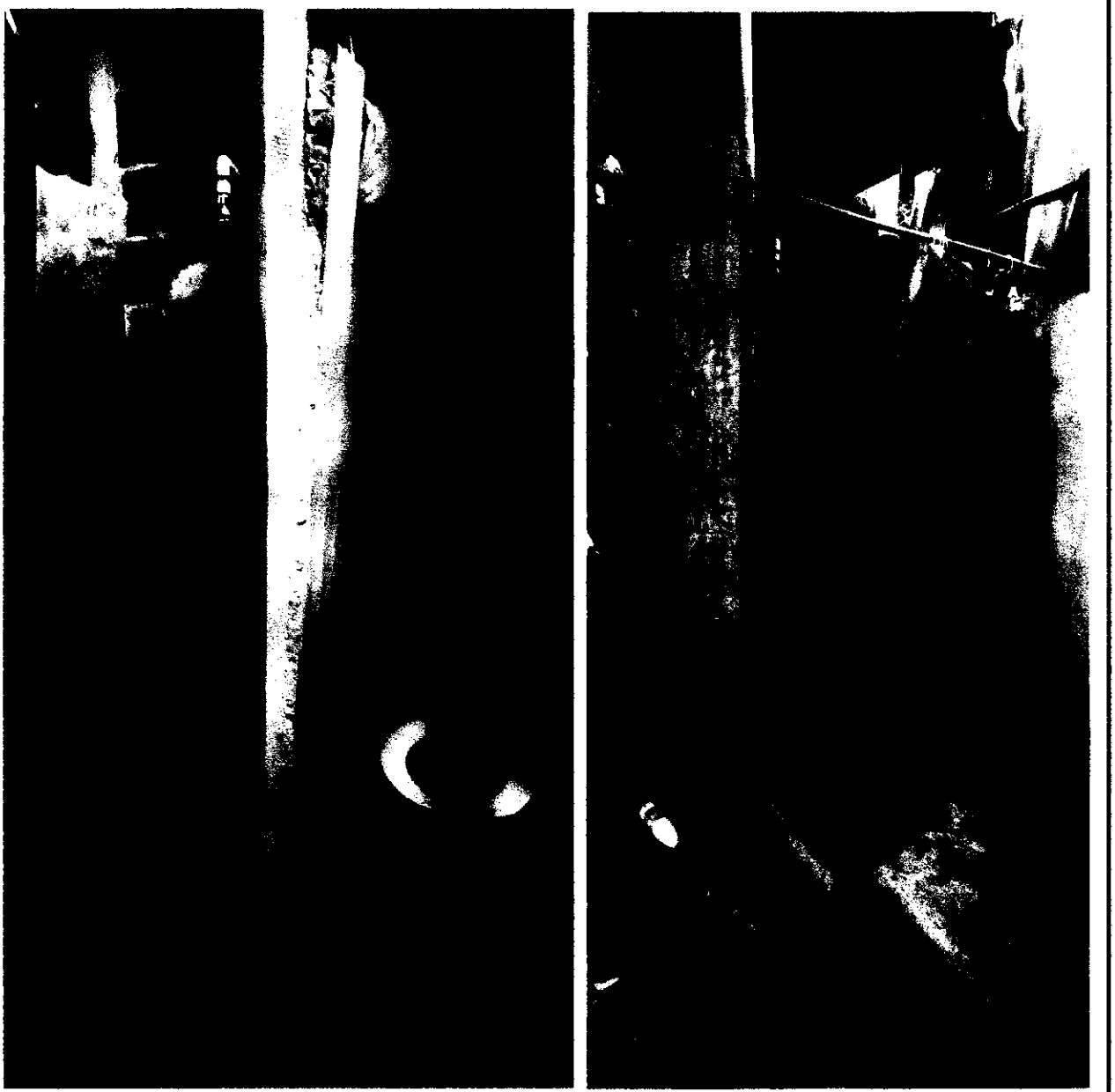
Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Esneider Realpe Realpe **Dirección:** Barrio 16 de Diciembre



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO :	NOMBRE: JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQUEZ	CC:	1.642.563	BARRIO O SECTOR :	B. Corinto
	FIRMA: Jose de la cruz			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	15,85	$ 624.759
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 624.759
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,25	$ 872.883
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 872.883
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO :	**NOMBRE:** JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQUEZ	CC:	1.642.563	BARRIO O SECTOR :	B. Corinto
	FIRMA: jose de la cruz			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,80	$ 236.166
	SUBTOTAL PISOS				**$ 236.166**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 369.972**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.322,33	0,5132	$ 8.377
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 8.377**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	15,85
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,9	10	M2	1	15,85
	COLUMNETAS				M2		
	DESCUENTO (PUERTA)	0,75	2,1		M2	2	3,15
9	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,5	5,5	M2	1	8,25
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,4		1	M2	2	2,80
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	0	0
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	0	0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	0,5132		1	M2		0,5132

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 14 - 04 - 2026
LUGAR: Barrio Corinto.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Jose de la Cruz Rodriguez V.	1.642.563	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Pito Sua	1.004.473172	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspección - Unidad Sanitaria (Mejoramiento)

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En compañía del Beneficiario se realizo La verificación de las condiciones Fisicas actuales de la Unidad Sanitaria, con el proposito de identificar, las necesidades y actividades de obra requeridas para el mejoramiento

4. OBSERVACIONES:

De acuerdo con la inspección Realizada y una vez realizado el levantamiento planimetrico de la infraestructura, se determino que las actividades a realizarcon son: Pañete de muros internos y externos, Enchapes en Pared y Pisos internos, Suministro e instalación de 2 puertas Metalicas y Sanitario Blanco.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda al Beneficiario realizar previo al inicio de las Obras, las actividades preliminares necesarias para garadizar La disponibilidad de las condiciones adecuadas del Area a intervenir.

6. COMPROMISOS:

el Beneficiario se compromete a realizar Las actividades necesarias, tales como: Construcción de muro en mamposteria, instalación de puntos Sanitario e Hidraulicos, ya que el Usuario Pretende Realizar una ampliación de la misma.

Para constancia se firma a los 14 días del mes de ABRIL del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Jose de la Cruz 1.642.563

Asistente 2 [signature] 1004 413 137

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

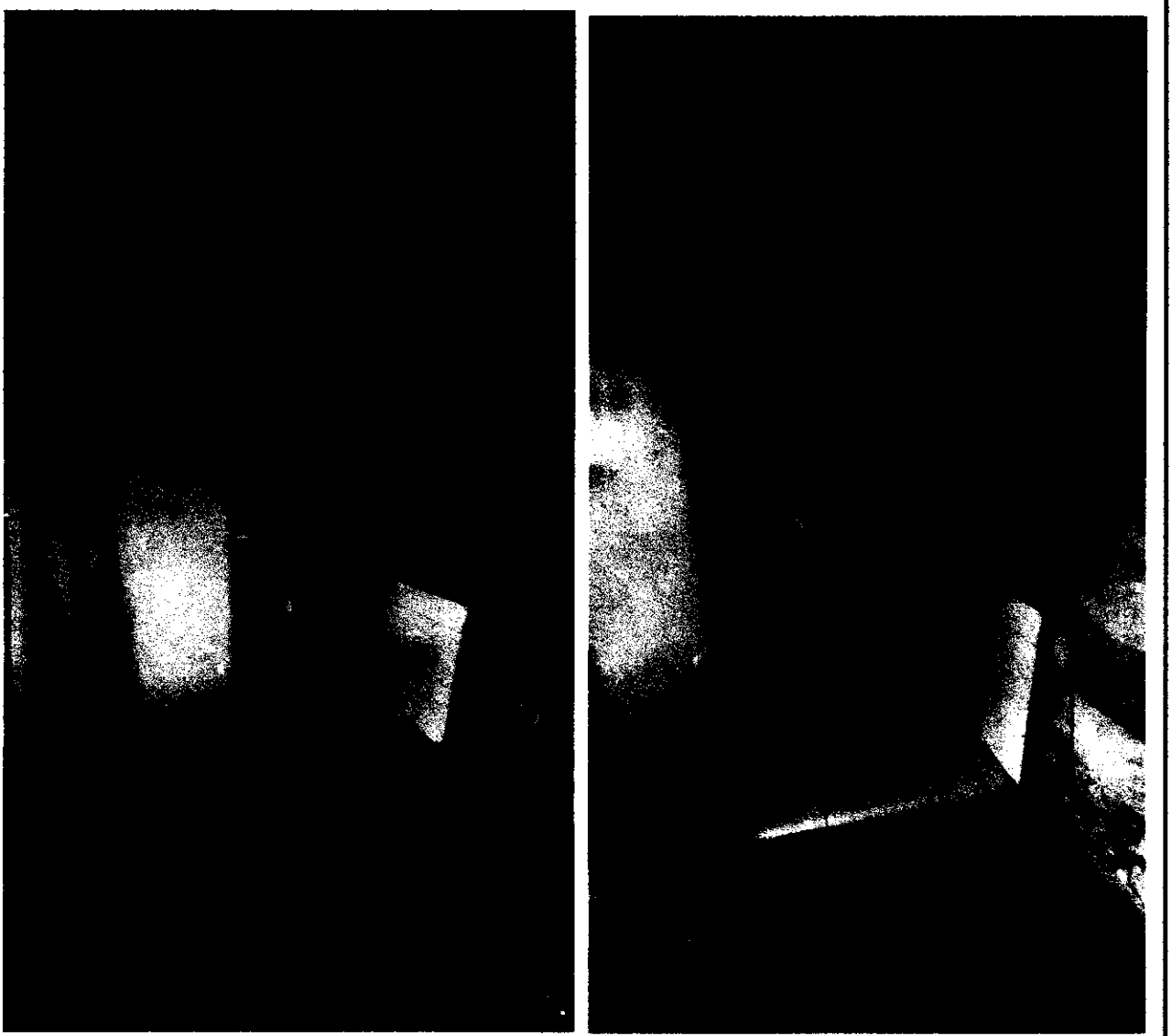
Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Jose de La Cruz Rodriguez **Dirección:** Barrio Corinto



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JESÚS HEBER VIDAL ARCOS	CC:	83.240.831	BARRIO O SECTOR:	B. El Jardín
	FIRMA: Jesus Heber Vidal			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	13,39	$ 527.794
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 527.794**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	13,32	$ 1.409.309
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.409.309**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,78	$ 234.479
	SUBTOTAL PISOS				**$ 234.479**

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JESÚS HEBER VIDAL ARCOS	**CC:**	**83.240.831**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. El Jardin**
	FIRMA: Jesus Heber Vidal			**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 369.972**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.288,21	0,00	$ -
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ -**

COSTOS DIRECTOS		**$**	**3.009.640**
ADMINISTRACION	**22%**	$	662.121
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.193
UTILIDADES	**6%**	$	180.578
COSTO TOTAL		**$**	**3.912.532**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.912.532,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA SINAI 2025						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2		13,39
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)				M2	1	**13,39**
	DUCHA		1,7	4,59	M2	1	7,80
	BAÑO		1,7	3,48	M2	1	5,59
	LUCETA		0,44	0,76	M2	1	0,33
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,65	8,07	M2	1	13,32
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,3		2,14	M2	1	2,78
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 - 03 - 2026
LUGAR: Barrio el Jardín

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Jesus Haver Vidal Arcas.	83.240.831	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Pito Dus.	1.004.473.177	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de inspección - Mejoramiento Unidad Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañía del Beneficiario se realizo La Verificación de las condiciones actuales de la Unidad Sanitaria., con el proposito de identificar las necesidades y Actividades requeridas para el mejoramiento.

4. OBSERVACIONES: De acuerdo con la inspección realizada, se identificaron Las necesidades particulares de la U. Sanitaria, se determino que las actividades de Obra a ejecutar son: Repello muros internos, cachapeo de piso y pared internas, Suministro e instalación de pueta metalica y Sanitario Blanco.

5. RECOMENDACIONES: Se recomienda al Beneficiario, previo al inicio de la obra, realizar las adecuaciones necesarias para garantizar Las condiciones adecuadas del Area de intervención.

6. COMPROMISOS: NO APLICA

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Jesus Heverviz 83.240.831 Asistente 2 Bruyan Pole

Asistente 3_____ Asistente 4_____

Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Jesus Hever Vidal Arcos **Dirección:** Barrio El Jardín



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: BAUDELINO DAZA QUINTANA	CC:	76.258.994	BARRIO O SECTOR:	B. Primavera
	FIRMA: Baudelino Daza			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	13,96	$ 550.261
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 550.261**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,32	$ 1.303.505
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.303.505**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: BAUDELINO DAZA QUINTANA	CC:	76.258.994	BARRIO O SECTOR:	B. Primavera
	FIRMA: Baudelino Daza			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,75	$ 231.949
	SUBTOTAL PISOS				**$ 231.949**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ -**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.322,33	1,62	$ 26.442
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 26.442**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$	670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.967
UTILIDADES	**6%**	$	182.900
COSTO TOTAL		**$**	**3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
8	PAÑETES						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	13,96
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,7	8,21	M2	1	13,96
	COLUMNETAS				M2		0
	LUCETAS				M2		0
10	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,5	8,21	M2	1	12,32
10	PISOS						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,1		1,25	M2	2	2,75
11	CARPINTERÍA METÁLICA						
	Luceta metalica en lamina cal. 18	0,82		0,5	M2		0
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m	0,82		0,5	M2		0
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	0	0
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND		0
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	0	0
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Espejos baños				M2	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	0	0
13	PINTURA GENERAL						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2		0
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra				M2	1	0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 - 03 - 2026
LUGAR: Barrio La Primavera.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Baudelino Oaza Quintana.	76.258.994	Beneficiario
2	Brayan Camilo Pito Sus	1.004.473.137	Apoyo Planeación.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de inspección - Mejoramiento U. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañía del Beneficiario se realizo la Verificación de las condiciones Físicas actuales de La Unidad Sanitaria. Con el Proposito de Identificar las necesidades y actividades de obra requeridas para el mejoramiento.

4. OBSERVACIONES: De acuerdo con la inspección Realizada, se identificaron las necesidades particulares de la U. Sanitaria. Se determinaron que las actividades de obra serían: Pañete en muros internos, enchape de pared y pisos internos, Suministro e instalación de dos puntos Hidraulicos (Ducha y Baño)

5. RECOMENDACIONES: Se recomienda al Beneficiario, Previo al inicio de la obra, realizar Las adecuaciones necesarias para garantiza Las condiciones adecuadas del area de intervención.

6. COMPROMISOS:

NO APLICA.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Baudelino Daza 76.258.994

Asistente 2 [signature] 1.004.473.737

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Baudelino Daza Quintana **Dirección:** Barrio La Primavera



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** LUZ FABIOLA ARCILA MUÑOZ			**BARRIO O SECTOR :**	
	FIRMA: Luz Fabiola Arcila	**CC:**	**26.527.136**	**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0.10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	2,00	$ 33.270
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 190.189**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	10,41	$ 1.101.420
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.101.420**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,07	$ 174.594
	SUBTOTAL PISOS				**$ 174.594**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** LUZ FABIOLA ARCILA MUÑOZ	**CC:**	**26.527.136**	**BARRIO O SECTOR :**	
	FIRMA: Luz Fabiola Arcila			**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 216.999**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	7,30	$ 411.903
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 411.903**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.288,21	1,0469	$ 17.052
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 17.052**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			2	ML	1	2
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	0	0
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				ML	0	0
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	1	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	1	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	1	0
	Punto agua fria de ½"				UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"				ML	1	0
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	1	0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,5	6,94	M2	1	10,41
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,27		1,63	M2	1	2,07
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18				M2		0
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m				M2		0
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND	0	0
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	0	0
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Espejos baños				M2	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	0	0
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)						7,3
	MURO EXTERNO		2,00	1,50	M2	1	3,0
	COLUMNA		2,00	0,75	M2		1,5
	ALBERCA	0,6		0,9	M2		0,54
	PINTURA INTERNA	0,3		6,94			2,082
	ANTEPECHO LAVAMANOS	0.36	2,00				0,72
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	1,0469	1,0469

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA		
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 - 03 - 2026.
LUGAR: Barrio el jardín

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Luz Fabiola Arcila Muñoz	26.527.136	Beneficiaria
2	Brayan Camilo Pito Suns	1004473127	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de inspección - Mejoramiento U. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañía de la Beneficiaria se realizó la verificación de las condiciones físicas actuales de la unidad sanitaria con el propósito de identificar las principales necesidades y actividades de obra requeridas para el mejoramiento.

4. OBSERVACIONES: De acuerdo a la inspección realizada y levantada las mediciones planimetricas, se determina que la intervención se enfoca en: instalaciones sanitarias enchape de pisos y pared interna, suministro e instalación de 2 puertas metalicas y lavamanos, así como estuco y pintura.

5. RECOMENDACIONES: Se le recomienda a la Beneficiaria, que previo al inicio de la obra, realice las adecuaciones necesarias para garantizar las condiciones adecuadas del area de intervención.

6. COMPROMISOS:

NO APLICA

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Luz Fabiola Arcila 29.527.136 Asistente 2 [signature] 1.004.473.137.

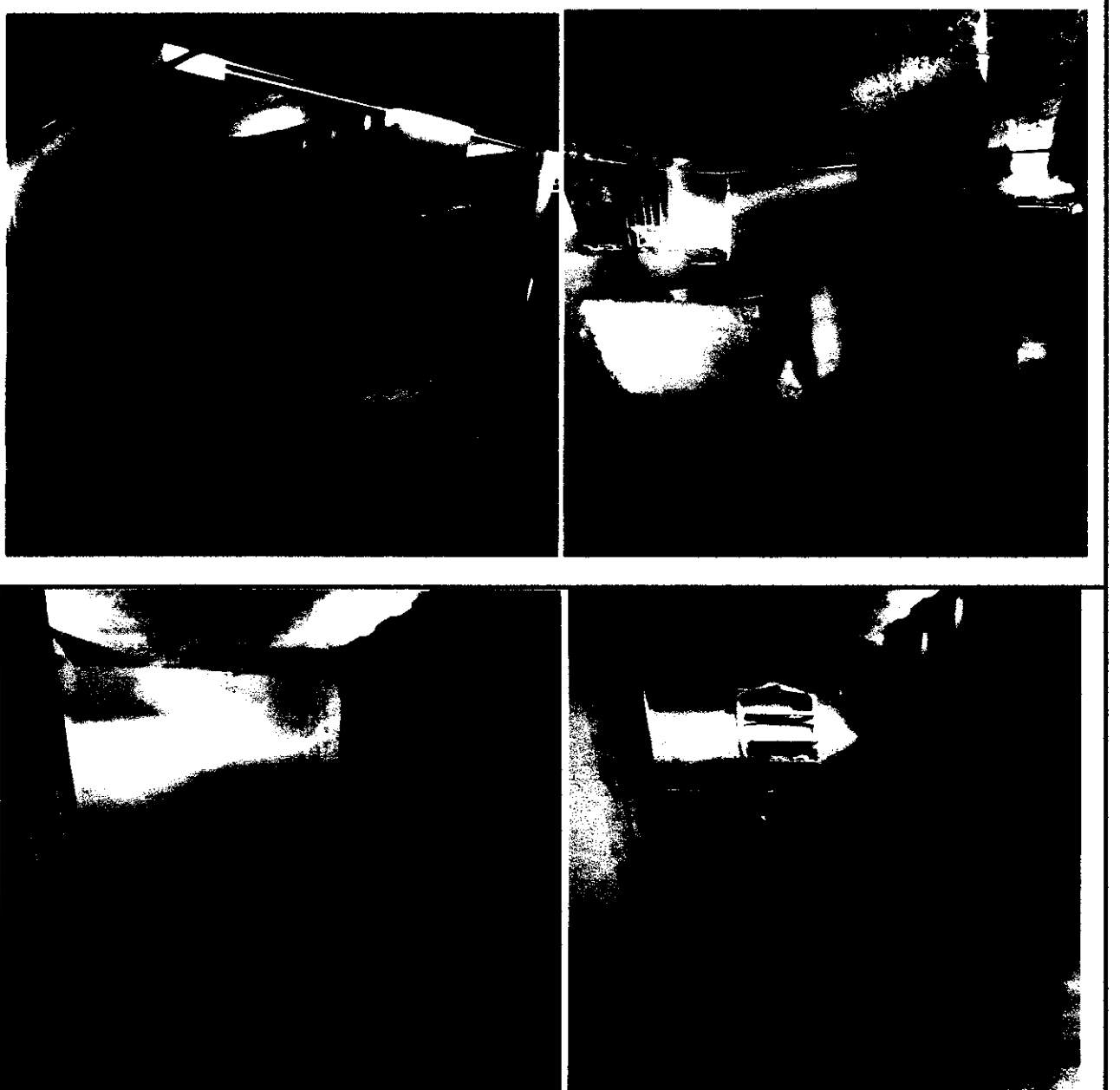
Asistente 3_____ Asistente 4_____

Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Luz Fabiola Arcila Muñoz **Dirección:** Barrio el Jardin



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: OLGA LUCIA SANCHEZ ZAPATA	CC:	1.081.394.444	BARRIO O SECTOR :	B. Divino Niño
	FIRMA: Olga Lucia Sanchez			DIRECCIÓN:	Calle 4 No. 4 Este 36

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,00	$ 31.041
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 31.041**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	7,00	$ 685.293
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 685.293**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	8,83	$ 519.125
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 519.125**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	3,00	$ 49.905
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	3,00	$ 73.767
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	2,00	$ 161.572
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,00	$ 29.308
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 474.192**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ -**

PRESUPUESTO OFICIAL

★ ★

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,50		2,00	M2	1	3
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,			7	ML	1	7
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,5	M2	1	8,83
	COLUMNETAS		0,12	0,25	M2	4	0,12
	PUERTA		2	0,8	M2	2	3,2
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	2	0,85
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			1,8	ML	4	7,2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			3	ML	3	3
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			3	ML	3	3
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	0	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"			2	UN	2	2
	Tuberia presion PVC ½"			2	ML	2	2
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	0,8		1,5	M2	2	2,40
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2		0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	1	0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 20/03/2026.
LUGAR: Barrio Divino Niño.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Olga Lucia Sanchez R.	1081394474	Beneficiaria.
2	Brayan Camilo Pato S.	1004473137	Apoyo Planeacion
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de inspeccion unidad Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza La visita y toma de Registrar Fotografiar y referencia para el mejoramiento de la unidad Sanitaria

4. OBSERVACIONES:

Se evidencia Unidad Sanitaria en mal Estado, se requiere mejorar desde la cimentacion, muros en mampostería y vigas aereas quedando Aparatos Sanitarios y demas por ajustar.

5. RECOMENDACIONES:

No Aplica.

6. COMPROMISOS:

La Usuaria se compromete a Lavar el Piso y tasa Sanitaria existente.

Para constancia se firma a los 20 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Olga Lucia Sancha 1081394444

Asistente 2 Brayan Cuenca P

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

Asistente 6_____

Asistente 7_____

Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: TERESA DE JESUS PALLARES PORTILLA	**CC:**	**30.714.545**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Las Brisas**
	FIRMA: Teresa Pallares			**DIRECCIÓN:**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,526	$ 26.137
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 26.137**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	7,00	$ 685.293
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 685.293**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	12,03	$ 707.256
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 707.256**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	3,00	$ 228.399
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	4,00	$ 98.356
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,00	$ 242.358
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,00	$ 29.308
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 748.468**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ -**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ -**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,00	$ 144.096
	SUBTOTAL PISOS				**$ 144.096**

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: TERESA DE JESUS PALLARES PORTILLA	CC:	30.714.545	BARRIO O SECTOR :	B. Las Brisas
	FIRMA: Teresa Pallares			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ -
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 369.972**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,88705	$ 14.468
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 14.468**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.555.740**
ADMINISTRACION	**22%**	$	782.263
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	71.115
UTILIDADES	**6%**	$	213.344
COSTO TOTAL		**$**	**4.622.462**

TOTAL COSTOS	**$**	**4.622.462,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

★★

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,263000		2,00	M2	1	2,5260
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,			7	ML	1	7
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,5	M2	1	8,83
	COLUMNETAS		0,12	0,25	M2	4	0,12
	PUERTA		2	0,8	M2	2	3,2
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	2	0,85
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			1,8	ML	4	7,2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	3	3
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	ML	1	4
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			4	ML	1	4
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	0	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"				UN	3	3
	Tuberia presion PVC ½"			2	ML	1	2
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,25		1,6	M2	1	2,00
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		0,887	M2	1	0,887

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaria de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 - 03 - 2026.
LUGAR: B. Las Brisas.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Teresa de Jesus Pallares P.	30.714.545	Beneficiaria.
2	Brayan Camilo Pito Suns	1,004,473,137	Apoyo planeación.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Beneficiarios - Mejoramiento U. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se Realiza la inspección ocular a la unidad Sanitaria objeto del mejoramiento.

4. OBSERVACIONES:

Se evidencia una unidad Sanitaria en mal estado, sin muros en mampostería, solo cerramiento provisional. Se indica que deberá iniciar la intervención desde las bases o cimentación hasta agotar el Recurso.

5. RECOMENDACIONES:

Obras a Realizar: Cimentación Viga Amarre: 6,60m muro mampostería 10,05 m^2, columnetas (0,15 x 0,12) 7,20 m Punto Desague 2" y 4", Punto Agua Fria 2und., Placa piso concreto e = 0,08 2,00 ML

6. COMPROMISOS:

Se lleva al compromiso con el usuario, que se compromete a realizar las demoliciones existentes para iniciar la intervención.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Marzo del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 Tania Pallos 3071145115

Asistente 2 Brayan Camilo Pulido. 1.004.473.137.

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

Asistente 6_____

Asistente 7_____

Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: AMPARO ARCOS	CC:	26.527.459	BARRIO O SECTOR :	B. Primitivo Losada
	FIRMA: Amparo Arcos			DIRECCIÓN :	Calle 7 No. 2- 34

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	14,68	$ 863.052
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 863.052**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	8,00	$ 955.608
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 955.608**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.206-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: AMPARO ARCOS	CC:	26.527.459	BARRIO O SECTOR :	B. Primitivo Losada
	FIRMA: Amparo Arcos			DIRECCIÓN :	Calle 7 No. 2- 34

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ -
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				$ -
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	1,00	$ 172.718
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 640.804**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 586.971**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,1161	$ 1.894
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 1.894**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,7	M2		14,68
	ANTEPECHO		2	0,7	M2		1,4
	COLUMNETAS		0,25	0,12	M2	4	0,12
	LUCETAS				M2		0
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			2	ML	4	8
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18	1		1	M2		1
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		0,1161	M2		0,1161

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 08 - Mayo - 2026.
LUGAR: B. Primitivo.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Amparo Arcos	26527459	Beneficiaria.
2	Brayan Camilo Polo S.	1004473137	Apoyo Planeación.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de inspección - Mejoramiento V. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza la Valoración - ydo a la propietaria el pudo donde se ubica la unidad Sanitaria.

4. OBSERVACIONES:

Se observa La Vivienda en construcción, por lo que se procede a realizar Las mediciones correspondiente. Se define que la intervención sera en: Construcción muros en mamposteria, columnetas, Aparatos Sanitarios, 1 puerta metalica

5. RECOMENDACIONES:

Se le recomienda a la Beneficiaria realizar la adecuaciones necesaria para el correcto Funcionamiento Hidro-Sanitario de la Unidad.

6. COMPROMISOS:

Como compromiso Se establece que la Beneficiaria deberá realizar obras preliminares tales como Instalación Hidro-Sanitarias y de más que se requieran.

Para constancia se firma a los 8 días del mes de Mayo. del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Amparo Arlos 26527459

Asistente 2 Brayan Camilo P. 1.004.473.137.

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: RUBEN ALBEIRO ARCOS	CC:	83.241.569	BARRIO O SECTOR :	B. El Jardín
	FIRMA: Ruben Albeiro Arcos			DIRECCIÓN:	k 4 Este 7-94

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,16	$ 22.350
	SUBTOTAL PRELIMINARES			0,00	**$ 22.350**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ -**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ -**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ -**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ -**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	16,52	$ 651.169
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 651.169**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	9,56	$ 1.011.486
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.011.486**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,16	$ 182.185
	SUBTOTAL PISOS				**$ 182.185**

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: RUBEN ALBEIRO ARCOS	CC:	83.241.569	BARRIO O SECTOR :	B. El Jardín
	FIRMA: Ruben Albeiro Arcos			DIRECCIÓN:	k 4 Este 7-94

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 666.057**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,88145	$ 46.996
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 46.996**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,27		1,70	M2	1	2,16
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	16,52
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	8,91	M2	1	16,52
	COLUMNETAS				M2		0
	PUERTA	0.65	2		M2	1	1,30
	LUCETAS				M2	1	0.00
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	5,31	M2	1	9,56
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,27		1,7	M2	1	2,16
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18				M2		0
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		2,88145	M2	1	2,881

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 20 - 03 - 2026
LUGAR: Barrio El Cardín

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Ruben Albeiro Arcos.	83241569	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Polo S.	1004473137	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Usuarios Mejoramiento Unidad Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Se Realiza la evaluación preliminar de la Unidad Sanitaria, Se levantan medidas y plano a mano alzada de lo existente.
Vs. (1,70 x 1,27) Area.

4. OBSERVACIONES:
Presupuesto que incluye: pañete, afinado, Enchape pared 1,80, Enchape piso, juego de incrustaciones, Ducha.

5. RECOMENDACIONES:
No Aplica.

6. COMPROMISOS:
No Aplica.

Para constancia se firma a los 20 días del mes de Mar 20 del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 x Raul Albeiro Arco 83 247569

Asistente 2 Brayan Cantor Pabo

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

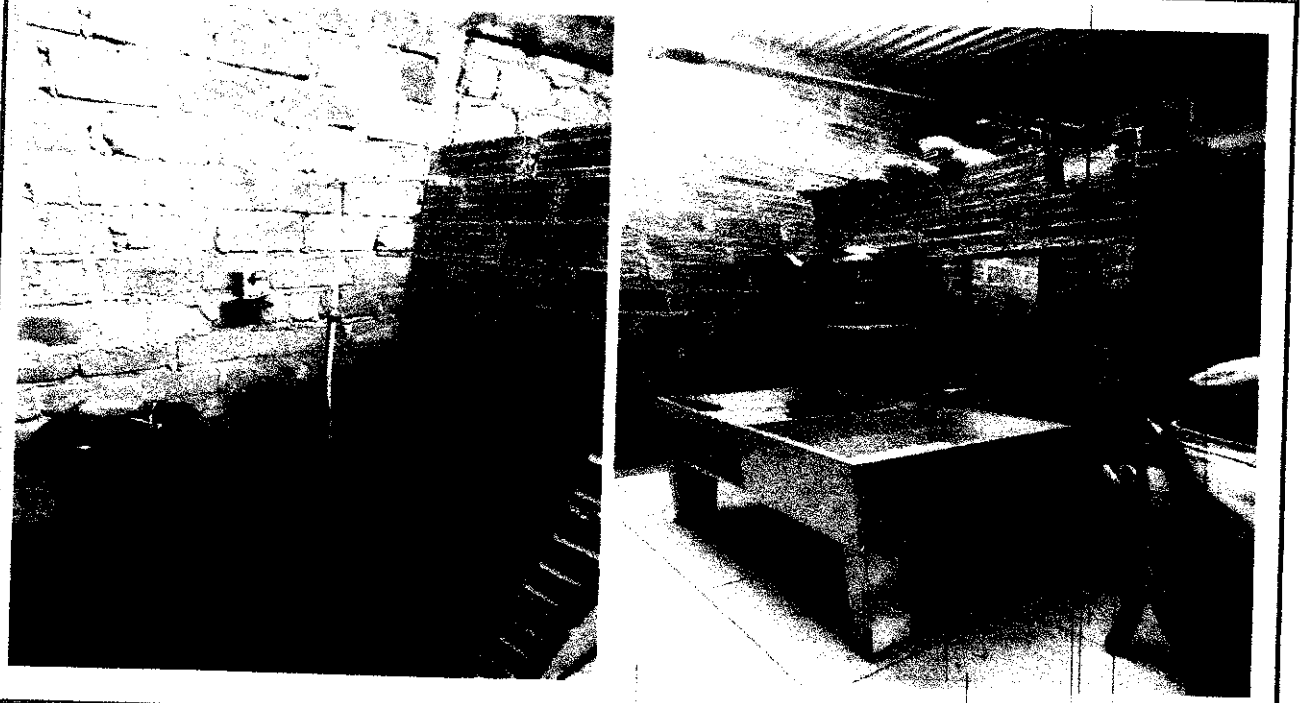
Asistente 6_____

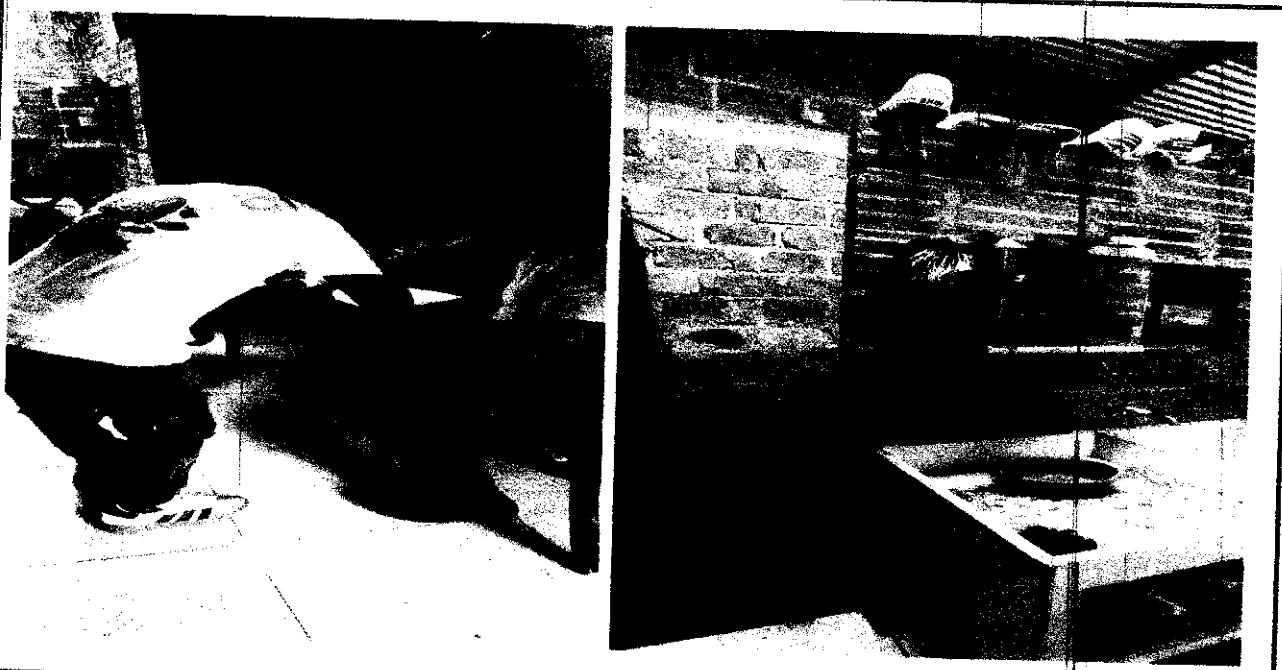
Asistente 7_____

Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ALEXIS JHOANY MENESES QUINAYAS	CC:	1.080.265.379	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: Alexis Jhoany M. Q.			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	2,08	$ 122.285
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 122.285**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	2,00	$ 33.270
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,00	$ 29.308
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 219.497**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	5,34	$ 210.487
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 210.487**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	11,45	$ 1.211.456
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.211.456**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	1,61	$ 135.795
	SUBTOTAL PISOS				**$ 135.795**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ALEXIS JHOANY MENESES QUINAYAS	CC:	1.080.265.379	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: Alexis Jhoany M. Q			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 513.084**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	2,28	$ 128.649
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 128.649**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,39053	$ 38.990
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 38.990**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

★ ★

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,85	1,12	M2	0	2,08
	COLUMNETAS				M2	0	0
	LUCETAS				M2	0	0
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				ML	2	2
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	0	0
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				ML	0	0
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	0	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"				UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"				ML	2	2
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		1,85	1,12	M2	2	5,34
	Muro Bloque de arcilla No. 5		1,9	0,63	M2	1	1,20
	PUERTAS				M2		0
					M2		0
9	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar				M2		11,45
	DUCHA Y BAÑO		1,85	5,05	M2	1	9,3425
	ZONA HUMEDA EXTERIOR		1,9	1,11	M2	1	2,109
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		1,61
	DUCHA	0,74		0,98	M2	1	0,73
	BAÑO	0,88		1	M2	1	0,88
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	1,23	1,85		M2	1	2,28
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		2,39	M2		2,39

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - Abril - 2026
LUGAR: Centro poblado - Peñon.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Alexis Jhoany Meneses	1080265374	Beneficiario.
2	Esmeralda Meneses	1084896480	Acompañante - Beneficiario
3	Brayan Camilo Puto Soto.	1004473137	Apoyo Planeación.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita ocular - Mejoramiento Unidad Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañía de la persona quien nos atiende procedemos a realizar la visita ocular y el levantamiento de información de la U. Sanitaria

4. OBSERVACIONES: Se observa la construcción de la Unidad Sanitaria en mampostería Repellada, en completo Fucicadmiento.

5. RECOMENDACIONES: Se Realiza el levantamiento Planimetrico de la Unidad Sanitaria y el Registro Fotografico Se define la intervención en: Enchape pisos y pared, muro en Bloque No 5, pañete muro a levantar, punto Hidraulico y Sanitario, lavamanos, puerta, estuco y pintura exterior.

6. COMPROMISOS:

"NO APLICA"

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 + Alexis Jhoany M. 1080265379

Asistente 2 Esmeralda casanova m. 1084896480

Asistente 3 Breyan Cortés Pinto

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JUAN ISIDRO MONCAYO MORALES	CC:	83.240.652	BARRIO O SECTOR :	B. Las Brisas
	FIRMA: Juan Isidro Moncayo			DIRECCIÓN:	Cr. 3-336.

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	7,00	$ 685.293
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ 685.293
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	12,03	$ 707.256
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ 707.256
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ 860.047
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	2,00	$ 33.270
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	4,00	$ 98.356
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,00	$ 242.358
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	6,00	$ 87.924
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 697.681
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ -
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,04	$ 146.978

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891 180 205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JUAN ISIDRO MONCAYO MORALES	CC:	83.240.652	BARRIO O SECTOR:	B. Las Brisas
	FIRMA: Juan Isidro Moncayo			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				**$ 146.978**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ -**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 565.847**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,00000	$ -
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ -**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.663.102**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 805.882
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 73.262
UTILIDADES	**6%**	$ 219.786
COSTO TOTAL		**$ 4.762.032**

TOTAL COSTOS	**$ 4.762.032,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

★ ★

	MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA SINAI 2025						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,			7	ML	1	7
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,5	M2	1	12,03
	COLUMNETAS		0,12	0,25	M2	4	0,12
	PUERTA				M2	2	0
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	2	0,85
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			1,8	ML	4	7,2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	2	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			2	ML	1	2
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			4	ML	1	4
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	1	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	1	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"				UN	3	3
	Tuberia presion PVC ½"			6	ML	1	6
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,2		1,7	M2	1	2,04
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	1	1

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 - Marzo - 2026
LUGAR: Carre 3 - 36 - B. Las Brisas.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Isidro Manayo M	83240652	Beneficiario
2	Brayan Camilo Pito Sus	1.004473.137	Apoyo - Planeacion.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspección ocular - Mejoramiento Unidad Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañia del Beneficiario se procede a realizar el levantamiento planimetrico de la Unidad Sanitaria existente.

4. OBSERVACIONES: Se observa que la unidad Sanitaria esta en mal estado y requiere de un mejoramiento consistente en: Construcción cimentacional, muros en mampostería, Estructuras en concreto (columnas.), Instalaciones Sanitarias, Aparatos sanitarios

5. RECOMENDACIONES: No Aplica.

6. COMPROMISOS: El usuario se compromete a Realizar Adecuaciones preliminares de excavaciones, Adecuación del terreno e Instalaciones Hidro-sanitarias

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Juan Es. Dro. Montoya 83.240.652

Asistente 2 _____

Asistente 3 _____

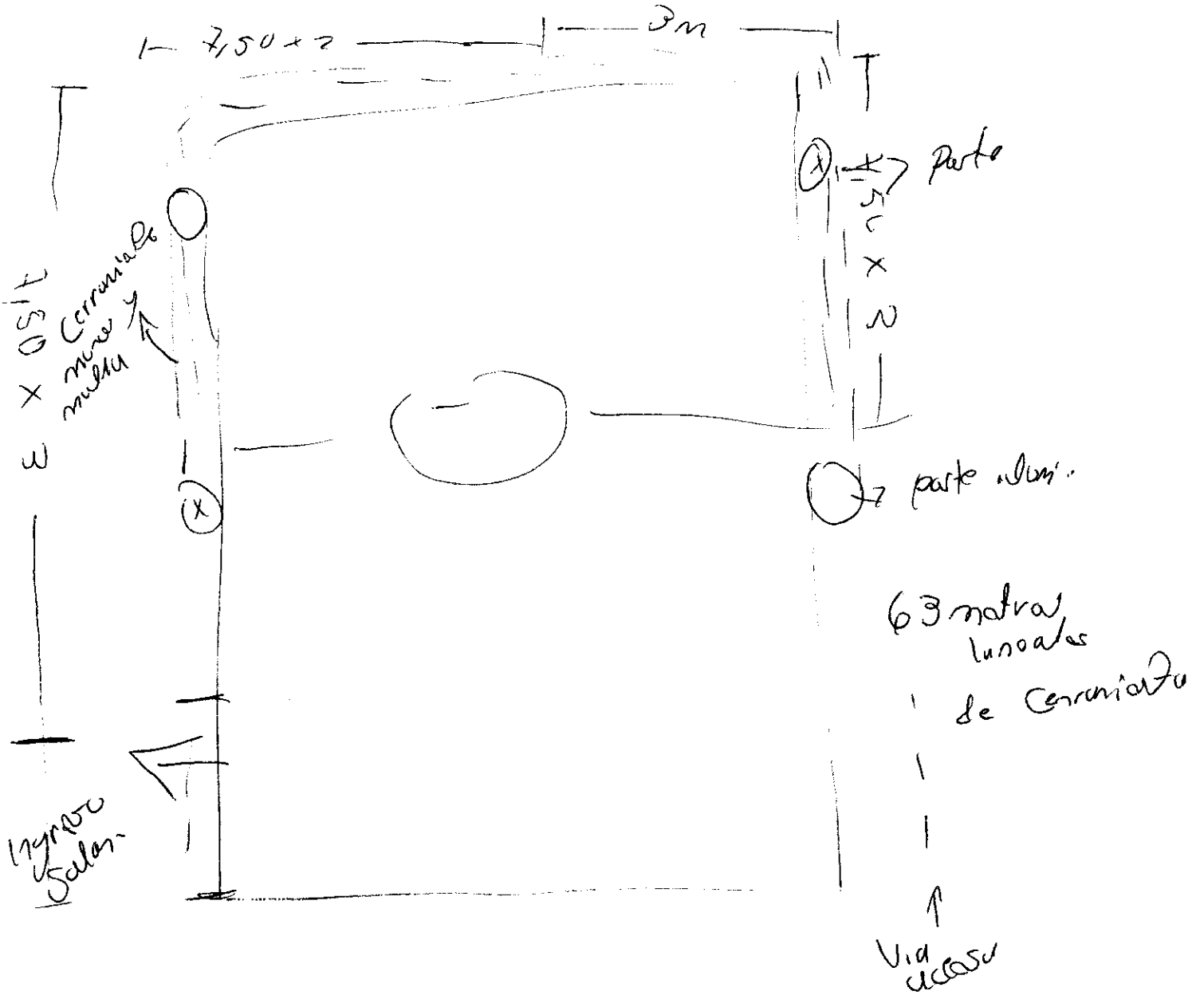
Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

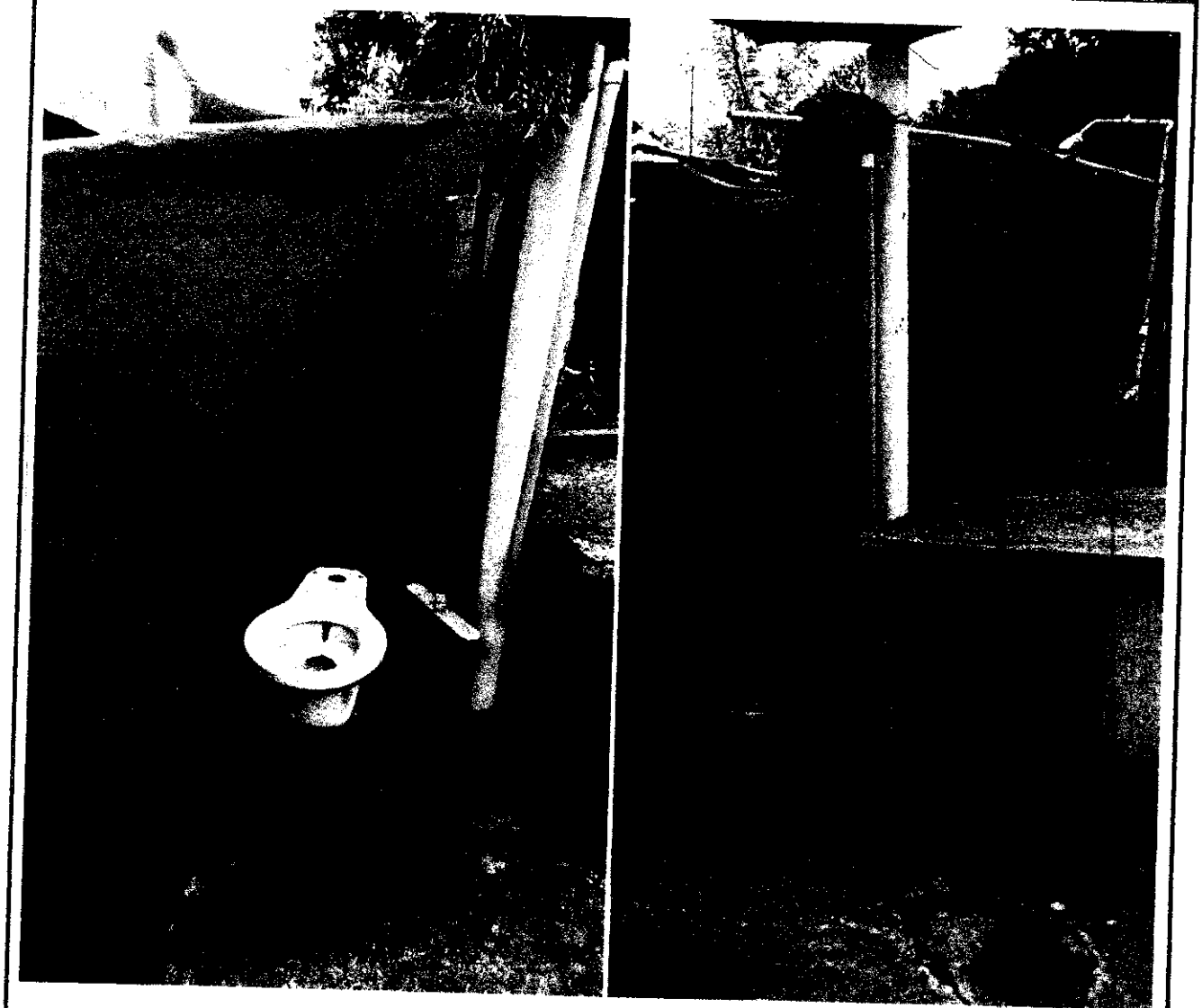
Asistente 8 _____


7,50+2
3m
Cerradura
muro y
malla
Ingreso
Salon
parte
parte
63 metros
lineales
de Cerramiento
Via
acceso

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Juan Isidro Moncayo Morales **Dirección:** Cra. 3 -36 B. Las Brisas



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO	CC:	83.240.947	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: - José Miguel Ordoñez.			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00		$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00		$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	17,37	$ 1.837.815
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.837.815**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,50	$ 210.863
	SUBTOTAL PISOS				**$ 210.863**

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO	CC:	83.240.947	BARRIO O SECTOR:	EL PENSIL
	FIRMA: José Miguel Ordoñez			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ -**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,00	$ 32.620
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 32.620**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.017.470**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 663.843
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.349
UTILIDADES	**6%**	$ 181.048
COSTO TOTAL		**$ 3.922.710**

TOTAL COSTOS	**$ 3.922.710,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
9	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,7	9,21	M2	1	17,371
	DUCHA		1,7	3,38	M2		
	BAÑO		1,7	3,44	M2		
	FACHADA		1,7	2,39		1	1,714
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,2		1,04	M2	2	2,50
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		2	M2		2

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - Abril - 2026.
LUGAR: Centro poblado - EL Pensil.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Jose Miguel Ordoñez	83240947	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Pito S.	1004473137	Apoyo Planeacion.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspeccion - Mejoramiento U. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En compañia del Beneficiario se procede a realizar la inpeccion ocular de la Unidad Sanitaria a intervenir.

4. OBSERVACIONES:

Se Realiza el levantamiento planimetrico de la Vilda, Registro Fotografico y cantidades acorde al presupuesto establecido; se define el enchape en Ducha y Baño, pared y piso, al igual que en la Fachada con h= 1,70 m, 2 puertas en la U Sanitaria.

5. RECOMENDACIONES:

El Beneficiario manifiesta querer Cambiar las puertas metalicas que se pasan Suministrar por unas en acrilico, si es el caso pondra el excedente del Valor de las mismas.

6. COMPROMISOS:

El Beneficiario Se compromete a poner el excedente del Recurso para Cambiar las puertas metalicas por una en Acrilico

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 José Miguel Ordoñez
C.N. 83240947

Asistente 2 Brayan Camilo Pita

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

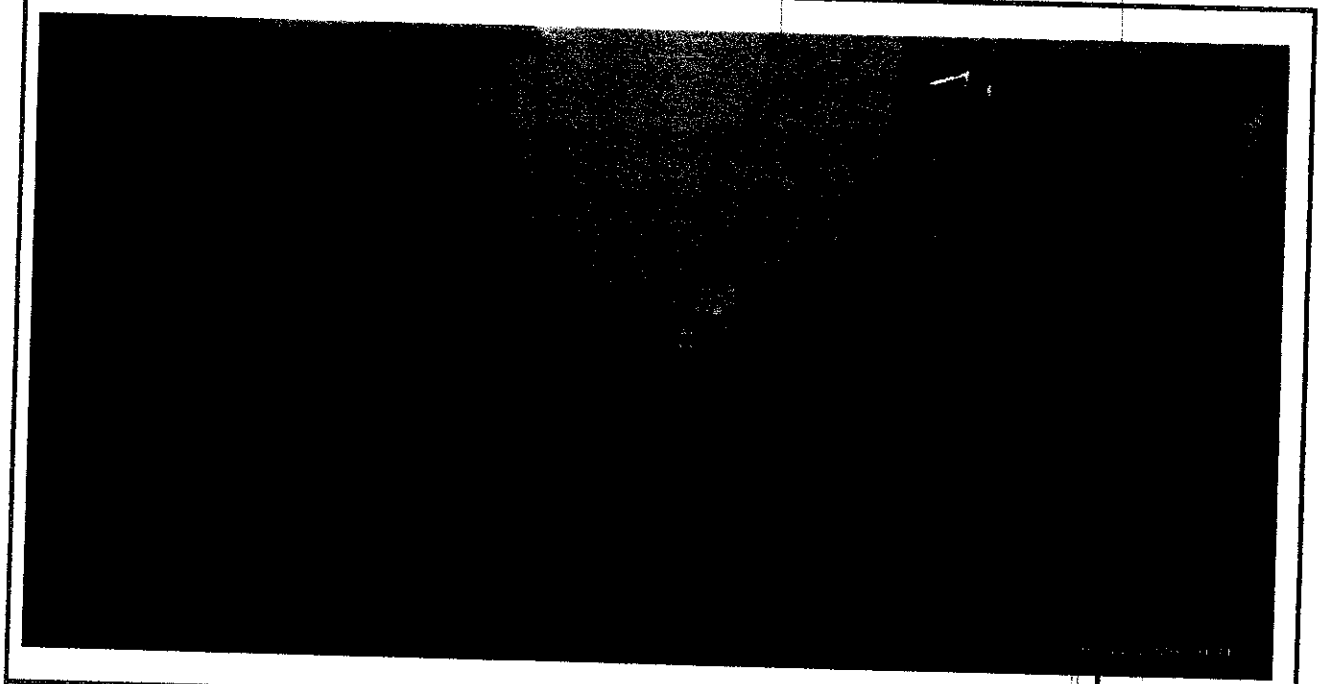
Asistente 6 _____

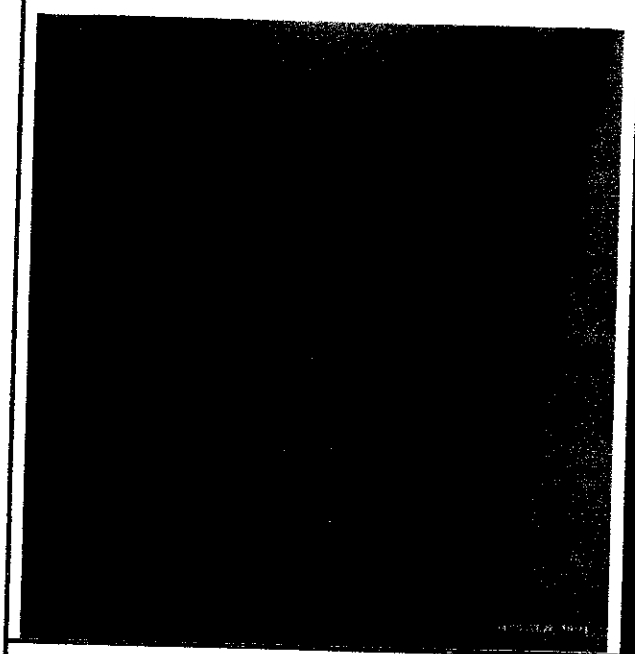
Asistente 7 _____

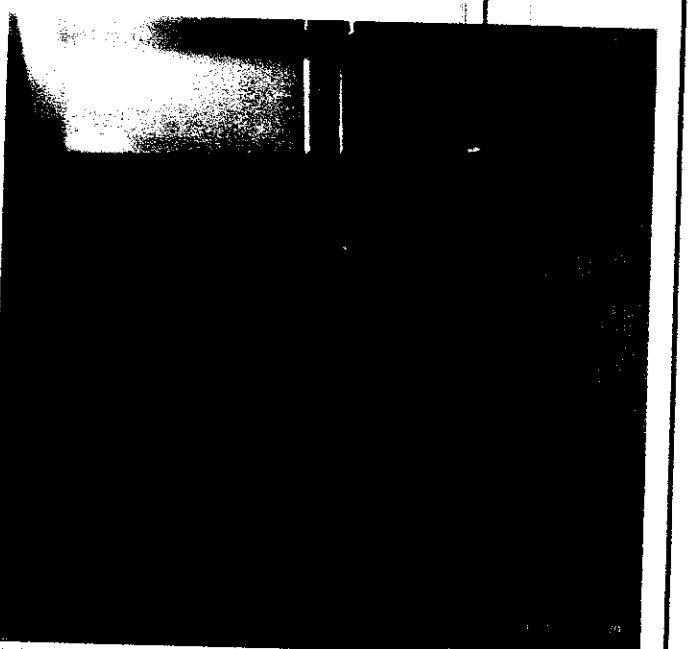
Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180 205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO	CC:	79.942.929	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00		$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00		$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	8,10	$ 319.278
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 319.278**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	10,60	$ 1.121.522
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.121.522**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,40	$ 202.428

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO	CC:	79.942.929	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL PISOS				**$ 202.428**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 782.846**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	2,60	$ 146.705
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 146.705**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,45762	$ 7.464
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 7.464**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
8	PAÑETES						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	8,1
	Muro Bloque de arcilla No. 5		2	4	M2	1	2,9
			2	1,3	M2	2	5,2
					M2		0
9	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		2	5,3	M2	1	10,6
10	PISOS						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,5		1,6	M2	1	2,40
					M2		
11	CARPINTERIA METALICA						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	1	1
13	PINTURA GENERAL						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	1,3	2		M2	2,6	2,6
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	0,45762		1	M2		0,45762

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - Abril - 2026.
LUGAR: Centro poblado - El Pensil.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Jesús Ordoñez Bravo	79942929	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Pito S.	1004473137	Apoyo Planeación.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspección - Mejoramiento V. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
En Compañía del Beneficiario se procede a Realizar la Inspección Ocular de la unidad Sanitaria a Intervenir.

4. OBSERVACIONES:
Se Realiza el levantamiento planimetrico y Registro Fotografico de la unidad se evidencia que la vivienda en general y la U. Sanitaria se encuentra en construcción. Se define intervenir en: pañete muros, enchape Pared y Piso, Aparatos Sanitarios y puerta Metalica

5. RECOMENDACIONES: (El Usuario Sol)
NO APLICA.

6. COMPROMISOS:
El Usuario se compromete a levantar muros en mampostería, frisados y la regata e instalación de punto hidraulico y ducha.

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 _____ Asistente 2 Brayan Cuenca Pita

79942929

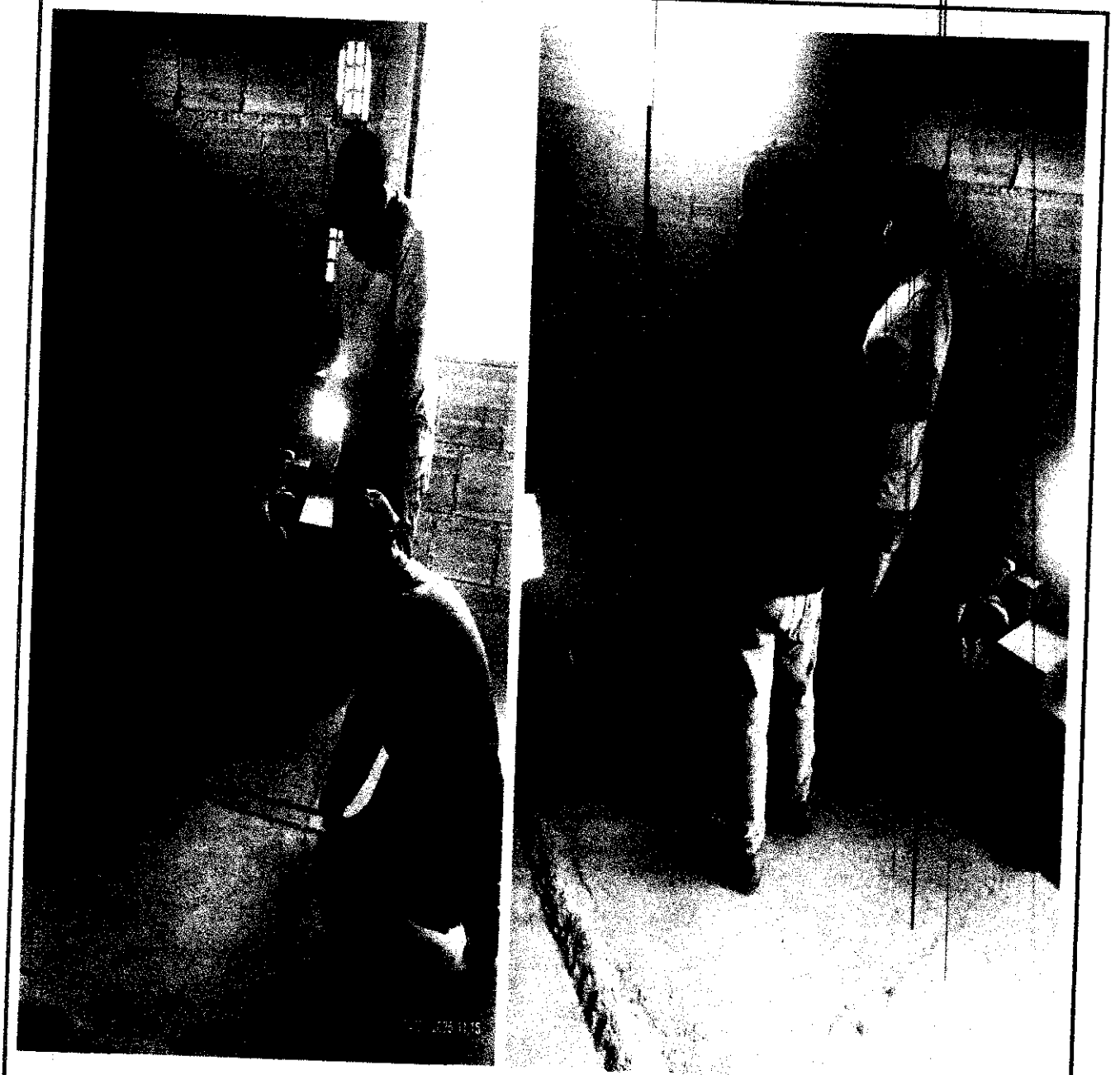
Asistente 3 _____ Asistente 4 _____

Asistente 5 _____ Asistente 6 _____

Asistente 7 _____ Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** JAIRO VALENCIA RIVERA	CC:	4.750.378	BARRIO O SECTOR:	EL PENSIL
	FIRMA: Jairo Valencia			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	13,57	$ 1.435.760
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.435.760**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	5,61	$ 473.175
	SUBTOTAL PISOS				**$ 473.175**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: JAIRO VALENCIA RIVERA	CC:	4.750.378	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: Jairo Valencia			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 195.875**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,45045	$ 7.347
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 7.347

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar				M2		13,5714
	DUCHA		1,7	3,7	M2	1	6,29
	BAÑO		1,7	3,67	M2	1	6,239
	DESCUENTO LUCETAS		0,18	0,82	M2	2	0,1476
	ANTEPECHO LAVAMNOS		1,7	0,7	M2	1	1,19
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		5,61
	DUCHA	0,89		1,27	M2	1	1,13
	BAÑO	0,9		1,23	M2	1	1,11
	PISO ANDEN EXTERIOR	1		2,96	M2	1	2,96
	ZONA ALBERCA	0,45		0,92	M2	1	0,41
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2		0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - Abril - 2026

LUGAR: Centro Poblado - El Pensil.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Brayan Stiven Valencia	1060237869	
2	Jairo Valencia Rivera		
3	Brayan Camilo Pdo S.	1004473131	
4			

2. ASUNTO:

Visita ocular - Mejoramiento Unidad Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En compañia de la persona quien nos recibe, procedemos a realizar la visita ocular y levantamiento de información requerida

4. OBSERVACIONES:

Se observa una Unidad Sanitaria Construida en mampostería confinada, Vigas y columnas, Acabados – pañete:

5. RECOMENDACIONES:

Se Realiza el levantamiento Planimetrico y Registro Fotografico de la unidad. Se define la Intervención con las siguientes actividades: Enchape Piso y muros, Enchape Anden exterior y Antepecho lavamanos, Puertas

6. COMPROMISOS:

"NO APLICA"

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril. del año 2026.

7. FIRMAS:

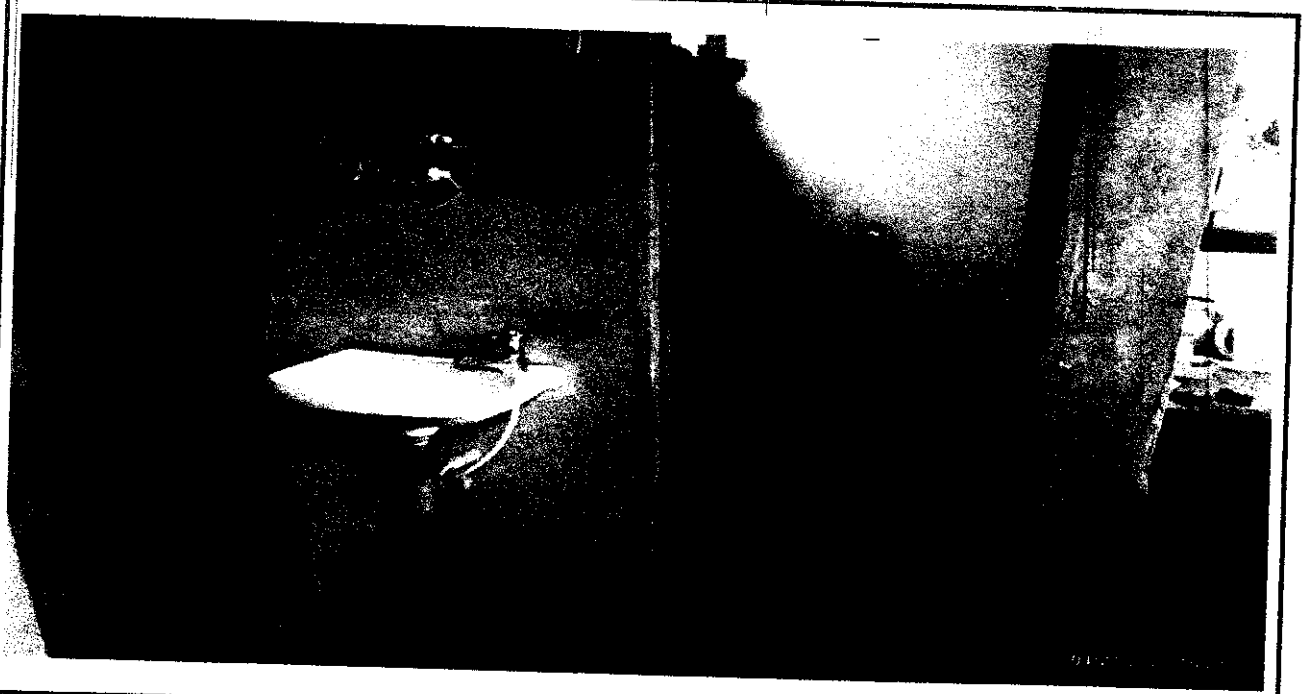
Asistentes 1 Kbrayan Stiven

Asistentes 2 [signature]

Asistentes 3 1060237069

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ANDRES EMIGDIO YEPES	CC:	12.278.990	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: Andres Yepes			DIRECCIÓN:	CENTRO POBLADO

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	10,81	$ 1.143.741
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.143.741**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	1,67	$ 140.856

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ANDRES EMIGDIO YEPES	CC:	12.278.990	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: Andres Yepes			DIRECCIÓN:	CENTRO POBLADO

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL PISOS				**$ 140.856**
11	CARPINTERÍA METÁLICA				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	1,00	$ 814.538
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 1.227.412**
13	PINTURA GENERAL				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	3,00	$ 48.930
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 48.930**

	COSTOS DIRECTOS		$ 3.029.025
	ADMINISTRACION	22%	$ 666.386
	IMPREVISTOS	2,0%	$ 60.581
	UTILIDADES	6%	$ 181.742
	COSTO TOTAL		$ 3.937.734

TOTAL COSTOS	$ 3.937.734,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
9	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,85	4,87	M2	1	10,81
	ANTEPECHO		1,8	1	M2	1	1,8
10	PISOS						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2		
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,43		1,17	M2	1	1,67
11	CARPINTERIA METALICA						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	1	1
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	1,5		2	M2		3

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 08 - 05 - 2025
LUGAR: Centro Poblado El Pensil

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Andres yepes		Beneficiario.
2	Jhon Ferdi Cañon.	93297275	
3	Brayan Cambo Pdo	1004473137	Apoyo Planeación.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita ocular - Mejoramiento U. Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En compañía de la persona que habita la vivienda procedemos a realizar la verificación inicial de la construcción.

4. OBSERVACIONES:

Se observa una unidad en perfectas condiciones, Funcionando. Se estable la intervención del Subsidio en: Enchape pared interno, Antepecho - lavamanos, instalación sanitaria y lavamanos, puerta y División.

5. RECOMENDACIONES:

NO APLICA.

6. COMPROMISOS:

Se realizará la evaluación posible de poder incluir división interna de la unidad en acrílico, para ello, se decide poner cantidad de enchape de piso para ajustar al presupuesto y establecer el cambio

Para constancia se firma a los 8 días del mes de Mayo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1_____ Asistente 2 _____ 93297275.

Asistente 3 Bayron Combs Ti 1.084447317 Asistente 4_____

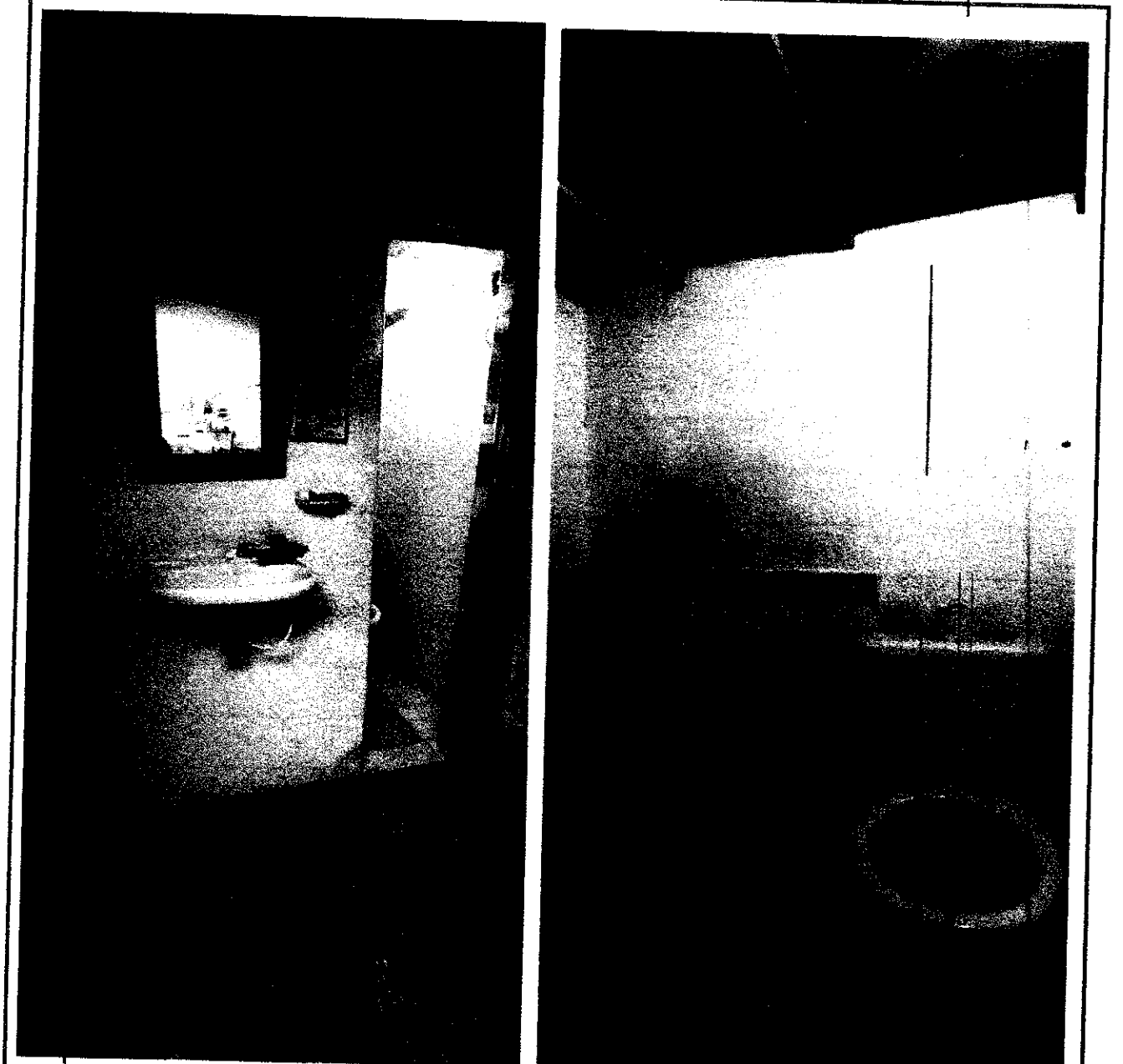
Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

3172573235 - Jhon.

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL UNIDAD SANITARIA EXISTENTE

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** GERARDO RAMIREZ SANCHEZ	**CC:**	**1.077.855.265**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. 16 de Diciembre**
	FIRMA: Gerardo Ramirez Sanchez			**DIRECCIÓN:**	**Cra. 08 No. 43**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	12,75	$ 502.567
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 502.567**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	11,41	$ 1.207.224
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.207.224**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,15	$ 181.342
	SUBTOTAL PISOS				**$ 181.342**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** GERARDO RAMIREZ SANCHEZ	**CC:**	**1.077.855.265**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. 16 de Diciembre**
	FIRMA: Gerardo Ramirez Sanchez			**DIRECCIÓN:**	**Cra. 08 No. 43**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 195.875**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.288,21	1,5440	$ 25.149
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 25.149**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.967
UTILIDADES	**6%**	$ 182.900
COSTO TOTAL		**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
8	PAÑETES						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	12,75
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,9	6,71	M2	1	12,75
9	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,7	6,71	M2	1	11,41
10	PISOS						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,18		1,82	M2	1	2,15
11	CARPINTERIA METALICA						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	1	1
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	1		1,544	M2		1,544

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 14 - 04 - 2026.
LUGAR: Barrio 16 de Diciembre.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Gerardo Ramirez	1077855265	Beneficiario
2	Brayan Camilo Peña Sanz.	1004478137	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita ocular Beneficiario Mejoramiento U. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Se realiza el respectivo registro Fotografico, toma de medidas y cantidades con fin de presupuesto

4. OBSERVACIONES:
Se evidencia una unidad Sanitaria en obra Gris, construida en muro en mampostería Bloque talde, se realizara obra de pañete, enchape 2 puertas, Ducha, (posiblemente lavamanos), piso enchape

5. RECOMENDACIONES:

No Aplica.

6. COMPROMISOS:
El Beneficiario se compromete a techar la unidad Sanitaria.

Para constancia se firma a los 14 días del mes de Abril del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Gerardo Ramirez S. 1077855265

Asistente 2 Brayan Camilo Pato 1.004.473.737

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

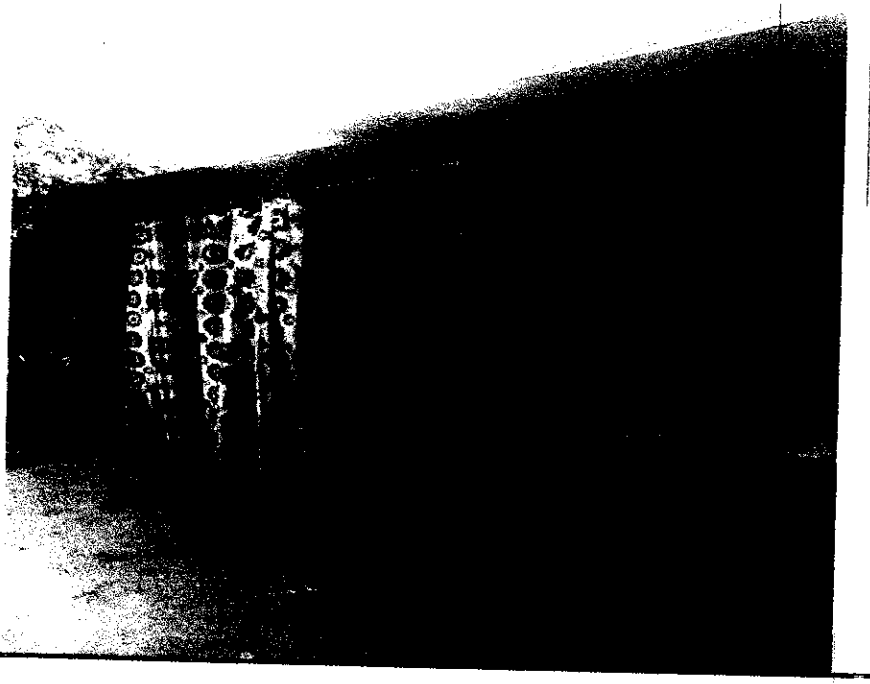
Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

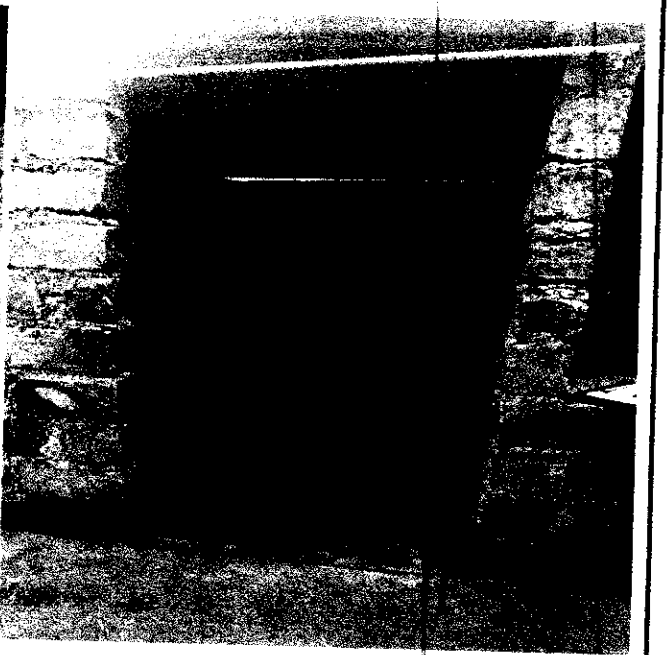
Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★★

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: TULIA UNAS	CC:	26.519.470	BARRIO O SECTOR :	EL PENSIL
	FIRMA: tulia unas			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	3,00	$ 49.905
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,00	$ 29.308
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 236.132**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	11,54	$ 1.220.978
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.220.978**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,46	$ 207.489
	SUBTOTAL PISOS				**$ 207.489**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: TULIA UNAS	CC:	26.519.470	BARRIO O SECTOR:	EL PENSIL
	FIRMA: tulia unas			DIRECCIÓN:	Centro Poblado

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,06 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 412.874**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,126550	$ 34.684
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 34.684**

COSTOS DIRECTOS		$ 3.048.329
ADMINISTRACION	22%	$ 670.632
IMPREVISTOS	2,0%	$ 60.967
UTILIDADES	6%	$ 182.900
COSTO TOTAL		$ 3.962.828

TOTAL COSTOS	$ 3.962.828,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			3	ML	1	3
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	0	0
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				ML	0	0
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	0	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"				UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"			2	ML	1	2
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
9	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar				M2		11,535
	DUCHA		1,5	3,89	M2	1	5,835
	BAÑO		1,5	3,8	M2	1	5,7
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		2,46
	DUCHA	1,1		1,17	M2	1	1,29
	BAÑO	1		1,17	M2	1	1,17
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		2,1265	M2		2,1265

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - ABRIL - 2026
LUGAR: Centro Poblado - Pensil.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Julia Uras	26519470	Beneficiaria.
2	Brayan Camilo Pita-S.	1004473134	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Ocular - Mejoramiento U. Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA: En compañía de la Beneficiaria se procede a Realizar la inspección ocular de la Unidad Sanitaria objeto de la intervención.

4. OBSERVACIONES: Se realiza el levantamiento Planimetrico y Fotografico de la Unidad Se evidencia la construcción de la U. Sanitaria en mampostería Repellada, completamente Funcional.

5. RECOMENDACIONES: Se define junto a la Beneficiaria la intervención en: Enchape Piso y pared, Punto Sanitario e hidraulico para lavamanos, lavaplatos, y puntos metalicos tuberia para conexiones, Ducha vegetal

6. COMPROMISOS: "No APLICA"

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 Tulia Vargas 26.519.470

Asistente 2 Brayan Canto R.

Asistente 3 _____

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

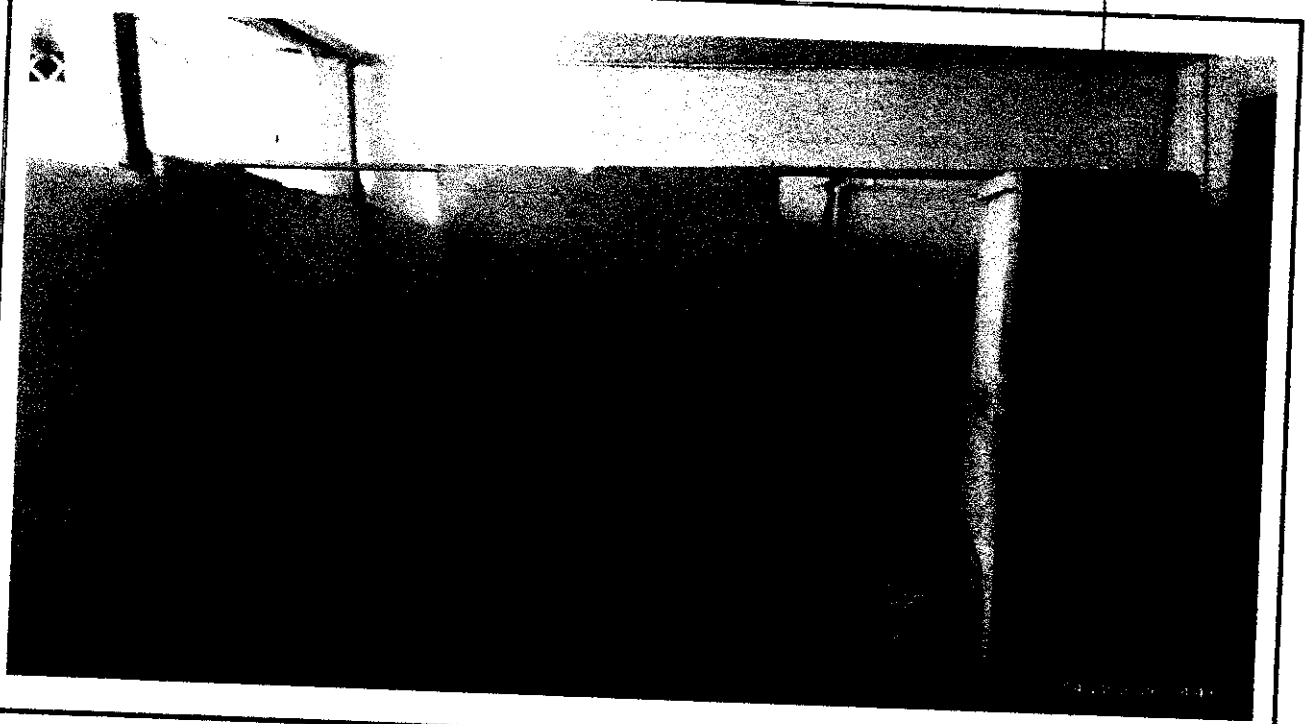
Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

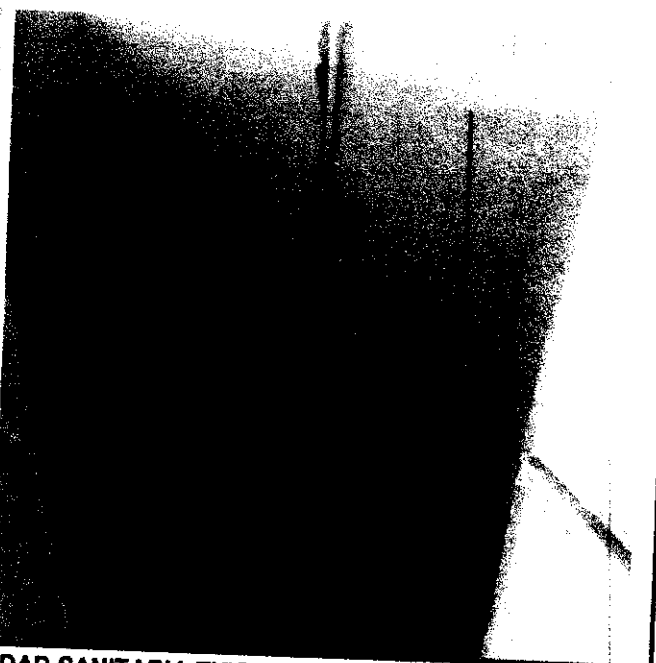
Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** CECILIA GOMEZ AUS	**CC:**	**30.074.593**	**BARRIO O SECTOR :**	**EL PENSIL**
	FIRMA: Cecilia Gomez			**DIRECCIÓN:**	**Centro Poblado**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	5,00	$ 83.175
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,00	$ 29.308
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 269.402**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	1,98	$ 78.046
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 78.046**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,31	$ 879.231
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 879.231**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	1,64	$ 138.326
	SUBTOTAL PISOS				**$ 138.326**

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** CECILIA GOMEZ AUS	**CC:**	**30.074.593**	**BARRIO O SECTOR :**	**EL PENSIL**
	FIRMA:			**DIRECCIÓN:**	**Centro Poblado**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00		$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 782.846**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	7,54	$ 425.445
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 425.445**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ -**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.041.382**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 669.104
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.828
UTILIDADES	**6%**	$ 182.483
COSTO TOTAL		**$ 3.953.797**

TOTAL COSTOS	**$ 3.953.797,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			5	ML	1	5
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	1	0
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				ML	1	0
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	1	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	1	0
	Registro de bola ½"				UN	1	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	1	0
	Punto agua fria de ½"				UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"			2	ML	1	2
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	1	0
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2		1,98
	Muro Bloque de arcilla No. 5	1,07	1,85		M2	1	1,98
	PUERTAS				M2		0
					M2		0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar				M2		8,31
	DUCHA Y BAÑO		1,7	4,89	M2		8,31
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2	2	1,64
	DUCHA	0,75		1,07	M2	1	0,80
	BAÑO	0,77		1,09	M2	1	0,84
11	**CARPINTERIA METALICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2	7,54	7,54
	Area Muro 1	1,07	1,83				
	Area Muro 2	1,19	1,86				
	Area Muro posterior	2,15	1,26				
	Area Muros Laterales	0,8	0,82				
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2		0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 02 - ABRIL - 2026
LUGAR: Centro Poblado - El Pensil.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Cecilia Gomez Aus	30074593	Beneficiaria
2	Brayan Camilo Pinto Sus	1004473137	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Ocular - Mejoramiento U. Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
En compañía de la Beneficiaria se procede a realizar la inspección ocular de la Unidad Sanitaria existente.

4. OBSERVACIONES:
Se observa la construcción de una Unidad Sanitaria en mampostería Repellada y en Buenas condiciones. Se define intervenir en: enchape muros y piso pared muro externo, Pintura y Estuco externo puerta y Metálica, Aparato Sanitario, ducha y Punto Sanitario 2" para lavamanos.

5. RECOMENDACIONES:
"NO APLICA"

6. COMPROMISOS:
"NO APLICA"

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 Cecilia Lopez 30074543 Asistente 2 Brayan Cantor Pte.

Asistente 3_____ Asistente 4_____

Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** LUIS EDUARDO BETANCOURTH UNAS	**CC:**	**83.240.508**	**BARRIO O SECTOR :**	**El Pensil**
	FIRMA: Luis Eduardo Betancourth Unas			**DIRECCIÓN:**	**Centro Poblado**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,00	$ 31.041
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 31.041**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20. Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	7,00	$ 685.293
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 685.293**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	9,54	$ 560.866
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 560.866**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	3,00	$ 49.905
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	3,00	$ 73.767
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	2,00	$ 161.572
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	4,00	$ 58.616
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 579.633**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ -**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ -**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,04	$ 146.978
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				**$ 146.978**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** LUIS EDUARDO BETANCOURTH UNAS	**CC:**	**83.240.508**	**BARRIO O SECTOR :**	**El Pensil**
	FIRMA: Luis Eduardo Betancourth unas			**DIRECCIÓN:**	**Centro Poblado**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ -
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 565.847**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,00000	$ -
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ -

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.429.705**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 754.535
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 68.594
UTILIDADES	**6%**	$ 205.782
COSTO TOTAL		**$ 4.458.616**

TOTAL COSTOS	**$ 4.458.616,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,50		2,00	M2	1	3
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero			7	ML	1	7
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	6,1	M2	1	9,54
	PUERTA		1,8	0,8	M2	1	1,44
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)			1,8	ML	4	7,2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	2	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			3	ML	1	3
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			3	ML	1	3
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	1	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	1	0
	Punto agua fria de ½"				UN	2	2
	Tuberia presion PVC ½"			4	ML	0	4
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	1	0
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,2		1,7	M2	1	2,04
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	0	0
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2		0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	0	0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - Abril - 2026.
LUGAR: Centro Poblado - El Pensil.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Luis Eduardo Betancurth	83240588	Beneficiario
2	Brayan Camilo Pito S.	1004473137	Apoyo Planeación.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspección - Mejoramiento U. Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
En compañía del Beneficiario se procede a realizar la inspección ocular de la unidad Sanitaria a intervenir.

4. OBSERVACIONES:
Se logra evidenciar la existencia de una Unidad Sanitaria en mal estado, en constante deterioro.

5. RECOMENDACIONES:
Se recomienda Construir desde Bases la Unidad Sanitaria, se recomienda Demoler y adecuar el terreno, al igual que la instalación de puntos Sanitarios e hidraulicos. Se define intervenir en: vigas Cimentación, placa Piso, muros mampostería, Columnatas, Sanitario y Ducha.

6. COMPROMISOS:
El Beneficiario se compromete a Realizar obras preliminares como Demolición, Relleno y Nivelación del terreno, a si mismo la Instalación de puntos Hidraulicos y Sanitarios.

Para constancia se firma a los 22 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 *Luis Eduardo Betancourt 83 210 508 Asistente 2 Bryan Camilo Polo >.

Asistente 3_____ Asistente 4_____

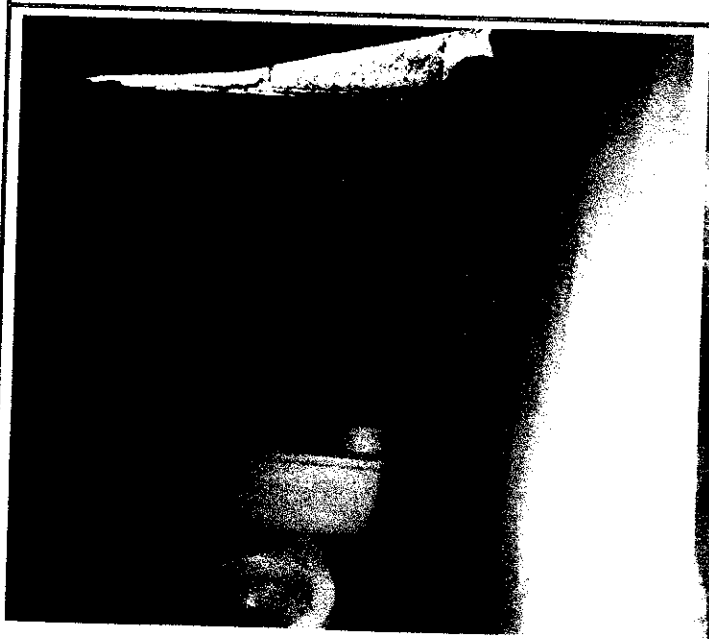
Asistente 5_____ Asistente 6_____

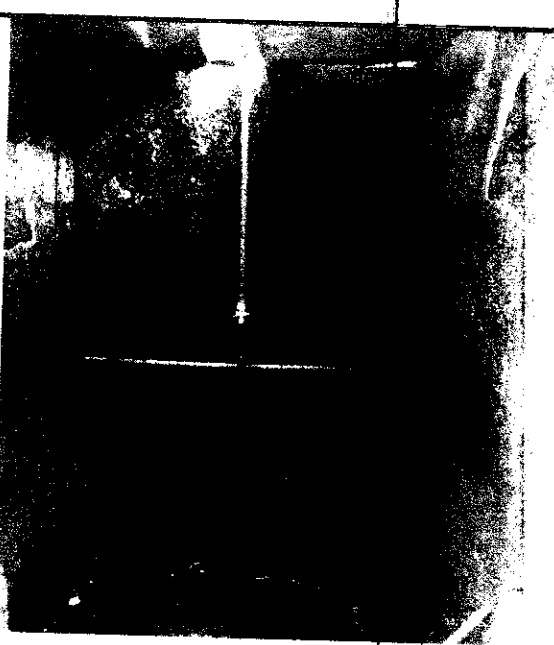
Asistente 7_____ Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

★ ★

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ANA BETULIA BARRERA TAMAYO	CC:	36.160.908	BARRIO O SECTOR:	B. El centro
	FIRMA: ANABETULIABARRERAT.			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,1295	$ 32.381
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 32.381**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	7,00	$ 685.293
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 685.293**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	12,03	$ 707.256
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 707.256**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,60	$ 907.828
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20. Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 907.828**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	3,00	$ 49.905
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	3,00	$ 73.767
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	2,00	$ 161.572
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	6,00	$ 87.924
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 608.941**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ -**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ -**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,40	$ 172.915
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				**$ 172.915**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -

★★

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,5513		2,01	M2	1	3,12
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,			7	ML	1	7
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,5	M2	1	12,03
	COLUMNETAS		0,12	0,25	M2	4	0,12
	PUERTA		0	0,85	M2	2	0
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	2	0,85
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			1,9	ML	4	7,6
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	2	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				ML	3	3
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				ML	3	3
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	0	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"				UN	2	2
	Tuberia presion PVC ½"				ML	6	6
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND		
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,5		0,8	M2	2	2,40
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	0	0
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	0	0

Firma [signature]
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

Para constancia se firma a los 9 días del mes de Abril del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 ANABETULIABARRRA Asistente 2 Brayan Camilo Pato
1.004.473-157.

Asistente 3_____ Asistente 4_____

Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

Web: www.laargentina-huila.gov.co

La Argentina - Huila
Administracion Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** ARACELY CALDON ARENAS	**CC:**	**26.527.026**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Las Brisas**
	FIRMA:			**DIRECCIÓN :**	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,00	$ 31.041
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 31.041**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0,10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	8,50	$ 832.142
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 832.142**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	12,20	$ 717.250
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 717.250**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	8,00	$ 955.608
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 955.608**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	2,00	$ 161.572
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 321.212**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ -**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ -**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,18	$ 157.065
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				**$ 157.065**

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** ARACELY CALDON ARENAS	**CC:**	**26.527.026**	BARRIO O SECTOR :	**B. Las Brisas**
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ -**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ -**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,0853	$ 34.011
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 34.011**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 3.048.329**
				ADMINISTRACION 22%	$ 670.632
				IMPREVISTOS 2,0%	$ 60.967
				UTILIDADES 6%	$ 182.900
				COSTO TOTAL	**$ 3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$ 3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,5		2	M2		3
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,			8,5	ML		8,5
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,1	M2		12,2
	COLUMNETAS				M2		0
	LUCETAS				M2		0
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			2	ML	4	8
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				ML	0	0
	Punto de desagüe en pvc 4"				UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				ML	0	0
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				UN	0	0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo				UN	0	0
	Registro de bola ½"				UN	0	0
	Salida llave terminal de ½"				UN	0	0
	Punto agua fria de ½"				UN	2	2
	Tuberia presion PVC ½"				ML	0	0
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08		0,78	1,4	M2	2	2,184
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2		0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 22 - Abril - 2026.
LUGAR: Barrio Las Brisas.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Aracely Caldon Arenas	26.527.026	Beneficiaria.
2	Brayan Camilo Pito Sanz.	1.004.473.137	Apoyo Oficina Planeación.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita técnica de Verificación de las condiciones actuales de la unidad Sanitaria - Mejoramiento.

3. DESARROLLO DE LA VISITA: Se realizo junto a la Propietaria la inspección y Verificación de las condiciones físicas actuales de la unidad Sanitaria, con el propósito de identificar las necesidades y determinar el mejoramiento.

4. OBSERVACIONES: De acuerdo con la inspección realizada se identificaron las necesidades particulares de la Unidad Sanitaria, las cuales fueron consideradas para establecer las actividades y cantidades de obra incluidas en el presupuesto especifico de la Vivienda.

5. RECOMENDACIONES: Se recomienda a la Beneficiaria, realizar las obras preliminares y excavaciones del terreno necesarias para garantizar la ejecución de la obra. Se recomienda garantizar la disponibilidad y condiciones de los puntos y conexiones hidrosanitarias.

6. COMPROMISOS: La Beneficiaria manifiesta conocer y aceptar el alcance del proyecto de mejoramiento definido para su unidad Sanitaria y se compromete a realizar obras preliminares de excavación del terreno y disponibilidad de los puntos hidrosanitarios.

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: EVARISTO MONTEALEGRE CARDENAS	CC:	4.908.346	BARRIO O SECTOR :	B. Jardín
	FIRMA: Evaristo			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,60	$ 26.902
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 26.902**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	7,00	$ 685.293
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 685.293**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	11,81	$ 694.322
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 694.322**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,60	$ 907.828
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 907.828**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	4,00	$ 98.356
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, tadrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	2,00	$ 161.572
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	4,00	$ 58.616
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 620.857**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ -**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ -**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,08	$ 149.860
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				**$ 149.860**

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: EVARISTO MONTEALEGRE CARDENAS	CC:	4.908.346	BARRIO O SECTOR :	B. Jardín
	FIRMA: Evaristo Montealegre			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	CARPINTERÍA METÁLICA				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ -
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				$ 369.972
13	PINTURA GENERAL				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	0,00000	$ -
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ -

COSTOS DIRECTOS		$ 3.455.034
ADMINISTRACION	22%	$ 760.107
IMPREVISTOS	2,0%	$ 69.101
UTILIDADES	6%	$ 207.302
COSTO TOTAL		$ 4.491.544

TOTAL COSTOS	$ 4.491.544,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	PRELIMINARES						
	Localización y replanteo manual	1,30		2,00	M2	1	2,6
3	CIMIENTOS						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,			7	ML	1	7
4	MAMPOSTERIA						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,9	6,5	M2	1	11,805
	COLUMNETAS		0,12	0,25	M2	4	0,12
	PUERTA		0	0	M2	2	0
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0.425
5	ESTRUCTURA						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.1			1,9	ML	4	7,6
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4. E-3/8" C/0,10m)				ML		0
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
	Punto de desagüe en pvc 2"			2	UN	1	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	ML	1	4
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			4	ML	1	4
	Punto agua fria de ½"			2	UN	1	2
	Tuberia presion PVC ½"			4	ML	1	4
	Cheque de Bronce de 3/4"				UND	0	0
8	PAÑETES						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	0
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)				M2	1	0
	COLUMNETAS				M2	6	0
	LUCETAS				M2	2	0
10	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar				M2	1	0
10	PISOS						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,04		2	M2	1	2,08
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		
11	CARPINTERÍA METÁLICA						
	Luceta metalica en lamina cal. 18	0,82		0,5	M2		0
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND		0
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m				M2		0
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	0	0
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND		0
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Espejos baños				M2	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo				UND	0	0
13	PINTURA GENERAL						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2		0
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra				M2	0	0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 20 - 03 - 2026.
LUGAR:

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Evaristo Montealegre Cardenas	4.908.346	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Pino Sus	1.004.473.137	Apoyo Tecnico Planeacion.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Inspección, Mejoramiento V. Sanitario.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realizó la inspección y verificación de las condiciones actuales de la unidad sanitaria de la vivienda, identificando las necesidades de intervención y actividades requeridas.

4. OBSERVACIONES:

Se evidencia condiciones de deterioro en los diferentes componentes de la unidad sanitaria relacionadas con elementos estructurales (muros, columnas) instalaciones Hidro sanitarias y demás elementos requeridos para el correcto funcionamiento.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades preliminares y adecuaciones necesarias antes del inicio del mejoramiento, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución de los trabajos

6. COMPROMISOS:

El Beneficiario manifiesta conocer y aceptar el alcance del proyecto y el presupuesto definido para su unidad. y se compromete a Realizar dichas obras preliminares y de adecuación

Para constancia se firma a los 10 días del mes de Marzo del año 2026

7. **FIRMAS:**

Asistente 1 Evaristo Montes
4.908.346.

Asistente 2 Brayan Camilo Pita

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

Asistente 6_____

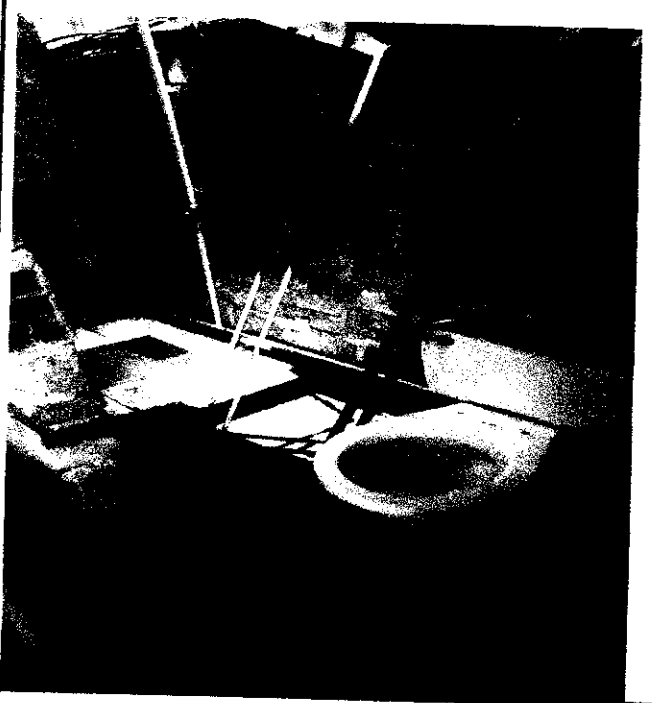
Asistente 7_____

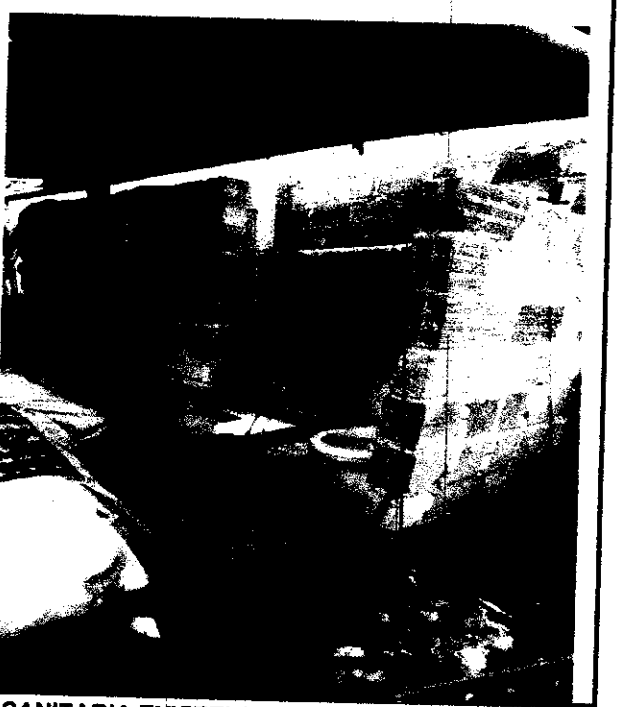
Asistente 8_____

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRÁFICO

BENEFICIARIO: Evaristo Montealegre Cardenas **Dirección:** Barrio El Jardín







VISTA GENERAL DE LA UNIDAD SANITARIA EXISTENTE.

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** MIGUEL ANGEL CABRERA MUÑOZ	**CC:**	**12.268.167**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Corinto**
	FIRMA: Miguel Cabrera			**DIRECCIÓN:**	**Carrera 3 # 9-47**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ -
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	4,20	$ 109.746
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	2,00	$ 298.922
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	1,00	$ 69.563
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 478.231**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tubería de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tubería de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	5,29	$ 559.703
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 559.703**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	3,19	$ 269.061

La Argentina - Huila
Administración Municipal
2024 -2027
NIT. 891.180.205-7

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	**NOMBRE:** MIGUEL ANGEL CABRERA MUÑOZ	**CC:**	**12.268.167**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Corinto**
	FIRMA: Miguel Cabrera			**DIRECCIÓN:**	**Carrera 3 # 9-47**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL PISOS				**$ 269.061**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 936.172**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 782.846**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	1,3682	$ 22.315
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 22.315**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.048.328**
ADMINISTRACION	**22%**	$	670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.967
UTILIDADES	**6%**	$	182.900
COSTO TOTAL		**$**	**3.962.827**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.962.827,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

★ ★

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA SINAI 2025

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
	Cable concentrico monofasico			4,2	ML	1	4,2
	Tablero de automáticos 2 circuitos				UN	0	0
	Suministro e instalación de lampara led 24w				UN	2	2
	Suminiatro e instalación de interruptor sencillo				UN	1	1
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar				M2		5,291
	ZONA HUMEDA ALBERCA		0,5	2,87	M2	1	1,435
	ANTEPECHO LAVAMANOS	0,8	1,74		M2	1	1,392
	LAVADERO		0,77	3,2		1	2,464
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2		
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2		3,19
	ANDEN EXTERIOR (LADO 1)	0,64		2,25	M2	1	1,44
	BAÑO	0,86		1,29	M2	1	1,11
	ALBERCA	0,8		0,8	M2	1	0,64
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18				M2		0
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	2	2
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m				M2		0
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND		0
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Espejos baños				M2	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2	0	0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	1,3682	0

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Técnico de la Secretaría de Planeación*

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 24 - Abril - 2026.
LUGAR: Barrio Corinto - Carrera 3 # 9-47.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Miguel Angel Cabrera Muñoz	12.268.162	Beneficiario.
2	Brayan Camilo Paz Sanz	1.004.473.137	Apoyo Planeacion
3	Teresa Garcia	26582271	Acompañante - Beneficiario.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita ocular - Mejoramiento U. Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En compañia del Beneficiario Se Procede a realizar la visita de inspeccion Levantamiento de la infomacion necesaria para establecer el Presupuesto del Mejoramiento de la U. Sanitaria.

4. OBSERVACIONES:

Se evidencia la existencia de una unidad Sanitaria en optimas condiciones, y en completo Funcionamiento Sin embargo no cuenta con puertas adecuadas, asi como puntos electricos y lavamanos.

5. RECOMENDACIONES:

Se define realizar la intervencion en las Siguientes actividades; (Instalaciones electricas Interruptor + acometida general y lamparas led), Enchape Piso (Baño, Anden Exterior), Enchape pared (Zona humeda, Antepecho Lavamanos, lavadero - Alberca) 2 puertas metalicas, Lavamanos, Sanitario y Griferia Ducha.

6. COMPROMISOS:

"NO APLICA"

Para constancia se firma a los 24 días del mes de Abril del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 x Miguel Cabrera 12268767

Asistente 2 Brayan Cortés Forero

Asistente 3 Eliana García 26.582.274.

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MILEIDY LORENA BRAVO PASAJE	**CC:**	**1.080.264.642**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Divino Niño**
	FIRMA: MILEIDY BRAVO			**DIRECCIÓN:**	**Calle 4 A No. 3 Este 29**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ -**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ -	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ -	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ -		$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ -		$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ -**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ -**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ -**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00		$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00		$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ -**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	14,20	$ 559.721
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 559.721**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	9,06	$ 958.584
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 958.584**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,16	$ 182.185

★ ★

	MEMORIA DE CANTIDADES MEJORMIENTO BATERIA SANITARIA 2026						
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual				M2	1	0
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20,				ML	1	0
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)				M2		
	COLUMNETAS				M2	4	0
	PUERTA				M2	1	0
	LUCETAS				M2	2	0
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	14,2
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	6,6	M2	1	13,2
	COLUMNA		2	0,5	M2	1	1
					M2		0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,7	4,8	M2	1	9,06
	COLUMNA	0,5	1,8		M2	1	0,90
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,8		1,2	M2	1	2,16
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18	0,82		0,5	M2		0
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				UND	0	0
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m	0,82		0,5	M2		0
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			0	UND	0	0
	Juego de incrustaciones blanco				UND	1	1
	Espejos baños				M2	0	0
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)				UND	0	0
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo			1	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena				M2		0
	Esmalte sobre marcos lámina				UN		0
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)				M2		0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra				M2	1,2386	1,2386

Firma
Nombre: **BRAYAN CAMILO PITO SUNS**
CARGO *Apoyo Tecnico de la Secretaria de Planeación*

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MILEIDY LORENA BRAVO PASAJE	**CC:**	**1.080.264.642**	**BARRIO O SECTOR :**	**B. Divino Niño**
	FIRMA: MILEIDY BRAVO			**DIRECCIÓN:**	**Calle 4 A No. 3 Este 29**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	SUBTOTAL PISOS				**$ 182.185**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ -**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	1,00	$ 814.538
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 1.327.622**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.322,33	1,2386	$ 20.217
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 20.217**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.048.329**
ADMINISTRACION	**22%**	$	670.632
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.967
UTILIDADES	**6%**	$	182.900
COSTO TOTAL		**$**	**3.962.828**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.962.828,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 20/03/2024
LUGAR: Barrio Divino Niño.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Mileydi Lorena Bravo	1080264647	Beneficiaria
2	Brayan Camilo Pito S.	1004473137	Apoyo Planeación
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO:

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Visita de inspección Unidad Sanitaria para mejoramiento.

4. OBSERVACIONES:
Se realizara obras de: pañetes 24 m^2, Enchape parc. (30x60) fangto = 4,8 m^2, Enchape piso = 0,98 m^2 Aparatos Sanitarios Lavamanos con Griferia, Ducha y Marco y Puerta Metalica Cal. 18 (0,85m x 2,10m)

5. RECOMENDACIONES:

No Aplica.

6. COMPROMISOS:

No Aplica.

Para constancia se firma a los 20 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 JAMILEDY BRAVO 1080264642

Asistente 2 Brayan Camilo Pte.

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

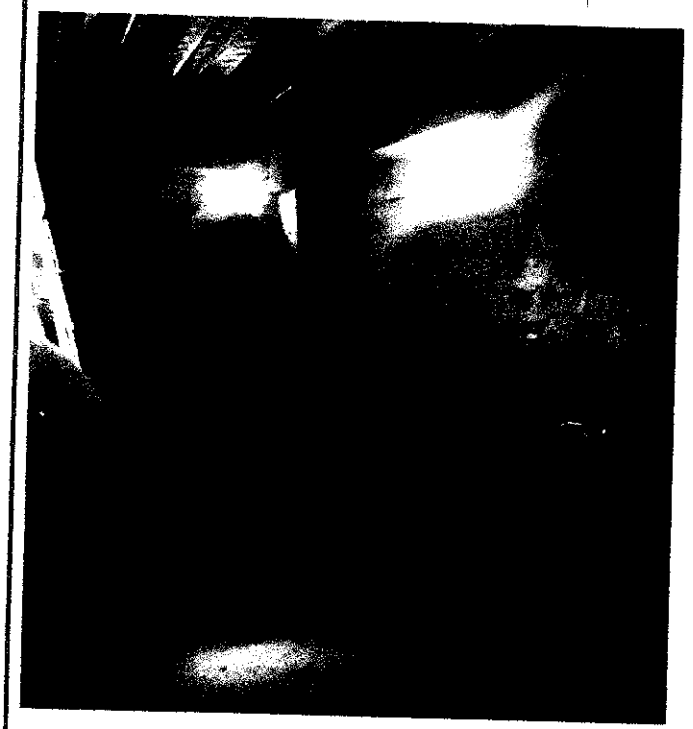
Asistente 6_____

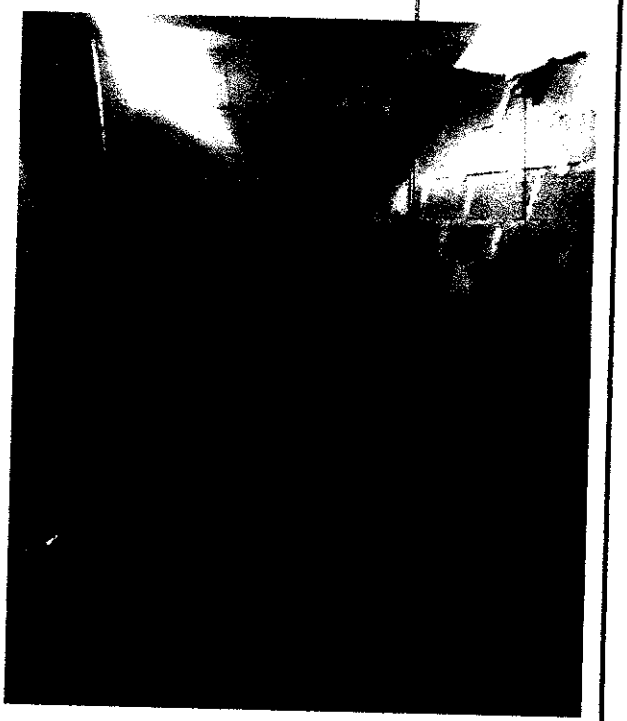
Asistente 7_____

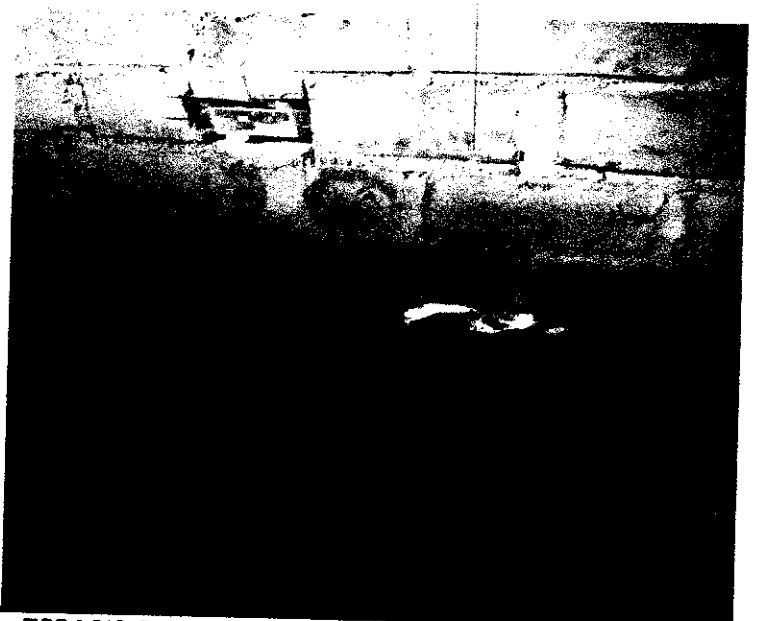
Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







VISTA GENERAL, ESPACIO DE LA UNIDAD SANITARIA. Cuenta con los puntos Hidro-sanitarios.

1

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: NELLY RAQUEL MANZO MANZO	CC:	36381780	BARRIO O SECTOR:	El Pensil
	FIRMA: Nelly Raquel Manzo			DIRECCIÓN:	Casa 112

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	3,72	$ 218.703
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 218.703**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	20,54	$ 809.625
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 809.625**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,10	$ 857.012
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 857.012**
10	**PISOS**				
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,88	$ 242.914
	SUBTOTAL PISOS				**$ 242.914**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	1,00	$ 69.278
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 852.124**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,96	$ 48.278
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 48.278**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.028.655**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 666.304
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.573
UTILIDADES	**6%**	$ 181.719
COSTO TOTAL		**$ 3.937.252**

TOTAL COSTOS	**$ 3.937.251,89**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA NELLY RAQUEL MANZO MANZO

	ACTIVIDADES	*A(m)*	*H(m)*	*L(m)*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*TOTAL*
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)				M2	1	3,72
			2	1,86		1	
5	**ESTRUCTURA**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	20,54
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2,25	7,3	M2	1	27,68
			2,25	2,5	M2	2	
	PUERTAS		2,1	0,85	M2	4	7,14
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1	8,1	M2	1	8,1
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,2		2,4	M2	1	2,88
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Espejos baños			1	M2	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	2,46		1,2	M2	1	2,96

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO AL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYE

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de la señora Rageh Manzo Manzo

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Nelly Rageh Manzo Manzo	36381780	Beneficiaria
2	Julian D. Alarcon V.	1144102232	Apoyo al Banco de proyectos
3	Edilmo Córdoba Realpe.	83240839	Apoyo Operativo - planeacion.
4			

2. ASUNTO: Verificar estado de la bateria sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en el centro poblado el Pensil se ubicó la vivienda de la señora Nelly Rageh Manzo Manzo, seguidamente se realizó la inspección de la bateria sanitaria: tomando fotografias y levantando medidas. Después se socializo la ruta de acceso al mejoramiento, se establecieron prioridades del mejoramiento y se firmo esta acta.

4. OBSERVACIONES:
La unidad Sanitaria se encuentra en construcción, ya tienen distribuidos los puntos de drenaje en tubo de 2" para lavamanos y 3" ducha y taza.

5. RECOMENDACIONES:
Se le indica a la dueña. que para lograr un mayor beneficio con el mejoramiento, conviene q. termine de instalar los puntos de drenaje y agua de acuerdo, la beneficiaria posee la construcción e items en el siguiente orden. construcción de muros, instalación de taza, ducha y lavamanos, pañete, enchape de piso y pared.

6. COMPROMISOS:
Por parte de la beneficiaria se compromete a instalar los puntos de agua potable, terminar de instalar los puntos de aguas negras y rellenar y resanar el piso.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Nelly Raquel Manzo Asistente 2 _____

Asistente 3 EDILMO CORREA R. Asistente 4 _____

ANEXO 1

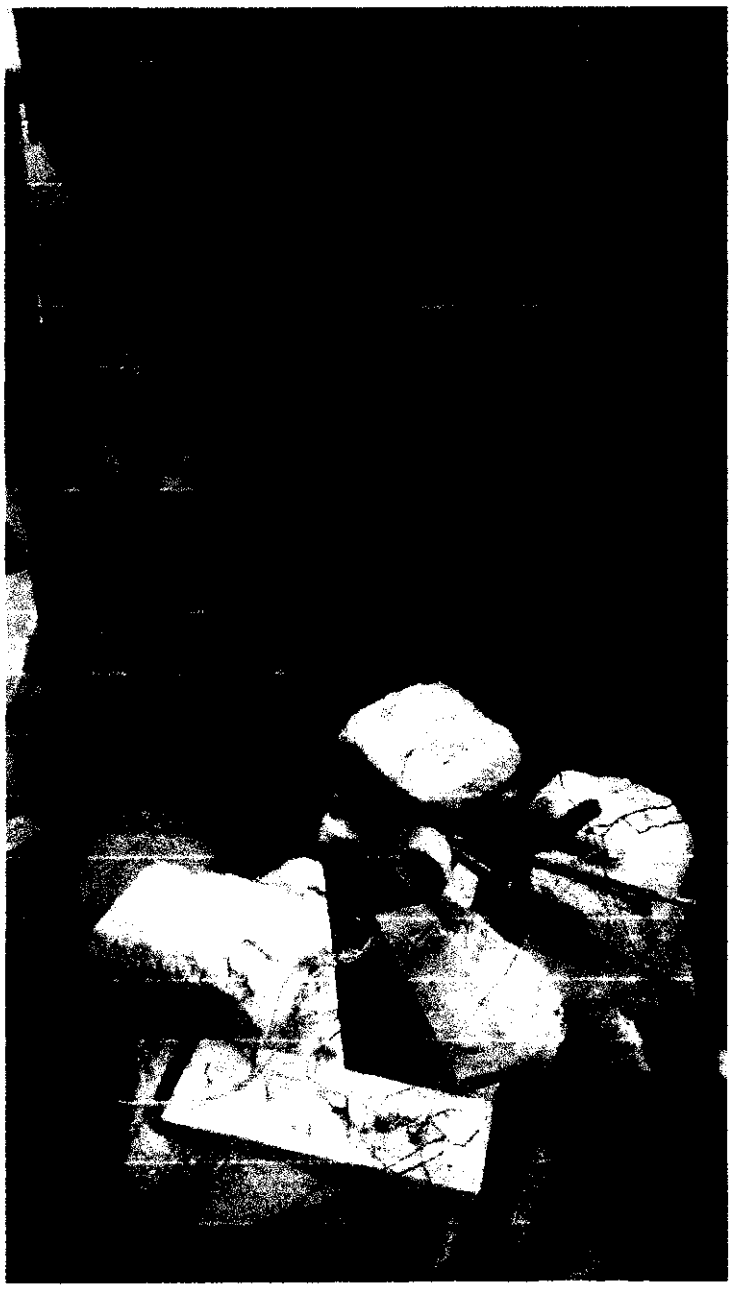
REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MARÍA FABIOLA LÓPEZ	CC:	25559661	BARRIO O SECTOR :	La Primavera
	FIRMA: María Fabiola López			DIRECCIÓN:	Cra. 2 # 11 - 06

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	4,32	$ 44.699
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 44.699**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	15,60	$ 916.846
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 916.846**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	2,50	$ 41.588
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	1,00	$ 45.332
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	4,00	$ 323.144
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	8,00	$ 117.232
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 603.429**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	3,16	$ 227.672
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	3,12	$ 263.156
	SUBTOTAL PISOS				**$ 490.828**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,41	$ 70.814
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 70.814**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	1,00	$ 69.278
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 852.124**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	3,60	$ 58.716
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 58.716

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.037.456**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 668.240
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.749
UTILIDADES	**6%**	$ 182.247
COSTO TOTAL		**$ 3.948.692**

TOTAL COSTOS	**$ 3.948.692,34**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIETNO BATERIA SANITARIA MARÍA FABIOLA LÓPEZ

	ACTIVIDADES	*A(m)*	*H(m)*	*L(m)*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*TOTAL*
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		3,6	M2	1	4,32
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	8,2	M2	1	15,595
			0,9	1,4		1	
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0,425
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			2,5	ML	1	2,5
	Salida llave terminal de ½"			1	UN	1	1
	Punto agua fria de ½"			4	UN	1	4
	Tuberia presion PVC ½"			8	ML	1	8
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1		2,2	M2	1	3,16
		0,8		1,2		1	
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1		3,6	M2	1	3,12
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18	0,82		0,5	M2	1	0,41
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Espejos baños			1	M2	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1		3,6	M2	1	3,6

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: APOYO AL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 19/03/2026
LUGAR: Vivienda de la señora María Fabiola López

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	María Fabiola López	25559667	Beneficiaria sa.
2	Julian D. Alarcón V.	1144107232	Apoyo-Banco de programas y proyectos.
3	Edilma Cordoba Realpe.	83240839	Apoyo Operativo-Planeación.
4			

2. ASUNTO:

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Estando en la casa de la señora Fabiola López se levantaron las medidas de la estructura presente en el sitio de construcción de la batería sanitaria, se tomaron las fotos, se discutieron temas técnicos y presupuestales, con lo cual la beneficiaria se priorizó las necesidades de forma informada y dones se firma esta acta.

4. OBSERVACIONES:

La estructura actual se encuentre en muy malas condiciones y se requiere demolerla esta está soportada en un muro de concreto fundido y no tiene columnas, para no debilitar la base, se recomienda levantar los muros. Intrando los ladrillos en las esquinas.

5. RECOMENDACIONES:

En temas presupuestales se le indica que para llegar un avance mayor en la construcción de la batería sanitaria, se recomienda entregar el sitio listo para iniciar obras.

6. COMPROMISOS:

La beneficiaria se compromete a demoler la estructura actual y entregar el sitio listo para iniciar a levantar muros.

Para constancia se firma a los 19 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 María Fabiola

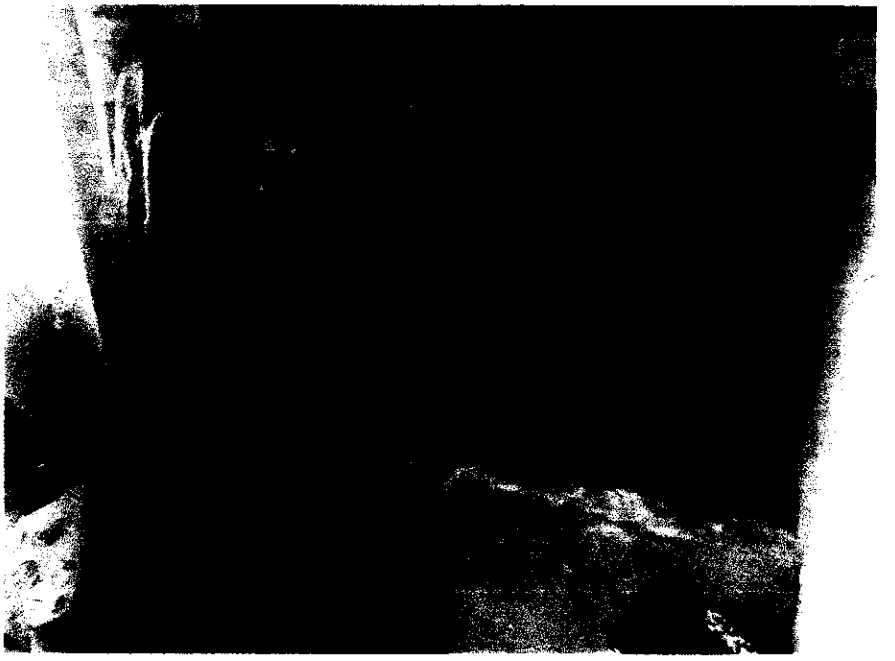
Asistente 2 _____

Asistente 3 EDILMO CORDOBA

Asistente 4 _____

ANEXO 1

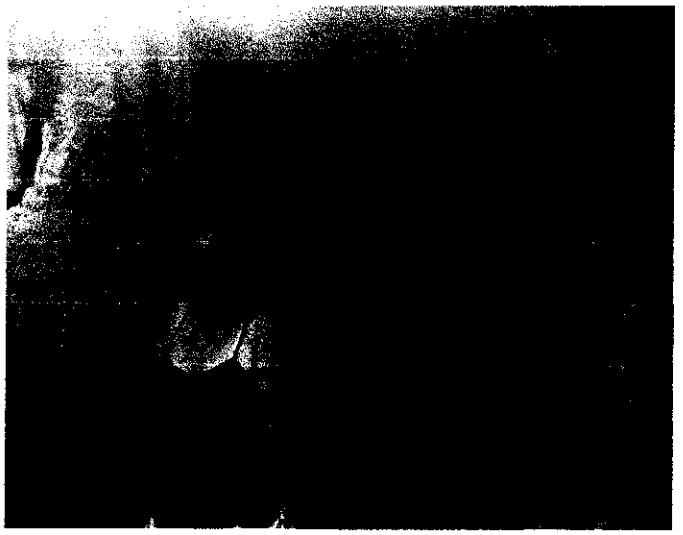
REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: LUZ MYRIAM CÓRDOBA SILVA	CC:	55212592	BARRIO O SECTOR :	Centro Poblado el Pensil
	FIRMA: LUZ MYRIAM CÓRDOBA			DIRECCIÓN:	B. Las Palmas - Casa 111

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,400000	$ 24.833
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 24.833**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,160000	$ 5.920
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 5.920**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	6,000000	$ 587.394
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 587.394**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	7,765000	$ 456.512
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 456.512**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,200000	$ 860.047
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,000000	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	UN	$ 16.635,00	4,000000	$ 66.540
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,000000	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	8,000000	$ 196.712
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	2,000000	$ 56.690
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,000000	$ 242.358
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	12,500000	$ 183.175
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 981.248**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	1,800000	$ 129.686
	SUBTOTAL PISOS				**$ 129.686**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 3.045.641**
				ADMINISTRACION 22,00%	$ 670.041
				IMPREVISTOS 2,00%	$ 60.913
				UTILIDADES 6,00%	$ 182.738
				COSTO TOTAL	**$ 3.959.333**

TOTAL COSTOS	$ 3.959.333,09

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMEINTO BATERIA SANITARIA LUZ MYRIAM CÓRDOBA SILVA

	ACTIVIDADES	*A(m)*	*H(m)*	*L(m)*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*TOTAL*
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		2	M2	1	2,4
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	0,12	0,2	6,4	M3		0,16
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)			6	ML	1	6
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	5,55	M2	1	7,765
	COLUMNETAS		1,8	0,25	M2	4	1,8
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0,425
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		1,8		ML	4	7,2
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			2	UN	1	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	UN	4	4
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			8	ML	1	8
	Accesorios en pvc-Sant. 4"			2	UN	1	2
	Punto agua fria de ½"			3	UN	1	3
	Tuberia presion PVC ½"			12,5	ML	1	12,5
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1		1,8	M2	1	1,8

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de Luz Mirian Córdoba.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Luz Mirian Córdoba	76522200	Beneficiaria.
2	Julian David Moreno Vargas	1117507232	Apoyo Banco de Proyectos
3	Edilmo Cordoba Realpe.	83240839	apoyo Operativo-Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en la vivienda de la señora Luz Mirian, se procedió a inspeccionar la batería sanitaria actual, tomar registro fotográfico, escuchar las necesidades de la beneficiaria. Redactar la presente acta. y finalizar con la suscripción de la misma.

4. OBSERVACIONES:
La batería actual está sobre terreno inestable, lo que ha provocado que toda la infraestructura se halla inclinado, las paredes perdieron la plomada y el piso tiene un marcada desnivel en sentido contrario al punto de drenaje de la ducha,

5. RECOMENDACIONES:
La beneficiaria indica que tiene una habitación contigua a la batería sanitaria, para iniciar la construcción de una nueva batería sanitaria, debido a que la actual tiene una inclinación y no está sobre terreno estable.

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los 26 días del mes de MAYO del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Luz Mirian Cordoba Silva Asistente 2 _____

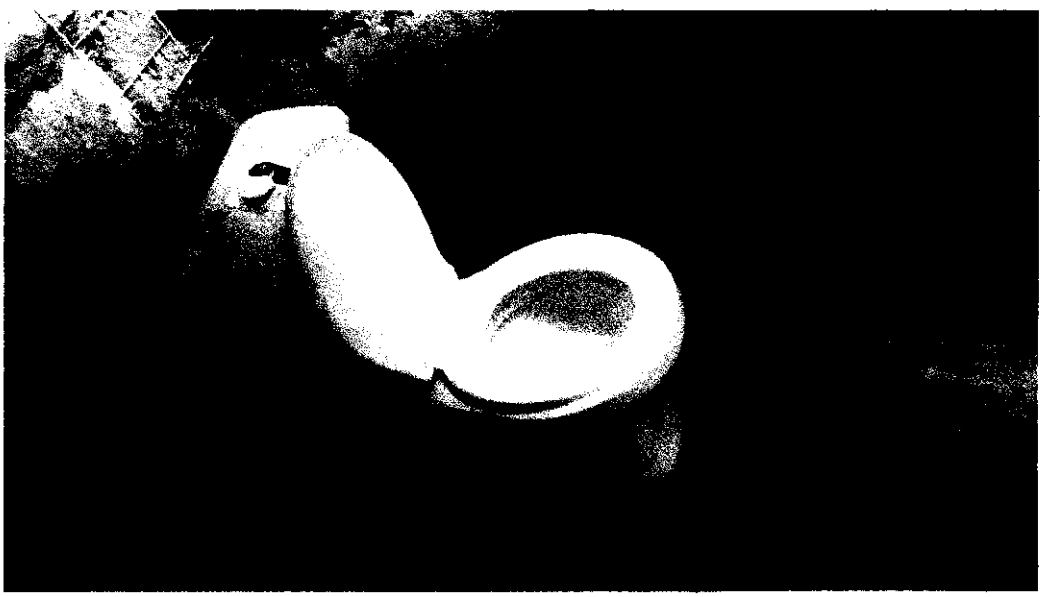
Asistente 3 EDIMO CARDONA Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





16

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: EMA HOYOS AGREDO	CC:	55212592	BARRIO O SECTOR :	Centro Poblado El Pensil
	FIRMA: Ema Hoyos Agredo			DIRECCIÓN:	Cl. 3 # 8-36 Casa 106

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,16	$ 4.191
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 4.191**
3.	**CIMIENTOS**				
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12	ML	$ 26.130,00	3,00	$ 78.390
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	2,00	$ 298.922
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	2,00	$ 139.126
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 516.438**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	2,50	$ 41.588
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	3,50	$ 51.289
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 249.796**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	1,90	$ 74.892
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 74.892**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,39	$ 1.310.753
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.310.753**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	1,05	$ 75.650
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,58	$ 217.273
	SUBTOTAL PISOS				**$ 292.923**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 586.971**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.035.964**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 667.912
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.719
UTILIDADES	**6%**	$ 182.158
COSTO TOTAL		**$ 3.946.753**

TOTAL COSTOS	**$ 3.946.753,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA EMA HOYOS AGREDO

	ACTIVIDADES		A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
	Demolicion de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	Pasar tubería de 2"	0,3	0,1	3,5	M3	1,50	0,1575
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)				5	ML	1	3
	Suministro e instalación de lampara led 24w				2	UN	2	2
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo				2	UN	2	2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
	Punto de desagüe en pvc 2"				1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				2,5	ML	1	2,5
	Punto agua fria de ½"				1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"				3,5	ML	1	3,5
	Pañete impermeabilizado 1:4	Paso de tubería de 1/2"		0,1	5,25	M2	1	
		Paso tuberia de 2"		0,15	1,5	m2	1	
		Reparación		0,5	2,3	M2	1	1,90
10	**ENCHAPES**							
								12,3885
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	Paredes internas la batería		1,2	7,78	M2	1	
				0,81	0,65	M2	1	
		Interior de la alberca del lavade		0,81	0,75		2	
				0,65	0,75		2	
				0,12	2,8		1	
10	**PISOS**							
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	Paso tubería de aguas negras	0,3		3,5	M2	1	1,05
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla		1,12		2,3	M2	1	2,576
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**							
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				1	UND	1	1

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de EMA Hoyos Agredo.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	EMA Hoyos Agredo		Beneficiaria.
2	Julian D. Alarcón V.	1144102232	Apoyo - Banco de Proyectos
3	Edimo Cordoba Bolpe.	83240832	Apoyo Profesional - Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en el punto de encuentro, siendo la casa de la beneficiaria, se tomaron fotografías y se revisaron las medidas de la batería sanitaria, seguidamente se priorizaron las mejoras a realizar, se redacta la presente acta y se finalizó con la firma de la misma.

4. OBSERVACIONES:
La beneficiaria es una persona mayor con problemas en las articulación y se le dificulta la movilidad, indica que subirle el nivel o altura de la tasa es una prioridad, seguida de las instalaciones electricas de iluminación, instalacion de lavamanos, enchape de pisos paredes y alberca, y el cambio de la tasa sanitaria.

5. RECOMENDACIONES:
La beneficiaria solicita levantar la altura de la tasa para que le sea más cómodo hacer uso de ella.

6. COMPROMISOS:
Desde la administración municipal queda el compromiso de realizar el presupuesto de obra para el mejoramiento de la batería sanitaria de acuerdo a las prioridades estableci. das por la beneficiaria.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de mayo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Ema Reyes Agredo

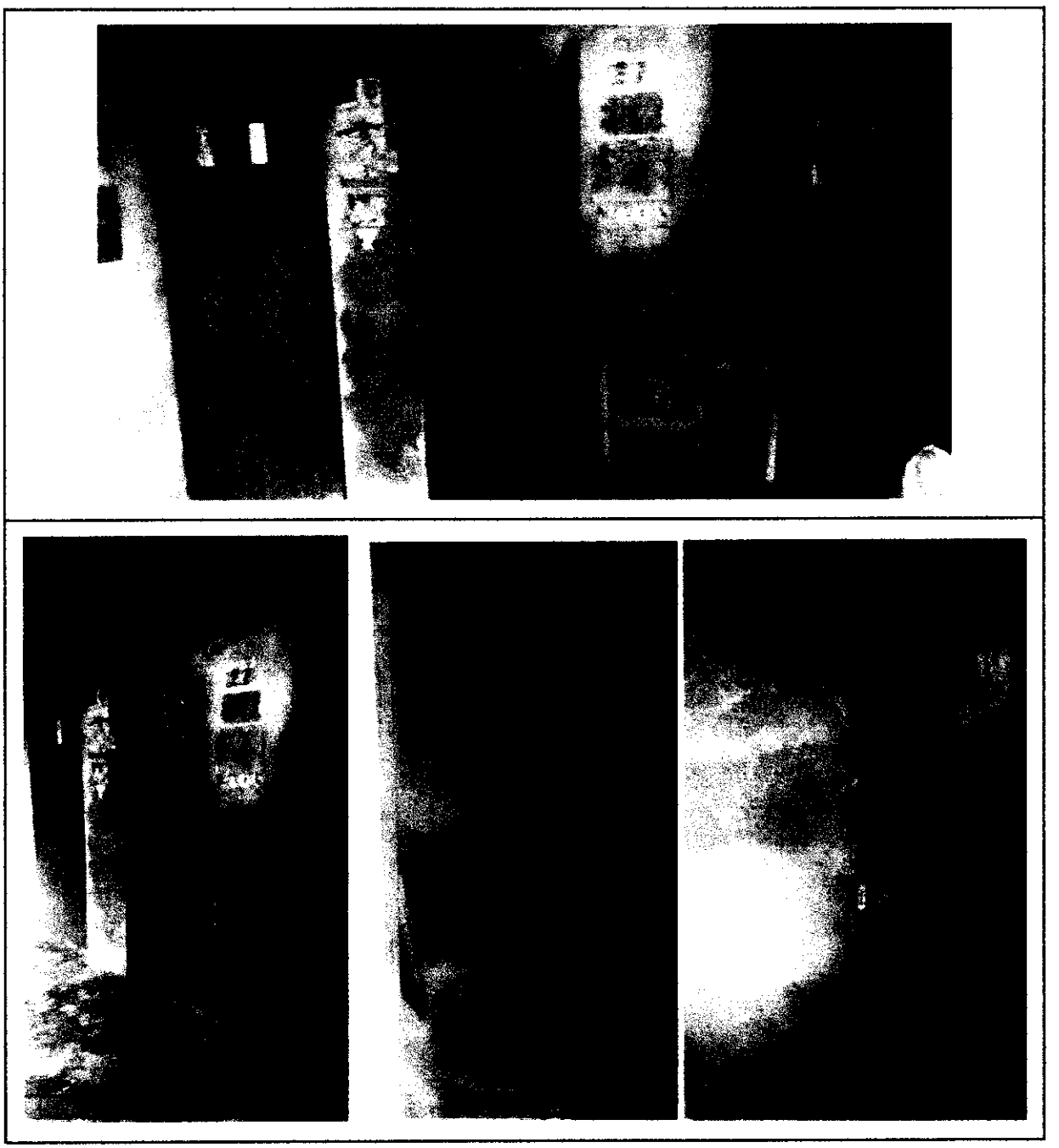
Asistente 2 _____

Asistente 3 Edilma Cardoso

Asistente 4 _____

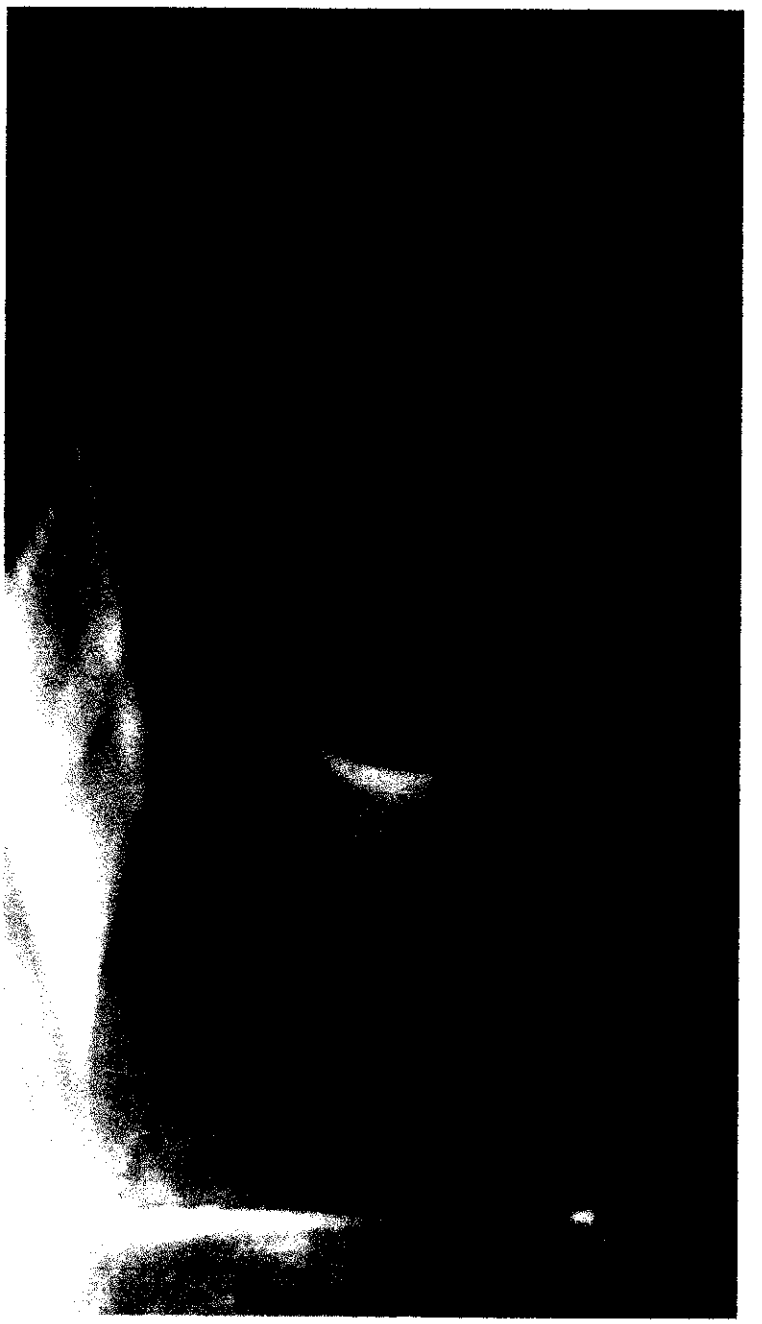
ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	YESIKA DAYANA REVELÓ BOLAÑOS	CC:	1080263202	BARRIO O SECTOR:	Centro Poblado El Peñil
	FIRMA: Yesica Dayana Revelo			DIRECCIÓN:	Cl. 2#5-9 Casa 43

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,23	$ 6.120
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 6.120**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	5,00	$ 83.175
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	10,00	$ 146.540
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 386.634**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	5,23	$ 206.151
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 206.151**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	4,96	$ 524.788
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 524.788**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,11	$ 7.925
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	3,67	$ 309.715
	SUBTOTAL PISOS				**$ 317.640**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	1,00	$ 69.278
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 656.249**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	1,80	$ 106.952
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	1,00	$ 50.505
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	4,96	$ 279.868
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 437.325**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	1,84	$ 30.010
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 30.010**

COSTOS DIRECTOS		**$**	**3.033.004**
ADMINISTRACION	**22%**	$	667.261
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.660
UTILIDADES	**6%**	$	181.980
COSTO TOTAL		**$**	**3.942.905**

TOTAL COSTOS	**$ 3.942.905**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIAYESIKA DAYANA REVELÓ BOLAÑOS

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	0,3	0,1	5	M3	1,50	0,23
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			5	ML	5	5
	Punto agua fria de ½"			1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"			10	ML	1	10
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	5,23
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1	4,96	M2	1	4,96
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	0,1		1,08	M2	1	0,11
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,08		3,4	M2	1	3,672
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.			1	UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco				UND	0	0
	Espejos baños			1	M2	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena	1,8	2,2		M2	1	1,8
	Esmalte sobre marcos lámina			1	UN	1	1
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos) Paredes internas		1	4,96	M2	1	4,96
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,08		1,7	M2	1	1,84

Firma

Nombre:JULIÁN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de la Señora Yesika Revelo Bolaños

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Yesika Revelo Bolaños	1080263202	Beneficiaria
2	Sr. Jhon David Alarcon V.	1144410223	Apoyo - Banco de Proyectos
3	Edilmo Córdoba Rosalpe		Apoyo operativo - Planeacion
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la Bateria Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

El punto de encuentro fue en la casa de la señora Yesica Dayana donde se tomaron fotos de la bateria sanitaria y se levantaron las medidas la beneficiaria prioriza el cambio de tasa, instalacion de lavamanos, resane de vuelo, enchape de piso y paredes, instalación de ~~pared~~ y estuco y pintura de paredes internas. Desinido lo anterior se procedio a firmar esta acta.

4. OBSERVACIONES:

El punto para instalar el lavamanos se interfiere con una escalera en madera que conduce al segundo piso.

5. RECOMENDACIONES:

Se sugire levantar un poco la escalera para que usar el lavamanos sea cómodo

6. COMPROMISOS:

La beneficiaria se compromete a organizar la escalera levantandola para garantizar el espacio que se requiere para hacer uso del lavamanos

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Yesica Dayana Rueda

Asistente 2 [signature]

Asistente 3 EDILMA CARREÑO

Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



15

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: EMILCEN SISMALES URBANO	CC:	5521995	BARRIO O SECTOR :	Barrio 20 de Julio
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	Cr. 1c # 9 - 32

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	1,00	$ 149.461
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 149.461**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	6,64	$ 261.729
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 261.729**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,61	$ 911.184
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 911.184**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,07	$ 5.043
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	1,32	$ 111.335
	SUBTOTAL PISOS				**$ 116.379**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional	UND	$ 814.538,00	1,00	$ 814.538
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 1.031.537**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina liena	M2	$ 59.418,00	1,12	$ 66.548
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	1,00	$ 50.505
	Estuco y pintura vinilo tipo 1 muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	2,30	$ 129.778
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 246.831**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	1,66	$ 27.075
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 27.075**

COSTOS DIRECTOS			**$ 2.744.195**
ADMINISTRACION	**22%**	$	603.723
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	54.884
UTILIDADES	**6%**	$	164.652
COSTO TOTAL		**$**	**3.567.453**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.567.453,43**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO DE BATERIA SANITARIA EMILCEN SISMALES URBANO

	ACTIVIDADES		A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
	Suministro e instalación de lampara led 24w				1	UN	1	1
8	**PAÑETES**							
	Pañete impermeabilizado 1:4					M2	1	6,64
10	**ENCHAPES**							
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	Paredes internas a una altura de 1,5 m		1,5	4,6	M2	1	8,612
				2,4	1,18	M2	1	
		Pared frontal menos descuento de la puerta.		2	0,56	M2	1	
10	**PISOS**							
	Placa de piso en concreto	Nuro entre tasa y ducha	1,4		0,05	M2	1	0,07
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla		1,4		1,28	M2	1	1,32
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**							
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				1	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**							
	Esmalte sobre lámina llena			2	0,56	M2	1	1,12
	Esmalte sobre marcos lámina					UN	1	1
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)			0,5	4,6	M2	1	2,3
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**							
	Aseo final obra		1,4		1,18	M2	1	1,66

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÒN VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de la señora Emilsen Sismales Urbano.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Emilsen Sismales Urbano	55211095	Beneficiaria.
2	Julian David Alarcon V	1144102232	Apoyo Banco de proyectos
3			
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la bateria Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Estando en la vivienda de la beneficiaria se procedió a levantar las medidas y a tomar registro fotográfico. Seguidamente se tomaron en consideración las necesidades expresadas por la beneficiaria y la prioridad asignada por ella misma. Para finalizar se firmó esta acta.

4. OBSERVACIONES:

La bateria sanitaria presenta revoque y pintura en mal estado, no tiene separación entre la tasa y la ducha. El orden de mayor a menor prioridad de las necesidades, es la siguiente: Muro de division entre tasa y ducha, enchape de pisos y paredes internas, enchape de la fachada principal del baño, estuco y pintura de las paredes internas que no quedan con enchape, cambio de tasa, cambio de lavamanos y cambio de la bombilla de iluminación.

5. RECOMENDACIONES:

Se le recomienda aislar la fachada principal del baño retirando el material que actualmente tiene, para que el contratista proceda con el enchape.

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 _____ Asistente 2 _____

Asistente 3 _____ Asistente 4 _____

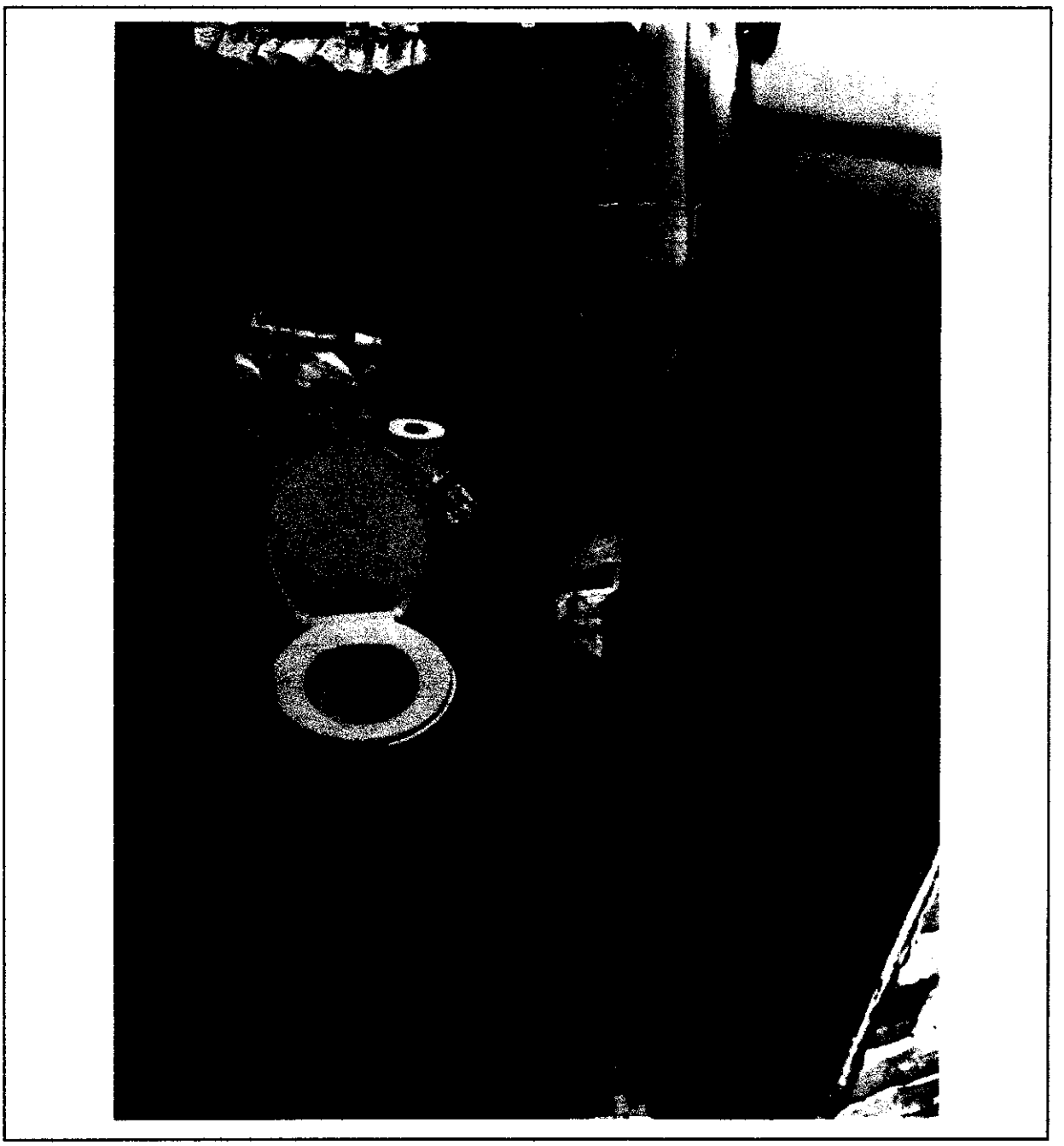
ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: DIGNA MARIA CIFUENTES	CC:	48654948	BARRIO O SECTOR :	20 de julio
	FIRMA: Digna maría cifuentes			DIRECCIÓN:	Cl. 10 # 1C - 11

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	1,79	$ 43.590
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,09	$ 2.395
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 45.985**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	1,12	$ 65.846
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 65.846**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	3,00	$ 49.905
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	6,50	$ 95.251
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 302.075**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	5,70	$ 224.677
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 224.677**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	5,00	$ 528.491
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 528.491**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,60	$ 43.229
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	4,44	$ 374.492
	SUBTOTAL PISOS				**$ 417.721**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 586.971**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	7,16	$ 404.257
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 404.257**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.044.108**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 669.704
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.882
UTILIDADES	**6%**	$ 182.646
COSTO TOTAL		**$ 3.957.341**

TOTAL COSTOS	**$ 3.957.341**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO DE BATERIA SANITARIA DIGNA MARIA CIFUENTES

	ACTIVIDADES		A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**							
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro			2,1	0,85	M2	1,00	1,79
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro		0,3	0,1	2	M3	1,50	0,09
4	**MAMPOSTERIA**							
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)			0,63	1,77	M2	1	1,12
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
	Punto de desagüe en pvc 2"				1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				3	ML	3	3
	Punto agua fria de ½"				1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"				6,5	ML	1	6,5
8	**PAÑETES**							
	Pañete impermeabilizado 1:4					M2	1	5,7
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x3	Resanar		1,77	1,95	M2	1	5,7
		Muro en la puerta actual		0,63	3,54	M2	1	
10	**ENCHAPES**							
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar			0,9	5,55	M2	1	4,995
10	**PISOS**							
	Relleno en recebo compactado mecanica					M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08		0,3		2	M2	1	0,6
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla		1,2		3,7	M2	1	4,44
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**							
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.				1	UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**							
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				1	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**							
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)			1,6	3,2	M2	1	7,1645
				0,87	2,35	M2	1	

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO APOYO AL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 29/03/2026
LUGAR: Vivienda de Digna María Cifuentes

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Digna María Cifuentes	48654984	Beneficiaria.
2	Julián D Glarcón Vargas	1144162232	Apoyo - Banco de Proyectos
3	Edilmo Córdoba Realpe.	83240839	Apoyo Operativo - Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
El punto de encuentro fe el la casa de la beneficiaria donde se tomó en consideración las necesidades, se levantaron las medidas. Las necesidades fueron priorizadas por la señora Digna María y al final se firmó la presente acta.

4. OBSERVACIONES:
La batería tiene la puerta por un punto de interes por construir un lavadero, por tanto se cebe dicha puerta y se abre por el lado opuesto. requiere apertura de rozas para la instalación de la tubería existente al interior de los muros. La Prioridad de obras es la siguiente. Abrir puerta en otro muro y sellar la existente. Cambio de tasa, instalación de lavamanos, organizar la tubería al interior de muros y paredes, repellar, enchape de piso y muros instalar puerta y estular y pintar.

5. RECOMENDACIONES:
La beneficiaria insistia en disminuir el espacio de la ducha. para ganar espacio para el lavadero, sin embargo optó por la opción de cellar la puerta actual y abrir una nueva con el objetivo de conservar el espacio al interior del baño, pudiendo aprovechar el espacio para un lavadero.

6. COMPROMISOS:

ANEXO 1

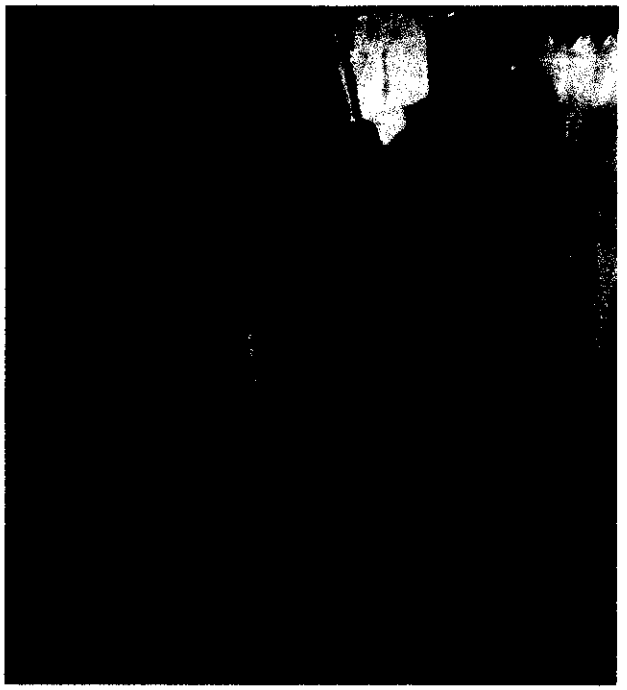
REGISTRO FOTOGRÁFICO

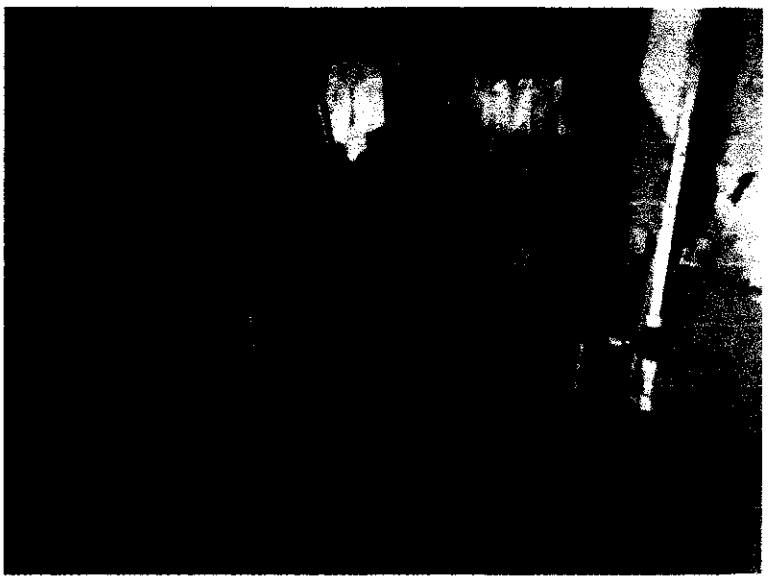




ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: FLORALBA REVELÓ BOLAÑOS	CC:	27470072	BARRIO O SECTOR :	Centro Poblado el Pensil
	FIRMA: Floralba Revelo Bolaños			DIRECCIÓN:	Barrio Las Palmas

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,40	$ 24.833
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 24.833**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,16	$ 5.920
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 5.920**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	6,00	$ 587.394
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 587.394**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	7,77	$ 456.512
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 456.512**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	UN	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	8,00	$ 196.712
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	2,00	$ 56.690
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,00	$ 242.358
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	12,50	$ 183.175
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 981.248**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	1,80	$ 129.686
	SUBTOTAL PISOS				**$ 129.686**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 3.045.641**
				ADMINISTRACION 22,00%	$ 670.041
				IMPREVISTOS 2,00%	$ 60.913
				UTILIDADES 6,00%	$ 182.738
				COSTO TOTAL	**$ 3.959.333**

TOTAL COSTOS	**$ 3.959.333,09**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMEINTO BATERIA SANITARIA FLORALBA REVELÓ BOLAÑOS

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		2	M2	1	2,4
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	0,12	0,2	6,4	M3		0,16
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)			6	ML	1	6
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	5,55	M2	1	7,765
	COLUMNETAS		1,8	0,25	M2	4	1,8
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0,425
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		1,8		ML	4	7,2
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			2	UN	1	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	UN	4	4
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			8	ML	1	8
	Accesorios en pvc-Sant. 4"			2	UN	1	2
	Punto agua fria de ½"			3	UN	1	3
	Tuberia presion PVC ½"			12,5	ML	1	12,5
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1		1,8	M2	1	1,8

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de Floralba Revelo

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Julian David Alarcón V.	1144107732	Apoyo-Banco de Proyectos
2	Floralba Revelo Baldaos	27470072	Beneficiaria
3	Edilma Córdoba Realpe.	83240832	Apoyo Operativo-Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en la vivienda de la señora Floralba Revelo, se procedió a tomar registro fotográfico, se escucharon las necesidades de la beneficiaria, los cuales se plasmaron en esta acta y se procedio a firmar.

4. OBSERVACIONES:
Cuenta con lavadero y una batería sanitaria. que según la beneficiaria presenta varios problemas por lo cual requiere reversa de lugar. Pide que el presupuesto del mejoramiento se use para fundir bases, realizar las conexiones e instalaciones hidrosanitarias y levantar muros y columnas.

5. RECOMENDACIONES:

6. COMPROMISOS:
La beneficiario queda con el compromiso de continuar la construcción de la batería sanitaria hasta el punto que sea funcional.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo del año 2026

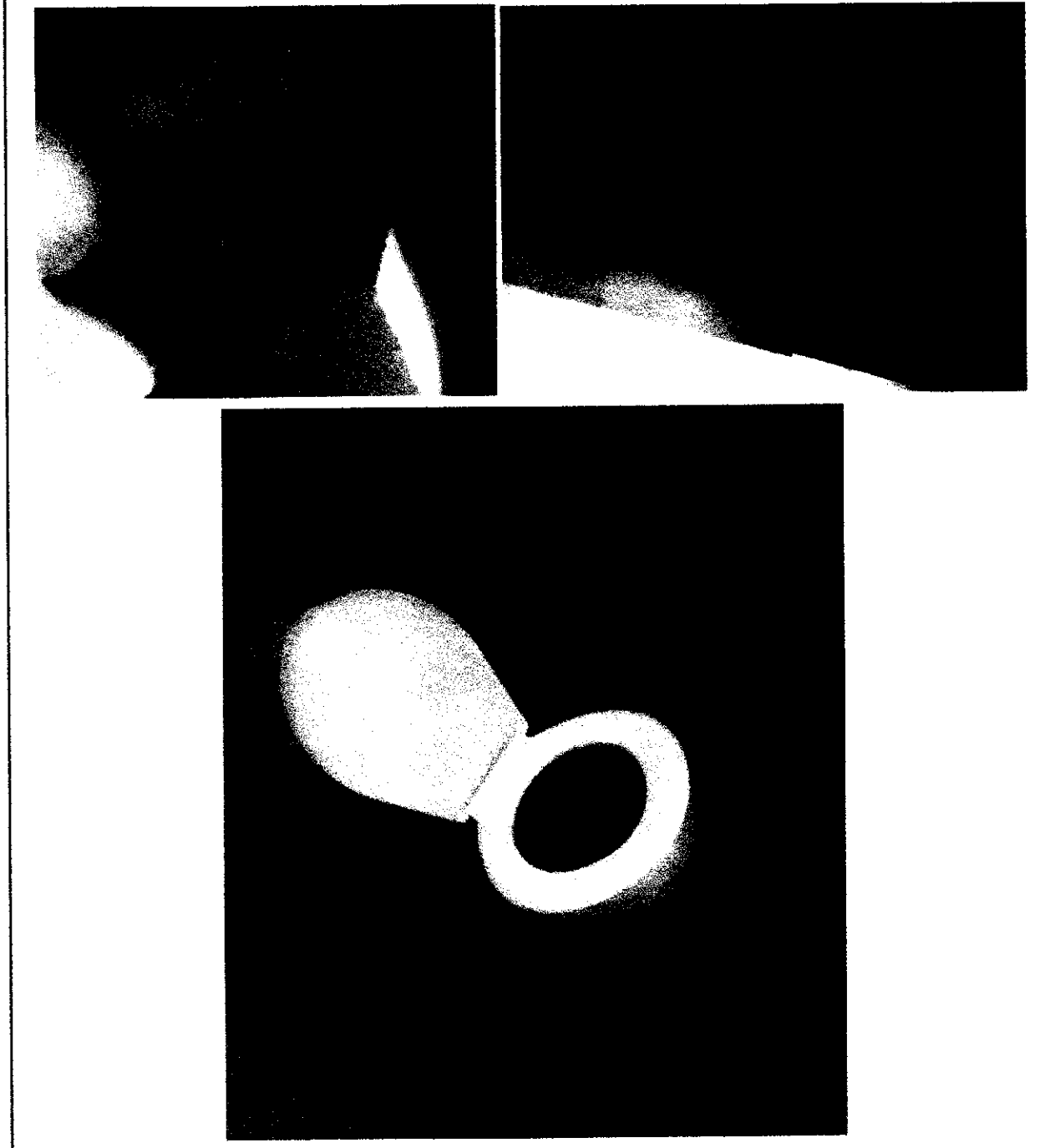
7. FIRMAS:

Asistente 1 _____ Asistente 2 Floralba Rendón Balanza

Asistente 3 EDILMO CARDOZO R Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO	CC:	34672713	BARRIO O SECTOR :	Centro Poblado El Pensil
	FIRMA: Alexandra Lorena Alvarado Burbano.			DIRECCIÓN :	Casa 36

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	9,21	$ 541.171
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 541.171**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,50	$ 36.635
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 36.635**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	11,54	$ 454.872
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 454.872**
10	**PISOS**				
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	3,08	$ 259.783
	SUBTOTAL PISOS				**$ 259.783**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,41	$ 70.814
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 70.814**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 782.846**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,40	$ 39.144
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 39.144**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.045.313**
ADMINISTRACION	**22%**	$	669.969
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.906
UTILIDADES	**6%**	$	182.719
COSTO TOTAL		**$**	**3.958.906**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.958.906,27**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	6,35	M2	1	9,205
						1	
	COLUMNETAS		1,8	0,25	M2	4	1,8
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0.425
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		1,8		ML	4	7,2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Tuberia presion PVC ½"			2,5	ML	1	2,5
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	11,54
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	5,55	M2	1	12,39
			2	1,2	M2	1	
	COLUMNETAS		2,1	0,25	M2	0	0
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0.425
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,4		2,2	M2	1	3,08
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Luceta metalica en lamina cal. 18	0,82		0,5	M2	1	0,41
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,2		2	M2	1	2,4

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de la señora Alexandra Lorena Alvarado

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Alexandra Lorena Alvarado	36722713	Beneficiaria
2	Julian D. Alarcón V.	1144 10228	Apoyo Profesional B. Proyectos
3	Edilmo Córdoba Realpe	83240832	Apoyo Operativo - Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la bateria sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en la vivienda de la señora Alexandra Alvarado, se tomó registro fotografico y se tuvo en consideración los planteamientos de la beneficiaria, la prioridad de las necesidades, compromisos. y al finalizar, se suscribió la presente acta.

4. OBSERVACIONES:
Cuenta con taza y ducha pero - con paredes ordezanales. La beneficiaria expresa su interés de organizar el lugar (los bases) para continuar el mejoramiento desde levantar muros en ladrilla.

5. RECOMENDACIONES:
Para que la obra termine siendo más significativa, se le presentó un diseño en el cual haga solo una puerta de ingreso y en el interior un pequeño muro separe la tasa de la ducha, lo cual le pareció muy acertado a la beneficiaria.

6. COMPROMISOS:
La beneficiaria asume el compromiso de organizar el lugar y fundir las bases que hagan falta, con el objetivo de continuar la obra de mejoramiento desde levantar los muros.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de Mayo 20 del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Alexandra Lorena Alvarado B Asistente 2 _____

Asistente 3 EDILMA CARRASCAL Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





3/6

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: DEICY BIBIANA BAHOS CHICUE	CC:	1080263055	BARRIO O SECTOR :	Jardín San
	FIRMA: Deicy Bibiana Bahos Chicué			DIRECCIÓN :	Cra. 4 E # 7-94

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,40	$ 24.833
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 24.833**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,16	$ 5.920
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 5.920**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	6,00	$ 587.394
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 587.394**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	7,77	$ 456.512
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 456.512**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,20	$ 860.047
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 860.047**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	$ 152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	UN	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	8,00	$ 196.712
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	2,00	$ 56.690
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,00	$ 242.358
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	12,50	$ 183.175
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 981.248**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	1,80	$ 129.686
	SUBTOTAL PISOS				**$ 129.686**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 3.045.641**
				ADMINISTRACION 22%	$ 670.041
				IMPREVISTOS 2,0%	$ 60.913
				UTILIDADES 6%	$ 182.738
				COSTO TOTAL	**$ 3.959.333**

TOTAL COSTOS	**$ 3.959.333,09**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 08/04/2026
LUGAR: Vivienda de Deicy Bibiana Bahos Chicue.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Deicy Bibiana Bahos Chicue.	1080263055	Beneficiaria.
2	Julian D. Alarcón V.	1144102232	Apoyo - Banco de Proyectos
3	Edilmo Córdoba Realpe	83240839	Apoyo Operativo - Planeación
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
El punto de encuentro fue en la vivienda de la señora Deicy Bibiana donde se inició con la toma de registro fotográfico, y cuantos los medidas de la batería. actual. La beneficiaria indico que requiere reversa e iniciar la obra desde las bases hasta donde alcance el presupuesto.

4. OBSERVACIONES:
La batería actual es artesanal y la sección es muy pequeña para taza y ducha. (1,4 x 0,8 metros), argumento con el que la beneficiaria indica que lo mejor es iniciarlo de nuevo desde las bases, instalación de los puntos de agua y drenajes necesarios. levantar muros y fundir columnas.

5. RECOMENDACIONES:
Se le indicó a la beneficiaria que si quiere lograr tener taza, ducha y lavamanos instalados, junto con otras mejoras, sería adecuado que ella pudiera fundir bases e instalar los puntos de agua y drenaje. Sin embargo mencionó que prefiere que se inicie desde las bases y ella continuar ampliando ducha, taza y lavamanos para instalarlos.

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los 8 días del mes de abril del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Deisy Bibiana Bohorquez. Asistente 2 _____

Asistente 3 Eduardo Cardona _____ Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





31

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ANA SILVIA SANCHEZ Ana Silvia Sanchez	CC:	2654127 26541127	BARRIO O SECTOR:	Prim. Ivo Losada
	FIRMA: Ana Silvia Sanchez			DIRECCIÓN:	Cra. 46 # 6-82

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	1,00	$ 149.461
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 149.461**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	1,80	$ 70.951
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 70.951**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,55	$ 904.624
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 904.624**
10	**PISOS**				
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,37	$ 199.898
	SUBTOTAL PISOS				**$ 199.898**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional	UND	$ 814.538,00	1,00	$ 814.538
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 1.227.412**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	3,47	$ 206.180
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,98	$ 49.444
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	2,75	$ 155.169
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 410.794**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,43	$ 39.633
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 39.633**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.002.772**
ADMINISTRACION	**22%**	$	660.610
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.055
UTILIDADES	**6%**	$	180.166
COSTO TOTAL		**$**	**3.903.604**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.903.604,06**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA ANA SILVIA SANCHEZ

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
	Suministro e instalación de lampara led 24w			1	UN	1	1
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		2	0,9	M2	1	1,8
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	4,75	M2	1	8,55
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,35		1,75	M2	1	2,37
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Esmalte sobre lámina llena	1,3	1,9		M2	1	3,47
	Esmalte sobre marcos lámina	0,22		4,45	UN	1	0,979
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		2	0,9	M2	1	2,75
			0,2	4,75	M2	1	
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,8		1,35	M2	1	2,43

Firma

Nombre: JULIÁN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: APOYO AL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 19/03/2026.
LUGAR: Vivienda de Ana Silvia Sanchez.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Ana Silvia Sanchez	26547127	Beneficiaria.
2	Julian D. Alarcón V.	1144102232	Apoyo - Banco de Proyectos.
3	Edilma Cordoba Realpe.	83240839	Apoyo Operativo - Planeación
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la bateria sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

En la vivienda de la señora Ana Silvia Sancha, se desarrollo la visita, se inició verificando el estado, tomando registro Fotográfico y se termina con levantar las medidas, aplicar las prioridades de las mejoras y firmando esta acta.

4. OBSERVACIONES:

La bateria presenta algunas áreas que requieren retoques del revoque, no tiene enchape. La beneficiaria prioriza de mayor a menor importancia lo siguiente: Enchape de piso y paredes, estuco y pintura de paredes que no cubre el enchape. Cambio de tasa, Cambio de lavamanos, instalación de ducha, pintura de la puerta y cambio de bombilla.

5. RECOMENDACIONES:

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los 19 días del mes de marzo del año 2026

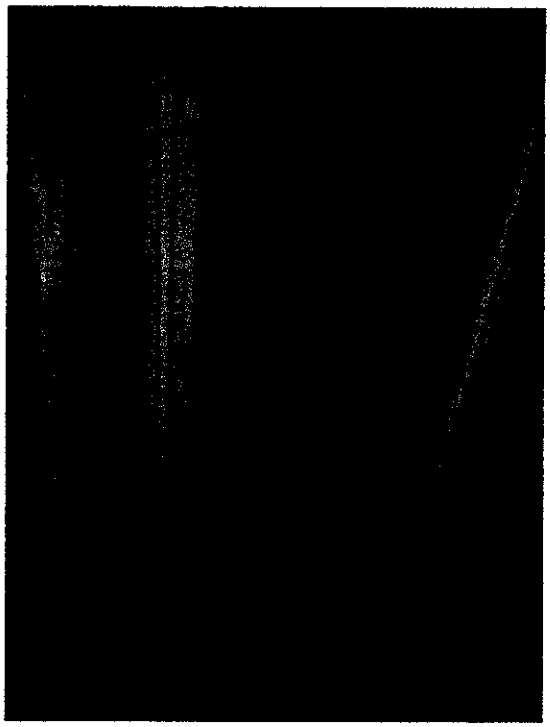
7. FIRMAS:

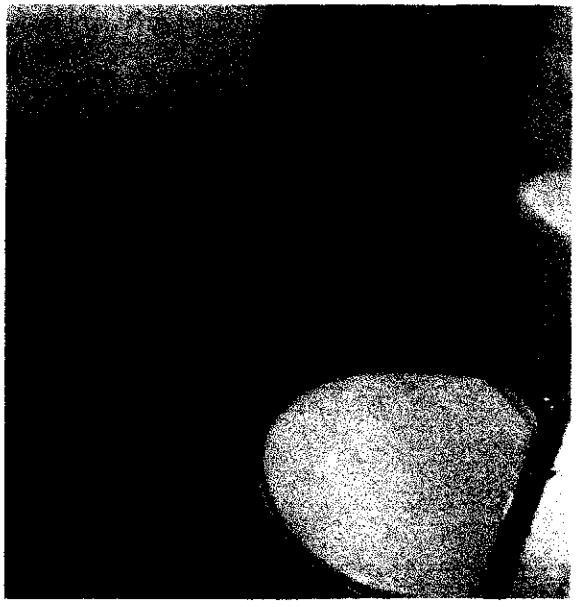
Asistente 1 Ana Silvia Sanchez Asistente 2 _____

Asistente 3 _____ Asistente 4 _____

ANEXO 1

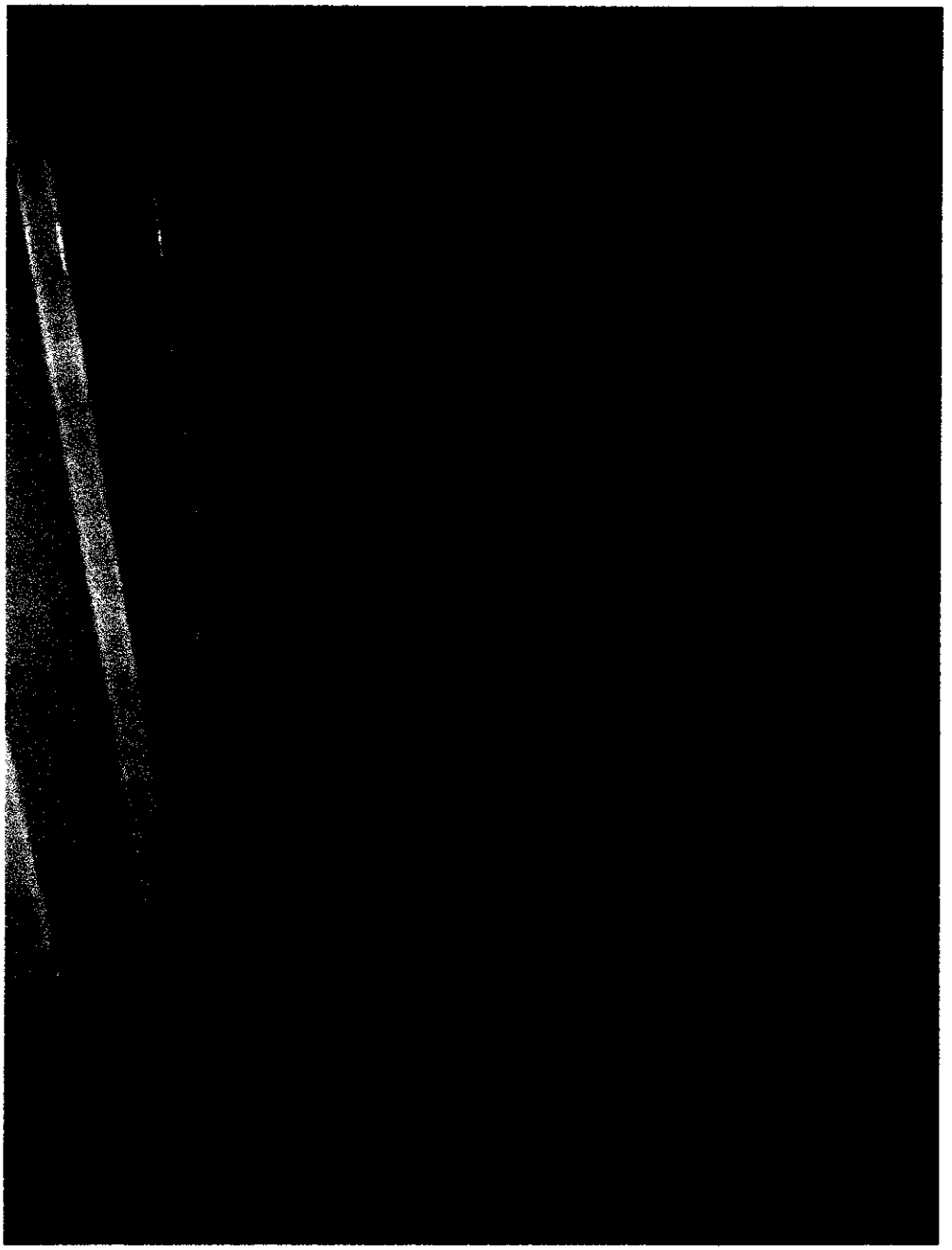
REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



41

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: RUBIELA MONSALVE ARGUELLO	CC:	26527203	BARRIO O SECTOR:	La Primavera
	FIRMA: Rubiela Monsalve			DIRECCIÓN:	Cl. 11 # 2 - 04

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,15	32.593,05
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**32.593,05**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	9,80	959.410,20
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**959.410,20**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	16,08	945.065,33
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**945.065,33**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	8,80	1.051.168,80
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**1.051.168,80**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,00	152.266,00
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	4,00	66.540,00
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	83.507,00
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	5,00	122.945,00
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,00	242.358,00
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	13,50	197.829,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**865.445,00**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	4,62	332.861,76
	SUBTOTAL PISOS				**332.861,76**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	216.999,00
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	369.972,00
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	195.875,00
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**782.846,00**

COSTOS DIRECTOS		**4.969.390**
ADMINISTRACION	**22%**	1.093.266
IMPREVISTOS	**2,0%**	99.388
UTILIDADES	**6%**	298.163
COSTO TOTAL		**6.460.207**

TOTAL COSTOS	**6.460.207**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA RUBIELA MONSALVE ARGUELLO

	ACTIVIDADES	*A(m)*	*H(m)*	*L(m)*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*TOTAL*
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,5		2,1	M2	1	3,15
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)			9,8	ML	1	9,8
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2,2	8,5	M2	1	16,075
						1	
	COLUMNETAS		2,2	0,25	M2	4	2,2
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0,425
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		2,2		ML	4	8,8
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			2	UN	1	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	ML	1	4
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			5	ML	1	5
	Punto agua fria de ½"			3	UN	1	3
	Tuberia presion PVC ½"			13,5	ML	1	13,5
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,4		3,3	M2	1	4,62
						1	
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCÓN VARGAS

CARGO: APOYO AL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 19/03/2026
LUGAR: Vivienda de Rubiela Monsalve Argüello

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Rubiela Monsalve Argüello	26527203.	Beneficiaria.
2	Julian D Alarcón V. A	1144102232	Apoyo- Banco de proyectos.
3	Edilmo Córdoba Realpe.	83240839	Apoyo Operativo - planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en la vivienda de la señora Rubiela Monsalve se procedió a tomar registro fotográfico de la batería sanitaria. cuyos muros están en plástico, se evacuo la necesidad de hacerlo nuevo en otro lugar, se levantó la presente acta y se firmo.

4. OBSERVACIONES:
La batería tiene muros de plastico por lo que se requiere iniciar el mejoramiento fundiendo bases y levantando muros. La dueña de casa y beneficiaria del mejoramiento expuso la necesidad de hacerla en otro lugar y presentó el espacio donde se harían las respectivas mediciones.

5. RECOMENDACIONES:
Se recomendó iniciar con las bases y muros hasta agotar presupuesto, haciendo claridad que los muros quedarían en obra negra.

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los 19 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

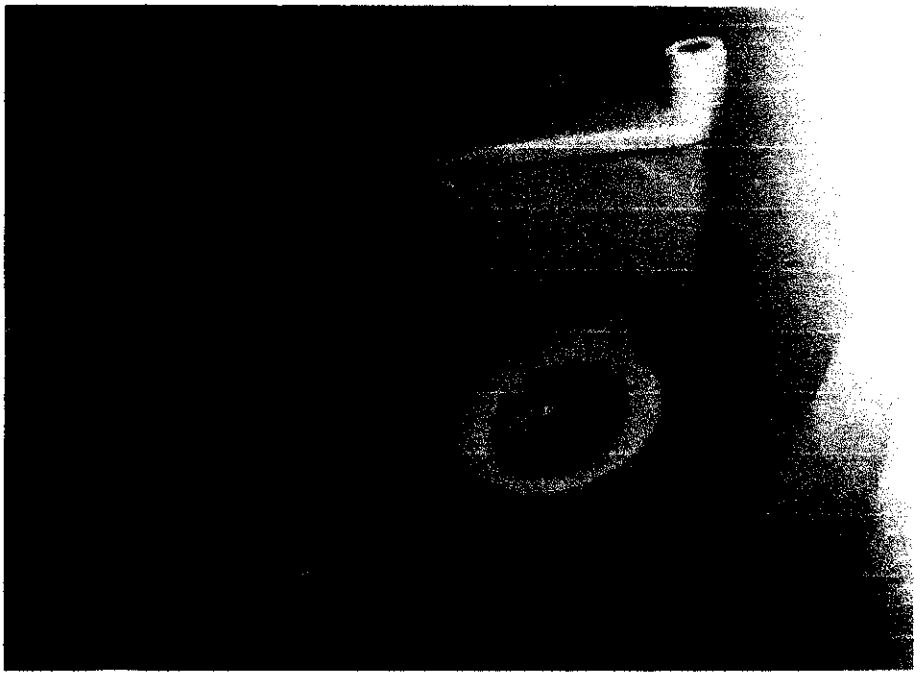
Asistente 1 Rubiela Monsalve Asistente 2 _____

Asistente 3 _____ Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ORACIO PILLIMUE MUÑOZ	CC:	1,08E+09	BARRIO O SECTOR:	La Primavera
	FIRMA: Oracio Pillimue Muñoz			DIRECCIÓN:	Cra. 1b 12-30

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,09	$ 2.395
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 2.395**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12 x 20 x 30)	M2	$ 58.791,00	1,95	$ 114.642
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 114.642**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	8,00	$ 209.040
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	1,00	$ 149.461
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	1,00	$ 69.563
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 428.064**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	1,00	$ 45.332
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	5,50	$ 80.597
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 282.848**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	16,71	$ 658.658
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 658.658**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,04	$ 850.664
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 850.664**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,66	$ 47.552
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,05	$ 172.907
	SUBTOTAL PISOS				**$ 220.459**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 412.874**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,53	$ 41.264
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 41.264**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.011.869**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 662.611
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.237
UTILIDADES	**6%**	$ 180.712
COSTO TOTAL		**$ 3.915.429**

TOTAL COSTOS	**$ 3.915.429,45**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA ORACIO PILLIMUE MUÑOZ

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	0,3	0,1	2	M3	1,50	0,09
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12 x 20 x 30)		0,3	5,9	M2	1	1,95
			0,3	0,57		1	
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)			8	ML	1	8
	Suministro e instalación de lampara led 24w			1	UN	1	1
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo			1		1	1
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			6	ML	1	6
	Salida llave terminal de ½"			1	UN	1	1
	Punto agua fria de ½"			1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"			5,5	ML	1	5,5
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	16,71
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	9,28	M2	1	16,71
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1	8,04	M2	1	8,04
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	0,3		2,2	M2	1	0,66
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,15		2,2	M2	1	2,05
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,15		2,2	M2	1	2,53

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA:
LUGAR: Vivienda de Oracio Pillimue Muñoz.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Oracio Pillimue Muñoz.	10802624 72	Beneficiario.
2	Julian D Alarcón V.	1144222232	Apoyo - Banco de Proyectos.
3	Edilmo Córdoba Realpe	83240839.	Apoyo Operativo - planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
La visita se realizó en la vivienda del beneficiario, se inició con el levantamiento de medidas y toma de registro fotográfico, seguidamente se enlistaron las necesidades en orden de prioridades indicadas por el beneficiario y terminó con la firma de la presente acta

4. OBSERVACIONES:
La batería no cuenta con revoque, lavamanos, enchape de piso ni iluminación. Las necesidades de mayor a menor prioridad de acuerdo a lo indicado por el beneficiario son las siguientes: Terminar de levantar los muros y le hacen falta 1 hilada de ladrillos sobre lo construido), instalación de ducha, revoque de muros, instalar lampara para la iluminación, enchape de piso y paredes e instalación de un lavamanos.

5. RECOMENDACIONES:

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los ___ días del mes de _____ del año 2026

7. FIRMAS:

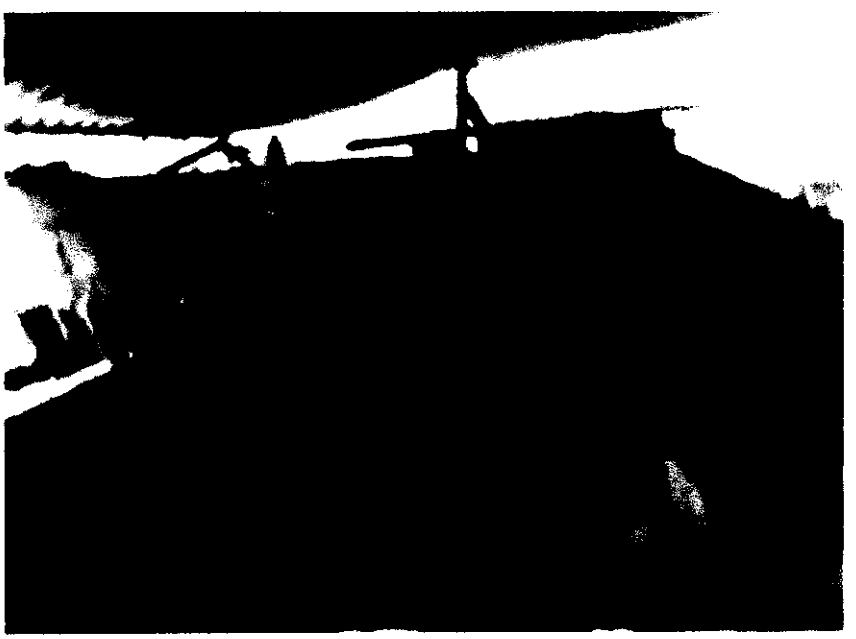
Asistente 1 Oscar Allimus muñoz Asistente 2 _____

Asistente 3 _____ Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

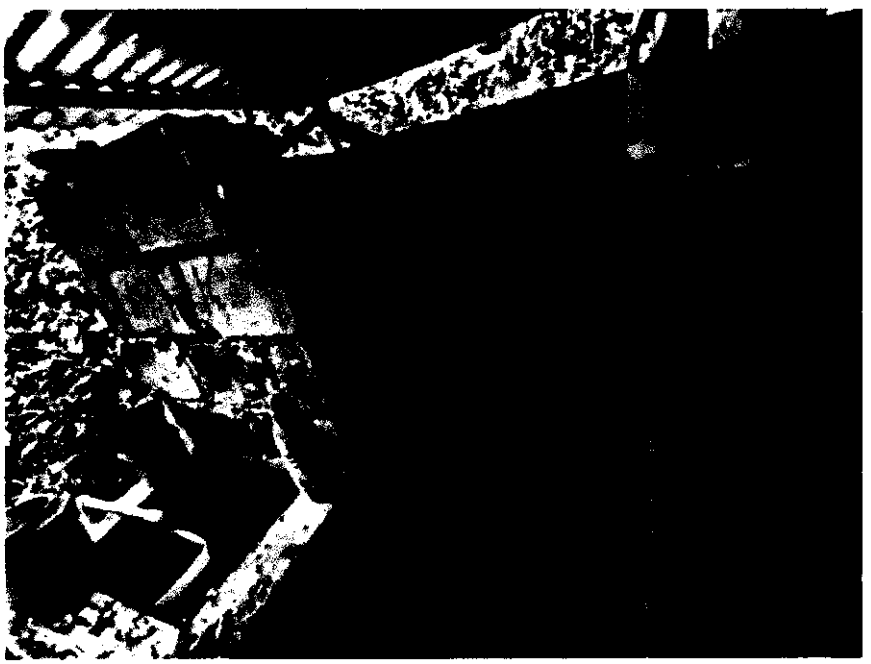




ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: LOURDES CALDON TAO	CC:	1072493627	BARRIO O SECTOR:	La Primavera
	FIRMA: Lourdes Caldon Tao			DIRECCIÓN:	Cl. 13# 1b-9

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,72	$ 19.159
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 19.159**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+	ML	$ 26.130,00	4,70	$ 122.811
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	1,00	$ 149.461
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	1,00	$ 69.563
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 341.835**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	2,50	$ 41.588
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	4,50	$ 110.651
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	2,00	$ 56.690
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	2,00	$ 161.572
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	4,10	$ 60.081
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 590.221**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	2,73	$ 107.801
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 107.801**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	7,19	$ 760.837
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 760.837**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,90	$ 208.939
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	4,92	$ 414.573
	SUBTOTAL PISOS				**$ 623.512**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	1,00	$ 69.278
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 482.152**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	7,28	$ 118.737
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 118.737**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.044.253**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 669.736
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.885
UTILIDADES	**6%**	$ 182.655
COSTO TOTAL		**$ 3.957.529**

TOTAL COSTOS	**$ 3.957.529,26**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA LOURDES CALDON TAO

	ACTIVIDADES		A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**							
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	Pasar tubería de 4"	0,3	0,30	4	M3	1,50	
		Pasar tubería de 2"	0,3	0,20	2	M3	1,50	0,72
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)				4,7	ML	1	4,7
	Suministro e instalación de lampara led 24w				1	UN	1	1
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo				1	UN	1	1
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
	Punto de desagüe en pvc 2"				1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				2,5	ML	1	2,5
	Punto de desagüe en pvc 4"				1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"				4,5	ML	1	4,5
	Accesorios en pvc-Sant. 4"				2	UN	1	2
	Punto agua fria de ½"				2	UN	1	2
	Tuberia presion PVC ½"				4,1	ML	1	4,1
8	**PAÑETES**							
	Pañete impermeabilizado 1:4	Reparación		0,49	5,61	M2	1	2,73
10	**ENCHAPES**							
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar			0,90	7,99	M2	1	7,191
10	**PISOS**							
	Relleno en recebo compactado mecanica					M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	Paso tubo de 4"	0,3		4	M2	1	
		Paso tubo de 2"	0,3		2	M2	1	2,9
		Piso punto de la nueva taz	1,13		0,97	M2	1	
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla		1,28		3,84	M2	1	4,9152
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**							
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				1	UND	1	1
	Espejos baños				1	M2	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**							
	Aseo final obra		1,95		3,73	M2	1	7,28

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO AL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 19/03/2026.
LUGAR: Vivienda de Lourdes Caldón Tao.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Lourdes Caldón Tao	1072493627	Beneficiaria.
2	Julian D. Alarcón V.	1144122232	Apoyo - Banco de proyectos
3	Edilmo Cordoba Realpe.	83240839	Apoyo operativo - Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

El punto de encuentro fue en la vivienda de la señora Lourdes, donde se inició tomando registro fotográfico y levantando medidas, seguidamente se apuntaron las necesidades en el orden de prioridades de la beneficiaria, Por último se legó esta acta y se firmó.

4. OBSERVACIONES:

La vivienda cuenta con batería sanitaria donde taza y ducha estan en el mismo lugar, puerta común. debido a que cuidan a una persona en condición de discapacidad, requieren mover la taza a otro punto para ganar espacio y que atender a la persona discapacitada sea más práctico. No cuenta con enchape ni lavamanos y las paredes requieren reparcheo de revoque.

5. RECOMENDACIONES:

De acuerdo a lo priorizado por la beneficiaria las necesidades de mayor a menor prioridad son las siguientes: Cambiar el punto de la taza sanitaria es necesario instalar el punto de desague, punto de agua fria, al igual que la instalacion del lavamanos, enchape de paredes y piso, instalacion de ducha y lámpara.

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los 19 días del mes de marzo del año 2026

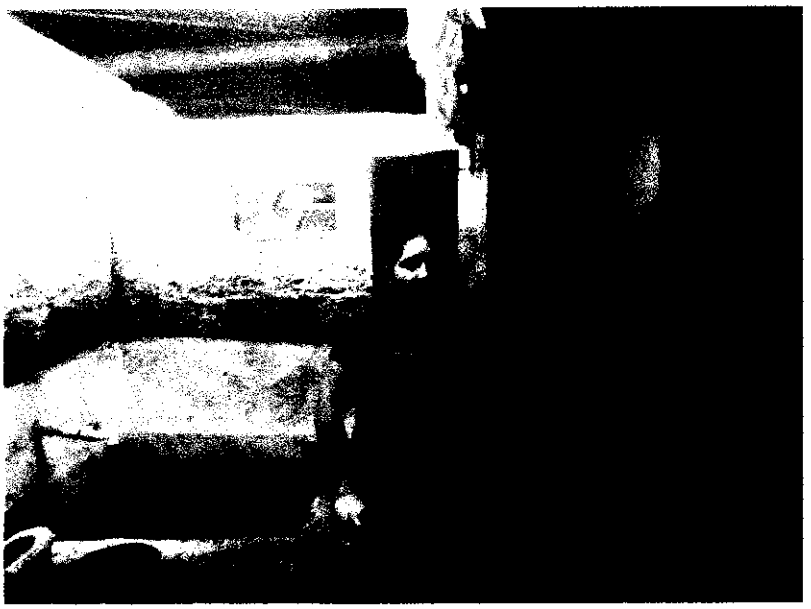
7. FIRMAS:

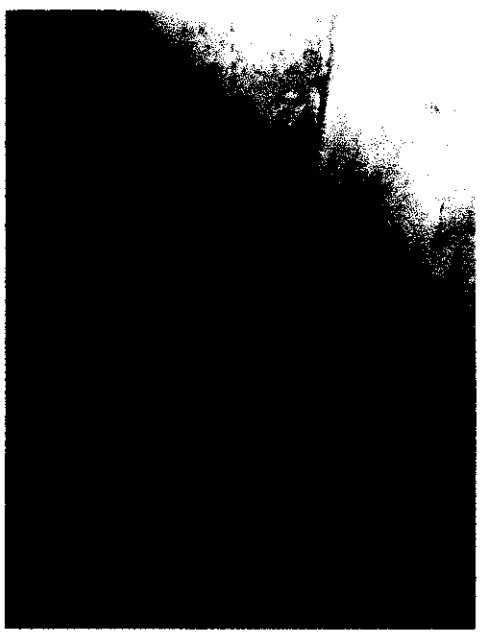
Asistente 1 Lourdes Estefanía Asistente 2 _____

Asistente 3 [illegible] Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ISABERL CARLOSAMA NARVAEZ	CC:	55212152	BARRIO O SECTOR :	
	FIRMA: Isabel Carlosama Narvaez			DIRECCIÓN :	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,14	$ 3.725
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 3.725**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x50)	M2	$ 58.791,00	0,27	$ 15.874
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 15.874**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+	ML	$ 26.130,00	2,60	$ 67.938
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	1,00	$ 149.461
	'Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	1,00	$ 69.563
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 286.962**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	6,00	$ 87.924
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 311.383**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	2,17	$ 85.535
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 85.535**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	4,97	$ 525.634
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 525.634**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,90	$ 64.843
	SUBTOTAL PISOS				**$ 64.843**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 782.846**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	6,62	$ 373.759
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 373.759**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	7,20	$ 117.432
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 117.432**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 3.036.080**
				ADMINISTRACION 22%	$ 667.937
				IMPREVISTOS 2,0%	$ 60.722
				UTILIDADES 6%	$ 182.165
				COSTO TOTAL	**$ 3.946.903**

TOTAL COSTOS	**$ 3.946.903,39**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA ISABEL CARLOSAMA MORENO

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	0,3	0,1	3	M3	1,50	0,14
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		0,6	0,45	M2	1	0,27
						1	
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para			2,6	ML	1	2,6
	Suministro e instalación de lampara led 24w			1	UN	1	1
	'Suninistro e instalación de interruptor sencillo			1	UN	1	1
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	ML	4	4
	Punto agua fria de ½"			1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"			6	ML	1	6
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	2,17
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2,1	0,45	M2	1	2,17
			0,6	0,45	M2	1	
			0,73	1,3	M2	1	
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		0,9	5,52	M2	1	4,968
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	0,3		3	M2	1	0,9
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla				M2	1	
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.			1	UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		1,2	5,52	M2	1	6,624
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	2		3,6	M2	1	7,2

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA		
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA:
LUGAR: Vivienda de Isabel Carlosama Moreno

1. **ASISTENTES:**

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Isabel Carlosama Moreno	55212752	Beneficiaria.
2	Julian D. Alarcon V.	1144102232	Apoyo- Banco de Programas
3	Edilmo Córdoba Realpe.	83240839	Apoyo Operativo-Planeacion
4			

2. **ASUNTO:** Verificar el estado de la bateria sanitaria

3. **DESARROLLO DE LA VISITA:**
Estando en la casa de la señora Isabel Carlosama, se tomó registro fotografica y se levantaron las medidas de la bateria sanitaria, seguidamente se enlistaron las necesidades de acuerdo a la prioridad asignada por la beneficiaria. se finaliza con la firma de esta acta.

4. **OBSERVACIONES:**
La bateria tiene rebajo interno, le faltan algunos lodos en muros las necesidades de mayor a menor prioridad indicadas por la beneficiaria, son las siguientes: Terminar de levantar los muros que hacen falta, enchape de paredes, estuco y pintura de muros internos, instalación de ducha, cambio de taza, instalación de lavamanos, puerta y revoque del muro principal por la parte externa.

5. **RECOMENDACIONES:**

6. **COMPROMISOS:**

Para constancia se firma a los ___ días del mes de _____ del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 ISabel Carlosuna M Asistente 2 _____

Asistente 3 EDILMO CORDOBA R Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: SOFÍA BRAVO DE BRAVO SOFIA BRAVO	CC:	30074587	BARRIO O SECTOR:	Barrio Las Plamas, El Pensil
	FIRMA:			DIRECCIÓN:	Cl. 3 # 8-44

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	4,59	$ 47.493
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 47.493**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,14	$ 3.725
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ 3.725**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro	ML	$ 26.130,00	2,70	$ 70.551
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	1,00	$ 149.461
	'Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	1,00	$ 69.563
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 289.575**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	1,00	$ 76.133
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	3,00	$ 43.962
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 267.421**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	4,15	$ 163.581
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 163.581**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,17	$ 1.288.005
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.288.005**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,90	$ 64.843
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,93	$ 246.709
	SUBTOTAL PISOS				**$ 311.552**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 586.971**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	4,59	$ 74.863
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 74.863**

COSTOS DIRECTOS			**$ 3.033.186**
ADMINISTRACION	**22%**	$	667.301
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	60.664
UTILIDADES	**6%**	$	181.991
COSTO TOTAL		**$**	**3.943.142**

TOTAL COSTOS	**$**	**3.943.141,67**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA SANITARIA SOFÍA BRAVO DE BRAVO

	ACTIVIDADES		A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
	Localización y replanteo manual		1,3		3,53	M2	1	4,59
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**							
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro		0,3	0,1	3	M3	1,50	0,14
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para				2,7	ML	1	2,7
	Suministro e instalación de lampara led 24w				1	UN	1	1
	'Suninistro e instalación de interruptor sencillo				1	UN	1	1
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
	Punto de desagüe en pvc 2"				1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 2"				4	ML	4	4
	Punto agua fria de ½"				1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"				3	ML	1	3
8	**PAÑETES**							
	Pañete impermeabilizado 1:4					M2	1	4,15
	Muro Bloque de arcilla **No. 5 e=**0.12m (12x20x30)			0,5	8,3	M2	1	4,15
10	**ENCHAPES**							
	Enchape de pared **30 x 60** cms blanco o similar	**Paredes internas**		1	8,3	M2	1	12,1735
		Alberca		0,8	0,65	M2	2	
				0,8	0,85	M2	2	
				0,85	0,65	M2	1	
				0,12	2,35	M2	1	
				0,3	2,13	M2	1	
10	**PISOS**							
	Relleno en recebo compactado **mecanica**					M3		
	Placa de piso en concreto de 2500 **psi e=0.08**		0,3		3	M2	1	0,9
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla		2,25		1,3	M2	1	2,925
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**							
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona				1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**							
	Aseo final obra		1,3		3,53	M2	1	4,59

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda de la Señora Sofía Bravo de Bravo

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sofía Bravo de Brava	30074587	Beneficiaria.
2	Julián David Alarcón V.	1144622232	Apoyo - Banco de Proyectos.
3	Edilma Córdoba. Realpe.	83240832.	Apoyo Operativo - Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar el estado de la batería sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:
Estando en la vivienda de la señora Sofía Bravo se procedió a levantar las medidas y tomar registro fotográfico seguidamente se numeraron las prioridades de las necesidades en el orden indicado por la beneficiaria y se termino con la suscripción de la presente acta.

4. OBSERVACIONES:
La beneficiaria prioriza las necesidades en este orden:
1. Cambio de tasa sanitaria 2. Enchape de pisos y paredes.
3. Instalación de lavamanos, 4. Enchape de la alberca y muros del lavadero e instalación de lavadora.

5. RECOMENDACIONES:

6. COMPROMISOS:

Para constancia se firma a los ___ días del mes de _____ del año 2026

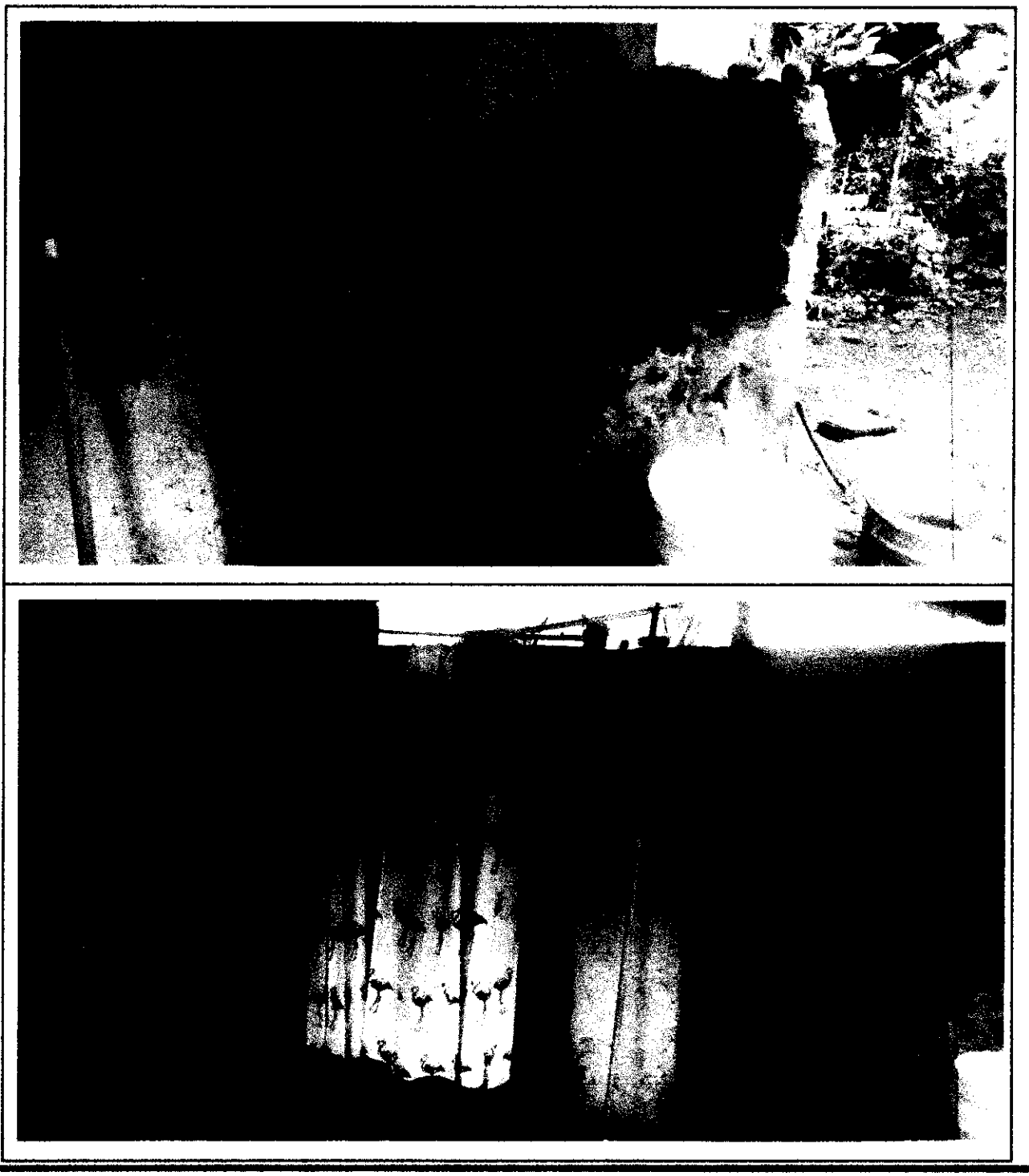
7. FIRMAS:

Asistente 1 Sofia Bravo _____ Asistente 2 _____

Asistente 3 Guillermo Cordoba _____ Asistente 4 _____

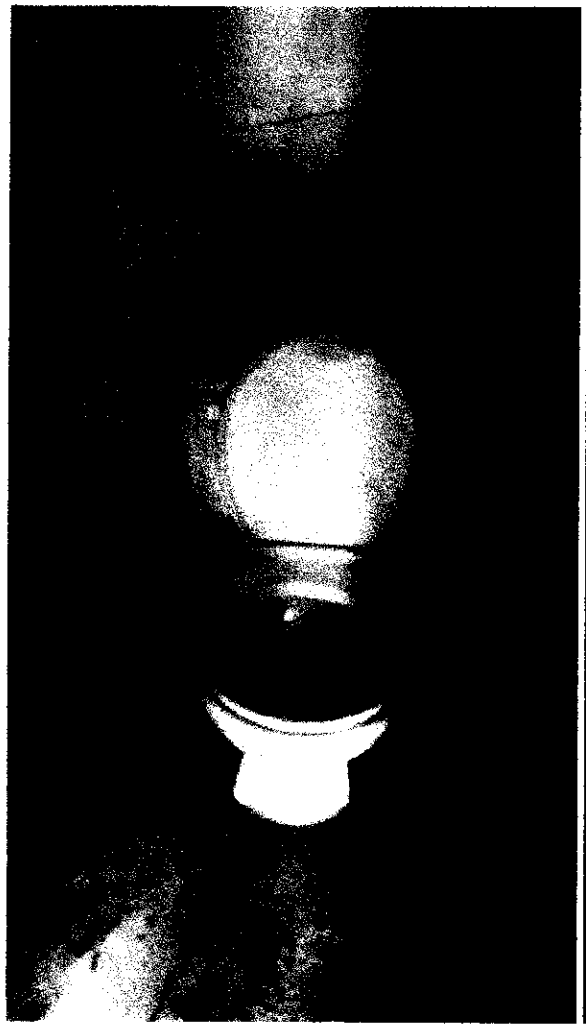
ANEXO 1

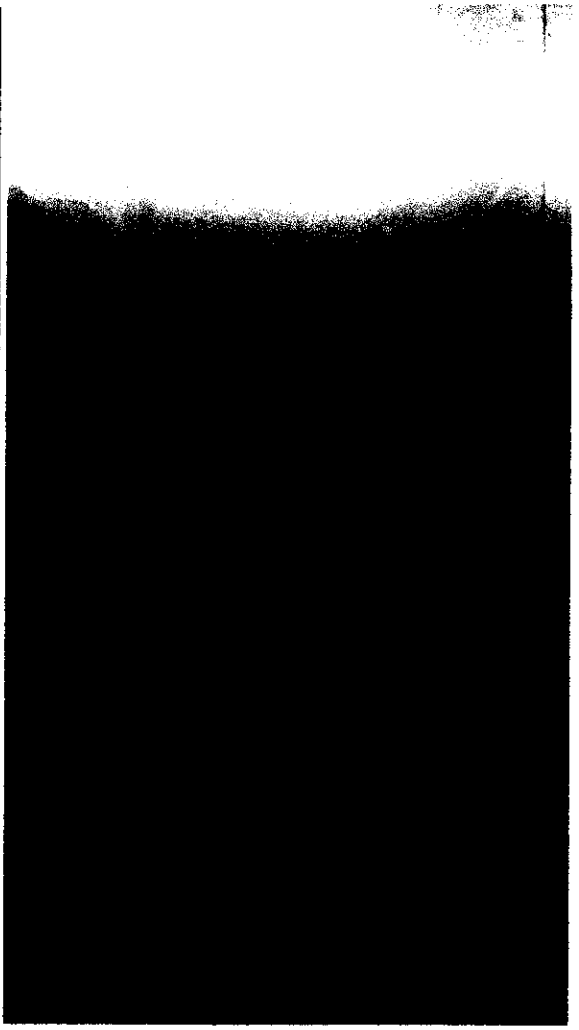
REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

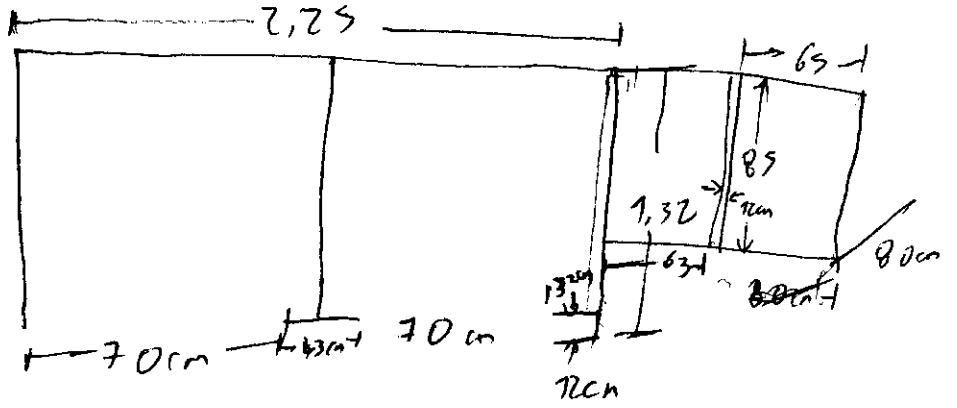
REGISTRO FOTOGRÁFICO





Sofia Bravo de Bravo.

- Enchape



Ciclo: 72 Sector: 57 - INSP. - PENSIL.

C 3 B-44. → Las palmas

53

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: EMERSON YACE AÑASCO	CC:	1080262308	BARRIO O SECTOR :	Centro Poblado el Ponsil
	FIRMA: Emerson Yace AÑasco			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,400000	24.833
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**24.833**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,160000	5.920
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**5.920**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	6,200000	606.974
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**606.974**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	8,675000	510.012
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**510.012**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	7,200000	860.047
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**860.047**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	2,000000	152.266
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	UN	$ 16.635,00	8,000000	133.080
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,000000	83.507
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	12,000000	295.068
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	2,000000	56.690
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,000000	242.358
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	18,000000	263.772
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**1.226.741**
10	**PISOS**				
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,700000	194.530
	SUBTOTAL PISOS				**194.530**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona	UND	$ 216.999,00	1,00	216.999
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	369.972
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**782.846**

COSTOS DIRECTOS		**4.211.903**
ADMINISTRACION	**22,00%**	926.619
IMPREVISTOS	**2,00%**	84.238
UTILIDADES	**6,00%**	252.714
COSTO TOTAL		**5.476.473**

TOTAL COSTOS	**5.476.473**

Firma Sebastian Burbano Parra.
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMEINTO BATERIA SANITARIA EMERSON YACE AÑASCO

	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		2	M2	1	2,4
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	0,12	0,2	6,4	M3		0,16
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)			6,2	ML	1	6,2
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	5,55	M2	1	8,675
	COLUMNETAS		2	0,25	M2	4	2
	LUCETAS		0,5	0,85	M2	1	0,425
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		1,8		ML	4	7,2
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			2	UN	1	2
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			8	UN	8	8
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			12	ML	1	12
	Accesorios en pvc-Sant. 4"			2	UN	1	2
	Punto agua fria de ½"			3	UN	1	3
	Tuberia presion PVC ½"			18	ML	1	18
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,5		1,8	M2	1	2,7
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera				UND	1	1

Firma

Nombre: JULIAN DAVID ALARCON VARGAS

CARGO: APOYO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26/03/2026
LUGAR: Vivienda del señor. Emerson Yacé Añarco

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Emerson Yacé Añarco.		Beneficiario.
2	Julian D. Alarcon V.	1144107737	Apoyo Banco de proyectos
3	Edgardo Córdoba Realpe	83240839	Apoyo operativo-Planeación.
4			

2. ASUNTO: Verificar estado de la batería sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Estando en la vivienda de Emerson Yacé se procedio a tomar registro fotografico de la batería sanitaria, se identificó que las paredes son de bloque de concreto y se encuentra en mal estado y se desmorona al tacto. Se procedio a levantar la presente acta y se firmó.

4. OBSERVACIONES:

Los muros se desmoronan al tacto, tecnicamente no es viable repellarlo por lo que el beneficiario solicita hacerlo desde ceros en un espacio contiguo a la batería existente.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda no repellar la batería existente porque se perderia la inversión por el mal estado de los muros.

6. COMPROMISOS:

Queda como compromiso apoyar el inicio de una nueva batería, iniciando con las bases, muros, pretendiendo de la vía fraccional pero en obra negra.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de MARZO del año 2026

7. FIRMAS:

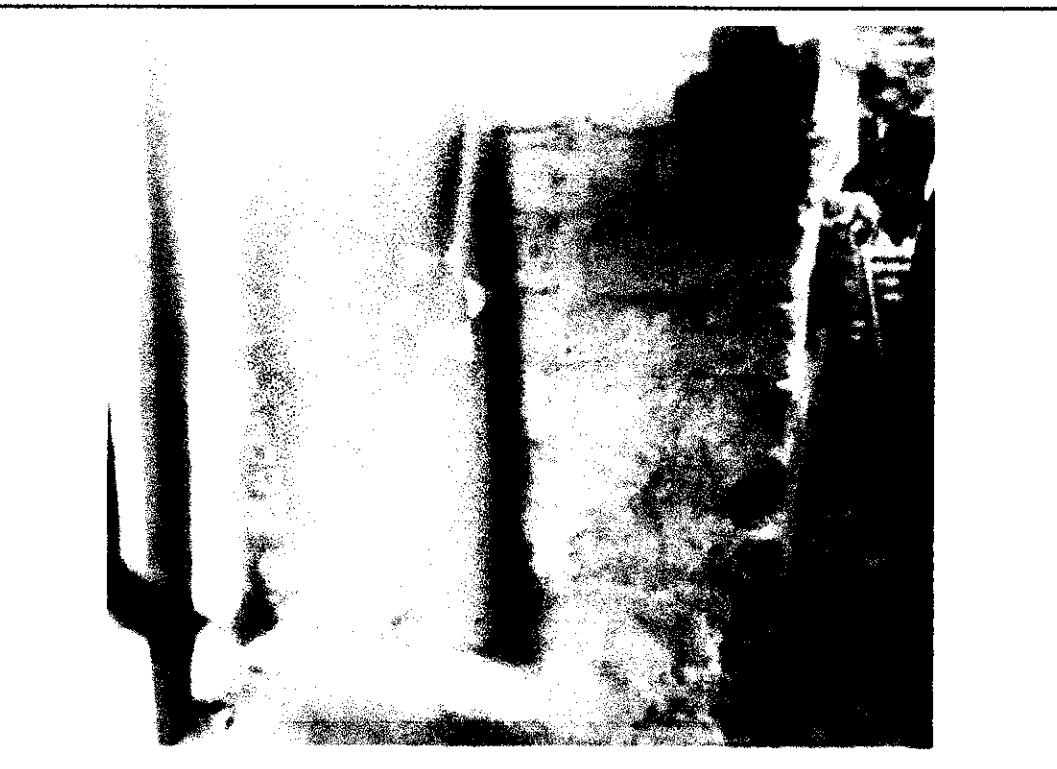
Asistente 1 Emerson Yace Añasco Asistente 2 _____

Asistente 3 EDILMO CALDERON Asistente 4 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ANITA CAMILO JUANILLO	CC:	1.080.261.686	BARRIO O SECTOR:	BARRIO PORVENIR
	FIRMA: Anita Camilo Juanillo			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	4,56	$ 47.182,3
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 47.182,3**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				**$ -**
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	2,40	$ 234.957,6
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 234.957,6**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ -**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	2,40	$ 258.756,0
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 258.756,0**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ -**
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	4,00	$ 304.532,0
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	4,00	$ 66.540,0
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	1,00	$ 83.507,0
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	1,50	$ 36.883,5
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	4,00	$ 113.380,0
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	3,00	$ 242.358,0
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 847.200,5**
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	10,00	$ 394.170,0
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 394.170,0**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	10,80	$ 1.142.683,2
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.142.683,2**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	4,56	$ 328.538,9
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	3,50	$ 295.207,5
	SUBTOTAL PISOS			4,56	**$ 623.746,4**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: ANITA CAMILO JUANILLO	CC:	1.080.261.686	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ -**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999,0
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972,0
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 586.971,0**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	4,56	$ 74.373,6
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 74.373,6**

COSTOS DIRECTOS			**$ 4.210.041**
ADMINISTRACION	**22%**	$	926.209,0
IMPREVISTOS	**2,0%**	$	84.200,8
UTILIDADES	**6%**	$	252.602,5
COSTO TOTAL		**$**	**5.473.053**

TOTAL COSTOS	**$**	**5.473.053,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA 21 ANITA CAMILO RIANILLO							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,9		2,4	M2	1	4,56
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi, 0.12x0.20, Incluye acero			2,4	ML	1	2,4
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Punto de desagüe en pvc 2"			2	UN	2	4
	Tuberia de desagüe en pvc 2"			4	ML	1	4
	Punto de desagüe en pvc 4"			1	UN	1	1
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			1,5	ML	1	1,5
	Accesorios en pvc-Sant. 4"			2	UN	2	4
	Punto agua fria de ½"			3	UN	1	3
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	0	10
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2,5	4	M2	0	10
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,5	7,2	M2	1	10,8
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1,9		2,4	M2	1	4,56
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1		3,5	M2	1	3,50
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			1	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Lyss piezas blanco			1	UNU	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,9		2,4	M2	1	4,56

Firma Sebastian Burbano Parra.
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 de Marzo de 2026.
LUGAR: Barrio Porvenir - casa Anita Camilo Juanillo.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Sebastian Burbano Parra	1.112464309	Ing. Apoyo Banco Proyectos.
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Mejoramiento Bateria Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda; se inspeccionan actividades que se requieren para la ubicación y funcionamiento de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa unidad sanitaria que carece de muros y aparatamientos. el propietario nombra la reubicación de la bateria por espacio y funcionalidad y se describen actividades necesarias para ello.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades previas de muro en mampostería continuada y se referencia la reubicación de puntos de agua y reds de sanitaria.

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades. y presupuesto dentro del alcance proyectado. para aportar al mejoramiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 25 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra Asistente 2 Anita Camilo Mani

Asistente 3_____ Asistente 4_____

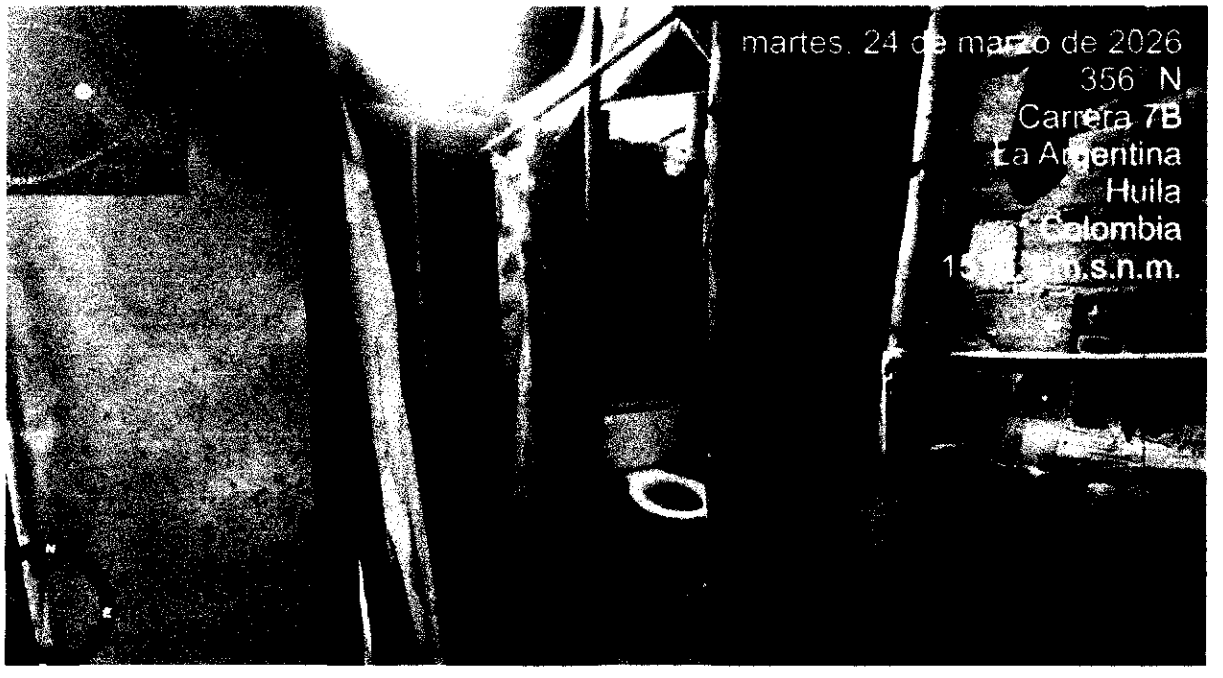
Asistente 5_____ Asistente 6_____

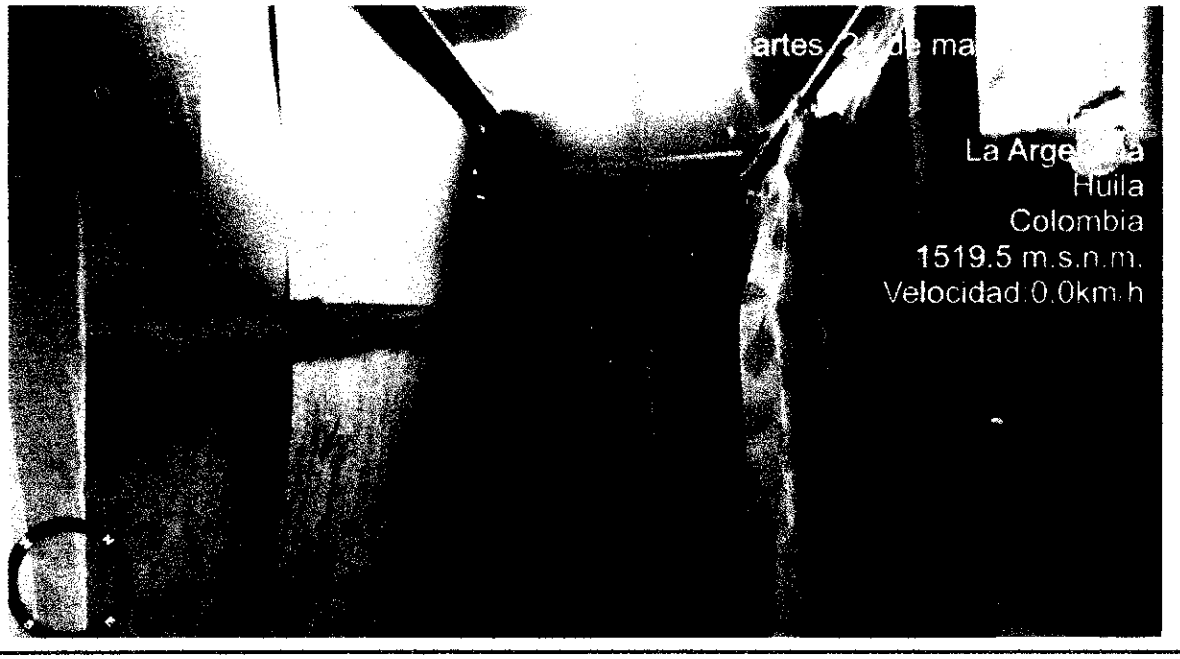
Asistente 7_____ Asistente 8_____

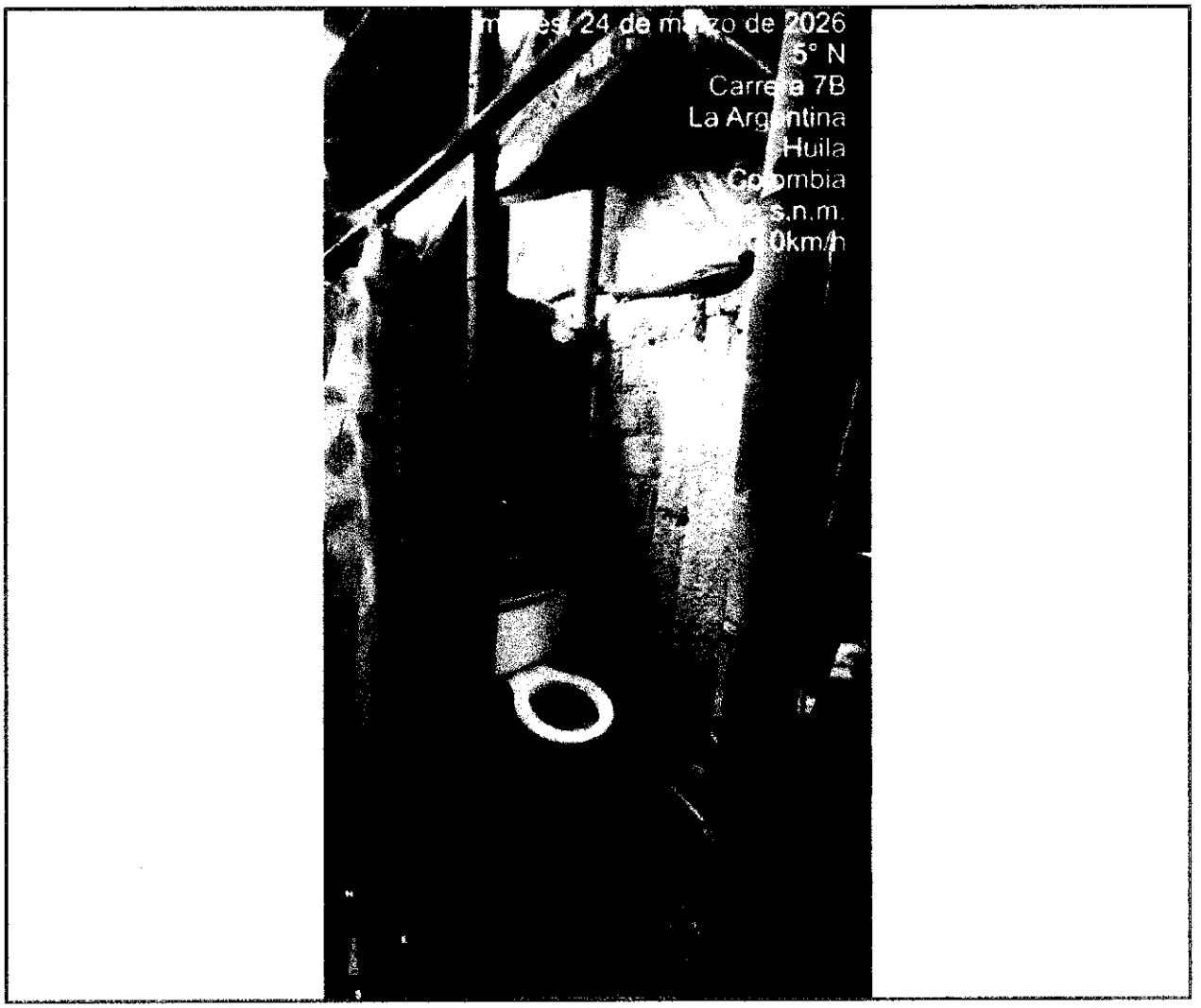
	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 3 de 4

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO






24 de marzo de 2026
5° N
Carrera 7B
La Argentina
Huila
Colombia
s.n.m.
0km/h

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	PEDRO PANLO ORTIZ	CC:	4.919.150	BARRIO O SECTOR :	BARRIO VILLA MEJIA
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	LOTE 18

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,80	$ 28.972
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 28.972
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 326.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	13,20	$ 520.304
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 520.304
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	11,98	$ 1.267.532
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 1.267.532
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,80	$ 236.166
	SUBTOTAL PISOS				$ 236.166

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	PEDRO PANLO ORTIZ	CC:	4.919.150	BARRIO O SECTOR :	BARRIO VILLA MEJIA
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	LOTE 18

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ -
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.276,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				$ 782.846
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	2,22	$ 125.264
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ 125.264
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,80	$ 45.668
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 45.668

COSTOS DIRECTOS		$ 3.006.752
ADMINISTRACION	22%	$ 661.485
IMPREVISTOS	2,0%	$ 60.135
UTILIDADES	6%	$ 180.405
COSTO TOTAL		$ 3.908.777

TOTAL COSTOS	$ 3.908.777,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 46 PEDRO PABLO ORTIZ 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,4		2	M2	1	2,8
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		2	6,1	M2	1	13,2
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		0	0	M2	0	0
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	6,1	M2	1	11,98
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,4	0	2	M2	1,00	2,8
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			0	UND	1	1
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera			0	UND	1	1
13	**PINTURA GENERAL**						
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		0,2	6,1	M2	1	2,22
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,4		2	M2	1	2,8

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 de Marzo de 2026
LUGAR: Barrio Villa Mejia – Lote 18 CASA PEDRO PABLO ORTIZ.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Barbano Parra	1152464309	Apoyo profesional S.P.
2			
3	Pedro Pablo Ortiz	4919150	Beneficiario.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: visita mejoramiento de bateria sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realizo visita tecnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que pueden mejorar los acabados y la funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa espacio para unidad sanitaria con muros en mamposteria sin revestimiento ni acabados en enchape en muros y piso, ausencia de unidad sanitaria., conexiones sanitarias en buen estado, sin lavamanos.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar revestimientos en muro tipo pañete y enchape, instalación de inodoro, y lavamanos para mejorar la impermeabilidad y mejorar el funcionamiento correcto de la zona.

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra

Asistente 2_____

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

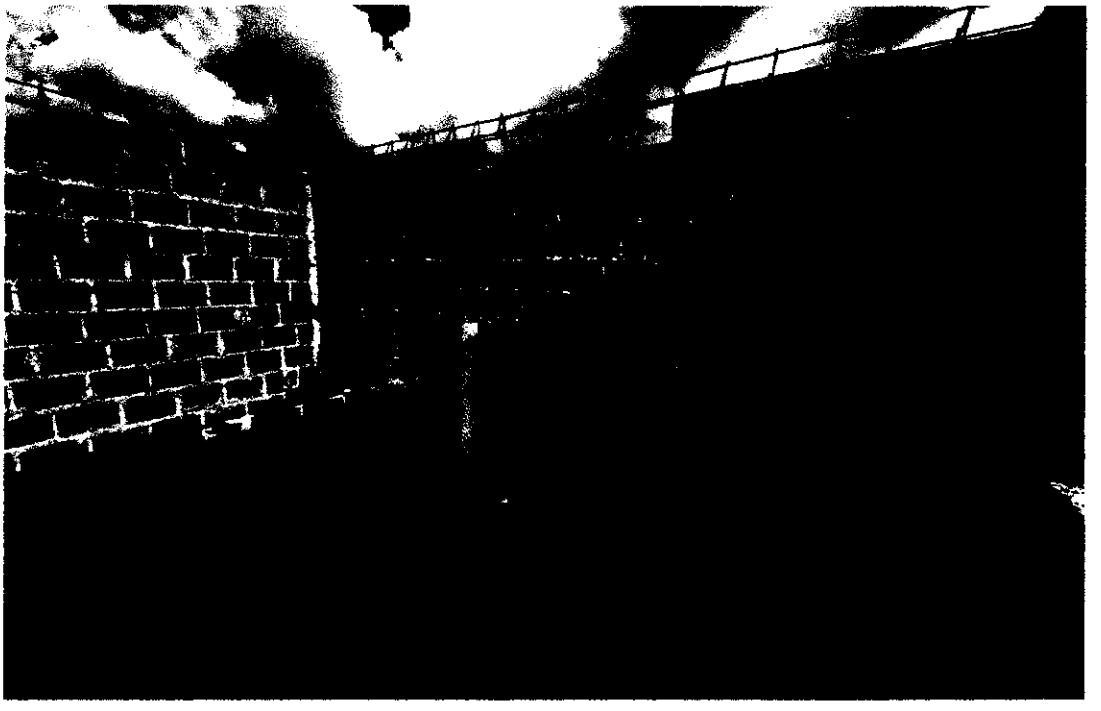
Asistente 6_____

Asistente 7_____

Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS	CC:	26.527.755	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA: mariela Sanchez			DIRECCIÓN :	CASA 6

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT	CANT.	VR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,00	$ 20.694
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 20.694
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	2,00	$ 238.902
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	2,40	$ 258.756
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ 497.658
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	5,00	$ 73.270
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 73.270
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	15,40	$ 607.022
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 607.022
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	9,10	$ 962.816
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 962.816
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,00	$ 168.690
	SUBTOTAL PISOS				$ 168.690

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS	CC:	26.527.755	BARRIO O SECTOR:	BARRIO PORVENIR
	FIRMA:			DIRECCIÓN:	CASA 6

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ 468.086
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				$ 195.875
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,00	$ 32.620
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 32.620
				COSTOS DIRECTOS	$ 3.026.731
				ADMINISTRACION 22%	$ 665.881
				IMPREVISTOS 2,0%	$ 60.535
				UTILIDADES 6%	$ 181.604
				COSTO TOTAL	$ 3.934.751

TOTAL COSTOS	$ 3.934.751,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 27 MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,0		2	M2	1	2
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		2		ML	1	2
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0.10m)			2,4	ML	1	2,4
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	Tuberia presion PVC ½"			5	ML	1	5
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		2	7,7	M2	1	15,4
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,7	5,35	M2	1	9,095
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,0		2	M2	1	2
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metalica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador inferior, según plano			1	UND	1	1
	Suministro e instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura	0		0	M2	1	0
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,0		2	M2	1	2

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFECIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 / marzo / 2026.
LUGAR: Porvenir. - CASA MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS. CASA 6.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Sebastian Burbano Parra	1.152.461.309	Apoyo Profesional / Banco Proyectos.
2			
3	Mariela Sanchez Bolaños	26.527.755	Beneficiaria
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Mejoramiento de Bateria Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura del la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que puedan mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa unidad sanitaria sin elementos de confinamiento y carencia de revestimientos en muros como revoque y enchape y unas conexiones de tuberia pvc 1/2".

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar elementos de confinamiento tipo viga y columneta de confinamiento y realizar revestimientos. para reducir permeabilidad y mejorar su funcionalidad.

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar as condiciones de funcionamiento.

Para constancia se firma a los 29 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra Asistente 2_____

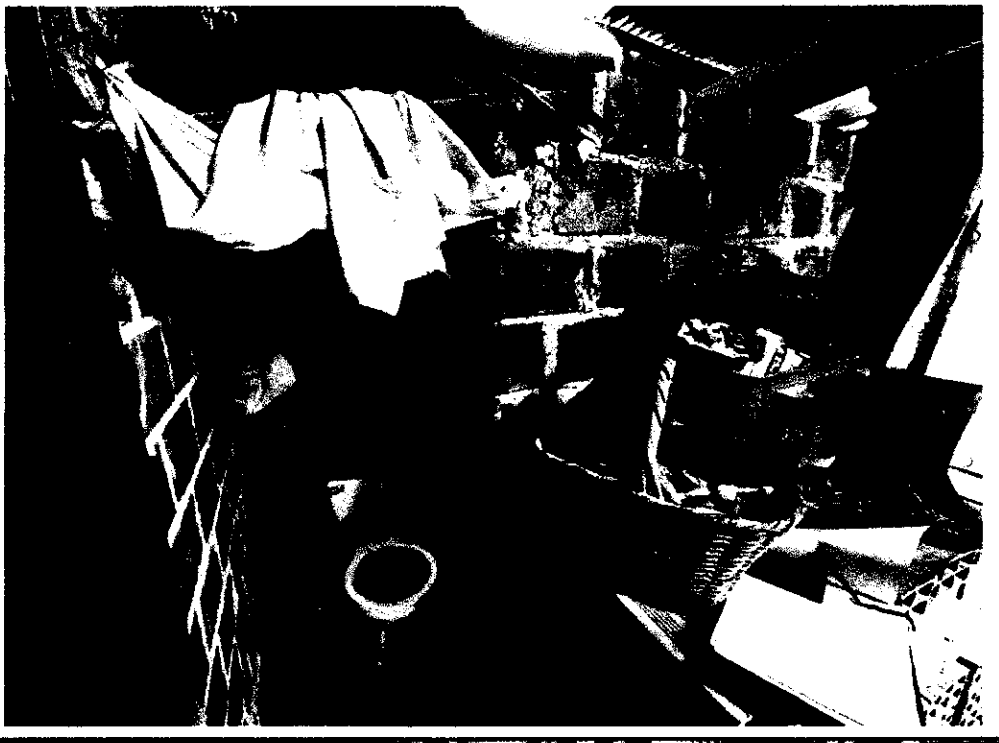
Asistente 3 x manuela Sanchez Asistente 4_____

Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

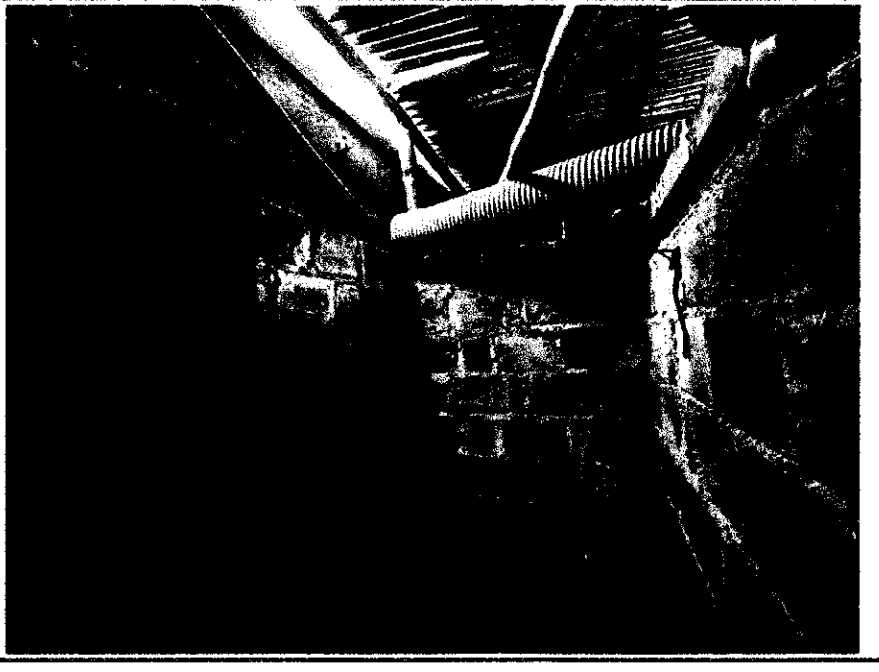
ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO









MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: DEICY ESPERANZA PASAJE PAJOY	CC:	1.080.261.686	BARRIO O SECTOR:	BARRIO PORVENIR
	FIRMA: Deicy esperanza pasaje			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,40	$ 24.833
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 24.833
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	16,40	$ 646.439
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 646.439
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	13,94	$ 1.474.908
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 1.474.908
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,40	$ 202.428
	SUBTOTAL PISOS				$ 202.428

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: DEICY ESPERANZA PASAJE PAJOY	CC:	1.080.261.686	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT	CANT	VR PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	2,40	$ 276.384
	SUBTOTAL METÁLICA				$ 276.384
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 369.972**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,40	$ 39.144
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 39.144**

	COSTOS DIRECTOS		**$ 3.034.108**
	ADMINISTRACION	**22%**	$ 667.504
	IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.682
	UTILIDADES	**6%**	$ 182.046
	COSTO TOTAL		**$ 3.944.340**

TOTAL COSTOS	**$ 3.944.340,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES MEJORAMIENTO BATERIA 48. DEICY PASAJE							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		2	M2	1	2,4
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	16,4
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		2	8,2	M2	1	16,4
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,7	8,2	M2	1	13,94
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		0,00
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	0		0	M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,2		2	M2	1	2,40
11	**CARPINTERIA METÁLICA**						
	Suministro e instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0.08 x 0.04 m c18 incluye pintura	1,2		2	M2	1	2,4
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UNO	1	1
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		0	0	M2	1	0
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,2		2	M2	1	2,4

FIRMA: Sebastian Burbano Parra

Nombre Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA

CARGO APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 24 de marzo de 2026
LUGAR: Barrio Porvenir - Casa Deicy Pasaje

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Barbano Parra	1152464309	Apoyo Profesional Secretaría Planación
2	Elder ordoñez	1004746294	Apoyo Planeacion
3	Deicy Esperanza pasaje Pajoy	1.080261686	Beneficiaria.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Mejoramiento de bateria Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que pueden mejorar la funcionalidad y acabados de la bateria sanitaria.

4. OBSERVACIONES:

Se observa carencia de revestimientos que controlen la evacuación y manejo de aguas propias de actividades de funcionalibilidad de la bateria sanitaria.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar revestimientos de pañete y acabados en ceramica para mejorar las condiciones impermeables en muros y piso y a su vez mejorar apariencia y condiciones de limpieza

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso por parte de la entidad en realizar el calculo de cantidades y el presupuesto general para las mismas.

Para constancia se firma a los 24 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Barbano Parra Asistente 2 Elder Ordoñez

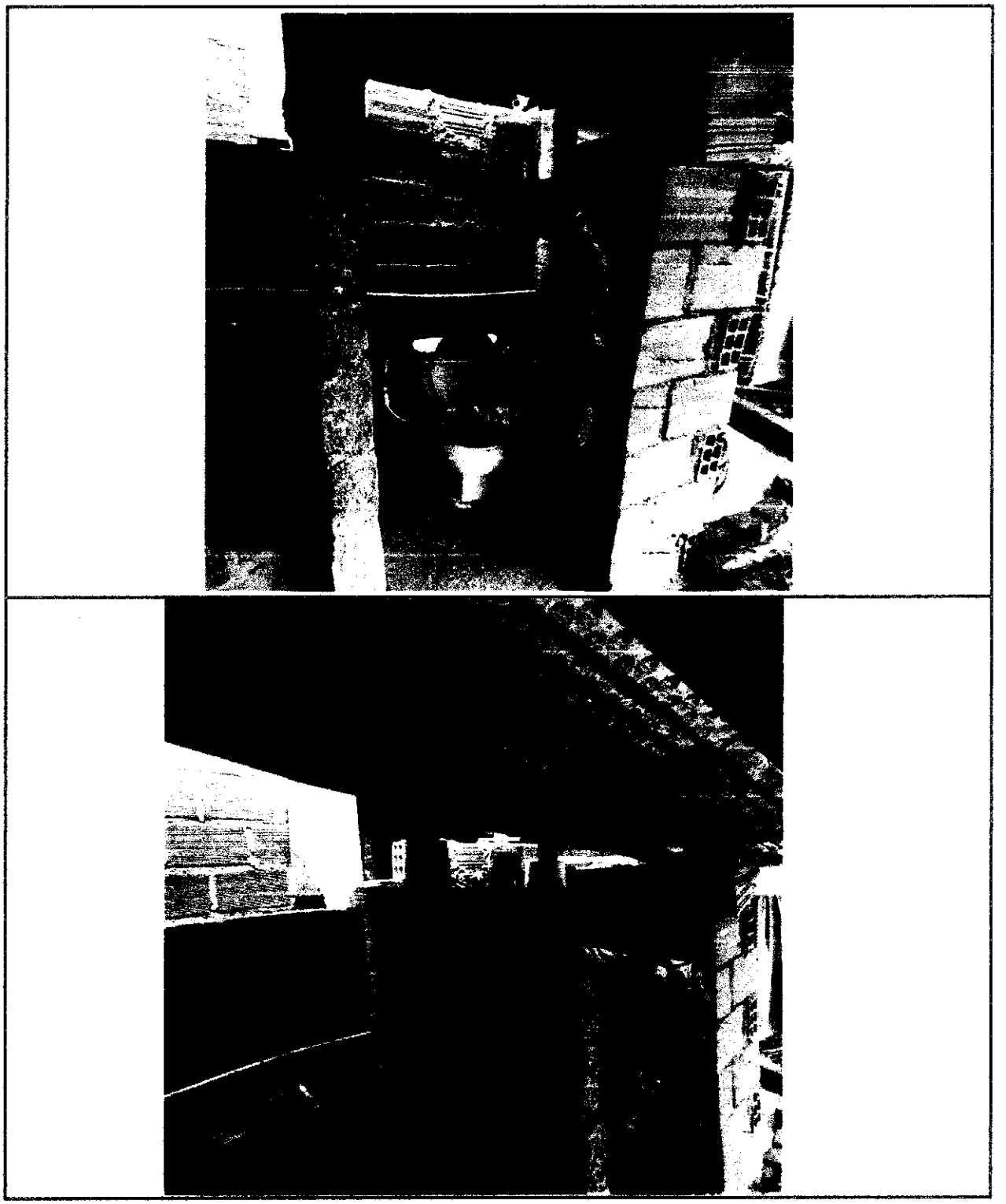
Asistente 3 Yaisi esperanza Poste Asistente 4 _____

Asistente 5 _____ Asistente 6 _____

Asistente 7 _____ Asistente 8 _____

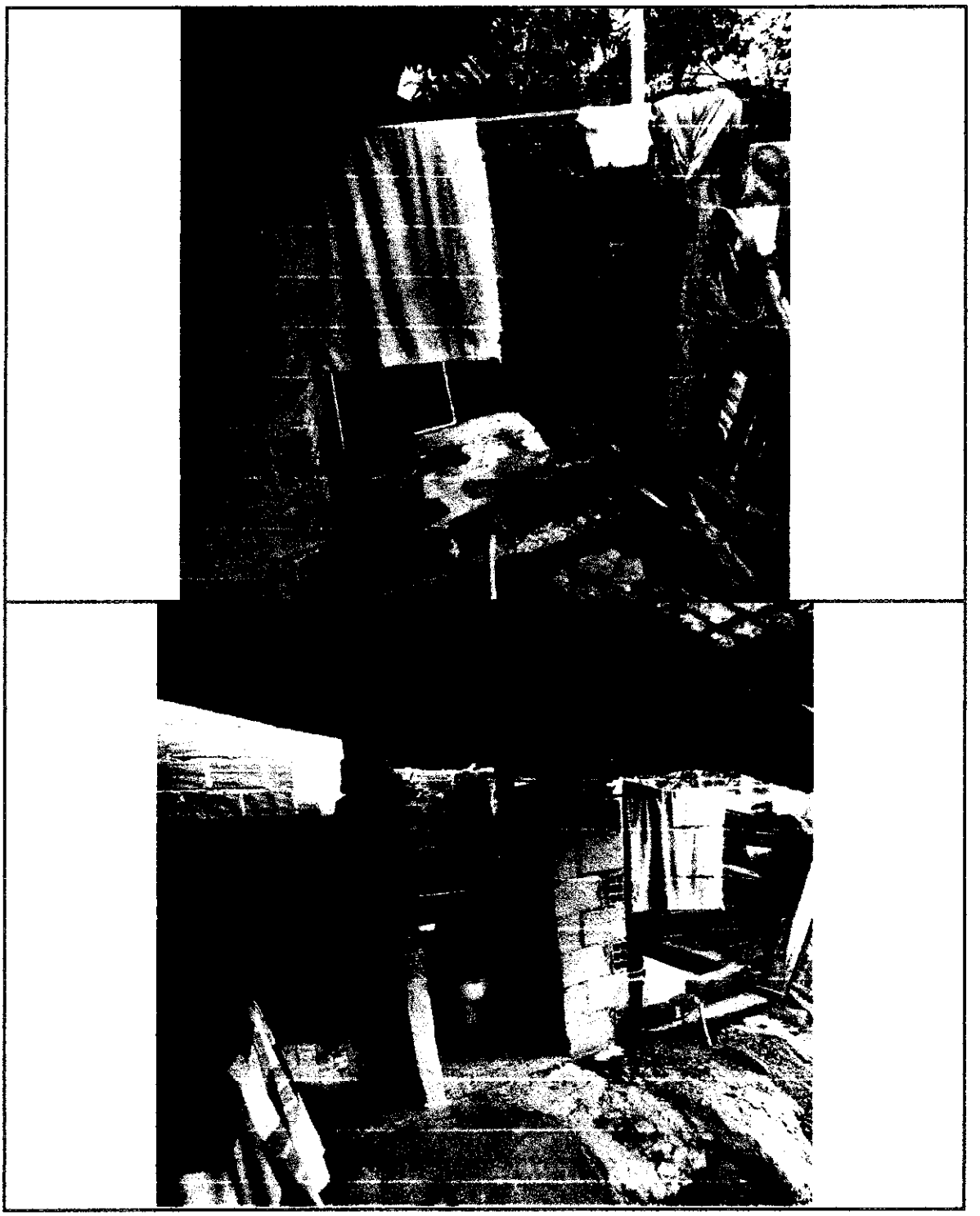
ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: CLELIA ENCARNACION VALENCIA	CC:	25.598.194	BARRIO O SECTOR:	BARRIO PORVENIR
	FIRMA: Clelia			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,34	$ 24.212
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 24.212**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tubería presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	14,22	$ 560.510
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 560.510**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,92	$ 1.366.988
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.366.988**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,34	$ 197.367
	SUBTOTAL PISOS				**$ 197.367**

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: CLELIA ENCARNACION VALENCIA	CC:	25.598.194	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT	CANT	VR PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	2,85	$ 328.206
	SUBTOTAL METÁLICA				$ 328.206
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.275,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 470.182**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.305,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,92	$ 51.911
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ 51.911**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,34	$ 38.165
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 38.165**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.037.541**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 668.259
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.751
UTILIDADES	**6%**	$ 182.252
COSTO TOTAL		**$ 3.948.803**

TOTAL COSTOS	$ 3.948.803,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA SANITARIA SINAI 2025							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	PRELIMINARES						
	Localización y replanteo manual	1,3		1,8	M2	1	2,34
8	PAÑETES						
	Pañete impermeabilizado 1:4				M2	1	14,22
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		1,8	7,9	M2	1	14,22
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,7	7,6	M2	1	12,92
10	PISOS						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		0,00
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	0		0	M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,3		1,8	M2	1	2,34
11	CARPINTERÍA METÁLICA						
	Suministro e instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,06 x 0,04 m c18 incluye pintura	1,5		1,9	M2	1	2,85
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco			1	UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco			1	UND	1	1
13	PINTURA GENERAL						
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		0,1	9,2	M2	1	0,92
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	1,3		1,8	M2	1	2,34

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 24 de Marzo de 2026.
LUGAR: Barrio Porvenir - Casa Clelia Encarnacion Valencia

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Sebastian Burbano Parra	1152464309	Ing Apoyo Banco Proyectos.
2	Elder Ordoñez	1004716299.	
3	Clelia Encarnación Valencia	25 598 194.	Beneficiaria.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Mejoramiento de Bateria Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura del la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que puedan mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa unidad sanitaria sin revestimientos como revoque, enchape en muros y piso y se observa que debido a esa carencia se evidencia humedad en muros por capilaridad.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades de revestimientos como revoque y terminado en enchape ceramico en muros y piso para reducir la permeabilidad de las zonas sanitarias y de ducha

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria

Para constancia se firma a los 24 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Barbaro Parra

Asistente 2 Elder ordoñez

Asistente 3 elelia

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

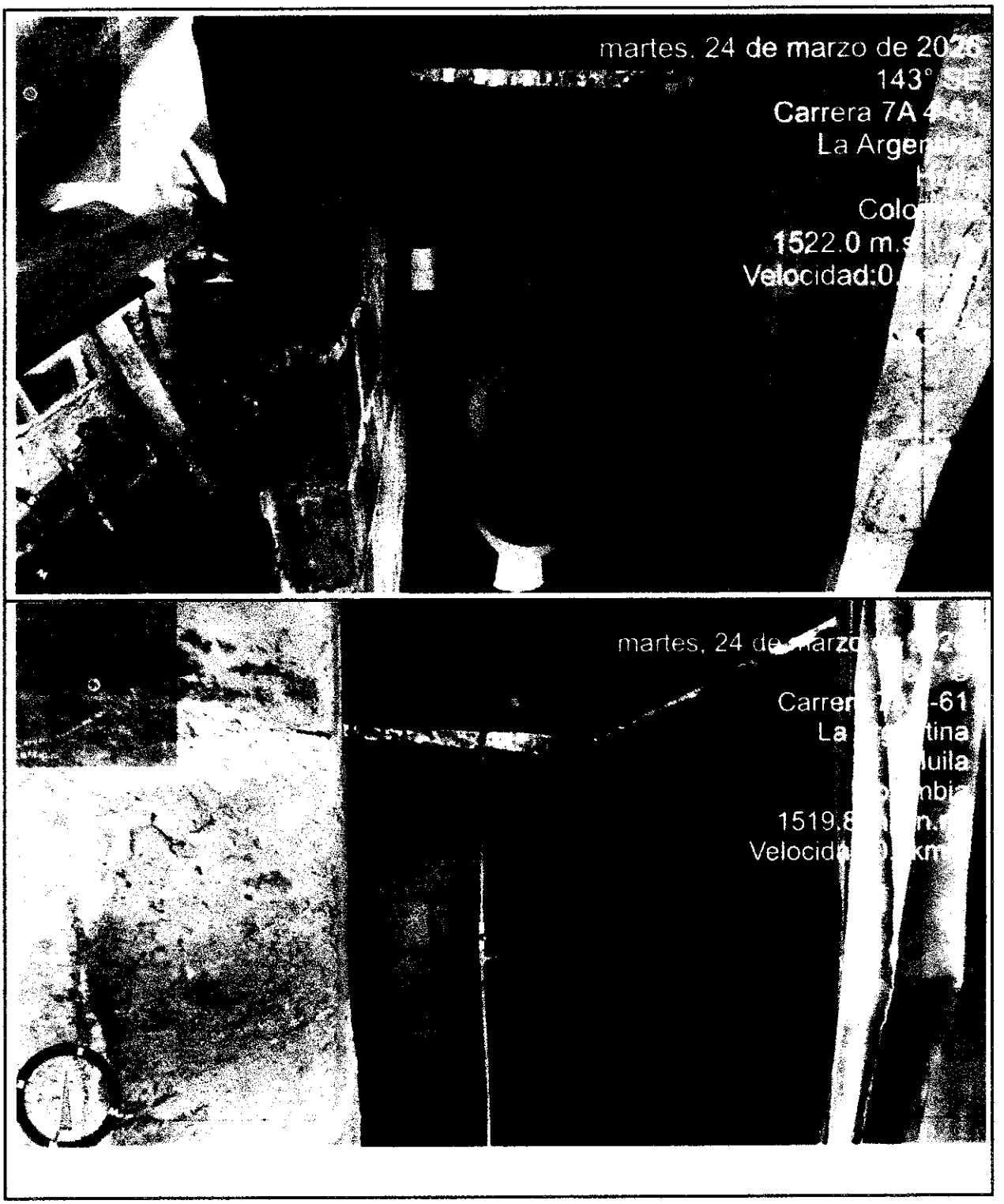
Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



(30)

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MARIA DISNARDA BETANCOURT	CC:	26.526.693	BARRIO O SECTOR:	BARRIO LAS BRISAS
	FIRMA: *afirmado*			DIRECCIÓN:	CRA 2 # 3-09

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT	CANT	VR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,16	$ 22.350
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 22.350
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	13,32	$ 1.409.309
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 1.409.309
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,16	$ 182.185
	SUBTOTAL PISOS				$ 182.185

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: MARIA DISNARDA BETANCOURT	CC:	26.526.693	BARRIO O SECTOR:	BARRIO LAS BRISAS
	FIRMA:			DIRECCIÓN:	CRA 2 # 3-09

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Lucets metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	2,00	$ 936.172
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ 936.172
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,80	$ 55.422
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				$ 425.394
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,16	$ 35.230
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 35.230

COSTOS DIRECTOS		$ 3.010.640
ADMINISTRACION	22%	$ 662.341
IMPREVISTOS	2,0%	$ 60.213
UTILIDADES	6%	$ 180.638
COSTO TOTAL		$ 3.913.832

TOTAL COSTOS	$ 3.913.832,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 30 - MARIA DIGNARDA BETANCORT- 2020							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		1,8	M2	1	2,16
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	7,4	M2	1	13,32
10	**PISOS**						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		0,00
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0,08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	0,9		1,2	M2	2	2,16
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.			0	UND	2	2
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Espejos baños	0,5		0,8	M2	0,8	0,8
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,2		1,8	M2	1	2,16

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 de marzo de 2026.
LUGAR: Barrio Las Brisas - Maria Dismarda Betancort. CRA 2 3-09.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Burbano Parra	1152464309	Apoyo Profesional S.P.
2			
3	Maria Dismarda Betancort.	26526893	Beneficiaria
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Mejoramiento de Bateria Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que pueden mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

se observa unidad sanitaria sin revestimiento tipo enchape en muros y piso, facilitando daños de humedad en la mamposteria y carencia de puertas de acceso, y unidad sanitaria en mal estado.

5. RECOMENDACIONES:

se recomienda realizar obras de revestimiento como enchape en muros y piso, cambio de inodoro e instalación de puertas mejorando la impermeabilidad y la funcionalidad de la misma.

6. COMPROMISOS:

se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto. dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento.

Para constancia se firma a los 23 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra Asistente 2 _____

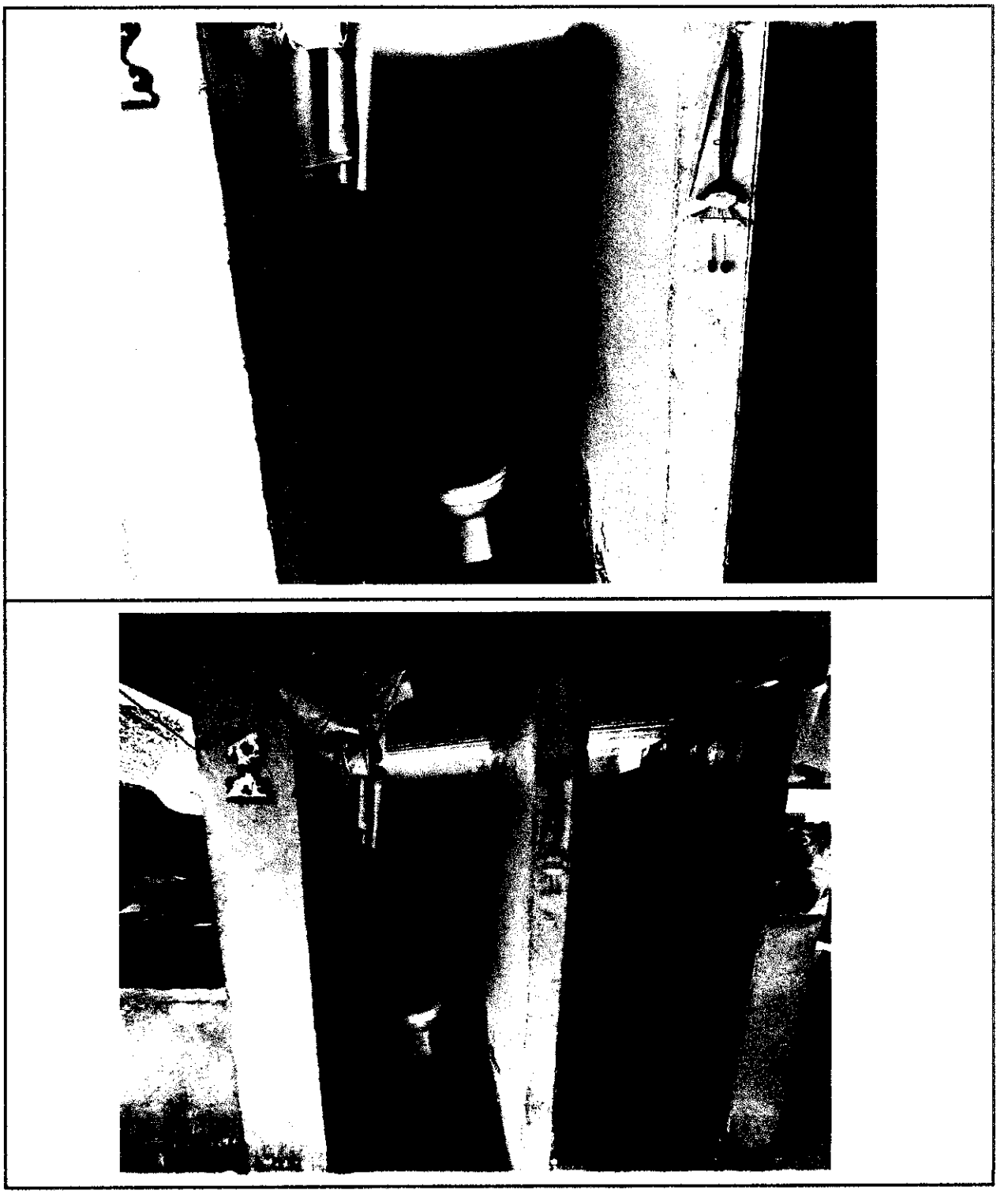
Asistente 3 x Maria Mosquera Asistente 4 _____

Asistente 5 _____ Asistente 6 _____

Asistente 7 _____ Asistente 8 _____

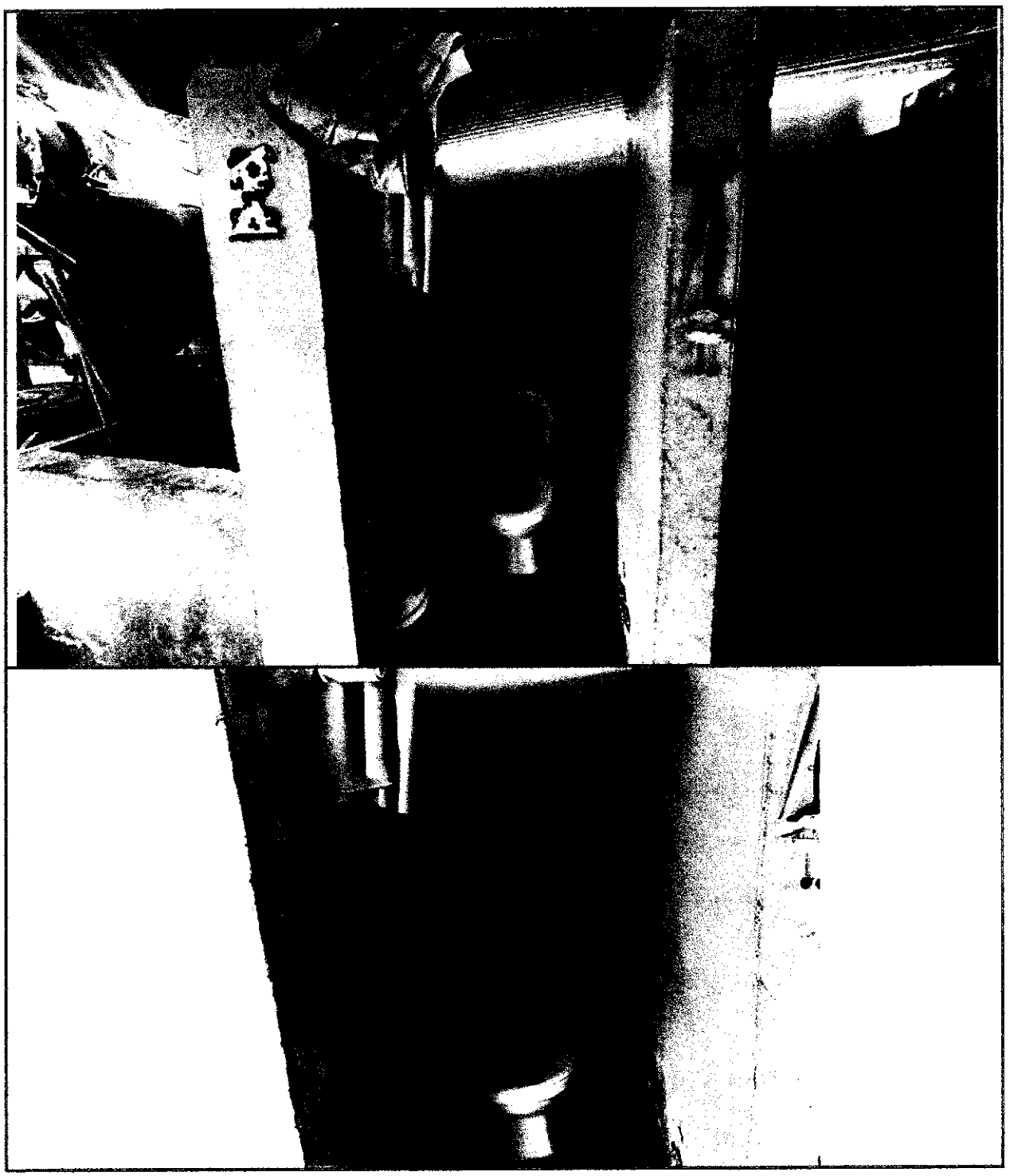
ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	YULIED MOLINA GOMEZ	CC:	1.080.260.204	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA: Yulied Molina Gomez			DIRECCIÓN :	CASA 29

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,00	$ 20.694
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 20.694**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desague en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	YULIED MOLINA GOMEZ	CC:	1.080.260.204	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA.			DIRECCIÓN :	CASA 29

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	11,08	$ 1.172.308
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.172.308**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	4,00	$ 337.380
	SUBTOTAL PISOS				**$ 337.380**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	1,00	$ 216.999
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 29- YULIED MOLINA GOMEZ 2020							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	PRELIMINARES						
	Localización y replanteo manual	1,0		2	M2	1	2
10	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	5,5	M2	1	11,08
10	PISOS						
	Relleno en recebo compactado mecanica				M3		0,00
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08				M2	1	0,00
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,0		2	M2	2	4
11	CARPINTERIA METALICA						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.			0	UND	1	1
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y Suministro de "Lavamanos de incrustar en porcelana, tipo corona			0	UND	1	1
	instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco			0	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera			0	UND	1	1
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	1,0		2	M2	1	2

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 de marzo de 2026.
LUGAR: Barrio Porvenir Casa Yulied Molina Casa. 29.

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Burbano Parra	1152464309	Apoyo Profesional S.P.
2			
3	Yulied Molina Gomez	1.080260204	Beneficiaria.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: visita mejoramiento de bateria sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que pueden mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa unidad sanitaria sin revestimiento de obra blanca tipo enchape lo que permita la permeabilidad de los muros y favorece la humedad hacia otras zonas de la vivienda.

5. RECOMENDACIONES:

se recomienda realizar obras de revestimiento tipo enchape en muros y piso. para reducir daños en muro por humedad, instalacion de puerta, reposicion de inodoro e instalacion de lavamanos.

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 25 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra Asistente 2 _____

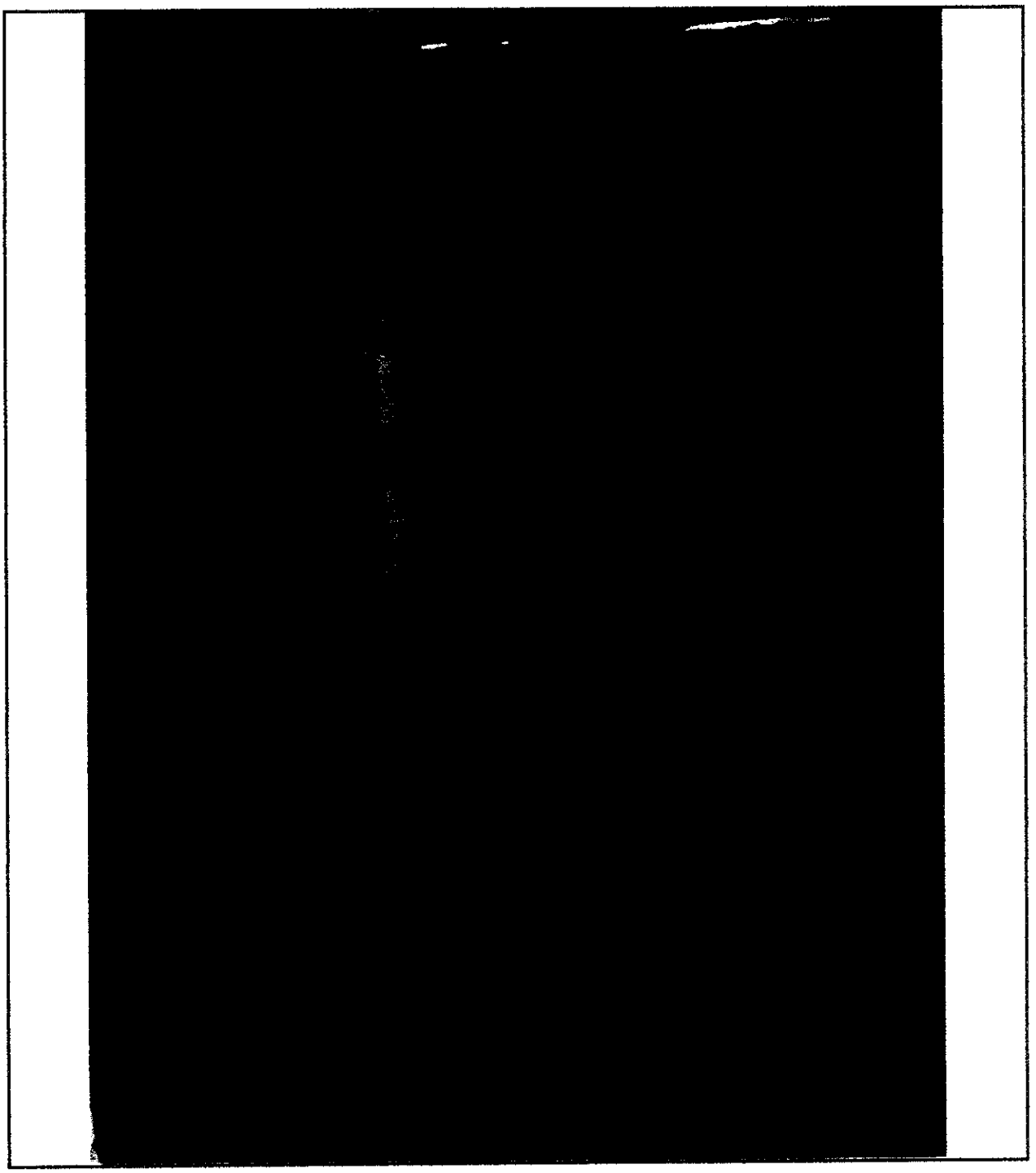
Asistente 3 x Yulied Molina Gomez Asistente 4 _____

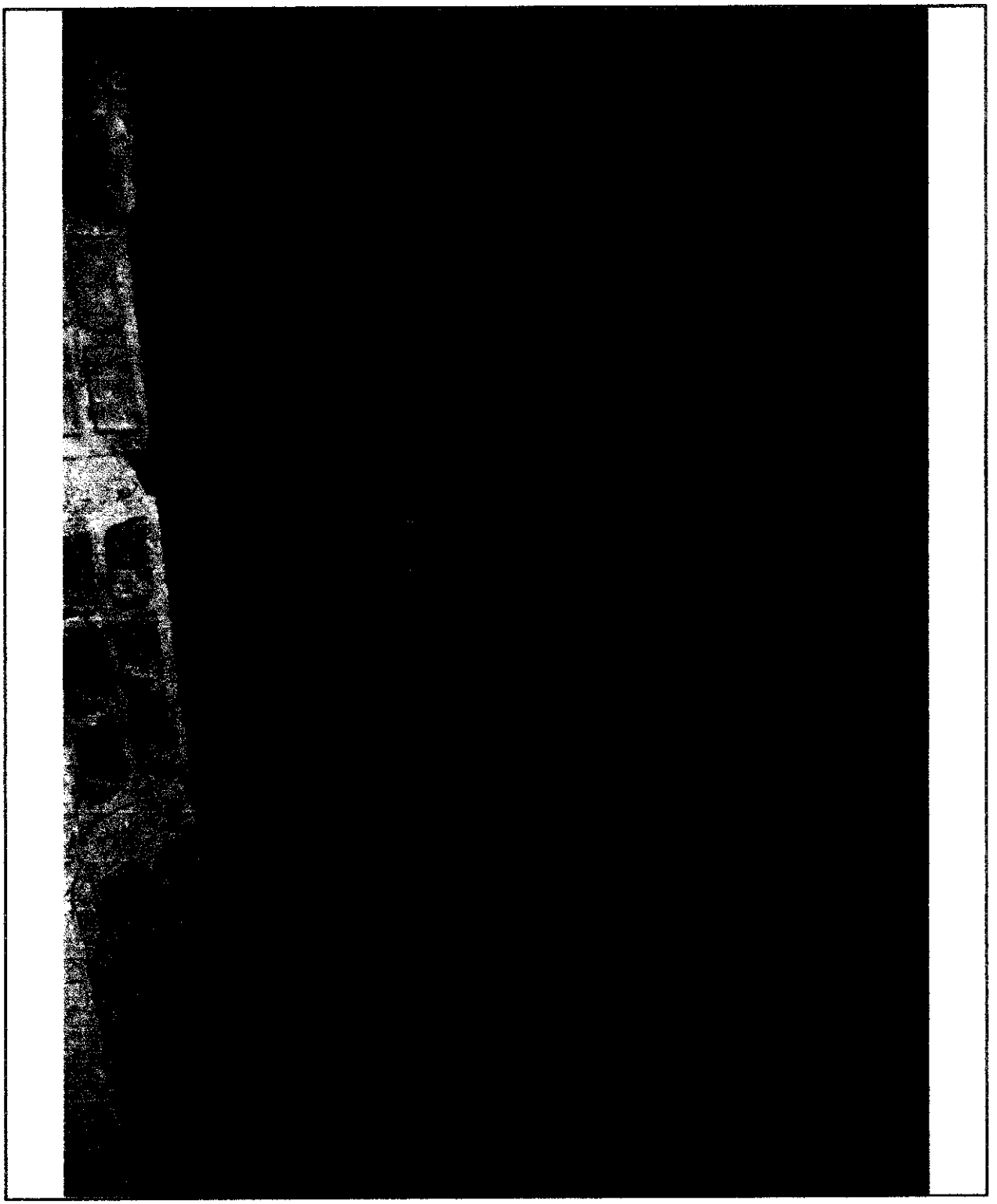
Asistente 5 _____ Asistente 6 _____

Asistente 7 _____ Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: FLOR ANGELA MUÑOZ BOLAÑOS	CC:	26.522.987	BARRIO O SECTOR :	BARRIO JARDIN
	FIRMA: Angela Muñoz B.			DIRECCIÓN :	CASA 10

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,6000	$ 26.902
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 26.902**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,0000	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,0000	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,0000	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	6,6000	$ 646.133
	SUBTOTAL CIMIENTOS				**$ 646.133**
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	13,2000	$ 776.041
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 776.041**
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	8,0000	$ 955.608
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 955.608**
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,0000	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,0000	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,0000	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,0000	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,0000	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,0000	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,0000	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,0000	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,0000	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,0000	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,0000	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,0000	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,0000	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,0000	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	13,2000	$ 520.304,40
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 520.304,40**
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ -
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,0000	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	2,6000	$ 187.325
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,6000	$ 219.297
	SUBTOTAL PISOS				**$ 406.622**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,0000	$ -

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: FLOR ANGELA MUÑOZ BOLAÑOS	CC:	26.522.987	BARRIO O SECTOR :	BARRIO JARDIN
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	**CASA 10**

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,0000	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	6,0000	$ 690.960
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 690.960**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,0000	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,0000	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,0000	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,0000	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,0000	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,0000	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 369.972**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,0000	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,0000	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,0000	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,6000	$ 42.406
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 42.406**

	COSTOS DIRECTOS		**$ 4.434.949**
	ADMINISTRACION	**22%**	$ 975.689
	IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 88.699
	UTILIDADES	**6%**	$ 266.097
	COSTO TOTAL		**$ 5.765.434**

TOTAL COSTOS	**$ 5.765.434,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 10- FLOR ANGELA MUÑOZ 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,3		2	M2	1	2,6
3	**CIMIENTOS**						
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, incluye acero			6,6	ML	1	6,6
4	**MAMPOSTERIA**						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	0	2	6,6	M2	1	13,2
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
5	**ESTRUCTURA**						
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)		2		ML	4	8
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		1,7	3,4	M2	1	5,78
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,3		2	M2	1	2,6

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 Marzo de 2026
LUGAR: Barrio Jardín - Casa Flor Angela Muñoz (10)

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Burbano Parra	1152464309	Apoyo Profesional Secretaría de Planeación
2			
3	Flor Angela muñoz	26.522.987	Beneficiaria.
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita de Mejoramiento de batería Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realizo visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que puedan mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa bateria sanitaria con carencia de muros en mamposteria y elementos de confinamiento como vigas y columnetas de confinamiento, al igual que unidad sanitaria en mal estado.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades de construcción de mamposteria y elementos de confinamiento como vigas aereas y tambien cimentación, para el correcto funcionamiento estructural.

6. COMPROMISOS:

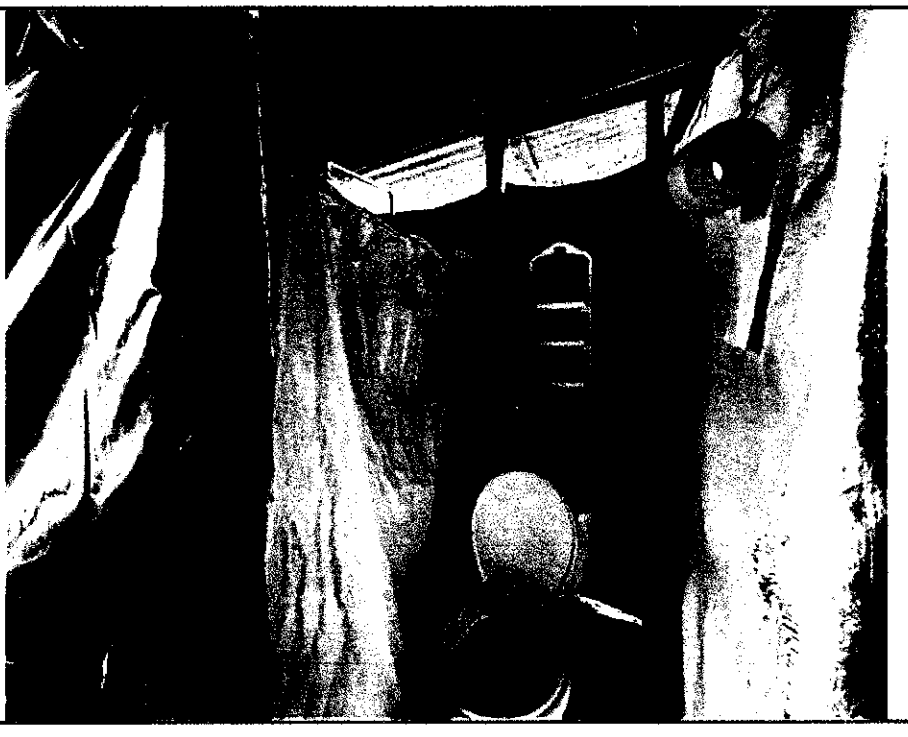
Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y Presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Código Postal 415080 - Calle 6 No. 3-52 La Argentina Huila
Teléfonos: 321 255 09 77 e-mail: alcaldia@laargentina-huila.gov.co

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO









MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	BLANCA OLIVA LASSO URBANO	CC:	26.527.426	BARRIO O SECTOR:	BARRIO NUEVA ESPERANZA
	FIRMA: Blanca oliva Lasso			DIRECCIÓN:	CRA 1 # 9-44

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT	CANT	VR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,16	$ 22.350
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 22.350
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm. ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	16,12	$ 635.402
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 635.402
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	13,96	$ 1.477.024
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 1.477.024
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,16	$ 182.185
	SUBTOTAL PISOS				$ 182.185

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	BLANCA OLIVA LASSO URBANO	CC:	26.527.426	BARRIO O SECTOR:	BARRIO NUEVA ESPERANZA
	FIRMA.			DIRECCIÓN:	CRA 1 # 9-44

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ -
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				$ 666.057
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	2,16	$ 35.230
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 35.230

COSTOS DIRECTOS		$ 3.018.247
ADMINISTRACION	22%	$ 664.014,34
IMPREVISTOS	2,0%	$ 60.364,94
UTILIDADES	6%	$ 181.094,82
COSTO TOTAL		$ 3.923.721

TOTAL COSTOS	$ 3.923.721,00

Firma Sebastian Burbano Parra.
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARIA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 20 BLANCA OLIVA LASSO 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,2		1,8	M2	1	2,16
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		2,1	7,2	M2	1	16,12
	Muro Bloque de arcilla No .5 e-0.12m (12x20x30)		0	0	M2	0	0
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	7,2	M2	1	13,96
10	**PISOS**						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,2	0	1,8	M2	1,00	2,16
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco			0	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Griferia Ducha Sencilla tipo regadera			0	UND	1	1
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,2		1,8	M2	1	2,16

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 de marzo de 2026
LUGAR: Barrio Nueva Esperanza – CRA 9-44 CASA BLANCA OLIVA LASSO

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Burbano Parra	1152464309	Apoyo Profesional S.P.
2			
3	BLANCA OLIVA LASSO	26.527.426	Beneficiaria
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita mejoramiento de bateria Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades. que puedan mejorar las acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa unidad sanitaria sin revestimientos en muros como revoque y enchape permitiendo problemas de humedad, unidad de inodoro en mal estado.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades de revestimiento en muros como revoque, enchape en muros y piso, mejorando la impermeabilidad de la zona y mejorando la funcionalidad en conjunto con la reposicion de unidad de inodoro.

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra

Asistente 2 _____

Asistente 3 x Blanca Lasso

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

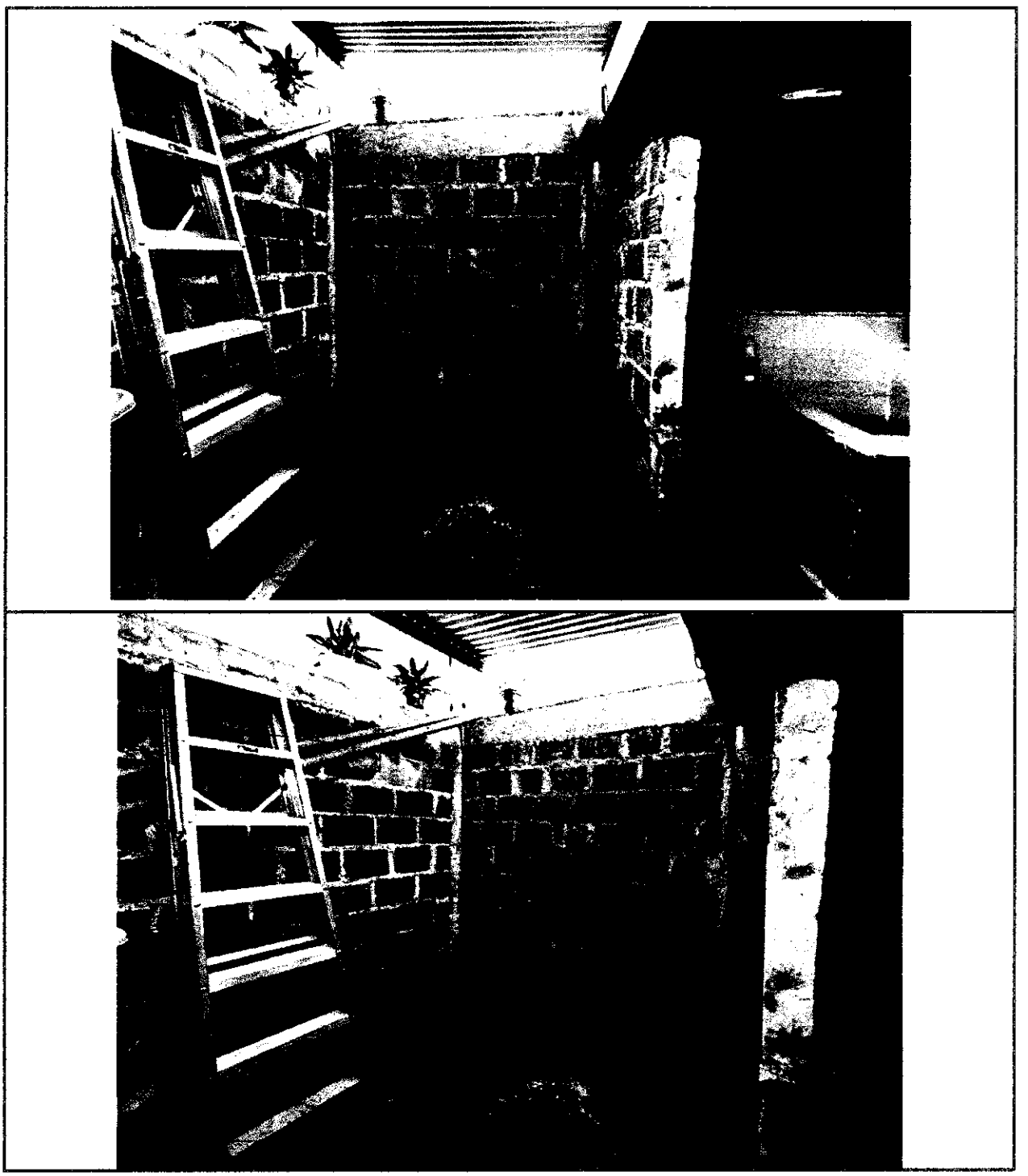
Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	MARCELA TRUJILLO	CC:	28.956.172	BARRIO O SECTOR :	BARRIO 16 DE DICIEMBRE
	FIRMA :			DIRECCIÓN :	CASA 73

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT	CANT	VR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,80	$ 39.319
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 39.319
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	3,80	$ 92.538
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ 92.538
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	2,50	$ 61.473
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	1,00	$ 80.786
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	2,00	$ 29.308
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 171.567
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	18,28	$ 720.543
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 720.543
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,52	$ 1.324.666
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 1.324.666
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	3,80	$ 273.782
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	3,80	$ 320.511
	SUBTOTAL PISOS				$ 594.293

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	MARCELA TRUJILLO	CC:	28.956.172	BARRIO O SECTOR:	BARRIO 16 DE DICIEMBRE
	FIRMA:			DIRECCIÓN:	CASA 73

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ -
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,60	$ 41.567
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts (Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 41.567**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.565,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ -
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	3,80	$ 61.978
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 61.978**

COSTOS DIRECTOS		**$ 3.046.470**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 670.223
IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 60.929
UTILIDADES	**6%**	$ 182.788
COSTO TOTAL		**$ 3.960.411**

TOTAL COSTOS	**$ 3.960.411,00**

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 47 MARCELA TRUJILLO- 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,0		3,8	M2	1	3,8
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**						
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	1	0	3,8	M2	1,00	3,8
	Tuberia de desagüe en pvc 4"			2,5	ML	1	2,5
	Punto agua fria de ½"			1	UN	1	1
	Tuberia presion PVC ½"			2	ML	1	2
8	**PAÑETES**						
	Pañete impermeabilizado 1:4		1,8	9,6	M2	1	18,28
10	**ENCHAPES**						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,2	9,8	M2	1	12,52
10	**PISOS**						
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	1	0	3,8	M2	1,00	3,8
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1	0	3,8	M2	1,00	3,8
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Espejos baños	0,4		0,6	M2	0,6	0,6
13	**PINTURA GENERAL**						
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,0		3,8	M2	1	3,8

Firma Sebastian Burbano Parra.
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

(47)

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 de marzo 2026.
LUGAR: Barrio 16 diciembre Casa 73 - Marcela Trujillo

1. **ASISTENTES:**

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Sebastian Barbaro Parra	1152464309	Apoyo Profesional S.P.
2			
3	Marcela Trujillo	28956172	Beneficiaria
4			
5			
6			
7			
8			

2. **ASUNTO:** Visita mejoramiento de bateria sanitaria

3. **DESARROLLO DE LA VISITA:**

Se realiza visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que pueden mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. **OBSERVACIONES:**

Se observa unidad sanitaria la cual requiere la reposición de piso y la reubicación de tuberia de desagüe hidrosanitaria, revestimiento de muros en revoque y enchape pared y piso.

5. **RECOMENDACIONES:**

Se recomienda la demolición de piso, reubicacion de tuberia sanitaria construccion de placa piso y enchape de muros y piso, tambien revoque. mejorando evacuación, drenaje y funcionalidad de la misma

6. **COMPROMISOS:**

se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las Condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 25 días del mes de marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Barbano Parra

Asistente 2_____

Asistente 3 X

Asistente 4_____

Asistente 5_____

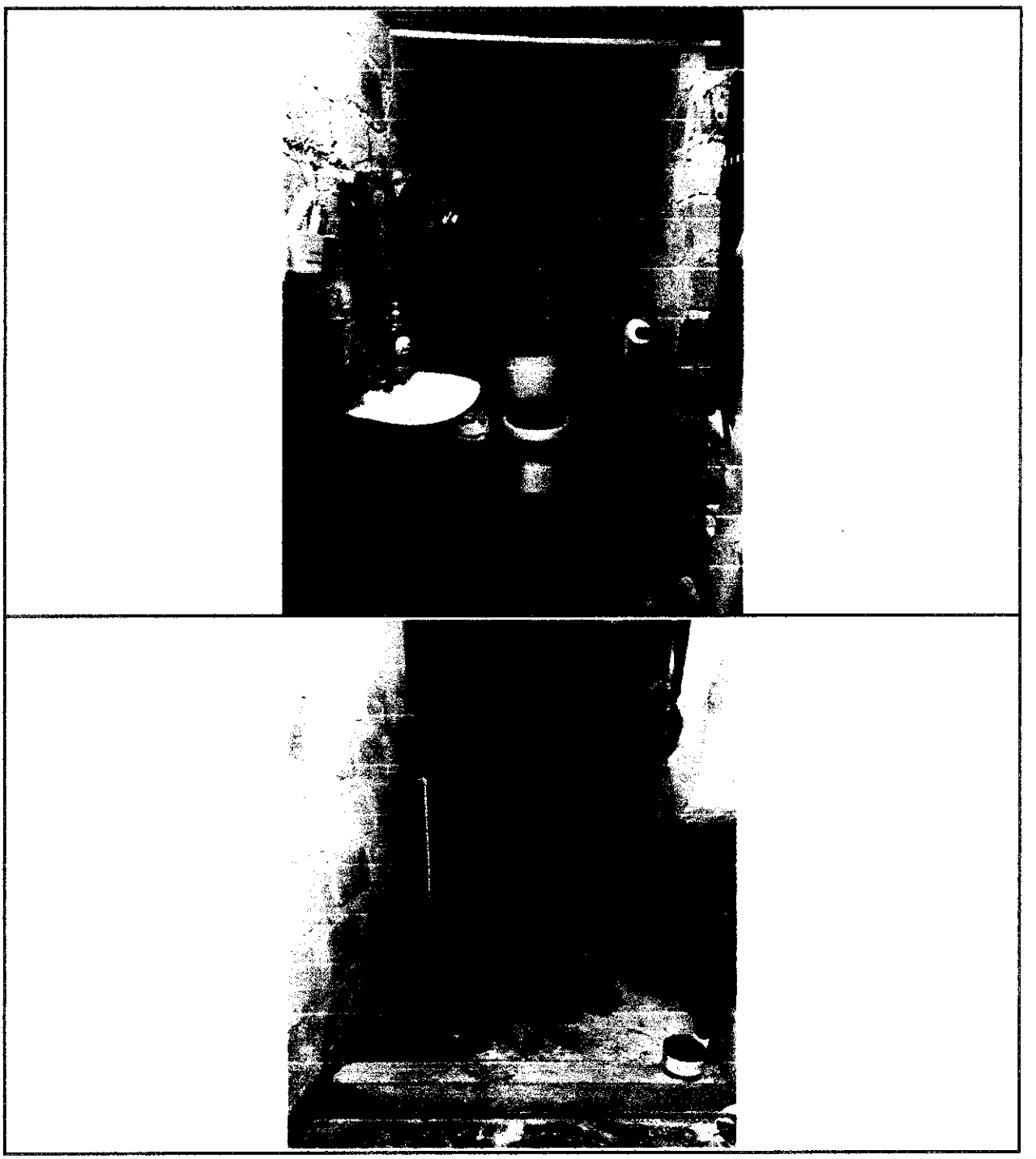
Asistente 6_____

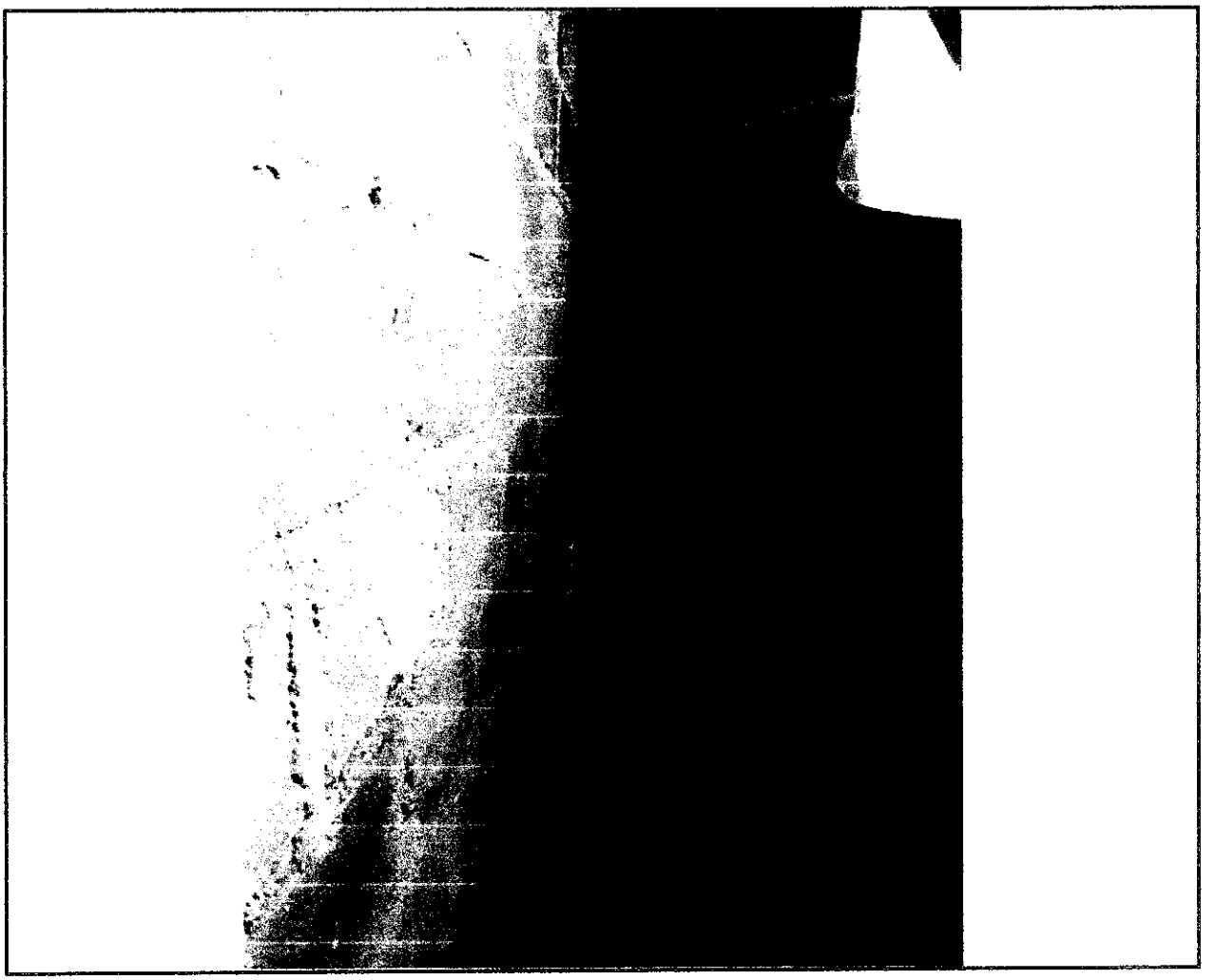
Asistente 7_____

Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

(12)

BENEFICIARIO:	NOMBRE: LORENA GOMEZ SAENZ	CC:	26.527.755	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA: Lorena Gomez Saenz			DIRECCIÓN :	CASA 6

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	3,60	$ 37.249
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 37.249**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				$ -
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,78	$ 1.352.175
	SUBTOTAL ENCHAPE				**$ 1.352.175**
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PISOS				$ -
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -

(12)

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: LORENA GOMEZ SAENZ	CC:	26.527.755	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	CASA 6

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				**$ 468.086**
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	1,00	$ 814.538
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	0,00	$ -
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	0,00	$ -
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	1,00	$ 69.278
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				**$ 1.079.691**
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				**$ -**
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	3,60	$ 58.716
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				**$ 58.716**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 2.995.917**
				ADMINISTRACION 22%	$ 659.102
				IMPREVISTOS 2,0%	$ 59.918
				UTILIDADES 6%	$ 179.755
				COSTO TOTAL	**$ 3.894.693**

TOTAL COSTOS	$ 3.894.693,00

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 12- LORENA GOMEZ SAENZ 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	PRELIMINARES						
	Localización y replanteo manual	1,5		2,4	M2	1	3,6
4	MAMPOSTERIA						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	0	0		M2	1	0
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	7,1	M2	1	12,78
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.			0	UND	1	1
	Instalacion y suministro de Sanitario blanco institucional				UND	1	1
	Espejos baños	0,5		1	M2	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	1,5		2,4	M2	1	3,6

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

(7)

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 Marzo de 2026
LUGAR: Barrio El Jardin. - Casa 6 - Lorena Gomez Saenz

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Sebastian Bubano Parra	1152461309	Ing Apoyo al Banco Proyectos.
2	Lorena Gomez Saenz	1077860198	Beneficiaria.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: Visita Mejoramiento de Bateria Sanitaria

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realizó visita técnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspeccionan actividades que pueden mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa modulo para unidad sanitaria, con sus respectivas tuberias, punto de conexión y muros en buen estado, sobrepiso afistado., carece de puertas y enchape, y aparatos especiales como modoro.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades de revestimiento de muros como revoque, enchape para proteger y mejorar las condiciones impermeables de los muros al igual que la instalación de modoro y puerta.

6. COMPROMISOS:

Por parte del beneficiario realizara labores de revoque y piso, compromiso de realizar calculo de cantidades y presupuesto de obra del limite establecido dentro de la convocatoria para mejorar las condiciones de la bateria.

Para constancia se firma a los 25 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra Asistente 2 Lorena Gomez Saenz

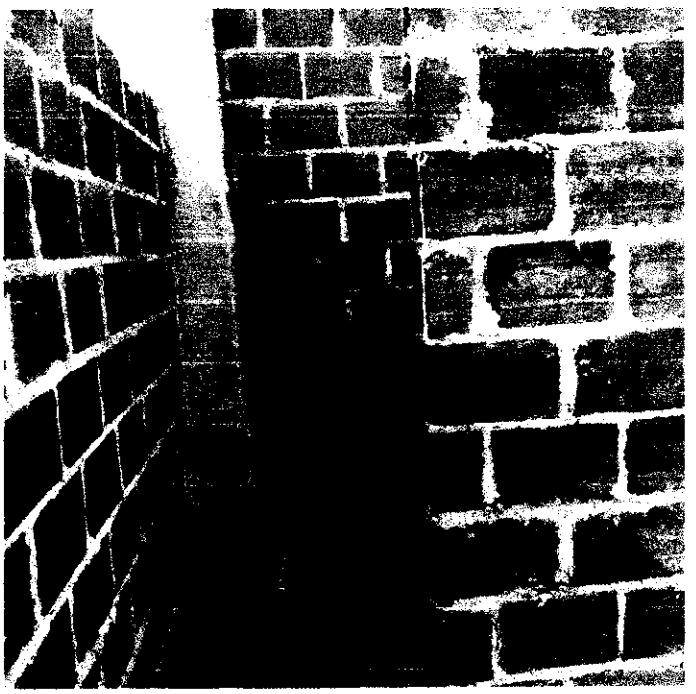
Asistente 3_____ Asistente 4_____

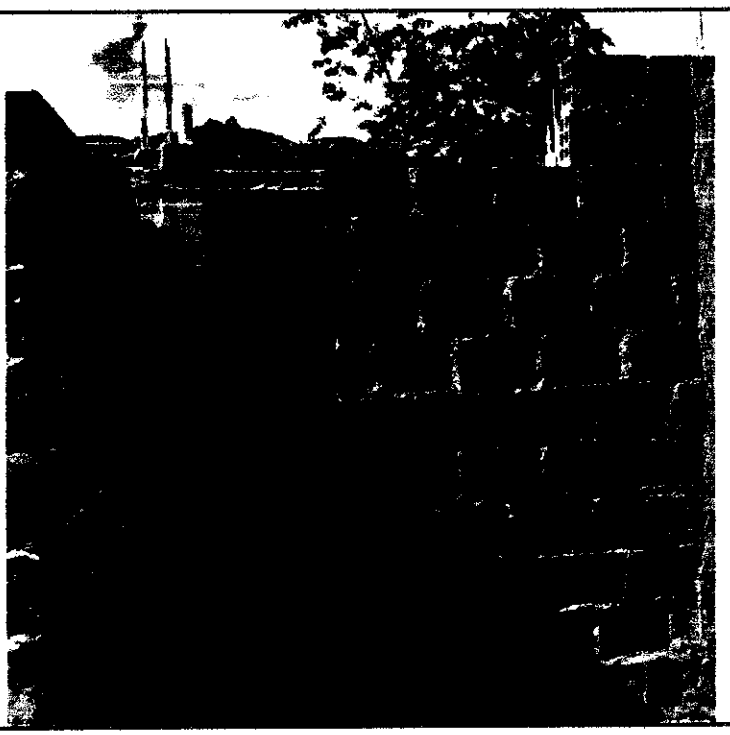
Asistente 5_____ Asistente 6_____

Asistente 7_____ Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO









MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA	CC:	26.527.436	BARRIO O SECTOR :	BARRIO EL JARDIN
	FIRMA:			DIRECCIÓN :	

cecilia cordoba **PRESUPUESTO GENERAL**

	ACTIVIDAD	UND	VR UNT.	CANT	VR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	2,20	$ 22.763
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 22.763
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ -
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tuberia de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tuberia presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	14,04	$ 553.415
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 553.415
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	12,42	$ 1.314.086
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 1.314.086
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	2,15	$ 181.342
	SUBTOTAL PISOS				$ 181.342

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 25- BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
	Localización y replanteo manual	1,0		2,2	M2	1	2,2
8	**PAÑETES**		1,8	7,8	M2	1	14,04
	Pañete impermeabilizado 1:4		0	0	M2	0	0
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		0	0	M2	0	0
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS						
10	**ENCHAPES**		1,8	6,9	M2	1	12,42
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar						
10	**PISOS**	1	0	2,15	M2	1,00	2,15
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla						
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.			0	UND	1	1
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos plazas blanco				UND	1	1
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		2	0,9	M2	1	1,8
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**						
	Aseo final obra	1,0		2,2	M2	1	2,2

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre:JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 26 de Marzo de 2026
LUGAR: Barrio El Jardin - Casa Blanca Cecilia Ortiz Cordoba

1. ASISTENTES:

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Sebastian Burbano Parra.	1152464309	Ing Apoyo Banco Proyectos.
2	Blanca Cecilia Ortiz Cordoba	26527936	Beneficiaria.
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. ASUNTO: visita mejoramiento de Bateria Sanitaria.

3. DESARROLLO DE LA VISITA:

Se realiza visita tecnica de infraestructura de la unidad sanitaria de la vivienda, se inspeccona actividades que puedan mejorar los acabados y funcionalidad de la misma.

4. OBSERVACIONES:

Se observa unidad sanitaria funcional que carece de revestimiento en muros y piso, como pañete impermeabilizado y enchape en muros y piso, inodoro en mal estado y carencia de puertas.

5. RECOMENDACIONES:

Se recomienda realizar actividades. de revestimiento de muros con revoque impermeabilizado y enchape para proteger la mamposteria y mejorar funcionalidad, reposicion de inodoro e instalacion de puerta.

6. COMPROMISOS:

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y el presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 26 días del mes de marzo. del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Burbano Parra

Asistente 2 x cecilia ortiz cordoba

Asistente 3_____

Asistente 4_____

Asistente 5_____

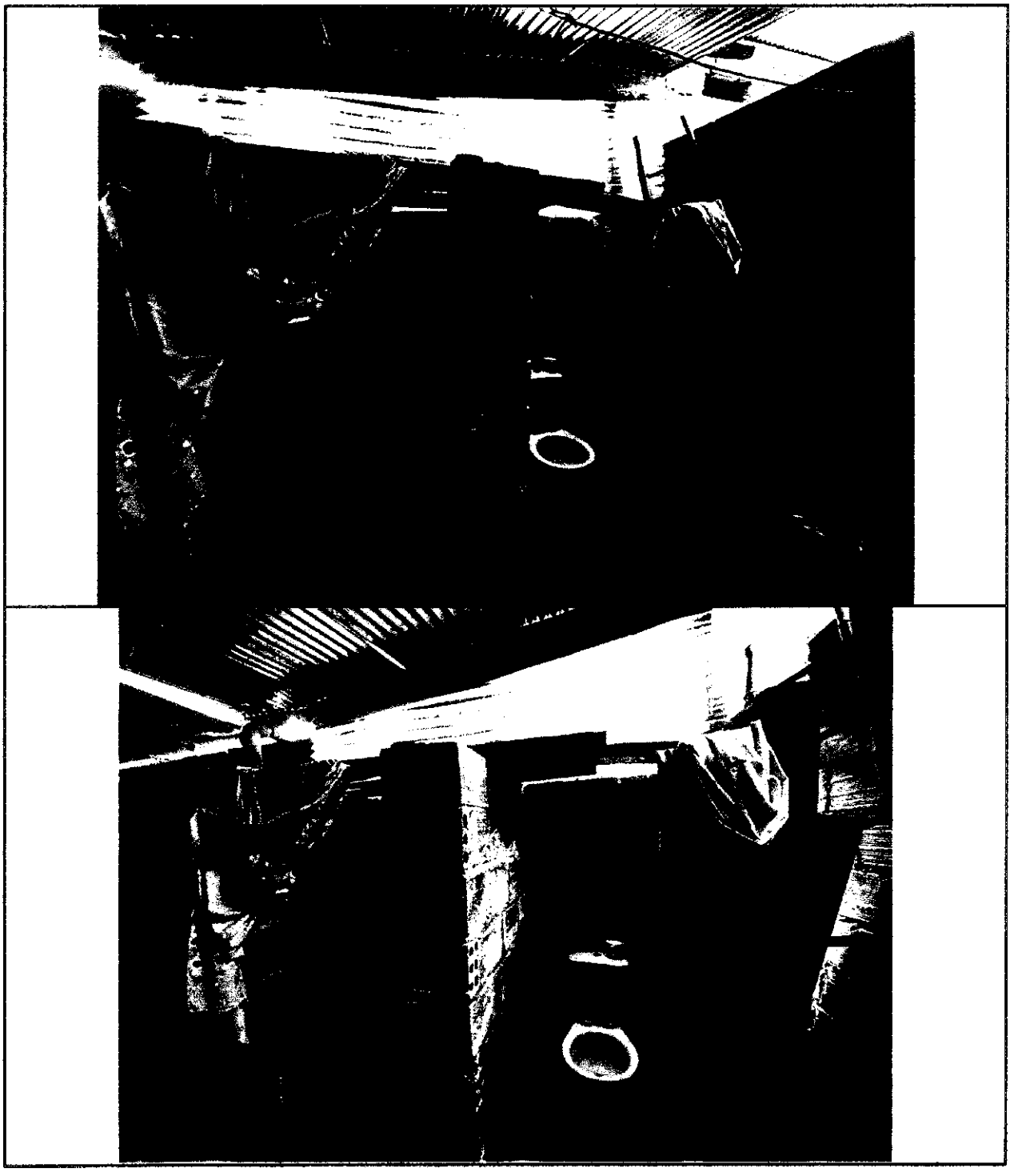
Asistente 6_____

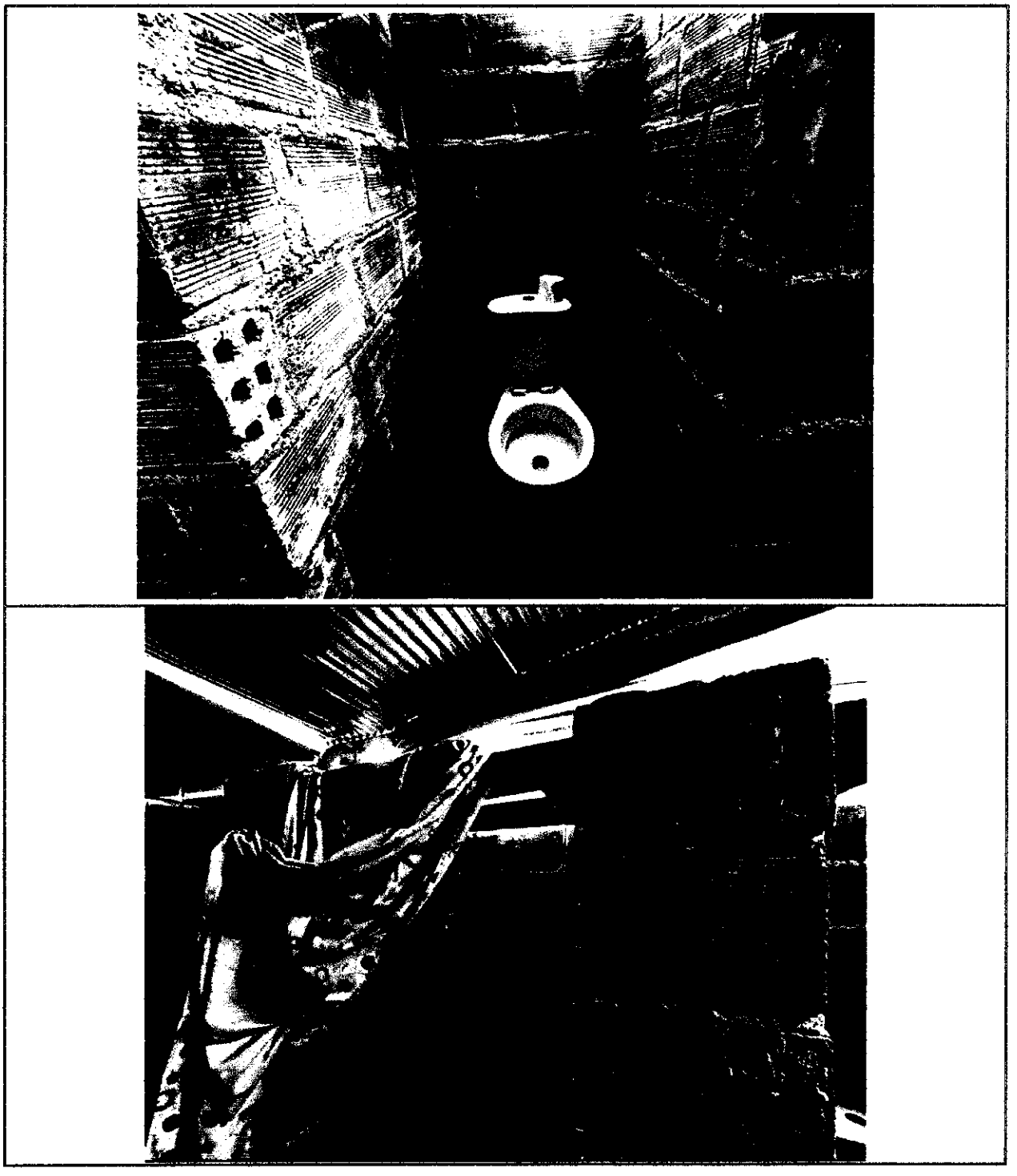
Asistente 7_____

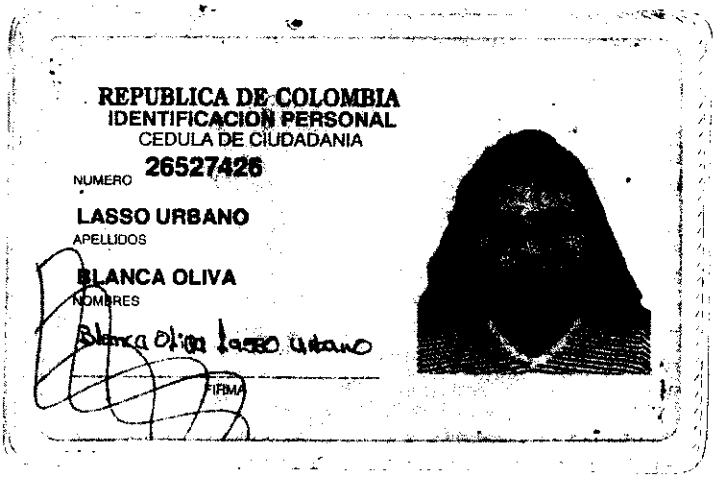
Asistente 8_____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO







REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **26527426**

LASSO URBANO
APELLIDOS

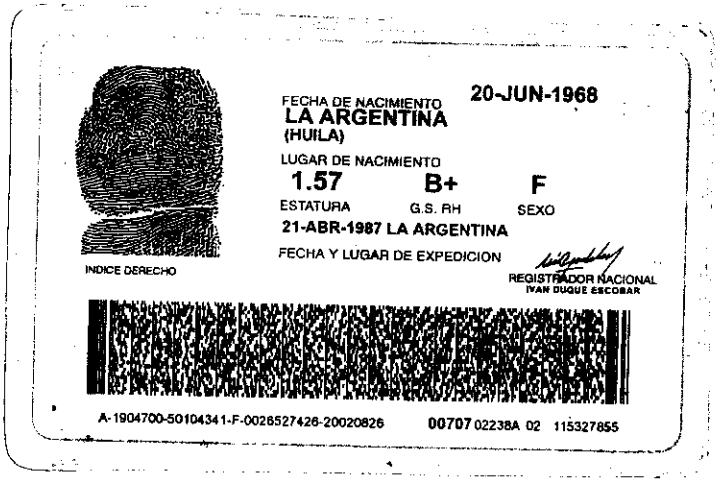
BLANCA OLIVA
NOMBRES

Blanca Oliva Lasso Urbano
FIRMA

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 09-10-25 HORA: 11:10

RESPONSABLE: Yadira Muñoz



FECHA DE NACIMIENTO **20-JUN-1968**
LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-ABR-1987 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1904700-50104341-F-0026527426-20020826 **00707** 02238A 02 115327855

Cel: 3133775127

CEDULA DE CIUDADANIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP [redacted]



Apellidos
ARGOTI LASSO

Nombres
[redacted]

Nacionalidad
[redacted]

Estatura
1.54

Sexo
F

Fecha de nacimiento
[redacted]

G.S.
A+

Lugar de nacimiento
[redacted]

Fecha y lugar de expedición
[redacted] ARGENTINA

Firma
Ana Cristina Lasso

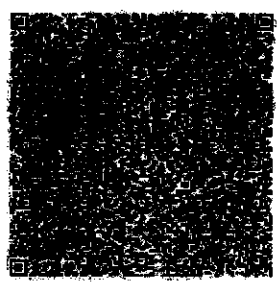
Fecha de expiración
10 ENE 2024



.CO

0396658 12





ICCOL0396658124 19047<<<<<<<<<<
0509075F3401103COL1081397583<4
ARGOTI<LASSO<<ANA<CRISTINA<<<<

Sisbén

Departamento
Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: **41378004503400000113**

Departamento: **HUILA**
Municipio: **LA ARGENTINA**

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
2	Cédula de ciudadanía	26527426	LASSO	URBANO	BLANCA	OLIVA	B1	Registro válido
2	Cédula de ciudadanía	1081397583	ARGOTI	LASSO	ANA	CRISTINA	B1	Registro válido

AA 50214988

ESCRITURA NUMERO NOVENTA Y CINCO ---

(95)

FECHA: Febrero 13 de 2007.- - - - - - - -
CONTRATO: Compra-Venta, Declaración de Mejoras.-**********
OTORGANTE: Municipio de La Argentina Huila.- **********
Nit . No. 891.180.205-7 .-**********
ACEPTANTE: Blanca Oliva Lasso Urbano .-**********
C.C.No. 26.527.426 La Argentina .-**********
CUANTIA: $19.963.oo.- **********
MATRICULA INMOBILIARIA: 204-0022942.- **********
CODIGO CATASTRAL: 01-00-0023-0041-000.-**********
UBICACIÓN INMUEBLE : Barrio La Nueva Esperanza , Municipio de La Argentina Huila .-**********
****
****
****

En la Ciudad de La Plata, Departamento del Huila, República de Colombia, a los trece - - - (13) días del mes de Febrero - de dos mil siete (2007), ante mí, **GLADYS MARIA MANZANO DE CASTAÑEDA**, Notaria Unica del Círculo de La Plata.-**********
****
****

Comparecieron: por una parte: el señor **DIÓGENES ACHURY GÓMEZ**, mayor de edad, vecino de La Argentina, Huila, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.918.898 expedida en La Argentina -- Huila, en su calidad de Alcalde Municipal de La Argentina Huila, según Acta de Posesión del treinta y uno (31) de Diciembre de 2003, debidamente autorizado por el Concejo Municipal de La Argentina, para efectuar esta negociación mediante acuerdo número diecisiete (017) del catorce de mayo de dos mil uno (2001) y como representante legal del Municipio, quien en adelante se denominara EL VENDEDOR y por otra parte el (la) señor(a) **BLANCA OLIVA LASSO URBANO** , mayor de edad, vecino(a) del municipio de La Argentina, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 26.527.426 expedida en La Argentina , de estado civil soltera obrando en nombre propio, quien(es) para efectos del contrato contenido en este instrumento público se llamará(n) EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (ES).-**********

PAPER PRIDE PRINTERS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Original Blanca — Origin

En este estado, las partes han celebrado el contrato de compraventa que se hace constar en las siguientes cláusulas:- **********
****

P R I M E R A . - OBJETO.- EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES) transfiere(n) a título de venta real y efectiva en favor de EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES), quien(es) adquiere(n) de aquel(la)(los) el derecho de dominio y posesión que el(la) (los) primer(a)(os) tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) de su propiedad: **********
Un lote de terreno con una extensión superficiaria de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2.), Ubicado en el área urbana del Municipio de La Argentina Huila, Barrio Nueva Esperanza; predio comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "POR EL ORIENTE, en una extensión de seis metros (6.00 mts.), lindando con propiedad del señor HERMES VALENCIA ; POR EL OCCIDENTE, en una extensión de seis metros (6.00 mts.), lindando con vía pública o carrera segunda B (2B); POR EL NORTE, en una extensión de doce metros (12.00 mts.), lindando con propiedad del señor WILSON ANDRES QUINTERO; POR EL SUR, en una extensión de doce metros (12.00 mts.), lindando con propiedad del señor MARIA BENILDA CAMPOS ARBOLEDA;.-**********
****

PARÁGRAFO PRIMERO: El lote de terreno aquí descrito hace parte de otro de mayor extensión, el cual contaba con una superficie de SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (7.538 M2), ubicado en el área urbana del municipio de La Argentina Huila, demarcado por los siguientes linderos: "Por el ORIENTE, en una extensión de noventa y seis metros ochenta centímetros (96.80 Mts.), colindando con predio del propiedad del señor José Alarcón. Por el OCCIDENTE, en una extensión de cincuenta y cinco metros ochenta y tres centímetros (55.83 Mts.), lindando con predios de la urbanización Plata Vieja. Por el NORTE, en una extensión de setenta y tres metros (73.00 Mts.), lindando con predios del señor Jorge Imbachi. por el SUR, en una extensión de ochenta y un metros veintisiete

AA 50214989

****

****

****

****

****

****

centímetros (81.27 Mts.), lindando con predios del señor Tiberio Pinedas **********

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 204-0022942 en mayor extensión y cédula catastral número 01-00-0023-0041-000.- **********

****

PARÁGRAFO SEGUNDO: No obstante la anterior determinación de linderos y áreas expresadas, la venta de el(los) inmueble(s) objeto del presente instrumento, se hace como cuerpo cierto, vale decir, que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las declaradas en este contrato, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. **********

****

PARÁGRAFO TERCERO: El (los) inmueble(s) objeto de la presente compraventa hace parte de otro de mayor extensión identificado con el (los) folio(s) de Matrícula Inmobiliaria Número(s) 204-0022942 y Cédula Catastral número 01-00-0023-0041-000 en mayor extensión. La parte restante del inmueble enajenado no se determina o identifica por su ubicación y linderos, por tratarse de titulación masiva efectuada por entidad pública según el artículo 1° y 9° del Decreto 2056 de noviembre 28 de 1995.- ******

****

****

SEGUNDO: TRADICIÓN. EL VENDEDOR adquirió este inmueble objeto de este contrato por compra que hizo en mayor extensión a la ASOCIACION DE VIVIENDA LA NUEVA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA, como consta en la Escritura Pública

PAPER PRIDE PRINTERS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Número ciento sesenta y cuatro (164) otorgada en La Notaria Única del Círculo Notarial de La Plata Huila, el día dieciséis (16) de Marzo de dos mil dos (2002), registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata Huila, al folio de matrícula Inmobiliaria número 204-0022942 en mayor extensión. – **********
****
****

T E R C E R A: POSESIÓN Y LIBERTADES: El(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es(son) del dominio exclusivo de EL(LA) (LOS) VENDEDOR(A)(ES), quien(es) lo(s) posee(n) quieta, regular, pacífica, pública y materialmente; no lo(s) ha(n) enajenado antes de ahora y lo(s) transfiere(n) libre(s) de hipotecas, embargos, demandas, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres.- ********
****
****

PARÁGRAFO.- Que en todo caso EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES), se obliga(n) a salir al saneamiento conforme a la Ley. – **********
****

C U A R T A. - PRECIO Y FORMA DE PAGO. - El precio de la presente negociación es la suma de **DIEZ Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($19.963,oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA;** que el vendedor declara totalmente recibidos a entera satisfacción de manos de LOS COMPRADORES, como consta en recibo oficial de caja No. 001-576 de fecha siete (7) de Noviembre de 2006, de la Secretaría de Hacienda del municipio de La Argentina.-
****
****
****

Q U I N T A . - ENTREGA. - Se deja constancia que en la fecha de este instrumento público EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES), ha(n) hecho entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de la compraventa en favor de EL(LA) (LOS) COMPRADOR (A)(ES), quien(es) declara(n) tenerlo recibido a su entera satisfacción, libre de inquilinos, incluidas todas las

AA 50214990

****

****

****

****

****

****

mejoras, costumbres, usos y anexidades que lo benefician, por lo tanto EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) se subroga(n) desde la fecha en todos los derechos y obligaciones relacionados con el(los) inmueble(s) que declara(n) recibir.- **********

****

S E X T A. IMPUESTOS, SERVICIOS Y CONTRIBUCIONES: El(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de impuestos, contribuciones de valorización.- **********

****

****

S E P T I M A. - COSTOS DE ESCRITURACIÓN. - Los costos y gastos notariales que se causen por concepto de la compraventa que contiene este instrumento público serán cancelados por EL COMPRADOR, al igual que los de Beneficencia y Registro de la misma, serán de cargo de EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES).- **********

****

SEGUNDO ACTO

DECLARACION DE MEJORAS

PRIMERO.- El (la) comprador (a) declara que en el lote de terreno adquirido ha construido a sus propias expensas y que son de su exclusiva propiedad, las siguientes mejoras: Una casa en material, con un área aproximada de cuarenta y nueve metros con ochenta centímetros cuadrados (49.80 M2.), y consta de dos (2) habitaciones, sala comedor, cocina, baño y pisos rústicos, la cual cuenta con los servicios públicos de agua y alcantarillado, inmueble construído en el año dos mil (2000) .- -**********

****

****

PAPER PRIDE PRINTERS LTDA
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Comprador: pagar

El valor de esta mejora es de **CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000.oo).-** **********
****

ACEPTACIÓN.- Presente(s): EL(LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES), **BLANCA OLIVA LASSO URBANO** , de las condiciones civiles antes mencionadas, manifestó(n): **********

a.) Que acepta(n) la presente escritura pública, la venta que se le(s) hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar en un todo de acuerdo con lo convenido.- **********

b.) Que ya tiene(n) recibido(s) en forma real y material dicho(s) inmueble(s) de el(los) compareciente(s) vendedor(es) y sobre el(los) cual(es) se encuentra(n) ejerciendo los atributos propios de Señor y Dueño.- **********

c.) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del Municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decrete(n) o liquide(n) la Nación y/o este Municipio a partir de la fecha. – ***

d.) Que para los efectos propios de las Leyes 333 de 1996 y 365 de 1997, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, manifiesta(n) que adquirió(eron) el(los) bien(es) inmueble(s) con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. –**********
****
********** (HASTA AQUÍ LA MINUTA) **********
****

ANEXOS

-I.- Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes.- *******
-CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. -**********
TESORERIA MUNICIPAL DE LA ARGENTINA HUILA.- **********
EXPEDICION: 25 DE ENERO - - DE 2007.- **********
VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2007.- **********
DIRECCION: C 7 3 20 ESTE .- **********
CEDULA CATASTRAL : 01-00-0023-0041-000.-**********
AVALUO: $ 45'405.000.oo.- **********
SUPERFICIE:4 HAS. 5405 M2.- **********
- Acta de Posesión del señor Diógenes Achury Gómez, como Alcalde Municipal de La Argentina Huila.- **********

AA 50214991

4

4

****

****

****

****

****

****

- Acuerdo No. 017 del 14 de Mayo de 2001 expedido por el Concejo Municipal de La Argentina Huila.- **********

- Resolución No. 430 del 3 de Noviembre de 2006 expedida por el Alcalde Municipal de La Argentina Huila, por medio de la cual se concede Licencia para declaración de mejoras de un predio urbano.- **********

****

****

Leido el presente instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro dentro del termino legal de (2) dos meses , contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, la aprueban y la firman junto con la suscrita Notaria que da fe y autoriza.-

****

****

Se utilizaron las hojas de papel Notarial AA 50214988 , AA 50214989 , AA 50214990 y AA 50214991.-**********

****

****

DERECHOS NOTARIALES (RESOLUCION 7880 DE DICIEMBRE 28 de 2006) $ 12.710.oo

IVA 16% $ 10.504.oo

Los Comparecientes,

DIÓGENES ACHURY GOMEZ
Alcalde Municipio de La Argentina Huila

Ind. Derecho

PAPER PRIDE PRINTERS LTDA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Blanca oliva Lasso urbano.
BLANCA OLIVA LASSO URBANO
Compradora



Ind. Derecho

LA NOTARIA,

GLADYS MARIA MANZANO DE CASTAÑEDA

Primera copia tomada de su original de la Escritura No. 95
de 4 hojas de papel autorizado expedida en la Plata M. a
Febrero 13/07 con destino a
Blanca Oliva Lasso Urbano

5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL LA PLATA HUILA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCULO DE LA PLATA

FECHA	No MATRICULA
09 - 05 - 2007	200-0031105

PLANILLA DE PREDIOS SEGREGADOS

---	---

CLASE DE REGISTRO

COMPRAVENTA Y DECLARACION DE MEJORAS EN SUELO PROPIO.-

EL NOTARIO QUE AUTORIZO COMUNICARA AL REGISTRADOR CUAL QUIERA CAMBIO QUE SE HAGA EN EL REGISTRO DE ESTE DOC

Blanca Lasso
Cel: 313 377 5127
B. Nueva Esperanza K 1B 9.44

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

30/09/2025

FACTURA No. 2025056568

REFERENCIA No 10332162025056568025011

CEDULA CATASTRAL	41-378-01-00-00-00-0081-0020-0-00-00-0000	No.Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del	
CEDULA CATASTRAL ANT.	01-00-0081-0020-000	2024055777		30-sep-25	
NIT./ C.C	26527426	Area Hectareas	Area Metros	Area Construida	
DIRECCION PREDIO	K 1B 9 44	0	72	50	
PROPIETARIO:	BLANCA OLIVA LASSO URBANO	Ultimo Año Pago	fecha De Pago	Valor Pagado	
COOPROPIETARIO:		2024	19/12/2024	46,900	
MAT. INMOBILIARIA:		Dirección	K 1B 9 44	Deestino Económico	
		Código Postal			A

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
2025	5.00	6,041,000	30,205	0	3,021	7,918	0	0		7,000	9,100	-2	51,200

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	30,205
Interes Predial	0
Descuentos	3,021
CorpoRegional	7,918
Int. CorpoRegional	0
Otros	0
Ejidal	0
Especies	7,000
Sobretasa Bomberil	9,100
Ajuste	-2
TOTAL	51,200

TOTAL A PAGAR

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

REFERENCIA No 10332162025056568025011

PAGUE HASTA 30-sep-25 **VALOR $** 51,200

(415) 7709998030107 (8020) 10332162025056568025011 (3900) 0000051200 (96) 20250930

2025056568 **30/09/2025**

CED. CATASTRAL 41-378-01-00-00-00-0081-0020-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 01-00-0081-0020-000
PROPIETARIO: BLANCA OLIVA LASSO URBANO
NIT./ C.C 26527426
DIR. PREDIO K 1B 9 44

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2025	51,200		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

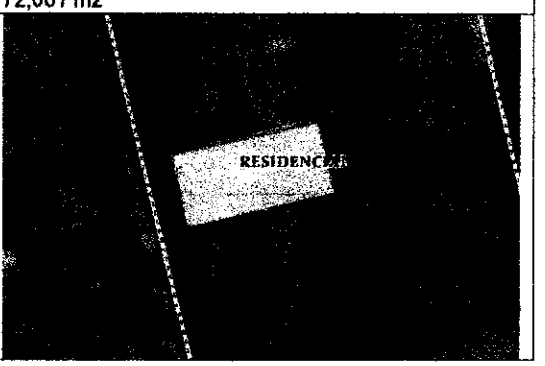
El Septiembre Martes 30 2025 2025
pague
el Impuesto predial 57.200

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
DIRECCIÓN	CRA 1B # 9-44
PROPIETARIO	BLANCA OLIVA LASSO URBANO
IDENTIFICACIÓN	26.557.426
NÚMERO CATASTRAL	413780100000000810020000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	72,081 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	72,081 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Articulo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 03 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos- Apoyo a la Gestión Secretaria de Planeación y Desarrollo Económico

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

EMPUARG S.A. E.S.P

Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:

Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 316133

Codigo de Referencia	**561**	**Periodo Facturado**	SEPTIEMBRE 2024
Numero Factura	**316133**	**Fecha pago oportuno**	30/SEP/2024
Valor a Pagar	**$ 10,700**	**Fecha limite para evitar suspension**	02/OCT/2024

Datos del Suscriptor

LASSO BLANCA OLIVA

K 1B 9 44

Codigo Postal:
LA NUEVA ESPERANZA
Ruta: 100014720

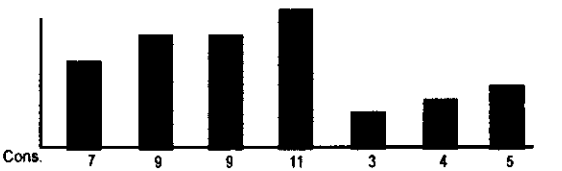
ADRIANA
21 OCT 2024
RECAUDO EMPUARG

Atrasos	0	**Medidor**	AQUAFORJAS	**Numero**	C162548
Estrato	Bajo - Bajo	**Uso**	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

20/09/2024

Lectura Actual	732	Consumo Actual	5
Lectura Anterior	727	Promedio	7



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		8,668.39	8,668	-6,068	2,600.52	2,601
Consumo Basico	5	1,049.00	5,245	-3,672	314.70	1,574
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			**13,913**	**-9,738**		**4,175**

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Ajuste a la Decena	26
Alivio Aseo	0
Alivio Alcant.	0
Alivio Acueducto	0
SUBTOTAL OTROS COBROS	**26**

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		5,991.67	5,992	-4,194	1,797.50	1,798
Consumo Basico	5	637.43	3,187	-2,231	191.23	956
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			**9,179.00**	**-6,425**		**2,754**

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO	VALOR	SALDO

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12,485		
Subs(-)/Sobrp(+) Recol.	-8,740		
SUBTOTAL ASEO	**3,745**		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

RESUMEN

ACUEDUCTO	**4,175**
ALCANTARILLADO	**2,754**
ASEO	**3,745**
OTROS COBROS	**26**
TOTAL FACTURA	**10,700**

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡SE VA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGA

DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 12:27 P.M horas del día cuatro (04) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **BLANCA OLIVA LASSO URBANO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.527.426 expedida en La Argentina Huila, donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: Soltera; edad, cincuenta y siete (57) años, me desempeño como ama de casa, actualmente resido en el barrio La Nueva Esperanza de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que soy cabeza de hogar y la madre de ANA CRISTINA ARGOTI LASSO de 19 años edad quienes formamos el hogar, así como lo dice la ficha del Sisbén No. 4137800450340000113.

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: *"Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde".*

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



BLANCA OLIVA LASSO URBANO
C.C. N°. 26.527.426 expedida en La Argentina Huila
Celular: 313 377 51 27

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los cuatro (04) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

FABIAN ERNESTO RINCÓN CHÁVEZ
Alcalde Municipal.

Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** Blanca Oliva Lasso Urbano
- **Tipo de Documento:** [ ] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: cedula
- **Número de Documento:** 26.527.426
- **Dirección de Residencia:** K 1B 9 44 Barrio Nueva Esperanza
- **Teléfono de Contacto:** 3133775127
- **Correo Electrónico:** olivalassoblanca@gmail.com.

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** Primitivo Lozada
- **Nombre del Presidente:** Claudia Milena Cortez Q.
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 55066326
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3125624046
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jac.comunalprimitivolozada23@gmail.com

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. Blanca Oliva Lasso, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: x No. 26.527.426, reside en el municipio de La Argentina Huila, en la dirección K 1B-944 barrio Nueva Esperanza, durante un tiempo de 20 Años.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

---

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Claudia Valencia Cortés

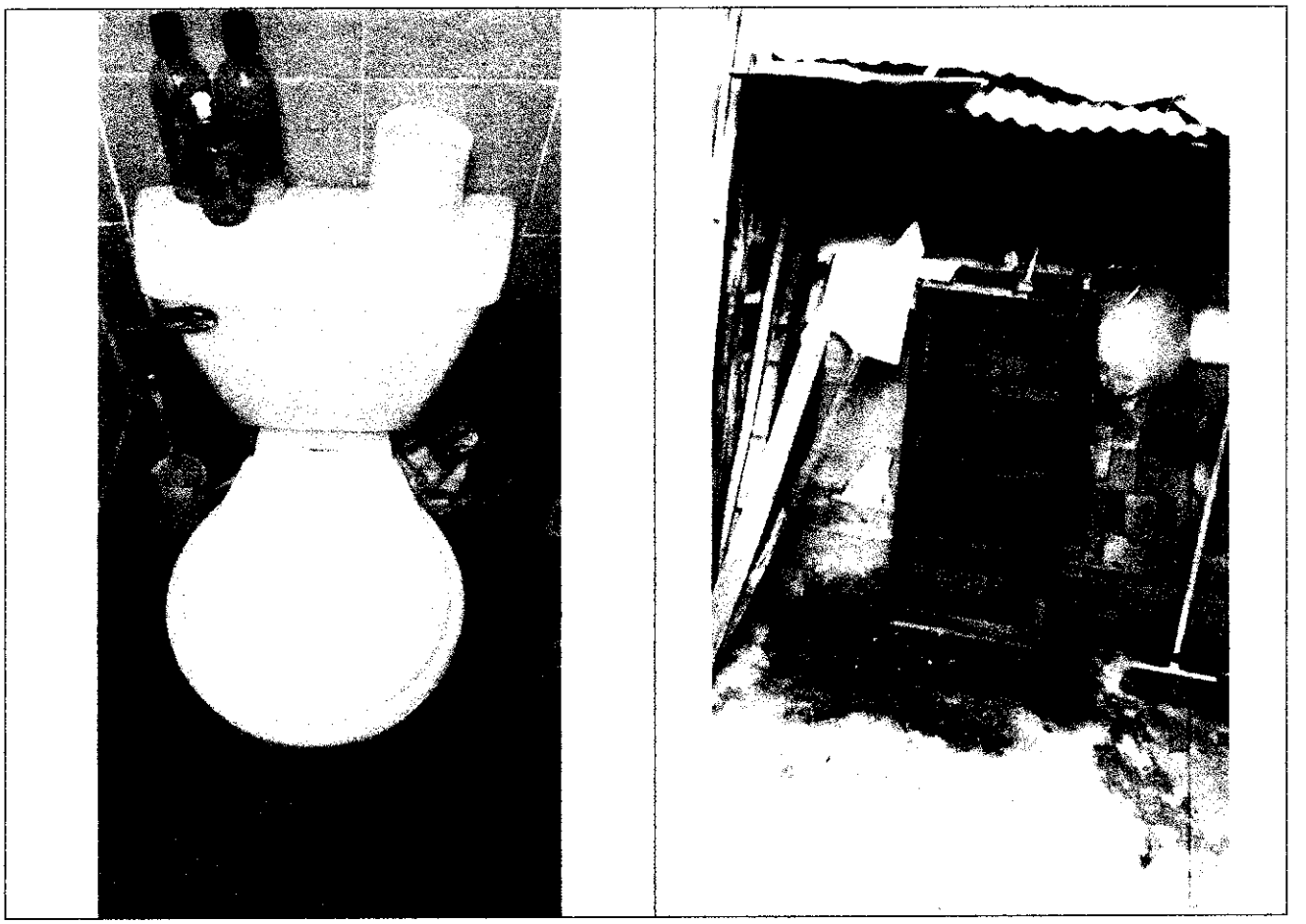
- **Fecha:** 08 / 10 / 2025

Junta de Accion Comunal
Br. Primavera Bosca - Argentina H.
NIT. 813.008.524-3
PRESIDENTE

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



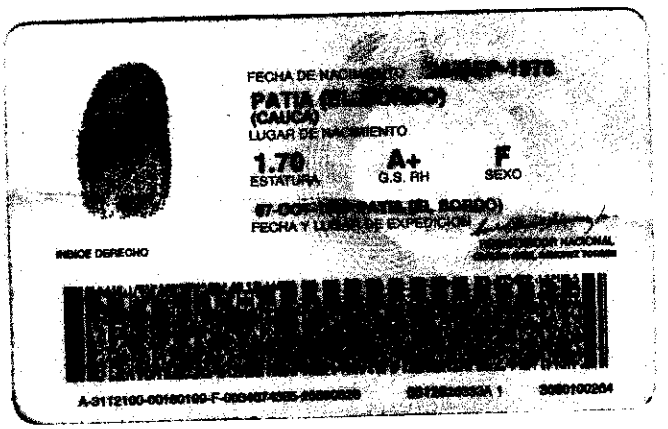
Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del postulante**

Blanca oliva lasso urbano

BLANCA OLIVA LASSO URBANO **Fecha:** _8_ / _10_ / 2025





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 HORA: 10:33 AM

RESPONSABLE: Yadira Muñoz.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

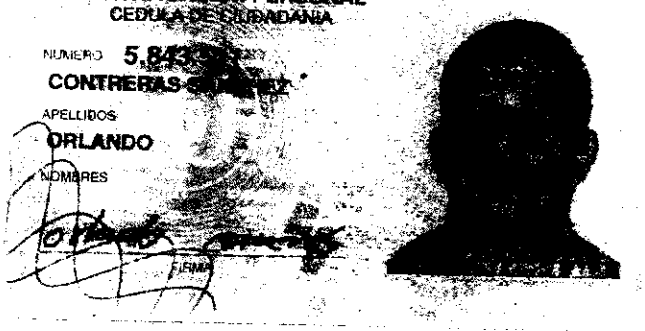
NUMERO 5.843.[illegible]

CONTRERAS [illegible]

APELLIDOS

ORLANDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-ABR-1975

LA ARGENTINA (PLATA VIEJA)
LA ARGENTINA (HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

16-JUL-1993 ANZOATEGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3112100-00159828-M-0005843521-20090621 0012742766A 1 3060100265

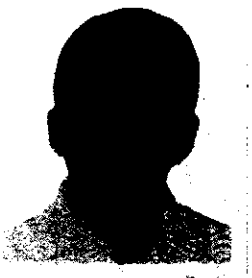
REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.059.910.317**

CONTRERAS CAMILO
APELLIDOS

ANGEL STIVEN
NOMBRES

Angel stiven contreras
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **02-FEB-2010**

PATIA (EL BORDO)
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

02-FEB-2028 **A+** **M**
FECHA DE VENCIMIENTO G.S. RH SEXO

24-MAY-2017 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

P-8900100-00909356-M-1059910317-[illegible] 0574455436

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD



NÚMERO **1.080.264.523**

CONTRERAS CAMILO

APELLIDOS

EMANUEL

NOMBRES

Emanuel contreras

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **17-MAY-2013**

LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

17-MAY-2031 **O+** **M**
FECHA DE VENCIMIENTO G S RH SEXO

26-SEP-2020 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO



P-1904700-01167823-M-1080264523-20201005 0071962987A 1 6500696103

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

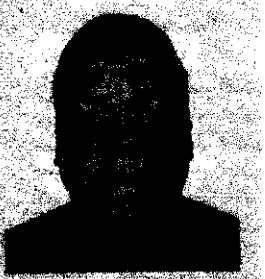
NÚMERO 1.059.900.655

CAMILO JUNIELLO

APELLIDOS

JULIO CESAR

NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 22-MAR-2004

PATIA (EL BORDO)
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

19-ABR-2022 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO

P-1904700-01297987-M-1059900655-20220514 0079357909A 1 8504569159

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378044503400000402

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	5843521	CONTRERAS	SANCHEZ	ORLANDO		A2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	34674335	CAMILO	JUANILLO	ANITA		A2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1059900655	CAMILO	JUANILLO	JULIO	CESAR	A2	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1059910317	CONTRERAS	CAMILO	ANGEL	STIVEN	A2	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1080264523	CONTRERAS	CAMILO	EMANUEL		A2	Registro válido

CONTRATO	:	COMPRAVENTA
VENDEDOR	:	ORLANDO CONTRERAS SANCHEZ
CEDULAS	:	5 843 521
COMPRADOR	:	ANITA CAMILO JUANILLO
CEDULA	:	34 674 335
OBJETO	:	LOTE DE TERRENO URBANA
UBICACIÓN	:	BARRIO 16 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO	:	LA ARGENTINA – HUILA
TRADICION	:	DOCUMENTO PRIVADO
EXTENSION	:	98 M2.
PRECIO	:	$ 10 000 000

Nosotros : ORLANDO CONTRERAS SANCHEZ y ANITA CAMILO JUANILLO, vecinos de La Argentina – Huila, identificados con las cèdulas de ciudadanía 5 843 521 y 34 674 335, en su orden respectivamente, todos aptos para negociar, transigir y desistir (Art. 1851 del C. C.), hemos celebrado un contrato de COMPRAVENTA , en donde para los efectos legales del mismo, el primero en mención en adelante se seguirà llamando EL VENDEDOR y el segundo EL COMPRADOR, el cual dejamos puntualizado conforme a las siguientes clausulas condicionales :**********

PRIMERA : OBJETO. Art. (1849 del C. C.). EL VENDEDOR, cede a título de venta real y material y EL COMPRADOR, recibe en iguales condiciones, el lote de terreno, ubicado en el Barrio diez y seis (16) de Diciembre, perimetro urbano de La Argentina, Departamento del Huila, con superficie aproximada a NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98 M2.) construida con lona y plásticos, techo con hoja de zinc, pisos en tierra, con servicios públicos de energía eléctrica, acuedcto y alcantarillado.**********

PARAGRAFO : EL COMPRADOR, manifiesta que destinará el bien inmueble objeto de COMPRAVENTA , para vivienda familiar.**********

SEGUNDA : TRADICION. Advierte EL VENDEDOR, en el sentido, que el bien inmueble materia de COMPRAVENTA, lo hubo por compra hecha a Anita

Florez Sanchez, titular de la cédula de ciudadanía 1 080 262 235, mediante documento privado; es de su propiedad, antes de ahora no lo ha enajenado a ninguna otra persona, entidad pública o privada, libre de todo gravamen judicial como, embargos, secuestros, hipotecas, anticresis, afectación a Patrimonio Familiar y de todo otro acto que pueda limitar el libre ejercicio de la posesión y el dominio; en la venda se incluyen todas las anexidades, usos, costumbres, servidumbres legales, sin reservas de ninguna naturaleza.**********

TERCERA : PRECIO Y FORMA DE PAGO. Este fue pactado y convenido por las partes en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS ($ 10 000 000) M/cte., que EL COMPRADOR, paga al VENDEDOR a la firma del presente documento, que EL COMPRADOR paga al VENDEDOR, declarando èste tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero efectivo a satisfacción.**********

CUARTA : LEGALIZACIÒN. EL VENDEDOR, no se obliga para con EL VENDEDOR a legalizar la venta con titulo escriturario, por cuanto dicho titulo lo perseguirá EL COMPRADOR, ante la Junta Directiva de la Asociación de Vivienda 16 de Diciembre, cuando sea procedente y por su cuenta y riesgo.**********

QUINTA : ENTREGA. Dice EL VENDEDOR, que hizo entrega real y material al COMPRADOR del bien inmueble materia de COMPRAVENTA y EL COMPRADOR, afirma estar en posesión del mismo por entrega directa y personal, que le hiciera EL VENDEDOR.**********

SEXTA : PARTE LEGAL. Este documento presta mérito ejecutivo al tenor del Art. 1849 y ss. Del C. C., Art. 905, 906 y Conc. Del C. de Co. Y demàs normas sustanciales y procesales que lo rigen y para su validez no requiere autenticar las firmas, conforme al Art. 24 de la Ley 962 del 8 de Julio de 2 005, Art. 25 del Decreto 0019 del 10 de Enero de 2 012.**********

SEPTIMA . CLAUSULA PENAL. Con base en los Arts. 1592 a 1599 del C. C., las partes se fijaron como sanción pecuniaria la suma de UN MILLON DE PESOS ($ 1 000 000) M/cte. Que pagará la parte que incumpla alguna de las obligaciones contractuales aquí pactadas a la otra parte que cumplió o se allanò a cumplir,

los cuales se harán efectivos una vez se demuestre claramente el incumplimiento.**********

En constancia de lo anterior, se firma por las partes en La Argentina –Huila, a primero (1º.) de Octubre de dos mil veinte y uno (2 021).-

ORLANDO CONTRERAS SANCHEZ
Vendedor.



ANITA CAMILO JUANILLO.
Comprador.



DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 03:38 P.M horas del día nueve (09) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **ANITA CAMILO JUANILLO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 34674.335 expedida en Patía (El Bordo), donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: casada; edad, cuarenta y siete (47) años, me desempeño como independiente, actualmente resido en el barrio 16 de diciembre de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que soy propietaria de un predio adquirido mediante documento de compraventa al señor Orlando Contreras Sánchez, con una extensión de 98 metros cuadrados, ubicado en el barrio 16 de diciembre, con fecha del 01 de octubre de 2021

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

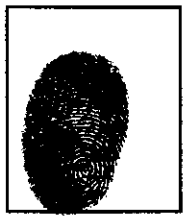
CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: "*Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde*".

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



ANITA CAMILO JUANILLO
C.C. N°. 34674.335 expedida en Patía (El Bordo)

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Encargada

Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

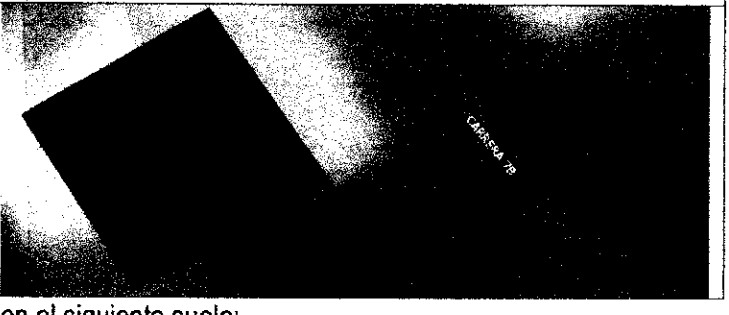
	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA
	FORMATO CERTIFICACIÓN		
	CÓDIGO: F-GA-135	VERSIÓN: 01	FECHA APROBACIÓN: ENERO 2025

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capitulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
SOLICITANTE	ANITA CAMILO JUANILLO
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	34.674.335
NÚMERO CATASTRAL	41378000000000012029300000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	39,017M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

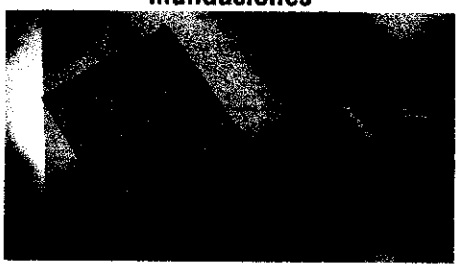
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	39,017M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

El predio se encuentra afectado por amenazas, de acuerdo por el siguiente detalle:

Fenómeno de Amenaza	Nivel de Amenaza	Área de Afectación
Avenida Torrencial 	**Baja**	39,017M2
Inundaciones 	**Baja**	39,017M2
Remoción en masa 	**Baja**	39,017M2

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 09 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

jueves, 9 de octubre de 2025

VENCE: **lunes, 31 de marzo de 2025**

Cód. Catastral ***41378000000000012029300000000*** **Nit./ C.C** 813008421-3 **Area Has.** 4 **Area Const.**

Propietario ASOCIACION DE VIVIENDA EL PORVENI **Area Mts** 5000 0

Nombre del Predio ASOCIACION DE VIVIENDA EL PORVEN **Dirección Predio** LOTE

2015	0.00	3.00	si	31/12/2015	14,036,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	3.00	si	31/12/2016	14,457,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	3.00	si	31/12/2017	14,891,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	6.00	si	21/03/2018	14,939,000	44,817	0	0	6,723	0	6,723	18,900	63,700
2019	3.00	3.00	si	09/04/2019	15,387,000	46,161	0	0	6,924	0	6,924	19,600	65,800
2020	3.00	3.00	si	31/07/2020	15,849,000	47,547	0	0	7,132	0	7,132	20,000	67,500
2021	3.00	3.00	si	28/04/2021	16,324,000	81,620	0	0	12,243	0	8,162	45,000	130,700
2022	3.00	6.00	si	01/02/2022	16,814,000	50,442	0	0	7,566	0	5,044	29,400	82,400
2023	0.00	3.00	si	03/03/2023	17,318,000	51,954	0	0	7,793	0	5,195	30,200	84,800
2024	4.51	3.00	si	04/03/2024	17,760,000	53,280	0	0	7,992	0	5,328	30,800	86,700
2025	3.00	5.00	si	19/02/2025	18,293,000	91,465	0	0	15,984	0	36,586	34,400	105,300
					SUBTOTAL	**467,286**	**0**	**0**	**72,357**	**0**	**-81,094**	**228,300**	**686,900**
					TOTAL	**467,286**	**0**	**0**	**72,357**	**0**	**-81,094**	**228,300**	**686,900**

Elaboró: JORODRIGUEZ

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:
Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 337059

Codigo de Referencia	**0021329**	**Periodo Facturado**	MAYO 2025
Numero Factura	**337059**	**Fecha pago oportuno**	**31/MAY/2025**
Valor a Pagar	**$ 3,700**	**Fecha limite para evitar suspension**	**05/JUN/2025**

Datos del Suscriptor

CONTRERAS SANCHEZ ORLANDO

CASA 25

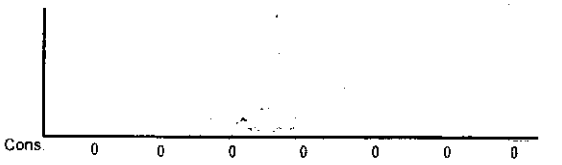
Codigo Postal:
16 DE DICIEMBRE
Ruta: 100027500

Atrasos	0	**Medidor**	AQUAFORJAS	**Numero**	C1162403
Estrato	Bajo - Bajo	**Uso**	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

22/05/2025

Lectura Actual	8	Consumo Actual	0
Lectura Anterior	8	Promedio	0



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo						0
Consumo Basico	0					0
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			**0**	**0**		**0**

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
SUBTOTAL OTROS COBROS	**0**

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo						0
Consumo Basico	0					0
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			**0.00**	**0**		**0**

DETALLE FINANCIACION

CONCEPTO	VALOR	SALDO

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12,485		
Subs(-)/Sobrp(+) Recol.	-8,740		
Ajuste Aseo	-45		
SUBTOTAL ASEO	**3,700**		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

RESUMEN

ACUEDUCTO	**0**
ALCANTARILLADO	**0**
ASEO	**3,700**
OTROS COBROS	**0**
TOTAL FACTURA	**3,700**

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡SE VA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGA

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA - HUILA

CERTIFICA QUE:

ANITA CAMILO JUANILLO, identificada con cedula de ciudadanía N° 34.674.335 de Patía (El Bordo) - Cauca; Reside en el Barrio 16 de Diciembre, ubicado en el Municipio de La Argentina, desde hace ya nueve (09) años.

ANITA CAMILO JUANILLO, responde al número de celular 3112416169

La presente certificación se expide a solicitud de la interesada, dado a los nueve (09) días del mes de octubre del año 2025 y tiene una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

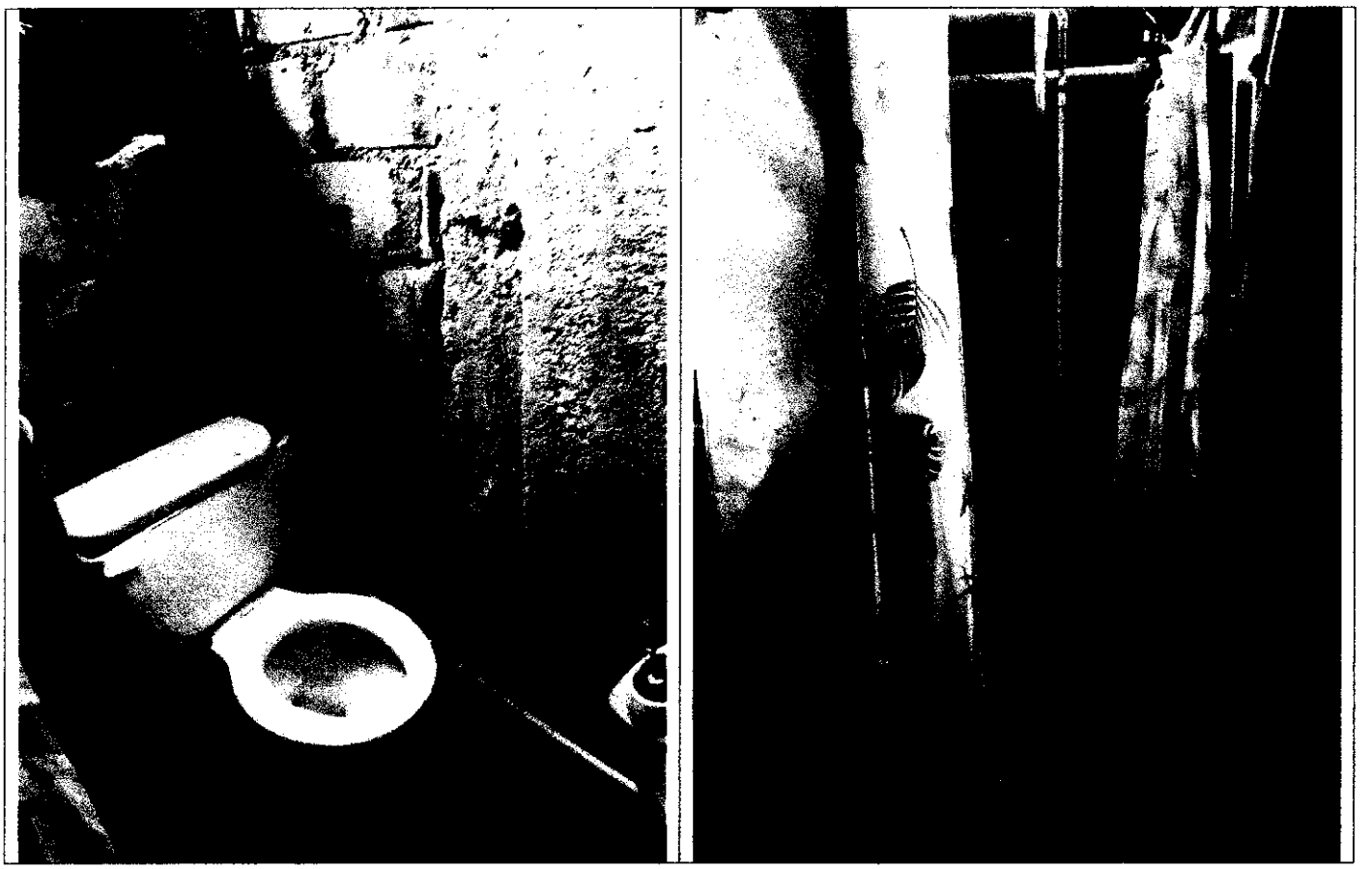
ANGELICA ALEJANDRA DURAN ROJAS
Secretaria General y de Gobierno.

Proyectó: Yadira muñoz.
Contratista apoyo a la gestión.

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del postulante**

Anita Camilo Manrillo

Fecha: _8_ / _10_ / 2025

ANEXO 3

FORMATO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA A LA COMUNIDAD AFROCOLOMBIANA/RAIZAL/PALENQUERA

Yo, Anita Camilo juanillo, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 34674335, manifiesto libre y voluntariamente que pertenezco a la comunidad Afrocolombiana, Raizal y Palenquera.

Declaro bajo la gravedad de juramento que esta información es veraz y corresponde a mi autorreconocimiento como miembro de la comunidad Negra, Afrocolombiana, Raizal y Palenquera. Entiendo que esta declaración es necesaria para acceder a los beneficios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento zona urbana del municipio de La Argentina Huila, y que cualquier falsedad en la información proporcionada puede acarrear sanciones legales.

Firma: Anita Camilo juanillo

Fecha: 9/10/25

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.942.929
ORDOÑEZ BRAVO

APELLIDOS

JESUS EMILIO

NOMBRES



FIRMA

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 HORA: 09:30 AM

RESPONSABLE: Yadira Muñoz.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-MAY-1976
LA PLATA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59	B+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-JUL-1995 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00704626-M-0079942829-20150508 0044122224A 1 1543389905

Sisbén

Departamento
Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378002530000001369

Departamento: HUILA
Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	79942929	ORDOÑEZ	BRAVO	JESUS	EMILIO	D7	Registro válido

DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 10:44 A.M horas del día diez (10) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.942.929 expedida en Bogotá D.C, donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: soltero; edad, cuarenta y nueve (49) años, me desempeño como independiente, actualmente resido en el centro poblado El Pensil de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que adquirí un predio mediante documento de compraventa, al señor ASCENCION TOMBE MORALES, identificado con cedula de ciudadanía No. 25.692.020, adquirido el día 28 de agosto de 2022. Predio ubicado en el centro poblado el pensil con una extensión de 25 metros cuadrados.

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

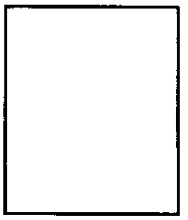
CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: "*Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde*".

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO
C.C. N°. 79.942.929 expedida en Bogotá D.C

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los diez (10) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Municipal

Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

CONTRATO	:	COMPRAVENTA
VENDEDOR	:	ASCENCION TOMBE MORALES
CEDULAS	:	25 692 020
COMPRADOR	:	JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO
CEDULA	:	79 942 929
OBJETO	:	LOTE DE TERRENO RURAL
PREDIO	:	LOTE DE TERRENO
UBICACIÓN	:	CENTRO POBLADO EL PENSIL
MUNICIPIO	:	LA ARGENTINA - HUILA
TRADICION	:	DOCUMENTO PRIVADO
EXTENSION	:	25 M2.
PRECIO	:	$ 5 000 000

Nosotros : ASCENCION TOMBE MORALES y JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO , vecinos de La Argentina - Huila – Huila, identificados con la cédulas de ciudadanía 25 692 020 y 79 942 929, en su orden respectivo, ambos para negociar, transigir y desistir (Art. 1851 del C.C.), hemos celebrado un contrato de COMPRAVENTA, en donde para los efectos legales del mismo el primero en mención en adelante se seguirá llamando EL VENDEDOR y el segundo EL COMPRADOR, el cual dejamos puntualizado conforme a las siguientes clausulas condicionales :**********

PRIMERA : OBJETO. Art. 1849 de3l C.C. EL VENDEDOR, cede a título de venta real y efectiva y EL COMPRADOR, recibe en iguales condiciones, el lote de terren, ubicado en el Centro Poblado de El Pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina – Huila, con superficie el lote materia de COMPRAVENTA de VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS (25 M2.), identificado por los siguientes linderos : Por el Norte, con vía pública en 5.00 metros; por el Sur, con predios de Carlos Hernández, en 5.00 metros; por el Oriente, con terrenos de Pastor Alampe, en 5.00 y por el Occidente, con terrenos de Marcos Botina, en 5.00 metros.**********

PARAGRAFO : EL COMPRADOR, **afirma que destinará el** bien inmueble materia de compraventa, para vivienda **familiar; dicho bien** inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica y una **batería sanitaria.**********************

SEGUNDA : TRADICION. EL VENDEDOR, manifiesta, que el bien inmueble materia de COMPRAVENTA, lo hubo por compra que hizo a Hernan Meneses, mediante documento privado, es de su propiedad, antes de ahora no lo ha enajenado a ninguna otra persona, entidad pública o privada, libre de todo gravamen judicial como, embargos, secuestros, hipotecas, arrendamientos por escritura públicos, pleitos pendientes, demandas, anticresis, afectación a patrimonio familiar y de todo otro acto que pueda limitar el libre ejercicio de la posesión y el dominio; en la venta se incluye las anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales.**********************************

TERCERA : PRECIO. Este fue pactado y convenido por las partes en CINCO MILLONES DE PESOS ($ 5 000 000) M/cte., que EL COMPRADOR paga al VENDEDOR de la siguiente manera : QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500 000) M/cte., a la firma del presente documento, que EL VENDEDOR declara recibidos de manos del COMPRADOR, en dinero efectivo a satisfacción; UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS ($ 1 500 000) M/cte., pagaderos en La Argentina – Huila, el veinte y ocho (28) de Septiembre de 2 022; DOS MILLONES DE PESOS ($ 2 000 000) M/cte., pagaderos en el mismo lugar el veinte (20) de Noviembre de 2 022 y UN MILLON DE PESOS ($ 1 000 000) M/cte., pagaderos en el mismo lugar el veinte y ocho (28) de Enero de 2 023.***************

CUARTA : ENTREGA- Dice EL VENDEDOR, que hizo entrega real y material al COMPRADOR, del bien inmueble materia de COMPRAVENTA y éste por su parte, afirma estar en posesión del mismo por entrega directa y personal que le hiciera EL VENDEDOR.***

QUINTA : LEGALIZACION. EL VENDEDOR, NO se obliga para con EL COMPRADOR a legalizar la transacción con escritura pública, por cuanto la superficie del terreno no alcanza el tope exigido por el Art. 44 de la Ley 160 de 1 994.***

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

14/10/2025
FACTURA No. 2025061308
REFERENCIA No. 10047122025061308202501 1

CEDULA CATASTRAL	41-378-02-00-00-00-0008-0002-0-00-00-0000	No.Factura Anterior		Año a Pagar		Pague Antes Del	31-oct-25
CEDULA CATASTRAL ANT.	02-00-0008-0002-000	Area Hectareas	0	Area Metros	114	Area Construida	23
NIT./ C.C	12263219	Ultimo Año Pago	2017	fecha De Pago		Valor Pagado	0
DIRECCION PREDIO	C 2 4 39 EL PENSIL	Dirección		39 EL PENSIL		Destino Económico	A
PROPIETARIO:	JOSE HERNAN MENESES	Código Postal					
COOPROPIETARIO:							
MAT. INMOBILIARIA:	204-42819						

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	70,200	121,408	0	10,530	18,211	0	12,600	4,000	51	237,000	
2022	20.0(	945,000	18,900	20,855	0	2,835	3,128	0	4,200	1,400	-18	51,300	
2023	20.0(	986,000	19,720	13,512	0	2,958	2,027	0	4,200	1,500	-17	43,900	
2024	20.0(	1,030,000	20,600	6,735	0	3,090	1,010	0	4,200	1,500	-35	37,100	
2025	5.00	1,061,000	5,305	106	0	1,592	32	0	7,000	1,600	-35	15,600	

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	134,725
Interes Predial	162,616
Descuentos	0
CorpoRegional	21,005
[redacted] CorpoRegional	24,408
Otros	0
Ejidal	0
Especies	32,200
Sobretasa Bomberil	10,000
Ajuste	-54
TOTAL	384,900

TOTAL A PAGAR

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

REFERENCIA No 10047122025061308202501 1

PAGUE HASTA 31-oct-25 **VALOR** 384,900

(415) 7709998030107 (8020) 10047122025061308202501 1 (3900) 0000384900 (96) 20251031

2025061308 **14/10/2025**

CED. CATASTRAL 41-378-02-00-00-00-0008-0002-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 02-00-0008-0002-000
PROPIETARIO: JOSE HERNAN MENESES
NIT./ C.C 12263219
DIR. PREDIO C 2 4 39 EL PENSIL

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
[redacted] Años	237,000	2025	15,600
2022	51,300		
2023	43,900		
2024	37,100		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

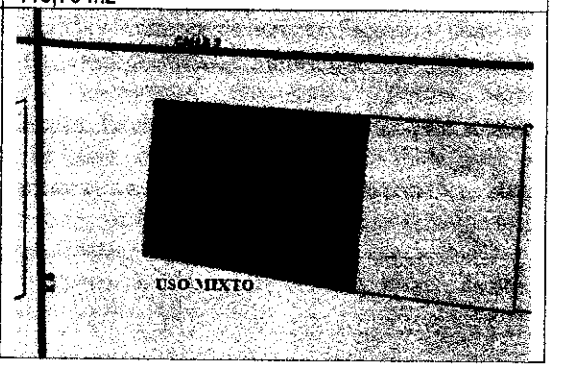
- BANCO -

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capitulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA EL PENSIL
SOLICITANTE	JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO
CEDULA	79.942.929
NÚMERO CATASTRAL	413780200000000080002000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	113,76 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	113,76 m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	113,76 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y

150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 10 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.
Revisó: Silvia Natalia González Trujillo- Asesora Jurídica Externa Sec. Planeación y Desarrollo Económico.

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO** con Cédula de Ciudadanía número 79.942.929, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 79.942.929
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** NO TIENE
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. JESUS EMILIO ORDOÑEZ BRAVO, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 79.942.929, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el 2022.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

- **Fecha:** _10_ / _10_ / 2025

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **83.240.947**
ORDOÑEZ BRAVO
APELLIDOS
JOSE MIGUEL
NOMBRES

Jose Miguel Ordoñez Bravo
FIRMA



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO
FECHA: 10-10-25 HORA: 03:00 Pm
RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-MAY-1972**
LA PLATA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

16-AGO-1990 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1904700-00196247-M-0083240947-20091112 **0017948208A 1** 33004296

República de Colombia
Papel notarial p. exclusivo - copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO (831)

FECHA: cinco (05) de agosto de 2021.----------

CLASE DE ACTO: Compraventa.----------

OTORGANTE: MAURA BRAVO DE ORDOÑEZ.----------

C.C. No. 25.526.710 de Miranda -Cauca-.----------

ACEPTANTE: JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO.----------

C.C. No. 83.240.947 de La Argentina –Huila-.----------

AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR: (No) ----------

CUANTÍA VENTA: $ 6.500.000,00.----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 204-9579.----------

No. CATASTRAL ACTUAL: 41-378-02-00-00-00-0003-0002-0-00-00-0000.----------

No. CATASTRAL ANTERIOR: 02-00-0003-0002-000.----------

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Municipio de La Argentina –Huila-.----------

En el municipio de La Plata, departamento del –Huila-, República de Colombia, a los cinco (05) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), ante mí **VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARBELAEZ**, Notaria Única del Círculo de La Plata –Huila-.---------

Compareció con minuta la señora **MAURA BRAVO DE ORDOÑEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en el municipio de La Argentina -Huila, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 25.526 710 expedida en Miranda -Cauca-, quien bajo la gravedad del juramento informa que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente y manifestó:----------

PRIMERO.- Objeto: Que mediante la presente escritura pública transfiere a título de venta a favor de **JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO**, el derecho de dominio y la posesión real y material que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:----------

LA CASA DE HABITACION CON SOLAR ADYACENTE, ubicado en el área de la población de la Inspección de policía del pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina Huila, con superficie de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES (0-0893 M2) METROS CUADRADOS,** y demarcado por los siguientes linderos:----------

"**POR EL ORIENTE:** linda pared de por medio con casa de propiedad de Joel Cerón; **POR EL OCCIDENTE:** pared de por medio, con casa de angelino castro y cerca de alambre de por medio con solar del mismo colindante; **POR EL SUR:** con solar del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
PO002150531
PC013715538
RSOA43VZUW 09-04-21 PO002150531
G5VJU4W2MO 11-06-21 PC013715538

mismo Angelino Castro; Y **POR EL NORTE:** con la calle pública en la vía que sigue para la población de la Argentina".----------

PARÁGRAFO PRIMERO: se ruega a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados, que en el folio de matrícula inmobiliaria del predio se aclare que es de la vereda **EL PENSIL**, conforme al mismo título escriturario. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: El anterior inmueble se encuentra inscrito con ficha catastral anterior No. 02-00-0003-0002-000, y actual No. 41-378-02-00-00-00-0003-0002-0-00-00-0000 con avalúo de $ 6.315.000,00.----------

PARÁGRAFO TERCERO: No obstante la extensión dada y los linderos precisados en la cláusula anterior, la venta se hace como cuerpo cierto.----------

PARÁGRAFO CUARTO: Que la vendedora a la fecha de la firma de la presente escritura, se encuentra a PAZ Y SALVO, por todo concepto de servicios públicos, impuestos y contribuciones; los que se causen a partir de esta fecha estarán a cargo del comprador.----------

SEGUNDO.- Tradición: Que la vendedora adquirió este inmueble por compra que le hizo a **FRANCISCO JAVIER BRAVO BURBANO**, mediante escritura pública No. 820 de fecha 19 de agosto de 1987, otorgada y autorizada en la Notaría Única de La Plata Huila, e inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del círculo de La Plata Huila, al folio de matrícula inmobiliaria No. **204-9579**. ----------

TERCERO. - Precio: Que el precio de esta venta es la cantidad de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($6.500.000,00) MCTE**, cantidad que la vendedora ya tiene recibidos a su entera satisfacción.----------

CONSTANCIA NOTARIAL 1.- APLICACIÓN ARTÍCULO 61- LEY 2010/19. Declaran las partes otorgantes VENDEDORA y COMPRADOR que conocen el texto y alcance del artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma.----------

ADVERTENCIA NOTARIAL: La suscrita Notaria advierte que, en el caso de existir tales pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta

como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para determinar el valor real de la transacción.----------

CUARTO.- Servidumbres y gravámenes: Que la venta comprende todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales que tenga el inmueble, entregando al comprador el bien vendido libre de embargo, pleito pendiente, hipoteca y cualquier otra restricción que afecte su dominio y posesión.---

QUINTO.- Ausencia otra enajenación anterior: Que el inmueble cuya propiedad se transfiere no ha sido enajenado con anterioridad a ninguna persona y se encuentra libre de embargos, censos, anticresis, demandas inscritas, condiciones resolutorias y otras limitaciones al derecho de dominio.----------

SEXTO.- Entrega: Manifiesta la vendedora que ya le hizo entrega real y material del inmueble al comprador quien manifiesta recibirlo a su plena satisfacción.---------

SEPTIMO. - Saneamiento: Manifiesta la vendedora que saldrá al saneamiento de lo vendido en todos los casos en que la ley lo obligue. ----------

COMPARECENCIA Y ACEPTACIÓN

Presente en este acto notarial, el comprador, **JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de La Argentina –Huila-, lugar donde le fue expedida la cédula de ciudadanía número 83.240.947, quien bajo la gravedad del juramento informa que su estado civil es casado con sociedad conyugal vigente, y manifestó:----------

a) Que **ACEPTA** la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a satisfacción.----------
b) Que ya está en posesión del inmueble por entrega real y material que de ello le hizo el vendedor. ----------
c) Que para efectos de la Ley 1708 del 2014, Código de Extinción de dominio o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, el comprador declara que el origen de los recursos, con los que adquiere el inmueble objeto de este contrato, proviene de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así

Victoria Alexandra Ortega Arbeláez NOTARIA UNICA La Plata Huila

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PO002150532
PC013715528

09-04-21 PO002150532
11-06-21 PC013715528
9Q41UPMKAY
OBJI5GYWOL

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública – No tiene costo para el usuario

mismo, los recursos que entrega no provienen de ninguna actividad ilicita de las contempladas en el código penal colombiana, o en cualquier norma que lo modifique o adicione.----------

DECLARACIONES JURAMENTADAS SOBRE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996

1) Indagada LA PARTE VENDEDORA manifestó que su estado civil es como Aparece al principio de esta escritura y el inmueble que transfiere NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. ----------
2) La Notaria indagó al COMPRADOR, previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, quien responde BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:----------

- Que no tiene otro inmueble afectado a vivienda familiar. ----------
- Que su estado civil es casado con sociedad conyugal vigente con la señora **ANGELA STELLA BRAVO ARGOTE,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 55.212.095 expedida en La Argentina Huila, y quien también suscribe la presente escritura pública, de común acuerdo manifiestan que el inmueble que se adquiere por este instrumento público **NO LO SOMETEN A LA AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR,** según los requisitos exigidos en la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 del 2003.----------

No obstante la Notaria advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de NULIDAD ABSOLUTA el presente contrato.----------

(HASTA AQUÍ MINUTA ELABORADA POR JESÚS ANTONIO MEDINA T.)

ANEXOS

1. Fotocopias de la cédula de ciudadanía de los comparecientes.----------
2. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 202100280.----------

TESORERIA MUNICIPAL DE LA ARGENTINA HUILA.----------

EXPEDICIÓN: 27 DE JULIO DE 2021.----------

VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2021.----------

DIRECCIÓN: C 3 1 23 27 31 EL PENSIL.----------

No. CATASTRAL ANTERIOR: 02-00-0003-0002-000.----------

No. CATASTRAL ACTUAL: 41-378-02-00-00-00-0003-0002-0-00-00-0000.----------

ÁREA TOTAL: 0 HECTAREAS, 171 m².----------

ÁREA CONSTRUIDA: 147 m² ----------

AVALÚO CATASTRAL: $6.315.000,00.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan, hacen constar que:----------

PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y, especialmente, han verificado sus nombres y apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes y lugar de expedición; el número de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio aquí consignado; el paz y salvo con su número consecutivo, fechas de expedición y vencimiento, la dirección y nomenclatura; la ubicación, el área y linderos del predio aquí mencionado, folio de matrícula inmobiliaria, código catastral; la tradición en cuanto al número de escritura, fecha y notaría, el precio la forma de pago y en general, todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico ----------

SEGUNDO.- Declaran que toda la información que ellos han suministrado es correcta y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, pues ello implicará a su costo, su corrección –**aclaración**-, mediante una nueva escritura pública, siempre y cuando no se altere ninguno de los elementos esenciales del negocio jurídico (artículo 48 del Decreto Reglamentario 2148 de 1983).----------

TERCERO.- Que entre ellos se conocen personal y directamente antes de comparecer a esta Notaria y que EL COMPRADOR ha verificado con anterioridad que LA VENDEDORA es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está enajenando, pues tuvo precaución de establecer la situación jurídica del mismo, visitando y viendo el predio, además de conocer la situación jurídica del inmueble porque recibió copia del título adquisitivo de dominio y copia del certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identificación y le dan seguridad en la negociación.----------

CUARTO.- Leído el instrumento precedente por los exponentes otorgantes, le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas; en señal de su

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
PO002150533
PC013715536
5IA0C1N9MH
FUPXMGEJZ3
09-04-21 PO002150533
11-06-21 PC013715536

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Casada con la S.C.V.

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 2016: SI ___ NO X

CARGO

FECHA DE VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

LA NOTARIA:

VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARBELAEZ

AUTENTICACIÓN COPIAS PROTOCOLIZADAS

Es primera copia tomada de su original protocolizada en esta notaria y le autorizo en 4 hojas útiles con destino a:

Jose Miguel Quintero B.

La Plata - Huila - 11 MAY 2021

NOTARIA

Victoria Aleyda Oviedo Arbelaez
NOTARIA UNICA
La Plata Huila

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 10:00:49 am

Con el turno 2021-204-6-1997 se calificaron las siguientes matrículas:
204-9579

Nro Matricula: 204-9579

CIRCULO DE REGISTRO: 204 LA PLATA No. Catastro: 41-378-02-00-00-00-0003-0002-0-00-00-0000
MUNICIPIO: LA ARGENTINA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: LA ARGENTINA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE CASA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/8/2021 Radicación 2021-204-6-1997
DOC: ESCRITURA 831 DEL: 5/8/2021 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: $ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRAVO DE ORDOÑEZ MAURA CC# 25526710
A: ORDOÑEZ BRAVO JOSE MIGUEL CC# 83240947 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
13	AGO	2021	

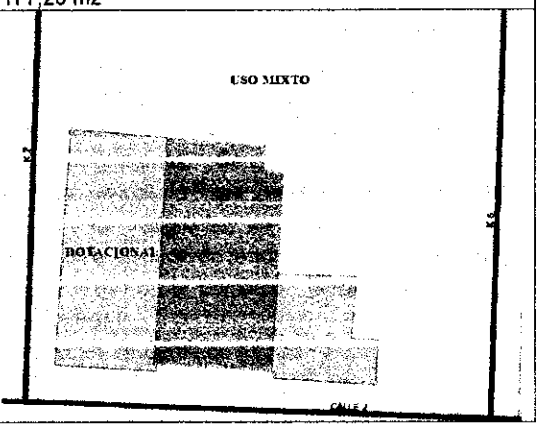
Usuario que realizo la calificacion: 70826

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capitulo IV de la Ley 388 de 1997, articulo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA EL PENSIL
SOLICITANTE	JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO
CEDULA	83.240.947
NÚMERO CATASTRAL	413780200000000030002000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	177,23 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	177,23m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	177,23 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

VENCE: **jueves, 31 de julio de 2025**

Cód. Catastral *41378020000000030002000000000* **Nit./ C.C** 83240947 **Area Has.** 0 **Area Const.**

Propietario JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO **Area Mts** 171 147

Nombre del Predio JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO **Dirección Predio** C 3 1 23 27 31 EL PENSIL

Año	Incr	Hist	pagado	Fecha pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Sobretasa Ambiental	10 Bomb Aseo	Otros Cobros	Total
2015	0.00	4.50	si	31/12/2015	5,289,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	4.50	si	31/12/2016	5,448,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	4.50	si	31/12/2017	5,611,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	4.50	si	11/08/2018	5,779,000	26,006	639	0	3,901	96	0	9,800	40,400
2019	3.00	4.50	si	22/05/2019	5,952,000	26,784	0	0	4,018	0	4,018	10,200	37,000
2020	3.00	4.50	si	07/03/2020	6,131,000	27,590	0	0	4,139	0	4,139	10,300	37,900
2021	3.00	4.50	si	27/07/2021	6,315,000	28,418	0	0	4,263	0	1,421	13,700	45,000
2022	3.00	4.50	si	09/04/2022	6,504,000	29,268	0	0	4,390	0	2,927	14,000	44,700
2023	0.00	4.50	si	17/08/2024	6,784,000	30,528	11,668	0	4,579	1,750	0	14,400	62,900
2024	4.51	4.50	si	17/08/2024	7,090,000	31,905	764	0	4,786	115	0	14,800	52,400
2025	3.00	5.00	si	07/06/2025	7,303,000	36,515	0	0	9,572	0	7,303	18,000	56,800
					SUBTOTAL	**237,014**	**13,071**	**0**	**39,648**	**1,961**	**-19,808**	**105,200**	**377,100**
					TOTAL	**237,014**	**13,071**	**0**	**39,648**	**1,961**	**-19,808**	**105,200**	**377,100**

Elaboró: JORODRIGUEZ

República de Colombia

Gloria Alejandra Acevedo Arbeláez
NOTARIA UNICA
La Plata Huila

No. CATASTRAL ACTUAL 41-378-02-00-00-00-0003-0002-0-00-00-0000.----------

ÁREA TOTAL: 0 HECTAREAS, 171 m².----------

ÁREA CONSTRUIDA: 147 m².----------

AVALÚO CATASTRAL: $6.315.000,00.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan, hacen constar que:----------

PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y, especialmente, han verificado sus nombres y apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes y lugar de expedición; el número de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio aquí consignado; el paz y salvo con su número consecutivo, fechas de expedición y vencimiento, la dirección y nomenclatura; la ubicación, el área y linderos del predio aquí mencionado, folio de matrícula inmobiliaria, código catastral; la tradición en cuanto al número de escritura, fecha y notaría, el precio la forma de pago y en general, todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico ----------

SEGUNDO.- Declaran que toda la información que ellos han suministrado es correcta y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, pues ello implicará a su costo, su corrección –**aclaración**-, mediante una nueva escritura pública, siempre y cuando no se altere ninguno de los elementos esenciales del negocio jurídico (artículo 48 del Decreto Reglamentario 2148 de 1983).----------

TERCERO.- Que entre ellos se conocen personal y directamente antes de comparecer a esta Notaria y que EL COMPRADOR ha verificado con anterioridad que LA VENDEDORA es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está enajenando, pues tuvo precaución de establecer la situación jurídica del mismo, visitando y viendo el predio, además de conocer la situación jurídica del inmueble porque recibió copia del título adquisitivo de dominio y copia del certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identificación y le dan seguridad en la negociación.----------

CUARTO.- Leído el instrumento precedente por los exponentes otorgantes, le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas; en señal de su

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
PO002150533
PC013715536
09-04-21 PO002150533
11-06-21 PC013715536
5IA0D1N9MH
FUPXMGEJZ3

asentimiento lo firman ante mí y conmigo la Notaria, quien les advirtió las formalidades legales que del contrato se derivan en forma especial lo relacionado con el registro de la presente escritura pública en la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo Art. 14 Decreto (650/96).----------

QUINTO.- Cuando transcurridos dos (2) meses contados a partir de la fecha de la firma del primer otorgante no se hayan presentado alguno o algunos de los demás declarantes, la Notaria anotará en este instrumento lo acaecido, dejará constancia de que por ese motivo no lo autoriza y lo incorporara al protocolo (art. 10, Decreto 2148/83).----------

SEXTO.- La suscrita Notaria responde de la regularidad formal del presente instrumento, más no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la capacidad o aptitud legal de éstos para la celebración del presente acto o contrato.-

POLÍTICA DE PRIVACIDAD: La parte otorgante, expresamente declara que **NO** autoriza la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaria Única de La Plata -Huila-, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica, ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley.----------

Se utilizaron las hojas de papel notarial: PO002150531, PO002150532, PO002150533, PO002150534. ----------

DERECHOS NOTARIALES (RESOLUCIÓN 00536 DEL 22 DE ENERO DE 2021 EXPEDIDA POR S.N.R.) $ 40.261
IVA 19%: $ 22.869
VALOR RETENIDO (DECRETO 460 DE 1986) $ 65.000
RECAUDO FONDO CUENTA ESPECIAL: $ 10.200
RECAUDO SUPERNOTARIADO: $ 10.200

VENDEDORA:

Maura Bravo de Ordoñez

MAURA BRAVO DE ORDOÑEZ **INDICE DERECHO**

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 25.526.710 Miranda Cauca

TEL O CEL: 3507965750
DIRECCION: Centro poblado El Pensil
CIUDAD: La Argentina Huila.
E-MAIL:
PROFESIÓN U OFICIO: Ama de Casa.
ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente
ESTADO CIVIL: Casada con la S.C.V.
PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 2016: SI ___ NO X
CARGO
FECHA DE VINCULACIÓN:
FECHA DE DESVINCULACIÓN:

COMPRADOR:

José Miguel Ordoñez Bravo
JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO — INDICE DERECHO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 83.240.947 La Argentina (H)
TEL O CEL: 3144383969
DIRECCION: Centro Poblado El Pensil
CIUDAD: La Argentina (H).
E-MAIL:
PROFESIÓN U OFICIO: Agricultor
ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente
ESTADO CIVIL: Casado con la S.C.V.
PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 2016: SI ___ NO X
CARGO
FECHA DE VINCULACIÓN:
FECHA DE DESVINCULACIÓN:

CÓNYUGE DEL COMPRADOR (No afecta a vivienda familiar)

Angela Stella Bravo A
ANGELA STELLA BRAVO ARGOTE — INDICE DERECHO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 55.212.095 La Argentina (H)
TEL O CEL: 3133045452
DIRECCION: Centro poblado El Pensil
CIUDAD: La Argentina (H).
E-MAIL:
PROFESIÓN U OFICIO: Ama de Casa

Victoria Adriana Ordoñez Arias
NOTARIA UNICA
La Plata - Huila

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PO002150534
PC013715535
ZPBFOVE21K 09-04-21 PO002150534 69X3QLA0PO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Casada con la S.C.V.

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 2016: SI ___ NO X

CARGO

FECHA DE VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

LA NOTARIA:

VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARBELAEZ

AUTENTICACIÓN COPIAS PROTOCOLIZADAS

Es Primera copia tomada de su original protocolizada en esta notaría y le autorizo en 4 hojas útiles con destino a:

Jose Miguel Oviedo B.

La Plata - Huila - 11 AGO 2021

NOTARIA

Victoria Aleyda Oviedo Arbelaez
NOTARIA UNICA
La Plata Huila

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 10:00:49 am

Con el turno 2021-204-6-1997 se calificaron las siguientes matrículas:
204-9579

Nro Matricula: 204-9579

CIRCULO DE REGISTRO: 204 LA PLATA No. Catastro: 41-378-02-00-00-00-0003-0002-0-00-00-0000
MUNICIPIO: LA ARGENTINA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: LA ARGENTINA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE CASA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/8/2021 Radicación 2021-204-6-1997
DOC: ESCRITURA 831 DEL: 5/8/2021 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: $ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRAVO DE ORDOÑEZ MAURA CC# 25526710
A: ORDOÑEZ BRAVO JOSE MIGUEL CC# 83240947 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
13	AGO	2021	

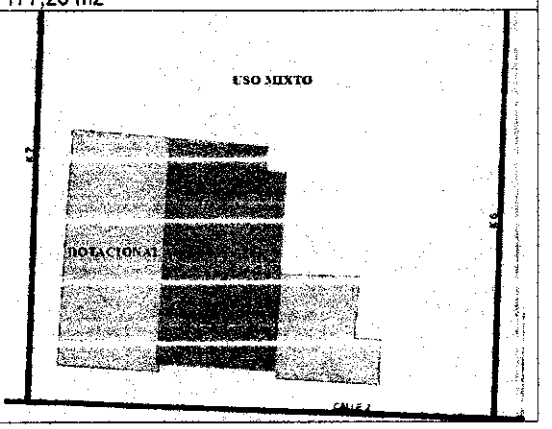
Usuario que realizo la calificacion: 70826

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA EL PENSIL
SOLICITANTE	JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO
CEDULA	83.240.947
NÚMERO CATASTRAL	413780200000000030002000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	177,23 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	177,23m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	177,23 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	Principal	***Residencial;*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial	Principal	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderias, Papelerias, Sastrerias y Zapaterias. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterias, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas, Papelerias, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanias, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galeria, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 10 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaría de Planeación y Desarrollo Económico.
Revisó: Silvia Natalia González Trujillo- Asesora Jurídica Externa Sec. Planeación y Desarrollo Económico.

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

VENCE: **jueves, 31 de julio de 2025**

Cód. Catastral ***41378020000000003002000000000*** **Nit./ C.C** 83240947 **Area Has.** 0 **Area Const.**

Propietario JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO **Area Mts** 171 147

Nombre del Predio JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO **Dirección Predio** C 3 1 23 27 31 EL PENSIL

Año	Incr	I/Mil	pagado	Fecha pago	Avaluo	Impuesto	Interes	Sobre Tasa	Sobretasa Ambiental	Int Sob. Ambiental	(-) Descu. Ambien	Otros Conceptos	Total
2015	0.00	4.50	si	31/12/2015	5,289,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	4.50	si	31/12/2016	5,448,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	4.50	si	31/12/2017	5,611,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	4.50	si	11/08/2018	5,779,000	26,006	639	0	3,901	96	0	9,800	40,400
2019	3.00	4.50	si	22/05/2019	5,952,000	26,784	0	0	4,018	0	4,018	10,200	37,000
2020	3.00	4.50	si	07/03/2020	6,131,000	27,590	0	0	4,139	0	4,139	10,300	37,900
2021	3.00	4.50	si	27/07/2021	6,315,000	28,418	0	0	4,263	0	1,421	13,700	45,000
2022	3.00	4.50	si	09/04/2022	6,504,000	29,268	0	0	4,390	0	2,927	14,000	44,700
2023	0.00	4.50	si	17/08/2024	6,784,000	30,528	11,668	0	4,579	1,750	0	14,400	62,900
2024	4.51	4.50	si	17/08/2024	7,090,000	31,905	764	0	4,786	115	0	14,800	52,400
2025	3.00	5.00	si	07/06/2025	7,303,000	36,515	0	0	9,572	0	7,303	18,000	56,800
					SUBTOTAL	**237,014**	**13,071**	**0**	**39,648**	**1,961**	**-19,808**	**105,200**	**377,100**
					TOTAL	**237,014**	**13,071**	**0**	**39,648**	**1,961**	**-19,808**	**105,200**	**377,100**

Elaboró: JORODRIGUEZ

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 83.240.947
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** NO TIENE
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

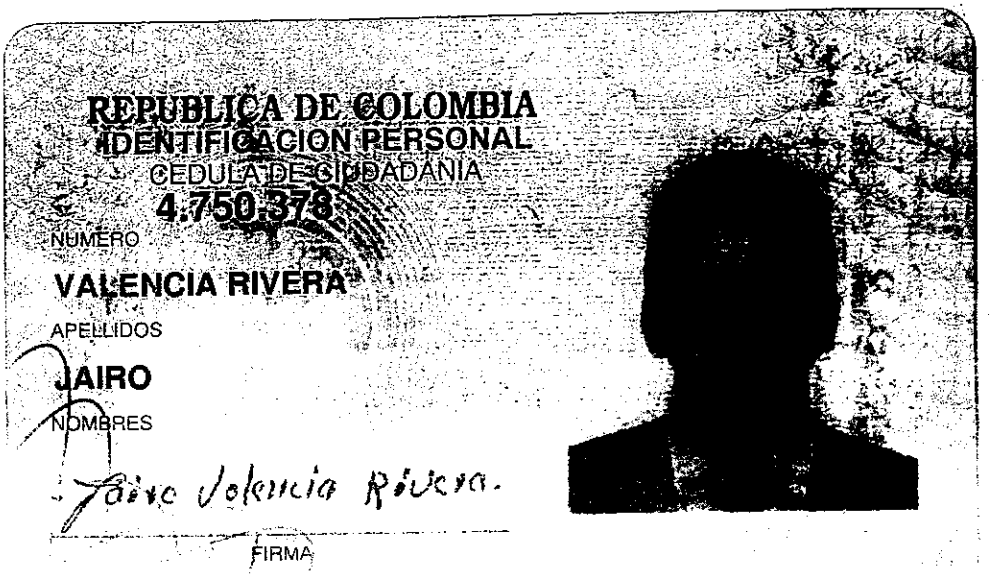
2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 83.240.947, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el 2021.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
4.750.378
NUMERO
VALENCIA RIVERA
APELLIDOS
JAIRO
NOMBRES
Jaire Valencia Rivera.
FIRMA

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO
FECHA: 10-10-25 HORA: 02:30 p.m
RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1968
PURACE (COCONUCO)
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
31-AGO-1987 PURACE (COCONUCO)
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1106700-36154207-M-0004750378-20070212 0614407043C 02 224954715

Sisbén

Departamento
Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378004503100000024

Departamento: HUILA
Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	4750378	VALENCIA	RIVERA	JAIRO		B2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1060237069	VALENCIA	CALDON	BRAYAN	STIVEN	B2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	52541784	CALDON	MOMPOTES	ORFILIA		B2	Registro válido
1	Registro civil	1080267775	VALENCIA	CALDON	YEISON	EMANUEL	B2	Registro válido

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 83.240.947
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** NO TIENE
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 83.240.947, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el 2021.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **JOSE MIGUEL ORDOÑEZ BRAVO** con Cédula de Ciudadanía número 83.240.947, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

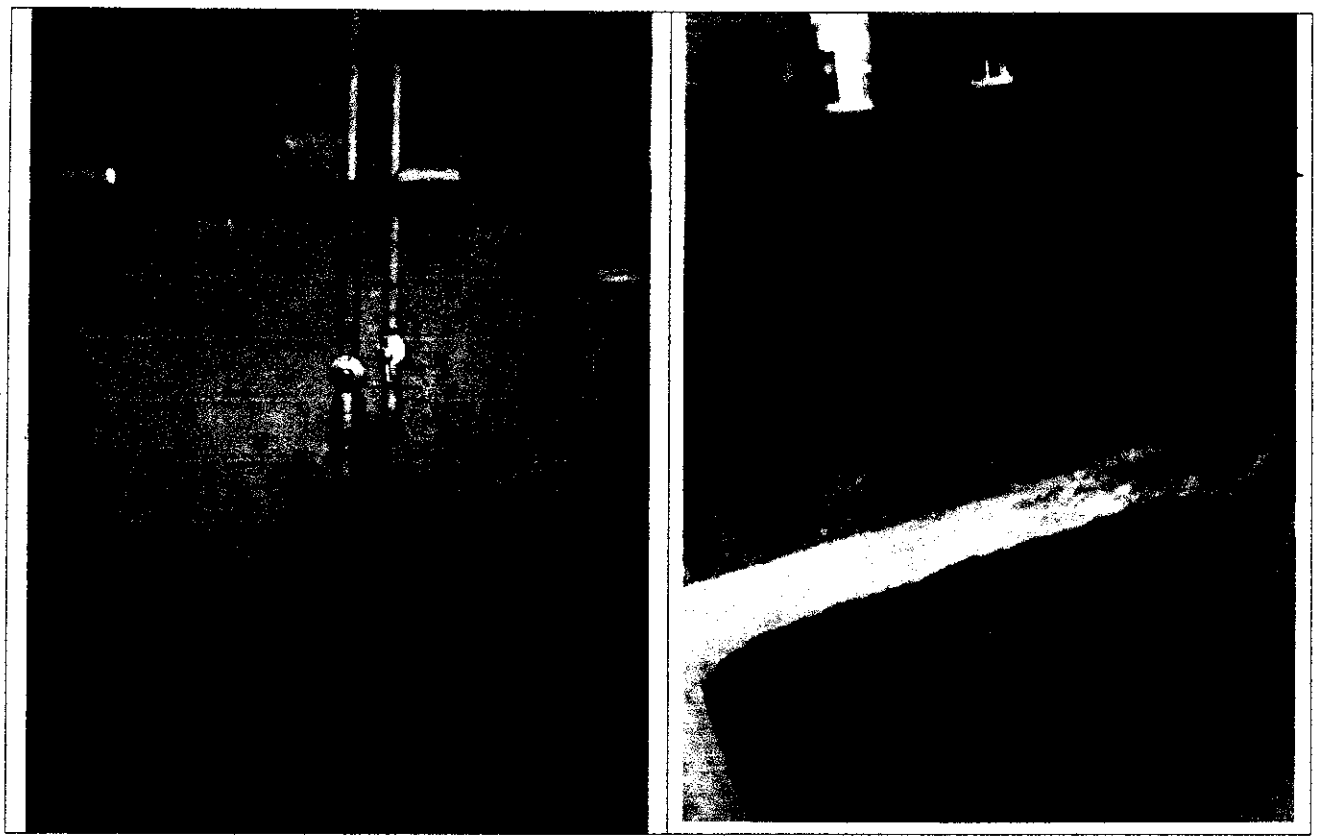
Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

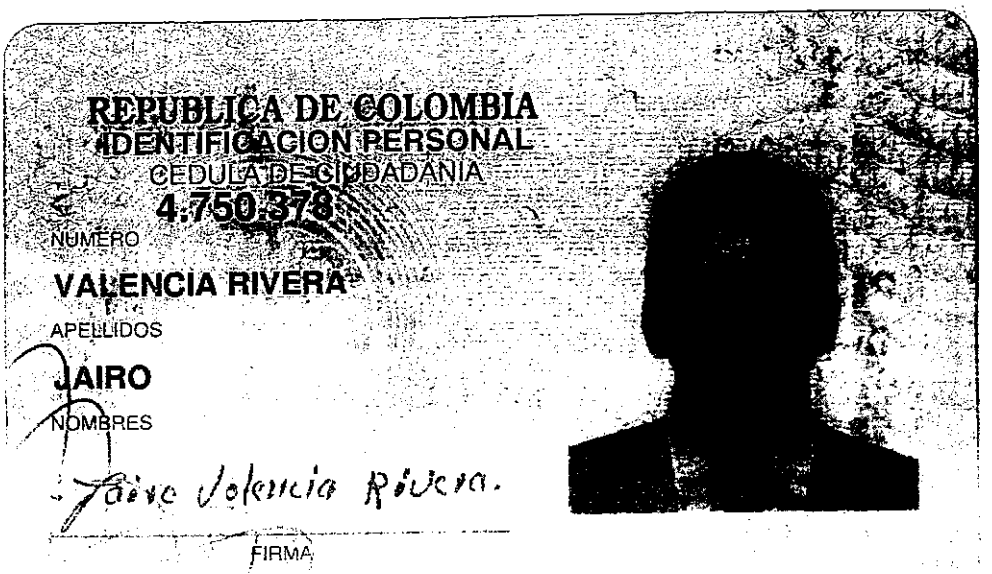
ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
4.750.378
NUMERO
VALENCIA RIVERA
APELLIDOS
JAIRO
NOMBRES
Jaire Valencia Rivera.
FIRMA

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO
FECHA: 10-10-25 HORA: 02:30 p.m
RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1968
PURACE (COCONUCO)
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
31-AGO-1987 PURACE (COCONUCO)
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1106700-36154207-M-0004750378-20070212 0614407043C 02 224954715

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378004503100000024

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	4750378	VALENCIA	RIVERA	JAIRO		B2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1060237069	VALENCIA	CALDON	BRAYAN	STIVEN	B2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	52541784	CALDON	MOMPOTES	ORFILIA		B2	Registro válido
1	Registro civil	1080267775	VALENCIA	CALDON	YEISON	EMANUEL	B2	Registro válido

DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 10:44 A.M horas del día diez (10) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **JAIRO VALENCIA RIVERA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.750.378 expedida en Purace (Coconuco) donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: casado; edad, cincuenta y siete (57) años, me desempeño como independiente, actualmente resido en el centro poblado El Pensil de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que adquirí un predio mediante documento de Permuta al señor ELIAS MERA ROJAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.693.622, adquirido el día 30 de octubre de 2023. Predio ubicado en el centro poblado el pensil con una extensión de 250 metros cuadrados.

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

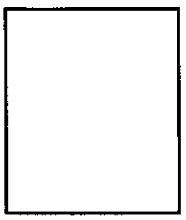
CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: "*Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde*".

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



Jairo Valencia Rivera

JAIRO VALENCIA RIVERA
C.C. N°. 4.750.378 expedida en Purace (Coconuco)

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los diez (10) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Municipal

Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

su validez no requiere autenticar la firmas según el Art. 24 de la Ley 962 del 8 de Julio de 2 005 y Art. 25 del Decreto 0019 del 10 de Enero de dos mil veinte y tres (2 012).**********

En constancia de lo anterior, se firma por las partes en La Argentina – Huila, a treinta (30) de Octubre de dos mil veinte y tres (2 023).-

Se imprime en dos (2) ejemplares, uno para cada parte.

Elias Mera Rojas

ELIAS MERA ROJAS
Permutante 1.

Jairo Valencia Rivera

JAIRO VALENCIA RIVERA
Permutante 2.

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

14/10/2025
FACTURA No. 2025061311

REFERENCIA No. 10348002025061311202501 1

CEDULA CATASTRAL	41-378-00-00-00-00-0013-0036-0-00-00-0000	No.Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del	
CEDULA CATASTRAL ANT.	00-00-0013-0036-000	2024023934		31-oct-25	
NIT./ C.C	1642378	Area Hectareas	Area Metros	Area Construida	
DIRECCION PREDIO	CASA LOTE	0	303	85	
PROPIETARIO:	ELIAS MERA GOLONDRINO	Ultimo Año Pago	fecha De Pago	Valor Pagado	
COOPROPIETARIO:		2024	16/05/2024	34,300	
MAT. INMOBILIARIA:		Dirección	SA LOTE	Destino Económico	
		Código Postal			D

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
2025	5.00	6,673,000	33,365	668	0	5,832	117	0		7,000	10,000	18	57,000

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	33,365
Interes Predial	668
Descuentos	0
CorpoRegional	5,832
Int. CorpoRegional	117
Otros	0
Ejidal	0
Especies	7,000
Sobretasa Bomberil	10,000
Ajuste	18
TOTAL	57,000

TOTAL A PAGAR

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

2025061311 **14/10/2025**

CED. CATASTRAL 41-378-00-00-00-00-0013-0036-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 00-00-0013-0036-000
PROPIETARIO: ELIAS MERA GOLONDRINO
NIT./ C.C 1642378
DIR. PREDIO CASA LOTE

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2025	57,000		

REFERENCIA No. 10348002025061311202501 1

PAGUE HASTA 31-oct-25 **VALOR** 57,000

(415) 7709998030107 (8020) 10348002025061311202501 1 (3900) 0000057000 (96) 20251031

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

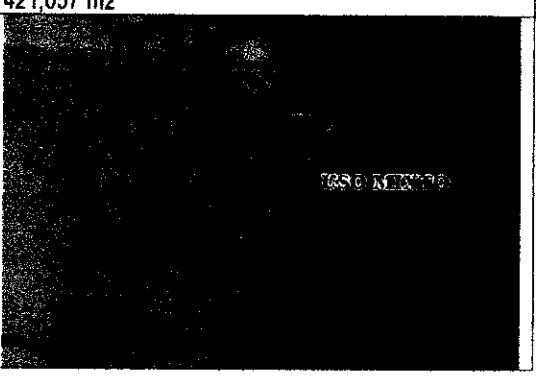
- BANCO -

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA EL PENSIL
SOLICITANTE	JAIRO VALENCIA RIVERA
CEDULA	4.750.378
NÚMERO CATASTRAL	413780000000000130036000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	421,057 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	421,057 m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	421,057 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	Principal	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial	Principal	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderías, Papelerías, Sastrerías y Zapaterías. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterías, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas, Papelerías, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanías, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galería, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. *Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.*

2. *En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.*

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 10 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaría de Planeación y Desarrollo Económico.
Revisó: Silvia Natalia González Trujillo- Asesora Jurídica Externa Sec. Planeación y Desarrollo Económico.

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **Jairo valencia rivera** con Cédula de Ciudadanía número 4.750.378, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** JAIRO VALENCIA RIVERA
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 4.750.378
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** NO TIENE
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. JAIRO VALENCIA RIVERA, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 4.750.378, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el 2023.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

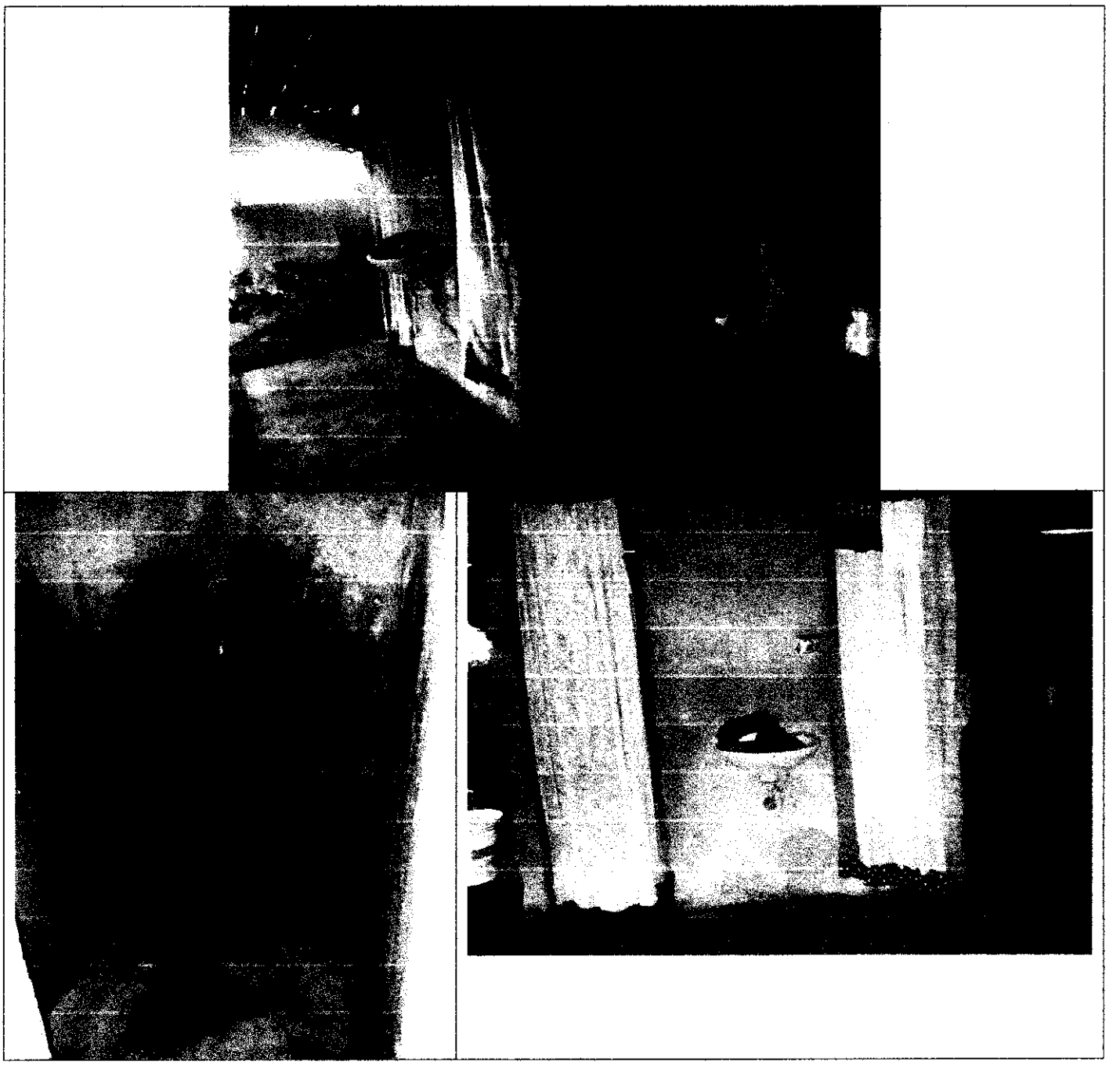
- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

- **Fecha:** _10_ / _10_ / 2025

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 36.160.908
BARRERA TAMAYO

APELLIDOS
ANA BETULIA

NOMBRES

Ana Betulia Barrera

FIRMA



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 HORA: 03:06 p.m

RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-OCT-1949
LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 ESTATURA | B+ G.S. RH | F SEXO

06-JUL-1977 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1904700-00269164-F-0036160908-20101203 0025110636A 1 34818779

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378035503100000101

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	36160908	BARRERA	TAMAYO	ANA	BETULIA	A5	Registro válido

mando la distancia total 24 m.l. con una direcc
N° 75° E. hasta el mojón N° punto de partida.- Se
llan insertadas varias disposiciones sobre baldios
colonización.

El Registrador

Ernesto Martínez

N° 389 En La Plata a 8 de agosto de 1.957, se inscribe en p
mera copia la escritura $ 45 de 8 de marzo de 19
de la Notaría de Riofrío (Valle), por la cual la
nora Carmen Sánchez Piamba, vecina de Riofrío
con tarjeta $ 1728 vende en venta a favor del señ
Roberto Restrepo Vélez, vecino de La Plata, con cédu
$ 2871351, el derecho de dominio y posesión que la
ponente tiene en un lote de terreno ubicado en e
punto denominado "Aguablanca" en la vereda
"Potrero del Medio" Municipio de La Plata, compu
to de unas 60 hectáreas poco mas o menos, con bla
tarjeiones de bosques, pastoriços y montaña, inscrito
el catastro con el $ 60, demarcado por los siguientes
Linderos: — "Partiendo Occidental o Noroeste, pun
al cerco que divide las posesiones de Manuel Sarra
y Serafina Salta siguiendo el curso del cerco hasta
zanjón hondo; por este arriba hasta llegar al bajo
de la carretera; este abajo hasta la cuchilla que v
de la finca de Matancia; este abajo y colindando e
toda esta extensión con terrenos del señor Federico
este abajo y colindando en toda esta extensión con d
nos del señor Federico Uthell hasta caer al pie de
catal en Moscopán; este arriba hasta ponerse al
frente del cerco punto de partida." — Que deriva la pu
piedad por medio de la escritura $ 275 de 15 de nov
bre de 1.954 de la Notaría de La Plata, registrada e
el mismo lugar en Libro 1°, tomo 1°, folio 120, bajo
do $ 85, y matriculado en tomo 11 folio 131 y
tida 4.511 del Libro de Matrículas de La Plata, com
hecha al señor Alejandro Sánchez. — Que el precio
esta venta es la suma de $ 3.000,00 m/cte. que ya
pa recibidos a satisfacción. — Constan las formalida
de la ley, y la Boleta fue cancelada de registro.

El Registrador.

Ernesto Martínez

El Registrador, (illegible)

El Registrador.- Circuito de La Plata.- Apogeo 1° de 1958.- En esta fecha fue
ó: 2ª copia de la escritura $ 45 de 8 de agosto de 1957, cuyo original se halla
en este folio.- El Registrador, (illegible)

nos — Se toma como punto de referencia un mojón de piedra marcado con la letra A y situado en la esquina que forma el predio de la peticionante sobre la calle). — Por el Norte: Del mojón A, con distancia de 40 m. l. y dirección al 15°6 lindando con posesión de Bolivar Cordoba, hasta el mojón B. Por el Oeste: del mojón B al mojón C con distancia de 24 m. l. y dirección al 75°6 lindando con posesión de Paula Cordoba, hasta el mojón C. Por el Sur: Del mojón C con distancia de 40 m. l. y dirección al 15°N lindando con posesión de Florencio Cuesta de Vargas hasta el mojón D. y por el Este: Del mojón D, con distancia de 24 m. l. y dirección al 75°N lindando calle de por medio con posesión de Manuel Pérez hasta el mojón A punto de partida". Se hallan inscriptas varias disposiciones sobre catastro y colonización.

El Registrador

388 En La Plata, a 8 de agosto de 1957, se inscribe la parte resolutiva de la Resolución # 00089 de 13 de febrero de 1957 del Ministerio de Agricultura, Dirección de Tierras y Colonización Sección 2 Legajo 2 de mensura, en este Legajo definitivo. — Resuelve — Adjudicar definitivamente al señor Manuel Barrera, el terreno fiscal ubicado dentro del Departamento Quemú de la Provincia de Pampa, Territorio de Chicia del mismo nombre, Colonia Quemú de la Plata, lote en el que se encuentra establecido con casa de habitación de que es poseedor y que tiene una extensión de 578 m. cuadrados debidamente mensurado para los siguientes — Linderos — Se toma como punto de referencia una mojón de piedra colocado por el Sur de una recta de calle, y hacia el Este del Departamento de Chicia Territorio marcado con la letra A. — Por el Norte: Del mojón A, con distancia de 37 m. l. y dirección al 75°N lindando con posesión de Pedro Arguello, hasta el mojón B. Por el Oeste: Del mojón B con una distancia de 24 m. l. y una dirección al 75°N lindando con terrenos fiscales hasta el mojón C. Por el Sur: Del mojón C con una distancia de 24 m. l. y una dirección al 15°E lindando con posesión de Servia Valenzuela hasta el mojón D. y por el Este: Del mojón D con una distancia de 12 m. l. que linda con posesión de Floriano Valenzuela y de 12 m. l. que linda con posesión de Emiliano Pereiro, pu-

DOC-16735

DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 02:51 P.M horas del día ocho (08) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **ANA BETULIA BARRERA TAMAYO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 36.160.908 expedida en Neiva, donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: Soltero; edad, setenta y cinco (75) años, me desempeño como independiente, actualmente resido en el barrio el Centro de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que soy propietario de un predio adquirido mediante posesión por donación de herencia el cual se encuentra en sucesión, en el predio llevo mas de 50 años, el predio esta identificado con cedula de ciudadanía 41378010000000060004000000000 ubicado en el barrio el centro con dirección karrera 3 6 33 37, predio fue recibido de mamá Rosalía Tamayo.

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: *"Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde".*

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



Ana Betulia T.

ANA BETULIA BARRERA TAMAYO
C.C. N°. 36.160.908 expedida en Neiva

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los ocho (08) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Encargada

Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

miércoles, 8 de octubre de 2025

VENCE: **lunes, 31 de marzo de 2025**

Cód. Catastral ***41378010000000006000400000000*** **Nit./ C.C** 83240752 **Area Has.** 0 **Area Const.**

Propietario MANUEL SUC BARRERA **Area Mts** 251 131

Nombre del Predio MANUEL SUC BARRERA **Dirección Predio** K 3 6 33 37

AÑO	TRIM	PUC	Actualizado	Fecha	Avaluo	Impuesto	Interes	Sobre	Sobretasa	Intereses	Descuento	Sanción	Total
2015	0.00	4.50	si	31/12/2015	12,145,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	4.50	si	31/12/2016	12,509,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	4.50	si	31/12/2017	12,884,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	11.00	si	19/10/2018	13,271,000	66,355	0	0	9,953	0	6,636	17,300	87,000
2019	3.00	5.00	si	29/05/2019	13,669,000	68,345	0	0	10,252	0	10,252	17,900	86,200
2020	3.00	5.00	si	24/07/2020	14,079,000	70,395	0	0	10,559	0	10,559	18,300	88,700
2021	3.00	11.00	si	29/12/2021	14,501,000	72,505	7,817	0	10,876	1,173	0	26,000	118,400
2022	3.00	5.00	si	30/08/2022	14,936,000	74,680	2,045	0	11,202	307	0	26,600	114,800
2023	0.00	5.00	si	29/02/2024	15,580,000	77,900	17,490	0	11,685	2,623	0	27,600	137,300
2024	4.51	5.00	si	29/02/2024	16,283,000	81,415	0	0	12,212	0	0	28,600	122,200
2025	3.00	6.00	si	**28/03/2025**	16,771,000	100,626	0	0	24,424	0	40,250	32,200	**117,000**
					SUBTOTAL	**612,221**	**27,352**	**0**	**101,163**	**4,103**	**-67,697**	**194,500**	**871,600**
					TOTAL	**612,221**	**27,352**	**0**	**101,163**	**4,103**	**-67,697**	**194,500**	**871,600**

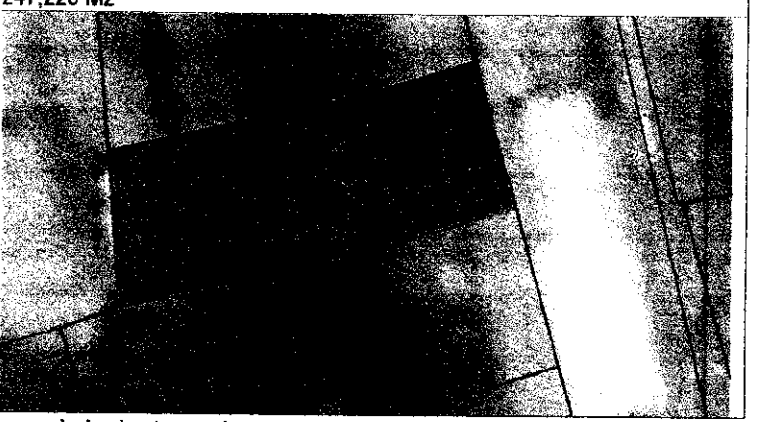
Elaboró: VANEBRA

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
PROPIETARIO	ANA BETULIA BARRERA TAMAYO
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	36.160.908
NÚMERO CATASTRAL	41378010000000060004000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	247,225 M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	247,225 M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
	Principal	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderías, Papelerías, Sastrerías y Zapaterías. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterías, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas,

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial		Papelerías, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanías, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galería, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 09 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:
Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 344858

Codigo de Referencia	683	Periodo Facturado	SEPTIEMBRE 2025
Numero Factura	344858	Fecha pago oportuno	30/SEPT/2025
Valor a Pagar	$ 27,200	Fecha limite para evitar suspension	05/OCT/2025

Datos del Suscriptor

BARRERA BETULIA

K 3

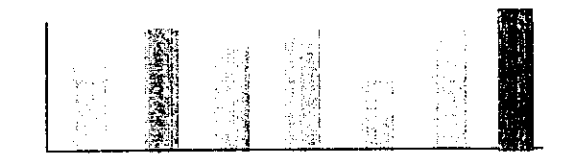
Codigo Postal:
CENTRO
Ruta: 100005040

Atrasos	0	Medidor		Numero	139317
Estrato	Bajo - Bajo	Uso	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

25/09/2025

Lectura Actual	435	Consumo Actual	8
Lectura Anterior	427	Promedio	6



Cons.	5	7	6	7	4	7	8
Vlr Cons.	5,245	7,343	6,294	7,343	4,196	7,343	

ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		8,668.39	8,668	-6,068	2,600.52	2,601
Consumo Basico	8	1,049.00	8,392	-5,874	314.70	2,518
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			17,060	-11,941		5,119

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Ajuste a la Decena	25
Alivio Aseo	0
Alivio Alcant.	0
SUBTOTAL OTROS COBROS	25

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		5,991.67	5,992	-4,194	1,797.50	1,798
Consumo Basico	8	637.43	5,099	-3,570	191.23	1,530
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			11,091.00	-7,763		3,328

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO	VALOR	SALDO

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Subsi(-)/Sobrip(+) Recol	6,243		
Pequeño Productor	12,485		
SUBTOTAL ASEO	18,728		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

RESUMEN

ACUEDUCTO	5,119
ALCANTARILLADO	3,328
ASEO	18,728
OTROS COBROS	25
TOTAL FACTURA	27,200

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡SE VA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGA

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** Ana Betulia Barrera Tamayo
- **Tipo de Documento:** [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: 36.160.908
- **Número de Documento:** 36.160.908
- **Dirección de Residencia:** Cra. 3 No. 6 – 37 B/ Centro
- **Teléfono de Contacto:** 313 368 68 00 – 315 396 46 81
- **Correo Electrónico:** luisa-fer22@hotmail.com

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** Junta Acción Comunal Barrio El Centro
- **Nombre del Presidente:** Marta Areli Latorre Adarme
- **Tipo de Documento del Presidente:** [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro:
- **Número de Documento del Presidente:** 52.325.634 de Bogotá D.C.
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 313 212 55 24
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** martalatorre51@gmail.com

---

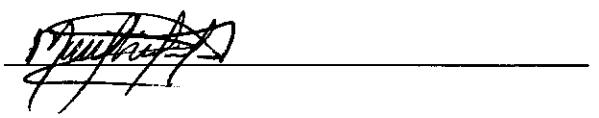
3. Certificación de Residencia y pertenencia

- Certifico que el Sr./Sra. Ana Betulia Barrera Tamayo, identificado(a) con [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 36.160.908, reside en el municipio de La Argentina Huila, en la dirección Cra. 3 No. 6 – 37 B/ Centro, durante un tiempo de 50 años
- La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**



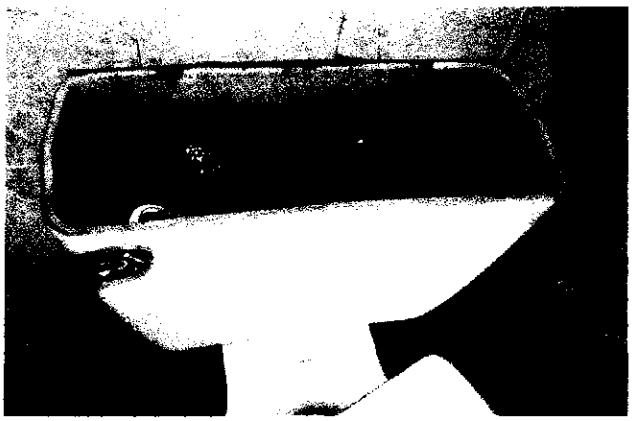
- **Fecha:** 08 / 10 / 2025

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana









ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



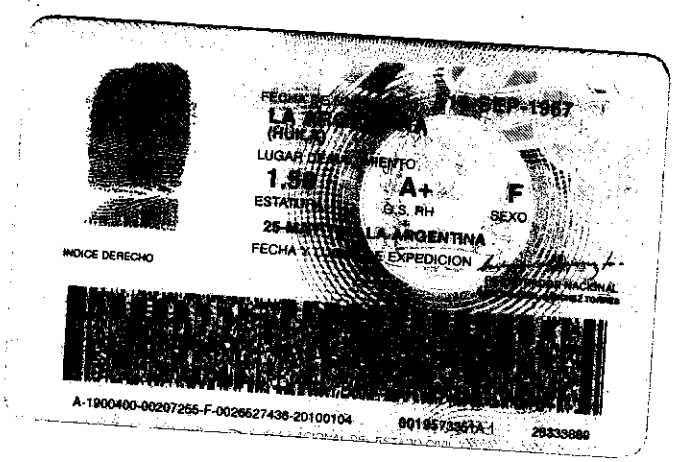
Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del postulante**

_____

- **Fecha:** ___ / ___ / 2025





MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 HORA: 06:30 p.m

RESPONSABLE: Yadira Muñoz.


REPÚBLICA DE COLOMBIA
REGISTRADURÍA
CONTRASEÑA
DUPLICADO CC
12.943.477



Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378001830800000325

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	12643477	MENDOZA	VELASQUEZ	LUIS	ENRIQUE	A4	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	26527436	ORTIZ	CORDOBA	BLANCA	CECILIA	A4	Registro válido

[illegible]

[illegible] 12-2019 [illegible]

[illegible] La Argentina [illegible]

[illegible] La Plata [illegible] del -Huila-, República [illegible]

[illegible] veinticuatro (24) días del mes [illegible] de dos mil veinte [illegible]

VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARGUELLEZ, Notaria Única del Círculo [illegible]

-Huila- [illegible]

Compareció el señor DIEGNER HERNANDEZ POVEDA, mayor [illegible] domiciliado y residente en el municipio de Algeciras -Huila-, y de paso por este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.075.220.64[illegible] de [illegible] -Huila-, quien bajo la gravedad del juramento informa que su estado civil es casado con sociedad conyugal vigente y manifestó: ——————————

PRIMERO.- Objeto. Que mediante la presente escritura pública transfiere a título de venta a favor de BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA, el pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: ——————

El lote de terreno ubicado en el barrio Primitivo Losada del municipio de La Argentina -Huila-, con extensión superficiaria de noventa y ocho (98) metros cuadrados y determinado por los siguientes linderos: ——————————

"Por el Norte, en una extensión de catorce (14) metros, colindando con el lote número dos (2), por el Sur, en una extensión de catorce (14) metros, colindando con el lote número tres (3), por el Occidente, en una extensión de siete (7) metros, colindando con zona verde y por el Oriente, en una extensión de siete (7) metros, [illegible]

República de Colombia

04/05/2020

[redacted]

TERCERO: Dinero: Que el precio [redacted] cantidad de CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA [redacted] 5.000.000 m/cte, que el comprador tiene cancelados en su totalidad.

PARAGRAFO: El vendedor manifiesta que el inmueble objeto de este contrato a PAZ Y SALVO por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones.

DECLARACIÓN JURAMENTADA- APLICACIÓN ARTICULO 61- LEY 2010 DE 2019. Declaran las partes otorgantes VENDEDOR y COMPRADOR que conocen el texto y alcance del artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma manifiestan:

1. Que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente.

2. Que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

ADVERTENCIA NOTARIAL: La Suscrita Notaria advierte que, en el caso de existir tales pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su

competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN, para determinar el valor real de la transacción. ——

CUARTO.- **Servidumbres y gravámenes.** Que la venta comprende todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales que tenga el inmueble, entregando al comprador el bien vendido libre de embargo, pleito pendiente, hipoteca y cualquier otra restricción que afecte su dominio y posesión. —

QUINTO - **Ausencia otra enajenación anterior.** Que el inmueble cuya propiedad se transfiere no ha sido enajenado con anterioridad a ninguna persona y se encuentra libre de embargos censos, anticresis, demandas inscritas, condiciones resolutorias y otras limitaciones al derecho de dominio. ——

SEXTO.- **Entrega.** Que la parte vendedora ya hizo entrega real y material del inmueble al comprador quien manifiesta recibirlo a su plena satisfacción. ——

SÉPTIMO.- **Saneamiento.** La parte vendedora saldrá al saneamiento de lo vendido en todos los casos en que la ley lo obligue. ——

COMPARECENCIA Y ACEPTACIÓN

Presente la compradora **BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA**, mayor de edad, domiciliada y residente en el municipio de La Argentina -Huila-, lugar donde le fue expedida la cédula de ciudadanía número 26.527.436, quien bajo la gravedad de juramento informa que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente, y manifestó: ——

a) Que **ACEPTA** la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a satisfacción. ——

b) Que ya está en posesión del inmueble por entrega real y material que de ello le hizo el vendedor. ——

c) Que este inmueble no lo afecta a vivienda familiar en razón a que es un lote de terreno y no se dan los requisitos exigidos en la ley 258 de 1996. ——

d) Que para efectos de la Ley 1708 de 2014, Código de Extinción de Dominio o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, declara que el origen de los recursos, con los que adquiere el inmueble objeto de [illegible] proviene de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio [illegible] los recursos que entrega no provienen de ninguna actividad [illegible]

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas. No tiene costo.

SOC922884049 SUASWONF8SEC0BK 04/05/2020

[illegible] comparecientes ————

[illegible] PAZ Y SALVO [illegible] ————

[illegible] MUNICIPAL [illegible] ————

EXPEDICIÓN: 27 DE [illegible] DE [illegible] ————

VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE [illegible] ————

DIRECCIÓN: [illegible] 7 31 ————

No. CATASTRAL ACTUAL: 41-378-[illegible]-00-00-0074-0012-0-00-00-0000. ————

No. CATASTRAL ANTERIOR: 01-00-0074-0012-000. ————

AREA TOTAL: 0 HECTAREAS, 98[illegible] ————

AREA CONSTRUIDA: 0. ————

AVALÚO: $ 266.000.oo ————

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan, hacen constar que: ————

PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y, especialmente, han verificado sus nombres y apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes y lugar de expedición, el número de matricula inmobiliaria y cédula catastral del predio aquí consignado, el paz y salvo con su número consecutivo, fechas de expedición y vencimiento, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos del predio aquí mencionado, folio de matricula inmobiliaria, código catastral, la tradición en cuanto al número de escritura, fecha y notaria; el precio la forma de pago y en general, todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico. ————

SEGUNDO.- Declaran que toda la información que ellos han suministrado es correcta y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, pues ello implicará a su costo, su corrección – aclaración-, mediante una nueva escritura pública, siempre y cuando no se altere ninguno de los elementos esenciales del negocio jurídico (artículo 48 del Decreto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

URBESNER HERNANDEZ POVEDA INDICE DERECHO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: [illegible]

TEL O CEL: [illegible]

DIRECCION: [illegible]

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO: Agricultor

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ninguna

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 2016: SI ___ NO ___

CARGO

FECHA DE VINCULACIÓN: FECHA DE DESVINCULACIÓN:

COMPRADOR:

Blancacecilia ortiz cordova

BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA INDICE DERECHO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 26527436

TEL O CEL: 3115616192

DIRECCION: la argentina a huila CIUDAD:

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO: Damadecasa

ACTIVIDAD ECONOMICA: Ninguna

ESTADO CIVIL: casada

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 2016: SI ___ NO X

CARGO

FECHA DE VINCULACIÓN: FECHA DE DESVINCULACIÓN:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

En la ciudad de La Plata, Departamento de Huila, República de Colombia, el veinticuatro (24) de julio de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de La Plata, compareció:

UBIESNER HERNANDEZ POVEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1075220643.

1cva4hlb2sh5
24/07/2020 - 10:08:37:028

-------- Firma autógrafa --------

BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0025527436.

8e01frbu7urm
24/07/2020 - 10:10:35:937

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

El Folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA DE LOTE URBANO , con número de referencia 317 del día 24 de julio de 2020.

GLORIA ESPERANZA VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARBELÁEZ
Notaria Única del Círculo de La Plata

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1cva4hlb2sh5

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PROPIETARIO:

FECHA DE PAGO:

No. CATASTRAL ACTUAL:

No. CATASTRAL ANTERIOR:

DIRECCIÓN:

AREA TOTAL:

AREA CONSTRUIDA:

AVALUO:

PESOS M/C.).

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es valido hasta el 31 de Diciembre de 2020.

Expedido en la Tesorería Municipal del Municipio de La Argentina – Huila, el 02 días del mes de junio del año DOS MIL VEINTE (2020).

PAULA ANDREA SOLORZA SANCHEZ
Tesorera Municipal

Proyectó: ORLANDO

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

10/10/2025
FACTURA No. 2025061274

REFERENCIA No 10553832025061274202501l

CEDULA CATASTRAL	41-378-01-00-00-00-0074-0012-0-00-00-0000	No.Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del	
		2022054574			31-oct-25
CEDULA CATASTRAL ANT.	01-00-0074-0012-000	Area Hectareas	Area Metros	Area Construida	
		0	98		0
NIT./ C.C	1083867811	Ultimo Año Pago	fecha De Pago	Valor Pagado	
		0	07/09/2022		24,500
DIRECCION PREDIO	K 4ESTE 7 31	Dirección	1ESTE 7 31	Deestino Económico	
PROPIETARIO:	MILBER LEON ORTIZ	Código Postal			A
COOPROPIETARIO:					
MAT. INMOBILIARIA:					

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
2023	20.0C	294,000	5,880	4,029	0	882	604	0		4,200	400	5	16,000
2024	20.0C	307,000	6,140	2,007	0	921	301	0		4,200	500	31	14,100
2025	23.0C	316,000	7,268	146	0	474	9	300		7,000	500	3	15,700

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	19,288
Interes Predial	6,182
Descuentos	0
C[illegible] Regional	2,277
I[illegible]s CorpoRegional	914
Otros	300
Ejidal	0
Especies	15,400
Sobretasa Bomberil	1,400
Ajuste	39
TOTAL	45,800

TOTAL A PAGAR

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

REFERENCIA No 10553832025061274202501l

PAGUE HASTA 31-oct-25 **VALOR** 45,800

(415) 7709998030107 (8020) 10553832025061274202501l (3900) 0000045800 (96) 20251031

2025061274 **10/10/2025**

CED. CATASTRAL 41-378-01-00-00-00-0074-0012-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 01-00-0074-0012-000
PROPIETARIO: MILBER LEON ORTIZ
NIT./ C.C 1083867811
DIR. PREDIO K 4ESTE 7 31

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2023	16,000		
2024	14,100		
2025	15,700		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
	FORMATO CERTIFICACIÓN			
	CÓDIGO: F-GA-135	VERSIÓN: 01	FECHA APROBACIÓN: ENERO 2025	

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
PROPIETARIA	BANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIA	26.527.436
NÚMERO CATASTRAL	41378010000000074001200000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	98,114M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

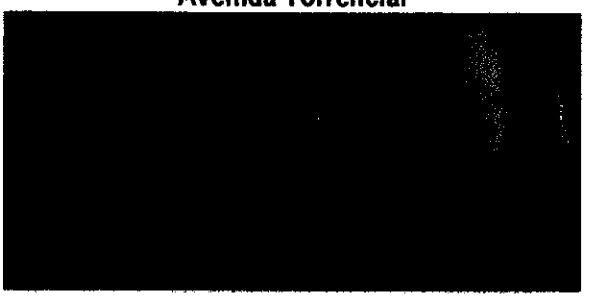
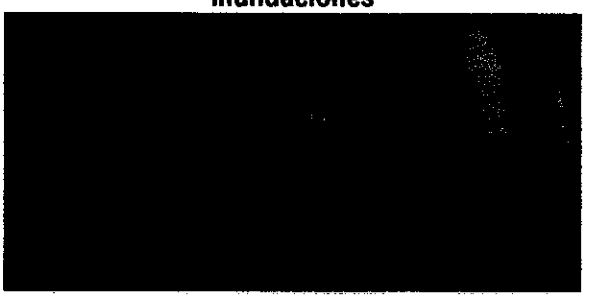
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	98,114M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

El predio se encuentra afectado por amenazas, de acuerdo por el siguiente detalle:

Fenómeno de Amenaza	Nivel de Amenaza	Área de Afectación
Avenida Torrencial 	**Baja**	98,114M2
Inundaciones 	**Baja**	98,114M2
Remoción en masa 	**Baja**	98,114M2

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 10 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

EMPUARG S.A ESP Nit:900239471-8 Nuir: 380231462 Resolución DIAN:

NUMERO 346021

Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

Codigo de Referencia	1205	Periodo Facturado	SEPTIEMBRE 2025
Numero Factura	346021	Fecha pago oportuno	30/SEPT/2025
Valor a Pagar	$ 13,200	Fecha limite para evitar suspension	05/OCT/2025

Datos del Suscriptor

HERNANDEZ UBIESNER

CARRERA 4

Codigo Postal:

EL JARDIN

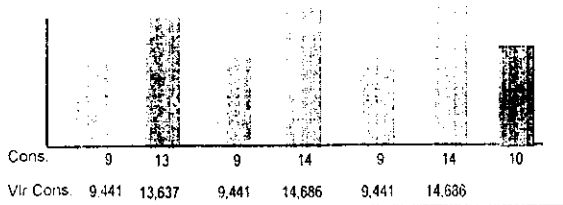
Ruta: 100018065

Atrasos	0	Medidor		Numero	
Estrato	Bajo - Bajo	Uso	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

25/09/2025

Lectura Actual	576	Consumo Actual	10
Lectura Anterior	566	Promedio	11



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		8,668.39	8,668	-6,068	2,600.52	2,601
Consumo Basico	10	1,049.00	10,490	-7,343	314.70	3,147
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			19,158	-13,410		5,748

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Ajuste a la Decena	-3
Alivio Aseo	0
Alivio Alcant.	0
Alivio Acueducto	0
SUBTOTAL OTROS COBROS	-3

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		5,991.27	5,992	-4,194	1,797.50	1,798
Consumo Basico	10	637.43	6,374	-4,462	191.23	1,912
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			12,366.00	-8,656		3,710

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO	VALOR	SALDO

RESUMEN

ACUEDUCTO	5,748
ALCANTARILLADO	3,710
ASEO	3,748
OTROS COBROS	-3
TOTAL FACTURA	13,203

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12,485		
Subsidio/Contribución Fiscal	-8,740		
TOTAL ASEO	3,7		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

PUNTO DE PAGO CALI

10 OCT

AHORRA AGUA NO HAS DE BEBER... ES VIDA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA - HUILA

CERTIFICA QUE:

BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA, identificada con cedula de ciudadanía N° 26.527.436 de La Argentina -Huila; Reside en la carrera 4 este Nº 7 – 01 Barrio El Jardín, ubicado en el Municipio de La Argentina, desde hace ya cinco (05) años.

BLANCA CECILIA ORTIZ CORDOBA, responde al número de celular 321 8098270

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, dado a los diez (10) días del mes de octubre del año 2025 y tiene una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

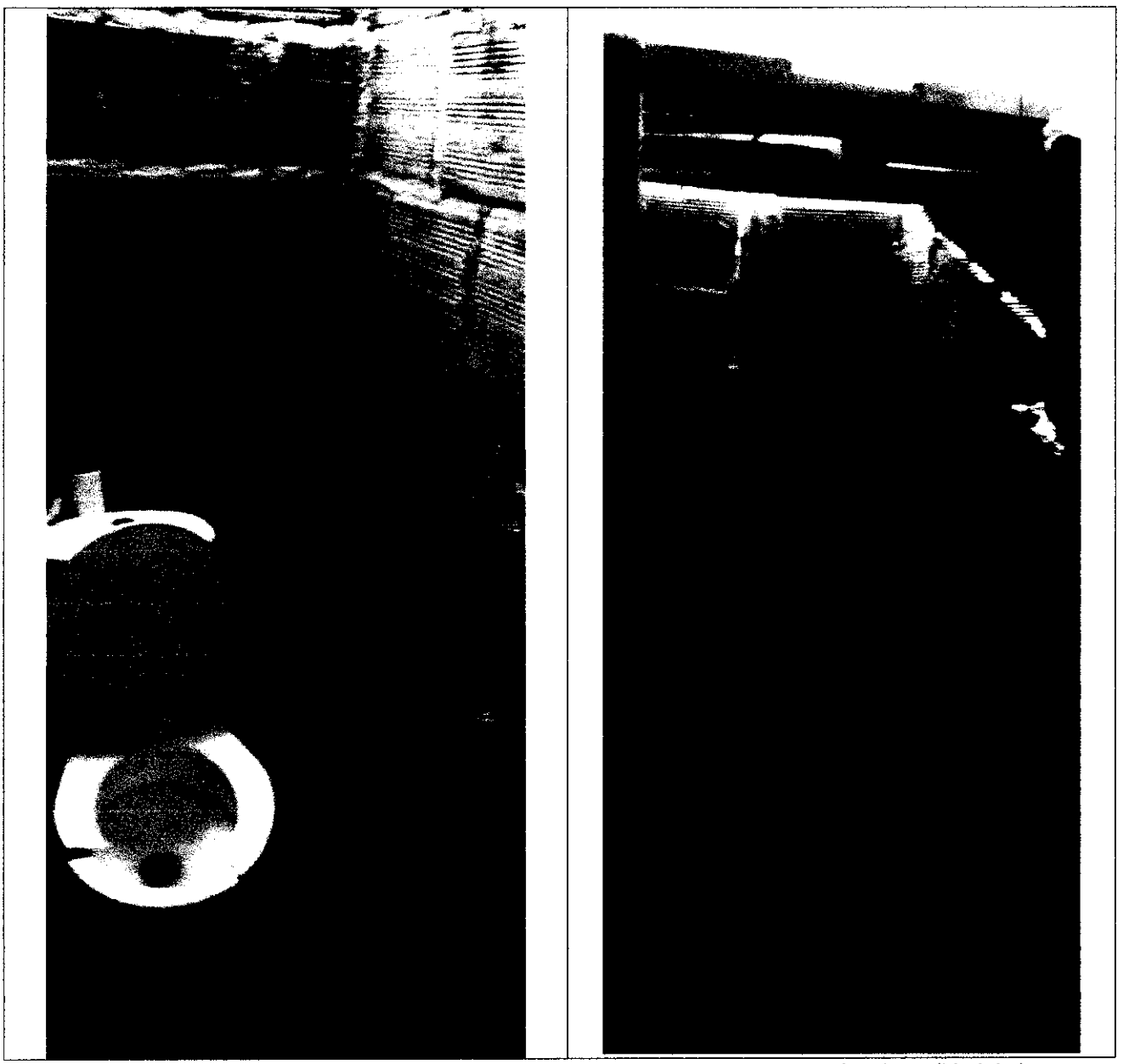
ANGELICA ALEJANDRA DURAN ROJAS
Secretaria General y de Gobierno.

Proyectó: Yadira muñoz.
Contratista apoyo a la gestión.

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del postulante**

Fecha: _10_ / _10_ / 2025

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

a. DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE

1.1 Primer nombre	1.2 Segundo nombre	1.3 Primer apellido	1.4 Segundo apellido
BLANCA	CECILIA	ORTIZ	CORDOBA

1.5 Departamento de Residencia	1.6 Municipio de Residencia
HUILA	LA ARGENTINA

1.7 Documento de Identidad

Certificado de Nacido Vivo		Registro civil		Tarjeta de identidad		Cédula de ciudadanía	X	Cédula de extranjería		Pasaporte		Carnet diplomático		Permiso especial de permanencia	

Número de documento de identidad:	26527436

b. LUGAR Y FECHA DE LA VALORACIÓN MULTIDISCIPLINARIA PARA CERTIFICACIÓN

2.1 IPS donde se realiza la certificación	2.2 Fecha de la Certificación		
	Año	Mes	Día
SEMEP IPS	2024	10	22

2.3 Tipo de Entidad Valoradora	2.4 Nro. ID Entidad Valoradora
NI	901057957

c. CATEGORIA DE DISCAPACIDAD

Física	SI		NO	X
Visual	SI	X	NO	
Auditiva	SI		NO	X
Intelectual	SI		NO	X
Psicosocial (Mental)	SI		NO	X
Sordoceguera	SI		NO	X
Múltiple	SI		NO	X

d. NIVEL DE DIFICULTAD EN EL DESEMPEÑO

Dominio	Puntaje
Cognición	0.00
Movilidad	45.00
Cuidado Personal	0.00
Relaciones	25.00
Actividades de la Vida Diaria	31.25
Participación	31.25

e. PERFIL DE FUNCIONAMIENTO

1. Codigos Funciones Corporales

b210.3

2. Codigos Estructuras Corporales

s220.382

3. Codigos Actividades y Participación

d4501.3 d4600.1 d4602.3

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **26.527.755**
SANCHEZ BOLAÑOS
APELLIDOS
MARIELA
NOMBRES

mariela Sanchez
FIRMA



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO
FECHA: 10-10-25 HORA: 06:16 p.m
RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-JUN-1954**
LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

26-JUN-1998 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1904700-00179912-F-0026527755-20090920 0016327208A 1 28300055

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378001830800000277

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	26527755	SANCHEZ	BOLAÑOS	MARIELA		A2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1075212499	GOMEZ	PEJENDINO	EDILSON	ESTIVEN	A2	Registro válido

CONTRATO DE COMPRAVENTA

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL PORVENIR MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

VENDEDOR: Alisandro Valencia Berbano.

C.C 83.241.607 La Argentina (H).

COMPRADOR: Mariela Sanchez Bolaños.

C.C 26.527.755. La Argentina. (H)

INMUEBLE: Lote F-23.

EXTENCIÓN: 91MTS2

UBICACIÓN: Manzana F # 23.

Nosotros Alisandro Valencia B y Mariela Sanchez B. mayores de edad, vecinos de este municipio, identificados como aparece anteriormente, ambos aptos para negociar, recibir, transigir y desistir, hemos celebrado este contrato, en donde y para los efectos legales del mismo, el primero en mención que en adelante se seguirá llamando EL VENDEDOR y el segundo se seguirá llamando EL COMPRADOR, el cual dejamos especificado conforme a las siguientes clausulas condicionales.

PRIMERO: OBJETO: EL VENDEDOR cede a titulo de venta real y enajenación perpetua con todas sus mejoras, servidumbres, anexidades, usos y costumbres, y EL COMPRADOR recibe en idénticas condiciones todos los derechos de posesión y dominio que detenta sobre un lote de terreno que consta de una extensión de 7mts frente por 13 mts fondo y es identificado con la nomenclatura F-23 y es determinado por los siguientes linderos:

ORIENTE: con el lote F-12 de él(la) señor(a) Alba Patricia Cardona H
OCCIDENTE: con el lote ——— de él(la) señor(a) Vía Pública.
NORTE: con el lote F-24 de él(la) señor(a) Alirio Rojas
SUR: con el lote F-22 de él(la) señor(a) Maria Edelmira Castro.
SEGUNDA: PRECIO: el precio que han convenido las dos partes es de un millon ochocientos mil. pesos M/L, que EL VENDEDOR declara ya haber recibido de manos de EL COMPRADOR y está a entera satisfacción

TERCERA: TRADICIÓN: afirma EL VENDEDOR que el lote de terreno objeto de este negocio, es de su exclusiva propiedad y que no lo ha enajenado a ninguna otra persona, entidad pública o privada, que se halla libre de todo gravamen judicial como: embargos, secuestros, hipotecas, arrendamientos por escritura publica, libre de afectación a patrimonio familiar o vivienda y que saldrá a su saneamiento en todos los casos legales y que no se reserva absolutamente nada con respecto a este lote.

CUARTA: ENTREGA: advierte EL VENDEDOR que ya hizo entrega real y material AL COMPRADOR del lote de terreno aquí descrito y este por su parte dice estar en posesión de mismo, por entrega directa y personal que le hiciera, junto con la posesión quieta, pacifica, tranquila y sin interrupción alguna que sobre el fundo viene ejerciendo, como también el documento referido en la clausula anterior.

QUINTA· LEGALIZACIÓN: EL VENDEDOR no se obliga para EL COMPRADOR a legalizarle la transacción de la transferencia de titulo escriturario, por cuanto esto le corresponde AL COMPRADOR perseguir el mismo ante la Asociación de Vivienda El Porvenir, para este fin EL COMPRADOR queda obligado al cumplimiento de los estatutos y acuerdos que se tomen en las asambleas de la Asociación.

SEXTA: CLAUSULA PENAL: con base y fundamento en los artículos 1592 al 1599 del código civil, las partes fijaron una sanción de cuatrocientos mil. pesos que pagara la parte que incumpla algunas de las obligaciones aquí pactadas a la parte que cumpla o se allano a cumplir, las cuales se harán efectivas por la vía judicial si fuere el caso una vez demostrado fehacientemente el incumplimiento.

SEPTIMA: este documento presta merito ejecutivo al tenor de lo consagrado en los artículos 1849, 1850, 1851,1852 y 1853 ss. Del Código Civil articulo 905 y con el Código de Comercio y demás normas sustanciales y procesales que lo rigen y para su valides no requiere autenticar las firmas conforme al artículo 24 de la ley 962 del 8 de julio de 2005 y última parte del artículo 85 de la misma ley.

En constancia de lo anterior, se firma por los contratantes en La Argentina Huila a los (06) seis días, de febrero. de 2010

LOS CONTRATANTES:

VENDEDOR Alisandro Valencia
C.C 83241607

COMPRADOR
C.C

TESTIGO
C.C 26527682

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA HUILA EN USO DE SUS FACULTADES

CERTIFICA

Que la señora, **MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS** identificada con cédula de ciudadanía número, 26.527.755 expedida en La Argentina Huila, ejerce **SANA, QUIETA Y PACÍFICA POSESIÓN**, hace más de catorce (14) años aproximadamente, de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Porvenir, con una extensión de siete metros de frente por trece de fondo (7*13M2), dicho lote se encuentra demarcado por los siguientes linderos generales: por el Oriente; con el lote F12 de la señora Alba Patricia Cardona H, por el Occidente con la vía publica, por el Norte; con el lote F24 del señor Alirio Rojas, por el Sur; con el lote F22 de la señora María Edelmira Castro.

Lo anterior con base a documento de compraventa, de fecha 06 de febrero de 2011 y certificado de residencia expedido por la Secretaria de Gobierno y Despacho.

Dicha certificación se expide a petición del solicitante para tramites de proyecto de mejoramiento de vivienda. Dado a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

NOTA: Este documento no da fe ni acredita propiedad alguna del terreno rural mencionado, pues es un hecho provisional y no da fe sobre derecho real alguno.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Encargada (AE)

Proyectó: Diana Milena Burbano. -Apoyo a la gestión secretaria de Planeación y Desarrollo Económico
Reviso: Ing. Henry Mauricio Quiroga Ramírez –secretario de Planeación y Desarrollo Económico

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

03/10/2025
FACTURA No. 2025056596

REFERENCIA No 10379852025056596 2025011

CEDULA CATASTRAL	41-378-00-00-00-00-0020-0012-5-00-00-0001	No.Factura Anterior		Año a Pagar		Pague Antes Del	31-oct-25
CEDULA CATASTRAL ANT.	00-00-0020-0012-001	Area Hectareas	0	Area Metros	0	Area Construida	61
NIT./ C.C	26527755	Ultimo Año Pago	1992	fecha De Pago		Valor Pagado	0
DIRECCION PREDIO	CASA MEJORA	Dirección		MEJORA		Destino Económico	A
PROPIETARIO:	MARIELA SANCHEZ BOLANOS	Código Postal					
COOPROPIETARIO:							
MAT. INMOBILIARIA:							

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	77,043	354,737	0	11,559	53,223	0		12,600	16,400	238	525,800
2022	3.00	1,194,000	3,582	3,953	0	537	593	0		4,200	1,800	35	14,700
2023	3.00	1,230,000	3,690	2,528	0	554	380	0		4,200	1,800	48	13,200
2024	3.00	1,285,000	3,855	1,260	0	578	189	0		4,200	1,900	18	12,000
2025	5.00	1,324,000	6,620	133	0	1,156	23	0		7,000	2,000	-32	16,900

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	94,790
Interes Predial	362,611
Descuentos	0
Co[illegible]egional	14,384
Inte[illegible]CorpoRegional	54,408
Otros	0
Ejidal	0
Especies	32,200
Sobretasa Bomberil	23,900
Ajuste	307
TOTAL	582,600

TOTAL A PAGAR [illegible]

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del [illegible]

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

2025056596 **03/10/2025**

REFERENCIA No 10379852025056596 2025011

PAGUE HASTA 31-oct-25 **VALOR** 582,600

(415) 7709998030107 (8020) 10379852025056596 2025011 (3900) 0000582600 (96) 20251031

CED. CATASTRAL 41-378-00-00-00-00-0020-0012-5-00-00-0001
CED. CATASTRAL 00-00-0020-0012-001
PROPIETARIO: MARIELA SANCHEZ BOLANOS
NIT./ C.C 26527755
DIR. PREDIO CASA MEJORA

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
[illegible]ños	525,800	2025	16,900
2022	14,700		
2023	13,200		
2024	12,000		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
SOLICITANTE	MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	1642563
NÚMERO CATASTRAL	413780000000000200012500000001
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	100,15 M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	100,15 M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 09 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaría de Planeación y Desarrollo Económico

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA - HUILA

CERTIFICA QUE:

MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS, identificada con cedula de ciudadanía N° 26.527.755 de La Argentina - Huila; Reside en Casa 06 – barrio 16 de Diciembre, ubicado en el Municipio de La Argentina, desde hace ya diez (10) años.

MARIELA SANCHEZ BOLAÑOS, responde al número de celular 320 978 7830

La presente certificación se expide a solicitud de la interesada, dado a los nueve (09) días del mes de octubre del año 2025 y tiene una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

ANGELICA ALEJANDRA DURAN ROJAS
Secretaria General y de Gobierno.

Proyectó: Yadira muñoz.
Contratista apoyo a la gestión.

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

EMPUARG S.A ESP

Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:

Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 346522

Codigo de Referencia	**0021691**	**Periodo Facturado**	SEPTIEMBRE 2025
Numero Factura	**346522**	**Fecha pago oportuno**	**30/SEPT/2025**
Valor a Pagar	**$ 9,200**	**Fecha limite para evitar suspension**	**05/OCT/2025**

Datos del Suscriptor

SANCHEZ BOLAÑOS MARIELA

MANZANA F LOTE 23

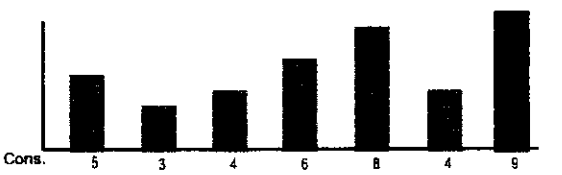
Codigo Postal:
EL PORVENIR
Ruta: 100028290

Atrasos	0	**Medidor**		**Numero**	23108093
Estrato	Bajo - Bajo	**Uso**	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

25/09/2025

Lectura Actual	66	Consumo Actual	9
Lectura Anterior	57	Promedio	5



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		8,668.39	8,668	-6,068	2,600.52	2,601
Consumo Basico	9	1,049.00	9,441	-6,609	314.70	2,832
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			**18,109**	**-12,676**		**5,433**

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Ajuste a la Decena	22
SUBTOTAL OTROS COBROS	**22**

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo						0
Consumo Basico	0					0
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			**0.00**	**0**		**0**

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO	VALOR	SALDO

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12,485		
Subs(-)/Sobrp(+) Recol.	-8,740		
SUBTOTAL ASEO	**3,745**		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

RESUMEN

ACUEDUCTO	**5,433**
ALCANTARILLADO	**0**
ASEO	**3,745**
OTROS COBROS	**22**
TOTAL FACTURA	**9,200**

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡SE VA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGA

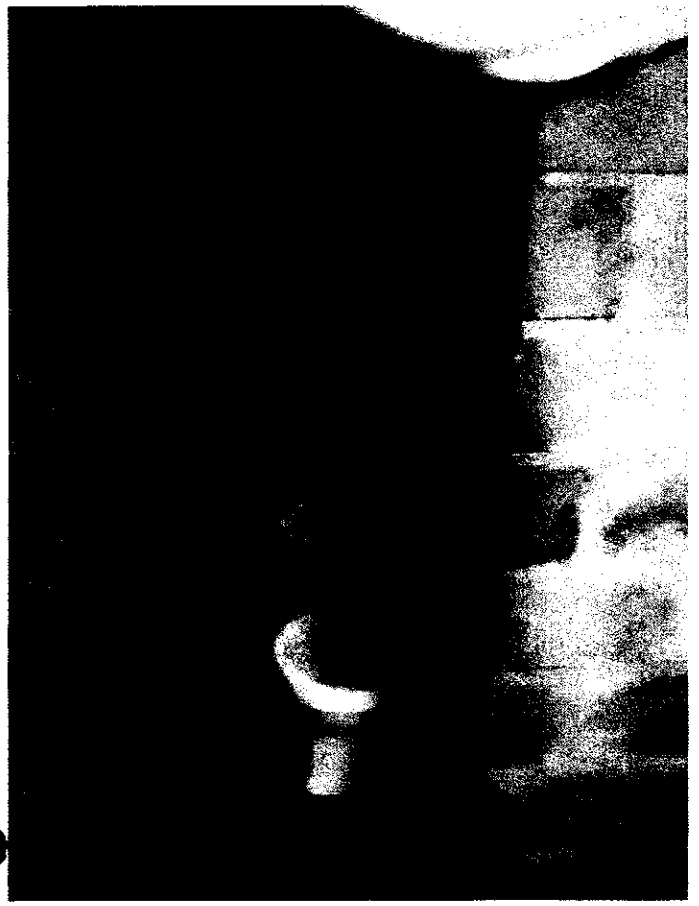
PERIODO	CODIGO	CUENTA INTERNA
SEPTIEMBRE 2025	100028290	0021691
NOMBRE SUSCRITOR	**DIRECCION**	
SANCHEZ BOLAÑOS MARIELA	MANZANA F LOTE 23 Cod. Pos.	

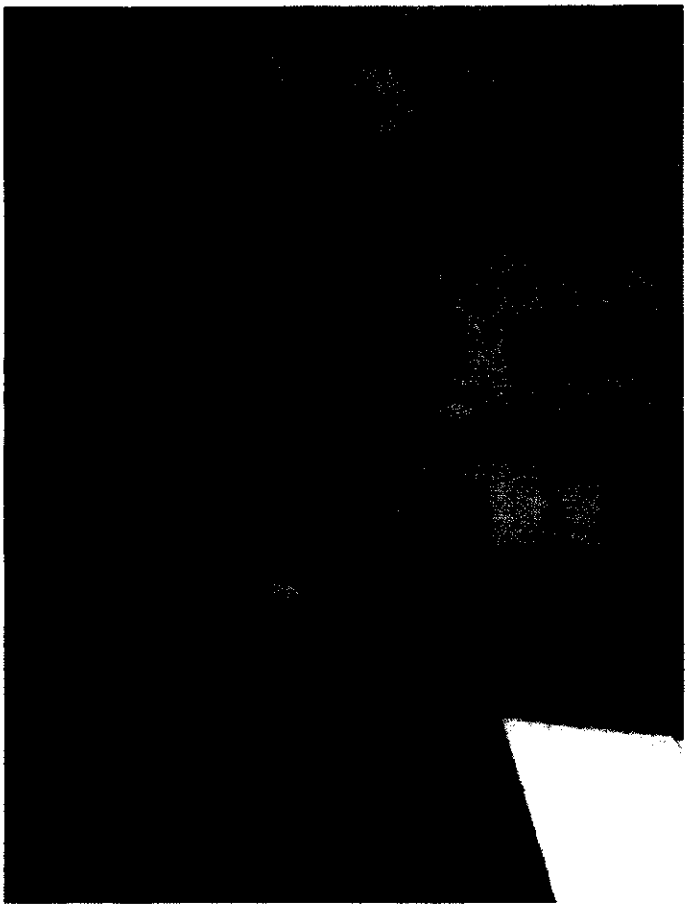
(415) (8020)00021691 (3900) 0000009200 (96) 20251005

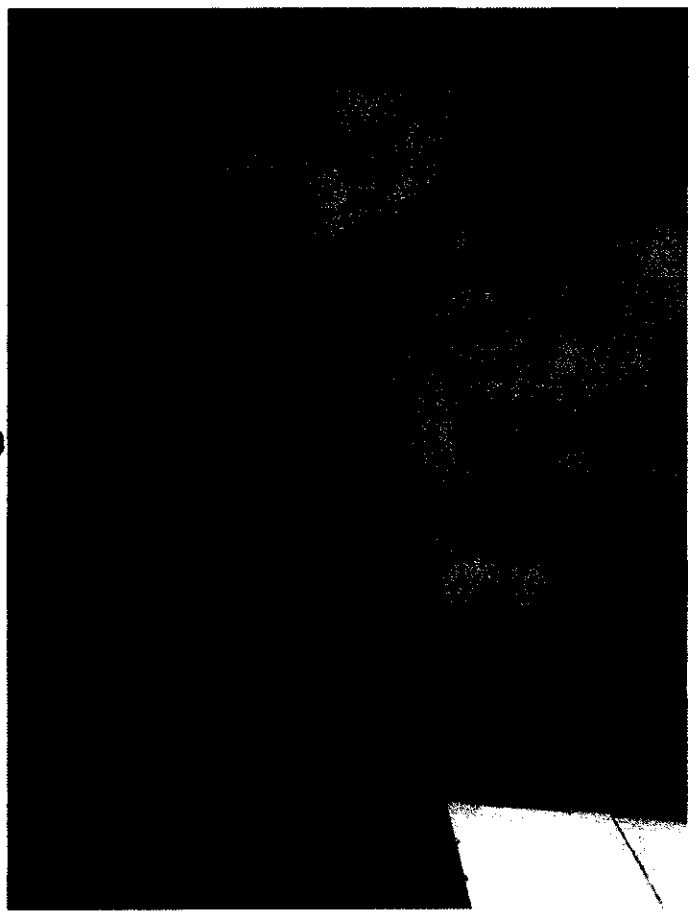
NUMERO 346522

VALOR TOTAL: $9,200

ESPACIO PARA TIMBRE Y SELLO DEL BANCO









INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-MAR-1975

LA PLATA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA

O+ G.S. RH

F SEXO

31-OCT-1994 LA PLATA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00208943-F-0036381780-20100113 0019931539A 1 1460589051

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 03-10-25 HORA: 11:50 A.M

RESPONSABLE: Yadira Muñoz

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 36.381.780
MANZO MANZO
APELLIDOS
NELLY RAQUEL
NOMBRES



Nelly Raquel Manzo M.
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **83241918**

REVELO BOLAÑOS
APELLIDOS

JUAN
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-DIC-1975**
PAEZ (BELALCAZAR)
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-JUN-2000 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-1904700-50084032-M-0083241918-20001023 **13876** 00294A 02 062779894

Sisbén

Departamento
Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: **41378003504000000130**

Departamento: **HUILA** Municipio: **LA ARGENTINA**

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	83241918	REVELO	BOLAÑOS	JUAN		A5	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	36381780	MANZO	MANZO	NELLY	RAQUEL	A5	Registro válido

DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 11:53 P.M horas del día tres (03) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **NELLY RAQUEL MANZO MANZO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 36.381.780 expedida en La Plata Huila, donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: Unió Libre; edad, cincuenta (50) años, me desempeño como ama de casa, actualmente resido en el centro poblado el Pensil de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que soy poseedora de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una vivienda en material, lote adquirido mediante posesión el cual se encuentra ubicado en la dirección Calle 3 9-30 identificado con código catastral No. 41.378-00-00-00-00-0027-0026-5-00-00-0010, ubicado en el centro poblado El Pensil, aproximadamente hace mas de 23 años.

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: *"Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde*".

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



Nelly Raquel Manzo

NELLY RAQUEL MANZO MANZO
C.C. N°. 36.381.780 expedida en La Plata Huila

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los tres (03) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

FABIAN ERNESTO RINCÓN CHÁVEZ
Alcalde Municipal.

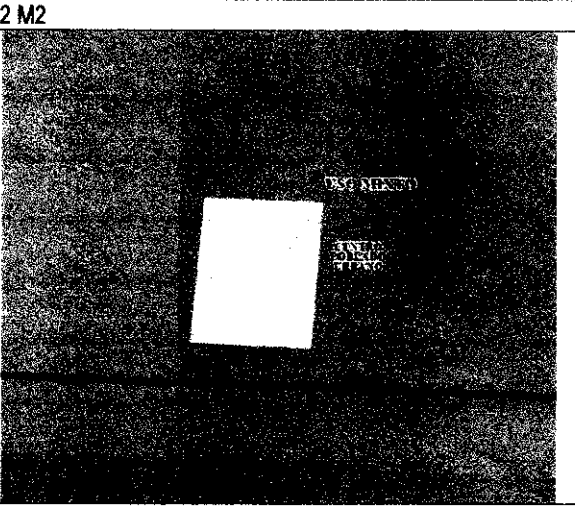
Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
VEREDA	EL PENSIL
PROPIETARIO	NELLY RAQUEL MANZO MANZO
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	36.381.780
NÚMERO CATASTRAL	413780000000000270026000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	72 M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	72 m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	72 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial	**Principal**	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderias, Papelerias, Sastrerías y Zapaterías. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterías, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas, Papelerías, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanías, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galeria, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de

150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 03 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.

CIPIO DE LA ARGENTINA
RETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
léfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

30/09/2025
FACTURA No. 2025056570
REFERENCIA No. 10456242025056570202501 1


Redeban
SEP 30 2025 11:32:29 REMDES 9.90
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO LA ARGEN
CLL 5 3 17
C.UNICO: 3007035099 TER: 02271640
RECIBO: 252244
RRN: 381289
APRO: 730185
RECAUDO
CONVENIO: 89140
MPIO DE LA ARGENTINA
REF: 10456242025056570202501 1
VALOR $ 33.300
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

CED
CED
NIT./
DIRE
PROI
COOP
MAT.

AÑO	I
2025	5

0026-5-00-00-0010	No.Factura Anterior 2024038858	Año a Pagar	Pague Antes Del 30-sep-25
	Area Hectareas 0	Area Metros 0	Area Construida 74
	Ultimo Año Pago 2024	fecha De Pago 14/09/2024	Valor Pagado 147,800
	Dirección	CASA MEJORA	Deestino Económico A
	Código Postal		

INFORMACION DEL IMPUESTO

SCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
1,915	3,346	0	0		7,000	5,700	24	33,300

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	19,145
Interes Predial	0
Descuentos	1,915
C Regional	3,346
In CorpoRegional	0
Otros	0
Ejidal	0
Especies	7,000
Sobretasa Bomberil	5,700
Ajuste	24
TOTAL	33,300

TOTAL A PAGAR 33,300

* Si no recibe la factura, solicitela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del 30-sep-25

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

2025056570 **30/09/2025**

CED. CATASTRAL **41-378-00-00-00-00-0027-0026-5-00-00-0010**
CED. CATASTRAL **00-00-0027-0026-010**
PROPIETARIO: NELLY RAQUEL MANZO
NIT./ C.C 36381780
DIR. PREDIO C 3 9 30 CASA MEJORA

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2025	33,300		

REFERENCIA No 10456242025056570202501 1
PAGUE HASTA 30-sep-25 VALOR 33,300

(415) 7709998030107 (8020) 10456242025056570202501 1 (3900) 0000033300 (96) 20250930

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

TESOR AD
CHEQUE No.
BANCO: Bancolombia
FECHA: 30/sep/25
VALOR $: 33300

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** NELLY MANZO MANZO
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 36381780
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** 3145090093
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. NELLY MANZO MANZO, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 36381780, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL barrio Las Palmas durante un tiempo de MÁS DE 23 AÑOS.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el periodo requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Dilmer Hernandez

- **Fecha:** _3_ / _10_ / 2025

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **NELLY MANZO MANZO** con Cédula de Ciudadanía número 36381780, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

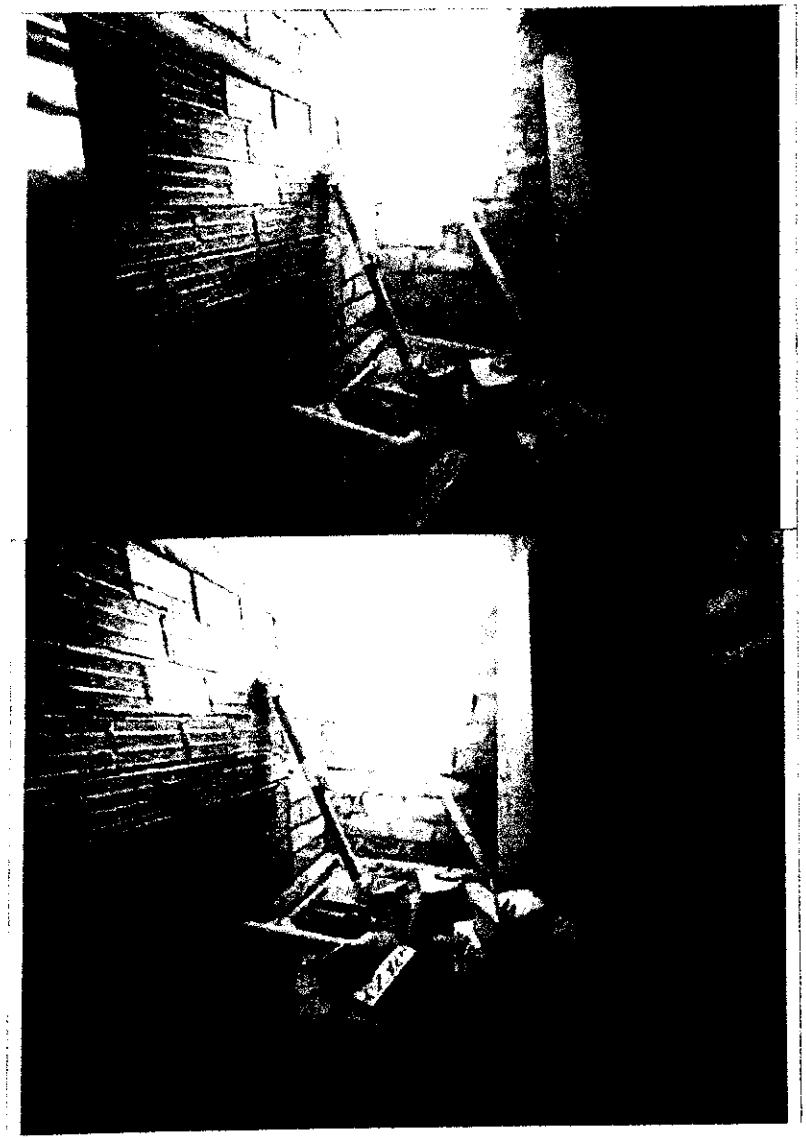
Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los tres (3) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del postulante**

Nelly Raquel Manzo M.

NELLY RAQUEL MANZO MANZO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 12.273.[illegible]

YEPES

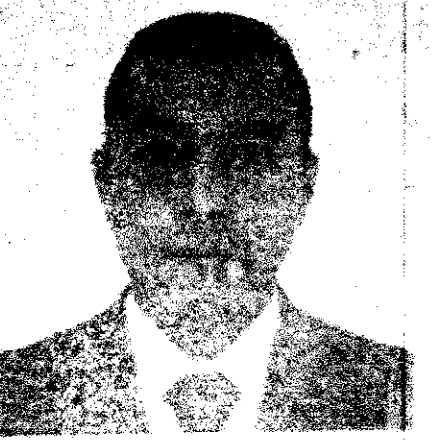
APELLIDOS

ANDRES EMIGDIO

NOMBRES

Andres Emigdio Yepes.

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **02-AGO-1976**

LA ARGENTINA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

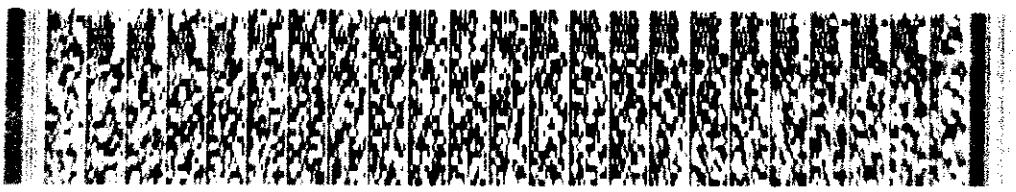
1.61	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

02-ENE-1997 LA PLATA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



[illegible] M 0012278990 20101 [illegible] 00252 [illegible]

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.130.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 **HORA:** 06:16 Pm

RESPONSABLE: Yadira Muñoz

Sisbén

Departamento
Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378008503500000123

Departamento: HUILA
Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	12278990	YEPES		ANDRES	EMIGDIO	A4	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1080261760	YEPES	ZUÑIGA	DUVAN	ANDRES	A4	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1145824707	YEPES	ZUÑIGA	HEILY	JULIANA	A4	Registro válido

CONTRATO	:	COMPRAVENTA
VENDEDOR	:	YURANI ZUÑIGA LONDOÑO
CEDULA	:	1 080 260 709
COMPRADOR	:	ANDRES EMIGDIO YEPES
CEDULA	:	12 278 990
COSA OBJETO	:	CASA DE HABITACION
UBICACIÓN	:	CENTRO POBLADO EL PENSIL
DIRECCION	:	BARRIO LAS PALMAS
MUNICIPIO	:	LA ARGENTINA HUILA
TRADICION	:	DOCUMENTO PRIVADO
PRECIO	:	$ 6 000 000

Nosotros : YURANI ZUÑIGA LONDOÑO y ANDRES EMIGDIO YEPES, vecinos de La Argentina (h), identificados con las cédulas de ciudadanía 1 080 260 709 y 12 278 990 en su orden respectivo, ambas aptas para negociar transigir y desistir (Art. 1851 del C. C.), hemos celebrado un contrato de COMPRAVENTA, en donde para los efectos legales del mismo la primera en mención, en adelante se seguirá llamando simplemente , EL VENDEDOR y el segundo EL COMPRADOR, el cual dejamos puntualizado conforme a las siguientes cláusulas condicionales : **********

PRIMERA : OBJETO. Art. 1849 del C. C.; . EL VENDEDOR, cede a título de COMPRAVENTA real y efectiva y COMPRADOR recibe en iguales condiciones todos los derechos de posesiòn y dominio, que tiene y detenta sobre la casa de habitaciòn, el terreno donde està construida y el adyacente al mismo, ubicada en el Barrio Las Palmas, entro Poblado El Pensil, comprensiòn Municipal de La Argentina – Huila, construida en material (ladrillo y cemento) techo con hoja de zinc, pisos en cemento rustico, con servicios pùblicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado y se identifica por los siguientes linderos : Por el Norte, con casa y solar de Omar Pacheco; por el Sur, con casa y solar de Gregorio Zuñiga; por el Oriente, con solar de Nicacio Botina y por el Occidente, con via pùblica.**********

SEGUNDA : TRADICIÓN. Dice EL VENDEDOR, que el bien inmueble materia de COMPRAVENTA, lo adquirio EL VENDEDOR, por compra hecha a Aldaliber Bravo, titular de la cèdula de ciudadania 5 919 182, mediante documento privado de fecha 6 de Agosto de 2 008, autenticado ante el Juzgado Ùnicvo Promiscuo Municipal de La Argentina-Huila; es de su exclusiva propiedad, obtenido en ejercicio de actividades licitas, libre de todo gravamen judicial como embargos, secuestros, hipotecas, pleitos, arrendamientos por escritura pùblica, afectación a Patrimonio familiar y de todo otro acto que pueda limitar el libre ejercicio de la posesiòn y el dominio, y saldrá al saneamiento de la venta en todos los casos de Ley y se incluye las anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales sin reservas de ninguna naturaleza.**********

TERCERA : ENTREGA. Dice EL VENDEDOR, que hizo entrega real y material al COMPRADOR de la habitacion objeto de la COMPRAVENTA
****

y èste por su parte afirma estar es posesiòn de las mismo por entrega directa y personal que le hiciera EL VENDEDOR.**********

CUARTA : PRECIO Y FORMA DE PAGO. Este fue pactado y convenido por las partes en la suma de SEIS MILLONES DE PESOS ($ 6 000 000) M/cte., que EL COMPRADOR paga al VENDEDOR, a la firma del presente documento, que EL VENDEDOR declara recibidos del COMPRADOR, en dinero efectivo a entera satisfaccion.**********

QUINTA : LEGALIZACION. EL VENDEDOR no obliga para con EL COMPRADOR, a legalizar la transacción con el otorgamiento de Escritura Pùblica, por cuanto la extensiòn del terreno no alcanza el tope exigido por el ART. 44 DE LA Ley 160 de 1 994, para que surja dicho titulo escriturario.

SEXTA : CLAUSULA PENAL. De conformidad con lo establecido en los Arts. 1592 a 1599 del C. C., las partes se fijaron como sanciòn pecuniaria la suma de UN MILLON DE PESOS ($ 1 000 000) M/cte., que pagarà la parte que incumpla alguna de las obligaciones contractuales aquì pactadas a la otra parte que cumplió o se allanò a cumplir, los cuales se harán efectivos por la vìa judicial si fuere el caso.**********

SEPTIMA: PARTE LEGAL. Este documento presta merito ejecutivo al tenor del Art. 1459 del C. C. , Decreto 1712 de 1 989, Ley 902 de 1 988, Decreto 522 de 1 988 Y demás normas sustanciales y procesales que lo rigen y para su validez no requiere autenticar las firmas conforme al Decreto 0019 del 10 de Enero de 2 012, Ley 962 del 8 de Julio de 2 005 y Decreto 2150 del 4 de Diciembre de 1 995.**********

En constancia de lo anterior se firma por las partes en La Argentina (h), a veinte y uno (21) de Abril de dos mil trece (2 013).-

Yurani Zuñiga Londoño. 12278990.

YURANI ZUÑIGA LONDOÑO
Vendedor.

ANDRES EMIGDIO YEPES
Comprador.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA HUILA EN USO DE SUS FACULTADES

CERTIFICA

Que el señor, **ANDRES EMIGDIO YEPES** identificado con cédula de ciudadanía número, 12.278.990 expedida en La Plata Huila, ejerce **SANA, QUIETA Y PACÍFICA POSESIÓN**, hace más de doce (12) años aproximadamente, de un lote de terreno urbano ubicada en el centro poblado El Pensil, dicho lote se encuentra demarcado por los siguientes linderos generales, Por el Norte, con casa y solar de Omar Pacheco; por el Sur, con casa y solar de Gregorio Zúñiga; por el Oriente, con solar de Nicacio Botina y por el Occidente, con vía pública.

Lo anterior con base a documento de compraventa, de fecha 21 de abril de 2013 y certificado de residencia expedida por el presidente de la junta de acción comunal del centro poblado El Pensil.

Dicha certificación se expide a petición del solicitante para tramites de proyecto de mejoramiento de vivienda. Dado a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

NOTA: Este documento no da fe ni acredita propiedad alguna del terreno rural mencionado, pues es un hecho provisional y no da fe sobre derecho real alguno.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Encargada (AE)

Proyectó: Diana Milena Burbano. -Apoyo a la gestión secretaria de Planeación y Desarrollo Económico
Reviso: Ing. Henry Mauricio Quiroga Ramírez –secretario de Planeación y Desarrollo Económico

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

07/10/2025
FACTURA No. 2025056621

REFERENCIA No 10387852025056621202501 1

CEDULA CATASTRAL	41-378-00-00-00-00-0027-0039-0-00-00-0000	No.Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del	
CEDULA CATASTRAL ANT.	00-00-0027-0039-000	2024053997		31-oct-25	
NIT./ C.C	26527146	Area Hectareas	Area Metros	Area Construida	
DIRECCION PREDIO	LOTE DE TERRENO	11	2540	103	
PROPIETARIO:	ANGELA PACIFICA MENA GRIJALBA	Ultimo Año Pago	fecha De Pago	Valor Pagado	
COOPROPIETARIO:		2024	03/12/2024	174,100	
MAT. INMOBILIARIA:		Dirección	IE TERRENO	Deestino Económico	
		Código Postal			D

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
2025	5.50	29,203,000	160,617	3,216	0	29,770	596	0		7,000	43,800	1	245,000

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	160,617
Interes Predial	3,216
Descuentos	0
C[illegible]egional	29,770
Interes CorpoRegional	596
Otros	0
Ejidal	0
Especies	7,000
Sobretasa Bomberil	43,800
Ajuste	1
TOTAL	245,000

TOTAL A PAGAR

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

C O N T R I B U Y E N T E

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

2025056621 **07/10/2025**

REFERENCIA No 10387852025056621202501 1

PAGUE HASTA 31-oct-25 **VALOR** 245,000

(415) 7709998030107 (8020) 10387852025056621202501 1 (3900) 0000245000 (96) 20251031

CED. CATASTRAL 41-378-00-00-00-00-0027-0039-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 00-00-0027-0039-000
PROPIETARIO: ANGELA PACIFICA MENA GRIJALBA
NIT./ C.C 26527146
DIR. PREDIO LOTE DE TERRENO

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2025	245,000		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

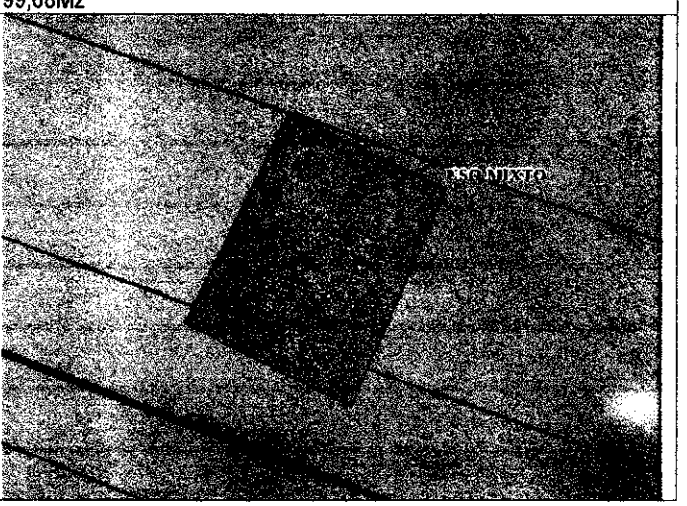
- BANCO -

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
VEREDA	EL PENSIL
SOLICITANTE	ANDRES EMIGDIO YEPES
IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE	12.278.990
NÚMERO CATASTRAL	413780000000000270039000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	99,68M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	99,68M2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	99,68M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial	**Principal**	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderías, Papelerías, Sastrerías y Zapaterías. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterías, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas, Papelerías, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanías, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galería, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de

150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 10 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** ANDRES EMIGNO YEPES
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 12278990
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** 3219869293
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. ANDRES EMIGNO YEPES, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 12278990, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el 2013.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Wilmer Hernandez

- **Fecha:** _9_ / _10_ / 2025

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **ANDRES EMIGNO YEPES** con Cédula de Ciudadanía número 12278990, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

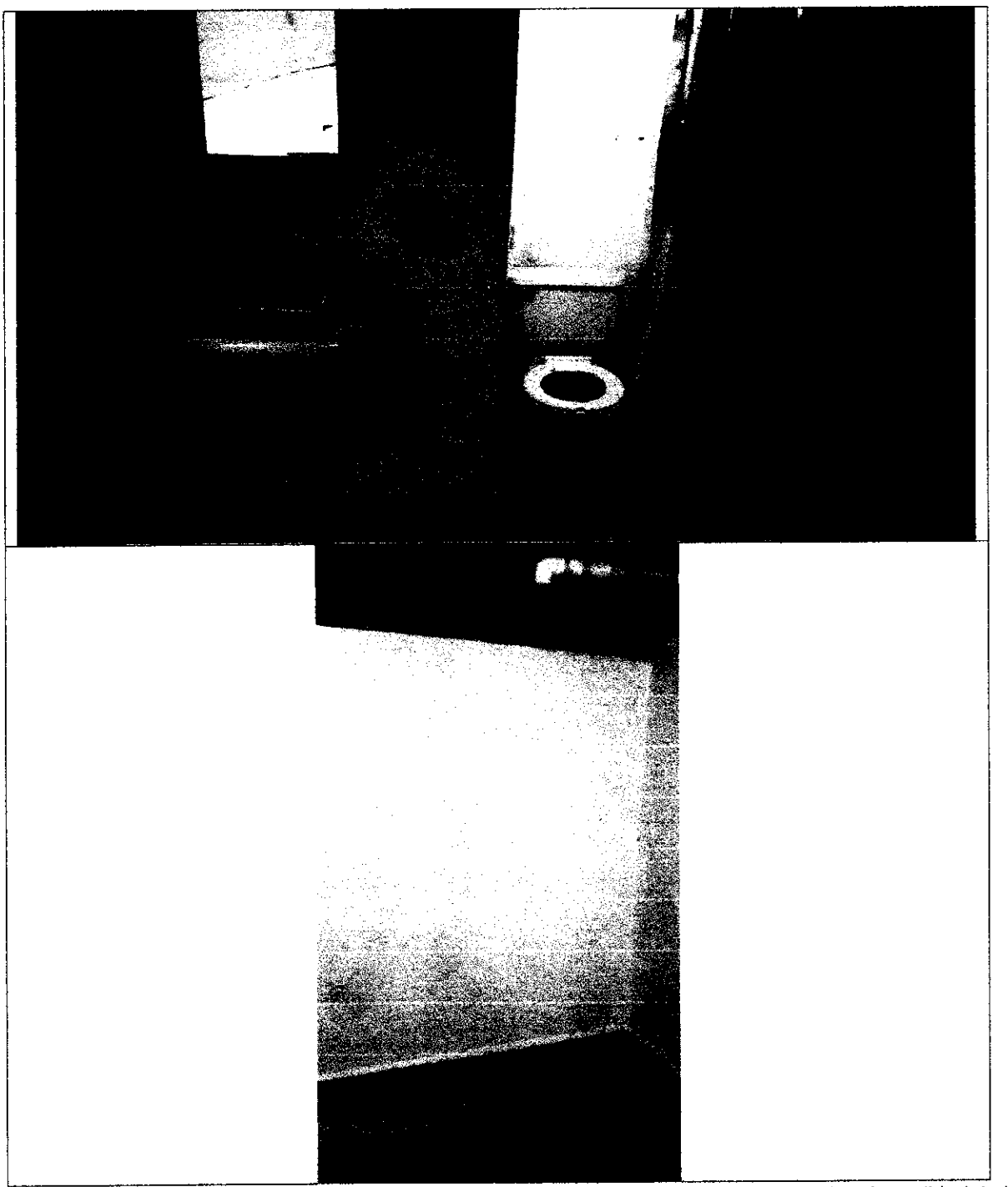
Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los NUEVE (9) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.080.260.204**
MOLINA GOMEZ

APELLIDOS
YULIED

NOMBRES

Yulied Molina Gómez
FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-JUL-2004**
LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-AGO-2022 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-1904700-01330295-F-1080260204-20221121 0090900870A 1 8505359112

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 **HORA:** 10:33 am.

RESPONSABLE: Yadira Muñoz

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **55212427**

GOMEZ SANCHEZ
APELLIDOS

LILIANA
NOMBRES

Liliana Gómez
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-ENE-1981**
[illegible]FINA
LUGAR DE NACIMIENTO

1.[illegible] ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

01-JUN-2000 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-1904700-70089402-F-0055212427-20010209 1957101036A 02 062779426

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 1.080.269.163

Indicativo Serial 63547815

63547815

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduria [X] Notaria [ ] Número [ ] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código L 2 B

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE LA ARGENTINA COLOMBIA HUILA - LA ARGENTINA

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
GOMEZ	MOLINA

Nombre(s)

ELENA

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2024 Mes OCT Día 08	FEMENINO	O	POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA HUILA LA PLATA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	24102811151165

Datos de la madre o padre *(Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)*

Apellidos y nombres completos

MOLINA GOMEZ YULIED

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.080.260.204	COLOMBIA

Datos de la madre o padre *(Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)*

Apellidos y nombres completos

GOMEZ CHAVEZ ANDRES

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.080.265.866	COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

GOMEZ CHAVEZ ANDRES

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.080.265.866	Andres Gomez Ch

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2024 Mes OCT Día 11	EDNA ROCIO PEREZ PISSO - REGISTRA Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Andres Gomez Ch Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ESTA REPRODUCCIÓN FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378015503600000088

Departamento: HUILA
Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	55212427	GOMEZ	SANCHEZ	LILIANA		A5	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1080260204	MOLINA	GOMEZ	YULIED		A5	Registro válido
1	Registro civil	1080269163	GOMEZ	MOLINA	ELENA		A5	Registro válido

CONTRATO	:	DONACION
DONANTE	:	JOSE DUBIER MOLINA LOPEZ
CEDULA	:	83 241 543
DONATARIO	:	LILIANA GOMEZ SANCHEZ, YULIED MOLINA GOMEZ y ALDINEBER MOLINA GOMEZ
CEDULAS	:	55 212 427, 1 080 260 204 Y 1 004 154 288
OBJETO	:	LOTE DE TERRENO
UBICACIÓN	:	BARRIO EL PORVENIR
MUNICIPIO	:	LA ARGENTINA - HUILA
TRADICION	:	DOCUMENTO PRIVADO
EXTENSION	:	84 M2.

Nosotros : JOSE DUBIER MOLINA LOPEZ, LILIANA GOMEZ SANCHEZ, YULIED MOLINA GOMEZ y ALDINEBER MOLINA GOMEZ, vecinos de La Argentina – Huila, identificados con la cédulas ciudadanía 83 241 543, 55 212 427, 1 080 260 204 y 1 004 154 288 en su orden respectivamente, ambos aptos para negociar, transigir y desistir (Art. 1851 del C.C.), hemos celebrado un contrato de DONANCIÓN, en donde para los efectos legales del mismo, el primero en mención en adelante se seguirá llamando EL DONANTE y los tres (3) siguientes EL DONATARIO, el cual dejamos puntualizado conforme a las siguientes clausulas condicionales : **********

PRIMERA : OBJETO. Art. 1458 C.C. EL DONANTE, cede a título de DONACION y EL DONATARIO recibe en iguales condiciones, la casa de habitación, el terreno donde está construida, ubicada en el barrio El Porvenir, perímetro urbano del Municipio de La Argentina, Departamento del Huila, con superficie de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84 M2.), construida en material (ladrillo y

CONTRATO	:	DONACION
DONANTE	:	JOSE DUBIER MOLINA LOPEZ
CEDULA	:	83 241 543
DONATARIO	:	LILIANA GOMEZ SANCHEZ, YULIED MOLINA GOMEZ y ALDINEBER MOLINA GOMEZ
CEDULAS	:	55 212 427, 1 080 260 204 Y 1 004 154 288
OBJETO	:	LOTE DE TERRENO
UBICACIÓN	:	BARRIO EL PORVENIR
MUNICIPIO	:	LA ARGENTINA - HUILA
TRADICION	:	DOCUMENTO PRIVADO
EXTENSION	:	84 M2.

Nosotros : JOSE DUBIER MOLINA LOPEZ, LILIANA GOMEZ SANCHEZ, YULIED MOLINA GOMEZ y ALDINEBER MOLINA GOMEZ, vecinos de La Argentina – Huila, identificados con la cédulas ciudadanía 83 241 543, 55 212 427, 1 080 260 204 y 1 004 154 288 en su orden respectivamente, ambos aptos para negociar, transigir y desistir (Art. 1851 del C.C.), hemos celebrado un contrato de DONANCIÓN, en donde para los efectos legales del mismo, el primero en mención en adelante se seguirá llamando EL DONANTE y los tres (3) siguientes EL DONATARIO, el cual dejamos puntualizado conforme a las siguientes clausulas condicionales : **********

PRIMERA : OBJETO. Art. 1458 C.C. EL DONANTE, cede a título de DONACION y EL DONATARIO recibe en iguales condiciones, la casa de habitación, el terreno donde está construida, ubicada en el barrio El Porvenir, perímetro urbano del Municipio de La Argentina, Departamento del Huila, con superficie de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84 M2.), construida en material (ladrillo y

cemento), techo con teja de zinc, los pisos en cemento rustico, con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y gas, y se determina por los siguientes linderos y dimensiones : Por el Oriente, con vía pública, en 7.00 metros; por el Occidente, en 7.00 metros, con el lote B29 de José Benigno Toro; por el Norte, con el Lote B4, en 12.00 metros; por el Sur, el lote B6, de Maria Lidia Ausecha, en 12.00 metro.**********

PARAGRAFO : EL DONATARIO, advierte en el sentido, que destinará el bien inmueble materia de la DONANCION, para vivienda familiar.

SEGUNDA : TRADICION. Dice el DONANTE que, el bien inmueble de materia de donación, lo hubo mediante contrato de permutación celebrado con José Benigno Toro Realpe, con cédula de ciudadanía 5 211 824, calendado el nueve (9) de Abril de 2 013, autenticadas sus firmas ante el Juzgado Único Promiscuo Municipal de La Argentina - Huila; es de su propiedad, antes de ahora no lo ha enajenado a ninguna otra persona, entidad pública o privada, libre de todo gravamen judicial como embargos, secuestros, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, pleitos pendientes, afectación a patrimonio familiar, demandas y de todo otro acto que pueda limitar el libre ejercicio de la posesión y el dominio y se incluye las anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales, sin reservas de ninguna naturaleza.**********

TERCERA : ENTREGA . EL DONANTE, advierte en el sentido de que hizo entrega real y material al DONATARIO del bien inmueble materia de la DONACION y éste por su parte afirma estar en posesión del mismo por entrega directa y personal que le hiciera EL DONANTE.**********

CUARTA : LEGALIZACION. EL DONANTE, no se obliga para con EL DONATARIO, a legalizar la donación con escritura pública, por cuanto dicho titulo lo perseguirá EL DONATARIO, ante la Junta de la ASOCIACION DE VIVIENDA EL PORVENIR DE LA ARGENTINA, cuando sea procedente y por sus propios medios.**********

QUINTA : EL DONANTE, manifiesta que puede hacer perfectamente la presente donación por cuanto le queda lo suficiente para su congrua subsistencia.**********

SEXTA : PARTE LEGAL. Este documento presta mérito ejecutivo al tenor del Art. 1458 del C.C. Decreto 1712 de 1 989, Ley 902 de 1 988, Decreto 522 de 1 988 y demás normas sustanciales y procesales que lo rigen y para su validez no requiere autenticar las firmas, conforme al Art. 25 del Decreto 0019 del 10 de Enero de 2 012.**********

En constancia de lo anterior, se firma por las partes en La Argentina – Huila, a dos (22) de Septiembre de dos mil veinte y tres (2 023).-

Jose Dubier Molina Lopez

JOSE DUBIER MOLINA LOPEZ
Donante.

Liliana Gomez S

LILIANA GOMEZ SANCHEZ
Donatario.

Yulied Molina Gomez

YULIED MOLINA GOMEZ
Donatario.

Aldineber Molina Gomez

ALDINEBER MOLINA GOMEZ.
Donatario.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

En el municipio de La Argentina (Huila), siendo las 04:02 P.M horas del día nueve (09) de octubre de dos mil veinticinco (2025), al Despacho de la Alcaldía del municipio de La Argentina, compareció **YULIED MOLINA GOMEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.080.260.204 expedida en La Argentina Huila, donde de manera verbal solicitó se le tomara declaración bajo la gravedad del juramento, quien estando presente voluntariamente, manifestó: actuando de manera voluntaria y de forma verbal, para ***DECLARAR BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO***, presentando el documento de identidad y declarando que:

PRIMERO: Me llamo e identificó como quedó dicho y escrito, estado civil: soltera; edad, veintiún (21) años, me desempeño como independiente, actualmente resido en el Porvenir de La Argentina Huila, de nacionalidad Colombiana.

SEGUNDO: manifiesto que soy propietaria de un predio adquirido mediante documento de compraventa al señor JOSE DUBIER MOLINA LOPEZ, con una extensión de 84 metros cuadrados, ubicado en el barrio porvenir, con fecha del 22 de septiembre de 2023.

TERCERO: Declaro que toda la información suministrada es verídica, los documentos entregados son copia fiel del original y autorizó que por cualquier medio se verifiqué los datos aquí contenidos y en caso de falsedad se aplique las sanciones contempladas en la ley.

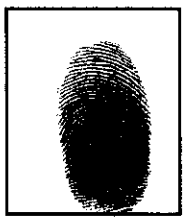
CUARTO: Esta declaración la rindo con el fin de presentarla para fines legales y pertinentes.

NOTA: Que el Decreto Ley 019 de 2012 (Ley Antitrámites), en su artículo 7, indica: *"Prohibición de declaraciones extrajuicio. Se prohíbe exigir como requisito para el trámite de una actuación administrativa declaraciones extra juicio ante autoridad administrativa o de cualquier otra índole. Para surtirla bastará la afirmación que haga el particular ante la autoridad, la cual se entenderá hecha bajo la gravedad del juramento".*

NOTA: Que el artículo 188 de la Ley 1564 del 2012, por medio de la cual se expide el Código General del proceso, señala: "*Los testimonios anticipados para fines judiciales o no judiciales podrán recibirse por una o ambas y se entenderán rendidos bajo la gravedad del juramento, circunstancia de la cual se dejará expresa constancia en el documento que contenga la declaración". "Estos testimonios, que comprenden los que estén destinados a servir como prueba sumaria en actuaciones judiciales, también podrán practicarse ante notario o alcalde*".

Se le advirtió al declarante que con fundamento en el artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012, no es necesaria esta declaración, pero se expide a solicitud expresa del solicitante.

DECLARANTE:



Yulied Molina Gomez

YULIED MOLINA GOMEZ
C.C. N°. 1.080.260.204 expedida en La Argentina Huila

La anterior declaración fue leída en su totalidad por el manifestante, quien con su firma le imparte su aprobación por hallar que en ella se ha consignado fielmente su información.

El Alcalde Municipal, da fe que la anterior declaración fue emitida por quien la suscribe y, en consecuencia, la autoriza, a petición insistida del interesado, habiéndolo informado de las estipulaciones del artículo 7 del Decreto Ley 019 de 2012.

Para que conste y surta los efectos, se firma en el municipio de La Argentina Huila, a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025 y con una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

ANGELA TATIANA COY MORA
Alcaldesa Encargada

Proyectó: **LUZ MIRYAM ORDOÑEZ TORO**
Cago: Auxiliar Administrativo

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

miércoles, 8 de octubre de 2025

VENCE: **lunes, 31 de marzo de 2025**

Cód. Catastral ***41378000000000012029300000000*** **Nit./ C.C** 813008421-3 **Area Has.** 4 **Area Const.**

Propietario ASOCIACION DE VIVIENDA EL PORVENI **Area Mts** 5000 0

Nombre del Predio ASOCIACION DE VIVIENDA EL PORVEN **Dirección Predio** LOTE

Año	Incr	I/Mil	Pagado	Fecha Pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre	Sobretasa	Intereses	Descuento	Otros	Total
2015	0.00	3.00	si	31/12/2015	14,036,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	3.00	si	31/12/2016	14,457,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	3.00	si	31/12/2017	14,891,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	6.00	si	21/03/2018	14,939,000	44,817	0	0	6,723	0	6,723	18,900	63,700
2019	3.00	3.00	si	09/04/2019	15,387,000	46,161	0	0	6,924	0	6,924	19,600	65,800
2020	3.00	3.00	si	31/07/2020	15,849,000	47,547	0	0	7,132	0	7,132	20,000	67,500
2021	3.00	3.00	si	28/04/2021	16,324,000	81,620	0	0	12,243	0	8,162	45,000	130,700
2022	3.00	6.00	si	01/02/2022	16,814,000	50,442	0	0	7,566	0	5,044	29,400	82,400
2023	0.00	3.00	si	03/03/2023	17,318,000	51,954	0	0	7,793	0	5,195	30,200	84,800
2024	4.51	3.00	si	04/03/2024	17,760,000	53,280	0	0	7,992	0	5,328	30,800	86,700
2025	3.00	5.00	si	19/02/2025	18,293,000	91,465	0	0	15,984	0	36,586	34,400	105,300
					SUBTOTAL	**467,286**	**0**	**0**	**72,357**	**0**	**-81,094**	**228,300**	**686,900**
					TOTAL	**467,286**	**0**	**0**	**72,357**	**0**	**-81,094**	**228,300**	**686,900**

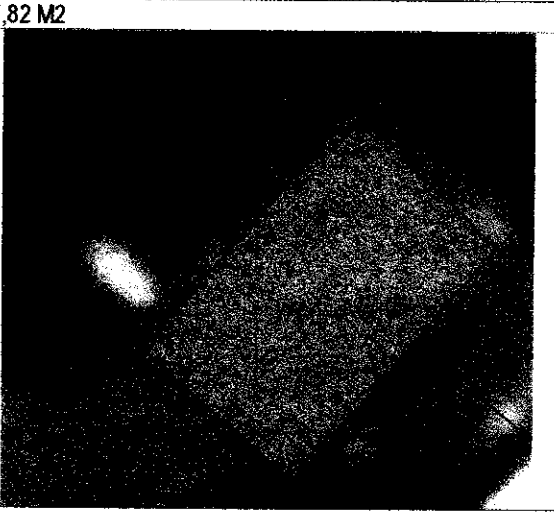
Elaboró: JORODRIGUEZ

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
SOLICITANTE	YULIED MOLINA GOMEZ
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	1.080.260.204
NÚMERO CATASTRAL	41378000000000012029300000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	77,82 M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

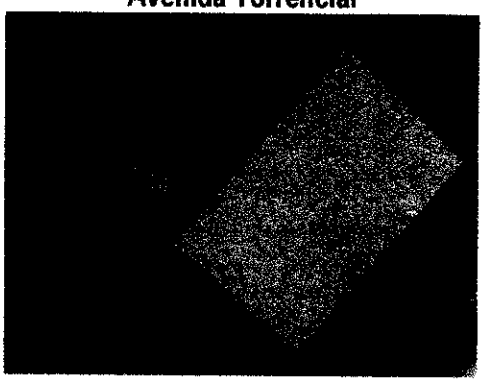
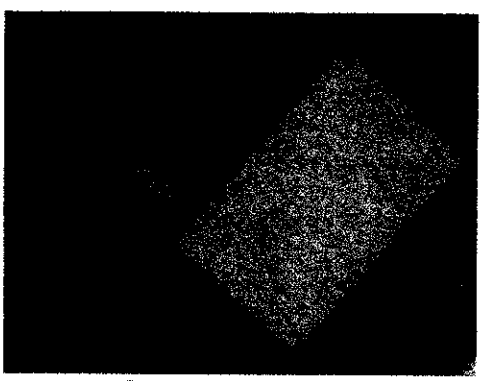
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	77,82 M2

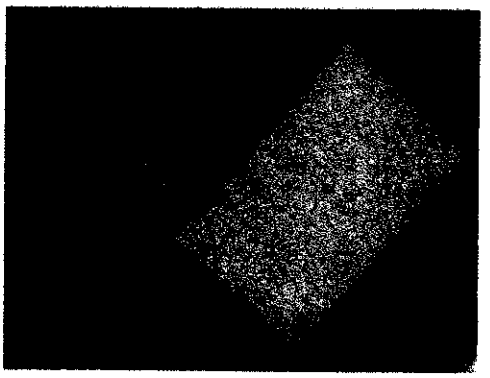
La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

El predio se encuentra afectado por amenazas, de acuerdo por el siguiente detalle:

Fenómeno de Amenaza	Nivel de Amenaza	Área de Afectación
Avenida Torrencial		
	**Baja**	77,82 M2
Inundaciones		
	**Baja**	77,82 M2
Remoción en masa		



Baja 77,82 M2

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 09 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaria de Planeación y Desarrollo Económico.

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:
Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 337015

Codigo de Referencia	**0020594**	Periodo Facturado	MAYO 2025
Numero Factura	337015	Fecha pago oportuno	31/MAY/2025
Valor a Pagar	$ 7,500	Fecha limite para evitar suspension	05/JUN/2025

Datos del Suscriptor

GOMEZ SANCHEZ LILIANA

MANZANA B LOTE 14

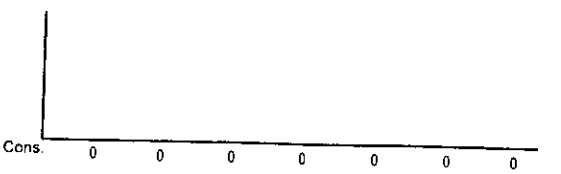
Codigo Postal:
EL PORVENIR
Ruta: 100027100

Atrasos	1	Medidor		Numero	
Estrato	Bajo - Bajo	Uso	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

22/05/2025

Lectura Actual	3	Consumo Actual	0
Lectura Anterior	0	Promedio	0



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo						0
Consumo Basico	0					0
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO		0	0			0

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Deuda Anterior	3,700
Recargos	18
SUBTOTAL OTROS COBROS	3,718

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo						0
Consumo Basico	0					0
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO		0.00	0			0

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO	VALOR	SALDO

26 MAY 2025

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12,485		
Subs(-)/Sobrp(+) Recol.	-8,740		
Ajuste Aseo	37		
SUBTOTAL ASEO	3,782		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

ACUEDUCTO	0
ALCANTARILLADO	0
ASEO	3,782
OTROS COBROS	3,718
TOTAL FACTURA	7,500

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡SE VA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGA

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** Liliana Gomez Zanches
- **Tipo de Documento:** [✓] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 55212427
- **Dirección de Residencia:** Barrio porvenir Calle primera casa 14
- **Teléfono de Contacto:** 3115273677
- **Correo Electrónico:** yuliedgomez65@gmail.com

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** Asociación de vivienda el porvenir
- **Nombre del Presidente:** Reinaldo Garzón
- **Tipo de Documento del Presidente:** [✓] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: 14710733
- **Número de Documento del Presidente:** 14710733
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3143527282
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** garzoareinaldo03@gmail.com

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. Liliana Gomez Zanches, identificado(a) con [✓] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 55212427, reside en el municipio de La Argentina Huila, en la dirección calle primera casa 14 barrio porvenir, durante un tiempo de 11 años.

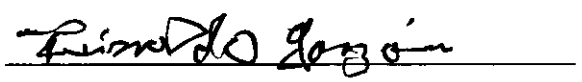
La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

---

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

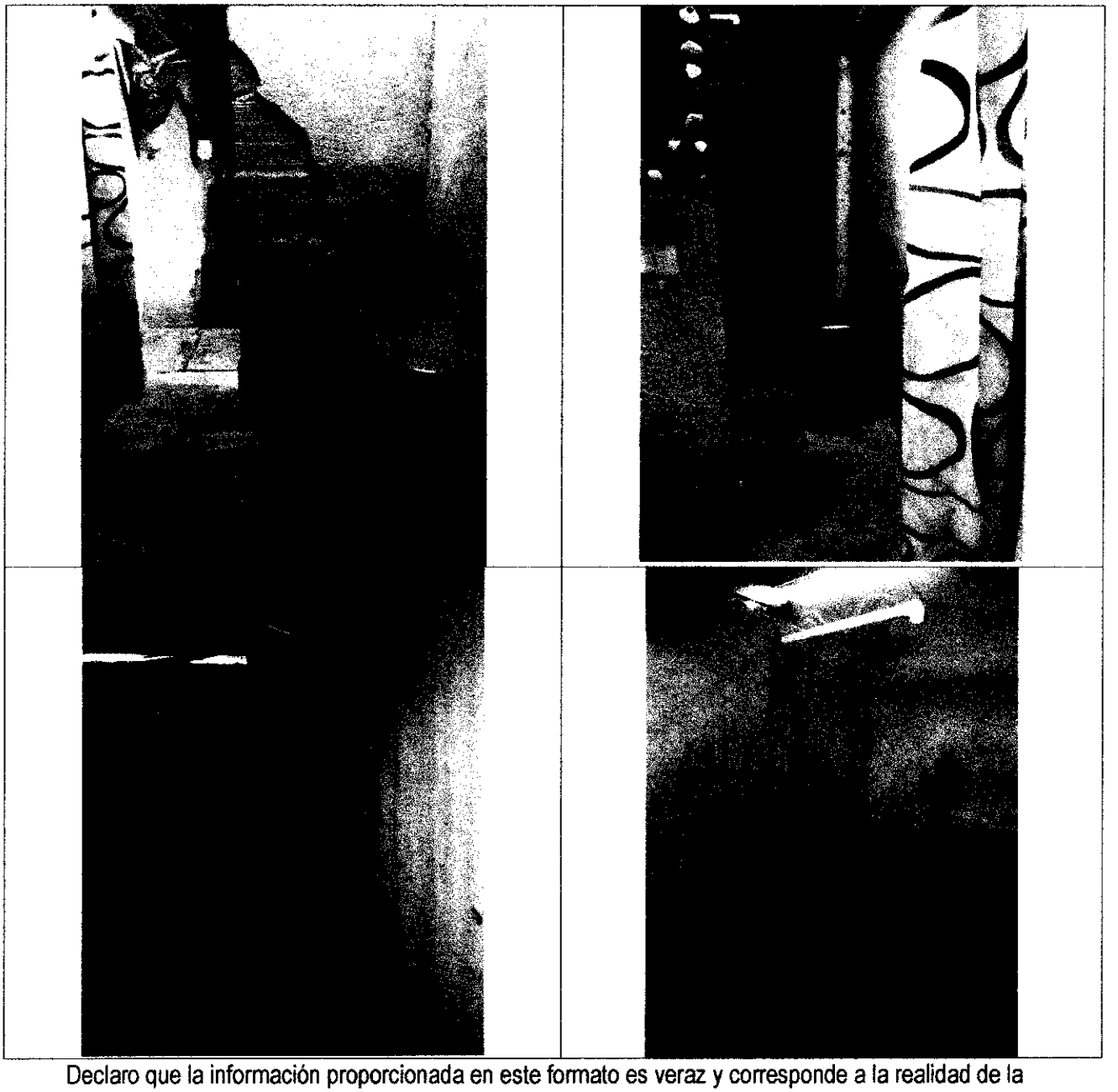


- **Fecha:** 8 / 10 / 2025

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del postulante**

Yulied molna Gomez

Fecha: _8_ / _10_ / 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
26.526.693

NUMERO

BETANCOURT

APELLIDOS

MARIA DISNARDA

NOMBRES

FIRMA



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-75 HORA: 10:33 am.

RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-MAY-1949**
LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-NOV-1973 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

R-1904700-50154591-F-0026526693-20070430 **00260** 07120H 01 194388913

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
55.212.609
NUMERO

ARISTIZABAL BETANCOURT
APELLIDOS

MERCEDES
NOMBRES

Mercedes Aristizabal B
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-NOV-1979
LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

26-SEP-2001 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

R-1904700-50123422-F-0055212609-20050708 00043 05189H 01 139928644

Sisbén

Departamento
Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: **41378014503700000060**

Departamento: **HUILA** Municipio: **LA ARGENTINA**

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	55212609	ARISTIZABAL	BETANCOURT	MERCEDES		A4	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	26526693	BETANCOURT		MARIA	DISNARDA	A4	Registro válido

Aa025975423

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE (1177)

FECHA: veinticuatro (24) de diciembre de 2015.----------

ACTOS: Liquidación Notarial de la herencia de **REGINA BETANCURT y** cancelación de afectación a vivienda familiar.----------

C.C. No. 26.526.011 La Plata -Huila-.----------

OTORGANTE: MOISÉS SÁNCHEZ CABRERA.----------

C. C. No. 4.902.531 de Garzón -Huila-.----------

T. P. No. 7.779 del C. S. J.----------

CUANTIA SUCESIÓN: $ 7.950.000, oo.----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 204-19989.----------

CODIGO CATASTRAL: 010000210006000.----------

UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES: La Argentina –Huila-.----------

En el municipio de La Plata, departamento del –Huila-, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de dos mil quince (2015), ante mí, **MARCELA INÉS GLADYS ROCIO OVIEDO ARBELAEZ,** Notaria Única Encargada del Círculo de La Plata –Huila-, según decreto número 10-162 del 19 de diciembre de 2015, expedido por la Alcaldesa Municipal de La Plata –Huila-.----------

Compareció el doctor **MOISÉS SÁNCHEZ CABRERA,** mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de La Argentina –Huila-, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.902.531 de Garzón -Huila-, con T.P. No. 7.779 del C. S. J. y manifestó: ----------

LIQUIDACION DE HERENCIA

PRIMERO.- Que por el presente instrumento público en calidad de apoderado de MARÍA DISNARDA BETANCOURT y ANA MÉSTIL BETANCOURT, vecinas de éste municipio y en su calidad de herederos de los bienes dejados por la causante REGINA BETANCURT, se eleva a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuada dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaria, iniciada mediante acta número 44 del 04 de noviembre de 2015; y efectuado los emplazamientos, para notificar a los terceros que se consideran con derecho a concurrir y hacerse parte en el presente proceso, todo ello para dar cumplimiento a las exigencias contenidas el término del emplazamiento de que trata

el artículo 3º. del Decreto 902 de 1988, se surtieron las siguientes diligencias: El edicto fue fijado cinco (5) de noviembre de 2015, durante diez (10) días, en un lugar visible de la secretaría de este Despacho a cuyo vencimiento de dejó la correspondiente constancia de des fijación; además, el edicto fue publicado en el periódico LA NACION –diario de amplia circulación nacional-, el día catorce (14) de noviembre de 2015, lo mismo que la difusión en la EMISORA POTENCIA LATINA – de alcance local-, el trece (13) de noviembre de 2015, documentación que en su totalidad se protocoliza con la presente escritura.----------

SEGUNDO.- Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que de acuerdo con el Decreto 902 de 1988 y 1729 de 1989 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: ----------

MOISÉS SÁNCHEZ CABRERA, mayor y de esta vecindad : Calle 5 No. 2-02, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de las señoras MARÍA DISNARDA BETANCOURT y ANA MESTIL BETANCOURT en **su condición de herederas de la causante REGINA BETANCUR**, fallecida el 13 de Septiembre del 2.006 en el municipio de La Argentina, siendo éste su último domicilio y en donde dejó sus bienes, presento solicitud para iniciar el proceso de liquidación notarial de la sucesión, y como consecuencia del mismo, se solemnice a través de la respectiva escritura pública, de acuerdo con el trámite previsto por el Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989, conforme a los siguientes: ----------

H E C H O S:

1.- La causante señora REGINA BETANCUR falleció en el municipio de La Argentina, Huila, el 13 de Septiembre del 2.006, siendo éste su último domicilio y en el cual dejó sus bienes, tal como se demuestra con el Registro Civil de Defunción con indicativo serial No. 04502312 de la Registraduria Municipal del citado municipio y que se aporta en el capítulo de pruebas. ----------

2.- En vida procreó dos (2) hijas MARÍA DISNARDA y ANA MESTIL BETANCOURT, condición y parentesco que se demuestran con los Registros Civiles de nacimiento que se aportan en fotocopias auténticas. ----------

3.- Declaran que no se conocen a otros interesados de igual o mejor derecho del que ellas tienen y desconocen la existencia de otros legatarios, cesionarios y/ o acreedores distintos a ellas con igual derecho. ----------

P E T I C I O N E S:

1º.- Aceptar la presente solicitud, por ajustarse a los requisitos legales. ----------

2º.- Emplazar a las personas que se crean con derecho a intervenir en este trámite sucesoral. ----------

3º.- Que se me reconozca personería para todos los efectos legales ----------

D E R E C H O:

Fundo esta solicitud en lo dispuesto por los decretos 902 de 1 988, 1729 de 1 989, 2651 de 1991; Ley 192 de 1 995 y las normas concordantes del Código de Procedimiento Civil. ----------

P R U E B A S:

Documentales: ----------

a.- Registro Civil de DEFUNCIÓN de la causante. ----------

b.- Registro Civil de María Disnarda Betancourt. ----------

c,. Registro Civil de Ana Mestil Betancur. ----------

d.- Fotocopias de las Cédulas de las herederas. ----------

e.- Copia de la Escritura Pública No. 556 de fecha 9 de Mayo de 1.997 Notaría única del Círculo de La Plata, Huila. ----------

f.- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble. ----------

g.- Certificado de Paz y Salvo Notarial No. 26526011 expedida por la Tesorería del Municipio de La Argentina, a favor de Regina Betancur. ----------

h.- Inventario y avalúo de los bienes relictos. ----------

i.- Trabajo de partición y adjudicación de los bienes. ----------

j.- Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de las herederas. ----------

k.- Poder legalmente conferido. ----------

A N E X O S

b. Los documentos relacionados. ----------

Poder especial para actuar. ----------

CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PRIMERO: Que la señora REGINA BETANCURT, durante su existencia nunca hizo vida marital con el progenitor de sus hijas MARÍA DISNARDA BETANCOURT y ANA MESTIL BETANCOURT, es decir, que mantuvo su estado civil de soltera, como tal adquirió, por medio de la escritura Pública número 556 del 09 de mayo de 1997, otorgada y autorizada en La Notaria Única de La Plata Huila, adquirió Un lote de terreno urbano con una superficie de quinientos veinte metros cuadrados (520 Ms.2) y la declaración de mejoras en él levantada, demarcado por los siguientes linderos especiales: NORTE: en 26.00 metros con Gladys Betancur; POR EL ORIENTE: en 19.00 metros, con la vía pública; POR EL SUR: en 26.00 metros, con la vía pública , y por el OCCIDENTE: con Obdulia Betancour y Benito Sanabria". ----------

-**SEGUNDO:** Que la señora REGINA BETANCURT, procedió a afectar la vivienda familiar, mediante la misma escritura pública número 556 del 09 de mayo de 1997, otorgada y autorizada en La Notaria Única de La Plata Huila, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata Huila en el folio de matrícula inmobiliaria No. 204-19989. ----------

TERCERO: Que como consecuencia del fallecimiento de la señora **REGINA BETANCURT** y debidamente facultado por las legitimarias e interesadas dentro del presente trámite sucesoral, procede mediante el presente documento público a levantar la afectación a vivienda familiar que recae sobre el inmueble citado en el numeral primero y que corresponde a la partida única de la relación de inventarios y avalúos, toda vez que por ministerio de la Ley en caso de muerte de uno de los cónyuges, dicha afectación se extinguirá de pleno derecho, sin necesidad de pronunciamiento judicial. ----------

CUARTO: Que la limitación del dominio deberá ser cancelada, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata Huila, en el precitado folio de matrícula inmobiliaria No. 204-19989. ----------

RELACION DE INVENTARIOS Y AVALÚOS

MOISÉS SÁNCHEZ CABRERA, en mi condición de Apoderado de las herederas de la causante dentro de la sucesión de REGINA BETANCUR me permito presentar ante su Despacho la **relación de inventarios y avalúos de los bienes** de la causante, en la forma que se detalla a continuación. ----------

1. ACTIVO

PARTIDA ÚNICA : Un lote de terreno urbano con una superficie de quinientos veinte metros cuadrados (520 Ms.2) y la declaración de mejoras en él levantada, demarcado por los siguientes linderos especiales: NORTE: en 26.00 metros con Gladys Betancur; POR EL ORIENTE: en 19.00 metros, con la vía pública; POR EL SUR: en 26.00 metros, con la via pública , y por el OCCIDENTE: con Obdulia Betancour y Benito Sanabria".- **TRADICIÓN.**- El anterior inmueble fue adquirido por la causante mediante Escritura Pública No. 556 de fecha 9 de Mayo de 1.997, otorgada en La Notaría Única del círculo de La Plata, Huila, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo de La Plata, Huila, **a Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 204- 19989. Tiene Ficha Catastral No. 01-000-021-0006-000.**- ----------

Este bien ha sido avaluado en la suma de Siete millones novecientos cincuenta mil pesos --.....($7´950. 000) M/cte.

II. PASIVO

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia; por tanto, es ..... (0).....

TRABAJO DE PARTICIÓN

En mi condición de Apoderado de las herederas MARÍA DISNARDA Y ANA MESTIL BETANCOURT, dentro de la sucesión de REGINA BETANCUR y de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición que presento cuya descripción es como sigue : ----------

HECHOS

1.- La causante señora REGINA BETANCUR falleció en el municipio de La Argentina, Huila, el 13 de Septiembre del 2.006, siendo éste su último domicilio y en el cual dejó sus bienes. ----------

2.- En vida procreó dos (2) hijas MARÍA DISNARDA y ANA MESTIL BETANCOURT. ----------

3.- Declaran que no se conocen a otros interesados de igual o mejor derecho del que ellas tienen y desconocen la existencia de otros legatarios, cesionarios y/ o acreedores distintos a ellas. ----------

4.- Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones sobre los bienes de la causante, por lo que se reparten y adjudican por acuerdo mutuo entre la legitimarias, el cincuenta por ciento (50%) del terreno, para cada una. ----------

5º.- De acuerdo a la versión que se tiene por parte de las dos (2) legitimarias, debo precisar que si bien dentro del texto de la Escritura Pública No. 556 del 9 de Mayo de 1.997, página 3°, en la parte de ACEPTACIÓN del público instrumento se dice que su estado civil era **casada,** se trata de un error, en consideración a que la causante jamás contrajo nupcias; incuso manifiestan que son de diferente padre y tampoco lo conocieron, ni hizo vida marital con ningún hombre. ----------

ACTO No. I - ACERVO HEREDITARIO:

De acuerdo a los inventario y avalúo, el monto del activo es de SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DE PESOS .....$7´950.000

Y como se dijo en el punto correspondiente

No existe pasivo.

En consecuencia, el bien propio del activo es el siguiente: ----------

PARTIDA ÚNICA : Un lote de terreno urbano con una superficie de quinientos veinte metros cuadrados (520 Ms.2) y la declaración de mejoras en él levantada, demarcado por los siguientes linderos especiales: NORTE: en 26.00 metros con Gladys Betancur; POR EL ORIENTE: en 19.00 metros, con la vía pública; POR EL SUR: en 26.00 metros, con la vía pública , y por el OCCIDENTE: con Obdulia Betancour y Benito Sanabria".- **TRADICIÓN.**- El anterior inmueble fue adquirido por la causante mediante Escritura Pública No. 556 de fecha 9 de Mayo de 1.997, otorgada en La Notaría Única del círculo de La Plata, Huila, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo de La Plata, Huila, **a Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 204- 19989. Tiene Ficha Catastral No. 01-000-021-0006-000.-** ----------

Este bien ha sido avaluado en la suma de .....$7´950´000

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta que las herederas legítimas son MARÍA DISNARDA Y ANA MESTIL BETANCUR, por lo que se repartirá por pates iguales, es decir, el cincuenta por ciento (50%) del terreno para cada una en común y

proindiviso. ----------

En consecuencia la liquidación de los bienes es como sigue: ----------

Primero.- Valor de los bienes inventariados ..... $7´950.000

Segundo.- Suma a distribuir, la suma de ..... $7´950.000

ACTO No. II. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

Primera Hijuela Para la señora MARÍA DISNARDA BETANCUR.

Para pagársela se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) de **LA PARTIDA ÚNICA** de los inventarios y avalúos, es decir, la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$3´975.000. ----------

Suma igual al valor esa hijuela.....$3´775.000

Segunda Hijuela para la señora ANA MESTIL BETANCOUR

Para pagársela se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) de **LA PARTIDA ÚNICA** de los inventarios y avalúos, es decir, la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDACORRIENTE..... .....$3´975.000

Suma igual al valor de esta hijuela $3´775.000. ----------

III-COMPROBACIÓN

Valor de los inmuebles inventariados.....$7´950.000

Hijuela en favor de MARÍA DISNARDA BETANCUR tres millones setecientos cincuenta mil pesos.....$3´975.000.

Hijuela en favor de ANA MESTIL BETANCUR tres millones novecientos cincuenta mil pesos.....$3´975.000.

Sumas iguales..... $7´950.000-...-.....---$7´950.000

ANEXOS

1. Registro civil de defunción de Regina Betancur.----------
2. Registro civil de María Disnarda Betancourt. ----------
3. Registro civil de Ana Mestil Betancur.----------
4. Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de las herederas. ----------
5. Inventario y avalúos de bienes relictos. ----------
6. Trabajo de partición y adjudicación de bienes. ----------
7. CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO No. 6391 ----------

TESORERIA MUNICIPAL DE LA ARGENTINA –HUILA-.----------
EXPEDICIÓN: 10 DE JUNIO DE 2015.----------
VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2015.- ----------
DIRECCIÓN: K 2 3 09 DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA –HUILA-.----------
CÉDULA CATASTRAL: 010000210006000.----------
AVALÚOS: $ 7.950.000.----------
SUPERFICIES: H 0 M 504 AC 38.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan, hacen constar que: ----------

PRIMERO: Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo, y especialmente han verificado sus nombres y apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos, particulares y / o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio la forma de pago, la tradición en cuanto al número fecha notaría de escritura de LOS VENDEDORES así como de la matricula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.----------

SEGUNDO: Declaran que toda la información que ellos han suministrado es correcta y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos pues ello implicará a su costo, su corrección mediante una nueva escritura pública.----------

TERCERO.- Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta Notaria y que EL COMPRADOR ha verificado con anterioridad que LOS VENDEDORES son realmente los titulares del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo, pues tuvo precaución de establecer la situación jurídica del mismo, visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identificación .--------

CUARTO.- Leído el instrumento precedente a los exponentes otorgantes por lo que

Aa025975423

le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas y en señal de su asentimiento lo firman ante mí, y conmigo el notario, quien les advirtió las formalidades legales que del contrato se derivan en forma especial lo relacionado con el registro de la presente escritura pública en la oficina de Instrumentos públicos de La Plata Huila, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo Art. 14 Decreto (650/96) ----------

QUINTO.- Cuando transcurridos dos (2) meses desde la fecha de la firma del primer otorgante no se hayan presentado alguno o algunos de los demás declarantes, la notaria anotará en este instrumento lo acaecido, dejará constancia de que por ese motivo no lo autoriza y lo incorporara al protocolo (Art. 10, Decreto 2148/83.----------

Se utilizaron las hojas de papel Notarial: 25975423, 25975424, 25975425, 25975426, 25975427.----------

DERECHOS NOTARIALES (RESOLUCIÓN No. 0641 DEL 23 DE ENERO DE 2015)
$ 98.000
IVA 16% : $ 25.600
RECUADO FONDO CUENTA ESPECIAL: $ 7.250
RECAUDO SUPERNOTARIADO: $ 7.250

EL APODERADO

MOISÉS SÁNCHEZ CABRERA
CEDULA: 4902531
TARJETA PROFESIONAL: 279 C.S.J.
DIRECCION: Calle 5 #2-20
CELULAR: 3123274691
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Abogado

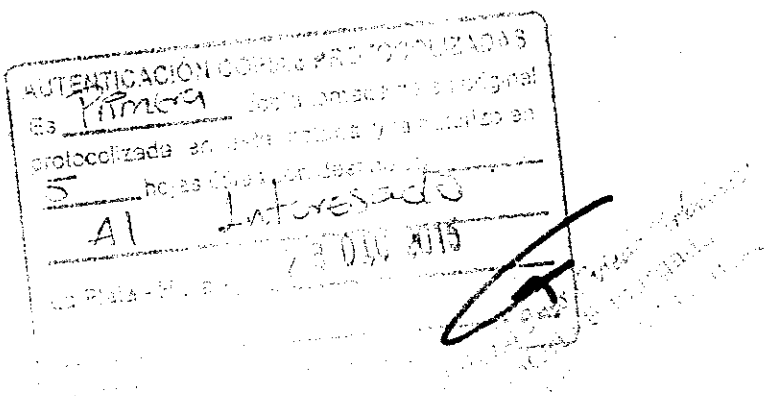
HUELLA IND. DER

Contiene firmas de la escritura número 1177 del 24 de diciembre de 2015

LA NOTARIA

Marcela Inés Gladys Rocío Oviedo A.

MARCELA INES GLADYS ROCIO OVIEDO ARBELAEZ



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Marzo de 2016 a las 08:47:02 am

Con el turno 2016-204-6-374 se calificaron las siguientes matrículas:
204-19989

Nro Matricula: 204-19989

CIRCULO DE REGISTRO: 204 LA PLATA No. Catastro: 413780100000000210006000000000
MUNICIPIO: LA ARGENTINA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: LA ARGENTINA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE URBANO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/3/2016 Radicación 2016-204-6-374
DOC: ESCRITURA 1177 DEL: 24/12/2015 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BETANCURT REGINA CC# 26526011 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/3/2016 Radicación 2016-204-6-374
DOC: ESCRITURA 1177 DEL: 24/12/2015 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: $ 7.950.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCURT REGINA CC# 26526011
A: BETANCOURT MARIA DISNARDA CC# 26526693 X
A: BETANCOURT DE ROBALLO ANA MESTIL CC# 26526860 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma
10	III	16	

Usuario que realizo la calificacion: 70826

UNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

01/04/2025
FACTURA No. 2025022694

REFERENCIA No 10183652025022694202501l

CEDULA CATASTRAL	41-378-01-00-00-00-0021-0006-0-00-00-0000	No.Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del	
CEDULA CATASTRAL ANT.	01-00-0021-0006-000	2024016812		31-may-25	
NIT./ C.C	26526693	Area Hectareas	Area Metros	Area Construida	
DIRECCION PREDIO		0	170	38	
PROPIETARIO:	MARIA DISNARDA BETANCOURT	Ultimo Año Pago	fecha De Pago	Valor Pagado	
COOPROPIETARIO:	ANA MESTIL BETANCOURT ROBALLO *	2024	08/03/2024	32,400	
MAT. INMOBILIARIA:		Direccion		Deestino Económico	
		Codigo Postal		A	

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
2025	5.00	4,665,000	23,325	0	6,998	6,114	0	0		7,000	7,000	-41	36,400

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	23,325
Interes Predial	0
Descuentos	6,998
Corporegional	6,114
Interés CorpoRegional	0
Otros	0
Ejidal	0
Especies	7,000
Sobretasa Bomberil	7,000
Ajuste	-41
TOTAL	36,400

TOTAL A PAGAR 36,400

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesoreria Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del 31-may-25

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

2025022694 **01/04/2025**

CED. CATASTRAL 41-378-01-00-00-00-0021-0006-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 01-00-0021-0006-000
PROPIETARIO: MARIA DISNARDA BETANCOURT
NIT./ C.C 26526693
DIR. PREDIO

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2025	36,400		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque		Valor del Cheque
Nro.Cheques		TOTAL CHEQUES	
		TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

REFERENCIA No 10183652025022694202501l

PAGUE HASTA 31-may-25 VALOR 36,400

(415) 7709998030107 (8020) 10183652025022694202501l (3900) 0000036400 (96) 20250531

PAGUE HASTA 31-jul-25 VALOR 38,800

(415) 7709998030107 (8020) 10183652025022694202501l (3900) 0000038800 (96) 20250731

PAGUE HASTA 30-sep-25 VALOR 41,100

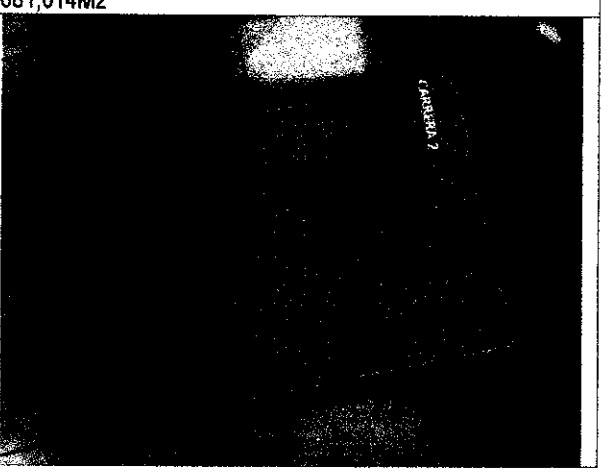
(415) 7709998030107 (8020) 10183652025022694202501l (3900) 0000041100 (96) 20250930

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
PROPIETARIO	MARIA DISNARDA BETANCOURT
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	26.526.693
NÚMERO CATASTRAL	41378010000000021000600000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	681,014M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

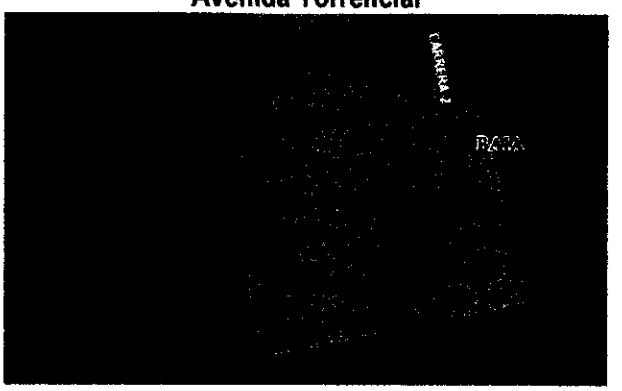
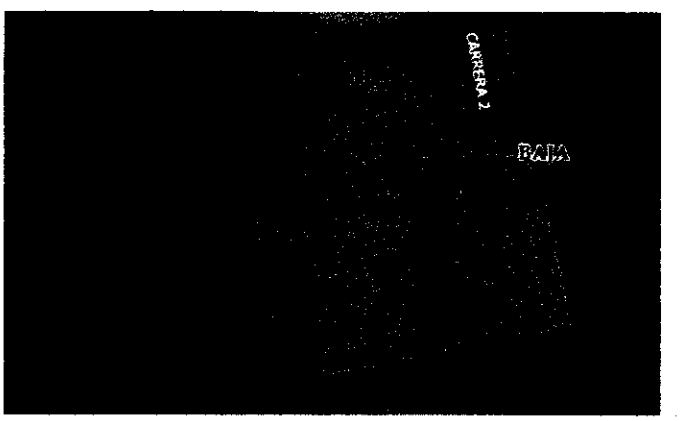
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	681,014M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

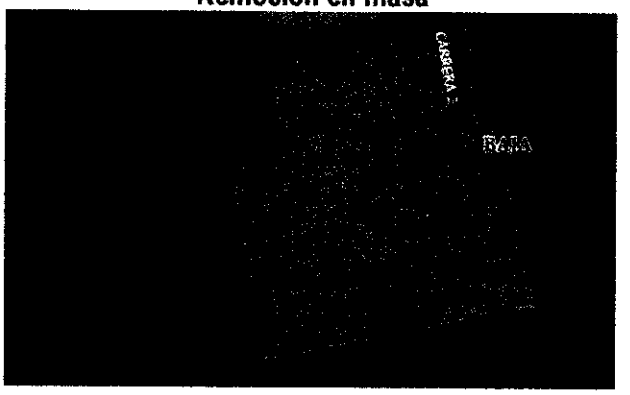
USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

El predio se encuentra afectado por amenazas, de acuerdo por el siguiente detalle:

Fenómeno de Amenaza	Nivel de Amenaza	Área de Afectación
Avenida Torrencial		
	**Baja**	681,014M2
Inundaciones		
	**Baja**	681,014M2

Remoción en masa



Baja 681,014M2

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 09 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaría de Planeación y Desarrollo Económico.

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:
Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 344724

Codigo de Referencia	**1036**	**Periodo Facturado**	SEPTIEMBRE 2025
Numero Factura	**344724**	**Fecha pago oportuno**	30/SEPT/2025
Valor a Pagar	**$ 13,200**	**Fecha limite para evitar suspension**	05/OCT/2025

Datos del Suscriptor

BETANCOUR MARIA ISNARDA

CLL 3 CRA 2/3

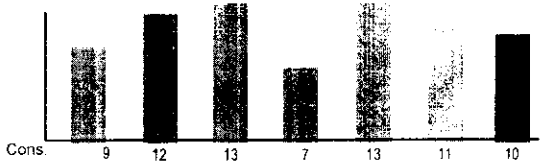
Codigo Postal:
LAS BRISAS
Ruta: 100003630

Atrasos	0	Medidor	HELIX	Numero	23090573
Estrato	Bajo - Bajo	Uso	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

25/09/2025

Lectura Actual	179	Consumo Actual	10
Lectura Anterior	169	Promedio	10



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		8,668.39	8,668	-6,068	2,600.52	2,601
Consumo Basico	10	1,049.00	10,490	-7,343	314.70	3,147
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			19,158	-13,410		5,748

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Ajuste a la Decena	-3
Alivio Aseo	0
Alivio Alcant	0
Alivio Acueducto	0
SUBTOTAL OTROS COBROS	-3

PUNTO CONECTAR
SITIO.COM
Para colombia

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		5,991.67	5,992	-4,194	1,797.50	1,798
Consumo Basico	10	637.43	6,374	-4,462	191.23	1,912
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			12,366.00	-8,656		3,710

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO VALOR SALDO

RECIBIDO EMPUARG
30 SEP

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12.485		
Subs(-)/Sobrp(+) Recol.	-8,740		
SUBTOTAL ASEO	3,745		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

RESUMEN

ACUEDUCTO	5,748
ALCANTARILLADO	3,710
ASEO	3,745
OTROS COBROS	-3
TOTAL FACTURA	13,200

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡SE VA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGA

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** Maria Disnarda Betancourt.
- **Tipo de Documento:** [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 26526693
- **Dirección de Residencia:** Cra 2 3-09 Barrio las Brisas.
- **Teléfono de Contacto:** 3123322087
- **Correo Electrónico:** mercedesbeta1018@gmail.com

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** Las Brisas.
- **Nombre del Presidente:** Leonilde Zambrano
- **Tipo de Documento del Presidente:** [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 29.900685
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3227641251
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** Leonilde Zambrano@hotmail.com

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. Maria Disnarda Betancourt, identificado(a) con [ ] Cédula de Ciudadanía [x] Otro: _____ No. 26526693, reside en el municipio de La Argentina Huila, en la dirección Cra 2 3-09 barrio Las Brisas, durante un tiempo de 25 años.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

---

4. Declaración de Veracidad

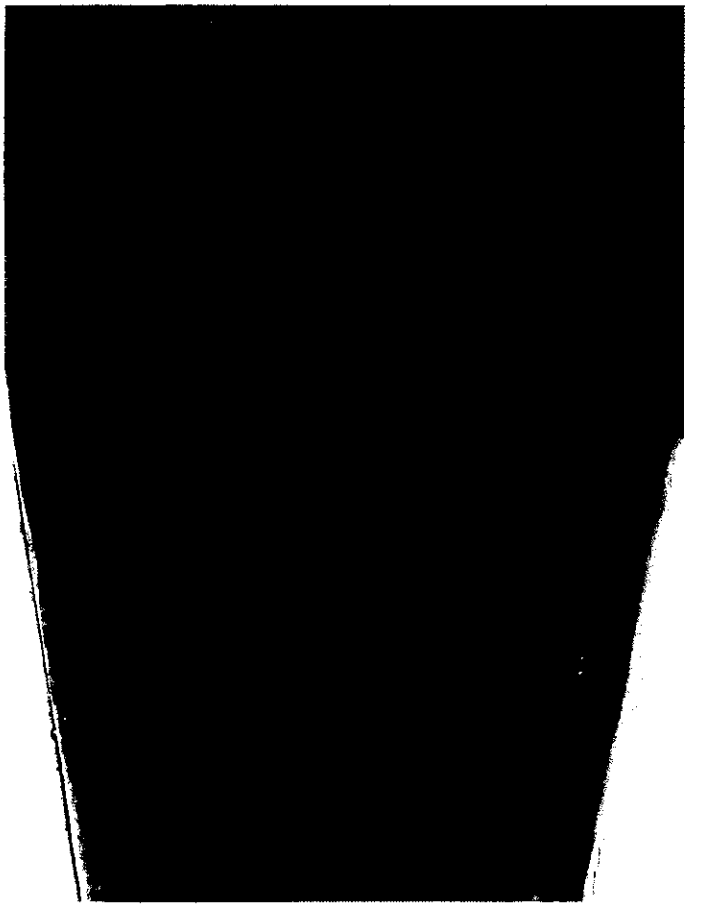
Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

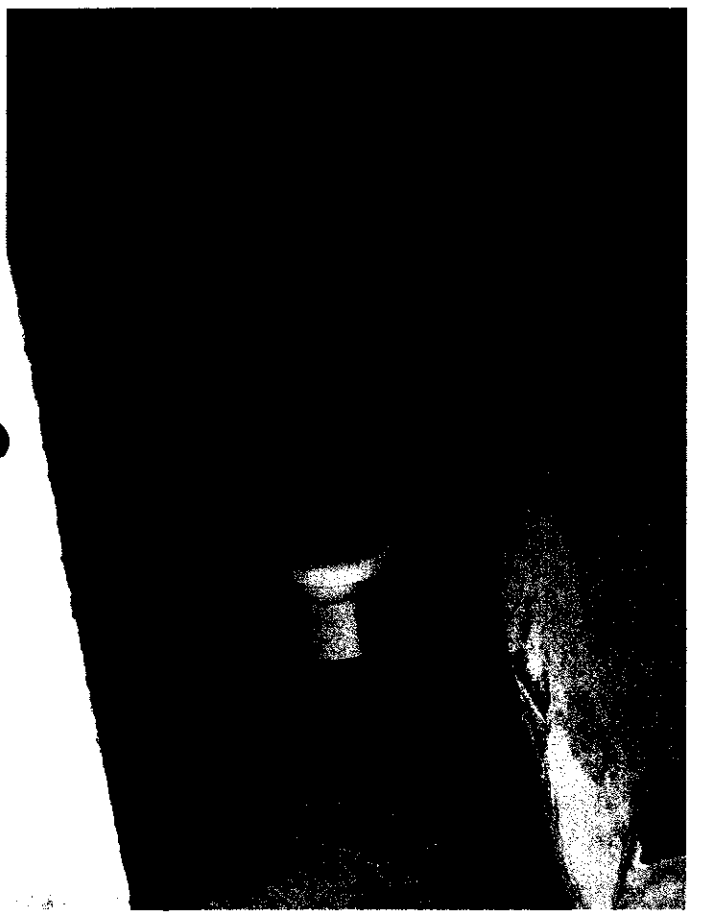
- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Leonilde Zambrano Urbano

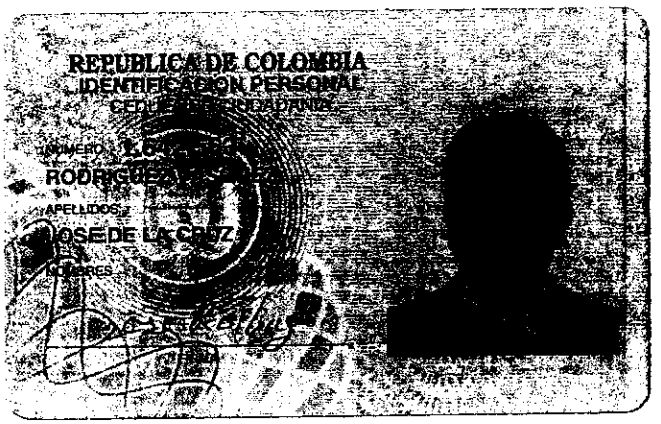
- **Fecha:** 08/ 10/ 2025







Maria Disnaida Betancourt.





FECHA DE NACIMIENTO 18-DIC-1938

GENOVA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | B+ G.S. RH | M SEXO

13-ABR-1961 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

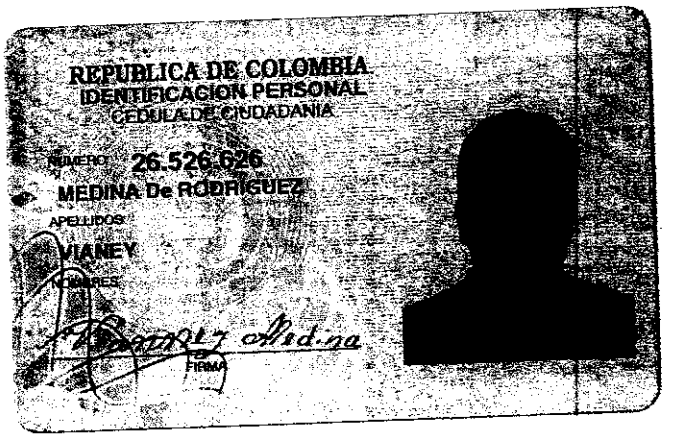
INDICE DERECHO

A-1904700-00178023-M-0001642563-20090914 0016048167A 1 28300474

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205 - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 HORA: 11:00 A M

RESPONSABLE: Yadira Muñoz





FECHA DE NACIMIENTO 24-JUL-1948

TELLO
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

17-SEP-1970 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1904700-00177570-F-0026526626-20090912 0015999825A 1 28299432

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO **1.145.824.432**

ROBLES RODRIGUEZ
APELLIDOS

KAREN VIANNEY
NOMBRES

Karen Vianney Robles R
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **01-FEB-2008**
LA PLATA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

01-FEB-2026
FECHA DE VENCIMIENTO

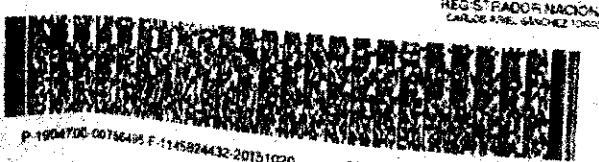
O+
G S RH

F
SEXO

10-JUL-2015 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-1904705-00756495 F-1145824432-20151020 0047064524A 1 43822421

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378002505100000044

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	1642563	RODRIGUEZ	VASQUEZ	JOSE	DELACRUZ	B3	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	26526626	MEDINA	DE RODRIGUEZ	VIANEY		B3	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1145824432	ROBLES	RODRIGUEZ	KAREN	VIANNEY	B3	Registro válido

EMPRESAS PUBLICAS DE LA ARGENTINA S.A E.S.P

EMPUARG S.A E.S.P

EMPUARG S.A. E.S.P Nit:900239471-8 Nuir: 386231462 Resolución DIAN:

Dirección: Calle 6 N 3 52 segundo piso, local 8 Teléfono: 3208572013 - 3208557968 e-Mail: empuar

NUMERO 345482

Codigo de Referencia	946	Periodo Facturado	SEPTIEMBRE 2025
Numero Factura	345482	Fecha pago oportuno	30/SEPT/2025
Valor a Pagar	$ 21,300	Fecha limite para evitar suspension	05/OCT/2025

Datos del Suscriptor

RODRIGUEZ VASQUEZ JOSE DE LA C

CLL 9/10 CRA 3A

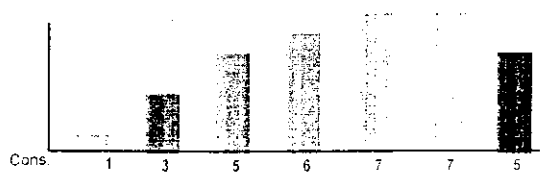
Codigo Postal:
CORINTO
Ruta: 100011650

Atrasos	0	Medidor		Numero	
Estrato	Bajo	Uso	RESIDENCIAL		

Datos del Consumo

25/09/2025

Lectura Actual	576	Consumo Actual	5
Lectura Anterior	571	Promedio	4



ACUEDUCTO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		8,668.39	8,668	-3,467	5,201.03	5,201
Consumo Basico	5	1,049.00	5,245	-2,098	629.40	3,147
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ACUEDUCTO			13,913	-5,565		8,348

OTROS COBROS

DESCRIPCION	VALOR
Ajuste a la Decena	-46
Alivio Aseo	0
Alivio Alcant.	0
Alivio Acueducto	0
SUBTOTAL OTROS COBROS	-46

ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	Cantidad	COSTO		Subsidio / Aporte	TARIFA	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Cargo Fijo		5,991.87	5,992	-2,397	3,595.00	3,595
Consumo Basico	5	637.43	3,187	-1,275	382.46	1,912
Consumo Complementario	0					0
Consumo Suntuario	0					0
SUBTOTAL ALCANTARILLADO			9,179.00	-3,672		5,507

DETALLE FINANCIACION

CONVENIO	VALOR	SALDO

LIQUIDACION DE ASEO

DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION	VALOR
Aseo Domiciliario	12,485		
Suntuario/Subsidio Ricol	-4,994		
SUBTOTAL ASEO	7,491		

HISTORICO FACTURACION

PERIODO	M3	VALOR

RESUMEN

ACUEDUCTO	8,348
ALCANTARILLADO	5,507
ASEO	7,491
OTROS COBROS	-46
TOTAL FACTURA	21,300

02 OCT 2025

AGUA QUE NO HAS DE BEBER...¡NI EVA PARA NO VOLVER! CUIDARLA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

CARVAJAL S.A. -DIVISION VALORES-1995

AA 0009938

ESCRITURA NUMERO SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (789)

FECHA: Julio 21 de 1.995

CONTRATO: Compra-venta. . . . . .

OTORGANTE: Gloria Amparo Sánchez

c.c.No. 26.527.321 de La Argentina

ACEPTANTE: José de La Cruz Rodríguez Vasquez. . . . . .

c.c.No. 1.642.563 de La Argentina H.

CUANTIA: $100.000.oo

En la ciudad de La Plata, Departamento del Huila, República de Colombia, a los veintiuno (21) días del mes de Julio de mil novecientos noventa y cinco (1995), ante mí, GLADYS MARIA MANZANO DE CASTAÑEDA, Notaria Unica del Círculo de La Plata Huila, compareció GLORIA AMPARO SANCHEZ, mayor de edad, vecina de La Argentina Huila, de estado civil casada con la sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 26.527.321 expedida en La Argentina y manifestó: . . . . . .

. . . . . .

PRIMERO.- Que por medio de la presente escritura pública, - transfiere a título de vente a favor de JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQUEZ. . . . . .

. . . . . .

El lote de terreno urbano, con superficie de ciento cuarenta y cuatro (144) metros cuadrados, con la casa de habitación ahí construída en ladrillo, techo de zinc, consta de sala comedor, 2 alcobas, cocina, baño interno, patio, lavadero, el patio se encuentra encerrado en muro de bloque, con los servicios de - agua, alcantarillado, tiene puertas y 2 ventanas de hierro con reja, ubicado en el área urbana del Municipio de La Argentina Huila, en la carrera 3a. No. 9-73 . . . . . demarcado por los siguientes linderos: " Por el SUR, con casa-lote de Alvaro Urbano Aroca y mide diez y ocho (18) metros; por el NORTE con calle pública de por medio con sasa-lote de Teófilo Barajas Vallejos y mide diez y ocho (18) metros; por el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

OCCIDENTE, con casa lote de Amparo Cuéllar Salinas y mide ohco (8) metros y por el ORIENTE, la calle pública de por medio con predios del Municipio y mide ocho (8) metros". . . . . .

. . . . . .

PARAGRAFO.- El anterior inmueble se distingue con la ficha catastral No. 01-000-038-0002-000" - con avalúo de $94.500.

. . . . . .

SEGUNDO.- No obstante la extensión dada y los linderos precisados en la cláusula anterior la venta se hace como cuerpo cierto. / . . . . . .

TERCERO.- La vendedora adquirió ésta inmueble por compra que hizo mediante escritura número 1.585 de fecha 31 de Diciembre de 1.990 de la Notaría Unica del Círculo de La Plata Huila, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata Huila en la matricula Inmobiliaria No. 204-0015961 . . Y por Declaracion de Mejoras mediante escritura número 826 de fecha 9 de Septiembre de 1.993 de la Notaría Unica del Círculo de La Plata Huila, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata- Huila, en la matricula inmobiliaria Número 204-0015961 . . . . . .

. . . . . .

CUARTO.- El valor de la venta es la cantidad de CIEN MIL PESSOS $100.000.oo) que la vendedora tiene recibidos en moneda legal corriente a su entera satisfacción . . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

QUINTO.- En la venta quedan incluídas todas las mejoras anexidades, usos, costumbres, servidumbres legales y que además se hala libre de embargos, demanda, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y demás gravámenes que afecten la propiedad o limiten el dominio y que se obliga a salir al saneamiento en todos los casos de la Ley. . . . . .

. . . . . .

SEXTO.- Que éste inmueble no ha sido vendido antes de ahora a

ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya le hizo entrega real y material del inmueble al comprador. . . . . .

. . . . . .

Presente JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ BASQUEZ, mayor de edad, vecino de La Argentina Huila, de estado civil casado con la sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.642.563 expedida en La Argentina- Huila, sin presentar libreta militar por ser mayor de cincuenta años y manifestó: . . . . . .

. . . . . .

A. Que acepta la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a satisfacción . . . . . .

B. Que ya está en posesión del inmueble por entrega real y material que de ello le hizo la vendedora. . . . . .

. . . . . .

Fue protocolizado con la presente escritura el paz y salvo Municipal de La Argentina Huila, a favor del predio 01-000-038-0002-000 ". - válido hasta el 31 de Diciembre de 1.995. . . . .

. . . . . .

Leída la escritura a los contratantes y advertidos de la formalidad del registro dentro de los términos y para los efectos legales la aprueban y la firman junto con la suscrita Notaria que da fe y autoriza. Se utilizaron las hojas de papel Notarial AA 0009938 AA 0009939 . . . . . .

. . . . . .

DERECHOS NOTARIALES (DEC. 1572 de 1.994)$ 4500. -

VALOR RETENIDO (DEC. 460 de 1.986) $ 1000. - -

GLORIA AMPARO SANCHEZ

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

José de la Cruz Rodriguez V.

JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQUEZ

LA NOTARIA:

GLADYS MARIA MANZANO DE CASTAÑEDA

Notaría Unica del Circuito de la Plata

Gladys M. Manzano de Castañeda

Primera copia tomada del original de la Escritura No 789

dos hojas de papel autorizado expedida en la Plata H. a 20

de Julio de 1995 con destino a José de la

Cruz Rodriguez Vasquez

Gladys María Manzano de Castañeda

Notaria Única del Circuito de La Plata

Notaría Unica del Circuito de Castañeda

0015961

Trujillo

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

jueves, 9 de octubre de 2025

VENCE: **lunes, 31 de marzo de 2025**

Cód. Catastral ***41378010000000380002000000000*** **Nit./ C.C** 1642563 **Area Has.** 0 **Area Const.**

Propietario JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQUEZ **Area Mts** 134 93

Nombre del Predio JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQU **Dirección Predio** K 3A 9 73

AÑO	TRIMESTRE	TARIFA	EXENTO	FECHA	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	SANCION	DESCUENTO	INTERESES MORA	SANCION	TOTAL
2015	0.00	4.50	si	31/12/2015	8,420,000	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	4.50	si	31/12/2016	8,673,000	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	4.50	si	31/12/2017	8,933,000	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	11.00	si	25/05/2018	9,201,000	46,005	0	0	6,901	0	6,901	13,200	59,200
2019	3.00	5.00	si	23/05/2019	9,477,000	47,385	0	0	7,108	0	7,108	13,700	61,100
2020	3.00	5.00	si	30/05/2020	9,761,000	48,805	0	0	7,321	0	7,321	14,000	62,800
2021	3.00	4.50	si	21/05/2021	10,054,000	50,270	0	0	7,541	0	5,027	19,300	72,100
2022	3.00	11.00	si	26/03/2022	10,356,000	46,602	0	0	6,990	0	4,660	19,700	68,600
2023	0.00	4.50	si	09/05/2023	10,802,000	48,609	0	0	7,291	0	4,861	20,400	71,400
2024	4.51	4.50	si	08/03/2024	11,289,000	50,801	0	0	7,620	0	5,080	21,100	74,400
2025	3.00	5.00	si	28/03/2025	11,628,000	58,140	0	0	15,240	0	23,256	24,400	74,500
					SUBTOTAL	**396,617**	**0**	**0**	**66,012**	**0**	**-64,214**	**145,800**	**544,100**
					TOTAL	**396,617**	**0**	**0**	**66,012**	**0**	**-64,214**	**145,800**	**544,100**

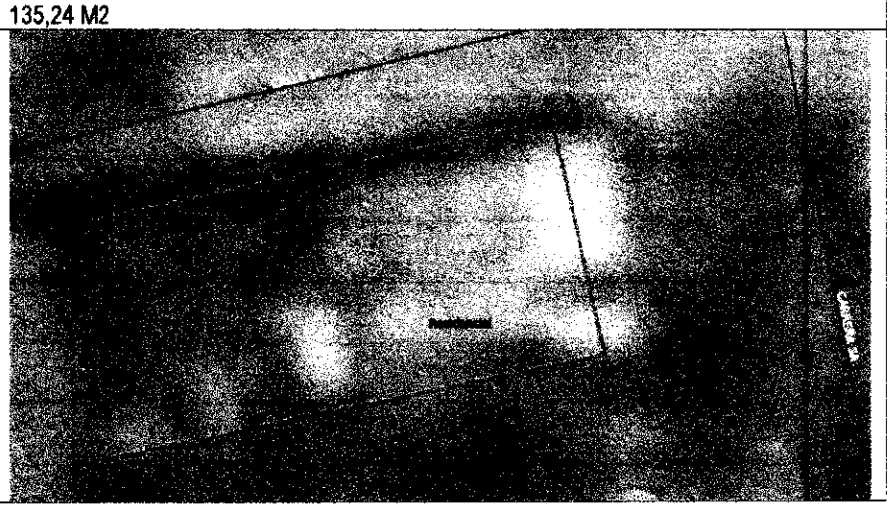
Elaboró: JORODRIGUEZ

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbana que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA
DIRECCIÓN	CRA. 3ª N.º 9-73
PROPIETARIO	JOSE DE LA CRUZ RODRIGUEZ VASQUEZ
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	1642563
NÚMERO CATASTRAL	41378010000000038000 2000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	135,24 M2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	135,24 M2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	**Principal**	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
		bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 09 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaría de Planeación y Desarrollo Económico.

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** Jose de la cruz Rodriguez
- **Tipo de Documento:** [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 16425 63
- **Dirección de Residencia:** CRA-3 9-73 B corinto
- **Teléfono de Contacto:** 3133258600
- **Correo Electrónico:** _____

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** Junta del barrio Corinto
- **Nombre del Presidente:** Rigoberto Sánchez
- **Tipo de Documento del Presidente:** [x] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 4.919.421
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 320 418 4252
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** _____

---

3. Certificación de Residencia y pertenencia

Certifico que el Sr./Sra. Jose de la Cruz Rodriguez, identificado(a) con [ ] Cédula de Ciudadanía [x] Otro: ____ No. 16 425 63, reside en el municipio de La Argentina Huila, en la dirección Cra 3A No. 9-73 barrio Corinto, durante un tiempo de + de 30 años.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

---

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Rigoberto Sánchez P

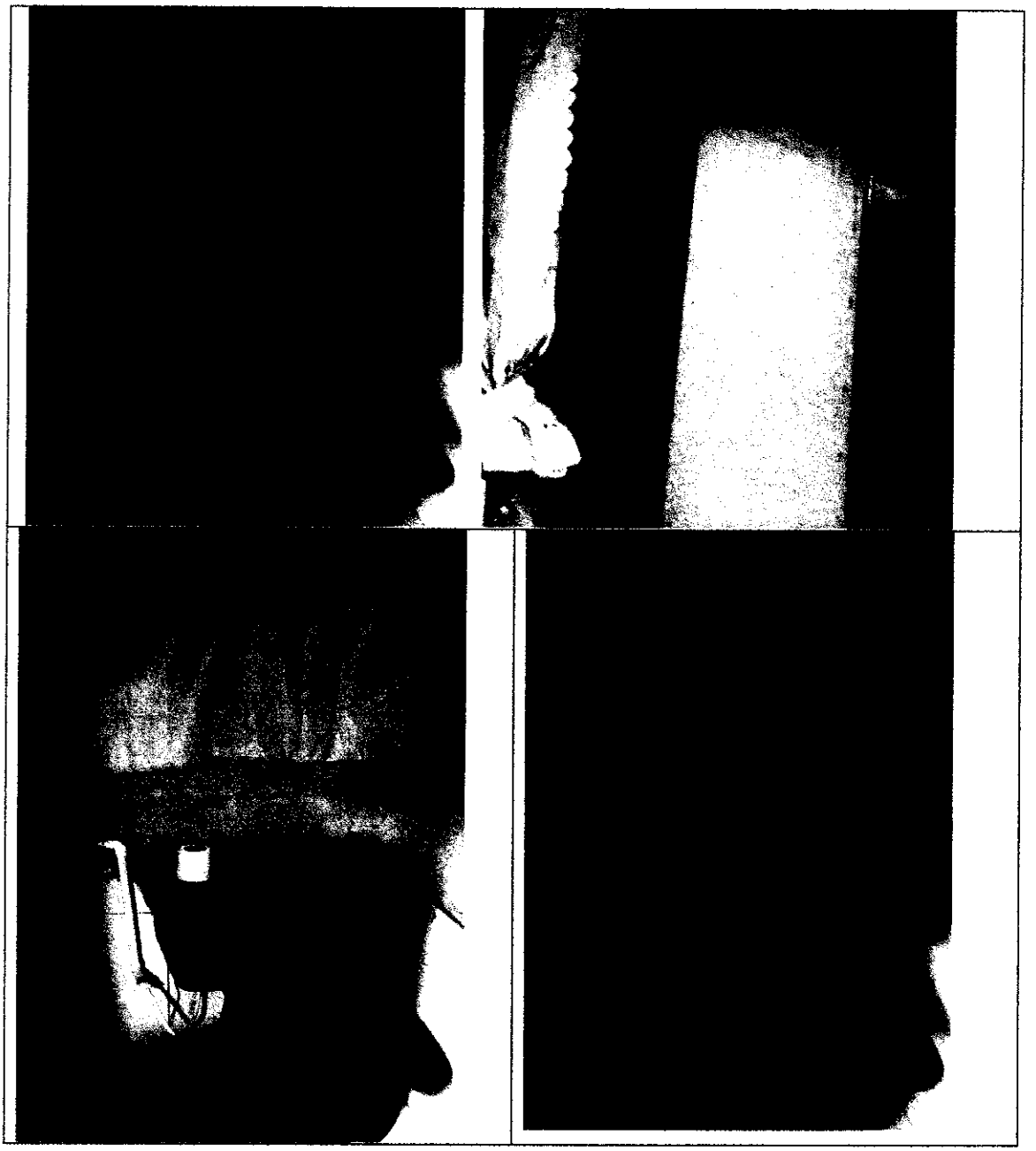
- **Fecha:** 09 / 10 / 2025

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana





Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

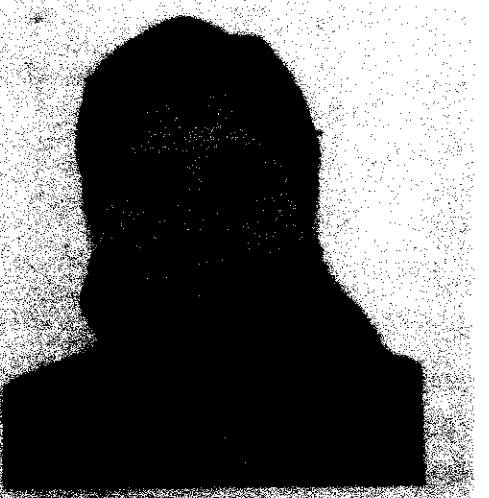
- **Firma del postulante**

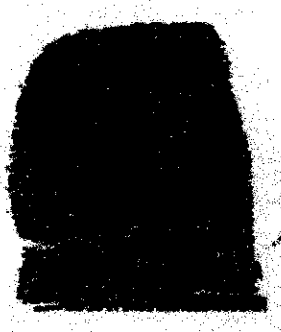
  Jose de la cruz Rodriguez

- **Fecha:** 09/ 10 / 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 27.470.072
REVELO BOLAÑOS
APELLIDOS
FLORALBA
NOMBRES





FECHA DE NACIMIENTO 10-ABR-1971
PAEZ (BELALCAZAR)
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.47 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

16-SEP-1988 SANTIAGO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-1904700-00168204-F-0027470072-20090810 0014781760A 1 24770390

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO
FECHA: 10-10-75 HORA: 10:30 am
RESPONSABLE: Yadira Muñoz.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.080.261.584**

CORDOBA REVELO
APELLIDOS

LARRY XAVIER
NOMBRES

Larry Xavier Cordoba
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-AGO-1988**

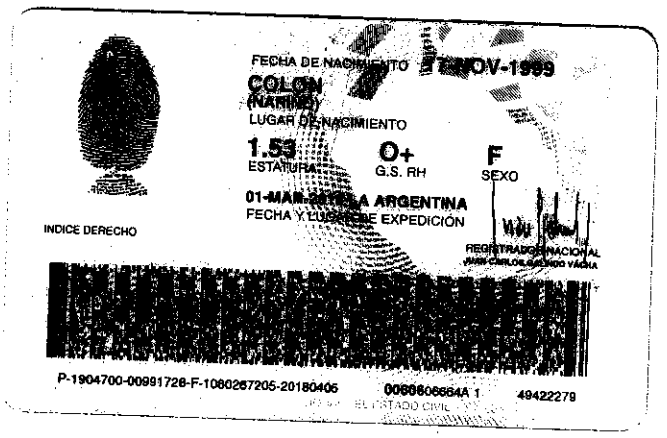
SANTIAGO
(PUTUMAYO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

13-JUN-2007 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1904700-50161881-M-1080261584-20070825 **06190** 07237A 02 223665562


FECHA DE NACIMIENTO
COLON
(NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.53
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
A ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
P-1904700-00991728-F-1080267205-20180406
0060606864A 1
49422279


REPUBLICA DE
COLOMBIA

Sisb η

Grupo familiar - Ficha: **41378010503800000140**

Departamento: **HUILA** Municipio: **LA ARGENTINA**

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	4919498	VARGAS	COLLAZOS	LUIS	EDUARDO	A5	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	27470072	REVELO	BOLAÑOS	FLORALBA		A5	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1075271942	VARGAS	REVELO	LUISA	FERNANDA	A5	Registro válido

República de Colombia

Ca008439507

Victoria Aleyda Oviedo Arbelaez
NOTARIA UNICA
La Plata - Huila

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE (939)

FECHA: veintiuno (21) de octubre de.----------

CONTRATO: Desenglobe y compraventas.----------

OTORGANTES: FERNANDO PARRA CÓRDOBA.----------

C.C. No. 83.240.544 de La Argentina –Huila-.----------

ACEPTANTES: FLORALBA REVELO BOLAÑOS.----------

C. C. No. 27.470.072 de Santiago –Putumayo-.----------

JAVIER PARRA MENESES.----------

C.C. No. 12.275.407 de La Plata –Huila-.----------

CUANTÍA VENTA 1: $ 500.000,oo.----------

CUANTÍA VENTA 2: $ 500.000,oo.----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 204-29274.----------

CODIGO CATASTRAL No. 000000270032000.----------

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: vereda Bajo Pénsil de La Argentina –Huila-.----------

En el municipio de La Plata, Departamento del Huila, República de Colombia, a los veintiuno (21) días del mes de octubre de dos mil trece (2013), ante mí, **VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARBELAEZ**, Notaria Única del Circulo de La Plata Huila.----------

Compareció con minuta **FERNANDO PARRA CORDOBA,** mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de La Argentina –Huila-, quien bajo la gravedad del juramento informa que su estado civil es soltero sin unión marital de hecho vigente, identificado con la cédula de ciudadanía 83.240.544 de La Argentina –Huila- y manifestó que mediante el presente instrumento público procede a realizar los siguientes actos jurídicos notariales: ----------

I.- DESENGLOBE

PRIMERO.- Que mediante escritura pública número 890 de fecha 7 de septiembre de 2006 de la Notaría Única de La Plata, registrada en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de La Plata Huila, al folio con matricula inmobiliaria No. 204-29274 en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la Plata Huila adquirió un predio con superficie, de dos y media (2 y 1/2) hectáreas ubicadas en la vereda del Pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina Huila, demarcado por los siguientes linderos:----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
09-09-2013 10154YA9BRNDCOR
Ca039840644

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública

"ORIENTE, partiendo de un árbol lechero, de aquí, en línea recta, alinderado con predios de José Delio Garcés Gaviria, hasta dar con un mojón de piedra; NORTE, con predios del señor LUIS GUALGUAN, Uberlino Manzo y carretera Pensil-San Bartolo, SUR, CON PREDIOS DE Luis García y callejón Pensil-Rosario, OCCIDENTE, con predios del señor Luis García y chorrera".----------

PARAGRAFO PRIMERO.- El inmueble se encuentra bajo el folio de matrícula inmobiliaria 204-29274 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata –Huila-, y se distingue con la cédula catastral No. 000000270032000 con avalúo de $4.326.000.----------

SEGUNDO.- Que mediante el presente instrumento público procede a desenglobar o segregar del citado predio de su propiedad, los siguientes tres (3) nuevos predios independientes y autónomos, aprobados con Licencia de Desenglobe según Resolución No. 212 del 24 de septiembre de 2013, expedida por el jefe de Planeación Municipal de La Argentina –Huila-, original que se protocoliza con la presente escritura y los cuales quedarán alinderados de la siguiente manera: --------

LOTE NÚMERO UNO (1) QUE SE RESERVA EL VENDEDOR FERNANDO PARRA CORDOBA. ----------

Lote de terreno, que continuará denominándose "**LOTE 1**" ubicado en el área rural, vereda el Pensil, jurisdicción del municipio de La Argentina –Huila-, con superficie de dos (2) hectáreas con tres mil novecientos veinticinco (3925) metros cuadrados, demarcados por los siguientes linderos: ----------

"NORTE, linda con el Municipio, con la calle 3 de por medio con el lote número 3 desde el punto número 5 con coordenadas (N 732780.256 y E 1113356.067) pasando por el punto número 15 con coordenadas (N 732783.133 y E 1113274.929) hasta el punto 14 con coordenadas (N 733730.294 y E 1113188.803), con extensión de 192.42 metros; **ORIENTE,** linda con el señor Herlandy Salgado Gómez y la señora Presentación Beltrán de Serna y con el lote número 2, desde el punto número 5 con coordenadas (N 732780.256 y E 1113356.067) pasando por el punto número 6 con coordenadas (N 732779.825 y E 1113366.164), punto número 7 con coordenadas (N 732767.839 y E 1113365.568) hasta el punto número 10 con coordenadas (N 732734.095 y E 1113400.348) con extensión de 62.51 metros; **SUR,** linda con el señor Luis García y con carretera vía El Pensil, desde el punto número

10 con coordenadas (N 732734.095 y E 1113400.348) pasando por el punto número 11 con coordenadas (N 732677.853 y E 1113294.805), punto número 12 con coordenadas (N 732663.667 y E 1113301.680) hasta el punto número 13 con coordenadas (N 732642.311 y E 1113216.94) con una extensión de 88.52 ,metros; **OCCIDENTE,** linda con la quebrada La Chorrera desde el punto número 13 con coordenadas (N 732642.311 y E 1113216.941) hasta el punto número 14 con coordenadas (N 732730.294 y E 1113188.803) con extensión de 99.36 metros. -------

LOTE NÚMERO DOS (2). Lote de terreno, ubicado en el área rural, vereda El Pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina Huila, con superficie de seiscientos veinticinco metros cuadrados (625.00 M2), demarcados por los siguientes linderos: - **"NORTE,** linda con predios de la señora; Presentación Beltrán de Serna, desde el punto número 7 con coordenadas (N 732767.839 y E 1113365.568) hasta el punto número 8 con coordenadas (N 732745.118 y E 1113364.437) con extensión de 34.71 metros; **ORIENTE,** linda con predios del señor Luis Medina, desde el punto número 8 con coordenadas (N 732745.118 y E 1113364.437) hasta el punto número 9 con coordenadas (N 732744.441 y E 1113399) con extensión de 10.42 metros; **SUR,** linda con carretera vía El Pensil desde el punto número 9 con coordenadas (N 732744.441 y E 1113399) hasta el punto número 10 con coordenadas (N 732734.095 y E 1113400.348) con extensión de 40.00 metros; **OCCIDENTE,** linda con el lote número 1 desde el punto número 7 con coordenadas (N 732767.839 y E 1113365.568) hasta el punto número 10 con coordenadas (N 732734.095 y E 1113400.348) con extensión de 27.76 metros. ----------

LOTE NÚMERO TRES (3). Lote de terreno, ubicado en el área rural, vereda El Pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina Huila, con superficie de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450.00 M2), demarcados por los siguientes linderos: ----------

"NORTE, linda con predios del señor José Dimas Bravo, desde el punto número 2 con coordenadas (N 732782.003 y E 1113316.604) hasta el punto número 3 con coordenadas (N 732807.551 y E 1113322.776) con extensión de 36.12 metros; **ORIENTE,** linda con predios del señor José Dimas bravo, desde el punto número 3 con coordenadas (N 732807.551 y E 1113322.776) hasta el punto número 4 con coordenadas (N 732794.151 y E 1113356.210) con extensión de 6.70 metros; **SUR,**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca039840643

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

linda con la calle 3 de por medio con el lote número 1 desde el punto número 1 con coordenadas (N 732783.133 y E 1113274.929) hasta el punto número 4 con coordenadas (N 732794.151 y E 1113356.210) con extensión de 39.20 metros; **OCCIDENTE,** linda con predios del señor Manuel Hoyos desde el punto número 1 con coordenadas (N 732783.133 y E 1113274.929) hasta el punto número 2 con coordenadas (N 732782.003 y E 1113316.604) con extensión de 19.45 metros y sierra". ----------

PARAGRAFO.- Los anteriores lotes de conformidad con lo establecido en el Art. 45 Literal b) de la Ley 160 de 1994, serán destinados para la construcción de viviendas campesinas y cultivos caseros anexos.----------

CUARTO: Que efectuado el presente desenglobe, se solicita a la Oficina de Registro se abra nuevo folio de matrícula inmobiliaria a cada uno de los predios anteriormente desenglobados. ----------

II. COMPRAVENTA 1

Comparece nuevamente, **FERNANDO PARRA CORDOBA**, de las condiciones civiles y personales antes anotadas y manifestó: ----------

PRIMERO.-Objeto.- Que mediante la presente escritura pública transfiere a título de venta a favor de **FLORALBA REVELO BOLAÑOS.**----------

El pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: ----------

LOTE NÚMERO DOS (2). Lote de terreno, ubicado en el área rural, vereda El Pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina Huila, con superficie de seiscientos veinticinco metros cuadrados (625.00 M2), demarcados por los siguientes linderos: - **"NORTE,** linda con predios de la señora; Presentación Beltrán de Serna, desde el punto número 7 con coordenadas (N 732767.839 y E 1113365.568) hasta el punto número 8 con coordenadas (N 732745.118 y E 1113364.437) con extensión de 34.71 metros; **ORIENTE,** linda con predios del señor Luis Medina, desde el punto número 8 con coordenadas (N 732745.118 y E 1113364.437) hasta el punto número 9 con coordenadas (N 732744.441 y E 1113399) con extensión de 10.42 metros; **SUR,** linda con carretera vía El Pensil desde el punto número 9 con coordenadas (N 732744.441 y E 1113399) hasta el punto número 10 con coordenadas (N 732734.095 y E 1113400.348) con extensión de 40.00 metros; **OCCIDENTE,** linda con el lote

número 1 desde el punto número 7 con coordenadas (N 7327[illegible].839 y E 1113365.568) hasta el punto número 10 con coordenadas (N 7327[illegible].095 y E 1113400.348) con extensión de 27.76 metros. ----------

PARAGRAFO PRIMERO.- El anterior lote de conformidad con lo establecido en el Art. 45 Literal b) de la Ley 160 de 1994, será destinado para la construcción de vivienda campesina y cultivos caseros anexos.----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: El anterior predio está involucrado en la ficha catastral 000000270032000 con avalúo de $4.326.000.----------

TERCERO.- Precio. Que el precio de esta venta es la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 500.000.oo)**, que los compradores tienen cancelados en su totalidad. ----------

CUARTO.- Que el anterior inmueble lo adquirió el vendedor en mayor extensión por compra realizada mediante escritura pública número 890 de fecha 7 de septiembre de 2006, otorgada y autorizada en La Notaría Única de La Plata –Huila-, e inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata –Huila-, al folio de matrícula inmobiliaria No. 204-29274 y desenglobado mediante éste instrumento público.----------

QUINTO.- Servidumbres y gravámenes.- Que la venta comprende todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales que tenga el inmueble, entregando a la compradora el bien vendido libre de embargo, pleito pendiente, hipoteca y cualquier otra restricción que afecte su dominio y posesión..----

SEXTO.- Entrega.- Manifiesta el vendedor que ya le hizo entrega real y material del inmueble a la compradora quien manifiesta recibirlo a su plena satisfacción.----------

SEPTIMO.- Saneamiento.- Manifiesta el vendedor que promete salirle al saneamiento de lo vendido en todos los casos en que la ley lo obligue.----------

COMPARECENCIA Y ACEPTACIÓN. ----------

Presente el comprador **FLORALBA REVELO BOLAÑOS,** mayor de edad, domiciliada y residente en el municipio de La Argentina –Huila-, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.470.072 de Santiago –Putumayo-, quien bajo la gravedad del juramento informa que su estado civil es soltera sin unión marital de hecho vigente y manifestó: ----------

a).- Que **ACEPTA** la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca039840642
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

satisfacción.----------

b).- Que ya está en posesión del inmueble por entrega real y material que de ello le hizo el vendedor.----------

c).- Que para efectos de la Ley 793 de 2002, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, la compradora declara que el origen de los recursos, con los que adquiere el inmueble objeto de este contrato, proviene de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, los recursos que entregue no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal colombiana, o en cualquier norma que lo modifique o adicione.----------

III. COMPRAVENTA 2

Comparece nuevamente, **FERNANDO PARRA CORDOBA**, de las condiciones civiles y personales antes anotadas y manifestó:----------

PRIMERO.-Objeto.- Que mediante la presente escritura pública transfiere a título de venta a favor de **JAVIER PARRA MENESES**:----------

El pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: ----------

LOTE NÚMERO TRES (3). Lote de terreno, ubicado en el área rural, vereda El Pensil, jurisdicción del Municipio de La Argentina Huila, con superficie de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450.00 M2), demarcados por los siguientes linderos: ----------

"NORTE, linda con predios del señor José Dimas Bravo, desde el punto número 2 con coordenadas (N 732782.003 y E 1113316.604) hasta el punto número 3 con coordenadas (N 732807.551 y E 1113322.776) con extensión de 36.12 metros; **ORIENTE,** linda con predios del señor José Dimas bravo, desde el punto número 3 con coordenadas (N 732807.551 y E 1113322.776) hasta el punto número 4 con coordenadas (N 732794.151 y E 1113356.210) con extensión de 6.70 metros; **SUR,** linda con la calle 3 de por medio con el lote número 1 desde el punto número 1 con coordenadas (N 732783.133 y E 1113274.929) hasta el punto número 4 con coordenadas (N 732794.151 y E 1113356.210) con extensión de 39.20 metros; **OCCIDENTE,** linda con predios del señor Manuel Hoyos desde el punto número 1 con coordenadas (N 732783.133 y E 1113274.929) hasta el punto número 2 con coordenadas (N 732782.003 y E 1113316.604) con extensión de 19.45 metros y

Cierra". ----------

PARAGRAFO PRIMERO.- El anterior lote de conformidad con lo establecido en el Art. 45 Literal b) de la Ley 160 de 1994, será destinado para la construcción de vivienda campesina y cultivos caseros anexos.----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: El anterior predio está involucrado en la ficha catastral 000000270032000 con avalúo de $4.326.000.----------

TERCERO.- Precio. Que el precio de esta venta es la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 500.000.oo)**, que los compradores tienen cancelados en su totalidad. ----------

CUARTO.- Que el anterior inmueble lo adquirió el vendedor en mayor extensión por compra realizada mediante escritura pública número 890 de fecha 7 de septiembre de 2006, otorgada y autorizada en La Notaría Única de La Plata –Huila-, e inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Plata –Huila-, al folio de matrícula inmobiliaria No. 204-29274 y desenglobado mediante éste instrumento público.----------

QUINTO.- Servidumbres y gravámenes.- Que la venta comprende todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales que tenga el inmueble, entregando al comprador el bien vendido libre de embargo, pleito pendiente, hipoteca y cualquier otra restricción que afecte su dominio y posesión..----

SEXTO.- Entrega.- Manifiesta el vendedor que ya le hizo entrega real y material del inmueble al comprador quien manifiesta recibirlo a su plena satisfacción.----------

SEPTIMO.- Saneamiento.- Manifiesta el vendedor que promete salirle al saneamiento de lo vendido en todos los casos en que la ley lo obligue.----------

COMPARECENCIA Y ACEPTACIÓN. ----------

Presente el comprador **JAVIER PARRA MENESES,** mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de La Argentina –Huila-, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.275.407 de La Plata -Huila-, quien bajo la gravedad del juramento informa que su estado civil es casado con la sociedad conyugal vigente y manifestó:----------

a).- Que **ACEPTA** la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a satisfacción.----------

b).- Que ya está en posesión del inmueble por entrega real y material que de ello le

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca039840641

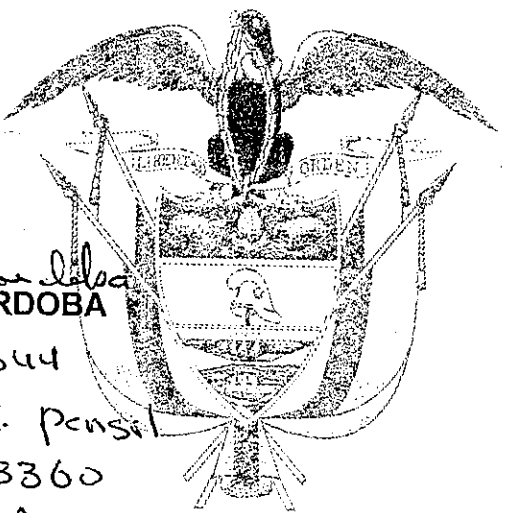
Se utilizaron las hojas de papel notarial 8439507, 8439508, 8439509, 8439510, 8439511, 8439512.----------

DERECHOS NOTARIALES (DECRETO 188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013)
$ 126.602

VALOR RETENIDO (DECRETO 460 DE 1986) $ 10.000

IVA 16% : $ 38.720
APORTE FONDO ESPECIAL: $ 3.300
RECUADO FONDO CUENTA ESPECIAL: $ 6.650
RECAUDO SUPERNOTARIADO: $ 6.650

EL VENDEDOR





Fernando Parra Córdoba
FERNANDO PARRA CÓRDOBA
CÉDULA: 83 240 544
DIRECCION: vda el. pensil
TELEFONO: 3136003360
ESTADO CIVIL: casado

HUELLA IND. DER

LOS COMPRADORES



Floralba Revelo Bolaños
FLORALBA REVELO BOLAÑOS
CÉDULA: 27.470072
DIRECCION: vda el Pensil.
TELEFONO: 3134193450
ESTADO CIVIL: soltera

HUELLA IND. DER

República de Colombia

Contiene firmas de la escritura número 939 del 21 de octubre de 2013

Victoria Aleyda Oviedo Arbeláez
NOTARIA UNICA
La Plata - Huila



Javier Parra Meneses
JAVIER PARRA MENESES **HUELLA IND. DER**

CÉDULA: 12 275.407

DIRECCION: bereded a el pensil

TELEFONO: 3108701954

ESTADO CIVIL: soltero

LA NOTARIA

AUTENTICACIÓN COPIAS PROTOCOLIZADAS
Es Primera copia tomada de su original protocolizada en esta notaria y la autorizo en 6 hojas útiles con destino a:
Floralba Reyelo Balaños
La Plata - Huila - 21 OCT. 2013
NOTARIA

VICTORIA ALEYDA OVIEDO ARBELAEZ

Victoria Aleyda Oviedo Arbeláez
NOTARIA UNICA
La Plata - Huila

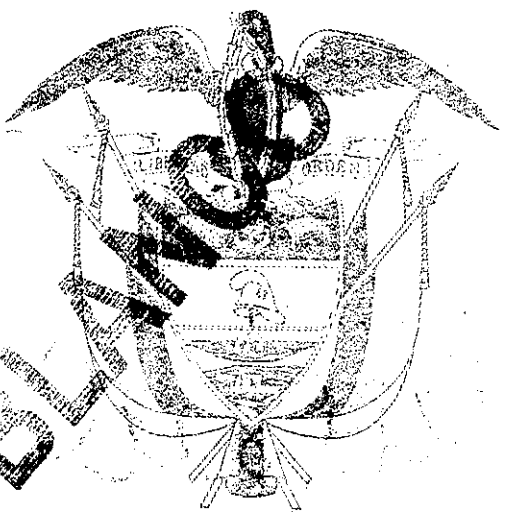
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca039840177

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EN BLANCO



EN BLANCO

EN BLANCO

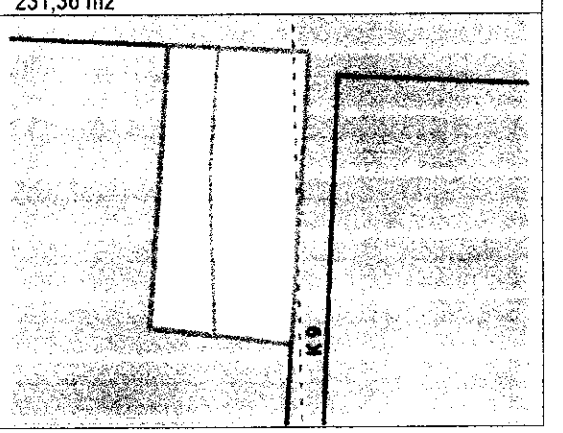
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capitulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA EL PENSIL
SOLICITANTE	FLORALBA REVELO BOLAÑOS
CEDULA	1.080.267.205
NÚMERO CATASTRAL	413780000000000270032000000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	231,36 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	144,14 m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	144,14 m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Dotacional
AREA DE ACTIVIDAD	87,214 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	Principal	***Residencial:*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial	Principal	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderías, Papelerías, Sastrerías y Zapaterías. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterías, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas, Papelerías, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanías, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galería, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Dotacional	Principal	Dotacional
	Compatibles o Complementarios	Residencial Comercio y servicios (Grupo1, grupo 2) Residencial
	Condicionados	Comercio y servicios (Grupo 3) Industria de bajo impacto

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
	Prohibido	Comercio y servicios de alto impacto

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

3. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 150 m de los usos dotacionales del Grupo 3: educación, salud, hogares geriátricos o gerontológicos, o similares.

1. No podrán ubicarse establecimientos donde funcionen los usos específicos de Comercio y Servicios de Alto Impacto a menos de 100 m de los usos dotacionales del Grupo 3: iglesias, templos u otras edificaciones dedicadas al culto y de los usos dotacionales del Grupo 1: cementerios..

Se expide en el municipio de La Argentina Huila a los 10 días del mes de octubre de 2025. Con una validez de seis (06) meses a partir de la fecha de su expedición.

ING. HENRY MAURICIO QUIROGA RAMIREZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico

Proyectó: Maritza Quisobony Hoyos - Apoyo a la gestión en la secretaría de Planeación y Desarrollo Económico.
Revisó: Silvia Natalia González Trujillo- Asesora Jurídica Externa Sec. Planeación y Desarrollo Económico.

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA

Nit 891180205-7

LISTADO DE AVALUOS

VENCE: **sábado, 31 de mayo de 2025**

Cód. Catastral ***41378000000000027003200000000*** **Nit./ C.C** 83240544 **Area Has.** 0 **Area Const.**

Propietario FERNANDO PARRA CORDOBA **Area Mts** 231 0

Nombre del Predio FERNANDO PARRA CORDOBA **Dirección Predio** CASA DE HABITACION

Año	Incr	I/Mil	pagado	Fecha pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobre tasa	Sobretasa Ambiental	Int.Sob. Ambiental	(-) Dctos-Abonos	Otros Cobros	Total
2015	0.00	3.00	si	31/12/2015	4,456,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0.00	3.00	si	31/12/2016	4,590,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0.00	3.00	si	31/12/2017	4,728,000	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	3.00	3.00	si	27/04/2018	4,743,000	14,229	0	0	2,134	0	2,134	8,700	22,900
2019	3.00	20.00	si	18/05/2019	45,000	900	0	0	135	0	135	4,200	5,100
2020	3.00	20.00	si	30/09/2020	46,000	920	0	0	138	0	92	4,200	5,200
2021	3.00	20.00	si	19/06/2021	47,000	940	0	0	141	0	47	4,300	5,300
2022	3.00	20.00	si	25/05/2022	48,000	960	0	0	144	0	96	4,300	5,300
2023	0.00	20.00	si	28/03/2023	49,000	980	0	0	147	0	98	4,300	5,300
2024	4.51	20.00	si	10/05/2024	50,000	1,000	0	0	150	0	100	4,300	5,400
2025	3.00	5.00	si	27/03/2025	52,000	260	0	0	78	0	104	7,100	7,300
					SUBTOTAL	**20,189**	**0**	**0**	**3,067**	**0**	**-2,806**	**41,400**	**61,800**
					TOTAL	**20,189**	**0**	**0**	**3,067**	**0**	**-2,806**	**41,400**	**61,800**

Elaboró: VANEBRA

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** FLORALBA BOLAÑOS REVELO
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 27470072
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:**3152275273
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

---

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

---

3. Certificación de Residencia

Certifico que el Sr./Sra. FLORALBA BOLAÑOS REVELO, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 27470072, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el año desde el 2012.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el período requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Wilmer Hernandez

- **Fecha:** _10_ / _10_ / 2025

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **FLORALBA BOLAÑOS REVELO** con Cédula de Ciudadanía número 27470072, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

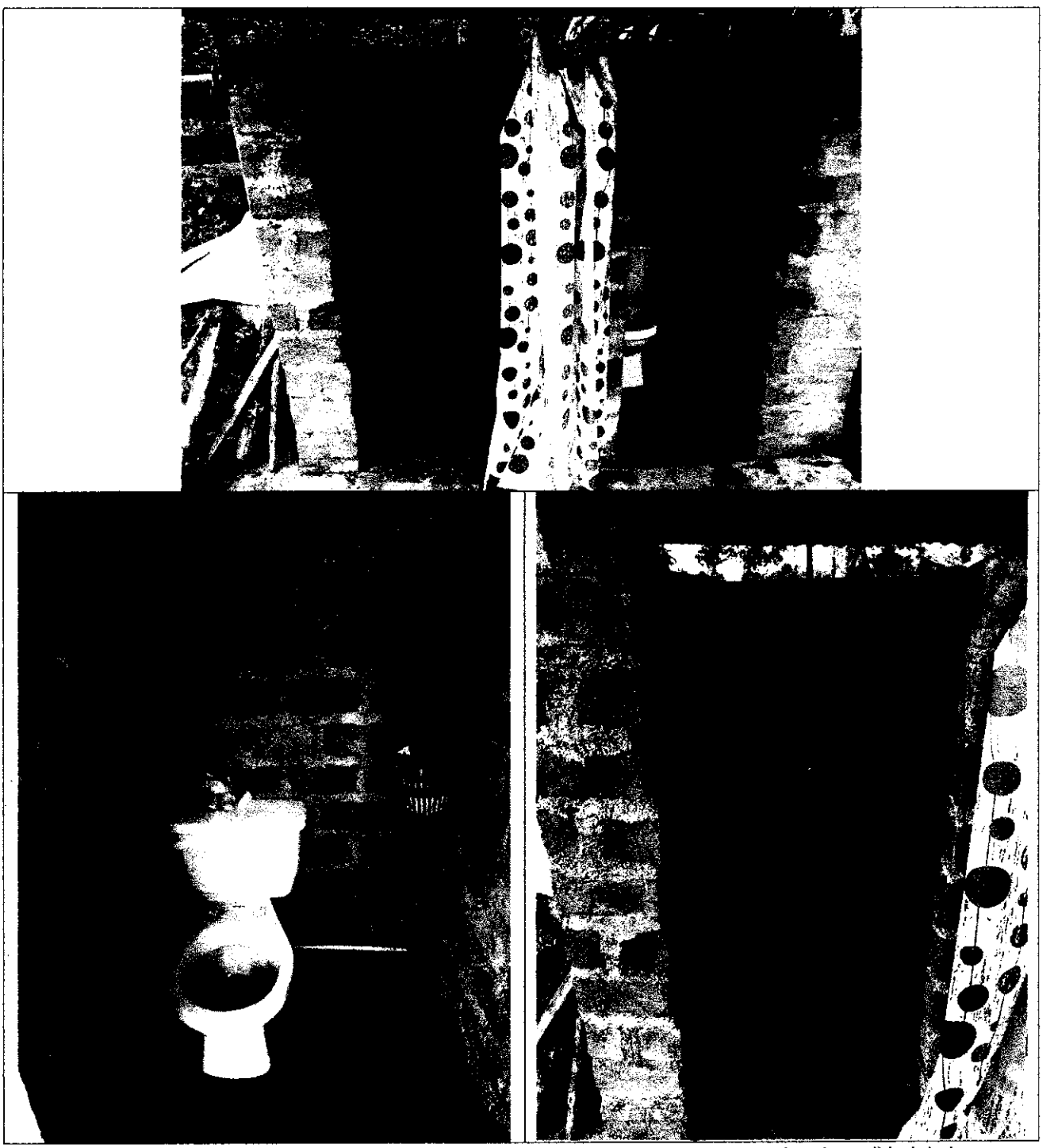
Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **34.672.713**

ALVARADO BURBANO

APELLIDOS

ALEXANDRA LORENA

NOMBRES

FIRMA



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO
FECHA: 10-10-25 HORA: 02:30 P.m
RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-JUN-1975**

BOLIVAR
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

07-FEB-1994 PATIA (EL BORDO)
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1904700-00179912-F-0034672713-20090920 0016327920A 1 28300392

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

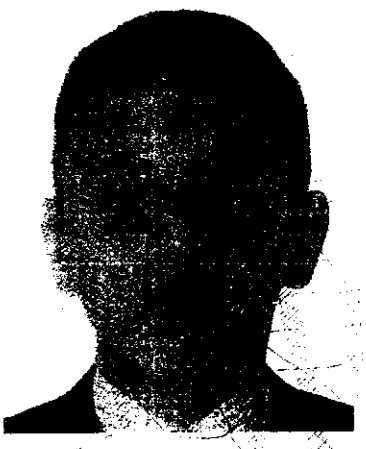
NÚMERO **1.080.264.293**
GOMEZ ALVARADO

APELLIDOS
JUAN ESTEBAN

NOMBRES

Juan Esteban Gomez

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **22-DIC-2012**
LA PLATA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
22-DIC-2030 **O+** **M**
FECHA DE VENCIMIENTO G S RH SEXO
17-ENE-2020 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO

P-1904700-01137579-M-1080264293-20200311 0070558277A 2 53249561

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD



NÚMERO **1.080.265.107**
GOMEZ ALVARADO

APELLIDOS
ANA ISABELA

NOMBRES

Ana Isabela

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **29-MAY-2014**
LA PLATA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

29-MAY-2032 **O+** **F**
FECHA DE VENCIMIENTO G S RH SEXO

08-JUN-2021 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

ÍNDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-1904700-01238729-F-1080265107-20210614 **0074**623036A 1 8502160292

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **83.240.617**

GOMEZ BOLAÑOS

APELLIDOS

JOSE ANTONIO

NOMBRES

José Antonio Gomez Bolaños

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-JUL-1967**

LA ARGENTINA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

05-FEB-1987 LA ARGENTINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1904700-00182103-M-0083240617-20090930 0016698250A 1 28300393

Sisbén

Departamento Nacional de Planeación

Grupo familiar - Ficha: 41378010503800000139

Departamento: HUILA Municipio: LA ARGENTINA

Hogar:	Tipo Documento:	Documento:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Primer Nombre:	Segundo Nombre:	Grupo Sisbén IV:	Estado
1	Cédula de ciudadanía	83240617	GOMEZ	BOLAÑOS	JOSE	ANTONIO	A2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	34672713	ALVARADO	BURBANO	ALEXANDRA	LORENA	A2	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1080265107	GOMEZ	ALVARADO	ANA	ISABELA	A2	Registro válido
1	Tarjeta de identidad	1080264293	GOMEZ	ALVARADO	JUAN	ESTEBAN	A2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1081403109	GOMEZ	ALVARADO	MERLY	CAMILA	A2	Registro válido
1	Cédula de ciudadanía	1061800466	GOMEZ	ALVARADO	ANYELA	DANIELA	A2	Registro válido

CONTRATO	: COMPRA VENTA DE UN LOTE TERRENO RURAL
FECHA	: NOVIEMBRE 13 DE 2.007
VENDEDOR	: ANA TULIA BURBANO NAVIA
C.C.	: 25.324.380 DE BOLIVAR CAUCA
COMPRADOR	: ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO
C.C.	: 34.672.713 DE PATIA EL BORDO
INMUEBLE	: LOTE DE TERRENO
EXTENSIÓN	: MEDIA HECTAREA
UBICACIÓN	: VEREDA EL PENSIL
MUNICIPIO	: LA ARGENTINA
VALOR	: 2.000.000

Nosotros, **ANA TULIA BURBANO NAVIA,** Mayor de edad, vecina de La Argentina Huila, identificada con cédula de ciudadanía número 25.324.380 expedida en Bolívar Cauca, quién en adelante y para los efectos legales de este documento se seguirá llamando el **VENDEDOR**, por una parte, y por la otra parte, **ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO,** también mayor de edad, de la misma vecindad, identificada *con la cédula de ciudadanía número 34.672.713 expedida en Patía* el Bordo, quién se seguirá llamando **EL COMPRADOR,** hemos celebrado contrato de **COMPRAVENTA**, de un inmueble rural que especificamos con base en las siguientes cláusulas condicionales: **PRIMERA – BURBANO NAVIA,** en calidad de **VENDEDOR** cede a título de venta y enajenación perpetua y **ALVARADO BURBANO**, como **COMPRADOR**, recibe en idénticas condiciones el inmueble rural denominado EL OJO DE AGUA, situado en la vereda el pénsil de la Argentina Huila con extensión de media (1/2) hectárea cubierta en café y determinado por los siguientes linderos generales, por el Oriente, con predios de la QUEBRADA EL PESCASDO; Por el Occidente, con predios de LA carretera; Por el Sur, con predios del señor HUMBERTO HERNANDEZ, y Por el Norte, con predios de LA vendedora y Cierra." **SEGUNDA** – *Las partes aceptaron y convinieron la suma de* **DOS MILLONES DE PESOS. ($2.000.000,oo)MCTE.** Que el **COMPRADOR** paga a el **VENDEDOR**, a la firma del presente documento. **TERCERA** – La venta deriva de compra que el vendedor le hiciera al señor NOLBERTO VARAJAS, mediante escritura publica numero 142 del 24 de julio de 1985 del predio de mayor extensión denominado **la cabaña** que figura con Escritura pública Ordenada en La Notaría Única de La Plata Huila y matriculada en la Ofician de Instrumentos Públicos con numero de matricula inmobiliaria 204-000845 de la misma ciudad y advierte el **VENDEDOR** que antes de ahora no lo ha enajenado a ninguna otra persona, entidad pública o privada, que se halla libre de todo gravamen judicial, como embargos, pleitos, arrendamientos por documento público, secuestros, hipotecas y que saldrá a su saneamiento en todos los casos de, que en la venta se incluyen todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres legales y que no se reserva nada con respecto a eses fondo en particular. **CUARTA** – El **VENDEDOR** transferirá el correspondiente titulo escriturario a favor del **COMPRADOR,** cuando pague los impuestos y presente los documentos necesarios, y los gastos derogatorios correrán por partes iguales por los contratantes. **QUINTA** – De conformidad con los Artículos 1592 a 1599 del C.C. Las partes acordaron la suma de DOCIENTOS MIL PESOS. ($200.000,oo)MLCTE., que pagará la parte que incumpla algunas de las obligaciones aquí pactadas a la otra parte que cumplió o se allano a cumplir, los que se harán efectivos desde el día

siguiente al del incumplimiento sin necesidad de requerimiento alguno y por la vía judicial. **SEXTA** – Este documento presta merito ejecutivo conforme a lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 135 de 1887 y demás normas concordantes, No requiere autenticación Notarial o Judicial según la Ley 962 de julio 8 de 2.005, sobre racionalización de tramites. Para constancia se firma en La Argentina Huila, a los trece (13) días del mes de noviembre del dos mil siete (2.007).

EL VENDEDOR **EL COMPRADOR**

ANA TULIA BURBANO NAVIA
CC. 25.324.380 de Bolívar Cauca.

ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO
CC. 34.672.713 de Patía el Bordo

JUZGADO UNICO PCUO MPAL
La Argentina H 13 de Noviembre/07
Ante el secretario de este Despacho Judicial
Comparecio ANA TULIA BURBANO NAVIA
con C C 25.324.380 de BOLIVAR CAUCA
Lo que le [illegible] anterior es la
Compareciente
El secretario

JUZGADO UNICO PCUO MPAL
La Argentina H 13 de Noviembre/07
Ante el secretario de este Despacho Judicial
Comparecio ALEXANDRA LORENA ALVARADO BUR
con C C 34672.713 de PATIA EL BORDO Ca
Lo que le [illegible] anterior es la
Compareciente
El secretario

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA HUILA EN USO DE SUS FACULTADES

CERTIFICA

Que la señora, **ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO** identificada con cédula de ciudadanía número, 34.672.713 expedida en Patía -El Bordo, ejerce **SANA, QUIETA Y PACÍFICA POSESIÓN**, hace más de diecisiete (17) años aproximadamente, de un lote de terreno urbano ubicado en el centro poblado El Pensil, con una extensión de media hectárea (1/2 Ha), dicho lote se encuentra demarcado por los siguientes linderos generales: por el Oriente; con predios de la quebrada El Pescado; por el Occidente, con predios de la carretera; por el Sur, con predios del señor Humberto Hernández y por el Norte, con predios de la vendedora y cierra.

Lo anterior con base a documento de compraventa de un lote de terreno rural, de fecha 11 de noviembre de 2007 y certificado de residencia expedido por el presidente de la junta de acción comunal del centro poblado El Pensil.

Dicha certificación se expide a petición del solicitante para tramites de proyecto de mejoramiento de vivienda. Dado a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

NOTA: Este documento no da fe ni acredita propiedad alguna del terreno rural mencionado, pues es un hecho provisional y no da fe sobre derecho real alguno.

FABIAN ERNESTO RINCÓN CHAVEZ
Alcalde Municipal

Proyectó: Diana Milena Burbano. -Apoyo a la gestión secretaria de Planeación y Desarrollo Económico
Reviso: Ing. Henry Mauricio Quiroga Ramirez –secretario de Planeación y Desarrollo Económico

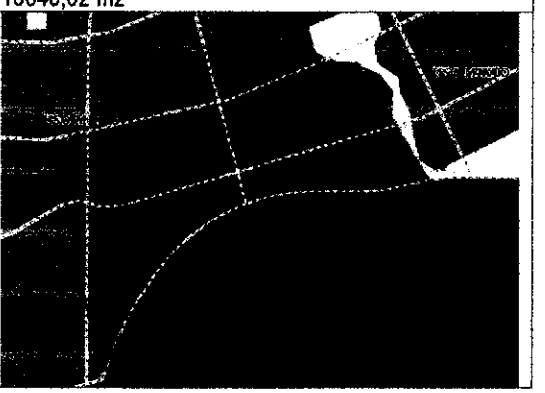
	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA
	FORMATO CERTIFICACIÓN		
	CÓDIGO: F-GA-135	VERSIÓN: 01	FECHA APROBACIÓN: ENERO 2025

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA-HUILA

En uso de sus facultades legales, y en especial las consagradas en el capítulo IV de la Ley 388 de 1997, artículo 50 del decreto 1469 de 2010, artículo 2.2.6.1.3.1. del decreto 1077 de 2015,

HACE CONSTAR:

Que, una vez revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo Municipal 07 de 01 de agosto 2023, consultado en el Sistema de Información Geográfico Municipal, la clasificación de usos del suelo para el predio urbano que se identifica a continuación:

ZONA	URBANA EL PENSIL
SOLICITANTE	ALVARADO LORENA ALVARADO BURBANO
CEDULA	34.672.713
NÚMERO CATASTRAL	41378000000000013002100000000
ÁREA DE TERRENO SIG MUNICIPAL	18648,62 m2
LOCALIZACIÓN	

El predio identificado se encuentra clasificado en el siguiente suelo:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	**Suelo Urbano**
TIPO DE ACTIVIDAD	Residencial
AREA DE ACTIVIDAD	18648,62 m2
TIPO DE ACTIVIDAD	Comercial
AREA DE ACTIVIDAD	18648,62 m2

La clasificación para los usos del suelo es la siguiente:

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Residencial	Principal	***Residencial;*** Representa las áreas de uso exclusivo residencial. La localización de otros usos complementarios al residencial como el uso dotacional y el comercial y servicios del grupo 1, son necesarios para satisfacer las demandas sociales y garantizar condiciones de accesibilidad a bienes y servicios de escala zonal a la población residente. Se restringe o condiciona el desarrollo de dotacionales y usos de comercio y servicios del Grupo 2. Loscuales se podrán localizar garantizando un bajo impacto en la movilidad peatonal y vehicular,que el uso pueda generar, este concepto debe ser emitido por la Oficina de Planeación Municipal.
	Compatibles o Complementarios	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios (Grupo 1)
	Condicionados	Dotacional (Grupo 2) Comercio y servicios (Grupo 2) Industrial de bajo impacto
	Prohibido	Industria de bajo impacto Comercio y servicios de alto impacto Comercio y servicios(Grupo 3)

USO	TIPO DE USO	DESCRIPCIÓN
Comercial	Principal	Se refiere al uso que promueve el intercambio de bienes y servicios, el cual se divide en tres grupos: • Grupo 1: Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales. Tiendas de Barrio,Misceláneas, Hoteles, Restaurantes, Consultorios y Oficinas, Panaderías, Papelerías, Sastrerías y Zapaterías. • Grupo 2: Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales. Supermercados, pequeñas bodegas de almacenamiento, Ferreterías, Centros Comerciales, Parqueaderos Públicos, Restaurantes, Consultorios, Oficinas, Misceláneas, Papelerías, Dulcerías, Billares, Tiendas de Ropa, Zapatos, Artesanías, los billares solo podrán localizarse en las zonas designadas en el marco de la plaza principal. Servicios: Los relacionados con el ejercicio de la administración pública, tales como la Sede de la Alcaldía, la Estación de Policía, bomberos, terminal de trasportes, galería, entre otros edificios institucionales • Grupo 3: Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad o de alto impacto social.
	Compatibles o Complementarios	Residencial Industria de bajo impacto Dotacional (Grupo 2).
	Condicionados	Dotacional (Grupo 1) Comercio y servicios de alto impacto.
	Prohibido	No aplica.

NOTA: *Condiciones para el desarrollo del uso del suelo de Comercio y Servicios de Alto Impacto (Artículo 186 Acuerdo 07 de 2023). Para el desarrollo y funcionamiento de los usos urbanos se deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

1. Todos los usos que utilicen para su funcionamiento música deberán implementar obras de insonorización y en ningún caso podrán superar los 50 decibeles.

2. En las Áreas de Actividad Residencial no podrán localizarse usos de Comercio y Servicios de Alto Impacto que manejen altos niveles de música y venta de licores: Bares, discotecas, y/o lugares con venta y expendio de bebidas alcohólicas, casinos, Casas de citas, lenocinio y servicios ligados al trabajo sexual, y actividades afines a estos.

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:891180205-7
CLL 6 No. 3 - 66 Teléfono 8311608 - 8311609 FAX 8311608

10/10/2025

FACTURA No. 2025061265

REFERENCIA No 10277132025061265202501l

CEDULA CATASTRAL	41-378-00-00-00-00-0013-0021-0-00-00-0000
CEDULA CATASTRAL ANT.	00-00-0013-0021-000
NIT./ C.C	25324380
DIRECCION PREDIO	EL AGRADO
PROPIETARIO:	ANA TULIA BURBANO NAVIA
COOPROPIETARIO:	
MAT. INMOBILIARIA:	

No.Factura Anterior: 2024051685	Año a Pagar:	Pague Antes Del: 31-oct-25
Area Hectareas: 2	Area Metros: 8100	Area Construida: 90
Ultimo Año Pago: 2024	fecha De Pago: 29/11/2024	Valor Pagado: 50,200
Dirección:	AGRADO	Deestino Económico: D
Código Postal:		

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	OTROS	EJIDAL	ESPECIES	S.BOMB	AJUSTE	TOTAL
2025	5.00	8,977,000	44,885	899	0	7,844	157	0		7,000	13,500	15	74,300

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	44,885
Interes Predial	899
Descuentos	0
CorpoRegional	7,844
Interés CorpoRegional	157
Otros	0
Ejidal	0
Especies	7,000
Sobretasa Bomberil	13,500
Ajuste	15
TOTAL	74,300

TOTAL A PAGAR 74,300

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
* Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Paguese Antes del 31-oct-25

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 354 de la Ley 1819 de 2016. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración el cual deberá presentarse ante el Secretario de Hacienda - Tesorero General del Municipio dentro del mes siguiente contado a partir de su notificación

Firma

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 891180205-7
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

2025061265 10/10/2

REFERENCIA No 10277132025061265202501l

PAGUE HASTA 31-oct-25 **VALOR** 74,300

(415) 7709998030107 (8020) 10277132025061265202501l (3900) 0000074300 (96) 20251031

CED. CATASTRAL 41-378-00-00-00-00-0013-0021-0-00-00-0000
CED. CATASTRAL 00-00-0013-0021-000
PROPIETARIO: ANA TULIA BURBANO NAVIA
NIT./ C.C 25324380
DIR. PREDIO EL AGRADO

AÑO	VALOR AÑO	AÑO	VALOR AÑO
2025	74,300		

PUNTOS DE PAGO

pse

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro.Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

ANEXO 1

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE RESIDENCIA ANTE LA ENTIDAD COMPETENTE

Certificación de Residencia del Postulante

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana

1. Información del Postulante

- **Nombre Completo del Postulante:** ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO
- **Tipo de Documento:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento:** 34672713
- **Dirección de Residencia:** VEREDA PENSIL
- **Teléfono de Contacto:** NO TIENE
- **Correo Electrónico:** NO TIENE

2. Información de la Junta de Acción Comunal

- **Nombre de la Junta de Acción Comunal:** JAC VEREDA EL PENSIL
- **Nombre del Presidente:** WILMER HERNANDEZ
- **Tipo de Documento del Presidente:** [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____
- **Número de Documento del Presidente:** 1.094.275.643
- **Teléfono de la Junta de Acción Comunal:** 3222815212
- **Correo Electrónico de la Junta de Acción Comunal:** jacomunalvdaelpensil@gmail.com

3. Certificación de Residencia

Certifico que el Sr./Sra. ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO, identificado(a) con [X] Cédula de Ciudadanía [ ] Otro: _____ No. 34672713, reside en el municipio de La Argentina Huila, en LA VEREDA EL PENSIL, desde el año desde el 2007.

La residencia del postulante ha sido verificada con los registros de la Junta de Acción Comunal y se confirma que el postulante ha habitado en el mencionado lugar durante el periodo requerido.

4. Declaración de Veracidad

Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

- **Firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal:**

Wilmer Hernandez

- **Fecha:** _10_ / _10_ / 2025

LA JUNTA DE ACUEDUCTO

DEL CENTRO POBALDO EL PENSIL

CERTIFICA

Que la señora **ALEXANDRA LORENA ALVARADO BURBANO** con Cédula de Ciudadanía número 34672713, residente en la **VEREDA PENSIL,** cuenta con el servicio público de acueducto y alcantarillado en su residencia. Lo anterior para efectos de la postulación al programa de mejoramiento de vivienda.

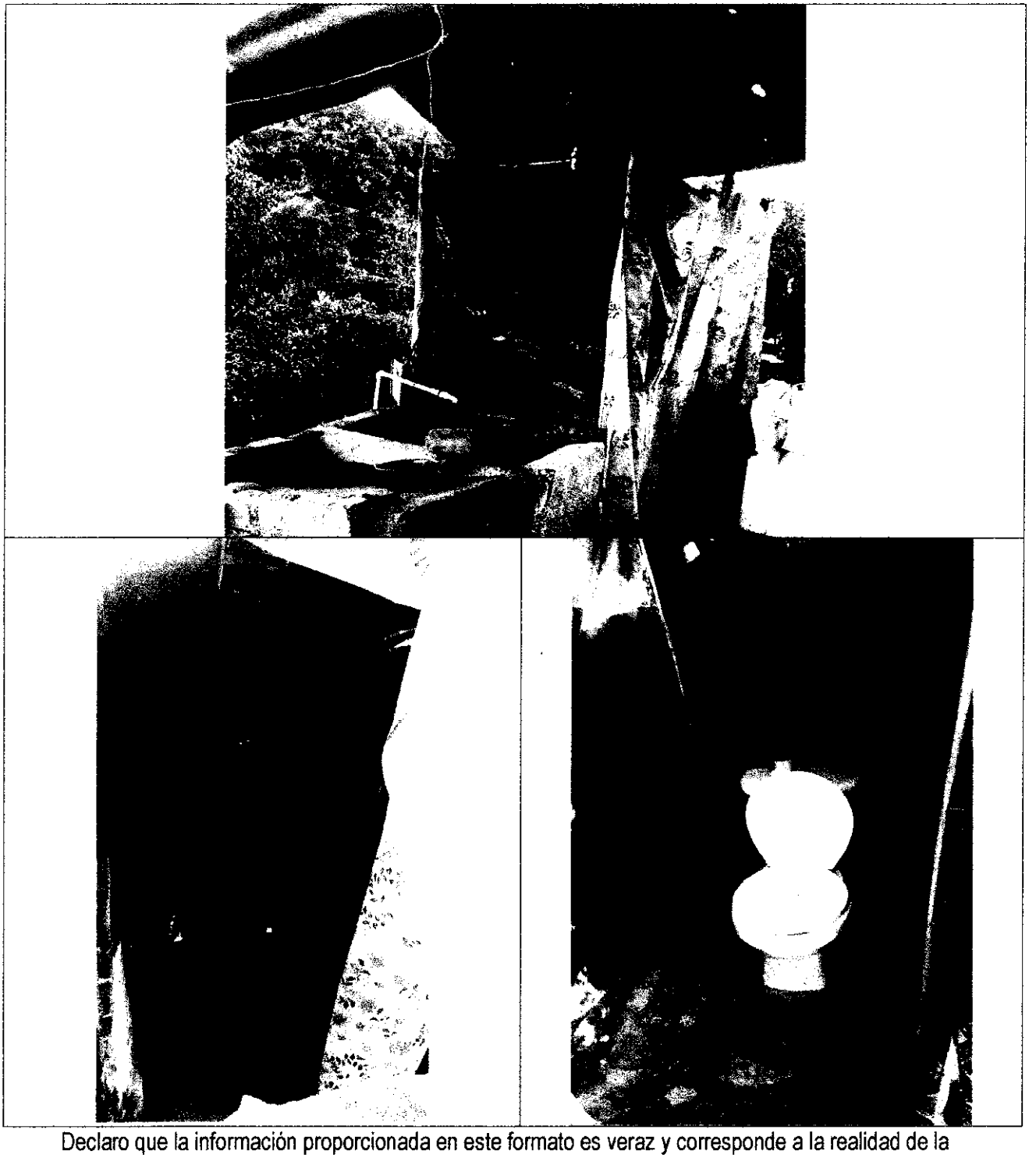
Para constancia, se firma en el municipio de La Argentina – Huila, vereda El Pensil a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.

LUIS ARSENIO MEDINA BOTINA
Presidente Junta De Acueducto
Centro Poblado El Pensil

ANEXO 4

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Modalidad Mejoramiento de Vivienda familiar Zona Urbana



Declaro que la información proporcionada en este formato es veraz y corresponde a la realidad de la residencia del postulante.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **26.527.860**

LOPEZ FLOREZ

APELLIDOS

GLORIA DEL CARMEN

NOMBRES

Gloria del Carmen Lopez Florez

FIRMA



MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
NIT. 891.180.205. - 7
RECIBIDO

FECHA: 10-10-25 HORA: 06:16 P.m

RESPONSABLE: Yadira Muñoz



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-NOV-1972**

TAMINANGO
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

15-JUN-1992 LA ARGENTINA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1904700-00208179-F-0026527860-20100107 **0019**749182A 1 28301237

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: GLORIA DEL CARMEN LOPEZ FLOREZ	CC:	26.527.860	BARRIO O SECTOR :	BARRIO PORVENIR
	FIRMA Gloria del carmen Lopez Florez			DIRECCIÓN :	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT.	VR. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				
	Localización y replanteo manual	M2	$ 10.347,00	1,95	$ 20.177
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 20.177
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES**				
	Excavación manual con retiro hasta h=2,9m	M3	$ 37.002,00	0,00	$ -
	Relleno compactado con material de sitio	M3	$ 18.251,00	0,00	$ -
	Demolición muros e=0.12- 0.25m, con retiro	M2	$ 24.352,00	0,00	$ -
	Demolición de placa de piso concreto e=0.10 m., incluye retiro	M2	$ 26.610,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES				$ -
3.	**CIMIENTOS**				
	Cimentacion tipo viga de amarre, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 97.899,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CIMIENTOS				$ -
4.	**MAMPOSTERIA**				
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	M2	$ 58.791,00	2,60	$ 152.857
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				$ 152.857
5.	**ESTRUCTURA**				
	Columneta concreto 0.25x0.12m, incl. acero (4No4-E 3/8" C/ 0.10)	ML	$ 119.451,00	0,00	$ -
	Viga de amarre aerea, concreto 3000 psi. 0.12x0.20, Incluye acero (4No.4, E-3/8" C/0,10m)	ML	$ 107.815,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				$ -
6.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	Cable concentrico monofasico	ML	$ 44.202,00	0,00	$ -
	Red Electrica en tuberia Pvc 1/2", incluye un linea No.12+ neutro No.12 (para luminaria)	ML	$ 26.130,00	0,00	$ -
	Tablero de automáticos 2 circuitos	UN	$ 291.898,00	0,00	$ -
	Suministro e instalación de lampara led 24w	UN	$ 149.461,00	0,00	$ -
	Suninistro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 69.563,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
	Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76.133,00	0,00	$ -
	Tubería de desagüe en pvc 2"	ML	$ 16.635,00	0,00	$ -
	Punto de desagüe en pvc 4"	UN	$ 83.507,00	0,00	$ -
	Tubería de desagüe en pvc 4"	ML	$ 24.589,00	0,00	$ -
	Accesorios en pvc-Sant. 4"	UN	$ 28.345,00	0,00	$ -
	Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo	UN	$ 328.305,00	0,00	$ -
	Registro de bola ½"	UN	$ 41.820,00	0,00	$ -
	Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45.332,00	0,00	$ -
	Punto agua fria de ½"	UN	$ 80.786,00	0,00	$ -
	Tubería presion PVC ½"	ML	$ 14.654,00	0,00	$ -
	Cheque de Bronce de 3/4"	UND	$ 56.886,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
8.	**PAÑETES**				
	Pañete impermeabilizado 1:4	M2	$ 39.417,00	11,40	$ 449.354
	SUBTOTAL PAÑETES				$ 449.354
9	**ENCHAPES**				
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar	M2	$ 105.804,00	8,82	$ 933.191
	SUBTOTAL ENCHAPE				$ 933.191
10	**PISOS**				
	Relleno en recebo compactado mecanica	M3	$ 101.074,68	0,00	$ -
	Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.08	M2	$ 72.048,00	0,00	$ -
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	M2	$ 84.345,00	1,95	$ 164.473
	SUBTOTAL PISOS				$ 164.473

MUNICIPIO DE LA ARGENTINA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

MEJORAMIENTOS DE BATERIAS SANITARÍAS

BENEFICIARIO:	NOMBRE: GLORIA DEL CARMEN LOPEZ FLOREZ	CC:	26.527.860	BARRIO O SECTOR:	BARRIO PORVENIR
	FIRMA:			DIRECCIÓN:	

PRESUPUESTO GENERAL

	ACTIVIDAD	UND	VR. UNT	CANT.	VR. PARCIAL
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
	Luceta metalica en lamina cal. 18	M2	$ 172.718,00	0,00	$ -
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano.	UND	$ 468.086,00	1,00	$ 468.086
	Suministro e 'instalación de cubierta a un agua en teja zinc ondulada, incluye correas metalicas en perfil 0,08 x 0,04 m c18 incluye pintura.	M2	$ 115.160,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL METÁLICA				$ 468.086
12	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**				
	Instalacion y Suministro de 'Lavamanos de incrustar o sobreponer en porcelana, tipo corona incluye llave y accesorios	UND	$ 216.999,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de Sanitario Alongado Blanco	UND	$ 814.538,00	0,00	$ -
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco	UND	$ 369.972,00	1,00	$ 369.972
	Juego de incrustaciones blanco	UND	$ 100.210,00	1,00	$ 100.210
	Espejos baños	M2	$ 69.278,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de tanque plastico agua potable de 500lts.(Incluye accesorios)	UND	$ 730.726,00	0,00	$ -
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera	UND	$ 195.875,00	1,00	$ 195.875
	SUBTOTAL APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES				$ 666.057
13	**PINTURA GENERAL**				
	Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 59.418,00	0,00	$ -
	Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 50.505,00	0,00	$ -
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)	M2	$ 56.425,00	2,60	$ 146.705
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL				$ 146.705
14	**LIMPIEZA GENERAL Y OTROS**				
	Aseo final obra	M2	$ 16.310,00	1,95	$ 31.805
	SUBTOTAL LIMPIEZA GENERAL Y OTROS				$ 31.805

COSTOS DIRECTOS		$ 3.032.704
ADMINISTRACION	22%	$ 667.195
IMPREVISTOS	2,0%	$ 60.654
UTILIDADES	6%	$ 181.962
COSTO TOTAL		$ 3.942.515

TOTAL COSTOS	$ 3.942.515,00

Firma Sebastian Burbano Parra.
Nombre: JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES BATERIA 35 GLORIA DEL CARMEN LOPEZ FLORES 2026							
	ACTIVIDADES	A(m)	H(m)	L(m)	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	PRELIMINARES						
	Localización y replanteo manual	1,3		1,5	M2	1	1,95
4	MAMPOSTERIA						
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)	1,3	2		M2	1	2,6
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
8	PAÑETES						
	Pañete impermeabilizado 1:4		2	5,7	M2	1	11,4
	Muro Bloque de arcilla No. 5 e-0.12m (12x20x30)		0	0	M2	0	0
	COLUMNETAS		0	0	M2	0	0
	LUCETAS		0	0	M2	0	0
10	ENCHAPES						
	Enchape de pared 30 x 60 cms blanco o similar		1,8	4,9	M2	1	8,82
10	PISOS						
	Piso en ceramica trafico #5, tipo granilla	1,3		1,5	M2	1	1,95
11	CARPINTERÍA METÁLICA						
	Marco y puerta metálica cal. 18 de 0,85 x 2,10 mts, incluye pasador interno, según plano			1	UND	1	1
12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
	Instalacion y suministro de sanitario Dos piezas blanco				UND	1	1
	Juego de incrustaciones blanco			1	UND	1	1
	Suministro e instalacion de Grifería Ducha Sencilla tipo regadera			1	UND	1	1
13	PINTURA GENERAL						
	Estuco y pintura vinilo tipo I muros (2 manos)		2	1,3	M2	1	2,6
14	LIMPIEZA GENERAL Y OTROS						
	Aseo final obra	1,3		1,5	M2	1	1,95

Firma Sebastian Burbano Parra
Nombre JUAN SEBASTIAN BURBANO PARRA
APOYO PROFESIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	ALCALDIA DE LA ARGENTINA HUILA NIT. 891.180.205-7		PROCESO GESTION ADMINISTRATIVA	
	FORMATO ACTA DE VISITA TÉCNICA			
	CODIGO: F-GA-014	VERSION: 01	FECHA APROBACION: ABRIL 2022	Página 1 de 4

ACTA VISITA TECNICA.

FECHA: 25 - de Marzo de 2026.
LUGAR:

1. **ASISTENTES:**

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Juan Sebastian Burbano Parra	1152464309	Ing Apoyo Banco Proyectos.
2	Elder ordoñez	1004716649	Apoyo planeacion
3	Maria del Carmen Lopez Flores.	26 527 860	Beneficiaria
4			
5			
6			
7			
8			

2. **ASUNTO:** Visita Mejoramiento de Bateria Sanitaria.

3. **DESARROLLO DE LA VISITA:**

Se realiza visita técnica de infraestructura de la Unidad Sanitaria de la vivienda, se inspecciona actividades que puedan mejorar los acabados y funcionalidad de la misma

4. **OBSERVACIONES:**

Se observa unidad sanitaria sin revestimientos como revoque, enchape en muros, unidad sanitaria en mal estado. S.

5. **RECOMENDACIONES:**

Se recomienda realizar actividades de revestimientos como revoque y enchape, reposición de inodoro, para reducir permeabilidad en muros.

6. **COMPROMISOS:**

Se adquiere el compromiso de realizar el calculo de cantidades y presupuesto dentro del limite establecido para mejorar las condiciones de funcionamiento de la bateria sanitaria.

Para constancia se firma a los 25 días del mes de Marzo del año 2026

7. FIRMAS:

Asistente 1 Sebastian Barbano Parra

Asistente 2 Eder ordoñez

Asistente 3 Gloria del carmel J. B Flor.

Asistente 4 _____

Asistente 5 _____

Asistente 6 _____

Asistente 7 _____

Asistente 8 _____

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Lavado Poderoso