## INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 002

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 206 – 2026 | |
| **OBJETO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALIZADA PARA APOYAR LA DEFENSA JUDICIAL, LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EL SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN LOS CUALES SEA PARTE LA INSTITUCION. | |
| **SUPERVISOR:** | CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA | |
| **CARGO DEL SUPERVISOR** | SUBDIRECTOR JURIDICO | |
| **CONTRATISTA:** | ELIANA MARCELA PEREZ ORDOÑEZ | |
| **CEDULA** | 63397641 | |
| **VALOR INICIAL:** | $ 22.000.000 | |
| **VALOR ADICIONAL:** | N/A | |
| **PLAZO INICIAL:** | CUATRO (04) MESES | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | N/A | |
| **FECHA DE INICIO** | 20/08/2026 | |
| **FECHA DE TERMINACION:** | 19/12/2026 | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN** | N/A | |
| **FECHA DE REINICIO** | N/A | |
| **VALOR A PAGAR** | $ 5.500.000 | |
| **PERIODO DEL PAGO** | DESDE | 01/09/2026 |
| | HASTA | 30/09/2026 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | $ 7.516.666 | |

En Bucaramanga, al día uno (01) del mes de Octubre 2026 se reunieron el Contratista **ELIANA MARCELA PEREZ ORDOÑEZ y CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA** , supervisor del contrato Nro. 206 de 2026 cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA ESPECIALIZADA PARA APOYAR LA DEFENSA JUDICIAL, LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y EL SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN LOS CUALES SEA PARTE LA INSTITUCION." con el fin de elaborar el presente informe de actividades.

Se elabora el presente informe, como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INVISBU

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **ELIANA MARCELA PEREZ ORDOÑEZ con** relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

**GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

| Nro. | OBLIGACIÓN | ACTIVIDAD REALIZADA | EVIDENCIA |
|---|---|---|---|
| 1 | Ejercer la defensa judicial y extrajudicial del INVISBU; en todas s etapas y actuaciones . | Se realiza revisión jurídica para contestación de tutelas, se proyectan los debidos poderes para las misma | CD con el respectivo soporte |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | MARIA EUGENCIA LEON<br>ALFONSO ALBARRACIN<br>MARLENE FRANCO<br><br>Se proyecta resolución de pago de sentencia judicial de la señora MARIA EUGENIA MORENO LEON con fecha 1 de Septiembre | |
| 2 | Coordinar y representar las acciones policivas ante las autoridades administrativas que se requieran para la recuperación y defensa del patrimonio de la entidad . | Se asiste a reunión en secretaria jurídica con el fin de revisión de acción popular y cumplimiento de la misma en reubicaciones , Villa Helena | Se anexa CD con los respectivos sopo |
| 3 | Mantener actualizada la base de datos de cada uno de los proceso judiciales , policivos y administrativos que se encuentren a su cargo. | En articulación con abogados que apoyan esta base de datos , se realiza revisión de las nuevas actuaciones y estado de procesos que sirven para dar respuesta a solicitud de información de estado de procesos, entre los cuales: requerimiento de tribunal de restitución de tierras , entre otras<br><br>actuación proceso 68001233300020130110800 Controversia contractuales Fénix construcciones S.A.S<br><br>Se proyecta y radica subsanacion de llamamiento en garantia seguros<br><br>Se proyecta y radica subsanacion de llamamiento en garantia | Se anexa CD con los respectivos soportes |
| 4 | Asistir a los comités de conciliación, reubicaciones y titulaciones en los que sea convocado. | Se asiste a comité de conciliacion revision de proceso de pago de sentencia Judicial Maria Eugenia Moreno<br><br>Se asiste a comité de conciliacion presentacion de | SIN EVIDENCIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | seguimiento a procesos judiciales primer semestre de 2026<br><br>Se asiste a comité de conciliacion presentacion seguimiento de procesos policivos primer semestre de 2026 | |
| 5 | Apoyar la elaboración, revisión de informes , ficha técnica y su sustentación de los procesos que se le asignen . | Se realiza informe institucional de seguimiento y riesgo de los procesos judiciales | Se anexa CD con los respectivos soportes |
| 6 | Proyectar y/o revisar las respuestas de los diferentes PQR dentro de los términos legales establecidos | Se proyecta respuesta Juridica para 38 oficios de cobro prejuridico del acueducto | |
| 7 | Las demás actividades asignadas por el supervisor de conformidad con el objeto contractual | | |

01-OCT-2026
PLAB

Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

| | | |
|---|---|---|
| APORTE A SALUD | Periodo de cotización | Septiembre |
| | Fecha de pago | 01 de Octubre de 2026 |
| | Nº de Planilla | 6038155970 |
| | Ingreso Base de Cotización | $2.200.000 |
| | Valor cotizado | $275.000 |
| | EPS | SALUD TOTAL |
| APORTE A PENSIÓN | Periodo de cotización | Septiembre |
| | Fecha de pago | 01 de Octubre 2026 |
| | Nº de Planilla | 6038155970 |
| | Ingreso Base de Cotización | $2.200.000 |
| | Valor cotizado | $352.000 |
| | Fondo de Pensiones | PORVENIR |
| APORTE A.R.L. | Periodo de cotización | Septiembre |
| | Fecha de pago | 01 de Octubre 2026 |
| | Nº de Planilla | 6038155970 |
| | Ingreso Base de Cotización | $2.200.000 |
| | Valor cotizado | $9.200 |

| | | |
|---|---|---|
| PARAFISCALES | A.R.L. | POSITIVA |
| | SENA | No Aplica |
| | I.C.B.F. | No Aplica |
| | Caja de Compensación | No Aplica |

El contratista certifica que los pagos efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral durante el presente periodo de ejecución corresponden a la obligación legal derivada del contrato **No. 206 de 2026**, suscrito con el INVISBU bajo la supervisión CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA y que fueron calculados conforme a las obligaciones pactadas.

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

**CARLOS ANDRES HINCAPIE RUEDA**
**SUPERVISOR**

**ELIANA MARCELA PEREZ ORDOÑEZ**
**CONTRATISTA**