Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

A. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de Presentación del informe	Período del Informe - Entregable No.	Contratista - Razón social	Contratista - NIT	Pago No.	
3 de octubre de 2026	SEPTIEMBRE	JOSE MANUEL XIQUES LUJAN	3.728.905		ÚLTIMO PAGO NO

Objeto contractual		Nombres Supervisores	
Objeto contractual	Contratar el Arrendamiento de inmueble ubicado en la Calle 6 # 6-59 Juan de Acosta para funcionamiento de el/la/los Juzgado Promiscuo Municipal de Juan de Acosta.	Sup. Técnica	
		Sup. AFJC	

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	N/A	Vigencia póliza:	N/A
CONTRATO	21-2026	CO1.PCCNTR.9605568	DIRECTA	$ 9.265.610,00	Aseguradora	N/A	Fecha aprobación	NA

Fecha de suscripción	1 de julio de 2026	Fecha de terminación	30 de noviembre de 2026
Fecha de inicio	1 de julio de 2026	Fecha final (incluídas prórrogas, si aplica)	

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
				-				0
				-				0
								0
								0
			Total adiciones	$0				

C. INFORMACIÓN FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP No.	CDP Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo	Valor CDP	Registro Presupuestal No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con	% de Ejecución del	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-800	3826	2026-01-06	A-02-02-02-007-002	$ 140.168.290	26126	08-01-2026	9265610,00	$ 3.706.244,00	84,00%		$ 5.559.366,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
Total				$ 140.168.290	Total		$ 9.265.610	$ 3.706.244,00	84,00%	$ 0,00	$ 5.559.366

Valor inicial del contrato	$ 9.265.610	
Valor Adiciones o Reucciones	$ 0	
Valor total (Incluídas adiciones)	$ 9.265.610	
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 3.706.244	40%

Saldo por pagar a la fecha			$ 5.559.366
Valor anticipo (Si aplica)	0%	$	-

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACION

RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado
26126	27-01-01-800	A-02-02-02-007-002	2026-08-27 05:07:50	339336026	1.853.122,00	JULIO	20%
26126	27-01-01-800	A-02-02-02-007-002	2026-09-11 04:27:43	367925926	1.853.122,00	AGOSTO	20%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
Total pagos SIIF					$ 3.706.244	otal Porcentaje Ejecución Financie	40%

II. AMORTIZACIÓN

Soporte/Actividad	Fecha	Valor
Total amortizado	$ -	0,0%

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
ARRIENDO INMUEBLE	Contratar el Arrendamiento de inmueble ubicado en la Calle 6 # 6-59 Juan de Acosta para funcionamiento de el/la/los Juzgado Promiscuo Municipal de Juan de Acosta.	Funcionamiento del Despacho Judicial: Juzgado Promiscuo Municipal de Juan de Acosta.	SEPTIEMBRE 2026	**$ 1.853.122,00**	26126	27-01-01-800	A-02-02-02-007-002	**20,00%**
								0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
Total de pagos solicitados al corte del informe				**$ 1.853.122,00**	**% Total de pagos solicitados al corte del informe**			**20,00%**

% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:	

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	**SÍ** ✓	**NO**	**¿El contrato presenta retraso?**	**SI**	**NO** ✓	**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?**	**SÍ** ✓ / **NO**

I. Resumen ejecución del contrato:	**II. Resumen asuntos pendientes del contratista:**

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	**¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?**	**SI**	**NO** ✓	**DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S).** Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	**Fecha Certificación o Declaración Juramentada**	**Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica** ✓	**Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)** ✓	**¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)** ✓

¿El contrato tiene Personal de trabajo?		**SI**	**NO** ✓	**¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?**	**Observación:** (Planilla)

V. Observaciones:

UNIDAD	**RP AFECTAR**	**FACTURA**	**VALOR**
27-01-02-803	26126	**SEPTIEMBRE 2026**	**$ 1.853.122,00**
TOTAL A PAGAR			**$ 1.853.122,00**

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Supervisor			
Nombre	**HECTOR JAVIER MARENCO SUAREZ**	**Firma**	
Cargo	ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 7, SUPERVISOR DE CONTRATOS DE ARRIENDO		