FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 22216 **Fecha:** Sep.30/2026

Proveedor: JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE **Nit:** 1.037.660.813

Valor Pagado: 8,481,164

Valor en letras: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA **Cuenta:** 00100001941 **Transferencia:** 8,481,164 **Cheque:**

FACTURAS PAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202602649261	Sep.30/2026	8,481,164	8,481,164	8,481,164	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100620	Bancolombia 0019-41		8,481,164
24905401	Honorarios	8,481,164	
Sumas Iguales		**8,481,164**	**8,481,164**

RETENCIONES

Vr. Br:	8,481,164.00	**T. Ded:**	170,356.00	**Notas:**	0.00
Retencion en la fuente para contra		170,356.00		**Timbre:**	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		**Neto:**	**8,481,164.00**

Ana Mª Correa A.

Elaboró **Autorizó**

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICINA 209
Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: FONVAL
Nombre del pago: Hononp_sep
Fecha: 01-10-2026 **Hora:** 10:19:12
Fecha de envío del pago: 30-09-2026
NIT: 900158929
Secuencia: d
Fecha de Generación: 01-10-2026
Fecha para Procesar el pago: 30-09-2026
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Número de cuenta a debitar: 00100001941

Impreso por:

Total Registros del Lote: 10	**Registros Procesados:** 10	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $68,665,907.00	**Valor Registros Procesados:** $68,665,907.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000000060356744	Ahorros	1000236358	HUERTAS CASTA O JU	5,573,880.00	NU	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	30-09-2026
00000000531390078	Ahorros	1000654153	GALLEGO MORENO CES	3,643,328.00	BANCO DE BOGOTA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	30-09-2026
00387963880	Ahorros	1037323638	RAMIREZ LOTERO SA	7,209,600.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026
27589096555	Ahorros	1037630090	ACEVEDO CALLEJAS M	4,023,474.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026
02173528682	Ahorros	1037660813	ECHEVERRI CALLE JU	8,481,164.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026
65994989582	Ahorros	1069925474	HUERTAS CASTA O DA	7,209,600.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026
00761789635	Ahorros	1088307001	CARDONA RAMIREZ SE	7,209,600.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026
00570488470637122	Ahorros	43876367	MACIAS RESTREPO JE	7,771,143.00	BANCO DAVIVIENDA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	30-09-2026
01214835254	Ahorros	98639459	MACIAS RESTREPO FA	10,334,518.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026
34493992939	Ahorros	9910316	GOMEZ BANOL DIEGO	7,209,600.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	30-09-2026

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202602649261 **Fecha:** Sep.30/2026

Proveedor: JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE **Nit ó C.C:** 1.037.660.813

Dirección: Calle 8 84 B 65 **Teléfono:** 3137879304

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202602649261	Sep.30/2026	Sep.30/2026	Sep.30/2026

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
402	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202602649	01

Descripción: CAUSACION PAGO 1 DEL CONTRATO 202602649. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, EN LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA Y CONCEPTUALIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	8,651,520	
24905401	Honorarios		8,481,164
24361501	Rentas de trabajo		170,356
Sumas Iguales		**8,651,520**	**8,651,520**

Natalia Perez

Elaboró Area Contable

Aprobó Area Contable

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:	DIA	MES	AÑO	NUMERO
	30	09	2026	001

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE MEDELLIN — **NIT:** 900.158.929

DIRECCIÓN: CR 65 N° 13 - 157 Piso 2 — **TELÉFONO:** 5570246

DEBE A:

NOMBRE: JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

CEDULA O NIT: 1.037.660.813 **DV** — **EXPEDIDA EN:** MEDELLÍN

DIRECCIÓN: CALLE 8 #84B-65 — **TELEFONO:** 3137879304

CONCEPTO: Contrato No. 2026-02649 de 2026, de Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, en los procesos de planeación estratégica y conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín, para el periodo comprendido entre el 26 de agosto y el 30 de septiembre de la presente anualidad.
Cuenta de AHORROS No. 021-735286-82 del banco BANCOLOMBIA

VALOR: $ 8.651.520

EN LETRAS: OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/L

FIRMA: JuanDiegoE

CEDULA NRO.: 1.037.660.813 — JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE

Medellín, 30 de septiembre de 2026.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. 2026-02649 de 2026.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago, comprendido entre el 26 de agosto y el 30 de septiembre de 2026.

Los aportes fueron realizados a través del operador de información Enlace Operativo (SuAporte), mediante las planillas tipo I – Independientes Nro. 88300522 (agosto de 2026) y Nro. 88301149 (septiembre de 2026), ambas pagadas el día 21 de septiembre de 2026.

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor	
Salud	$	420.600
Pensión	$	538.500
ARL	$	17.700
Total	**$**	**976.800**

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí___ No X

Nombres y apellidos: JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE

Firma: 
C.C. 1.037.660.813

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-09-21, 09:33:56 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2026
Empresa	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE
CEDULA CIUDADANIA	CC 1037660813
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	88300522
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	674552026
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 141.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 77.000	$ 1.100
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 60.100	$ 900
N890903790	14-11	ARL SURA	1	$ 2.600	$ 100
		SubTotales:		$ 139.700	$ 2.100
		Total a Pagar:			$ 141.800

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-09-21, 09:22:05 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2026
Empresa	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE
CEDULA CIUDADANIA	CC 1037660813
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	88301149
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	674520706
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 837.100
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 461.500	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 360.500	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	$ 15.100	$ 0
		SubTotales:		$ 837.100	$ 0
		Total a Pagar:			$ 837.100

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-21, 09:39:24 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 88300522

Periodo Cotización: agosto de 2026 **Periodo Servicio:** agosto de 2026

PAGADO 21/09/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE		
Documento	CC1037660813	**Dirección**	CL 8 #84 B - 65 APTO 1323
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3137879304
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1037660813	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE	59	00	X																0	5	5	5	0	(230201) PROTECCION	$ 480.640	$ 77.000	(EPS010) EPS SURA	$ 480.640	$ 60.100	0,522	$ 480.640	$ 2.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 139.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 480.640	$ 480.640	$ 480.640	$ 0	$ 77.000	$ 60.100	$ 2.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 139.700	$ 2.100	$ 141.800

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-21, 09:24:54 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 88301149

Periodo Cotización: septiembre de 2026 **Periodo Servicio:** septiembre de 2026

PAGADO 21/09/2026 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE		
Documento	CC1037660813	**Dirección**	CL 8 #84 B - 65 APTO 1323
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3137879304
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1037660813	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE	59	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2.883.840	$ 461.500	(EPS010) EPS SURA	$ 2.883.840	$ 360.500	0,522	$ 2.883.840	$ 15.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 837.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.883.840	$ 2.883.840	$ 2.883.840	$ 0	$ 461.500	$ 360.500	$ 15.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 837.100	$ 0	$ 837.100

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Medellín, 30 de septiembre de 2026

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Respetados Señores:

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 387 del Estatuto Tributario, manifiesto que NO APLICA la disminución de la base de retención en la fuente, por cuanto durante el año 2025 y lo corrido del año 2026 no efectué pagos por concepto de medicina prepagada, seguro de salud, aportes voluntarios de pensión o cuentas AFC, ni intereses o corrección monetaria por préstamos de vivienda o leasing habitacional. En consecuencia, no anexo certificaciones por estos conceptos.

☐ Medicina prepagada a una entidad vigilada por la Superintendencia Nacional de Salud.

☐ Seguro de salud expedido por compañía de Seguros vigilada por la Superintendencia financiera de Colombia.

☐ Aportes voluntarios de pensión y a cuentas de ahorros para el fomento de la construcción AFC.

☐ Préstamos para adquisición de vivienda o contrato de leasing destinado para vivienda del trabajador.

Anexo original de la certificación expedida por la empresa de medicina prepagada y/o seguro de salud, indicando las personas que cubre esta protección.

Anexo certificado original expedido por la entidad financiera.

Anexo certificado expedido por la entidad financiera correspondiente, en donde conste el valor pagado por concepto de intereses y/o corrección monetaria, número de meses a los cuales corresponde **el pago sobre un sólo inmueble**, o certificado expedido por la entidad financiera correspondiente donde conste el pago por costo financiero por leasing que tenga por objeto **un inmueble** destinado a su vivienda.

*Para los préstamos de Vivienda obtenidos en el presente año (2026) debe presentarse el certificado donde conste el valor de los intereses o corrección monetaria correspondientes al primer mes de vigencia de la obligación.

Cordialmente.

Firma

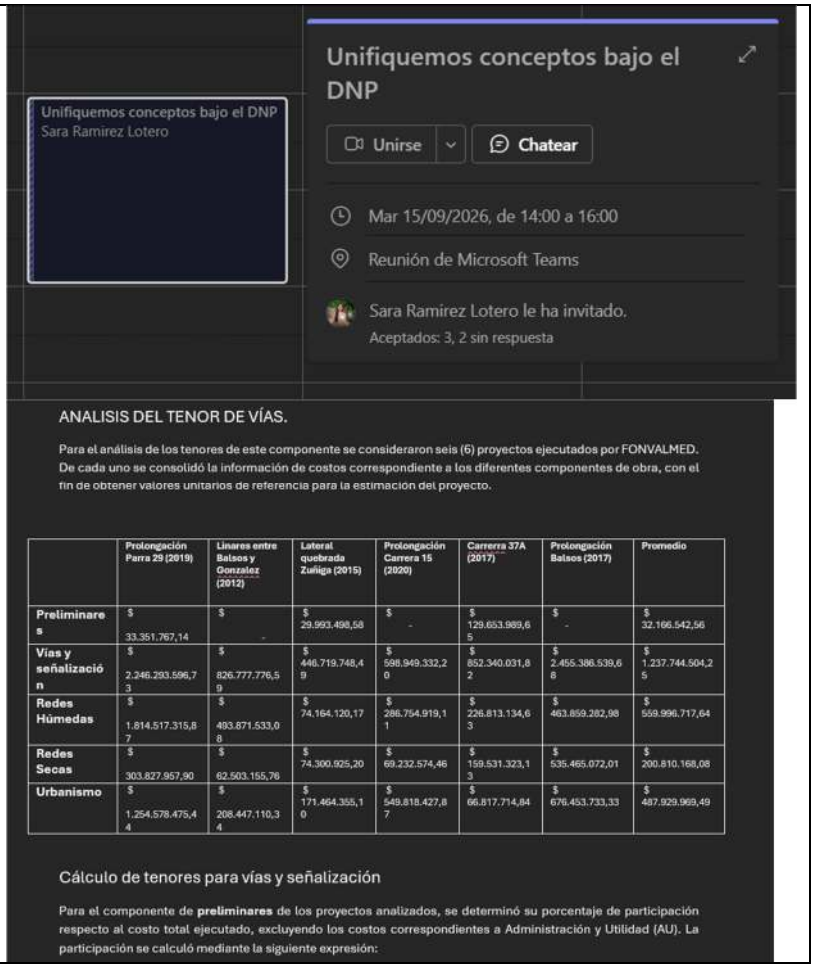
JuanDiegoE

JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE
C.C. 1.037.660.813

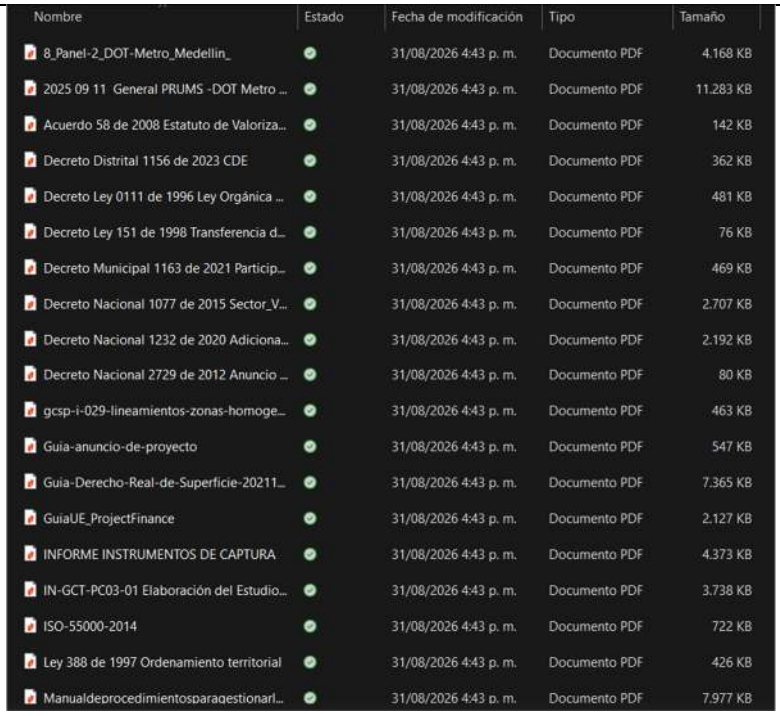
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

Nombre Contratista: JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE		Documento de Identidad:	No. 1.037.660.813
Número y Fecha de Contrato:	**No. 2026-02649 del 26 de agosto de 2026**	Fecha de Inicio:	**26/08/2026**
Objeto del Contrato: "Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, en los procesos de planeación estratégica y conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín."			
N° Informe de Actividades: 001			
Periodo de Actividades: entre el 26 de agosto y el 30 de septiembre de la presente anualidad.			

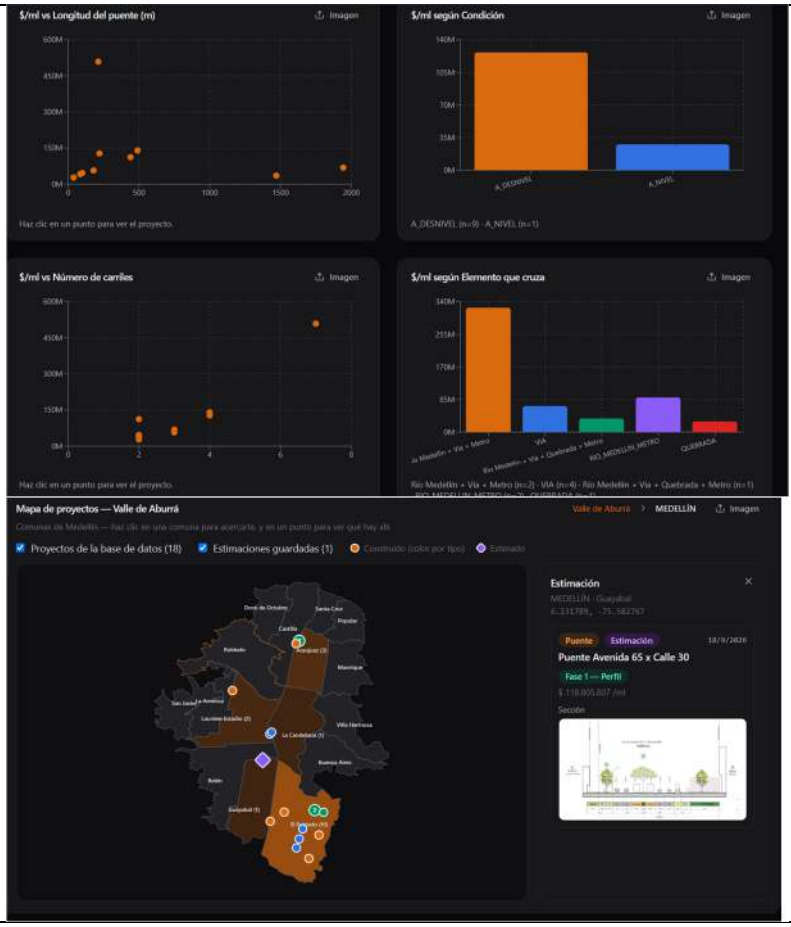
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte
a. 1. Apoyar en la atención a las necesidades y actividades asociadas a los planes tácticos del proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos, así como de los procesos propios y transversales de acuerdo con el MOP del Fondo de Valorización de Medellín y las actividades requeridas acorde al plan estratégico del Fonvalmed, y que permitan dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027.	• Participación en las reuniones de revisión de pendientes y de temas por componentes del equipo de Estructuración de Proyectos y Captura de Valor. • Reuniones con el Departamento de Comunicaciones y con el equipo directivo sobre el cambio de objeto de la Entidad y la transformación al Fondo de Valor.	

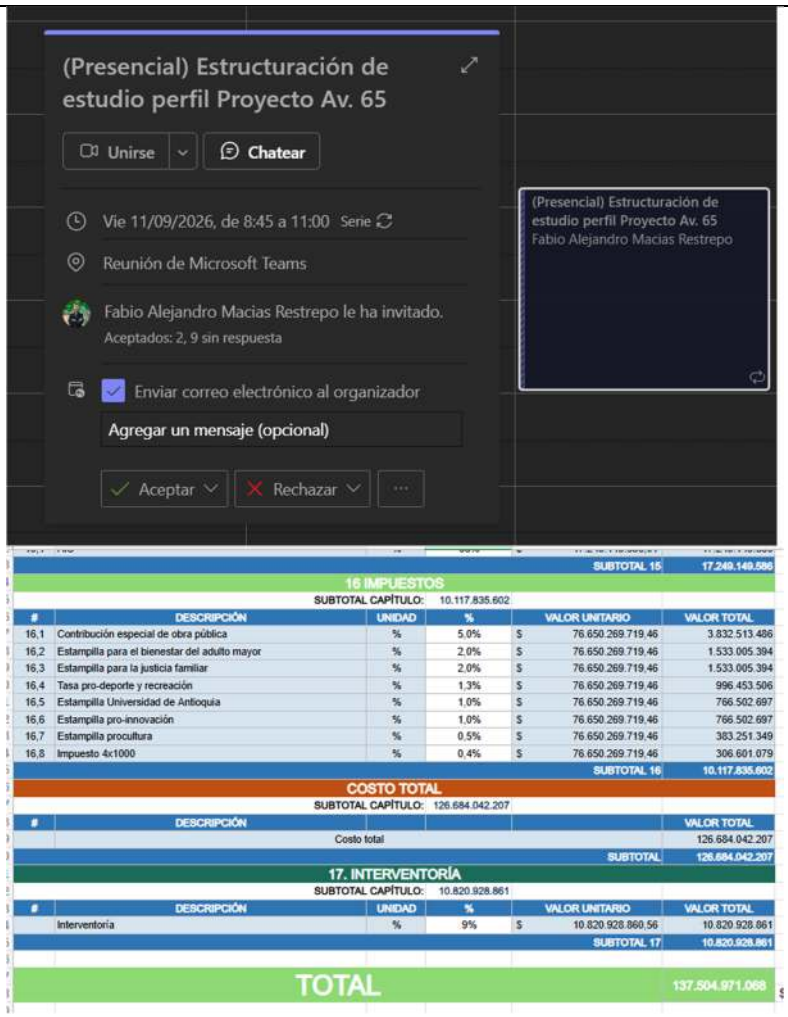
	• Apoyo en la revisión del Estudio de Perfil y del manual de procedimiento general asociado. • Reunión de unificación de conceptos del DNP para la formulación de proyectos.	 ANALISIS DEL TENOR DE VÍAS. Para el análisis de los tenores de este componente se consideraron seis (6) proyectos ejecutados por FONVALMED. De cada uno se consolidó la información de costos correspondiente a los diferentes componentes de obra, con el fin de obtener valores unitarios de referencia para la estimación del proyecto. Cálculo de tenores para vías y señalización Para el componente de **preliminares** de los proyectos analizados, se determinó su porcentaje de participación respecto al costo total ejecutado, excluyendo los costos correspondientes a Administración y Utilidad (AU). La participación se calculó mediante la siguiente expresión:

	Prolongación Parra 29 (2019)	Linares entre Balsos y Gonzalez (2012)	Lateral quebrada Zuñiga (2015)	Prolongación Carrera 15 (2020)	Carrerra 37A (2017)	Prolongación Balsos (2017)	Promedio
Preliminares	$ 33.351.767,14	$ -	$ 29.993.498,58	$ -	$ 129.653.989,65	$ -	$ 32.166.542,56
Vias y señalización	$ 2.246.293.596,73	$ 826.777.776,59	$ 446.719.748,49	$ 598.949.332,20	$ 852.340.031,82	$ 2.455.386.539,66	$ 1.237.744.504,25
Redes Húmedas	$ 1.814.517.315,87	$ 493.871.533,08	$ 74.164.120,17	$ 286.754.919,11	$ 226.813.134,63	$ 463.859.282,98	$ 559.996.717,64
Redes Secas	$ 303.827.957,90	$ 62.503.155,76	$ 74.300.925,20	$ 69.232.574,46	$ 159.531.323,13	$ 535.465.072,01	$ 200.810.168,08
Urbanismo	$ 1.254.578.475,44	$ 208.447.110,34	$ 171.464.355,10	$ 549.818.427,87	$ 66.817.714,84	$ 676.453.733,33	$ 487.929.969,49

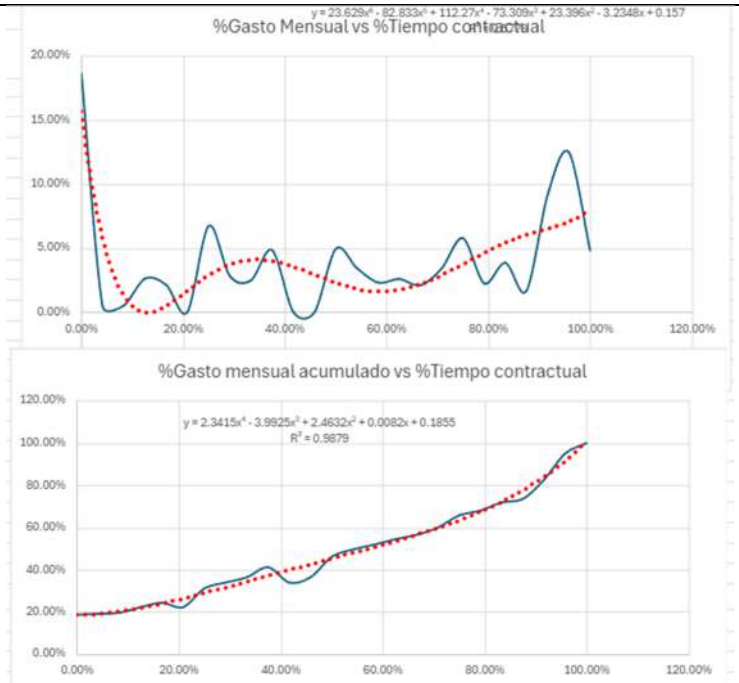
b. 2. Apoyar desde el componente de Ingeniería Civil en las actividades referentes a los estudios, programas y proyectos de implementación de instrumentos de gestión y financiación base suelo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín – POT, del objeto de Fonvalmed.	• Lectura y análisis de la normativa aplicable al objeto contractual, con énfasis en los instrumentos de gestión y financiación base suelo: Acuerdo 58 de 2008 (Estatuto de Valorización), Ley 388 de 1997, Decreto Municipal 1163 de 2021 (participación en plusvalía), Decreto Nacional 1077 de 2015 y 1232 de 2020, Decreto Nacional 2729 de 2012 y guías de anuncio de proyecto y de derecho real de superficie (a partir del 31 de agosto). • Apoyo en la revisión de los instrumentos de captura de valor en el marco de la transformación	

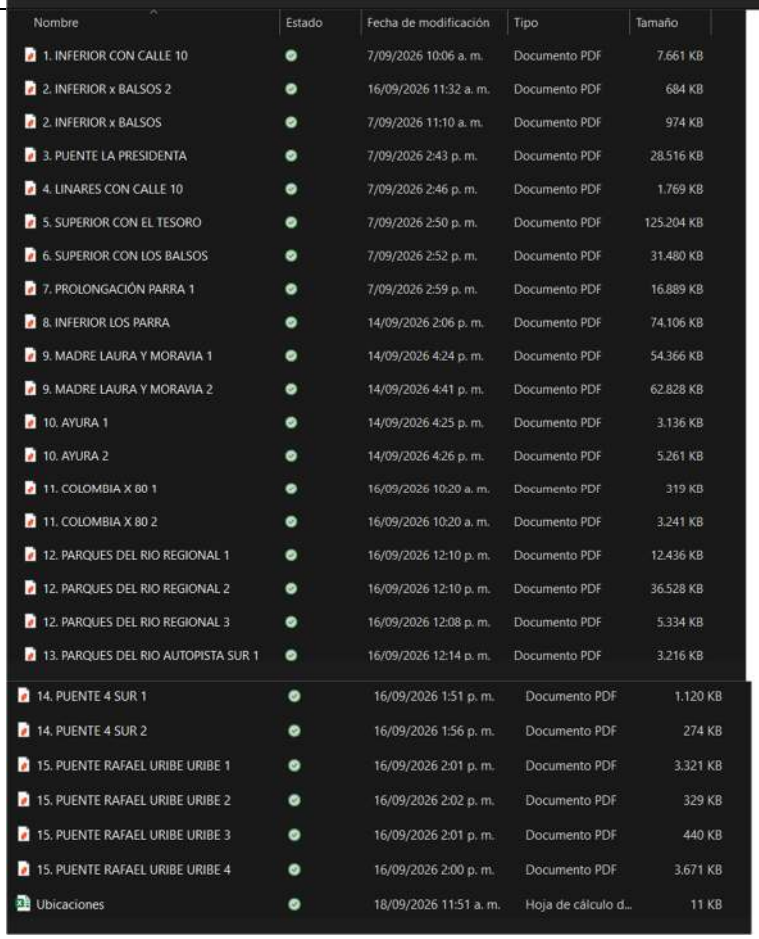
Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
8_Panel-2_DOT-Metro_Medellin_		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	4.168 KB
2025 09 11 General PRUMS -DOT Metro ...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	11.283 KB
Acuerdo 58 de 2008 Estatuto de Valoriza...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	142 KB
Decreto Distrital 1156 de 2023 CDE		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	362 KB
Decreto Ley 0111 de 1996 Ley Orgánica ...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	481 KB
Decreto Ley 151 de 1998 Transferencia d...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	76 KB
Decreto Municipal 1163 de 2021 Particip...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	469 KB
Decreto Nacional 1077 de 2015 Sector_V...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	2.707 KB
Decreto Nacional 1232 de 2020 Adiciona...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	2.192 KB
Decreto Nacional 2729 de 2012 Anuncio ...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	80 KB
gcsp-i-029-lineamientos-zonas-homoge...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	463 KB
Guia-anuncio-de-proyecto		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	547 KB
Guia-Derecho-Real-de-Superficie-20211...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	7.365 KB
GuiaUE_ProjectFinance		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	2.127 KB
INFORME INSTRUMENTOS DE CAPTURA		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	4.373 KB
IN-GCT-PC03-01 Elaboración del Estudio...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	3.738 KB
ISO-55000-2014		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	722 KB
Ley 388 de 1997 Ordenamiento territorial		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	426 KB
Manualdeprocedimientosparagestionarl...		31/08/2026 4:43 p. m.	Documento PDF	7.977 KB

	de la Entidad al Fondo de Valor.	
c. 3. Apoyar en el procesamiento, análisis y elaboración de información de programas y proyectos mediante la aplicación de las herramientas de Inteligencia Artificial - IA, de bases de datos, de Sistemas de Información Geográfica - SIG y demás tecnologías asociadas, para los proyectos asignados por la Entidad; así mismo, coadyuvando en la estructuración e implementación de la Infraestructura de Datos Espaciales de la Entidad.	• Estructuración de la base de datos de proyectos de infraestructura especial para su incorporación en la aplicación de estimación de tenores de obra . • Uso de herramientas de procesamiento automatizado de información para la extracción y normalización de datos técnico-económicos de los expedientes de proyectos referentes.	

d. 4. Apoyar técnicamente la planificación, estructuración, revisión y seguimiento de proyectos a cargo de FONVALMED, mediante la gestión y evaluación de estudios y diseños, la identificación de alternativas técnicas, el análisis de trazados, secciones viales, seguridad vial, movilidad y demás aspectos técnicos dentro de las Etapas de Preinversión e Inversión, además, lo relacionado con el predimensionamiento, prediseño y diseño de vías, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente y de los lineamientos institucionales.	• Revisión inicial de costos del Estudio de Perfil de la Avenida 65, tramo 5, entre la Calle 50 y la quebrada La Iguana, incluyendo el componente de impuestos de la fase. • Revisión de tenores del proyecto Avenida 65 con observaciones y puntos de análisis en infraestructura especial (puentes, pasos a desnivel y soterrados) y en redes secas y húmedas. • Revisión y comentarios a la Ficha Resumen del Proyecto Carrera 65 y participación en la reunión grupal de revisión de la ficha para la ACI. • Participación en la reunión quincenal del equipo de	

	estructuración del Estudio de Perfil de la Avenida 65 (11 de septiembre).	
e. 5. Apoyar los componentes técnicos de Ingeniería Civil, de presupuestos, financieros, métodos matemáticos y econométricos, así como el procesamiento de datos, elaboración y análisis de información técnica y administrativa, tanto para cada una de las fases que conforman la etapa de Preinversión, como en la etapa de Inversión en los proyectos y obras encomendados desde la Entidad.	• Construcción de la tabla de actualización de precios de obra con los índices ICOCIV del DANE. • Construcción del banco de proyectos de infraestructura especial (puentes, pasos a desnivel y soterrados) como soporte de costeos preliminares. • Estructuración del archivo de cálculo de tenores de estructuras especiales —puentes, soterrados y box culvert— y desarrollo de la herramienta asociada a partir de tenores y contratos ejecutados. • Análisis de contratos	**Serie mensual empalmada — costos de construcción de obras civiles** *Base diciembre 2020 = 100 · ICCP (serie de empalme) hasta dic-2020 · ICOCIV desde ene-2021 · Fuente: DANE* **Año** | **Mes** | **Periodo** | **Índice** | **Var. mensual** | **Var. año corrido** | **Var. anual** | **Serie fuente** 2025 | Abril | 2025-04 | **136,490** | 0,19% | 3,99% | 3,89% | ICOCIV 2025 | Mayo | 2025-05 | **136,120** | -0,27% | 3,71% | 3,27% | ICOCIV 2025 | Junio | 2025-06 | **136,220** | 0,07% | 3,79% | 3,71% | ICOCIV 2025 | Julio | 2025-07 | **137,000** | 0,57% | 4,38% | 4,54% | ICOCIV 2025 | Agosto | 2025-08 | **137,120** | 0,09% | 4,47% | 4,58% | ICOCIV 2025 | Septiembre | 2025-09 | **136,860** | -0,19% | 4,27% | 4,42% | ICOCIV 2025 | Octubre | 2025-10 | **136,540** | -0,23% | 4,03% | 4,01% | ICOCIV 2025 | Noviembre | 2025-11 | **136,720** | 0,13% | 4,17% | 4,18% | ICOCIV 2025 | Diciembre | 2025-12 | **136,910** | 0,14% | 4,31% | 4,31% | ICOCIV 2026 | Enero | 2026-01 | **140,190** | 2,40% | 2,40% | 4,83% | ICOCIV 2026 | Febrero | 2026-02 | **141,940** | 1,25% | 3,67% | 4,98% | ICOCIV 2026 | Marzo | 2026-03 | **143,390** | 1,02% | 4,73% | 5,26% | ICOCIV 2026 | Abril | 2026-04 | **144,580** | 0,83% | 5,60% | 5,93% | ICOCIV 2026 | Mayo | 2026-05 | **144,630** | 0,03% | 5,64% | 6,25% | ICOCIV 2026 | Junio | 2026-06 | **145,220** | 0,41% | 6,07% | 6,61% | ICOCIV 2026 | Julio | 2026-07 | **145,340** | 0,08% | 6,16% | 6,09% | ICOCIV **Código** | **Nombre** | **Tipo** | **Longitud** | **Costo $/ml** PTE-012 | Puente Calle 77 Sur | Puente | 490 m | $ 140.021.130 PTE-011 | Puente de la 4 Sur | Puente | 213 m | $ 508.876.507 SOT-007 | Soterrado Parques del Río - Autopista Sur - E... | Soterrado | 460 m | $ 217.518.112 PTE-010 | Puente Colombia x Avenida 80 | Puente | 221.5 m | $ 127.597.233 BOX-004 | Box Culvert - Puente Madre Laura | Box Culvert | 615.29 m | $ 24.619.569 PTE-009 | Puente Ayurá | Puente | 1471 m | $ 35.690.507 PTE-008 | Puente Madre Laura | Puente | 1943.27 m | $ 68.513.840 BOX-003 | Box Culvert - Inferior x Calle 10 | Box Culvert | 82 m | $ 6.766.255 SOT-006 | Soterrado Inferior x Balsos | Soterrado | 210 m | $ 33.920.144 PTE-007 | Puente Moravia | Puente | 440.45 m | $ 111.987.156 BOX-002 | Box culvert - Superior x Calle 10 | Box Culvert | 30 m | $ 26.063.081 SOT-005 | Soterrado Transversal Inferior x Loma de Los ... | Soterrado | 280 m | $ 64.403.249 SOT-004 | Soterrado Transversal Inferior x Loma de Los ... | Soterrado | 290 m | $ 75.680.752 SOT-003 | Soterrado Parques del Río - Avenida Regional... | Soterrado | 460 m | $ 203.338.859 PTE-006 | Puente Transversal Superior x Loma Los Balsos | Puente | 180 m | $ 56.847.674 PTE-005 | Puente Transversal Superior x Loma del Tesoro | Puente | 85 m | $ 41.639.437 PTE-003 | Puente sobre la Quebrada La Presidenta | Puente | 38.5 m | $ 27.639.587

	anteriores ejecutados por la Entidad y estructuración del archivo de curva de inversión durante la ejecución de obra. • Reunión de revisión de desviaciones de costos frente al tiempo en proyectos históricos de FONVALMED.	
f. 6. Apoyar en el desarrollo de las actividades y los procesos y subprocesos asociados a la conceptualización, estructuración y diseños de proyectos, así como los demás procesos asociados a ello y que hacen parte de la gestión territorial, responsabilidad de Fonvalmed.	• Reunión en la Secretaría de Infraestructura Física (SIF) para la socialización del avance de los proyectos ejecutados por esa dependencia. • Búsqueda y consolidación de información de proyectos referentes del Distrito para ampliar la base de datos de la herramienta de cálculo de tenores especiales.	SIF ACTUALMENTE EN EJECUCION EN PROSPECTIVA Las que no digan fase 1 se van a fase 3 1. Ingreso a San Cristóbal después de bomba Texaco a hospital, lo tienen en Fase 1, diseños geométricos están dando a nivel 2. Mejoramiento geometría ingreso a san Cristóbal, diseño devimad proponiendo carril de aceleración y desaceleración y cambio al trazado original, con empalme en puente a cementerio del corregimiento 3. Adecuación del parque y bahías para buses 4. Bahías para transporte publico en salida de longitudinal debido a alta accidentalidad. 5. Calasanz, estudio de movilidad debido a que tiene una sola salida, opciones de glorieta, intercambio, está en fase 1. 6. Transición a la altura de terminal, secretaria de movilidad, barranquilla y caribe en la autopista sur de tercer carril, en Bancolombia y argos también hay. 7. Ampliación loma de Televid, buscando quitar una fase semafórica al intercambio en la avenida del poblado a la altura de Mazda 8. En san Antonio de prado son 3 bahías por solicitud de movilidad.

		Nuevos de este año en SIF 1. Nueva conexión en vereda el llano. 2. Fase 1 del acceso a futura cárcel en aures 2 3. Calasanz parte alta, segmento de longitud occidental entre 50ª a 52, aprox 420m en ambas calzadas. 4. En Manrique, acceso a colegio garantizando vehículos de emergencia, sección actual 2.90, estudios y diseños para ampliación de esta vía. Colegio Lara Bonilla. 5. Puente San Javier, punto de retorno en estación San Javier, parte de la Longitudinal occidental, Carrera 100 entre las calles 47D y 47DD, encima de la estación San Javier. 6. Transiciones del rio sentido Sur-Norte, en La Minorista, y mejor empalme al final de vía arteria cuando se cierra a 1 calzada 7. Pilarica, rinconcito ecuatoriano, clínica UPB y Pablo Tobón Uribe, darle continuidad a la carrera 73ª que empalme entre calle 72b y 73, puente sobre quebrada mal paso. 8. Acceso a Villatina, llegando a ITM, calle 52, calle 30 y 31 general pares viales, desde quebrada santa elena con puentes.
g. 7. Implementar las acciones preventivas, correctivas y de mejora que se deriven en el desarrollo de las funciones referentes al proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos y los demás procesos transversales de la entidad.	• Depuración y validación de la información técnico-económica de los expedientes de proyectos referentes antes de su incorporación a la base de datos, verificando la trazabilidad de cada dato contra su documento fuente (informes finales de interventoría y actas de obra), con el fin de evitar el uso de cifras no soportadas en los costeos preliminares.	 Nombre / Estado / Fecha de modificación / Tipo / Tamaño 1. INFERIOR CON CALLE 10 — 7/09/2026 10:06 a. m. — Documento PDF — 7.661 KB 2. INFERIOR x BALSOS 2 — 16/09/2026 11:32 a. m. — Documento PDF — 684 KB 2. INFERIOR x BALSOS — 7/09/2026 11:10 a. m. — Documento PDF — 974 KB 3. PUENTE LA PRESIDENTA — 7/09/2026 2:43 p. m. — Documento PDF — 28.516 KB 4. LINARES CON CALLE 10 — 7/09/2026 2:46 p. m. — Documento PDF — 1.769 KB 5. SUPERIOR CON EL TESORO — 7/09/2026 2:50 p. m. — Documento PDF — 125.204 KB 6. SUPERIOR CON LOS BALSOS — 7/09/2026 2:52 p. m. — Documento PDF — 31.480 KB 7. PROLONGACIÓN PARRA 1 — 7/09/2026 2:59 p. m. — Documento PDF — 16.889 KB 8. INFERIOR LOS PARRA — 14/09/2026 2:06 p. m. — Documento PDF — 74.106 KB 9. MADRE LAURA Y MORAVIA 1 — 14/09/2026 4:24 p. m. — Documento PDF — 54.366 KB 9. MADRE LAURA Y MORAVIA 2 — 14/09/2026 4:41 p. m. — Documento PDF — 62.828 KB 10. AYURA 1 — 14/09/2026 4:25 p. m. — Documento PDF — 3.136 KB 10. AYURA 2 — 14/09/2026 4:26 p. m. — Documento PDF — 5.261 KB 11. COLOMBIA X 80 1 — 16/09/2026 10:20 a. m. — Documento PDF — 319 KB 11. COLOMBIA X 80 2 — 16/09/2026 10:20 a. m. — Documento PDF — 3.241 KB 12. PARQUES DEL RIO REGIONAL 1 — 16/09/2026 12:10 p. m. — Documento PDF — 12.436 KB 12. PARQUES DEL RIO REGIONAL 2 — 16/09/2026 12:10 p. m. — Documento PDF — 36.528 KB 12. PARQUES DEL RIO REGIONAL 3 — 16/09/2026 12:08 p. m. — Documento PDF — 5.334 KB 13. PARQUES DEL RIO AUTOPISTA SUR 1 — 16/09/2026 12:14 p. m. — Documento PDF — 3.216 KB 14. PUENTE 4 SUR 1 — 16/09/2026 1:51 p. m. — Documento PDF — 1.120 KB 14. PUENTE 4 SUR 2 — 16/09/2026 1:56 p. m. — Documento PDF — 274 KB 15. PUENTE RAFAEL URIBE URIBE 1 — 16/09/2026 2:01 p. m. — Documento PDF — 3.321 KB 15. PUENTE RAFAEL URIBE URIBE 2 — 16/09/2026 2:02 p. m. — Documento PDF — 329 KB 15. PUENTE RAFAEL URIBE URIBE 3 — 16/09/2026 2:01 p. m. — Documento PDF — 440 KB 15. PUENTE RAFAEL URIBE URIBE 4 — 16/09/2026 2:00 p. m. — Documento PDF — 3.671 KB Ubicaciones — 18/09/2026 11:51 a. m. — Hoja de cálculo d... — 11 KB
h. 8. Apoyar en la supervisión de contratos cuando por	Durante el periodo reportado no se	No aplica para el periodo reportado.

sus competencias le sean designados, así como los informes de supervisión de éstos.	designó al contratista la supervisión de contratos, por lo cual esta actividad no tuvo ejecución.	



Nombre: JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE
CC. No. 1.037.660.813

Alcaldía de Medellín Distrito Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS**

No. Contrato:	2026-02649.
Contratante:	**FONVALMED.**
Contratista:	JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, en los procesos de planeación estratégica y conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	
Valor:	($ 30.280.320).
Fecha de Inicio:	26 de agosto de 2026.

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista JUAN DIEGO ECHEVERRI CALLE identificado(a) con cédula de ciudadanía 1037660813, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido desde **26 de agosto al 30 de septiembre de 2026,** por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 8.651.520)**.

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

30 de septiembre de 2026

DIRECTORA GENERAL

Fabio A. Macias Restrepo.
Líder Contratista - Proyectos..

Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Profesional Contratista - Gestión Humana y del Conocimiento.