ALCALDÍA DE
HATO COROZAL

DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICPIO DE HATO COROZAL
SECRETARIA DE PLANEACION Y POLITICA SECTORIAL

Secretaría Planeación y Política Sectorial

ANALISIS DEL A.I.U

		DESCRIPCION	%PARCIAL
		TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA FISICA	
1.	**ADMINISTRACION**		
ADMINISTRACION ABC			
	A. ADMINISTRACION CENTRAL		
	1	Sueldos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	4,00%
	B. ADMINISTRACION DE LA OBRA		
	2	Cuadrilla de administracion (inspeccion de obra, secretaria, almacenista) + prestaciones sociales +	2,00%
	4	Gastos de oficina y campamento (valla, dotaciones, servicios, señalizacion, comunicaciones, papeleria y copias)	1,00%
	5	Sistema de seguridad industrial / Dotacion	0,75%
	6	Equipo de laboratorio (incluye laboratoriata y inspector)	0,00%
	7	Transporte y Movilizacion de personal	0,00%
	8	Vigilancia	1,75%
	C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS		
	8	Estampilla fondo de seguridad	5,00%
	9	Estampilla procultura	2,00%
	10	Estampilla proancianos	4,00%
	11	Estampilla Justicia Familiar	2,00%
	11	Estampilla prodeportes y recreacion	2,00%
	12	Retencion Impuestos , ICA por compras	1,00%
	13	Polizas	0,50%
		TOTAL ADMINISTRACION (A)	**26,00%**
2.	**IMPREVISTOS**		
	1	Calidad de la obra	0,50%
	2	Condiciones climaticas en temporada de trabajo	0,50%
	3	Condiciones de mercado	0,50%
	4	Incremento de las cargas de material	0,50%
		TOTAL IMPREVISTOS (I)	**2,00%**
3.	**UTILIDAD**		
	1	Tipo de obra	0,70%
	2	Clase y magnitud de la compañía	0,50%
	3	Capacidad	1,00%
	4	Situacion economica del pais	0,80%
	5	Oferta y demanda de materiales, equipo y M.O	2,00%
		TOTAL DE UTILIDAD (U)	**5,00%**
		TOTAL ANALISIS A. I. U.	**33,00%**

ANGIE PAOLA DELGADO MEDINA
Secretaria de Planeación y Política Sectorial