CONTRATO

CONTRATO No.	220 2026
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES (SIN POLIZAS)
CONTRATISTA	JUAN CARLOS CATAÑO BETANCUR
VALOR DEL CONTRATO	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($12.600.000°°) Incluidos todos los impuestos que se deriven.
PLAZO	El plazo de ejecución del presente contrato se estima en TRES (3) MESES, a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el treinta y uno (31) de diciembre del año vigente.

Entre los **GUSTAVO CARDONA AGUIRRE**, con cédula de ciudadanía 10.143.287 expedida en Pereira – Risaralda, quien obra en nombre y representación legal de la **EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP**, con NIT. No. 816.002.017-4, constituida mediante Escritura Pública No. 1324 del dieciséis (16) de mayo del año mil novecientos noventa y siete (1997), en calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto No. 000818 del trece (13) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), facultado legal y estatutariamente para la celebración de este contrato, quien para efectos del presente contrato se denominará **LA EMPRESA,** y **JUAN CARLOS CATAÑO BETANCUR, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 9871242**, quien obra en nombre propio, en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar un Contrato de Prestación de Servicios previas las siguientes consideraciones: 1). Que la Dirección de Interventoría Técnica de la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P. tiene a su cargo el seguimiento, control y supervisión del contrato de operación del servicio público de aseo suscrito con el operador del municipio de Pereira, actualmente ATESA DE OCCIDENTE S.A.S. E.S.P., verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a los componentes de recolección, barrido y limpieza, transporte, CLUS, disposición final de residuos sólidos y operación del Relleno Sanitario La Glorita; y que, de manera complementaria, la Dirección de Planeación adelanta funciones de interventoría comercial, análisis de suscriptores, aspectos tarifarios, contractuales y regulatorios, indispensables para la correcta ejecución contractual y la toma de decisiones institucionales. 2). Que, en el desarrollo de dichas funciones, ambas Direcciones deben atender de forma permanente requerimientos del operador, entidades de control, autoridades administrativas y ciudadanía, así como analizar y dar respuesta a informes técnicos, operativos y comerciales, adelantar actuaciones administrativas derivadas de presuntos incumplimientos y garantizar la adecuada aplicación del marco normativo vigente en materia de servicios públicos domiciliarios, contratación estatal y régimen sancionatorio. 3). Que la complejidad jurídica del contrato de operación, su impacto directo en la continuidad, calidad y eficiencia del servicio, y la necesidad de garantizar el equilibrio contractual, el debido proceso y la debida defensa de los intereses de la entidad, hacen indispensable contar con un profesional del derecho que brinde soporte jurídico integral a la supervisión contractual, incluyendo, entre otros, el análisis y emisión de conceptos jurídicos, el acompañamiento a actuaciones administrativas, la proyección de respuestas a PQRSDF con componente normativo y contractual, y la verificación del cumplimiento de términos, obligaciones y documentos asociados a la ejecución del contrato. 4). Que, adicionalmente, resulta necesario fortalecer la gestión documental y la trazabilidad del expediente contractual, mediante el apoyo en la conformación, organización y actualización de los documentos generados durante la ejecución, así como la elaboración de informes jurídicos periódicos que consoliden el estado de requerimientos, conceptos y actuaciones adelantadas, contribuyendo al fortalecimiento institucional y a la transparencia en la gestión contractual. 5). Que, realizadas las consideraciones previas, las partes estipulan en este Contrato de Prestación de Servicios, las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO:** ***“ PRESTACIÓN DE SERVICIOS***

PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORÍA Y ASISTENCIA JURÍDICA A LA DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA TÉCNICA Y A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE LA EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P., EN EL MARCO DEL SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OPERACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ASEO, MEDIANTE EL ANÁLISIS Y REVISIÓN JURÍDICA DE LOS INFORMES TÉCNICOS, OPERATIVOS, COMERCIALES Y CONTRACTUALES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO A LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y SANCIONATORIAS DERIVADAS DE SU EJECUCIÓN. ". **CLÁUSULA SEGUNDA. –OBLIGACIONES DE LAS PARTES: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.** Además del cumplimiento del objeto del presente contrato y de las obligaciones que de él se derivan, **EL CONTRATISTA** se obliga a: 1. Proyectar el inicio, trámite y cierre de los procesos sancionatorios y de imposición de multas, cuando hubiere lugar, en contra del operador del servicio público de aseo, por incumplimientos a las obligaciones contractuales pactadas, sin perjuicio de las competencias decisorias de la entidad. 2. Elaborar, revisar y proyectar oficios, requerimientos, comunicaciones y demás documentos de carácter jurídico que se deriven de la supervisión del contrato de operación del servicio público de aseo. 3. Emitir conceptos jurídicos que sirvan de soporte a las decisiones adoptadas por la supervisión del contrato frente a eventuales incumplimientos, imposición de sanciones, aclaraciones contractuales o requerimientos al operador del servicio. 4. Proyectar respuesta a peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias (PQRSDF) asignadas a la Dirección de Interventoría Técnica y a la Dirección de Planeación, que requieran análisis jurídico, pronunciamiento normativo o revisión contractual, relacionadas con los componentes operativos y comerciales del servicio público de aseo. 5. Realizar seguimiento jurídico a los términos contractuales, plazos, obligaciones y documentos que deban mantenerse actualizados en el marco del contrato de operación del servicio público de aseo. 6. Realizar la revisión jurídica de documentos contractuales tales como garantías, modificaciones, adiciones, prórrogas y otrosíes que se generen en desarrollo del contrato de operación, cuando a ello haya lugar. 7. Elaborar informes jurídicos periódicos que consoliden el estado de los requerimientos, conceptos emitidos, actuaciones adelantadas y demás gestiones jurídicas realizadas en el marco del contrato. 8. Asistir a reuniones donde sea convocado por parte de la Empresa de Aseo de Pereira.. **OBLIGACIONES DE LA EMPRESA.** Esta se compromete a: **1).** Cancelar a **EL CONTRATISTA** el valor convenido. **2).** Ejecutar en general las obligaciones que surjan de la naturaleza de este contrato. **CLÁUSULA TERCERA – VALOR.** El presupuesto se estima **DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($12.600.000°°) Incluidos todos los impuestos que se deriven.** . **CLÁUSULA CUARTA – PLAZO.** El plazo de ejecución del presente contrato se estima en TRES (3) MESES, sin exceder el treinta y uno (31) de diciembre del año vigente. **CLÁUSULA QUINTA – FORMA DE PAGO.** Mediante actas parciales mensuales de avance del contrato, previa certificación del supervisor o interventor designado del cumplimiento del contrato, presentación de informe de actividades con sus evidencias y cumplimiento del pago de la seguridad social. . **CLÁUSULA SEXTA – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL. LA EMPRESA** Para satisfacer la necesidad, la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP, cuenta con los recursos económicos dispuestos en el Presupuesto General de Rentas y Gastos de la Entidad imputables al Rubro 2.1.5.02.08.003.01.9 Otros servicios de gestión, excepto los servicios de administración de proyectos de construcción - Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 528 del 07-SEP-2026. **CLAUSULA SÉPTIMA – GARANTÍA** En general la contratación que se pretende adelantar, no ofrece mayores riesgos a la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP, por el contrario, garantiza el cumplimiento del Plan de Acción suscrito por la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP para la vigencia 2025, por lo cual se considera que no es necesario la solicitud de garantías. De igual manera, para minimizar los riesgos potenciales, el contratista deberá presentar al Supervisor y/o Interventor designado, informes de avance para que este evalué el cumplimiento del objeto y ejecución de las actividades. El Supervisor y/o interventor garantizará el cumplimiento del objeto y el alcance del mismo en las evaluaciones del informe presentado por el contratista y refrendará dicho informe autorizando su pago. **CLÁUSULA OCTAVA – CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA** mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a **LA EMPRESA** de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo los costos y gastos provenientes de actos y omisiones de **EL CONTRATISTA** en el desarrollo de este contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a evitar que sus

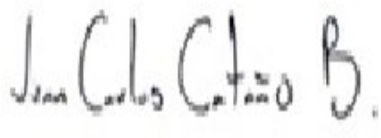
acreedores, proveedores o terceros presenten reclamaciones judiciales o extrajudiciales en contra de **LA EMPRESA** con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con la ejecución del presente contrato. En caso de presentarse declaraciones o demandas en contra de **LA EMPRESA** se pondrá en conocimiento de **EL CONTRATISTA** dicha situación, caso en el cual **EL CONTRATISTA** deberá acudir en defensa de los intereses de **LA EMPRESA** asumiendo los costos de los honorarios correspondientes tanto del proceso como de la condena, si la hubiere. **CLÁUSULA NOVENA – SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA.** La supervisión y/o interventoría del presente contrato lo ejercerá quien el Gerente designe. **CLÁUSULA DÉCIMA – CESIÓN**. **EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato ni parcial ni totalmente sin previa autorización escrita del contratante. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – CADUCIDAD.** La EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S ESP, podrá declarar la caducidad del presente contrato por incumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATISTA**, que afecten de manera grave y directa la ejecución del contrato que evidencie su paralización. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** Para el perfeccionamiento del presente contrato, se requiere acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, ser suscrito por las partes y que se obtenga el compromiso presupuestal. Para su ejecución se requiere, la aprobación de las garantías si a ello hubiere lugar. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** La liquidación del contrato se hará de común acuerdo entre **LA EMPRESA** y **EL CONTRATISTA**, mediante acta que conste que: **a) EL CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con este contrato; **b)** Certificado de supervisor y/o interventor designado, en el que conste que el objeto del contrato se recibió a entera satisfacción; **c)** En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES. EL CONTRATISTA**, manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causales constitucionales y legales de inhabilidad e incompatibilidad para suscribir este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – MULTAS.** En caso de mora e incumplimiento parcial de las obligaciones pactadas y aceptadas, **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente, mediante el presente documento a **LA EMPRESA** para efectuar mediante resolución motivada en calidad de multas, sanciones pecuniarias equivalentes al cero punto dos por ciento (0.2%) del valor del contrato por cada día de mora e incumplimiento, si a juicio de **LA EMPRESA** de ello se derivan perjuicios para la administración. En ningún caso el monto total de la multa podrá exceder el diez por ciento (10%) del valor total de este contrato. El valor de la multa podrá deducirse directamente de las sumas debidas a **EL CONTRATISTA** o de las que por cualquier motivo lleguen a adeudarse al mismo, previa comunicación escrita. El cobro de las multas no obsta para declarar la caducidad del contrato ni para hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, si a juicio de **LA EMPRESA** se hace necesario. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento de las obligaciones adquiridas o de declaratoria de caducidad de este contrato, el contratista pagará a la empresa a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, cantidad que se tendrá como pago parcial de los perjuicios que reciba **LA EMPRESA** por el incumplimiento. Esta cantidad podrá deducirse de los valores que por cualquier concepto se deban a **EL CONTRATISTA. CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA – RÉGIMEN TRIBUTARIO.** Con la suscripción del presente contrato, **EL CONTRATISTA** afirma ante la entidad contratante que pertenece al Régimen No Responsable de IVA. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación ante la Cámara de Comercio del domicilio contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA – NORMATIVIDAD ESPECIAL.** Además de la posibilidad de la terminación de este contrato por mutuo acuerdo de los contratantes, por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, interpretación y modificación unilateral por parte de **LA EMPRESA**, de sometimiento a la leyes nacionales y de caducidad, igualmente en cuanto a su liquidación, adiciones, cesión y responsabilidad de **EL CONTRATISTA** este contrato se rige por la citadas leyes, y en materia no reguladas por ellas, por las disposiciones de la legislación civil y comercial colombiana. **CLÁUSULA VIGÉSIMA – TERMINACIÓN BILATERAL ANTICIPADA.** Las partes de común acuerdo manifiestan que si **EL CONTRATISTA** no presenta los requisitos para la ejecución del contrato en el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de la suscripción de éste, se terminará pudiendo **LA EMPRESA** adjudicar y suscribir el

contrato con otra persona interesada. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales del presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad de Pereira. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – LIQUIDACIÓN UNILATERAL.** Si **EL CONTRATISTA** no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de esta, será practicada directa y unilateralmente por la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP y se adoptará por acto administrativo motivado, susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA – CONFIDENCIALIDAD.** Guardar confidencialidad y reserva de los documentos de la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S ESP que **EL CONTRATISTA** deba manejar en cumplimiento de sus actividades, sin que le sea dado divulgar la información o contenido de estos aun después de la terminación del contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA – CITACIONES COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS.** Con la suscripción del presente contrato, EL/LA CONTRATISTA autoriza a la Entidad, a que se efectúen citaciones, comunicaciones y notificaciones relacionadas con actuaciones administrativas originadas en el presente contrato, en el correo electrónico registrado en el formato de hoja de vida de la Función Pública. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: **1).** Estudio Previo. **2).** Certificado de Conveniencia y Oportunidad **3).** Certificado de Disponibilidad Presupuestal, **4).** Hoja de Vida de la Función Pública **5).** Fotocopia de la cédula de ciudadanía **6).** Antecedentes disciplinarios. **7).** Antecedentes fiscales. **8).** Antecedentes policiales. **9).** Registro Único Tributario. **10).** y otros que sean requeridos por el área Jurídica.

Se firma el presente contrato en Pereira a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiséis (2026)



GUSTAVO CARDONA AGUIRRE
Gerente
02461309073255-1179440-002169000



JUAN CARLOS CATANO BETANCUR
Contratista
02461308155139-1179440-002167529