Villavicencio, 03/09/2026

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Modalidad de selección	PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA
Clase de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto	SERVICIO DE ALQUILER DE BAÑOS PORTATILES CON SU INSTALACION, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PARA EL INSTITUTO DE TURISMO DE VILLAVICENCIO.
Plazo de ejecución	DOS (2) MESES, PLAZO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

CODIFICACIÓN UNSPSC DE LOS BIENES, OBRAS O SERVICIOS		
Ítem	Códigos UNSPSC	Descripción
1	80131506	Servicio de arrendamiento de baños portátiles

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales.** La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo.

La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso" y tomando como orientación la "Guía de Elaboración de Estudio del Sector –GEES –Versión 2" de Colombia Compra Eficiente, la entidad, después de identificar su necesidad, debe definir e investigar el sector al cual pertenece el bien o servicio requerido, las condiciones del mismo para poder identificar los requisitos habilitantes, para lo cual debe tener en cuenta las siguientes áreas:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

A partir de la resolución 636 de 2012, se establece los códigos CIIU Rev. 4 A.C y mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo el cual se va a estudiar durante el análisis. De esta forma, dado el objeto de contratación y con base en la Rev. 4 A.C se establecen los siguientes códigos CIIU como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proceso de selección.

- **N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.**

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el **SECTOR SERVICIOS**

Análisis Económico: Identificando el sector de la economía al que pertenece el bien, obra o servicio con el que se pretende satisfacer la necesidad requerida, se recomienda realizar un análisis de datos de aspectos tales como:

a. Productos incluidos dentro del sector;
b. Agentes que componen el sector;
c. Gremios y Asociaciones que participan en el sector;
d. Cifras totales de ventas;
e. Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas;
f. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector como inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio;
g. Cadena de producción y distribución;
h. Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios; y
i. Dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando, en caso de que aplique.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

El **sector primario**: Está formado por las actividades económicas relacionadas con la transformación de los recursos naturales en productos primarios no elaborados. Las principales actividades del sector primario son la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la apicultura, la acuicultura, la caza y la pesca. Usualmente, los productos primarios son utilizados como materia prima en las producciones industriales.

El **sector secundario**: Es el sector de la economía que transforma la materia prima, extraída o producida por el sector primario, en productos de consumo, o en bienes de equipo, es decir, productos que serán utilizados en otros ámbitos del sector secundario, comprende la artesanía, la industria, la construcción, la minería, así como la obtención de energía.

El **sector terciario o de servicios**: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica; teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector de servicios o sector terciario.

1.1.1 Bienes incluidos en el sector

El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo.

Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros.

Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo.

El predominio del sector terciario frente a los otros dos en las economías más desarrolladas permite hablar del proceso de tercerización.

El sector de servicios se compone de áreas de la economía tales como:

1. Comercio (mayorista, minorista, franquicias)
2. Actividades financieras (banca, seguros, bolsa y otros mercados de valores)
3. Servicios personales, los más importantes de los cuales son los que se identifican con el estado de bienestar (especialmente educación, sanidad y atención a la dependencia -servicios públicos, se presten por el Estado o por la iniciativa privada), pero también otros (como las peluquerías)
4. Servicios a empresas de cualquier sector, como la gestión y administración de empresas (incluyendo el nivel ejecutivo), la publicidad y las consultorías y asesoramientos económico, jurídico, tecnológico, de inversiones, etc.
5. Función pública, administración pública, actividades de representación política y de servicios a la comunidad, como las actividades en torno a la seguridad y defensa (ejército, policía, protección civil, bomberos, etc.) y las actividades en torno a la justicia (jueces, abogados, notarios, etc.)
6. Hotelería y las actividades en torno al turismo
7. Las actividades en torno al ocio, la cultura, el deporte y los espectáculos, que incluyen las llamadas industrias audiovisuales o de imagen y sonido (industria musical, cinematográfica y similares, como los videojuegos); la industria editorial se incluye, con las artes gráficas, entre los sectores industriales (es decir, en el sector secundario)
8. Transporte y comunicación (según se trasladen mercancías o información)
9. Medios de comunicación, especialmente los medios de comunicación de masas o sociales (periodismo escrito -prensa-, radio y televisión)
10. Telecomunicaciones, especialmente los medios personales (telefonía)

11. Otras aplicaciones de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), especialmente la informática e Internet
12. Gremios y agentes que componen el sector

Los servicios sociales pueden ser prestados por agentes privados principalmente. Algunas de las agremiaciones que integran agentes de este sector son: Asociación nacional de empresarios de Colombia, Andi. La Asociación Nacional de Empresarios de Colombia - ANDI, es una agremiación sin ánimo de lucro que tiene por objetivo difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano de libre de empresa.

1.1.2 Variables económicas que afectan el sector

El Sector de Servicios se impacta negativamente por dinámicas que son comunes a otros sectores, por ejemplo:

- **Exceso de intermediación:** El proveedor de servicios de cáterin y logística para eventos, es básicamente un intermediario de otros servicios que se agrupan para satisfacer al cliente. Es decir, normalmente el proveedor hace uso de la subcontratación con terceros, de los servicios relacionadas, tales como alimentación, carpas y tarimas, transporte alojamiento, shows oferta cultural, mobiliario, escenografía, sonido, luces, et, Esta circunstancia, condiciona las expectativas económicas del sector, a la de otros sectores y subsectores que tiene variables independientes de impacto.

- **Déficit en la cualificación del recurso humano:** Las dinámicas económicas de las regiones, son distintas a la del Centro del país, donde se concentra la mayor parte del recurso humano cualificado. El sector de cáterin y logística de eventos, no es ajeno a esa situación, de tal suerte que esta clase de servicios se ofrecen con escasez de recursos humanos cualificado para prestarlo. La mayoría de los productos que lo integran, son prestados a partir de la experiencia y formación empírica, per la oferta cualificada es limitada.

Las **consultorías**, en general, se encuentran dentro del sector **terciario** o **sector de servicios** específicamente dentro de las **actividades profesionales, científicas y técnicas**, y se encuentran muy relacionadas con la prestación de servicios especializados para mejorar el desempeño de diferentes sectores de la economía, como la construcción, la tecnología, la gestión empresarial, entre otros. Este sector incluye todas las actividades económicas que no están directamente relacionadas con la producción de bienes, sino con la prestación de servicios. Las consultorías brindan conocimientos y asesoría especializada a empresas, instituciones públicas, gobiernos y otros actores, para ayudarlos a mejorar sus operaciones, resolver problemas específicos o desarrollar proyectos.

SECTOR LOGISTICO

En la actualidad la logística es un elemento fundamental para el éxito de un evento dentro de una organización y se busca siempre que se logre brindar apoyo a lo largo de la preparación de este y también durante su ejecución, esta interviene en distintas etapas del desarrollo y planificación del evento para que todo funcione como un engranaje.

Ahora bien, según el DANE, las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicio han sido las de mayor crecimiento en 2025, con un aumento del 4,2% en el primer trimestre del 2024 Esta cifra comprueba el buen momento que están pasando los eventos, festivales y conciertos. Lo cual genera un valor significativo para la industria de ferias, aportando fuertemente a los indicadores económicos de los países.

La organización o apoyo logístico de eventos cuenta con características especiales y diversas; es por ello que empresas y personas naturales se han especializado en este tipo de actividad, generando empleo en varias actividades, dentro de las que se incluyen el suministro de alimentos, personal especializado (maestro de ceremonias, coordinadores logísticos, meseros, chef, etc.), iluminación, sonido, y la intermediación, montaje, coordinación de espacios físicos y bienes para adelantar actividades como foros, talleres, seminarios y eventos de gran envergadura. Al tratarse de personas o empresas que deben adaptarse a las necesidades de cualquier compañía, organización o entidad tanto del sector público como el privado, requieren de gran versatilidad por lo que no se encuentran dentro de un sector económico determinado, por lo que su análisis se hace desde el sector terciario o sector de servicios.

a. **Servicios incluidos en el sector**

En atención a lo anterior y considerando el alcance del objeto contractual, el presente proceso pertenece al **Sector terciario o de servicios,** que Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, entre otros y abarca diversas actividades económicas.

b. **Agentes que componen el sector**

- ✓ Coordinadores logísticos
- ✓ Organizadores de eventos
- ✓ Operarios
- ✓ Proveedores de servicios de eventos
- ✓ Planificadores
- ✓ Asistentes

c. **Gremios que componen el sector**

- ✓ Superintendencia de Industria y Comercio (SIC).
- ✓ Ministerio de Comercio, Industria y Turismo:
- ✓ Federación Nacional de Comerciantes (FENALCO).
- ✓ Superintendencia de transporte
- ✓ Asociación Nacional de Industriales (ANDI).
- ✓ Ministerio de Transporte.
- ✓ Asoeventos

d. **Cifras claves en el país:**

Costo logístico:

- 15,6% de lo que factura una empresa se va en logística en 2024. Bajó vs 17,9% en 2022, pero sigue muy alto.

- Para comparar: Promedio OCDE es 8% y promedio mundial 11-13% según Banco Mundial.

- Del costo total, el transporte pesa 44,5%, almacenamiento 22,4% e inventarios 17,7%. b949

Volumen movilizado:

- 151 millones de toneladas por carretera en 2025, crecimiento de +3,7% vs 2024. Participaron 2.620 empresas y 166.000 vehículos.

- Carga portuaria: 85,4 millones de toneladas solo en el primer semestre de 2025.

- Solo en septiembre 2025 se movieron 13 millones de toneladas por carretera, +7,6% interanual. 0793

Tamaño del mercado:

- USD 23,55 mil millones en 2026, proyección a USD 31,77 mil millones en 2031, con CAGR de 6,18%.

- Impulsores: e-commerce (+1,8% impacto), programa de carreteras y puertos 4G/5G, y ventanilla única digital. 715a

Competitividad:

- Puesto 66 de 139 países en el Índice de Desempeño Logístico (LPI) 2023 del Banco Mundial, por debajo de Brasil, Panamá, Chile y Perú.

- Solo 23,4% de las empresas usa rastreo y seguimiento de pedidos.

e. **Cifras claves en el mundo:**

Tamaño del mercado global (hay 2 mediciones por metodología):

- Medición conservadora (solo servicios): USD 5,88 Trillones en 2025 a USD 8,23 Trillones en 2034, CAGR 3,71%. Asia Pacífico lidera con 48,7% del mercado.

- Medición ampliada (incluye infraestructura): USD 12,68 Trillones en 2026 a USD 24,36 Trillones en 2035, CAGR 8,05%. 4512939a

Estructura:

- 3PL (operadores logísticos tercerizados) dominan con 56,3% del mercado.

- Carretera es el modo dominante: 59,2% de la demanda global.

- Marítimo mueve 70% del volumen mundial de carga.

E-commerce logístico (el motor):

- USD 508,6 mil millones en 2025, USD 585,4 mil millones en 2026, proyectado a USD 1,45 trillones en 2033 con CAGR de 13,8%.

Tendencias para 2026: visibilidad operativa en tiempo real, IA para optimización de rutas (ahorro 10-15% en costos), automatización de puertos como Tuas en Singapur y última milla impulsada por el comercio electrónico que en Colombia creció 19% en 2025.

2. ANÁLISIS TÉCNICO:

Las especificaciones técnicas que se relacionan en el presente análisis del sector para la ejecución del objeto "SERVICIO DE ALQUILER DE BAÑOS PORTATILES CON SU INSTALACION, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PARA EL INSTITUTO DE TURISMO DE VILLAVICENCIO.", fueron solicitadas por la Subdirección de Planeación, Desarrollo y Promoción Turística y La Subdirección Administrativa y Financiera, mediante las siguientes definiciones:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TIEMPO (MESES)	CANT.
1	Alquiler de baño portátil tipo flushing con bomba de pie incluye lavamanos interno tipo flushing con bomba de pie incluye papelera, bolsa reglamentaria, dispensador de gel antibacterial, y dotación de papel higiénico. (Incluye instalación, desinstalación, transporte, servicio de aseo tres veces por semana y, recolección y disposición final desechos).	2	4

3. ANÁLISIS REGULATORIO:

El presente proceso, se regirá por las leyes colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución, pero sin limitarse a ellas, ver., las laborales, tributarias, de comercio, cambiarias, de transporte, ambientales y, en especial por las que rigen la contratación pública en Colombia y por las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

La normatividad vigente aplicable al objeto del Proceso de Contratación es:

- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA
- LEY 80 DE 1993 Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- LEY 1150 DE 2007 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- LEY 1474 de 2011 Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- DECRETO LEY 019 de 2012 por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.
- DECRETO 1082 DE 2015 por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
- Decreto 1041 de 2022 modificación de parágrafos del decreto 1082 de 2015
- LEY 789 DE 2002 Por la cual se dictan normas para apoyar el empleo y ampliar la protección social y se modifican algunos artículos del Código Sustantivo de Trabajo.
- LEY 828 DE 2003 por la cual se expiden normas para el control a la evasión del sistema de seguridad social. Y sus decretos reglamentarios.
- Ley 1072 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo
- Ley 2069 de 2020 por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia
- Plan de Desarrollo Departamental "El Gobierno de la Unidad 2024 -2027"
- Plan de Desarrollo Municipal "Villavo somos todos 2024 - 2027"

De otra parte, están las normas generales establecidas en el Código Civil y el Código del Comercio, así como el Estatuto Tributario Nacional y sus modificaciones y el Estatuto Tributario Municipal que imponen cargas tributarias, tasas y contribuciones a quienes celebren contratos con las entidades públicas.

4. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

Comparativo histórico procesos realizados por La Entidad

Durante los últimos años la Entidad ha realizado procesos para adquirir los bienes o servicios similares al objeto de estudio.

Número del proceso	187-2024
Modalidad	MÍNIMA CUANTÍA
Entidad contratante	INSTITUTO DE TURISMO DE VILLAVICENCIO
Contratista	MULTISOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Número del proceso	187-2024
Objeto	SERVICIO DE ALQUILER DE BAÑOS PORTATILES CON SU INSTALACION, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PARA EL INSTITUTO DE TURISMO DE VILLAVICENCIO
Plazo de ejecución	54 Día(s)
Valor	$28.558.200,00

Comparativo histórico de procesos realizados por otras entidades estatales

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto en estas Entidades:

Número del proceso	SMC-010-2024
Modalidad	MÍNIMA CUANTÍA
Entidad contratante	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUSA
Contratista	WORKING PROJECTS S.A.S.
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER CON OPERADOR DE BAÑOS PORTATILES PARA UTILIZAR EN LOS DIFERENTES EVENTOS Y ACTIVIDADES QUE ORGANICE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE SUSA CUNDINAMARCA
Plazo de ejecución	4 Día(s)
Valor	$13.000.000,00

Número del proceso	IMC 132-2024
Modalidad	MÍNIMA CUANTÍA
Entidad contratante	NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHACHAGUI
Contratista	EDILMA MERCEDES RIASCOS PACHAJOA
Objeto	SERVICIO DE ALQUILER Y OPERACIÓN DE BAÑOS PORTÁTILES PARA EL FORTALECIMIENTO Y MEDIDA DE PREVENCIÓN DE LAS CONDICIONES SANITARIAS Y AMBIENTALES EN EL DESARROLLO Y REALIZACIÓN DE LOS EVENTOS CULTURALES Y COMUNITARIOS DE ESPARCIMIENTO EN EL MARCO DEL "CARNAVAL DE NEGROS Y BLANCOS" VERSIÓN 2025
Plazo de ejecución	4 Día(s)
Valor	$18,000,000.00

Número del proceso	MC No. 004 DE 2025
Modalidad	MÍNIMA CUANTÍA
Entidad contratante	SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
Contratista	INGEQUIPOS PROVIDENCE S.A.S. BIC
Objeto	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS PORTATILES EN SITIOS DE INTERES TURÍSTICOS EN EL MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS.
Plazo de ejecución	30 Día(s)
Valor	$39,627,500.00

Número del proceso	MC 003 - 2025
Modalidad	MÍNIMA CUANTÍA

Número del proceso	MC 003 - 2025
Entidad contratante	NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE POTOSÍ
Contratista	YULI FLORALBA GUACAS CASTILLO
Objeto	SERVICIO DE ALQUILER Y OPERACIÓN DE BAÑOS PORTÁTILES PARA EL FORTALECIMIENTO Y MEDIDA DE PREVENCIÓN DE LAS CONDICIONES SANITARIAS Y AMBIENTALES EN EL DESARROLLO Y REALIZACIÓN DE LOS EVENTOS CULTURALES EN EL MARCO DEL "CARNAVAL DE NEGROS Y BLANCOS" VERSIÓN 2025, MUNICIPIO DE POTOSÍ.
Plazo de ejecución	2 Día(s)
Valor	$8,000,000.00

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El análisis de la oferta tiene como objetivo identificar las opciones de suministro para las categorías de compra definidas y los posibles proveedores que puedan suministrar los bienes, obras o servicios que requieren para satisfacer su necesidad. Con esta información consolidada servirá para definir sus requisitos habilitantes en el proceso de contratación.

El proceso estará dirigido a empresas las cuales se encargan de proveer los servicios requeridos por la entidad para el cumplimiento de los fines de la contratación, las cuales conforman un amplio sector a nivel nacional.

Por lo anterior el Instituto de Turismo de Villavicencio tomó una muestra a nivel departamental de empresas dedicadas a prestar el servicio de qué trata el presente proceso de contratación, según los *códigos N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.*, tomada de la plataforma virtual del Registro Único Empresarial –RUES, identificando que en el mercado existe pluralidad de empresas que podrían ser potenciales proveedores directos o indirectos, para prestar el bien y/o servicio que se pretende contratar en el presente proceso de selección de acuerdo con las especificaciones técnicas solicitadas.

ÍTEM	RAZON SOCIAL	NIT	DIR-COMERCIAL	MUNICIPIO DEL DOMICILIO	CIIU-1
1	SERVICIOS MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	9007887541	CALLE 46 29-10 BARRIO LA GRAMA	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
2	TORRES HUERTAS JOSE LIBARDO	860499539	CARRERA 1 CALLE 18 BODEGA 1	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
3	CHAPARRO CAHUENO ALFREDO	860611335	CLLE 15 N? 44 - 21 CASA 7 B. BUQUE CONJ LA ALHAMBRA CASA7	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
4	CONSULTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA	8220074970	CR 31 45 61 OFICINA 302 BRR EL TRIUNFO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
5	AMAYA PEREZ BLANCA MERCEDES	403618830	CALLE 23 NO. 12-33 OLIMPICO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.

ÍTEM	RAZON SOCIAL	NIT	DIR-COMERCIAL	MUNICIPIO DEL DOMICILIO	CIIU-1
6	ARANGO GARZON WILLIAM	860683548	TV 26 41 A 81 AP 501 ED FELIPE	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
7	HURTADO ACOSTA Y COMPAÑIA S. EN C.	9000761561	CRA. 33 6C-03	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
8	AGUILERA GOMEZ JACKELIN	526930421	CR 7 8 76 MZ 13 CA 23	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
9	LOPEZ MARTINEZ LUIS ALFREDO	41123713	DIAGONAL 6 SUR NO.40A 124 AMARILO TORRE 7 APT 506	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
10	GARZON PATIÑO CARLOS EDUARDO	860488392	CRA 36 NRO. 25 - 41 B SAN BENITO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
11	GONZALEZ PERDOMO MARTHA PATRICIA	403964513	CL 34 A 32 36	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
12	RODRIGUEZ SUAREZ BLANCA DOLLY	212325153	CALLE 44 Nð 43-78 PUERTA DEL SOL CASA 2	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
13	ACOSTA RODRIGUEZ SANDRA SOFIA	522510274	DIGONAL 6 SUR N. 40A-124 AMARILO TORRE 7 APARTAMENTO 506	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
14	SEMEAGRO LTDA	9002655723	CALLE 35 NO. 27-22 SAN ISIDRO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
15	JUAN CAMILO GARZON VELASQUEZ	860801010	FINCA BRISAS OCOA (VEREDA APIAY)	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
16	IZAJES Y TRANSPORTES SAS	9003073711	CRA. 20 NO. 37A - 63	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
17	SANDRA MARITZA RUIZ GOMEZ	396531541	OKAVANGO2 TORRE 9 APARTAMENTO 607	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
18	NIETO DUARTE NIDIA YOLIMA	300814696	CRA 42 6 27 CONJUNTO PLENA VIDA INT. 1 CS 11	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
19	FREDY ALEJANDRO AGUDELO APONTE	860406597	CALLE 6B N: 37-16	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
20	INVERSIONES OLCA S.A.S	9003925583	CARRERA 22 N. 8C-132	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos

ÍTEM	RAZON SOCIAL	NIT	DIR-COMERCIAL	MUNICIPIO DEL DOMICILIO	CIIU-1
			CARRERA 21B N. 8C-133 BARRIO PRIMAVERA		de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
21	FANDIÑO GARZON SAMUEL ALEXANDER	173395894	CARRERA 21B N. 8-32	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
22	PROYECTOS AGRICOLAS DEL LLANO SAS	9004640608	MZ 2 CS 7 CONJ. MONTEARROYO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
23	TRANSPORTES Y SERVICIOS LERMA SAS	9005416915	KM 1 VIA PUERTO LOPEZ COSTADO IZQUIERDO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
24	ENCOFRADOS DEL LLANO Y CONSTRUCCIONES SAS	9006701852	CALLE 18 MANZANA A LOTE 15 BG LC	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
25	SOLOEQUIPOS S.A.S.	8301116806	CRA 3 N. 18-36	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
26	LESMES RAMIREZ LUIS EDUARDO	944990907	CRA 12 N 12 - 20 BARRIO ESTERO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
27	PEREZ ALVAREZ CESAR JULIAN	741853330	CL 45 33 09 BRR EL TRIUNFO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
28	SERVICIOS GENERALES SEP S.A.S	9007746692	CLL 33 NO 41 14 ESPEJO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
29	PLANTAS Y EQUIPOS H.G S.A.S	9007573331	CALLE 24A NO. 34 70 SAN BENITO	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
30	ASOCIACION SERSALUD S.A.S	9008179622	CRA 38 NRO. 35 - 08	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
31	ASOCIACION OUTSOURCING Y SERVICIOS S.A.S	9008174470	CRA 38 NO. 35-08	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
32	ALBA RODRIGUEZ ALIRIO	173098281	CRR 22 NRO. 24A-06	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
33	COMAQ EQUIPOS Y OBRAS CIVILES SAS	9008642553	CL 24 A 35 63	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
34	CIMA I.C SAS	9004198319	CL 15 N° 40 - 01 LOBBY 01 OF 901 C. CIAL PRIMAVERA URBANA	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.

ÍTEM	RAZON SOCIAL	NIT	DIR-COMERCIAL	MUNICIPIO DEL DOMICILIO	CIIU-1
35	ARMACOP S.A.S	9009655250	Clle 5C No. 41-44	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.
36	BALLESTEROS GUTIERREZ CESAR ALEJANDRO	11218326285	CLLE 41 SUR N? 37 - 33 BARRIO SAMAN DE LA RIVERA	VILLAVICENCIO	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p.

6. ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación. Este comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes y/o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como solicitud de cotizaciones, la consulta de bases de datos y el análisis de precios históricos contratados por la entidad y por otras entidades públicas.

Para la realización del estudio del sector, se tomó como referenciados (02) cotizaciones de potenciales proveedores de los bienes y/o servicios requeridos, con el fin de determinar el valor promedio a establecer para el presente proceso.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TIEMPO (EN MESES)	CANT.	SUPPLY LA COLMENA SAS Nit : 901798211-0		MULTISOLUCIONES Y SERVICIOS SAS Nit : 900923512-5		PROMEDIO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNITARIO	TOTAL
1	Alquiler de baño portátil tipo flushing con bomba de pie incluye lavamanos interno tipo flushing con bomba de pie incluye papelera, bolsa reglamentaria, dispensador de gel antibacterial, y dotación de papel higiénico. (Incluye instalación, desinstalación, transporte, servicio de aseo tres veces por semana y, recolección y disposición final desechos).	2	4	$ 2.813.400	$ 22.507.200	$ 2.836.600	$ 22.692.800	**$ 2.825.000**	**$ 22.600.000**

NOTA: Los soportes se encuentran como anexo al presente análisis.
NOTA: Los valores incluyen IVA en caso de que haya lugar a ello.

7. PRESUPUESTO OFICIAL

Aunado a lo anterior, la entidad para establecer el valor del contrato tomó en consideración el valor histórico invertido en este tipo de procesos en años anteriores; los valores que le han pagado otras entidades a la prestación de servicios que se solicitaron o similares, el lugar de ejecución del contrato y la cotizaciones solicitadas; por ende, se instituyó un precio apropiado y coherente con la necesidad; determinando el presupuesto; el cual será por la suma de **VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($22.600.000) M/CTE**, incluido IVA si hay lugar a este, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

7.1 DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS

Nota: *Los descuentos que aplica la entidad a los procesos dependiendo el tipo de contratación y la cuantía son los siguientes:*

ESTAMPILLAS		
DESCUENTO	**PORCENTAJE**	**MONTO**
JUST FAMILIAR	2%	Se excluye contratos de prestación de servicios, cuyo pago mensual sea inferior a 10SMLMV.
DEPORTE	1,5%	La estampilla PRO DEPORTE (1.5%), no aplica para contratos de prestación de servicios liberales suscritos con personas naturales, fundaciones o corporaciones sin ánimo de lucro, cuyo objeto sea cultura o deporte
HOSPITAL	1%	Todos los contratos. Se excluyen de este pago los contratos de prestación de servicios suscritos con personas naturales
ANCIANATO	2%	Aplica para todos los contratos celebrados
CULTURA	2%	Aplica para todos los contratos celebrados
TURISMO	2%	Aplica para todos los contratos celebrados
UNILLANOS	1%	Se excluye contratos de prestación de servicios profesionales y no profesionales

GILBERTO ZULUAGA ORTEGA
Subdirector de Planeación, Desarrollo y Promoción Turística

Nombre	Cargo	Firma
Elaboró: Eduardo Hilarión	Contratista componente financiero y económico	