CONIMASTER S.A.S.

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA

Del 24 de mayo al 9 de junio de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA PROCESO DE CONTRATACIÓN MC-19-2025

OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA – RISARALDA

PRESENTADO POR: INGENIERO CESAR ADOLFO ECHEVERRY LOAIZA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Pereira - Risaralda

PEREIRA, 2026

CONIMASTER S.A.S.

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS 3
2. COMPONENTE TÈCNICO 4
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 11
3.1 COMITÉS TÉCNICOS 11
3.2 CORRESPONDENCIA 11
3.2.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 11
3.2.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 12
4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA 13
5. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA 13
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 14
7. ANEXOS 15

CONIMASTER S.A.S.

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

A continuación, se presentan la relación de procesos administrativos generados durante la ejecución de obra desde suscripción de acta de inicio hasta su ejecución actual para el contrato de obra e interventoría.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-02-2025	
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura
NIT	800093816-3
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA	IVAN MATURANA CORDOBA
CONTRATISTA DE OBRA	ALDAVA INGENIERIA S.A.S.
NIT	900.640.662-2
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ
C.C. No.	1.049.651.620 de Tunja
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES DEL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA.
VALOR	$660.000.000, incluido AIU e IVA.
PLAZO DEL CONTRATO	4 meses
ACTA DE INICIO	9 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de Abril de 2026
ADICION NUMERO 2 – VALOR	$26’865,946
PRORROGA NUMERO 2	Hasta el 09 de abril del 2026
ADICION NUMERO 3 – VALOR	$279,806,022.92
PRORROGA NUMERO 3	Hasta el 09 de Junio del 2026

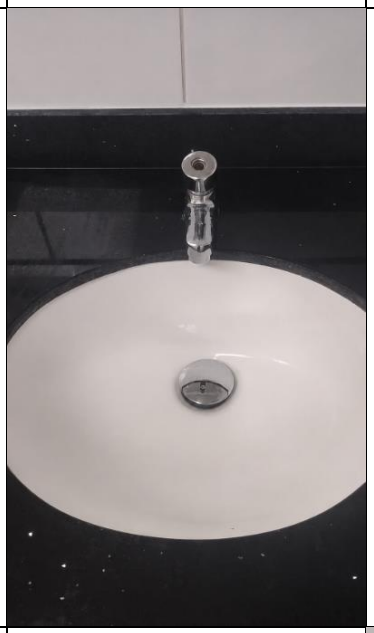
INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. MC-19-2025	
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura
NIT	800093816-3
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA	IVAN MATURANA CORDOBA
CONTRATISTA DE OBRA	CONIMASTER S.A.S.
NIT	901.329.522-5
REPRESENTANTE LEGAL	ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
C.C. No.	1.018.486.700 de Bogotá
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el Servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará las actividades de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las sedes adscritas al Distrito Judicial de Pereira – Risaralda.
VALOR	$30.855.000, incluido AIU e IVA
PLAZO DEL CONTRATO	4 meses
ACTA DE INICIO	9 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de Abril de 2026
ADICION NUMERO 2 – VALOR	$0
PRORROGA NUMERO 2	Hasta el 09 de abril del 2026
ADICION NUMERO 3 – VALOR	$13’079.434,50
PRORROGA NUMERO 3	Hasta el 09 de Junio del 2026

2. COMPONENTE TÈCNICO

Se realizaron recorridos de las diferentes sedes judiciales del departamento de Risaralda, lo anterior con personal profesional técnico de la entidad contratante, contratista de obra y contratista de interventoría, en el recorrido se registraron necesidades que la Nación - Consejo Superior de la Judicatura, tiene para con sus sedes judiciales en los municipios de Pereira, Belén de Umbría, Quinchía, Guática, Pueblo Rico y Dosquebradas, se fueron verificando cantidades de obra, recomendaciones y descripción de las necesidades que tiene cada una de las sedes y como estas deben ser atendidas según criterios de que estas puedan representar un potencial daño en la infraestructura física para las sedes judiciales del departamento si no se atienden de manera oportuna.

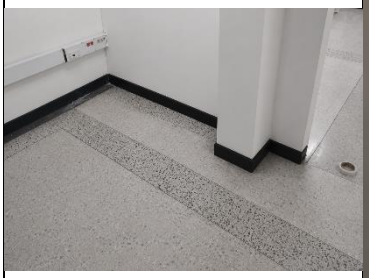
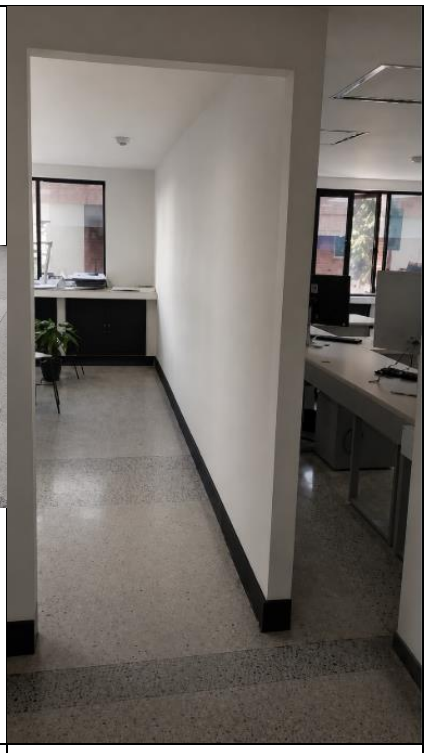
CONIMASTER S.A.S.

Sede Palacio de justicia de Pereira, Risaralda

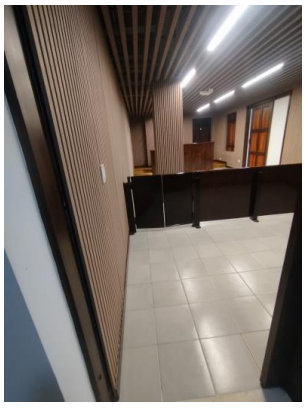
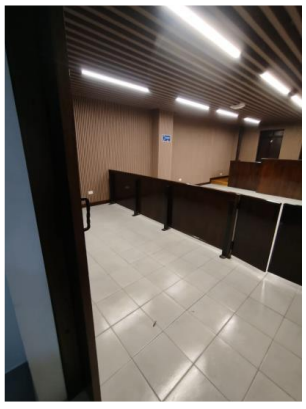
ITEM	DESCRIPCIÓN	Ubicación/ obs.	FOTO ANTES	FOTO DESPUES
16.28	Grifería antivandálica para lavamanos tipo push pico largo. (Suministro e instalación) Se realiza actividad debido a que se detectó un daño en el insumo que previamente se había instalado.	Baños torre A		
16.06	Sanitario de piso linea institucional con válvula antivandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye grifería, equipos, herrajes, accesorios necesarios), incluye desmonte de anterior sanitario y limpieza general del área.	Baños torre C		

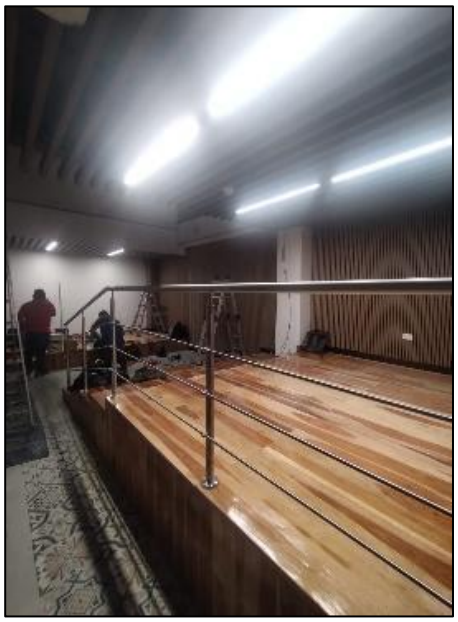
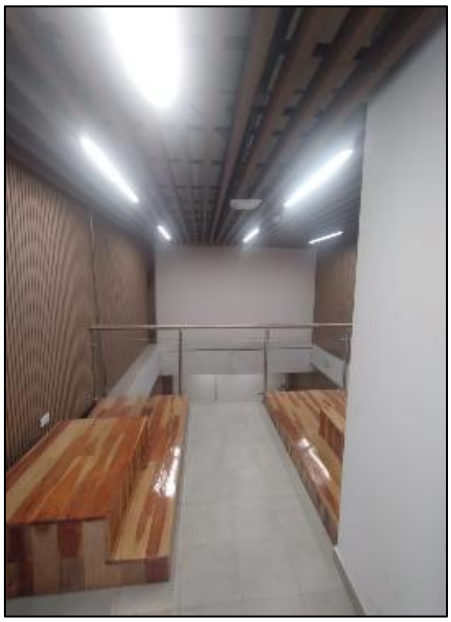
CONIMASTER S.A.S.

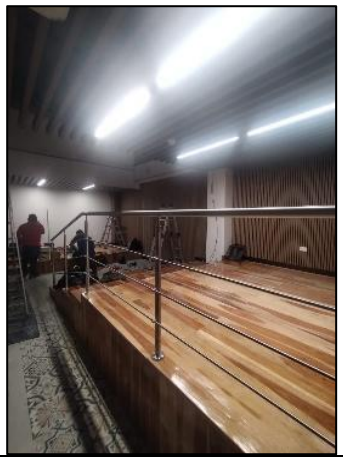
1.30	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego)	OFICINA DE LOS JUECES		
6.3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	OFICINA DE LOS JUECES		
13.3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco), con cerradura.	OFICINA DE LOS JUECES		

15.02	APLICACIÓN LINEAL DE ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS HASTA 60 CM (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	OFICINA DE LOS JUECES		
22.01	Persiana en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye marco, herrajes, accesorios)	Torre B		

Sede Palacio de justicia de Belen de Umbria, Risaralda

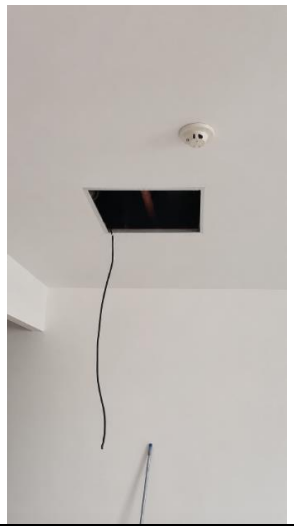
ITEM	DESCRIPCIÓN	Ubicación/ obs.	FOTO ANTES	FOTO DESPUES
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN MADERA CON PERFILERIA EN ALUMINIO PARA SALA DE AUDIENCIAS, SEGÚN DISEÑO Y MATERIALIDAD INDICADA EN PLANOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD	Sala de audiencias N°1 y N° 2		

10.6	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Tuberia horizontal palacio de justicia		
NP 29	Cajeo sobre panel acústico en wallea de wpc, para habilitacion de puntos electricos, voz y datos. incluye corte sobre panel acustico, desmonte de aparato electrico, adecuacion de red electrica y reinstalacion de aparato electrico sobre panel acustico	Auditorios		
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LETRAS EN BRONCE	Fachada		 

NP 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA ARTISTICA SOBRE BAJANTES DISEÑO ORGANICO TIPO ARBORIFORME	Oficinas administrativas		
NP 38	INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA VIODEO BEAM	Auditorio		

Sede Palacio de justicia de centro comercial Guadalupe, Dosquebradas, Risaralda

14.15	Ventana corrediza 5020 con vidrio 5 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	Oficinas		

19.64	Lámpara Panel LED 18W Durabilidad mayor a 20.000 horas. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	Oficinas		
NP 04	DESMONTE Y REINSTALACIÓN LUMINARIA LED	Oficinas		
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELICULA POLIRIZADA NANO CERAMICA 100 CON PROTECCION UV	Oficinas		

CONIMASTER S.A.S.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1 COMITÉS TÉCNICOS

3.2 CORRESPONDENCIA

A los aspectos relevantes del proyecto se les hace seguimiento y control mediante el uso de oficios consecutivos enviados por la firma contratista de obra, interventoría y supervisión

3.2.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CONSECUTIVO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO	¿RESUELTA?
29 de Mayo de 2026	INT.PEI.DSAJ-091	CONIMASTER	DSAJ	Solicitud de suspensión contractual- Imposibilidad de ejecución frente Mezanine Guadalupe Plaza y afectación ejecución frente oficinas CAM	SI
02 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-092	CONIMASTER	ALDAVA	Respuesta a la radicación de ítems no previstos por parte del contratista de obra ALDAVA INGENIERIA SAS (Oficio AL PER 077 2026)	Si
05 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-093	CONIMASTER	DSAJ	Solicitud de Prorroga contractual- Imposibilidad de ejecución frente Mezanine Guadalupe Plaza y afectación ejecución frente oficinas CAM	SI
05 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-094	CONIMASTER	DSAJ	Radicación de documentos para tramite de factura parcial mes mayo 2026 contrato de obra SA-MC-02-2025	Si
09 de junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-095	CONIMASTER	DSAJ	Presentación hojas de vida equipo de interventoría.	Si
09 de junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-096	CONIMASTER	DSAJ	Revisión de hojas de vida equipo mínimo de trabajo contratista de obra	SI

3.2.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CONSECUTIVO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO	¿RESUELTA?
27 de mayo de 2026	AL PER 076 2026	ALDAVA	CONIMASTER	Solicitud de suspensión contractual- Imposibilidad de ejecución frente Mezanine Guadalupe Plaza y afectación ejecución frente oficinas CAM	SI
01 de junio 2026	AL PER 077 2026	ALDAVA	CONIMASTER	SUBSANACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS NP 32, NP 38 Y NP 40	SI
03 de junio de 2026	AL PER 078 2026	ALDAVA	CONIMASTER	RADICACIÓN ACTA DE COBRO 4.	SI
04 de junio de 2026	AL PER 080 2026	ALDAVA	CONIMASTER	Solicitud de prórroga contractual – Imposibilidad de ejecución frente Mezanine Guadalupe Plaza y afectación ejecución frente oficinas CAM	SI
05 de junio de 2026	AL PER 081 2026	ALDAVA	CONIMASTER	RADICACIÓN DE INFORME TÉCNICO, AMBIENTAL Y SST MENSUAL MAYO	SI

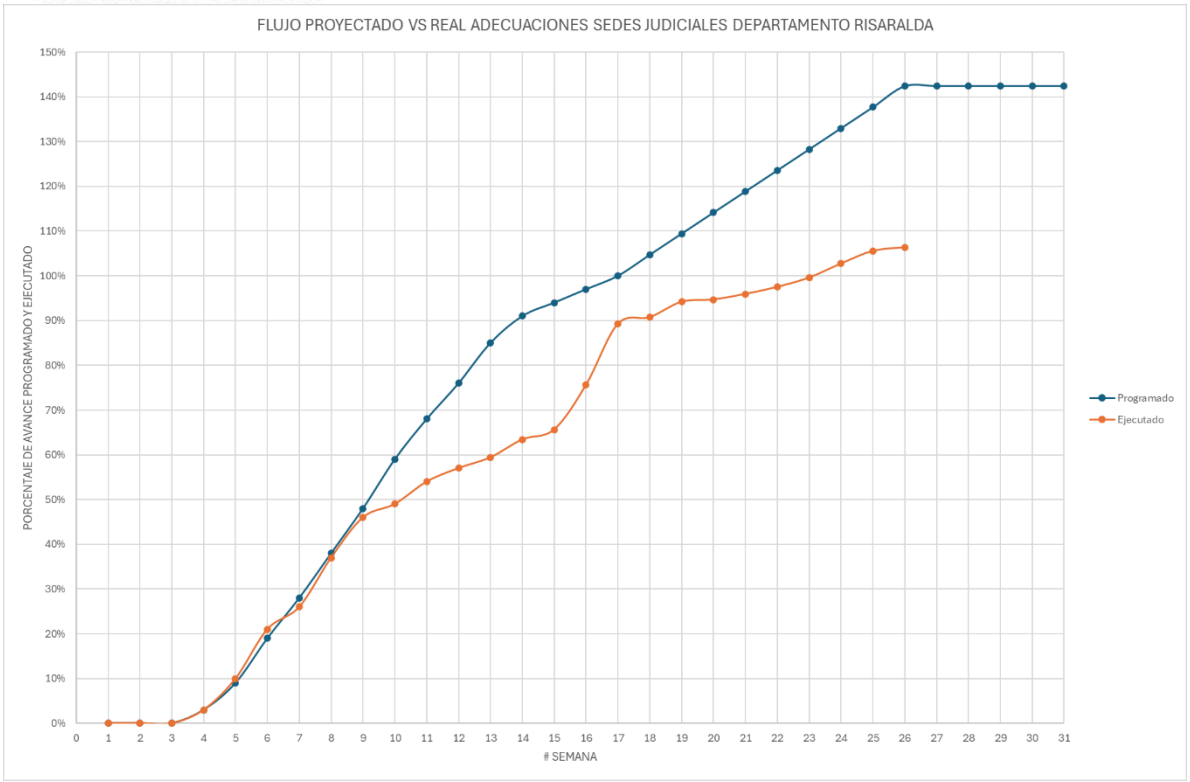
Nota: Se deja como anexo a la presentación de este informe, la correspondencia enviada y recibida.

4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA

PROGRAMACION SEGÚN ACTA DE INICIO 09 DE DICIEMBRE DE 2025				
TIEMPO DE EJECUCION (SEMANA)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	porcentaje programado	porcentaje ejecutado
SEM 1	09/12/2025	17/12/2025	0%	0.00%
SEM 2	17/12/2025	24/12/2025	0%	0.00%
SEM 3	24/12/2025	31/12/2025	0%	0.00%
SEM 4	31/12/2025	07/01/2026	3%	3.00%
SEM 5	07/01/2026	14/01/2026	9%	10.00%
SEM 6	14/01/2026	21/01/2026	19%	21.00%
SEM 7	21/01/2026	28/01/2026	28%	26.00%
SEM 8	28/01/2026	04/02/2026	38%	37.00%
SEM 9	04/02/2026	11/02/2026	48%	46.00%
SEM 10	11/02/2026	18/02/2026	59%	49.00%
SEM 11	18/02/2026	25/02/2026	68%	54.00%
SEM 12	25/02/2026	04/03/2026	76%	57.00%
SEM 13	04/03/2026	11/03/2026	85%	59.41%
SEM 14	11/03/2026	18/03/2026	91%	63.41%
SEM 15	18/03/2026	25/03/2026	94%	65.65%
SEM 16	25/03/2026	01/04/2026	97%	75.62%
SEM 17	01/04/2026	08/04/2026	100%	89.24%
SEM 18	08/04/2026	15/04/2026	104.71%	90.72%
SEM 19	15/04/2026	22/04/2026	109.42%	94.18%
SEM 20	22/04/2026	29/04/2026	114.13%	94.71%
SEM 21	29/04/2026	06/05/2026	118.84%	95.93%
SEM 22	06/05/2026	13/05/2026	123.55%	97.50%
SEM 23	13/05/2026	20/05/2026	128.26%	99.58%
SEM 24	20/05/2026	27/05/2026	132.97%	102.72%
SEM 25	27/05/2026	03/06/2026	137.68%	105.53%
SEM 26	03/06/2026	10/06/2026	142.39%	106.37%
SEM 27	10/06/2026	17/06/2026	142.39%	
SEM 28	17/06/2026	24/06/2026	142.39%	
SEM 29	24/06/2026	01/07/2026	142.39%	
SEM 30	01/07/2026	08/07/2026	142.39%	
SEM 31	08/07/2026	15/07/2026	142.39%	

5. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la programación y flujo de caja inicial, entregado por el contratista, la interventoría realizo de control de la ejecución presupuestal el cual se presenta en la siguiente gráfica, se aclara, que para mayor facilidad el control de flujo de caja y programación se toma semanas completas, por lo cual se reporta en grafica hasta el 06 de mayo de 2026 que corresponde al final de la semana 21 de ejecución de actividades en el palacio judicial de Guadalupe-Dosquebradas, único frentes que hasta el momento se encuentra en ejecución.



A la fecha de corte del análisis del frente de obra del palacio de Pereira, se lleva un 106.37% de ejecución general de actividades, que corresponde a un valor total de SETESIENTOS TREINTA MILLONES SEISIENTOS OCHO CON TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS Y SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 730’608.343,64), el cual corresponde a el avance ejecutado de las actividades solicitadas por la supervisión de la DASJ.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se lleva un avance programado del 129% vs un ejecutado del 99.58% (ver curva S), Los trabajos se han desarrollado de manera correcta y conforme a lo establecido, manteniendo una adecuada calidad de ejecución y organización. El ligero desfase detectado supone un retraso mínimo, que no afecta de forma significativa al desarrollo general de la obra y se considera recuperable en las próximas fases.
- No se tiene correspondencia pendiente por aprobar, toda la comunicación se ha resuelto de manera oportuna tanto como la recibida y enviada.

Se firma en la ciudad de Pereira, Risaralda a los diez (10) días del mes de Junio de 2026.
Atentamente,

CESAR ADOLFO ECHEVERRY LOAIZA
Residente de interventoría
C.C. 1.014.282.932
CONIMASTER S.A.S.
NIT. 901.329.522-5
RESIDENTECONIMASTER@GMAIL.COM
DIR. CLL 23#66-39 – BOGOTA
CEL: 3008292734

CONIMASTER S.A.S.

7. ANEXOS

ANEXO 1. Copia de las actas de comités de obra

ANEXO 2. Correspondencia enviada y recibida a interventoría.