CONIMASTER S.A.S.

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA

Del 9 de junio al 24 de junio de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA PROCESO DE CONTRATACIÓN MC-19-2025

OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA – RISARALDA

PRESENTADO POR: INGENIERO CESAR ADOLFO ECHEVERRY LOAIZA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Pereira - Risaralda

PEREIRA, 2026

CONIMASTER S.A.S.

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS 3
2. *COMPONENTE TÈCNICO* *4*
3. *COMPONENTE ADMINISTRATIVO* *8*
3.1 COMITÉS TÉCNICOS *8*
3.2 CORRESPONDENCIA 8
3.2.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 8
3.2.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 9
4. *EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA* *10*
5. *EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA* *11*
6. *CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES* *11*
7. *ANEXOS* *12*

CONIMASTER S.A.S.

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

A continuación, se presentan la relación de procesos administrativos generados durante la ejecución de obra desde suscripción de acta de inicio hasta su ejecución actual para el contrato de obra e interventoría.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-02-2025	
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura
NIT	800093816-3
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA	IVAN MATURANA CORDOBA
CONTRATISTA DE OBRA	ALDAVA INGENIERIA S.A.S.
NIT	900.640.662-2
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ
C.C. No.	1.049.651.620 de Tunja
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES DEL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA.
VALOR	$660.000.000, incluido AIU e IVA.
PLAZO DEL CONTRATO	4 meses
ACTA DE INICIO	9 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de Abril de 2026
ADICION NUMERO 1 – VALOR	$26’865,946
PRORROGA NUMERO 1	Hasta el 09 de abril del 2026
ADICION NUMERO 2 – VALOR	$279,806,022.92
PRORROGA NUMERO 2	Hasta el 09 de Junio del 2026
PRORROGA NUMERO 3	Hasta el 09 de Agosto del 2026

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. MC-19-2025	
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura
NIT	800093816-3
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA	IVAN MATURANA CORDOBA
CONTRATISTA DE OBRA	CONIMASTER S.A.S.
NIT	901.329.522-5
REPRESENTANTE LEGAL	ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
C.C. No.	1.018.486.700 de Bogotá
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el Servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará las actividades de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las sedes adscritas al Distrito Judicial de Pereira – Risaralda.
VALOR	$30.855.000, incluido AIU e IVA
PLAZO DEL CONTRATO	4 meses
ACTA DE INICIO	9 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de Abril de 2026
PRORROGA NUMERO 1	Hasta el 09 de abril del 2026
ADICION NUMERO 1 – VALOR	$13’079.434,50
PRORROGA NUMERO 2	Hasta el 09 de Junio del 2026
PRORROGA NUMERO 3	Hasta el 09 de Agosto del 2026

2. COMPONENTE TÈCNICO

Se realizaron recorridos de las diferentes sedes judiciales del departamento de Risaralda, lo anterior con personal profesional técnico de la entidad contratante, contratista de obra y contratista de interventoría, en el recorrido se registraron necesidades que la Nación - Consejo Superior de la Judicatura, tiene para con sus sedes judiciales en los municipios de Pereira, Belén de Umbría, Quinchía, Guática, Pueblo Rico y Dosquebradas, se fueron verificando cantidades de obra, recomendaciones y descripción de las necesidades que tiene cada una de las sedes y como estas deben ser atendidas según criterios de que estas puedan representar un potencial daño en la infraestructura física para las sedes judiciales del departamento si no se atienden de manera oportuna.

CONIMASTER S.A.S.

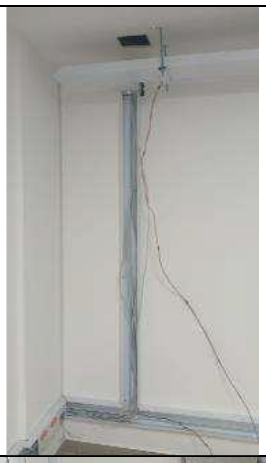
Sede judicial Guadalupe plaza, Dosquebradas

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ubicación/ obs.	FOTO ANTES	FOTO DESPUES
1.1	Localización y Replanteo	Guadalupe plaza		
1.30	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego)	Guadalupe plaza		
19.02	Cable N°12 AWG Certificado (Suministro e instalación)	Guadalupe plaza		
19.10	Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 18 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	Guadalupe plaza		

CONIMASTER S.A.S.

19.14	Interruptor enchufable 3x20 hasta 30A, 10 KA. (Suministro e instalación)	Guadalupe plaza		
19.18	Interruptor enchufable 3x100A, 10 KA. (Suministro e instalación)	Guadalupe plaza		
19.30	Salida interruptor sencillo onmutable tipo Luminex. Tubería PVC (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	Guadalupe plaza		

CONIMASTER S.A.S.

19.06	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios)	Guadalupe plaza		
20.18	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A en AMP. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	Guadalupe plaza		
20.24	Patch cord de 2,7 m, Cat 6A. (Suministro e instalación)	Guadalupe plaza		
NP 04	DESMONTE Y REINSTALACIÓN LUMINARIA LED	Guadalupe plaza		

NP 44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA AÉREA DE 20X5X240 CM	Guadalupe plaza		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1 COMITÉS TÉCNICOS

3.2CORRESPONDENCIA

A los aspectos relevantes del proyecto se les hace seguimiento y control mediante el uso de oficios consecutivos enviados por la firma contratista de obra, interventoría y supervisión

3.2.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CONSECUTIVO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO	¿RESUELTA?
11 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-097	CONIMASTER	DSAJ	Respuesta a solicitud de atención de novedades hidrosanitarias – Torre A Palacio de Justicia	SI
12 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-098	CONIMASTER	ALDAVA	Respuesta a novedades hidrosanitarias identificadas en baños Torre A – Palacio de Justicia de Pereira	SI
12 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-099	CONIMASTER	ALDAVA	Respuesta a consulta sobre especificación de guarda escobas a instalar – Centro Comercial Guadalupe (Sede Judicial en intervención)	SI
22 de Junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-100	CONIMASTER	ALDAVA	Respuesta a la radicación de ítems no previstos por parte del contratista de obra ALDAVA	SI

				INGENIERIA SAS (Oficio AL PER 082 2026)	
23 de junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-101	CONIMASTER	DSAJ	Respuesta a solicitud de autorización para trabajo operativo durante los días 27, 28 y 29 de junio de 2026 – Frente Guadalupe.	Si
24 de junio de 2026	INT.PEI.DSAJ-102	CONIMASTER	DSAJ	Respuesta a solicitud de ajuste de chapa puerta baño mujeres – Sede CAM Dosquebradas	Si

3.2.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CONSECUTIVO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO	¿RESUELTA?
17 de junio de 2026	AL PER 082 2026	ALDAVA	CONIMASTER	RADICACIÓN APUS ÍTEMS NO PREVISTOS NP 041-NP 044.	SI
22 de junio de 2026	AL PER 084 2026	ALDAVA	CONIMASTER	Solicitud de autorización para trabajo operativo durante los días 27, 28 y 29 de junio de 2026 – Frente Guadalupe.	SI

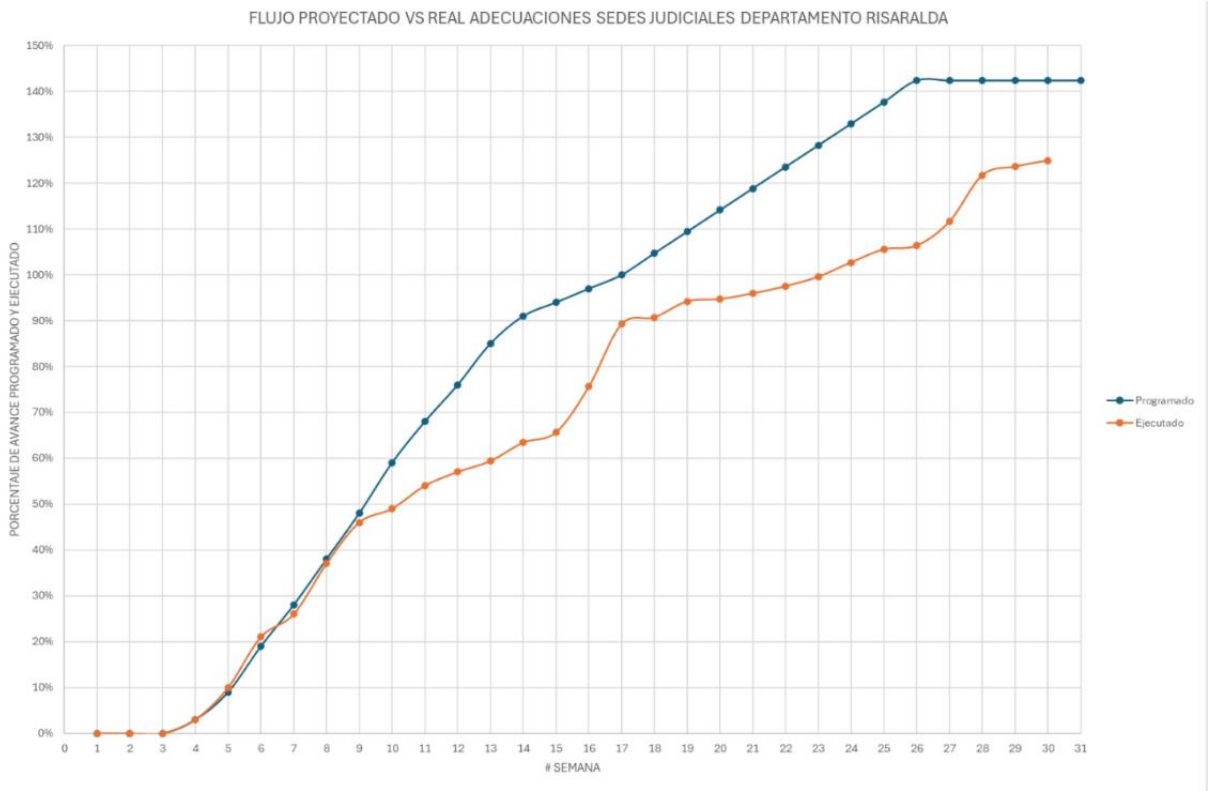
Nota: Se deja como anexo a la presentación de este informe, la correspondencia enviada y recibida.

CONIMASTER S.A.S.

4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA

PROGRAMACION SEGÚN ACTA DE INICIO 09 DE DICIEMBRE DE 2025 CONTRATO SA-MC-025-2025						
TIEMPO DE EJECUCION (SEMANA)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	TOTAL EJECUTADO SEMANAL EN PESOS PROYECTADO	% DE EJECUCIÓN ACUMULADO	VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO
SEM 1	09/12/2025	17/12/2025	$ -	0%	$ -	0%
SEM 2	17/12/2025	24/12/2025	$ -	0%	$ -	0%
SEM 3	24/12/2025	31/12/2025	$ -	0%	$ -	0%
SEM 4	31/12/2025	07/01/2026	$ 553.434,63	0,08%	$ 553.434,63	0,08%
SEM 5	07/01/2026	14/01/2026	$ 19.594.826,05	2,85%	$ 20.148.260,68	2,93%
SEM 6	14/01/2026	21/01/2026	$ 181.413.732,73	26,41%	$ 201.561.993,41	29%
SEM 7	21/01/2026	28/01/2026				
SEM 8	28/01/2026	04/02/2026	$ 75.555.254,06	11,00%	$ 256.968.986,79	37,41%
SEM 9	04/02/2026	11/02/2026	$ 61.817.935,14	9,00%	$ 318.786.921,93	46,41%
SEM 10	11/02/2026	18/02/2026	$ 20.605.978,38	3,00%	$ 339.392.900,31	49,41%
SEM 11	18/02/2026	25/02/2026	$ 34.343.297,30	5,00%	$ 373.736.197,61	54,41%
SEM 12	25/02/2026	04/03/2026	$ 20.605.978,38	3,00%	$ 394.342.175,99	57,41%
SEM 13	04/03/2026	11/03/2026	$ 13.737.318,92	2,00%	$ 408.079.494,91	59,41%
SEM 14	11/03/2026	18/03/2026	$ 27.474.637,84	4,00%	$ 435.554.132,75	63,41%
SEM 15	18/03/2026	25/03/2026	$ 33.447.828,16	4,87%	$ 469.001.960,91	68,28%
SEM 16	25/03/2026	01/04/2026	$ 50.391.008,87	7,34%	$ 519.392.969,78	75,62%
SEM 17	01/04/2026	08/04/2026	$ 93.583.302,18	13,62%	$ 612.976.271,96	89,24%
SEM 18	08/04/2026	15/04/2026	$ 10.177.442,39	1,48%	$ 623.153.714,35	90,72%
SEM 19	15/04/2026	22/04/2026	$ 23.747.365,57	3,46%	$ 646.901.079,92	94,18%
SEM 20	22/04/2026	29/04/2026	$ 3.605.741,32	0,52%	$ 650.506.821,24	94,71%
SEM 21	29/04/2026	06/05/2026	$ 8.413.396,40	1,22%	$ 658.920.217,64	95,93%
SEM 22	06/05/2026	13/05/2026	$ 10.753.218,90	1,57%	$ 669.673.436,54	97,50%
SEM 23	13/05/2026	20/05/2026	$ 14.337.625,20	2,09%	$ 684.011.061,74	99,58%
SEM 24	20/05/2026	27/05/2026	$ 21.506.437,80	3,13%	$ 705.517.499,54	102,72%
SEM 25	27/05/2026	03/06/2026	$ 19.355.794,02	2,82%	$ 724.873.293,56	105,53%
SEM 26	03/06/2026	10/06/2026	$ 5.735.050,08	0,83%	$ 730.608.343,64	106,37%
SEM 27	10/06/2026	17/06/2026	$ 17.747.840,51	2,58%	$ 748.356.184,15	108,95%
SEM 28	17/06/2026	24/06/2026	$ 23.695.423,43	3,45%	$ 772.051.607,58	112,40%

A continuación, se presenta la curva S



5. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la programación y flujo de caja inicial, entregado por el contratista, la interventoría realizo de control de la ejecución presupuestal el cual se presenta en la siguiente gráfica, se aclara, que para mayor facilidad el control de flujo de caja y programación se toma semanas completas, por lo cual se reporta en grafica hasta el 24 de junio de 2026 que corresponde al final de la semana 28 de ejecución de actividades en Guadalupe plaza, único frente se encuentra en ejecución.

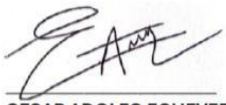
A la fecha de corte del análisis del frente de obra del palacio de Pereira, se lleva un 112.40% de ejecución general de actividades, que corresponde a un valor total de Setecientos setenta y dos millones cincuenta y un mil seiscientos siete con cincuenta y ocho centavos M/CTE ($ 772.051.607.58), el cual corresponde a el avance ejecutado de las actividades solicitadas por la supervisión de la DASJ.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se lleva un avance programado del 142.39% vs un ejecutado del 112.40% (ver curva S), Los trabajos se han desarrollado de manera correcta y conforme a lo establecido, manteniendo una adecuada calidad de ejecución y organización. El ligero desfase detectado supone un retraso mínimo, que no afecta de forma significativa al desarrollo general de la obra y se considera recuperable en las próximas fases.
- No se tiene correspondencia pendiente por aprobar, toda la comunicación se ha resuelto de manera oportuna tanto como la recibida y enviada.

Se firma en la ciudad de Pereira, Risaralda a los veinticinco (25) días del mes de Junio de 2026.

Atentamente,



CESAR ADOLFO ECHEVERRY LOAIZA
Residente de interventoría
C.C. 1.014.282.932
CONIMASTER S.A.S.
NIT. 901.329.522-5
RESIDENTECONIMASTER@GMAIL.COM
DIR. CLL 23#66-39 – BOGOTA
CEL: 3008292734

7. ANEXOS

ANEXO 1. Copia de las actas de comités de obra

ANEXO 2. Correspondencia enviada y recibida a interventoría.