CONIMASTER S.A.S.

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA

FEBRERO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA PROCESO DE CONTRATACIÓN MC-19-2025

OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA – RISARALDA

PRESENTADO POR: INGENIERO CESAR ADOLFO ECHEVERRY LOAIZA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Pereira - Risaralda

PEREIRA, 2026

CONIMASTER S.A.S.

Tabla de contenido

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO 3

1.1 INTRODUCCIÓN 3

1.2 ANTECEDENTES 3

1.3 DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE 3

1.4 LOCALIZACIÒN DEL PROYECTO 4

1.5 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS 4

1.6 COMPONENTES 5

2. COMPONENTE TÈCNICO 6

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 18

3.1 COMITÉS TÉCNICOS 18

3.2 POLIZAS DE LA INTERVENTORÌA 18

3.3. CORRESPONDENCIA 18

3.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 19

3.3.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 20

3.3 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA 22

3.4 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA 22

Frentes de trabajo en ejecución 23

ACTIVIDADES FINANCIERAS DESARROLLADAS CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO 23

4. COMPONENTE AMBIENTAL 23

5. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 24

5.1 DOCUMENTACIÓN EXIGIDA PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES POR TRABAJADOR 24

5.2 ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO 24

5.3 ACTIVIDADES RUTINARIAS 24

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 25

7. ANEXOS 25

ANEXO 1. Copia de las actas de comités de obra 25

ANEXO 2. Copia de pólizas del contratista de interventoría ..... **¡Error! Marcador no definido.**

ANEXO 3. Correspondencia enviada y recibida a interventoría. 25

ANEXO 4. Bitácora a la fecha ..... **¡Error! Marcador no definido.**

ANEXO 5. Registro fotográfico diario de obra. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

CONIMASTER S.A.S.

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones derivadas del contrato de interventoría MC-19-2025, se presenta el informe de control y seguimiento al desarrollo de la "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA – RISARALDA".

1.2 ANTECEDENTES

En el departamento de Risaralda, se plantea el Proyecto CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA -RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES DEL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA, por medio del cual se planea mejorar las condiciones espaciales y el normal desarrollo de las actividades cotidianas de los funcionarios del Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Pereira – Risaralda. De acuerdo con lo anterior se plantea realizar a monto agotable las adecuaciones y mantenimientos de las sedes judiciales adscritas al departamento de Risaralda (Pereira, Belén de Umbría, Quinchía, Guática, Pueblo Rico y Dosquebradas), que a su vez garantice condiciones aptas de espacios físicos que presenten oportunidades de mejora y/o se encuentren en deterioro, garantizando mantenimientos preventivos, correctivos e integrales para con la entidad estatal.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE

El proyecto comprende realizar todas las adecuaciones, mantenimientos y obras civiles encaminadas a mejorar los espacios físicos requeridos por la entidad contratante, se realizarán trabajos de fontanería, electricidad, impermeabilizaciones, mobiliarios, mampostería, acabados, cielorrasos, vidrios, ornamentación, soldadura, urbanismo, cubiertas, entre otros, los cuales se encaminen a solucionar las necesidades que en cada una de las sedes judiciales del departamento de Risaralda se presenten y puedan ser atendidas oportunamente bajo la modalidad de monto agotable, las anteriores actividades serán supervisadas desde el punto de vista de los componentes técnicos, ambientales, Seguridad y salud en el trabajo, lo anterior para garantizar que las intervenciones se realicen de acuerdo a normas técnicas y resoluciones estatales para puesta en servicio a la comunidad de los equipamientos de las instalaciones judiciales.

1.4 LOCALIZACIÒN DEL PROYECTO

Los sitios a realizar el servicio de interventoría se encuentran localizados en el departamento de Risaralda, hasta el momento se han realizado recorridos en los siguientes municipios:

Palacio de justicia municipio de Pereira - Cra. 8 #No. 43-77, Pereira

Complejo judicial de la 39 - Carrera 5 Bis # 39-08

Palacio de Justicia municipio de Belén de Umbría - Cra. 12 #370, Belén de Umbría

Palacio de Justicia municipio de Quinchía – Cra. 6 – Calle 9, Quinchía

Palacio de Justicia municipio de Guática: Calle 10 con Carrera 7, Guática.

Palacio de justicia de Pueblo Rico: Carrera 3 # 6-27, Pueblo Rico, Risaralda.

1.5 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

A continuación, se presentan la relación de procesos administrativos generados durante la ejecución de obra desde suscripción de acta de inicio hasta su ejecución actual para el contrato de obra e interventoría.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-02-2025	
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura
NIT	800093816-3
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA	IVAN MATURANA CORDOBA
CONTRATISTA DE OBRA	ALDAVA INGENIERIA S.A.S.
NIT	900.640.662-2
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ
C.C. No.	1.049.651.620 de Tunja
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES DEL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA.
VALOR	$660.000.000, incluido AIU e IVA.
PLAZO DEL CONTRATO	4 meses
ACTA DE INICIO	9 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de Abril de 2026

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÌA No. MC-19-2025	
CONTRATANTE	Nación - Consejo Superior de la Judicatura
NIT	800093816-3
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA	IVAN MATURANA CORDOBA
CONTRATISTA DE OBRA	CONIMASTER S.A.S.
NIT	901.329.522-5

CONIMASTER S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL	ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
C.C. No.	1.018.486.700 de Bogotá
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el Servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará las actividades de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de las sedes adscritas al Distrito Judicial de Pereira – Risaralda.
VALOR	$30.855.000, incluido AIU e IVA
PLAZO DEL CONTRATO	4 meses
ACTA DE INICIO	9 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de Abril de 2026

1.6 COMPONENTES

Por otro lado, en lo concerniente al contenido de informe, se presentará por capítulos cada componente de la interventoría donde se desarrollará las actividades correspondientes a los siguientes:

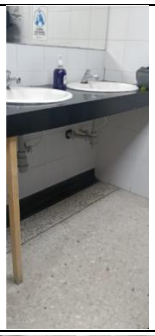
- **Componente Técnico:** Comprende la supervisión técnica de todas las obras de adecuaciones, mantenimientos y obras civiles requeridas para la ejecución del contrato de obra se hagan de manera adecuada con fichas técnicas y materiales de buena calidad y que los procesos constructivos garantice calidad (materiales, ejecución, acabados), cumplimiento normativo (licencias, códigos), funcionalidad (diseño, accesibilidad), eficiencia en costos y tiempo, y sostenibilidad, abarcando desde la planificación detallada hasta la entrega final.
- **Componente administrativo y financiero:** Comprende la supervisión administrativa que garantice la correcta gestión, seguimiento y control de todos los aspectos no técnicos del contrato, asegurando la transparencia, eficiencia y legalidad en la ejecución, desde la verificación de trámites, documentos y pagos, hasta la gestión de riesgos y el cumplimiento de obligaciones contractuales, resolviendo dudas y previniendo desviaciones para asegurar el éxito del proyecto.
- **Componente SST:** la supervisión, control y seguimiento del cumplimiento normativo, asegurando que el contratista implemente un SG-SST eficaz, identifique riesgos, provea EPP, capacite al personal y cumpla con la legislación, previniendo accidentes y protegiendo la salud de los trabajadores, con un enfoque proactivo y documental para exigir el cumplimiento contractual y la mejora continua.
- **Componente Ambiental:** garantiza el cumplimiento de la normativa ambiental, la ejecución del Plan de Manejo Ambiental (PMA) del proyecto, y la mitigación efectiva de impactos negativos sobre el suelo, agua, aire, flora y fauna, vigilando el manejo de residuos, el ruido y la sostenibilidad general para asegurar que el proyecto sea responsable y sostenible.

2. COMPONENTE TÈCNICO

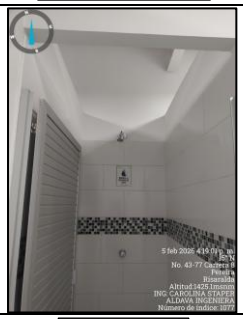
Se realizaron recorridos de las diferentes sedes judiciales del departamento de Risaralda, lo anterior con personal profesional técnico de la entidad contratante, contratista de obra y contratista de interventoría, en el recorrido se registraron necesidades que la Nación - Consejo Superior de la Judicatura, tiene para con sus sedes judiciales en los municipios de Pereira, Belén de Umbría, Quinchía, Guática, Pueblo Rico y Dosquebradas, se fueron verificando cantidades de obra, recomendaciones y descripción de las necesidades que tiene cada una de las sedes y como estas deben ser atendidas según criterios de que estas puedan representar un potencial daño en la infraestructura física para las sedes judiciales del departamento si no se atienden de manera oportuna.

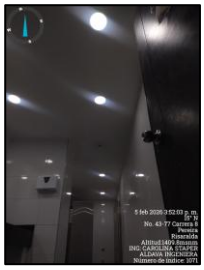
Se presenta a continuación el seguimiento, registro y actividades que hasta la fecha del presente informe se han venido realizando por parte del contratista de obra ALDAVA INGENIERIA.

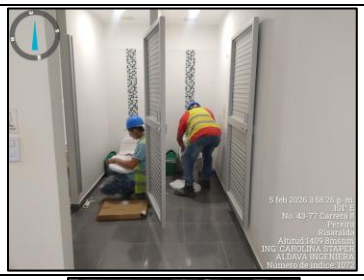
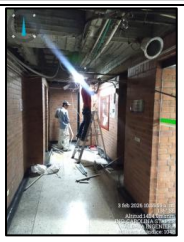
Sede Palacio de justicia de Pereira, Risaralda

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ubicación/ obs.	FOTO ANTES	FOTO DESPUES
1.22	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación de ellos	Baños torre A		 
1.33	Desmonte de puntos hidráulicos y desagües (Incluye cargue y trasiego)	Baños torre A		
1.51	Demolición de Placa aligerada de Concreto. (Incluye trasiego)	Baños torre A		

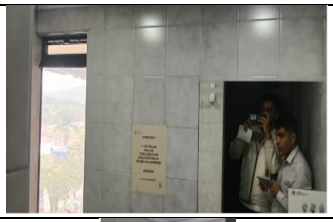
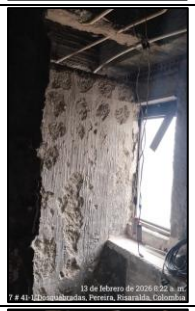
4.2	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e instalaación)	Baños torre A		
5.3	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	Baños torre A		
8.3	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	Baños torre A		
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Baños torre A		
10.2	Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Baños torre A		
11.38	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	Baños torre A		

11.40	Mesón en Granito SAN GABRIEL. (Suministro e instalación. Incluye perforaciones, reengruese y salpicadero necesarios)	Baños torre A		
16.10	Lavamanos de incrustar tipo Aquajet o similar con grifería tipo push. (Suministro e instalación. Incluye sifón, desague, accesorios necesarios)	Baños torre A		
16.12	Orinal tipo arrecife o similar con grifería antivandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye equipos, accesorios)	Baños torre A		
16.14	Grifería ducha. (Suminstro e instalación. Incluye mezclador, regadera, accesorios)	Baños torre A		
16.16	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	Baños torre A		
16.25	Rejilla metálica con sosco 3x2". (Suministro e instalación)	Baños torre A		

16.28	Grifería antivandálica para lavamanos tipo push pico largo. (Suministro e instalación)	Baños torre A		
17.38	Punto hidráulico 1/2" para llave terminal manguera. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	Baños torre A		
18.13	Punto desague PVC Sanitario 2"	Baños torre A		
19.63	Lámpara Panel LED 12W. Durabilidad mayor a 20.000 horas. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	Baños torre A		
22.01	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	Baños torre A		
NP01	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Baños torre A		
NP 02	RASQUETEO DE PINTURA	Baños torre A		

NP 03	DESMONTE DE GRIFERIA	Baños torre A		
NP 11	APLICACIÓN LINEAL DE ESTUCO Y PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 A 3 MANOS HASTA 60 CM (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	Baños torre A		
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN BAÑOS	Baños torre A		
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BIZCOCHO SANITARIO BLANCO	Baños torre A	Ver oficio de interventoría NT.PEI.DSAJ-040 Solicitud de orden de trabajo para espejos y bizcochos baños torre A.	
1.30	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego)	Torre C planta -1		
1.35	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego)	Torre C planta -1		

CONIMASTER S.A.S.

22.01	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	Torre C planta -1		
1.7	Desmonte de espejos. (Incluye marco, accesorios de fijación y trasiego)	Baños torre C septimo piso		
1.22	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación de ellos	Baños torre C septimo piso		
1.30	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego)	Baños torre C septimo piso		
1.35	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego)	Baños torre C septimo piso		
1.41	Demolición enchape y/o revoque	Baños torre C septimo piso		

1.51	Demolición de Placa aligerada de Concreto. (Incluye trasiego)	Baños torre C septimo piso		
8.3	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	Baños torre C septimo piso		
11.38	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	Baños torre C septimo piso		
22.01	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	Baños torre C septimo piso		
NP 03	DESMONTE DE GRIFERIA	Baños torre C septimo piso		
NP 01	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Baños torre C septimo piso		

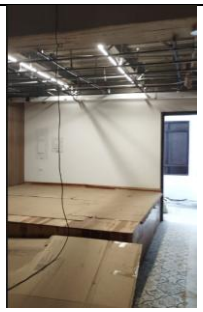
NP 04	DESMONTE Y REINSTALACIÓN LUMINARIA LED			

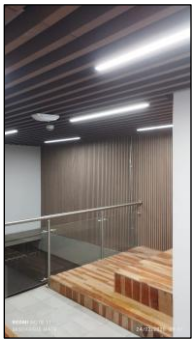
Sede Palacio de justicia de Pueblo Rico, Risaralda

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ubicación/ obs.	FOTO ANTES	FOTO DESPUES
14.22	Pasamanos metálico en tubular d=1 1/2", con acabado en pintura electrostatica. (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	Segundo nivel juzgado Pueblo Rico		
14.26	Baranda metálica en acero inoxidable h=1,00 m, pasamanos d=2", parales 1 1/2", 3 varillas horizontales d=1/2". (Suminstro e instalación. Incluye anclajes)	Puntos fijos juzgado de pueblo Rico		
22.01	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	Puntos fijos juzgado de pueblo Rico		

CONIMASTER S.A.S.

Sede Palacio de justicia de Belén de Umbría, Risaralda

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ubicación/ obs.	FOTO ANTES	FOTO DESPUES
19.27	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	Auditorio 2 y 3 piso		
NP04	DESMONTE Y REINSTALACIÓN LUMINARIA LED	Auditorio 2 y 3 piso		
NP017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO ARKOWOOD-H-100-50 WPC RESISTENTE PARA EXTERIORES E INTERIORES, CIELO RASO. INCLUYE TAPAS DEL MISMO MATERIAL, INSTALACIÓN, ACCESORIOS, RIELES Y TORNILLERÍA EN H	Auditorio 2 y 3 piso		
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ISLA COCINA PARA ZONA DE BIENESTAR, DE MEDIDAS LARGO 2,43M X 0,92M	Zona de bienestar		

	ANCHO X 0,92 ALTO, INCLUYE MESÓN EN QUARZTONE BLANCO Y ESTUFA DE 4 PUESTOS, (NO INCLUYE INSTALACIÓN NI ADECUACIÓN PUNTO DE GAS)			
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE RECUBRIMIENTO ACÚSTICOS EN WALLEA DE WPC , INCLUYE: INSTALACIÓN, ACCESORIOS TORNILLERÍA, PERFILERÍA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	Auditorio 2 y 3 piso	 	 
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE RECEPCIÓN SEGÚN DISEÑO Y MATERIALIDAD INDICADA EN PLANOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD	Recepción, el mueble se encuentra en fabricación en el taller que el subcontratista de maderas tiene en Belén de Umbría.		
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE FIJO AUDIENCIAS VIRTUALES SEGÚN DISEÑO Y MATERIALIDAD INDICADA EN PLANOS	Audiencias virtuales, los muebles se encuentran en fabricación, en el taller que el subcontratista de maderas		 

	SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD	tiene en Belén de Umbría.		
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN MADERA MACIZA DISEÑO TIPO MATERA PARA VEGETACION INTERIOR. INCLUYE TIERRA Y 3 PLANTAS MEDIANAS DRACENA TRIFASCIATA (LENGUA DE SUEGRA)	Juzgados 1,2 y 3		
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CELOSÍA INTERIOR 12,0 CM X 3,0 CM EN MADERA WPC SEGÚN DISEÑO Y MATERIALIDAD INDICADA EN PLANOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD	Zona de bienestar		
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE DESCANSO FIJO, EMPOTRADO EN MURO, INCLUYE COJINERÍA Y ACABADO FINAL SEGÚN DISEÑO Y MATERIALIDAD INDICADA EN PLANOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD	Zona de bienestar		

NP 28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL DE RECUBRIMIENTO ACÚSTICOS EN WALLEA DE WPC ALTA GAMA SOBRE LINEALES, CARTERAS CON ANCHO MAXIMO DE 25CM, INCLUYE: INSTALACIÓN, ACCESORIOS TORNILLERÍA, PERFILERÍA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN, (INCLUYE DESCARGUE, TRASIEGO)	Salas de audiencias		
	CAJEO SOBRE PANEL ACÚSTICO EN WALLEA DE WPC, PARA HABILITACION DE PUNTOS ELECTRICOS, VOZ Y DATOS. INCLUYE CORTE SOBRE PANEL ACUSTICO, DESMONTE DE APARATO ELECTRICO, ADECUACION DE RED ELECTRICA Y REINSTALACION DE APARATO ELECTRICO SOBRE PANEL ACUSTICO	Salas de audiencias, auditorio 2 y 3 nivel		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1 COMITÉS TÉCNICOS

Durante el periodo de ejecución del presente informe se llevó los siguientes comités técnicos

- **Comité de obra 06 (16/02/2026):** Virtual – Palacio de Justicia de Pereira, Risaralda.

Temas tratados:

1. Belén de Umbría: avance auditorio (cielorraso/recubrimiento acústico), puntos de datos para video beam, programación.
2. Belén de Umbría: definición de silletería (modelo/material/color/mesa abatible) y fechas tentativas de instalación/entrega.
3. Belén de Umbría: novedad cielorraso tipo “panel de abejas” zona bienestar (alternativa, costo y control de iluminación).
4. Palacio de justicia de Pereira: avance por torres/pisos y novedades (baños Torre C, trabajos varios).
5. Palacio de justicia de Pereira: fisura/dilatación en muros (posible condición estructural) y definición de visita a sitio.
6. Palacio de justicia de Pereira: solicitudes adicionales (malla/polarizados/espejo; presión de agua y regulación).
7. Administrativos: estado presupuestal (686 millones) y ruta para adición hasta aproximadamente el 48% para nuevos frentes.
8. Varios: baranda Pueblo Rico y puerta baño Dosquebradas (fechas por confirmar).

3.2 POLIZAS DE LA INTERVENTORÌA

Durante la ejecución del contrato se deben expedir conforme a la ley pólizas de cumplimiento que amparen la ejecución de los contratos tanto de obra como de Interventoría; en el presente capítulo se realiza la relación de pólizas del contrato de interventoría.

Objeto de la poliza	Cumplimiento		**ANEXO 2**
No. Poliza	14-44-101250619		
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	01/12/2025	01/04/2027	$3,085,500.00
Calidad del servicio	01/12/2025	01/04/2027	$3,085,500.00

NOTA: La copia de pólizas del contratista se adjunta al presente informe mediante el ANEXO NO.2

3.3. CORRESPONDENCIA

A los aspectos relevantes del proyecto se les hace seguimiento y control mediante el uso de oficios consecutivos enviados por la firma contratista de obra, interventoría y supervisión

CONIMASTER S.A.S.

3.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CONSECUTIVO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO	¿RESUELTA?
03 de Febrero de 2025	INT.PEI.DSAJ-050	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de adición presupuestal al contrato de obra SA-MC-02-2025	Si
03 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-051	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de adición presupuestal al contrato de interventoría MC-19-2025	Si
04 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-052	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Radicación de documentos para tramite de factura parcial mes enero 2026 contrato de obra SA-MC-02-2025	Si
04 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-053	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Entrega informe	SI
04 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-054	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	presentación frente de trabajo baños torre C	Si
06 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-055	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de ingreso para toma de medidas baranda de Pueblo Rico	Si
06 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-056	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de orden de trabajo para adecuaciones centro comercial Guadalupe	SI
06 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-057	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de revisión cálculo de impuesto al timbre	SI
09 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-058	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Autorización para inicio de actividades baños Torre C	SI
09 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-059	CONIMASTER S.A.S.	ALDAVA INGENIERIA	Solicitud de intervención baño de mujeres tercer piso torre A	Si
12 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-060	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Información sobre entrega anticipada de sillas para auditorio Belén de Umbría	Si

12 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-061	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Presentación de tres (3) opciones para el suministro, transporte e instalación de sillas– Auditorio Belén de Umbría.	Si
13 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-062	CONIMASTER S.A.S.	ALDAVA INGENIERIA	Solicitud de evaluación técnica – Instalación de lámina polarizada y espejo institucional	Si
22 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-063	CONIMASTER S.A.S.	ALDAVA INGENIERIA	Solicitud de cambio de chapa tipo pomo para mejora de condiciones físicas de puerta séptimo piso torre B	Si
22 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-064	CONIMASTER S.A.S.	ALDAVA INGENIERIA	Metodología para tratamiento de fisura encontrada en Bloque C	Si
23 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-065	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Validación técnica y financiera de órdenes de trabajo para obras locativas y de adecuación solicitadas por la DASJ Risaralda.	Si
26 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-066	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de ingreso para instalación de barandas en Pueblo Rico.	Si
26 de febrero de 2026	INT.PEI.DSAJ-067	CONIMASTER S.A.S.	DASJ	Solicitud de ingreso para instalación de barandas en Belén de umbría.	Si

3.3.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CONSECUTIVO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO	¿RESUELTA?
02 de febrero de 2026	AL PER 037 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	SOLICITUD DEFINICIÓN FRENTES DE TRABAJO A EJECUTAR.	SI
03 de febrero de 2026	AL PER 038 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	RADICACIÓN ACTA DE COBRO 1.	Si

06 de febrero de 2026	AL PER 039 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL PALACIO DE JUSTICIA PUEBLO RICO.	Si
06 de febrero de 2026	AL PER 040 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	IMPUESTO AL TIMBRE.	Si
11 de febrero de 2026	AL PER 041 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	ENTREGA ANTICIPADA SILLAS BELEN DE UMBRIA A SUBCONTRATISTA	SI
12 de febrero de 2026	AL PER 042 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	INICIO DE ACTIVIDADES BAÑOS TORRE C.	Si
13 de febrero de 2026	AL PER 043 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL FRENTES DE TRABAJO PEREIRA	SI
14 de febrero de 2026	AL PER 044 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	TRABAJOS DE ENCHAPE PISOS 5, 6 Y 7.	SI
19 de febrero de 2026	AL PER 045 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	RESPUESTA OFICIO OBSERVACIONES TÉCNICAS – REVISIÓN INFORME	SI
20 de febrero de 2026	AL PER 046 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	RADICACIÓN ORDENES DE TRABAJO PEREIRA Y DOSQUEBRADAS	SI
26 de febrero de 2026	AL PER 047 2026	ALDAVA INGENIERIA	CONIMASTER S.A.S.	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL PALACIO DE JUSTICIA BELÉN DE UMBRÍA.	SI

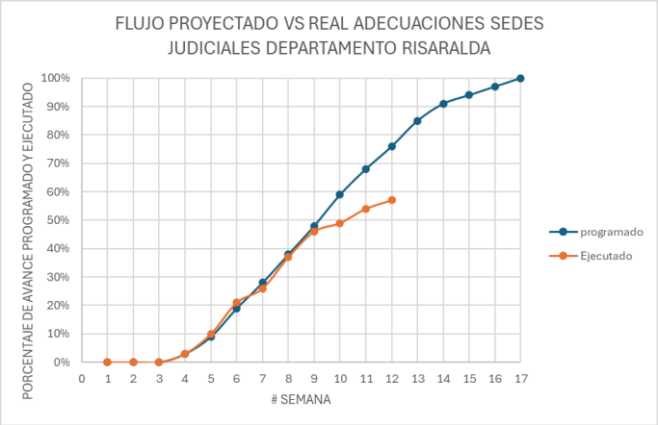
Nota: Se deja como anexo a la presentación de este informe, la correspondencia enviada y recibida.

3.3 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE OBRA

PROGRAMACION SEGÚN ACTA DE INICIO 09 DE DICIEMBRE DE 2025 CONTRATO SA-MC-025-2025						
TIEMPO DE EJECUCION (SEMANA)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	TOTAL EJECUTADO SEMANAL EN PESOS PROYECTADO	% DE EJECUCIÓN ACUMULADO	VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO
SEM 1	09/12/2025	17/12/2025	$ -	0%	$ -	0%
SEM 2	17/12/2025	24/12/2025	$ -	0%	$ -	0%
SEM 3	24/12/2025	31/12/2025	$ -	0%	$ -	0%
SEM 4	31/12/2025	07/01/2026	$ 553,434.63	0.08%	$ 553,434.63	0.08%
SEM 5	07/01/2026	14/01/2026	$ 19,594,826.05	2.85%	$ 20,148,260.68	2.93%
SEM 6	14/01/2026	21/01/2026	$ 181,413,732.73	26%	$ 201,561,993.41	29%
SEM 7	21/01/2026	28/01/2026				
SEM 8	28/01/2026	04/02/2026	$ 75,555,254.06	11%	$ 256,968,986.79	37.41%
SEM 9	04/02/2026	11/02/2026	$ 61,817,935.14	9%	$ 318,786,921.93	46.41%
SEM 10	11/02/2026	18/02/2026	$ 20,605,978.38	3%	$ 339,392,900.31	49.41%
SEM 11	18/02/2026	25/02/2026	$ 34,343,297.30	5%	$ 373,736,197.61	54.41%
SEM 12	25/02/2026	04/03/2026	$ 20,605,978.38	3%	$ 394,342,175.99	57.41%
SEM 13	04/03/2026	11/03/2026	-	-	-	-
SEM 14	11/03/2026	18/03/2026	-	-	-	-
SEM 15	18/03/2026	25/03/2026	-	-	-	-
SEM 16	25/03/2026	01/04/2026	-	-	-	-
SEM 17	01/04/2026	08/04/2026	-	-	-	-

3.4 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la programación y flujo de caja inicial, entregado por el contratista, la interventoría realizo de control de la ejecución presupuestal el cual se presenta en la siguiente gráfica, se aclara, que para mayor facilidad el control de flujo de caja y programación se toma semanas completas, por lo cual se reporta en grafica hasta el 28 de febrero de 2026 que corresponde al final de la semana 12 de ejecución de actividades en el palacio judicial de la ciudad de Pereira, Belén de Umbría y Pueblo Rico, únicos frentes que hasta el momento han sido ejecutados.



A la fecha de corte del análisis del frente de obra del palacio de Pereira, se lleva un 56% de ejecución general de actividades, que corresponde a un valor total de Trescientos ochenta y ocho millones doscientos cincuenta y nueve mil doscientos setenta y ocho pesos M/CTE ($ 388,259,278.00), el cual corresponde a el avance ejecutado de actividades en baños de

Torre A, séptimo piso Torre B y puntos fijos de torre C, así como de cielorrasos, muros wallea, mobiliarios en las salas de audiencias y auditorio del municipio de Belén de Umbría y las barandas de seguridad en Pueblo Rico.

Frentes de trabajo en ejecución

Palacio de justicia de Pereira, Risaralda

- Baños torre C – piso 6
- Cielorraso -1 torre C
- 6to piso Torre B
- 5to piso Torre B y torre A

Palacio de justicia de Belén de Umbría, Risaralda

- Mobiliario (sala de bienestar, juzgados, recepción)
- Puntos eléctricos, red de voz y datos en auditorio.
- Letras en bronce en fachada
- Sillas y barandas en auditorio
- Muros livianos en gimnasio.

ACTIVIDADES FINANCIERAS DESARROLLADAS CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO

• Velar por la correcta ejecución presupuestal del contrato.

• Verificar de conformidad con los medios legalmente permitidos para el efecto, el cumplimiento de las cuentas parafiscales y frente al sistema de seguridad social integral a cargo del contratista de obra.

• Verificar el adecuado pago de los tributos a que hubiere lugar que resulten de la actividad contractual y post contractual.

4. COMPONENTE AMBIENTAL

Se ha realizado acompañamiento al contratista de obra en cuanto a almacenamiento adecuado en zona de escombros autorizado por la entidad, hasta la fecha de corte no se ha recibido el certificado de disposición de estos.

En cuanto a revisión documental ambiental, se revisa informe ambiental y sus anexos, los cuales se revisa y avala la siguiente información:

- Registros capacitación e inducción
- Registro inspección
- Seguimiento sustancias químicas
- Plan de Gestión Ambiental (PGA)
- Matriz de Leopold
- Fichas de manejo ambiental
- Hojas de seguridad de sustancias utilizadas durante el periodo en mención.
- Programa del Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición

- Formato de residuos peligrosos: No se manejaron residuos peligrosos durante el periodo en mención.

El compendio de esta documentación se entregará junto con la documentación que se radica para los pagos parciales.

5. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La aplicación del SG-SST tiene como ventajas la mejora del ambiente de trabajo, el bienestar y la calidad de vida laboral, la disminución de las tasas de ausentismo por enfermedad, la reducción de las tasas de accidentalidad y mortalidad por accidentes de trabajo en Colombia. Por tal motivo se supervisa y exige el cumplimiento de las políticas de protección de los trabajadores, teniendo en cuenta el Decreto 1443 de 2014 y la Resolución 0312 2019 por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

La interventoría lleva a cabo su control a través de ítems establecidos en el desarrollo de las actividades con el objetivo de prevenir y mitigar los riegos que se puedan generar en la ejecución del proyecto.

5.1 DOCUMENTACIÓN EXIGIDA PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES POR TRABAJADOR

Para el ingreso de cada trabajador se realizó la solicitud al contratista de obra que previo al inicio de actividades de obra se envíe para revisión como mínimo la siguiente documentación por trabajador:

- ➔ Cedula de ciudadanía del colaborador
- ➔ Hoja de vida del colaborador
- ➔ Certificado de afiliación a riesgos laborales en donde se indique el nivel de riesgo al que el trabajador estará expuesto y que este se encuentre en estado “en cobertura”.
- ➔ Certificación de afiliación a EPS.
- ➔ Examen médico pre ocupacional
- ➔ Certificación fondos de pensiones y cesantías
- ➔ Certificación caja de compensación familiar.
- ➔ Certificación de antecedentes judiciales
- ➔ Certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC)
- ➔ Certificación de antecedentes de contraloría general de la republica
- ➔ Certificación de antecedentes de procuraduría general de la nación.

5.2 ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO

Hasta la fecha no se han iniciado actividades de alto riesgo (alturas y/o confinados), tan pronto se inicien actividades clasificadas así, se solicitará la documentación y procedimientos que sean acordes a la planeación en materia SST de la actividad.

5.3 ACTIVIDADES RUTINARIAS

Numero	Descripción	Frecuencia	Observaciones
1	ATS	Semanal	Revisado y aprobado
2	Permiso De Trabajo En Caliente	Semanal	Revisado y aprobado
3	Preoperacionales De Equipos	Diario	Revisado y aprobado
4	Charla de seguridad	Diario	Revisado y aprobado
5	Entrega De EPP Cada Vez Que El Trabajador Lo Requiera Y Por Trabajador	Por demanda	Revisado y aprobado
6	Inducción A Obra Cada Vez Que La Persona Entra	Por demanda	Revisado y aprobado
7	Inspección De Áreas Semanal	Semanal	Revisado y aprobado

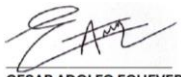
Se lleva semanalmente el control y revisión en sitio de la siguiente documentación exigida desde la reunión de obra inicial de lo siguiente:

Nota: El compendio de esta documentación se entregará junto con la documentación que se radica para los pagos parciales.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se lleva un avance programado del 56% vs un ejecutado del 76% (ver curva S), Los trabajos se han desarrollado de manera correcta y conforme a lo establecido, manteniendo una adecuada calidad de ejecución y organización. El ligero desfase detectado supone un retraso mínimo, que no afecta de forma significativa al desarrollo general de la obra y se considera recuperable en las próximas fases.
- No se tiene correspondencia pendiente por aprobar, toda la comunicación se ha resuelto de manera oportuna tanto como la recibida y enviada.
- El frente de obra de Belén de Umbría se encuentra en ejecución, teniendo las dos salas de audiencias y auditorio (2 y 3 nivel) con panel WPC y cielorraso en WPC, se está trabajando en el mes de marzo en los demás espacios físicos a fin de que la sede judicial se le pueda dar apertura en la fecha de finalización del contrato de obra.

Se firma en la ciudad de Pereira, Risaralda a los siete (07) días del mes de marzo de 2026.
Atentamente,



CESAR ADOLFO ECHEVERRY LOAIZA
Residente de interventoría
C.C. 1.014.282.932
CONIMASTER S.A.S.
NIT. 901.329.522-5
RESIDENTECONIMASTER@GMAIL.COM
DIR. CLL 23#66-39 – BOGOTA
CEL: 3008292734

7. ANEXOS

ANEXO 1. Copia de las actas de comités de obra

ANEXO 2. Correspondencia enviada y recibida a interventoría.