ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	7 (MESES) Y 8 (DÍAS)	
FECHA DE INICIO	3/06/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	9/01/2026	
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	CONSORCIO WF	
SUPERVISOR	JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.028.000.000	
VALOR ADICIONES	0	
VALOR ANTICIPO	0	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	0	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	0	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 1.912.433.535	
VALOR NO EJECUTADO	$ 115.566.465	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	260061	13/05/2025	2024170010022	$ 1.014.000.000	$ 1.014.000.000

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	1	2	260453	25/10/2025	$ 396.804.460,00	N/A	N/A	
	2	7			$ 1.515.629.075,00	N/A	N/A	

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	1	ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO	2/12/2025
	PRORROGA	2	ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO	30/12/2025

ACCIONES LEGALES

	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
ACCIONES LEGALES EN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	
ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	N/A / N/A / N/A / N/A / N/A N/A / N/A / N/A / N/A / N/A N/A / N/A / N/A / N/A / N/A	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	VIVIENDA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.2 (FINAL)		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001 PRELIMINARES															$ 674.831,00	
1	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1	$ 8.903,00	$ 8.903,00								$ -	0,00	$ -	
2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1	$ 4.494,00	$ 4.494,00							93,91	$ 422.032,00	93,91	$ 422.032,00	
3	MANEJO Y MOVILIZACIÓN DE ESCOMBROS/SOBRANTES Y MATERIALES EN VEHÍCULO NO-AUTOMOTOR	M3	1	$ 53.837,00	$ 53.837,00								$ -	0,00	$ -	
4	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre)	M3 - HM	1	$ 131.666,00	$ 131.666,00		1,92						$ -	1,92	$ 252.799,00	
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS															$ -	
5	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 35.065,00	$ 35.065,00								$ -	0,00	$ -	
6	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 48.901,00	$ 48.901,00								$ -	0,00	$ -	
7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 38.779,00	$ 38.779,00								$ -	0,00	$ -	
002A CIMIENTOS															$ 6.554.909,00	
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 756.831,00	$ 756.831,00		0,22					8,14	$ 6.163.632,00	8,36	$ 6.327.107,00	
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 843.710,00	$ 843.710,00							0,27	$ 227.802,00	0,27	$ 227.802,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3-Suelto	1	$ 543.555,00	$ 543.555,00							$ -	0,00	$ -	
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														**$ 15.434.088,00**	
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1	$ 28.122,00	$ 28.122,00	38,50					264,20	$ 7.429.832,00	302,70	$ 8.512.529,00	
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 31.889,00	$ 31.889,00							$ -	0,00	$ -	
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 20.242,00	$ 20.242,00							$ -	0,00	$ -	
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 25.233,00	$ 25.233,00	4,00					6,00	$ 151.398,00	10,00	$ 252.330,00	
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 94.321,00	$ 94.321,00	20,00					39,00	$ 3.678.519,00	59,00	$ 5.564.939,00	
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 110.429,00	$ 110.429,00	5,00					5,00	$ 552.145,00	10,00	$ 1.104.290,00	
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1	$ 89.248,00	$ 89.248,00							$ -	0,00	$ -	
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														**$ 9.718.720,00**	
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1	$ 7.430,00	$ 7.430,00							$ -	0,00	$ -	
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1	$ 76.395,00	$ 76.395,00							$ -	0,00	$ -	
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 4000 PSI	M3	1	$ 1.436.055,00	$ 1.436.055,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.442.251,00	$ 1.442.251,00							$ -	0,00	$ -	
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL CONCRETO 3.000 psi 0.15 * 0.20 m.	ML	1	$ 62.382,00	$ 62.382,00							$ -	0,00	$ -	
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	1	$ 206.946,00	$ 206.946,00							$ -	0,00	$ -	
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A 500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1	$ 19.806,00	$ 19.806,00							$ -	0,00	$ -	
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.08 m. Concreto 3000 PSI incluye malla electrosodada 15x15 4mm	M2	1	$ 167.582,00	$ 167.582,00							$ -	0,00	$ -	
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO, CONCREMALLA, CONCRETO 3000 PSI E=0,07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	M2	1	$ 133.718,00	$ 133.718,00							$ -	0,00	$ -	
27	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1	$ 876.436,00	$ 876.436,00							$ -	0,00	$ -	
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE MADERA CHANUL 12X12 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1	$ 71.917,00	$ 71.917,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1	$ 55.220,00	$ 55.220,00						176,00	$ 9.718.720,00	176,00	$ 9.718.720,00	
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTÓN O CUARTON DE MADERA DURA TIPO CHANUL PARA CUBIERTA DE 4 X 9 CMS	ML	1	$ 54.764,00	$ 54.764,00							$ -	0,00	$ -	
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1	$ 20.537,00	$ 20.537,00							$ -	0,00	$ -	
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 839.984,00	$ 839.984,00							$ -	0,00	$ -	
33	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1	$ 6.777,00	$ 6.777,00							$ -	0,00	$ -	
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.343.280,00	$ 1.343.280,00							$ -	0,00	$ -	
006 MAMPOSTERIA														**$ 51.216.711,00**	
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 12 x 9 cm. Perforación vertical. (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)	M2	1	$ 113.928,00	$ 113.928,00							$ -	0,00	$ -	
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 58.362,00	$ 58.362,00							$ -	0,00	$ -	
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL EN DRYWALL TRES TAPAS (perfileria cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	1	$ 137.917,00	$ 137.917,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 046 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 148.017,00	$ 148.017,00	60,56					245,70	$ 36.367.777,00	306,26	$ 45.331.686,00	
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1	$ 30.132,00	$ 30.132,00							$ -	0,00	$ -	
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1	$ 38.461,00	$ 38.461,00							$ -	0,00	$ -	
41	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	1	$ 49.713,00	$ 49.713,00						118,38	$ 5.885.025,00	118,38	$ 5.885.025,00	
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 37.218,00	$ 37.218,00							$ -	0,00	$ -	
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	1	$ 62.792,00	$ 62.792,00							$ -	0,00	$ -	
007 INSTALACIONES HIDRAULICAS														**$ 1.992.492,00**	
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 57.982,00	$ 57.982,00	14,00					7,00	$ 405.874,00	21,00	$ 1.217.622,00	
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 110.233,00	$ 110.233,00							$ -	0,00	$ -	
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	1	$ 14.942,00	$ 14.942,00							$ -	0,00	$ -	
47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios.	ML	1	$ 21.309,00	$ 21.309,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS	UND	1	$ 25.829,00	$ 25.829,00	2,00					28,00	$ 723.212,00	30,00	$ 774.870,00	
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1	$ 42.156,00	$ 42.156,00							$ -	0,00	$ -	
08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS														**$ 33.581.972,00**	
50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	1	$ 8.887,00	$ 8.887,00	152,00					533,20	$ 4.738.548,00	685,20	$ 6.089.372,00	
51	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	1	$ 9.557,00	$ 9.557,00							$ -	0,00	$ -	
52	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 19.361,00	$ 19.361,00							$ -	0,00	$ -	
53	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 16.856,00	$ 16.856,00							$ -	0,00	$ -	
54	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X50A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	$ 23.186,00	$ 23.186,00							$ -	0,00	$ -	
55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 139.025,00	$ 139.025,00	11,00					14,00	$ 1.946.350,00	25,00	$ 3.475.625,00	
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1	$ 149.321,00	$ 149.321,00						9,00	$ 1.343.889,00	9,00	$ 1.343.889,00	
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 155.206,00	$ 155.206,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 167.782,00	$ 167.782,00							$ -	0,00	$ -	
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1	$ 187.426,00	$ 187.426,00							$ -	0,00	$ -	
60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLAFON LOZA BLANCO. INCLUYE BOMBILLA AHORRADORA 25W/120V E27. LUZ CALIDA	UND	1	$ 87.968,00	$ 87.968,00						30,00	$ 2.639.040,00	30,00	$ 2.639.040,00	
61	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND	1	$ 143.929,00	$ 143.929,00							$ -	0,00	$ -	
62	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	1	$ 76.874,00	$ 76.874,00							$ -	0,00	$ -	
63	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	1	$ 156.505,00	$ 156.505,00							$ -	0,00	$ -	
64	SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1	$ 134.062,00	$ 134.062,00							$ -	0,00	$ -	
65	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	1	$ 93.859,00	$ 93.859,00						21,00	$ 1.971.039,00	21,00	$ 1.971.039,00	
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	1	$ 64.653,00	$ 64.653,00	38,00					42,00	$ 2.715.426,00	80,00	$ 5.172.240,00	
67	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	1	$ 24.836,00	$ 24.836,00	40,00					142,00	$ 3.526.712,00	182,00	$ 4.520.152,00	
68	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1	$ 9.293,00	$ 9.293,00							$ -	0,00	$ -	
69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	1	$ 18.103,00	$ 18.103,00						1,00	$ 18.103,00	1,00	$ 18.103,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.	
	LP-015-2025		
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

70	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	1	$ 65.254,00	$ 65.254,00	39,00					89,00	$ 5.807.606,00	128,00	$ 8.352.512,00	
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4"	UND	1	$ 48.448,00	$ 48.448,00							$ -	0,00	$ -	
009 REVOQUES-RESANES														**$ 36.776.810,00**	
72	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 31.018,00	$ 31.018,00	84,80					1092,74	$ 33.894.609,00	1177,54	$ 36.524.936,00	
73	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.(INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1	$ 37.773,00	$ 37.773,00							$ -	0,00	$ -	
74	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1	$ 35.982,00	$ 35.982,00						7,00	$ 251.874,00	7,00	$ 251.874,00	
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	1	$ 38.543,00	$ 38.543,00							$ -	0,00	$ -	
010 CUBIERTAS														**$ 127.813.279,00**	
76	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE FIBROCEMENTO E=8 MM SOBRE MURO EXISTENTE (REVOQUE EN SECO)	M2	1	$ 64.775,00	$ 64.775,00							$ -	0,00	$ -	
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	1	$ 26.250,00	$ 26.250,00	483,39					1522,70	$ 39.970.875,00	2006,09	$ 52.659.863,00	
78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1	$ 81.266,00	$ 81.266,00	123,90					571,80	$ 46.467.899,00	695,70	$ 56.536.756,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1	$ 93.334,00	$ 93.334,00						27,50	$ 2.566.685,00	27,50	$ 2.566.685,00	
80	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	1	$ 17.260,00	$ 17.260,00	105,16					633,00	$ 10.925.580,00	738,16	$ 12.743.760,00	
81	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1	$ 70.345,00	$ 70.345,00						47,00	$ 3.306.215,00	47,00	$ 3.306.215,00	
82	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (ESTRUCTURA DE MADERA Y GUADUA) PARA ALTURAS SUPERIORES A 10 METROS. INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS. INCLUYE LAVADO DE CUBIERTA	M2	1	$ 37.817,00	$ 37.817,00							$ -	0,00	$ -	
011 CIELO RASOS														**$ 168.989.810,00**	
83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m	M2	1	$ 61.090,00	$ 61.090,00							$ -	0,00	$ -	
84	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1	$ 72.354,00	$ 72.354,00	540,84					1780,59	$ 128.832.809,00	2321,43	$ 167.964.746,00	
85	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	1	$ 19.808,00	$ 19.808,00						51,75	$ 1.025.064,00	51,75	$ 1.025.064,00	
012 PISOS - ACABADOS														**$ 38.256.262,00**	
86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	1	$ 66.408,00	$ 66.408,00	88,43					264,11	$ 17.539.017,00	352,54	$ 23.411.476,00	
87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	1	$ 15.281,00	$ 15.281,00						80,20	$ 1.225.536,00	80,20	$ 1.225.536,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	30 SEP 2026	2 (FINAL)	
FECHA			
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

88	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.04 mts	M2	1	$ 34.057,00	$ 34.057,00						213,61	$ 7.274.916,00	213,61	$ 7.274.916,00		
89	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0 04 mts	M2	1	$ 40.210,00	$ 40.210,00	97,70					60,08	$ 2.415.817,00	157,78	$ 6.344.334,00		
013 ENCHAPES Y ACCESORIOS														**$ 31.067.832,00**		
90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1	$ 71.855,00	$ 71.855,00	52,80					343,55	$ 24.685.785,00	396,35	$ 28.479.729,00		
91	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO Ref. 50960 Tipo Grival o Similar (Incluye Kit griferia)	UND	1	$ 152.093,00	$ 152.093,00						11,00	$ 1.673.023,00	11,00	$ 1.673.023,00		
92	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO O CEMENTO CON BATEA Y TANQUE (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 457.540,00	$ 457.540,00						2,00	$ 915.080,00	2,00	$ 915.080,00		
93	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana - JUEGO Incrustaciones x 4und -1 o Tipo Corona o Similar. (jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero).	UND	1	$ 159.152,00	$ 159.152,00							$ -	0,00	$ -		
94	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" , de cobre o bronce	UND	1	$ 45.964,00	$ 45.964,00							$ -	0,00	$ -		
014 VIDRIOS Y ESPEJOS														**$ -**		
95	REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	UND	1	$ 9.077,00	$ 9.077,00							$ -	0,00	$ -		
015 APARATOS SANITARIOS														**$ 29.159.366,00**		
96	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1	$ 569.778,00	$ 569.778,00	10,00					41,00	$ 23.360.898,00	51,00	$ 29.058.678,00		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

97	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o Similar. (incluye registro o llave de poma, regadera y demas accesoriosnecesarios para la correcta instalacion).	UND	1	$ 100.688,00	$ 100.688,00						1,00	$ 100.688,00	1,00	$ 100.688,00	
016 CARPINTERIA EN MADERA														**$ 337.076,00**	
98	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1	$ 876.248,00	$ 876.248,00							$ -	0,00	$ -	
99	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1	$ 337.076,00	$ 337.076,00						1,00	$ 337.076,00	1,00	$ 337.076,00	
017 CARPINTERIA METALICA														**$ 135.281.946,00**	
100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1	$ 256.791,00	$ 256.791,00						4,00	$ 1.027.164,00	4,00	$ 1.027.164,00	
101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1	$ 213.227,00	$ 213.227,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	1	$ 615.785,00	$ 615.785,00							$ -	0,00	$ -	
103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$ 139.127,00	$ 139.127,00							$ -	0,00	$ -	
104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1	$ 21.826,00	$ 21.826,00	987,80					5163,34	$ 112.695.059,00	6151,14	$ 134.254.782,00	
105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	1	$ 229.899,00	$ 229.899,00							$ -	0,00	$ -	
019 PINTURA														**$ 46.413.195,00**	
106	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1	$ 25.328,00	$ 25.328,00	374,63					1448,04	$ 36.676.055,00	1822,67	$ 46.164.586,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1	$ 25.978,00	$ 25.978,00						9,57	$ 248.609,00	9,57	$ 248.609,00		
108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1	$ 23.381,00	$ 23.381,00							$ -	0,00	$ -		
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														**$ 20.560.094,00**		
109	ASEO GENERAL	M2	1	$ 3.628,00	$ 3.628,00	1557,76					4109,30	$ 14.908.532,00	5667,06	$ 20.560.094,00		
024 ALCANTARILLADO														**$ -**		
110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA NOVAFORT PVC CORRUGADA 160 M.M. (6") PARA ALCANTARILLADO	ML	1	$ 51.368,00	$ 51.368,00							$ -	0,00	$ -		
111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPALME DE DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	UND	1	$ 90.939,00	$ 90.939,00							$ -	0,00	$ -		
112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	1	$ 469.470,00	$ 469.470,00							$ -	0,00	$ -		
028 DESMONTES														**$ 105.871.965,00**		
113	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1	$ 16.429,00	$ 16.429,00						54,00	$ 887.166,00	54,00	$ 887.166,00		
114	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA ÍNCLUYE RETIRO	M2	1	$ 12.800,00	$ 12.800,00	1167,68					4265,75	$ 54.601.600,00	5433,43	$ 69.547.904,00		
115	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	1	$ 8.697,00	$ 8.697,00	54,83					131,00	$ 1.139.307,00	185,83	$ 1.616.164,00		
116	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 61.841,00	$ 61.841,00	30,00					84,00	$ 5.194.644,00	114,00	$ 7.049.874,00		
117	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	1	$ 25.943,00	$ 25.943,00	7,92						$ -	7,92	$ 205.469,00		
118	DESMONTE CUBIERTA	M2	1	$ 16.784,00	$ 16.784,00							$ -	0,00	$ -		
119	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 16.243,00	$ 16.243,00	328,48					896,15	$ 14.556.164,00	1224,63	$ 19.891.665,00		
120	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1	$ 20.856,00	$ 20.856,00							$ -	0,00	$ -		
121	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	1	$ 13.035,00	$ 13.035,00							$ -	0,00	$ -		
122	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 46.218,00	$ 46.218,00							$ -	0,00	$ -		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120563		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

123	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	1	$ 16.840,00	$ 16.840,00							$ -	0,00	$ -	
124	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1	$ 5.882,00	$ 5.882,00							$ -	0,00	$ -	
125	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1	$ 21.250,00	$ 21.250,00						2,00	$ 42.500,00	2,00	$ 42.500,00	
126	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1	$ 5.773,00	$ 5.773,00							$ -	0,00	$ -	
127	DESMONTE DE CERCHA METALICA	ML	1	$ 18.671,00	$ 18.671,00							$ -	0,00	$ -	
128	DESMONTE DE PERFILES METALICO	ML	1	$ 12.371,00	$ 12.371,00							$ -	0,00	$ -	
129	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 113.729,00	$ 113.729,00							$ -	0,00	$ -	
130	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 13.322,00	$ 13.322,00	9,00					6,00	$ 79.932,00	15,00	$ 199.830,00	
131	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	1	$ 4.632,00	$ 4.632,00	407,65					980,82	$ 4.543.158,00	1388,47	$ 6.431.393,00	
132	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$ 25.933,00	$ 25.933,00							$ -	0,00	$ -	
029 DEMOLICIONES														**$ 16.195.397,00**	
133	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 12.194,00	$ 12.194,00	4,21					52,32	$ 637.990,00	56,53	$ 689.327,00	
134	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1	$ 12.235,00	$ 12.235,00	4,14					93,48	$ 1.143.728,00	97,62	$ 1.194.381,00	
135	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	ML	1	$ 40.916,00	$ 40.916,00	4,70					75,30	$ 3.080.975,00	80,00	$ 3.273.280,00	
136	PICADO DE PLACA PISO	M2	1	$ 6.517,00	$ 6.517,00						130,30	$ 849.165,00	130,30	$ 849.165,00	
137	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	UND	1	$ 59.191,00	$ 59.191,00							$ -	0,00	$ -	
138	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 28.775,00	$ 28.775,00						14,00	$ 402.850,00	14,00	$ 402.850,00	
139	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1	$ 10.471,00	$ 10.471,00						6,00	$ 62.826,00	6,00	$ 62.826,00	
140	DEMOLICION CIELO RASO TABLILLA	M2	1	$ 14.537,00	$ 14.537,00	100,55					311,80	$ 4.532.637,00	412,35	$ 5.994.332,00	
141	DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE	M2	1	$ 26.300,00	$ 26.300,00						21,97	$ 577.811,00	21,97	$ 577.811,00	
142	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	1	$ 28.885,00	$ 28.885,00							$ -	0,00	$ -	
143	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	1	$ 32.670,00	$ 32.670,00	5,81						$ -	5,81	$ 189.813,00	
144	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$ 46.406,00	$ 46.406,00	16,00					10,10	$ 468.701,00	26.10	$ 1.211.197,00	
145	DEMOLICIÓN DE ENTREPISO EN MADERA O GUADUA Y ESTERILLA (INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 16.917,00	$ 16.917,00						100,00	$ 1.691.700,00	100,00	$ 1.691.700,00	
146	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 6.580,00	$ 6.580,00							$ -	0,00	$ -	
147	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE ALTURAS MENORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	1	$ 5.164,00	$ 5.164,00						11,37	$ 58.715,00	11,37	$ 58.715,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 049 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.	
	LP-015-2025		
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS															**$ 393.034.184,00**	
148	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	1	$ 130.361,00	$ 130.361,00							$ -	0,00	$ -	
149	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1.349.986,00	$ 1.349.986,00	0,21					1,13	$ 1.525.484,00	1,34	$ 1.808.981,00	
150	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI .	M3	1	$ 1.308.540,00	$ 1.308.540,00							$ -	0,00	$ -	
151	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1	$ 45.489,00	$ 45.489,00	1166,63					4258,25	$ 193.703.534,00	5424,88	$ 246.772.366,00	
152	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1	$ 47.174,00	$ 47.174,00							$ -	0,00	$ -	
153	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	1	$ 79.283,00	$ 79.283,00							$ -	0,00	$ -	
154	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1	$ 79.283,00	$ 79.283,00	82,45					118,50	$ 9.395.036,00	200,95	$ 15.931.919,00	
155	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	UND	1	$ 96.842,00	$ 96.842,00	22,00					116,00	$ 11.233.672,00	138,00	$ 13.364.196,00	
156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1	$ 29.143,00	$ 29.143,00							$ -	0,00	$ -	
157	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1	$ 44.829,00	$ 44.829,00							$ -	0,00	$ -	
158	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1	$ 75.843,00	$ 75.843,00							$ -	0,00	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	30 SEP 2026	2 (FINAL)	
FECHA			
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA SOCODA O SIMILAR CON ESCURRIDOR DE, 1,00 X 0,59 M CON GRIFERÍA, CON SIFON Y ESCURRIDOR	UND	1	$ 394.303,00	$ 394.303,00							$ -	0,00	$ -	
160	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 63.698,00	$ 63.698,00						7,00	$ 445.886,00	7,00	$ 445.886,00	
161	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA MURO INCLUYE ACRONAL	M2	1	$ 14.385,00	$ 14.385,00							$ -	0,00	$ -	
162	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1	$ 27.020,00	$ 27.020,00							$ -	0,00	$ -	
163	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	1	$ 5.459,00	$ 5.459,00							$ -	0,00	$ -	
164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1	$ 66.777,00	$ 66.777,00							$ -	0,00	$ -	
165	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1	$ 9.583,00	$ 9.583,00							$ -	0,00	$ -	
166	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH	M2	1	$ 275.094,00	$ 275.094,00							$ -	0,00	$ -	
167	INSTALACION DE CERCHA METALICA	ML	1	$ 83.921,00	$ 83.921,00							$ -	0,00	$ -	
168	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, CON ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.	UND	1	$ 1.954.188,00	$ 1.954.188,00	2,00					7,00	$ 13.679.316,00	9,00	$ 17.587.692,00	
169	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0,60M, CON ESTUFA; TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	UND	1	$ 2.334.588,00	$ 2.334.588,00	10,00					26,00	$ 60.699.288,00	36,00	$ 84.045.168,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)		
FECHA	30 SEP 2026		
CONTRATO №	2505120663		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS		

170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.	UND	1	$ 1.634.747,00	$ 1.634.747,00						8,00	$ 13.077.976,00	8,00	$ 13.077.976,00	
171	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALCIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	1	$ 207.656,00	$ 207.656,00							$ -	0,00	$ -	
172	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALCIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA METÁLICA DOBLADA CALIBRE 22 CON CHAPA TIPO VERA O SIMILAR, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3 MANOS, SOPORTADA EN CONCRETO CONCRETO DE 3000PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	1	$ 361.540,00	$ 361.540,00							$ -	0,00	$ -	
033 ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS														**$ -**	
173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$ 35.145,00	$ 35.145,00							$ -	0,00	$ -	
034 ITEMS NO PREVISTOS														**$ 101.694.400,00**	
NP1	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	1	$ 7.768,00	$ 7.768,00	13,00					20,00	$ 155.360,00	33,00	$ 256.344,00	
NP2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	1	$ 55.807,00	$ 55.807,00	79,35					343,00	$ 19.141.801,00	422,35	$ 23.570.086,00	
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1	$ 26.700,00	$ 26.700,00	230,04					54,39	$ 1.452.213,00	284,43	$ 7.594.281,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Version 4
ACTA N°	30 SEP 2026 — 2 (FINAL)	
FECHA		
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 — PROCESO ABREVIADO No.	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA Y SIFON PARA LAVAPLATOS SENCILLO TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE ACOPLES, LLAVE DE PASO, REJILLA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1	$ 188.088,00	$ 188.088,00	11,00					30,00	$ 5.642.640,00	41,00	$ 7.711.608,00	
NP5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (INCLUYE ACCESORIOS,PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	ML	1	$ 750.992,00	$ 750.992,00	6,00					28,70	$ 21.553.470,00	34,70	$ 26.059.422,00	
NP6	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1	$ 35.982,00	$ 35.982,00						40,37	$ 1.452.593,00	40,37	$ 1.452.593,00	
NP7	PICADO DE MURO	M2	1	$ 6.518,00	$ 6.518,00	3,26					227,26	$ 1.481.281,00	230,52	$ 1.502.529,00	
NP8	SOBREACARREO AL HOMBRO	KG-HM	1	$ 904,00	$ 904,00	1196,20					1103,60	$ 997.654,00	2299,80	$ 2.079.019,00	
NP9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL.14 10cm*10cm (100 MM X 100 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1	$ 38.678,00	$ 38.678,00	36,00					476,44	$ 18.427.746,00	512,44	$ 19.820.154,00	
NP10	LIMPIEZA DE VIGA CANAL O CANAL	ML	1	$ 3.559,00	$ 3.559,00	12,40						$ -	12,40	$ 44.132,00	
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA DE ZINC	M2	1	$ 41.050,00	$ 41.050,00						57,00	$ 2.339.850,00	57,00	$ 2.339.850,00	
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANTICORROSIVO PARA PUERTAS. REJAS Y VENTANAS.	M2	1	$ 20.249,00	$ 20.249,00	36,14					131,37	$ 2.660.111,00	167,51	$ 3.391.910,00	
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL.14 10cm*5cm (100 MM X 50 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1	$ 36.776,00	$ 36.776,00						50,50	$ 1.857.188,00	50,50	$ 1.857.188,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 (FINAL)	
FECHA	30 SEP 2026	
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

NP14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (SIN PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	ML	1	$ 669.214,00	$ 669.214,00	3,00					3,00	$ 2.007.642,00	6,00	$ 4.015.284,00	
SUBTOTAL												$ 1.086.238.856,00		$ 1.370.625.339,00	
ADMINSITRACIÓN					33,53%							$ 364.215.888,00		$ 459.570.676,00	
INPREVISTOS					0,00%							$ -		$ -	
UTILIDADES					6,00%							$ 65.174.331,00		$ 82.237.520,00	
TOTAL												$ 1.515.629.075,00		$ 1.912.433.535,00	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.028.000.000		VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 396.804.460,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	N/A	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 1.515.629.075,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	N/A	
SALDO POR EJECUTAR	$ 115.566.465,00		SALDO POR AMORTIZAR	N/A	
VALOR ADICIONES	0				
SUMAS IGUALES			SUMAS IGUALES		

VALOR PRESENTE ACTA	$ 1.515.629.075,00			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	0		VALOR A PAGAR EN LETRAS	MIL QUINIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETENTA Y CINCO PESOS
VALOR A PAGAR	$ 1.515.629.075,00			

GARANTIAS

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL (CUMPLIMIENTO)	CUMPLIMIENTO	CHU-1000047611	15/07/2026	CHU-1000047611	533151948	405.600.000,00
	PRESTACIONES SOCIALES	CHU-1000047611	15/01/2029	CHU-1000047611	533151948	405.600.000,00
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	CHU-1000047611	9/01/2028	CHU-1000047611	533151948	608.400.000,00
SEGUROS MUNDIAL (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	PREDIOS, LABORES, OPERACIONES	CHU-1000008901	EJECUCION DEL CONTRATO	CHU-1000008901	533151433	350.181.000,00
	PATRIMONIO	CHU-1000008901	EJECUCION DEL CONTRATO	CHU-1000008901	533151433	350.181.000,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	CHU-1000008901	EJECUCION DEL CONTRATO	CHU-1000008901	533151433	350.181.000,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	CHU-1000008901	EJECUCION DEL CONTRATO	CHU-1000008901	533151433	350.181.000,00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de __ ____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista esta ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	30 SEP 2026	2 (FINAL)
FECHA		
CONTRATO №	2505120663	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025	PROCESO ABREVIADO No.
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANIZALES - CALDAS	

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los ____ días del mes _____ de _____.

PROINCO INGENIERIA S.A.S
FIRMA
NOMBRE: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE:CONSORCIO WF
NIT. 901.944.730-8
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
SECRETARIO DE DESPACHO - INFRAESTRUCTURA

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	N/A
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.