INFORME N°1
FECHA DE ELABORACION DEL INFORME: 15 DE ABRIL DE 2026
PERIODO DE SEGUIMIENTO: 02 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO N°27 DE 2026
SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

DATOS SUPERVISOR	
Supervisor (a) del Contrato:	CLAUDIA ANDREA BORREGO
Cedula del Supervisor(a)	49.786.073
Fecha designación	19 de enero del 2026
Apoyo a la supervisión	JULIO ORLANDO CASTRO GUAMAN
Número de Proceso:	OE 27 DE 2026

DATOS CONTRATO	
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO “HORACIO MONTOYA GIL”, TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN “JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ”, PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL “ÁLVARO MEDINA OCHOA”, PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO”
Contrato N°:	OE 27 DE 2026
Contratista:	DAIMCO S.A.S
NIT:	900.021.482-1
Representante Legal:	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Cédula Representante legal:	73.138.660
Fecha de Suscripción:	19 de enero del 2026
Fecha Acta de Inicio:	02 de febrero del 2026
Valor Inicial:	$ 168.569.753 IVA INCLUIDO
Valor total:	$ 168.569.753 IVA INCLUIDO
Plazo Inicial:	90 DÍAS CALENDARIO
Plazo Total:	90 DÍAS CALENDARIO
Fecha de terminación inicial:	02 DE MAYO DE 2026
Compromiso presupuestal:	3326-27
Numero Póliza	21-45-101505089
Identificación del proceso en SECOP II	OE 27 DE 2026
Contrato/ Convenio Interadministrativo el cual pertenece:	2024-067 DE 2025

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 ALCANCE DEL CONTRATO

En virtud del contrato interadministrativo Nº 2024-067 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Rama Judicial Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín", se requiere realizar el proceso de orden de compra, para la contratación de la INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO "HORACIO MONTOYA GIL", TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN "JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ", PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL "ÁLVARO MEDINA OCHOA", PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO".

Las actividades para desarrollarse en el presente contrato deberán cumplir toda la normatividad técnica y las demás especificaciones aplicables a este tipo de proyecto. Así mismo se deberá dar estricto cumplimiento a la normatividad ambiental y de seguridad industrial vigente y a los requerimientos que al respecto dice la autoridad para este tipo de intervención. Las actividades de obra a desarrollar están ubicadas Municipio de Medellín, Municipio de Envigado y Municipio de Rionegro todos correspondientes al Departamento de Antioquia.

1.1.1 FRENTES DE TRABAJO

1.1.1.1 SEDE POBLADO



Ilustración 1. Ubicación del proyecto en el mapa de Colombia.



Ilustración 2. Ubicación del proyecto en el Área metropolitana sede poblado

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Suministro, transporte e instalación de ascensor de pasajeros
- DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto
- Construcción de VIGAS AÉREAS
- RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA
- Construcción de DINTELES
- Construcción de fachadas ascensores
- Construcción de BOCAPUERTA
- Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOAR
- Instalación de ganchos de carga en losa existe
- Construcción de LOSA MACIZA
- Suministro e Instalación de rejillas de ventilación
- Redes eléctricas

1.1.1.2 SEDE RIONEGRO

	
Ilustración 3 Ubicación del proyecto en el mapa de Colombia.	Ilustración *4* Ubicación del proyecto en la sede Rionegro

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Suministro, transporte e instalación de ascensor de pasajeros
- DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto
- Construcción de VIGAS AÉREAS
- RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA

- Construcción de DINTELES
- Construcción de fachadas ascensores
- Construcción de BOCAPUERTA
- Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOAR
- Instalación de ganchos de carga en losa
- Construcción de LOSA MACIZA
- Suministro e Instalación de rejillas de ventilación

1.1.1.3 SEDE ENVIGADO

	
Ilustración 5 Ubicación del proyecto en el mapa de Colombia.	Ilustración 6 Ubicación del proyecto en el Área metropolitana sede Envigado

Las principales actividades para desarrollar son las siguientes:

- Suministro, transporte e instalación de ascensor de pasajeros
- Suministro e instalación de tubería cuadrada 10x10x4 para instalación de bases
- Suministro e instalación de platinas con perforaciones para brackets
- Bordes de losa en lamina de alfajor de acero inoxidable
- Construcción de dinteles en tubería cuadrada con platinas para fijación de operadores de hall
- Instalación de vidrios 6mm laminado en entradas de hall
- Suministro e instalación de ganchos para izaje con certificados y cálculos estructurales
- DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto
- Desmonte de marcos de ascensores
- Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOAD
- Suministro e Instalación de rejillas de ventilación
- Redes eléctricas

1.2 PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial destinado para la ejecución del alcance contractual para la INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO “HORACIO MONTOYA GIL”, TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN “JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ”, PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL “ÁLVARO MEDINA OCHOA”, PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO”.
, corresponde a:

VALOR DISCRIMINADO	VALOR TOTAL	RUBRO PRESUPUESTAL
COSTO TOTAL $168.569.753	$ 168.569.753 INCLUIDO IVA	23SNE0470001010359-2350208

1.3 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

El contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales de acuerdo con lo establecido en el Manual de Interventoría vigente, ejecutando las actividades en los términos, condiciones y especificaciones técnicas previstas en el contrato, sin presentarse observaciones que indiquen incumplimiento.

1.3.1 REGISTRO DE ENTREGA DE PRODUCTOS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA

Link Share Point:

https://edumedellin.sharepoint.com/:f:/r/sites/EJECUCIONDEPROYECTOS982/Documentos%20compartidos/338.%20ASCENSORES%20RAMA%20JUDICIAL/03.%20EJECUCION/04.%20INFORMES%20SEGUIMIENTO/02.%20MENSUAL/01.%20TECNICO/INFORME%20FEBRERO?d=w881ec491d1a54139b78e1c75c46109ca&csf=1&web=1&e=zpoirY

Certificado de facturación de acuerdo con la aprobación de los productos entregados:

edu® Empresa de Desarrollo Urbano		Código:FM- 100		Versión:00
		Fecha:13-03-2017		Pagina: 1 de 1
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA			
	CONTRATO N° OE 27 DE 2026			
	OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO "HORACIO MONTOYA GIL", TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN "JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ", PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL "ÁLVARO MEDINA OCHOA", PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO"			
	DESCRIPCION	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
1	**Area Técnica**			
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría *Plazo* *Vigencia de las garantías* *Valor del contrato* *Estado del anticipo* *Estado de las actas de pago parcial* *Valor de las actas pagadas* *Valor de las actas en trámite*	X		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	X		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	X		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formatoFM-15)	N/A		
e.	Control de programación	X		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	N/A		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	N/A		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	X		
i.	Certificados de calidad de los materiales	X		
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	N/A		
2	**Área Administrativa**			
a.	Remisión de actas de comité	X		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	X		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	X		
d.	Registro fotográfico en digital	X		
e.	Copia de bitácora firmada	X		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	X		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	X		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	X		
3	**Área Contable y Financiera**			
a.	Control de presupuesto e inversión	X		
b.	Balance presupuestal	X		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	X		
d.	Reporte de multas y sanciones	X		
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**	X		
5	**Gestión Social**			
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	N/A		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	N/A		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	N/A		

6	**Gestión Ambiental**			
a.	Control de equipos	X		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	X		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	X		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	X		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	X		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**			
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	X		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	X		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	X		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**			

Revisó:

APOYO A LA COORDINACION DE OBRA -EDU

GESTOR SST - EDU

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: DAIMCO S.A.S.

CONTRATO: INTERVENTORIA OE 27 Año: 2026

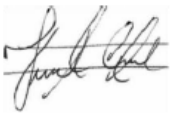
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO "HORACIO MONTOYA GIL", TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN "JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ", PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL "ÁLVARO MEDINA OCHOA", PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO".

PERÍODO DESDE: lunes, 2 de febrero de 2026 HASTA: sábado, 28 de febrero de 2026

VALOR FACTURA $ 51.939.565

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 13 de marzo de 2026

CLAUDIA ANDREA BORREGO	Claudia Andrea Borrego Garcia — Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia
SUPERVISOR: NOMBRE	**SUPERVISOR: FIRMA**
JULIO CASTRO GUAMÁN	
APOYO A LA SUPERVISIÓN: NOMBRE	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

1.4 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

edu® Empresa de Desarrollo Urbano			Código:FM- 102			Versión:00			
			Fecha:13-03-2017			Pagina: 1 de 1			
FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN									
CONTRATO DE INTERVENTORIA OE 27 DE 2026 (12/03/2026)		**CONTRATISTA: DAIMCO S.A.S.**				**Convenio Nº**	2024-067	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU:** JULIO CASTRO GUAMÁN	
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO "HORACIO MONTOYA GIL", TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN "JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ", PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL "ÁLVARO MEDINA OCHOA", PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO"									
Valor del Anticipo:									
Plazo (días)		**Valor pesos ($)**			**Fechas**				
Inicial	90	Inicial	$ 168.569.753		Inicio	2-feb-26	Suspensión		
Ampliación Nº 1	N/A	Adicion No. 1	$ 0		Terminación Inicial	2-may-26	Reanudó		
Ampliación Nº 2	N/A	Adicion No. 2	$ 0						
Total	90	Total	$ 168.569.753		Terminación con adiciones	2-may-26	Termina Def		2-may-26
Descripción	**Fecha**	**Valor Ejecutado (A)**	**Reajuste (B)**	**Anticipo - Amortización**	**Saldo Anticipo**	**Saldo Presupuesto**	**%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO**	**Plazo Ejecutado (D)**	**% Avance del Contrato (E)**
Acta No. 1	12-mar-26	$ 51.939.565	$ 0			$ 116.630.188	30,81%	39	43,33%
Acta No. 2			$ 0				0,00%		0,00%
Subtotal Acumulado (F)		$ 51.939.565	$ 0		$ 0	$ 116.630.188	30,81%	0	0,00%
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						**OBSERVACIONES**
ACTA 1									
ACTA 2									
ACTA 3									
Subtotal Descuento (G)		$ 0	$ 0				0,00%		
Total Acumulado (F + G)		$ 51.939.565	$ 0	$ 0	$ 0	$ 116.630.188	30,81%	0	0,00%
INDICADORES			**Sin Descuento**	**con Descuento**					
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)			30,81%	30,81%					
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)			$ 51.939.565	$ 51.939.565					
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)			-	0					
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)			0,00%	0,00%					

Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia

FIRMA -SUPERVISOR

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN									
CONTRATO DE INTERVENTORIA OE 27 DE 2026 (12/03/2026)		**CONTRATISTA: DAIMCO S.A.S.**				**Convenio Nº**	2024-067	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU:** JULIO CASTRO GUAMÁN	
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NUEVOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES) EN LOS EDIFICIOS JUDICIALES EL POBLADO "HORACIO MONTOYA GIL", TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN "JOSÉ HERNÁNDEZ ARBELÁEZ", PALACIO DE JUSTICIA DE RIONEGRO Y EDIFICIO JUDICIAL "ÁLVARO MEDINA OCHOA", PALACIO DE JUSTICIA DE ENVIGADO"									
Valor del Anticipo:									
Plazo (días)		**Valor pesos ($)**			**Fechas**				
Inicial	90	Inicial	$ 168.569.753		Inicio	2-feb-26	Suspensión		
Ampliación Nº 1	N/A	Adicion No. 1	$ 0		Terminación Inicial	2-may-26	Reanudó		
Ampliación Nº 2	N/A	Adicion No. 2	$ 0						
Total	90	Total	$ 168.569.753		Terminación con adiciones	2-may-26	Termina Def		2-may-26

El Contrato 027 de 2026, se factura mes vencido; para el mes de marzo de 2026, se realizó el pago correspondiente a la facturación de febrero por el valor de $ 51.939.565 (CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L) correspondientes al acta No. 1.

1.5 OTROS ASPECTOS RELEVANTES (actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)

REUNIONES	FECHA	ASISTENTES/ OBJETIVO/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
CONTRATO DE OBRA 869 DE 2025		
COMITÉ DE OBRA N°1. Seguimiento a Obra. Reunión presencial	10 de febrero de 2026	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Ing. Julio Castro G. – Apoyo a la Supervisión. **REPRESENTANTES DEL CONSTRATISTA.:** **OBRAS TYA:** Arq. Andrés Gutiérrez - Director de obra Ing. Daniel Cadavid - Residente Ambiental P.S Emely Cadavid - Profesional social **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA:** **DAIMCO S.A.S:** Ing. John Alexander Restrepo - Director de Interventoría P.S. Daniela Borja - Residente Social P.SST. Claudia Hernández - Residente SST
COMITÉ DE OBRA N°2. Seguimiento a Obra. Reunión presencial	17 de febrero de 2026	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Ing. Julio Castro G. – Apoyo a la Supervisión. David Camargo – Coordinador del Proyecto Jeyson Yarce Monsalve – P-SST **REPRESENTANTES DEL CONSTRATISTA.:** **OBRAS TYA:** Arq. Andrés Gutiérrez - Director de obra Ing. Daniel Cadavid - Residente Ambiental P.S Emely Cadavid - Profesional social **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA:** **DAIMCO S.A.S:** Ing. John Alexander Restrepo - Director de Interventoría P.S. Daniela Borja - Residente Social P.SST. Claudia Hernández - Residente SST JESUS BUSTAMANTE – Residente Ambiental
COMITÉ DE OBRA N°3. Seguimiento a Obra. Reunión presencial	17 de febrero de 2026	**REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU:** Ing. Julio Castro G. – Apoyo a la Supervisión. David Camargo – Coordinador del Proyecto

		Jeyson Yarce Monsalve – P-SST **REPRESENTANTES DEL CONSTRATISTA.:** **OBRAS TYA:** Arq. Andrés Gutiérrez - Director de obra Ing. Daniel Cadavid - Residente Ambiental P.S Emely Cadavid - Profesional social **REPRESENTANTES DE LA INTERVENTORÍA:** **DAIMCO S.A.S:** Ing. John Alexander Restrepo - Director de Interventoría P.S. Daniela Borja - Residente Social P.SST. Claudia Hernández - Residente SST JESUS BUSTAMANTE – Residente Ambiental

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 VERIFICACIÓN DE LAS NOVEDADES DEL PERSONAL Y DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

REVISIÓN DEL IBC

DIAS LABORADOS 27 — PERIODO ENERO

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	Salario de la propuesta	Dedicacion	Salario mensual	IBC PAGADO EN EL PERIODO	DEDICACION	DIFERENCIA	AJUSTE SALUD (4%)	AJUSTE PENSION (16%)	AJUSTE ARL (0,96%)	AJUSTE CAJA (4%)
Director Residente de interventoría	JOHN ALEXANDER RESTREPO	$ 7.227.811	100,00%	$ 6.325.126	$ 7.111.831	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	CLAUDIA MADDALENA HERNÁNDEZ OLIVERA	$ 5.137.046	100,00%	$ 4.623.362	$ 4.965.834	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del área ambiental	JESUS MANUEL BUSTAMANTE CINTRA	$ 5.137.046	50,00%	$ 2.311.681	$ 2.599.205	50,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Profesional del área social	DANIELA BORJA GUTIERREZ	$ 5.137.046	50,00%	$ 2.311.681	$ 2.599.205	50,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Tecnólogo en Construcciones Civiles	SANTIAGO VELASCO FERNANDEZ	$ 3.296.439	100,00%	$ 2.968.783	$ 3.186.546	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
				Totales	$ 20.462.621,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
										TOTAL RETENIDO	$ -

JULIO ORLANDO CASTRO GUAMARÁN
Apoyo Supervisión
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

2.2 PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

FECHA DEL DOCUMENTO	FECHAS DE COBERTURA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO REALIZADO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	RELACIÓN DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA EL DOCUMENTO (FIRMADO POR EL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL)
10 de marzo de 2026	Febrero 2026	RL. JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA / CC 73.138.660

DAIMCO
NIT: 900021482 - 1

20 AÑOS ANIVERSARIO

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El suscrito Representante Legal y Revisor Fiscal de DAIMCO S.A.S., certifica que DAIMCO S.A.S. se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar, así como por concepto de pago de parafiscales **en el periodo del 1 al 28 de febrero de 2026**

De conformidad con lo establecido en la Ley 1819 de 2016 cumpliendo con el artículo 114-1, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES		
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados (artículo 114-1)	Si (x)	No ()

Dado en Barranquilla., a los 10 días del mes de Marzo de 2026.

Atentamente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
C.C. 73.138.660 de Cartagena.
Representante Legal

JOSE MIGUEL DONADO WALTEROS
T.P 121531-T
Revisor Fiscal

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia
rhumanos@daimco.com.co

3. INFORME JURÍDICO:

4.1 RELACIÓN DEL SOPORTE DE MULTAS, SANCIONES, CLÁUSULA PENAL, DECLARACIÓN DE LA CADUCIDAD O INCUMPLIMIENTO, LA VERIFICACIÓN DEL PAGO Y LA PUBLICACIÓN DE DICHOS ACTOS ADMINISTRATIVOS ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES

No aplica

4.2 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO Y SUS RESPECTIVAS AMPLIACIONES

Vigencia de garantías contrato de Interventoría contra suscripción del contrato

N°	Descripción de la Póliza (Amparos)	Estado		Vigencia		VR. Asegurado	Fecha de Expedición
		Cumple	No Cumple	Desde	Hasta		
Póliza de Cumplimiento 21-45-101505089							
1	Cumplimiento	X		13/01/2026	30/04/2027	$ 33.713.950,60	26/01/2026
2	Calidad del Servicio	X		13/04/2026	30/04/2031	$ 33.713.950,60	26/01/2026
3	Salarios y prestaciones sociales	X		13/01/2026	30/04/2029	$ 33.713.950,60	26/01/2026

Claudia Andrea Borrego Garcia
Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia

CLAUDIA ANDREA BORREGO
Ingeniera - Supervisora
Profesional B
Supervisor de Contrato 869 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos



JULIO ORLANDO CASTRO GUAMÁN
Ingeniero Civil - Contratista Profesional
Apoyo a la Supervisión de Contrato 869 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos