Fecha de corte **2026-09-28** **AA MM DD** **Fecha de aprobación** **2026-10-01** **AA MM DD**	**Zipa** **SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS** **STCST - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE**	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL QUE SOPORTA RUTAS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO - SITP, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., GRUPO 2

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-1588-2025

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Javier Mauricio Paez Mendieta - Apoyo Principal, Pedro Alejandro Prieto Bautista - Apoyo Principal, Gabriela Gutierrez Rincon - Especialista Social, Monica Liliana Gutierrez Salinas - Especialista de Apoyo, Elemer Andres Quintero Roessel - Especialista de Apoyo, Maria Fernanda Sanchez Molina - Especialista de Apoyo, Camila Zuluaga Mahecha - Especialista de Apoyo, Cesar Augusto Barrera Barros - Especialista de Apoyo, Andres Felipe Munoz Duran - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	19.11%
% EJECUTADO	7.09%
% VARIACIÓN	-12.02%

ESTADO DEL CONTRATO

Contratos IDU-1588-2025 (Obra) e IDU 1574-2025 – GRUPO CONSERVACION RUTAS SITP, plazo VEINTITRES (23) MESES para la ejecución, dentro del cual se desarrollarán tanto las actividades previas como las actividades de obra y UN (1) MES para el recibo final consolidado de las obras ejecutadas; a la fecha se tiene:

Los contratos iniciaron formalmente con la suscripción del Acta de Inicio el 26/01/2026, encontrándose a la fecha de corte en una fase inicial de alistamiento técnico, administrativo y contractual, previa al inicio de la etapa de diagnósticos, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

Cumplimiento actividades previas: 22/09/2026 al 28/09/2026

CONTRATO IDU-1588-2025

CRONOGRAMA

FINANCIERO:El l contrato registra un avance financiero programado de 28,50% ($12.262.850.412) frente a 12,06% ejecutado ($5.191.554.973), generando una desviación de 16,43% ($7.071.295.439), con tendencia creciente del atraso. Aunque la Interventoría aprobó los productos del 100% de conservación programada, persisten falencias del Contratista en la gestión de PMT y en la entrega oportuna de productos técnicos, limitando la apertura de los frentes mínimos y afectando la ruta crítica de ejecución.

El Plan de Contingencia aprobado mediante C221-CE-861-2026 continúa sin implementación efectiva: se mantienen únicamente 40 m³ ejecutados, no se ha materializado el frente adicional comprometido y no se han presentado reportes que acrediten las estrategias de recuperación. Asimismo, continúa pendiente la actualización de la Programación Detallada No. 04 a la Versión 03, incluyendo los ajustes por interferencias con Metrolínea 1 y BIC. Estas situaciones mantienen el presunto incumplimiento frente al cronograma, los productos técnicos y las medidas de recuperación.

Adicionalmente, se mantiene la advertencia sobre el posible fenecimiento de la reserva presupuestal de 2025, con incidencia en la disponibilidad de recursos para la obra y en la facturación de la Interventoría, cuya forma de pago depende del avance de ejecución y afecta el cumplimiento del PAC. La Interventoría continuará realizando seguimiento y solicitando las medidas necesarias para atender el atraso y garantizar la disponibilidad de los recursos.

FÍSICO: El contrato registra un avance físico programado de 19,11% frente a 7,09% ejecutado, generando una desviación de 12,02%. Durante la semana 35 se ejecutaron únicamente 233,68 m², evidenciando una producción insuficiente y un incremento del atraso físico. No se logró la apertura de nuevos frentes, manteniéndose la ejecución limitada a actividades de reacción.

La falta de frentes mínimos está asociada a dificultades en la gestión de PMT, trámites BIC y poda radicular, restricciones derivadas de Metrolínea 1, condiciones no aptas de tuberías identificadas mediante CCTV y la no implementación efectiva del Plan de Contingencia, que mantiene pendiente el frente adicional y los volúmenes comprometidos. Aunque el Contratista retomó actividades desde el 28/07/2026, la producción continúa siendo insuficiente para recuperar el atraso acumulado.

De mantenerse esta tendencia, continuará incrementándose la desviación y se comprometerán los hitos contractuales y la ejecución prevista para la vigencia 2026. La Interventoría mantendrá el seguimiento a los indicadores físicos y a las acciones de recuperación, informando a la Entidad las situaciones que puedan constituir presuntos incumplimientos.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista	CONSORCIO SAN RAFAEL II
Contrato No.	IDU-1588-2025
Valor Inicial	$ 43.034.014.311,00
Total Contrato	$ 43.034.014.311,00
Valor Pagado	$ 19.384.335.253,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO CONSULTORES IDU 17
Contrato No.	IDU-1574-2025
Valor Inicial	$ 7.329.988.473,00
Total Contrato	$ 7.329.988.473,00
Valor Pagado	$ 893.815.618,00

Plazo Inicial	720 días	**Plazo Inicial**	720 días
Plazo Actualizado	720 días	**Plazo Actualizado**	720 días
Fecha de Iniciación	2026-01-26	**Fecha de Iniciación**	2026-01-26
Fecha de Terminación Actual	2028-01-26	**Fecha de Terminación Actual**	2028-01-26
No. Empleos generados	88	**No. Empleos generados**	33

OBSERVACIONES -

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

Calle 7 entre Carrera 1 y Carrera 4A

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN PROGRAMADA	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-05-11	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-16	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	48.67
Fecha de finalización programada de obra	2026-12-21	**% Físico de obra programado acumulado**	0.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-17	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	0.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 209.402.084,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 101.923.680,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Actividad complementaria a la ejecución de actividades principales - sello de juntas

Calle 12 entre Carrera 5 y Carrera 4

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-16	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-16	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-17	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-17	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 4.348.080,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 4.348.080,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	
USO DE MATERIAL	

MATERIAL	CANTIDAD

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO

Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.0	0.0

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Actividad complementaria a la ejecución de actividades principales - sello de juntas

Carrera 5 entre Calle 24 y Calle 23

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-16	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-16	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-17	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-17	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 18.233.482,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 18.233.482,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	8.45

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.016	0.016

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 68A entre Carrera 111D y Carrera 111C

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-08	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-08	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-09	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-09	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 86.262.430,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 86.262.430,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	40.16

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.088	0.088

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 68A entre Carrera 112 y Carrera 112A			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-10	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-10	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 6.025.622,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 6.025.622,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	**CANTIDAD**
Asfalto MD19	2.78

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.008	0.008

VISOR

META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 68A entre Carrera 112A Bis y Carrera 112A			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-10	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-10	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 7.860.017,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 7.860.017,00

MATERIALES	
TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	**CANTIDAD**
Asfalto MD19	3.61

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.011	0.011

VISOR

META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 68A entre Carrera 112A Bis y Carrera 112 Bis A

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-10	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-10	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 18.834.784,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 18.834.784,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	8.66

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.026	0.026

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 68A entre Carrera 112D y Carrera 112 Bis A

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-09	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-10	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-10	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 14.369.512,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 14.369.512,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	6.61

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.019	0.019

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 83 entre Carrera 103C y Carrera 103B

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-10	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0

Fecha de inicio real de obra	2026-09-10	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-11	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-11	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 44.824.408,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 44.824.408,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	20.94

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.037	0.037

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 71A entre Transversal 96 y Carrera 96

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN POR REACCIÓN	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-09-11	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-11	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	100.0
Fecha de finalización programada de obra	2026-09-12	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-12	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	100.0
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 78.913.782,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 78.913.782,00

MATERIALES

TIPO DE PAVIMENTO	

USO DE MATERIAL

MATERIAL	CANTIDAD
Asfalto MD19	36.87

AVANCES POR META FÍSICA

META FÍSICA	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE ACUMULADO
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	0.064	0.064

VISOR

META FÍSICA	EN QUÉ SE TRABAJA
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	PARCHEO

Calle 90 entre Carrera 11 y Carrera 24

TIPO DE ELEMENTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	SUB ETAPA ACTUAL	ESTADO ACTUAL
Calzada	CONSERVACIÓN PROGRAMADA	OBRA	TERMINADO

FECHAS		AVANCES	
Fecha de inicio programada de obra	2026-05-11	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-09-10	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	96.02
Fecha de finalización programada de obra	2026-05-14	**% Físico de obra programado acumulado**	0.0
Fecha de finalización real de obra	2026-09-11	**% Físico de obra ejecutado acumulado**	0.0

Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 29.311.434,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 28.143.936,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			**CANTIDAD**

AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**

VISOR	
META FÍSICA	**EN QUÉ SE TRABAJA**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Actividad complementaria a la ejecución de actividades principales - sello de juntas

Diagonal 47 entre Carrera 73A y Carrera 82			
TIPO DE ELEMENTO	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	**SUB ETAPA ACTUAL**	**ESTADO ACTUAL**
Calzada	CONSERVACIÓN PROGRAMADA	OBRA	EN EJECUCIÓN

FECHAS		**AVANCES**	
Fecha de inicio programada de obra	2026-08-13	**% Financiero de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de inicio real de obra	2026-08-13	**% Financiero de obra ejecutado acumulado**	72.1
Fecha de finalización programada de obra	False	**% Físico de obra programado acumulado**	100.0
Fecha de finalización real de obra		**% Físico de obra ejecutado acumulado**	83.28
Días de atraso (-) o adelanto (+)	0	**Ejecución Financiera programada $**	$ 2.807.203.543.250,00
		Ejecución Financiera Real $	$ 2.024.100.545,00
MATERIALES			
TIPO DE PAVIMENTO			
USO DE MATERIAL			
MATERIAL			**CANTIDAD**
Asfalto MD19			939.49
AVANCES POR META FÍSICA			
META FÍSICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	**AVANCE PROGRAMADO**	**AVANCE ACUMULADO**
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia	Km_Carril	1.81	1.81
VISOR			
META FÍSICA		**EN QUÉ SE TRABAJA**	
Mantener Km-carril de Malla Vial Intermedia		FRESADO Y CAMBIO DE CARPETA DE RODADURA	

NOVEDADES

REGISTRO FOTOGRÁFICO