DIAN	Certificación de bienes y servicios recibidos	FT-ADF-2337
Proceso: Administrativo y Financiero		**Versión** 5

Nota: Para pagos diferentes a procesos contractuales, diligenciar únicamente las casillas 1, 2, 16 a 22 y luego la número 25

1. Número:	1-32-257-201-000485	**2. Fecha:**	Día	Mes	Año
			2	10	26

Descripción

3. Contrato, Orden de compra o Acto Administrativo No.:	32-001-2022
4. Nombre o razón social:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A
5. Documento de Identificación	900.144.599-2
6. Designación de supervisión:	Diana Lucia Villamil Torres Jefe (A) de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos Bogotá

7. Fecha de inicio contrato:	Día	Mes	Año	8. Fecha de terminación contrato:	Día	Mes	Año
	1	12	22		30	11	26

9. Forma de Pago:	*"La UAE-DIAN efectuará los pagos en pesos colombianos así:* *El valor del contrato se cancelará mediante pagos de mensualidades anticipadas al canon de arrendamiento del periodo en curso y previa certificación por el supervisor; dentro de los quince (15) días siguientes a la presentación de la de la factura y sus soportes para pago, de conformidad con la Disponibilidad del P.A.C (Plan Anual Mensualizado de Caja) para la vigencia correspondiente. Los pagos se estiman de la siguiente manera: (...) Vigencia 2026 ... Vr. Canon de arrendamiento (incluye adm. e IVA) (...) $1,544,656,565.00 (...)"*

Información para pago

10. Registro presupuestal No.	126	Fecha	**Día**	2	**Mes**	1	**Año**	2026	Rubro	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	**Valor**	$ 1,544,656,565
Registro presupuestal No.		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**		Rubro		**Valor**	
11. Número de factura	FVPQ65	Fecha	**Día**	1	**Mes**	10	**Año**	2026			**Valor**	$ 1,544,656,565
12. Valor amortización de anticipo presente factura												
13. Otras deducciones												
											14. Valor pagar	**$ 1,544,656,565**

Espacio exclusivo para otros pagos diferentes a procesos contractuales

15. Nombre o razón social:														
16. NIT/CC:										17. Fecha Límite de Pago	**Día**		**Mes**	**Año**
18. CDP Número		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**		Rubro		**Valor**			
19. Número de factura		Fecha	**Día**		**Mes**		**Año**				**Valor**			
20. Otras deducciones														
											21. Valor pagar	**$ 0.00**		

22. Certificación de recibido a satisfacción (aplica también para pagos diferentes a los de contratos)

El suscrito supervisor administrativo, contable, financiero y jurídico del contrato de arrendamiento No 32-001-2022, certifica que a la fecha se está ejerciendo el goce y disfrute del Edificio Antiguo BCH,Sede Centro de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, sin novedades, para efecto del pago del canon de arrendamiento correspondiente al periodo mensual comprendido entre el **1 al 31 de octubre 2026**, según modificación Nro. 2 al contrato 32-001-2022.

SE verificó que los documentos requeridos para el pago, según lo pactado en el contrato de arrendamiento No 32-001-2022, se encuentran cargados en Secop II.

El contratista se encuentra al día con el pago de aportes parafiscales, como se evidencia en la certificación de fecha **1 de octubre de 2026**, suscrita por el revisor fiscal de Promotora Parque Santander.

24. Verificación de cargue de documentos en el SECOP II

Se verifica que los documentos requeridos para el pago, según lo pactado en el contrato de arrendamiento No 32-001-2022, se encuentren cargados en Secop II.

25. Observaciones

26. Supervisor del contrato u Ordenador de Gasto		**26. Supervisor del contrato**	
Nombres y apellidos	**JESUS YENI BENITEZ CERÓN**	**Nombres y apellidos**	**DIANA LUCIA VILLAMIL TORRES**
Firma		**Firma**	
Cargo	Director Seccional de Impuestos de Bogotá (A)	**Cargo**	Jefe (A) División Administrativa y Financiera
26. Supervisor del contrato		**Proyectado por:**	
Nombres y apellidos		**Nombres y apellidos**	**LUIS RICARDO ARCOS ARRIETA**
Firma		**Firma**	Luis Ricardo Arcos
Cargo		**Cargo**	Gestor I

Espacio para
Logo Corporativo

PROMOTORA PARQUE SANTANDER SA
NIT 900.144.599-2
BRR BOCAGRANDE CRA 2 1141 ED TORRE
GRUPO AREA P 24
Tel: (605) 6652769 - Ext. 1015
Cartagena - Colombia
contabilidad3@grupoarea.com.co

Factura electrónica de venta
No. FVPQ 65

Señores	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA		
NIT	800.197.268-4	**Teléfono**	(601) 4090009
Dirección	CARRERA 6 # 15 - 32	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/10/2026, 09:45
Expedición	01/10/2026, 16:57
Vencimiento	15/10/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA MES DE OCTUBRE DE 2026	1.00	1,298,030,726.89	1,298,030,726.89

Total items: 1

Valor en Letras:
Mil quinientos cuarenta y cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-10-15 por $ 1,544,656,565.00

Observaciones:
#$13-10-00-030;32-001-2022; dvillamilt@dian.gov.co#$

Total Bruto	1,298,030,726.89
IVA 19%	246,625,838.11
Total a Pagar	**1,544,656,565.00**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764108636648 aprobado en 20260418 prefijo FVPQ desde el número 60 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8XMIL
CUFE: f34b5b9d44ab1ffec3f3906e6ec7322e559bc28f1c89720374551c77e04788f34db3cf572de57635a41148cb708446ff

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **RAFAEL PEREZ LEQUERICA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.140.770 de Cartagena, obrando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que dentro del contrato No. 32-001-2022 suscrito entre la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.** con Nit: 900144599-2 y la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN,** el personal que participa en la Administración del edificio en labores de Mantenimientos preventivos, Mantenimientos Correctivos, Administración y demás temas relacionados con el desarrollo de este contrato, no está dentro de nómina y se realiza por subcontratación.

Todo este personal para realizar su trabajo presenta mensualmente planilla de seguridad social la cual es verificada por Promotora parque Santander, entregando una copia a la división administrativa y financiera dentro de los informes de administración que presenta Promotora parque Santander S.A.

Atentamente,

RAFAEL PEREZ LEQUERICA
REPRESENTANTE LEGAL
PROMOTORA PARQUE SANTANDERS .A.
NIT 900 144 599-2

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA,** identificada con al Cedula de Ciudadanía No. 1.047.445.705 de Cartagena, Contador Público de Profesión, tarjeta profesional No. 215521-T, obrando en calidad de **REVISOR FISCAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.,** identificada con NIT No. **900.144.599-2,** se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses.

Igualmente certifico que la empresa **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A**., no tiene empleados a su cargo a partir del día 30 de enero de 2026.

Para constancia se firma el presente certificado al 01 día del mes de octubre del año 2026.

Atentamente,



CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA
REVISOR FISCAL
TP No. 215521- T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.445.705**

GOMEZ BUENDIA

APELLIDOS

CARMEN ELENA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-ABR-1992**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-ABR-2010 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500150-00830313-F-1047445705-20141003 **00403**80010A 1 6003078419

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

215521-T



CARMEN ELENA
GOMEZ BUENDIA
C.C. 1047445705
RESOLUCION INSCRIPCION 207 **FECHA 15/04/2016**
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. TECNOLOGICO COMFENALCO

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 229576

218567

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.idpas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0F4F8B8EF3B9B248

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARMEN ELENA GOMEZ BUENDIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047445705 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 215521-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

DIANA LUCIA VILLAMIL TORRES, jefe (A) de la División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá, en mi calidad de Supervisor del Contrato No.32-001-2022 de 30 de noviembre de 2022, en cumplimiento de los deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y cartilla **CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**, me permito rendir informe mensual de ejecución en los siguientes términos:

1. Información general:

Contrato No.:	32-001-2022	**Fecha de suscripción:**	30/11/2022
Objeto:	Arrendar el Inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, compuesto por las oficinas, áreas comunes, los usos conexos y servicios que sean necesarios para el normal funcionamiento de la Sede Centro (Edificio antiguo BCH) de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.		
Contratista:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A		
NIT o CC contratista	900.144.599		
Valor del contrato:	$ 69.619.143.075	**Vigencia[1] 2022**	$1.413.579.572
		Vigencia futura 2023	$17.471.843.508
		Vigencia futura 2024	$17.995.998.816
		Vigencia futura 2025	$18.535.878.780
		Vigencia futura 2026	$11.136.973.834
Adición valor:	Modificatorio No. 3	2/06/2026	$6.178.626.260
Reducción valor:	Modificación #2	11/12/2024	$3.113.757.695
Valor actual del contrato:			$ 69.619.143.075
CDP:	2622 por $1.413.579.572 del 23-09-2022	**CRP:**	47322 por $ 1.413.579.572 del 30-11-2022
CDP:	1223 por $17.471.843.508 del 02-01-2023	**CRP:**	123 por $17.471.843.508 del 02-01-2023
CDP:	224 por $17.995.998.816 del 02/012024	**CRP:**	224 por $17.995.998.816 del 02/01/2024
CDP:	225 por $18.535.878.780 del 02/01/2025	**CRP:**	225 por $18.535.878.780 del 02/01/2025
CDP:	126 por $16.991.222.215 del 02/01/2026	**CRP:**	126 por $10.812.595.955 del 02/01/2026
Plazo de ejecución del contrato:	48 meses	**Fecha de acta inicio:**	1/12/2022
		Fecha de terminación inicial:	31/07/2026
		Plazo Prórroga modificatorio No. 3	4 meses
		Fecha de terminación:	30/11/2026
Plazo cláusula de pervivencia:	N/A	**Fecha inicio:**	N/A
		Fecha de terminación:	N/A

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.

Garantía de Cumplimiento No.	Póliza No. 3002678 de 30 de noviembre de 2022	**Aseguradora:**	LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
Fecha aprobación garantía:	1/12/2022	**NIT aseguradora:**	860.002.400-2
Garantía de RCE[2] No:	1007617	**Aseguradora:**	LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
Fecha aprobación garantía:	30/11/2022	**NIT aseguradora:**	860.002.400-2
Otras modificaciones:	N/A		
Nombre del Supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	Mediante el comunicado 1-32-257-201-000470, se designó a Diana Lucia Villamil Torres como supervisora del contrato No. 32-001-2022, desde el 20 de agosto de 2026, jefe División Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional Impuestos de Bogotá.		
Periodo Evaluado:	**01 al 30 de septiembre de 2026**		

2. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	Hasta
3002678	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cumplimiento del contrato	15% 10.442.871.461,25	1-12-2022	31-05-2027
3002678	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Pago de salarios	5% 3.480.957.153,75	1-12-2022	30-11-2029
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Responsabilidad Civil Extracontractual derivada	5% 3.480.957.153,75	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Predios, labores y operaciones.	5% 3.480.957.153,75	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Perjuicios modalidad daño emergente.	5% 3.480.957.153,75	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Perjuicios modalidad lucro cesante.	5% 3.480.957.153,75	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura perjuicios extrapatrimoniales	5% 3.480.957.153,75	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Gastos judiciales y de defensa.	1% 665.542.745,00	1-12-2022	30-11-2026

[2] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	Hasta
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Gastos médicos	0.75% 499,157.059,00	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura patronal	1.5% 1.044.284.146,13	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura R.C. Contratistas y Subcontratistas	2% 1.392.382.861,50	1-12-2022	30-11-2026
1007617 (RCE)	La Previsora S.A. Compañía de Seguros	Cobertura R.C. Vehículos Propios y No Propios	1.5% 1.044.287.146,13	1-12-2022	30-11-2026

3. Estado financiero del contrato:

FACTURA[3]			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar[4]
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
PPS 169	2/12/2022	$1.413.579.572	aceptada	3410823	12/01/2023	$1.413.579.572	$0
PPS 170	2/01/2023	$1.455.986.959	aceptada	22297823	6/02/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 174	1/02/2023	$1.455.986.959	aceptada	62141023	8/03/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 178	1/03/2023	$1.455.986.959	aceptada	102041123	13/04/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 182	3/04/2023	$1.455.986.959	aceptada	135945123	10/05/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 186	2/05/2023	$1.455.986.959	aceptada	178987723	14/06/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 190	01/06/2023	$1.455.986.959	aceptada	208126923	10/07/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 194	01/07/2023	$1.455.986.959	aceptada	256358623	10/08/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 198	01/08/2023	$1.455.986.959	aceptada	297202323	07/09/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 202	01/09/2023	$1.455.986.959	aceptada	351839023	13/10/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 210	02/10/2023	$1.455.986.959	aceptada	351839023	11/10/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 211	01/11/2023	$1.455.986.959	aceptada	389844023	10/11/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 215	01/12/2023	$1.455.986.959	aceptada	438550723	12/12/2023	$1.455.986.959	$0
PPS 219	02/01/2024	$1.499.666.568	aceptada	1405424	11/01/2024	$1.499.666.568	$0
PPS 224	01/02/2024	$1.499.666.568	aceptada	26872124	12/02/2024	$1.499.666.568	$0

[3] De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

[4] El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

FACTURA[3]			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar[4]
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
PPS 228	01/03/2024	$1.499.666.568	aceptada	69616224	14/03/2024	$1.499.666.568	$0
PPS 232	01/04/2024	$1.499.666.568	aceptada	99015424	10/04/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 5	03/05/2024	$1.499.666.560	aceptada	143571824	16/05/2024	$1.499.666.560	$0
FVPQ 6	04/06/2024	$1.499.666.568	aceptada	190383624	18/06/2024	$1.499.666.568	$0
ND-1	04/06/2024	$8	aceptada	190383624	18/06/2024	$8	$0
FVPQ 10	02/07/2024	$1.499.666.568	aceptada	222890324	11/07/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 14	01/08/2024	$1.499.666.568	aceptada	263957024	09/08/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 18	03/09/2024	$1.499.666.568	aceptada	311072824	09/09/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 25	21/10/2024	$1.499.666.568	aceptada	396603024	28/10/2024	$1.499.666.568	$0
FVPQ 33	16/12/2024	$749.833.284	aceptada	499676624	20/12/2024	$749.833.284	$0
FVPQ 34	02/01/2025	$1.499.666.568	aceptada	1668925	09/01/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 38	03/02/2025	$1,499,666,568	aceptada	28778725	06/02/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 42	04/03/2025	$1,499,666,568	aceptada	72918025	19/03/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 46	01/04/2025	$1,499,666,568	aceptada	103018625	09/04/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 47	02/05/2025	$1,499,666,568	aceptada	140448125	12/05/2025	$1,499,666,568	$0
FVPQ 48	03/06/2025	$1,499,666,568	aceptada	187529425	11/06/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 49	01/07/2025	$1,499,666,568	aceptada	225663625	07/07/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 50	04/08/2025	$1,499,666,568	aceptada	278161625	12/08/2025	$1,499,666,568	$0
FVPQ 51	01/09/2025	$1,499,666,568	aceptada	328111025	10/09/2025	$1,499,666,568	$0
FVPQ 52	01/10/2025	$1,499,666,568	aceptada	375873225	10/10/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 53	04/11/2025	$1,499,666,568	aceptada	428956825	11/11/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 54	01/12/2025	$1,499,666,568	aceptada	476831625	5/12/2025	$1.499.666.568	$0
FVPQ 56	06/01/2026	$1,544,656,565	aceptada	2064026	14/01/2026	$1,544,656,565	$0
FVPQ 57	02/02/2026	$1,544,656,565	aceptada	26296526	11/02/2026	$1,544,656,565	$0
FVPQ 58	02/03/2026	$1,544,656,565	aceptada	64911726	05/03/2026	$1,544,656,565	$0
FVPQ 59	01/04/2026	$1,544,656,565	aceptada	115618726	2026-04-09	$1,544,656,565	$0
FVPQ 60	04/05/2026	$1,544,656,565	Aceptada	164039126	2026-05-13	$1,544,656,565	$0
FVPQ 61	01/06/2026	$1,544,656,565	Aceptada	206003226	2026-06-04	$1,544,656,565	$0
FVPQ 62	01/07/2026	$1,544,656,565	Aceptada	254375526	2026-07-06	$1,544,656,565	$0
FVPQ 63	3/08/2026	$1,544,656,565	Aceptada	306093126	2026-08-05	$1,544,656,565	$0

FACTURA[3]			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar[4]
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
FVP464	1/09/2026	$1,544,656,565	Aceptada	355693826	2026-09-04	$1,544,656,565	$0
FVPQ65	1/10/2026	$1,544,656,565	Aceptada				$1,544,656,565
Valor total facturado[5]:		**$ 68,074,486,510**			**Totales:**	**$ 66,529,829,945**	**$ 1,544,656,565**

***Nota 1: Aceptación o rechazo de facturas**. De conformidad con el artículo 773 del Código de Comercio la factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. Por lo anterior, en cumplimiento del numeral 1.3.3. de la CT-ADF-0109 "Cartilla de supervisión y/o interventoría" de la DIAN, la supervisión revisa, aprueba o rechaza las facturas o cuentas de cobro presentadas por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su presentación.*

*Sin embargo, de conformidad con el artículo 2.2.2.5.4. del Decreto 1074 de 2015, si se trata de factura electrónica de venta, una vez recibida se entiende irrevocablemente aceptada por el adquirente/deudor/aceptante en los siguientes casos: (i) **Aceptación expresa**: cuando por medios electrónicos, acepte de manera expresa el contenido de esta, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la mercancía o del servicio; o (ii) **Aceptación tácita**: Cuando no reclamare al emisor en contra de su contenido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la mercancía o del servicio. El reclamo se debe realizar por escrito en documento electrónico. Una vez la factura electrónica de venta como título valor sea aceptada, no se podrá efectuar inscripciones de notas debido o notas crédito, asociadas a dicha factura.*

En mi calidad de supervisor he realizado el trámite de aceptación o rechazo oportuno de las facturas cargadas por el contratista en SECOP.

4. Información sobre avance del contrato:

Actividades ejecutadas durante el periodo, sus resultados y/o productos entregados de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato y cronograma:				
No.	**Actividad**	**Producto esperado:**	**Producto entregado:**	**% cumplimiento**
1	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	100%
2	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	100%
3	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1.	Planta Eléctrica Principal y Secundaria (mensual)	100%

[5] El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

	calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Especificaciones técnicas)		
4	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Instalaciones Eléctricas y de Iluminación (permanente)	100%
5	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Muebles y Archivo Rodante de FAMOC DEPANEL. (dos veces al mes)	100%
6	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Sistema de Cortinas (Dos veces al mes)	100%
7	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Instalaciones Hidrosanitarias (mensual)	100%
8	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Aires Acondicionados (mensual)	100%
9	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Sirena de Evacuación (mensual)	100%
10	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Bombas de Presión de Agua (mensual)	100%
11	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Bombas eyectoras (mensual)	100%
12	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Bombas para el Sistema de Red Contra Incendio (mensual).	100%
13	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Puertas y Ventanería (mensual)	100%
14	Prestación del servicio de arrendamiento del	Mantenimiento Preventivo y/o	Puerta Vehicular (mensual)	100%

	inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)		
15	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Prueba botón liberación torniquetes (semanal)	100%
16	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Cinco (5) Ascensores MITSUBISHI (mensual)	100%
17	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Un (1) Ascensor privado marca OTIS. (mensual)	100%
18	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Un (1) Ascensor de Carga marca THYSEN. (mensual)	100%
19	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Pintura muros y techos (Permanente)	100%
20	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento Cerrajería en General (permanente)	100%
21	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Lavado y desinfección tanque de agua potable	100 %
22	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento preventivo puertas cerraduras antipánico	100%
23	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento preventivo y correctivo lámparas de emergencia	100%
24	Prestación del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 6 No. 15-32 (antiguo BCH)	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo (Anexo 1. Especificaciones técnicas)	Mantenimiento preventivo y correctivo sistema mecánico de ventilación	100%

5. Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

N/A

6. Resumen de las actividades realizadas por la Supervisión:

- Se realizó el seguimiento al cronograma de ejecución del contrato conforme a la programación para mantenimiento preventivos correspondientes.
- Durante el mes se efectuó estricto seguimiento y control al cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato, velando por que las obligaciones se cumplan en las condiciones de modo, tiempo y lugar pactadas.
- Se controló que las obligaciones pactadas se ejecutaran dentro de los plazos y presupuesto previstos en el contrato.
- Se publicaron en el SECOP II los documentos certificación de pago, informe de supervisión y sus soportes.
- Todas las instrucciones, requerimientos o solicitudes impartidas al Contratista, constaron por escrito y en igual sentido las respuestas, informes o solicitudes del contratista.
- Se expidieron con oportunidad las certificaciones necesarias para el pago, de conformidad con lo ejecutado dentro del periodo, una vez verificados los soportes de cumplimiento del contrato.
- Se mantuvo debidamente organizada la carpeta de supervisión del contrato, dando cumplimiento al IN-ADF-0132 MANEJO DE ARCHIVOS EN LA DIAN.
- Se aprobó la factura dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su entrega, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la DIAN.
- Se expidieron en forma oportuna los informes, certificaciones y autorizaciones necesarias para los pagos, de acuerdo con los compromisos contractuales adquiridos.
- Se verificó para el pago que el contratista se encontrara al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- Se da aprobación a las pólizas en el sistema SECOP II, teniendo en cuenta que hay una modificación del contrato, en tiempo y valor.
- El contratista remite soportes de los mantenimientos realizados en el inmueble conforme a lo descrito en el anexo 1 – especificaciones técnicas del contrato. Dichos soportes reposan en carpeta electrónica del contrato y se adjunta al presente informe consolidado de los mantenimientos realizados en el período 01 al 30 de septiembre 2026.
- La supervisora, mediante correo electrónico, autorizó la no realización de la actividad de lavado exterior de vidrios de fachada, atendiendo las recomendaciones para el ahorro y uso eficiente del agua, en el marco del fenómeno de El Niño.
- Promotora Parque Santander, para el mes de octubre planeó realizar el mantenimiento relacionado con la extracción e inyección de aire; sin embargo, por diferentes situaciones externas (jornada de atención a contribuyentes y jornada de fumigación en el edificio BCH), este no pudo ser realizado en la fecha que ellos inicialmente programaron, la cual fue el 26 de septiembre, por lo que la reprogramaron para el 3 de octubre de 2026.

7. Llamadas de atención al contratista:

N/A

8. Actas suscritas con el contratista:

- Acta de Inicio suscrita el entre el **ARRENDADOR** y la Supervisora el 01/12/2022 durante la cual se hace entrega de documentos e información al ARRENDADOR.

- Acta de entrega de puestos de trabajo y mobiliario suscrita entre el **ARRENDADOR** y la Supervisora y entrega de puestos de trabajo y mobiliaria a la empresa de vigilancia suscrita el 07/12/2022
- Acta de entrega de instalación de nuevos puestos de trabajo, suscrita entre el arrendador y la supervisora del contrato, con fecha 9 mayo 2025.
- Acta de entrega de nuevos puestos de trabajo a jefes y funcionarios de cada piso en edificio BCH, con fecha mayo 2025.
- Acta de entrega de mobiliario para comedor con fecha 20 junio 2025, suscrita entre las partes.

9. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales:

El contratista presentó certificación con fecha del 01 de octubre de 2026, expedida por **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDÍA**, en su calidad de Revisor Fiscal, T.P. No. 215521-T, en la que consta que se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

10.Implementación de tratamiento y seguimiento a la Matriz de Riesgos del contrato:

Se realizó seguimiento a los tratamientos previstos para todos los Riesgos de la Matriz de Riesgos del Estudio Previo que forma parte integral del contrato, así:

Riesgo 1:	Variación del IPC por encima de los promedios históricos.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones del IPC por encima de los promedios históricos, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 2:	Fluctuación de la tasa cambiaria del dólar.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones en la tasa de cambio, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 3:	Incremento del salario mínimo por encima del IPC o la inflación.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de las fluctuaciones en el incremento del salario mínimo por encima del IPC o la inflación, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 4:	Variación en la normativa nacional en materia laboral.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de la variación normativa en legislación laboral, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		

Riesgo 5:	Variación en la normativa tributaria.	**Responsable:**	Arrendador
Tratamiento implementado:	El contratista asume todos los riesgos económicos derivados de la variación en materia de normatividad tributaria, en la medida que tales variaciones no afectan el valor del canon de arrendamiento, ya que permanece fijo a largo del contrato.		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		

11. Necesidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del contrato:

Durante el mes NO se evidenció la necesidad de solicitar al Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN el inicio de proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del Contrato.

12. Verificación de incentivos:

N/A

13. Cumplimiento obligaciones ambientales

El supervisor se permite indicar que se realiza seguimiento al plan de manejo ambiental de Promotora Parque Santander S.A., al cual a la fecha viene dando cumplimiento.

14. Observaciones:

Mediante la modificación Nro. 2 al contrato 32-001-2022, en su parágrafo 3 se dispuso:

> ***PARÁGRAFO 3. (****…) A partir del 1 de enero de 2026, el canon de arrendamiento será ajustado en un 3% al valor del año inmediatamente anterior.*

En constancia, se firma en Bogotá D.C. el (02) día del mes de octubre de 2026.

SUPERVISOR
DIANA LUCIA VILLAMIL TORRES
Jefe (A) División Administrativa y Financiera

Proyectó:
Luis Ricardo Arcos Arrieta
Gestor I-Despacho División Administrativa y Financiera

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Vigencia		Descripción de cambios
	Desde	Hasta	
1	23/12/2023	10/10/2023	Versión inicial
2	11/10/2023		

Elaboró:	Lina Constanza Mendieta Cano **Elaboración Metodológica**	Gestor II	Coordinación de Procesos y Riesgos Operacionales

	Rossy Liliana Ascencio Pachón **Elaboración Técnica**	Inspector IV	Subdirección de Compras y Contratos
Revisó:	Cielo Alexandra Vega Navarro	Subdirectora	Subdirección de Compras y Contratos
Aprobó:	Cielo Alexandra Vega Navarro	Subdirectora	Subdirección de Compras y Contratos

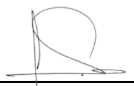
INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS

Objeto: Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Periodo del informe: 1/09/2026 A 30/09/2026

ITEM	Actividad	Fecha		PERIODICIDAD ACTIVIDAD	Proveedor (subcontratista)	NIT	Personal con el que ejecutó la actividad					Contacto	Celular
		Inicio	Fin				Nombre	c.c.	EPS	ARL	Pensión		
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	1/09/2026	30/09/2026	PERMANENTE	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9	Nelson Guerrero	79780530	Salud Total	Positiva	Porvenir	Raul Quecan	3114624825
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	7/09/2026	9/09/2026	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4	Carlos Perez	79202194	Famisanar	Sura	No	Carlos Perez	3165386944
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	10 y 23/09/2026	11 Y 24/09/2026	2 VECES AL MES	Famoc Depanel SAS	860033419-4	Cristobal Rodriguez	1070975142	Famisanar	Sura	Colpensiones	William Medina	3144130038
							Gabriel Hernandez	74241099	Compensar	Sura	Colpensiones		
		7, 10,16 Y 23/09/2026	7,11,16 Y 24/09/2026		Tecmac Instalaciones SAS	900738104	Edison Huertas	79435849	Salud Total	Positiva	Protección	Edison Huertas	3112919692
							Leandro huertas	1023962121	Nueva EPS	Sura	Colfondos		3112919692
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	4, 18 Y 26/09/2026	4, 18 Y 26/09/2026	2 VECES AL MES	Fernando Parrado Rodriguez	80175779	Fernando Parrado Rodriguez	80175779	Compensar	Positiva	Protección	Fernando Parrado	3118318285
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	14 y 15/09/2026	14 y 15/09/2026	MENSUAL	LST Engr SAS	901993143-3	Luis Eduardo Mora	1054681140	Salud Total	Positiva	Porvenir	Luis Rubiano	3107576778
6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámpas de Emergencia	15/09/2026	17/09/2026	CADA 4 MESES	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9	Nelson Guerrero	79780530	Salud Total	Positiva	Porvenir	Raul Quecan	3114624825
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	7/09/2026	9/09/2026	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4	Carlos Perez	79202194	Famisanar	Sura	No	Carlos Perez	3165386944
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Mecánico de Ventilación	7/09/2026	9/09/2026	MENSUAL			Wilson Perez	79222862	Famisanar	Sura	Porvenir		
12	Prueba Sirena de Evacuación	20/09/2026	20/09/2026	MENSUAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	22/09/2026	22/09/2026	MENSUAL	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6	Henry Rojas	18971916	Sanitas	Positiva	Colpensiones	Edward Toro	3205438694
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL	Ingeniería de Bombas equipos y Suministros	900437605-7	Carlos Faccini Freymond	19124517	Sura	Positiva	No	Carlos Faccini Freymond	3105637220
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL									
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL									
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	21/09/2026	22/09/2026	MENSUAL	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1	Miguel Barona	79800571	Sanitas	Sura	Colpensiones	Rafael Osorio	3102619541
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0	Wilmer Gomez	70730317	Famisanar	Sura	Porvenir	Wilmer Gomez	3112219567
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	05, 12, 19 y 26/09/2026	05, 12, 19 y 26/09/2026	SEMANAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	1 y 15/09/2026	1 y 15/09/2026	MENSUAL	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4	Jaime Arias	1012397054	Sura	Colmena	Protección	Daniela Castillo	3104789880
							David Pabón	10700824991	Sanitas	Colmena	Porvenir		
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	8/09/2026	8/09/2026	MENSUAL	Otis elevator company SAS	830005448-1	Ivan Camilo Cortes	1019048371	Salud Total	Seguros Bolivar	Protección	Angela Bejarano	3208343590
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	11/09/2026	11/09/2026	MENSUAL	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3	Yesid Castañeda	1020831709	Sanitas	La Equidad	Protección	Johana Castro	3156922658
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos.	1/09/2026	13/09/2026	PERMANENTE	Martin Forero B.	79243526	Martin Forero	79243526	Compensar	Seguros Bolivar	Colpensiones	Martin Forero	3112726218
							Jorge Forero	80168509	Capital salud	Seguros Bolivar	Colpensiones		
31	Lavado y Desinfección Tanque de Agua Potable	19/09/2026	19/09/2026	CADA 6 MESES	Ecointegral Soluciones Ambientales	900602919-1	Leonor Cardenas	52697076	EPS Sura	Sura	Colfondos	Leonor Cardenas	3137789728
38	Mantenimiento Preventivo Puertas Cerraduras Antipánico	7/09/2026	24/09/2026	CADA 4 MESES	Eduardo Jaimes Santos	79961304	Eduardo Jaimes Santos	79961304	EPS Sura	Seguros Bolivar	Porvenir	Eduardo Jaimes Santos	3059480105
39	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Cerrajería	1/09/2026	30/09/2026	PERMANENTE	Eduardo Jaimes Santos	79961304	Eduardo Jaimes Santos	79961304	EPS Sura	Seguros Bolivar	Porvenir	Eduardo Jaimes Santos	3059480105
41	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	1/09/2026	30/09/2026	PERMANENTE	JM&B SAS	900741809-5	Jaime Montero B.	900741809-5	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989

Bogotá, septiembre 30 de 2026



Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

BLINDOBARRAS

Sepiembre 21 de 2026

CONTRATISTA: BLINDOBARRAS COLOMBIA

REF; INFORME DE ACTIVIDADES - INSTALACIONES ELÉCTRICAS N°21

INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla registro de mantenimientos preventivos y correctivos realizado en las instalaciones del edificio antiguo BCH Cra 6 No. 15-32 en el mes Septiembre del 2026, por el personal de BLINDOBARRAS COLOMBIA.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- **Inspección diaria**: Se realizo una inspección visual diaria de la planta eléctrica principal, subestaciones eléctricas, cuartos de bombas de agua y cuartos técnicos de cableado estructurado, adicionalmente se verifico los tableros de alimentación normal, regulada y de iluminación en todos los pisos del edificio, desde el sótano 1 al piso 17, actividad desarrollada por el técnico Nelson Guerrero.

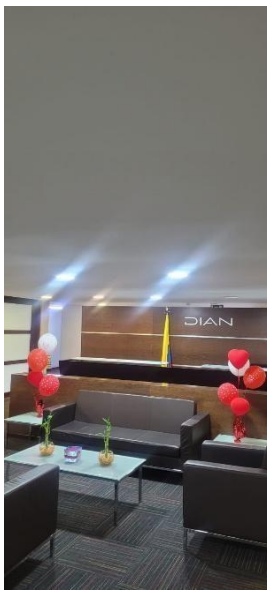
- **Mantenimiento de iluminación**: Se realizó el cambio luminarias led T8 en los pisos punto contacto de archivos en los pisos 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 y en sótanos 1 y 2.
- Se efectuó cambio de lámparas redondas en el hall de los pisos 2, 3, 5, 6 y 11. Tec. Nelson
- Se efectuó cambio de lámparas redondas en recepción en el piso 4.
- Se efectuó cambio de dos lámparas en el baño de mujeres pisos 2, 2A, 5 y 6. Tec. Nelson

BLINDOBARRAS

OBSERVACIONES

- Revisión puntos de internet en los pisos 1, 4 (mesa de juntas y puesto de trabajo), 9 y 10. Tec. Nelson.
- Revisión de tableros de circuitos eléctricos de normal, regulada y de iluminación en todos los pisos. Tec. Nelson.
- Revisión Rack piso 9 para retirar swich de panel.
- Cambio de cable HDMI en mesa de juntas piso 4, cableado de cámara y punto de seguridad y tomas de TV piso 5. Tec. Nelson.
- Cambio de sensor de movimiento en pisos 2A y 6 en el área de baños 1. Tec. Nelson.











CONCLUSIONES

Las actividades de inspección y mantenimiento realizadas en el mes de Septiembre de 2026 contribuyeron a garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas e iluminación del edificio antiguo BCH. Se atendieron de manera oportuna los requerimientos y se corrigieron.

Tec: Nelson Guerrero
MTE N° 79780530-123813

Ing: Sebastián Santa
091239-681818 CND

ELECTRIMEC ING S.A.S.

INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA A SU SERVICIO
ASESORÍA TÉCNICA DE AIRE ACONDICIONADO

RÉGIMEN COMÚN
Nit: 901.254.192-4

MANTENIMIENTO DE PLANTA ELECTRICA PERKINS EDIFICIO DIAN SECCIONAL BOGOTÁ CRA 6 No. 15-32

REALIZADO: 7-8 Y 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Realizado por CARLOS PÉREZ

MANTENIMIENTO GENERAL	PLANTA ELÉCTRICA SECUNDARIA PERKINS SE PRENDIÓ EN VACÍO Y REVISARON PARÁMETROS PROGRAMADOS
SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE.	FILTROS DE AIRE EN PERFECTAS CONDICIONES.
SISTEMA DE ENFRIAMIENTO.	TRABAJANDO SEGÚN PARÁMETROS, SE ESTA REVISANDO EL MOTOR DEL CONDENSADOR UBICADO EN LA TERRAZA DEL PISO 4, TIENE RUIDO, SE ENGRASA Y QUEDA EN OBSERVACIÓN
SISTEMA ELÉCTRICO.	EL GENERADOR SE ENCUENTRA EN PERFECTAS CONDICIONES; LA BATERÍA ESTÁ CARGANDO A 24 AMP.
SISTEMA DE ARRANQUE.	ENCIENDE EN CASO DE FALTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
SISTEMA DE PROTECCIÓN.	FUNCIONANDO CORRECTAMENTE. EN CASO DE SOBRECARGA O CONSUMO, APAGA LA PLANTA.
PANEL DE CONTROL.	MUESTRA LOS PARÁMETROS EN EL DISPLAY. Y ESTA EN CONDICIONES PROGRAMADAS
PRUEBAS EN VACÍO	ARRANQUE NORMAL
SIMULACIÓN DE FALLAS	PRENDE EN EMERGENCIA SI HAY FALLAS EN LA PLANTA GENERAL



CARLOS ARTURO PÉREZ MORA

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	DD	MM	AAAA	FECHA DE FINALIZACION	DD	MM	AAAA
	24	09	2026		24	09	2026

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	Promotora		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	Promotora	NIT	900174599-2
NOMBRE SUPERVISOR	Stiven Acuña	CARGO	R. Administrativo
DIRECCIÓN	Cra 6 No 15-32	TELEFONO	304 592 4500

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	X		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR: Cristobal Rodriguez

En la ciudad de Bogota el día 24 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de Promotora, el señor (a) Cristobal Rodriguez en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) Stiven Acuña, en representación de Promotora y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	Se realiza mantenimiento y recorrido preventivo de muebles con sus respectivos ajustes de los pisos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente.

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Cristobal Rodriguez	NOMBRE	Raul Stiven Acuña C.
CARGO	Mantenimiento	CARGO	Residente Administrativo PDS S.A
		FECHA RECIBIDO	24/09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	24 DD	09 MM	2026 AAAA	FECHA DE FINALIZACION	24 DD	09 MM	2026 AAAA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	PROMOTORA		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	PROMOTORA	NIT	910144599-9
NOMBRE SUPERVISOR	ESTIVEN ACUÑA	CARGO	ALMINISTRATIVO
DIRECCIÓN	Cra 6 # 15-32	TELEFONO	3045924508

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	X		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR: GABRIEL HERNANDEZ

En la ciudad de BOGOTA el día 24 del mes 09 del año 2026 se reunieron en las instalaciones de PROMOTORA, el señor (a) GABRIEL HERNANDEZ en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) ESTIVEN ACUÑA, en representación de PROMOTORA y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	NOTA se rialisa mantenimiento de las sillas de los Pisos 10-11 12-13-14-15-16-17 quedando las sillas de esos Pisos Funcionando bien y con los ajustes rialisados				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente.	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente.

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GABRIEL HERNANDEZ	NOMBRE	Raul Stiven Acuña Romero
CARGO	MANTENIMIENTO	CARGO	Asistente Administrativo PRESS.
		FECHA RECIBIDO	24/09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	23 DD	09 MM	2026 AAAA	FECHA DE FINALIZACION	23 DD	09 MM	2026 AAAA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	PROMOTORA		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	PROMOTORA	NIT	910144599-9
NOMBRE SUPERVISOR	ESTIVEN ACUÑA	CARGO	ALM.ISTRATIVO
DIRECCIÓN	Cra 6 # 15-32	TELEFONO	3045924500

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	+		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR GABRIEL HERNANDEZ

En la ciudad de BOGOTA el día 23 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de PROMOTORA, el señor (a) GABRIEL HERNANDEZ en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) ESTIVEN ACUÑA, en representación de PROMOTORA y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	NOTA Se rialisa mantenimiento de las sillas de los pisos 1-2-2A-3-3A-4-5-6-7-8-9 y se daron las sillas de esos pisos se daron Funcionando bien y con los ajustes ya lisados				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente.

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GABRIEL HERNANDEZ	NOMBRE	Raul Stiven Acuña Romero
CARGO	MANTENIMIENTO	CARGO	Residente Administrativo PDS S.A
		FECHA RECIBIDO	23/09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	23 (DD)	09 (MM)	2026 (AAAA)	FECHA DE FINALIZACION	23 (DD)	09 (MM)	2026 (AAAA)

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	Promotora		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	Promotora	NIT	900174599-2
NOMBRE SUPERVISOR	Stiven Acuña	CARGO	R. Administrativo
DIRECCIÓN	Cra 6 No 15-32	TELEFONO	304 592 4500

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	X		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR Cristobal Rodriguez

En la ciudad de Bogota el día 23 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de Promotora, el señor (a) Cristobal Rodriguez en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) Stiven Acuña, en representación de Promotora y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	Se realiza mantenimiento y recorrido preventivo de muebles con sus respectivos ajustes de los pasos 1, 2, 2A, 3, 3A, 5, 6, 7, 8, 9.				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Cristobal Rodriguez	NOMBRE	Stiven Acuña Romero
CARGO	Mantenimiento	CARGO	Residente Administrativo PES S.A.
		FECHA RECIBIDO	23/-09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	11 DD	09 MM	2026 AAAA	FECHA DE FINALIZACION	11 DD	09 MM	2026 AAAA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	PROMOTORA		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	PROMOTORA	NIT	910144599-9
NOMBRE SUPERVISOR	ESTIVEN ACUÑA	CARGO	ALM.N;STRATIVO
DIRECCIÓN	Cra 6 # 15 -32	TELEFONO	3045924500

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	+		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR: GABRIEL HERNANDEZ

En la ciudad de Bogota el día 11 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de PROMOTORA, el señor (a) GABRIEL HERNANDEZ en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) ESTIVEN ACUÑA, en representación de PROMOTORA y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	NOTA Se realisa mantenimiento de las sillas de los Pisos 9-8-7-6 5-4-3A-3-2-2A-1 quedando las sillas de esos Pisos Funcionando bien y con los ajustes realisados				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente.

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GABRIEL HERNANDEZ	NOMBRE	Raul Stiven Acuña Pomeco
CARGO	MANTENIMIENTO	CARGO	Desicante Administrativo PASA
		FECHA RECIBIDO	11/09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	11 (DD)	09 (MM)	2026 (AAAA)	FECHA DE FINALIZACION	DD	MM	AAAA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	Promotora		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	Promotora	NIT	900174599-2
NOMBRE SUPERVISOR	Stiven Acuña	CARGO	R. Administrativo
DIRECCIÓN	Cra 6 No 15-32	TELEFONO	304 592 4500.

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	X		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR Cristobal Rodriguez

En la ciudad de Bogota el día 11 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de Promotora, el señor (a) Cristobal Rodriguez en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) Stiven Acuña, en representación de Promotora y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	Se realiza mantenimiento y recorrido preventivo de muebles con sus respectivos ajustes de los pisos 9, 8, 7, 6, 5, 3A, 3, 2A, 2, 1.				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Cristobal Rodriguez	NOMBRE	Raul Stiven Acuña Romero
CARGO	Mantenimiento	CARGO	Residente Administrativo pass-1
		FECHA RECIBIDO	11/09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	DD	MM	AAAA	FECHA DE FINALIZACION	DD	MM	AAAA
	10	09	2026		10	09	2026

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	Promotora		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	Promotora	NIT	900174599-2
NOMBRE SUPERVISOR	Stiven Acuña	CARGO	R. Administrativo
DIRECCIÓN	Cra 6 No 15-32	TELEFONO	304 5924500

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	X		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR: Cristobal Rodriguez

En la ciudad de Bogota el día 10 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de Promotora, el señor (a) Cristobal Rodriguez en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) Stiven Acuña, en representación de Promotora y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.

Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservarción del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	Se realiza mantenimiento y recorrido preventivo de muebles con sus respectivos ajustes de los pisos 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10.				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente

CIERRE DE ACTA

ENTREGA		RECIBE	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Cristobal Rodriguez	NOMBRE	Raul Stiven Acuña Pomeo
CARGO	Mantenimiento	CARGO	Residente Administrativo
		FECHA RECIBIDO	10/09/2026

FAMOC DEPANEL

Through Ideas

ACTA DE ENTREGA PROYECTO
F-GC-05 Rev. 1 / Octubre 2018

FECHA DE INICIO	10 DD	09 MM	2026 AAAA	FECHA DE FINALIZACION	10 DD	09 MM	2026 AAAA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO	PROMOTORA		
RAZÓN SOCIAL CLIENTE	PROMOTORA	NIT	910144599-9
NOMBRE SUPERVISOR	ESTIVEN ACUÑA	CARGO	ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN	Cra 6 # 15 - 32	TELEFONO	3045924500

TIPO DE SERVICIO

OP:

ENTREGA DE PROYECTO				INSTALACIÓN OBRA	MANTENIMIENTO	GARANTÍA
PARCIAL		TOTAL	X		X	

INFORMACIÓN FAMOC DEPANEL SA

ASESOR / EJECUTOR/INSTALADOR: GABRIEL HERNANDEZ

En la ciudad de Bogota el día 10 del mes 09 del año 2026, se reunieron en las instalaciones de PROMOTORA, el señor (a) GABRIEL HERNANDEZ en representación de **Famoc Depanel S.A.**, y el señor (a) ESTIVEN ACUÑA, en representación de PROMOTORA y en calidad de Supervisor del contrato referenciado, con el fin de realizar entrega del proyecto en mención. Se procedió a la verificación y revisión de productos y servicios mencionados en el cuadro de cantidades efectuando el recibo a satisfacción.
Si la presente acta es de tipo *parcial* el cliente será responsable del uso correcto y conservación del producto.

CUADRO DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI.	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIONES
	NOTA se rialisa mantenimiento de las sillas de los Pisos 16-17-15 14-13-12-11-10 y se dando las sillas de esos Pisos funcionando bien y con los ajustes rialisadas				

CALIFIQUE MI PRESENTACION PERSONAL	Excelente	CALIFIQUE MI SERVICIO	Excelente.

CIERRE DE ACTA

ENTREGA	RECIBE
FIRMA	FIRMA
NOMBRE GABRIEL HERNANDEZ	NOMBRE Raul Stiven Acuña Romero
CARGO MANTENIMIENTO	CARGO Residente Administrativo PAS SAS
	FECHA RECIBIDO 10/09/2026

TECMAC INSTALACIONES S.A.S.

Reubicaciones, oficina abierta, vidrio templado en acero inoxidable, cielos rasos, mantenimiento de sillas

NIT 900.738.104-0

Señores:
PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.
Edificio DIAN – BCH CRA 6 No. 15-32

Informe Mantenimiento Correctivo Muebles y Archivo Rodante

Periodo: septiembre de 2026
Fechas: 07, 10, 11, 16, 23 y 24 de septiembre de 2026

Responsables de la ejecución: Edison Huertas y Leandro Huertas

Objetivo: *Realizar el mantenimiento correctivo de muebles y archivos rodantes, asegurando su correcta operatividad, conservación y seguridad, e identificando acciones correctivas para optimizar su uso y prolongar su vida útil.*

Actividades realizadas:

Mantenimiento y suministro de piezas para sillas
Suministro e instalación de pantallas de vidrio
Suministro y cambio de chapas y piezas de archivo rodante
Suministro de materiales
Mantenimiento de archivo rodante
Mantenimiento sillas operativas
Mantenimiento sillas tipo universitario

Ubicación: Se realizó instalaciones y mantenimientos en la totalidad de pisos del edificio BCH

Mantenimiento Correctivo: Se realizó instalaciones de chapas tanto de puestos de trabajo como de archivos rodantes, piezas para sillas y para cajones de escritorio por perdida o deterioro previa solicitud del cliente.

Observaciones y acciones correctivas:

Acciones realizadas: Mantenimiento correctivo
Recomendaciones: Sobre el correcto uso de las llaves y manejo de los archivadores rodantes y puestos de trabajo.

Atentamente:



EDISON HUERTAS OSUNA
C.C. 79.435.849 de Bogotá
Celular 3112919692



LEANDRO HUERTAS
C.C. 1.023.962.121 de Bogotá
Celular 3158340466

Bogotá D.C., 24 de septiembre del 2026

REF: INFORME MANTENIMIENTO DE CORTINAS SEPTIEMBRE DEL 2026

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A

NIT 900144599-2

DIRECCION: CARRERA 6 #15-32

RESPONSABLE. FERNANDO PARRADO C.C 80175779

DEPARTAMENTO / AREA: MANTENIMIENTO DE CORTINAS

PERIODO DE ACTIVIDAD: SEPTIEMBRE DEL 2026

28 de agosto del 2026

04 de septiembre del 2026

18 de septiembre del 2026

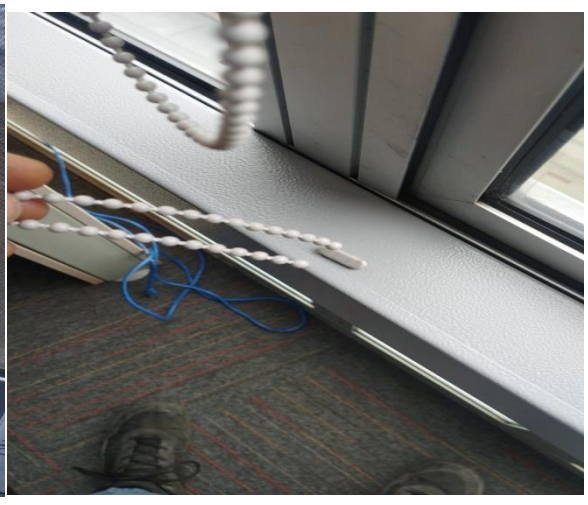
26 de septiembre del 2026

El presente reporte muestra las actividades preventivas y correctivas realizadas en el edificio revisando cada cortina.

Se presenta evidencia fotográfica de cada actividad:

1. Durante la inspección realizada de las enrollables se evidencio varias cortinas con faya en los topes .lo que afecta su correcto funcionamiento, se procedió a corregir y a reemplazar los topes faltantes, dejando la cortina en óptimo funcionamiento.





2. Se encontraron cortinas con probabilidades de caerse ocasionado por el desprendimiento del soporte de fijación al techo, producto de una manipulación inadecuada o del uso forzado. La situación fue corregida







3. Se encontraron cortinas enrollables en mal funcionamiento, ocasionado por el daño de mecanismos debido a una mala manipulación, se procedió a realizar un procedimiento correctivo (cambiar los mecanismos) y corregir la instalación.

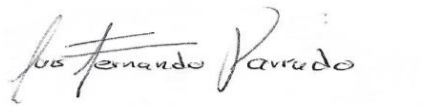






Dando respuesta a sus requerimientos, hacemos la entrega de este documento donde Fernando Parrado se compromete hacer un reporte mensual de las visitas que se realizan semanales, sobre los últimos días del mes para atender las revisiones preventivas y correctivas para un buen funcionamiento de las cortinas.

Cordialmente,



FERNANDO PARRADO RODRIGUEZ
CC No. 80.175.779 de Bogotá D.C.
Representante Legal
Dirección: Carrera 106 64b 43
Celular: 3118318285



INGENIERÍA Y PROYECTOS (LST ENGR SAS)

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO HIDROSANITARIO

SEPTIEMBRE 2026

1. DATOS GENERALES DE LA INTERVENCIÓN

- **Sede:** Edificio Dian Seccional Bogotá. CRA 6 No. 15-32
- **Periodo de intervención:** Septiembre de 2026 (reporte de actividades del 14/09/2026).
- **Sistema Intervenido:** Red hidrosanitaria, equipos de descarga, sifones, piletas, lavaplatos, orinales, jaboneras y accesorios en baterías sanitarias, cafeterías y comedores.
- **Contratista:** Ingeniería y Proyectos (LST ENGR SAS).
- **Responsable Técnico:** Ing. Luis Eduardo Rubiano.
- **Técnico en Campo:** Luis Eduardo Mora.
- **Novedades de Ingreso:** Las actividades y novedades fueron registradas mediante el chat operativo de WhatsApp del 14 y 15 de septiembre de 2026.

2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES

- La jornada de mantenimiento se ejecutó atendiendo los niveles reportados en el chat operativo: pisos 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 y sótanos 1 y 2. Se realizaron revisiones preventivas e intervenciones correctivas inmediatas en los componentes hidrosanitarios y accesorios identificados. A continuación, se detallan las acciones por nivel:
- **Piso 17:** Mantenimiento de sifones y revisión de piletas y lavaplatos, verificando condiciones de drenaje y operación.
- **Piso 16:** Revisión de piletas, lavaplatos y elementos de descarga; instalación de jaboneras y atención de las novedades hidrosanitarias reportadas.
- **Piso 15:** Revisión preventiva de sifones, piletas y lavaplatos, con aplicación de silicona en los puntos que lo requirieron.
- **Piso 14:** Control de filtraciones y revisión de piletas, lavaplatos y accesorios de las baterías sanitarias.
- **Piso 13:** Revisión de sifones, piletas y lavaplatos; verificación de accesorios y atención de novedades reportadas.
- **Piso 12:** Destape de tuberías y mantenimiento de sifones; revisión de piletas, lavaplatos y elementos de descarga.
- **Piso 11:** Revisión preventiva de piletas, lavaplatos y sifones, incluyendo verificación de posibles filtraciones.
- **Piso 10:** Revisión de los componentes hidrosanitarios reportados, con control de drenajes y aplicación de silicona donde fue necesario.
- **Sótano 1:** Revisión de piletas, lavaplatos y tuberías; atención de las novedades de drenaje y filtraciones reportadas.
- **Sótano 2:** Cambio de orinales y revisión de accesorios, sifones y tuberías, complementada con verificación de funcionamiento.

3. CONCLUSIONES Y VIABILIDAD OPERATIVA

- **Mantenimiento Correctivo Efectivo:** Se ejecutaron las actividades correctivas reportadas en el chat del 14/09/2026, incluyendo destape de tuberías, mantenimiento de sifones, control de filtraciones, cambio de orinales, aplicación de silicona e instalación de jaboneras.
- **Revisión de Componentes:** Se verificaron piletas, lavaplatos y accesorios hidrosanitarios en los pisos y sótanos incluidos en el recorrido, atendiendo las novedades comunicadas por nivel.
- **Continuidad Operativa:** Las intervenciones estuvieron orientadas a conservar la operación adecuada de las baterías sanitarias, cafeterías, comedores y zonas de servicio, dejando registradas las actividades realizadas para seguimiento.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO


14 sept 2026 3:38:08 p.m.
15-48 Carrera 6
La Candelaria
Bogotá

LST. ENGR. SAS




15 sept 2026 11:11:27 a.m.
15-85Sur Carrera 6
Santa Fé
Bogotá
Cundinamarca


15 sept 2026 4:24:44 p.m.
15-85Sur Carrera 6
Santa Fé
Bogotá
Cundinamarca

LST. ENGR. SAS


Kaudal
Cont. 280 ml
BLANCA
15 sept 2026 4:13:05 p.m.
6-4 Calle 16
Santa Fé
Bogotá, D.C.

LST. ENGR. SAS




14 sept 2026 3:31:26 p.m.
#5-41 Calle 16
Santa Fé
Bogotá


15 sept 2026 1:51:11 p.m.
6-4 Calle 16
Santa Fé
Bogotá, D.C.


15 sept 2026 1:51:09 p.m.
6-4 Calle 16
Santa Fé
Bogotá, D.C.


GIT
15 sept 2026 11:32:59 a.m.
#14-78 Carrera 7
Santa Fé
Bogotá


15 sept 2026 2:14:24 p.m.
32 Calle 16
Santa Fé
Bogotá


15 sept 2026 10:17:47 a.m.
#14-78 Carrera 7
Santa Fé
Bogotá

LST. ENGR. SAS




14 sept 2026 4:38:16 p.m.
1532 Carrera 6
Santa Fé
Bogotá

LST. ENGR. SAS



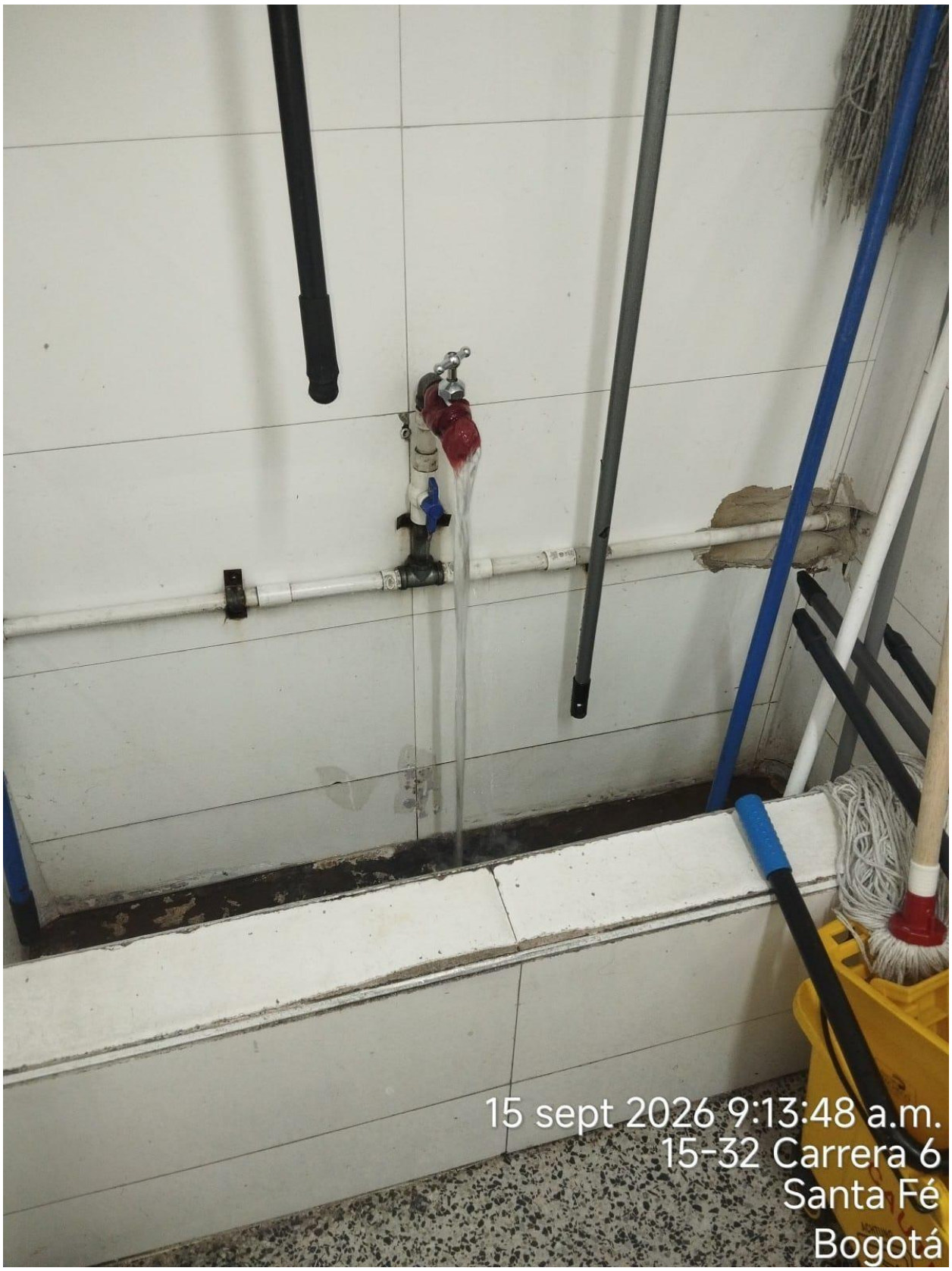
LST. ENGR. SAS




15 sept 2026 9:45:13 a.m.
15-32 Carrera 6
Santa Fé
Bogotá


15 sept 2026 10:07:09 a.m.
#14-78 Carrera 7
Santa Fé
Bogotá


15 sept 2026 9:06:38 a.m.
15-32 Carrera 6
Santa Fé
Bogotá


15 sept 2026 9:13:48 a.m.
15-32 Carrera 6
Santa Fé
Bogotá

(Nota para la elaboración del documento final: Insertar en este espacio las evidencias fotográficas reportadas por el técnico en el chat operativo del 14/09/2026 y 15/09/2026, haciendo énfasis en el mantenimiento de sifones, control de filtraciones, cambio de orinales, destape de tuberías, instalación de jaboneras y aplicación de silicona.)

Elaborado por:
Gestión Operativa y Soporte Técnico
Ingeniería y Proyectos (LST ENGR SAS)

BLINDOBARRAS

Septiembre 18 de 2026

CONTRATISTA: BLINDOBARRAS COLOMBIA

REF; INFORME INSPECCIÓN LAMPARAS DE EMERGENCIA N°5

INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas a las lámparas de emergencia ubicadas en distintas áreas del edificio antiguo del BCH Cra 6 No. 15-32 durante los días 15,
16 y 17 de septiembre del 2026. Las labores fueron ejecutadas por el equipo técnico de BLINDOBARRAS COLOMBIA, conforme a los protocolos establecidos, con el objetivo de asegurar el óptimo funcionamiento del Lámparas autónomas de emergencia.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD

- **Revisión lámparas de emergencia**:

Se llevó a cabo una inspección de las lámparas de emergencia con un total de 111 lámparas, en cada piso desde el sótano 2 hasta el piso 18 del edificio BCH en áreas de ascensores, baños de mujeres y escaleras costados norte y sur. Esta intervención tuvo como objetivo verificar el correcto funcionamiento operativo de las lámparas de emergencia e identificar posibles fallas y aplicar las acciones correctivas requeridas, garantizando así la eficiencia, continuidad y confiabilidad del sistema de iluminación de emergencia.

En los siguientes anexos se presenta el registro de forma detallada la inspección correspondiente en cada piso, donde se sustituyó 1 lámpara de emergencia en el piso 1 ubicados en el área de la escalera por el costado sur, en el piso 6 se sustituyeron 1 lámpara en el baño de mujeres y en el piso 5 se sustituyó 2 lámparas de emergencia en la escaleras costado sur y baño de mujeres del edificio del BCH.

BLINDOBARRAS

ANEXOS

EDIFICIO DIAN SECCIONAL BOGOTA

INSPECCION LAMPARAS DE EMERGENCIA

FECHA: 15. Septiembre 2026		RESPONSABLE: Halbott				FIRMA: Halbott
PISO	UBICACIÓN	NUMERO DE LAMPARAS	INSPECCION		CAMBIO BATERIAS	OBSERVACIONES
			OK	NO OK	FECHA	
18	Descanso. Tyssen Knop	1.	OK			
17	Salida Escalera lado Sur	3.	OK			
16	Baño mujeres descanso Escalera lado sur	4.	ok			
15	Baño mujeres. descanso Escalera lado sur	4.	ok			
14	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur	4.	ok			
13	Baño mujeres descanso Escalera lado sur	4.	ok			
12	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur	4.	ok			
11	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur	4.	ok			
10	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur.	4.	OK			
9.	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur.	4.	OK			
8.	Baño mujeres descanso Escalera lado sur.	4.	OK			

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.

EDIFICIO DIAN SECCIONAL BOGOTA

INSPECCION LAMPARAS DE EMERGENCIA

FECHA: 16. Septiembre 2026.		RESPONSABLE: Halbott.				FIRMA: Halbott
PISO	UBICACIÓN	NUMERO DE LAMPARAS	INSPECCION		CAMBIO BATERIAS	OBSERVACIONES
			OK	NO OK	FECHA	
7.	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur	4.	ok			
6.	Baño mujeres. descanso Escalera lado Sur	4.	ok			Cambio. 1 lampara de Emergencia Baño mujeres.
5.	Baño mujeres descanso Escalera lado Sur	4.	ok			cambio. 2. lamparas. Emer. Escalera. Sur. Baño mujeres.
4.	Salida Norte Escalera lado Sur descansos.	5.	OK			
3.	Escalera Pasillo costado Norte.	8.	ok			
2A	Escalera costado Norte. Pasillo.	6.	ok			
3	Escalera Pasillo costado Sur	6.	ok			
2	Escalera costado Norte Pasillo.	4.	OK			
2.	Escalera costado Sur Pasillo.	6.	OK			
1.	Escalera lado Sur Pasillo	5.	OK			Cambio. 1 lampara Emergencia Pasillo.
1.	Punto de contacto Catac.	8.	ok			

BLINDOBARRAS

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.
EDIFICIO DIAN SECCIONAL BOGOTA
INSPECCION LAMPARAS DE EMERGENCIA

FECHA:	17 Septiembre 2026.	RESPONSABLE:	Hulbott.			FIRMA:	Hulbott
PISO	UBICACIÓN	NUMERO DE LAMPARAS	INSPECCION		CAMBIO BATERIAS	OBSERVACIONES	
			OK	NO OK	FECHA		
S1	Escalera Norte. Escalera Sur	5.	OK				
S2	Cuarto Planta. Cuarto Protección Contra Incendios.	6.	OK.				



CONCLUSIONES

Las actividades de inspección realizadas los días 15, 16 y 17 de septiembre del 2026 permitieron verificar y asegurar el adecuado funcionamiento de las lámparas de emergencia en el edificio antiguo del BCH. Los requerimientos técnicos fueron atendidos de manera oportuna y se implementaron las correcciones necesarias, fortaleciendo así la operatividad y confiabilidad del sistema de iluminación de emergencia.

Hulbott Guerrero

Tec: Nelson Guerrero
MTE N° 79780530-123813

Sebastian Santa

Ing: Sebastián Santa
091239-681818 CND

ELECTRIMEC ING S.A.S.

INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA A SU SERVICIO
ASESORÍA TÉCNICA DE AIRE ACONDICIONADO

RÉGIMEN COMUNIT:
901.254.192-4

MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN

EDIFICIO DIAN SECCIONAL BOGOTÁ CRA 6 No. 15-32

REALIZADO: 7-8 Y 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Realizado por CARLOS PÉREZ / WILSON PÉREZ

EQUIPO 1: STULZ	***CONDENSADORES***. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE MOTORES ***REFRIGERANTES***. REVISO CARGA DE REFRIGERANTE 45/70 PSI ***LA TEMPERATURA*** SE MANTIENE ESTABLE ENTRE 17/20 GRADOS; ***LA PRESIÓN NORMAL*** 280/300 PSI **HUMEDAD:** 52% TRABAJAN NORMALMENTE AL ESTAR EN ZONA, LO CUAL NOS PERMITE MANEJAR AUTOMÁTICAMENTE EL ENCENDIDO Y APAGADO DE ELLOS SE REVISAN LOS COMPRESORES. TEMPERATURA. VOLTAJE Y AMPERAJE
EQUIPO 2: STULZ	***CONDENSADORES***. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE MOTORES ***REFRIGERANTES***. REVISO DE CARGA DE REFRIGERANTE 56/70 PSI **HUMEDAD:** 52% ***LA TEMPERATURA*** SE CAMBIO LA TARGETA DE COMUNICACIONES. DEL EQUIPOO STULL DE 15 TONELADAS SE REVISAN LOS COMPRESORES. TEMPERATURA. VOLTAJE Y AMPERAJE
EQUIPO 3: STULZ	***ECONDENSADORES***. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE MOTORES ***REFRIGERANTES***. REVISODE CARGA DE REFRIGERANTE 56/70 PSI **HUMEDAD:** 52% ***LA TEMPERATURA*** DE RETORNO ES 22; DE INYECCIÓN ES 16° SE REVISAN LOS COMPRESORES. TEMPERATURA. VOLTAJE Y AMPERAJE
EQUIPO 4: CANATAL	***CONDENSADORES***. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE MOTORES ***REFRIGERANTES***. REVISO DE CARGA DE REFRIGERANTE. 56/70 PSI. PARÁMETROS EXIGIDOS **HUMEDAD:** 52% ***LA TEMPERATURA*** DE RETORNO ES 20; DE INYECCIÓN ES 17° SE REVISAN LOS COMPRESORES. TEMPERATURA. VOLTAJE Y AMPERAJE
EQUIPO 5: TRANE	***CONDENSADORES***. REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE MOTORES ***REFRIGERANTES***. REVISO DE CARGA DE REFRIGERANTE. 56/70 PSI **HUMEDAD:** 55% ***LA TEMPERATURA*** DE RETORNO ES 21; LA DE INYECCIÓN ES 16,5. SE REVISAN LOS COMPRESORES: TEMPERATURA. VOLTAJE Y AMPERAJE SE CAMBIO EL MOTOR DEL EVAPORADOR Y LA TEMPERATURA NORMALIZO EN 18 GRADOS

CARLOS ARTURO PÉREZ MORA

ELECTRIMEC ING S.A.S.

INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA A SU SERVICIO
ASESORIA TECNICA AIRE ACONDICIONADO

RÉGIMEN COMÚN.
Nit: 901.254.192-4

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN FORZADA

EDIFICIO DIAN SECCIONAL BOGOTÁ CRA 6 No.15-32

REALIZADO: 7-8 Y9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Realizado por CARLOS PÉREZ

SISTEMA ELÉCTRICO	*REVISIÓN A SISTEMA DE CONTROL DE MANDOS,SE CAMBIARON CONTACTORES Y TÉRMICOS DE LOS EQUIPOS 6- 7 Y 8. TRABAJAN EN LOS HORARIOS QUE SE COLOCARON EN CADA EQUIPO.*
SISTEMA DE ENCENDIDO:	*LOS EQUIPOS QUEDARON ENCENDIENDO CADA UNO EN FORMA MANUAL Y AUTOMÁTICA MEDIANTE CONTROLES HORARIOS SEMANALES.*
SISTEMA DE VENTILACIÓN POR TURBINAS:	*SE REVISÓ CADA UNA DE LAS TURBINAS, REALIZANDO AJUSTE. SE REVISARON CORREAS Y SE REEMPLAZAN LAS QUE PRESENTAN CORTES Y DESGASTE. ENGRASE DE CHUMACERAS.* *SE CAMBIARON FILTROS DE AIRE EN LOS EQUIPOS DEL PISO 4 A ZONA DE INYECCION DE AIRE O VENTILACION*
MOTORES ELÉCTRICOS:	*SE REVISÓ EL VOLTAJE DE 220 V, EL AMPERAJE SEGÚN LOS H.P. DEL MOTOR; VARÍAN.*

CARLOS ARTURO PEREZ MORA

Promotora Parque Santander S.A.

Carrera 6ª. No. 15-32 Bogotá D.C.

INFORME TECNICO DE INSPECCION Y VERIFICACION PREVENTIVA MENSUAL DEL SISTEMA DE SIRENA DE EVACUACION DEL EDIFICIO BCH

FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ALCANCE

Llevar a cabo las tareas de inspección y verificación del sistema de sirena de evacuación, asegurando que se mantenga en óptimas condiciones de funcionamiento y cumpla eficazmente su propósito principal.

1. Datos Generales

- ***Nombre del responsable de la inspección:*** *RAUL STIVEN ACUÑA ROMERO*
- ***Ubicación de la sirena:*** *Botón de activación ubicado en el piso 4 costado noroccidental*

2. Verificación del Estado Físico

- ***Condiciones generales de la sirena:*** *sin daños visibles, conexiones seguras, estructura firme.*

3. Pruebas de Funcionamiento

- ***Activación manual:*** *la sirena suena correctamente*
- ***Duración de la alarma****: tiempo de respuesta y duración de sonido apropiados, 30 segundos*

4. Observaciones y Acciones Correctivas

- ***Anomalías detectadas****: Ninguna*
- ***Acciones realizadas*** *Inspección preventiva.*
- ***Recomendaciones*** *Ninguna.*

5. Conclusiones: *Se realiza inspección y verificación y se comprueba que la sirena funciona adecuadamente*

- ***Estado general del sistema****: operativo*

Adjunto: Planillas de control mensual

REGISTRO FOTOGRAFICO







Promotora Parque Santander S.A.

Carrera 6ª. No. 15-32 Bogotá D.C.

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.

PRUEBAS FUNCIONAMIENTO EQUIPOS EDIFICIO BCH-DIAN SECCIONAL BOGOTA

ITEM: **SIRENA EVACUACIÓN.**

AÑO: 2026.

FECHA PRUEBA	HORA PRUEBA	RESULTADO		FIRMA RESPONSABLE	OBSERVACIONES
25/01/2026	13:00	~~OK~~			Se realiza Pruebas boton sirena evacuación y todo Funciona bien
		NO OK			
15/02/2026	14:00	~~OK~~			Se realiza Pruebas boton Sirena de evacuación y todo funciona bien
		NO OK			
22/03/26	11:00	~~OK~~			Se realizan Pruebas boton Sirena evacuación y todo queda funcionando bien
		NO OK			
12/04/26	13:00	~~OK~~			Se realiza Pruebas boton sirena evacuación y Todo Funciona bien
		NO OK			
10/05/26	11:30	~~OK~~			Se realiza Prueba boton sirena evacuación y todo Funcionando bien
		NO OK			
14/06/26	14:30	~~OK~~			Se realiza Pruebas boton sirena de evacuación y todo queda Funcionando bien
		NO OK			
13/07/26	15:00	~~OK~~			Se realiza Pruebas boton, Sirena de evacuación y todo queda funcionando bien
		NO OK			
24/08/26	20:00	~~OK~~			Se realiza Pruebas boton Sirena de evacuación y todo queda funcionando bien
		NO OK			
20/09/26	15:00	~~OK~~			Se realizan Pruebas boton, sirena de evacuación y todo Funciona bien
		NO OK			
		OK			
		NO OK			
		OK			
		NO OK			

Atentamente,

RAUL STIVEN ACUÑA ROMERO
Residente Administrativo – Promotora Parque Santander S.A.

Antonio Spath
Generadores de Energía

Pie de la popa Calle 30 No. 19a 11
Tel: 642 4870
Cartagena de indias

SERVICIO NO.

ORDEN DE PEDIDO:

CLIENTE
EMPRESA Motores Parque Santander S.A. FECHA 22 09 2026
DIRECCION Cra 6 #15-32 AUTORIZADO POR: TELÉFONO
MARCA MOTOR Perkins 4006-23TAG3A MODELO / SERIE MOTOR DGDF6482U551TW
MARCA GENERADOR Stamford MODELO / SERIE GENERADOR XIZE203707-HC1634G1
ENSAMBLADOR Motosa MODELO / SERIE ENSAMBLADOR
POTENCIA HP ____ KVA ____ KW 740 HORAS DE OPERACIÓN EQUIPO 138.52 CONTROL

CON CONTRATO DE MANTENIMIENTO ☐ SIN CONTRATO DE MANTENIMIENTO ☐ DIAGNÓSTICO ☐ MANTENIMIENTO PREVENTIVO ☑ MANTENIMIENTO CORRECTIVO ☐ EMERGENCIA ☐ REPARACION ☐ ACTA DE ENTREGA ☐

GUÍA PARA CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

SISTEMA DE LUBRICACION
Nivel Bien Presión 80
Se toma muestra de aceite SI ☐ NO ☒
Temperatura Aceite: Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE COMBUSTIBLE
Calidad Bien Nivel (%) 90
Se drena tanque SI ☐ NO ☒
Presión Combustible: Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE REFRIGERACION
Nivel Bien Estado Bien
Temperatura Motor 48°C Temp. Escape Bien
Radiador Bien Intercambiador Bien
Densidad Refrigerante Bien
Temperatura Superior Radiador Bien
Temperatura Inferior Radiador Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE PROTECCIONES
Arranque ____ Velocidad ____
Temperatura ____ Presión ____
PARO DE EMERGENCIA ____
SOBREARRANQUE ____
SOBRE VELOCIDAD ____
BAJO NIVEL DE REFRIGERANTE ____
Observaciones ____

SISTEMA DE INYECCION
Bomba Inyección Bien
Inyectores Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE FILTROS
Aire Bien Agua Bien
Aceite Bien Combustible Bien

SISTEMA DE ENCENDIDO
Estado de batería (Densidad) Bien
Motor de arranque Bien
V.(Apagado/Arranque/Marcha) 26 19 28
Estado de bornes y conexiones Bien
Cargador independiente cargando 26.9
Precalentador Bien 48°C Alternador Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE CORREAS
Alternador Bien
Ventilador Bien
Bomba de agua Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE ADMISION
Turbo(s) Bien Presión Turbo Bien
Post-enfriador Bien Temperatura Turbo Bien
Observaciones Todo Bien

SISTEMA DE ESCAPE
Color de humo Normal
Observaciones Blanco sin Color

GENERADOR
Frecuencia 60
PMG ____ AVR Bien
Observaciones Todo Bien

VOLTAJE (V) (RED / PLANTA)
Fase - Fase 220
Fase - Neutro 127

OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS

	SI	NO
LIMPIEZA DE EQUIPO	✓	
LIMPIEZA TABLERO DE CONTROL	✓	
LIMPIEZA EXTERIOR RADIADOR		✓
LIMPIEZA INTERIOR RADIADOR		✓
AJUSTE VALVULAS		✓
AJUSTE INYECTORES		✓
CAMBIO DE ADITIVO		✓
CAMBIO ACEITE MOTOR		✓
CAMBIO FILTRO ACEITE		✓
CAMBIO FILTRO COMBUSTIBLE		✓
CAMBIO FILTRO AGUA		✓
CAMBIO FILTRO AIRE		✓
REVISION INSTRUMENTOS DE CONTROL	✓	
AJUSTE ABRAZADERA	✓	
AJUSTE VOLTAJE		✓
ADICION AGUA BATERIA		✓
ADICION REFRIGERANTE		✓
ADICION COMBUSTIBLE		✓
AJUSTE FRECUENCIA		✓
REVISION ARNES MOTOR	✓	
REVISION ARNES GENERADOR	✓	
PRUEBA EN VACIO	✓	
PRUEBAS DE TRANSFERENCIA		✓
PRUEBAS CON CARGA		✓

EQUIPO LISTO PARA OPERAR AUTOMÁTICAMENTE SI / NO ✓

TRANSFERENCIA AUTOMATICA
Tiempo encendido planta 00
Tiempo toma de carga de normal a emergencia NO
Tiempo toma de carga de emergencia a normal NO
Tiempo apagado planta NO

EXISTENTES	CANTIDAD

GUÍA PARA MONITOREO DE CARGAS

HORA	AMPERIOS L1	AMPERIOS L2	AMPERIOS L3	VOLTIOS L1 - L2	VOLTIOS L2 - L3	VOLTIOS L1 - L3	KW	Hz	RPM	TEMP	PSI	HORA EQUIPO

CANT.	DESCRIPCION DE MATERIALES UTILIZADOS

CANT.	DESCRIPCION DE MATERIALES UTILIZADOS

OBSERVACIONES: Se realizo Revision al equipo encontrando todo bien. Pendiente instalar los filtros del dia del mantto.

Se previsto : sensor de presión aceite ya que en ocasiones despues de apagado el equipo queda registrando presion por unos segundos

Trabajo realizado por: [signature]

Trabajo recibido por: [signature] Nombre, Firma y Cédula

MOTORA PARQUE SANTANDER RECIBIDO FECHA: 22/09/2026 FIRMA:

Impreso por: grupo seven publicidad S.A.S. Nit. 900.938.314-9 Tel.: 466 0132

OSORIO BARRERO
ARQUITECTOS LTDA.

PROMOTORA PARQUE DE SANTANDER S.A.

REGISTRO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EDIFICIO BCH-DIAN PARQUE SANTANDER CRA 6 No. 15 32

OBA M-0926

CONTRATISTA	OSORIO BARRERO ARQUITECTOS LTDA - OBA - NIT: 800.036.003-1
ITEM	VENTANERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO - PUERTAS EN VIDRIO Y ACCESORIOS, MARQUESINAS – DIVISIONES MEDIANA ALTURA EN ACERO Y VIDRIO TEMPLADO
FECHA	Mes de Septiembre de 2026 (21 y 22 DE SEPTIEMBRE)
CIUDAD	BOGOTA DC
TELEFONO	310 2619541

DESCRIPCION

1. VENTANERIA

Revisión piso a piso y Sustitución de manijas mal estado de las ventanas proyectantes de las fachadas de los pisos de la plataforma1°,2° y 3°, piso tipo 5° al 16, piso 4° y 17 (manijas en color natural, ancladas al perfil con tornillos de acero zincados) (FIG. 7-8-9-10 - 17)

Brazos de movimiento en acero de 8" (dos por basculante) lubricados con aceite, en todas las fachadas donde hay basculantes [FIG 7-8-9-15-16)

El mantenimiento de ventaneria es repetitivo todos los meses, ya que se revisa basculante por basculante en todos sus componentes en la totalidad del edificio incluyendo zonas comunes y escaleras.

2. PUERTAS Y DIVISIONES

Puertas fachadas entrada 1er piso: revisión herrajes en acero inoxidable, graduación bisagras hidráulicas puertas de vidrio templado, (dependiendo de la cantidad de circulación de personas, las bisagras o cierra puertas van perdiendo presión, por eso la graduación), revisión de botellas de soporte en BH en acero inoxidable. Cambio de botella y BH puerta emergencia Catar(FIG 4-10-13-18-19-20-23-24 y 25)

Revisión cerraduras y manijas de empuje puertas batientes y de emergencia, arreglo puertas descolgadas (FIG. 4-5-14 y 22)

Revisión de las bases superiores o puntos de giro de las puertas con zócalo. Revisión Bisagras Hidráulicas.

Puertas en aluminio y vidrio con zócalo entradas piso tipo y plataforma (FIG 6-11 y 14),: revisión de zócalos en aluminio, manijas tipo roma, graduación bisagras hidráulicas, revisión cerraduras, arreglo puertas descolgadas por peso y exceso de manejo (FIG.1-6)

Para fijos y puertas batientes de las divisiones en acero y vidrio templado del 1ª, 2ª y tercer piso con altura de 0.90 mts, se revisa estabilidad de los parales verticales en acero anclados al piso con tornillos y epóxico, bisagras y cerraduras..
Revisión de manijas (barras) antipánico para puertas de emergencia (FIG. 4)

3. MARQUESINAS

Revisión sellamientos en silicona y policarbonato 4° piso. Cambio de tornillos en acero zincados, oxidados por estar a la intemperie. Se recomienda para el presente año una revisión y sellamiento de puntos de posible entrada de agua (FIG. 2-3 y 17)

OBSERVACIONES

Revisión de espejos de los baños de mujeres y hombres en los pisos de la torre. Se van a cambiar 4 unidades. Se envio a fabricación la puerta de seguridad del 4o piso.

OSORIO BARRERO ARQUITECTOS LTDA



RAFAEL ALBERTO OSORIO BARRERO
GERENTE



FIG. 1



FIG. 2



FIG.3

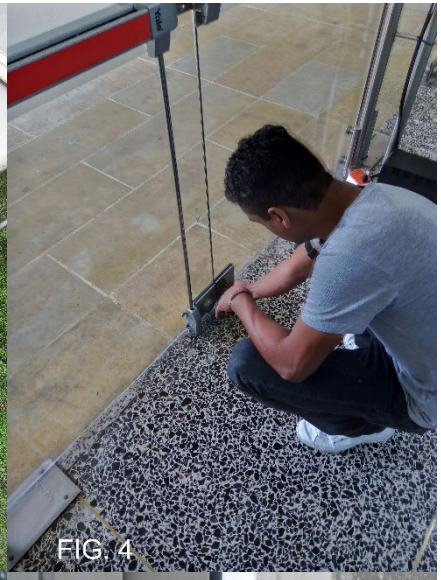


FIG. 4

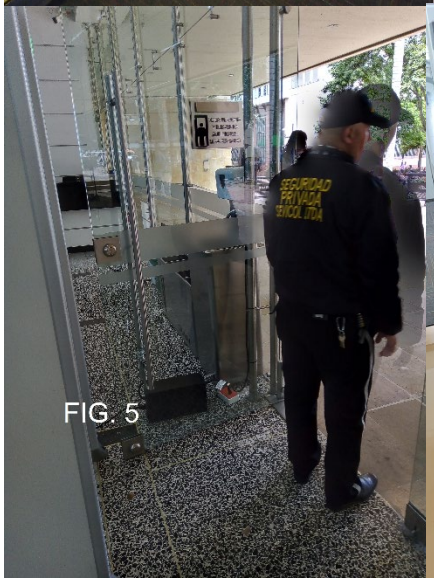


FIG. 5



FIG. 6

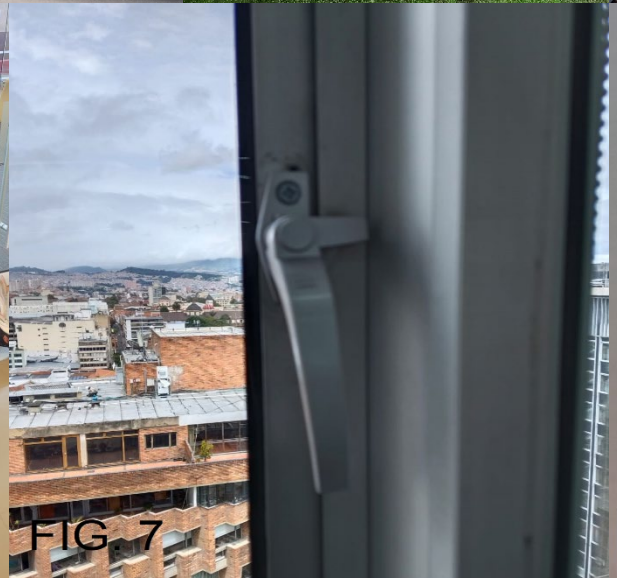


FIG. 7



FIG.8



FIG 9



FIG 10



FIG 11



FIG 12

FIG 13

FIG 14

FIG 15

FIG 16









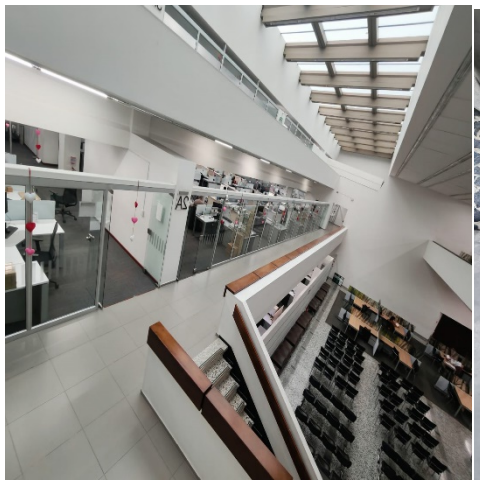


FIG 17



FIG 18



FIG 19



FIG 20

FIG 21



FIG 22



FIG 23



FIG 24





FIG 25

LA FLA PUERTAS ELECTRICAS SAS

NIT - 901 051 342 – 0

FECHA DE REALIZACION DE MANTENIMIENTO:	21-SEPTIEMBRE-2026
CLIENTE:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER
DIRECCION:	CRA 5 #15-53. – Carrera 6 #15-32
UBICACION: PUERTA VEHICULAR	TIPO DE SISTEMA: PIVOTANTE

FORMATO DE MANTENIMIENTO

INSPECCION DE COMPONENTES.

PUERTA LEVADIZA	
RESORTES	
GUAYAS	
BISAGRAS	
FOTOCELDAS	
TORNILLOS	
MOTOR	
RECORRIDO	
LUBRICACION.	

PUERTA PIVOTANTE	
PIVOTES	✓
CHUMACERAS	✓
FOTOCELDAS	✓
BASE TRASERA	✓
BASE DELANTERA	✓
BRAZO S (BRAZOS)	✓
RECORRIDO	✓
LUBRICACION	✓

CORTINA ENROLLABLE	
RESORTES	
FLEJES	
RIELES	
RODAMIENTOS	
MOTOR	
FOTOCELDAS	
RECORRIDO	
LUBRICACION.	

PUERTA MAGICA	
PATINES	
NIVELACION	
CORREA	
TARJETA	
RADARES SENSORES	
MOTOR	
RECORRIDO	
LUBRICACION.	

PUERTA CORREDERA	
RODAMIENTOS INFERIORES	
RODAMIENTOS SUPERIORES	
CREMALLERA-CADENA	
TARJETA	
FOTOCELDAS	
MOTOR	
RECORRIDO	
LUBRICACION.	

ASTA	
TENSION RESORTE	
FOTOCELDA	
ANCLAJE	
ARTICULACION	
MOTOR	
RECORRIDO	
LUBRICACION.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo que consiste en la limpieza de lubricante viejo, aplicación de lubricante nuevo, puesta a punto; revisión de todos sus componentes mecánicos y revisión e inspección de sus componentes eléctricos y electrónicos si se presenta alguna novedad será reportada a continuación:

SIN NOVEDAD

ENTREGA:

LA FLA PUERTAS ELÉCTRICAS SAS
NIT. 901.051.342-0

WILMER HERNAN GOMEZ CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE:

PROMOTORA PARQUE SANTANDER
RECIBIDO
FECHA: 21-09-2026 FIRMA:

CRA. 110 N. 71B – 12 - TEL. 435 44 35 - CEL. 311 221 95 67 - VILLA AMALIA - BTA D.C
Email. laflapuertaselectricas@hotmail.com

Promotora Parque Santander S.A.

Carrera 6 No. 15-32

INFORME TECNICO DE INSPECCION Y VERIFICACION PREVENTIVA MENSUAL DEL SISTEMA DE LIBERACION DE TORNIQUETES

FECHAS: 05, 12, 19 Y 26 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ALCANCE

Llevar a cabo las tareas de inspección y verificación del sistema de liberación de torniquetes, asegurando que se mantenga en óptimas condiciones de funcionamiento y cumpla eficazmente su propósito principal.

1. Datos Generales

- ***Nombre del responsable de la inspección:*** *RAUL STIVEN ACUÑA ROMERO*
- ***Ubicación:*** *Botón de activación ubicado en el piso 1 -Recepción*

2. Verificación del Estado Físico

- ***Condiciones generales del torniquete:*** *estructura sin daños, componentes sin desgaste*
- ***Estado del sistema de liberación;*** *mecanismo de desbloqueo funcional y sin obstrucciones*

3. Pruebas de Funcionamiento

- ***Liberación manual del torniquete:*** *mecanismo presenta respuesta adecuada al presionar el botón*
- ***Tiempo de respuesta del sistema:*** *inmediata*

4. Observaciones y Acciones Correctivas

- ***Anomalías detectadas****: Ninguna*
- ***Acciones realizadas*** *Inspección preventiva.*
- ***Recomendaciones*** *Ninguna.*

5. Conclusiones: *Se realiza inspección y verificación y se comprueba que el mecanismo de liberación de los torniquetes funciona adecuadamente*

- ***Estado general del sistema****: operativo*

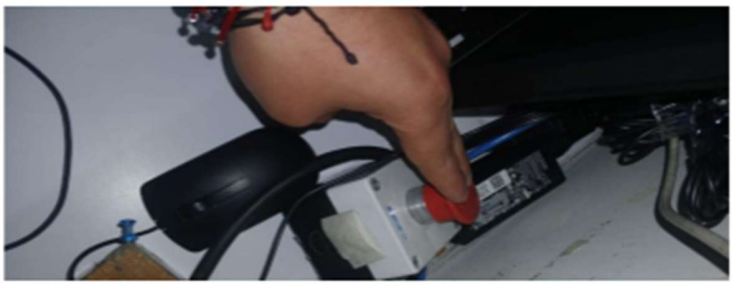
Adjunto: Planillas de control mensual

Promotora Parque Santander S.A.

Carrera 6 No. 15-32

REGISTRO FOTOGRAFICO







Promotora Parque Santander S.A.

Carrera 6 No. 15-32

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.

PRUEBAS FUNCIONAMIENTO EQUIPOS EDIFICIO BCH-DIAN SECCIONAL BOGOTA

ITEM: **BOTON LIBERADOR TORNIQUETES ACCESO PEATONAL**

AÑO: 2026.

FECHA PRUEBA	HORA PRUEBA	RESULTADO		FIRMA RESPONSABLE	OBSERVACIONES
07/08/26	12:00	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
08/08/26	13:30	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
15/08/26	09:15	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
22/08/26	14:30	OK			Se realiza pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
05/09/26	09:30	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
12/09/26	11:00	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
19/09/26	12:30	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
26/09/26	09:00	OK			Se realiza Pruebas boton torniquetes y todo queda funcionando bien
		NO OK			
		OK			
		NO OK			
		OK			
		NO OK			
		OK			
		NO OK			
		OK			
		NO OK			

Atentamente,

RAUL STIVEN ACUÑA ROMERO

Residente Administrativo – Promotora Parque Santander S.A.

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

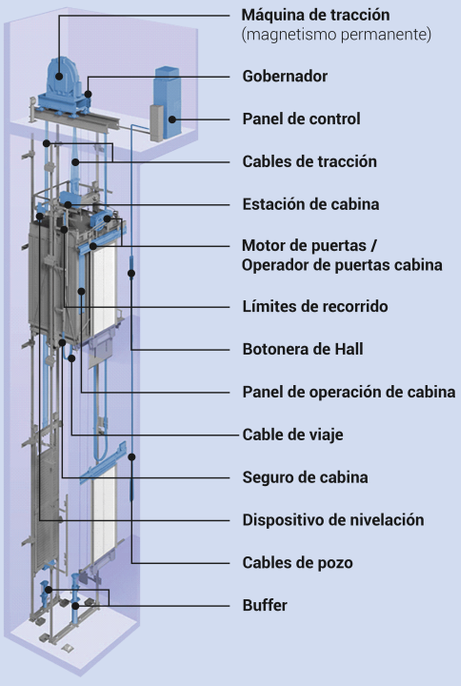
INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha de Mantenimiento
09/01/2026 08:19

RESULTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIÓN
INSPECCION FUNCIONAL		
FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL EQUIPO	✓	• Funcionamiento general de equipo correcto
SALA DE MÁQUINAS / SOBRERECORRIDO		
FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RESCATE Y EMERGENCIA	✓	• Operación correcta de sistema de rescate y emergencia | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES EN SALA DE MÁQUINAS	✓	• Buen estado de limpieza de equipos en sala de máquinas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES INTERNOS DE CONTROL	✓	• Operación correcta de componentes de control | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN CONTROL	/	
ESTADO DE POLEA DE TRACCIÓN	/	
ESTADO DE POLEAS DE SUSPENSIÓN	/	
ESTADO DE MÁQUINA DE TRACCIÓN	/	
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN MOTOR	/	
ESTADO DE LUBRICACIÓN DE MÁQUINA	✓	• Lubricación | Revisión exitosa
ESTADO GENERAL DE FRENOS	✓	• Prueba de frenado | Revisión exitosa
ESTADO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
OPERACIÓN DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
CABINA		
ESTADO DE COMPONENTES SOBRE CABINA	●	• Componentes en funcionamiento y limpieza adecuada sobre cabina
ESTADO DE DESLIZADORES DE CABINA	●	• Lubricación y funcionamiento óptimo de guías | Revisión exitosa
ESTADO DE VENTILACIÓN	/	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES AL INTERIOR DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES BAJO CABINA	✓	• Componentes bajo cabina | Revisión exitosa
POZO Y PISOS		
ESTADO GENERAL DE CABLES DE TRACCIÓN	/	
ESTADO GENERAL DE PUERTAS DE PISO (HALL)	●	• Componentes en pozo | Revisión exitosa • Puertas de piso intervenidas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS	●	• Componentes en pozo | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VERTICALIDAD DEL POZO	/	
ESTADO DE FINALES DE CARRERA (LÍMITES)	/	
FOSO O PIT		
ESTADO DE COMPONENTES EN FOSO O PIT	✓	• Componentes en foso | Revisión exitosa
FUNCIONAMIENTO DE PARTES MÓVILES EN FOSO O PIT	●	• Partes móviles en foso | Revisión exitosa
PUESTA EN SERVICIO Y OPCIONALES		
ESTADO DE OPERACIÓN DE OPCIONALES	/	
ESTADO DE OPERACIÓN FINAL DEL EQUIPO	●	• Operación final del equipo | Revisión exitosa

OBSERVACIONES DEL MANTENIMIENTO



NOMBRE DEL EDIFICIO:			
EDIFICIO BCH			
PROYECTO:	**MEC2007229**		
NIE:	**102301**	**N° DE EQUIPO:**	**1**
Técnico:	**JAIME ARMANDO ARIAS TORRES**		
Orden de servicio:	**42976669**		

Revisado en buen estado	✓
Revisado e intervenido en buen estado	●
Revisado que requiere reparación	✗
No aplica	/

FIRMA

NOMBRE DEL TÉCNICO ENCARGADO
JAIME ARMANDO ARIAS TORRES

FIRMA

NOMBRE DEL CLIENTE
Stiven Acuña

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

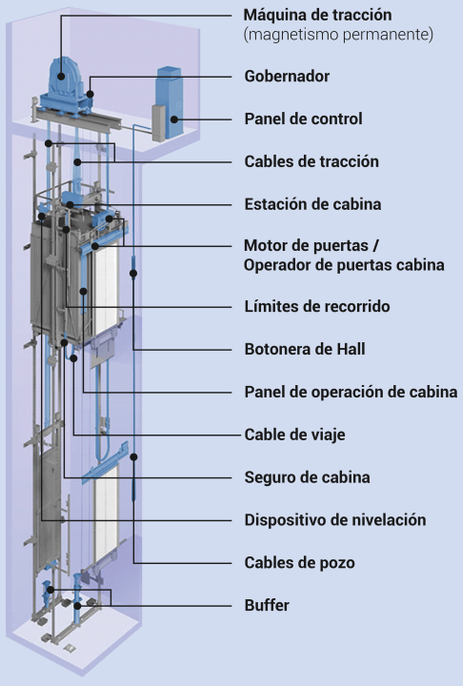
INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha de Mantenimiento
09/01/2026 11:47

RESULTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIÓN
INSPECCION FUNCIONAL		
FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL EQUIPO	✓	• Funcionamiento general de equipo correcto
SALA DE MÁQUINAS / SOBRERECORRIDO		
FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RESCATE Y EMERGENCIA	✓	• Operación correcta de sistema de rescate y emergencia | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES EN SALA DE MÁQUINAS	✓	• Buen estado de limpieza de equipos en sala de máquinas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES INTERNOS DE CONTROL	✓	• Operación correcta de componentes de control | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN CONTROL	/	
ESTADO DE POLEA DE TRACCIÓN	/	
ESTADO DE POLEAS DE SUSPENSIÓN	/	
ESTADO DE MÁQUINA DE TRACCIÓN	/	
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN MOTOR	/	
ESTADO DE LUBRICACIÓN DE MÁQUINA	✓	• Lubricación | Revisión exitosa
ESTADO GENERAL DE FRENOS	✓	• Prueba de frenado | Revisión exitosa
ESTADO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
OPERACIÓN DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
CABINA		
ESTADO DE COMPONENTES SOBRE CABINA	●	• Componentes en funcionamiento y limpieza adecuada sobre cabina
ESTADO DE DESLIZADORES DE CABINA	●	• Lubricación y funcionamiento óptimo de guías | Revisión exitosa
ESTADO DE VENTILACIÓN	/	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES AL INTERIOR DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES BAJO CABINA	✓	• Componentes bajo cabina | Revisión exitosa
POZO Y PISOS		
ESTADO GENERAL DE CABLES DE TRACCIÓN	/	
ESTADO GENERAL DE PUERTAS DE PISO (HALL)	✓	• Componentes en pozo | Revisión exitosa • Puertas de piso intervenidas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS	●	• Componentes en pozo | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VERTICALIDAD DEL POZO	/	
ESTADO DE FINALES DE CARRERA (LÍMITES)	/	
FOSO O PIT		
ESTADO DE COMPONENTES EN FOSO O PIT	✓	• Componentes en foso | Revisión exitosa
FUNCIONAMIENTO DE PARTES MÓVILES EN FOSO O PIT	✓	• Partes móviles en foso | Revisión exitosa
PUESTA EN SERVICIO Y OPCIONALES		
ESTADO DE OPERACIÓN DE OPCIONALES	/	
ESTADO DE OPERACIÓN FINAL DEL EQUIPO	●	• Operación final del equipo | Revisión exitosa

OBSERVACIONES DEL MANTENIMIENTO



NOMBRE DEL EDIFICIO:			
EDIFICIO BCH			
PROYECTO:	**MEC2007229**		
NIE:	**102302**	**N° DE EQUIPO:**	**2**
Técnico:	**JAIME ARMANDO ARIAS TORRES**		
Orden de servicio:	**42976670**		

Revisado en buen estado	✓
Revisado e intervenido en buen estado	●
Revisado que requiere reparación	✗
No aplica	/

FIRMA

NOMBRE DEL TÉCNICO ENCARGADO
JAIME ARMANDO ARIAS TORRES

FIRMA

NOMBRE DEL CLIENTE
Stiven Acuña

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

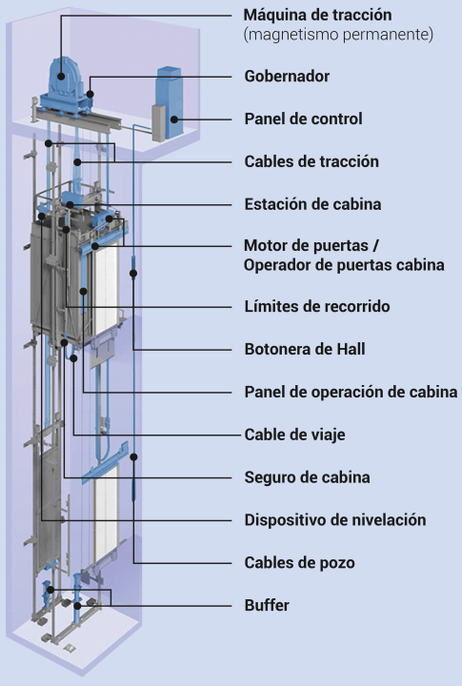
INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha de Mantenimiento
09/01/2026 15:48

RESULTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIÓN
INSPECCION FUNCIONAL		
FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL EQUIPO	✓	• Funcionamiento general de equipo correcto
SALA DE MÁQUINAS / SOBRERECORRIDO		
FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RESCATE Y EMERGENCIA	✓	• Operación correcta de sistema de rescate y emergencia | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES EN SALA DE MÁQUINAS	✓	• Buen estado de limpieza de equipos en sala de máquinas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES INTERNOS DE CONTROL	✓	• Operación correcta de componentes de control | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN CONTROL	/	
ESTADO DE POLEA DE TRACCIÓN	/	
ESTADO DE POLEAS DE SUSPENSIÓN	/	
ESTADO DE MÁQUINA DE TRACCIÓN	/	
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN MOTOR	/	
ESTADO DE LUBRICACIÓN DE MÁQUINA	✓	• Lubricación | Revisión exitosa
ESTADO GENERAL DE FRENOS	✓	• Prueba de frenado | Revisión exitosa
ESTADO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
OPERACIÓN DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
CABINA		
ESTADO DE COMPONENTES SOBRE CABINA	●	• Componentes en funcionamiento y limpieza adecuada sobre cabina
ESTADO DE DESLIZADORES DE CABINA	●	• Lubricación y funcionamiento óptimo de guías | Revisión exitosa
ESTADO DE VENTILACIÓN	/	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES AL INTERIOR DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES BAJO CABINA	✓	• Componentes bajo cabina | Revisión exitosa
POZO Y PISOS		
ESTADO GENERAL DE CABLES DE TRACCIÓN	/	
ESTADO GENERAL DE PUERTAS DE PISO (HALL)	●	• Componentes en pozo | Revisión exitosa • Puertas de piso intervenidas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS	●	• Componentes en pozo | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VERTICALIDAD DEL POZO	/	
ESTADO DE FINALES DE CARRERA (LÍMITES)	/	
FOSO O PIT		
ESTADO DE COMPONENTES EN FOSO O PIT	✓	• Componentes en foso | Revisión exitosa
FUNCIONAMIENTO DE PARTES MÓVILES EN FOSO O PIT	✓	• Partes móviles en foso | Revisión exitosa
PUESTA EN SERVICIO Y OPCIONALES		
ESTADO DE OPERACIÓN DE OPCIONALES	/	
ESTADO DE OPERACIÓN FINAL DEL EQUIPO	●	• Operación final del equipo | Revisión exitosa

OBSERVACIONES DEL MANTENIMIENTO



NOMBRE DEL EDIFICIO:			
EDIFICIO BCH			
PROYECTO:	**MEC2007229**		
NIE:	**102303**	**N° DE EQUIPO:**	**3**
Técnico:	**JAIME ARMANDO ARIAS TORRES**		
Orden de servicio:	**42976671**		

Revisado en buen estado	✓
Revisado e intervenido en buen estado	●
Revisado que requiere reparación	✗
No aplica	/

FIRMA

NOMBRE DEL TÉCNICO ENCARGADO
JAIME ARMANDO ARIAS TORRES

FIRMA

NOMBRE DEL CLIENTE
Stiven Acuña

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

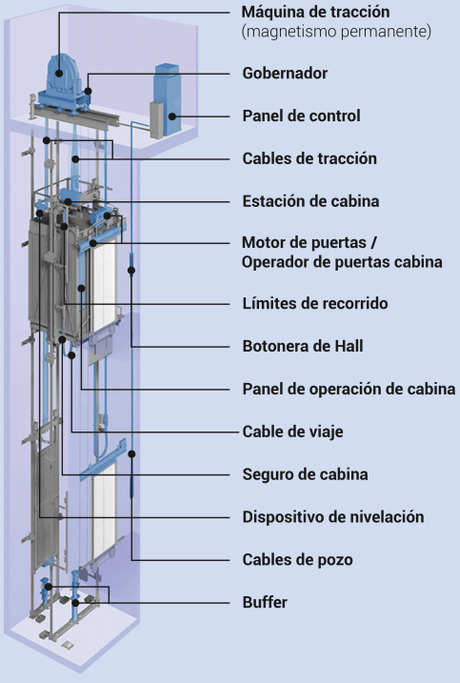
INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha de Mantenimiento
09/15/2026 15:18

RESULTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIÓN
INSPECCION FUNCIONAL		
FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL EQUIPO	✓	• Funcionamiento general de equipo correcto
SALA DE MÁQUINAS / SOBRERECORRIDO		
FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RESCATE Y EMERGENCIA	✓	• Operación correcta de sistema de rescate y emergencia | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES EN SALA DE MÁQUINAS	✓	• Buen estado de limpieza de equipos en sala de máquinas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES INTERNOS DE CONTROL	✓	• Operación correcta de componentes de control | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN CONTROL	/	
ESTADO DE POLEA DE TRACCIÓN	/	
ESTADO DE POLEAS DE SUSPENSIÓN	/	
ESTADO DE MÁQUINA DE TRACCIÓN	/	
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN MOTOR	/	
ESTADO DE LUBRICACIÓN DE MÁQUINA	✓	• Lubricación | Revisión exitosa
ESTADO GENERAL DE FRENOS	✓	• Prueba de frenado | Revisión exitosa
ESTADO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
OPERACIÓN DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
CABINA		
ESTADO DE COMPONENTES SOBRE CABINA	✓	• Componentes en funcionamiento y limpieza adecuada sobre cabina
ESTADO DE DESLIZADORES DE CABINA	✓	• Lubricación y funcionamiento óptimo de guías | Revisión exitosa
ESTADO DE VENTILACIÓN	/	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES AL INTERIOR DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES BAJO CABINA	✓	• Componentes bajo cabina | Revisión exitosa
POZO Y PISOS		
ESTADO GENERAL DE CABLES DE TRACCIÓN	/	
ESTADO GENERAL DE PUERTAS DE PISO (HALL)	✓	• Componentes en pozo | Revisión exitosa • Puertas de piso intervenidas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS	●	• Componentes en pozo | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VERTICALIDAD DEL POZO	/	
ESTADO DE FINALES DE CARRERA (LÍMITES)	/	
FOSO O PIT		
ESTADO DE COMPONENTES EN FOSO O PIT	✓	• Componentes en foso | Revisión exitosa
FUNCIONAMIENTO DE PARTES MÓVILES EN FOSO O PIT	✓	• Partes móviles en foso | Revisión exitosa
PUESTA EN SERVICIO Y OPCIONALES		
ESTADO DE OPERACIÓN DE OPCIONALES	/	
ESTADO DE OPERACIÓN FINAL DEL EQUIPO	●	• Operación final del equipo | Revisión exitosa

OBSERVACIONES DEL MANTENIMIENTO



NOMBRE DEL EDIFICIO:			
EDIFICIO BCH			
PROYECTO:	**MEC2007229**		
NIE:	**102304**	**N° DE EQUIPO:**	**4**
Técnico:	**JAIME ARMANDO ARIAS TORRES**		
Orden de servicio:	**42976672**		

Revisado en buen estado	✓
Revisado e intervenido en buen estado	●
Revisado que requiere reparación	✗
No aplica	/

FIRMA

NOMBRE DEL TÉCNICO ENCARGADO
JAIME ARMANDO ARIAS TORRES

FIRMA

NOMBRE DEL CLIENTE
Steven Acuña

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

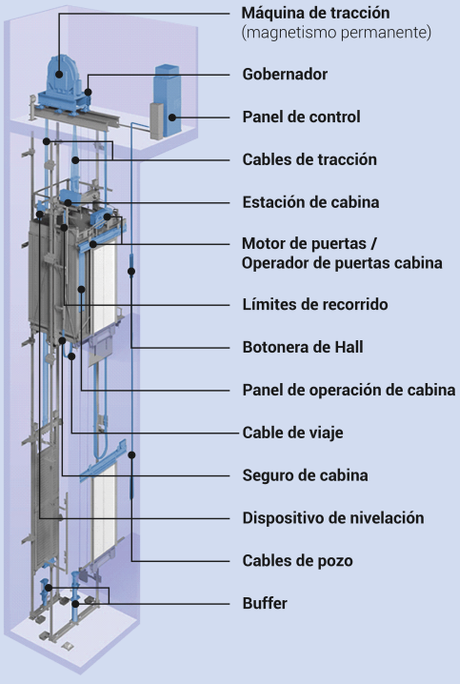
INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha de Mantenimiento
09/15/2026 16:18

RESULTADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIÓN
INSPECCION FUNCIONAL		
FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL EQUIPO	●	• Funcionamiento general de equipo correcto
SALA DE MÁQUINAS / SOBRERECORRIDO		
FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE RESCATE Y EMERGENCIA	✓	• Operación correcta de sistema de rescate y emergencia | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES EN SALA DE MÁQUINAS	✓	• Buen estado de limpieza de equipos en sala de máquinas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES INTERNOS DE CONTROL	✓	• Operación correcta de componentes de control | Revisión exitosa
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN CONTROL	/	
ESTADO DE POLEA DE TRACCIÓN	/	
ESTADO DE POLEAS DE SUSPENSIÓN	/	
ESTADO DE MÁQUINA DE TRACCIÓN	/	
MEDICIÓN DE VOLTAJES EN MOTOR	/	
ESTADO DE LUBRICACIÓN DE MÁQUINA	✓	• Lubricación | Revisión exitosa
ESTADO GENERAL DE FRENOS	✓	• Prueba de frenado | Revisión exitosa
ESTADO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
OPERACIÓN DE LIMITADOR DE VELOCIDAD (GOBERNADOR)	/	
CABINA		
ESTADO DE COMPONENTES SOBRE CABINA	●	• Componentes en funcionamiento y limpieza adecuada sobre cabina
ESTADO DE DESLIZADORES DE CABINA	●	• Lubricación y funcionamiento óptimo de guías | Revisión exitosa
ESTADO DE VENTILACIÓN	/	
OPERADOR Y PUERTAS DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES AL INTERIOR DE CABINA	/	
ESTADO DE COMPONENTES BAJO CABINA	/	
POZO Y PISOS		
ESTADO GENERAL DE CABLES DE TRACCIÓN	/	
ESTADO GENERAL DE PUERTAS DE PISO (HALL)	✓	• Componentes en pozo | Revisión exitosa • Puertas de piso intervenidas | Revisión exitosa
ESTADO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS	/	
MEDICIÓN DE VERTICALIDAD DEL POZO	/	
ESTADO DE FINALES DE CARRERA (LÍMITES)	/	
FOSO O PIT		
ESTADO DE COMPONENTES EN FOSO O PIT	✓	• Componentes en foso | Revisión exitosa
FUNCIONAMIENTO DE PARTES MÓVILES EN FOSO O PIT	✓	• Partes móviles en foso | Revisión exitosa
PUESTA EN SERVICIO Y OPCIONALES		
ESTADO DE OPERACIÓN DE OPCIONALES	/	
ESTADO DE OPERACIÓN FINAL DEL EQUIPO	●	• Operación final del equipo | Revisión exitosa

OBSERVACIONES DEL MANTENIMIENTO



NOMBRE DEL EDIFICIO:			
EDIFICIO BCH			
PROYECTO:	**MEC2007229**		
NIE:	**102305**	**N° DE EQUIPO:**	**5**
Técnico:	**JAIME ARMANDO ARIAS TORRES**		
Orden de servicio:	**42982079**		

Revisado en buen estado	✓
Revisado e intervenido en buen estado	●
Revisado que requiere reparación	✗
No aplica	/

FIRMA

NOMBRE DEL TÉCNICO ENCARGADO
JAIME ARMANDO ARIAS TORRES

FIRMA

NOMBRE DEL CLIENTE
Steven Acuña

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50265853
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10103
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C201604975
UNIDAD: U4975
EDIFICIO: 4975 - ANTIGUO BCH - PROMOTORA PARQUE SANTANDER
DIRECCIÓN: CARRERA 6 # 15-32, BOGOTA - ,
NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1
TIPO DE CONTRATO: OM
TIPO DE EQUIPO: ASCENSOR

FECHA DEL REPORTE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 10/09/2026 4:51:26 p. m.
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO: 3

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA
MES: 9
AÑO: 2026

INFORMACIÓN SUPERVISOR:
* SERGIO SANABRIA * *
sergio.sanabria@otis.com * *
3212417082 *

COMERCIAL: Darci Rodriguez
CORREO: COTelemarketingzona1@otis.com
CEL: 3103096050

Desempeño de calidad	
1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE

Máquina de tracción	
1. Revisión del estado de los cables y su lubricación.	CUMPLE
2. Revisión de las conexiones eléctricas de la maquina y sus dispositivos eléctricos	CUMPLE
3. Revisión de lubricación de partes mecánicas de la maquina	CUMPLE
4. Verificación de fugas, válvulas y mangueras.	NO VERIFICADO

Limitador de velocidad	
1. Verificación del optimo funcionamiento.	CUMPLE
2. Revisión de cable de tracción, conexiones y componentes.	CUMPLE
3. Verificación de lubricación y limpieza.	CUMPLE

Cierre	
Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

COMENTARIOS TAREAS NO VERIFICADAS

N/A

Este es un documento controlado; una vez se imprima, se considera copia no controlada.

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50265853
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10103
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

3 - EJECUTADO POR

Nombre: IVAN CAMILO CORTES FERNANDEZ **Identificación:** 2032456

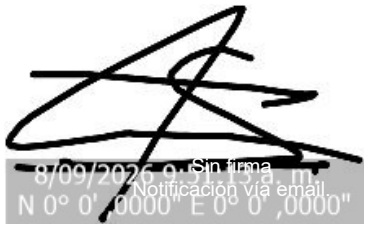
Hora llegada: 8/09/2026 8:09:00 a. m. **Hora salida:** 8/09/2026 9:50:00 a. m.

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Stiven acuña **Registro:**



Firma OTIS:



Firma de cliente:

MAQUINA DE TRACCIÓN - FOTO



LIMITADOR DE VELOCIDAD - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50265853
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10103
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

PLACA DE CONTROL - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50265853
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10103
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

PARTE

Mantenimiento

N° e-docket : CO587648

N° Equipo :	**151855**	**Nombre del cliente :**	**PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.**
Número del equipo :	**1**	**Nombre del Supervisor :**	**JAVIER USECHE LOZANO**
Tipo de Unidad :	**MRL GEARED**	**Nombre de la Surcursal :**	**BOGOTÁ RESIDENCIAL**
N° Contrato :	**CO_21478**	**Dirección del edificio :**	**Cra. 6 No. 15.-32, Bogotá, Colombia BOGOTÁ**
Building Name :	**EDIFICIO ANTIGUO BCH**		

MANTENIMIENTO

Type of Visit : Mantenimiento Mensual de Ascensores

Operativo a la Sálida del Técnico : Sí

Mantenimiento

Elevador

Unit UNIDAD	151855	Conjunto de tareas	LIMPIEZA - ASC HID/ELE - MENSUAL	Edificio/Bloque	1	
☑ FOSO						
> Limpieza de piso del foso						Realizado
> Comprobar si hay fugas en el acoplamiento hidráulico durante el funcionamiento o alrededor del sistema						Realizado
> Comprobar el nivel de aceite del acoplamiento hidráulico a través de la pantalla situada en el tanque						Realizado
> Los pistones deben introducirse en los elementos de la pared						Realizado
> Inspeccionar el estado y la integridad del eje del cilindro del acoplamento						Realizado
> Comprobar si hay fugas en el O-Ring del eje del cilindro						Realizado
> Inspeccionar la activación del acoplamiento en todos los pisos, analizando si el ajuste entre el rodillo esférico y el soporte de apoyo en el piso es correcto						Realizado
> Comprobar que la tuerca que sujeta el eje del acoplamiento está apretada						Realizado
> Inspeccionar si hay una chaveta para bloquear las tuercas						Realizado
> Inspeccionar el apriete de los tornillos que fijan la viga del acoplamento, comprobar la limpieza del conjunto						Realizado
> Inspeccionar los rodamientos del acoplamiento para detectar ruidos y hollín						Realizado
☑ CABINA INTERNA						
> Integridad de los paneles, Frisos y piso						Realizado
> Prueba la fijación del espejo						Realizado
> Integridad del espejo						Realizado
> Compruebe la fijación de el guarda corpo						Realizado
> Compruebe la integridad de el guarda corpo						Realizado
> Integridad del sub-techo						Realizado
> Limpieza del sub-techo						Realizado
> Prueba el funcionamento del ventilador						Realizado
> Verifique la limpieza del ventilador						Realizado
☑ CAJA DE CARRERA						
> Verifique la lubrificación - rieles (CABINA Y CONTRAPESO)						Realizado
> Inspeccione la limpieza de los braquetes						Realizado

PARTE

Mantenimiento

N° e-docket : CO587648

	> Inspeccione la limpieza de las puertas de pasillo	Realizado
	> Inspeccionar el ajuste entre el rodillo de la rótula y el soporte de apoyo del acoplamiento en el piso	Realizado
☑	PISO	
	> Compruebe el sonido de identificación de carga y descarga	Realizado
	> Comprobar la iluminación del dispositivo de señalización	Realizado
	> Comprobar la integridad del dispositivo de señalización	Realizado
☑	MAQUINARIO Y COMANDO	
	> Revise y inspeccione la vigencia del aceite	Realizado
	> Revise y inspeccione la limpieza de la maquina	Realizado
	> Limpieza del piso de cuarto de máquinas	Realizado
	> Limpieza del gobernador de velocidad	Realizado
	> Lubrificación del gobernador de velocidad	Realizado
	> Compruebe la protección de la polea del gobernador	Realizado
	> Comprobar la integridad y la fijación del pesador de carga	Realizado
	> Inspeccionar el sensor y el imán de pesaje	Realizado
	> Inspeccionar el estado del cableado del pesador de carga	Realizado
☑	CABINA SUPERIOR	
	> Prueba de comando de sube y baja (mantenimiento)	Realizado
	> Prueba do botón stop	Realizado
	> Verificar los cables de maniobra, terminales y fijación	Realizado
	> Revise e inspeccione la integridad y fijación de la placa de suspensión de cabina	Realizado
	> Revise e inspeccione la integridad y fijación de la placa de suspensión del contra-peso	Realizado
	> Comprobar la integridad de los artículos superiores de la cabina	Realizado
Material Utilizado/Repuestos usados	1 151855-MRL GEARED:	

Technician's comments and recommendations :

1 151855-MRL GEARED: Se realiza mantenimiento preventivo, se reviza circuitos de seguridad se realiza limpieza y lubricación de guias asta piso 10 sin alguna novedad se deja el ascensor funcionando correctamente

Material Utilizado :

1 151855-MRL GEARED:

PARTE

Mantenimiento

N° e-docket : CO587648

Comentarios de clientes

N/A

Firma del Técnico

Técnico :	MICHAEL YESID CASTAÑEDA MORENO	Time In :	Hora de Salida :
		11-09-2026 10:31	11-09-2026 12:53

Firma del Cliente

Para el cliente : Jaime Montero

Fecha de registro : 11-09-2026

El cliente firmará más tarde

PARTE

Mantenimiento





PARTE

Mantenimiento

N° e-docket : CO587648



Protocolo interno para Análisis Seguro de Trabajo (AST) del técnico.

Riesgos	Nível de Peligro	Medida de Control	Nível de Riesgo Controlado
Caída de altura	Bajo	Realizar procedimiento estandar de trabajo	Bajo
		Confirmar existencia de barandas en techo de cabina	Bajo
		Uso de árnes	Bajo
		Cinturón de posicionamiento	Bajo
		Uso de EPP conforme conforme proceso	Bajo
Choque eléctrico	Bajo	Realizar procedimiento estandar de trabajo	Bajo
		LOTO (Uso de kit apagado, bloqueo y etiquetado)	Bajo
		Uso de EPP conforme conforme proceso	Bajo

Bogotá 21 de septiembre del 2026

Edificio Dian Seccional Bogotá
Dirección Cra. 6 15 -32
Contratista Juan Martin Forero
C.c.: 79.243.526Bta
Cel.: 311 272 6218
Asunto: Arreglo locativas y Pintura obra civil mes de septiembre (Estos trabajos fueron realizados en los días 1,2,3,4,7,8,9,11, 12 y 13 de septiembre)

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES DE SEPTIEMBRE

- Detallada y pintura de muro en piso 3, 2ª, 2
- Resanada, detallada y pintura muro Catac máquina de alimentos 1er piso atención al público
- Resanada, detallada y pintura muro piso 2
- Detallada y pintura techos cuartaos de aseo
- Arreglo reparado, masillado techos baños
- Pocetas Piso 6,5,4,3, Sótano 1

(Anexo fotográfico de trabajos realizados)

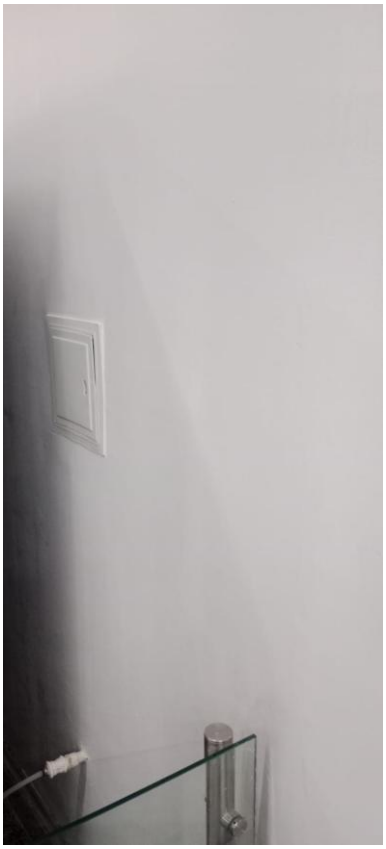




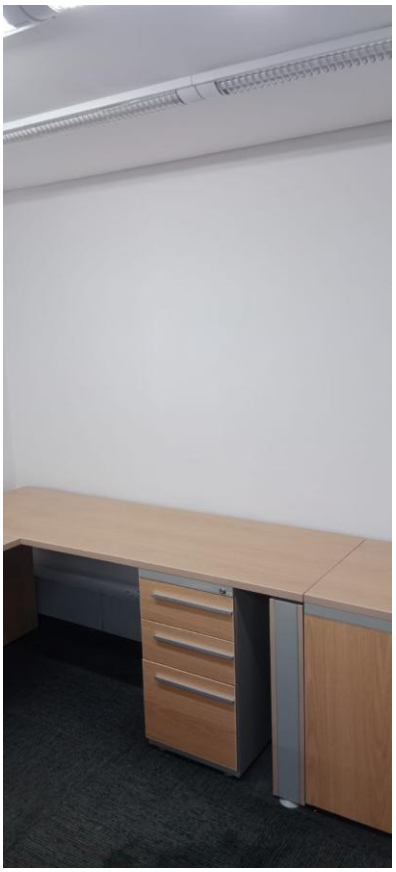










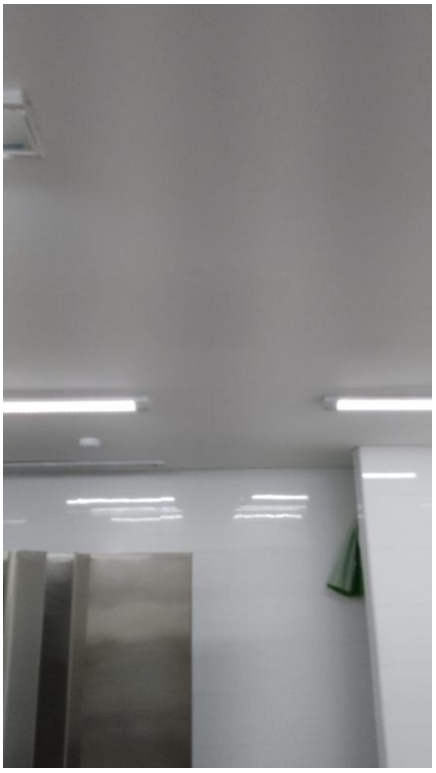


Juan Martin Forero BernalCel.: 311 2726218













Juan Martin Forero BernalCel.: 311 2726218

ECOintegral Soluciones Ambientales S.A.S. NIT: 900.602.919-1	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	Versión: ECO016	No acepte éste documento con alteraciones, enmendaduras, copias, scanner o sin los SELLOS de seguridad de la empresa
	Gestión de Servicios al Cliente	Código: SST-CER-16	
	CERTIFICADO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	Fecha: 19/03/2026	

ECOINTEGRAL SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.S
Web: https://sites.google.com/view/ecointegralsas/inicio
AUTORIZADA POR SECRETARIA DE SALUD MEDIANTE ACTA N° SQ07C-006116

CERTIFICA QUE:	Día	Mes	Año	
	19	09	2026	FECHA DE REALIZACIÓN DEL SERVICIO
	18	03	2027	FECHA DE VENCIMIENTO DEL SERVICIO

CERTIFICACIÓN N°: ECO12838	VERSIÓN: ECO015

DETALLE DEL TRABAJO O SERVICIO: LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DE LA EMPRESA:	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A-EDIFICIO ANTIGUO BCH -DIAN		
DIRECCIÓN:	CARRERA 6 # 15-32	TELÉFONO	3208913989
BARRIO	CENTRO	LOCALIDAD	CANDELARIA
PERSONA RESPONSABLE:	JAIME MONTERO	NIT:	900,144,599-2

IDENTIFICACIÓN DEL TANQUE

CAPACIDAD	92m³	UBICACIÓN	ELEVADO	MATERIAL	CONCRETO
COLOR	N.A	CANTIDAD	1	DESINFECTANTE	Hipoclorito de sodio al 5%
DOSIFICACIÓN:	4 ml * Litro Agua	TÉCNICO QUE REALIZA EL SERVICIO:MLC			

En cumplimiento con el Decreto 1575 de 2007 expedido por el Ministerio de Salud, Capítulo VI sobre Saneamiento, Resolución 2674 de 2013 y Resolución 777 de 2021.
El presente certificado tiene una vigencia de 6 meses a partir de su fecha de expedición.

Firma.

MARIA LEONOR CÁRDENAS
Ing. En Seguridad y Salud Para el Trabajo
T.P. En Seguridad E Higiene Ocupacional
Gerente Ecointegral S.A.S

VERIFIQUE SU CERTIFICADO

Proyectó y Elaboró: MLC
Año:2026

INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTAS CON CERRADURAS ANTIPÁNICO

Fecha: 07 al 24 de septiembre de 2026

OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

Garantizar el correcto funcionamiento, seguridad y durabilidad de las puertas equipadas con cerraduras antipánico mediante la ejecución de actividades preventivas que permitan detectar y corregir oportunamente posibles fallas, asegurando así una evacuación rápida y segura en situaciones de emergencia, cumpliendo con las normativas vigentes y los estándares de calidad establecidos.

- **Responsable:** Eduardo Enrique Jaimes Santos
- **Fecha del informe:** 07 al 24 de septiembre de 2026
- **Ubicación:** Edificio BCH – Carrera 6 No. 15-32 Bogotá D.C.

Inspección visual

- Verificación del estado general de las puertas y cerraduras.
- Revisión del desgaste o daños visibles en barras antipánico, manijas, bisagras y cerraduras.
- Comprobación de la señalización y accesibilidad de las puertas.

Pruebas funcionales

- Operación de las barras antipánico para garantizar que abren la puerta sin resistencia.
- Confirmación del correcto cierre automático y seguro.
- Verificación de que no haya bloqueos o impedimentos en el mecanismo.

Verificación técnica de funcionamiento de la puerta con cerradura antipánico

Se comprobó que la puerta equipada con cerradura antipánico permite la apertura libre y sin resistencia desde el interior al accionar la barra antipánico, facilitando una evacuación rápida y segura. En contraste, desde el exterior, la puerta permanece bloqueada, impidiendo el acceso no autorizado, dado que el mecanismo de cierre no permite la apertura mediante manija o llave desde ese lado. Esta configuración garantiza el cumplimiento de los requisitos de seguridad y control de acceso,

asegurando que la salida de emergencia sea funcional y que el ingreso quede restringido conforme a la normativa.

Ajustes y limpieza

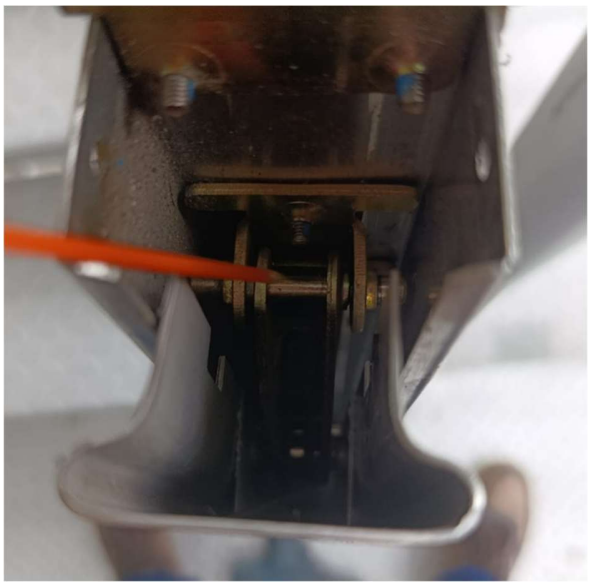
- Ajuste de tornillos y componentes para eliminar holguras o movimientos indebidos.
- Limpieza de polvo, suciedad y residuos en mecanismos y áreas circundantes.
- Lubricación de piezas móviles con lubricante adecuado para evitar fricciones y corrosión.

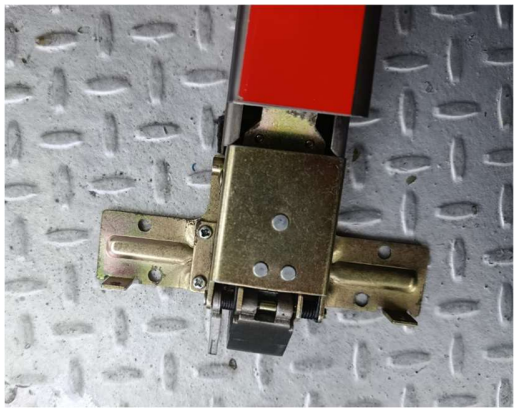
Resultados

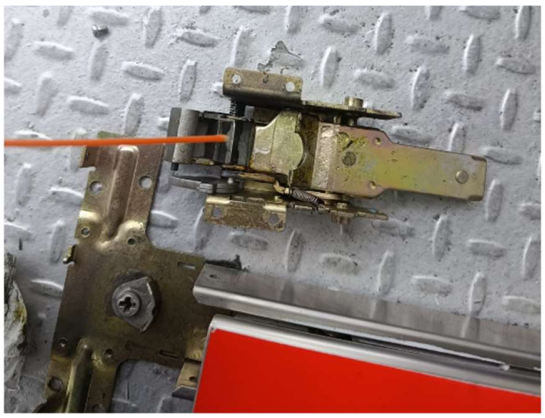
Tras la realización del mantenimiento preventivo:

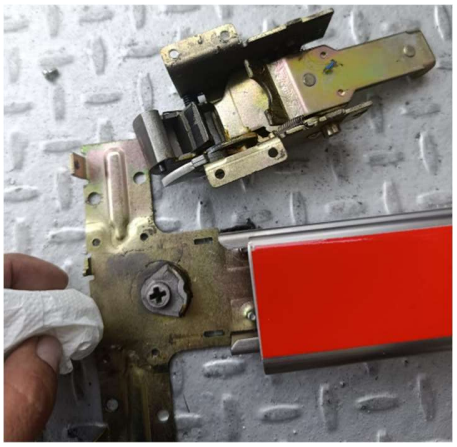
- Todas las puertas con cerraduras antipánico funcionan correctamente, facilitando una apertura rápida y segura.
- Se eliminaron ruidos y resistencias detectadas en mecanismos móviles.
- Se asegura la integridad y seguridad de las vías de evacuación.

REGISTRO FOTOGRAFICO









Atentamente,

EDUARDO ENRIQUE JAIMES SANTOS
NIT 79961304-4
Cra 80D No. 14A-36 Bogotá D.C.
Celular 3059480105
Dosantosjk52@gmail.com

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CERRAJERIA

MES SEPTIEMBRE DE 2026

OBJETIVO DEL MANTENIMIENTO

Realizar una inspección técnica y mantenimiento preventivo de los sistemas de cerrajería en las puertas de acceso principales de cada piso del edificio, incluyendo el ajuste de puertas, cambio de guardas, apertura de puertas, reemplazo de chapas, lubricación y ajustes en general. El objetivo es garantizar el correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre, mejorar la seguridad y prolongar la vida útil de los componentes.

- **Responsable:** Eduardo Enrique Jaimes Santos
- **Fecha del informe:** 01 al 30 de septiembre de acuerdo con las necesidades del servicio.
- **Ubicación:** Edificio BCH – Carrera 6 No. 15-32 Bogotá D.C.

Procedimiento de Inspección y Mantenimiento

- Cerraduras de puertas principales y secundarias
- Bisagras y mecanismos de cierre
- Puertas de emergencia y barras antipánico

Estado general de los sistemas. En buen estado

Sistema Mecánico de las puertas

- Revisión de pernos, pasadores y elementos de sujeción. Realizado
- Ajuste de tornillería y elementos estructurales. Realizado

Pruebas de Funcionamiento

- Verificación del estado de las puertas de acceso. Verificado
- Revisión de estabilidad y alineación de los componentes. Verificado
- Comprobación de sistemas de seguridad. Verificado

Resultados de la Inspección

Condición de los componentes: Optimo.

Conclusión

Tras la ejecución del mantenimiento preventivo en las puertas de acceso principales de cada piso del edificio, se logró mejorar el funcionamiento de los sistemas de cerrajería mediante el ajuste de puertas, cambio de guardas, apertura de puertas trabadas, reemplazo de chapas y lubricación de los mecanismos de cierre.

Se constató que la lubricación periódica y el ajuste de bisagras y cerraduras contribuyen a una operación más eficiente y a una mayor seguridad en los accesos.

REGISTRO FOTOGRAFICO











Atentamente,

EDUARDO ENRIQUE JAIMES SANTOS
NIT 79961304-4
Cra 80D No. 14A-36 Bogotá D.C.
Celular 3059480105
Dosantosjk52@gmail.com

Ingeniería de Bombas, equipos y Suministros S.A.S.
www.ingenieriadebombas.com. - ingenieríadebombas@gmail.com
Cra. 8 A # 153-51 (Torre 1-204) teléfono 601 3228508 movil 3105637220 - 3105637212

CLIENTE: PROMOTORA – EDIFICIO BCH- DIAN_ **FECHA: 23/09/26**
Día Mes Año

DIRECCION: Cra. 6#15-32 TELEFONO: 3208913989 (Arq. Jaime Montero)
VISITA SOLICITADA POR: Arq. Jaime Montero
Mantenimiento correspondiente al mes de septiembre de 2026

EQUIPO DE PRESION DE AGUA POTABLE:

parametro	Bomba #1(15HP)	Bomba #2(15HP)	Bomba #3(15HP)
Amperaje	37.2 AMP	37.0 Amp.	37.3 Amp.
Presiones	Altos 110 PSI	Medios 98 PSI	Bajos 90 PSI
Tiempo	Variable 4 a 7 min	Variable 4 a 7 min	Variable 4 a 7 min

FOTO 1 – Equipo Presión – Succiones de las bombas del equipo Septiembre 2026
FOTO 2 – Equipo Presión – Descargasd de las bombas del equipo Septiembre 2026
FOTO 3 – Equipo de presión raml de distribución a pisos altos, medios y bajos.

Observaciones:
El equipo está trabajando normalmente. Se revisaron tiempos de rotación para cada bomba establecido en 3 minutos. Presión de arranque 95 PSI presión de detención: 115 PSI.los tiempos de transición están bajos porque la carga de aire del hidroacumulador se ha reducudo. Se programan trabajos para el sábado 3 de octubre.
Ramal pisos altos: 110 PSI
Ramal pisos medios: 100PSI
Ramal pisos bajos: 85 PSI

EQUIPO CONTRA INCENDIO

Parametro	Bomba Lider (60HP)	Bomba Jokey (3HP)
Amperaje	140.9 Amp.	12.0 Amp
Presiones	150 psi high set	100 psi low set
Tiempo	Continuo	3 minutos

FOTO 4 - Equipo Contra Incendio - Hidroneumático amortiguador de la red de incendio Septiembre 2026
FOTO 5 - Equipo Contra Incendio - Tablero del equipo de incendio Septiembre 2026

Observaciones
Presión de red estática : 150 PSI
Se realizó prueba de arranque y carga de ambas bombas.
Observaciones: Equipos trabajando normalmente..

EQUIPO EYECTORAS AGUAS NEGRAS y LLUVIAS

parametro	Bomba #1 AN (5HP)	Bomba #2 AN (5HP)	Bomba #3 A. LL. (5HP)	Bomba #4 A. LL.(5HP)
Amperaje	36 Amps	36 Amps	37 Amps	38 Amps.
Descargas	3” con cheque	3” con cheque	3” con cheque	3” con cheque

FOTO 6 - Eyectoras – aguas negras bomba 1 activa Sepiembre de 2026
FOTO 7 - Eyectoras – Tubería descarga aguas negras Septiembre 2026
FOTO 8 - Eyectoras – Tubería descarga bombas a eyectoras agua lluvias Septiembre 2026
FOTO 9 - Eyectoras – aguas lluvias bomba 3 activa Septiembre de 2026

Observaciones: Equipos trabajando normalmente, Se hizo lavado de tubería de salida por manejo de válvulas

BOMBAS EYECTORAS AUXILIARES

parametro	Bomba #1 AN (5HP)	Bomba #2 AN (5HP)
Amperaje	36 Amps	34 Amps
Descargas	3” con cheque	3” con cheque

FOTO 10 equipo de eyectoras auxiliares

Observaciones: Equipos trabajando normalmente..

.

TECNICO:



CARLOS FACCINI FREYMOND
CC:19.124.517

ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 6 No. 15-32 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

CONTRATO No. 32-001-2022

MANTENIMIENTOS A REALIZAR MES DE OCTUBRE DE 2026

ITEM	Actividad	Proveedor (subcontratista)	NIT - C.C.
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	Famoc Depanel SAS	860033419-4
		Tecmac Instalaciones SAS	900738104
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	Deko Vilmas SAS	901294740-1
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	LST Engr SAS	901993143-3
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Extracción e Inyección Aire		
9	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Divisiones Acero Inoxidable	Eduardo Jaime Santos	79961304-4
12	Prueba Sirena de Evacuación	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	Ingeniería de Bombas Equipos y Suministros	900437605-7
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras		
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio		
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0
19	Mantenimiento Preventivo Torniquetes Sistema Control de Acceso	Villegas y Villegas Ivegas SAS	860501968-4
20	Mantenimiento Preventivo Plataforma Salvaescalera	Industrias La Imperial SAS	900635615-1
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	Otis elevator company SAS	830005448-1
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos	Martín Forero B.	79243526
39	Mantenimiento Prevetivo y Correctivo Cerrajeria	Eduardo Jaime Santos	79961304-4
41	Administración Edificio Promotora Parque Santander S.A.	JM & B SAS	900741809-5

Bogotá, septiembre 30 de 2026

Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

Ingeniería de Bombas, equipos y Suministros S.A.S.
www.ingenieriadebombas.com. - ingenieríadebombas@gmail.com
Cra. 8 A # 153-51 (Torre 1-204) teléfono 601 3228508 movil 3105637220 - 3105637212

CLIENTE: PROMOTORA – EDIFICIO BCH- DIAN_ **FECHA: 23/09/26**
Día Mes Año

DIRECCION: Cra. 6#15-32 TELEFONO: 3208913989 (Arq. Jaime Montero)
VISITA SOLICITADA POR: Arq. Jaime Montero
Mantenimiento correspondiente al mes de septiembre de 2026

EQUIPO DE PRESION DE AGUA POTABLE:

parametro	Bomba #1(15HP)	Bomba #2(15HP)	Bomba #3(15HP)
Amperaje	37.2 AMP	37.0 Amp.	37.3 Amp.
Presiones	Altos 110 PSI	Medios 98 PSI	Bajos 90 PSI
Tiempo	Variable 4 a 7 min	Variable 4 a 7 min	Variable 4 a 7 min

FOTO 1 – Equipo Presión – Succiones de las bombas del equipo Septiembre 2026
FOTO 2 – Equipo Presión – Descargasd de las bombas del equipo Septiembre 2026
FOTO 3 – Equipo de presión raml de distribución a pisos altos, medios y bajos.

Observaciones:
El equipo está trabajando normalmente. Se revisaron tiempos de rotación para cada bomba establecido en 3 minutos. Presión de arranque 95 PSI presión de detención: 115 PSI.los tiempos de transición están bajos porque la carga de aire del hidroacumulador se ha reducudo. Se programan trabajos para el sábado 3 de octubre.
Ramal pisos altos: 110 PSI
Ramal pisos medios: 100PSI
Ramal pisos bajos: 85 PSI

EQUIPO CONTRA INCENDIO

Parametro	Bomba Lider (60HP)	Bomba Jokey (3HP)
Amperaje	140.9 Amp.	12.0 Amp
Presiones	150 psi high set	100 psi low set
Tiempo	Continuo	3 minutos

FOTO 4 - Equipo Contra Incendio - Hidroneumático amortiguador de la red de incendio Septiembre 2026
FOTO 5 - Equipo Contra Incendio - Tablero del equipo de incendio Septiembre 2026

Observaciones
Presión de red estática : 150 PSI
Se realizó prueba de arranque y carga de ambas bombas.
Observaciones: Equipos trabajando normalmente..

EQUIPO EYECTORAS AGUAS NEGRAS y LLUVIAS

parametro	Bomba #1 AN (5HP)	Bomba #2 AN (5HP)	Bomba #3 A. LL. (5HP)	Bomba #4 A. LL.(5HP)
Amperaje	36 Amps	36 Amps	37 Amps	38 Amps.
Descargas	3” con cheque	3” con cheque	3” con cheque	3” con cheque

FOTO 6 - Eyectoras – aguas negras bomba 1 activa Sepiembre de 2026
FOTO 7 - Eyectoras – Tubería descarga aguas negras Septiembre 2026
FOTO 8 - Eyectoras – Tubería descarga bombas a eyectoras agua lluvias Septiembre 2026
FOTO 9 - Eyectoras – aguas lluvias bomba 3 activa Septiembre de 2026

Observaciones: Equipos trabajando normalmente, Se hizo lavado de tubería de salida por manejo de válvulas

BOMBAS EYECTORAS AUXILIARES

parametro	Bomba #1 AN (5HP)	Bomba #2 AN (5HP)
Amperaje	36 Amps	34 Amps
Descargas	3” con cheque	3” con cheque

FOTO 10 equipo de eyectoras auxiliares

Observaciones: Equipos trabajando normalmente..

.

TECNICO:



CARLOS FACCINI FREYMOND
CC:19.124.517