Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

INFORME N° 7 FINAL DE SUPERVISIÓN
AL CONTRATO No. CMA-SEGD-003-2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

SUSCRITO ENTRE
DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y
CONSORCIO CCA PARQUES

SUPERVISOR:

ARQ. MEYBER GARCIA BELLO

APOYO:

ARQ. MELISSA MORILLO

ABOGADO PABLO LORA

ING. REYNALDO AHUMADA

MAYO 2026

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de Supervisora del contrato interadministrativo No. CMA-SEGD-003-2025, presento este informe donde se resumen las actividades realizadas en ocasión del contrato en mención suscrito entre Distrito de Cartagena y CONSORCIO CCA PARQUES, para desarrollar el objeto descrito, del periodo comprendido del 16 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026.

Los parques intervenidos y sobre los cuales se ejerce la supervisión, están localizados en la ciudad de Cartagena, siendo estos, Parque Centenario, Apolo, Reloj Floral, Joaquín F Vélez y Blas de Lezo.

Este informe corresponde a los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros del contrato, y se presenta en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisora del contrato relacionado, delegada por el secretario de Infraestructura.

ASPECTOS GENERALES

PERIODO DEL INFORME	16 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026
CONTRATO	**CMA-SEGD-003-2025**
FECHA DEL CONTRATO	27 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CCA PARQUES
CONTRATANTE	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
OBJETO	RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR	NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($975.387.258.28)
PLAZO	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de HASTA EL TREINTA (31) DE MAYO DE 2026.
FECHA DE INICIO	11 de Septiembre del 2025
PLAZO INICIAL	Hasta el 31 de diciembre 2025
SUPERVISOR	MEYBER GARCIA BELLO –PE CÓDIGO 219 GRADO 35
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ACTAS Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Hasta la fecha se han tramitado las siguientes actas, documentos y oficios relevantes durante la ejecución de las obras y desarrollo del contrato:

1. ACTAS

- **ACTA DE INICIO:** 11 de Septiembre del 2025
- **ACTA PARCIAL No. 1:** 31 de Octubre del 2025
- **ACTA PARCIAL No. 2:** 11 de Diciembre del 2025
- **ACTA PARCIAL No. 3:** 22 de Diciembre del 2025
- **ACTA DE SUSPENSIÓN:** 31 de Diciembre de 2025
- **ACTA DE REINICIO:** 31 De Enero de 2026
- **ACTA PARCIAL No. 4:** 31 de Enero del 2026
- **ACTA PARCIAL No. 5:** 30 de Abril del 2026
- **ACTA PARCIAL No. 6:** 15 de Mayo del 2016

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)

- N° 25001127 de 16 de abril del 2025 por valor de $ 875.475.593.63
- N° 25001681 de 20 de junio del 2025 por valor de $ 9.999.661.377.80
- N° 25001127-R de 16 de enero del 2026 por valor de $ 6.760.460.742.54
- N° 26001089 de 22 de abril del 2026 por valor de $ 199.892.641,20

3. REGISTROS PRESUPUESTALES (RP)

- N° 11683 de 20 de junio del 2025 por valor de $ 875.475.593.63
- N° 11684 de 16 de abril del 2025 por valor de $ 99.911.664.65
- N° 11684-R de 16 de enero del 2026 por valor de $ 99.911.664.65
- N° 7860 de 24 de abril del 2026 por valor de $ 199.892.641,20

4. COMITÉS DE OBRA, MESAS DE TRABAJO Y VISITAS TÉCNICAS DE AVANCE

COMITÉS DE OBRA

- 16 de junio de 2026 - Reunión en la sala del Centro de Atención al Turista (CAT) Parque Centenario.

VISITAS TÉCNICAS DE AVANCE

VISITAS DE OBRA RELOJ FLORAL

- Visita de obra Reloj Floral - 20 de mayo 2026
- Visita de obra Reloj Floral - 28 de mayo 2026

VISITAS DE OBRA PARQUE APOLO

- Visita de Obra Parque Apolo - 16 de mayo 2026
- Visita de Obra Parque Apolo - 20 de mayo 2026
- Visita de Obra Parque Apolo - 21 de mayo 2026
- Visita de Obra Parque Apolo - 22 de mayo 2026
- Visita de Obra Parque Apolo - 23 de mayo 2026
- Visita de Obra Parque Apolo - 25 de mayo 2026
- Visita de Obra Parque Apolo - 27 de mayo 2026
- Visita de obra Parque Apolo - 28 de mayo 2026
- Visita de obra Parque Apolo - 30 de mayo 2026

VISITAS DE OBRA PARQUE CENTENARIO

- Visita de obra Parque del Centenario - 20 de mayo de 2026
- Visita de obra Parque del Centenario - 28 de mayo 2026

5. OFICIOS

CÓDIGO	ESTADO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO	REMITENTE
AMC-OFI-0080 436-2026	Enviado	02 de junio de 2026	Solicitud de documentación Contrato LP-SEGD-002-2025 Traslado de Petición de información (radicado EXT-AMC-26-0062901) - Requerimiento Interventoria	CONSORCIO CCA PARQUES Interventoría Contrato No. CMA-SEGD-003-20 25	SECRETARIA GENERAL
AMC-OFI-0081 547-2026	Enviado	03 de junio de 2026	Requerimiento urgente de información, soportes técnicos y certificaciones para dar respuesta de fondo a Derecho de Petición con Rad. EXT-AMC-26-0062901.	CONSORCIO CCA PARQUES Interventoría Contrato No. CMA-SEGD-003-20 25	SID

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 520-47-994000053042

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/04/2026

APROBACIÓN:

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	**Quince (15) %**	**$176.291.984,85**	**11/09/2025**	**10/10/2026**
Amparo de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones	**Diez (10) %**	**$ 117.527.989,90**	**11/09/2024**	**31/05/2029**
Estabilidad y calidad de la Obra	**Quince (15) %**	**$176.291.984,85**	**30/05/2026**	**31/05/2031**

ASPECTOS TECNICOS

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

A la fecha, el contratista no ha radicado ninguna acta parcial

VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($975.387.258,28) M/CTE
FORMA DE PAGO: Actas Parciales	El Distrito pagará al Contratista el contrato a celebrar, a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el supervisor del contrato. La sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato corresponderá al diez por ciento (10 %) de su valor, y se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo y de liquidación final. Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos doce (12) fotografías, donde se muestre el avance de cada una de las obras.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 975.387.258,28
VALOR ADICIONAL No 1	$199.892.641,20
VALOR TOTAL CONTRATADO	$1.175.279.899,48
VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 292.616.177,48
VALOR ACTA PARCIAL 2	$ 195.077.451,66
VALOR ACTA PARCIAL 3	$ 182.397.417,30
VALOR ACTA PARCIAL 4	$207.757.486,01
VALOR ACTA PARCIAL 5	$135.627.300,40

VALOR ACTA PARCIAL 6	$ 44.276.076,68
% AVANCE FISICO	100%
SALDO POR COBRAR A LA FECHA 10%	$ 117.527.989,95

DESARROLLO DE LAS OBRAS

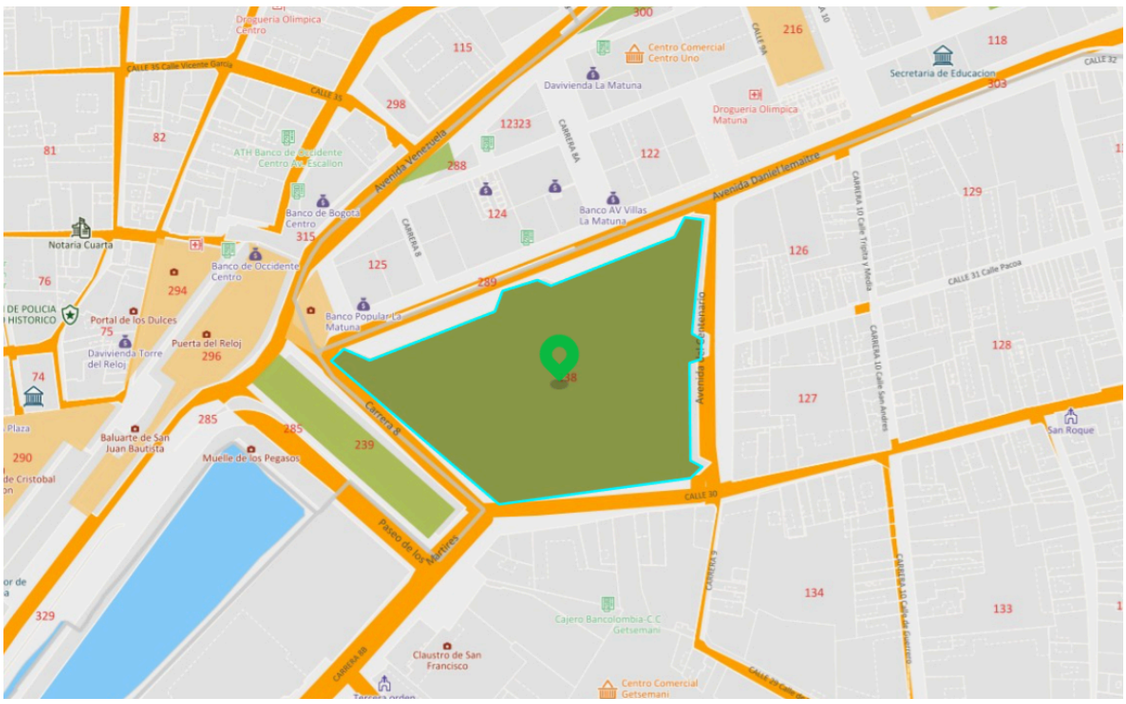
La Secretaría de Infraestructura Distrital, en cumplimiento de sus competencias, cuenta con una interventoría técnica, administrativa y financiera asignada para este proyecto, contratada con el propósito de garantizar el control, seguimiento y evaluación de las obras ejecutadas en el marco del proyecto.

La interventoría dispone del personal técnico y profesional especializado, así como de los recursos necesarios para desarrollar las actividades de diagnóstico, verificación y supervisión de los avances constructivos, asegurando una dedicación exclusiva y permanente a dichas labores.

Cabe señalar que, debido a la naturaleza de las funciones de la Secretaría, las cuales comprenden la gestión, planeación y dirección de múltiples proyectos a nivel distrital, las labores de control directo y continuo de la ejecución recaen en la interventoría como instancia técnica de apoyo. De esta manera, se garantiza que el proceso constructivo se ejecute conforme a los diseños, especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas, verificando además que las cantidades ejecutadas correspondan efectivamente al corte respectivo, fortaleciendo el aseguramiento de la calidad y la eficiencia en la ejecución de las obras.

1. **PARQUE CENTENARIO**

LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE TRABAJO



Parque del Centenario

Dirección (MIDAS): C 32 7 120, Cartagena de Indias, Bolívar.

AVANCE DE OBRA

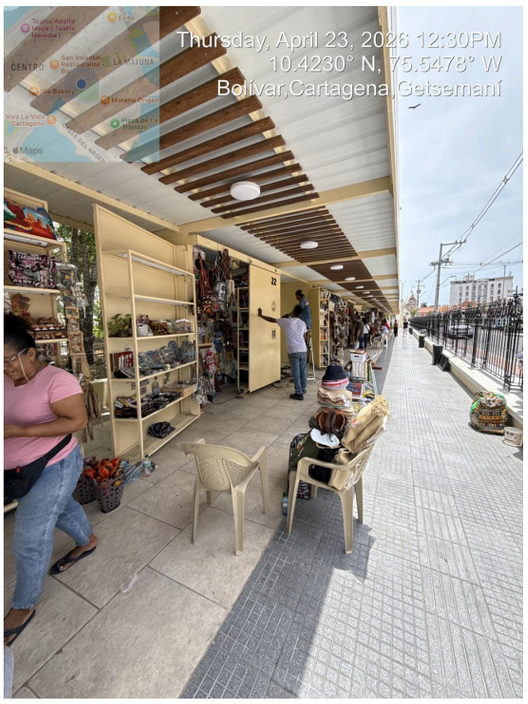
No.	Descripción	Und.	Cantidades Acta #7
1- MODULO DE LIBREROS			
1.4	Suministro e instalación de cubierta upvc termoacustica para módulos de libreros. Incluye pintura, equipos de trabajo para altura y elementos para anclaje.	M2	112,27
2- COMPLEMENTARIOS			
2.1	Suministro e instalación de lampara panel circular de techo RW7226 KL-3234 48W IP20 20000hrs. Incluye circuitos eléctricos.	UND	86

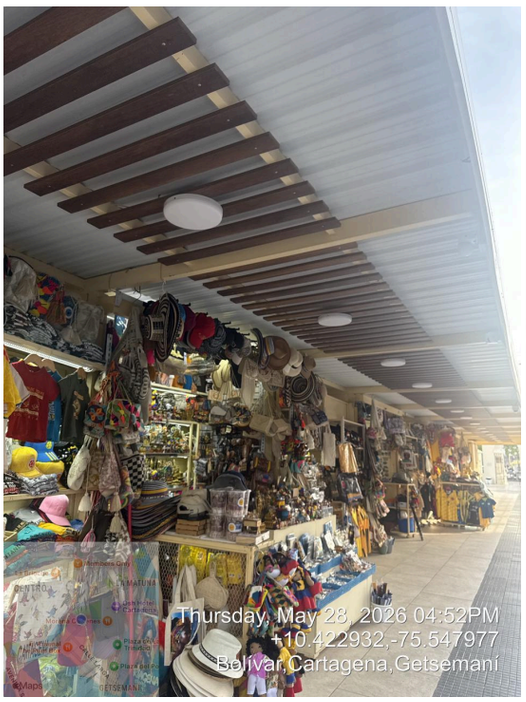
CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISTA

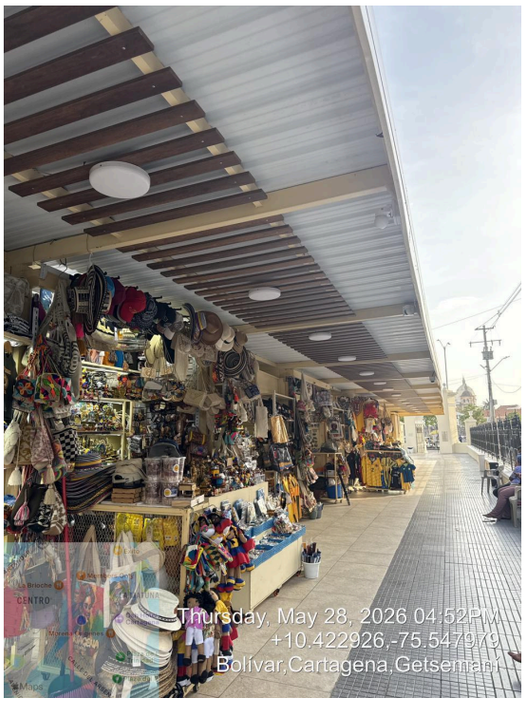
No.	Descripción	Und.	Cantidades Acta #7
14 - REDES HIDRO-SANITARIAS			
APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES			
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METÁLICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERÍAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	-8

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



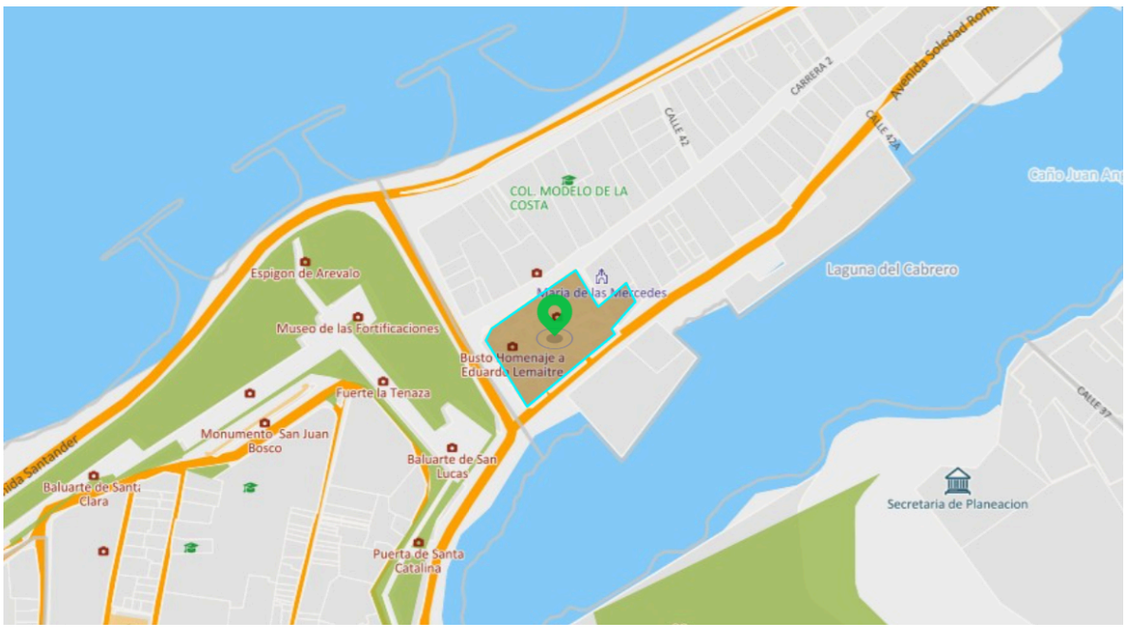






PARQUE APOLO

LOCALIZACIÓN DEL FRENTE DE TRABAJO



Parque Apolo

Dirección (MIDAS): C 41 2 51, Cartagena de Indias, Provincia de Cartagena, Bolívar

AVANCE DE OBRA

No.	Descripción	Und.	Cantidades Acta #7
1- PRELIMINARES			
1.6	Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M3	3 .127,82
2- MOVIMIENTOS DE TIERRAS			
2.1	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	219,21
2.2	Suministro e instalación de tierra negra abonada e=10cm	M3	-239,64
2.3	Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15	M3	-359,57
2.4	Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS Parqueaderos e=0,2. Car Lobby	M3	-12,30
3- ESTRUCTURAS			
3.1	Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro,	M3	-32.92

	formaleta e instalación		
3.2	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	KG	7.252,47
3.3	Concreto estructural para escalinatas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación	M3	-15,77
4- OBRAS HIDRÁULICAS			
4.1	Suministro e instalación de sanitario taza adriática plus entrada posterior con válvula push de empotrar REF: C06581001 corona o similar	UN	4
4.2	Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar	UN	1
4.3	Suministro e instalacion de Lavamanos institucional, incluye grifería tipo push (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UN	1
4.4	Suministro e instalación de poceta en mármol gris terra o similar para 3 Lavamanos, incluye grifería y demás accesorios para la instalación según especificaciones	UN	1
4.5	Suministro e instalación de espejo flotante diámetro 80 cmxe=6mm incluye sistema de anclaje	UN	3
4.6	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.	M	6
4.7	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21	M	145
4.8	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en PVC RDE 21	M	44
4.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1 1/2" en PVC RDE 21	M	85
4.10	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 2" en PVC RDE 21	M	4
4.11	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1½"xØ1" SCH40	UN	15
4.12	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1½"xØ½" SCH40	UN	7
4.13	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1½"xØ3/4" SCH40	UN	18
4.14	Suministro e instalación de buje de	UN	2

	reducción PVC Ø1"xØ3/4" SCH40		
4.15	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø2"xØ1" SCH40	UN	2
4.16	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø2"xØ1½" SCH40	UN	4
4.17	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø2"xØ3/4" SCH40	UN	4
4.18	Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø3/4"xØ½" SCH40	UN	1
4.19	Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø1" en PVC SCH40	UN	24
4.20	Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø1 1/2" en PVC SCH40	UN	12
4.21	Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø1/2" en PVC SCH40	UN	22
4.22	Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø2" en PVC SCH40	UN	12
4.23	Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø3/4" en PVC SCH40	UN	66
4.24	Suministro, transporte e instalación de tapón de presión Ø1/2" en PVC SCH40	UN	36
4.25	Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø1 1/2".	UN	24
4.26	Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø1/2".	UN	2
4.27	Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø2".	UN	4
4.28	Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø3/4".	UN	8
4.29	Suministro e instalación de TEE reductora en PVC SCH40 Ø1" x Ø3/4"	UN	3
4.30	Suministro e instalación de válvula tipo bola Ø2"	UN	2
4.31	Suministro e instalación de aspersor serie 500 Raind Bird	UN	32
4.32	Suministro e instalación de electro válvula Ø1 1/2"	UN	2
5- OBRAS SANITARIAS			
5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø4" en PVC sanitario	M	24

5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø2" en PVC sanitario	M	18
5.4	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø2" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	9
5.5	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø4" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	6
5.6	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 90° Ø2" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	12
5.7	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 90° Ø4" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	11
5.8	Suministro, transporte e instalación de tapón de prueba sanitario Ø2"	UN	2
5.9	Suministro, transporte e instalación de buje reductor sanitario Ø6"xØ4" en PVC	UN	1
5.10	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø2" campana por un extremo y espiga por el otro (CxE), en PVC sanitario.	UN	4
5.11	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø4" campana por un extremo y espiga por el otro (CxE), en PVC sanitario.	UN	4
5.12	Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 90° Ø2" campana por ambos extremos (CxE), en PVC sanitario	UN	6
5.13	Suministro e instalación de sifón sanitario de 180° Ø2", en PVC	UN	6
5.14	Suministro e instalación de Yee reductora sanitaria Ø4"xØ2" en PVC	UN	6
5.15	Suministro e instalación de Yee sanitaria Ø2" en PVC sanitario	UN	4
5.16	Suministro e instalación de Yee sanitaria Ø4" en PVC sanitario	UN	3
5.17	Construcción de caja de inspección de 0,60 m x 0,60 m en concreto reforzado de 3.000 PSI, incluye: excavación, construcción de muros y fondo, instalación de tapa en concreto armado, herrajes metálicos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	14
5.18	Suministro e instalación de válvula Minivent Ø2"	UN	2

6- SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE			
6.1	Suministro e instalación de tubería en acero galvanizado Ø2"	M	1
6.7	Suministro e instalación de tee en acero galvanizado de Ø2"	UN	2
6.13	Suministro e instalación de válvula tipo cortina Ø1 1/2"	UN	8
6.16	Suministro e instalación de manómetro 0–200 psi	UN	4
6.17	Suministro e instalación de tablero de control eléctrico	UN	2
6.18	Suministro e instalación de flotador mecánico Ø1	UN	1
6.19	Suministro e instalación de cheque vertical en bronce Ø1 1/2"	UN	4
6.21	Suministro e instalación de bomba centrífuga de 1.5 HP, referencia según diseño, incluye acoples, soporte, conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	2
6.22	Suministro e instalación de bomba centrífuga de 2.0 HP, referencia según diseño, incluye acoples, soporte, conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	2
6.23	Suministro e instalación de tanque hidroacumulador 300 litros	UN	1
7- MUROS, DIVISIONES Y CUBIERTAS			
7.5	Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4	M2	120,22
7.6	Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.	M2	229,28
8- PISOS Y ADECUACIONES CIVILES			
8.1	Plantilla de nivelación contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación	M2	596,66
8.2	Suministro e instalación piso tipo deck en piedra bronce de 2cm de grosor, biselado en piezas de 15cm x largo libre terra mármol o similar.	M2	54,67
8.3	Suministro e instalación de piso en mármol gris terra e=2cm en piezas de 30cm x largo libre terra mármol o similar	M2	101,84

8.6	Suministro e instalación de Ladrillo smoke 0,06*0,24 tipo militar. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	-260,74
8.7	Suministro e instalación de adoquín negro de 0,1 x 0,20 Car lobby. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	246,80
8.8	Adecuación de rampa de entrada y salida de Car lobby incluye demoliciones y obra nueva.	GLB	1
10- URBANISMO Y PAISAJISMO			
10.1	Suministro e instalación de banca en estructura metálica y madera según diseño	UN	36
10.2	Suministro e instalación zoiza japónica, incluye tierra negra	M2	2.041,59
10.8	Desmonte de rejas y puertas	M	-110,61
10.9	Suministro e instalación de tramos de rejas y puertas en hierro forjado según diseño y medidas	M	-110,61
10.11	Reconstrucción de columnas perimetrales de soporte de rejas	UN	-2
10.12	Suministro e instalación de Bordillo U50 80x20x50 cm	M	-1.052,49
10.13	Suministro e instalación de caneca trio ecológico con tapa antilluvia fabricado en acero inoxidable 304 calibre 18. Con dos parales verticales de 85 cms de altura y 2 cms de diámetro Dimensiones: 62 cms de alto x 40 cms de diámetro.	UN	3
10.14	Suministro e instalacion de canecas con tapa antilluvias en lámina de acero inoxidable calibre 20 de 75L	UN	3
11- ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS			
ESTRUCTURAS			
11.2	Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	M3	-13,61
11.3	Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	M3	-7.04
11.4	Columna arquitectónica de cerramiento en concreto F'c=4.000 PSI (28 Mpa), con molde arquitectónico tipo colonial	UN	2
11.5	Concreto para fondo de tanque	M3	2,57

	F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad.		
11.6	Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	-1,54
11.7	Concreto para placa superior de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad, incluye encofrado, curado y vibrado.	M3	1,93
11.8	Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada	M2	305,03
11.9	Corte para dilataciones en pavimento rígido y sello de junta.	M	89,41
ACABADOS			
11.10	Suministro e instalación de piedra coralina, incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	M2	-190,00
11.11	Suministro e instalación de piedra coralina, alto de 0.40cm. Incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	M	-30

No.	**Descripción**	**Und.**	**Cantidades Acta #7**
1- PRELIMINARES			
1.1	Canal de aguas lluvias en concreto 4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad, incluye encofrado, vibrado y curado del mismo.	M3	-106,10
1.2	Mantenimiento de estructura en concreto existente de columnas, vigas y placas de entrepiso, incluye desmonte de enchape existente en piedra, escarificación de concreto hasta sustrato sano, reparación y/o reemplazo de acero afectado, aplicación de adherente de concreto, mortero de reparación Sikatop-122 Plus o similar.	M2	-18,29
1.3	Bordillo en concreto de 3.500 PSI (24 Mpa) de 0.20 x 0.50, incluye encofrado, vibrado, curado y desencofrado.	M	174,85
1.4	Construccion de Andenes en Concreto 3500psi e=10cm. Incluye Adecuacion de Terreno y Refuerzo en Malla electrosoldada XX-106 (4.5 x 4.5mm)15X15	M2	-47,27

2- INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
2.1	Adecuación Punto de Conexión MT	UN	1
2.2	Suministro e instalación de protecciones y herrajes para transformador	UN	1
2.4	Bajante en Tubería IMC 3", incluye capacete y accesorios	M	6
2.5	Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogéneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.	M	286,90
2.6	Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación	M	286,90
2.7	Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC	M	-514,00
2.11	Ramal en 2No.12 +1No.12T CU THHN	M	267
2.14	Ramal en 2No.4 +1No.6T CU THHN	M	238
2.15	Suministro e instalación de Acometida 4/0 (2F+N)+1 No.1/0T	M	26
2.17	Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra	UN	1
2.18	Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	10
2.20	Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	UN	2
2.21	Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	2
2.22	Suministro e instalacion de luminaria hermetica led plana 70W AC 85 265V 6500K	UN	4
2.24	Suministro e instalacion de REFLECTOR PARA JARDIN. CARCAZA ALUMINIO. 30W. 1899 LM . 3000K. IRC 80. 30.00 HORAS. IP65.5 AÑOS DE GARANTIA FABRICA.	UN	54
2.25	Suministro e instalacion deTuberia PVC conduit de 3/4" para Luminarias	M	128
2.28	Suministro e instalacion de BALA DE PISO 18W, 3000K, IP65, IK10, 30 GRADOS	UN	76

2.32	Registro electrico de 40x40 cm	UN	11
2.33	Registro electrico de 60x60 cm	UN	1
3- PAISAJISMO Y ZONAS DURAS			
3.7	Suministro e instalación duranta gold (duranta repens) minimo 0.20m.	UN	686,6
3.9	Suministro e instalación ave del paraiso (heliconia psittacorum) minimo 0.30m.	UN	1.729
3.11	Suministro e instalación cinta blanca (liriope muscari variegata) minimo 0.20m.	UN	484
3.15	Suministro e instalación cheflera sensacion (schefflera arboricola trinette) minimo 0.35m.	UN	256
3.17	Suministro e instalación de piedra granzon.	M2	257,81
3.18	Suministro e instalación de juegos para parque infantil, incluye carrusel, balancines, columpios, redes, resbaladilla y multijuegos.	UN	1
3.19	Suministro e instalación piso de Caucho 2 cm Acabado 100% EPDM Color en area de zona infantil	M2	56,91
3.20	Suministro e instalación de piedra coralina 30cm x LL e1.5cm, retapada, con latex, boquilla, cepillado y pulido acabado mate. Incluye dilatadores y autoniveladores.	M2	243,66
3.21	Suministro e instalación de marmol verde de ref. según especificacion arquitectonica para monumentos	M2	-4,9
4- OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO			
4.1	Suministro e instalación de ornamenta arquitectonica tipo piña sobre columnetas	UN	114
4.2	Suministro e instalacion de valla tipo totem “Parque Apolo”, Incluye estructura soporte en acero galvanizado en pintura electrostática y anclaje	UN	3
4.3	Suministro e instalacion de señalética preventiva en placa de mármol, Incluye estructura soporte en acero galvanizado en pintura electrostática y cimentación	UN	2
4.4	Suministro e instalación de señal informativa en estructura metalica de 0.45 x 2.00, incluye anlcajes, acrilico frontal y vinilo impreso con intenta de protección UV.	UND	7
4.5	Suministro e instalación de señalización	UN	4

	informativa en placa de marmol de dimensiones variables de 2cm de espesor, incluye transporte y los elementos necesarios para su instalación.		
4.6	Viga cinta de confinamiento fundido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista	M	74,76
4.7	Rehabilitación y acabado de ornamento arquitectónico tipo pedestal piña	UN	13
4.8	Suministro e instalación de adoquín segun especificacion arquitectónica. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	3.309,25
4.9	Pavimento en concreto hidraulico MR 40, e=15cms. Incluye acero de transferencia y barra de anclaje.	M2	70,14
4.10	Siembra de árboles de roble amarillo de altura variable de 4 a 5 metros	UN	25
4.11	Siembra de palmeras Dypsis lutescens de altura de 2 metros	UN	23
4.12	Siembra de palmeras Dypsis lutescens de altura de 2 metros	UN	375
FACHADA			
4.13	Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hiploclorito al 10%	M2	1.117,16
4.14	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall espesor 1/2", incluye 2 manos de pintura	M2	94,24
4.15	Instalación de bajante en tubería PVC sanitaria de 2". Incluye anclajes en pared y accesorios	M	48
4.16	Instalación de bajante en tubería PVC sanitaria de 3". Incluye anclajes en pared y accesorios	M	24
4.17	Instalación de bajante en tubería PVC sanitaria 4". Incluye anclajes en pared y accesorios	M	18
4.18	Impermeabilización de cubiertas de módulos de servicio con membranas. Incluye preparación de la superficie, aplicación del sistema, refuerzos y sellos.	M2	115,37
4.19	Suministro e instalación de puerta metálica electrostatica negra de 2.37m x 0.81m para módulos de baños	UN	6

4.20	Suministro e instalación de puerta metálica electrostatica negra de 2.34m x 1.11m de módulo de bombas	UN	1
4.21	Suministro e instalación de ventana en aluminio negra de 7.25m x 4.10m de módulo de bombas	UN	1
SISTEMA HIDRÁULICO Y DE BOMBEO			
4.28	Suministro e instalación de tubería polipropileno Ø2"	M	2
4.29	Suministro e instalación de tubería de presión RDE21 Ø21/2"	M	48
4.30	Suministro e instalación de adaptador de polipropileno con inserto metálico Ø2"	UN	8
4.31	Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø2"	UN	8
4.32	Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø2"x15cm	UN	4
4.33	Suministro e instalación de brida en acero inoxidable x PVC Ø1-1/2" x 2-1/2"	UN	4
4.34	Suministro e instalación de tee en polipropileno con inserto metálico Ø1"	UN	2
4.35	Suministro e instalación de codo en acero galvanizado Ø3/4"	UN	4
4.36	Suministro e instalación de bválvula C.R Ø3/4"	UN	2
4.37	Suministro e instalación de reducción en acero galvanizado Ø2"x1"	UN	2
4.38	Suministro e instalación de válvula tipo cortina Ø1 1/2"	UN	8
4.39	Suministro e instalación de válvula tipo bola Ø2" PVC	UN	2
4.40	Suministro e instalación de válvula de pie Ø2 1/2" PVC	UN	2
4.41	Suministro e instalación de flotador mecánico Ø1"	UN	2
4.42	Suministro e instalación de filtro en yee mesh 200 en acero inoxidable Ø2"	UN	1
4.43	Suministro e instalacion de tanque hidroacumulador de 200 litros de capacidad	UN	1
4.44	Impermeabilización semiflexible de tanque enterrado con TopSeal 107 o similar.	M2	33,12

FACHADA Y CARPINTERÍA			
7.16	Suministro e instalación de gotero en aluminio de 70cm para protección de fachada y cielo raso	ML	105,32

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Car lobby





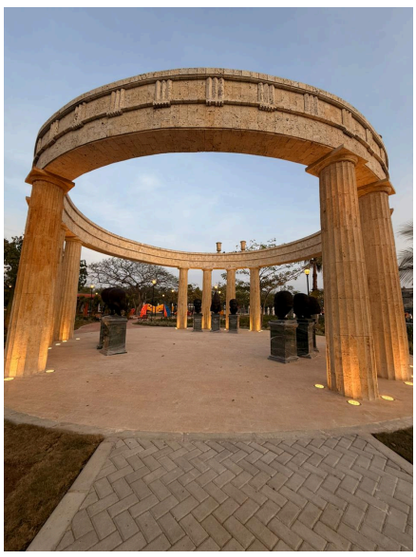





26 August 2026 at 5:13 PM
Carrera 3, Cartagena


26 August 2026 at 5:12 PM
Avenida Rafael Nuñez, Cartagena

Plazas



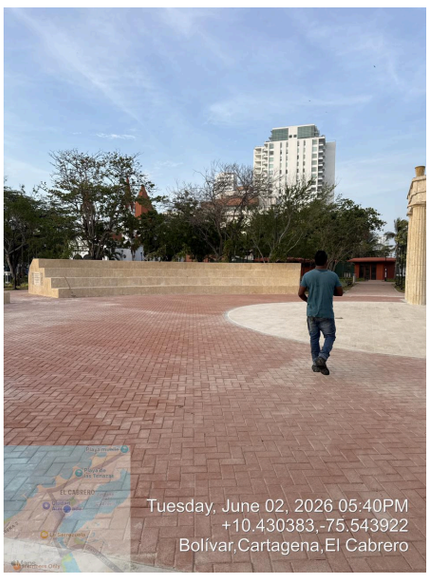

Tuesday, June 02, 2026 05:38PM
+10.430403,-75.544313
Bolívar,Cartagena,El Cabrero

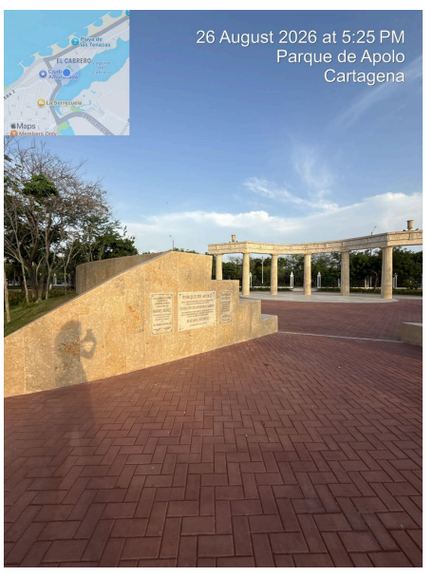

26 August 2026 at 5:14 PM
Parque de Apolo
Cartagena

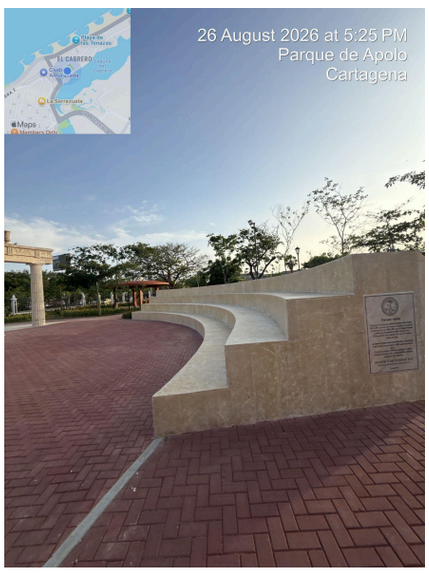

Tuesday, June 02, 2026 05:16PM
+10.430589,-75.544367
Bolívar,Cartagena,El Cabrero

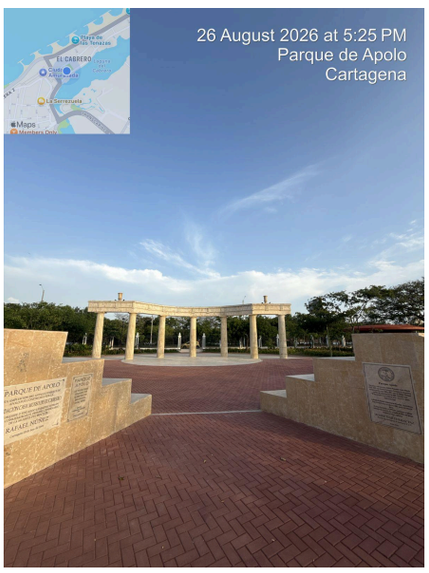

PARQUE DE APOLO
RAFAEL NÚÑEZ
Tuesday, June 02, 2026 05:41PM
+10.430591,-75.543954
Bolívar,Cartagena,El Cabrero

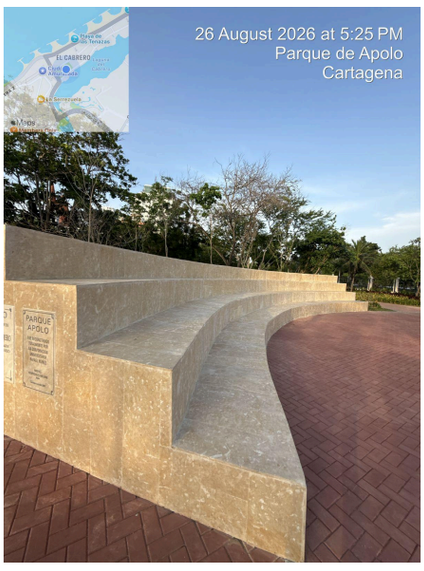

Tuesday, June 02, 2026 05:40PM
+10.430383,-75.543922
Bolívar,Cartagena,El Cabrero

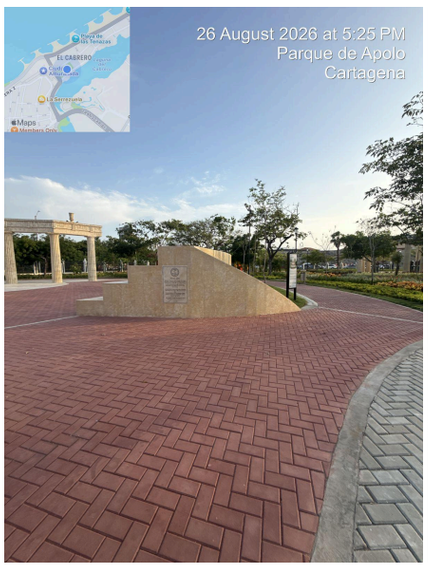

Tuesday, June 02, 2026 05:40PM
+10.430383,-75.543922
Bolívar,Cartagena,El Cabrero


26 August 2026 at 5:25 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:25 PM
Parque de Apolo
Cartagena

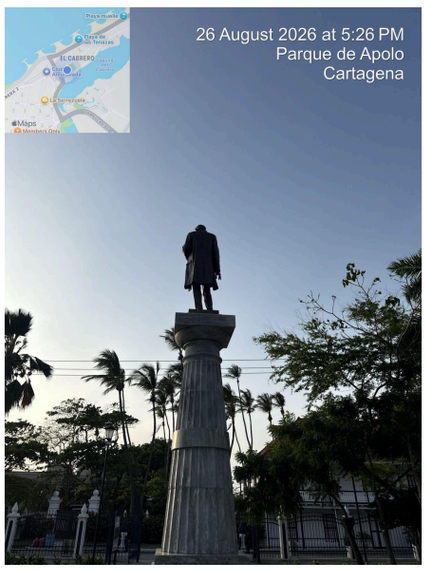

26 August 2026 at 5:25 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:25 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:25 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:25 PM
Parque de Apolo
Cartagena

Monumentos

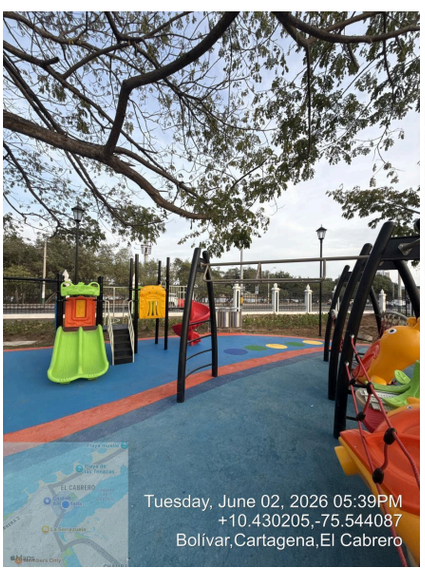




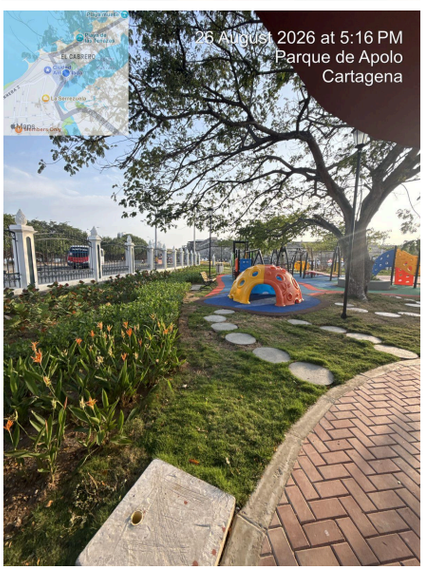


Parque infantil







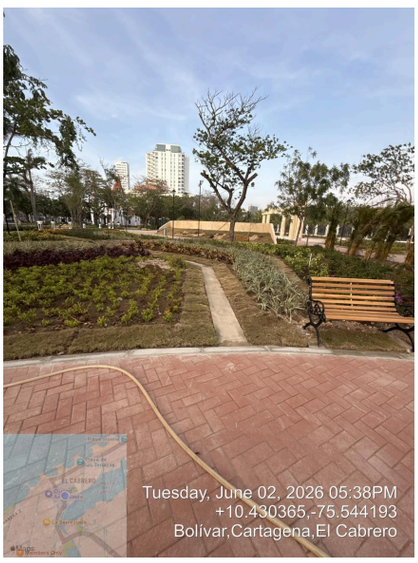




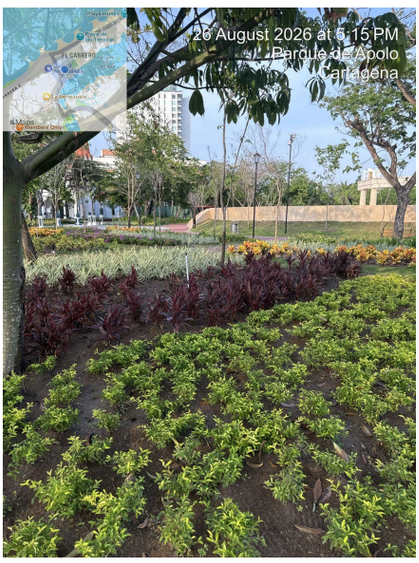




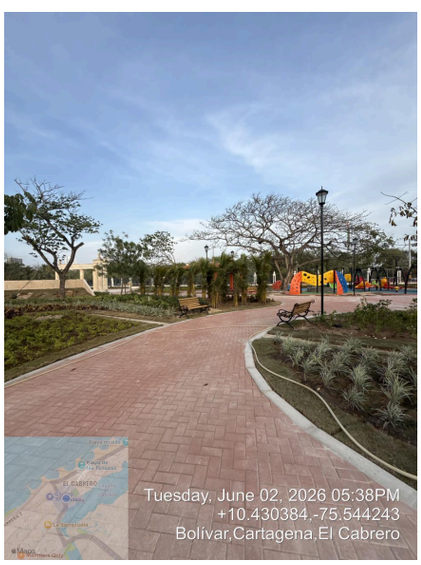
jardineras y canales superficiales



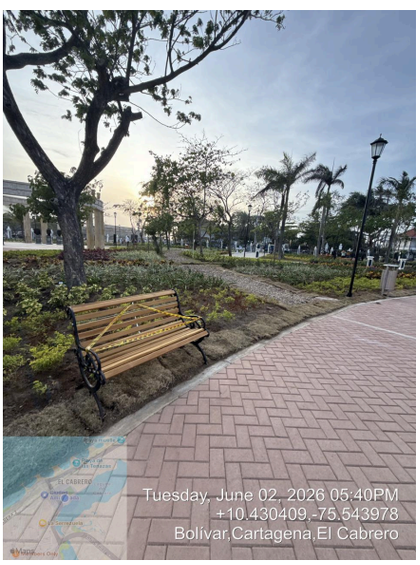


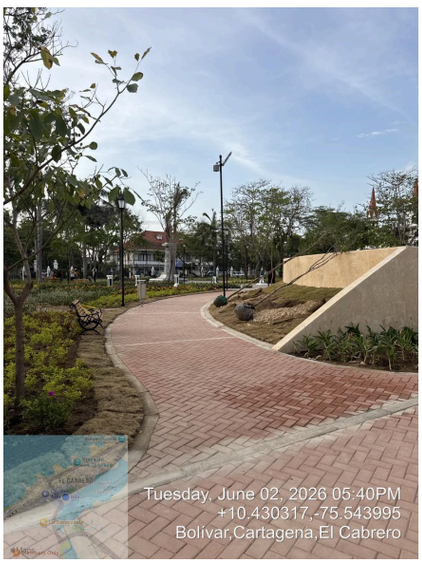


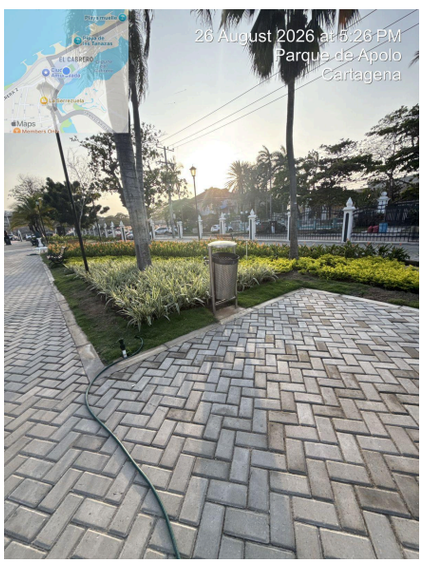
Senderos - Bancas/ Canecas

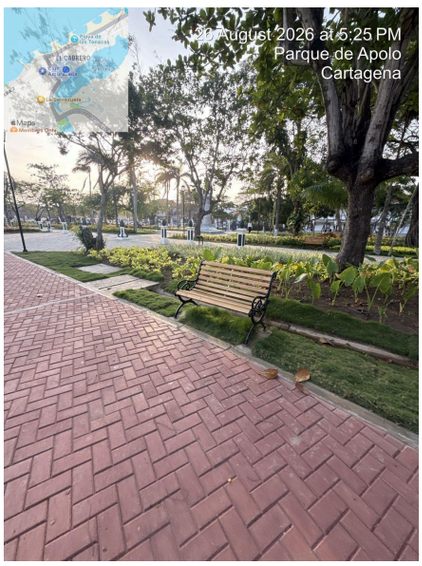


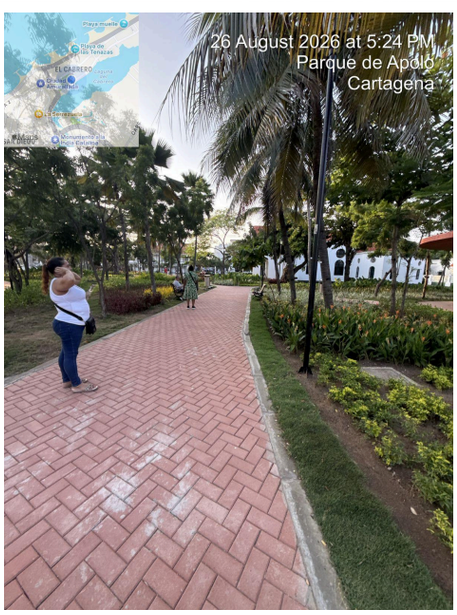


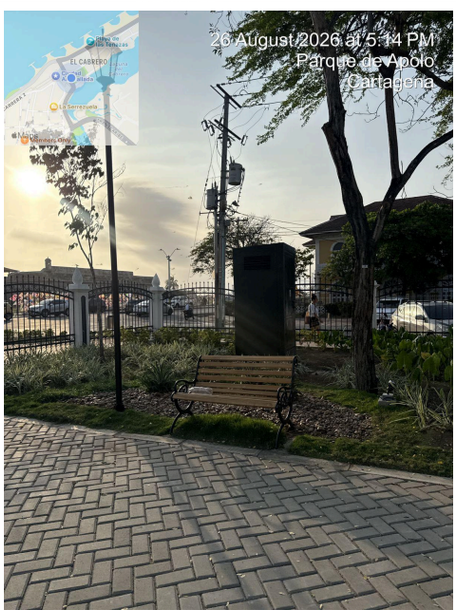




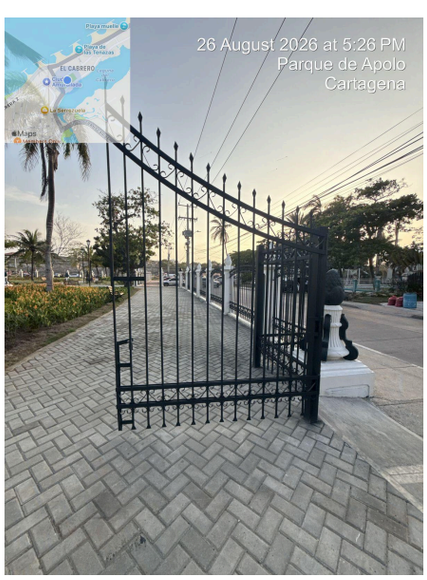


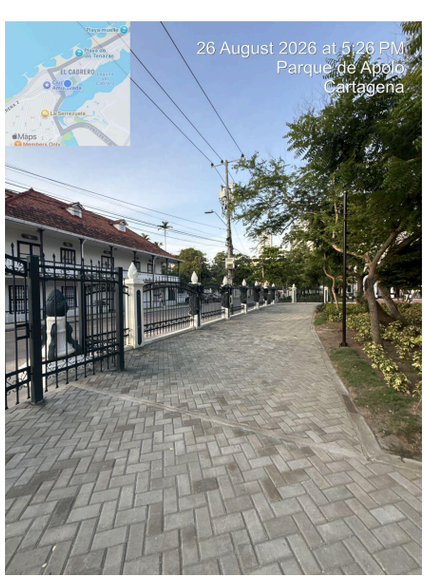


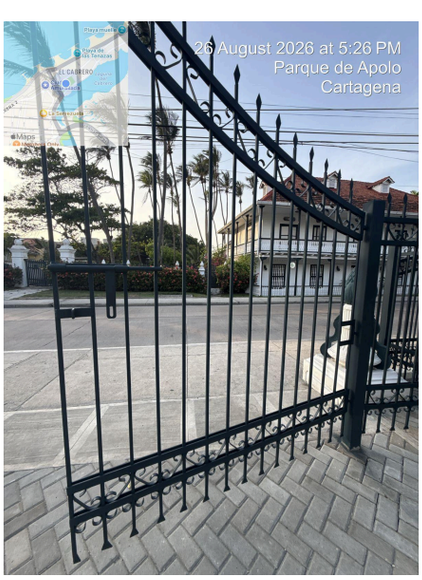


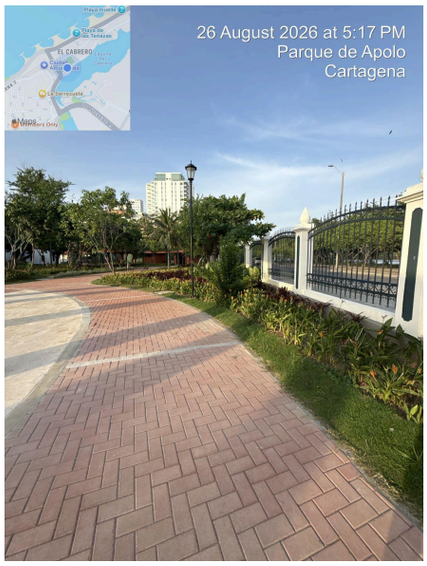


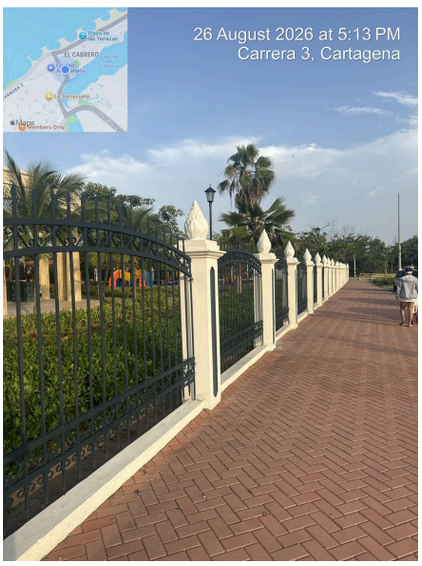
Paneles de cerramiento/ Puertas









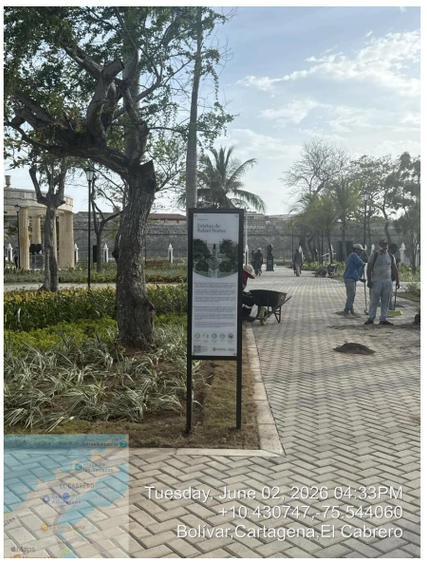




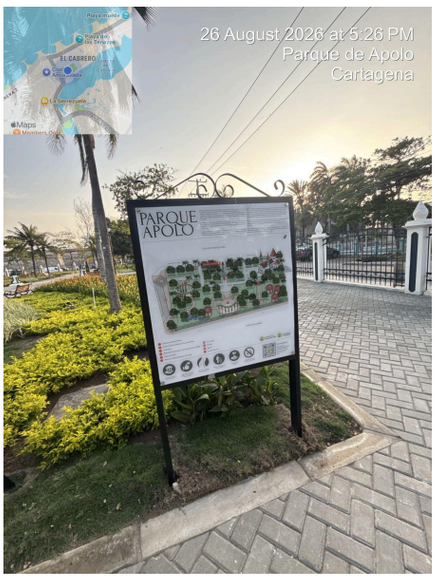
Señaléticas





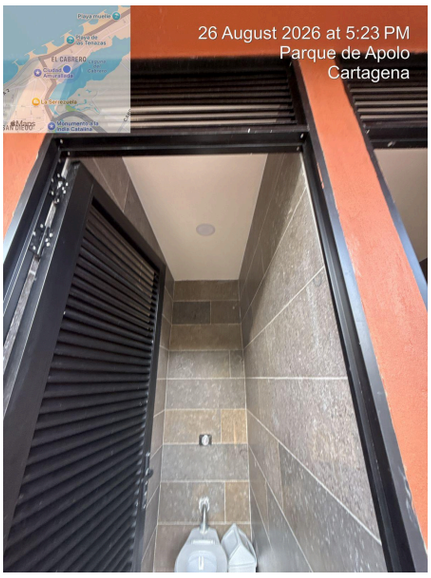


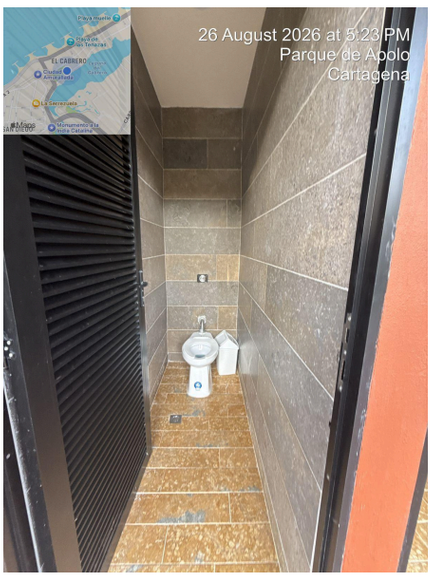


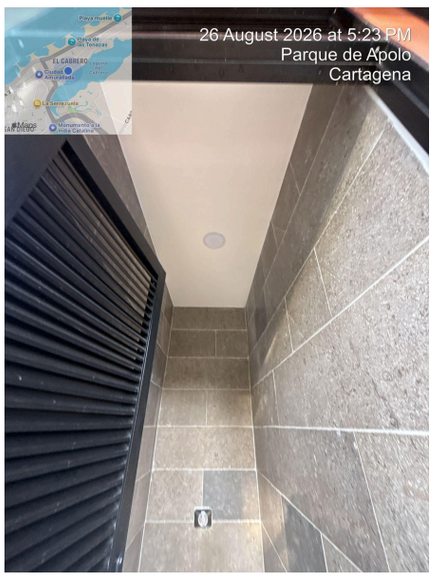


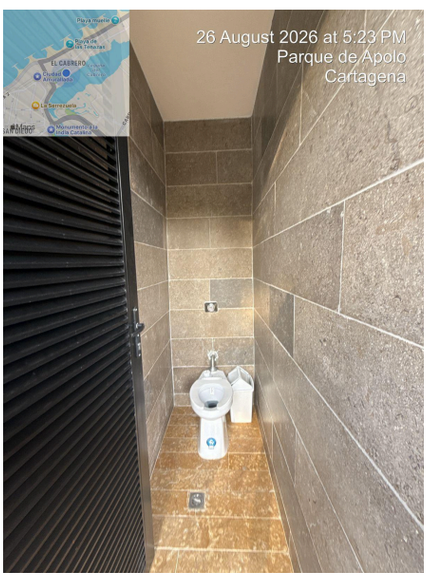


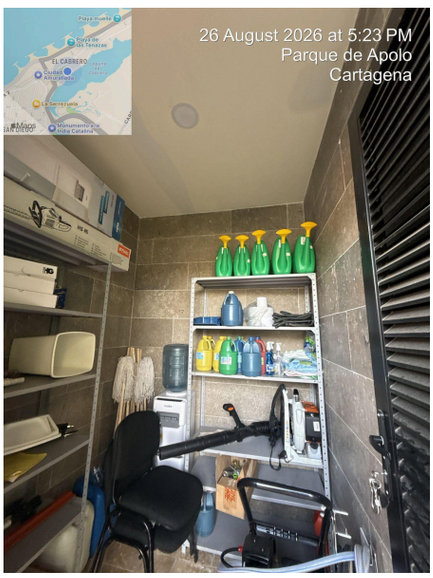
Batería de baños / Módulos


26 August 2026 at 5:23 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:23 PM
Parque de Apolo
Cartagena

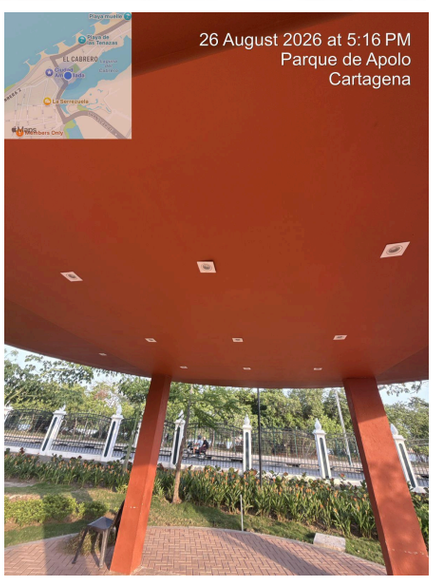

26 August 2026 at 5:23 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:23 PM
Parque de Apolo
Cartagena

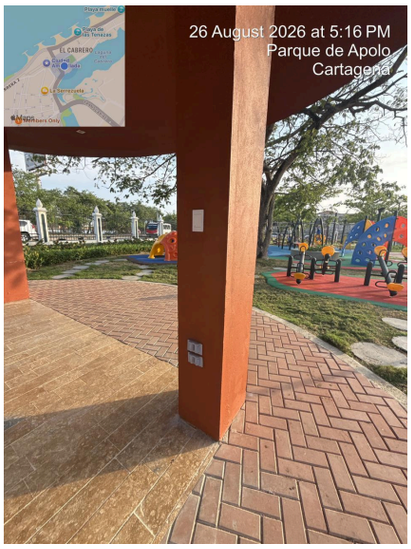

26 August 2026 at 5:23 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:23 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:20 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:16 PM
Parque de Apolo
Cartagena


26 August 2026 at 5:16 PM
Parque de Apolo
Cartagena

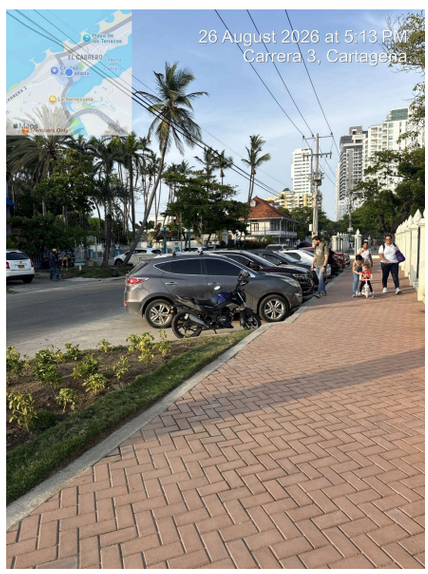


Cuarto de bombas





Isla de parqueo lateral



RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

1. Una vez culminadas las actividades objeto del contrato, la Interventoría realizó la verificación final de los trabajos ejecutados, constatando que las actividades contempladas dentro del alcance contractual fueron desarrolladas de conformidad con las especificaciones técnicas, planos, cantidades y demás documentos que hacen parte integral del contrato.
2. Durante la ejecución contractual se efectuó el seguimiento técnico, administrativo y de control correspondiente, verificando el avance de las actividades, la calidad de los trabajos, el cumplimiento de las obligaciones del Contratista y la correcta ejecución de los ítems contractuales.
3. Concluidas las actividades programadas, se realizó la revisión final de las obras ejecutadas, verificándose las cantidades de obra, condiciones de calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas, así como la atención de las observaciones y requerimientos formulados durante el desarrollo del contrato.
4. Se deja constancia de que las observaciones, ajustes y requerimientos técnicos realizados durante la ejecución fueron atendidos y subsanados por el Contratista, encontrándose a la fecha de terminación del contrato las actividades ejecutadas dentro del alcance contractual debidamente culminadas y verificadas por la Interventoría.
5. De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el objeto contractual se encuentra ejecutado y terminado, sin registrarse actividades técnicas pendientes de ejecución correspondientes al alcance contratado, por lo cual se considera cumplida la ejecución de las obligaciones relacionadas con las actividades de obra.
6. La Interventoría realizó la revisión de los soportes de ejecución, cantidades de obra y demás documentos requeridos para el cierre del contrato, los cuales sirven como respaldo para la consolidación del presente informe y del trámite correspondiente al pago final.
7. En virtud de lo anterior, y una vez verificado el cumplimiento de las actividades y obligaciones contractuales a cargo del Contratista, la Interventoría deja constancia de la terminación de los trabajos objeto del contrato y de la conformidad técnica de las actividades ejecutadas.
8. CONCEPTO PARA PAGO FINAL: Con base en las verificaciones técnicas y documentales realizadas, la Interventoría considera que se encuentran dadas las condiciones para continuar con el trámite del pago final al Contratista, correspondiente a las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, de acuerdo con las cantidades de obra verificadas, los valores contractuales y los soportes que hacen parte integral del expediente.
9. Finalmente, se deja constancia de que el presente informe constituye el cierre del seguimiento realizado por la Interventoría durante la ejecución del contrato y sirve como soporte para el trámite del pago final y las actuaciones administrativas correspondientes al cierre y liquidación contractual, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato.

MEYBER GARCIA BELLO

P.U. Código 219 Grado 35

Supervisor