



INFORME ENTREGA SUPERVISION DE CONTRATO

Contrato No.	Contratista	C.C./NIT
230 DE 2025	AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	900.483.991-0
Objeto:	Aunar esfuerzos para desarrollar de manera conjunta, la formulación, estructuración y ejecución de proyectos de gestión integral inmobiliaria para la adquisición de predios e inmuebles que atiendan las necesidades de la Rama Judicial a nivel nacional.	

Información General del Contrato

Fecha de suscripción	30 de diciembre de 2024
Fecha de inicio	30 de diciembre de 2024
Plazo inicial	Doce (12) meses
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2024
Prorroga 1	Doce (12) meses
Fecha de terminación	31 de diciembre 2026
Fecha final de terminación	31 de diciembre de 2026

Informe Financiero del Contrato

CONCEPTO	VALORES
VALOR INICIAL	\$115.006.924.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$115.006.924.000
VALOR EJECUTADO A CORTE 21/04/2026	\$115.006.924.000
VALOR POR EJECUTAR	\$0
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	90%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	100*%

A la fecha se ha efectuado el giro total a la Fiducia de la ANIM, quedando pendiente tramites administrativos para escrituración y registro ante Instrumento Público.

El contrato tiene saldo en el RP 14125, su estado es el siguiente:

RP	VALOR RP	VALOR AFECTADO	SALDO POR AFECTAR
407824	\$115.006.924.000	\$115.006.924.000	\$0

*El RP 407824 es de reserva CSF.

A la fecha se han realizado los siguientes pagos:

RP	VALOR RP	VALOR PAGADO	ORDEN DE PAGO
407824	\$115.006.924.000	\$74.478.555.247,68	44276732
		\$40.528.368.752,32	44276782
		\$115.006.924.000	

Aportes: CIENTO QUINCE MIL SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$115.006.924.000), incluidos honorarios de asistencia técnica, I.V.A. y todos los impuestos, tasas y contribuciones.

Para la ejecución del proyecto CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$111.556.716.280) Para la asistencia técnica y gestión los cuales se estiman inicialmente en TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$3.450.207.720).

Inicialmente se presentó y aprobó el plan de trabajo para adquirir predios para ubicar los juzgados civiles del circuito, familia y laborales de la ciudad de Bogotá, el cual contiene entre otras actividades, las siguientes:

- Fase de alistamiento, en donde se realizan actividades como el estudio de contexto y estudio de mercado para la selección del inmueble, visitas técnicas, avalúo comercial y estudio de títulos, estudio técnico y diagnóstico de saneamiento.
- Fase de implementación – Ejecución: Una vez surtidos los tramites de la promesa fase, se inicia con la presentación de la oferta de compraventa, aceptación de la oferta por parte del propietario, instrucción a la fiduciaria para la suscripción de la promesa y escritura de compraventa, firma de promesa de compraventa o firma de la escritura, protocolización de la firma de la escritura, entrega del inmueble, seguimiento del registro en ORIP.
- Fase de restitución del inmueble:

Esta etapa comprende la compra de folios de matricula inmobiliaria, reparto notaría y la restitución del inmueble a nombre de la Entidad.

- Fase de liquidación y cierre del PAD: En esta etapa se liquida el acuerdo.

ASPECTOS TÉCNICOS Y AVANCE DEL PROYECTO

Adquisición lote ubicado en Ciudad Salitre - Bogotá:

Con el propósito de ampliar la infraestructura de los Tribunales de Bogotá y Cundinamarca, la Entidad adquirió un lote ubicado en la Avenida Calle 24 No. 54-02 de la ciudad de Bogotá, propiedad de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR). El predio cuenta con una ubicación estratégica, colindante con las sedes de los Tribunales y con acceso a vías principales, además de cumplir con las condiciones de área y uso requeridas por la Entidad.

Durante el periodo correspondiente al presente informe se adelantaron las siguientes gestiones relacionadas con el inmueble:

Se adelantaron actuaciones pertinentes para anular la factura del impuesto predial unificado correspondiente a la vigencia 2026.

Adquisiciones en Bogotá:

En encuentra en proceso de adquisición los siguientes inmuebles en la ciudad de Bogotá:

1. San Martín Torre Norte: ubicado en la Calle 31 No. 6-87, edificio destinado a oficinas.
2. Torre B: inmueble ubicado en la Calle 30A No. 6-22, Sótanos 2 y 3, compuestos por áreas de parqueaderos y bodegas.
3. Edificio Torre Sur: ubicado en la Calle 30A No. 6-72, con áreas de parqueadero y zonas de bienestar.

Publicidad Documentos SECOP Y/O TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO - TVEC

Los documentos generados con ocasión a la ejecución del contrato se encuentran publicados en la plataforma SECOP II en el módulo 7 EJECUCIÓN DEL CONTRATO en Documentos de ejecución del contrato, véase el link:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.36408847&isFromPublicArea=True&isModal=Fal>

Comentarios Adicionales.

- El contratista ha ejecutado el contrato con normalidad.
- Se realizó el pago de los recursos a la fiducia de la ANIM el día 14 de noviembre de 2025, siendo girado \$74.478.555.247,68 con recursos CSF y la suma de \$40.528.368.752,32 con recursos SSF, giró que fue solicitado a través de memorando DEAJGPEIM25-195 de fecha 8 de octubre de 2025.
- La supervisión técnica se encuentra a cargo de la arquitecta Aranzazu.
- La ANIM se encontraba adelantando los trámites para la restitución del inmueble a favor del CSJ, la cual consiste en suscribir Escritura Pública en donde el Patrimonio Autónomo transfiere al CSJ la titularidad del inmueble, para lo cual se tramitan los poderes por parte de Fiduciaria y el CSJ para la suscripción de la minuta de restitución, así como la coordinación de fecha de suscripción ante la Notaría 5 de Pereira

Cordialmente,



RODRIGO JOSÉ ZABALETA BAÑOL

Supervisor Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico Cto 230 de 2024
Director del Grupo Supervisión de Contratos