INFORME MENSUAL **CONTRATO No.** C01.PCCNTR.8627804 **CONTRATO INTERVENTOR No.** CO1.PCCNTR.8733855 **PERÍODO INFORME:** Del 08/05/2026 al 31/05/2026	CONSORCIO OBRAS SRB-26

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATO N° C01.PCCNTR.8627804

OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB-26

PRESENTACIÓN:

INFORME MENSUAL No. 01
COMPONENTE SOCIAL

MAYO DE 2026

INFORME MENSUAL **CONTRATO No.** C01.PCCNTR.8627804 **CONTRATO INTERVENTOR No.** CO1.PCCNTR.8733855 **PERÍODO INFORME:** Del 08/05/2026 al 31/05/2026	CONSORCIO OBRAS SRB-26

REVISIÓN Y APROBACIÓN -CONTRATISTA-

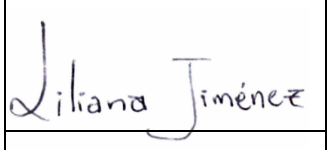
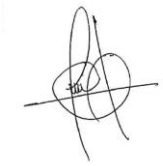
ELABORO:		**REVISO:**		**APROBO:**	
Firma		**Firma**		**FIRMA**	
	LILIANA JIMENEZ		JHONATHAN VILLAMIL		ING. LUIS GUILLERMO PATIÑO
Cargo	Residente social	**Cargo**	Director de obra	**Cargo**	Representante legal
Fecha	31 de mayo de 2026	**Fecha**	31 de mayo de 2026	**Fecha**	31 de mayo de 2026

Tabla 1 revisión y aprobación - contratista

REVISIÓN Y APROBACIÓN -INTERVENTORIA-

REVISO:		**APROBO:**	
Firma		**Firma**	
	ROSY SANCHEZ SUAREZ		ING. ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
Cargo	Profesional social	**Cargo**	Directora de interventoría

Tabla 2 revisión y aprobación - interventoría

CONTROL DE CAMBIOS DEL DOCUMENTO

VERSIÓN	FECHA	CONTROL DE CAMBIOS
0	02 de junio de 2026	Presentación informe mensual N^{0}. 1
1	11 de junio de 2026	Subsanación de las observaciones del informe mensual N^{0}. 1

Tabla 3 control de versiones

TABLA DE CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN 9
2. INTRODUCCIÓN 10
1. OBJETIVOS 11
Objetivo general 11
Objetivos específicos 11
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 12
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 13
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 15
6.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 15
6.1.1 Punto de atención a la comunidad: 15
6.1.2 Canales de comunicación: 18
6.1.2 Atención PQRS 18
6.2 PROGRAMA DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS 25
6.2.1 Piezas comunicativas: 25
6.2.2 Levantamiento de actas de vecindad iniciales 26
6.2.3 Registro fotográfico y fílmico de las condiciones estructurales y físicas de los predios. 32
6.3 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN 33
6.3.1 Realización de reuniones de socialización con la comunidad: 33
6.3.2 Divulgación de información del proyecto mediante diferentes medios. 39
6.3.2.1 Instalación de valla informativa 40
6.4 PROGRAMA DE MANO DE OBRA LOCAL 59
6.4.1 Recepción de hojas de vida 59
6.4.2 Base de datos de aspirantes: 96
6.5 PROGRAMA DE TALLERES COMUNITARIOS 97
6.5.1 Taller de seguridad y movilidad comunitaria 97
6.6 PROGRAMA DE CAPACITACIONES CON PERSONAL DE OBRA 105
7. ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL 127

8. CONCLUSIONES.....129

INDICE DE IMÁGENES E ILUSTRACIONES

Ilustración 1ubicación del proyecto.....14
Ilustración 2 pieza informativa acta de vecindad 26

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 revisión y aprobación - contratista 2
Tabla 2 revisión y aprobación - interventoría.....2
Tabla 3 control de versiones 3
Tabla 4 Generalidades del proyecto.....12
Tabla 5 atención a PQRS.....18
Tabla 6 información del punto de atención a la comunidad 25
Tabla 7 Piezas comunicativas 26
Tabla 8 Actas de vecindad, predios.....31
Tabla 9 Actas de vecindad, vías.....31
Tabla 10 Actas de vecindad de seguimiento 32
Tabla 11 Reunión de socialización 39
Tabla 12 piezas informativas.....42
Tabla 13 recepción de hojas de vida 60
Tabla 14 vinculación de las 4 personas del componente social.....61
Tabla 15 Vinculación del 30% mano de obra No calificada 89
Tabla 16 personal retirado.....96
Tabla 17 reuniones o charla con la comunidad 105
Tabla 18 recursos materiales para la ejecución de la actividad 105
Tabla 19 actividades ejecutadas en el mes de mayo con la persona de obra 107

ÍNDICE DE ANEXOS FOTOGRÁFICOS

Registro fotográfico 1- instalación del pendón informativo en el PAC.....16
Registro fotográfico 2- instalación del buzón de sugerencias 17
Registro fotográfico 3- PQRS Norberto Mora 19
Registro fotográfico 4 - PQRS Norberto Mora 20
Registro fotográfico 5 - PQRS Norberto Mora 21

Registro fotografico 6 - PQRS Daniel Pabuena 22
Registro fotográfico 7- PQRS Daniel Pabuena 23
Registro fotográfico 8 - PQRS Daniel Pabuena 24
Registro fotográfico 9 - Reunión de socialización inicio de obra 34
Registro fotografico 10 - Rreunión de socialización inicio de obra 35
Registro fotografico 11 - Rreunión de socialización inicio e obra 36
Registro fotográfico 12 - Registro de asistencia de la reunión de socialización inicio de obra....37
Registro fotográfico 13 - Registro de asistencia de la reunión de socialización inicio de obra....38
Registro fotográfico 14 - Instalación de la valla informativa en proceso....40
Registro fotográfico 15 - Valla informativa instalada....41
Registro fotográfico 16 - formato del volante informativo visita acta de vecindad 43
Registro fotográfico 17 - volante informativo visita acta de vecindad....44
Registro fotográfico 18 - entrega de volante informativo visita acta de vecindad 45
Registro fotográfico 19 - formato del Volante convocatorio socialización de inicio de obra....46
Registro fotográfico 20 - volante convocatorio de socialización de inicio de obra 47
Registro fotográfico 21 - volante convocatoria de socialización de inicio de obra 48
Registro fotográfico 22 - volante convocatoria de socialización de inicio de obra 49
Registro fotografico 23 - formato del volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada....50
Registro fotográfico 24 - Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada 51
Registro fotográfico 25 - Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada 52
Registro fotográfico 26 - Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada 53
Registro fotográfico 27 - formato del volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria 54
Registro fotográfico 28 - Volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria 55
Registro fotográfico 29 - entrega volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria 56
Registro fotográfico 30 - entrega volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria 57
Registro fotográfico 31 - contrato Norberto Barriga 62
Registro fotográfico 32 - contrato Norberto Barriga 63
Registro fotográfico 33 - contrato Norberto Barriga 64
Registro fotográfico 34- contrato Norberto Barriga 65
Registro fotográfico 35 - planilla de pago seguridad social Norberto Barriga 66

Registro fotográfico 36 - certificación de condición social Norberto Barriga.....67
Registro fotográfico 37- contrato Jhon Moreno.....68
Registro fotográfico 38- contrato Jhon Moreno.....69
Registro fotográfico 39 - contrato Jhon Moreno.....70
Registro fotográfico 40 - contrato Jhon Moreno.....71
Registro fotográfico 41 - planilla de pago seguridad social Jhon Moreno 72
Registro fotografico 42 - certificación de condición social Jhon Moreno 73
Registro fotográfico 43 - contrato Liliana Jiménez 74
Registro fotográfico 44 - contrato Liliana Jiménez 75
Registro fotográfico 45- planilla de pago seguridad social Liliana Jiménez.....76
Registro fotográfico 46 – certificado madre cabeza de hogar Liliana Jiménez.....77
Registro fotográfico 47 – certificado madre cabeza de hogar Liliana Jiménez.....78
Registro fotográfico 48 contrato Yudy Andrea Rojas 79
Registro fotográfico 49 - contrato Yudy Andrea Rojas 80
Registro fotográfico 50 - contrato Yudy Andrea Rojas 81
Registro fotográfico 51 - contrato Yudy Andrea Rojas 82
Registro fotográfico 52 - contrato Yudy Andrea Rojas 83
Registro fotográfico 53- contrato Yudy Andrea Rojas 84
Registro fotográfico 54 - contrato Yudy Andrea Rojas 85
Registro fotografico 55 - contrato Yudy Andrea Rojas 86
Registro fotografico 56 - planilla de seguridad social de Yudy Andrea Rojas 87
Registro fotográfico 57 – certificado madre cabeza de hogar Yudy Andrea Rojas.....88
Registro fotográfico 58 - Sisbén Alirio Amaya.....90
Registro fotográfico 59 - Recibo publico Alirio Amaya 91
Registro fotográfico 60 - Sisbén Daniel Moreno 92
Registro fotográfico 61 - Certificado de residencia Daniel Moreno 93
Registro fotográfico 62 - recibo publico Víctor Hurtado.....94
Registro fotográfico 63 - Certificado de residencia Víctor Hurtado.....95
Registro fotografico 64 - Solicitud de acompañamiento.....98
Registro fotográfico 65 - Solicitud de acompañamiento.....99
Registro fotográfico 66 - Taller de seguridad y movilidad comunitaria 101
Registro fotográfico 67 - Taller de seguridad y movilidad comunitaria 102
Registro fotográfico 68 - Asistencia taller de seguridad y movilidad comunitaria 103
Registro fotográfico 69- material didáctico taller de seguridad y movilidad comunitaria 104
Registro fotográfico 70 - Taller de convivencia laboral y respeto entre compañeros ..108
Registro fotografico 71 - Asistencia Taller de convivencia laboral y respeto entre compañeros 109
Registro fotográfico 72 - Jornada de integración laboral (dinámicas grupales).....110

Registro fotográfico 73 - asistencia Jornada de integración laboral (dinámicas grupales) 111
Registro fotográfico 74- Hábitos saludables en jornada laboral 112
Registro fotográfico 75- Asistencia Hábitos saludables en jornada laboral 113
Registro fotografico 76 - Espacio de diálogo “Conozcamos a nuestros compañeros” 114
Registro fotografico 77 - Asistencia Espacio de diálogo “Conozcamos a nuestros compañeros” 115
Registro fotográfico 78 Prevención de Infecciones de Transmisión sexual.....116
Registro fotografico 79 - asistencia Prevención de Infecciones de Transmisión sexual 117
Registro fotografico 80 - Dinámica de roles dentro del equipo de trabajo 118
Registro fotográfico 81 - Asistencia dinámica de roles dentro del equipo de trabajo .119
Registro fotográfico 82 - Identificación de riesgos sociales en el entorno 120
Registro fotográfico 83 - asistencia Identificación de riesgos sociales en el entorno ..121
Registro fotografico 84- jornada de fortalecimiento de liderazgo en obra 123
Registro fotográfico 85 - Asistencia jornada de fortalecimiento de liderazgo en obra .123
Registro fotográfico 86 - cartelera informativa prevención de ITS y dinámica de roles en la obra 124
Registro fotográfico 87 cartelera informative riesgos sociales y fortalecimiento de liderazgo 125
Registro fotográfico 88 - cartelera informative respeto en el trabajo y trabajo en equipo 126

INDICE DE ANEXOS

ANEXO 1 PROGRAMA DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS
- Anexo 1.1 actas de vecindad, predios
- Anexo 1.2 actas de vecindad, vías
- Anexo 1.3 actas de vecindad, seguimientos
- Anexo 1.4 notificaciones y autorizaciones

ANEXO 2 PROGRAMA COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN
- Anexo 2.1 presentación de la reunión de socialización

ANEXO 3 PROGRAMA MANO DE OBRA LOCAL
- Anexo 3.1 criterio social
- Anexo 3.2 mano de obra no calificada

ANEXO 4 PROGRAMA DE TALLERES COMUNITARIOS
- Anexo 4.1 presentación

1. PRESENTACIÓN

El presente informe describe las actividades ejecutadas desde el componente social del proyecto "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá", durante el periodo comprendido entre el 8 y el 31 de mayo de 2026, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Plan de Gestión Social (PGS).

El componente social tiene como propósito fortalecer la comunicación, la participación y el relacionamiento con la comunidad ubicada en el área de influencia del proyecto, promoviendo espacios de información, atención ciudadana, participación comunitaria y acompañamiento social durante la ejecución de las actividades constructivas. Asimismo, busca implementar estrategias orientadas a la mitigación de impactos sociales, la consolidación de canales de comunicación permanentes y el fortalecimiento de mecanismos de participación ciudadana y vinculación de mano de obra local.

Durante el periodo reportado se desarrollaron actividades relacionadas con la instalación y funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), la atención de PQRS, la divulgación de información mediante piezas comunicativas, la realización de reuniones de socialización, el levantamiento de actas de vecindad, la promoción de la veeduría ciudadana, la recepción de hojas de vida para mano de obra local y la ejecución de jornadas de capacitación con el personal de obra, entre otras acciones contempladas en el Plan de Gestión Social.
Así bien, mediante este informe se consolida la información correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, acompañadas de sus respectivos soportes, registros y anexos, contribuyendo a la transparencia, trazabilidad y adecuado desarrollo de la gestión social del proyecto.

2. INTRODUCCIÓN

El componente social desempeña un papel fundamental en el desarrollo del proyecto, toda vez que busca garantizar procesos transparentes, participativos y articulados con los diferentes actores sociales e institucionales presentes en el área de influencia. En este sentido, las actividades ejecutadas desde la gestión social están orientadas a prevenir, mitigar y atender oportunamente los posibles impactos derivados de la ejecución de las actividades constructivas, promoviendo mecanismos de comunicación efectiva, participación ciudadana, control social y convivencia armónica entre la obra y la comunidad. Así mismo, la presentación del presente informe responde a la necesidad de suministrar a la interventoría y a la supervisión del proyecto una visión clara, organizada y verificable del estado de avance de las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, facilitando los procesos de seguimiento, evaluación y control, y dejando evidencia documental mediante registros, soportes y anexos que respaldan cada una de las acciones ejecutadas desde el componente social.
El presente informe tiene como finalidad describir las actividades ejecutadas desde el componente social durante el periodo comprendido entre el 8 y el 31 de mayo de 2026, en el marco de la ejecución del proyecto "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

En este documento se relacionan las actividades desarrolladas correspondientes a los programas establecidos dentro del Plan de Gestión Social, incluyendo acciones de atención a la comunidad, manejo de infraestructura de predios, divulgación e información del proyecto, vinculación de mano de obra local y capacitaciones con el personal de obra, junto con sus respectivos soportes y evidencias.

1. OBJETIVOS

Objetivo general

Presentar las actividades ejecutadas desde el componente social durante el periodo comprendido entre el 8 y el 31 de mayo de 2026, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Gestión Social del proyecto "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá", garantizando el adecuado relacionamiento con la comunidad y el cumplimiento de los compromisos sociales adquiridos.

Objetivos específicos

- Evidenciar las actividades desarrolladas durante el periodo reportado, en cumplimiento de los programas, estrategias y lineamientos establecidos dentro del Plan de Gestión Social.
- Fortalecer los procesos de comunicación, participación ciudadana y atención comunitaria mediante la implementación de mecanismos de información, socialización y acompañamiento a la comunidad del área de influencia.
- Promover acciones orientadas a la prevención, mitigación y seguimiento de los posibles impactos sociales generados por la ejecución de la obra, garantizando una adecuada relación entre el proyecto y la comunidad.
- Consolidar y soportar técnicamente las actividades ejecutadas desde el componente social, mediante registros, evidencias y anexos que permitan el seguimiento, control y verificación de la gestión desarrollada.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

CONTRATANTE: CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL REGIONAL BOYACÁ
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB-26
CONTRATO No: LP – BYC – CGAFE – 002 - 2025
OBJETO: "CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACION PARA LA FORMACION, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"
FECHA DE INICIO CONTRATO: 22 DE DICIEMBRE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 22 DE MARZO DE 2027
PLAZO DE EJECUCIÓN: 14 MESES
VALOR DEL CONTRATO: $33.119.629.241,00
INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

Tabla 4 Generalidades del proyecto

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá" se desarrollará en el municipio de Tunja, departamento de Boyacá, específicamente en la Carrera 7 No. 16-40, dentro del predio institucional destinado para la ampliación y fortalecimiento de la infraestructura educativa del SENA Regional Boyacá. La ubicación del proyecto se encuentra en una zona urbana estratégica, caracterizada por la presencia de usos mixtos del suelo, donde convergen actividades comerciales, de servicios y residenciales, facilitando la interacción con la comunidad y el acceso de los usuarios potenciales.

El área cuenta con conexión a vías principales y secundarias que permiten una adecuada movilidad peatonal, vehicular y de transporte público, favoreciendo la articulación del proyecto con diferentes sectores de la ciudad. Para la gestión social de la obra, se definieron áreas de influencia directa e indirecta, priorizando el seguimiento a los predios colindantes y a los establecimientos cercanos que podrían verse impactados por las actividades constructivas, mediante procesos de acompañamiento, levantamiento de actas de vecindad y monitoreo preventivo durante la ejecución del proyecto.

Area de influencia

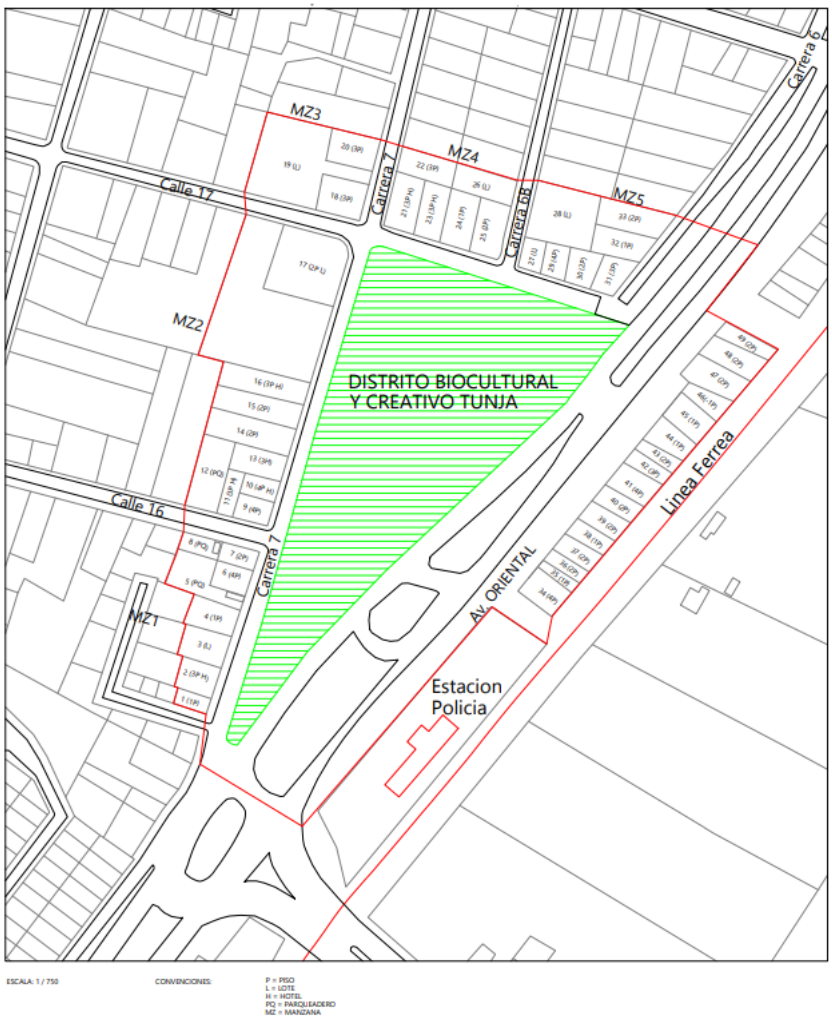


Ilustración 1ubicación del proyecto

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

De acuerdo con los programas y estrategias establecidos en el Plan de Gestión Social del proyecto, a continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 8 y el 31 de mayo de 2026, desarrolladas en cumplimiento de los lineamientos sociales, comunitarios y de participación definidos para la ejecución de la obra.

En este apartado se relacionan las acciones adelantadas desde cada uno de los programas del componente social, incluyendo la descripción de las actividades realizadas, los avances obtenidos, los mecanismos implementados para la atención y participación de la comunidad, así como las estrategias de comunicación, divulgación y acompañamiento social desarrolladas durante el periodo reportado.

De igual forma, el informe contiene los respectivos soportes técnicos y documentales de cada actividad ejecutada, tales como listados de asistencia, actas, registros fotográficos, piezas informativas, oficios, evidencias de socialización, formatos de seguimiento y demás anexos que permiten verificar el cumplimiento de las acciones desarrolladas desde el componente social.

6.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

6.1.1 Punto de atención a la comunidad:

Con el propósito de garantizar canales permanentes de comunicación y atención con la comunidad del área de influencia, el Punto de Atención a la Comunidad (PAC) fue instalado el día 12 de mayo de 2026, conforme a lo establecido en el Plan de Gestión Social.

El PAC presta atención presencial y telefónica a la comunidad en horario de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 12:00 m. y de 2:00 p. m. a 4:00 p. m., brindando orientación relacionada con las actividades del proyecto, recepción de PQRS, socialización de información y acompañamiento frente a inquietudes asociadas con la ejecución de la obra.

Como parte de las estrategias de divulgación y relacionamiento comunitario del proyecto, se desarrollaron las siguientes actividades orientadas a fortalecer los mecanismos de información, participación y atención ciudadana:

• Instalación del pendón informativo del PAC:
Se realizó la instalación del pendón informativo correspondiente al Punto de Atención a la Comunidad (PAC), con el propósito de brindar a la población información clara y visible sobre el proyecto, los canales de atención

disponibles, horarios de atención y datos de contacto del componente social. Esta actividad permitió fortalecer la difusión de información y facilitar el acceso de la comunidad a los procesos de comunicación y acompañamiento social.

FOTO 1



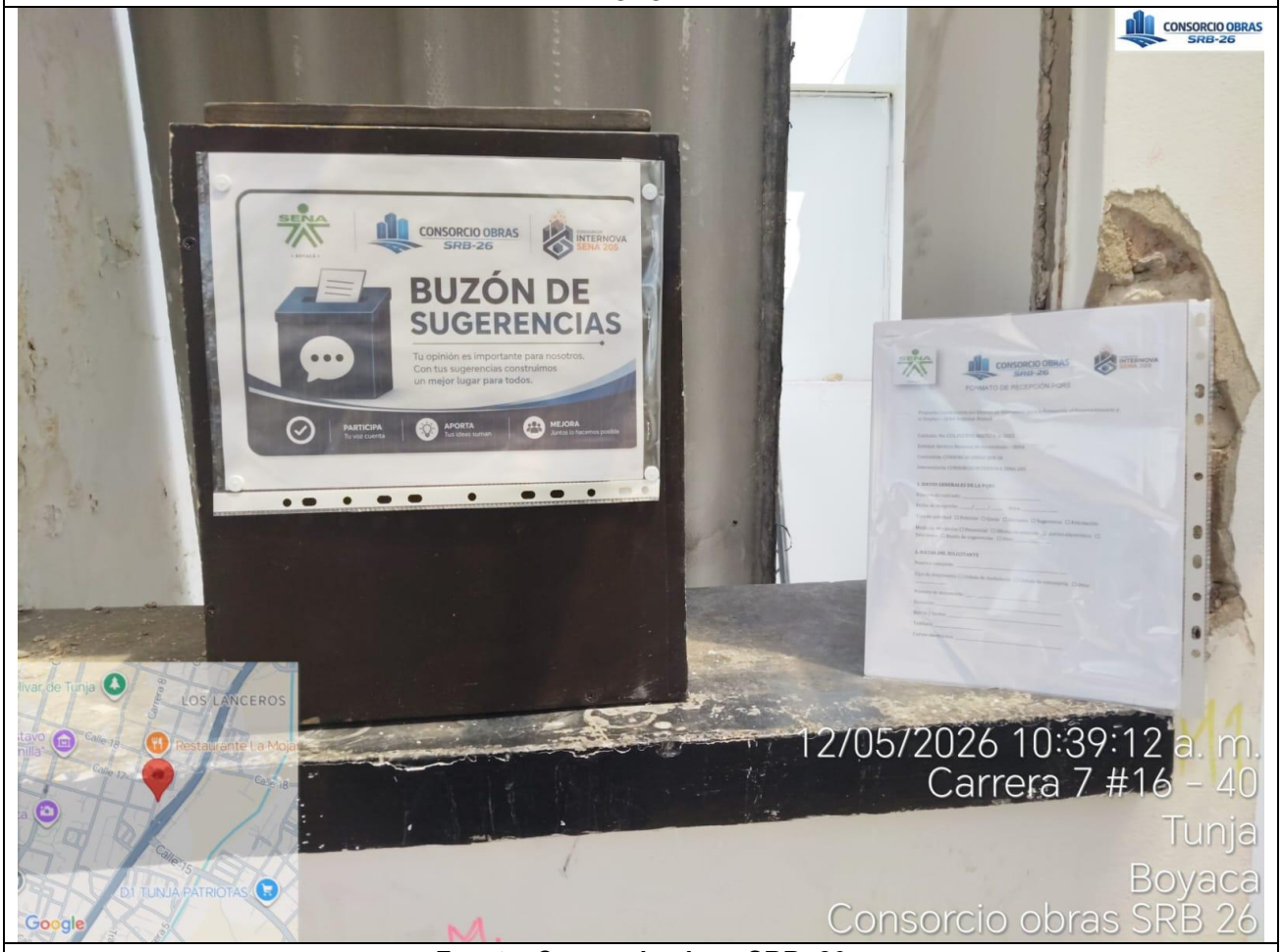
Fuente: Consorcio obras SRB -26

Registro fotográfico 1- instalación del pendón informativo en el PAC

• Instalación del buzón de sugerencias:

Se efectuó la instalación del buzón de sugerencias como mecanismo de participación ciudadana, permitiendo a la comunidad presentar observaciones, inquietudes, recomendaciones, peticiones o sugerencias relacionadas con la ejecución del proyecto. Esta estrategia busca promover la participación activa de los habitantes del área de influencia y fortalecer los procesos de atención y respuesta oportuna a la comunidad.

FOTO 2



Fuente: Consorcio obras SRB -26

Registro fotográfico 2- instalación del buzón de sugerencias

6.1.2 Canales de comunicación:

Se implementó la atención telefónica y la línea de WhatsApp a través del número 3011422275 como canal directo de comunicación con la comunidad. Mediante este mecanismo se han recibido y gestionado notificaciones, solicitudes e inquietudes relacionadas con el desarrollo del proyecto, especialmente aquellas asociadas con las autorizaciones para las actas de vecindad y la socialización de información general de la obra, garantizando una comunicación oportuna, adecuada y efectiva con los diferentes actores del área de influencia. Asimismo, a través del correo electrónico social.srb26@outlook.com se han recibido 28 hojas de vida, las cuales han sido revisadas, tramitadas y registradas en la base de datos de caracterización del personal de obra, asegurando el adecuado control y organización de la información en el marco de los procesos de gestión social.

6.1.2 Atención PQRS

A la fecha, se han recibido dos (2) PQRS a través de los canales de atención dispuestos para la comunidad. La primera correspondió a una solicitud presentada el 15 de mayo de 2026 por el señor Norberto Mora, mediante la línea de WhatsApp 3011422275, en la que requirió información relacionada con las vacantes laborales del proyecto. La solicitud fue atendida el mismo día, suministrando la información correspondiente sobre la recepción de hojas de vida para mano no calificada a través del correo electrónico social.srb26@outlook.com o directamente en el Punto de Atención a la Comunidad, ubicado en la carrera 7 No. 16-40, barrio San Ignacio, antigua terminal de transporte. Posteriormente, el señor Norberto Mora remitió su hoja de vida vía WhatsApp, la cual fue recibida y registrada en la caracterización del personal de obra, dando cierre al trámite de la solicitud.

La segunda PQRS correspondió a una solicitud presentada por el señor José Daniel Pabuena mediante llamada a la línea telefónica del PAC el día 20 de mayo de 2026, en la que requirió información relacionada con vacantes laborales del proyecto. La solicitud fue atendida oportunamente, suministrando la información requerida y cerrando el trámite en la misma fecha. En la siguiente tabla se relaciona el número de PQRS recibidas.

N. de PQRS	FECHA DE RECEPCION	TIPO SOLICITUD	RADICANTE	RECEPTOR	FECHA DE RESPUESTA	ESTADO
1	15/05/2026	Petición	Norberto Mora	Liliana Jiménez	15/05/2026	Cerrado
2	20/05/2026	Petición	José Daniel Pabuena	Liliana Jiménez	20/05/2026	Cerrado

Tabla 5 atención a PQRS

FOTO 3

Fuente: Consorcio Obras SRB 26
Registro fotográfico 3- PQRS Norberto Mora
FOTO 4

FORMATO DE RECEPCIÓN PQRS

Proyecto: Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo – SENA Regional Boyacá

Contrato: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025

Entidad: Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

Contratista: CONSORCIO OBRAS SRB 26

Interventoría: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

1. DATOS GENERALES DE LA PQRS

Número de radicado: 1

Fecha de recepción: 15 / 05 / 26 Hora: 10:00AM

Tipo de solicitud: ☒ Petición ☐ Queja ☐ Reclamo ☐ Sugerencia ☐ Felicitación

Medio de recepción: ☐ Presencial ☒ Oficina de atención ☐ Correo electrónico ☐ Telefónico ☒ Buzón de sugerencias ☐ Otro: _____

2. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre completo: Norberto Mora

Tipo de documento: ☐ Cédula de ciudadanía ☐ Cédula de extranjería ☐ Otro: S/I

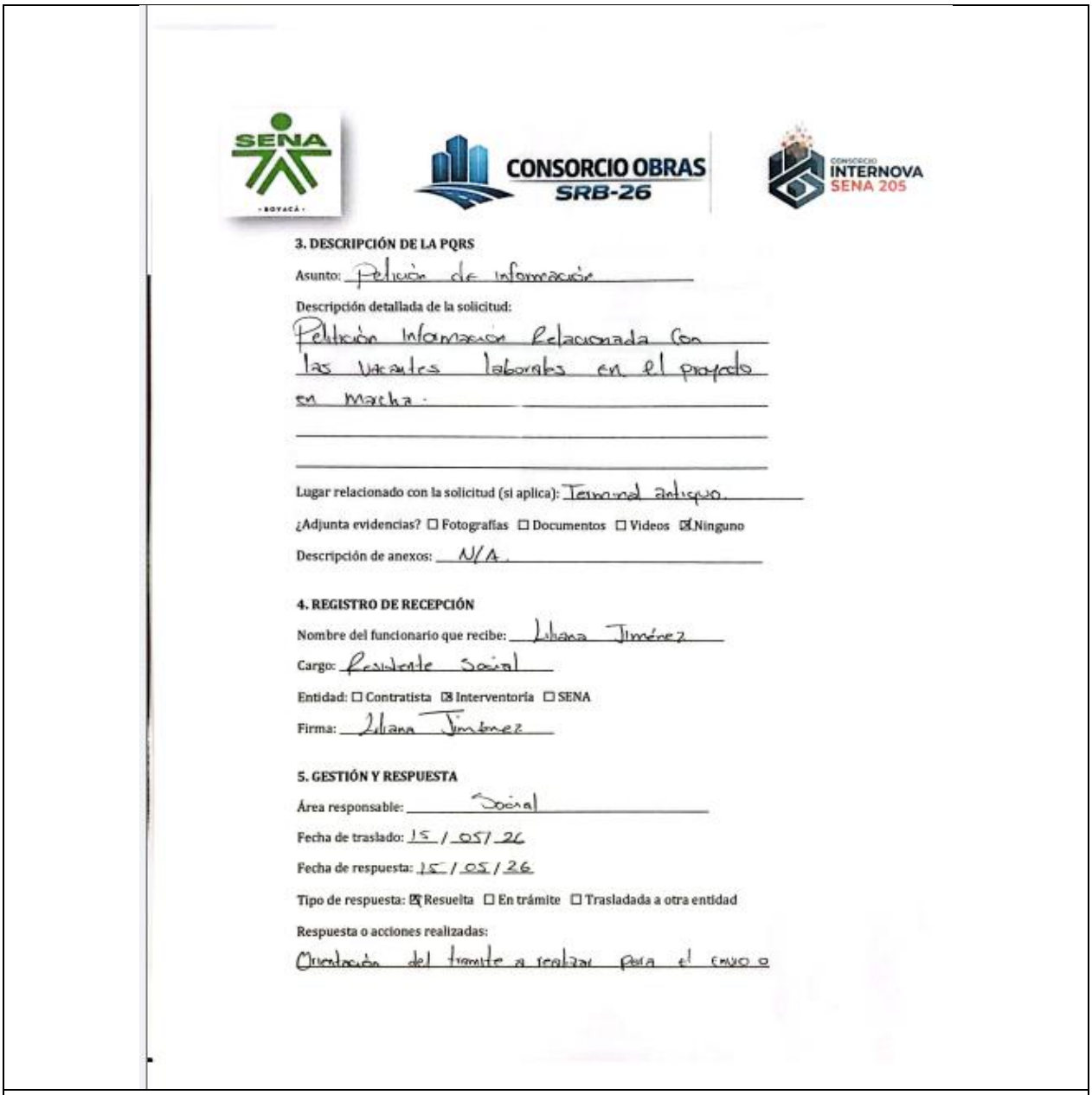
Número de documento: S/I

Dirección: S/I

Barrio / Sector: Tunja

Teléfono: 3138273677

Correo electrónico: S/I



3. DESCRIPCIÓN DE LA PQRS

Asunto: Petición de información

Descripción detallada de la solicitud:

Petición Información Relacionada Con las Vacantes laborales en el proyecto en Marcha.

Lugar relacionado con la solicitud (si aplica): Terminal antiguo.

¿Adjunta evidencias? ☐ Fotografías ☐ Documentos ☐ Videos ☒ Ninguno

Descripción de anexos: N/A.

4. REGISTRO DE RECEPCIÓN

Nombre del funcionario que recibe: Liliana Jiménez

Cargo: Residente Social

Entidad: ☐ Contratista ☒ Interventoría ☐ SENA

Firma: Liliana Jiménez

5. GESTIÓN Y RESPUESTA

Área responsable: Social

Fecha de traslado: 15 / 05 / 26

Fecha de respuesta: 15 / 05 / 26

Tipo de respuesta: ☒ Resuelta ☐ En trámite ☐ Trasladada a otra entidad

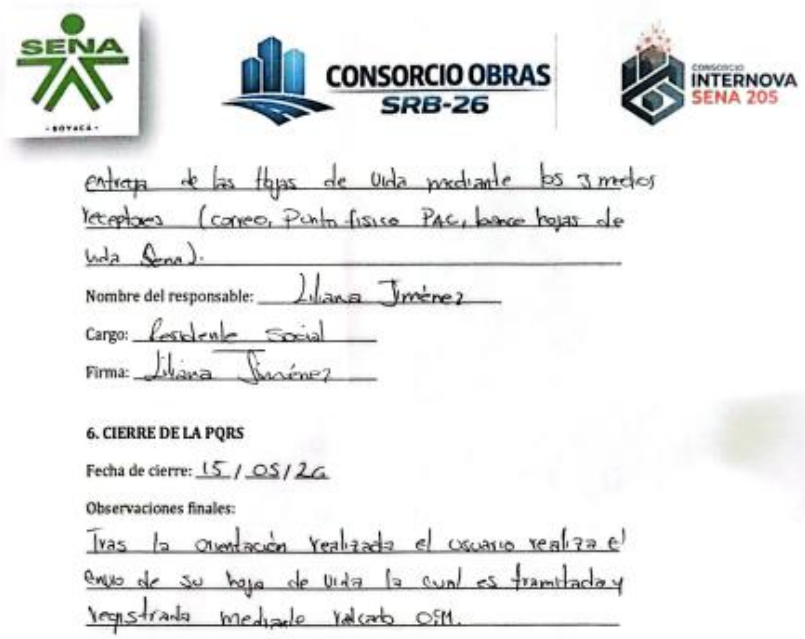
Respuesta o acciones realizadas:

Orientación del tramite a realizar para el envio o

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 4 - PQRS Norberto Mora

FOTO 5



entrega de las Hojas de Vida mediante los 3 medios Receptores (correo, Punto físico PAC, banco hojas de vida Sena).

Nombre del responsable: Liliana Jiménez

Cargo: Residente Social

Firma: Liliana Jiménez

6. CIERRE DE LA PQRS

Fecha de cierre: 15 / 05 / 26

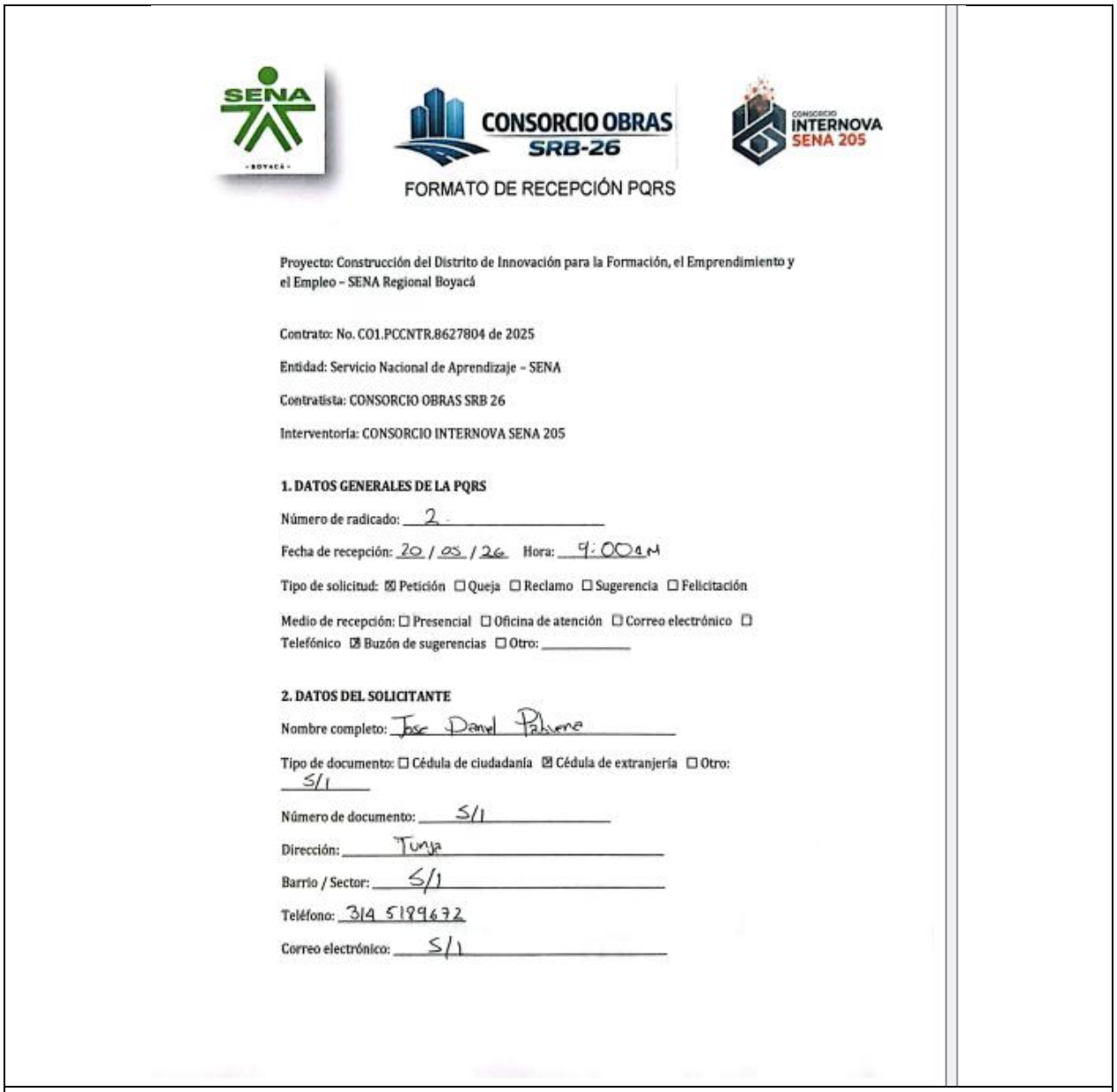
Observaciones finales:

Tras la orientación realizada el usuario realiza el envío de su hoja de Vida la cual es tramitada y registrada mediante Volcado OFM.

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 5 - PQRS Norberto Mora

FOTO 6



FORMATO DE RECEPCIÓN PQRS

Proyecto: Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo – SENA Regional Boyacá

Contrato: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025

Entidad: Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

Contratista: CONSORCIO OBRAS SRB 26

Interventoría: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

1. DATOS GENERALES DE LA PQRS

Número de radicado: 2

Fecha de recepción: 20 / 05 / 26 Hora: 9:00 a.m

Tipo de solicitud: ☒ Petición ☐ Queja ☐ Reclamo ☐ Sugerencia ☐ Felicitación

Medio de recepción: ☐ Presencial ☐ Oficina de atención ☐ Correo electrónico ☐ Telefónico ☒ Buzón de sugerencias ☐ Otro: _____

2. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre completo: Jose Daniel Pabuena

Tipo de documento: ☐ Cédula de ciudadanía ☒ Cédula de extranjería ☐ Otro: S/I

Número de documento: S/I

Dirección: Tunja

Barrio / Sector: S/I

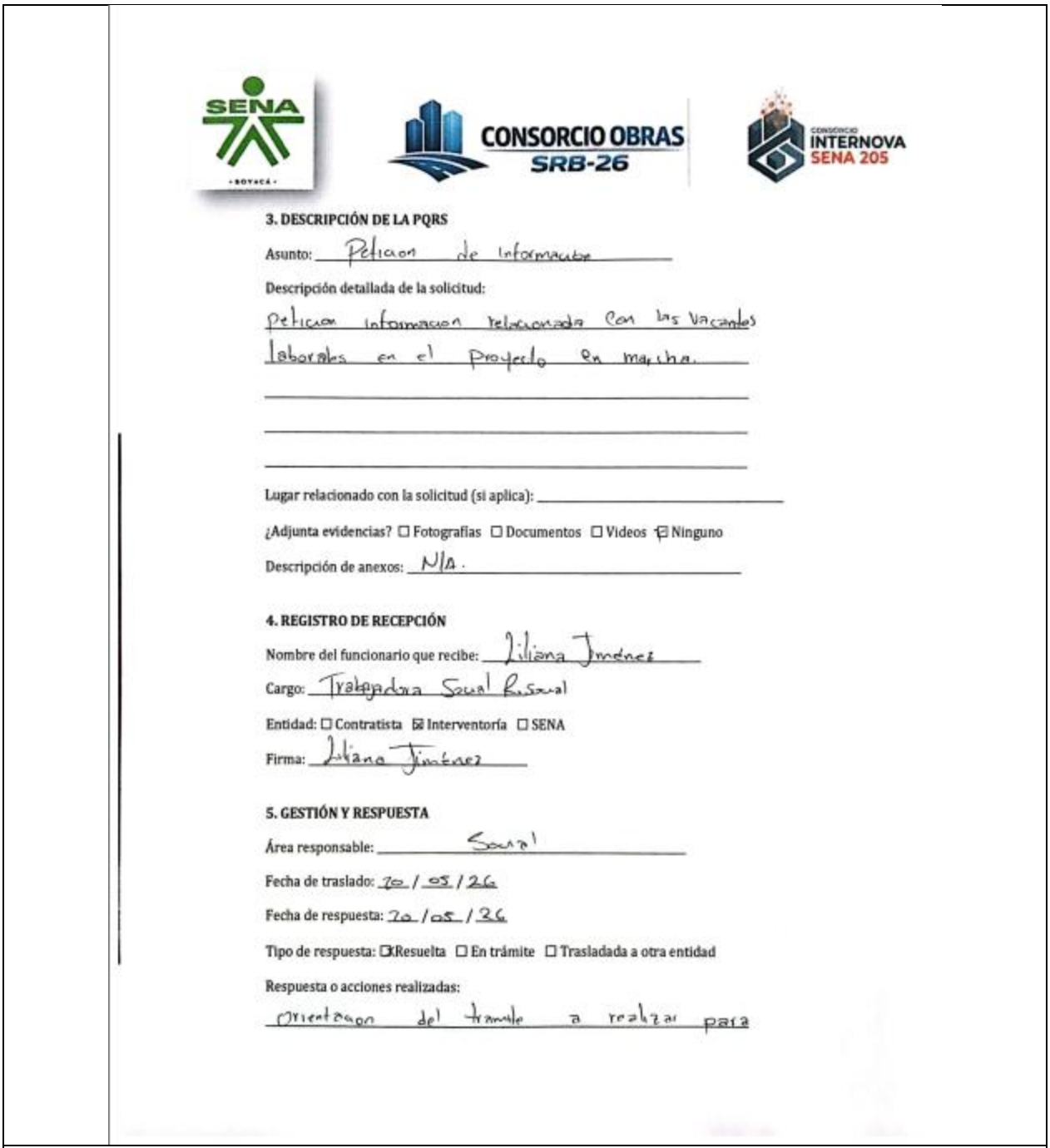
Teléfono: 314 5189672

Correo electrónico: S/I

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 6 - PQRS Daniel Pabuena

FOTO 7



3. DESCRIPCIÓN DE LA PQRS

Asunto: Peticion de Informacion

Descripción detallada de la solicitud:

Peticion Informacion relacionada con las Vacantes laborales en el Proyecto en marcha.

Lugar relacionado con la solicitud (si aplica): _____

¿Adjunta evidencias? ☐ Fotografías ☐ Documentos ☐ Videos ☑ Ninguno

Descripción de anexos: N/A.

4. REGISTRO DE RECEPCIÓN

Nombre del funcionario que recibe: Liliana Jimenez

Cargo: Trabajadora Social Rs Social

Entidad: ☐ Contratista ☒ Interventoría ☐ SENA

Firma: Liliana Jimenez

5. GESTIÓN Y RESPUESTA

Área responsable: Social

Fecha de traslado: 20 / 05 / 26

Fecha de respuesta: 20 / 05 / 26

Tipo de respuesta: ☒ Resuelta ☐ En trámite ☐ Trasladada a otra entidad

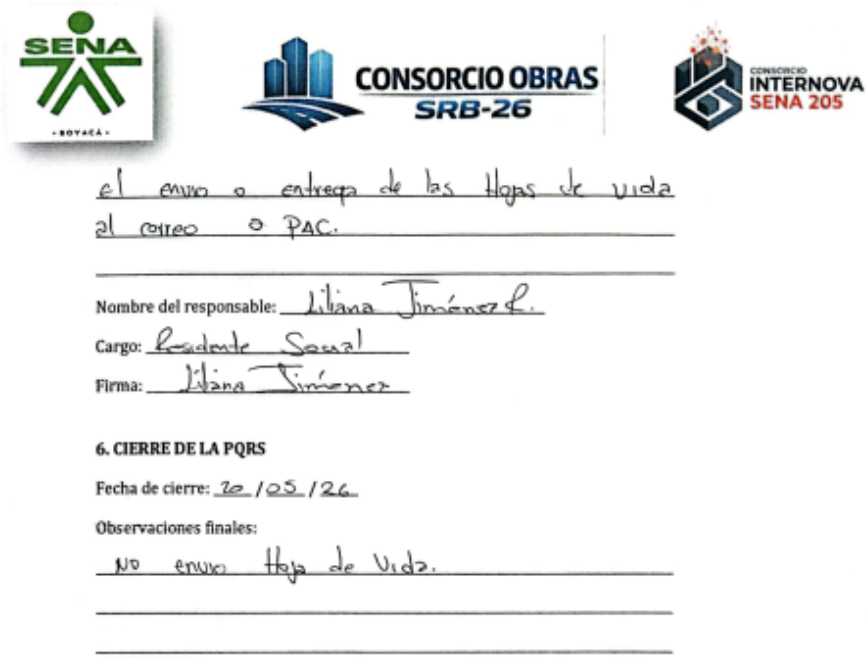
Respuesta o acciones realizadas:

Orientacion del tramite a realizar para

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 7- PQRS Daniel Pabuena

FOTO 8



el envio o entrega de las Hojas de vida
al correo o PAC.

Nombre del responsable: Liliana Jiménez L.
Cargo: Residente Social
Firma: Liliana Jiménez

6. CIERRE DE LA PQRS

Fecha de cierre: 20 / 05 / 26

Observaciones finales:

No envio Hoja de Vida.

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 8 - PQRS Daniel Pabuena

Estas solicitudes fueron atendidas y direccionadas conforme a los procedimientos establecidos dentro del componente de atención a la comunidad.

Finalmente, en la siguiente tabla se relacionan las actividades desarrolladas en el periodo en mención para dar cumplimiento al programa de atención a la comunidad.

ACTIVIDAD	FECHA DE INSTALACION	CANTIDAD
instalación PAC	12 de mayo del 2026	1
Pendón PAC	12 de mayo del 2026	1
Buzon de sugerencias	12 de mayo del 2026	1
Atención PQRS	15 Y20 de mayo del 2026	2
Total	4	

Tabla 6 información del punto de atención a la comunidad

6.2 PROGRAMA DE MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS

6.2.1 Piezas comunicativas:

Se realizó una jornada de volanteo en el área de influencia del proyecto con el objetivo de brindar información clara y oportuna a la comunidad sobre el inicio de la obra y las principales actividades del componente social. A través de esta estrategia se socializó el proceso de levantamiento de actas de vecindad, explicando su importancia como mecanismo de registro del estado inicial de los inmuebles previo a la ejecución de las actividades constructivas, garantizando así la transparencia y el seguimiento técnico del proyecto tal como se evidencia en la ilustración No 2.



Ilustración 2 pieza informativa acta de vecindad

En la siguiente tabla se presenta la información correspondiente a la pieza informativa

VOLANTE	IMPRESOS	ENTREGADOS	REGISTRO DE ENTREGA
PIEZA COMUNICATIVA DE ACTAS DE VECINDAD	50	49	18

Tabla 7 Piezas comunicativas

De igual manera en el anexo 1, anexo 1.5 pieza comunicativa se puede evidenciar el registro de entrega

6.2.2 Levantamiento de actas de vecindad iniciales

En desarrollo del proceso de levantamiento de actas de vecindad iniciales, mediante el cual se registra el estado físico de los inmuebles previo al inicio de las actividades constructivas, se elaboraron cincuenta y tres (53) actas de vecindad correspondientes a viviendas ubicadas dentro del área de influencia directa del proyecto.

De igual manera, se efectuó el levantamiento de seis (6) actas de vecindad correspondientes a vías ubicadas dentro del área de influencia del proyecto, con el fin de dejar evidencia del estado inicial de la infraestructura vial antes del inicio de las intervenciones constructivas.

Asimismo, se realizaron dos (2) actas de vecindad de seguimiento correspondientes a la Casa 16 y a la carrera 7, teniendo en cuenta la necesidad de efectuar un monitoreo adicional de las condiciones físicas del entorno debido a la proximidad de actividades constructivas externas.

En total, se elaboraron, consolidaron y radicaron ante la interventoría sesenta y una (61) actas de vecindad, cada una con su respectivo soporte fotográfico y descriptivo.

Posteriormente, y en cumplimiento de los compromisos establecidos durante el comité de obra, una vez finalizado el proceso de recolección de las firmas correspondientes por parte de los asistentes y responsables involucrados, se adelantó el trámite de protocolización notarial de las actas y documentos relacionados, con el propósito de otorgar validez, formalidad y respaldo jurídico a los compromisos y decisiones adoptadas. Para ello, se realizó la radicación formal ante la Notaría Cuarta mediante el Oficio No. 20260525 CSRB-138, documento que puede ser consultado en el Anexo 1.6 denominado “Solicitud de Autenticación”. Este

procedimiento permitió garantizar la autenticidad de la documentación suscrita y dejar constancia oficial de los acuerdos establecidos en el marco del desarrollo contractual.

Una vez culminado el proceso notarial, se llevó a cabo la revisión detallada de la documentación autenticada, verificando la integridad de los folios, firmas, sellos y anexos correspondientes. Posteriormente, se efectuó el escaneo, digitalización y organización documental de la totalidad de los soportes generados, consolidando un archivo digital estructurado y debidamente clasificado conforme a los lineamientos de gestión documental del proyecto. Finalmente, dicha información fue remitida mediante correo electrónico a la interventoría y supervisión del contrato, con el fin de facilitar los procesos de verificación, seguimiento, control y archivo documental, garantizando así la trazabilidad y disponibilidad de la información relacionada con las actuaciones adelantadas desde el componente social.

Es importante mencionar que esta información fue compartida con la supervisión y la interventoría el día 01 de mayo de 2026, mediante enlace de archivo OneDrive remitido a los correos electrónicos cinternova25@gmail.com y eaojeda@sena.edu.co.

En la siguiente tabla se relaciona el numera de actas de vecindad realizadas a los predios del área de influencia:

Nº.	PREDIO	DIRECCION	PROPIETARIO/ ARRENDATARIO	CELULAR	OBSERVACION
1	CASA 1	Carrera 7 # 15-3	Martha Lucia Dominguez	315639596	Ninguna
2	CASA 2	Carrera 7 bis 25 # 27-29	Flor Angela Rivera	310585840	Ninguna
3	CASA 3	Sin información	Sin Información	Sin información	No se identifica propietario del inmueble
4	CASA 4	Carrera 7 #15 - 45	Yenny Carolina Guerrero	3114294870	Ninguna
5	CASA 5	Carrera 7 # 15-55	Pablo José Torres Cruz	3105538766	Ninguna
6	CASA 6	Carrera 7 # 15-69	Ester Torres Cruz	3102264076	Ninguna
7	CASA 7	Calle 16 con carrera 7 - 01	Arturo Camargo	3007095828	Autorizado por la propietaria Doris Torres
8	CASA 8	Calle 16 # 7 - 21	Doris Lilia Torres Cruz	3134740309	Ninguna

9	CASA 9	Carrera 7 # 16 - 05	Martha Torrez Cruz	3103023779	Ninguna
10	CASA 10	Carrera 7 # 16 - 17	Yaneth Emilse Cardenas Forero	3127631276	Se solicito la autorización al propietario para que la arrendataria firmara el acta, pero no se obtuvo respuesta
11	CASA 11	Calle 16 # 7 - 18	Eliseo Pulido Espitia	3174417775	Ninguna
12	CASA 12	Carrer 7 # 16-24	Ender Mosqueda	s/i	Se solicito la autorización al propietario para que el arrendatario firmara el acta, pero no se obtuvo respuesta
13	CASA 13	Carrera 7 # 16 - 21	Luis Alberto González Mahecha	3013958148	Autorizado por el propietario
14	CASA 14	Carrera 7 # 16-29 (33, 35)	María Fernanda Cuervo	3168310210	Ninguna
15	CASA 15	Carrera 7 # 16 - 45	Claudia Yamile Ruiz Alba	3103243958	Ninguna
16	CASA 16	Carrera 7 # 16 - 47	Clemencia Quiroga	3105724306	Se realiza acta de seguimiento
17	CASA 17	Calle 17 # 16 - 47	Juan Carlos Diaz	s/i	No permite el ingreso a la propiedad ni el registro fotográfico de las condiciones del inmueble. Se encuentra realizando labores constructivas y restaurativas.

18	CASA 18	Calle 17 # 7 - 10	Jaime Orlando Daza	3138062481	Autorizado por la propietaria
19	CASA 19	Carrera 7 # 17 - 17	Hernando Bermúdez	3138058059	Propiedad en deterioro progresivo- riesgo de derrumbe
20	CASA 20	Carrera 7 # 17 - 09	Adonia Del Carmen Rivera Fuentes	3125870089	Propiedad con alta presencia de humedad
21	CASA 21	Carrera 7 # 17 – 10	Luis Alejandro Moreno Huérfano	3104804392	Ninguna
22	CASA 22	Carrera 7 # 17 - 22	Gabrielina Bermúdez	3124096402	Ninguna
23	CASA 23	Calle 17 # 6ª-22	Luis Alejandro Moreno Huérfano	3104804392	Ninguna
24	CASA 24	Calle 17 # 6ª 14	German Enrique Rodrigue Prieto	3014675339	Ninguna
25	CASA 25	Calle 17 # 6ª - 08	German Enrique Rodrigue Prieto	3014675339	Ninguna
26	CASA 26	Calle 17 # 6ª - 10	German Enrique Rodrigue Prieto	3014675339	Ninguna
27	CASA 27	Carrera 6ª # 17 - 06	Roselly Jaell Rojas Herrera	3134193720	Ninguna
28	CASA 28	Carrera 6 # 17 - 18	María Aracely Villamil	3222167475	Ninguna
29	CASA 29	Calle 17 # 6 - 14	María Del Tránsito Neira Gaona	3208553000	Deterioro progresivo y alta presencia de humedad
30	CASA 30	Calle 17 # 6 - 12	Andrea Hurtado	3165454790	Ninguna
31	CASA 31 PISO 1	Call 17 # 16 - 02	Inírida Rojas Herrera	3124346960	Ninguna
32	CASA 31 PISO 2	Calle 17 # 6 - 10	Gloria Mélida Rojas Herrera	3003446980	Ninguna
33	CASA 1 PISO 3	Calle 17 # 6 - 10	Henry Rojas Herrera	3112113920	Ninguna
34	CASA 32	Calle 17 # 16 - 14	Henry Rojas Herrera	3112113920	Ninguna

35	CASA 33	Carrera 7 # 17 - 21	Bertha Cecilia Niño	3124799725	Ninguna
36	CASA 34	Carrera 6 # 16 - 06	María Del Pilar Galán	3108655884	ninguna
37	CASA 35	Carrera 6 # 16 - 08	María Del Pilar Galán	3108655884	ninguna
38	CASA 36 LOCAL 1	Av. Oriental # 16– 14	Blanca Lilia González	3125804715	Autorizada por la propietaria
39	CASA 36 LOCAL 2	Av. Oriental # 16– 14	Yeferson Echeverría González	3132110940	Autorizado por la propietaria
40	CASA 36 PISO 2	Av. Oriental # 16– 12	Lina Fabiola Salamanca	3115042182	Se solicito la autorización al propietario para que el arrendatario firmara el acta, pero no se obtuvo respuesta
41	CASA 37	Av. Oriental # 16 -26	María Andrea Forero	3223071204	Ninguna
42	CASA 38	Av. Oriental # 16-32	Fredy Prieto	3134998646	Autorizado por el propietario
43	CASA 39	Av. Oriental # 16-44	María Alejandra Cristancho	3208012282	Ninguna
44	CASA 40	Av. Oriental # 16 - 54	Jairo Antonio Reina Buitrago	3142375213	Autorizado por el propietario
45	CASA 41	Av. Oriental # 16-54	Zenaida Maldonado	3108810035	Autorizado por la propietaria
46	CASA 42	Av. Oriental # 16- 62	Martha Villamil	3223015004	Autorizado por la propietaria
47	CASA 43	Av. Oriental # 16 – 64 (68)	María Fernanda Villamil	3112670502	Autorizado por la propietaria
48	CASA 44	Carrera 6 # 17 - 16	Robert Francisco Molina	3105681189	Autorizado por el propietario
49	CASA 45	Carrera 6 # 17 - 30	Robert Francisco Molina	3105681189	Autorizado por el propietario
50	CASA 46	Av. Oriental # 17 - 28	Edison Caro Borda	3216412761	Autorizado por el propietario

					(propiedad con deterioro progresivo, riesgo significativo)
51	CASA 47	Carrera 6 # 16 - 112	Nathaly Guzmán	3138216733	Autorizado por el propietario (no permite el ingreso a la propiedad, solo se registra la fachada y la tienda)
52	CASA 48	Av. Oriental # 16 – 106-02	Yira Selene García Mosquera	3143098284	Autorizada por la propietaria
53	CASA 49	Carrera 7 # 16 – 120 - 122	Flor Angela Rivera	3105858540	Ninguna
TOTAL		53			

Tabla 8 Actas de vecindad, predios

Actas de vecindad de vías

Nº.	UBICACION	OBSERVACION
1	Planta general carrera 7	15 folios
2	Planta general carrera 6	6 folios
3	Planta general calle 17	12 folios
4	Planta general calle 16	5 folios
5	Planta general avenida oriental	26 folios
6	Planta general carrera 6 B	5 folios
Total		6

Tabla 9 Actas de vecindad, vías

De igual manera se relacionan las actas de seguimiento realizadas en la denominada casa 16 y la carrera 7:

Nº.	PREDIO	DIRECCION	PROPIETARIO/ ARRENDATARIO	CELULAR	OBSERVACION
1	CASA 16	Carrera 7 # 16 - 47	Clemencia Quiroga	3105724306	Se realiza acta de seguimiento (se identifican fisuras

					posteriores al acta de inicio)
2	CARRERA 7	CARRERA 7	N/A	N/A	Se realiza acta de seguimiento teniendo en cuenta las labores constructivas de la denominada casa rosada aledañas a la vía.
TOTAL		2			

Tabla 10 Actas de vecindad de seguimiento

Las actas de vecindad debidamente elaboradas, autenticadas y protocolizadas pueden ser verificadas en el Anexo 1, específicamente en el Anexo 1.1 Actas de Vecindad, Anexo 1.2 Actas de Vías y Anexo 1.3 Actas de Seguimiento, donde reposan los respectivos soportes documentales, registros y evidencias asociadas al proceso desarrollado en el área de influencia del proyecto.

Para algunos de los predios anteriormente relacionados, fue necesario realizar notificaciones escritas dirigidas a los propietarios, con el fin de solicitar la autorización correspondiente para la elaboración de las actas de vecindad, así como las autorizaciones requeridas para que los arrendatarios pudieran suscribir dichos documentos. De igual manera, se gestionó ante la Secretaría de Planeación, la Secretaría de Infraestructura y el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, la revisión y firma de las actas correspondientes a las vías incluidas dentro del área de influencia del proyecto. Estas gestiones se encuentran debidamente soportadas en el Anexo 1.4 Notificaciones y Autorizaciones de las Actas de Vecindad.

6.2.3 Registro fotográfico y fílmico de las condiciones estructurales y físicas de los predios.

Se realizó el registro fotográfico y fílmico de las condiciones físicas y estructurales de los predios y vías ubicados dentro del área de influencia directa del proyecto, con el propósito de contar con un soporte visual detallado del estado inicial de los inmuebles previo al inicio de las actividades constructivas. Este material permite evidenciar las características existentes de las edificaciones, elementos estructurales, acabados y condiciones generales del entorno, constituyéndose en un respaldo técnico y documental para los procesos de seguimiento, control y verificación durante la ejecución de la obra. Así mismo, el registro recopilado fue debidamente organizado y almacenado en el archivo digital del Consorcio Obras SRB 26 y compartido a la supervisión del contrato ya la interventoría, garantizando su conservación, trazabilidad y fácil consulta.

6.3 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN

6.3.1 Realización de reuniones de socialización con la comunidad:

Se realizó la reunión de socialización de inicio de obra con la comunidad el 16 de marzo de 2026 en el salón comunal del barrio San Ignacio, con el propósito de dar a conocer información general relacionada con la ejecución del proyecto, su alcance, objetivos, cronograma estimado de actividades, áreas de intervención, posibles impactos sociales durante la etapa constructiva y las medidas de manejo social, ambiental y de movilidad contempladas para el desarrollo de la obra. Así mismo, durante la jornada se socializaron los canales de atención a la comunidad, los mecanismos de participación ciudadana, los procedimientos para la recepción de PQRS y las estrategias de comunicación y acompañamiento social que se implementarán durante la ejecución del proyecto.
La actividad contó con la participación de directivos del SENA, representantes de la interventoría, personal del Consorcio Obras SRB-26, líderes sociales, comunidad en general y el alcalde municipal de Tunja, generando un espacio de diálogo e interacción entre las entidades y la ciudadanía. Este encuentro permitió resolver inquietudes, fortalecer los procesos de información y participación comunitaria, así como promover el ejercicio del control social y el adecuado relacionamiento entre el proyecto y los diferentes actores del área de influencia. (Ver registro fotográfico).

FOTO 9

Fuente: Consorcio Obras SRB 26
Registro fotográfico 9 - Reunión de socialización inicio de obra

FOTO 10

Fuente: Consorcio Obras SRB 26
Registro fotografico 10 - Rreunión de socialización inicio de obra

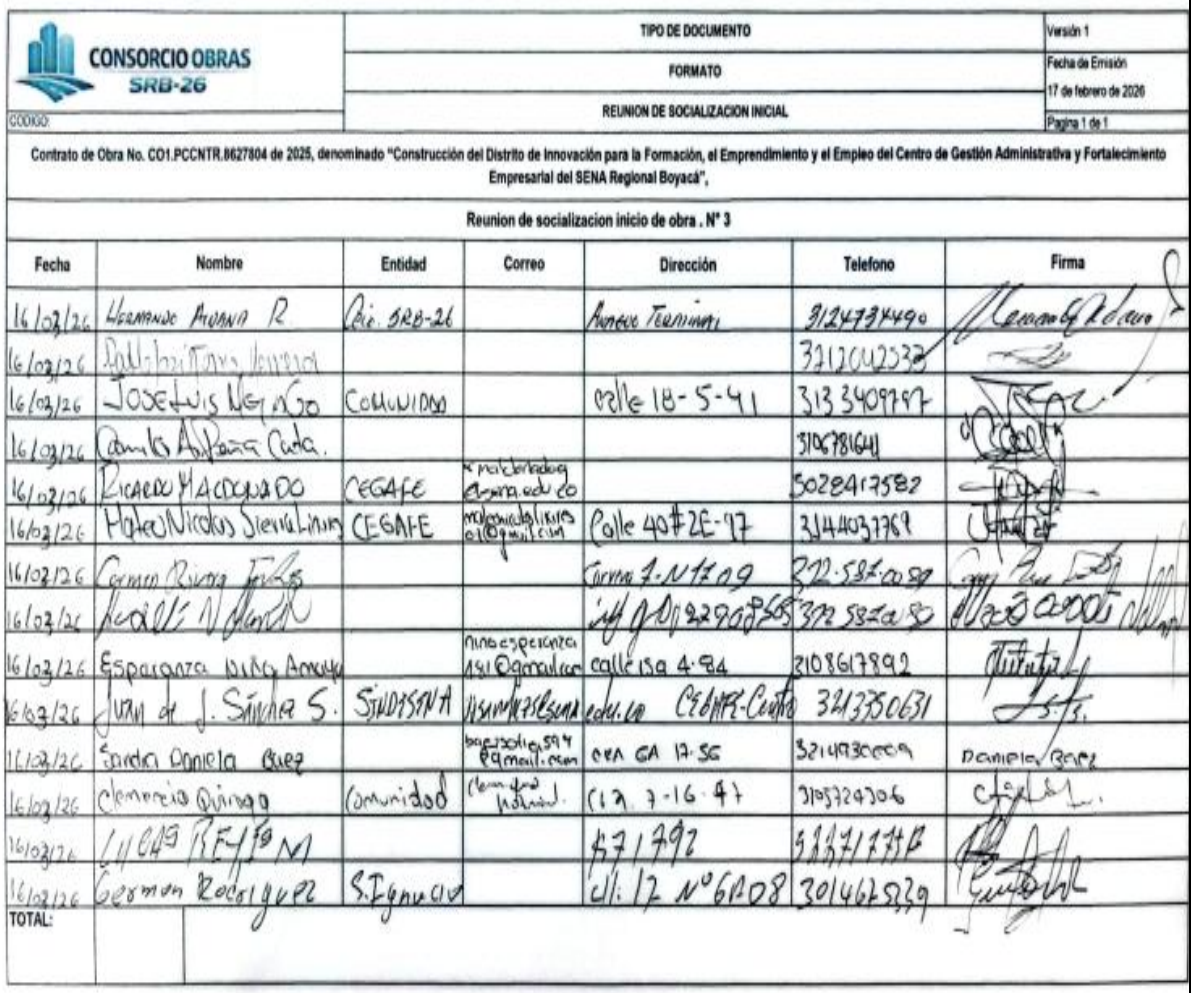
FOTO 11



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 11 - Rreunión de socialización inicio e obra

FOTO 12



CONSORCIO OBRAS SRB-26

TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
REUNION DE SOCIALIZACION INICIAL	Pagina 1 de 1

CODIGO:

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

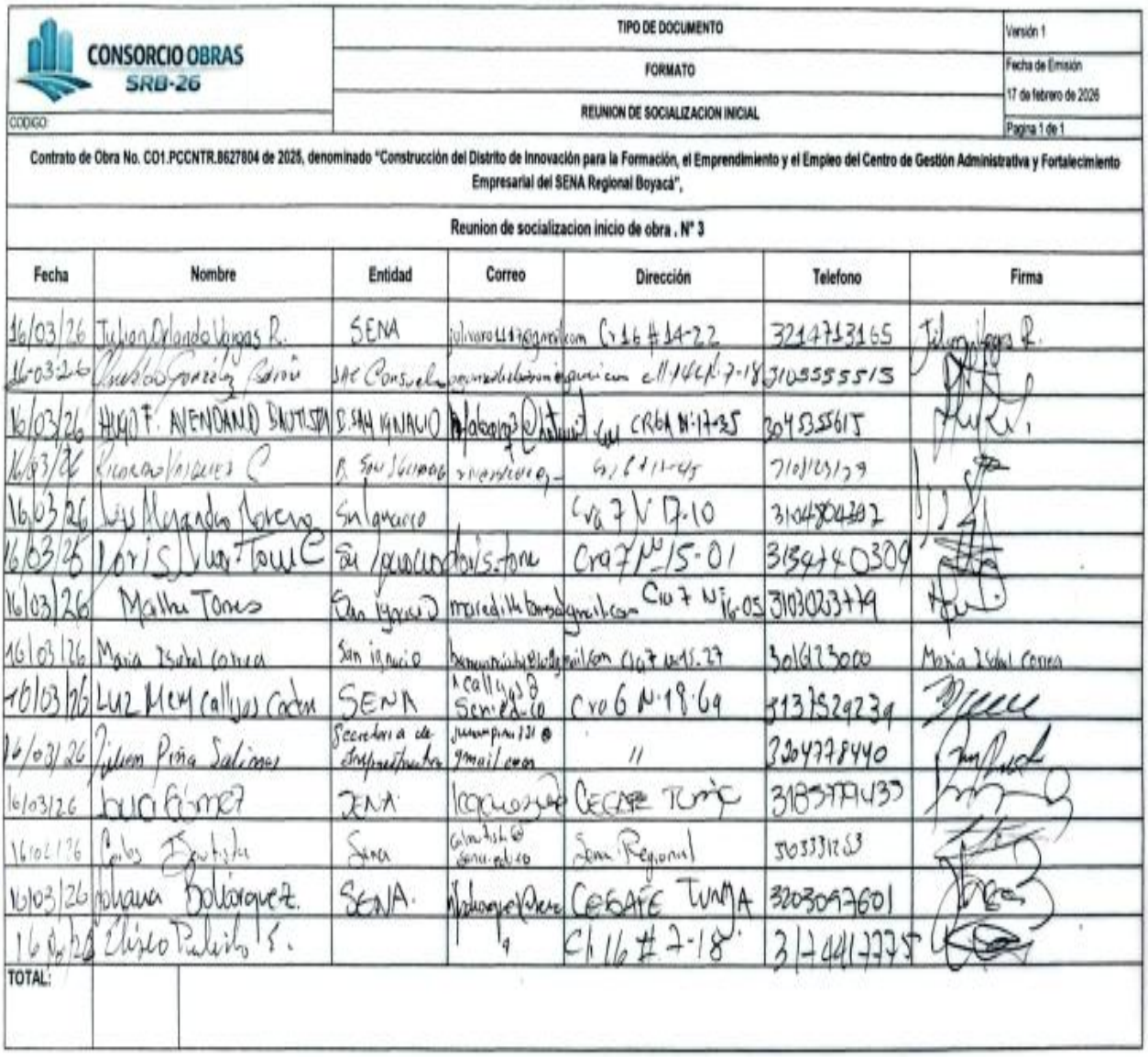
Reunion de socializacion inicio de obra . N° 3

Fecha	Nombre	Entidad	Correo	Dirección	Telefono	Firma
16/03/26	Hernando Ariana R	Cons. SRB-26		Avenue Terminal	3124734490	
16/03/26	[illegible]				3212042532	
16/03/26	Jose Luis Negrigo	COMUNIDAD		Calle 18-5-41	3133409787	
16/03/26	Camilo Andres Cuda.				3106781641	
16/03/26	Ricardo Macguado	CEGAFE	[illegible]		3028417582	
16/03/26	Hafer Nicolas Sierra Linares	CEGAFE	[illegible]	Calle 40#2E-97	3144037781	
16/03/26	Carmen Rivera Forero			Carrera 7-N1109	312-582-0080	
16/03/26	[illegible]			[illegible]	312 582 00 80	
16/03/26	Esperanza Diaz Arevalo		[illegible]	calle 15a 4-84	3108617892	
16/03/26	Juan de J. Sánchez S.	SINDISENA	[illegible]	edu.co CEGAFE-Centro	3213350631	
16/03/26	Sandra Daniela Baez		[illegible]	cra 6A 17-56	3214730009	Daniela Baez
16/03/26	Clemencia Arango	Comunidad	[illegible]	Cra 7-16-47	3103724306	
16/03/26	[illegible]			$71792	[illegible]	
16/03/26	German Rodriguez	S. Ignacio		Cl. 17 N°6108	3014625329	
TOTAL:						

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 12 - Registro de asistencia de la reunión de socialización inicio de obra

FOTO 13



CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
	REUNION DE SOCIALIZACION INICIAL	Pagina 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Reunion de socializacion inicio de obra , N° 3

Fecha	Nombre	Entidad	Correo	Dirección	Telefono	Firma
16/03/26	Tyhon Orlando Vargas R.	SENA	jolivaro11@gmail.com	Cr 16 # 14-22	3214713165	
16-03-26		UAE Consola		cll 16A # 7-18	3103555515	
16/03/26		S. SAN IGNACIO		CRRA N°17-35	3045355615	
16/03/26						
16/03/26		San Ignacio		Cra 7 N 17-10		
16/03/26		San Ignacio		Cra 7 N° 15-01		
16/03/26	Martha Torres	San Ignacio		Cra 7 N° 16-05	3103023779	
16/03/26		San ignacio		Cra 7 # 15-27	3016233000	
16/03/26		SENA		Cra 6 N° 19-64	3137529239	
16/03/26		Secretaria de Infraestructura			3204778440	
16/03/26		SENA		CEDEFE TUNJA	3183774433	
16/03/26		Sena		Sena Regional	3033312553	
16/03/26		SENA		CEDAFE TUNJA	3203097601	
16/03/26				Cl 16 # 7-18	3174417775	
TOTAL:						

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 13 - Registro de asistencia de la reunión de socialización inicio de obra

En la siguiente tabla se relacionan las acciones ejecutadas para la realización de la actividad:

FECHA DE CONVOCATORIA	FECHA DE REALIZACION	ACTIVIDAD	N0. DE PERSONAS CONVOCADAS	N0. DE ASISTENTES	TIPO DE EVIDENCIA ANEXADA	RECURSOS UTIIZADOS
12 de marzo del 2026	16 de marzo del 2026	Reunión de socialización inicio de obra	49	29	Registro fotográfico Registro de asistencia Acta de reunión	Sillas Mesas Micrófono, cabina de sonido, video beam, esferos, listados de asistencia impresas, tablas de soporte, material audiovisual (diapositivas)

Tabla 11 Reunión de socialización

6.3.2 Divulgación de información del proyecto mediante diferentes medios.

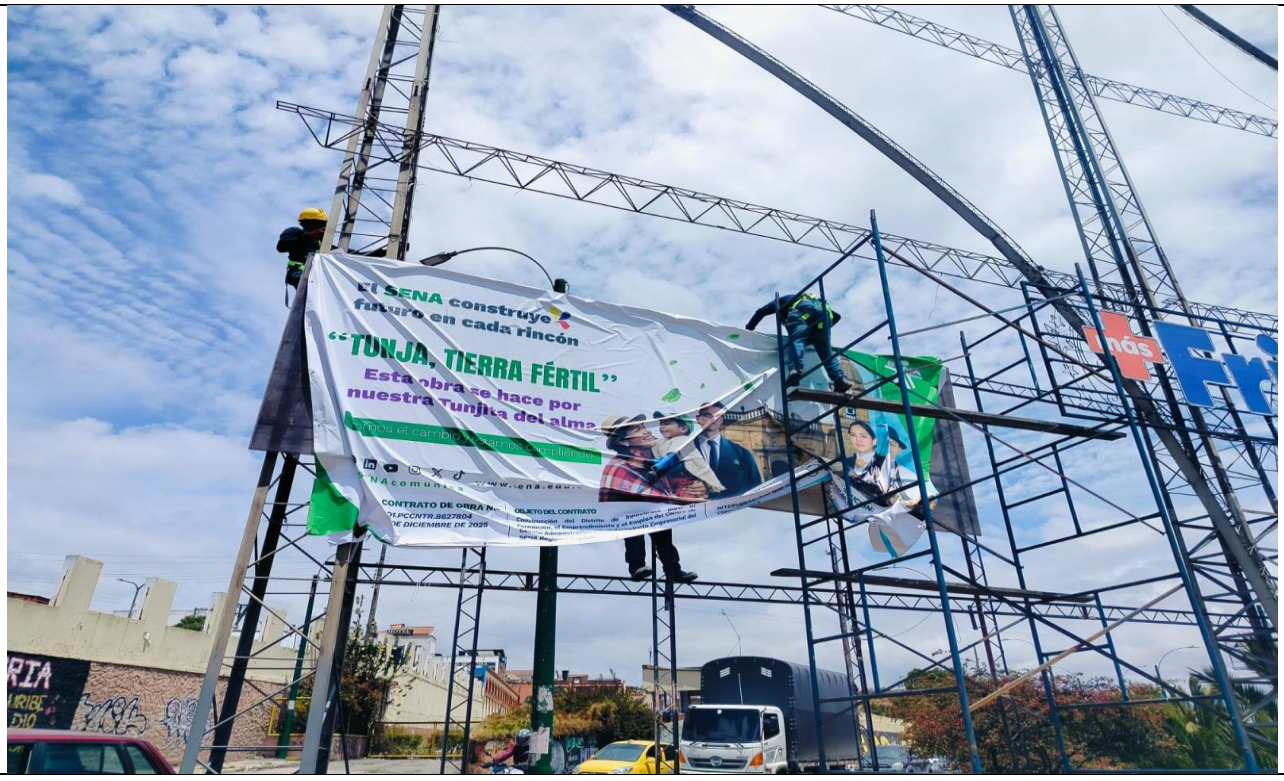
Con el propósito de garantizar una comunicación permanente y oportuna con la comunidad, se desarrollaron actividades de divulgación de información relacionada con el proyecto mediante diferentes medios informativos y de participación comunitaria. Dentro de estas acciones se realizó la entrega de volantes informativos en el área de influencia directa de la obra, a través de los cuales se socializó información relevante sobre el inicio de actividades, los canales de atención a la comunidad, la revisión técnica para las actas de vecindad, la reunión de socialización, la convocatoria laboral de mano de obra calificada y no calificada, y aspectos generales del proyecto, como se relaciona en la siguiente tabla.

De igual manera, el material informativo fue divulgado mediante la línea de WhatsApp y compartido con los líderes comunitarios del sector, facilitando su difusión entre los residentes y fortaleciendo los canales de comunicación con la ciudadanía. Asimismo, se instalaron carteles informativos en establecimientos públicos y puntos estratégicos del área de influencia, permitiendo ampliar la cobertura de la información y garantizar que la comunidad tuviera acceso permanente a los datos y actividades relacionadas con la ejecución del proyecto.

6.3.2.1 Instalación de valla informativa

Una vez se da inicio al proyecto se realizó la instalación de la valla informativa del proyecto en un punto estratégico del área de influencia, con el fin de garantizar la adecuada divulgación de la información general de la obra a la comunidad y a los actores interesados. Esta valla contiene datos relevantes como el nombre del proyecto, la entidad contratante, el contratista, la interventoría, el alcance general de las actividades y demás información básica que permite a la ciudadanía identificar claramente la intervención que se ejecuta en el sector.
La instalación de este elemento informativo contribuye al fortalecimiento de la transparencia del proyecto, facilita el acceso a la información y promueve el conocimiento de la comunidad sobre las características y objetivos de la obra. Asimismo, constituye un mecanismo de comunicación visual permanente que apoya los procesos de socialización, participación ciudadana y control social durante el desarrollo de las actividades constructivas. (Ver registro fotográfico).

FOTO 14



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 14 - Instalación de la valla informativa en proceso

FOTO 15



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 15 - Valla informativa instalada

6.3.2.2 Piezas comunicativas:

Se realizó una jornada de volanteo en el área de influencia del proyecto con el objetivo de brindar información clara y oportuna a la comunidad sobre el inicio de la obra y las principales actividades del componente social. A través de esta estrategia se socializó el proceso de levantamiento de actas de vecindad, explicando su importancia como mecanismo de registro del estado inicial de los inmuebles previo a la ejecución de las actividades constructivas, garantizando así la transparencia y el seguimiento técnico del proyecto.

De igual manera, se difundió la convocatoria laboral para mano de obra calificada y no calificada, generando una participación activa de la comunidad, lo que ha permitido la recepción de un total de 103 hojas de vida a la fecha, las cuales han sido debidamente registradas y organizadas dentro de la base de datos correspondiente. Así mismo, se dio a conocer la realización del primer taller comunitario enfocado en "Seguridad y Movilidad Comunitaria", orientado a fortalecer la cultura de prevención, la convivencia y el adecuado uso del espacio público durante la ejecución de la obra, promoviendo la participación de la comunidad en los procesos de gestión social del proyecto. En la siguiente tabla se relacionan las acciones realizadas con las piezas comunicativas.

TIPO DE PIEZA COMUNICATIVAS DISEÑADA	FECHA DE DISTRIBUCIÓN	TOTAL, IMPRESAS	TOTAL, PIEZAS DISTRIBUIDAS	TOTAL, PIEZAS REGISTRADAS
Volante visita predios	18/02/2026	50	49	18
Volante convocatorio socialización de inicio de obra	12/03/2026	70	66	66
Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada	28/03/2026	50	50	47
Volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria	22.23/05/2026	50	49	33

Tabla 12 piezas informativas

FOTO 16



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 16 - formato del volante informativo visita acta de vecindad

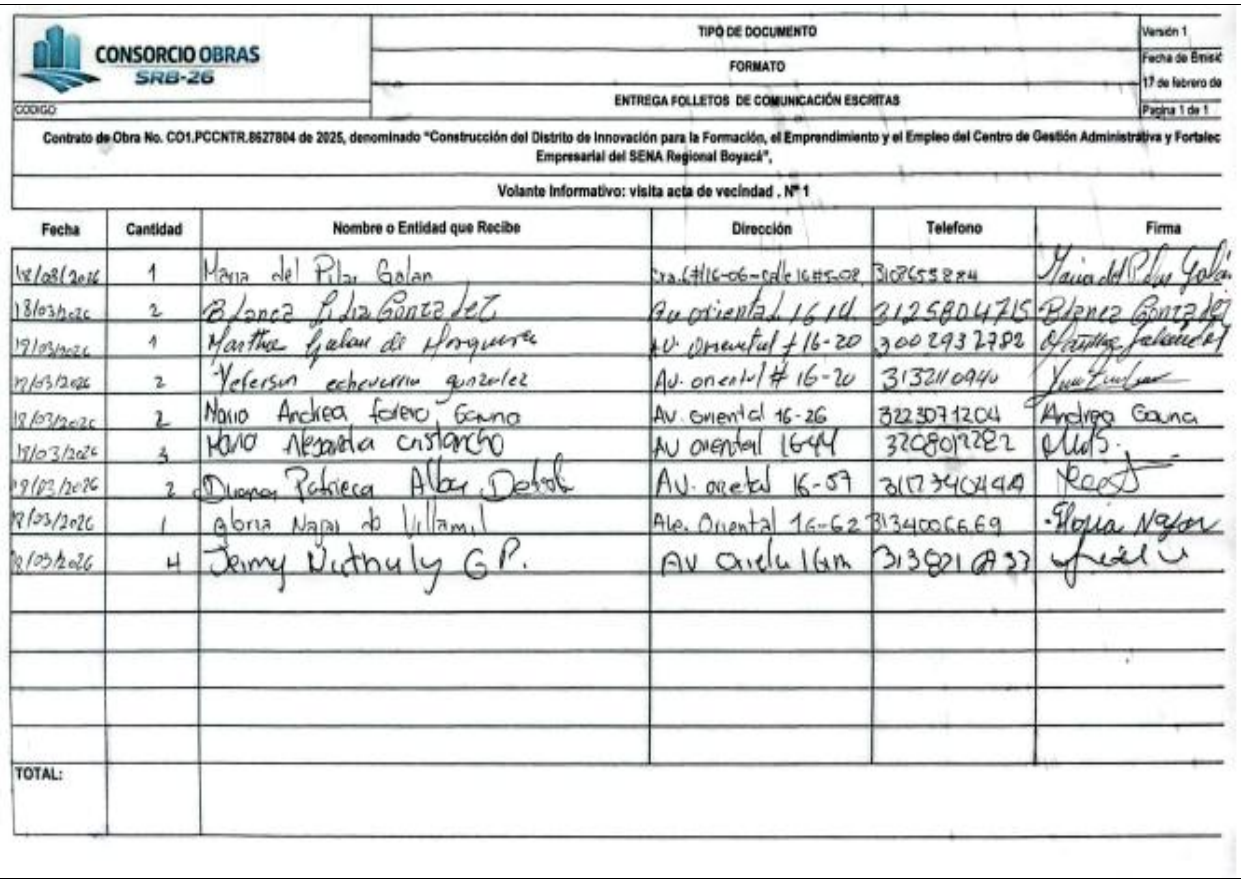
FOTO 17



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 17 - volante informativo visita acta de vecindad

FOTO 18



CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO	TIPO DE DOCUMENTO: FORMATO — ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Versión 1 / Fecha de Emisió: 17 de febrero de / Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalec Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Volante Informativo: visita acta de vecindad . Nº 1

Fecha	Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
18/03/2026	1	Maria del Pilar Galan	Cra. 4 #16-06 - Calle 16 #5-08	3108558284	
18/03/2026	2	Blanca Lidia Gonzalez	Av oriental 16 10	3125804715	
19/03/2026	1	Martha Galan de Noguera	Av. Oriental # 16-20	3002937782	
17/03/2026	2	Yeferson echeverria gonzalez	Av. oriental # 16-20	3132110940	
18/03/2026	2	Maria Andrea fetero Gauna	Av. Oriental 16-26	3223071204	Andrea Gauna
17/03/2026	3	Maria Alejandra cristancho	Av oriental 1644	3208072282	
19/03/2026	2	Diana Patricia Alba Deto	Av. oriental 16-59	3173404449	
18/03/2026	1	gloria Nayi de Villamil	Ale. Oriental 16-62	3134006669	
18/03/2026	4	Jenny Nathaly G P.	Av oriental 16m	3138218937	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 18 - entrega de volante informativo visita acta de vecindad

FOTO 19



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 19 - formato del Volante convocatorio socialización de inicio de obra

FOTO 20



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 20 - volante convocatorio de socialización de inicio de obra

FOTO 21

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisi 17 de febrero de
	ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Pagina 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalec Empresarial del SENA Regional Boyacá",

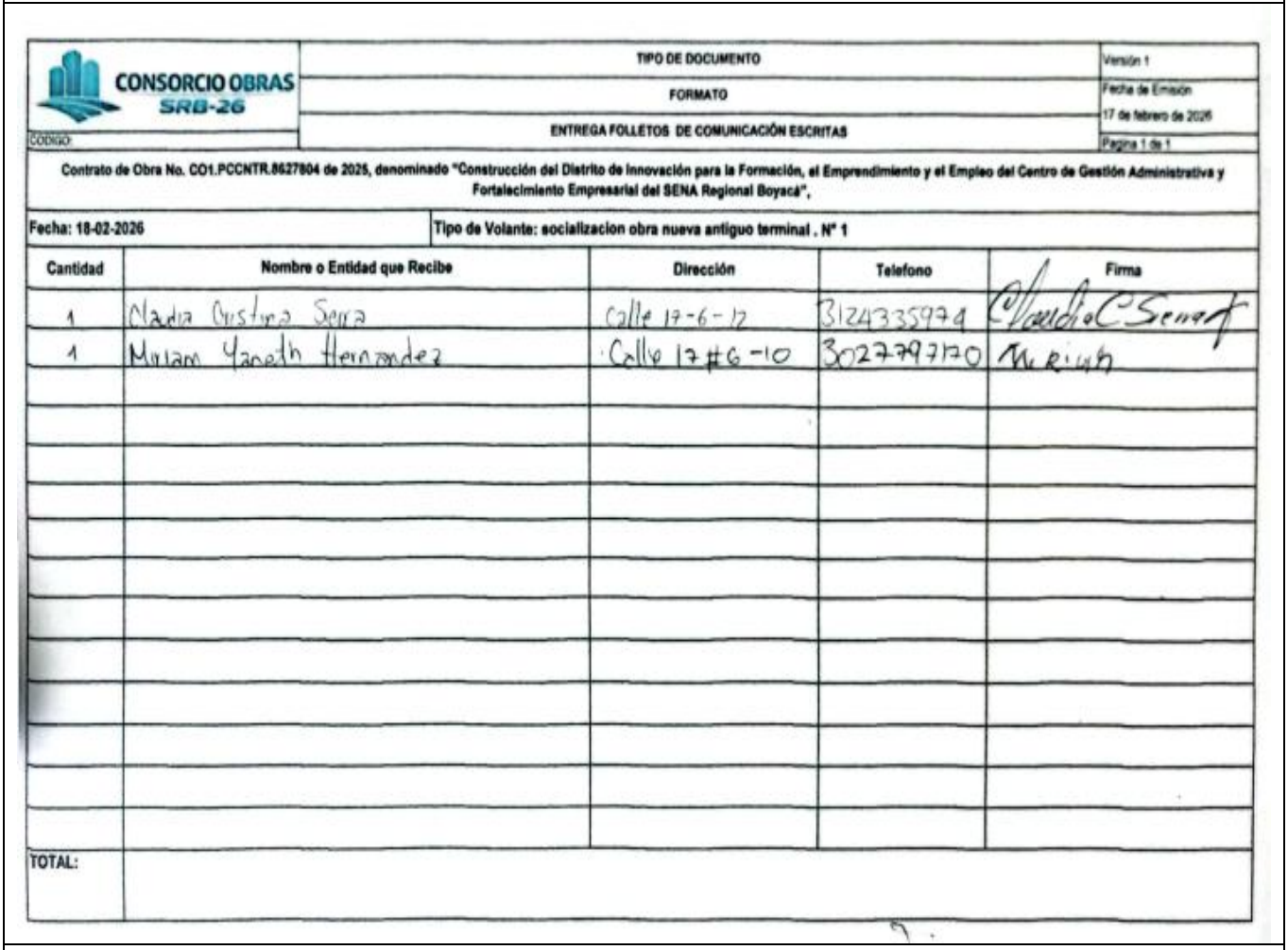
Volante Informativo: Reunion de inicio obra nueva antiguo terminal . N° 2

Fecha	Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
12/03/26	1	Bertha Cecilia Niño	Carrera 6 #17-21	3124977425	
12/03/26	1	Martha Edith Torres Cruz	cra 7 #16-05	3103023709	
12/03/26	1	Doris Liba Torres Cruz	calle 16 #7-21	3134740309	
12/03/26	2	Jaime Orlando Daza.	calle 17 #7-10	3138062981	
12/03/26	6	Alejandro Moreno	Cra 7 #17-102	3104004393.	
12/03/26	1	clemencia Arteaga	Cra 7 #16-47	3105734306	
12/03/26	2	Yenny Carolina Guerrero Cruz		3114294870.	
12/03/26	1	Ella Angela Rivera Reyes	Cra 7 # 17-04	3105858540	
12/03/26	1	María del T. Neira Gaona	Calle 17#6-14	3208553000	
12/03/26	2.	Wilson Moreno SL.		3143730992	
12/03/26					
12/03/26					
12/03/26					
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 21 - volante convocatoria de socialización de inicio de obra

FOTO 22



CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
	ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Fecha: 18-02-2026 | Tipo de Volante: socializacion obra nueva antiguo terminal . N° 1

Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
1	Nadia Cristina Serra	Calle 17-6-12	3124335974	
1	Miriam Yaneth Hernandez	Calle 17#6-10	3027797170	
TOTAL:				

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 22 - volante convocatoria de socialización de inicio de obra

FOTO 23



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 23 - formato del volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada

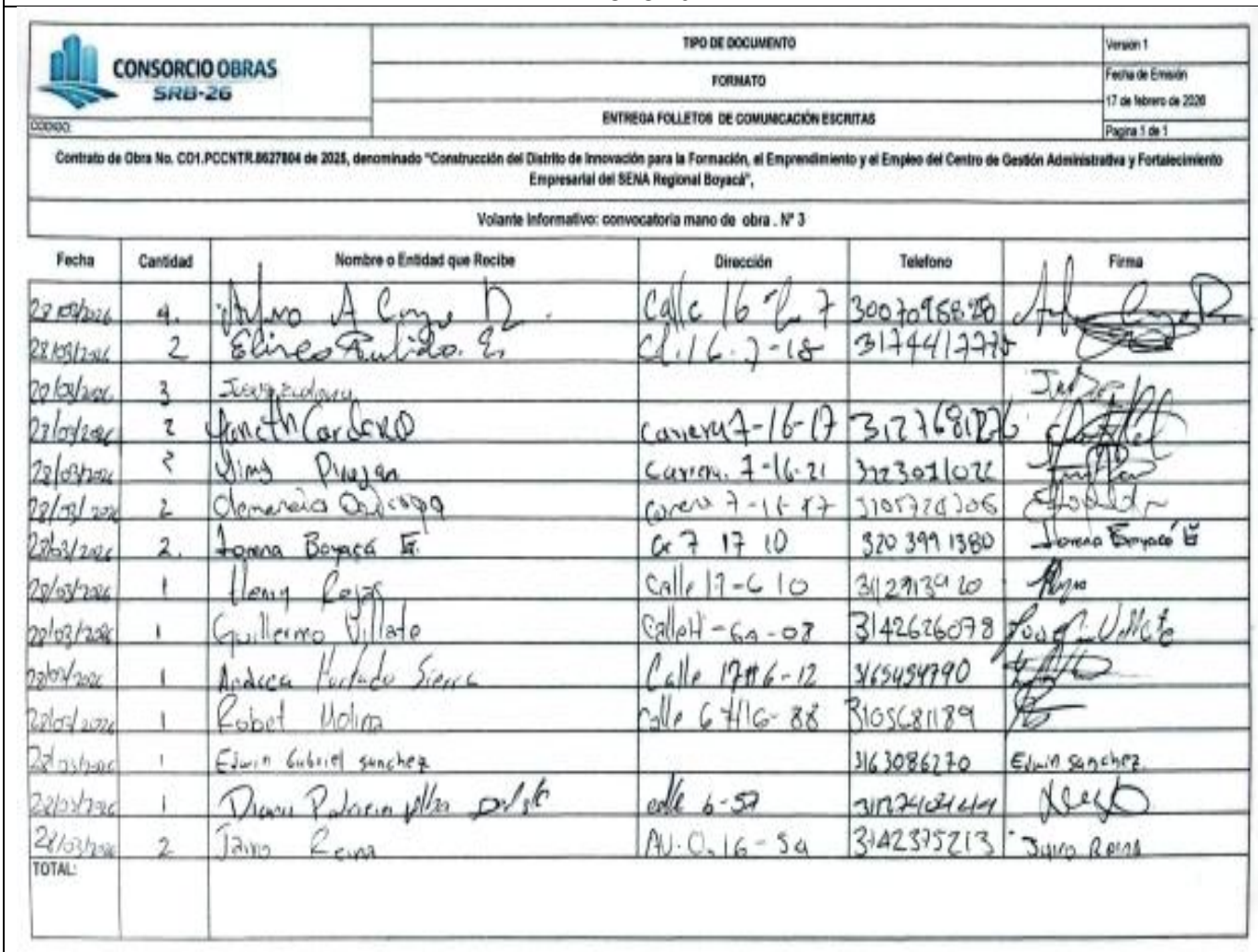
FOTO 24



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 24 - Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada

FOTO 25



CONSORCIO OBRAS SRB-26

Código	TIPO DE DOCUMENTO	Version 1
	FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
	ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Pagina 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Volante Informativo: convocatoria mano de obra . N° 3

Fecha	Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
27/05/2026	4.	Alvaro A Cruz D.	Calle 16 # 7	3007095880	
28/05/2026	2	Elmer Patiño. C.	Cl. 16 - 7 - 18	3174417775	
20/05/2026	3	Jeison Pedraza			
27/05/2026	2	Yaneth Cardero	carrera 7-16-17	3127681886	
28/05/2026	2	Yimy Pinzon	Carrera. 7-16-21	3223071026	
28/05/2026	2	Clemencia Ordoñez	carrera 7-16-17	3105772306	
28/05/2026	2.	Tomza Boyacá E.	Cr 7 17 10	320 399 1380	Tomza Boyacá E.
28/05/2026	1	Henry Rojas	Calle 17-6 10	3129134920	
28/05/2026	1	Guillermo Villate	Calle 14-6a-08	3142626078	
28/05/2026	1	Andrea Hurtado Sierra	Calle 17#6-12	3154594790	
28/05/2026	1	Robet Molina	calle 6 #16-88	3105681189	
28/05/2026	1	Edwin Gabriel sanchez		3163086270	Edwin Sanchez
28/05/2026	1	Diana Palacios villa	calle 6-57	3178403464	
28/05/2026	2	Jairo Rojas	Av. C. 16 - 5a	3142375213	Jairo Rojas
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 25 - Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada

FOTO 26

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO	TIPO DE DOCUMENTO: FORMATO	Versión 1
	ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
		Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2026, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Volante Informativo: convocatoria mano de obra . N° 3

Fecha	Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
29/05/2026	1	Julieta Chaparro	Calle 13 N° 7-26	3124169009	
29/05/2026	2	Hilary Nayibe Castancho	Avenida 16#4	3208217762	
29/05/2026	2	Edi Ruiz	Bocha 16 32	3134986115	
30/05/2026	5	Jeisson Stiven Chaparro		3125897452	
30/05/2026	2	Nidia Helena Avendaño	Carrera 7 N°15-83	3202263021	
30/05/2026	1	Maria Isabel correa	cra 7 # 15-27	3016123000	Maria Isabel correa
30/05/2026	3	Omar Alberto Cafe b.	Cr 7 #15-29	3114720687	
30/05/2026	3	Hilda I.C Alvarado	Cr 7 H18-55	3111502140	
30/05/2026	1	Jeimy Yonapira	Cl 7 #15-65	3134260034	
30/05/2026	2	Jenny Aguirre Velasco	Cra 7 H 15-69	3128902590	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 26 - Volante convocatoria laboral mano de obra calificada y no calificada

FOTO 27



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 27 - formato del volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria

FOTO 28



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 28 - Volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria

FOTO 29

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO:	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
	ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Volante Informativo: SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA N. 4

Fecha	Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
23/05/26	1	Yadel Rivera	cra 7-16-21	3115297589	
23/05/26	1	Romelia Cobos	cra 7#16-21	3226696888	
23/05/26	1	Clemencia Quiroga		3116164264	
23/05/26	1	Luis Alejandro Moreno	Cra 7 N 17-10	3104804392	
23/05/26	1	[illegible]	Cra 9 N 17-77	3108016	
25/05/26	2	[illegible]	Cra 7 #6 A 75		
25/05/26	1	[illegible]	Calle 17 #6-10		
25/05/26	1	Andrea Hurtado Sierra	Calle 17#6-12	3165454790	
25/05/26	1	Mirian Yaneth Hernandez Ramirez	Calle 17 #6-10	3027797170	
25/05/26	1	Karol Yurel Molano Alvarez	Cra 6 N 17-71	3114978905	
TOTAL:	33				

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 29 - entrega volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria

FOTO 30

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO:	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
	ENTREGA FOLLETOS DE COMUNICACIÓN ESCRITAS	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Volante Informativo: SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA N. 4

Fecha	Cantidad	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
22-05-26	1	Nathaly Gamarra	Av 0 17-16	31367733	
22-05-26	1	Rosa Malagón	Av 0 17-16	3202950863	
22-05-26	1	Martha L Yalno	Av. Or. 17-16	3193981130	
22-05-26	1	Fernando Avila Sa	Av Or 16-34	3108870035	
22-05-26	1	Diana Patricia Alba Pedraza	Av 0r. 16-59	3112701414	
22/05-26	1	Angie Quintero Ballen	AV. 01. 1654	3143014260	
22/05-26	1	Fredi Prieto	Av 0r 16 37	3134998646	
22/05-26	3	Ramez Gonzalez			
22/05-26	1	Lina Fabiola Solamanca G.	AV D. 16-08	314 393894	
22/05-26	1	María del Pilar Galan Rivera	Av. Or. 16-06	3108655884	
23/05-26	1	Yenny Estrel Correa Barrera	Cra 7 # 15-77	3016123000	
23/05/26	1	Oscar Bosco Castro G.	K 7 # 15-24	3103024142	
23/05/26	1	Felix R Alvarado	Cr 7 # 15-15	3175(0178	
23/05/26	5	Diosdado Ague.	Calle 11-7	3047075869	
23/05/26	1	Alfonso A Lopez R	Cl 11-7	3007095878	
23/05/26	1	Genesis Navarro	C.16-07-24	3204805552	
	1	Rosangel Rojas	C 16 7-18	3214840176	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 30 - entrega volante de taller de seguridad y movilidad comunitaria

6.3.2.3 Implementación de mecanismos de comunicación directa con los actores sociales del sector:

Se implementaron mecanismos de comunicación directa con los actores sociales del sector, con el propósito de garantizar una interacción permanente, oportuna y participativa con la comunidad y demás grupos de interés. Para ello, se realizaron visitas puerta a puerta y actas de vecindad con los residentes y establecimientos cercanos al área de influencia, permitiendo socializar información relacionada con el alcance del proyecto. Así mismo, se desarrollaron reunión de socialización de inicio de obra, orientada no solo a socializar el proyecto sino a resolver inquietudes, recibir observaciones y fortalecer la articulación con la comunidad. Como mecanismos complementarios de divulgación y comunicación, se utilizaron volantes informativos, carteleras, instalación de valla del proyecto, llamadas telefónicas y canales de atención directa, facilitando el acceso a la información y promoviendo una comunicación transparente y continua entre el proyecto y los actores sociales del sector.

6.3.2.4 Promoción y acompañamiento de la veeduría ciudadana.

Durante la reunión de socialización de inicio del proyecto, se llevó a cabo la promoción de la veeduría ciudadana como mecanismo de participación y control social, brindando a la comunidad información clara sobre su definición, finalidad y funcionamiento. En este espacio se explicó qué es una veeduría ciudadana, quiénes pueden conformarla y cuál es su propósito en el seguimiento, vigilancia y acompañamiento a la ejecución de proyectos de interés comunitario. También, se informó a los asistentes que, desde el componente social del proyecto, se brindará acompañamiento, orientación y apoyo técnico en el proceso de conformación de la veeduría ciudadana, en caso de que la comunidad manifieste su interés en constituirla. No obstante, a la fecha, la comunidad no ha presentado solicitudes ni manifestaciones formales relacionadas con la conformación de este mecanismo de participación ciudadana.

6.4 PROGRAMA DE MANO DE OBRA LOCAL

6.4.1 Recepción de hojas de vida

Con el propósito de promover la vinculación de mano de obra local y dar cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social, se desarrolló la recepción y organización de hojas de vida correspondientes a personal calificado y no calificado del área de influencia del proyecto.

Para la vinculación del personal requerido en el desarrollo del proyecto, se adelantó un proceso de selección y contratación de mano de obra conforme a las necesidades operativas y técnicas derivadas del avance de las diferentes actividades constructivas programadas en obra. En este sentido, la contratación de personal se realizó de manera gradual y de acuerdo con la disponibilidad de vacantes generadas por cada frente de trabajo, garantizando que el recurso humano vinculado respondiera de manera adecuada a los requerimientos específicos de cada actividad y al cumplimiento oportuno de las metas establecidas dentro del cronograma del proyecto.

El proceso de selección contempló la revisión y evaluación de hojas de vida, verificación de experiencia laboral previa, validación de competencias y habilidades relacionadas con el cargo a desempeñar, así como el cumplimiento de los requisitos técnicos, operativos y de seguridad exigidos para cada perfil. De igual manera, se efectuaron entrevistas y procesos de verificación documental orientados a garantizar que el personal seleccionado contara con las condiciones necesarias para el adecuado desarrollo de las labores asignadas, promoviendo al mismo tiempo la eficiencia, la seguridad y el buen desempeño dentro de la obra.

Así mismo, en cumplimiento de los lineamientos establecidos desde el componente social y con el propósito de promover la generación de empleo local y el fortalecimiento socioeconómico del área de influencia, se priorizó la vinculación de población residente en la zona de intervención, especialmente población perteneciente al criterio social y mano de obra no calificada de la región. Esta medida permitió contribuir al mejoramiento de las condiciones de empleabilidad de la comunidad cercana al proyecto, fomentando la participación local en las actividades constructivas y fortaleciendo la relación entre la obra y la comunidad mediante oportunidades laborales incluyentes y transparentes.

La implementación de este proceso de selección y contratación respondió a la necesidad de garantizar la disponibilidad de personal idóneo para la ejecución eficiente de las actividades constructivas, asegurando al mismo tiempo el cumplimiento de los compromisos sociales adquiridos en el marco del desarrollo del proyecto y promoviendo principios de equidad, participación y responsabilidad social empresarial.

La recepción de hojas de vida para la vinculación de personal al proyecto se llevó a cabo mediante diferentes estrategias de divulgación y convocatoria orientadas a garantizar una amplia participación de la comunidad

del área de influencia. Entre las actividades desarrolladas se incluyeron jornadas de volanteo, procesos de socialización comunitaria, difusión de vacantes a través de grupos de WhatsApp, apoyo y articulación con líderes comunitarios y presidentes de Junta de Acción Comunal, así como la gestión realizada con la Agencia Pública de Empleo del SENA, con el propósito de ampliar los canales de acceso a las oportunidades laborales generadas por el proyecto.

Como resultado de estas acciones, durante el periodo reportado se recibió un total de ciento diez (110) hojas de vida, las cuales fueron revisadas y clasificadas de acuerdo con los perfiles requeridos y las necesidades operativas de la obra. Del total de postulaciones recibidas, fueron vinculadas cuatro personas que cumplían con los requisitos del criterio social, mientras que las demás postulaciones estuvieron orientadas a la vinculación de mano de obra no calificada de la región.

Así mismo, como resultado del proceso de selección y contratación adelantado conforme a las vacantes disponibles, se efectuó la vinculación de personal para actividades de mano de obra no calificada. No obstante, durante el periodo reportado, dos (2) trabajadores presentaron retiro voluntario del proyecto por motivos personales, razón por la cual, al cierre del periodo, se cuenta con un total de seis (6) personas activas vinculadas en cargos correspondientes a mano de obra no calificada; de eta manera dio cumplimiento al 30% se debería cumplir con la contratación de 3 personas.

En las siguientes tablas se presenta la relación del número de hojas de vida recibidas y su respectiva distribución correspondiente al criterio social y a la mano de obra no calificada para el mes de mayo, en cumplimiento del porcentaje mínimo del 30% establecido en los pliegos contractuales. Así mismo, se identifica el personal que se ha retiro voluntariamente durante el periodo reportado.

HOJAS DE VIDA RECEPCIONADAS:

MEDIO DE RECEPCIÓN	No. HOJAS DE VIDA RECIBIDAS	No. DE HOJAS DE VIDA CONTRATADAS
PAC	75	5
Correo	22	7
Agencia pública de Empleo	13	0
Total	110	12

Tabla 13 recepción de hojas de vida

Mediante la tabla se puede identificar que el principal canal utilizado fue el PAC, mediante el cual se recibieron setenta y cinco (75) hojas de vida, de las cuales cinco (5) personas fueron contratadas. Por otra parte, a través del correo electrónico se recibieron veintidós (22) hojas de vida, logrando la contratación de siete (7) personas, siendo este el medio con mayor número de vinculaciones efectivas en proporción a las

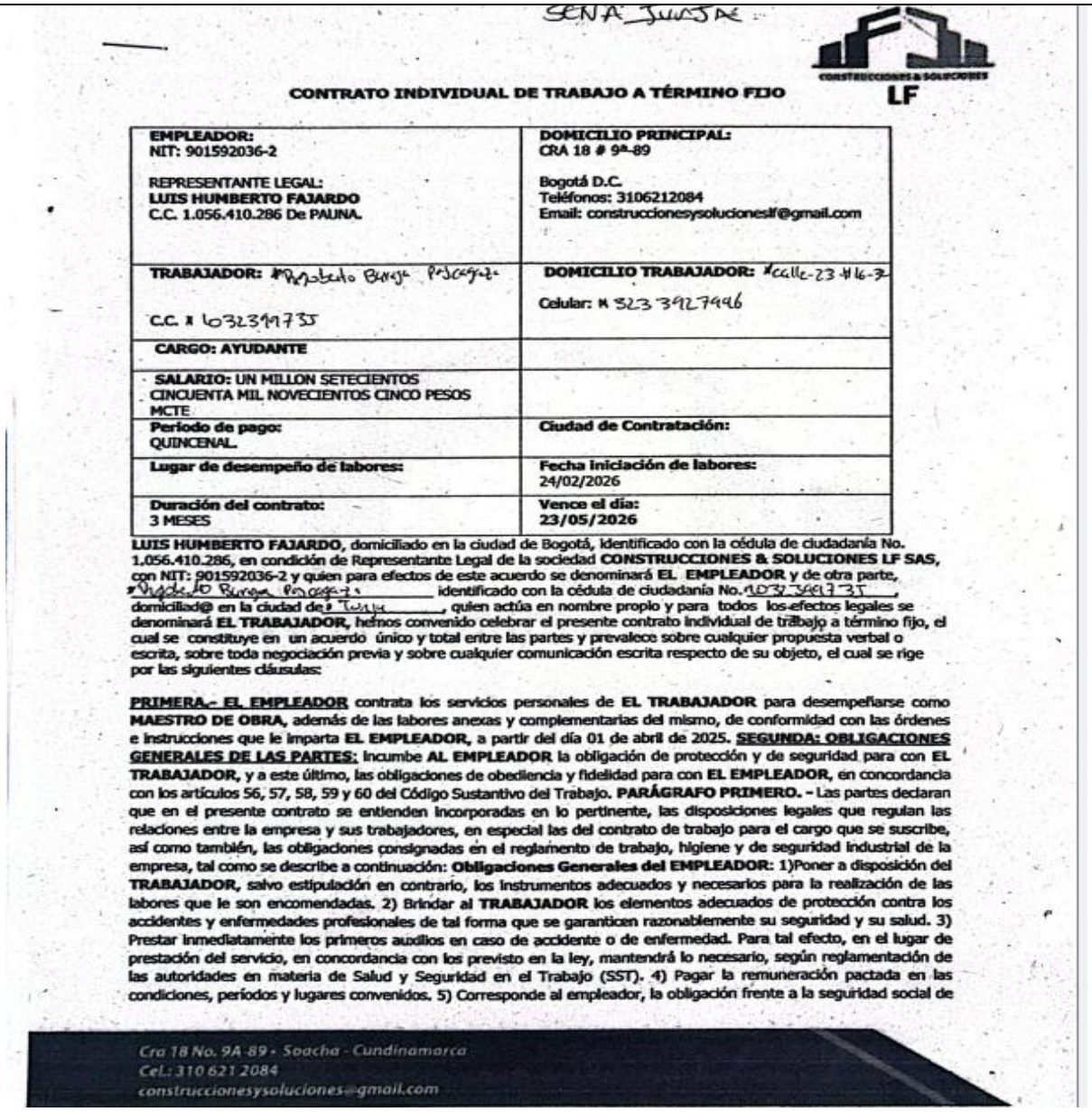
postulaciones recibidas. Así mismo, mediante la Agencia Pública de Empleo se recibieron trece (13) hojas de vida; sin embargo, durante el periodo evaluado no se registraron contrataciones por este medio.

PERSONAL CORRESPONDIENTE AL CRITERIO SOCIAL:

Nº.	NOMBRES Y APELLIDOS	Nº. DOCUMENTO	CARGO	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA HOJA DE VIDA	FECHA DE INGRESO	ESTADO DE VINCULACIÓN	OBSERVACIONES
1	Yudy Andrea rojas	40040509	Guarda de seguridad	24/02/2026	21/04/2026	Activo	Condición madre cabeza de familia
2	Liliana Rocío Jiménez Ruíz	1056956764	Residente social	9/02/2026	18/02/2026	Activo	Condición madre cabeza de familia
3	Jhon Sebastián Moreno Moyano	1193472902	Ayudante de obra	17/03/2026	4/05/2026	Activo	Condición pobreza extrema
4	Rigoberto Barriga Pascagaza	1032399735	Ayudante de obra	31/03/2026	7/05/2026	Activo	Condición pobreza extrema

Tabla 14 vinculación de las 4 personas del componente social

FOTO 31



SENA JUNSAE

CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES LF

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO

EMPLEADOR: NIT: 901592036-2 REPRESENTANTE LEGAL: **LUIS HUMBERTO FAJARDO** C.C. 1.056.410.286 De PAUNA.	**DOMICILIO PRINCIPAL:** CRA 18 # 9A-89 Bogotá D.C. Teléfonos: 3106212084 Email: construccionesysolucioneslf@gmail.com
TRABAJADOR: Norberto Barriga Pescaya C.C. # 6323917 33	**DOMICILIO TRABAJADOR:** Calle 23 #16-37 Celular: # 323 3927996
CARGO: AYUDANTE	
SALARIO: UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MCTE	
Periodo de pago: QUINCENAL.	**Ciudad de Contratación:**
Lugar de desempeño de labores:	**Fecha iniciación de labores:** 24/02/2026
Duración del contrato: 3 MESES	**Vence el día:** **23/05/2026**

LUIS HUMBERTO FAJARDO, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.056.410.286, en condición de Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES LF SAS**, con NIT: 901592036-2 y quien para efectos de este acuerdo se denominará **EL EMPLEADOR** y de otra parte, Norberto Barriga Pescaya identificado con la cédula de ciudadanía No. 1032 391 733, domiciliad@ en la ciudad de Tunja, quien actúa en nombre propio y para todos los efectos legales se denominará **EL TRABAJADOR**, hemos convenido celebrar el presente contrato individual de trabajo a término fijo, el cual se constituye en un acuerdo único y total entre las partes y prevalece sobre cualquier propuesta verbal o escrita, sobre toda negociación previa y sobre cualquier comunicación escrita respecto de su objeto, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

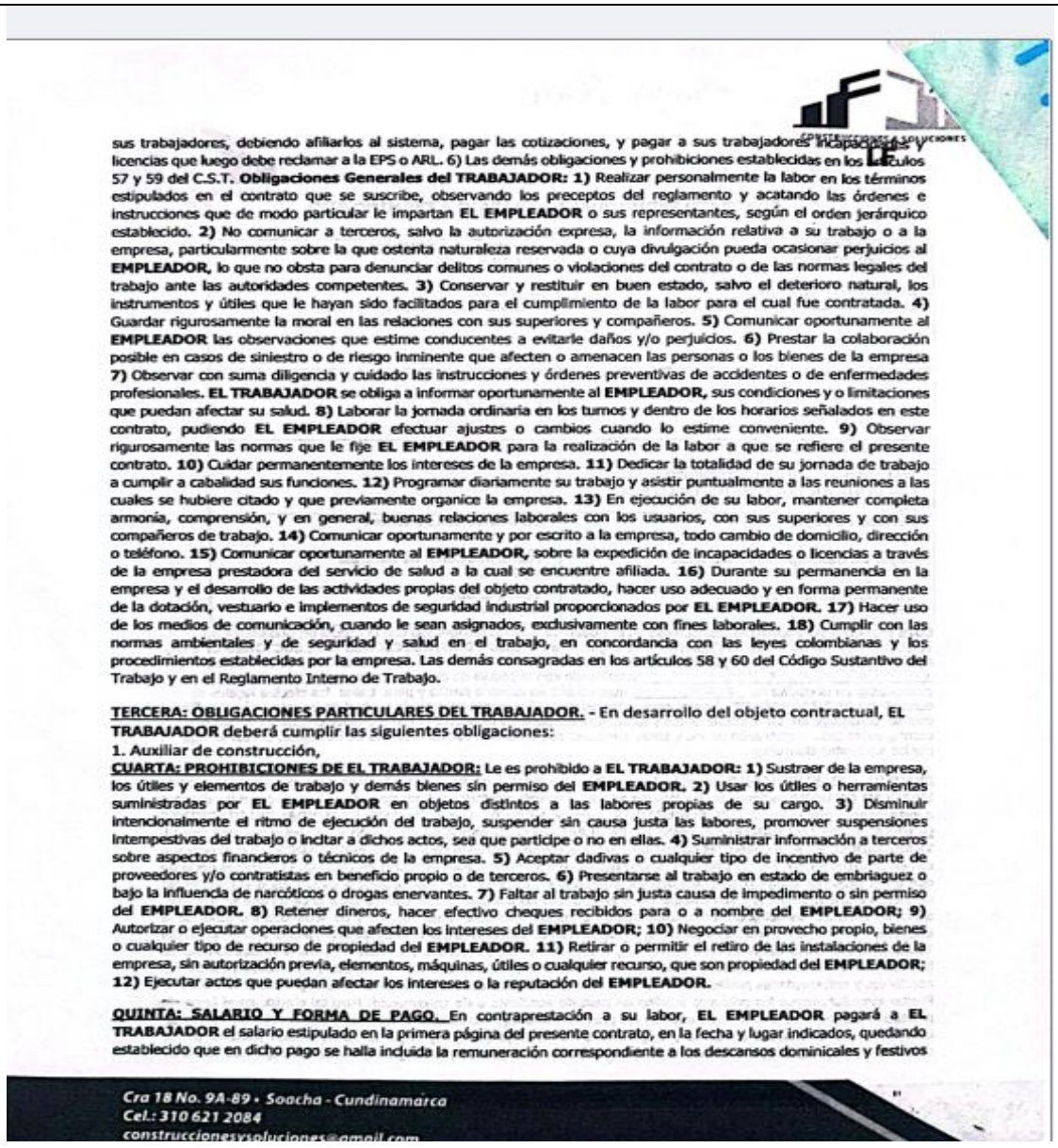
PRIMERA.- EL EMPLEADOR contrata los servicios personales de **EL TRABAJADOR** para desempeñarse como **MAESTRO DE OBRA**, además de las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta **EL EMPLEADOR**, a partir del día 01 de abril de 2025. **SEGUNDA: OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES:** Incumbe **AL EMPLEADOR** la obligación de protección y de seguridad para con **EL TRABAJADOR**, y a este último, las obligaciones de obediencia y fidelidad para con **EL EMPLEADOR**, en concordancia con los artículos 56, 57, 58, 59 y 60 del Código Sustantivo del Trabajo. **PARÁGRAFO PRIMERO. -** Las partes declaran que en el presente contrato se entienden incorporadas en lo pertinente, las disposiciones legales que regulan las relaciones entre la empresa y sus trabajadores, en especial las del contrato de trabajo para el cargo que se suscribe, así como también, las obligaciones consignadas en el reglamento de trabajo, higiene y de seguridad industrial de la empresa, tal como se describe a continuación: **Obligaciones Generales del EMPLEADOR:** 1)Poner a disposición del **TRABAJADOR**, salvo estipulación en contrario, los instrumentos adecuados y necesarios para la realización de las labores que le son encomendadas. 2) Brindar al **TRABAJADOR** los elementos adecuados de protección contra los accidentes y enfermedades profesionales de tal forma que se garanticen razonablemente su seguridad y su salud. 3) Prestar inmediatamente los primeros auxilios en caso de accidente o de enfermedad. Para tal efecto, en el lugar de prestación del servicio, en concordancia con los previsto en la ley, mantendrá lo necesario, según reglamentación de las autoridades en materia de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST). 4) Pagar la remuneración pactada en las condiciones, períodos y lugares convenidos. 5) Corresponde al empleador, la obligación frente a la seguridad social de

Cra 18 No. 9A-89 - Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 31 - contrato Norberto Barriga

FOTO 32



sus trabajadores, debiendo afiliarlos al sistema, pagar las cotizaciones, y pagar a sus trabajadores incapacidades y licencias que luego debe reclamar a la EPS o ARL. 6) Las demás obligaciones y prohibiciones establecidas en los artículos 57 y 59 del C.S.T. **Obligaciones Generales del TRABAJADOR: 1)** Realizar personalmente la labor en los términos estipulados en el contrato que se suscribe, observando los preceptos del reglamento y acatando las órdenes e instrucciones que de modo particular le impartan **EL EMPLEADOR** o sus representantes, según el orden jerárquico establecido. **2)** No comunicar a terceros, salvo la autorización expresa, la información relativa a su trabajo o a la empresa, particularmente sobre la que ostenta naturaleza reservada o cuya divulgación pueda ocasionar perjuicios al **EMPLEADOR,** lo que no obsta para denunciar delitos comunes o violaciones del contrato o de las normas legales del trabajo ante las autoridades competentes. **3)** Conservar y restituir en buen estado, salvo el deterioro natural, los instrumentos y útiles que le hayan sido facilitados para el cumplimiento de la labor para el cual fue contratada. **4)** Guardar rigurosamente la moral en las relaciones con sus superiores y compañeros. **5)** Comunicar oportunamente al **EMPLEADOR** las observaciones que estime conducentes a evitarle daños y/o perjuicios. **6)** Prestar la colaboración posible en casos de siniestro o de riesgo inminente que afecten o amenacen las personas o los bienes de la empresa **7)** Observar con suma diligencia y cuidado las instrucciones y órdenes preventivas de accidentes o de enfermedades profesionales. **EL TRABAJADOR** se obliga a informar oportunamente al **EMPLEADOR,** sus condiciones y o limitaciones que puedan afectar su salud. **8)** Laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de los horarios señalados en este contrato, pudiendo **EL EMPLEADOR** efectuar ajustes o cambios cuando lo estime conveniente. **9)** Observar rigurosamente las normas que le fije **EL EMPLEADOR** para la realización de la labor a que se refiere el presente contrato. **10)** Cuidar permanentemente los intereses de la empresa. **11)** Dedicar la totalidad de su jornada de trabajo a cumplir a cabalidad sus funciones. **12)** Programar diariamente su trabajo y asistir puntualmente a las reuniones a las cuales se hubiere citado y que previamente organice la empresa. **13)** En ejecución de su labor, mantener completa armonía, comprensión, y en general, buenas relaciones laborales con los usuarios, con sus superiores y con sus compañeros de trabajo. **14)** Comunicar oportunamente y por escrito a la empresa, todo cambio de domicilio, dirección o teléfono. **15)** Comunicar oportunamente al **EMPLEADOR,** sobre la expedición de incapacidades o licencias a través de la empresa prestadora del servicio de salud a la cual se encuentre afiliada. **16)** Durante su permanencia en la empresa y el desarrollo de las actividades propias del objeto contratado, hacer uso adecuado y en forma permanente de la dotación, vestuario e implementos de seguridad industrial proporcionados por **EL EMPLEADOR. 17)** Hacer uso de los medios de comunicación, cuando le sean asignados, exclusivamente con fines laborales. **18)** Cumplir con las normas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, en concordancia con las leyes colombianas y los procedimientos establecidas por la empresa. Las demás consagradas en los artículos 58 y 60 del Código Sustantivo del Trabajo y en el Reglamento Interno de Trabajo.

TERCERA: OBLIGACIONES PARTICULARES DEL TRABAJADOR. - En desarrollo del objeto contractual, **EL TRABAJADOR** deberá cumplir las siguientes obligaciones:
1. Auxiliar de construcción,

CUARTA: PROHIBICIONES DE EL TRABAJADOR: Le es prohibido a **EL TRABAJADOR: 1)** Sustraer de la empresa, los útiles y elementos de trabajo y demás bienes sin permiso del **EMPLEADOR. 2)** Usar los útiles o herramientas suministradas por **EL EMPLEADOR** en objetos distintos a las labores propias de su cargo. **3)** Disminuir intencionalmente el ritmo de ejecución del trabajo, suspender sin causa justa las labores, promover suspensiones intempestivas del trabajo o incitar a dichos actos, sea que participe o no en ellas. **4)** Suministrar información a terceros sobre aspectos financieros o técnicos de la empresa. **5)** Aceptar dadivas o cualquier tipo de incentivo de parte de proveedores y/o contratistas en beneficio propio o de terceros. **6)** Presentarse al trabajo en estado de embriaguez o bajo la influencia de narcóticos o drogas enervantes. **7)** Faltar al trabajo sin justa causa de impedimento o sin permiso del **EMPLEADOR. 8)** Retener dineros, hacer efectivo cheques recibidos para o a nombre del **EMPLEADOR; 9)** Autorizar o ejecutar operaciones que afecten los intereses del **EMPLEADOR; 10)** Negociar en provecho propio, bienes o cualquier tipo de recurso de propiedad del **EMPLEADOR. 11)** Retirar o permitir el retiro de las instalaciones de la empresa, sin autorización previa, elementos, máquinas, útiles o cualquier recurso, que son propiedad del **EMPLEADOR; 12)** Ejecutar actos que puedan afectar los intereses o la reputación del **EMPLEADOR.**

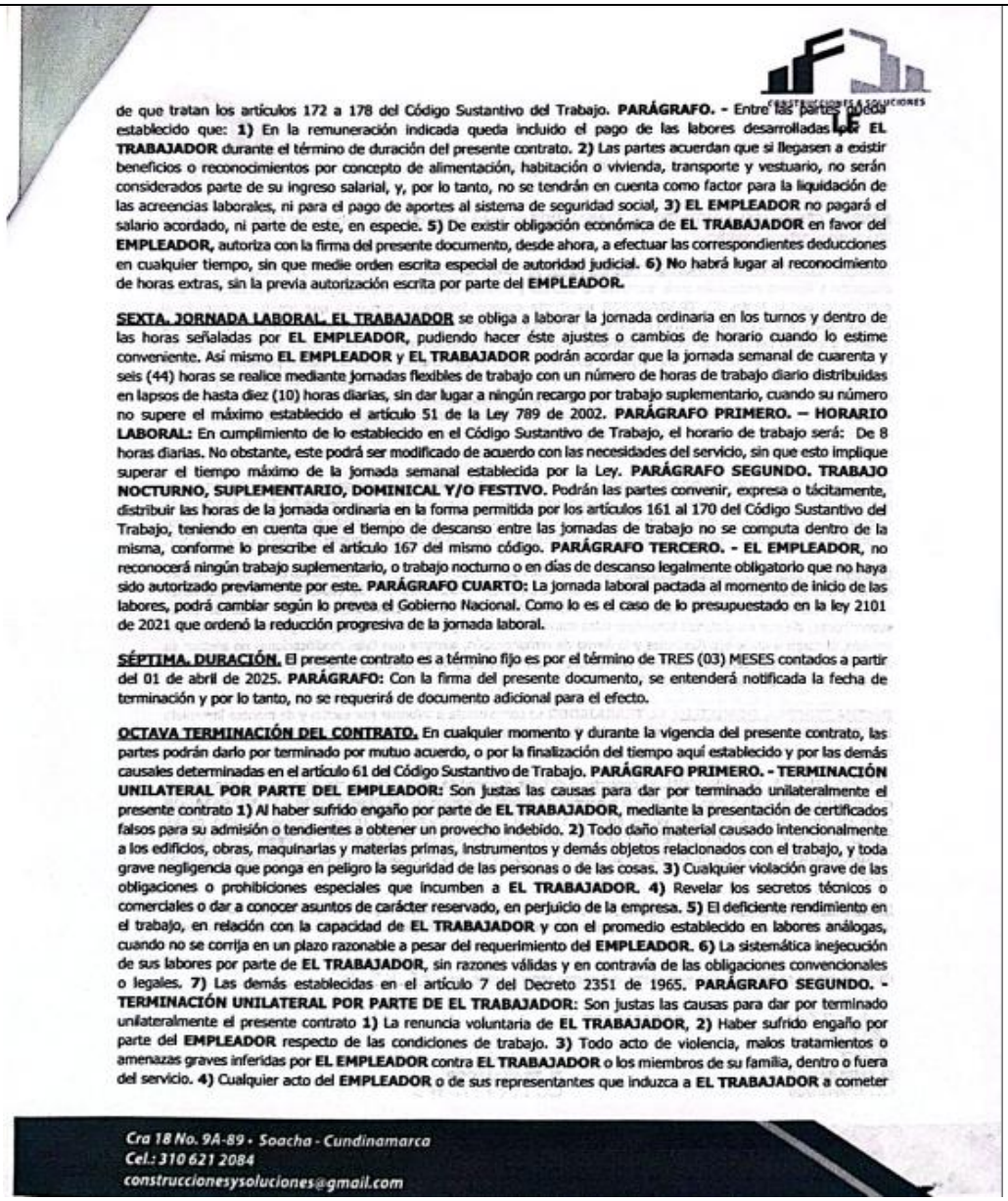
QUINTA: SALARIO Y FORMA DE PAGO. En contraprestación a su labor, **EL EMPLEADOR** pagará a **EL TRABAJADOR** el salario estipulado en la primera página del presente contrato, en la fecha y lugar indicados, quedando establecido que en dicho pago se halla incluida la remuneración correspondiente a los descansos dominicales y festivos

Cra 18 No. 9A-89 • Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 32 - contrato Norberto Barriga

FOTO 33



de que tratan los artículos 172 a 178 del Código Sustantivo del Trabajo. **PARÁGRAFO. -** Entre las partes queda establecido que: **1)** En la remuneración indicada queda incluido el pago de las labores desarrolladas por **EL TRABAJADOR** durante el término de duración del presente contrato. **2)** Las partes acuerdan que si llegasen a existir beneficios o reconocimientos por concepto de alimentación, habitación o vivienda, transporte y vestuario, no serán considerados parte de su ingreso salarial, y, por lo tanto, no se tendrán en cuenta como factor para la liquidación de las acreencias laborales, ni para el pago de aportes al sistema de seguridad social, **3) EL EMPLEADOR** no pagará el salario acordado, ni parte de este, en especie. **5)** De existir obligación económica de **EL TRABAJADOR** en favor del **EMPLEADOR,** autoriza con la firma del presente documento, desde ahora, a efectuar las correspondientes deducciones en cualquier tiempo, sin que medie orden escrita especial de autoridad judicial. **6) No** habrá lugar al reconocimiento de horas extras, sin la previa autorización escrita por parte del **EMPLEADOR.**

SEXTA. JORNADA LABORAL. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por **EL EMPLEADOR,** pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Así mismo **EL EMPLEADOR** y **EL TRABAJADOR** podrán acordar que la jornada semanal de cuarenta y seis (44) horas se realice mediante jornadas flexibles de trabajo con un número de horas de trabajo diario distribuidas en lapsos de hasta diez (10) horas diarias, sin dar lugar a ningún recargo por trabajo suplementario, cuando su número no supere el máximo establecido el artículo 51 de la Ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO PRIMERO. – HORARIO LABORAL:** En cumplimiento de lo establecido en el Código Sustantivo de Trabajo, el horario de trabajo será: De 8 horas diarias. No obstante, este podrá ser modificado de acuerdo con las necesidades del servicio, sin que esto implique superar el tiempo máximo de la jornada semanal establecida por la Ley. **PARÁGRAFO SEGUNDO. TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO.** Podrán las partes convenir, expresa o tácitamente, distribuir las horas de la jornada ordinaria en la forma permitida por los artículos 161 al 170 del Código Sustantivo del Trabajo, teniendo en cuenta que el tiempo de descanso entre las jornadas de trabajo no se computa dentro de la misma, conforme lo prescribe el artículo 167 del mismo código. **PARÁGRAFO TERCERO. - EL EMPLEADOR,** no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente por este. **PARÁGRAFO CUARTO:** La jornada laboral pactada al momento de inicio de las labores, podrá cambiar según lo prevea el Gobierno Nacional. Como lo es el caso de lo presupuestado en la ley 2101 de 2021 que ordenó la reducción progresiva de la jornada laboral.

SÉPTIMA. DURACIÓN. El presente contrato es a término fijo es por el término de TRES (03) MESES contados a partir del 01 de abril de 2025. **PARÁGRAFO:** Con la firma del presente documento, se entenderá notificada la fecha de terminación y por lo tanto, no se requerirá de documento adicional para el efecto.

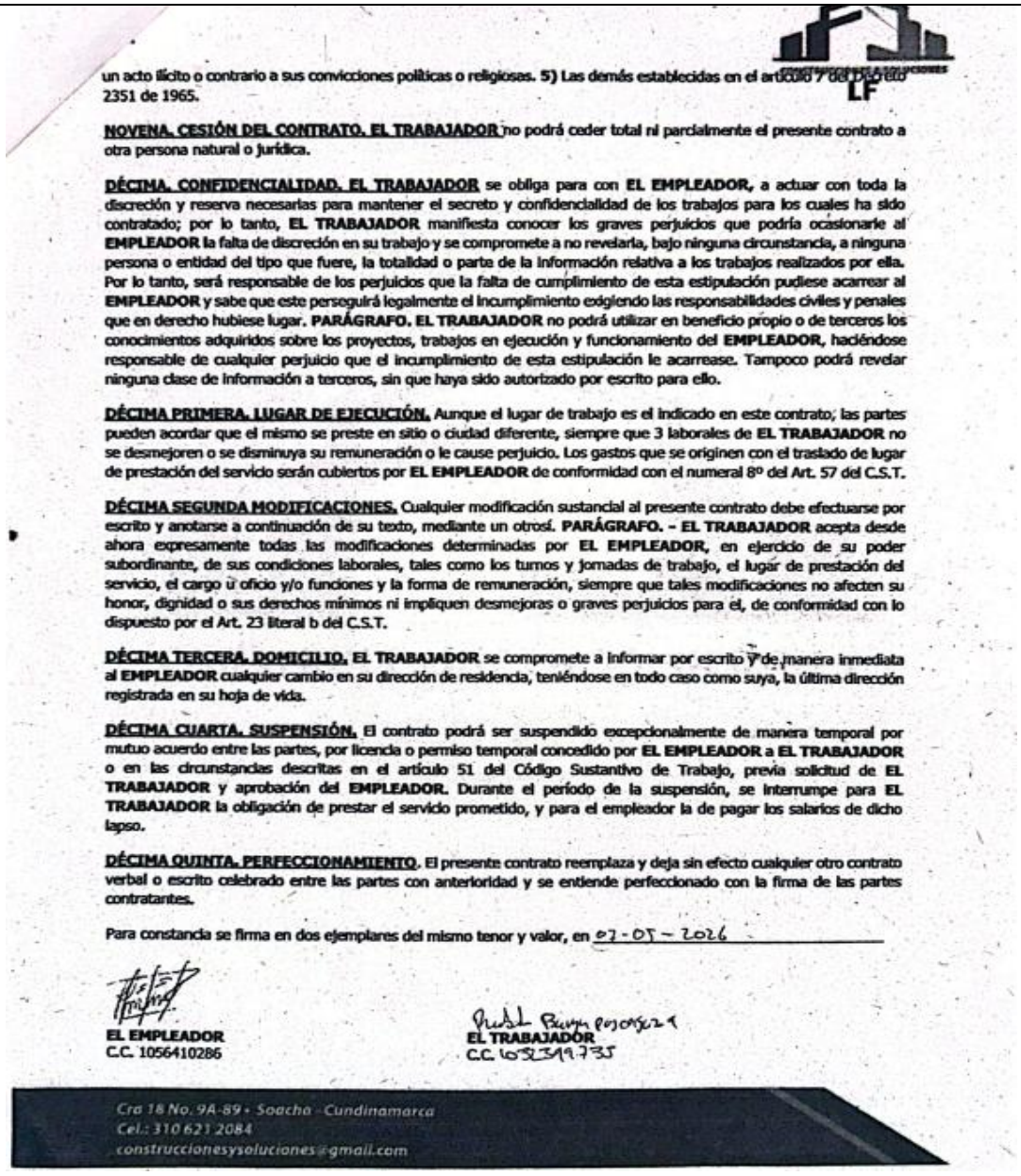
OCTAVA TERMINACIÓN DEL CONTRATO. En cualquier momento y durante la vigencia del presente contrato, las partes podrán darlo por terminado por mutuo acuerdo, o por la finalización del tiempo aquí establecido y por las demás causales determinadas en el artículo 61 del Código Sustantivo de Trabajo. **PARÁGRAFO PRIMERO. - TERMINACIÓN UNILATERAL POR PARTE DEL EMPLEADOR:** Son justas las causas para dar por terminado unilateralmente el presente contrato **1)** Al haber sufrido engaño por parte de **EL TRABAJADOR,** mediante la presentación de certificados falsos para su admisión o tendientes a obtener un provecho indebido. **2)** Todo daño material causado intencionalmente a los edificios, obras, maquinarias y materias primas, instrumentos y demás objetos relacionados con el trabajo, y toda grave negligencia que ponga en peligro la seguridad de las personas o de las cosas. **3)** Cualquier violación grave de las obligaciones o prohibiciones especiales que incumben a **EL TRABAJADOR. 4)** Revelar los secretos técnicos o comerciales o dar a conocer asuntos de carácter reservado, en perjuicio de la empresa. **5)** El deficiente rendimiento en el trabajo, en relación con la capacidad de **EL TRABAJADOR** y con el promedio establecido en labores análogas, cuando no se corrija en un plazo razonable a pesar del requerimiento del **EMPLEADOR. 6)** La sistemática inejecución de sus labores por parte de **EL TRABAJADOR,** sin razones válidas y en contravía de las obligaciones convencionales o legales. **7)** Las demás establecidas en el artículo 7 del Decreto 2351 de 1965. **PARÁGRAFO SEGUNDO. - TERMINACIÓN UNILATERAL POR PARTE DE EL TRABAJADOR:** Son justas las causas para dar por terminado unilateralmente el presente contrato **1)** La renuncia voluntaria de **EL TRABAJADOR, 2)** Haber sufrido engaño por parte del **EMPLEADOR** respecto de las condiciones de trabajo. **3)** Todo acto de violencia, malos tratamientos o amenazas graves inferidas por **EL EMPLEADOR** contra **EL TRABAJADOR** o los miembros de su familia, dentro o fuera del servicio. **4)** Cualquier acto del **EMPLEADOR** o de sus representantes que induzca a **EL TRABAJADOR** a cometer

Cra 18 No. 9A-89 - Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 33 - contrato Norberto Barriga

FOTO 34



un acto ilícito o contrario a sus convicciones políticas o religiosas. 5) Las demás establecidas en el artículo 7 del Decreto 2351 de 1965.

NOVENA. CESIÓN DEL CONTRATO. EL TRABAJADOR no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato a otra persona natural o jurídica.

DÉCIMA. CONFIDENCIALIDAD. EL TRABAJADOR se obliga para con **EL EMPLEADOR,** a actuar con toda la discreción y reserva necesarias para mantener el secreto y confidencialidad de los trabajos para los cuales ha sido contratado; por lo tanto, **EL TRABAJADOR** manifiesta conocer los graves perjuicios que podría ocasionarle al **EMPLEADOR** la falta de discreción en su trabajo y se compromete a no revelarla, bajo ninguna circunstancia, a ninguna persona o entidad del tipo que fuere, la totalidad o parte de la información relativa a los trabajos realizados por ella. Por lo tanto, será responsable de los perjuicios que la falta de cumplimiento de esta estipulación pudiese acarrear al **EMPLEADOR** y sabe que este perseguirá legalmente el incumplimiento exigiendo las responsabilidades civiles y penales que en derecho hubiese lugar. **PARÁGRAFO. EL TRABAJADOR** no podrá utilizar en beneficio propio o de terceros los conocimientos adquiridos sobre los proyectos, trabajos en ejecución y funcionamiento del **EMPLEADOR,** haciéndose responsable de cualquier perjuicio que el incumplimiento de esta estipulación le acarrease. Tampoco podrá revelar ninguna clase de información a terceros, sin que haya sido autorizado por escrito para ello.

DÉCIMA PRIMERA. LUGAR DE EJECUCIÓN. Aunque el lugar de trabajo es el indicado en este contrato, las partes pueden acordar que el mismo se preste en sitio o ciudad diferente, siempre que 3 laborales de **EL TRABAJADOR** no se desmejoren o se disminuya su remuneración o le cause perjuicio. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación del servicio serán cubiertos por **EL EMPLEADOR** de conformidad con el numeral 8º del Art. 57 del C.S.T.

DÉCIMA SEGUNDA MODIFICACIONES. Cualquier modificación sustancial al presente contrato debe efectuarse por escrito y anotarse a continuación de su texto, mediante un otrosí. **PARÁGRAFO. - EL TRABAJADOR** acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por **EL EMPLEADOR,** en ejercicio de su poder subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el lugar de prestación del servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 literal b del C.S.T.

DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO. EL TRABAJADOR se compromete a informar por escrito y de manera inmediata al **EMPLEADOR** cualquier cambio en su dirección de residencia, teniéndose en todo caso como suya, la última dirección registrada en su hoja de vida.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN. El contrato podrá ser suspendido excepcionalmente de manera temporal por mutuo acuerdo entre las partes, por licencia o permiso temporal concedido por **EL EMPLEADOR** a **EL TRABAJADOR** o en las circunstancias descritas en el artículo 51 del Código Sustantivo de Trabajo, previa solicitud de **EL TRABAJADOR** y aprobación del **EMPLEADOR.** Durante el período de la suspensión, se interrumpe para **EL TRABAJADOR** la obligación de prestar el servicio prometido, y para el empleador la de pagar los salarios de dicho lapso.

DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO. El presente contrato reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad y se entiende perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor y valor, en 07-05-2026

EL EMPLEADOR
C.C. 1056410286

EL TRABAJADOR
C.C. 1032391735

Cra 18 No. 9A-89 - Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 34- contrato Norberto Barriga

FOTO 35

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 2 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901592036-2	CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES LF SAS	CRA 18 N 9A-89	3106212084	construccionesysolucioneslf@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 cot	SENA TUNJA	003	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		91423760	10/06/2026	14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	E	$14,999,422	$4.267.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia
1	CC 1002395551	HURTADO CRUZ VICTOR MANUEL	1	0			S	X																230301	233.454	4	37.400	0	0	0	0
2	CC 1005344007	SAAVEDRA BARAJAS LINA FERNANDA	1	0			S																	230201	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0
3	CC 1019078202	GONZALEZ RODRIGUEZ JHONATAN ANDRES	1	0			S	X																230301	875.453	15	140.100	0	0	0	0
4	CC 1032399735	BARRIGA PASCAGAZA RIGOBERTO	1	0			S	X																25-14	1.400.724	24	224.200	0	0	0	0
5	CC 1049645212	MORENO MOYANO JOSE DANIEL	1	0			S																	230201	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0
6	CC 1050672267	MENDIETA PINEDA NORBEY AGUSTIN	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0
7	CC 1193472902	MORENO MOYANO JHON SEBASTIAN	1	0			S																	230301	1.517.451	26	242.800	0	0	0	0
8	CC 1193472902	MORENO MOYANO JHON SEBASTIAN	1	0			S									X								230301	233.454	4	28.100	0	0	0	0
9	CC 73231802	CLARO ARIÑA WILSON RAFAEL	1	0			S	X	X															230301	233.454	4	37.400	0	0	0	0
10	CC 80162197	GUTIERREZ CASTRO JUAN CARLOS	1	0			S		X															230301	233.454	4	37.400	0	0	0	0
11	CC 80162197	GUTIERREZ CASTRO JUAN CARLOS	1	0			S									X								230301	758.726	13	91.100	0	0	0	0
12	CC 9505959	AMAYA RUIZ ALIRIO	1	0			S	X	X															25-14	175.091	3	28.100	0	0	0	0
13	CC 1051211975	PACHECO ARCHILA JUAN CARLOS	1	0			S															30		230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0
14	CC 1056410286	FAJARDO LUIS HUMBERTO	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0
15	CC 1121447104	SAMUEL CUELLAR DAIRON	1	0			S	X	X															25-14	58.364	1	9.400	0	0	0	0
16	CC 1123531034	NAVARRO CHOCONTA EDY FABIAN	1	0			S	X	X															230301	525.272	9	84.100	0	0	0	0

	SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	EPS041	233.454	4	9.400	14-11	233.454	4	5	16.300	CCF10	233.454	4	9.400	0	0	0	0	0
2	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF10	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
3	EPS017	875.453	15	35.100	14-11	875.453	15	5	61.000	CCF10	875.453	15	35.100	0	0	0	0	0
4	EPS017	1.400.724	24	56.100	14-11	1.400.724	24	5	97.500	CCF10	1.400.724	24	56.100	0	0	0	0	0
5	EPS017	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF10	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
6	EPS037	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF10	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
7	EPS041	1.517.451	26	60.700	14-11	1.517.451	26	5	105.700	CCF10	1.517.451	26	60.700	0	0	0	0	0
8	EPS041	233.454	4	0	14-11	233.454	4	5	0	CCF10	233.454	4	0	0	0	0	0	0
9	ESSC07	233.454	4	9.400	14-11	233.454	4	5	16.300	CCF10	233.454	4	9.400	0	0	0	0	0
10	EPS037	233.454	4	9.400	14-11	233.454	4	5	16.300	CCF10	233.454	4	9.400	0	0	0	0	0
11	EPS037	758.726	13	0	14-11	758.726	13	5	0	CCF10	758.726	13	0	0	0	0	0	0
12	EPS005	175.091	3	7.100	14-11	175.091	3	5	12.200	CCF10	175.091	3	7.100	0	0	0	0	0
13	EPS041	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	0	CCF10	1.750.905	30	0	0	0	0	0	0
14	EPS002	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.900	CCF10	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
15	ESSC24	58.364	1	2.400	14-11	58.364	1	5	4.100	CCF10	58.364	1	2.400	0	0	0	0	0
16	EPS005	525.272	9	21.100	14-11	525.272	9	5	36.600	CCF10	525.272	9	21.100	0	0	0	0	0

PAGADA

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 35 - planilla de pago seguridad social Norberto Barriga

FOTO 36



Sisbén

Registro válido

A5

Fecha de consulta: 13/04/2026

Ficha: 15001915500400005010

Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: RIGOBERTO

Apellidos: BARRIGA PASCAGAZA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1032399735

Municipio: Tunja

Departamento: Boyacá

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 29/01/2026

Última actualización ciudadano: 29/01/2026

Última actualización vía registros administrativos: 24/03/2026

*Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MYRIAM MAGNOLIA BERNAL CAMARI

Dirección: Carrera 7 No 1a Sur - 114 CC Florida Shopping Center local 2

Teléfono: 31751001

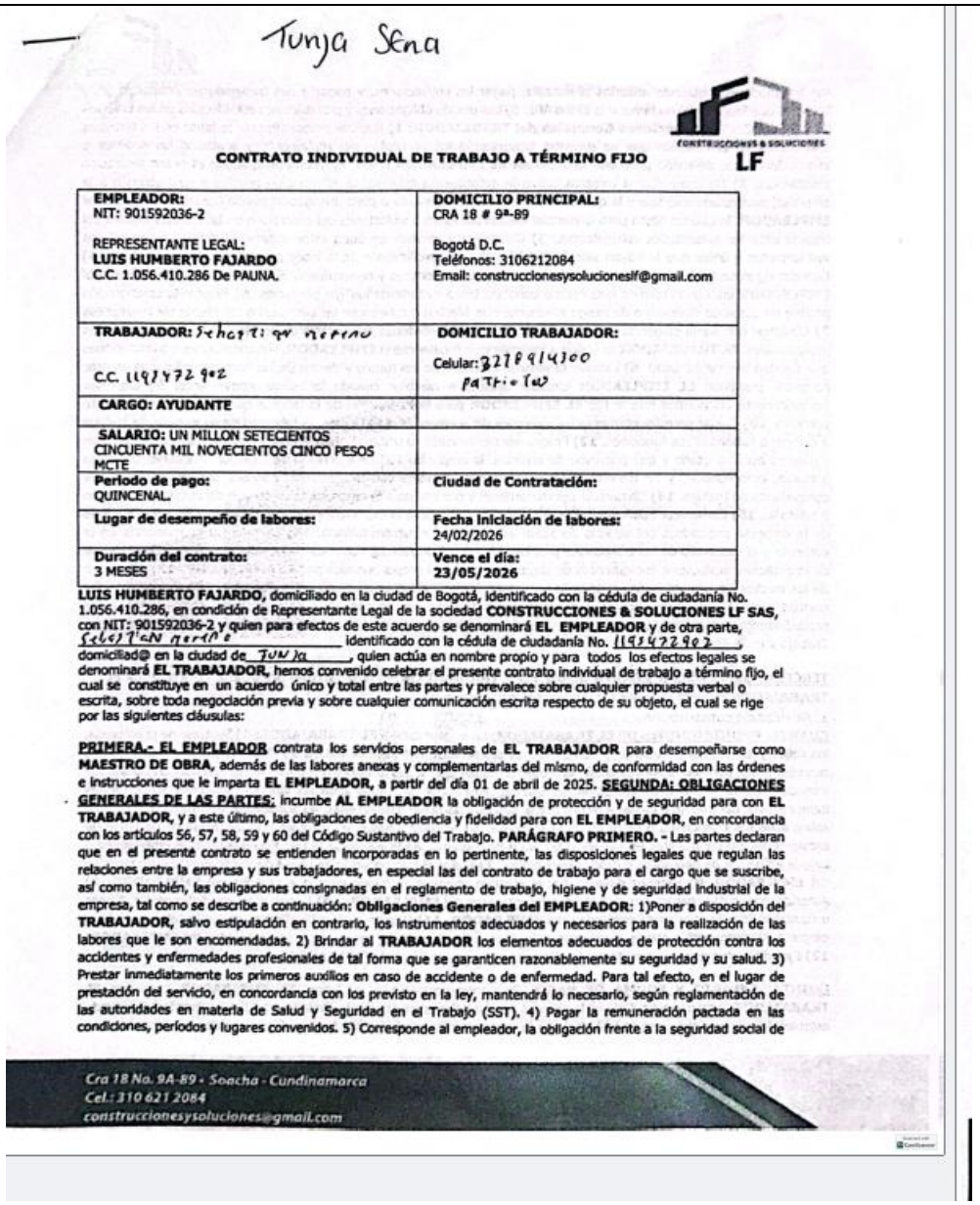
Correo Electrónico: sisben@tunja.gov.

¡Hemos actualizado tu información! Este proceso se realiza en los siguientes casos:

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 36 - certificación de condición social Norberto Barriga

FOTO 37



Tunja Sena

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO FIJO

EMPLEADOR: NIT: 901592036-2 REPRESENTANTE LEGAL: **LUIS HUMBERTO FAJARDO** C.C. 1.056.410.286 De PAUNA.	**DOMICILIO PRINCIPAL:** CRA 18 # 9ª-89 Bogotá D.C. Teléfonos: 3106212084 Email: construccionesysolucioneslf@gmail.com
TRABAJADOR: Sebastian Moreno C.C. 1191472902	**DOMICILIO TRABAJADOR:** Celular: 3278914300 Patio Tuv
CARGO: AYUDANTE	
SALARIO: UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MCTE	
Periodo de pago: QUINCENAL.	**Ciudad de Contratación:**
Lugar de desempeño de labores:	**Fecha Iniciación de labores:** 24/02/2026
Duración del contrato: 3 MESES	**Vence el día:** **23/05/2026**

LUIS HUMBERTO FAJARDO, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.056.410.286, en condición de Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES LF SAS,** con NIT: 901592036-2 y quien para efectos de este acuerdo se denominará **EL EMPLEADOR** y de otra parte, Sebastian Moreno identificado con la cédula de ciudadanía No. 1191472902, domiciliad@ en la ciudad de Tunja, quien actúa en nombre propio y para todos los efectos legales se denominará **EL TRABAJADOR,** hemos convenido celebrar el presente contrato individual de trabajo a término fijo, el cual se constituye en un acuerdo único y total entre las partes y prevalece sobre cualquier propuesta verbal o escrita, sobre toda negociación previa y sobre cualquier comunicación escrita respecto de su objeto, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

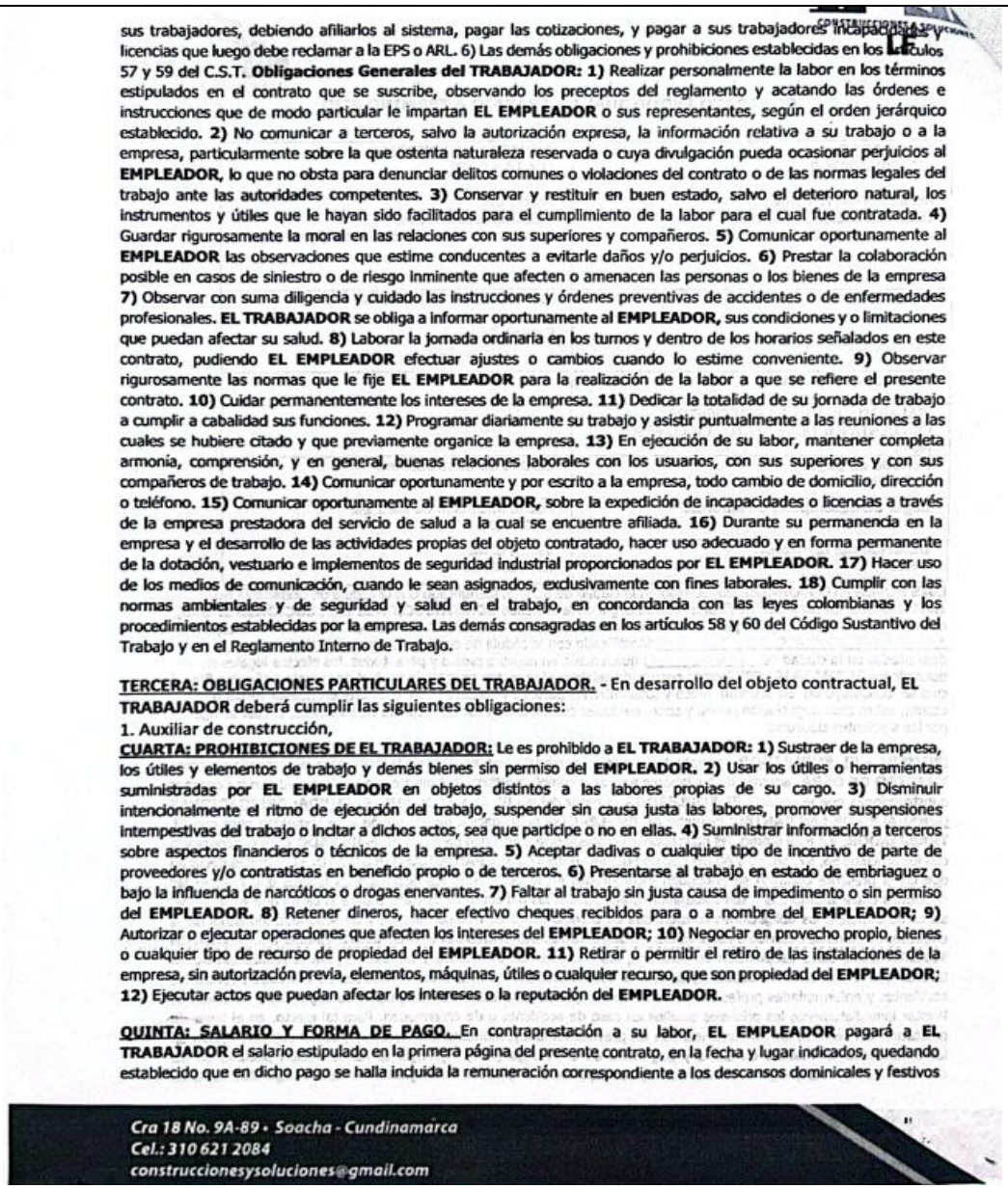
PRIMERA.- EL EMPLEADOR contrata los servicios personales de **EL TRABAJADOR** para desempeñarse como **MAESTRO DE OBRA,** además de las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta **EL EMPLEADOR,** a partir del día 01 de abril de 2025. **SEGUNDA: OBLIGACIONES GENERALES DE LAS PARTES:** incumbe **AL EMPLEADOR** la obligación de protección y de seguridad para con **EL TRABAJADOR,** y a este último, las obligaciones de obediencia y fidelidad para con **EL EMPLEADOR,** en concordancia con los artículos 56, 57, 58, 59 y 60 del Código Sustantivo del Trabajo. **PARÁGRAFO PRIMERO. -** Las partes declaran que en el presente contrato se entienden incorporadas en lo pertinente, las disposiciones legales que regulan las relaciones entre la empresa y sus trabajadores, en especial las del contrato de trabajo para el cargo que se suscribe, así como también, las obligaciones consignadas en el reglamento de trabajo, higiene y de seguridad industrial de la empresa, tal como se describe a continuación: **Obligaciones Generales del EMPLEADOR:** 1)Poner a disposición del **TRABAJADOR,** salvo estipulación en contrario, los instrumentos adecuados y necesarios para la realización de las labores que le son encomendadas. 2) Brindar al **TRABAJADOR** los elementos adecuados de protección contra los accidentes y enfermedades profesionales de tal forma que se garanticen razonablemente su seguridad y su salud. 3) Prestar inmediatamente los primeros auxilios en caso de accidente o de enfermedad. Para tal efecto, en el lugar de prestación del servicio, en concordancia con los previsto en la ley, mantendrá lo necesario, según reglamentación de las autoridades en materia de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST). 4) Pagar la remuneración pactada en las condiciones, períodos y lugares convenidos. 5) Corresponde al empleador, la obligación frente a la seguridad social de

Cra 18 No. 9A-89 - Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 37- contrato Jhon Moreno

FOTO 38



sus trabajadores, debiendo afiliarlos al sistema, pagar las cotizaciones, y pagar a sus trabajadores incapacidades y licencias que luego debe reclamar a la EPS o ARL. 6) Las demás obligaciones y prohibiciones establecidas en los artículos 57 y 59 del C.S.T. **Obligaciones Generales del TRABAJADOR: 1)** Realizar personalmente la labor en los términos estipulados en el contrato que se suscribe, observando los preceptos del reglamento y acatando las órdenes e instrucciones que de modo particular le impartan **EL EMPLEADOR** o sus representantes, según el orden jerárquico establecido. **2)** No comunicar a terceros, salvo la autorización expresa, la información relativa a su trabajo o a la empresa, particularmente sobre la que ostenta naturaleza reservada o cuya divulgación pueda ocasionar perjuicios al **EMPLEADOR,** lo que no obsta para denunciar delitos comunes o violaciones del contrato o de las normas legales del trabajo ante las autoridades competentes. **3)** Conservar y restituir en buen estado, salvo el deterioro natural, los instrumentos y útiles que le hayan sido facilitados para el cumplimiento de la labor para el cual fue contratada. **4)** Guardar rigurosamente la moral en las relaciones con sus superiores y compañeros. **5)** Comunicar oportunamente al **EMPLEADOR** las observaciones que estime conducentes a evitarle daños y/o perjuicios. **6)** Prestar la colaboración posible en casos de siniestro o de riesgo inminente que afecten o amenacen las personas o los bienes de la empresa **7)** Observar con suma diligencia y cuidado las instrucciones y órdenes preventivas de accidentes o de enfermedades profesionales. **EL TRABAJADOR** se obliga a informar oportunamente al **EMPLEADOR,** sus condiciones y o limitaciones que puedan afectar su salud. **8)** Laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de los horarios señalados en este contrato, pudiendo **EL EMPLEADOR** efectuar ajustes o cambios cuando lo estime conveniente. **9)** Observar rigurosamente las normas que le fije **EL EMPLEADOR** para la realización de la labor a que se refiere el presente contrato. **10)** Cuidar permanentemente los intereses de la empresa. **11)** Dedicar la totalidad de su jornada de trabajo a cumplir a cabalidad sus funciones. **12)** Programar diariamente su trabajo y asistir puntualmente a las reuniones a las cuales se hubiere citado y que previamente organice la empresa. **13)** En ejecución de su labor, mantener completa armonía, comprensión, y en general, buenas relaciones laborales con los usuarios, con sus superiores y con sus compañeros de trabajo. **14)** Comunicar oportunamente y por escrito a la empresa, todo cambio de domicilio, dirección o teléfono. **15)** Comunicar oportunamente al **EMPLEADOR,** sobre la expedición de incapacidades o licencias a través de la empresa prestadora del servicio de salud a la cual se encuentre afiliada. **16)** Durante su permanencia en la empresa y el desarrollo de las actividades propias del objeto contratado, hacer uso adecuado y en forma permanente de la dotación, vestuario e implementos de seguridad industrial proporcionados por **EL EMPLEADOR. 17)** Hacer uso de los medios de comunicación, cuando le sean asignados, exclusivamente con fines laborales. **18)** Cumplir con las normas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, en concordancia con las leyes colombianas y los procedimientos establecidas por la empresa. Las demás consagradas en los artículos 58 y 60 del Código Sustantivo del Trabajo y en el Reglamento Interno de Trabajo.

TERCERA: OBLIGACIONES PARTICULARES DEL TRABAJADOR. - En desarrollo del objeto contractual, **EL TRABAJADOR** deberá cumplir las siguientes obligaciones:
1. Auxiliar de construcción,

CUARTA: PROHIBICIONES DE EL TRABAJADOR: Le es prohibido a **EL TRABAJADOR: 1)** Sustraer de la empresa, los útiles y elementos de trabajo y demás bienes sin permiso del **EMPLEADOR. 2)** Usar los útiles o herramientas suministradas por **EL EMPLEADOR** en objetos distintos a las labores propias de su cargo. **3)** Disminuir intencionalmente el ritmo de ejecución del trabajo, suspender sin causa justa las labores, promover suspensiones intempestivas del trabajo o incitar a dichos actos, sea que participe o no en ellas. **4)** Suministrar información a terceros sobre aspectos financieros o técnicos de la empresa. **5)** Aceptar dadivas o cualquier tipo de incentivo de parte de proveedores y/o contratistas en beneficio propio o de terceros. **6)** Presentarse al trabajo en estado de embriaguez o bajo la influencia de narcóticos o drogas enervantes. **7)** Faltar al trabajo sin justa causa de impedimento o sin permiso del **EMPLEADOR. 8)** Retener dineros, hacer efectivo cheques recibidos para o a nombre del **EMPLEADOR; 9)** Autorizar o ejecutar operaciones que afecten los intereses del **EMPLEADOR; 10)** Negociar en provecho propio, bienes o cualquier tipo de recurso de propiedad del **EMPLEADOR. 11)** Retirar o permitir el retiro de las instalaciones de la empresa, sin autorización previa, elementos, máquinas, útiles o cualquier recurso, que son propiedad del **EMPLEADOR; 12)** Ejecutar actos que puedan afectar los intereses o la reputación del **EMPLEADOR.**

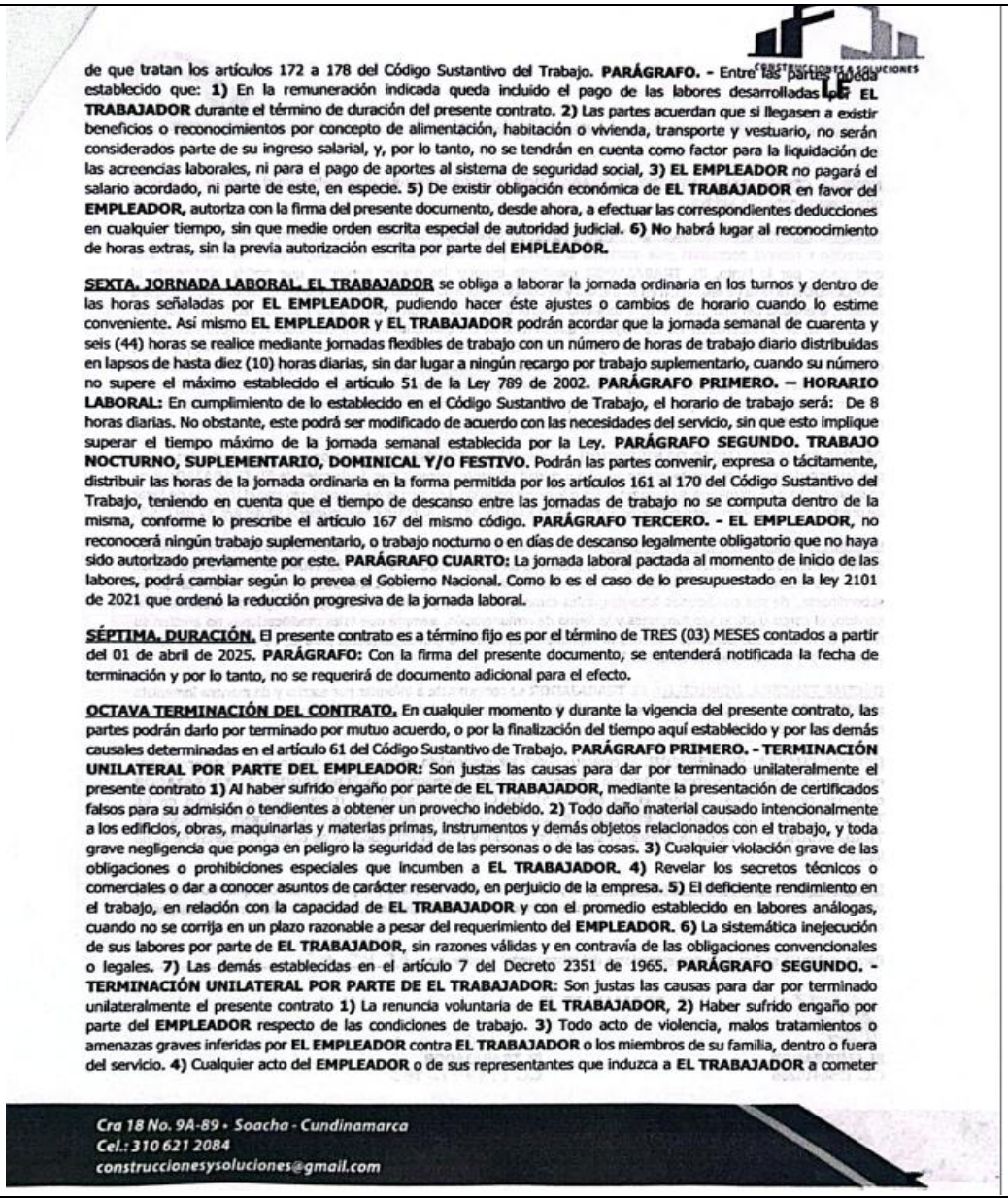
QUINTA: SALARIO Y FORMA DE PAGO. En contraprestación a su labor, **EL EMPLEADOR** pagará a **EL TRABAJADOR** el salario estipulado en la primera página del presente contrato, en la fecha y lugar indicados, quedando establecido que en dicho pago se halla incluida la remuneración correspondiente a los descansos dominicales y festivos

Cra 18 No. 9A-89 • Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 38- contrato Jhon Moreno

FOTO 39



de que tratan los artículos 172 a 178 del Código Sustantivo del Trabajo. **PARÁGRAFO. -** Entre las partes queda establecido que: **1)** En la remuneración indicada queda incluido el pago de las labores desarrolladas por **EL TRABAJADOR** durante el término de duración del presente contrato. **2)** Las partes acuerdan que si llegasen a existir beneficios o reconocimientos por concepto de alimentación, habitación o vivienda, transporte y vestuario, no serán considerados parte de su ingreso salarial, y, por lo tanto, no se tendrán en cuenta como factor para la liquidación de las acreencias laborales, ni para el pago de aportes al sistema de seguridad social, **3) EL EMPLEADOR** no pagará el salario acordado, ni parte de este, en especie. **5)** De existir obligación económica de **EL TRABAJADOR** en favor del **EMPLEADOR,** autoriza con la firma del presente documento, desde ahora, a efectuar las correspondientes deducciones en cualquier tiempo, sin que medie orden escrita especial de autoridad judicial. **6) No** habrá lugar al reconocimiento de horas extras, sin la previa autorización escrita por parte del **EMPLEADOR.**

SEXTA. JORNADA LABORAL. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por **EL EMPLEADOR,** pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Así mismo **EL EMPLEADOR** y **EL TRABAJADOR** podrán acordar que la jornada semanal de cuarenta y seis (44) horas se realice mediante jornadas flexibles de trabajo con un número de horas de trabajo diario distribuidas en lapsos de hasta diez (10) horas diarias, sin dar lugar a ningún recargo por trabajo suplementario, cuando su número no supere el máximo establecido el artículo 51 de la Ley 789 de 2002. **PARÁGRAFO PRIMERO. – HORARIO LABORAL:** En cumplimiento de lo establecido en el Código Sustantivo de Trabajo, el horario de trabajo será: De 8 horas diarias. No obstante, este podrá ser modificado de acuerdo con las necesidades del servicio, sin que esto implique superar el tiempo máximo de la jornada semanal establecida por la Ley. **PARÁGRAFO SEGUNDO. TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO.** Podrán las partes convenir, expresa o tácitamente, distribuir las horas de la jornada ordinaria en la forma permitida por los artículos 161 al 170 del Código Sustantivo del Trabajo, teniendo en cuenta que el tiempo de descanso entre las jornadas de trabajo no se computa dentro de la misma, conforme lo prescribe el artículo 167 del mismo código. **PARÁGRAFO TERCERO. - EL EMPLEADOR,** no reconocerá ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente por este. **PARÁGRAFO CUARTO:** La jornada laboral pactada al momento de inicio de las labores, podrá cambiar según lo prevea el Gobierno Nacional. Como lo es el caso de lo presupuestado en la ley 2101 de 2021 que ordenó la reducción progresiva de la jornada laboral.

SÉPTIMA. DURACIÓN. El presente contrato es a término fijo es por el término de TRES (03) MESES contados a partir del 01 de abril de 2025. **PARÁGRAFO:** Con la firma del presente documento, se entenderá notificada la fecha de terminación y por lo tanto, no se requerirá de documento adicional para el efecto.

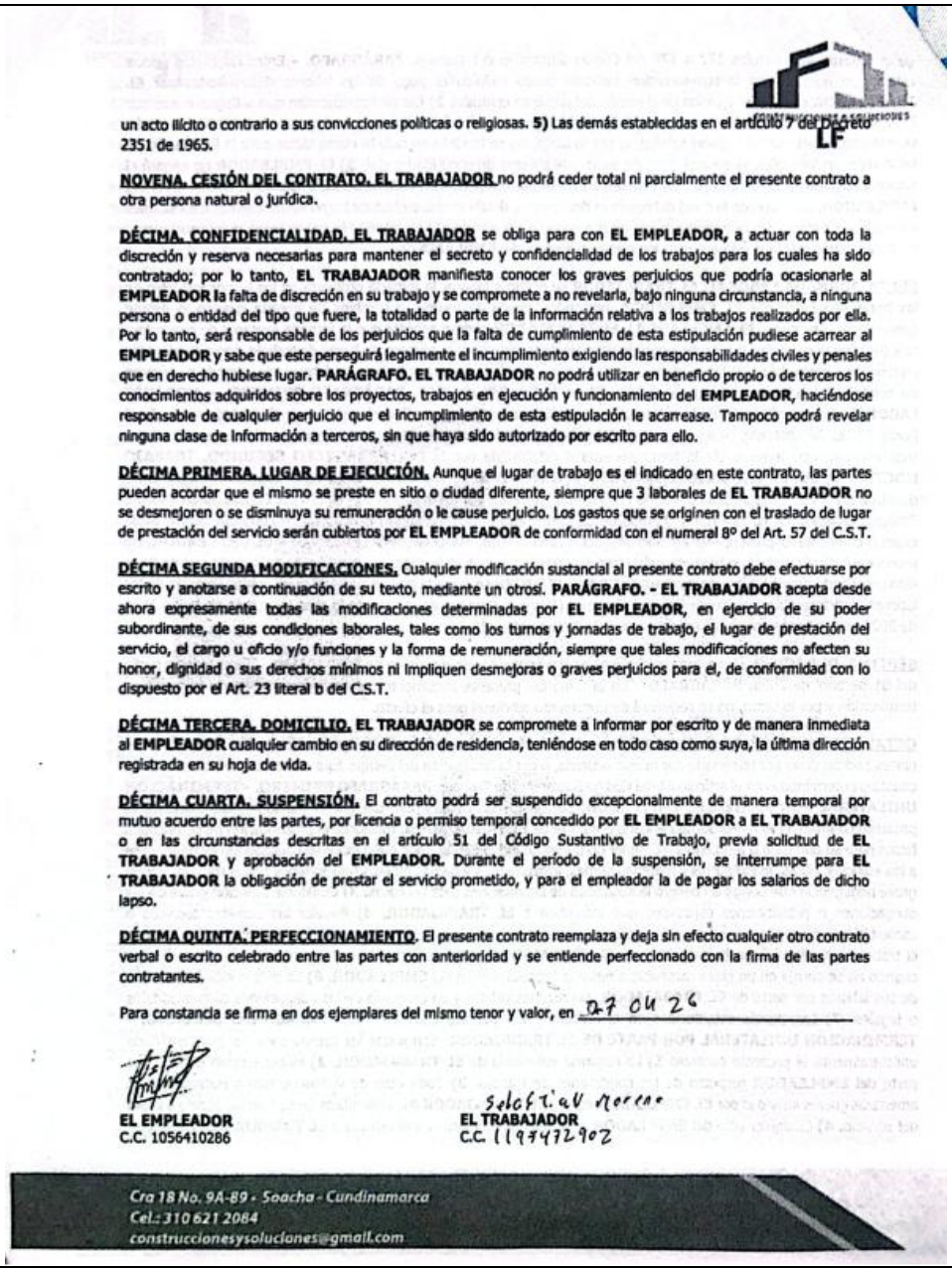
OCTAVA TERMINACIÓN DEL CONTRATO. En cualquier momento y durante la vigencia del presente contrato, las partes podrán darlo por terminado por mutuo acuerdo, o por la finalización del tiempo aquí establecido y por las demás causales determinadas en el artículo 61 del Código Sustantivo de Trabajo. **PARÁGRAFO PRIMERO. - TERMINACIÓN UNILATERAL POR PARTE DEL EMPLEADOR:** Son justas las causas para dar por terminado unilateralmente el presente contrato **1)** Al haber sufrido engaño por parte de **EL TRABAJADOR,** mediante la presentación de certificados falsos para su admisión o tendientes a obtener un provecho indebido. **2)** Todo daño material causado intencionalmente a los edificios, obras, maquinarias y materias primas, instrumentos y demás objetos relacionados con el trabajo, y toda grave negligencia que ponga en peligro la seguridad de las personas o de las cosas. **3)** Cualquier violación grave de las obligaciones o prohibiciones especiales que incumben a **EL TRABAJADOR. 4)** Revelar los secretos técnicos o comerciales o dar a conocer asuntos de carácter reservado, en perjuicio de la empresa. **5)** El deficiente rendimiento en el trabajo, en relación con la capacidad de **EL TRABAJADOR** y con el promedio establecido en labores análogas, cuando no se corrija en un plazo razonable a pesar del requerimiento del **EMPLEADOR. 6)** La sistemática inejecución de sus labores por parte de **EL TRABAJADOR,** sin razones válidas y en contravía de las obligaciones convencionales o legales. **7)** Las demás establecidas en el artículo 7 del Decreto 2351 de 1965. **PARÁGRAFO SEGUNDO. - TERMINACIÓN UNILATERAL POR PARTE DE EL TRABAJADOR:** Son justas las causas para dar por terminado unilateralmente el presente contrato **1)** La renuncia voluntaria de **EL TRABAJADOR, 2)** Haber sufrido engaño por parte del **EMPLEADOR** respecto de las condiciones de trabajo. **3)** Todo acto de violencia, malos tratamientos o amenazas graves inferidas por **EL EMPLEADOR** contra **EL TRABAJADOR** o los miembros de su familia, dentro o fuera del servicio. **4)** Cualquier acto del **EMPLEADOR** o de sus representantes que induzca a **EL TRABAJADOR** a cometer

Cra 18 No. 9A-89 • Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 39 - contrato Jhon Moreno

FOTO 40



un acto ilícito o contrario a sus convicciones políticas o religiosas. **5)** Las demás establecidas en el artículo 7 del Decreto 2351 de 1965.

NOVENA. CESIÓN DEL CONTRATO. EL TRABAJADOR no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato a otra persona natural o jurídica.

DÉCIMA. CONFIDENCIALIDAD. EL TRABAJADOR se obliga para con **EL EMPLEADOR,** a actuar con toda la discreción y reserva necesarias para mantener el secreto y confidencialidad de los trabajos para los cuales ha sido contratado; por lo tanto, **EL TRABAJADOR** manifiesta conocer los graves perjuicios que podría ocasionarle al **EMPLEADOR la** falta de discreción en su trabajo y se compromete a no revelarla, bajo ninguna circunstancia, a ninguna persona o entidad del tipo que fuere, la totalidad o parte de la información relativa a los trabajos realizados por ella. Por lo tanto, será responsable de los perjuicios que la falta de cumplimiento de esta estipulación pudiese acarrear al **EMPLEADOR** y sabe que este perseguirá legalmente el incumplimiento exigiendo las responsabilidades civiles y penales que en derecho hubiese lugar. **PARÁGRAFO. EL TRABAJADOR** no podrá utilizar en beneficio propio o de terceros los conocimientos adquiridos sobre los proyectos, trabajos en ejecución y funcionamiento del **EMPLEADOR,** haciéndose responsable de cualquier perjuicio que el incumplimiento de esta estipulación le acarrease. Tampoco podrá revelar ninguna clase de información a terceros, sin que haya sido autorizado por escrito para ello.

DÉCIMA PRIMERA. LUGAR DE EJECUCIÓN. Aunque el lugar de trabajo es el indicado en este contrato, las partes pueden acordar que el mismo se preste en sitio o ciudad diferente, siempre que 3 laborales de **EL TRABAJADOR** no se desmejoren o se disminuya su remuneración o le cause perjuicio. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación del servicio serán cubiertos por **EL EMPLEADOR** de conformidad con el numeral 8º del Art. 57 del C.S.T.

DÉCIMA SEGUNDA MODIFICACIONES. Cualquier modificación sustancial al presente contrato debe efectuarse por escrito y anotarse a continuación de su texto, mediante un otrosí. **PARÁGRAFO. - EL TRABAJADOR** acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por **EL EMPLEADOR,** en ejercicio de su poder subordinante, de sus condiciones laborales, tales como los turnos y jornadas de trabajo, el lugar de prestación del servicio, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras o graves perjuicios para el, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 literal b del C.S.T.

DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO. EL TRABAJADOR se compromete a informar por escrito y de manera inmediata al **EMPLEADOR** cualquier cambio en su dirección de residencia, teniéndose en todo caso como suya, la última dirección registrada en su hoja de vida.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN. El contrato podrá ser suspendido excepcionalmente de manera temporal por mutuo acuerdo entre las partes, por licencia o permiso temporal concedido por **EL EMPLEADOR** a **EL TRABAJADOR** o en las circunstancias descritas en el artículo 51 del Código Sustantivo de Trabajo, previa solicitud de **EL TRABAJADOR** y aprobación del **EMPLEADOR.** Durante el período de la suspensión, se interrumpe para **EL TRABAJADOR** la obligación de prestar el servicio prometido, y para el empleador la de pagar los salarios de dicho lapso.

DÉCIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO. El presente contrato reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad y se entiende perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor y valor, en 07 04 26

EL EMPLEADOR
C.C. 1056410286

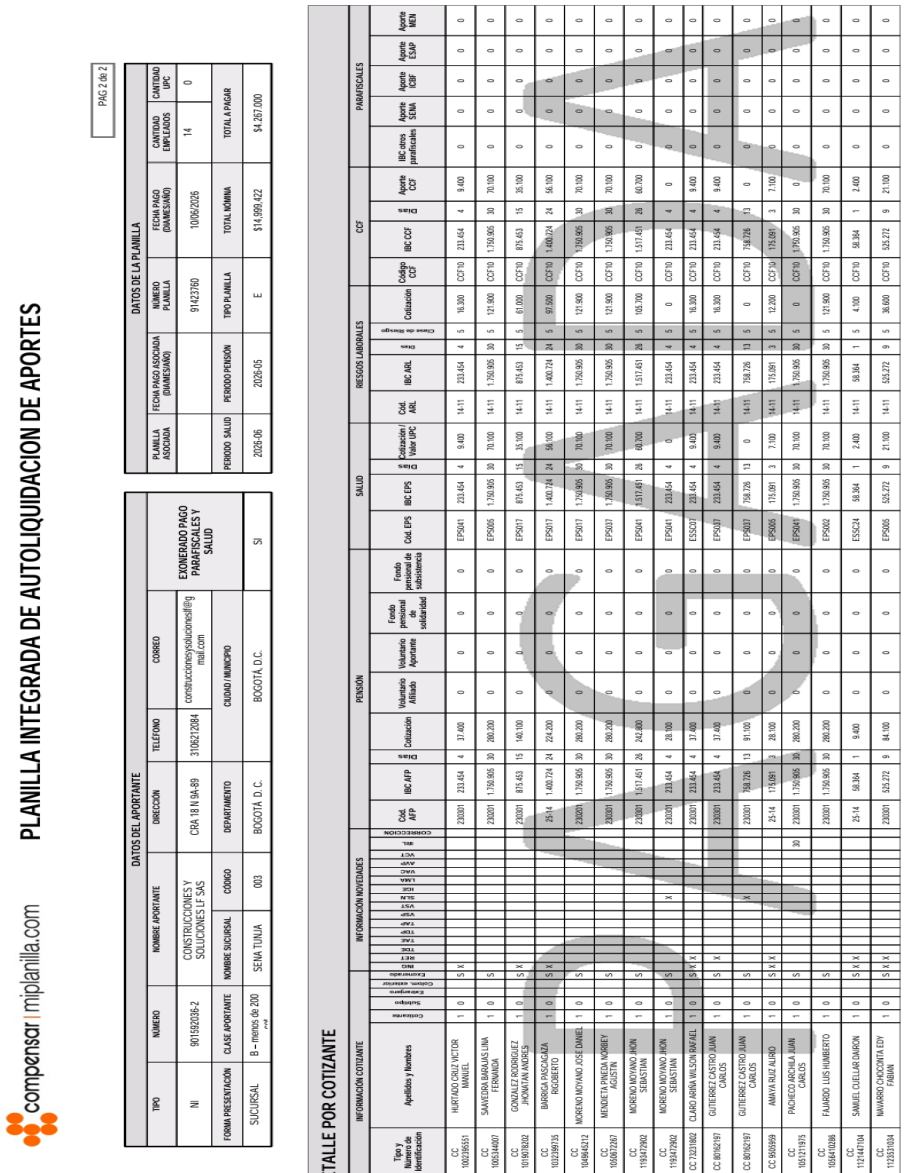
EL TRABAJADOR
C.C. 1194472902

Cra 18 No. 9A-89 - Soacha - Cundinamarca
Cel.: 310 621 2084
construccionesysoluciones@gmail.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 40 - contrato Jhon Moreno

FOTO 41



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 41 - planilla de pago seguridad social Jhon Moreno

FOTO 42



13/4/26, 5:15 p.m. Bienvenido a la página del Sisbén IV

Sisbén

Registro válido

A1

Fecha de consulta: 13/04/2026

Ficha: 15001033504000002833

Pobreza extrema

DATOS PERSONALES

Nombres: JHON SEBASTIAN

Apellidos: MORENO MOYANO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1193472902

Municipio: Tunja

Departamento: Boyacá

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 22/05/2019

Última actualización ciudadano: 29/06/2022

Última actualización via registros administrativos:

*Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MYRIAM MAGNOLIA BERNAL CAMAR

Dirección: Carrera 7 No 1a Sur - 114 CC Florida Shopping Center local 2

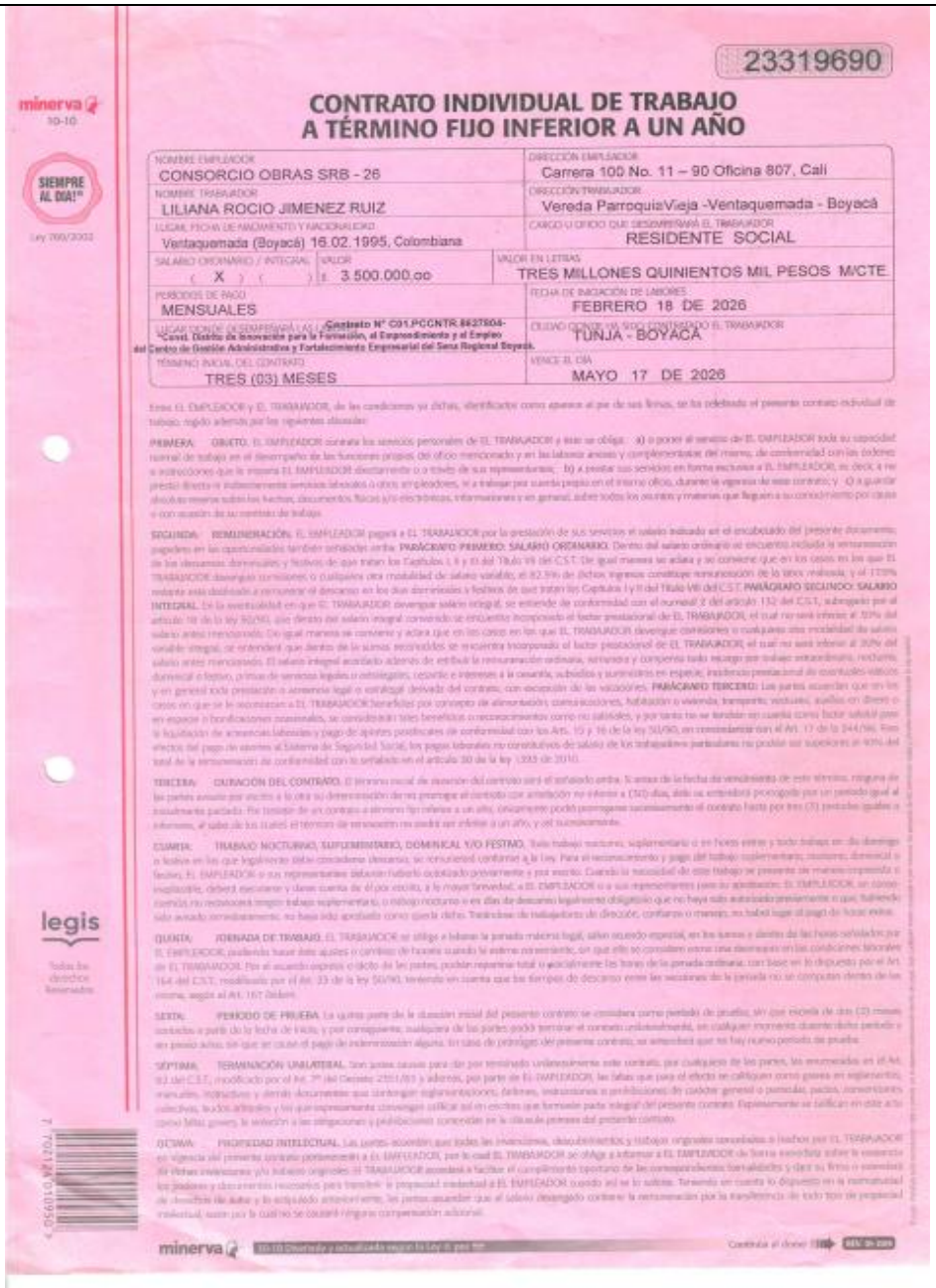
Teléfono: 31751001

Correo Electrónico: sisben@tunja.gov.

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 42 - certificación de condición social Jhon Moreno

FOTO 43



23319690

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO
A TÉRMINO FIJO INFERIOR A UN AÑO

NOMBRE EMPLEADOR: CONSORCIO OBRAS SRB - 26	DIRECCIÓN EMPLEADOR: Carrera 100 No. 11 – 90 Oficina 807, Cali
NOMBRE TRABAJADOR: LILIANA ROCIO JIMENEZ RUIZ	DIRECCIÓN TRABAJADOR: Vereda ParroquiaVieja -Ventaquemada - Boyacá
LUGAR, FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD: Ventaquemada (Boyacá) 16.02.1995, Colombiana	CARGO U OFICIO QUE DESEMPEÑARÁ EL TRABAJADOR: RESIDENTE SOCIAL
SALARIO ORDINARIO / INTEGRAL: (X) ( ) / VALOR: $ 3.500.000,oo	VALOR EN LETRAS: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE
PERÍODOS DE PAGO: MENSUALES	FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES: FEBRERO 18 DE 2026
LUGAR DONDE DESEMPEÑARÁ LAS LABORES: Contrato N° C01.PCCNTR.8627804- Canal. Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del Sena Regional Boyacá.	CIUDAD DONDE SE SUSCRIBE EL CONTRATO: TUNJA - BOYACÁ
TÉRMINO INICIAL DEL CONTRATO: TRES (03) MESES	VENCE EL DÍA: MAYO 17 DE 2026

Entre EL EMPLEADOR y EL TRABAJADOR, de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo, regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. EL EMPLEADOR contrata los servicios personales de EL TRABAJADOR y éste se obliga: a) a poner al servicio de EL EMPLEADOR toda su capacidad normal de trabajo en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta EL EMPLEADOR directamente o a través de sus representantes; b) a prestar sus servicios en forma exclusiva a EL EMPLEADOR, no dando a no prestar directa o indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, durante la vigencia de este contrato; y c) a guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, físicos y/o electrónicos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su ejercicio de trabajo.

SEGUNDA: REMUNERACIÓN. EL EMPLEADOR pagará a EL TRABAJADOR por la prestación de sus servicios el salario indicado en el encabezado del presente documento, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. **PARÁGRAFO PRIMERO: SALARIO ORDINARIO.** Dentro del salario ordinario se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que trata los Capítulos I, II y III del Título VII del C.S.T. De igual manera se aclara y se conviene que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable, el 82.5% de dichos ingresos constituye remuneración de la labor realizada, y el 17.5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I y II del Título VII del C.S.T. **PARÁGRAFO SEGUNDO: SALARIO INTEGRAL.** En la eventualidad en que EL TRABAJADOR devengue salario integral, se entiende de conformidad con el numeral 2 del artículo 132 del C.S.T., subrogado por el artículo 18 de la ley 50/90, que dentro del salario integral convenido se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. De igual manera se conviene y aclara que en los casos en los que EL TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable integral, se entenderá que dentro de la suma recibida se encuentra incorporado el factor prestacional de EL TRABAJADOR, el cual no será inferior al 30% del salario antes mencionado. El salario integral acordado además de retribuir la remuneración ordinaria, remunera y compensa todo recargo por labores extraordinarias, nocturnas, dominical o festivo, primas de servicios legales o extralegales, cesantía e intereses a la cesantía, subsidios y suministros en especie, incidencia prestacional de cualquier índole y en general toda prestación o acreencia legal o extralegal derivada del contrato, con excepción de las vacaciones. **PARÁGRAFO TERCERO:** Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozcan a EL TRABAJADOR beneficios por concepto de alimentación, comunicaciones, habitación o vivienda, transporte, vestuario, auxilios en dinero o en especie o bonificaciones ocasionales, se considerarán tales beneficios o reconocimientos como no salariales, y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales y pago de ajustes posteriores de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 17 de la 344/96. Para efectos del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, los pagos laborales no constitutivos de salario de los trabajadores particulares no podrán ser superiores al 40% del total de la remuneración de conformidad con lo señalado en el artículo 30 de la ley 1393 de 2010.

TERCERA: DURACIÓN DEL CONTRATO. El término inicial de duración del contrato será el señalado arriba. Si antes de la fecha de vencimiento de este término, ninguna de las partes avisa por escrito a la otra su determinación de no prorrogar el contrato con antelación no inferior a (30) días, éste se entenderá prorrogado por un período igual al inicialmente pactado. Por tratarse de un contrato a término fijo inferior a un año, únicamente podrá prorrogarse sucesivamente el contrato hasta por tres (3) períodos iguales o inferiores, al cabo de los cuales el término de renovación no podrá ser inferior a un año, y así sucesivamente.

CUARTA: TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO. Todo trabajo nocturno, suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunerará conforme a la Ley. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, nocturno, dominical o festivo, EL EMPLEADOR o sus representantes deberán haberlo autorizado previamente y por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse y darse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, a EL EMPLEADOR o a sus representantes para su aprobación. EL EMPLEADOR se reserva el derecho de no reconocer ningún trabajo suplementario, o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado como queda dicho. Trabajadores de trabajadores de dirección, confianza o manejo, no habrá lugar al pago de horas extras.

QUINTA: JORNADA DE TRABAJO. EL TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada máxima legal, salvo acuerdo especial, en las horas y dentro de las horas señaladas por EL EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando la estime conveniente, sin que ello se considere como una desmejora en las condiciones laborales de EL TRABAJADOR. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse total o parcialmente las horas de la jornada ordinaria, con base en lo dispuesto por el Art. 164 del C.S.T., modificado por el Art. 23 de la ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las sesiones de la jornada no se computan dentro de las mismas, según el Art. 167 ibidem.

SEXTA: PERIODO DE PRUEBA. La quinta parte de la duración inicial del presente contrato se considera como período de prueba, sin que exceda de dos (2) meses contados a partir de la fecha de inicio, y por consiguiente, cualquiera de las partes podrá terminar el contrato unilateralmente, sin cualquier momento durante dicho período y sin previo aviso, sin que se cause el pago de indemnización alguna. En caso de prórroga del presente contrato, se entenderá que no hay nuevo período de prueba.

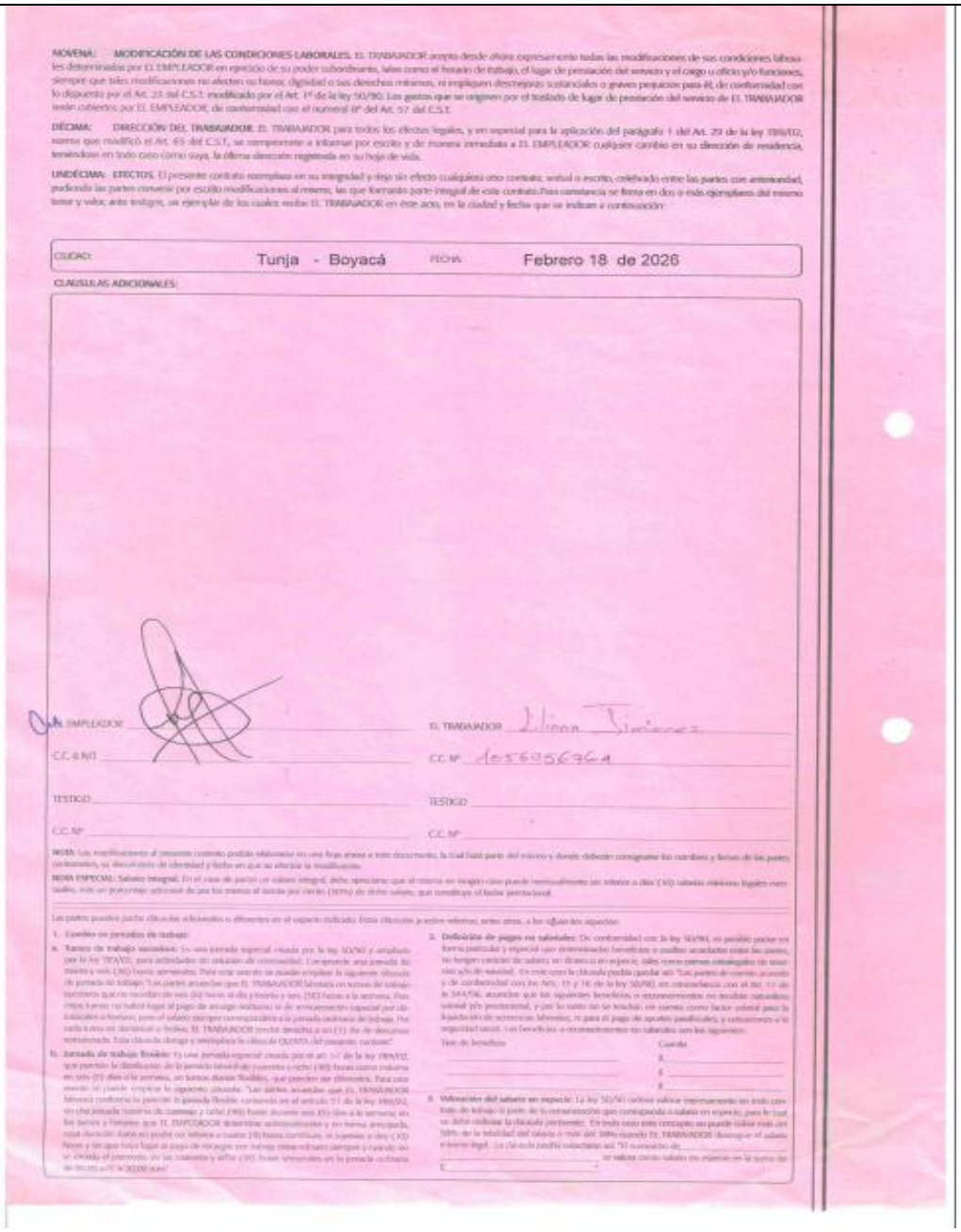
SÉPTIMA: TERMINACIÓN UNILATERAL. Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato, por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 62 del C.S.T., modificado por el Art. 7º del Decreto 2351/65 y además, por parte de EL EMPLEADOR, las faltas que para el efecto se califiquen como graves en reglamentos, manuales, instructivos y demás documentos que contengan reglamentaciones, deberes, instrucciones o prohibiciones de carácter general o particular, pactos, convenciones colectivas, laudos arbitrales y fallos que representando convenios colectivos en el contrato que formando parte integral del presente contrato. Expresamente se califican en este acto como faltas graves, la violación a las obligaciones y prohibiciones consignadas en la cláusula primera del presente contrato.

OCTAVA: PROPIEDAD INTELECTUAL. Las partes acuerdan que todas las invenciones, descubrimientos y trabajos originales generados o hechos por EL TRABAJADOR en vigencia del presente contrato pertenecerán a EL EMPLEADOR, por lo cual EL TRABAJADOR se obliga a informar a EL EMPLEADOR de toda invención sobre la existencia de dichas invenciones y/o trabajos originales. EL TRABAJADOR accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará su firma o consentimiento a los poderes y documentos necesarios para transferir la propiedad material a EL EMPLEADOR cuando así se lo solicite. Teniendo en cuenta lo dispuesto en la normatividad de derechos de autor y lo anteriormente enunciado, las partes acuerdan que el salario devengado contiene la remuneración por la transferencia de todo tipo de propiedad material, razón por la cual no se causará ninguna compensación adicional.

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 43 - contrato Liliana Jiménez

FOTO 44



NOVENA: MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES LABORALES. El TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones de sus condiciones laborales determinadas por EL EMPLEADOR en ejercicio de su poder subordinante, tales como el horario de trabajo, el lugar de prestación del servicio y el cargo u oficio y/o funciones, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, dignidad o sus derechos mínimos, ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 del C.S.T. modificado por el Art. 1º de la ley 50/90. Los gastos que se originen por el traslado de lugar de prestación del servicio de EL TRABAJADOR serán cubiertos por EL EMPLEADOR, de conformidad con el numeral 8º del Art. 57 del C.S.T.

DÉCIMA: DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR. EL TRABAJADOR para todos los efectos legales, y en especial para la aplicación del parágrafo 1 del Art. 29 de la ley 789/02, norma que modificó el Art. 65 del C.S.T., se compromete a informar por escrito y de manera inmediata a EL EMPLEADOR cualquier cambio en su dirección de residencia, teniéndose en todo caso como suya, la última dirección registrada en su hoja de vida.

UNDÉCIMA: EFECTOS. El presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquiera otro contrato, verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito modificaciones al mismo, las que formarán parte integral de este contrato.Para constancia se firma en dos o más ejemplares del mismo tenor y valor, ante testigos, un ejemplar de los cuales recibe EL TRABAJADOR en este acto, en la ciudad y fecha que se indican a continuación:

CIUDAD: Tunja - Boyacá FECHA: Febrero 18 de 2026

CLAUSULAS ADICIONALES:

EL EMPLEADOR _____ EL TRABAJADOR Liliana Jiménez

C.C. o NIT _____ C.C. Nº 1057605764

TESTIGO _____ TESTIGO _____

C.C. Nº _____ C.C. Nº _____

NOTA: Las modificaciones al presente contrato podrán elaborarse en una hoja anexa a este documento, la cual hará parte del mismo y donde deberán consignarse los nombres y firmas de las partes contratantes, su documento de identidad y fecha en que se efectúa la modificación.

NOTA ESPECIAL: Salario integral. En el caso de pactar un salario integral, debe advertirse que el mismo no exigirá cómo puede normalmente un trabajo a días (30) salarios mínimos legales mensuales, más un porcentaje adicional de por los menos el treinta por ciento (30%) de dicho salario, que constituye el factor prestacional.

Las partes pueden pactar cláusulas adicionales o diferentes en el espacio indicado. Estas cláusulas pueden referirse, entre otras, a las siguientes aspectos:

1. Cambio en periodos de trabajo:

a. Turnos de trabajo nocturnos: Es una jornada especial creada por la ley 50/90 y ampliada por la ley 789/02, para actividades de carácter de continuidad. Comprende una jornada de mínimo a seis (30) horas semanales. Para este efecto se pueden emplear la siguiente división de jornada de trabajo: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará en turnos de trabajo nocturnos que no excedan de seis (06) horas al día y treinta y seis (36) horas a la semana. Para estos turnos no habrá lugar al pago de recargo nocturno ni de remuneración especial por días dominicales o festivos, pero el salario siempre corresponderá a la jornada ordinaria de trabajo. Por cada turno en dominical o festivo, EL TRABAJADOR tendrá derecho a un (1) día de descanso remunerado. Esta clase de cargo y remplaza la clase de QUINTA del presente contrato".

b. Jornada de trabajo flexible: Es una jornada especial creada por el art. 51 de la ley 789/02, que permite la distribución de la jornada laboral de cuarenta y ocho (48) horas entre cuatro y seis (6) días a la semana, en turnos diarios flexibles, que pueden ser diferentes. Para este evento se puede emplear la siguiente cláusula: "Las partes acuerdan que EL TRABAJADOR laborará conforme la jornada flexible contenida en el artículo 51 de la ley 789/02, en una jornada mínima de cuatro y ocho (48) horas durante seis (6) días a la semana, en los turnos y horarios que EL EMPLEADOR determine autónomamente y no menos principio, una duración diaria no podrá ser inferior a cuatro (04) horas continuas, ni superior a diez (10) horas y en que haya lugar al pago de recargo por trabajo ordinario siempre y cuando no se exceda el promedio de las cuarenta y ocho (48) horas semanales en la jornada ordinaria de [illegible]".

2. Definición de pagos en salarios: De conformidad con la ley 50/90, es posible pactar en forma particular y especial cada determinados beneficios o auxilios acordados entre las partes, no tengan carácter de salario, en dinero o en especie, tales como primas extralegales de servicios y/o de navidad. En este caso la cláusula podría quedar así: "Las partes de común acuerdo y de conformidad con los Arts. 15 y 16 de la ley 50/90, en concordancia con el Art. 11 de la 344/96, acuerdan que los siguientes beneficios o reconocimientos no tendrán naturaleza salarial y/o prestacional, y por lo tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni para el pago de aportes parafiscales, y seguridad social. Los beneficios o reconocimientos no salariales son los siguientes:

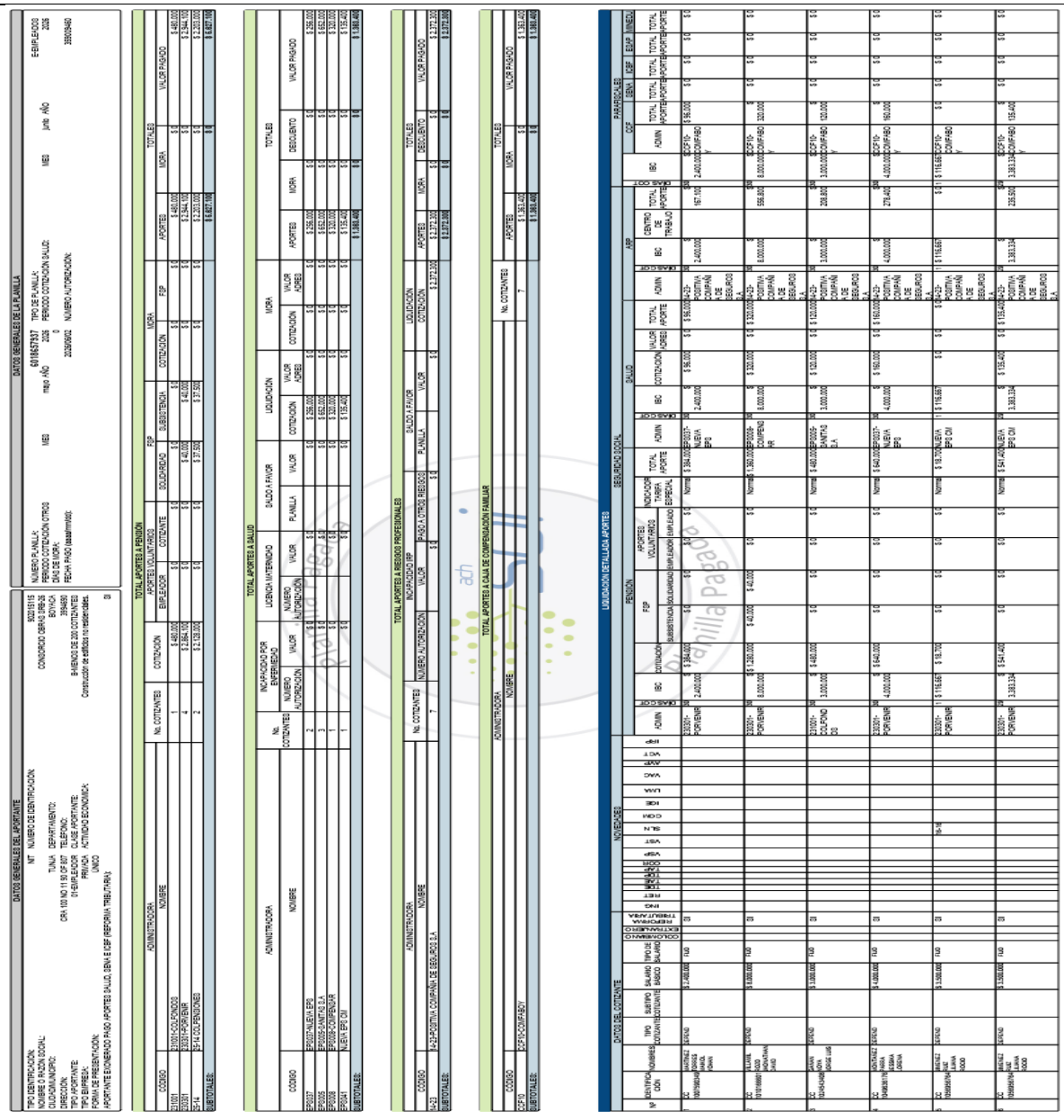
Tipo de beneficio	Cuantía
	$
	$
	$

3. Valoración del salario en especie: La ley 50/90 definió salario especialmente en todo concepto de trabajo o parte de la remuneración que corresponda a salario en especie, para lo cual se debe observar la cláusula pertinente. En todo caso este concepto no puede valer más del 50% de la totalidad del salario o más del 30% cuando EL TRABAJADOR devengue el salario mínimo legal. La cláusula podría redactarse así: "El suministro de _____ no valdrá como salario en especie en la suma de $ _____".

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 44 - contrato Liliana Jiménez

FOTO 45



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 45- planilla de pago seguridad social Liliana Jiménez

FOTO 46



EXENTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE TUNJA
ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL

No. - 516

DECLARACIÓN EXTRAPROCESO RENDIDA POR: **LILIANA ROCIO JIMENEZ RUIZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 1.056.956.764 expedida en Ventaquemada, ante **LA NOTARIA PRIMERA (E) DEL CÍRCULO DE TUNJA**, conforme al artículo 188 del C.G.P.

En la ciudad de Tunja, el día siete (07) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), siendo las 05:31 P.M. Al Despacho de **LA NOTARIA PRIMERA (E) DEL CÍRCULO DE TUNJA** autorizada según resolución número 2026-007782-6 de fecha 06 de abril del 2026 otorgada por la Superintendencia de Notariado y Registro, compareció la antes citada señora, con el fin de rendir declaración extra proceso que de ella se necesita. En tal virtud la **SEÑORA NOTARIA (E)** le recibió el juramento previas las formalidades de los artículos 266, 267 y 269 del C.P.P. e imposición del Artículo 442 del Código Penal, por cuya gravedad prometió decir toda la verdad en la declaración que va a rendir y expresó: mis nombres son como queda antes dicho.

NATURAL DE	VENTAQUEMADA (BOYACA)
RESIDENTE EN	VEREDA PARROQUIA VIEJA VENTAQUEMADA (BOYACA)
OCUPACION	TRABAJADORA SOCIAL
ESTADO CIVIL	SOLTERA
TELEFONO	3007349301

LA PRESENTE DECLARACIÓN ES PARA MANIFESTAR:

PRIMERO: Declaro bajo la gravedad de juramento que tengo a mi cargo un (0) hijo de nombre **JORGE JOEL FORERO JIMENEZ** de 3 años de edad, identificado con Registro Civil de Nacimiento NUIP 1.056.958.905.
SEGUNDO: Que mi hijo depende moral, social y económicamente de mí, siendo yo la única persona que cubre todos sus gastos que generan su sostenimiento, manutención, estudios, salud y bienestar en general, por lo tanto, me considero **MADRE CABEZA DE FAMILIA.**
TERCERO: Que la presente declaración es con destino a quien interese.

Art. 188 C.G.P. "TESTIMONIOS ANTE NOTARIO Y ALCALDES", los testimonios con fines NO judiciales, se rendirán EXCLUSIVAMENTE ante Notarios o alcaldes, igualmente los que tengan fines judiciales y no se pida la citación de la parte contraria. - Art. I Decreto 1557 de 1989 " La Declaración se hará constar en ACTA que suscribirán el declarante y el respectivo Notario".
Advertencia: El (la) compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo y el número de su documento de identidad. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.
El(la) compareciente manifiesta que autoriza de manera libre, previa, expresa e informada a la Notaría para el tratamiento de sus datos personales, en los términos de la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes, con la finalidad de dar cumplimiento a las funciones propias del servicio notarial.

LA DECLARANTE,

LILIANA ROCIO JIMENEZ RUIZ
Cédula de Ciudadanía No. 1.056.956.764 expedida en Ventaquemada.

HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN...CONTINUA IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA Y FIRMA DE LA NOTARIA (E)

Powered by CamScan

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 46 – certificado madre cabeza de hogar Liliana Jiménez

FOTO 47



NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE TUNJA BOYACÁ

11061

DECLARACIÓN EXTRAJUICIO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En Tunja hoy 2026-04-07 17:31:25 ante mi, el NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE TUNJA, se hizo presente:

JIMENEZ RUIZ LILIANA ROCIO identificado(a) con C.C. 1056956764

11u47m

y declaró que reconoce el contenido del presente documento por ser cierto y que la firma puesta en él es suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariasenlinea.com para verificar este documento.DECLARACION EXTRAJUICIO No. 519

x Liliana Jiménez
Firma Compareciente

JERLY LORENA MOLINA IGUA
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CÍRCULO DE TUNJA
RES-2026-007762-6 de 06 DE ABRIL DE 2026

NOTARIA PRIMERA DE TUNJA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA DE TUNJA
ESPACIO EN BLANCO

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 47 – certificado madre cabeza de hogar Liliana Jiménez

FOTO 48

CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

NOMBRE DEL TRABAJADOR:	**ROJAS YUDY ANDREA**
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	**40040509 DE TUNJA**
DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR:	**CAR 6D 01-10 BLOQUE 8(TUNJA)**
FECHA DE INICIO DE LABORES:	**21 DE ABRIL DE 2026**
SALARIO:	**SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE**
PERIODO DE PAGO:	MENSUAL
OFICIO QUE DESEMPEÑARA:	**GUARDA DE SEGURIDAD**
ZONA O LUGAR:	**TUNJA Y DEMÁS LUGARES DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO**

Entre **EL EMPLEADOR**, el señor **LUIS ALIRIO MEJIA LOZANO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.651.852 de Guaca (Santander), en calidad de Representante Legal de **WEST ARMY SECURITY LTDA**, sociedad legalmente constituida, con oficina principal en Bogotá D.C., identificada con NIT número 830.069.989-7, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, y **EL TRABAJADOR**, el/la señor(a) **ROJAS YUDY ANDREA**, mayor de edad, con domicilio en TUNJA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **40040509 DE TUNJA**, de las condiciones ya dichas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo, regido además por las siguientes:

ESPECIFICACIONES

Para los efectos del presente contrato se entiende que:

1. El **TRABAJADOR** tendrá como **único EMPLEADOR** a **WEST ARMY SECURITY LTDA**
2. La relación comercial de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada existente entre **WEST ARMY SECURITY LTDA** y **CONSORCIO OBRAS SRB-26** con número de NIT **90215115-6** es **la obra o labor determinada** que a su vez establece **la duración del contrato laboral del TRABAJADOR.**
3. Las instalaciones y demás lugares administrados por **CONSORCIO OBRAS SRB-26)** determinan el **lugar de prestación del servicio del TRABAJADOR**.
4. **CONSORCIO OBRAS SRB-26 es la empresa usuaria** de los servicios de vigilancia y seguridad privada.

CLÁUSULAS

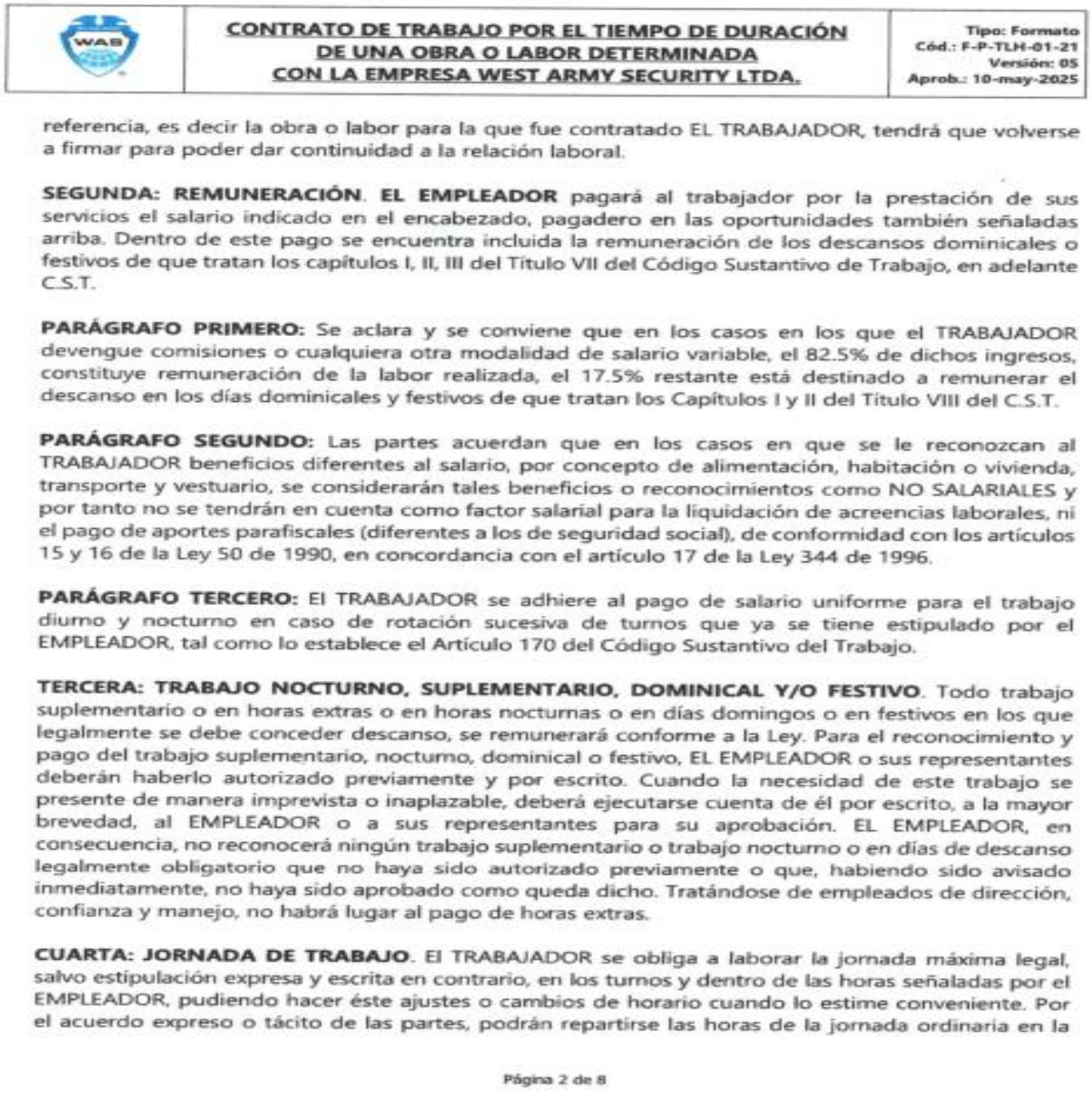
PRIMERA: OBJETO. **El TRABAJADOR** ha sido contratado para desarrollar de manera personal las actividades propias del cargo de GUARDA DE SEGURIDAD en ejecución del contrato comercial de prestación de servicios de seguridad y vigilancia privada suscrito entre **WEST ARMY SECURITY** y **CONSORCIO OBRAS SRB-26** Identificada bajo el NIT **90215115-6**, si se decide prorrogar el contrato comercial de prestación de servicios de seguridad y vigilancia privada, el contrato laboral de esta

Página 1 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 48 contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 49



CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

referencia, es decir la obra o labor para la que fue contratado EL TRABAJADOR, tendrá que volverse a firmar para poder dar continuidad a la relación laboral.

SEGUNDA: REMUNERACIÓN. EL EMPLEADOR pagará al trabajador por la prestación de sus servicios el salario indicado en el encabezado, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales o festivos de que tratan los capítulos I, II, III del Título VII del Código Sustantivo de Trabajo, en adelante C.S.T.

PARÁGRAFO PRIMERO: Se aclara y se conviene que en los casos en los que el TRABAJADOR devengue comisiones o cualquiera otra modalidad de salario variable, el 82.5% de dichos ingresos, constituye remuneración de la labor realizada, el 17.5% restante está destinado a remunerar el descanso en los días dominicales y festivos de que tratan los Capítulos I y II del Título VIII del C.S.T.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las partes acuerdan que en los casos en que se le reconozcan al TRABAJADOR beneficios diferentes al salario, por concepto de alimentación, habitación o vivienda, transporte y vestuario, se considerarán tales beneficios o reconocimientos como NO SALARIALES y por tanto no se tendrán en cuenta como factor salarial para la liquidación de acreencias laborales, ni el pago de aportes parafiscales (diferentes a los de seguridad social), de conformidad con los artículos 15 y 16 de la Ley 50 de 1990, en concordancia con el artículo 17 de la Ley 344 de 1996.

PARÁGRAFO TERCERO: El TRABAJADOR se adhiere al pago de salario uniforme para el trabajo diurno y nocturno en caso de rotación sucesiva de turnos que ya se tiene estipulado por el EMPLEADOR, tal como lo establece el Artículo 170 del Código Sustantivo del Trabajo.

TERCERA: TRABAJO NOCTURNO, SUPLEMENTARIO, DOMINICAL Y/O FESTIVO. Todo trabajo suplementario o en horas extras o en horas nocturnas o en días domingos o en festivos en los que legalmente se debe conceder descanso, se remunerará conforme a la Ley. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, nocturno, dominical o festivo, EL EMPLEADOR o sus representantes deberán haberlo autorizado previamente y por escrito. Cuando la necesidad de este trabajo se presente de manera imprevista o inaplazable, deberá ejecutarse cuenta de él por escrito, a la mayor brevedad, al EMPLEADOR o a sus representantes para su aprobación. EL EMPLEADOR, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o trabajo nocturno o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o que, habiendo sido avisado inmediatamente, no haya sido aprobado como queda dicho. Tratándose de empleados de dirección, confianza y manejo, no habrá lugar al pago de horas extras.

CUARTA: JORNADA DE TRABAJO. El TRABAJADOR se obliga a laborar la jornada máxima legal, salvo estipulación expresa y escrita en contrario, en los turnos y dentro de las horas señaladas por el EMPLEADOR, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la

Página 2 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 49 - contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 50

CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

forma prevista en el Art. 164 de C.S.T., teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de las mismas, según el Art. 167 ibídem. De igual manera, las partes podrán acordar que se preste el servicio en los turnos de jornada flexible contemplados en el artículo 51 de la Ley 789 de 2002. Se cumplirá con lo dispuesto en la Ley 2101 de 2021.

QUINTA: DURACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato se celebra por el tiempo que dure la realización de la obra o labor contratada, incluyendo prorrogas (términos ampliamente explicados en las especificaciones y objeto del presente contrato), con una permanencia en el empleo que estará determinada: Por la necesidad del trabajador **(incluido la reducción de servicios)** en el cargo para el cual se le contrata de acuerdo con los requerimientos verbales y/o escritos que la empresa usuaria o contratante realice al empleador, presentados a través del personal directivo y/o de los interventores, de conformidad con las condiciones y necesidades del contrato y/o de acuerdo con la determinación o requerimiento que al respecto se haga al empleador en cumplimiento de lo establecido con el citado contrato, o hasta el vencimiento del mismo si la empresa usuaria no reclama su cambio. **El presente contrato no dará lugar a la reubicación del TRABAJADOR cuando se dé la terminación de la obra o labor determinada contratada**.

SEXTA: PERIODO DE PRUEBA. El período de prueba no podrá ser superior a la quinta parte del término inicialmente pactado para el respectivo contrato, sin que pueda exceder de dos meses. Durante este periodo el EMPLEADOR como el TRABAJADOR podrán terminar el contrato en forma unilateral y en cualquier tiempo, sin que se cause el pago de indemnización alguna, de conformidad con el artículo 80 del C.S.T.

SÈPTIMA: TERMINACIÓN UNILATERAL. Son justas causas para dar por terminado el presente contrato, por cualquiera de las partes, las enumeradas en los Arts. 51, 61, 62 y 63 del C.S.T. y además, por parte del EMPLEADOR, las fallas que para el efecto se califiquen como graves en el Reglamento Interno de Trabajo, órdenes, instrucciones o prohibiciones de carácter general o particular, pactos, convenciones colectivas, laudos arbitrales, protocolos y las que expresamente se califiquen como tales en escritos que formaran parte integrante del presente contrato.

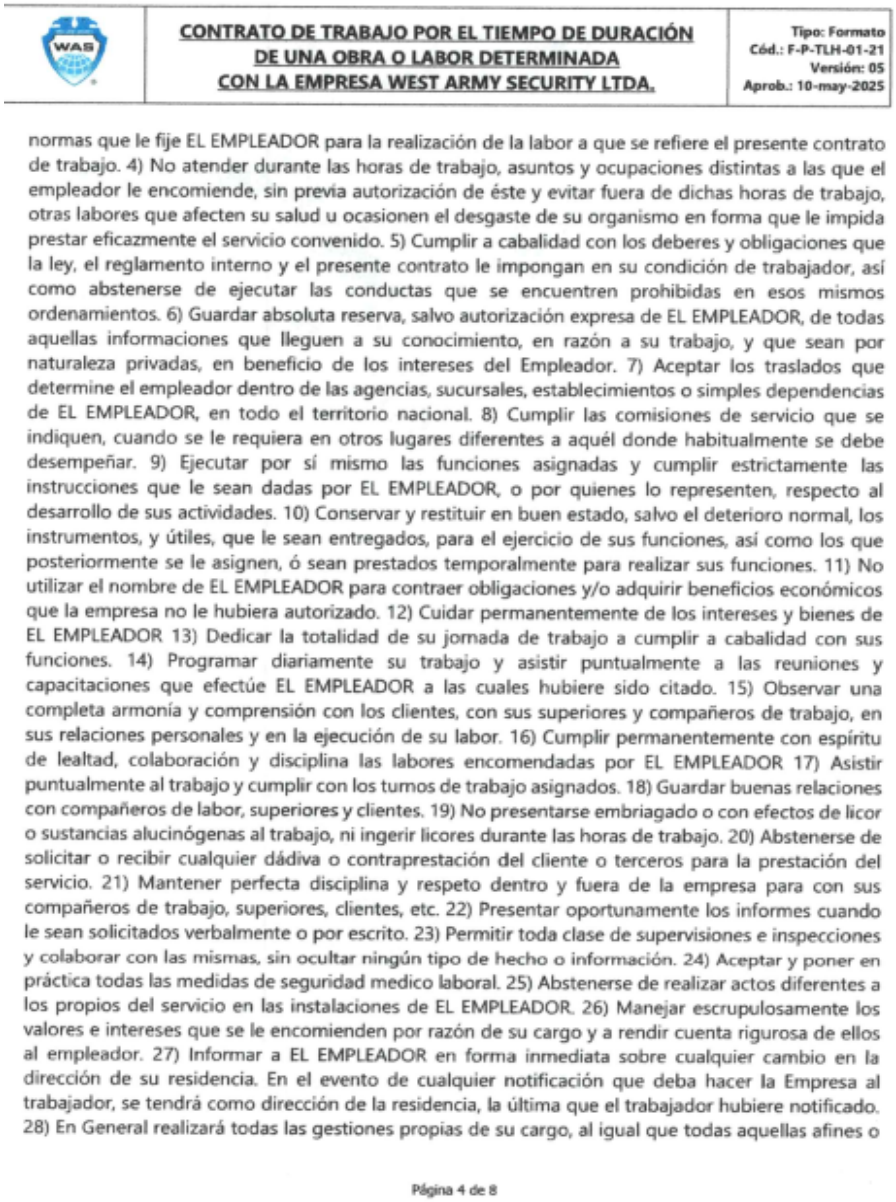
OCTAVA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.
A) OBLIGACIONES DEL TRABAJADOR: Además de las contempladas en el artículo 58 del C.S.T., las que se indiquen expresamente en el Reglamento Interno de Trabajo, el trabajador tendrá también como obligaciones laborales las siguientes:1) Poner al servicio del empleador toda su capacidad normal de trabajo, en forma exclusiva, en orden al desempeño de las funciones propias del cargo u oficio para el cual ha sido contratado, incluyendo las labores anexas y complementarias, de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes. 2) No prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, salvo se cuente con autorización expresa del EMPLEADOR y dichas labores no intervengan con la correcta ejecución del objeto del presente contrato. 3) Observar rigurosamente las

Página 3 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 50 - contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 51



CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

normas que le fije EL EMPLEADOR para la realización de la labor a que se refiere el presente contrato de trabajo. 4) No atender durante las horas de trabajo, asuntos y ocupaciones distintas a las que el empleador le encomiende, sin previa autorización de éste y evitar fuera de dichas horas de trabajo, otras labores que afecten su salud u ocasionen el desgaste de su organismo en forma que le impida prestar eficazmente el servicio convenido. 5) Cumplir a cabalidad con los deberes y obligaciones que la ley, el reglamento interno y el presente contrato le impongan en su condición de trabajador, así como abstenerse de ejecutar las conductas que se encuentren prohibidas en esos mismos ordenamientos. 6) Guardar absoluta reserva, salvo autorización expresa de EL EMPLEADOR, de todas aquellas informaciones que lleguen a su conocimiento, en razón a su trabajo, y que sean por naturaleza privadas, en beneficio de los intereses del Empleador. 7) Aceptar los traslados que determine el empleador dentro de las agencias, sucursales, establecimientos o simples dependencias de EL EMPLEADOR, en todo el territorio nacional. 8) Cumplir las comisiones de servicio que se indiquen, cuando se le requiera en otros lugares diferentes a aquél donde habitualmente se debe desempeñar. 9) Ejecutar por sí mismo las funciones asignadas y cumplir estrictamente las instrucciones que le sean dadas por EL EMPLEADOR, o por quienes lo representen, respecto al desarrollo de sus actividades. 10) Conservar y restituir en buen estado, salvo el deterioro normal, los instrumentos, y útiles, que le sean entregados, para el ejercicio de sus funciones, así como los que posteriormente se le asignen, ó sean prestados temporalmente para realizar sus funciones. 11) No utilizar el nombre de EL EMPLEADOR para contraer obligaciones y/o adquirir beneficios económicos que la empresa no le hubiera autorizado. 12) Cuidar permanentemente de los intereses y bienes de EL EMPLEADOR 13) Dedicar la totalidad de su jornada de trabajo a cumplir a cabalidad con sus funciones. 14) Programar diariamente su trabajo y asistir puntualmente a las reuniones y capacitaciones que efectúe EL EMPLEADOR a las cuales hubiere sido citado. 15) Observar una completa armonía y comprensión con los clientes, con sus superiores y compañeros de trabajo, en sus relaciones personales y en la ejecución de su labor. 16) Cumplir permanentemente con espíritu de lealtad, colaboración y disciplina las labores encomendadas por EL EMPLEADOR 17) Asistir puntualmente al trabajo y cumplir con los turnos de trabajo asignados. 18) Guardar buenas relaciones con compañeros de labor, superiores y clientes. 19) No presentarse embriagado o con efectos de licor o sustancias alucinógenas al trabajo, ni ingerir licores durante las horas de trabajo. 20) Abstenerse de solicitar o recibir cualquier dádiva o contraprestación del cliente o terceros para la prestación del servicio. 21) Mantener perfecta disciplina y respeto dentro y fuera de la empresa para con sus compañeros de trabajo, superiores, clientes, etc. 22) Presentar oportunamente los informes cuando le sean solicitados verbalmente o por escrito. 23) Permitir toda clase de supervisiones e inspecciones y colaborar con las mismas, sin ocultar ningún tipo de hecho o información. 24) Aceptar y poner en práctica todas las medidas de seguridad medico laboral. 25) Abstenerse de realizar actos diferentes a los propios del servicio en las instalaciones de EL EMPLEADOR. 26) Manejar escrupulosamente los valores e intereses que se le encomienden por razón de su cargo y a rendir cuenta rigurosa de ellos al empleador. 27) Informar a EL EMPLEADOR en forma inmediata sobre cualquier cambio en la dirección de su residencia. En el evento de cualquier notificación que deba hacer la Empresa al trabajador, se tendrá como dirección de la residencia, la última que el trabajador hubiere notificado. 28) En General realizará todas las gestiones propias de su cargo, al igual que todas aquellas afines o

Página 4 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 51 - contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 52

CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

no a él, se le encomienden y soliciten por parte de sus superiores jerárquicos, en forma verbal o escrita. 29) Sera obligación del TRABAJADOR, conforme las políticas de calidad de la empresa, sacar una calificación satisfactoria en las evaluaciones de desempeño que se realicen, mismas que serán periódicas, confidenciales y harán parte integrante de la hoja de vida 30) cumplir con las responsabilidades mínimas del art. 2.2.4.6.10 del Decreto 1072 de 2015 con relación a Seguridad y Salud en el Trabajo. 31). Poner al servicio de la empresa usuaria toda su capacidad normal de trabajo, de manera exclusiva, en el desempeño de las funciones propias del cargo contratado y en las labores conexas y complementarias del mismo, en consideración con las órdenes e instrucciones que le imparta la empresa usuaria o sus representantes. 32). No prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni trabajar por cuenta propia en el mismo oficio, durante la vigencia del presente contrato; 33). Notificar al empleador de su cambio en el estado civil, cambio de residencia, teléfono y demás información personal e Informar al empleador de forma inmediata sobre su estado de salud. 34). Informar de inmediato al empleador sobre cualquier circunstancia que le impida presentarse a su puesto de trabajo; 35). Presentar al empleador las incapacidades laborales que tuviera a su cargo junto con historia clínica para que este las presente para su cobro ante quien corresponda; 36). Reportar a la mayor brevedad posible, cualquier incapacidad y hacer entrega de la misma en un término máximo de tres días, sin importa su origen; en los canales de comunicación indicados en la inducción. PARÁGRAFO: El pago de incapacidades de origen común entre los días 3 al día 180, quedaran sujetas el reconocimiento del auxilio por parte de la EPS, y es obligación del trabajador allegar la documentación necesaria para el reconocimiento del auxilio por incapacidad por parte de la EPS, Sopena de compensar con otros salarios, prestaciones sociales, vacaciones o indemnizaciones, el dinero pagado y no reconocido por la EPS. 37). Cumplir con las políticas, instrucciones, procedimientos, normas e instructivos estipulados por EL EMPLEADOR y en especial por la empresa usuaria. 38). Las demás consagradas en el artículo 58 del Código Sustantivo del Trabajo y concordantes. **PARÁGRAFO: Cualquier violación de estas obligaciones contractuales y de las demás que por extensión apliquen, se califica como falta grave y dará lugar a la terminación unilateral y con justa causa por parte del empleador del presente contrato de trabajo. PARÁGRAFO SEGUNDO: En ningún caso este contrato laboral se renovará o dará lugar a reubicación.**

B) OBLIGACIONES DE EL EMPLEADOR. Además de las contempladas en el artículo 57 del C.S.T., las que se indiquen expresamente en el Reglamento Interno de Trabajo, también son obligaciones de EL EMPLEADOR las siguientes: 1) Pagar a EL TRABAJADOR el salario básico como contraprestación a los servicios prestados mensualmente. 2) Realizar mensualmente los aportes correspondientes a la seguridad social; Entidad Promotora de Salud (EPS), Administradora de Fondo de Pensiones (AFP) y Administradora de Riesgos Laborales (ARL).

NOVENA: INVENCIONES. Las invenciones realizadas por el TRABAJADOR le pertenecen, salvo: a) en el evento que la intención haya sido realizada por el TRABAJADOR contratado para investigar, siempre y cuando la invención sea el resultado de la misión específica para la cual ha sido contratado. b) Cuando el TRABAJADOR no ha sido contratado para investigar y la invención se obtiene mediante

Página 5 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 52 - contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 53

CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

datos o medios conocidos o utilizados en razón de la labor desempeñada. En este último evento, el trabajador tendrá derecho a una compensación que se fijará por un tribunal de arbitramento designado por las partes en cumplimiento de las normas laborales y de arbitraje vigentes para el momento en que se origine el conflicto, de acuerdo al monto del salario, la importancia del invento o del descubrimiento, el beneficio que reporte el EMPLEADOR u otros factores similares: **DERECHOS DE AUTOR**. Los derechos patrimoniales de autor sobre las obras creadas por el TRABAJADOR en ejercicio de sus funciones o con ocasión, ellas pertenecen al EMPLEADOR. Todo lo anterior sin perjuicio de los derechos morales de autor que permanecerán en cabeza del creador de la obra., de acuerdo con la Ley 23 de 1982 y la Decisión 351 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena.

DÉCIMA: MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES LABORALES. EL TRABAJADOR acepta desde ahora expresamente todas las modificaciones determinadas por el EMPLEADOR, en ejercicio de su facultad subordinante, de sus condiciones laborales, tales como la jornada de trabajo, **el lugar de prestación de servicio**, el cargo u oficio y/o funciones y la forma de remuneración, siempre que tales modificaciones no afecten su honor, su dignidad o sus derechos mínimos ni impliquen desmejoras sustanciales o graves perjuicios para él, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 23 del C.S.T. Los gastos que se originen con el traslado de lugar de prestación del servicio, serán cubiertos por el EMPLEADOR de conformidad con el numera 8° del Art. 57 del C.S.T. Las labores encomendadas serán ejecutadas en la ciudad y lugar indicado en el cuadro inicial de este contrato, en todo caso, el empleador podrá disponer que el trabajo se presente en lugar distinto de los inicialmente contratados, de igual manera el trabajador acepta los cambios que respecto al lugar del trabajo decida el empleador dentro de su poder subordinante, todo ello sin afectar los derechos mínimos del trabajador.

DÉCIMA PRIMERA: DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR. El TRABAJADOR se compromete a informar por escrito al EMPLEADOR cualquier cambio de dirección teniéndose como suya, para todos los efectos, la última dirección registrada en la Empresa.

DÉCIMA SEGUNDA: EFECTOS. El presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto cualquier otro contrato, verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad, pudiendo las partes convenir por escrito, las modificaciones al mismo, las que formarán parte integrante de este contrato.

DÉCIMA TERCERA: TERMINACION POR MUTUO ACUERDO: Cuando desaparezcan las causas que le dieron origen al presente contrato y a la materia de este, como el hecho o las circunstancias que el usuario suspenda o se modifique el contrato de la prestación del servicio o propiedad protegida donde el TRABAJADOR desempeña sus labores, se entenderá terminado por mutuo acuerdo entre las partes sin lugar al pago de indemnizaciones o por cualquier otro concepto.

DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD SOBRE ELEMENTOS DE TRABAJO. Los elementos de trabajo, el carnet de identificación, placa o la dotación especial, herramientas de trabajo, entregados

Página 6 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 53- contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 54

CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST army SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

por el empleador al trabajador deberán ser restituidos por este último. En caso de no efectuarse la **restitución el empleador hará la respectiva DENUNCIA PENAL** ante las autoridades competentes.

DÉCIMA QUINTA: CONFIDENCIALIDAD. - Toda la información que intercambien las partes en desarrollo del presente contrato es de carácter reservado. EL TRABAJADOR se compromete a guardar la más estricta reserva sobre la información de EL EMPLEADOR, a que tenga acceso en razón del presente contrato y a no divulgar a terceros o a usar para propósitos distintos del cumplimiento del objeto de este contrato, toda o cualquier parte de la información de EL EMPLEADOR a que tenga acceso en razón de este Contrato, o que haya sido recibida o averiguada por EL TRABAJADOR directa o indirectamente de EL EMPLEADOR, o de otros contratistas o consultores, contratantes u originada de otra manera y adquirida por EL TRABAJADOR, en conexión con o como resultado de la realización de servicios objeto de este contrato. La violación de este acuerdo de confidencialidad a juicio de EL EMPLEADOR, será considerada *falta grave y causal de terminación contractual con justa causa imputable a EL TRABAJADOR.* Por cualquier violación a este acuerdo EL EMPLEADOR, hará uso de las acciones legales pertinentes para resarcir los eventuales perjuicios ocasionados, El presente acuerdo obedece al principio de bilateralidad contractual y es resultado de la libre voluntad de las partes contractuales.

DÉCIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN FINAL DE PRESTACIONES SOCIALES: Luego de la terminación del contrato, EL TRABAJADOR acepta el término de 30 días con los que cuenta EL EMPLEADOR para efectuar el pago de la liquidación final de prestaciones sociales. Siendo lo anterior, acordado y consentido por las partes, lo relativo al pago de la liquidación queda establecido y aceptado por el trabajador y el pago de la liquidación se efectuará después de 30 días contados a partir de la terminación del vínculo laboral

DÉCIMA SEPTIMA. RENUNCIA TÁCITA. El trabajador y el empleador convienen que cuando el trabajador se ausente de su lugar de trabajo por tres días sin que se conozca justificación alguna por la inasistencia, a tal omisión se le darán efectos de renuncia tacita conforme a lo dispuesto la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia en su Sala de Casación Laboral, que establece: "(...) el aparente abandono de funciones, solo es equiparable a una renuncia, cuando según las circunstancias equivalga a esta de manera franca y eficazmente irrevocable según lo ha señalado la jurisprudencia" (CSJ, Sala de Casación. Laboral, Sentencia del 27 de septiembre de 1985.) Producidos los efectos de la renuncia tácita que las partes han pactado en esta cláusula, el empleador procederá con la finalización del contrato laboral del trabajador con su correspondiente novedad de retiro ante el sistema de protección social y la liquidación de derechos económicos a favor del trabajador en caso de haberlos

REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO: El trabajador deja expresa constancia que con la debida antelación se la ha socializado el Reglamento Interno de Trabajo, el cual conoce plenamente, mismo al cual se compromete a cumplir a partir de la fecha de suscripción del presente contrato.

Página 7 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 54 - contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 55

CONTRATO DE TRABAJO POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE UNA OBRA O LABOR DETERMINADA CON LA EMPRESA WEST ARMY SECURITY LTDA.

Tipo: Formato
Cód.: F-P-TLH-01-21
Versión: 05
Aprob.: 10-may-2025

DÉCIMA OCTAVA: BUENA FE: Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo a la Ley y a la jurisprudencia y será interpretado de buena fe y en consonancia con el C.S.T., cuyo objeto definido en su artículo 1° es lograr la justicia en las relaciones entre El EMPLEADOR y el EMPLEADO dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social.

DÉCIMA NOVENA: CLÁUSULA COMPROMISORIA: Acuerdan TRABAJADOR y EMPLEADOR que las diferencias que surjan en vigencia del presente vínculo laboral, y/o los que surjan con posterioridad, será dirimida por árbitros que serán designados amigablemente por las partes tal como lo contemplan la Ley 1563 de 2012; de igual forma, si lo prefieren también lo podrán dirimir a través de acta de conciliación en un centro de conciliación debidamente acreditado o autorizado por la ley para tal fin, **significa lo anterior que, el TRABAJADOR no podrá efectuar reclamación alguna ante la justicia ordinaria laboral, hasta tanto no agote el trámite arbitral o conciliatorio correspondiente.**

Se deja constancia de que el trabajador inicia sus labores al servicio de la EMPRESA el día 21 de abril de 2026, el presente contrato sustituye cualquier otro celebrado por las partes; para constancia de su celebración y aceptación se suscribe el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, uno de los cuales declara EL EMPLEADO ante testigos hábiles e idóneos a los 20 días del mes abril de 2026.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente contrato, en dos ejemplares del mismo tenor (se firman dos originales; cada parte se queda con un paquete),

Empleador

Luis Alirio Mejía Lozano
C.C 5.651.852
Representante Legal
West Army Security Ltda.

Trabajador

Nombre: Yudy Andrea Rojas
CC. 1004040509 de Tunja

Huella

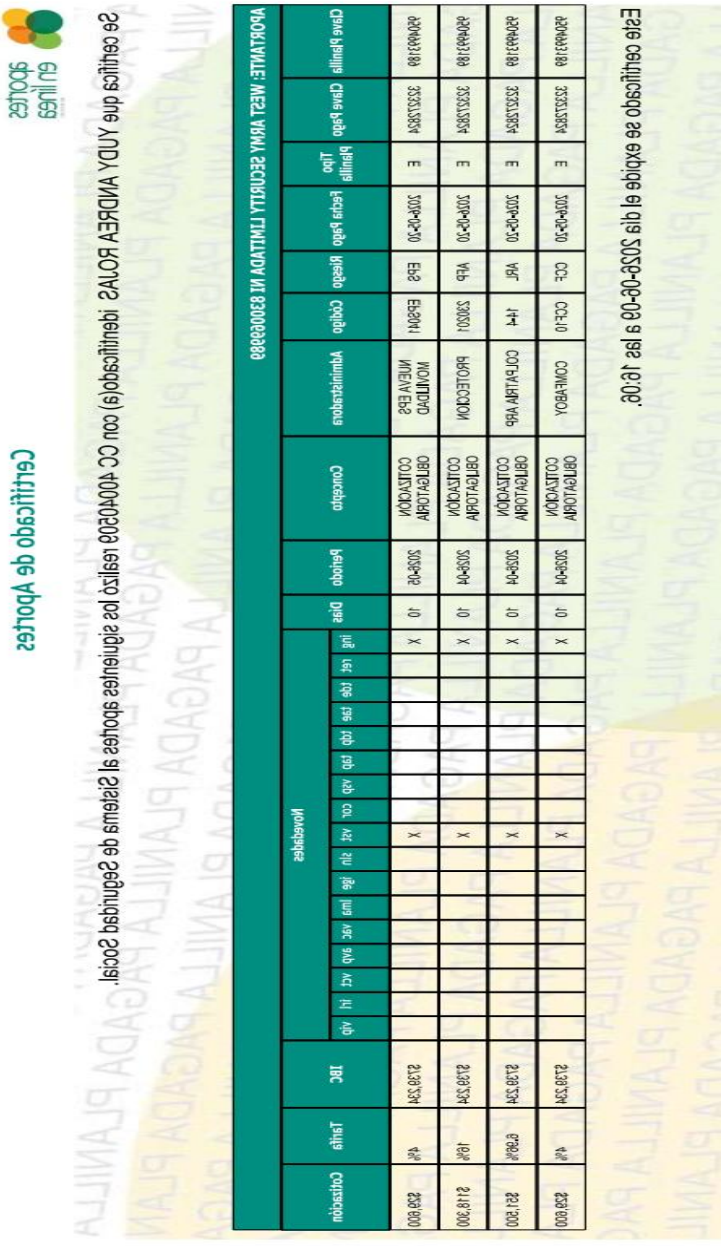
NOTA: Las modificaciones al presente contrato podrán elaborarse en una hoja anexa a este documento, la cual hará parte del mismo y donde deberán consignarse los nombres y firmas de las partes contratantes, su documento de identidad y fecha en que se efectué la modificación.

Página 8 de 8

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 55 - contrato Yudy Andrea Rojas

FOTO 56



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 56 - planilla de seguridad social de Yudy Andrea Rojas

FOTO 57

Notaría 2ª Círculo de Tunja

DECLARACIÓN EXTRAPROCESO
N° 1631

MADRE CABEZA DE FAMILIA

En la ciudad de Tunja, capital del Departamento de Boyacá, República de Colombia a los **DIECISEIS (16) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS (2026),** ante mi **CARLOS ELIAS ROJAS LOZANO** Notario Segundo del Círculo de Tunja, compareció

Nombre:	**YUDY ANDREA ROJAS**
Identificación:	**C.C N° 40.040.509** expedida en **TUNJA**
Estado civil:	**Soltera**
Residencia:	TUNJA – BOYACA CRA 6 D # 01 - 10 L 8
Teléfono:	3154083498

Con el objeto de rendir declaración extra proceso, de acuerdo con lo expresado en el Decreto 1557 de Julio de 1989, Decreto Ley 2282 de 1989 y acogiéndose al Art. 188 del C.G.P., en tal virtud el suscrito Notario le advirtió que tiene que decir la verdad y a sabiendas de la responsabilidad que asume con el juramento que se entiende prestado con la suscripción de ésta Acta, prometió decir la verdad en la declaración que va a rendir y manifestó: ——————————

PRIMERO: DECLARO QUE MI NOMBRE ES COMO QUEDA DICHO Y LAS ANOTACIONES CIVILES Y PERSONALES YA EXPRESADAS. ——————————

SEGUNDO: DECLARO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE SOY **MADRE SOLTERA CABEZA DE FAMILIA** Y QUE DE MIS INGRESOS DEPENDE(N) ECONÓMICAMENTE MI HIJO(S): **JUAN ESTEBAN LOPEZ ROJAS** IDENTIFICADO CON T.I 1.150.435.382 EXPEDIDA EN TUNJA, QUIEN CUENTA CON 16 AÑOS DE EDAD, SIENDO YO LA UNICA PERSONA RESPONSABLE DE VELAR POR SU BIENESTAR Y SOSTENIMIENTO. ——————————

==========

Advertencia: El (la) compareciente hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo y el número de su documento de identidad. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y, en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. ——————————

Este acto notarial se presta por ser rogado, voluntario y solicitado por el interesado. Ante su insistencia se autoriza. ——————

El presente trámite es exento de pago por Derechos Notariales (Ley 32/93 y Ley 962/05). ——————————

El (la) declarante,

Yudy Andrea Rojas

YUDY ANDREA ROJAS
C.C N° 40.040.509 expedida en **TUNJA**

El Notario Segundo:

Carlos Elías Rojas Lozano

Elaboró: Lindaura

Dirección: Carrera 10 No. 20-21 Interior 7 Tel.: (608) 7402021
Email: contacto@notaria2tunja.com
www.notaria2tunja.com

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 57 – certificado madre cabeza de hogar Yudy Andrea Rojas

Se identifica que, de las hojas de vida recepcionadas y en atención a las condiciones sociales priorizadas, se evidencia la vinculación de dos (2) personas en condición de madre cabeza de familia y dos (2) personas en condición de pobreza extrema, dando cumplimiento a los lineamientos establecidos para la inclusión de población prioritaria dentro del componente social del contrato. Así mismo, se destaca que el proceso de recepción, evaluación y contratación del personal se realizó conforme a los criterios sociales definidos, promoviendo oportunidades laborales incluyentes y el fortalecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población beneficiada.
Para efectos de veracidad y trazabilidad del proceso de contratación, se anexan los respectivos contratos laborales, planillas de seguridad social del personal vinculado y certificados de la condición perteneciente los cuales pueden ser visualizados en el anexo 3 programa de mano de obra local. Así bien en el siguiente registro fotografico se puede realizar una vista previa de tales documentos:

MANO DE OBRA NO CALIFICADA:

Nº.	NOMBRES Y APELLIDOS	Nº. DOCUMENTO	CARGO	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA HOJA DE VIDA	FECHA DE INGRESO	ESTADO DE VINCULACIÓN	OBSERVACIONES
1	José Daniel Moreno Moyano	1049645212	Ayudante de obra	17/03/2026	04/05/2026	Activo	Subcontratado por contratista
3	Víctor Manuel Hurtado Cruz	1002395551	Ayudante de obra	08/05/2026	27/05/2026	Activo	Subcontratado por contratista
6	Alirio Amaya Ruiz	9505959	Ayudante de obra	30/04/2026	27/05/2026	Activo	Subcontratado por contratista

Tabla 15 Vinculación del 30% mano de obra No calificada

Con el fin de dar cumplimiento al porcentaje mínimo del treinta por ciento (30%) de mano de obra de la región, establecido en los pliegos contractuales y conforme a lo dispuesto en la Cláusula 9 del contrato, se realizó la contratación de los señores José Daniel Moreno Moyano, Víctor Manuel Hurtado Cruz y Alirio Amaya Ruiz, quienes fueron vinculados al proyecto como parte del personal de mano de obra no calificada de la zona de influencia. Así mismo, para verificar el cumplimiento de este requisito, se llevó a cabo el respectivo proceso de validación documental mediante la revisión de recibos de servicio público y certificaciones del Sisbén, con el fin de identificar y confirmar que las personas contratadas pertenecen al área de influencia directa del proyecto.

De esta manera, se garantiza el cumplimiento de los compromisos contractuales relacionados con la priorización de mano de obra local, promoviendo oportunidades de empleo para la comunidad y fortaleciendo la participación de la población de la región en el desarrollo del proyecto. A continuación, se puede realizar una vista previa de los documentos adjuntos en el anexo 3 programa mano de obra local:

FOTO 58



2/6/26, 8:07 a.m. Bienvenido a la página del Sisbén IV

Sisbén

Registro válido

Fecha de consulta: 02/06/2026

Ficha: 15001916506200001450

B7

Pobreza moderada

DATOS PERSONALES

Nombres: ALIRIO

Apellidos: AMAYA RUIZ

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 9505959

Municipio: Tunja

Departamento: Boyacá

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 10/03/2022

Última actualización ciudadano: 31/08/2025

Última actualización via registros administrativos: 12/04/2026

*Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MYRIAM MAGNOLIA BERNAL CAMAR(

Dirección: Carrera 7 No 1a Sur - 114 CC Florida Shopping Center local 2

Teléfono: 31751001

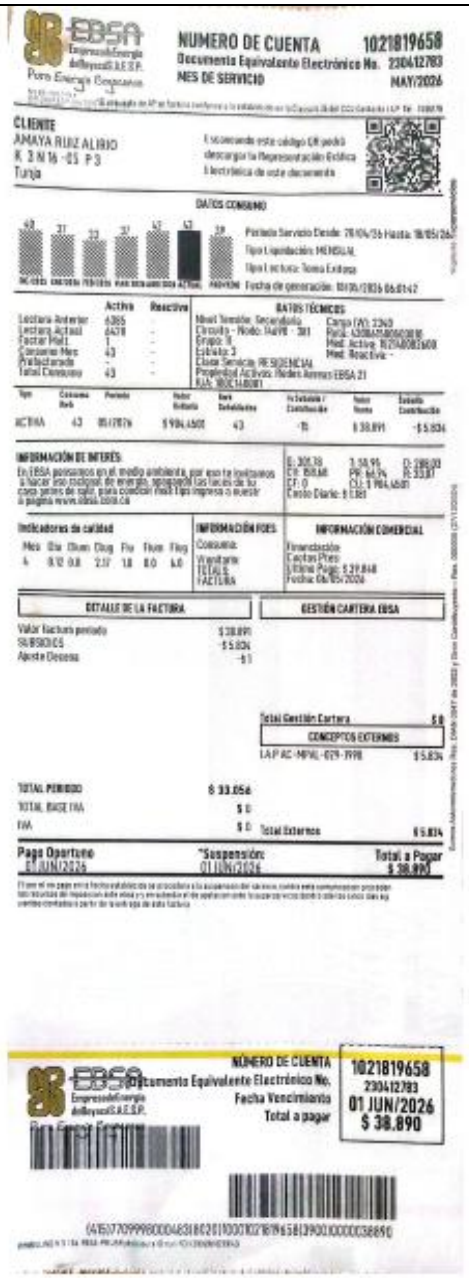
Correo Electrónico: sisben@tunja.gov.

¡Hemos actualizado tu información! Este proceso se realiza en los siguientes casos:

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 58 - Sisbén Alirio Amaya

FOTO 59



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 59 - Recibo publico Alirio Amaya

FOTO 60



2/6/26, 8:04 a.m. Bienvenido a la página del Sisbén IV

Sisbén

Registro válido

D7

Fecha de consulta: 02/06/2026

Ficha: 15001920110800000643 9

No pobre no vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: JOSE DANIEL

Apellidos: MORENO MOYANO

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 1049645212

Municipio: Tunja

Departamento: Boyacá

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente: 30/01/2023

Última actualización ciudadano: 31/08/2025

Última actualización via registros administrativos: 11/05/2026

*Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador: MYRIAM MAGNOLIA BERNAL CAMARI

Dirección: Carrera 7 No 1a Sur - 114 CC Florida Shopping Center local 2

Teléfono: 31751001

Correo Electrónico: sisben@tunja.gov.

¡Hemos actualizado tu información! Este proceso se realiza en los siguientes casos:

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 60 - Sisbén Daniel Moreno

FOTO 61

CERTIFICADO DE RESIDENCIA Y VIVIENDA

Yo, ANGELICA VICTORIA ARUJO DUEÑAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 22447557 expedida en TUNJA, en calidad de propietario(a), me permito certificar que el(la) señor(a) JOSE DANIEL MORENO MOYANO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1049645212, reside actualmente en la vivienda ubicada en la dirección CR 8 CL 1ª MZ G TO 3 APTO 204, barrio Antonia Santos del municipio de Tunja-Boyacá, desde hace quince meses.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado para los fines que considere pertinentes.

Para efectos de credibilidad y garantía de la información suministrada, se anexa copia de un recibo de servicio público correspondiente a la vivienda anteriormente mencionada.

En constancia, se firma a los 4 días del mes de junio de 2026.

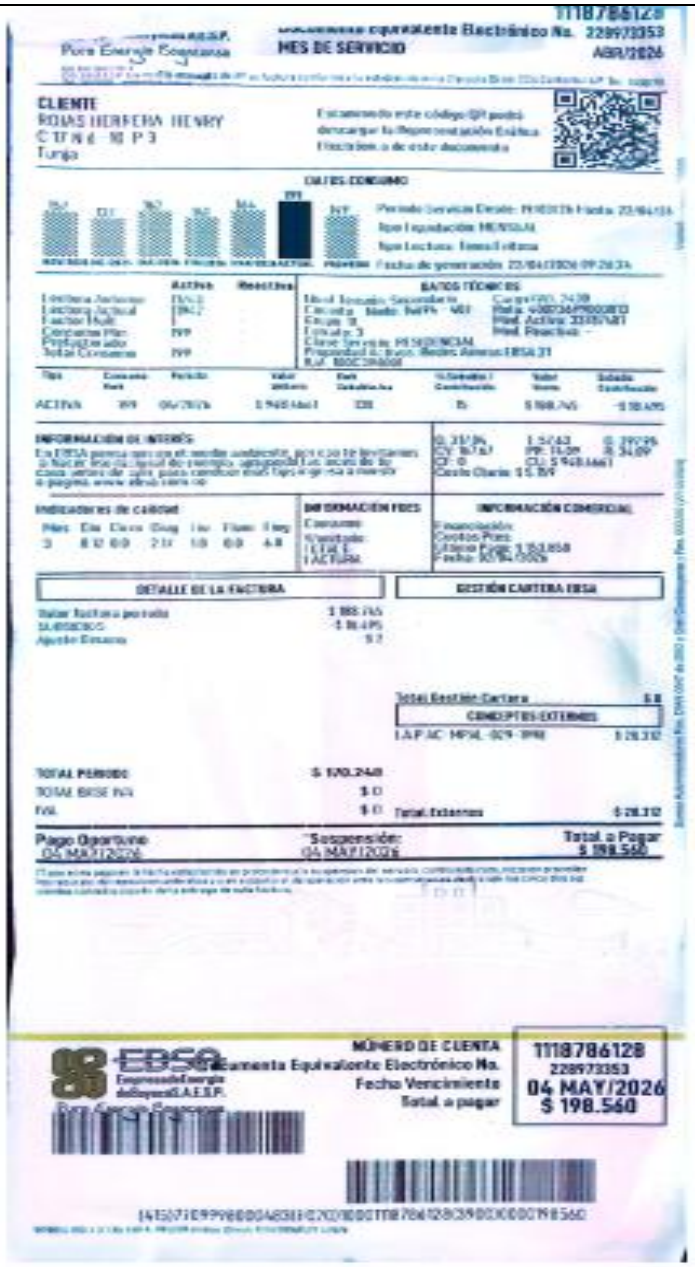
Firma _____

C.C. No. 22447557

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 61 - Certificado de residencia Daniel Moreno

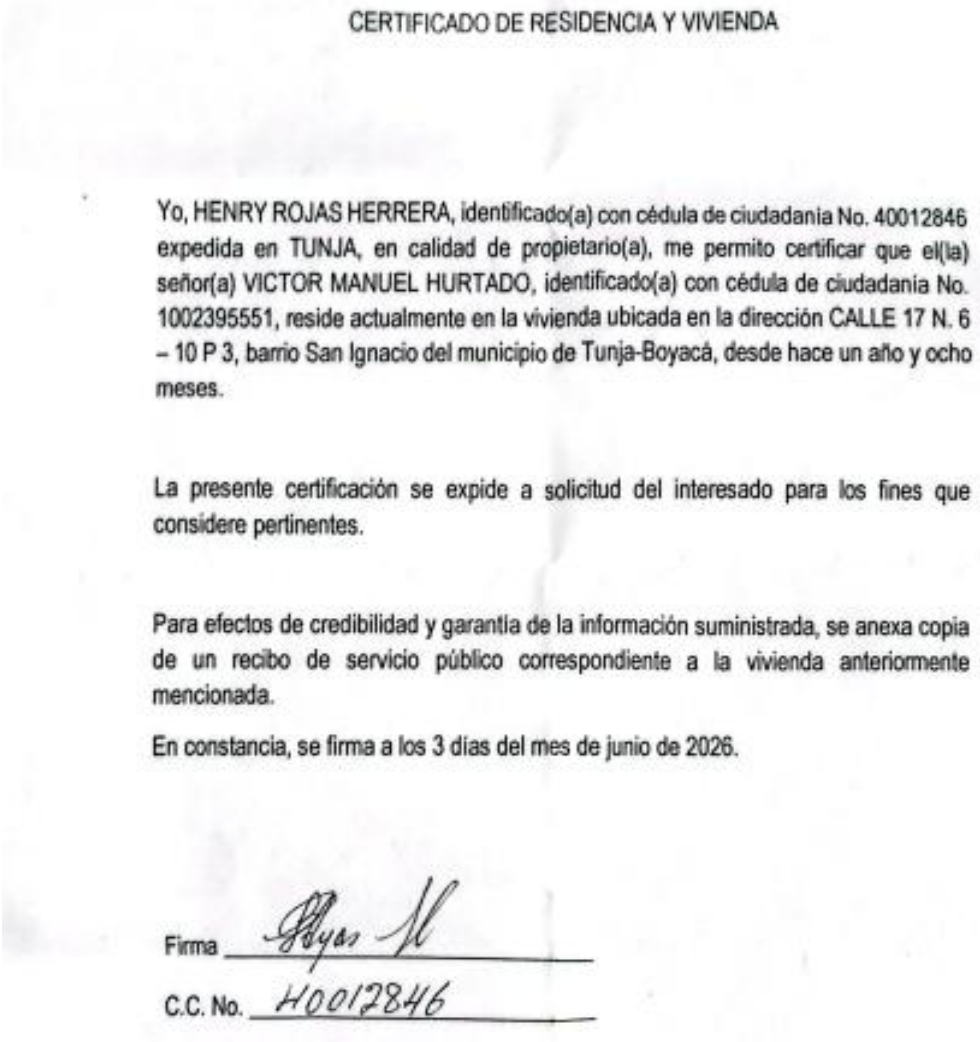
FOTO 62



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 62 - recibo publico Víctor Hurtado

FOTO 63



CERTIFICADO DE RESIDENCIA Y VIVIENDA

Yo, HENRY ROJAS HERRERA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40012846 expedida en TUNJA, en calidad de propietario(a), me permito certificar que el(la) señor(a) VICTOR MANUEL HURTADO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1002395551, reside actualmente en la vivienda ubicada en la dirección CALLE 17 N. 6 – 10 P 3, barrio San Ignacio del municipio de Tunja-Boyacá, desde hace un año y ocho meses.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado para los fines que considere pertinentes.

Para efectos de credibilidad y garantía de la información suministrada, se anexa copia de un recibo de servicio público correspondiente a la vivienda anteriormente mencionada.

En constancia, se firma a los 3 días del mes de junio de 2026.

Firma _____

C.C. No. 40012846

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 63 - Certificado de residencia Víctor Hurtado

PERSONAL RETIRADO:

NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACION**	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Fabian Navarro Chocontá	Ayudante	1123531034	13/05/2026	25/05/2026
Wilson Rafael Claro Ariña	Ayudante	73231802	19/05/2026	25/05/2026

Tabla 16 personal retirado

Durante el periodo reportado se efectuó la contratación de los señores Fabián Navarro Chocontá y Wilson Rafael Claro Ariña, quienes fueron vinculados al proyecto para desempeñar labores en el cargo de ayudantes de obra, No obstante, durante el mismo periodo ambos trabajadores realizaron el retiro voluntario de sus funciones, finalizando así su vinculación laboral con el proyecto.

Por otra parte, es importante aclarar que, a la fecha, no ha sido posible vincular el cinco por ciento (5%) correspondiente al personal femenino, debido a que las actividades ejecutadas actualmente en obra requieren una mano de obra limitada y específica. No obstante, una vez se presenten labores que permitan ampliar el personal requerido, se adelantará el respectivo proceso de convocatoria y vinculación, priorizando el cumplimiento de dicho porcentaje conforme a los lineamientos contractuales establecidos.

6.4.2 Base de datos de aspirantes:

Las hojas de vida recepcionadas mediante los diferentes canales habilitados para la convocatoria laboral han sido debidamente recibidas, radicadas, tramitadas y consolidadas en una base de datos de caracterización socioeconómica y laboral, diseñada con el propósito de llevar un control organizado y detallado de cada uno de los aspirantes vinculados al proceso de selección del proyecto. Esta herramienta permite recopilar y sistematizar información relevante como número consecutivo de registro, número y fecha de radicado, medio de recepción de la hoja de vida, nombres y apellidos completos, número de documento de identidad, clasificación SISBÉN, fecha de nacimiento, edad, género, estado civil, condición de jefe de hogar, número de personas a cargo, afiliaciones al sistema de seguridad social, tipo de vinculación, fechas de ingreso y egreso, condición de habitante del área local o aledaña, dirección de residencia, datos de contacto, pertenencia a población vulnerable, nivel educativo, experiencia laboral, área ocupacional, cargo aspirado, cargo obtenido y observaciones generales. La consolidación de esta información permite contar con una caracterización más precisa de los perfiles postulados, facilitando la identificación de mano de obra local, el seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en el Plan de Gestión Social y la trazabilidad de los procesos de selección, contratación y permanencia del personal vinculado al proyecto.

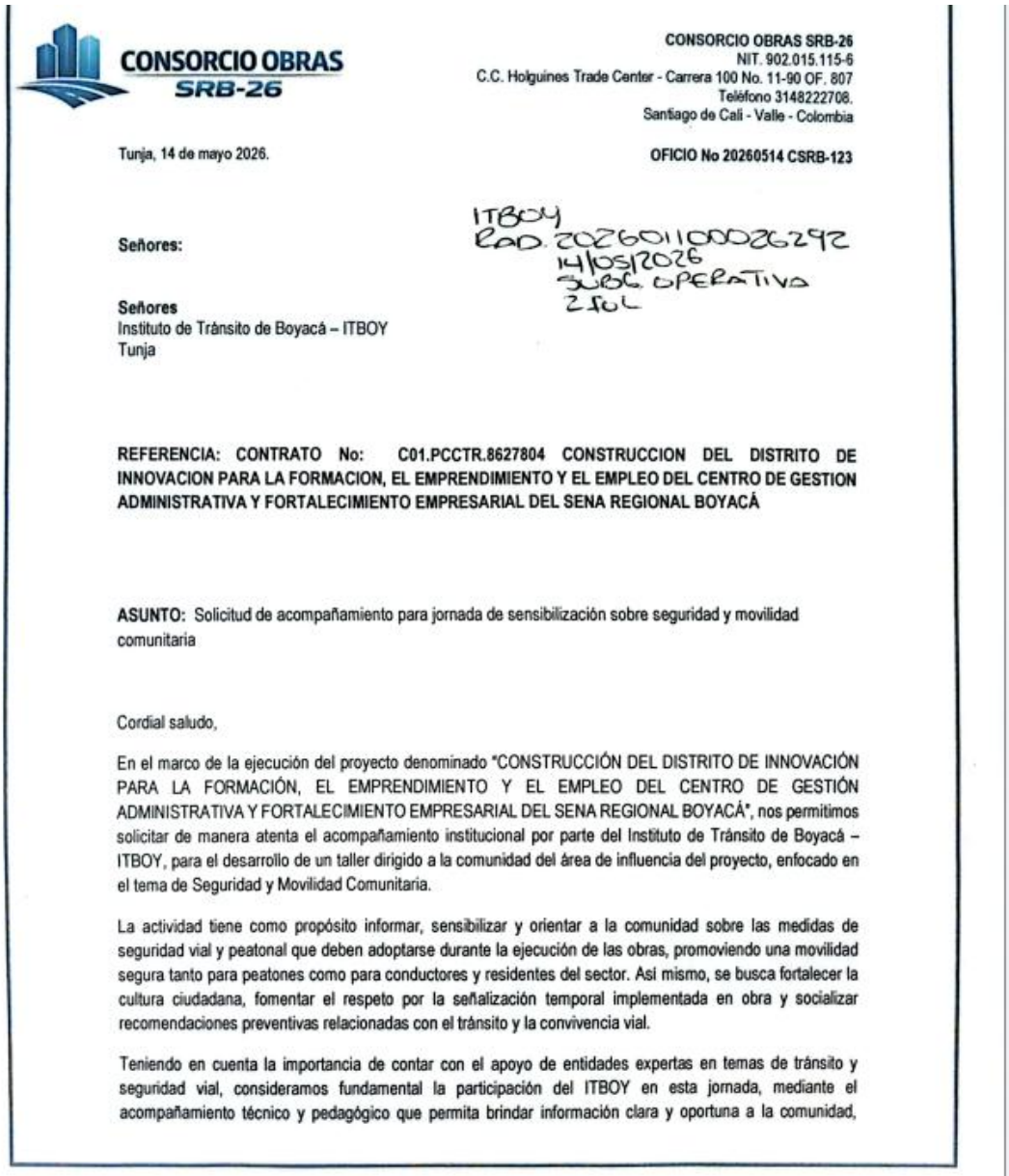
6.5 PROGRAMA DE TALLERES COMUNITARIOS

6.5.1 Taller de seguridad y movilidad comunitaria

El día 28 de mayo de 2026 se realizó el primer encuentro comunitario sobre seguridad y movilidad comunitaria en el salón social del barrio El Consuelo, con la participación de once (11) personas de la comunidad. Para la ejecución de esta actividad, inicialmente se adelantó la gestión correspondiente con la Secretaría de Movilidad de Tunja, realizando una reunión presencial previa con funcionarios de la entidad con el fin de articular el desarrollo del encuentro y contar con acompañamiento institucional que fortaleciera el proceso de socialización con la comunidad. Posteriormente, se radicó el oficio de solicitud correspondiente; sin embargo, la entidad informó que no era posible brindar apoyo para la realización de la actividad.
De igual manera, se gestionó el acompañamiento ante el ITBOY mediante el Oficio No. 20260514 CSRB-123, del cual se obtuvo el radicado No. 202601100026292. Frente a esta solicitud, la entidad manifestó verbalmente su intención de participar en la actividad; sin embargo, días después informó la cancelación del acompañamiento y no emitió respuesta escrita respecto al radicado mencionado. En consecuencia, y con el propósito de dar cumplimiento a las actividades programadas dentro del componente social del proyecto, el taller fue desarrollado sin el apoyo de entidades externas, garantizando de manera oportuna su ejecución con la comunidad beneficiaria.

De igual manera, se gestionó el acompañamiento ante el ITBOY mediante oficio No. 20260514 CSRB -123, del cual se obtuvo radicado No. 202601100026292. Frente a esta solicitud, la entidad manifestó verbalmente su intención de participar en la actividad; sin embargo, días posteriores informó la cancelación del acompañamiento y no emitió respuesta escrita respecto al radicado en mención. En consecuencia, y con el propósito de dar cumplimiento a las actividades programadas dentro del componente social del proyecto, el taller fue desarrollado sin el apoyo de entidades externas, garantizando de manera oportuna la ejecución de la actividad con la comunidad beneficiaria. Como se evidencia en el registro fotográfico 64 solicitud de acompañamiento

FOTO 64



CONSORCIO OBRAS SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Tunja, 14 de mayo 2026.

OFICIO No 20260514 CSRB-123

ITBOY
RAD. 20260011000026292
14/05/2026
SUBG. OPERATIVA
2 FOL

Señores:

Señores
Instituto de Tránsito de Boyacá – ITBOY
Tunja

REFERENCIA: CONTRATO No: C01.PCCTR.8627804 CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACION PARA LA FORMACION, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ASUNTO: Solicitud de acompañamiento para jornada de sensibilización sobre seguridad y movilidad comunitaria

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ", nos permitimos solicitar de manera atenta el acompañamiento institucional por parte del Instituto de Tránsito de Boyacá – ITBOY, para el desarrollo de un taller dirigido a la comunidad del área de influencia del proyecto, enfocado en el tema de Seguridad y Movilidad Comunitaria.

La actividad tiene como propósito informar, sensibilizar y orientar a la comunidad sobre las medidas de seguridad vial y peatonal que deben adoptarse durante la ejecución de las obras, promoviendo una movilidad segura tanto para peatones como para conductores y residentes del sector. Así mismo, se busca fortalecer la cultura ciudadana, fomentar el respeto por la señalización temporal implementada en obra y socializar recomendaciones preventivas relacionadas con el tránsito y la convivencia vial.

Teniendo en cuenta la importancia de contar con el apoyo de entidades expertas en temas de tránsito y seguridad vial, consideramos fundamental la participación del ITBOY en esta jornada, mediante el acompañamiento técnico y pedagógico que permita brindar información clara y oportuna a la comunidad,

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 64 - Solicitud de acompañamiento

FOTO 65



CONSORCIO OBRAS SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

resolver inquietudes y reforzar las acciones preventivas orientadas a minimizar riesgos asociados a la movilidad en el sector intervenido.

De igual manera, el acompañamiento solicitado contribuirá al fortalecimiento de los espacios de participación comunitaria contemplados dentro del Plan de Gestión Social del proyecto, favoreciendo la articulación institucional y el trabajo conjunto con la ciudadanía.

Agradecemos de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a su amable respuesta, así como a la coordinación de fecha, hora y demás aspectos logísticos necesarios para el desarrollo de la actividad.

Para la coordinación de la actividad puede contactarnos mediante la línea telefónica 3007349301 o al correo electrónico social.srb26@proyinsa.com

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 65 - Solicitud de acompañamiento

Por otra parte, para el desarrollo de la actividad se inició con la presentación de la profesional social de obra, Liliana Jiménez; la profesional social de la interventoría, Rosy Sánchez; y el ingeniero Hernando Aldana, quien realizó la socialización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), exponiendo a la comunidad las medidas de movilidad implementadas, la señalización, los desvíos y las recomendaciones de seguridad vial relacionadas con la ejecución del proyecto.

Posteriormente, se brindó información relacionada con el Punto de Atención a la Comunidad (PAC), recordando a los asistentes los diferentes canales dispuestos para la recepción de PQRS, tales como línea telefónica, WhatsApp, correo electrónico y buzón de sugerencias, con el fin de fortalecer la comunicación y participación comunitaria durante el desarrollo de la obra. De igual forma, se resolvieron inquietudes y observaciones presentadas por la comunidad frente a la implementación del PMT y se realizó la entrega de material informativo relacionado con el proyecto y las medidas de movilidad.

Seguidamente, se dio apertura al espacio de proposiciones y varios, donde la comunidad manifestó diferentes solicitudes, entre ellas: la posibilidad de donar elementos constructivos provenientes de las actividades de desmonte, tales como tejas, inodoros, ventanas y puertas, a personas de escasos recursos del sector; la realización de una reunión con el SENA para la conformación de un comité de seguridad; la solicitud de apoyo para el arreglo o donación de material destinado a la adecuación de la escalera que conecta la calle 17 con la Avenida Oriente; y la instalación o mejoramiento de luminarias en el sector del árbol ubicado sobre la calle 17. Frente a estas solicitudes, se estableció como compromiso brindar respuesta en la próxima reunión comunitaria.
Finalmente, se invitó a la comunidad a participar en la capacitación sobre manejo de residuos programada para el mes de junio, promoviendo la adecuada disposición de los desechos y sensibilizando a los asistentes sobre la importancia de evitar el arrojamiento de residuos orgánicos y restos de comida en el área de influencia del proyecto, teniendo en cuenta que estas prácticas contribuyen a la proliferación de roedores, aves, malos olores y afectaciones en las condiciones de salubridad y aspecto general de la obra.

Para efectos de verificación de la ejecución de la actividad, en el siguiente registro fotográfico se puede identificar los soportes en la realización del encuentro. De igual manera la presentación en PowerPoint utilizada para la socialización del PMT (plan de manejo de tránsito) se encuentra adjunto en el anexo 4 programa de talleres comunitarios.

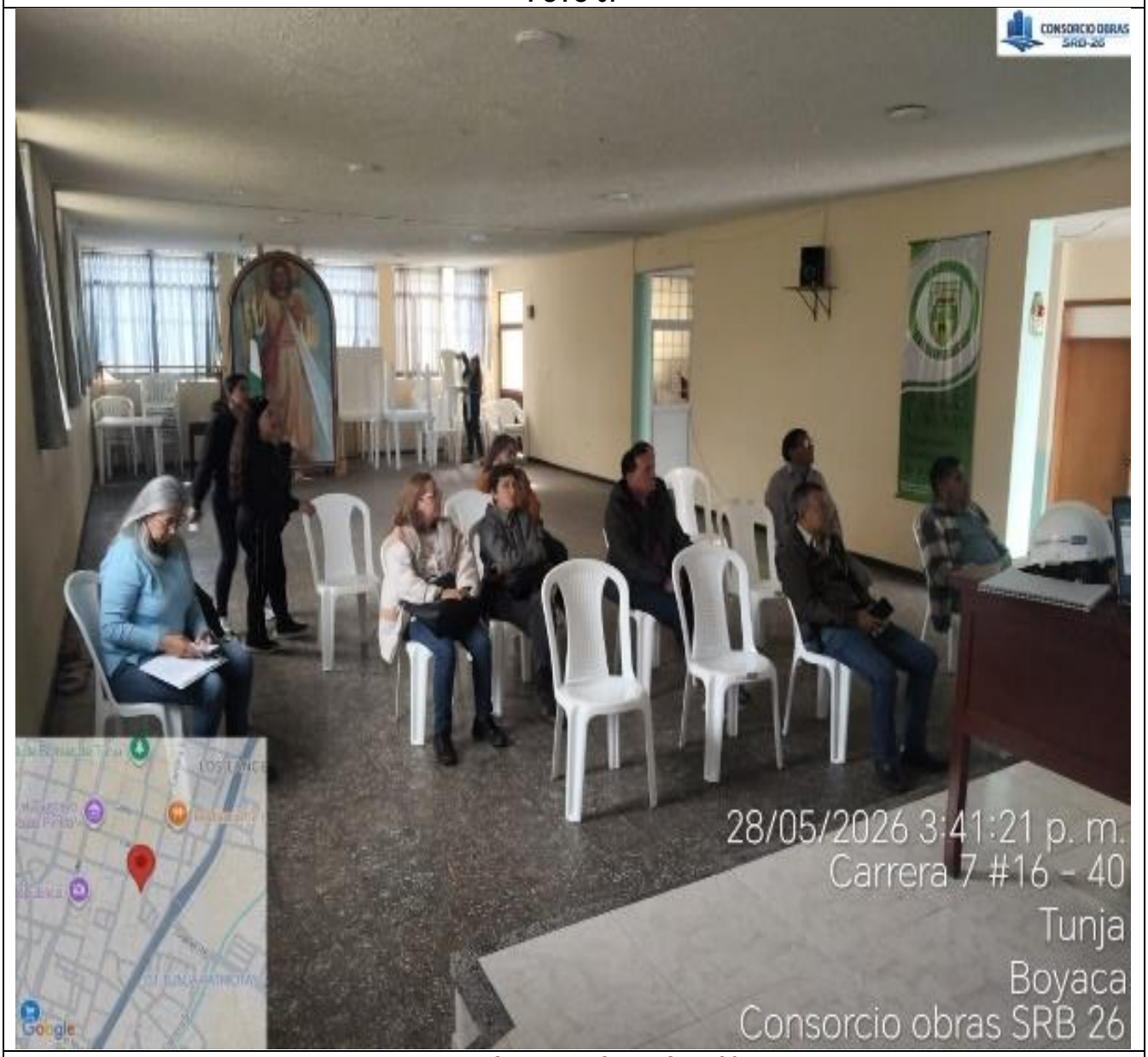
FOTO 66



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 66 - Taller de seguridad y movilidad comunitaria

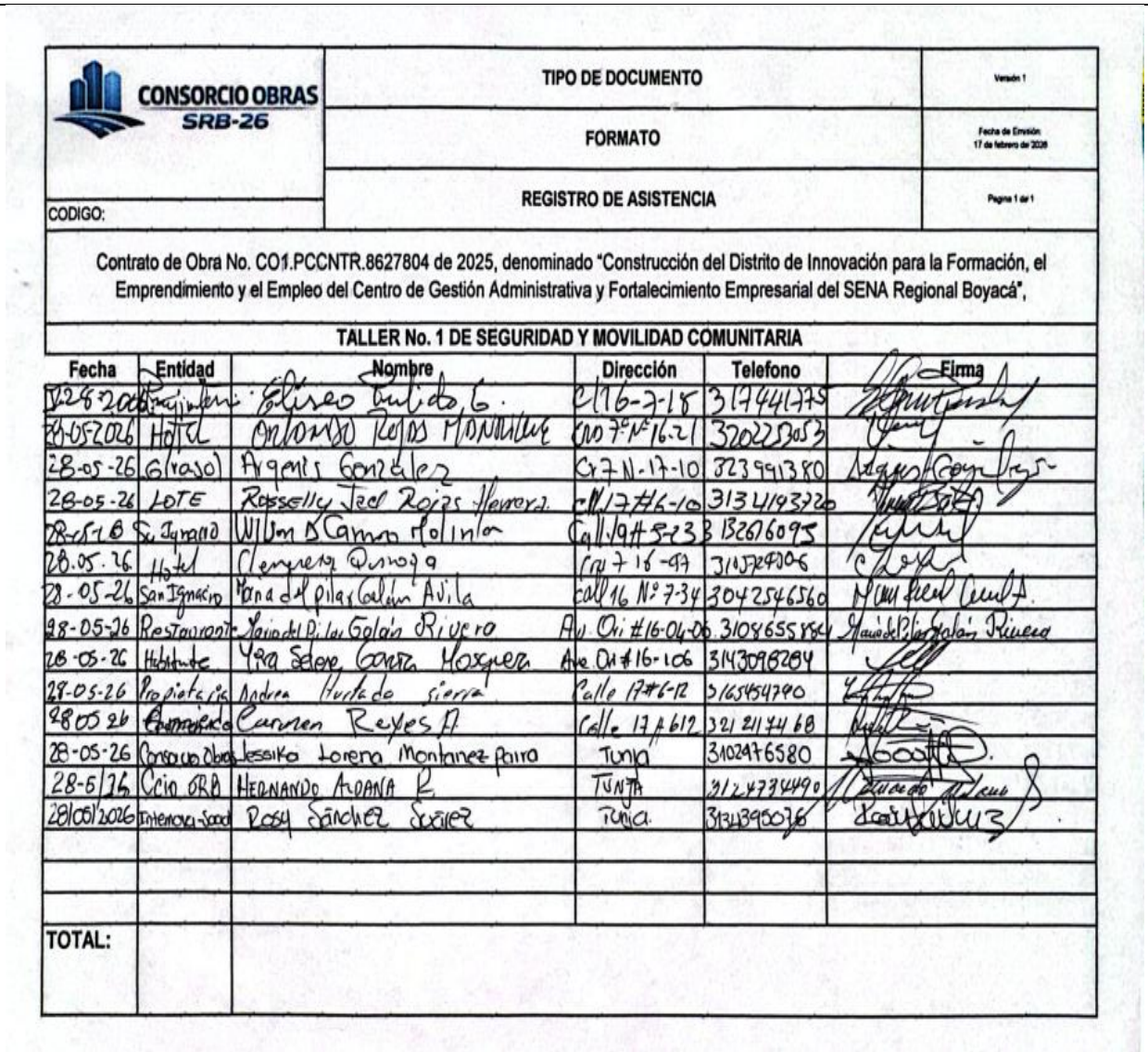
FOTO 67



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 67 - Taller de seguridad y movilidad comunitaria

FOTO 68



CONSORCIO OBRAS SRB-26

	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
CODIGO:	REGISTRO DE ASISTENCIA	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

TALLER No. 1 DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA

Fecha	Entidad	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
28-05-2026	Propietario	Eliseo Bulido G.	Cll 6-7-18	3174411775	
28-05-2026	Hotel	Orlando Rojas Monsalve	Cra 7ª Nº 16-21	3202253053	
28-05-26	Grasol	Argenis Gonzalez	Cr 7 N-17-10	3239913801	
28-05-26	LOTE	Rosselly Jael Rojas Herrera	Cll 17 #6-10	3134193720	
28-05-26	S. Ignacio	Wilson Ramon Molina	Cll 9 #5-23	13267695	
28.05.26	Hotel	Clemencia Quiroga	Cra 7 18-47	3107249006	
28-05-26	San Ignacio	Yana del pilar Callun Avila	Call 16 Nº 7-34	3042546560	
28-05-26	Restaurante	Maria del Pilar Golán Rivera	Av Oli #16-04-06	3104655884	
28-05-26	Habitante	Yira Stella Garza Vasquez	Ave Oli #16-106	3143098284	
28-05-26	Propietaria	Andrea Hurtado sierra	Calle 17#6-12	3165454790	
28 05 26	Propietario	Carmen Reyes A	Calle 17 # 612	321 21744 68	
28-05-26	Consorcio Obras	Jessika Lorena Martinez Parra	Tunja	3102976580	
28-5-26	Ccio ORB	HERNANDO ALDANA R.	TUNJA	3124734490	
28/05/2026	Interventoria Social	Rosy Sánchez Suárez	Tunja	3143950376	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 68 - Asistencia taller de seguridad y movilidad comunitaria

FOTO 69



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 69- material didáctico taller de seguridad y movilidad comunitaria

En la tabla que se presenta a continuación se puede identificar información relevante sobre la ejecución del encuentro comunitario:

NOMBRE O TIPO DEL EVENTO	NÚMERO DE PARTICIPANTES	FECHA DEL EVENTO	TOTAL, DE SOLICITUDES	TOTAL COMPROMISOS	NOMBRE DE BARRIOS-VEREDAS PARTICIPANTES
Seguridad y movilidad comunitaria	1	28/05/2026	4	1	El consuelo San Ignacio
Total	1	-	4	1	-

Tabla 17 reuniones o charla con la comunidad

En la siguiente tabla se pueden identificar los recursos utilizados para el desarrollo de la actividad:

RECURSO	FECHA DE ENTREGA	CANTIDAD
Volanteo informativo (invitación a la actividad)	22,23/05/2026	49
Presentación en power point	28/05/2026	1
Material informativo PMT	28/05/2026	11
Registros de asistencia impresos	28/05/2026	1
Tabla de soporte	28/05/2026	1
Esferos	28/05/2026	2
Micrófono	28/05/2026	1
Cabina	28/05/2026	1
Video beam	28/05/2026	1
Computador	28/05/2026	1
Refrigerio	28/05/2026	14

Tabla 18 recursos materiales para la ejecución de la actividad

6.6 PROGRAMA DE CAPACITACIONES CON PERSONAL DE OBRA

Con el fin de fortalecer las competencias sociales, la convivencia laboral y el relacionamiento respetuoso entre los trabajadores del proyecto y la comunidad del área de influencia, se desarrollan actividades de carácter social orientadas a promover la comunicación asertiva, la resolución pacífica de conflictos, el trabajo en equipo, la cultura ciudadana y el bienestar integral del personal vinculado a la obra. En este sentido, se dio inicio a la ejecución de talleres y charlas con el personal de obra, logrando a la fecha la realización de

ocho (8) actividades formativas, en las cuales se abordaron diferentes temáticas orientadas al fortalecimiento de las relaciones interpersonales y el adecuado ambiente laboral. Entre las actividades desarrolladas se encuentran: Taller de convivencia laboral y respeto entre compañeros, Jornada de integración laboral mediante dinámicas grupales, Hábitos saludables en jornada laboral, Espacio de diálogo "Conozcamos a nuestros compañeros", Prevención de Infecciones de Transmisión Sexual, Dinámica de roles dentro del equipo de trabajo, Identificación de riesgos sociales en el entorno y Jornada de fortalecimiento de liderazgo en obra desarrolladas de la siguiente manera:

N.°	TALLER / ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	RECURSOS MATERIALES	NÚMERO DE PARTICIPANTES
1	Taller de convivencia laboral y respeto entre compañeros	04/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	6
2	Jornada de integración laboral (dinámicas grupales)	07/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	5
3	Hábitos saludables en jornada laboral	11/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	4
4	Espacio de diálogo "Conozcamos a nuestros compañeros"	15/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	3
5	Prevención de Infecciones de Transmisión Sexual	18/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	8

6	Dinámica de roles dentro del equipo de trabajo	22/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	4
7	Identificación de riesgos sociales en el entorno	26/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	4
8	Jornada de fortalecimiento de liderazgo en obra	29/05/2026	Material informativo, registro de asistencia impresa, tabla de soporte, 2 esferos	5

Tabla 19 actividades ejecutadas en el mes de mayo con la persona de obra

Estas actividades han contado con la participación activa de los trabajadores, generando espacios de reflexión, integración y fortalecimiento de las relaciones interpersonales dentro del equipo de trabajo, contribuyendo al mejoramiento del clima laboral y a la adecuada convivencia en el entorno del proyecto cuyos anexos pueden ser visualizar en el siguiente registro fotográfico:

FOTO 70



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 70 - Taller de convivencia laboral y respeto entre compañeros

FOTO 71

CONSORCIO OBRAS SRB-26

TIPO DE DOCUMENTO

FORMATO

ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___

CODIGO

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y For Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Convivencia laboral y respeto entre compañeros - personal de obra

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
24 Mayo/26	Ing. Residente	Hernando Ardila R.	SENA - Tunja	312 473 4440	
04/05/26	Operador	Jairo Alonso Chiquito Otalora	Tunja	5208287654	
04 05 26	Auxiliar	Johan Sebastian Moreno	Tunja	3218974300	
04-05-26	Auxiliar	Jose Daniel Moreno	Tunja	3227777067	
04-05-26	R. Ambiental	Jessika Lorena Montañez	Tunja - Sena	3102476580	
4-05-26	Aux Topog	Maikol Yohan Martinez	Tunja	3213046474	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 71 - Asistencia Taller de convivencia laboral y respeto entre compañeros

FOTO 72



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 72 - Jornada de integración laboral (dinámicas grupales)

FOTO 73

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
CODIGO: 2	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___	Pagina 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Jornada de integración laboral (dinámicas grupales)

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
07-05-26	Auxiliar	Sebastian Moreno	Tunja	3278994700	Sebastian
07-05-26	Ayudante	Rigoberto Barriga	Tunja	3233927946	Rigoberto Barriga
07-05-26	oficial	NORBEY mendieta	Tunja	3214789697	
07-05-26	AUX	Jose Daniel Moreno	Tunja.	327 7777067	
07-05-26	Operador	Jairo Alonso Chivata	Tunja	3208787654	Jairo Chivata
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 73 - asistencia Jornada de integración laboral (dinámicas grupales)

FOTO 74



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 74- Hábitos saludables en jornada laboral

FOTO 75

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO: 3	TIPO DE DOCUMENTO FORMATO AREA SOCIAL ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___	Versión 1 Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026 Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Hábitos saludables en jornada laboral

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
12-05-26	oficial	Nubby mendieta	KR91b#127f25	3214789697	
12-05-26	Aux	Rigoberto Barrag	calle-23#16-32	3233927996	
7 05 26	Mo	Demel Moreno	Calle. 15-1-55	3227771067	
12 05 26	Aux	Sebastian Mora		7218914700	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 75- Asistencia Hábitos saludables en jornada laboral

FOTO 76



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 76 - Espacio de diálogo "Conozcamos a nuestros compañeros"

FOTO 77

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
CODIGO: 4	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Espacio de diálogo "Conozcamos a nuestros compañeros"

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
14-05-26	AUX	Reynaldo Buraya	calle 73 #16-32	3233927446	Reynaldo
4-05-26	Aux	Daniel Moreno	calle 15 - 1 # 55	3227777067	
14-05-26	A/X	Sebastian moreno	Tunja	377 8974900	Sebastian
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 77 - Asistencia Espacio de diálogo "Conozcamos a nuestros compañeros"

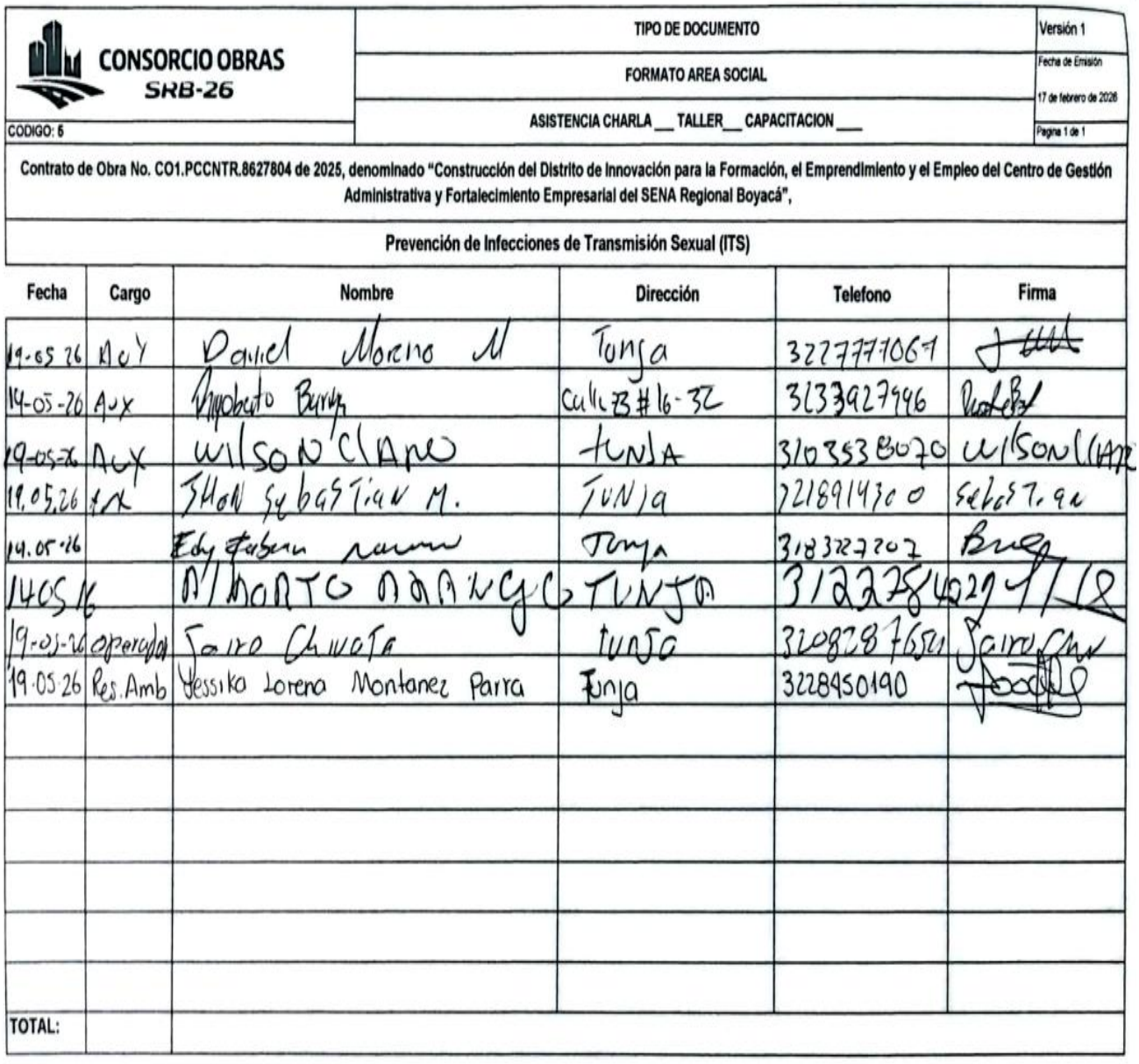
FOTO 78



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 78 Prevención de Infecciones de Transmisión sexual

FOTO 79



CONSORCIO OBRAS SRB-26

TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
ASISTENCIA CHARLA __ TALLER __ CAPACITACION __	Pagina 1 de 1

CODIGO: 6

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

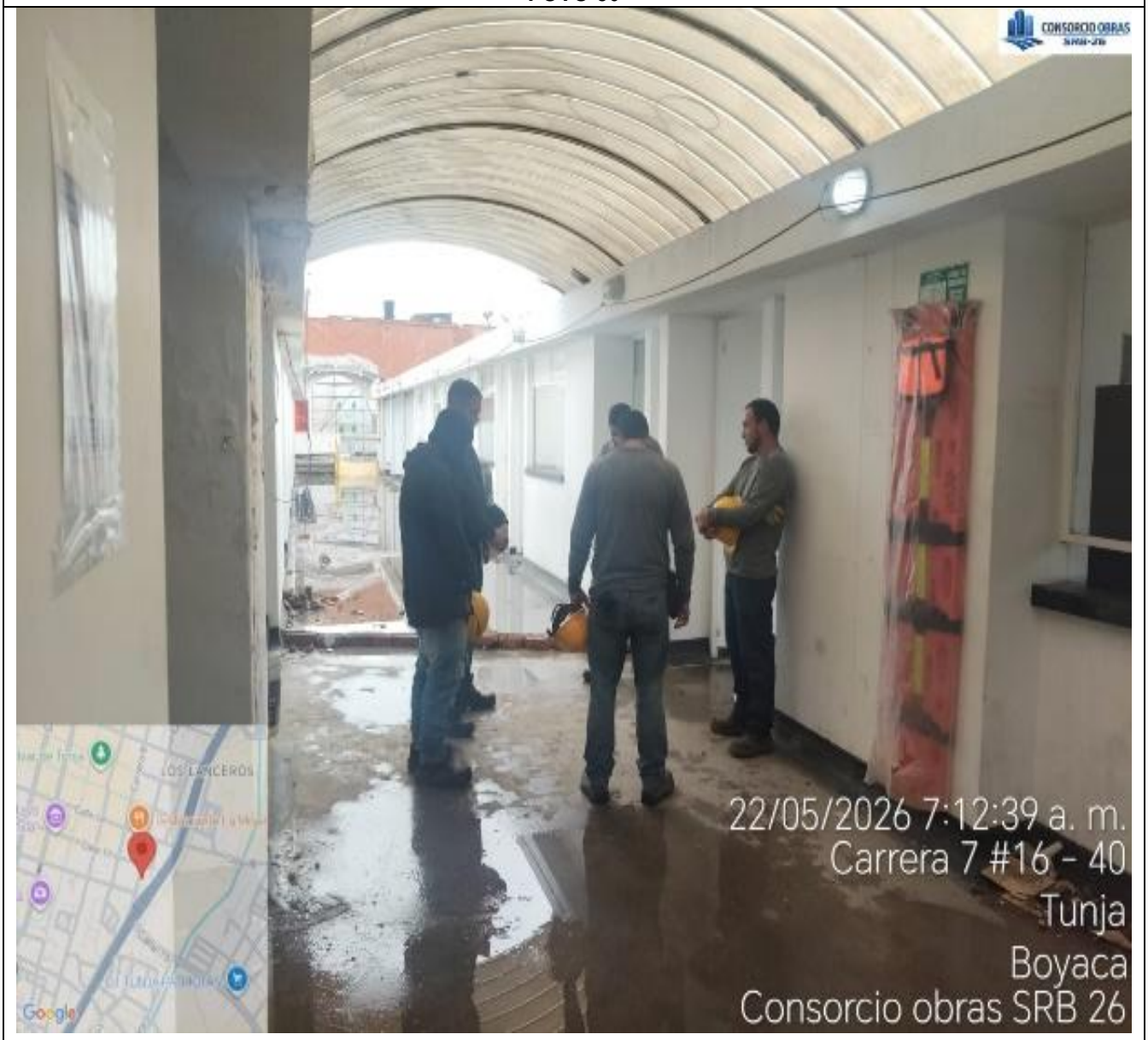
Prevención de Infecciones de Transmisión Sexual (ITS)

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
19-05-26	Aux	Daniel Moreno M	Tunja	3227771067	
14-05-26	Aux	Humberto Barrig	Calle 73 # 16-32	3133927946	
19-05-26	Aux	Wilson Chapo	Tunja	3103538070	
19.05.26	Aux	Jhon Sebastian M.	Tunja	3218914300	
14.05.26		Edy Fabian	Tunja	3183227207	
14/05/26		Alberto Garcia	Tunja	3122284029	
19-05-26	operario	Jairo Chivata	Tunja	3208287651	
19.05.26	Res. Amb	Yessika Lorena Montañez Parra	Tunja	3228950190	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 79 - asistencia Prevención de Infecciones de Transmisión sexual

FOTO 80



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 80 - Dinámica de roles dentro del equipo de trabajo

FOTO 81

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO: 6	TIPO DE DOCUMENTO FORMATO AREA SOCIAL ASISTENCIA CHARLA __ TALLER__ CAPACITACION ___	Versión 1 Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026 Pagina 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Dinámica De Roles Dentro Del Equipo De Trabajo

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
22-05-26	Apy	Daniel Moreno	Tunja	3227779067	
22-05-26	A/A	Sebastian Moreno	Tunja	3218914900	Sebastian
22-05-26	oficial	NORBEY A mendieta	KR 9 L b # 127 F 25	3214789697	
22-05-26	Apy	Rigoberto Barrios	Calle 23 # 16-32	3233929446	Rigoberto Barrios
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 81 - Asistencia dinámica de roles dentro del equipo de trabajo

FOTO 82

Fuente: Consorcio Obras SRB 26
Registro fotográfico 82 - Identificación de riesgos sociales en el entorno

FOTO 83

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
CODIGO: 7	Charla ___ Capacitacion ___ Taller ___	Pagina 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

TALLER : Identificación de riesgos sociales en el entorno

Fecha	Cargo	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
26-05-26	auti	Juan Sebastian Molano	JUNJA	3218914700	Sylgestion
26-05-26	oficial	Norbey Augusto mendieta	Tunja	3214789697	
26-05-26	AUX	Daniel Mauricio M.	Tunja	3227741069	
26-05-26	AUX	Humberto Bertrán	Tunja	3233929996	Humberto Bertrán
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 83 - asistencia Identificación de riesgos sociales en el entorno

FOTO 84



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotografico 84- jornada de fortalecimiento de liderazgo en obra

FOTO 85

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CODIGO: 8

TIPO DE DOCUMENTO | Vers
FORMATO AREA SOCIAL | Fecha | 17 de
ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___ | Pagina

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Fortalecimiento de Liderazgo en Obra

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
29-05-26	oficial	NORBEY AGUSTIN mendieta	KR 91b#127F25	3214789697	
29-05-26	AUX	Sebastian Moreno	Tunja	3218914700	
29-05-26	Aux	Victor Manuel Hurtado Cruz.	calle 13a No 9-46	3103127580	
29-05-26	OFICIAL	JHONATAN GONZALEZ	TUNJA	3194824639	
29-05-26	AUX	Daniel Moreno M.	Tunja.	3227771067	
TOTAL:					

Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 85 - Asistencia jornada de fortalecimiento de liderazgo en obra

Implementación de cartelera informativa para trabajadores:

Como parte de las estrategias de comunicación interna y socialización de información relevante, se implementó una cartelera informativa dirigida al personal de obra. En este espacio se publica información relacionada con actividades de bienestar laboral, capacitaciones, recomendaciones de seguridad, hábitos saludables, lineamientos de convivencia, información institucional y demás temas de interés para el personal vinculado al proyecto.

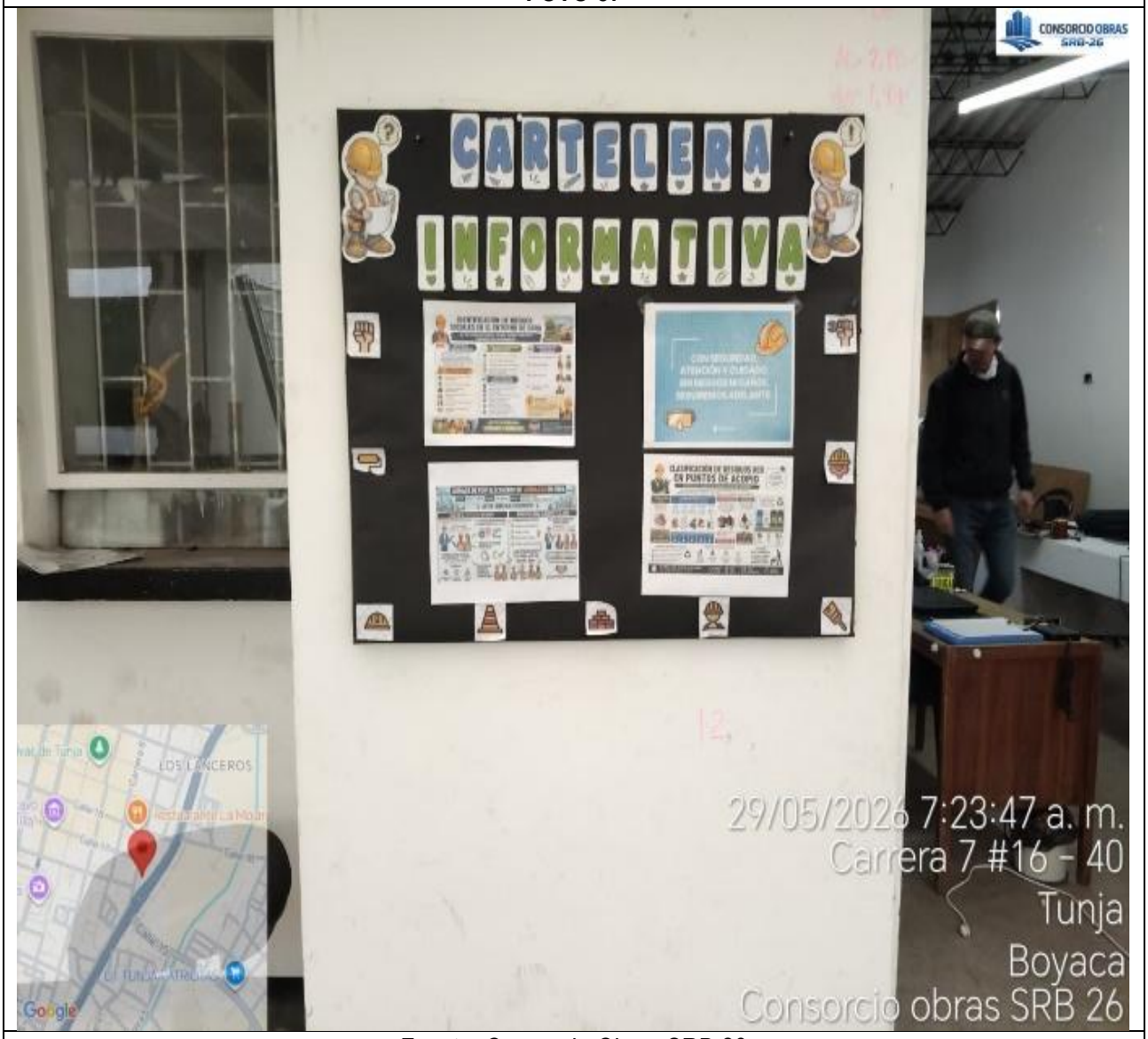
FOTO 86



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 86 - cartelera informativa prevención de ITS y dinámica de roles en la obra

FOTO 87



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 87 cartelera informative riesgos sociales y fortalecimiento de liderazgo

FOTO 88



Fuente: Consorcio Obras SRB 26

Registro fotográfico 88 - cartelera informative respeto en el trabajo y trabajo en equipo

7. ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL

Con el propósito de dar cumplimiento a la estrategia de articulación institucional, orientada a facilitar la gestión oportuna de las situaciones que puedan presentarse durante la ejecución de la obra y garantizar la adecuada divulgación de la información relacionada con el proyecto, se adelantaron acciones de identificación, caracterización y vinculación de actores clave del territorio, así como la definición de mecanismos de comunicación y coordinación que permitieran atender de manera eficiente las solicitudes, inquietudes o requerimientos asociados al desarrollo de las actividades. En este sentido, se realizó articulación institucional mediante la gestión de diferentes solicitudes ante las entidades competentes, obteniendo los siguientes resultados:

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA: asunto: revisión y firma de las actas de vías. La solicitud fue radicada el 10 de abril y, posteriormente, se realizaron dos visitas presenciales con el fin de conocer el estado del trámite. Durante dichas visitas se informó no contar con respuesta hasta el 5 de abril de 2026. A la fecha, no se ha recibido comunicación oficial por parte de esta entidad.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA: asunto: revisión y firma de las actas de vías. La solicitud fue radicada el 10 de abril y posteriormente se realizaron dos visitas presenciales con el fin de verificar el estado del trámite. Durante estas gestiones se informó no contar con respuesta hasta el 5 de abril de 2026. A la fecha, no se ha recibido respuesta oficial por parte de esta entidad.

INVIAS: asunto revisión y firma de las actas de vías, Informa que "no es competente para surtir dicho trámite, con base en los siguientes fundamentos técnicos y legales: Proceso de Reversión ANI – INVIAS: En el marco del proceso de reversión adelantado entre la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) y el Instituto Nacional de Vías (INVIAS), se suscribió el Acta de Reversión y entrega de la infraestructura correspondiente a los trayectos 8, 9, 10, 11, 17 y 18.
Naturaleza Jurídica del Trayecto 11: Respecto al trayecto 11 que comprende el paso urbano por la ciudad de Tunja, el INVIAS dejó constancia expresa en el acta de que dicho tramo no forma parte de la Red Vial Nacional a su cargo. Lo anterior, en estricto cumplimiento del artículo 74 del Decreto 77 de 1987, el cual establece que las vías urbanas localizadas en ciudades capitales son de jurisdicción municipal.
Competencia Territorial: Conforme a la normativa citada y a la delimitación de funciones establecida en el Decreto 1292 de 2021, la administración, intervención, mantenimiento y gestión del espacio público (incluyendo andenes y zonas peatonales) en el caso urbano de Tunja es competencia exclusiva de la Alcaldía Municipal de Tunja.
Orbita Funcional: El INVIAS tiene bajo su responsabilidad la infraestructura de la Red Vial Nacional. Los tramos urbanos en ciudades capitales, por su naturaleza, no se integran a la red no concesionada del Instituto, recayendo la responsabilidad técnica y administrativa en la entidad territorial correspondiente.
Por lo expuesto, le sugerimos elevar su solicitud ante la Secretaría de Infraestructura (o la dependencia competente) de la Alcaldía de Tunja, por ser el ente responsable del entorno vial y el espacio público objeto de su intervención".

SECRETARIA DE MOVILIDAD DE TUNJA: Se realizó reunión con el Ingeniero Juan García, secretario de Movilidad de Tunja, con el propósito de solicitar acompañamiento institucional para el desarrollo del encuentro comunitario relacionado con seguridad y movilidad.
Durante la reunión, se expuso la importancia de contar con apoyo técnico e institucional en la actividad; sin embargo, el funcionario manifestó que dicho acompañamiento no sería realizado por la Secretaría de Movilidad, indicando que la competencia y desarrollo de la actividad corresponde directamente a la obra y a la interventoría.

INSTITUTO DE TRÁNSITO DE BOYACÁ – ITBOY: solicitud de acompañamiento para la jornada de sensibilización sobre seguridad y movilidad comunitaria. A la fecha, no se cuenta con respuesta escrita a la solicitud presentada.

8. CONCLUSIONES

1. Durante el periodo comprendido entre el 8 y el 31 de mayo de 2026, el Consorcio Obras SRB-26 ejecutó de manera organizada las actividades definidas en el Plan de Gestión Social, dejando soporte técnico, administrativo y documental suficiente para evidenciar su cumplimiento ante la interventoría.
2. Se consolidaron mecanismos de comunicación directa y transparente con la comunidad mediante la implementación del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), la instalación de herramientas informativas como la valla, el pendón y el buzón de sugerencias, así como la habilitación de canales virtuales y telefónicos que permitieron la atención oportuna de las solicitudes recibidas.
3. En materia de prevención y seguimiento de posibles afectaciones derivadas de la ejecución de la obra, se avanzó en la elaboración, digitalización y organización de 61 actas entre actas de vecindad, actas de vías y actas de seguimiento, con sus respectivos soportes fotográficos y fílmicos, consolidando un respaldo técnico del estado inicial de los inmuebles y del entorno intervenido.
4. El proyecto contribuyó al fortalecimiento de la empleabilidad local mediante la recepción de 110 hojas de vida y la vinculación de 12 personas, priorizando población vulnerable y mano de obra no calificada del área de influencia, conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social. Asimismo, se promovieron acciones de participación comunitaria y fortalecimiento social mediante la realización de talleres comunitarios y actividades formativas dirigidas al personal de obra.

MANEJO DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO OBRAS SBB-24	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Codigo: F-GI-Version: 01

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vale del Lili, Ofic. 807, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. ii) Solicitar la rectificación de mis datos. iii) Solicitar la actualización. iv) Solicitar copia de la autorización. iv) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligues a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Entregar el título de propiedad a las familias beneficiadas y el cierre en el cual se entregan viviendas a satisfacción de las

CONTRATISTA Consorcio Obras SBB-24 **CONTRATO No.** 8101000782223204 **INTERVENTOR** Proyectar Interventoria 2021

REGISTRO No: CASA 1 **FECHA (DD-MM-AA)** 23/02/2024 **ELABORO** Liliana Jiménez **REVISO** Jhonatan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario Martha Lucia Dominguez Moreno
Direccion Carrera 3 #15 - 3
Telefono 3152937546 **No. de pisos** 1
Long. Del frente (mts) 9.30 mts **Estrato** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	✓		Estado de vivienda deteriorado-
2. Alcantarillado	✓		Uso de fosas y pozitos sanitar-
3 Energia	✓		Postes - Riesgo alto para sus
4 Telefonia		✓	cuidados
5 Gas	✓		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	✓	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3 Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 23 de febrero se realizo visita al predio ubicado en la carrera 3#15-3. Se procede a explicar a la propietaria la Señora Martha Lucia Dominguez Moreno identificada con numero de cedula 28133292 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del Ciclo de Instalacion para la formacion, el emprendimiento y el fortalecimiento empresarial del sena regional Bolivar.
Se observa que la propietaria es una persona de 58 años quien vive con

4. FIRMAS

CC/NO. 28133292

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner



OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8427804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVIVA SENA 2019

REGISTRO No: CASA 1 | FECHA (DD-MM-AA): 23/03/2020 | ELABORÓ: Vanessa Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Según Vanessa Maldonado de 29 años la propietaria menciona que el inmueble está a nombre de la Señora Natividad Moreno de dominguez de 72 años pero por dificultades de salud la Señora Martha Dominguez asumio la responsabilidad del inmueble hace 25 años. Anteriormente la propiedad funcionaba como Hotel, restaurante y autoservicios; actualmente funciona como Compra-Venta y se encuentra a la Venta.

DESCRIPCIÓN FISICA:

FACHADA

La fachada presenta un acabado en madera color amarillo mientras que en la parte superior se observa madera pintada en color Verde. en la parte inferior se identifica ladrillo a la vista pintado en color verde. Las puertas y ventanas cuentan con estructura metalica y vidrio; Sin embargo se evidencia la falta de un vidrio en la ventana de la fachada principal. Las ventanas presentan deterioro general Oxidacion en las estructuras metalicas y desprendimiento de pintura.

Se observa deterioro generalizado en la fachada, evidenciado en desgaste de pintura, deterioro de pared, desprendimiento de pared en zonas superiores e inferiores, agrietamiento de capa Vertical.

Tambien se registra deterioro en la placa de concreto y evidencia de fisuras en

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Expedición: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.6627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 1 | FECHA (DD-MM-AA): 23/12/2024 | ELABORÓ: Juliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

la pate inferior del frente de la vivienda. Las cajas o rejas de los contadores presentan un alto nivel de oxidación y deterioro, ademas de fisuras en la estructura. Se identifican grafitis en la pate inferior de la fachada principal, asi como faltantes de baldosas tipo ladrillo y desprendimiento de concreto. El Andén en concreto presenta hundimientos y deterioro general al igual que el sardinel en el borde de la via, donde se observan desprendimientos y desgaste de material. Area del local: desprendimiento de enchape, levantamiento de acabado tipo(ladrillo) granito, fisuras en la pate inferior del zócalo, deterioro de pintura, porton principal en mal estado con presencia de oxidación.

FACHADA LATERAL:
Ventanas con rejas metalicas, algunas sin Vidrios y otras con Vidrios fisurados, rejas metalicas con presencia de oxidacion avanzada y estado de abandono, fisuras y grietas en los muros los Cuales se extienden desde la pate inferior hasta la parte superior, Crecimiento de capa Vegetal en el anden contiguo a la via así como fisuras y grietas en los muros laterales

PRIMER PISO:
Se observan fisuras y grietas en los muros de las diferentes areas del Primer

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN DEL SITIO	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FORMATO / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 607, teléfono 3206629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar actualmente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejercitar de manera adecuada o las obligaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas pertenecientes por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las casas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 1 — FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jimenez — REVISO: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Piso incluyendo habitaciones, sala y pasillos, así como fisuras en pisos y elementos estructurales visibles. Los acabados presentan mal estado general evidenciado en deterioro de pintura en muros y techos, desprendimiento de pañete, estuco debido a la humedad presente en la vivienda. Se identifican ventanas con vidrios rotos y faltantes así como habitaciones en estado de abandono y deterioro.
Se identifican grietas de alto riesgo localizados en los muros de las habitaciones, pasillos, sala, zona del local o area frontal y pisos.
Estas condiciones reflejan un avanzado estado de deterioro con presencia de desprendimiento de pañete y acabados en varios sectores de la vivienda. Puerta en madera presenta deterioro por uso y falta de mantenimiento al igual que las ventanas con marco metalico las cuales se encuentran en mal estado general de conservación.

OBSERVACIONES:

La vivienda presenta un estado general de deterioro critico con presencia de fisuras significativas, humedad y falta de mantenimiento por abandono. Se deja constancia de que la estructura de la edificación es un riesgo Alto para sus ocupantes.
Se anexa Registro fotografico. Total de folios 7.

Powered by CamScanner

CASA 1

CONSORCIO SRB 26 No. CO1PCCNTR.8627804	contrato	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA VECINDAD CASA 1
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Estado de la pintura: "Se observa desprendimiento de la capa de pintura en un 15% del área total de la fachada principal". Grietas y fisuras: "Presencia de fisura vertical de aproximadamente 2 mm de espesor sobre el marco superior de la puerta de acceso". Elementos externos: "Andén de concreto con fracturas longitudinales y hundimiento leve en el sector izquierdo".	Anden en cemento y granito con presencia de desprendimiento de material, desgaste de estuco y pintura por uso natural y falta de mantenimiento
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro de la parte inferior de un muro interior. Se observa una patología de humedad ascendente severa, con desprendimiento total de la capa de pintura y estuco, dejando el pañete expuesto y con signos de pulverulencia.	Registro de la parte inferior de un muro interior. Se observa una patología de humedad ascendente severa, con desprendimiento total de la capa de pintura y estuco, dejando el pañete expuesto y con signos de pulverulencia.
FOTO No 5	FOTO No 6

Powered by CamScanner

CASA 1

	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro depuerta metálica con signos de oxidación. Se observa una reparación rústica con mortero en el alfajía y marco inferior, además de manchas de humedad en el muro adyacente a la escalera de granito.	Guardaescobas en baldosa con desprendimiento de material, muro condesgaste de estuco y pintura por uso generalizado
FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Grieta en el contorno de la puerta de ingreso con deterioro generalizado de la pintura por uso natural.	Guardaescobas en baldosa con desprendimiento de material, muro con posible presencia de hemedad que ha generado el desprendimiento de la capa de estuco y pintura.
FOTO No 9	FOTO No 10
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista de muro perimetral. Se observa una viga de remate irregular con presencia de humedad progresiva, desprendimiento de material, estuco y pintura. La cubierta presenta sellos deficientes.	Registro de cielo raso en madera donde se observa el desprendimiento de una pieza , se evidencia deterioro generalizado de de pintura y presencia de grietas entre el techo y el muro.
FOTO No 11	FOTO No 12
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Detalle de esquina donde se evidencia filtración de humedad que ha causado el levantamiento del acabado, estuco y pintura. Y presencia de fisuras en el contorno de las puertas y ventanas	Puerta de ingreso metalica con desgaste generalzado por uso natural y presencia de vidrio fisurado.

Powered by CamScanner

CASA 2

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administracion del Sit

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 80 Torre Viale del Lio Ofic 807 teléfono 3999929 en adelante PROYECTAR para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados, (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-26 **CONTRATO No.** 601.PCC.NTR.8627804 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoría Sena 2025

REGISTRO No.: CASA 2 **FECHA (DD-MM-AA):** 26/02/2026 **ELABORO:** Silvia Jiménez **REVISO:** Jhonatha Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Flor Angela Rivera Reyes

Direccion Carrera 7 Bis 25, 27, 29

Telefono 3127585540 **No de pisos** 2

Long. Del frente (mts) 11.70mts. **Estrato** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa e.o.p	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Rendificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de febrero del 2026 Se realiza visita al predio ubicado en la carrera 7 #15 Bis 25,27,29. donde se procede a explicar a la propietaria, la Señora Flor Angela Rivera identificada con numero de cedula 40047425 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construccion del distrito de innovacion para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento del Servicio Nacional del SENA REGIONAL BOYACÁ. con numero de contrato 601.PCC.NTR. 8627804 de 2025.

4 FIRMAS

Titular
CC o NIT 40047.425. Tunja

Representante del contratista

Cozuelo Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion #01 SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 901.110.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3168929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos, corrección, tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. C01.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 2 FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 ELABORÓ: Eliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:

FACHADA:

Presencia de hundimientos y crecimiento de capa vegetal y desgaste por oxido. fachada primer PISO: Rejas, puertas y ventanas metalicas con deterioro en la pintura condicion y desgaste natural por exposicion y humedad. Parte izquierda cubierta en teja eternit con deterioro y desgaste de pintura. en el Segundo PISO se evidencian fisuras, desprendimientos de parte y deterioro de la pintura y ventanas con deterioro de pintura. en el Tercer PISO se observan ventanas con deterioro Progresivo y exposicion al ambiente.

LOCAL 1. PRIMER PISO:

Se evidencio que muros y techos presentan deterioro natural de la pintura y acabados, las puertas en estructura metalica presenta fisuras en los bordes y desgastes de pintura. en la zona de la cocina cielo raso en PVC con deterioro, desprendimiento de pintura y estuco en los muros, deterioro en elementos de madera tipo machimbre y desgaste del PISO. al fondo del pasillo se Ubica una escalera que lleva a una Segunda planta del local donde Se observa Presencia de humedad, desprendimiento de pintura, estuco y Daños en muros y Superficies.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administrado por GSI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.713.218-8 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-80 Torre Valle del Lili Ofic 807 teléfono 3199929 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de los diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de las información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con mi titular de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos, corrección y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (c) Solicitar la rectificación de mis datos; (d) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (f) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que mis peticiones, derechos los podré ejercer a través del correo electrónico miregistro@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 2 | FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En la Segunda planta del local se registran dos habitaciones. Sin embargo no es posible realizar la inspección interna de una de ellas teniendo en cuenta de que esta ocupada con materiales y pertenencias de la arrendataria lo que no permite la visualización de su estado actual: en la otra habitación se registran fisuras en ventanas y deterioro natural de la pintura

Local 2. DROGUERIA
Se evidencia deterioro en el techo con presnca de humedad tanto en el techo como en algunos muros, desprendimiento de acabados. al fondo del local se ubica un Sala con desgaste natural por exposición al ambiente y crecimiento de capa vegetal. en esta zona se registran 3 habitaciones las cuales presentan deterioro generalizado en la pintura de los muros, techos de madera con desgaste y deterioro en marcos y puertas

SEGUNDO PISO: HOTEL:
Acceso Segundo piso Puerta en estructura metalica con presencia de deterioro y oxidacion, Se evidencia desprendimiento de estuco, pañete y Pintura
Habitación 205: presenta fisuras leves, deterioro en muros, deterioro en Puerta, los muros de la ducha Sanitaria con deterioro en los baldosin

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN SIG SST	Fecha Vigencia: 03/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre norte del c.e. Cllo. 9017 oficina 2109/29, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de su información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre mis datos personales de tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 2 FECHA (DD-MM-AA): 26/01/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISO: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Habitacion 206 muros con deterioro y desgaste de estuco y pintura especialmente en la parte inferior de los muros, habitacion 207 desprendimiento de estuco y pintura, deterioro en acabados. Habitacion 208 muros con presencia de fisuras. Habitacion 209 grietas o fisuras en los muros, deterioro de pintura, desprendimiento de estuco y pintura. Habitacion 210 muros y techo con deterioro de la pintura. Unidad Sanitaria de la zona Comun: puertas en madera con alto deterioro y desprendimiento de pintura, fisuras en el techo y desprendimiento de baldosa y humedad presente.

TERCER PISO:
Ingreso por escalera en baldosin con deterioro natural y en pequeñas divisiones en estructura metalica con presencia de vidrios fisurados, habitacion 305. muros con riesgo alto de deterioro, con presencia de fisuras, techo con desgaste natural, Puerta en madera con deterioro presente, desprendimiento y fisuras de marcas, la zonzada Sanitaria muros y techo en deterioro por presencia de humedad. Habitacion 304: deterioro en muros y techo, por desprendimiento de pintura y estuco, presencia de fisuras, ventana con deterioro. Durante el recorrido del tercer piso, se deja constancia de que no fue posible el ingreso a las habitaciones 301, 302, 303.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración del 101 | Fecha Vigencia: 05/11/2024 | SOB-fr-01 | Versión: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Ofic. 607 teléfono 3709929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrumpidas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El mejoramiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: C01.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 2 | FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Williams

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En unidades Sanitarias se observan muros y pisos con presencia de fisuras; tampoco se permite el ingreso a la habitación 202.
Las zonas comunes del Segundo y tercer piso presentan deterioros asociados a la humedad, fisuras en acabados y afectación en la estructura por falta de mantenimiento de algunos elementos.

OBSERVACIONES
Deterioro generalizado en acabados principalmente asociados a desgaste natural, Presencia de humedad, falta de mantenimiento Periodico y condiciones propias del uso del inmueble.

*En el local 1. no permiten el ingreso a una habitación
*En el Hotel no permiten el ingreso a la habitación 202 y en el tercer piso no permiten acceso a la cocina, habitaciones 301, 302, 303.

Se anexa Registro fotografico, Total de folios 7

Powered by CamScanner

CASA 2

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/07/2023 ADM-SG-V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista frontal de la fachada principal del inmueble, Se observa acabado en pintura con presencia de descascaramiento leve en la zona inferior derecha y una fisura capilar vertical de aproximadamente 1.20 metros junto al marco de la puerta principal	Se identifica en el solar un muro con bloque a la vista co deterioro generalizado por exposicion al ambiente
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se evidencia desgaste en estuco y pintura en los muros por deterioro generalizado y presencia de fisuras.	Se evidencia grietas en el muro bajo el techo y en la esquina dereha de la ventana con deterioro progresivo
FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

CASA 2.

Se identifica deterioro generalizado en la entrada a la azotea con desprenimiento de material, estuco y pintura por uso generalizado.	Se identifica levantamiento de estuco por presencia de humedad en el muro junto a la escalera de ingreso con deterioro de la pintura por uso generaliado.
FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se evidencia grieta al lado inferior del techo que se extiende de manera horizontal por todo el muro.	Cieloraso en madera con evidente degaste por uso generalizado
FOTO No 9	FOTO No 10
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Desprendimiento de material en el muro de la entrado justo en la puerta con evidente deterioro de pintura por uso generalizado.	Se identifica levantamiento de estuco por presencia de humedad en el muro del cielo razo con deterioro de la pintura por uso generaliado.

Powered by CamScanner

Lote 3

CONSORCIO OBRAS SBB 26

Administración SG

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 Br. Torre Valle del Lili Ofic. 807, teléfono 3189029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligues a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fo

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB 26 — CONTRATO No: 08 [illegible] — INTERVENTOR: Consorcio Interventoría [illegible]

REGISTRO No.: Lote 3 — FECHA (DD-MM-AA): 25/07/2025 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario:

Dirección:

Teléfono: — No. de pisos: 2

Long. Del frente (mts): 12.50 m²/s — Estrato:

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua			Se pudo ubicar, lo cual limita el analisis del interior del predio
2 Alcantarillado			
3 Energia			
4 Telefonos			
5 Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1 Monumento Nacional		1 Vivienda		6 Recreacional	
2 Valor Constructivo		2 Comercial		7 Salud	
3 Valor Intermedio		3 Oficinas		8 Ins. Educativa sup	
4 Sin edificar	X	4 Institucional			
5 Reedificable		5 Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

En marco de la construccion de la obra denominada, Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo de centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BANCA con numero de Contrato CO1.PCCNTR.8527804 de 2025 Se realizan 3 intentos de contacto con el propietario del predio (lote) ubicado en la carrera 12 # 19 Realizando visitas el dia 19 y 21 de febrero y dialogando con los residentes del barrio el consuelo y San Ignacio y los Presidentes de las JAC sin lograr Contacto alguno con el propietario del predio por lo cual

4. FIRMAS

CC o NIT 7167077 Tuja

Presidente JAC. San Ignacio.

Representante del contratista

Consuelo Tuja

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ARRIENDATARIA del SRB	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Vista del Lago, Oficina 807, teléfono 3206870, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrogatorios las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Relación de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios con ocasión de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o ya haya sido objeto obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Conocer información sobre los datos personales objeto de tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que mis anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: lote 3 FECHA (DD-MM-AA): 25/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Urbano

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza con tercer llamado via oficio el dia 25 de febrero por medio del cual se informa al propietario "Notifico" el levantamiento de Acta de Vecindad tras agotamiento de instancias de contacto.

DESCRIPCION FISICA:
Andén acabado en baldosin roja con presencia de desgaste y crecimiento de capa vegetal, fisuras, desprendimiento de concreto, pañete y sectores de hundimiento. En cuanto al cerramiento del lote se observa estructura provisional compuesta por postes de madera y cerramiento en teja termoacustica, la cual presenta deterioro general, Perdida de estabilidad en algunos puntos y presencia de grafitis. Se observa crecimiento de capa vegetal en la base del cerramiento como en el interior del lote visible desde el exterior

OBSERVACIONES:
El inmueble se encuentra sin acceso autorizado al momento de la inspección por lo cual el analisis se realiza unicamente desde el exterior, limitando la verificación de condiciones estructurales internas.
Se anexa registro fotografico. Total de folios 14 y 13.
4 oficios radicados

Powered by CamScanner

Lote 3

CONSORCIO SRB 26 Contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/R-55/ V01
DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 3
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se evidencia lámina metálica instalada como cerramiento provisional sobre la vía pública, la cual presenta abolladuras y grafitis visibles.	Se observa andén en mal estado, con baldosas fracturadas, desniveles y ausencia parcial del enchape, así como una tapa de registro expuesta y deterioro en la superficie, lo que genera riesgo para el tránsito peatonal.
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro del estado actual de la colindancia posterior y lateral. Se observa una edificación de mampostería estructural de tres niveles con acabados en ladrillo a la vista. En primer plano, se evidencia un muro divisorio con desprendimiento de pañete y pintura.	Se evidencia una apertura entre láminas metálicas/plásticas que permite la visibilidad hacia el interior del predio (zona con vegetación), lo cual representa una falta de hermeticidad en la barrera perimetral de la obra.
FOTO No 5	FOTO No 6

Powered by CamScanner

Lote 3

	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro del estado inicial de la colindancia posterior. Se observa una edificación de tres niveles en mampostería de ladrillo a la vista. En primer plano, se identifica un muro divisorio con desprendimiento severo de acabados (pañete y pintura) y la presencia de la valla de curaduría con desprendimiento en su fijación superior.	Vista del estado inicial de la colindancia en el sector Los Lanceros. Se observa una edificación de tres niveles en mampostería de ladrillo a la vista. En primer plano, se identifica un muro con desprendimiento de acabados (pañete y pintura)

Powered by CamScanner

OFICIO – PRIMER LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja- Boyacá **19 de febrero de 2026**

Oficio No.: 1
Proyecto: No. COL.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"

Asunto: *Primer llamado para levantamiento de Acta de Vecindad*

Señor(a):
OCUPANTE DEL PREDIO

Cordial saludo,

En calidad de **[Contratista / Residente de Obra / Representante Legal]** del proyecto denominado **Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá**, el cual se desarrollará en el predio ubicado en Carrera 7 # 15-30(Int 2) nos permitimos informarle que, previo al inicio de las actividades constructivas, se realizará el **levantamiento del Acta de Vecindad.**

El Acta de Vecindad tiene como finalidad **registrar el estado actual de los inmuebles colindantes y del área de influencia del proyecto**, con el fin de dejar constancia técnica de las condiciones existentes antes del inicio de la obra y garantizar transparencia durante su ejecución.

Por medio del presente oficio, se realiza el **primer llamado formal** para invitarle a participar en la diligencia de inspección, programada para:

- **Fecha:** 21 de febrero de 2026
- **Hora:** 8:00 am a 4: 00 pm
- **Lugar:** Carrera 7 # 15-30 (Int 2)

Agradecemos su presencia o la designación de un representante debidamente autorizado. En caso de no ser posible su asistencia en la fecha indicada, le solicitamos comunicarse con nosotros para coordinar una nueva programación.

Powered by CamScanner

En caso de no obtener respuesta al presente llamado, se dejará constancia de la notificación realizada y se procederá conforme a la normativa y buenas prácticas técnicas aplicables.

Para cualquier información adicional, puede comunicarse a través de los siguientes medios:

A través del correo electrónico social.srb26@outlook.com O puede ubicarnos directamente en las oficinas de la obra ubicada en el antiguo terminal Carrera 7 No. 16 – 40 barrio San Ignacio Tunja.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Liliana Jiménez
Nombre del responsable
Cargo Residente Social
Empresa / Entidad
NIT: 9201511S-6
Liliana Jiménez
Firma

Rosy Sánchez Suárez
Nombre de la interventoría
Cargo Profesional Social
Empresa / Entidad
NIT: 900821201-6
Firma

Powered by CamScanner

OFICIO – SEGUNDO LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja- Boyacá **21 de febrero de 2026**

Oficio No.: 1
Proyecto: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"

Asunto: *Segundo llamado para levantamiento de Acta de Vecindad*

Señor(a):
OCUPANTE DEL PREDIO

Cordial saludo,

En calidad de **[Contratista / Residente de Obra / Representante Legal]** del proyecto denominado **Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá**, el cual se desarrollará en el predio ubicado en Carrera 3 # 15-30 (lote), nos permitimos informarle que, previo al inicio de las actividades constructivas, se realizará el **levantamiento del Acta de Vecindad.**

El Acta de Vecindad tiene como finalidad **registrar el estado actual de los inmuebles colindantes y del área de influencia del proyecto**, con el fin de dejar constancia técnica de las condiciones existentes antes del inicio de la obra y garantizar transparencia durante su ejecución.

Por medio del presente oficio, se realiza el **segundo llamado formal** para invitarle a participar en la diligencia de inspección, programada para:

- **Fecha:** 23 de febrero de 2026
- **Hora:** 8:00 am a 4: 00 pm
- **Lugar:** Carrera 3 # 15-30 (lote)

Agradecemos su presencia o la designación de un representante debidamente autorizado. En caso de no ser posible su asistencia en la fecha indicada, le solicitamos comunicarse con nosotros para coordinar una nueva programación.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

INTERNOVA
SENA 205

En caso de no obtener respuesta al presente llamado, se dejará constancia de la notificación realizada y se procederá conforme a la normativa y buenas prácticas técnicas aplicables.

Para cualquier información adicional, puede comunicarse a través de los siguientes medios:

A través del correo electrónico socialsrb26@outlook.com O puede ubicarnos directamente en las oficinas de la obra ubicada en el antiguo terminal Carrera 7 No. 16 – 40 barrio San Ignacio Tunja.

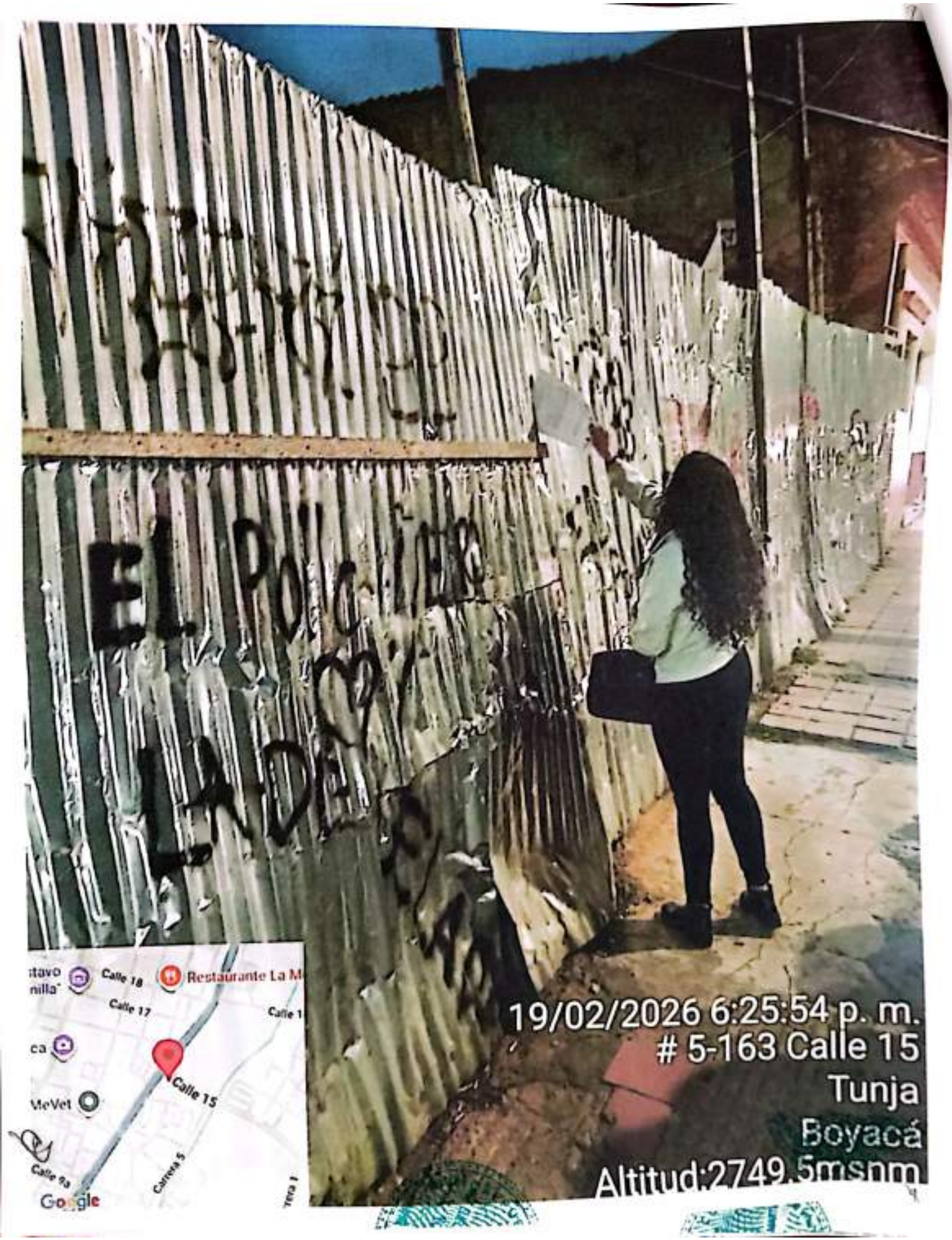
Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Liliana Jiménez Ruiz
Nombre del responsable
Cargo Contable Social
Empresa / Entidad
NIT: 91201113-6
Liliana Jiménez
Firma

Yoly Sanchez Suarez
Nombre de la interventoría
Cargo Profesional Social
Empresa / Entidad
NIT: 900201201-6
Firma

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

OFICIO – TERCER LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja Boyacá, 25 de febrero de 2026

Oficio No.: 3
Proyecto: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"**

ASUNTO: *Notificación de levantamiento de Acta de Vecindad tras agotamiento de instancias de contacto.*

SEÑOR(A):

PROPIETARIO Y/O RESIDENTE CARRERA 7 NO. 15 – 119 (LOTE)

Cordial saludo,

La presente tiene como finalidad informar de manera formal el procedimiento técnico realizado sobre el predio de la referencia carrera 7 No. 15 – 119 (lote), en el marco del proyecto **No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025,** denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".**

Powered by CamScanner

Conforme a las buenas prácticas de ingeniería y en cumplimiento de la responsabilidad civil extracontractual, se procedió a realizar el registro del estado físico del inmueble bajo los siguientes antecedentes:

1. Relación de Visitas Fallidas

Se deja constancia de que el equipo técnico acudió al predio en dos oportunidades previas sin lograr el contacto con el titular o responsable:

- **Visita 1:** Realizada el día 19 de febrero de 2026.
- **Visita 2:** Realizada el día 21 de febrero de 2026, donde se procedió a dejar un aviso de visita para contacto posterior.

2. Diligencia de Tercera Visita y Levantamiento de Acta

Ante la ausencia de respuesta y dada la proximidad del inicio de las actividades de obra, el día de hoy, **25 de febrero de 2026**, se ha procedido a realizar la **Tercera Visita Técnica.**

En esta instancia, se ha formalizado el **Acta de Vecindad**, la cual incluye el registro fotográfico y descriptivo de las condiciones actuales del inmueble. Este documento tiene como objetivo principal:

- **Garantía Patrimonial:** Servir como prueba del estado del predio antes de cualquier intervención.
- **Seguridad Jurídica:** Proteger tanto al propietario como al constructor ante eventuales reclamaciones por daños o afectaciones derivadas de la ejecución de la obra.

Powered by CamScanner

3. Cláusula de Disponibilidad

Se informa al propietario que el acta de vecindad se encuentra a su entera disposición. En caso de que usted desee realizar aclaraciones, adiciones o solicitar una copia del registro levantado, podrá hacerlo en un plazo de **15 días hábiles** a través de:

- **Oficina de atención:** oficinas de la obra ubicada en el antiguo terminal Tunja.
- **Correo electrónico:** social.srb26@outlook.com

De no recibirse comunicación en el plazo estipulado, se entenderá que el documento levantado por el equipo técnico representa fielmente el estado del inmueble a la fecha de la presente.

Atentamente,

Liliana Lucía Jiménez Luis
Nombre del responsable
Cargo Residente Social
Empresa / Entidad
NIT: 9201511 5 - 6
Liliana Jiménez
Firma

Rosy Sánchez Suárez
Nombre de la interventoría
Cargo Profesional Social
Empresa / Entidad
NIT: 902021201 - 6
Firma

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

CASA 41

CONSORCIO OBRAS 588-24	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Ofic. 807 teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyma.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo en el centro de gestión empresarial y

CONTRATISTA: Consorcio Obras 588-24 **CONTRATO No.** 001-PCENTR-2623004 **INTERVENTOR:** Agencia Interventoria Senaz

REGISTRO No.: CASA 41 **FECHA (DD-MM-AA):** 20/02/2025 **ELABORO:** Juliana Jimenez **REVISO:** Jhonathan Villareal

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Yenny Carolina Guerrero
Direccion: cra 7 #17-45
Telefono: 311 [illegible] **No. de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 7 mts. **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		Mampostería en adobe con
2. Alcantarillado	X		Presencia de fisuras y
3. Energia	X		manifestamiento de humo
4. Telefonos		X	2 no Progresiva.
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

el dia 20 de febrero del 2025 Se realiza visita al predio ubicado en la carrera 7 #17-22, se procede a explica a la Propietaria la Señora Yenny Carolina Guerrero Cano el objetivo del Acta de Vecindad y Su importancia como soporte Sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion del emprendimiento y el empleo del centro de gestion empresarial del Sena Regional Bayaca con numero de Contrato 001-PCENTR-2623004 de 2025

4. FIRMAS

Titular
C.C o NIT 1050692251

Representante del contratista

Cayetano Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3309025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a/e/x previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El adecuado manejo de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados, (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos, (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico notificacion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se podrán consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASO 41 FECHA (DD-MM-AA): 20/12/2024 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA

FACHADA: Cuenta con portón y puerta en estructura metalica y ventana en estructura metalica, cubierta por teja de asbesto cemento. Los muros de la fachada presentan material en adobe (x) con presencia de fisuras y deterioro localizado Principalmente en el area colindante con el lote a mano izquierda y el area a mano Derecha colindante con la propiedad siguiente, donde se observa desprendimiento de pañete en algunas bordes de los muros. el anden presenta deterioro general, fisuras y desposte de material, deterioro de pintura, desprendimiento de estuco a nivel zócalo de fachada y anden, Sardinel con deterioro y fisuras orientadas a la via

ANALISIS INTERNO

pasillo -> muros con deterioro de pintura por humedad y desprendimiento de estuco, fisuras en el techo en la zona del acceso principal y hacia el patio fisuras junto a la cocina y hacia la habitacion en la parte superior, Muros con deterioro de pintura asociados a la humedad y desprendimiento de estuco Patio principal: fisuras presentes a lo largo de las estructuras o muros Habitaciones y Baños: muros con deterioro de pintura, desprendimiento de estuco y fisuras especialmente en las esquinas y en el acceso a las unidades sanitarias. Presencia de humedad Progresiva.

Powered by CamScanner

3.1

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administrador del SIG	Fecha Vigencia: 05/11/2024 — FOR-A-017 Versión: 0

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 -80, Torre Vista del Lili, Ofic. 607, teléfono 3199029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información; cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y en relaciones las actividades relacionadas con su objeto social (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 4 — FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

OBSERVACIONES

Mampostería en adobe, en condiciones que genera fisuraciones y manifestaciones de humedad en los muros se establece un grado de deterioro progresivo.

Se anexa Registro fotográfico. Total de folios 5

7

Powered by CamScanner

CASA 4

CONSORCIO SRB 26
Contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social
Fecha de elaboración: 24/10/2013
SGR 69 of 1

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

Se observa la unión entre el piso de baldosa cerámica y el muro perimetral, el cual presenta fisuras superficiales y descascaramiento de pintura en la parte inferior (remate con el piso). Se evidencia un elemento tubular plastico (PVC) apoyado sobre la superficie.

FOTO No 2



DESCRIPCION

Inspección de área interna con piso en baldosa de cemento tipo ajedrez (blanco y gris). Se observa el guardaescobas o remate inferior del muro con deterioro, presentando una coloración oscura y posibles signos de humedad o desgaste por uso en la base de la pared blanca.

FOTO No 3



DESCRIPCION

Se observa deterioro en la parte inferior del muro interior, con desprendimiento de pintura, presencia de humedad y afectación en el revoque cerca del nivel del piso, evidenciando posibles filtraciones.

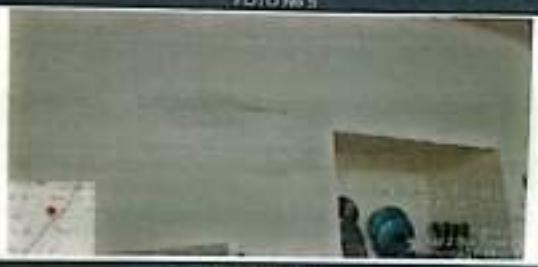
FOTO No 4



DESCRIPCION

Registro del estado inicial de la colindancia posterior en el sector Los Lanceros. Se observa una edificación de tres niveles con fachada en mampostería de ladrillo a la vista y, en primer plano, un muro divisorio con desprendimiento severo de acabados (pañete y pintura).

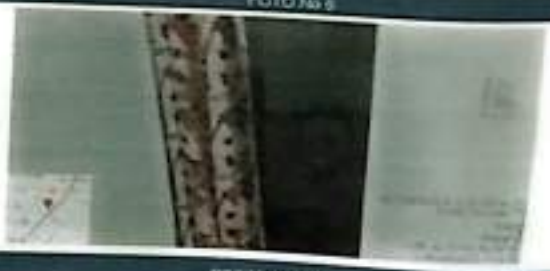
FOTO No 5



DESCRIPCION

Detalle de muro interno sobre dintel de puerta o vano. Se identifica una fisura horizontal de longitud media acompañada de manchas de suciedad o humedad superficial en el acabado de la pintura blanca.

FOTO No 6



DESCRIPCION

Vista general de baño o área de servicio. Se observa un orinal instalado sobre muro con acabados sencillos y una cortina divisoria de tela. El área presenta humedad visual en la base del muro y acabados de pintura desgastados.

FOTO No 7



DESCRIPCION

Muros e Inspección de Grietas: Detalle de muro interno con pintura blanca donde se identifica una fisura horizontal de longitud media sobre un vano o dintel, acompañada de manchas de suciedad superficial

FOTO No 8



DESCRIPCION

Deterioro de Revestimientos: Vi[illegible] material y exposición de mampostería. S[illegible] con desprendimiento de la capa su[illegible] en el

Powered by CamScanner

Casa 4

FOTO No 9	FOTO No 10
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Acabados de Piso Vinílico/Baldosa: Registro de área interna con piso en baldosa de color arcilla. Se observa manchas superficiales y desgaste en el acabado, además de remates de guardaescobas en madera o material similar con desajustes visuales.	Deterioro de Revestimientos: Vista de muro interno con pérdida de material y exposición de mampostería. Se identifican piezas de revestimiento oscuro con desprendimiento de la capa superficial y residuos de material de construcción en el área.
FOTO No 10	**FOTO No 11**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Registro de cielo raso en PVC y dinteles de puertas. Se observa desprendimiento de pintura y fisuras lineales en el acabado del dintel, así como juntas dilatadas en el encuentro entre el muro y el cielorraso.	Se observa en la imagen el estado actual del piso interior del inmueble, evidenciando desgaste en el recubrimiento, presencia de humedad en la base del muro y baldosas fracturadas y desprendidas, generando irregularidad en la superficie
FOTO No 12	**FOTO No 13**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se evidencia en la imagen el deterioro del piso en el área interna del inmueble, observándose baldosas levantadas y fracturadas, así como desprendimiento del material en la superficie, lo que genera irregularidad en el nivel del suelo.	Al momento de la inspección, se observa el paramento superior de una edificación de construcción tradicional en tapia pisada o adobe, la cual presenta un estado de conservación regular a malo, el costado izquierdo se identifica desprendimiento del material como caída de estuco y pintura
FOTO No 14	**FOTO No 15**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se evidencia en la imagen el estado actual del acceso al inmueble, observándose desprendimiento de pintura en el muro lateral, desgaste en el acabado del andén y fisuras en las baldosas del escalón de ingreso.	

Powered by CamScanner

CASA 5

1-5

CONSORCIO OBRAS SEB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-01 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90 Torre Valle del Lili Ofic. 607, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se hace ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieria.com/

OBRA: Construcción del dotación de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SEB-26 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.8623804 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoría Sena 25

REGISTRO No.: CASA 5 **FECHA (DD-MM-AA)** 19/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario Pablo Jose Torres Cruz
Direccion cra 7 #15-55
Telefono 3055329766 **Nr de pisos** 1
Long. Del frente (mts) 9mts **Estrato** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		Predio actualmente en proceso de
2 Alcantarillado	X		intervencion y construccion por
3 Energia	X		parte del propietario. Evidencia
4 Telefonos		X	de fisuras, grietas y desplome
5 Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3 Valor Intermedio		3. Oficinas	X	8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (techados, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 19 de Febrero se realiza VISITA al Predio ubicado en la carrera 7#15-55 se procede a explicar al propietario el señor Pablo Jose Torres Cruz identificado con Cedula numero 6769158 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el Estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion de distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento 2 y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá. con numero de contrato CO1.PCCNTR.8623804 de 2025.

4. FIRMAS

Titular
CC/NIT. 6769.158

Representante del contratista

Cazuela Avila.
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administrativa del 10	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del LA, Ofic. 807, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, editar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en la forma y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El relacionamiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los proponentes y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos, corrección a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 5 | FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2025 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA:

FACHADA: anden en estado de deterioro construido en concreto y asfalto flexible que presenta desgaste superficial, Portan metalico el cual presenta deterioro y signos de oxidacion, en la zona de la columna ubicada junto al portar del lote se evidencian quietas y deterioro en la pintura y el zocalo. así mismo en la ventana del establecimiento comercial se registran fisuras y grietas visibles las cuales tambien se extienden hacia la columna de la fachada Principal. Con deterioro en los acabados. Reja de los contadores con deterioro y signos de oxidacion.

El anden se observa baldosin roja con deterioro y levantamiento de piezas asi como adoquines en mal estado. el muro divisor entre el lote y la tienda presenta agrietamientos; de igualm manera los muros presentan deterioro.

NOTA: Se deja constancia de que el inmueble se encuentra en proceso de reparacion por parte del propietario.

LOTE O PARQUEADERO.

Se observan signos deterioro; PISOS en concreto y sectores con capa asfaltica deteriorada presencia de hundimientos y desgaste; dentro del mismo se presentan excavaciones

9

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrado por: NIT 900	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-5-01 / Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Of. 607, teléfono 3209929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir la información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor o ejercitar de manera adecuada y no interruptiva las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: C01.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 5 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

y demoliciones recientes asociadas a labores que se estan ejecutando. Se evidencian muros en ladrillo a la vista y en bloque los cuales presentan fisuras, desprendimiento de estuco y deterioro de la pintura. Techos en mal estado y pisos en baldosin deteriorado y parcialmente removidas.
Los muros que colindan con las viviendas vecinas presentan fisuras y desprendimientos visibles

LOCAL O TIENDA:
Espacio comercial piso en baldosin con despaste y acumulacion de material de obra, muros con fisuras, desprendimiento de estuco y pintura., Puerta metalica y ventana metalica con evidencia de fisuras en los muros cercanos a las ventanas y puert.

OBSERVACIONES:
- Se deja constancia de que el inmueble presenta multiples fisuras en muros y elementos de la fachada asi como deterioro general de pintura, desprendimiento de estuco en diferentes (5a) zonas.
- Predio en proceso de intervencion por parte del propietario quien manifesto esta realizando trabajos de adecuación y construccion de un lavadero para carro

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3199929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) Que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (f) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.opinion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. C01.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 5 FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

- Se registran muros colindantes con fisuras y descapote.

Se anexa Registro fotografico. Total de folios 6

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CD1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CD1 PCCNTR.8627804
OBJETIVO	Acta De Vecindad Casa 5
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 206

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa un marco de puerta metálica en color verde con signos de desprendimiento de pintura y oxidación superficial en la zona de las bisagras y el canto del marco.
Fachada Exterior: Presenta un acabado en pañete con pintura de color crema, el cual muestra una textura irregular y desgaste natural por exposición climática.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Muros Interiores: Se observa una pared con acabado liso en color rojo intenso. La superficie se muestra uniforme, aunque la iluminación limitada dificulta la detección de microfisuras.
Estructura: Se identifica una columna o elemento vertical de color negro/oscuro que sirve de transición entre espacios, sin presencia de deformaciones aparentes.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se observa una ventana con marco metálico de color verde que presenta desprendimiento de la masilla sellante y pintura en su base. El vidrio se encuentra íntegro, pero el marco muestra signos de corrosión y falta de mantenimiento en los bordes de contacto con el muro.

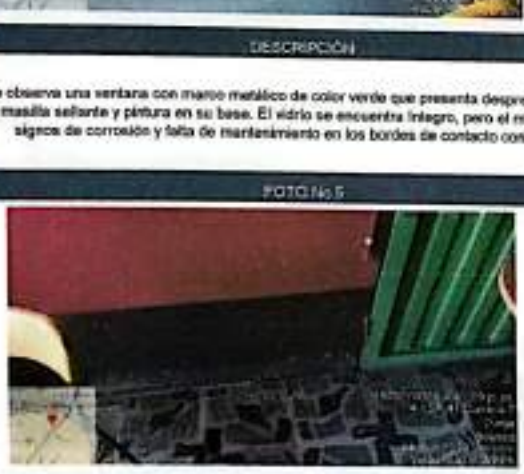
FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

El marco metálico del acceso principal (verde) muestra signos de oxidación y pérdida de recubrimiento, especialmente en las zonas de mayor roce y exposición.
Estado de Muros y Pintura: En las áreas internas de color gris/azul, se evidencian fallas es la adherencia de la pintura (eflorescencias) y posibles manchas por humedad acumulada cerca de los marcos de las ventanas.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se registra un muro con acabado bicolor (rojo en la parte superior y negro en la base) que presenta desgaste por fricción y manchas superficiales en la zona de contacto con el piso.
El piso interior es de baldosa de grano con diseño irregular en tonos oscuros, observándose acumulación de sedimentos en las juntas.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Cielorrasos y Techos: El área interna cuenta con un cielorraso en lambrín de madera natural, el cual presenta una perforación irregular para salida de cableado eléctrico y signos de desajuste en las uniones de las tablillas.

FOTO No 7



DESCRIPCION

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Caso 5

Cielorrasos y Techos: El área interna cuenta con un cielorraso en lambrín de madera, el cual presenta un estado de conservación regular. Se observa una sección desprendida con tablillas faltantes que dejan ver la estructura de soporte y el espacio superior, además de perforaciones irregulares para instalaciones eléctricas

FOTO No 9



DESCRIPCION

Se observa una fachada con acabado en pañete y pintura blanca que presenta fisuras horizontales de longitud considerable.
Existe un desprendimiento generalizado de la capa pictórica y del material de revoque, dejando el bloque o ladrillo expuesto en varias secciones.
En las zonas de acceso y pasillos, los muros muestran manchas por fricción y desgaste cerca del nivel del piso.

Fachada y Muros Exteriores: Se observa una fachada con acabado en pañete y pintura blanca que presenta fisuras horizontales de longitud considerable. Asimismo, se evidencia un desprendimiento generalizado de la capa pictórica y del material de revoque, dejando áreas del muro expuestas.

FOTO No 10



DESCRIPCION

Se observa un predio destinado a labores de construcción o almacenamiento de materiales. La zona presenta un suelo de superficie irregular, compuesto por una mezcla de tierra compactada y restos de pavimentación antigua con presencia de grietas superficiales y parches de material granular.

FOTO No 11



DESCRIPCION

Estructura con acabado en pañete y pintura blanca que presenta desprendimientos de material y ladrillo a la vista en el extremo superior izquierdo, cerca de la unión con la edificación vecina de ladrillo.
Techo provisional o cobertizo compuesto por láminas de fibrocemento y zinc en estado de deterioro, con fijaciones irregulares y presencia de escombros sobre las mismas.

FOTO No 12



DESCRIPCION

Se evidencia un muro de ladrillo a la vista en obra gris, colindante con una estructura de un nivel que presenta acabados en pañete y pintura blanca con signos de desgaste y desprendimientos.
Se identifica una puerta de acceso con el rótulo "BAÑO". Adyacente a esta, se observa una estructura de concreto con enchape cerámico blanco parcial (posible lavadero o batea) en

FOTO No 13



DESCRIPCION

Se observa una construcción de un nivel con muros de mampostería en estado irregular. Se evidencia desprendimiento de pañete, grietas superficiales y áreas con ladrillo a la vista en las colindancias. Techo provisional compuesto por láminas de fibrocemento y zinc, con presencia de escombros acumulados, fijaciones deficientes y vigas de madera expuestas a la intemperie.

FOTO No 14



DESCRIPCION

Se observan muros en ladrillo a la vista (obra negra) y secciones con pañete y pintura blanca que presentan desprendimientos de material, manchas de humedad y falta de mantenimiento en la base y juntas.

FOTO No 15



DESCRIPCION

Se observa un marco de acceso principal con pintura color turquesa que presenta desprendimiento de la capa pictórica, fisuras verticales y exposición del material base Instalaciones: El muro exterior cuenta con un medidor de energía eléctrica instalado y cableado expuesto.

FOTO No 16



DESCRIPCION

La fachada presenta un acabado de pañete y pintura con [illegible] una puerta vehicular metálica de color verde y una entrada [illegible] muestra desprendimiento de la capa pictórica, fisuras verti[illegible] base en sus muros.

Powered by CamScanner

CASA 5

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administración del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Elaboración del estudio de ingeniería para la formulación y presentación ante el fondo de capital privado administrado por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA del proyecto de inversión denominado "Construcción y dotación de ambientes para la formación, el entrenamiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá"

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-26 **CONTRATO No.** 01-Abril-Vereda **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoría 2025

REGISTRO No. CASA 5 **FECHA (DD-MM-AA)** 19/02/2025 **ELABORO:** Liliana Linares **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Pablo José Torres Cruz

Dirección: Cra 7 # 15-55

Teléfono: 3053326756 **No. de pisos:** 1

Long. Del frente (mts): 9mts **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Predio actualmente en proceso de
2. Alcantarillado	X		intervención y construcción por
3. Energía	X		parte del propietario. Existen
4. Telefonía		X	de fisuras, grietas y desplante
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldío	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el día 19 de Febrero se realiza VISITA al Predio ubicado en la carrera 7#15-55 Se procede a explicar al propietario el Señor Pablo José Torres Cruz identificado con Cédula número 6769158 el objetivo del acta de vecindad y se informa sobre la Garantía sobre el Estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción en distrito de innovación para la formación, el entrenamiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá, con número de contrato 01.PCCNTR.6623804 de 2025.

4. FIRMAS

Titular
CC o NIT. 6769.158

Representante del contratista

Consuelo Zoila
Representante de la Interventoría

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del CO	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOB-h-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 607, teléfono 3309025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, también mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interposición en actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o ha sido ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mcapacho@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 5 — FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2025 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA:
FACHADA: anden en estado de deterioro Construido en Concreto y asfalto flexible que presenta desgaste superficial, Porton metalico el cual Presenta deterioro y Signos de oxidacion, en la zona de la Columna ubicada junto al porton del lote Se evidencian quietas y deterioro en la Pintura y el pañete. así mismo en la Ventana del establecimiento Comercial Se registran fisuras y grietas visibles las cuales tambien se extienden hacia la columna de la Fachada Principal. Con deterioro en los acabados. Reja de los Contadores con deterioro y Signos de oxidacion.
El anden se observa baldosin rojo con deterioro y levantamiento de piezas asi como adoquines en mal estado. el muro divisor entre el lote y la tienda Presenta agrietamientos; de igual manera los muros presentan deterioro.

NOTA: Se deja Constancia de que el inmueble se encuentra en proceso de reparacion por parte del propietario.

LOTE O PARQUEADERO.
Se observan Signos deteriorados; Pisos en concreto y Sectores con capa asfaltica deteriorada presencia de hundimientos y desgaste; dentro del mismo se presentan escalaciones

Powered by CamScanner

3-6

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administrador del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

EOB-F-01 / Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Ofic. 807, teléfono 3108029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR es permanente, recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las casas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados, tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligues a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.3627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 5 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

y demoliciones recientes asociadas a labores que se estan ejecutando. Se evidencian muros en ladrillo a la vista y en bloque los cuales presentan fisuras, desprendimiento de estuco y deterioro de la pintura. Techos en mal estado y pisos en baldosin deteriorado y parcialmente removidos.
Los muros que colindan con las viviendas vecinas presentan fisuras y desprendimientos visibles

LOCAL O TIENDA:
Espacio comercial piso en baldosin con desgaste y acumulacion de material de obra, muros con fisuras, desprendimiento de estuco y pintura., Puerta metalica y ventana metalica con evidencia de fisuras en los muros cercanos a las ventanas y puerta.

OBSERVACIONES:
- Se deja constancia de que el inmueble presenta multiples fisuras en muros y elementos de la fachada asi como deterioro general de pintura, desprendimiento de estuco en diferentes (5a) zonas.
- Predio en proceso de intervencion por parte del propietario quien manifesto esta realizando trabajos de adecuacion y construccion de un lavadero para carro

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración: 4x100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.110.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3799025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de sus prestaciones contractuales en su favor o ejecutar de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas permitidas por proveer durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (f) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos correctivos o tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos. Siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico servicioal@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 5 FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

- Se registran muros colindantes con fisuras y desgaste.

Se anexa Registro fotografico. Total de fotos 6

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	Acta de Vecindad Casa 5
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 206

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa un marco de puerta metálica en color verde con signos de desprendimiento de pintura y oxidación superficial en la zona de las bisagras y el canto del marco.
Fachada Exterior: Presenta un acabado en pañete con pintura de color crema, el cual muestra una textura irregular y desgaste natural por exposición climática.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Muros Interiores: Se observa una pared con acabado liso en color rojo intenso. La superficie se muestra uniforme, aunque la iluminación limitada dificulta la detección de microfisuras.
Estructura: Se identifica una columna o elemento vertical de color negro/oscuro que sirve de transición entre espacios, sin presencia de deformaciones aparentes.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se observa una ventana con marco metálico de color verde que presenta desprendimiento de la masilla sellante y pintura en su base. El vidrio se encuentra íntegro, pero el marco muestra signos de corrosión y falta de mantenimiento en los bordes de contacto con el muro.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

El marco metálico del acceso principal (verde) muestra signos de oxidación y pérdida de recubrimiento, especialmente en las zonas de mayor roce y exposición.
Estado de Muros y Pintura: En las áreas internas de color gris/azul, se evidencian fallas en la adherencia de la pintura (eflorescencias) y posibles manchas por humedad acumulada cerca de los marcos de las ventanas.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se registra un muro con acabado bicolor (rojo en la parte superior y negro en la base) que presenta desgaste por fricción y manchas superficiales en la zona de contacto con el piso.
El piso interior es de baldosa de grano con diseño irregular en tonos oscuros, observándose acumulación de sedimentos en las juntas.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Cielorrasos y Techos: El área interna cuenta con un cielorraso en tambrín de madera natural, el cual presenta una perforación irregular para salida de cableado eléctrico y signos de desajuste en las uniones de las tablillas.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

CASO 5

Cielorrasos y Techos: El área interna cuenta con un cielorraso en lambrín de madera, el cual presenta un estado de conservación regular. Se observa una sección desprendida con tablillas faltantes que dejan ver la estructura de soporte y el espacio superior, además de perforaciones irregulares para instalaciones eléctricas	Fachada y Muros Exteriores: Se observa una fachada con acabado en pañete y pintura blanca que presenta fisuras horizontales de longitud considerable. Asimismo, se evidencia un desprendimiento generalizado de la capa pictórica y del material de revoque, dejando áreas del muro expuestas.
FOTO No 9	FOTO No 10
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se observa una fachada con acabado en pañete y pintura blanca que presenta fisuras horizontales de longitud considerable. Existe un desprendimiento generalizado de la capa pictórica y del material de revoque, dejando el bloque o ladrillo expuesto en varias secciones. En las zonas de acceso y pasillos, los muros muestran manchas por fricción y desgaste cerca del nivel del piso.	Se observa un predio destinado a labores de construcción o almacenamiento de materiales. La zona presenta un suelo de superficie irregular, compuesto por una mezcla de tierra compactada y restos de pavimentación antigua con presencia de grietas superficiales y parches de material granular.
FOTO No 11	FOTO No 12
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Estructura con acabado en pañete y pintura blanca que presenta desprendimientos de material y ladrillo a la vista en el extremo superior izquierdo, cerca de la unión con la edificación vecina de ladrillo. Techo provisional o cobertizo compuesto por láminas de fibrocemento y zinc en estado de deterioro, con fijaciones irregulares y presencia de escombros sobre las mismas.	Se evidencia un muro de ladrillo a la vista en obra gris, colindante con una estructura de un nivel que presenta acabados en pañete y pintura blanca con signos de desgaste y desprendimientos. Se identifica una puerta de acceso con el rótulo "BAÑO". Adyacente a esta, se observa una estructura de concreto con enchape cerámico blanco parcial (posible lavadero o batea) en
FOTO No 13	FOTO No 14
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se observa una construcción de un nivel con muros de mampostería en estado irregular. Se evidencia desprendimiento de pañete, grietas superficiales y áreas con ladrillo a la vista en las colindancias. Techo provisional compuesto por láminas de fibrocemento y zinc, con presencia de escombros acumulados, fijaciones deficientes y vigas de madera expuestas a la intemperie	Se observan muros en ladrillo a la vista (obra negra) y secciones con pañete y pintura blanca que presentan desprendimientos de material, manchas de humedad y falta de mantenimiento en la base y juntas.
FOTO No 15	FOTO No 16
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se observa un marco de acceso principal con pintura color turquesa que presenta desprendimiento de la capa pictórica, fisuras verticales y exposición del material base. Instalaciones: El muro exterior cuenta con un medidor de energía eléctrica instalado y cableado expuesto.	La fachada presenta un acabado de pañete y pintura con [illegible] una puerta vehicular metálica de color verde y una entrada [illegible] muestra desprendimiento de la capa pictórica, fisuras verticales [illegible] base en sus muros.

Powered by CamScanner

CASA 2

1-6

CONSORCIO OBRAS SRB-2e

Administracion del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

EOBRA-01 / Version: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.218-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales; verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integren las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Cerramiento del lote de propiedad para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyacá

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-2e

CONTRATO No. 001-PCCNTR-3127804

INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Senaa

REGISTRO No.: CASA 2

FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2025

ELABORO: Liliana Jimenez

REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Arturo Camargo

Direccion: calle 16 con Carrera 7-01

Telefono: 3208955818 **No. de pisos:** 3 pisos

Long. Del frente (mts): 14-52 **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Deposito general evidenciado en
2. Alcantarillado	X		fisuras, humedad, desprendimiento de
3. Energia	X		estuco y pintura en el interior y
4. Telefonos			exterior de la vivienda, no se per-
5. Gas	X		mite el ingreso a una habitacion

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativo sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 20 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 16 con carrera 7-01 se procede explicar al arrendatario del inmueble autorizado por la propietaria la Señora Dona Lilia Tovar via whatsapp. "se anexa evidencia" el objetivo de acta de vecindad y su importancia como garantia. Sobre el estado del inmueble antes de inicia la obra denominada: Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA" con numero de contrato 001-PCCNTR-3127804 de 2025.

4. FIRMAS

Arturo A Camargo R.

C.C. No. 1.727.439 Duitama

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN INTOR: Fecha Vigencia: 03/11/2024	EOR-F-01 / Versión: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR es permanente, recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales. (c) Establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales. (d) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR realiza obras. (e) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (vi) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (vi) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (7) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 2 | FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Vivienda con uso comercial arrendado por el Señor Arturo Camargo Rincon, Se encuentra la Señora Rosmey Uribe y sus hijos Jaeda Martinez de 7 años, Yeider Martinez de 9 años persona Asmática y Yisneidis Martinez de 9 años.

DESCRIPCIÓN FISICA:

FACHADA: acabados en pintura con presencia de desgaste y deterioro natural, cuenta con puertas y ventanas metalicas y algunas en madera y teja en asbesto cemento el anden evidencia deterioro con hundimientos y crecimiento de capa Vegetal en varios Sectores, Se identifican fisuras en algunas Ventanas ademas de desgaste natural de la pintura de los muros exteriores

INTERIOR:

Se identifica una habitación en la primera planta con baño con presencia de humedad, desprendimiento de pintura por humedad, y presencia de fisuras

En el Segundo piso se encuentra una Sala, Corredor, habitaciones y una cocina, donde Se observa desgaste natural de la pintura en muros, desprendimiento parcial de estuco, techos en madera con deterioro por uso y Antiguedad pisos en baldosin con desgaste existente.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN DEL DOC:	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vuelo del Lili, Oficina 1007, teléfono 3309529, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, tratar y/o suministrar mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.opinion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No:** CO1.PCONTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 7 **FECHA (DD-MM-AA):** 20/02/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En el area del baño se observa unidad Sanitaria con enchapa y estructura en madera, presenta desgaste natural en pintura de los muros adyacentes.

En el acceso al tercer piso se realiza mediante escaleras las cuales presentan desgaste y desprendimiento de pintura en los muros del area circular o de circulación se deja constancia de que no se permite el ingreso a la habitación Principal en la (Sala) zona de la cocina se observan muros con desgaste natural de pintura y presencia de claraboyas. En el area del baño se registra desprendimiento de estuco y caida de pintura de los muros, se evidencia deterioro previo existente en el momento de la inspección visual.

OBSERVACIONES:
- Deterioro generalizado por desgaste natural, fisuras en el interior y exterior de los muros y alrededor de vanos de ventanas asi como desprendimiento de pintura y de estuco en ciertos Sectores.
- No se permite el ingreso a la habitación Principal lo que dificulta el analisis y registro del estado de la(s) habitación.

Se anexa Registro fotografico total de fotos 6

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26
contrato No. CO1.PCCNTR.6627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social
Fecha de elaboración del registro: 2026-02-07

DEPARTAMENTO:	BOYACA
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6627804
OBJETIVO:	Acta de vecindad casa 9
CONTRATISTA:	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIAL SENA 2025

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observe el área del andén y la base de un poste ubicado frente al inmueble. Se evidencian fisuras en el concreto, humedad y acumulación de agua en la junta del andén, así como desgaste natural del material.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Detalle del muro exterior del inmueble con acabado en pintura color amarillo, donde se aprecia desprendimiento parcial del revoque y deterioro de la pintura en la parte inferior, posiblemente asociado a humedad por contacto con el piso.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Vista del bordillo de la vía y límite entre calzada y andén, donde se observa desgaste del concreto, fisuras y presencia de vegetación entre las juntas.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Detalle del andén en baldosas de color rojo, donde se evidencian fracturas en algunas piezas y deterioro en las juntas, así como irregularidades en el borde del andén.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Vista parcial del muro interior del inmueble pintado en color amarillo, donde se observan fisuras verticales finas y marcas superficiales en el acabado de pintura.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Registro del techo interior con estructura metálica y cubierta en lámina ondulada, donde se aprecia estructura en estado funcional con presencia de puntos de fijación visibles y desgaste natural del material.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Detalle del andén exterior con caja de registro metálica de servicios públicos, donde se observan baldosas fracturadas y desgaste en el concreto circundante.

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Vista del piso interior en baldosa cerámica y sección de bloques de vidrio en el piso, los cuales permiten el paso de luz natural. El piso presenta condiciones generales de uso sin daños estructurales evidentes.

FOTO No 9

FOTO No 10

Powered by CamScanner

CASA 9



DESCRIPCIÓN

Vista de muro interior con patarico de pintura, donde se evidencian desprendimientos de pintura y revoque, posiblemente asociados a humedad o desgaste por uso.



DESCRIPCIÓN

Registro de unidad sanitaria interior compuesta por lavamanos y sanitario, con enchape cerámico en muros. Los elementos sanitarios se observan instalados y funcionales.

FOTO No 11



DESCRIPCIÓN

Detalle de muro interior con acabado en pintura clara, donde se observa superficie uniforme con desgaste natural del acabado.

FOTO NO 12



DESCRIPCIÓN

Vista del cielo raso interior con estructura en madera, donde se evidencia acabado en pintura blanca y presencia de juntas entre tablas, con condiciones normales de uso.

FOTO 13



DESCRIPCIÓN

Registro del piso interior en baldosa cerámica color terracota, donde se observan juntas visibles y desgaste natural del material por uso cotidiano.

FOTO 14



DESCRIPCIÓN

Vista de baño con sanitario y enchapes cerámicos en muros y piso, evidenciando condiciones adecuadas de instalación y acabado del área sanitaria.

FOTO 15



DESCRIPCIÓN

Detalle de área interior tipo cocina o zona de almacenamiento, donde se observan muebles, repisas y electrodomésticos, con piso en baldosa cerámica en estado de uso.

FOTO 16



DESCRIPCIÓN

Vista general de la fachada principal del inmueble de color amarillo, con ventanas en madera pintadas en color verde y cubierta en teja, evidenciando estado general conservado con desgaste normal de pintura por exposición ambiental.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Luz Dilia Tovar C identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40026468 en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Calle 16 No 7-01, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Adriana Lucía R. identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 7222439, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja a los 18 días del mes de Abril del año 2026

Firma del propietario(a)
Nombre: Luz Dilia Tovar C
C.C. No: 40026468 Tunja

Firma del autorizado(a)
Nombre: Adriana Lucía R.
C.C. No: 7222439

Powered by CamScanner

CASA 8

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigente: 06/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Vista del Lili, Oficina 307, teléfono 3249029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar; almacenar; consultar; circular; transmitir; transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información; cumplir con sus obligaciones contractuales; verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) El mantenimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: proyectaringenieriasas.com

OBRA: Realizar el debido proceso para la formalización, el empoderamiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-26 | CONTRATO No.: CONTRATO 3852024 | INTERVENTOR: Consorcio Interventoría Sena

REGISTRO No.: CASA 8 | FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2026 | ELABORO: Juliana Jiménez | REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Anexo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Doris Lilia Torres
Direccion: Calle 16 B 3-21
Telefono: 3134740309 | No. de pisos: 1
Long. Del frente (mts): 15 mts | Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO: 1. Monumento Nacional ☐ | 2. Valor Constructivo ☐ | 3.Valor Intermedio ☐ | 4. Sin edificar ☐ | 5. Hacinamiento ☐

USO ACTUAL: 1. Vivienda ☐ | 2. Comercial ☐ | 3. Oficinas ☐ | 4. Institucional ☐ | 5. Parqueadero ☐ | 6. Recreacional ☐ | 7. Salón ☐ | 8. Ins. Educativa sup ☐

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 20 de febrero de 2026 Se realiza visita al predio ubicado en la calle 16 B 3-21 Se procede a explicar a la propietaria la Señora Doris Lilia Torres identificada con cedula de Ciudadania numero 40026468 de 52 años de edad el objetivo del acta de Vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de Contrato 3852024 de 2025.

4. FIRMAS

Doris Lilia Torres
CC o NIT 40026468

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADECUACIONES 4H TDC	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 Av. Cra. Valle del Lili, Cllo. 607, quien en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, suministrar mi información a sus aliados y a las personas jurídicas cuales hace referencia un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con diligencia las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas permitidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular de los datos personales tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y el tratamiento, su uso y finalidades permitidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico habeasdata@proyectar.com y/o (5) que las políticas de tratamiento de información personales puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: C01.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: casa 2 | FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2025 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Actualmente el inmueble se encuentra arrendado por el Señor Haider Lora. Se realiza un levantamiento tecnico para registrar el Estado de conservacion de su fachada, accesos y areas internas.

1. HALLAZGOS TECNICOS - EXTERIOR (FACHADA Y ACCESO)

- FACHADA PRINCIPAL: Presenta acabado en enchape de colores amarillo y negro. Se observa un deterioro natural de la pintura por exposicion a la interperie
- CARPINTERIA METALICA: el acceso cuenta con un portón metalico principal
- CUBIERTA: Se identifican tejas en la zona de la entrada y tuberia expuesta hacia el contador de servicios.
- ANDEN Y ESPACIO PÚBLICO: Anden enchapado en baldosin rojo con deterioro evidente y multiples hundimientos, zona de adoquin con avanzado estado de deterioro, desprendimiento de piezas y crecimiento de capa vegetal (maleza).

2 HALLAZGOS TECNICOS INTERIOR (ZONA DEL PARQUEADERO)

- MUROS Y CERRAMIENTOS
- costado Derecho (ENTRADA) Muro colindante con desprendimiento de mortero, panete y grietas visibles en la mamposteria, deterioro general de la pintura

Powered by CamScanner

P.8

3

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración (N+10)	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EDR-0-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. [illegible] para que haga uso de mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR la permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de autorización o colaboración similar, así como suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar actualmente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de sus políticas sobre tratamiento de datos en su base y ejercitar de manera adecuada y con oportunidad las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por virtud de la autorización el mejoramiento de mis datos personales, el cumplimiento de deberes de comunicación con los titulares de mis datos personales, la atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, la ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, la evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre mis datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades pertinentes. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (f) Que los anteriores derechos los pueda ejercer a través del correo electrónico [illegible] con (4) Que las políticas de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web [illegible]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: COL.PCCNTR.862784 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 7 — FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2025 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Williams

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

COSTADO IZQUIERDO (ENTRADA). Grietas Sobre el enchape del muro y deterioro Severo en la Pintura/acabados debido a la humedad ascendente o filtración

·ACABADOS: Se registra desprendimiento de piezas de enchape en diversos puntos de los muros Perimetrales.

· PISO/SUPERFICIE: El Suelo es de Concreto con presencia de hundimientos puntuales y grietas Superficiales.

OBSERVACIONES:

El inmueble Presenta fallas Preexistenciales relacionadas con la falta de mantenimiento, humedades y asentamientos en el terreno, visibles tanto en el piso de concreto como en el zocalo.

Se anexa Registro fotografico. Total de folios 5

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 8
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Fachada exterior con portón metálico de acceso vehicular y muros laterales en mampostería. El acceso presenta rampa en concreto hacia el interior del predio y señalización vertical de	Muro interior con fisura horizontal irregular en el revoque. Se observa extintor instalado en la pared y acabado de pintura clara con pequeñas reparaciones superficiales.
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Muro con microfisuras verticales y manchas por escurrimiento de agua, visibles sobre el acabado en pintura blanca.	zona interior de servicio o almacenamiento donde se evidencian elementos de trabajo (escalera, baldes y herramientas). El muro presenta desgaste del revoque en la parte inferior y exposición parcial del
FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Muro con microfisuras verticales y manchas por escurrimiento de agua, visibles sobre el acabado en pintura blanca.	Detalle de muro en mampostería con desprendimiento de revoque y exposición de ladrillo, observándose material deteriorado en la unión entre
FOTO No 7	FOTO No. 8

Powered by CamScanner

CASA 3

	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Área interior tipo parqueadero con cubierta en lámina metálica sostenida por estructura de madera o guadua. Se evidencian instalaciones eléctricas superficiales y muro perimetral en	Detalle de muro en mampostería con desprendimiento de revoque y exposición de ladrillo, observándose material deteriorado en la unión entre muro y cubierta.
FOTO No 9	FOTO No 10
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista interior del patio o zona cubierta donde se observa cubierta metálica apoyada sobre vigas, muros en mampostería y sectores sin acabado	Muro ixterior con fisura vertical visible en el revoque, que se extiende desde la parte superior del muro hacia la zona media. Se observa acabado en pintura
FOTO No 11	FOTO No 12
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se evidencia andén en loseta de color rojizo con deterioro y fractura de piezas, presencia de desprendimiento del material y pérdida parcial de	Viga o dintel sobre vano con deterioro y desprendimiento de material, dejando visible la mampostería y posibles signos de humedad o

Powered by CamScanner

CASA 9

CONSORCIO OBRAS SRS-2a	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FO64-01 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili Oficina 1506, teléfono 3166625, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor o ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación, tecnología y formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRS-2a **CONTRATO No.** CONTRATACIÓN DIRECTA **INTERVENTOR:** Sociedad Interventoras SAS

REGISTRO No.: CASA 9 **FECHA (DD-MM-AA):** 26/01/2024 **ELABORO:** Liliana Moreno **REVISO:** Jhonatan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Martha Tarazona Cruz
Direccion: Carrera 7 # 16-05
Telefono: 3203029779 No. de pisos: 3
Long. Del frente (mts): 2.70 mts 12 m² Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Se evidencian multiples
2. Alcantarillado	X		fisuras en la edificación
3. Energia	X		y presencia de humedad
4. Telefonia		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial		7. Bodega	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup.	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de febero se realiza visita al predio ubicado en la Carrera 7 #16-05 Se procede a explicar al propietario la Señora Martha Tarazona Cruz identificada con cedula de ciudadania numero 40021381 el objetivo del acta de Vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACION, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACA".
Se observa que la propietaria es una persona de 60 años de edad quien

4. FIRMAS

C.C. & NIT 40021381 Tunja — Representante del Contratista — Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 100	Fecha Vigencia: 08/11/2021

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 607, teléfono 3189609, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 01 FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2024 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Mencionar En el primer piso tenga 2 locales comerciales, uno de ellos se encuentra vacio y hace mucho tiempo no lo ha podido arrendar, el otro actualmente se encuentra arrendado hace 1 mes por concepto de panaderia industrial sin atención al publico. En el Segundo piso se encuentra 1 apartamento el cual esta arrendado hace 3 años al Señor Luis Enrique Acuña Farias de 57 años quien convive con su esposa Emilse Huertas de 57 años (que) persona hipertensa que ha presentados fuertes dolores de cabeza. Además convive con sus hijos Jonathan Francisco Acuña 30 años, Stefany Jineth Acuña 27 años, Luis A) Enrique Acuña Huertas de 33 años y su hija Angi Lizeth Acuña de 7 años. Ninguna de las personas anteriormente mencionadas cuentan con limitaciones fisicas o patologias de base que dificulten el progreso de la construcción.
En el Tercer Piso habita el señor Jorge Malaver de 32 años, su esposa Zoe Stella Soler Arias de 30 años y su hijo David Mathias Soraca de 9 años Ninguna de las personas anteriormente mencionadas cuentan con limitaciones fisicas o patologias de base que dificulten el progreso de la construcción.

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-28	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN SRB 205	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — SOE-S-01 / Versión: 01

Al suscribir el presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-6, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3389029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 28 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: OBSA 4 | FECHA (DD-MM-AA): 29/07/2024 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

9. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

FACHADA PRINCIPAL:
PRIMER PISO: el ander se encuentra enchapado en baldosin roja presentando alto grado de deterioro, con levantamiento de baldosas, desgaste generalizado y crecimiento de capa vegetal en algunos sectores, el sardinel presenta deterioro visible. Piso en ladrillo a la vista, con deterioro natural del (ander) material y desprendimiento de algunos ladrillos. las puertas y los marcos en estructura metalica, presenta deterioro de la pintura y desgaste general. en el segundo piso se observan ventanas en estructura metálica, deterioro de pintura y algunos vidrios fisurados. deterioro de la pintura en la placa de este piso. el tercer piso presenta deterioro natural del material. con ventanas en estructura metalica deterioradas con perdida de pintura y presencia de oxidacion. el antepecho presenta deterioro general con fisuras visibles en la placa y en las losas del tercer piso. Se evidencia desgaste estructural.
FACHADA LATERAL:
Ander enchapado con adoquines tipo brick, Presentando movimientos y desniveles, asi como deterioro general y crecimiento de capa vegetal. se evidencian fisuras en los sectores de portones o puertas tipo persiana metalica. Ventanas y marcos en estructura metalica presentan deterioro de pintura y desgaste general

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administración del SIG:	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 807 teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El mantenimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las juntas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 01 FECHA (DD-MM-AA): 24/01/2025 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observan cajas de contadores en mal estado, con deterioro de pintura y presencia de grafitis. la ventana del Segundo piso presenta deterioro de pintura y procesos de oxidacion. Algunos vidrios fisurados, deterioro de Pintura en la placa de concreto entre el Segundo y tercer piso. Ventanas del tercer piso presentan oxidacion y deterioro de la pintura.

ANALISIS INTERNO

PRIMER PISO

LOCAL 1 → PANADERIA: Evidencian pisos enchapados con deterioro generalizado con fisuras visibles en diferentes Sectores así como desgaste natural de los materiales y de la pintura de los muros. Se observan intervenciones e adecuaciones en los muros relacionadas con la instalacion de cajas electricas y tomas electricas las cuales presentan modificaciones visibles en la superficie de los muros. en los pisos se identifican fisuras, zonas con levantamientos y despuelle así como Sectores con desgaste y deterioro progresivo, lo que evidencia falta de mantenimiento continuo.

INGRESO DEL PRIMERO AL TERCER PISO:

Se evidencia deterioro generalizado con presencia de humedad en los muros

Powered by CamScanner

5-10

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 10%	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — ADS-N-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.274-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Vieth del Lit. Ofic. 607 teléfono 3599929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y explotar la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada o sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados, tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 13 — FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Desprendimiento de estuco y diversas fisuras a lo largo del recorrido de los paredes Ventanas con marco metalico presentan mal estado de conservación, con deterioro de la pintura y procesos de oxidacion visibles. escaleras con enchapes en baldosa y barandas en estructura metalica donde se observa deterioro de la pintura y desgaste general. los guardapolvos tambien en enchape de baldosa presentan deterioro por uso y exposicion al ambiente. Cubierta en estructura metalica se encuentra en mal Estado de conservacion, con ausencia de algunos Vidrios y presencia de fisuras e indicios de inestabilidad de varios muros. Piso Presenta desalineación y algunos hundimientos, encontrandose en mal estado en diferentes Sectores. Se observan Ventanas con vidrios fisurados, asi como fisuras incrustadas en los muros. En la zona de la azotea se identifican fisuras y grietas considerables a lo largo de los muros lo cual evidencia un avance estado de deterioro. en el tercer piso se evidencian Varias claraboyas rotas y en mal estado de conservación, lo que permite la posible filtracion de agua y el deterioro progresivo de los materiales. los muros presentan deterioro natural de pintura, asi como desprendimiento de estuco en algunos Sectores, se identifican fisuras Significativas en diferentes zonas de los muros las cuales se extienden especialmente en las zonas cercanas de la ventanas. Ventanas con deterioro general reflejando daños en diferentes fisuras y desgastes visibles en su estructura.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración: 84150	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.216-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3999629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los peticionarios y/o residentes de las áreas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados o tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 9 FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Evidenciando falta de mantenimiento.

SEGUNDO PISO:
Pasillo del segundo piso evidencia deterioro de la pintura y desprendimiento de estuco en los muros, Producto del desgaste natural y las condiciones ambientales.
UNIDAD SANITARIA: muros enchapados en baldosa con deterioro (de la) visible, el techo presenta fisuras y deterioro de la pintura asociados a humedad. se evidencia elementos e instalaciones en madera en estado de desgaste, ventanas en estructura metalica con deterioro general con desgaste en pintura y estructura

HABITACIÓN 3: Se evidencian fisuras en los muros, especialmente en las zonas cercanas a los ventanas, cuyos vidrios se encuentran fisurados. Deterioro de pintura así como desprendimiento de estuco en muros y techo. Tambien se observan fisuras y grietas significativas en la parte inferior de las ventanas lo que indica un deterioro considerable de los elementos constructivos.

SALA: Ventanas con vidrios fisurados, deterioro generalizado
COCINA: Deterioro de pintura en muros y techos. Ventana con ausencia de vidrio y fisuras en algunos vidrios.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrado por:	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-S-01 / Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.218-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3996629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 9 FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2024 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

TERCER PISO:
Durante el recorrido se evidencian Ventanas con marcos en estructura portalit algunos con deterioro de la pintura y presencia de oxido, Pisos enchapados en baldosa al ras que los guardaplatos, se observa desgaste natural y algunas fisuras
HABITACION 1:
Deterioro natural de la pintura asociado principalmente a condiciones de humedad fisuras en los muros y desprendimiento de estuco en algunos Sectores.
HABITACION 2:
Deterioro de pintura y fisuras en diferentes sectores de los muros, presenta desgaste natural de Pinturas y pisos.
COCINA:
muros enchapados en baldosa con algunas fisuras en algunas piezas, deterioro general por uso y humedad
SANITARIO: Enchapado en baldosa, deterioro general por uso y humedad con desgaste visible en algunos Sectores.

OBSERVACIONES:
* Se evidencia deterioro generalizado en muros y pisos, techos y elementos metalicos asociados a la falta de mantenimiento y condicion de humedad.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lago, Cliente 607, teléfono 3189629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de su información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrumpidas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de su interés particulares. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No.: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 01 | FECHA (DD-MM-AA): 23-01-2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fisuras identificadas en muros y deterioro por presencia de humedad y desprendimiento de estuco. Se recomienda seguimiento técnico

Se anexa registro fotografico. Total de folios 10

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26

REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestion social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	0011 PCONTH 2021804
OBJETIVO	Acta de Veeindad casa 4
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVIVIA SRMA 206

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

muro al costado derecho del ingreso por la escalera con presencia de deterioro generalizado, desprendimiento de pintura, estuco y presencia de humedad

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

ventana con marco metalico con deterioro generalizado, presencia de humedad y desprendimiento de estuco, pintura y algunas fisuras

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Detalle de cielo raso o cubierta interior, placa o material liviano, donde se observan condiciones de deterioro, desprendimiento de pinturay estuco con presencia de humedad.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Ingreso por escaleras con paso en cerámica blanca con desgaste generalizado por uso, Muro con desgaste generalizado de la pintura y presencia de fisuras leves.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Detalle de la zona de acceso al inmueble, donde se observa puerta metálica y parte del muro exterior, con presencia de desgaste superficial de pintura y uso normal de los elementos

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Detalle de la zona de acceso al inmueble, donde se observa puerta metálica y parte del muro exterior, con presencia de desgaste de pintura y desprendimiento de pañete con presencia de humedad

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Viga en estado de deterioro con desprendimiento de pintura y estuco, ventana en marco metalico con ausencia de vidrios y presencia de

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Ingreso al cuarto piso con presencia de deterioro por humedad que se extiende desde el techo hasta el muro con desprendimiento de estuco y pintura

FOTO No 9



DESCRIPCIÓN

Muro con presencia de fisuras a lo largo de su estructura, presenta deterioro generalizado en la pintura por uso

FOTO No 10



DESCRIPCIÓN

Muro con presencia de [illegible] deterioro generalizado en la pint[illegible]

Powered by CamScanner

CASA 09

	
DESCRIPCIÓN Muro de escites con presencia de humedad por exposicion al ambiente, deterioro de pintura y presencia de algunas fisuras	DESCRIPCIÓN Muro con presencia de humedad y deterioro por exposicion al ambiente desprendimiento de pintura y estuco. Ventana metalica con deterioro generalizado en estado de oxidacion y ausencia de vidrios
FOTO 13 	FOTO 14 
DESCRIPCIÓN Vigas con presencia de humedad, desgaste generalizado y algunas fisuras en su estructura, ventana en estado de oxidacion con ausencia de vidrios	DESCRIPCIÓN Piso en baldosa roja y blanca con desgaste generalizado en pintura
FOTO 15 	FOTO 16 
DESCRIPCIÓN Piso en baldosa con presencia de piezas faltantes y desgaste generalizado. Por uso	DESCRIPCIÓN Vista general de la fachada principal del inmueble de aproximadamente cuatro pisos, construida en mampostería con acabado en pañete y pintura. Se observan ventanas con marcos metálicos y vidrios, así como desgaste natural de la pintura por exposición ambiental.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SEB-26

Administracion del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

FORM-01 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3399609, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Obras construccion del batallo de ingenieros para la formacion y el entrenamiento y el empleo de cadres de gestion administrativa y [illegible]

CONTRATISTA: Consorcio Obras SEB-26 CONTRATO No. 001-PECTE-26.223.24 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Sena 003

REGISTRO No.: CASA 10 FECHA (DD-MM-AA) 20/02/2026 ELABORO: Juliana Jiménez REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Yaneth Emilse Cardenas Forero

Direccion: Carrera 3#16-13

Telefono: 3122683136 No de pisos: 3

Long. Del frente (mts): 8.50mts Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueaderos			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 20 de febrero de 2026 se realiza visita al predio ubicado en la carrera 3#16-13, se procede a explicar a la Señora Yaneth Emilse Cardenas Forero arrendataria del predio autorizada por el Propietario del inmueble el objetivo de acta de vecindad y su importancia. Como vecindad sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "construccion del distrito de ingenieros para la formacion el emprendimiento y el empleo del cadres de gestion Administrativa y Fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA con numero 001-PECTE-26.223.24 de 2025.

4. FIRMAS

Yaneth Emilse Cardenas Forero

C.C. No. 39678526

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del IDI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EDS-SGI-7 Versión: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3709929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de sus prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las áreas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integren las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de los datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CDLPCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 10 — FECHA (DD-MM-AA): 30/02/2026 — ELABORÓ: Liana Jimenez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Por medio de un mensaje via whatsapp la Señora Nubia Esperanza Alvarez Camargo identificada con cedula de ciudadania numero 40020009 propietaria del inmueble autoriza a la Señora Yaneth Emilse Cardenas para recibir la visita para realizar el acta de vecindad, realizar el recorrido autorizar (la) el registro fotografico y de video y firmar el acta de vecindad

La Señora Yaneth Cardenas menciona tomar en arriendo la propiedad desde hace aproximadamente 4 años para darle uso comercial "Hotel" distribuyendo los espacios de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:

FACHADA

Anden con acabado en baldosin con presencia de desprendimiento de piezas y sectores levantados, hundimiento y deterioro en algunas areas con zocalo, fachada con ladrillo a la vista, portones metalicos con presencia de oxido y desgaste natural de pintura, Ventanas metalicas con cortina metalicas, con algunos vidrios faltantes, en el Segundo y tercer piso se evidencia el deterioro en (puertas) y ventanas Se identifica exchape de la placa del 3 y 4 piso en deterioro, desprendimiento de pañete, crecimiento de capa Vegetal y cubierta en estructura metalica en estado de Oxidación.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRS 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SENA	Fecha Vigencia: 05/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vizir del LA, Ofic. 807, teléfono 3104923 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las torres en los cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran los conjuntos en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos, corrección a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (c) Solicitar la rectificación de mis datos; (d) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (f) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRS 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.6627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 10 | FECHA (DD-MM-AA): 30/05/2025 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ANALISIS INTERNO

PRIMER PISO.

En el primer piso encontramos dos locales comerciales a los cuales no es Permitido el ingreso por lo cual no es posible el registro del estado Actual de la Primera Planta.

SEGUNDO PISO:

ingreso con rejas en estructura metalica con Enchapes en paredes, piso y guardaescobas, rejas en estado de deterioro, escaleras, muros y rejas con desprendimiento de pintura y estuco.

PASILLO: Piso en baldoza con deterioro y presencia de humedad, fisuras en pisos y techos, puertas en madera con desgastes ventanas en estructura metalica con vidrios fisurados, cielos rasos en madera con Señales de deterioro, muros con fisuras y aberturas por humedad.

RECEPCIÓN: carpinteria en madera con desgaste visible. Se observan Ventanas en estructura metalica con vidrios fisurados, techo y muros requieren grietas y fisuras principalmente por humedad, puertas en madera con Señales de uso y desgaste natural en estado regular.

cuenta con 5 habitaciones y un baño de uso general.

la unidad Sanitaria Presenta deterioro generalizado muros deteriorados en

Powered by CamScanner

A-11

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 10%	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.216-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3209929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que mi autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El adecuamiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se hayan ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico: sstgestion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 10. FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Desprendimiento de estuco por humedad, fisuras en techo y muros.
Las habitaciones presentan desgaste de baldosa, desprendimiento de estuco y pintura en muros y techo. Puertas en madera con desgaste, fisuras visibles en muros, techos y pisos., presencia de humedad en algunos vidrios fisurados

TERCER PISO:
En el tercer piso se encuentran 3 habitaciones 2 de ellas con baños privados y dos baños de uso general.
En tales habitaciones se identifica la presencia de humedad en los techos y fisuras en los mismos. Se evidencia el desprendimiento de estuco y pintura principalmente a causa de la humedad. Se identifican grietas y fisuras en la parte superior de las ventanas y las puertas, pisos y puertas en madera con un alto grado de deterioro.

NOTA:
Acceso puertas en estructura metalica y en madera con marcos 41 en estado regular con desgaste natural por uso, muros con desprendimientos de pintura y estuco lo que refleja un alto grado de deterioro

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — CODIGO: F1 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 807, teléfono 3109929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras, (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.opinion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 4c — FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Pisos en estado regular a malo con señales de desgaste y afectaciones visibles cubierta con estructura metalica con cerramiento de vidrio Sin embargo Presenta Oxidación en la estructura del tejado y tejas en mal estado.

OBSERVACIONES

En general el inmueble presenta un grado de deterioro alto en muros, techos, pisos y carpinteria en madera principalmente asociada por humedad y la falta de mantenimiento y desgaste natural de los materiales.

Se anexa Registro fotografico. Total de folios 00 11

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRR 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

	BOYACÁ
	TUNJA
	[illegible]
	Acta Vecindad Casa 10
	CONSORCIO SRR 26
	CONSORCIO INTERVENTORÍA [illegible]

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se observa muro con desprendimiento de material en acabado de cemento, estuco y pintura, evidenciando deterioro en el recubrimiento superficial. Se identifica viga estructural expuesta, la cual presenta igualmente desprendimiento de material y deterioro en el acabado de pintura.	Detalle de muro interior que presenta desprendimiento de pintura y desgaste del acabado superficial, asociado al uso y falta de mantenimiento.

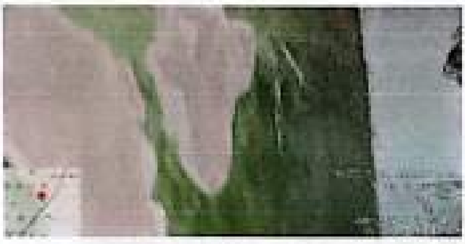
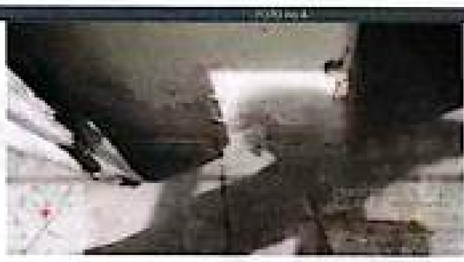
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Muro con desprendimiento de estuco y pintura, donde se evidencian fisuras en la línea de unión entre muros, posiblemente asociadas a movimientos estructurales o asentamientos del inmueble.	Piso con desgaste evidente por uso y falta de mantenimiento. En el muro contiguo se observan fisuras en la parte inferior y en la esquina del encuentro entre muros, así como desprendimiento de material en cemento, estuco y pintura.

FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Muro con bloque estructural a la vista, evidenciando desprendimiento de cemento y pañete, así como desgaste generalizado del acabado, asociado a falta de mantenimiento.	Cubierta conformada por estructura base metálica con tejas plásticas. Se observa presencia de bloques expuestos en el cerramiento, con fisuras y posibles desprendimientos de material en la superficie del muro.

FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Piso en concreto simple, el cual presenta desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo.	Muro con bloque estructural expuesto, donde se evidencian desprendimientos de cemento, deterioro del estuco y pérdida de pintura. Se identifican fisuras y grietas en la superficie del muro.

FOTO No 9	FOTO No 10
	

CASA 1C

Viga con desgaste exclusivo y desprendimiento de material en almacenamiento de cemento, así como caída parcial de estuco y deterioro generalizado del acabado	La evidencia gratis localizada sobre el marco de la puerta, acompañada de desprendimiento de material y deterioro del acabado superficial, asociado a desgaste por falta de mantenimiento
	
Techo con desprendimiento de estuco y pintura, evidenciándose posibles afectaciones por humedad en la superficie	Techo con desprendimiento de estuco y pintura, evidenciándose posibles afectaciones por humedad en la superficie.
	
Cubierta en mal estado, se cual presenta desgaste y deterioro generalizado, así como fracturas visibles en algunas de las placas	Muro con presencia de humedad, evidenciando desprendimiento de estuco y pintura, además de fisuras visibles en el acabado del muro.
	
Piso con grietas y desgaste superficial. En el área de acceso se observa muro con desprendimiento de pintura y estuco, además deterioro por uso y condiciones	muro con exclusión en ladrillos con deterioro generalizado, puerta metálica de ingreso con desgaste generalizado y presencia de óxido
	
Techo del área de baño con posible presencia de humedad, generando deterioro del estuco y desprendimiento de pintura en el cielo raso.	Fachada con ladrillo y bloque estructural a la vista, donde se evidencian desprendimientos de material en la parte superior del muro, especialmente en el área cercana a la ventana. Se observa presencia de humedad, vegetación incipiente y desgaste del estuco y pintura en la superficie.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

OFICIO DE SOLICITUD DE LA AUTORIZACIÓN PARA ACTA DE VECINDAD

Tunja, Boyacá **Fecha:** 21 de abril de 2026

Señor(a):
Propietario(a) del inmueble

Asunto: Solicitud de autorización formal para acta de vecindad

Cordial saludo,

En el marco del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"**, nos permitimos informar que desde el día **14 de abril de 2026** se ha venido realizando la solicitud correspondiente tanto de manera presencial en la propiedad ubicada en Carrera 7 N°16-17, como a través de comunicación telefónica y por medio de WhatsApp.

No obstante, a la fecha no ha sido posible llevar a cabo el trámite requerido. Por lo anterior, señor(a) propietario(a), le invitamos cordialmente a realizar el debido proceso, lo cual contribuirá a dar continuidad a las actividades del proyecto.

Para la elaboración y entrega del acta de vecindad, es indispensable contar con una **autorización escrita y formal por parte del propietario del inmueble**.

Adicionalmente, informamos que el día **22 de abril de 2026**, la residente social del proyecto se estará contactando nuevamente con usted y realizará visita al inmueble, con el fin de finiquitar el trámite y lograr su respectiva formalización.

En caso de presentar alguna duda o inquietud, puede comunicarse con nosotros a través del número de contacto **301 142 2275** o al correo electrónico social.srb26@outlook.com.

Agradecemos su atención y colaboración.

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

RECIBIDO:

Fecha: 21-04-26
Recibe: [illegible]
CC 39678526

Powered by CamScanner

CASA 10

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708
Santiago de Cali - Valle - Colombia

OFICIO DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA ACTA DE VECINDAD

Tunja, Boyacá **Fecha:** 22 de abril de 2026

Señor(a):
Propietario(a) del inmueble

Asunto: Solicitud de autorización formal para acta de vecindad

Cordial saludo,

En el marco del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"**, nos permitimos informar que desde el día **14 de abril de 2026** se ha venido realizando la solicitud correspondiente tanto de manera presencial en la propiedad ubicada en Carrera 7 N° 6 - 17, como a través de comunicación telefónica y por medio de WhatsApp.

No obstante, a la fecha no ha sido posible llevar a cabo el trámite requerido. Por lo anterior, señor(a) propietario(a), le invitamos cordialmente a realizar el debido proceso, lo cual contribuirá a dar continuidad a las actividades del proyecto.

Para la elaboración y entrega del acta de vecindad, es indispensable contar con una **autorización escrita y formal por parte del propietario del inmueble**.

Adicionalmente, informamos que el día **23 de abril de 2026**, la residente social del proyecto se estará contactando nuevamente con usted y realizará visita al inmueble, con el fin de finiquitar el trámite y lograr su respectiva formalización.

En caso de presentar alguna duda o inquietud, puede comunicarse con nosotros a través del número de contacto **301 142 2275** o al correo electrónico social.srb26@outlook.com.

Agradecemos su atención y colaboración.

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

RECIBIDO:

Fecha: 22-04-26
Recibe:
CC 3[illegible]26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

OFICIO DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA ACTA DE VECINDAD

Tunja, Boyacá

Fecha: 24 de abril de 2026

Señor(a):
Propietario(a) del inmueble

Asunto: Constancia de no autorización formal del propietario

Cordial saludo,

En el marco del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ", nos permitimos dejar constancia formal de la situación presentada respecto al inmueble ubicado en Carrera 7 # 16-17

Se informa que el acta de vecindad fue realizada en campo y suscrita por el ocupante del inmueble (arrendatario/ representante), dejando registro técnico, fotográfico y descriptivo del estado inicial de la edificación. No obstante, no fue posible obtener la autorización formal y escrita por parte del propietario, requisito previamente solicitado y necesario para validar plenamente dicho documento frente a terceros.

Lo anterior, pese a las solicitudes reiterativas efectuadas desde el día 14 de abril de 2026, realizadas de manera presencial en el inmueble, así como mediante comunicación telefónica y por medio de WhatsApp, incluyendo la última visita y llamado formal, sin que a la fecha se haya recibido la autorización correspondiente por parte del titular del inmueble.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

En consideración a lo anterior, el proyecto procede a:

Dejar la presente constancia como soporte documental del proceso adelantado, evidenciando la gestión realizada para la obtención de la autorización del propietario.

Reconocer el acta de vecindad suscrita por el arrendatario como registro técnico referencial del estado del inmueble, sin que esta supla la autorización formal del propietario.

Continuar con la ejecución de las actividades constructivas, bajo los principios de buena fe, debida diligencia y responsabilidad técnica, dejando expresa constancia de la limitación en la validación jurídica del acta por ausencia de autorización del propietario, y por tanto, deslindando responsabilidades frente a eventuales reclamaciones futuras que no cuenten con dicho respaldo formal.

La presente constancia se emite para los fines pertinentes, como parte del proceso de gestión social y técnica del proyecto.

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

RECIBIDO:

Fecha: 24-04-26
Recibe:
CC 94798526

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBB-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOBHH01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar o suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (d) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proymsa.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Gestionar del distrito especializado para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA R.B. **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.8627804 **INTERVENTOR:** Carolina Johanna Sandoval

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB-26

REGISTRO No.: Casa 11 **FECHA (DD-MM-AA):** 19/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jimenez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Eliseo Rolido Espitia
Direccion: Calle 16 #7-12
Telefono: 3134817775 No. de pisos: 3
Long. Del frente (mts): 2 mts3 Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrejpisos, cubiertas, otros)

Para el dia 19 de febrero del 2026 se realizo la visita al predio ubicado en la calle 16 Nº 7-12. Se procedió a explicar al propietario y residente el Señor Eliseo Rolido Espitia identificado con Cedula de ciudadania número 6754558, el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construcción del Distrito de Innovación para la formación, el emprendimiento y el Empleo del centro de Gestión Administrativo y fortalecimiento Empresarial del Sena Regional Boyacá", con numero de Contrato CO1.PCCNTR.8627804 de 2025.

4. FIRMAS

C.C o NIT. 6.754.558

Representante del contratista

Cayuelo Avila
Representante de la interventoria

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativa 4+1 to	Fecha Expensa: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR Royal NIT S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Vidrio del Lago, Oficina 1007, teléfono 3104629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (i) que la autorización otorgada a PROYECTAR no genera ningún derecho a cobro de ningún tipo; (ii) que la autorización otorgada a PROYECTAR es de carácter facultativo; (iii) que los derechos que me asisten como titular de la información son: conocer, actualizar y rectificar mis datos personales frente a PROYECTAR en su condición de responsable del tratamiento de información, así como los derechos a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de mis datos personales, a solicitar prueba de la autorización otorgada a PROYECTAR para el tratamiento de mis datos personales, a ser informado por PROYECTAR, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a mis datos personales, a presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la normatividad vigente aplicable al tratamiento de datos personales una vez haya agotado el trámite de consulta o reclamo ante PROYECTAR, a revocar la autorización y/o solicitar la supresión de mis datos personales cuando la Superintendencia de Industria y Comercio haya determinado mediante acto administrativo definitivo que en el tratamiento PROYECTAR ha incurrido en conductas contrarias a la ley y a la Constitución, a acceder en forma gratuita a mis datos personales que hayan sido objeto de tratamiento, (iv) que la política de tratamiento de la información y los mecanismos para ejercer mis derechos como titular de la información se encuentran disponibles para consulta en la página web de PROYECTAR, (v) que PROYECTAR actuará como responsable del tratamiento de mis datos personales y (vi) que puedo ejercer mis derechos a través del canal dispuesto para tal efecto, a saber: [illegible]@proyectar.com. (vii) que la política de tratamiento de la información y los mecanismos para ejercer mis derechos como titular de la información se encuentran disponibles para consulta en la página web de PROYECTAR, (viii) que PROYECTAR informará a los titulares de los datos personales cualquier modificación sustancial de las políticas de tratamiento de la información y los mecanismos para ejercer sus derechos como titular de la información, antes de implementar las nuevas políticas, y (ix) que PROYECTAR obtuvo mis datos personales a través de [illegible] y que los mismos fueron incorporados en la base de datos de PROYECTAR.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.6627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 11 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observa que el residente es una persona de la tercera edad (74 años) quien vive solo; da en arrendo las habitaciones del Predio esporadicamente. Su estado de Salud, es una Persona hipertensa, Presenta baja visión y tiene programada una cirugia de Cadera. Menciona que el Predio es una herencia de sus padres Para el y su hermana Ana Gilma Rubio pero por cuestiones de Salud decidieron dejarlo a nombre de su Sobrino Pedro Luis Moreno Rubio (Anexa recibo)

ESTADO FISICO DEL INMUEBLE:

1. EXTERIORES Y FACHADA.

Anden, Construido en loseta Roja 20x20 Presenta crecimiento de material Vegetal contra la vivienda unidades faltantes, rotas y con diferentes tonalidades (reparcheos), el Sardinel se encuentra desportillado y agrietado, Se observa un Sumidero en la via.

FACHADA: PRIMER PISO: Ladrillo cocido con unidades agrietadas, desportilladas y desprendimiento de pañete.

SEGUNDO PISO: Ladrillo con enchape de grano; Presenta una Separacion y agrietamiento evidente en el Paño

TERCER PISO: Mamposteria Con antepecho.

ACCESOS: Puerta cortina metalica con presencia de oxido y desgaste de pintura. Puerta de ingreso de madera en mal estado. Sin vidrios (reemplazados por laminas de madera) y con vidrios rotos.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administrador del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

EGB-S-01 / Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-60, Torre Vista de la Ciudad, Oficina 1007, teléfono 3999029, en adelante PROYECTAR, para que haga uso de mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mis información a sus aliados y a los proveedores con los cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, efectuar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) el cumplimiento de deberes de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Envío de programas de capacitación a las personas que ingresen en las zonas en las pretende desarrollar o en las que ejecuta obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (e) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados, tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (vi) Que los petitorios derivados de este podrán ejercerse a través del correo electrónico incumplimiento@proyectar.com; (f) Que las políticas de tratamiento de información se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.5627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 11 | FECHA (DD-MM-AA): 30/12/2024 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

PRIMER PISO (INTERIORES)
Zona de ingreso y cocina: enchape de piso con unidades desportilladas y hundimientos. Desprendimientos de pintura por humedad en muros y fisuras en la parte superior de la losa. Falta de vidrios en la cocina.
·BAÑO: Punto de iluminación suelto y puerta de madera en regular estado
·PATIO Y ESCALERAS: Escalones con fisuras y enchape desportillado. Lavadero agrietado. Pañete no uniforme en muros. Bajante en gres. Estructura de cubierta en madera traslucida con Presencia de material vegetal.
·HABITACIÓN: No posee enchape (piso en alfombra deteriorada) Mampostería no uniforme cubierta en estructura de madera con teja de asbesto-cemento y claraboyas.

SEGUNDO PISO:
·PASILLO: Cambio de material a enchape. Se observan humedades puntuales en muros y techo Puerta de madera desplomada
·BAÑO: Reparaciones generales no tecnicas en enchapes de muros y pisos, falta de pesil y unidades de ducha. Desprendimiento de pintura y fisuras perimetrales.
·HABITACIONES (3): Piso de madera con desgaste, muros con falta de pintura y desgaste natural, puertas de madera con desajustes generalizados, se observa una viga aparente

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administrado por: INTOX	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 900.114.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 bis Torre Vista del Lago Apto 1607, teléfono 3189625, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y comprensiva: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados, y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con información completa las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (...) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (...) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (...) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (...) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (...) solicitar información sobre los datos suministrados, tratamiento, su uso o finalidades perseguidas; (...) Solicitar la rectificación de mis datos; (...) Solicitar la actualización; (...) Solicitar copia de la autorización; (...) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico [illegible] (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No.: COL/PCONTR.862780 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 11 | FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En una de las habitaciones y posibles fisuras en la parte superior de los muros.

TERCER PISO: ESCALERA: Descascaramiento del acabado, Presencia de Humedad en los muros y desprendimiento de pintura, Se observa una fisura generalizada que se extiende Verticalmente desde la parte Superior hasta la inferior Cerca de un elemento estructural (columna).
Pasillo y HABITACIONES: Puerta de madera en mal estado (habitacion 301 con puerta deteriorada). Fisuras en muros de habitaciones y remates improvisados en el techo Para tapar fisuras preexistenciales. Humedad Puntual en techos, marcos de Ventanas con oxido y suciedad.

AZOTEA Y CUBIERTA (CUARTO NIVEL)
ESCALERAS DE ACCESO: Elementos estructurales (posibles columnas) y barandas agrietadas. Desprendimiento de pañete y pintura.
PLACA DE AZOTEA: Presenta fisuras en diferentes puntos y reparcheos multiples.
MUROS Y ANTEPECHOS: Mamposteria no Uniforme y desplomada. Faltan Unidades de ladrillo y machones de amarre.
VISTA CUBIERTA: se evidencia que la cubierta general de la vivienda no se encu

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administrativo del PO: Fecha Vigencia: 08/11/2024 GDS-S-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 830.113.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Este del Lio Oficina 1007 teléfono 5309929, en adelante PROYECTAR, para que haga uso de mis datos personales de conformidad con la dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o cooperación, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten relacionarse actualmente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y en forma oportuna los actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas para proceder durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades pertinentes; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (f) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico o escrito configurando con (3) que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 11 FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Ulloa

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Entra en buenas condiciones tecnicas.

OBSERVACIONES.

→ El Señor Eliseo Toledo no permite el ingreso a las habitaciones 302 ni 304

→ El inmueble, presenta un estado de conservacion REGULAR BAJO, con patologias estructurales y arquitectonicas preexistenciales (grietas Verticales, Desplomes en mamposteria, humedades activas Segun don Eliseo por filtracion de agua por el parqueadero y lavadero de carros de al lado, y fallas en acabados) que no son atribuibles a obras colindantes Nuevas, Sino al envejecimiento de los materiales y falta de mantenimiento Preventivo.

Se anexa Registro fotografico.

Total de folios 2

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1,PCCNTR.8627804
OBJETIVO	AREA DE VECINDAD CASA 11
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se evidencia en la fachada principal inmueble en mampostería de ladrillo a la vista, con desgaste natural y fisuras puntuales en juntas de mortero. Se observa elemento decorativo en ladrillo con algunas piezas deterioradas. El marco de la puerta en estructura metálica presenta desgaste de pintura. En la parte superior, el revestimiento presenta manchas y desprendimiento puntual.	En el andén exterior se observa baldosa en diferentes tonalidades con deterioro general, piezas fracturadas y desnivel puntual. Se evidencia desprendimiento de material en el borde contra el muro, fisuras en el concreto y crecimiento de capa vegetal entre juntas. Se observa tapa de inspección en buen estado general, aunque el entorno inmediato presenta desgaste y pérdida de material.
FOTO No 3	**FOTO No 4**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se observa pavimento articulado (baldosín) con desgaste superficial y desprendimiento de material en el borde que colinda con la calzada vehicular. Se identifican dos tapas de inspección de servicios públicos y una zona de césped lateral en estado conservado. La calzada asfáltica presenta baches y deterioro de capa de rodadura.	Se evidencia meteorización (erosión) en varias piezas cerámicas y pérdida parcial de mortero de pega en las juntas. Se registran manchas de pintura (graffiti parcial) en la zona superior y signos de humedad/descascaramiento en el revestimiento del muro colindante a la izquierda.
FOTO No 5	**FOTO No 6**

Powered by CamScanner

Casa 11



DESCRIPCIÓN

Se evidencia un estado de conservación regular. Se identifican desprendimientos parciales de la capa superficial en algunas piezas, fisuras superficiales (pelos) y desgaste por fricción. Las juntas presentan acumulación de suciedad y falta de sello uniforme.



DESCRIPCIÓN

Cubierta en teja ondulada (posible fibrocemento) soportada sobre estructura metálica y remate de muro perimetral. a unión entre el muro y la cubierta presenta irregularidades en el acabado (falta de viga can o remate de pañete). Se observan manchas de humedad y escurrimientos verticales sobre la pintura del muro, así como una separación visible entre las láminas de la techumbre que podría comprometer la estanqueidad.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Cubierta interior compuesta por estructura en madera y teja de fibrocemento. Se observan uniones estructurales visibles y desgaste natural de los materiales.

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Elemento estructural con desprendimiento de recubrimiento y deterioro del pañete. Se evidencian fisuras y exposición del material subyacente

FOTO No 9



DESCRIPCIÓN

Piso interior en cemento y mineral con fisuras visibles y piezas fracturadas cerca del acceso sobre el pasillo

FOTO No 10



DESCRIPCIÓN

Piso interior en baldosas cerámicas con fisuras visibles y piezas fracturadas cerca del acceso a una puerta de madera.

FOTO No 11



DESCRIPCIÓN

Muro interior con recubrimiento cerámico en la parte inferior. Se observa presencia de humedad, manchas y deterioro del acabado de pintura en la parte superior

FOTO No 12



DESCRIPCIÓN

Puerta con marco en madera pintada de color blanco, compuesta por dos paños con vidrio uno de ellos fisurado y el otro con desgaste evidente.

Powered by CamScanner

FOTO No 13	FOTO No 14
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Elemento estructural o viga con desprendimiento de recubrimiento y deterioro del pañete. Se evidencian fisuras y exposición del material subyacente.	Detalle de viga y dintel sobre vano de ventana donde se observan fisuras en el recubrimiento, manchas de humedad y deterioro del acabado superficial.
FOTO No 15	FOTO No 16
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Muro en zona de circulación con fisura diagonal visible en el pañete. Se observa deterioro del acabado superficial.	Escalera en concreto con pintura deteriorada. Se evidencian desprendimientos de pintura y desgaste del material en las huellas de los escalones.

Powered by CamScanner

4 - 16

Casa 2

CONSORCIO OBRAS 586-24 | **FORMATO ACTA DE VECINDAD**

Administracion del SGI | Fecha Vigencia: 08/11/2024 | EOB-F-01 / Version 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.218-6 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90 Torre Valle del Lili Ofic. 807 teléfono 3399929 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales hace celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos al tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Instalacion del distrito de innovación para la formación técnica y el emprendimiento y el evento del centro de gestión administrativa y Fortalecimiento empresarial del Sena Regional Bolívar

CONTRATISTA: Consorcio Obras 586-24 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR7523220 **INTERVENTOR:** Consorcio interventoría Sena

REGISTRO No. CASA 12 **FECHA (DD-MM-AA)** 20/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villareal

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Antes No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Ender Mosqueda
Direccion: Carrera 7 # 16-20
Telefono: **No de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 1 mts **Retiro:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		No se pueda realizar el registro de la propiedad.
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Salud	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, placa, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia Viernes 20 de febrero siendo las 11:49 am se realiza visita al predio ubicado en la Carrera 7 N° 16-24 donde se encuentra Comunicados anteriormente con el Propietario en repetidas ocasiones a quien se le explica el objetivo del acta de Vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del Inmueble antes de iniciar la obra. No Obstante el ciudadano no autoriza suscribir el documento, ni permite que su arrendatario el Señor Ender Mosqueda brinde la información requerida para el diligenciamiento del acta de vecindad. Se deja constancia de la visita en presencia del Señor Ender Mosqueda arrendatario del

4. FIRMAS

Consuelo Avila

Titular | Representante del interventor | Representante de la interventoria

e.c.o.d NIT

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 12 | FECHA (DD-MM-AA): 20/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio

OBSERVACIONES:

-Durante la inspección visual realizada desde la entrada al predio y fachada se identifica que el inmueble presenta un estado de conservación regular-baja, con daños preexistentes relacionados principalmente con la humedad, el uso operativo (lavadero) y el desgaste natural por exposición al ambiente. Se evidencia desgaste severo en el portón principal, desprendimiento de pintura, fisuras en columnas, bloques rotos, levantamiento de algunas piezas en el baldosín del andén, hundimientos en el andén, hundimientos del sardinel, sardinel en mal estado con presencia de arvetas y crecimiento de capa vegetal (maleza).

- Se deja constancia de que la presente acta de vecindad será suscrita y validada mediante la firma del Presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC) o, en su defecto, por un delegado de la Personería municipal, garantizando así la transparencia y respaldo institucional del proceso.

- Se anexa registro fotográfico

- Total de folios (1) 16

CONSORCIO SRB 26

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1 PCONTR 3621564
OBJETIVO	Acta de liquidación Caso 12
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVIAS VENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Detalle de la estructura de cubierta del parqueadero, compuesta por elementos metálicos y cubierta en lámina. Se evidencia estructura en estado funcional con desgaste natural de los materiales.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Vista parcial del muro del inmueble, donde se observan fisuras finas en el revoque y deterioro de la pintura, atribuibles al paso del tiempo y condiciones ambientales.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Viga y muro con presencia de fisuras, deterioro generalizado de la pintura y estuco por uso natural

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Detalle del portón metálico de acceso, donde se evidencian marcas de uso, desgaste en la pintura y algunos puntos de oxidación en la estructura metálica.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

unidadsanitaria con desprendimiento de pañete y evidente presnca de humedad

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Vista del muro interior del parqueadero, con exfoliación en pañete y pintura. Se observan manchas de humedad y desprendimiento leve de pintura en algunos sectores.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Vista parcial del muro lateral del inmueble, donde se observan fisuras finas en el revoque y deterioro de la pintura, atribuibles al paso del tiempo y condiciones ambientales.

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Detalle de elementos estructurales interiores como columnas o muros de soporte, donde se aprecia desgaste de pintura y marcas de uso.

FOTO No 9



DESCRIPCIÓN

FOTO No 10



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Registro del interior del parqueadero, donde se observa piso en concreto utilizado para estacionamiento vehicular. El piso presenta marcas de uso y manchas propias de la actividad del lugar	Registro del interior del parqueadero, donde se observa piso en concreto utilizado para el rovado vehicular. El piso presenta marcas de uso y manchas propias de la actividad del lugar como tambien presencia de humedad y hundimientos
FOTO No 10	FOTO No 11
	
DESCRIPCION	DESCRIPCION
Vista del muro interior del parqueadero, con ladrillo a la vista. Se observan manchas de humedad y desprendimiento leve de i material en algunos sectores	Detalle del piso exterior del parqueadero, donde se evidencian pequeñas fisuras y desgaste de la losa/via
FOTO 12	FOTO 13
	
DESCRIPCION	DESCRIPCION
Registro del interior del parqueadero, donde se observa piso en concreto utilizado para estacionamiento vehicular. El piso presenta marcas de uso y manchas propias de la actividad del lugar	Vista del muro interior del parqueadero, con acabado en pañete y pintura. Se observan manchas de humedad y desprendimiento leve de pintura en algunos sectores
FOTO 14	FOTO 15
	
DESCRIPCION	DESCRIPCION
Vista del anden frente al inmueble, con superficie en concreto. Se observan fisuras menores y desgaste superficial del material, asociados al tránsito peatonal y vehicular	Detalle de la estructura de cubierta del parqueadero, compuesta por armadura metálica y cubierta en lámina. Se evidencia estructura en estado funcional con desgaste natural de los materiales

Powered by CamScanner

OFICIO – PRIMER LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja- Boyacá **10 de abril de 2026**

Oficio No.: 1
Proyecto: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"**

Asunto: *Primer llamado para levantamiento de Acta de Vecindad*

Señor(a):

OCUPANTE DEL PREDIO

Cordial saludo,

En calidad de **contratistas** del proyecto denominado **Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá**, el cual se desarrollará en el predio ubicado en **el antiguo terminal, Carrera 7 No. 16 – 40, Barrio San Ignacio, Tunja – Boyacá área de influencia de su predio**, nos permitimos informarle que, previo al inicio de las actividades constructivas, se realizará el **levantamiento del Acta de Vecindad**.

El Acta de Vecindad tiene como finalidad **registrar el estado actual de los inmuebles colindantes y del área de influencia del proyecto**, con el fin de dejar constancia técnica de las condiciones existentes antes del inicio de la obra y garantizar transparencia durante su ejecución.

Por medio del presente oficio, se realiza el **primer llamado formal** para invitarle a participar en la diligencia de inspección, programada para:

- **Fecha:** 11 de abril de 2026
- **Hora:** 8:00 am a 12: 00 m
- **Lugar:** Carrera 7 #16-20

Recibido. 7:35 am.
Fecha. 10/04/2026
Firma.

Powered by CamScanner

6-16

CONSORCIO OBRAS SRB-26

INTERNOVA SENA 205

Agradecemos su presencia o la designación de un representante debidamente autorizado. En caso de no ser posible su asistencia en la fecha indicada, le solicitamos comunicarse con nosotros para coordinar una nueva programación.

Es de señalar que desde el dia 19 de febrero se mantuvo comunicación con el señor Javier Botia a través de la línea telefónica 3132412620 donde el propietario expresaba recibir la visita para realizar el levantamiento del acta de vecindad, sin embargo, el dia de tal procedimiento (20 de febrero del 2026 a las 11: 00 am) la persona en cuestión no autoriza la ejecución de la misma y tras diversas llamadas y visitas al predio el propietario continuo con la decisión de no autorizar dicho procedimiento. Por lo cual, se hace el presente llamado formal a fines de dar el trámite correspondiente.

En caso de no obtener respuesta al presente llamado, se dejará constancia de la notificación realizada y se procederá conforme a la normativa y buenas prácticas técnicas aplicables.

Para cualquier información adicional, puede comunicarse a través de los siguientes medios:

A través de la línea telefónica 3011422275, el correo electrónico social.srb26@outlook.com
O puede ubicarnos directamente en las oficinas de la obra ubicada en el antiguo terminal Carrera 7 No. 16 – 40 barrio San Ignacio Tunja.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Diana Jiménez Ría
Nombre del responsable
Cargo Residente Social
Empresa / Entidad
NIT: 902 015 115-6

Diana Jiménez
Firma

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

OFICIO – SEGUNDO LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja- Boyacá **13 de abril de 2026**

Oficio No.: 2

Proyecto: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"**

Asunto: *Segundo llamado para levantamiento de Acta de Vecindad*

Señor(a):

OCUPANTE DEL PREDIO

Cordial saludo,

En calidad de **contratistas** del proyecto denominado **Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá**, el cual se desarrollará en el predio ubicado en **el antiguo terminal, Carrera 7 No. 16 – 40, Barrio San Ignacio, Tunja – Boyacá área de influencia de su predio**, nos permitimos informarle que, previo al inicio de las actividades constructivas, se realizará el **levantamiento del Acta de Vecindad**.

El Acta de Vecindad tiene como finalidad **registrar el estado actual de los inmuebles colindantes y del área de influencia del proyecto**, con el fin de dejar constancia técnica de las condiciones existentes antes del inicio de la obra y garantizar transparencia durante su ejecución.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

r medio del presente oficio, se realiza el **Segundo llamado formal** para invitarle a rticipar en la diligencia de inspección, programada para:

- **Fecha:** 16 de abril de 2026
- **Hora:** 8:00 am a 4: 00 pm
- **Lugar:** Carrera 7 · 16 - 24

Nota: En caso de que el propietario no pueda asistir a la diligencia, podrá autorizar al arrendatario u otra persona de confianza para que reciba y firme el Acta de Vecindad en su nombre. Dicha autorización deberá realizarse por escrito, indicando nombres completos, número de documento de identidad del autorizado, dirección del predio y manifestando expresamente la facultad para actuar en su representación durante la diligencia. Se recomienda adjuntar copia del documento de identidad del propietario y del autorizado (anexo formato de autorización).

En caso de no obtener respuesta al presente llamado, se dejará constancia de la notificación realizada y se procederá conforme a la normativa y buenas prácticas técnicas aplicables.

Para cualquier información adicional, puede comunicarse a través de los siguientes medios:

A través de la línea telefónica 301122275, el correo electrónico social.srb26@outlook.com
O puede ubicarnos directamente en las oficinas de la obra ubicada en el antiguo terminal Carrera 7 No. 16 – 40 barrio San Ignacio Tunja.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

Liliana Rocío Jiménez Ruiz
Nombre del responsable
Cargo Residente Social
Empresa / Entidad
NIT: 902015115-6

Liliana Jiménez
Firma

JUDICIAL

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, _____, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en _____, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

_____, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Firma del propietario(a)
Nombre: _____
C.C. No.: _____

Firma del autorizado(a)
Nombre: _____
C.C. No.: _____

JUDICIAL

Anexos:

- Copia del documento de identidad del propietario
- Copia del documento de identidad del autorizado

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el original por el interesado en mi presencia, siendo idénticos. El interesado o remitente asume la responsabilidad de 4-72 ENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía No. 918886 5803

Tipo	# folios	# anexos
☒ Notificaciones	1	3
☐ Citaciones a diligencias varias	___	___
☐ Otros Documentos Legales	___	___

Los anexos no son cotejables.

Powered by CamScanner

servientrega

Constancia de Entrega de
COMUNICADO JUDICIAL

2237975

NIT	860512330-3

Información Envio

No. de Guia Envio	9180372744	Fecha de Envio	20	4	2026

Remitente				
Ciudad	TUNJA	Departamento	BOYACA	
Nombre	CONSORCIO OBRAS SRB 026			
Dirección	KR 7 # 16 - 40 ANTIGUO TERMINAL	Teléfono	3124734490	

Destinatario				
Ciudad	TUNJA	Departamento	BOYACA	
Nombre	JAVIR BOTIA VEGA			
Dirección	CL 16 # 7 - 24 SAN IGNACIO	Teléfono	3007439301	

Información de Entrega

Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada	SI

Observaciones	NINGUNA

Nombre de quien Recibe	ERLINDA SAAVEDRA

Tipo de Documento	CEDULA CIUDADANIA	No Documento	33435339

Fecha de Entrega Envio	Dia	22	Mes	4	Año	2026	Hora de Entrega	HH	0	MM	0

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
CONSORCIO OBRAS SRB 026	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:	COMUNICADO JUDICIAL	De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos()	

Información de seguimiento interno

Nombre Lider:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
		Dia	Mes	Año	HH	MM	
ISAIAS CASAS VERGEL	MARISOL ARIAS CHAVEZ	23	4	2026	7	46	Número de Guia Logistica de Reversa

Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. 2026.04.23 07:46:41 -05:00 Reason: Servientrega Location: Colombia

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envio Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-1

Powered by CamScanner

OFICIO – SEGUNDO LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja- Boyacá **13 de abril de 2026**

Oficio No.: 2

Proyecto: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"**

Asunto: *Segundo llamado para levantamiento de Acta de Vecindad*

Señor(a):

OCUPANTE DEL PREDIO

Cordial saludo,

En calidad de **contratistas** del proyecto denominado **Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá**, el cual se desarrollará en el predio ubicado en **el antiguo terminal, Carrera 7 No. 16 – 40, Barrio San Ignacio, Tunja – Boyacá área de influencia de su predio**, nos permitimos informarle que, previo al inicio de las actividades constructivas, se realizará el **levantamiento del Acta de Vecindad**.

El Acta de Vecindad tiene como finalidad **registrar el estado actual de los inmuebles colindantes y del área de influencia del proyecto**, con el fin de dejar constancia técnica de las condiciones existentes antes del inicio de la obra y garantizar transparencia durante su ejecución.

Powered by CamScanner

servientrega

NIT 800512330-3

Constancia de Entrega de COMUNICADO JUDICIAL

2237083

Información Envio

No. de Guia Envio	9188865390	Fecha de Envio	16	4	2026

Remitente	Ciudad	TUNJA	Departamento	BOYACA	
	Nombre	CONSORCIO OBRAS SRB 026			
	Dirección	KR 7 # 16 - 40 ANTIGUO TERMINAL	Teléfono	3124734490	
Destinatario	Ciudad	TUNJA	Departamento	BOYACA	
	Nombre	JAVIER BOTIA VEGA			
	Dirección	KR 7 # 16 - 24 BRR SAN IGNACIO	Teléfono	3138412620	

Información de Entrega

Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada	SI

Observaciones	NINGUNA

Nombre de quien Recibe	ERLINDA SAAVEDRA										
Tipo de Documento:	CEDULA CIUDADANIA	No Documento:	33435337								
Fecha de Entrega Envio	Dia	20	Mes	4	Año	2026	Hora de Entrega	HH	0	MM	0

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
CONSORCIO OBRAS SRB 026	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:	COMUNICADO JUDICIAL	De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos()	

Información de seguimiento interno

Nombre Lider: ISAIAS CASAS VERGEL	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
		Dia	Mes	Año	HH	MM	
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2026.04.22 15:19:02 -05:00 Reason: Servientrega Location: Colombia	MARISOL ARIAS CHAVEZ	22	4	2026	15	19	Número de Guia Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envio Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-1

Powered by CamScanner

OFICIO – TERCER LLAMADO ACTA DE VECINDAD

Tunja- Boyacá **16 de abril de 2026**

Oficio No.: 3

Proyecto: No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá"**

Asunto: *Tercer llamado para levantamiento de Acta de Vecindad*

Señor(a):

OCUPANTE DEL PREDIO

Cordial saludo,

La presente tiene como finalidad informar de manera formal el procedimiento técnico realizado sobre el predio de la referencia Carrera 7 ·16 – 24 barrio San Ignacio en el marco del proyecto **No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025,** denominado **"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".**

Conforme a las buenas prácticas de ingeniería y en cumplimiento de la responsabilidad civil extracontractual, se procedió a realizar el registro del estado físico del inmueble bajo los siguientes antecedentes:

1. Relación de Visitas Fallidas

Se deja constancia de que el equipo técnico acudió al predio en varias oportunidades desde el día 18 de febrero hasta la fecha actual; dos oportunidades previas se realizan de manera formal mediante oficios radicados sin lograr el contacto con el titular o responsable:

- **Visita 1:** Realizada el día sábado 11 de abril de 2026. (*Oficio – Primer Llamado Acta De Vecindad Radicado 10 De abril del 2026)*

Powered by CamScanner

- **Visita 2**: Realizada el jueves 16 de abril de 2026. *(oficio – segundo llamado acta de vecindad radicado el 13 de abril del 2026 con radicado N. 9188865803)*

2. Diligencia de Tercera Visita y Levantamiento de Acta

Ante la ausencia de respuesta y dada la proximidad del inicio de las actividades de obra, el dia **lunes 20 de abril de 2026**, si es dado el caso y no se ha obtenido respuesta se procederá a realizar la **Tercera Visita Técnica**.
En esta instancia, se formalizará el **Acta de Vecindad**, la cual incluye el registro fotográfico y descriptivo de las condiciones actuales del inmueble. Este documento tiene como objetivo principal:

- **Garantia Patrimonial:** Servir como prueba del estado del predio antes de cualquier intervención.
- **Seguridad Jurídica:** Proteger tanto al propietario como al constructor ante eventuales reclamaciones por daños o afectaciones derivadas de la ejecución de la obra.

3. Disponibilidad
Se informa al propietario que el acta de vecindad se encontrara a su entera disposición. En caso de que usted desee realizar aclaraciones, adiciones o solicitar una copia del registro levantado, podrá hacerlo de manera formal en un plazo de **15 días hábiles** a través de:

- **Oficina de atención:** ubicada en el antiguo terminal Carrera 7 No. 16 – 40 barrio San Ignacio Tunja.
- **Correo electrónico:** social.srb26@outlook.com

De no recibirse comunicación en el plazo estipulado, se entenderá que el documento levantado por el equipo técnico representa fielmente el estado del inmueble a la fecha de la presente.

Atentamente,

LILIANA ROCIO JIMENEZ RUIZ
Nombre del responsable
Cargo: Residente social
Empresa / Entidad
NIT: 902015115-6

Firma

Centro de Soluciones
El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos.
El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía
No. 918886S390
folios 1 # anexos 2
Tipo
☐ Notificaciones —
☐ Citaciones a diligencias varias —
☐ Otros Documentos Legales —
Los anexos no son cotejables.

Powered by CamScanner

CASA 13

1-2

CONSORCIO OBRAS SRB-24	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 09/11/2024 — [OBR-01] / Version: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.113.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Vale del Lili Ofic. 807 teléfono 3999025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor o ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; b) Solicitar la rectificación de mis datos; c) Solicitar la actualización; d) Solicitar copia de la autorización; e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com

OBRA: Construccion del edificio de incubacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro de Gestion Administrativa y Fortalecimiento empresarial del Sena E.S.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-24 — CONTRATO No: CO1.PCONTE-8627804 — INTERVENTOR: Consorcio Interventor Sena 202

REGISTRO No: Casa 13 — FECHA (DD-MM-AA): 25/02/2026 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Luis Alberto Gonzalez Mahecha
Direccion: carrera 7 #16-21
Telefono: 3013952148 — No de pisos: 3
Long. Del frente (mts): 9.20mts — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Deterioro general por desgaste
2. Alcantarillado	X		natural. Presencia de fisuras.
3. Energia	X		humedad.
4. Telefonos		X	No se permite el ingreso
5. Gas	X		habitantes 302.

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 25/de febrero 2026 Se realiza visita del Predio ubicada en la carrera 7 #16-21 Se procede a explicar al Señor Luis Alberto Gonzalez (Machet) Mahecha arrendatario del predio autorizado por el propietario del inmueble; el objetivo de la ficha social y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construccion del Distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de contrato CO1.PCONTE.8627804 de 2025

4. FIRMAS

Titular
CC o NIT 7174322 Tunja

Representante del consorcio

Consuelo Ojeda
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ABRAHAM GIL Nit 900	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. -responsable del tratamiento de información- con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 807, teléfono 3199926, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar actualmente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: C01.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 13 FECHA (DD-MM-AA): 25/01/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Por medio de un oficio el Señor Absalón Páez Guerra identificado con numero de cedula 6752264 dueño del predio en mención, Autoriza al Señor Luis Alberto Gonzalez Mahecha identificado con cedula numero 7174322 para recibir la visita del acta de Vecindad y la firma de la misma.

El Señor Luis Gonzalez menciona tomar en arriendo el inmueble hace 10 años para dicho uso Comercial (Hotel) y restaurante, distribuidos en la siguiente manera.

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:

FACHADA:

Ambos con acabado en baldosín con presencia de desprendimiento de piezas y Sectores levantados, evidencia de hundimiento y deterioro en areas con adosión, señalizacion vial antigua con desgaste y deterioro.

Fachada con vidrio a la vista con Signos de deterioro, Se observan grafitis Sobre la Fachada, cajas de los contadores en mal estado y Signos de Oxidación, Se evidencia desprendimiento de piezas tipo baseta / ladrillo en algunos Sectores así como fisuras visibles en los muros, fisuras al costado que colinda con la propiedad al costado derecho.

PRIMER PISO:

Las habitaciones #1 ubicadas en el primer piso (3) presentan Piso en baldosa

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrador (a) (s):	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3308626, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interferencias las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados o tratamiento, su uso o finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 13 | FECHA (DD-MM-AA): 25/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonatan William

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cielo raso con Pintura en estado natural de deterioro. Puertas en madera y ventanas con estructura metalica. PISO en madera y recubrimiento en machimbre ambos en mal estado de conservacion y con deterioro visible. Presencia de algunas grietas en el techo y fisuras en los muros.
Ventana de estructura metalica en el acceso hacia la parte alta evidencia deterioro.

SEGUNDO PISO.
cuenta con 9 habitaciones una de ellas con baño privado y dos baños generales
Habitación 2c presenta deterioro de la pintura y fisuras en las esquinas de la habitacion. desprendimiento de estuco en algunos Sectores, deterioro en el panel de la puerta Principal
Habitacion 209 Deterioro de pintura, fisuras en las esquinas de las habitacion, desprendimiento de estuco en los muros, vidrio de la ventana fisurado y humedad en las Esquinas.
Habitación 208 evidencia de fisuras en las esquinas, techo en (madera) lamina y presenta deterioro.
TERCER PISO:
Deterioro natural de la Pintura de los muros, asi como presencia de fisuras y desprendimientos de estuco, se observan areas sin adecuado Planeamiento y acabados con deficiencias. la azotea se registra Presencia de estructura metalica con lamina

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN DEL CO	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autoriza de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con mi titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, la clase y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.tratamiento@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: 031.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 13 FECHA (DD-MM-AA): 25/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

de deterioro y oxidación.
Cuenta con 9 habitaciones una de ellas con baño privado y dos baños de uso general.
En la habitacion 302 se evidencia desprendimiento de estuco en algunos sectores Presencia de vidrios fisurados y deterioro general de la pintura por causas naturales Baño = a la unidad Sanitaria le falta un vidrio, Puerta de madera
Habitacion 307 = No fue posible el ingreso.
Habitación 306: se evidencia afectaciones por humedad que han generado desprendimiento de estuco, fisuras en muros.
Baños con algunas fisuras y desgaste de la pintura por estado natural

Locales Comerciales
local 1 BODEGA: piso en baldosas las cuales Presentan deterioro natural puertas y (mad) ventanas en estructura metalica, pisos y guardaescobas en baldosas con desgaste natural, Presencia de fisuras y grietas.
local 2: RESTAURANTE:
Desgaste natural de la pintura y presencia de algunas fisuras en muro y techo.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia 08-11-2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.218-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 607, teléfono 3104609, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de su información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.proyectar@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: 0039 13 | FECHA (DD-MM-AA): 25/07/2025 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

OBSERVACIONES:

Se evidencia deterioro general de los acabados exteriores especialmente en el andén donde se presentan hundimientos, desprendimiento puntual de piezas.

- No se permite el ingreso a la habitacion 307.

- El inmueble presenta un deterioro por el paso del tiempo, condiciones ambientales y uso continuo, se recomienda mantenimiento correctivo y preventivo para evitar avance de las patologias encontradas.

Se anexa registro fotografico
Total de folios 8

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	Acta De Vecindad Casa 13
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

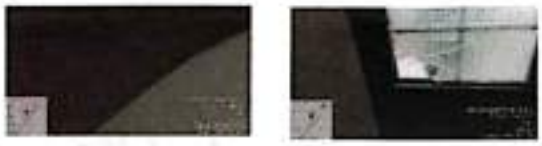
FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Registro del encuentro entre muro y elemento estructural vertical metálico. Se evidencia perforación y deterioro puntual del revoque alrededor del elemento, con presencia de fisuras menores y desprendimiento localizado del acabado superficial. Vista del borde superior de muro interior donde se observan fisuras capilares longitudinales e irregulares en el revoque, con desprendimiento parcial del acabado en proximidad al encuentro con elemento estructural de cubierta.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Registro del encuentro entre muro y cubierta en madera, donde se observan manchas de humedad y fisuras finas verticales, posiblemente asociadas a filtraciones provenientes de la cubierta.
Puerta en eado de oxidacion con presencia de vidrio fisurado

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Vista del encuentro muro–cubierta en madera donde se evidencian manchas de humedad y deterioro del acabado superficial, asociados a posibles filtraciones. Tambien se observa deterioro y fisuras en uro de baldosa.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Vista del piso interior donde se observa desprendimiento del acabado superficial, pérdida de material y exposición de la capa inferior, evidenciando deterioro del recubrimiento.

FOTO No 5

FOTO No 6

Powered by CamScanner

	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro de la intersección entre dos muros y el cielo raso, donde se evidencia fisura vertical en la junta constructiva, acompañada de manchas	Registro de la intersección entre dos muros y el cielo raso, donde se evidencia fisura vertical en la junta constructiva, acompañada de manchas

Powered by CamScanner

Señores

Consorcio Obras SRB - 26

E. S. M

REF: Acta de Vecindad

Yo, Absalón Páez Guerra, identificado con la C.C # 6.757.864 y dueño del predio ubicado carrera 7 No. 16-21 autorizo al señor Luis Alberto González Mahecha, cedula No. 7.174.322 de Tunja para que les permita la entrada para realizar a Realizar la Visita Acta de vecindad.

Atentamente,

Absalon Paez Guerra

Powered by CamScanner

CASA 14

1-6

CONSORCIO OBRAS SRB-24	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-GI-07 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suministrar, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Factibilidad del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA R.B

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-24 — CONTRATO No.: Col.PCCNTE.8627804 — INTERVENTOR: Consorcio Interventores

REGISTRO No.: CASA 14 — FECHA (DD-MM-AA): 25/02/2026 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: María Fernanda Cuervo
Dirección: carrera 2 N 6-24-32-35
Teléfono: 3168310216 — No. de pisos: 2
Long. Del frente (mts): 10 mts — Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua		X	Propiedad con alto grado
2 Alcantarillado		X	de deterioro. Por abandono
3 Energia		X	
4 Telefonica		X	
5 Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1 Monumento Nacional		1 Vivienda	X	6 Recreacional	
2 Valor Constructivo		2 Comercial		7 Baldio	
3 Valor Intermedio		3 Oficinas		8 Ins. Educativa sup	
4 Sin edificar		4 Institucional			
5 Reedificable		5 Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 25 de febrero de 2026 Se realiza visita del predio ubicado en la carrera 2 #16-29 Se procede a explica a la propietaria la señora Maria fernanda cuervo identificada con numero de cedula 1049606816 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento Empresarial del Sena Regional Boyacá. con numero de contrato Col.PCCNTE.8627804 de 2025.

4. FIRMAS

Titular	Representante del contratista	Representante de la interventoria
CC o NIT 1049606816.		Consuelo Avila

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2021

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SBB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.862804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 14 | FECHA (DD-MM-AA): 25/08/2021 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observa que la propietaria es una Persona de 38 años quien manifiesta que hace unos años el inmueble funcionaba como Vivienda y restaurante "el loro bravo". Menciona que fue la primer Vivienda construida ente los barrios el castillo y San Ignacio además de considerarse patrimonio historico. Actualmente la propiedad se encuentra en estado de abandono desde que se fue finalizando las actividades en el antiguo terminal y el comienzo de la pandemia del COVID-19.

Finalmente menciona la propietaria que el inmueble se encuentra en estado total de deterioro, lista para demolición pues la estructura esta muy debil

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE

FACHADA: en estado regular presenta deterioro general, levantamiento de acabados, fisuras y hundimientos, desprendimiento de concreto, cortados en estado de oxidacion y desgaste de pintura, Presencia de fisuras en el muro de la fachada, techo en estructura de madera con cubierta en teja, Vidrios fisurados y rotos.

ANALISIS INTERNO:

Deterioro general, pedo en los pisos, levantamiento de acabados, Hundimientos del piso, Desprendimiento del papel en muros, quetas y fisuras visibles en las paredes

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN Fin 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 101 | FECHA (DD-MM-AA): 25/06/2025 | ELABORÓ: Liana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Ausencia en procesos de demolicion interno, pasillo interno en alto grado de deterioro con areas afectadas por demolicion y riesgo estructural.
Hay Zonas en las cuales no fue posible el ingreso por el riesgo de caida de material y posibles desprendimientos representante peligro para la integridad fisica.

SEGUNDO PISO
Acceso a segundo piso mediante escalera en estructura de madera en mal estado de conservacion evidenciado en deterioro significativo.
Se Observan 2 habitaciones con avanzado estado de deterioro en toda Su estructura con fisuras y grietas visibles a lo largo de todo el recorrido.

OBSERVACIONES
Se deja constancia de que la vivienda presenta un alto grado de deterioro estructural y constructivo, tanto en fachada como en areas internas evidenciado desde el año 2021 Segun lo manifesto su Propietaria.

Se anexa Registro Fotografico
Total de folios 06

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26
contrato No. CO1PCONTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social
Fecha de elaboración: 04/11/2025
Hora de inicio:

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCONTR.8627804
OBJETIVO	Acta de liberación casa 4
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa portón metálico de acceso con presencia de oxidación y desgaste generalizado en la pintura, asociado a falta de mantenimiento y exposición a la intemperie. A ambos lados del portón se identifican muros con alto nivel de deterioro, evidenciándose grietas, desprendimiento de material en el recubrimiento y caída parcial de estuco y pintura.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Muro construido en material tipo adobe, el cual presenta desprendimiento de material, caída de estuco y deterioro del acabado de pintura. Se evidencia presencia de humedad y pérdida de cohesión del material, lo que genera condiciones de inestabilidad en el muro con posible riesgo de colapso.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Piso en baldosa tipo diamero en colores rojo y blanco, con evidente desgaste por exposición al ambiente y falta de mantenimiento. Se observa presencia de vegetación entre las juntas. El muro contiguo en material tipo adobe presenta deterioro y desprendimiento de material, evidenciando condiciones de inestabilidad y posible riesgo de colapso.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Cubierta conformada por teja de barro, donde se evidencian desprendimientos y deterioro en algunas piezas. El muro en adobe presenta caída de material y deterioro estructural, evidenciando alto grado de deterioro y posible riesgo de colapso. En el piso se observan restos de material desprendido, posiblemente provenientes del techo o de los muros.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Techo con estructura en madera, el cual presenta alto grado de deterioro generalizado y desprendimiento de material en algunos sectores, evidenciando condiciones de deterioro por envejecimiento del material y falta de mantenimiento.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Se identifica grieta de gran longitud que se extiende a lo largo del muro, desde la parte inferior hasta la parte superior y de lado a lado, lo que evidencia afectación significativa en la superficie del muro y posible riesgo de colapso.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

FOTO No 8

DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Caso 141
Vista de la fachada del inmueble y del anden exterior, el cual se encuentra en baldosín color rojo con evidente desgaste, deterioro generalizado y presencia de hundimientos. El muro de la fachada presenta desprendimiento de material, caída de estuco y pintura, así como grietas visibles a lo largo de la superficie, evidenciando alto grado de deterioro y condiciones de posible riesgo de colapso.

Powered by CamScanner

CASA 1A

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/12/2013 V01 SGIN-65

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205



Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — ECOM-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3306929; en adelante PROYECTAR; para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyrsa.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieras.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del S.E.N.A.

CONTRATISTA: Consorcio obras SBB-26 — CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2627804 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoría 2025

REGISTRO No.: Casa 15 — FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2025 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Claudia Yamile Ruiz Alba
Direccion: Carrera 7 #16-45
Telefono: 3163243958 — No de pisos: 3
Long. Del frente (mts): ____ — Estrato: 3

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		La propiedad presenta desgaste
2 Alcantarillado	X		generalizado por envejecimiento
3 Energia	X		de los materiales, presencia de Hu
4 Telefono		X	medad y fisuras visibles.
5 Gas	X		No permiten ingresa piso 3.

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1 Monumento Nacional	X	1 Vivienda		6 Recreacional	
2 Valor Constructivo		2 Comercial		7 Baldio	
3 Valor Intermedio		3 Oficinas	X	8 Ins. Educativa sup	
4 Se edificar		4 Institucional			
5 Reedificable		5 Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 21 de febrero Se realiza Visita al predio ubicado en la Carrera 7#16-45 Se procede a explicar al propietario la Señora Claudia Yamile Ruiz Alba de 59 años Identificada con numero de cedula 4103760 el objetivo del Acta de Vecindad y Se informa Portando como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena REGIONAL BOYACÁ con contrato numero CO1.PCCNTR.2627804 de 2025.
Vivienda adecuadamente con uso Residencial

4. FIRMAS

Claudia Yamile Ruiz Alba
CC o NIT 4103760 — Tipo

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. ... (boilerplate)

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 15 | FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2025 | ELABORÓ: A. Lara Jimenez | REVISÓ: Jonathan Velasco

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA:

FACHADA:

Fachada presenta deterioro general de la pintura por envejecimiento natural y por presencia de humedad. Se evidencian grietas y fisuras en los muros principalmente alrededor de las ventanas, columnas y zona del techo de la fachada, se observa desprendimiento de estuco y pintura así como deterioro en columnas el arden presenta algunas fisuras y desgaste natural, el Sardinel presenta algunas fisuras y deterioro superficiales en la puerta principal se observa vidrio roto y fisurado

PRIMER PISO.

locales: Se identifica deterioro de estuco y puerta metalica con desgaste evidente

ACCESO SEGUNDO PISO.

puerta metalica con vidrio roto, fisuras en muro del area de acceso hacia el segundo piso. y desgaste natural de la pintura.

COCINA: Deterioro de pintura por humedad así como 10 revestimientos y elementos de madera.

HABITACIONES

cuenta con 3 habitaciones y 2 unidades Sanitarias en las cuales se

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración: 4x4 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 90 Torre Valle del Lili Ofic. 607 teléfono 3099929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o cooperación, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada o sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico ventanilla@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 15 | FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISO: Jhonatan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Identificacion fisuras en los muros, en los marcos de las puertas en la parte superior, pintura de la estructura de las habitaciones presentan deterioro natural y desprendimiento de esfera en algunas zonas.

TERCER PISO:
No se permite el ingreso al apartamento del tercer piso teniendo en cuenta que allí vive el Señor Carlos Ojeda; Persona que cuida el inmueble, y que en el momento de la visita no se encontraba en el lugar y tampoco se tenia llave de la puerta principal. Se deja constancia con la propietaria de la importancia de realizar el analisis de la infraestructura en su totalidad y las dificultades que se tienen de no poder realizar el registro de la planta numero 3.

OBSERVACIONES:
Presencia de deterioro generalizado por envejecimiento natural de materiales, presencia de humedad, fisuras superficiales en muros y acabados.

*No se permite el ingreso PISO 3.
Se anexa Registro fotografico. Total de folios 5

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 15
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Vista de la fachada del inmueble donde se observa el encuentro entre muro estructural y ventana. Se evidencia acabado en pañete y pintura en estado general aceptable, con desprendimientos visibles, registrando el estado actual del elemento antes de la intervención. Detalle del muro exterior en zona de balcón con baranda metálica. Se observa fisura leve en el acabado del pañete que se extiende de forma diagonal sobre el muro y el encuentro entre ventana, bajante pluvial y muro. Se evidencia una fisura horizontal en el recubrimiento del muro y el encuentro entre ventana, bajante pluvial y muro se evidencia una fisura horizontal en el recubrimiento del muro.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Detalle del acceso interior del inmueble, observándose el encuentro entre muro, marco de puerta y piso en baldosa. Se evidencian ligeras manchas de humedad en la parte inferior del muro.Vista de muro interior donde se registra una fisura fina vertical en el acabado de pintura del elemento. Zona interior del inmueble donde se observa el encuentro entre muro y piso en baldosa. Se evidencian manchas de humedad y deterioro superficial en la parte inferior del muro.Detalle de piso en baldosa donde se observa desprendimiento del acabado en algunas piezas cerámicas.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Encuentro entre muro y cielo raso donde se evidencia fisura horizontal en el acabado de pintura.Detalle de muros interiores donde se aprecian fisuras irregulares en el recubrimiento superficial. Muro interior con acabado en pintura color rosado donde se evidencia fisura vertical leve en el elemento.	Detalle de muro interior sobre vano de puerta donde se observa fisura vertical en el acabado del pañete y pintura. Detalle de muro interior con presencia de tomacorriente. Se evidencia fisura diagonal en el recubrimiento del muro.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBS-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOB-F-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.113.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vidrio del Lio, Ofic. 607, teléfono 3999679, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar o suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de movilidad para la generación del emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativo y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS-26 — **CONTRATO No.** Col.Proyte.2627204 — **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoría Sena 2024

REGISTRO No: CASA 16 — **FECHA (DD-MM-AA):** 23/01/2026 — **ELABORO:** Liliana Jimenez. — **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Clemencia Quiroga
Direccion: Carrera 7 #16-47
Telefono: 3105924306 **No de pisos:** 3.
Long. Del frente (mts): 9mts **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Realizar seguimiento por colindar directamente con una propiedad en estado de construcción
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonia	X		
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Para el dia 23 de Febrero se realiza visita al predio Ubicado en Carrera 7 #16-47. Se Procedio a explicar al propietario la Señora Clemencia Quiroga identificada con Cedula de Ciudadania numero 40044371, el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garatia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción Des distrito para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de Gestión administrativo y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá con numero de contrato Col.PCCNTE.2627204 de 2025.
Se observa que la propietaria es una Persona de 42 años quien goza de buena salud y cu-

4. FIRMAS

CC o NIT . 900[illegible]371

Representante del contratista — Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 06/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: CASA 16 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonatan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cuenta con lavena red de agua. Menciona que ella esta a cargo del inmueble hace 6 años desde que su Padre Segundo Quiroga por problemas de Salud no pudo continuar en la administracion.

ESTADO FISICO DEL INMUEBLE

·FACHADA
→ Sistema de construccion: Mamposteria de ladrillo arcilloso en los 2 niveles, marcos de puertas y ventanas en perfileria metalica; Ventanas con rejas de seguridad integradas, guardapolvos en concreto con acabado en baldosin, losas de entrepiso con remate perimetral (enchape) en baldosa blanca.

·FACHADA LATERAL
Se deja constancia de que el inmueble colinda directamente con un lote en etapa de construccion. Situacion que ha generado algunas afectaciones visibles en la edificacion como fisuras en algunos sectores de la fachada, deterioro de la pintura, desprendimiento de estuco, fisuras en las boquillas y deterioro en guardapolvos.

ANALISIS INTERNO PRIMER PISO

Powered by CamScanner

3-10

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administrativa 4x1 10C | Fecha Vigencia: 08/11/2024 | 2025-01 / Versión: 01

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-60, Torre Valle del Lili, Ofic. 607 teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, también mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: a) Solicitar información sobre los datos contenidos en el tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. b) Solicitar la rectificación de mis datos. c) Solicitar la actualización. d) Solicitar copia de la autorización. e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 16 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

LOCAL DE ALMACENAMIENTO:
- Se identifican acabados rígidos con recubrimiento en pintura amarilla, presenta desgaste generalizado por tráfico pesado y presencia de fisuras superficiales distribuidas de manera aleatoria. Se evidencia deterioro en la capa de pintura (desprendimiento y pérdida de color) asociado al uso del inmueble.

APARTAMENTO TIPO ESTUDIO:
PISOS: de enchape en baldosa blanca con evidencia de microfisuras superficiales en diversas piezas. Muros con acabados en pintura con estado de conservación deficiente debido al desgaste natural, Se registran fisuras menores (capilares) en sectores puntuales.

COCINA: Zona cocina con desprendimiento de estuco en cielorraso y degradación de pintura, hallazgos directamente asociados a humedades activas o preexistentes.
HABITACIÓN: estado de conservación regular, Se observan signos de deterioro por uso cotidiano en los acabados de muros.
RECEPCIÓN: Muros con pintura en mal estado con focos de humedad visibles en sectores específicos de la mampostería.

Puertas de madera y metálicas (sillones) en estado funcional con desgaste propio de su vida útil.

Powered by CamScanner

A-10

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SRB	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — TOD-F-01 / Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-6, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vale del Lili, Piso 1607, teléfono 3389929, en calidad de PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que la permitan interactuar activamente con los titulares de su información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada o no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales. (3) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (4) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (1) Solicitar información sobre los datos contenidos o tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (2) Solicitar la rectificación de mis datos. (3) Solicitar la actualización. (4) Solicitar copia de la autorización. (5) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (6) Que los anteriores derechos los pueda ejercer a través del correo electrónico mcapo.com@proyectar.com (7) Que las políticas de tratamiento de información personal las pueda consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL PCONTR 8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Caso 16 | FECHA (DD-MM-AA): 23/05/2025 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ACCESO SEGUNDO PISO:

ESCALERAS: Escaleras en concreto con cubrimiento en baldosín rojo y franjas decorativas en color negro. Presentar un estado funcional acorde a la antigüedad del inmueble. Se documenta un deterioro generalizado en los acabados de los muros, caracterizado por desprendimiento de estuco en sectores localizados, Falta de adherencia en la pintura (descascaramiento) causado por humedad persistente y desgaste natural.

HABITACIONES 2do PISO:

Pintura en estado de conservacion regular, con deterioro asociado al uso normal y al paso del tiempo en algunos Sectores Se observan manchas por humedad asi como desgaste natural de la pintura interior (pintura no Sanitaria).

· Presencia de fisuras menores en muros y techos. Desprendimiento parcial de estuco. instalaciones eléctricas con enchufes visibles en estado funcional.

HABITACIÓN 204: Techo con pintura en deterioro por desgaste natural, piso en baldosa color blanco en estado funcional. Ventanas o elementos con postes metalicos, unidad Sanitaria enchapada en baldosin blanco, desprendimiento leve de estuco en algunos Sectores. Puerta metalica en estado de uso normal

HABITACION 207: Piso en baldosa color blanco, en estado funcional, muros con pintura en mal estado, atribuidos al desgaste natural y a la humedad en algunos Sectores.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 1c | FECHA (DD-MM-AA): 23/08/2024 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jonathan Wilson

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Presencia de desprendimiento parcial de estuco. Puerta metalica con pintura deteriorada por uso normal. Baño con enchape en baldosa blanca, en estado funcional.

(BA) HABITACIÓN 208:

Puertas y algunos elementos en madera, en estado de uso normal. Muros con pintura en Estado regular de conservación, fisuras menores en el techo. Recubrimiento en Estuco con algunos Sectores deteriorados.

BAÑO HABITACIÓN 208: unidad Sanitaria en estado funcional. Se observa Separación visible entre el enchape de baldosa y el muro en algunos puntos del baño

HABITACIÓN 209: presencia de fisuras en las esquinas de la habitacion tanto en muros como en el techo, pintura en estado de deterioro. Ventana con marco metalico con Presencia de oxidacion superficial. Bordillo en la entrada principal de la habitacion con desprendimiento de concreto, fisuras visibles en el piso.

HABITACIÓN 2010

Ventana con marco metalico, en estado de uso normal. Puerta metalica con deterioro de pintura y presencia de oxidación. Muros con pintura en estado de deterioro natural. Presencia de desprendimiento parcial de estuco en algunos Sectores. Piso en baldosa color Gris, en Estado funcional con desgaste natural. Bordillo en la entrada de la habitacion con desprendimiento de concreto y deterioro general.

Powered by CamScanner

6-103

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración de TIC	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — [illegible]

[illegible] autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 66, Torre Valle del Lili, Ofic. 607 teléfono 3599929, en calidad de PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir y transmitir la información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o ocupantes de los lotes en los cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos, corrección a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 16 — FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

AREAS DE CIRCULACION/HABITACIONES

Ventanas son muros metalicos, en estado funcional, Puertas con acabado color madera, con deterioro de pintura por uso normal, Muros con pintura blanca, con manchas y deterioro por algunos sectores. Pisos en baldosín color rojo con guardas decorativas y Sectores en baldosín negro presentando desgaste natural, Deterioro de Pintura en muros asociado a humedad, Vidrues en mal estado, Se observan Varios vidrues rotos o fracturados distribuidos en diferentes Sectores, fisuras en el piso y en el techo.

Tercer Piso.

Unidad Sanitaria General, muros con acabado en pintura, Presentan deterioro por desgaste natural, y presencia de humedad en algunos Sectores, fisuras menores en muros y en las esquinas de la instalación Sanitaria, Puerta de madera con fisuras Superficiales y Señales de Uso normal, Piso en baldosín en estado funcional, Guardas de baldosín color negro con desgaste natural, elementos metalicos con pintura en estado de conservacion regular propios del uso normal, Se registra que el piso presenta leves desniveles, Sin evidencia de riesgo estructural inmediato.

HABITACION 317:

Muros con pintura en estado de deterioro natural, con presencia de manchas por humedad en algunos Sectores, fisuras menores en los muros, Techo en Icopor tipo de

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS 205-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI:	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — [illegible] Versión: 0

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.216-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Valle del Lili, Oficina 607, teléfono 3166828, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información; cumplir con sus obligaciones contractuales; verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. COL/PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 16 | FECHA (DD-MM-AA): 23/08/2024 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

madera, en estado de uso normal, piso en baldosín en estado funcional. Presensa de elementos metalicos Pintados de color negro, en estado de uso normal, Puerta metalica, en estado funcional, Unidad Sanitaria de la habitacion en estado de uso normal con acabados en baldosa

HABITACION 318:

Techo en cielo raso de madera en estado de uso normal, Piso en baldosa color café, con guardas o guardapolvos color negro, Pintura en estado de deterioro natural, presencia de desgaste por uso y Humedad, fisuras, mezeras en muros, Desprendimiento parcial de Estuco en algunos Sectores, levantamiento de baldosin y desprendimiento del enchape de piso, asociado a Presencia de humedad sanitaria.

HABITACION: 318: Se evidencia humedad Sanitaria visible, fisuras en el enchape de baldosa, fisuras de tipo arquitectonico en muros, deterioro de pintura y desprendimiento de estuco en Sectores de enchapados.

HABITACION: 318.

Techo en cielo raso de madera, en estado de uso normal. Piso en baldosa Color café con guardas o guardapolvos Color negro, Pintura en estado de deterioro natural, Con presencia de desgaste de uso y humedad, fisuras mezcas en muros, desprendimiento parcial de estuco en algunos Sectores, levantamiento de baldosin y desprendimiento de enchape del piso, asociado a Presencia de humedad sanitaria.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administración del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

SGI-fr-01 / Versión: 02

Fecha Vigencia: 08/11/2023

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Norte del CA, Ofic. 807, teléfono 3350078, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten relacionarse activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con optimización las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas permitidas por proyectar ejecutar el tratamiento de mis datos personales. (3) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (4) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o ha sido ejecutada obras por parte de PROYECTAR. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (8) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico ecapacitacion@proyectar.com (9) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 10 | FECHA (DD-MM-AA): 13/03/2024 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

UNIDAD SANITARIA DE LA HABITACIÓN: Presencia de humedad, fisuras en el enchape de baldosa fisuras de tipo arquitectonico en muros, deterioro de pintura y desprendimiento de estuco en sectores no enchapados.

HABITACION 39: Techo en cielo raso en estado de uso normal, muros con Pintura fisurada y deteriorada, atribuible al desgaste natural y a la humedad, desprendimiento parcial de estuco fisuras menores en muros, Presencia de humedad en algunos sectores, especialmente en areas cercanas a la unidad sanitaria

HABITACION 315: Techo en cielo raso de madera en estado de uso normal. Piso en baldosa color café en estado funcional, Fisuras menores en los muros, asociados al desgaste natural de la pintura, levantamiento de baldosa puntual en el piso, muros del baño con enchape sanitario, en estado funcional, Puerta metalica en estado de uso normal, Ventana con marco metalico en estado funcional, Division del baño en vidrio en estado de uso normal

HABITACION 314: Techo en cielo Raso de madera, En estado de uso normal, Piso en baldosa color café con cuadrapolos color negro, Pintura en estado de deterioro natural con presencia de desgaste de uso y humedad, fisuras menores en muros, desprendimiento parcial de estuco en algunos sectores, Levantamiento de baldosa y desprendimiento de enchape del piso asociados a presencia de humedad.

HABITACION 320: Techo en cielo raso de madera en estado de uso normal, piso en baldosa color café con cuadrapolos color negro, pintura en estado de uso normal, piso en b), Piso en

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG: Fecha Vigencia: 08/11/2024	FOR-S-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a respecto a previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejecutar de manera adecuada y oportuna las obligaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que residan las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (b) Solicitar la rectificación de mis datos, (c) Solicitar la actualización, (d) Solicitar copia de la autorización, (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 16 FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Con presencia de desgaste de uso y humedad, fisuras menores en muros, desprendimiento parcial de estuco en algunos sectores, levantamiento de baldosas y desprendimiento del enchape del piso asociados a presencia de humedad.

ASCITA:
Techo en estructura metalica, y Vidrios fisurados y en mal estado, fisuras en los muros, fisuras en el piso, Piso en granito con figuras en baldosa.
Muros con ladrillo a la vista, Pañete a media caña con fisuras, grietas, en deterioro. Presencia de vegetacion en la Parte Superior de los muros.

OBSERVACIONES:
Se deja constancia de que el inmueble Colinda directamente con un lote en etaPa de Construcción, el estado de las fisuras y desprendimientos mencionados anteriormente deben Ser monitoreados ya que el movimiento de tierra o vibraciones de la obra Vecina podria acentuar estas Patologias Preexistentes.
Se programa nueva visita con la propietaria del inmueble.

Se anexa Registro fotografico
Total de folios 10

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.6627804
OBJETIVO	
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTEGRANTES	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se identifica en la parte lateral derecha del inmueble un muro con deterioro del acabado superficial, evidenciándose desprendimiento de estuco y pintura, con ladrillo a la vista en algunos sectores. Se

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Vista de la fachada lateral del inmueble, donde se observa muro en ladrillo a la vista con desprendimientos de material y ausencia de algunas piezas de ladrillo, lo cual evidencia deterioro

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Fachada lateral compuesta por muro con ladrillo y piedra a la vista, evidenciándose desgaste generalizado de los materiales, así como presencia de humedad y grietas visibles a lo largo de la superficie del muro, lo

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de material en muro al costado derecho con desgaste de pintura, estuco y presencia de fisuras

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

techo en unidad sanitaria con presencia de humedad y desprendimiento de estuco y pintura

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

fisuras identificadas en el techo con desgaste generalizado

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de material en la zona de la ducha y desgaste generalizado del estuco y pintura

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Presencia de grieta que te extiende por toda la zona del techo

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI Fecha Vigencia: 08/11/2024	EOB-F-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-6, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Oficina 607, teléfono 3189826, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyma.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenierasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación el emprendimiento y el fortalecimiento de las MIPYMES.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB-26 **CONTRATO No.** CO1.PCNTR.3627244 **INTERVENTOR:** Gestión Interventoría Seria

REGISTRO No.: CASO 13 **FECHA (DD-MM-AA)** 24/02/2026 **ELABORO:** Juliano Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Juan Carlos Diaz
Direccion: calle 17 N° 16 -47
Telefono: Sin información No. de pisos: 2
Long. Del frente (mts): 53 mts Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua			No permite el ingreso al predio ni
2. Alcantarillado			el registro fotografico del mismo
3. Energia			
4. Telefonia			
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3 Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable	X	5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Para el dia 24 de Febrero de 2026 Se realiza visita al predio ubicado la calle 17 N°16-47 Se procede explicar al propietario Jb (objetivo) [illegible] identificado con cedula de ciudadania numero el objetivo del acta de vecindad como garantia Sobre el estado del inmueble.

Se Procede explicar al propietario del predio el Señor Juan Carlos Diaz identificado con cedula de ciudadania número 91068491 el objetivo del acta de vecindad como garantia Sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción del Distrito de innovación Para la formación el empr-

4. FIRMAS

Representante del contratista

Cotsuelo Avila
Representante de la interventoria

C.C o NIT 900711[illegible]83-7

Proyectos Construcciones civiles

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 12 | FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

rendimiento y el empleo del centro de gestion administrativo y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca". Con numero de contrato CO1. PCONTR. 8627804 de 2025.

Durante la Visita de Vecindad realizada el inmueble, el propietario NO autorizó el ingreso al predio ni el registro fotografico, manifestando que no considera necesario el levantamiento del acta de Vecindad, argumentando que ha realizado diferentes Construcciones anteriormente sin que se hayan elaborado este tipo de actas, Especificamente cuando existe una Via intermedia entre los predios.

Así mismo, el Propietario indicó que no permite el acceso al inmueble Por razones de Seguridad, motivo por el cual no fue posible efectuar la inspeccion Visual ni el registro fotografico del estado actual de la edificación, quedando pendiente la Verificacion de las condiciones fisicas del Predio

OBSERVACIONES:

Durante la Visita realizada se evidencio que en el predio se están adelantando labores de excavaciones y trabajos de restauracion de una Vivienda antigua que Presenta evidentes Condiciones de deterioro fisico.

Se anexa registro fotografico. Total de fotos 3.

Powered by CamScanner

CASA 17

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboracion: 04/10/2013 SGI/fi-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 17
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro fotográfico de la fachada de un inmueble contiguo al área del proyecto. La edificación presenta acceso mediante vano en arco, con muros en acabado de pintura en estado de desgaste y desprendimiento parcial del recubrimiento. En la imagen se observa interacción entre personal del proyecto y residentes del inmueble, durante la socialización o verificación de condiciones del predio.	

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBS 24

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del Sist Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con Nit 900.113.274-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 del Valle, cédula de ciudadanía 1.088.029 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya realizado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar, actualizando con mis titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las mismas como contratistas en la forma y oportunidad de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de mis datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre mis datos, conocerlos e tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieria.com

OBRA: Realizar el estudio de vecindad para la intervencion locativa en el predio ubicado en la Calle 12 N 7-16 en el barrio Belalcazar

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS-24 CONTRATO No: Cont-PROYECTAR-252-2024 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria

REGISTRO No: CASA 12 FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2024 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Johnathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Jaime Orlando Daza

Direccion: C.12 N-7-16

Telefono: 3132062431 No de pisos: 3

Long. Del frente (mts): 4 mts 5 Barrio: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda deshabitada; presenta deterioro, fisuras en toda la estructura, humedad y desprendimiento de pintura y estuco.
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonia		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sus	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Restrictivo		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Para el dia 23 de febrero se realiza visita al predio ubicado en calle 12 N 7-16. Se procede explicar al apoderado el señor Jaime Orlando Daza identificado con cedula de ciudadania numero 6.774.311 el objetivo del acta de vecindad y se importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del Distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro de Gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL SONACA".

Se inicia dialogo con el señor Jaime Orlando Daza de 59 años quien menciona

4. FIRMAS

Jaime O Daza.

CC/NIT: 6774311 Tunja

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración Art 100	Fecha Vigencia: 04/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Of. 607 teléfono 3108929 en adelante PROYECTAR para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a respecto a previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar almacenar consultar circular transmitir transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre mis datos, corrección y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las podré consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CDI.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 18 | FECHA (DD-MM-AA): 23/07/2025 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Estar a cargo de la propiedad teniendo en cuenta que su madrina la señora Maria del Carmen Ortejon es una persona de la tercera edad de 86 años, paciente renal cronica estado cinco dependiente, Diabetica e hipertensa que no cuenta con ningun tipo de red de apoyo familiar en Colombia. Tambien menciona que la propietaria tiene una hermana (Elsa Cuervo Ortejon) en Panama quien esta radicada allí desde hace varios años junto con sus hijos y se ha tratado de comunicar con ellos para tratar temas relacionados con la señora Maria ortejon por medio de Comisaria de familia sin obtener ningún tipo de respuesta Pues Comisaria de familia definio que al no estar en el pais no tienen ningun tipo de obligación por lo cual el señor Jaime Daza asume tal responsabilidad.

ESTADO FISICO DE LA PROPIEDAD:

FACHADA:

Presenta Sectores de ladrillo a la vista y acabados en pañete con salpicado metalico. Se observan Ventanas y puertas con estructura metalica las cuales presentan deterioro por pintura por envejecimiento natural y Signos Visibles de oxidacion.

Muros y acabados: Se evidencia desprendimiento de estuco y Pintura en diferentes Sectores de la fachada, se observan multiples fisuras y grietas distribuidas entre el Primer y Segundo piso, algunas de ellas de Caracter Significativo, especialmente

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrado por ICO	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili Ofic. 807 teléfono 3104629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (f) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mvargas@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se podrán consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CDS PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 13 | FECHA (DD-MM-AA): 25/12/2025 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

alrededor de las ventanas y en los encuentros de los muros, en el primer piso. los sectores en baldosa a la vista presentan deterioro superficial. Así mismo, se observan fisuras en la parte inferior de los muros, posiblemente asociadas a procesos naturales de dilatación y envejecimiento de los materiales, en el segundo piso se evidencian fisuras y grietas alrededor de las ventanas, así como presencia de grafitis y pintura en mal estado.
Elementos metalicos: las rejas de proteccion y las estructuras metalicas de ventanas y puertas presentan oxidacion y desgaste de pintura, igualmente las rejas que protegen los contadores de servicios publicos presentan alto grado de oxidacion. Se observa que las ventanas presentan fisuras en los sectores inferiores y laterales de los vanos de ventanas, asi como desprendimiento de estuco y pintura alrededor de las mismas.
PASE SUPERIOR
Segundo y Tercer piso: Se evidencia desprendimiento de estuco y pintura ademas de fisuras en los muros

PRIMER PISO: piso en baldosin en estado normal, los muros presentar mal estado de pintura, con evidencia de humedad, moho, desprendimiento de pintura, especialmente en el area de cocina y pasillos. Se observan fisuras en varios sectores de

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8617804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTOR SENA 205

REGISTRO No.: CASA 12 | FECHA (DD-MM-AA): 23/01/2024 | ELABORÓ: Liliana Linares | REVISÓ: Jhonathan Velasco

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

de los muros principalmente a la altura de los pisos y en la parte de los muros presentan deterioro por humedad, ventanas en madera en buen estado de uso.

Cocinas: en el area de la cocina se evidencia desprendimiento de estuco, humedad en muros, presencia de moho, muros internos ventanas en madera en buen estado, se observa leves fisuras y vidrios fisurados, Puerta en madera en estado regular.

En el area de la sala se evidencia desprendimiento de estuco en los muros, con estado de pintura en los pisos interiores y exteriores se evidencia humedad, piso en madera se observa humedad en algunos sectores. Se observa columnas y muros con presencia de humedad sin evidencia visible de daño estructural

ACCESO SEGUNDO PISO:

Se realiza mediante escaleras con pisos en madera, los cuales se encuentran en estado de uso, los muros presentan pintura en mal estado debido al deterioro natural, así como desprendimiento de estuco en diferentes sectores

SEGUNDO PISO:

TECHO: Desprendimiento de estuco en los techos de las habitaciones del Segundo piso, PISO en MADERA en estado de uso, Puertas en madera en estado de uso

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración del SOC | Fecha Vigencia: 06/11/2024 | FOR-N-011 / Versión: 01

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Ofic. 607, teléfono 3709929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con informaciones, las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o tenedores de los lotes en los cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran los cursos en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL/PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Caso 18 | FECHA (DD-MM-AA): 23/07/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villarreal

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Ventana en marcos metalicos con Vidrios fisurados

HABITACIÓN 2:

Se observa desprendimiento de estuco en los muros, así como deterioro de la pintura por el paso del tiempo.

HABITACIÓN 3

Se evidencia desprendimiento de estuco en muros, fisuras en la zona de las ventanas fisuras en los muros posteriores al área donde se ubica la cama, fisuras en los muros cerca a la entrada de la habitación, piso en madera en estado de uso, puerta en madera en estado de uso, Ventanas con marcos metalicos y vidrios fisurados

UNIDAD SANITARIA:

enchapes en baldosín, quietas en algunas baldosas, linea sanitaria en estado de uso

ACCESO TERCER PISO:

Se realiza mediante escaleras enchapadas en baldosín, las cuales presentan fisuras en algunos sectores, rejas metalicas de proteccion en estado de uso, los muros presentan pintura en mal estado debido al deterioro natural, así como desprendimiento de estuco en diferentes Sectores

TERCER PISO:

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI:	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-S-021 / Versión: 0

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.113.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili Ofic. 607, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a los aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos, corrección, tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que mis anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: 001.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 12 — FECHA (DD-MM-AA): 23/07/2024 — ELABORÓ: Liliana Jimenez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Pisos en baldosa y en madera, algunos en estado regular de conservacion. los muros presentan varias fisuras y grietas así como deterioro general de la pintura. Ventanas con marcos metalicos con signos de decoloracion y desgaste por el paso del tiempo. algunos cuentan con vidrios instalados y protección metalica.

Estructura y Cubierta:
Techo con estructura metalica, cubierta con teja de zinc y teja de plastico translucida, en estado de uso.

CUARTO DE DEPOSITO.
Se identifica un cuarto de almacenamiento o desechos con compuerta de madera en estado de uso.

INSTALACIONES SANITARIAS: Se evidencia humedad en sectores cercanos a la instalacion sanitarias con afectacion visible en los muros. Puertas en madera en estado de uso.

HABITACIÓN: Desprendimiento de estuco en los muros, Pintura en mal estado (deterioro) cielo raso en madera en mal estado, techo en estado regular de conservación

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-5-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 805.110.216-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3189929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informada/o expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejercitar de manera adecuada y no obstaculizar las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados al tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8527804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: case 13 | FECHA (DD-MM-AA): 22/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Pisos en madera en mal estado, Ventanas con marcos metalicos, puerta de madera en estado de uso

OBSERVACIONES:

Al momento de la visita se constato que la vivienda se encuentra desocupada lo que ha ocasionado que el inmueble presente deterioro general por humedad y falta de mantenimiento evidenciado en muros, Pintura y estuco.

Se anexa Registro Fotografico.
Total de folios 9,10

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 18
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se evidencia pisos en baldosa con deterioro generalizado por desgaste natural, muros con fisuras en la parte superior de los guardaescobas y alrededor de las ventanas. Presencia de desprendimiento de estuco y pintura por desgaste y falta de mantenimiento.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Muros con fisuras en la parte superior de los guardaescobas y y en la parte inferior del techo. Fiduras en el encuentro entre muros y desprendimiento de estuco y pintura por desgaste y falta de mantenimiento.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Presencia de moho y humedad en muros, desgaste generalizado en pintura y estuco. Se evidencian micro fisuras en la zona de los muros.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Presencia de humedad en muros, desgaste generalizado y desprendimiento en pintura y estuco. Se evidencian micro fisuras en la zona de los muros.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Sala 12

Se observa un plano medio de la fachada exterior. Se identifican dos vanos de ventana con marcos metálicos y vidrio transparente. Se evidencia un desprendimiento significativo del acabado (pañete/revoque) y la pintura en la parte superior del dintel de las ventanas y en el espacio intermedio entre ambas. Presencia de fisuras horizontales y diagonales que exponen el material base de la estructura. En la parte inferior, se observa un	Se evidencia pisos en baldosa con deterioro generalizado por desgaste natural, muros con fisuras en la parte superior de los guardaescobas y alrededor de las ventanas. Presencia de desprendimiento de estuco y pintura por desgaste y falta de mantenimiento.

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo. María del Carmen Ortegón, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23.255.939 Tunja en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Calle 17 # 7-10 Tunja., por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Jaime Orlando Daza, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 6774.611 Tunja., en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja., a los 20 días del mes de Abril del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: María del Carmen Ortegón

C.C. No.: 23255 939.

Firma del autorizado(a)

Nombre: Jaime O Daza.

C.C. No.: 6774.611 Tunja.

Powered by CamScanner

CASA 10

1-5

CONSORCIO OBRAS 588-24	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI: Fecha Vigencia: 08/11/2024	FOR-M-07 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3996629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proveerlar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyersa.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la famazon, el emprendimiento, y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA

CONTRATISTA: Consorcio Obras 588-24 **CONTRATO No.** CO1.PCNTR.8623804 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoria Sena 2025

REGISTRO No.: CASA 10 **FECHA (DD-MM-AA):** 21/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Hernando Benavides

Direccion: Carrera 3 - 17 - 13

Telefono: 3122652059 **No. de pisos:** 1

Long. Del frente (mts): _____ **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua		X	El inmueble presenta abandono, presencia de
2 Alcantarillado		X	deterioro por abandono, presencia de
3 Energia		X	grietas, fisuras, lo que indica posible
4 Telefonos		X	colapso.
5 Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 21 de Febrero de 2026 se realiza visita al predio ubicado en la carrera 3#13-17 se procede a explicar al propietario el Señor Hernando Benavides identificado con cedula 3169331 el objeto del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la famazon, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá con numero de contrato CO1.PCNTR.8623804 de 2025

Se observa que el predio se encuentra en abandono pa xc estado

4. FIRMAS

C.C o NIT: 7.169.337 Tunja

Representante del contratista

Cogsuelo Zuiga

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CASA 19.

2.5

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SENA	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, suscrito de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 601, teléfono 3709029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar adecuadamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contempladas en su favor y ejercer de manera adecuada y oportuna las actividades relacionadas con su objeto social; (2) que sus finalidades específicas perseguidas por proyectar directo el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos contenidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 101 FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Actual y por lo manifestado por su propietario.

DESCRIPCION FISICA:

FACHADA

Se evidencia que el inmueble corresponde a una vivienda antigua construida principalmente en adobe, con estructura de madera y cubierta en teja de asbesto cemento. La fachada presenta alto deterioro generalizado, observandose desprendimiento de estuco y pintura, grietas y fisuras en los muros y pisos así como crecimiento de vegetación sobre la superficie. El cerramiento esta conformado por muro en mampostería de bloque con pañete en mal estado, presencia de grafitis adicionalmente. Se observa cerramiento complementario con laminas metalicas y elementos de madera; la lamina presenta oxidacion y deterioro general. Anden del predio en mal estado con presencia de fisuras, desprendimiento del material y crecimiento de capa vegetal hacia la izquierda del lote se observa otro muro en mampostería con presencia de fisuras y deterioro estructural.

ANALISIS INTERNO:

Dentro del predio se observa presenga de vegetacion y acumulación de escombros asi como muros inclinados, con grietas y fisuras evidentes, algunas con riesgo de colapso parcial. El estado general de la vivienda es altamente deteriorado.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

ADMINISTRACIÓN: Fecha Vigencia: 08/11/2024 EOB-R-017 Versión: 0

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 807, teléfono 3309979, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y en interrelaciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos particulares; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.3627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 19 FECHA (DD-MM-AA): 21/07/2026 ELABORÓ: Ulara Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se evidencian condiciones de abandono y posible riesgo de caida o demolición.

OBSERVACIONES:

el inmueble presenta alto grado de deterioro estructural y constructivo con presencia de muros inclinados, fisuras significativas, desprendimientos y vegetación invasiva lo cual indica riesgo potencial de colapso parcial de algunos elementos constructivos.

De si

Se anexa Registro fotografico

Total de folios 5.

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Vista lateral del cerramiento o muro exterior del predio, donde se observa lámina metálica instalada como cerramiento provisional. Se evidencian desprendimientos y deterioro en el material del muro.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Vista de la fachada del inmueble, construida en mampostería con acabado en revoque y pintura deteriorada. Se observa puerta principal en madera y elementos arquitectónicos antiguos, con desgaste visible en la superficie del muro.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Vista del acceso al inmueble desde el exterior, donde se observa puerta en madera, umbral en concreto y piso exterior en baldosa. Se evidencian desgastes en los materiales y diferencias de nivel entre el interior y el andén.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Detalle de muro interior con presencia de fisuras y grietas en el revoque, además de desprendimiento de material y manchas asociadas al deterioro propio del tiempo y condiciones del inmueble.

FOTO No 5



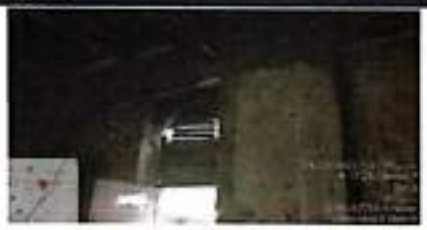
DESCRIPCIÓN

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Vista interior del acceso principal del inmueble, donde se observa puerta en madera y muro en mampostería con deterioro en el revoque. Se evidencian áreas con pérdida de material y exposición del ladrillo.	Vista general del patio o zona posterior del predio, donde se observa terreno descubierto con presencia de vegetación y maleza. Se evidencia un muro en mampostería de ladrillo a la vista y parte de la estructura posterior de la vivienda en material rústico, mostrando condiciones de deterioro y falta de mantenimiento.
FOTO No 8	FOTO No 9
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista interior de la estructura en mampostería y bahareque, donde se observan muros en estado de deterioro, con aberturas que funcionan como ventanas y presencia de elementos estructurales en madera. Se evidencia vegetación cercana al muro y desgaste en los materiales.	Vista general del patio o zona posterior del predio, donde se observa terreno descubierto con presencia de vegetación y maleza. Se evidencia un muro en mampostería de ladrillo a la vista y parte de la estructura posterior de la vivienda en material rústico, mostrando condiciones de deterioro y falta de mantenimiento.

Powered by CamScanner

CASA 20

CONSORCIO OBRAS SEB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI Fecha Vigencia: 08/11/2024	EOB-fr-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 109 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 802, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion del emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA.

CONTRATISTA: Consorcio obras SEB-26 CONTRATO No. 01-PCCNTR-2023804 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Sena

REGISTRO No.: CASA 20 FECHA (DD-MM-AA) 26/02/2026 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Adonia del Carmen Rivera Fuentes
Direccion: Carrera 7 #17-09
Telefono: 3125870039 No. de pisos: 3
Long. Del frente (mts): Aprox mts Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Deterioro en pisos, muros, techos y carpinteria ocasionados a la presencia de humedad y uso generalizado del inmueble.
2. Acueducto	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Bodeo	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativo sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Resistente		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de Febrero de 2026 Se realiza Visita al predio ubicado en la carrera 7 #17-09. Se procede a explicar a la propietaria la Señora Adonia del Carmen Rivera Fuentes identificada con cedula de cedula 40037231 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "construccion del Distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento Empresarial del Sena-Regional Bogotá con numero de contrato 01-PCCNTR.

4. FIRMAS

Adonia del Carmen Rivera Fuentes
C.C. o NIT 40-037.231 Bogotá

Representante del contratista

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración del SIG: Fecha Vigencia: 08/11/2024 FORM-017 Versión: 0

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.113.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Norte del Lic. Obj. 407 teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 30 FECHA (DD-MM-AA): 26/03/2025 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISO: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

8627804 de 2025

Se observa que la propietaria convive con su hija Brillith Dayana Villamil de 30 años y su sobrino Dawin Andrey Rivera Fuentes de 17 años.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

FACHADA: Se evidencia deterioro de pintura y presencia de moho en las puertas principales del inmueble, piso en baldosa con presencia de algunas fisuras visibles en diferentes puntos, desgaste natural en pintura en muros, hay señales de desgaste en las ventanas con desprendimientos

SEGUNDO PISO:

Se evidencia levantamiento del tapete existente, con desprendimiento en varios sectores, levantamiento de baldosa con presencia de fisuras, hundimiento y deterioro general del piso. Se identifican fisuras en los muros así como deterioro de estuco y pañete, descache de pintura asociados a movimientos estructurales.

cielo Raso y Cubierta presenta afectaciones visibles, Se deja constancia de filtraciones de agua provenientes del techo de la Vivienda ocasionados por deterioro y mal estado de la cubierta.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SENA 26

SUBSCRIPCIÓN No 143 Fecha Vigencia: 08/11/2024

FORMATO ACTA DE VECINDAD

FORM-01 Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTOS INCONTRATA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.114.714-8, dentro visita con Cédula 1.052.414.182, Tarjeta Visita No. 3017, suministrada en adelante PROYECTOS, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTOS para el tratamiento de mis datos personales consultas, circulación, transmisión, transferencia de información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración conjunta, para el registro de información comercializada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le corresponden relacionadas con los titulares de la información, cotejo con las obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en la toma y ejecución de muestras solicitadas y más interacciones de actividades relacionadas con su objeto social. (2) que son finalidades específicas para seguridad, para proyectar diversas actividades de los datos personales, (3) el medio mediante del ejercicio de comunicación con los titulares de los datos personales, (4) realización de publicidad, ofertas, convites e invitación de los empleados con novedades de sus cargos en los cuales PROYECTOS ejecuta obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a los personas que integran los cargos en los cuales se prestarán desarrollos y en hace ejecutado obras por parte de PROYECTOS. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) que en los cargos de todos los datos personales, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos consultados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (f) Que mis peticiones, datos sean sus puntos ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectos.com (8) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA SENA 205

REGISTRO No: casa 26 | FECHA (DD-MM-AA): 26/08/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonatan Villamil

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Las paredes del inmueble son de madera y presentan deterioro propio de la casa.

OBSERVACIONES:

La propiedad evidencia un deterioro considerable en pisos, muros, techos y carpintería en toda su estructura generado principalmente por humedad y no generalizada.

Se anexa registro fotográfico
total de fotos 5

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	COL-PCONTR-852784
OBJETO	ACTA DE VECINDAD CASA 20
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

Se observa puerta metálica de acceso con presencia de oxidación y deterioro generalizado en el acabado de pintura. El muro contiguo de ingreso presenta ladrillo a la vista, evidenciándose presencia de humedad, desprendimiento de estuco y caída de pintura, lo cual refleja deterioro en los acabados superficiales.

FOTO No 2



DESCRIPCION

Piso en baldosa color gris, donde se evidencian fisuras y grietas en algunas unidades, así como desgaste superficial asociado al uso y al paso del tiempo.

FOTO No 3



DESCRIPCION

Área interior con guardaescobas en baldosa y piso en baldosa, evidenciándose desgaste generalizado del material, presencia de humedad en los muros contiguos, desprendimiento de estuco y pintura, así como grietas visibles en la superficie.

FOTO No 4



DESCRIPCION

Muro con presencia de humedad, la cual genera desprendimiento de estuco y deterioro de la pintura. En el área del baño se identifican muros con alto nivel de humedad, desgaste generalizado en los acabados y desprendimiento de estuco y pintura.

FOTO No 5



DESCRIPCION

Muro con presencia de humedad, la cual genera desprendimiento de estuco y deterioro de la pintura. En el área del baño se identifican muros con alto nivel de humedad, desgaste generalizado en los acabados y desprendimiento de estuco y pintura.

FOTO No 6



DESCRIPCION

Muro ubicado en el tramo de la escalera, donde se evidencia presencia de humedad y desprendimiento generalizado de estuco y pintura, asociado a filtraciones o condiciones ambientales.

FOTO No 7



DESCRIPCION

FOTO No 8



DESCRIPCION

Powered by CamScanner

Techo con estructura en madera, donde se observa alta presencia de humedad producto de filtraciones provenientes del tejado. Esta condición genera deterioro del cielo raso y de los muros contiguos, evidenciándose desprendimiento de estuco y pintura.	Se identifica presencia de humedad en el techo, el muro y la viga, evidenciándose fisuras en el elemento estructural, así como deterioro de pintura, desprendimiento de estuco y deterioro generalizado del acabado.
FOTO No.9	FOTO No.10
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se observa grieta localizada en el encuentro entre la puerta y el muro de la habitación, evidenciándose desgaste generalizado en los acabados de la zona.	muro con desgaste generalizado por presencia de humedad lo que ocaciona un desprendimiento de estuco y pintura generalizada .
FOTO No.11	FOTO No.12
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
En el área de circulación hacia el tercer piso por la escalera, se evidencian grietas, desprendimiento de material, caída de estuco y deterioro de pintura en los muros. En el cielo raso del tercer piso se identifica alto grado de humedad, asociado a filtraciones provenientes del tejado, generando deterioro del cielo raso, desprendimiento de estuco y afectación de los muros del tercer nivel.	En el cielo raso del tercer piso se identifica alto grado de humedad, asociado a filtraciones provenientes del tejado, generando deterioro del cielo raso, desprendimiento de estuco y afectación de los muros del tercer nivel.
FOTO 13	FOTO 14
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
En el cielo raso del tercer piso se identifica alto grado de humedad, asociado a filtraciones provenientes del tejado, generando deterioro del cielo raso, desprendimiento de estuco y afectación de los muros del tercer nivel.	Vista de la fachada del inmueble con ladrillo a la vista, donde se evidencia deterioro generalizado en los acabados de pintura, asociado a exposición ambiental y falta de mantenimiento.

Powered by CamScanner

CASA 29

CONSORCIO OBRAS SEB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del IGI | Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 805.113.214-6 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3999809 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proveerse durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriacas.com/

OBRA: Construccion de distrito de movilidad para la formacion y el emprendimiento y el centro de gestion administrativo y fortalecimiento empresarial del SENA

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SEB-26 **CONTRATO No.** CC1. FCCNTR.8627804 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoria Vial

REGISTRO No.: CASA 29 **FECHA (DD-MM-AA):** 23/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jimenez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: German Enrique Rodriguez Prieto
Direccion: Calle 17 #66-14
Telefono: 3014582734 **No. de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 10.30 mts. **Estrato:** 3

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua		X	
2. Acantarillado		X	
3. Energia		X	
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sub	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Rectificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 23 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 17-#66-14 se procede a explicar al propietario el señor German Enrique Rodriguez Prieto identificado con cedula de ciudadania numero 6766742, el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito para la formacion el emprendimiento y el empleo del Centro de gestion administrativo y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Bolivar con numero de contrato CC1. FCCNTR.8627804 de 2025.

4. FIRMAS

CC o NIT .6766742

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A fuerte del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vale del LA, Ofic. 807, teléfono 3709929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y oportuna sus derechos, interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 29 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observa que el propietario es una persona de 66 años quien expresa, tuvo la propiedad en abandono desde el año 2021 con la terminacion del antiguo terminal y el inicio de la Pandemia del COVID-19; desde entonces no se le ha dado ningún tipo de uso a la Vivienda por lo cual se encuentra en total deterioro y abandono.

DESCRIPCIÓN ESTADO FISICO DEL INMUEBLE

Se observa una fachada con acabado en ladrillo a la vista, Presentando un deterioro general de la pintura en algunos Sectores, Desprendimiento parcial de esfuerzo, puertas y ventanas en estado de uso regular, vidrios en estado regular, algunos con señales de desastre, Desprendimiento puntual de ladrillo en sectores de la fachada.

ANDEN:

Anden en adoquin con crecimiento de capa vegetal entre juntas. Presencia de desprendimiento de algunos elementos del andén.

ANALISIS INTERNO

Durante la inspeccion, Se deja constancia de que la vivienda se encuentra en estado de abandono total desde aproximadamente 6 años, condición que ha generado un alto nivel de deterioro generalizado en todos sus elementos constructivos

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN INTEGRAL	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 607, teléfono 3206529, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con sus usuarios de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y oportuna sus derechos, las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con mis terceros de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de sus servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y el tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que mis anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.opinion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 25 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2023 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

HALLAZGOS:

- Muros en mal estado de conservación, con fisuras visibles y desprendimiento de material en varios Sectores, Desprendimiento de estuco y pintura en mal estado generalizado, pisos en mal estado de conservación, con deterioro evidente por falta de mantenimiento, Techo en mal estado: Con deterioro Visible de los materiales.
- Habitaciones en condición de abandono, presentar deterioro general de muros, pisos y techos.
- Ventanas y puertas en mal estado de conservación. Con signos de deterioro por exposición prolongada al ambiente.
- Cocina en mal estado, con acabados deteriorados.
- Unidades Sanitarias en mal estado de conservación, con deterioro generalizado de enchapes y aparatos Sanitarios.

OBSERVACIONES:

Se deja constancia de que el inmueble presenta un estado avanzado de deterioro debido al abandono Prolongado, Estimado en aproximadamente Seis años, evidenciándose Afectaciones generalizadas en todas las áreas y elementos constructivos. Las condiciones descritas corresponden al estado actual observable al momento de la inspección registrándose que todas las habitaciones y espacios del

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN del SIG	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 -90, Torre Vidrio del Lili, Piso 9007, teléfono 3106925, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con investigaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las casas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyecta.com.co (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CDLPCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 25 | FECHA (DD-MM-AA): 23/11/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otras)

Inmueble Presenta deterioro severo causado a la falta de uso y mantenimiento

Se anexa Registro fotografico.
Total de folios 006

CASA 24

CONSORCIO SRB 28

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

ACTA DE VECINDAD CASA 24

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa andén en baldosa color rojo con desgaste evidente, presencia de vegetación entre las juntas y grietas generalizadas, las cuales se extienden desde el interior del inmueble (zona de tienda) hacia el exterior. El inmueble cuenta con dos accesos con portones metálicos, los cuales presentan presencia de oxidación, desgaste y deterioro generalizado en la pintura. Los muros contiguos evidencian desprendimiento de pintura y estuco con caída parcial del material en el recubrimiento.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Se identifica grieta longitudinal ubicada en la unión entre el techo y el muro, la cual se extiende de lado a lado del elemento constructivo. Se evidencia además presencia de humedad, desprendimiento de estuco y deterioro del acabado de pintura.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se identifica el contador de servicios públicos con presencia de oxidación y desgaste generalizado en la estructura metálica de protección. El muro contiguo presenta presencia de humedad, deterioro generalizado del acabado superficial y desprendimiento de estuco y pintura.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se identifica un espacio interior con presencia de humedad y acumulación de escombros, posiblemente ocasionados por desprendimiento o caída de material proveniente del techo. En otro sector se observan muros con presencia de humedad por exposición ambiental, evidenciándose desprendimiento de estuco y pintura y desgaste generalizado del acabado.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se observan grietas que se extienden a lo largo de las uniones entre muros, evidenciando deterioro generalizado en los elementos constructivos, lo cual podría indicar condiciones de inestabilidad estructural y posible riesgo de colapso.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Piso en baldosa con desgaste generalizado y presencia de grietas en algunas unidades. El muro contiguo presenta desprendimiento de material en el recubrimiento, caída de estuco y pintura, asociado a presencia de humedad en la superficie.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Casa

Techo en estructura de cemento, donde se observa presencia de humedad y desprendimiento de material, así como caída de estuco y deterioro de la pintura, evidenciando alto grado de deterioro y posible riesgo de colapso en el elemento.	Se evidencia presencia de humedad en el techo, con caída de material, desprendimiento de estuco y pintura, lo cual refleja deterioro progresivo del elemento constructivo y posible riesgo de colapso

Powered by CamScanner

CASA 25

4-8

CONSORCIO OBRAS SEB-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-R-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.193.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 802, teléfono 3399529, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan relacionarse activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyma.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Contratar el distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyacá

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SEB-26 — CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8623204 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoría SENA

REGISTRO No.: CASA 25 — FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Germán Enrique Rodríguez Prieta
Direccion: Calle 17 #6A-08
Telefono: 3016255339 — No. de pisos: 2
Long. Del frente (mts): 10.80 m²s — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 23 de febrero se realiza visita del el predio ubicado en la calle 17#6A-08 se procede explica al Propietario el Señor Germán enrique Rodriguez Prieta identificado con cedula de ciudadania numero 6766742, el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyaca" con numero de contrato: CO1.PCCNTR.8627804 de 2025. se observa que el propietario es una persona de 66 años quien expresa -

4. FIRMAS

C.C o NIT 6766742 — Representante del contratista — Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EGB-S-01 — Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Trade del LA, Ofic. 607, teléfono 3309629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, tratar mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar actualmente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios o tenedores de los predios en los cuales PROYECTAR ejecuta obras, (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades permitidas, (b) Solicitar la rectificación de mis datos, (c) Solicitar la actualización, (d) Solicitar copia de la autorización, (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos, (f) Que los anteriores derechos los pueda ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (4) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CDI.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 25 — FECHA (DD-MM-AA): 28/02/2025 — ELABORÓ: Liliana Jimenez — REVISO: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

La propiedad es de 2 hermanos a quienes se les realizo un juicio de sucesión donde se deja como encargado o responsable al Señor Hernan Rodriguez.

Distribucion de la VIVIENDA:
en el primer piso se evidencian 2 locales comerciales con su respectivo baño los cuales no se encuentran en uso, y se ubica una casita pequeña actualmente en uso.
en el Segundo piso se encuentra 1 apartamento que consta de 5 habitaciones, 2 baños y cocina. actualmente se encuentra en arriendo a la Señora Nidia Esperanza Bautista de 42 años, la niña Tifanny Daniela Hernandez de 11 años y la Señora Rebeca Flecia Suarez adulta mayor de 74 años quienes conviven en el inmueble hace 7 meses.

DESCRIPCION ESTADO FISICO DE LA PROPIEDAD.
Fachada: Muros con pintura en mal estado. Desprendimiento de estuco en algunos Sectores.
Fisuras visibles en el primero y Segundo piso. de tipo arquitectonico. puertas y Ventanas con marcos metalicos en estado funcional. Presencia de vidrios fisurados en algunos Sectores. Pintura en estado de deterioro. desprendimiento Parcial de

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administración del 100%

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 807, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (f) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico notificacion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 25 FECHA (DD-MM-AA): 23/07/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

de estuco. Puertas de los apartaderos en estado de deterioro y desgaste.
Caja de concreto con desprendimiento de material y estuco, Deterioro general de acabados.
ANDEN: Anden en adoquin, con crecimiento de capa vegetal, Hundimientos localizados y desprendimiento de adoquines.
FACHADA LATERAL: Muros con pintura en mal estado, Desprendimiento de estuco en algunos sectores, Presencia de graffitis, Ventanas con rejas y marcos metalicos, en estado funcional. Placa de concreto visible con deterioro superficial. En el Segundo Piso Se observa ladrillo a la vista con ventanas de marco metalico

ANALISIS INTERNO.
PRIMER PISO: Durante la inspección del Primer PISO se deja constancia de que el inmueble en esta planta se encuentra en estado de abandono, desde hace aproximadamente 6 años, lo cual ha generado un deterioro generalizado en los elementos constructivos y acabados.
-Se evidencian muros con Pintura en mal estado, Presentando deterioro generalizado por falta de mantenimiento. Desprendimiento de estuco y pintura en Varios Sectores. Presencia de fisuras en muros. Asi mismo, asociados al deterioro de los

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SRB	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-A-01 / Versión: 01

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No:** CO1.PCONTR.3627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 25 **FECHA (DD-MM-AA):** 23/02/2023 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

materiales. Puertas en mal estado de conservacion con señales de desgaste y abandono. Ventanas con marcos metalicos en mal estado, con deterioro visible. Unidades Sanitarias en mal estado de conservación con deterioro general de acabados

PISOS:

PISOS: en baldosin color rojo y baldosin gris en mal estado de conservación. Presencia de deterioro generalizado por falta de mantenimiento, guardapolvos metalicos color gris, con desgaste visible. Puertas metalicas en estado de deterioro Ventanas de marco metalico en mal estado de conservacion.

SEGUNDO PISO:

- Presencia de fisuras visibles en uno de los muros, los cuales presentan caracteristicas que podrian corresponder a fisuración estructural, extendiendose a lo largo del muro. Desprendimiento de estuco en sectores cercanos a las fisuras.
- Pisos en baldosas fisuradas y algunas con desprendimiento puntual. Presencia de fisuras adicionales en muros y acabados asociadas al deterioro de los materiales.
- muros con Pintura en estado de deterioro atribuible al desgaste natural, humedad, presencia de fisuras visibles en varios muros distribuidas en varias áreas del nivel.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración Nº 107	Fecha Expedición 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Vidri del Lit. Ofic. 807 teléfono 3209925 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con sus titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejecutar de manera adecuada o sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El suplementación de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico tratamientodedatos@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: C01.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 25 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2025 | ELABORÓ: Liana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Vilbanul

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Puertas de madera en estado de uso normal, Ventanas con muros metalicos, en estado funcional.

DISTRIBUCION DE DAÑOS:
- En las habitaciones se evidencian fisuras en muros y deterioro de la pintura
- En el area de la sala se observan fisuras menores y desgaste de pintura.
- En la cocina se presenta deterioro de pintura y fisuras puntuales en muros
- En los baños se evidencian fisuras en muros y enchapes, deterioro de acabados sanitarios, Desgaste general de los materiales por uso y humedad

AZOTEA:
- Piso de la azotea con presencia de fisuras visibles, asociadas al deterioro de los materiales. Bordes en ladrillo en estado de deterioro con desgaste y desprendimiento puntual de material. Presencia de un tanque de almacenamiento de agua, el cual se encuentra fuera de servicio y adaptado como cuarto improvisado.

En el cuarto se encuentran los muros en mal estado de conservación, con deterioro visible, fisuras en las paredes. Ventana con marco metalico en estado de Oxidación. Sin presencia de Vidrio.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativa Act 192	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOB-8-01 / Versión: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 Mz. Torre Valle del Lili, Ofic. 607 teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada o no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyecta.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 25 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Puerta en madera en mal estado, con deterioro por exposicion al ambiente

OBSERVACIONES

PRIMER PISO:

Se deja constancia desde en el primer piso se presenta un deterioro generalizado asociado al abandono prolongado donde se evidencian fisuras en los muros, desprendimiento de estuco, deterioro de pintura, acabados en mal estado y unidades sanitarias en mal estado.

SEGUNDO PISO:

Se deja constancia del estado actual del segundo piso evidenciando fisuras en muros y acabados, desprendimiento de estuco y deterioro puntual de enchape en la baldosa.

AZOTEA:

Se evidencian principalmente fisuras en muros y pisos, deterioro de ladrillo, oxidacion en los elementos metalicos y deterioro general en la azotea asociados al envejecimiento de los materiales y la exposicion a la intemperie.

Se anexa registro fotografico - 5 Total de folios 8

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 25
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Fisuras y desprendimiento de pintura y estuco en la parte inferir de la ventana	Fisura en muro que se extiende desde la parte superior a inferior como tambien presenta esgaste de pintura por deterioro generalizado
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Fisura en muro y desprendimieno de estuco y pintura por deterioro generalizado	Fisura en muro que se extiende desde la parte superior a inferior como tambien presenta esgaste de pintura por deterioro generalizado
FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Se observa la esquina superior del interior de un inmueble, específicamente la unión entre muro y cielo raso. Se evidencian manchas de humedad en la superficie, así como posibles signos de filtración en la junta entre las paredes y el techo	Muro con desprendimiento de material en la zona sobre la ventana y desgaste de la pintura por deterioro generalizado

Powered by CamScanner

FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se evidencian manchas de humedad en la superficie, así como posibles signos de filtración en el techo.	Se evidencian manchas de humedad en la superficie, así como posibles signos de filtración en la junta entre las paredes y el techo.
FOTO No 9	**FOTO No 10**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Presencia de dos ventanas metalicas en estado de oxidacion, deterioro de pintura, estuco y fisuras en el muro.	Piso en baldosa roja con evidencia de dterioro generalizado por uso y falta de mantenimiento

Powered by CamScanner

CASA (.nº) 26

1-A

CONSORCIO OBRAS SBS-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOM-F-01 / Version: 07

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Pago por concepto del predio de propiedad para la construcción, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS-26 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.2627804 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoria Sena

REGISTRO No.: CASA 26 **FECHA (DD-MM-AA):** 23/02/2025 **ELABORO:** Liliana Jimenez **REVISO:** Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Germán Enrique Rodriguez Prieto
Direccion: Calle 17#6A-02
Telefono: 3014695739 **No de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 10 mts. **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua		X	Predio en Condición de Abandono
2. Alcantarillado		X	Con evidencias de demoliciones
3. Energia		X	parciales.
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar	X	4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 23 de febrero se realiza visita al Predio ubicado en la calle 17 # 6A-02, Se procede a explicar al Propietario el Señor Germán Enrique Rodriguez Prieto identificado con Cedula de ciudadania numero 6766742 el Objeto del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACÁ" Con numero de Contrato CO1.PCCNTR.2627804 de 2025.

4. FIRMAS

CC or NIT 6766742

Representante del contratista

Cossuelo Avila
Representante de la interventoria

1

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SEB-26

Administracion del SG | Fecha Vigencia: 01/11/2024

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Codigo: 01 / Version: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Ofic. 807 telefono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Instalacion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial

CONTRATISTA: Consorcio Obras SEB-26 | **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.6627804 | **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoria Sena

REGISTRO No.: CASA 26 | **FECHA (DD-MM-AA):** 25/02/2025 | **ELABORO:** Liliana Jimenez | **REVISO:** Jonathan Villegas

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA | Archivo No.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Germar Enrique Rodriguez Prieto
Direccion: Calle 17 # 64-08
Telefono: 3146759739 **No. de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 10 mts. **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua		X	Predio en Condicion de Abandono
2. Alcantarillado		X	Con evidencias de demoliciones
3. Energia		X	Parciales.
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar	X	4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 25 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 17 # 64-08. Se procede a explicar al Propietario el Señor Germar Enrique Rodriguez Prieto identificado con cedula de ciudadania numero 6266742 el Objeto del acta de vecindad y su importancia como garantia, sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de Gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá" en virtud de contrato CO1.PCCNTR.8627804 de 2025.

4. FIRMAS

C.C. o NIT 6266742

Representante del contratista

Cossuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administración del 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Vade del Lili Ofic 807 teléfono 3999929 en adelante PROYECTAR para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar almacenar consultar circular tratamiento transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya contratado un acuerdo de asociación o colaboración verificar usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de las información cumplir con sus obligaciones contractuales verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales (ii) Atención de peticiones quejas consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras (iv) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR (v) Evaluación de la calidad de los servicios prestados (3) Que en mi calidad de titular de dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento su uso y finalidades perseguidas (ii) Solicitar la rectificación de mis datos (iii) Solicitar la actualización (iv) Solicitar copia de la autorización (v) Solicitar la supresión de mis datos siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 26 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observa que el Predio es de una persona de 66 años (adulto Mayor) quien cuenta la propiedad es de 7 hermanos a quienes Se les realizo un juicio de Sucesión donde Se deja como encargado o responsable al Señor German Rodriguez.

El propietario expresa que anteriormente en el lote Se ubicaban diferentes habitaciones las cuales eran arrendadas por estudiantes de la zona. Pero al fallecer Sus Padres las estructuras Son demolidas en gran parte finalmente no se le da uso a la propiedad quedando en abandono.

DESCRIPCION ESTADO FISICO

FACHADA:

Se observa un lote cerrado mediante muro en ladrillo a la vista donde Se evidencia Muro en ladrillo a la vista en mal estado de conservacion, Deterioro de pintura en algunos sectores, desprendimiento puntual de ladrillos, fisuras visibles en el muro.

ANDEN: Anden en adoquín, con presencia de capa vegetal entre juntas Bordillo en mal estado de conservación, Hundimiento del andén. Desprendimiento de adoquines y fisuras visibles en el anden.

Powered by CamScanner

3-4

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.113.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 -35, Torre Vidrio del Lago, Oficina 807 teléfono 3105625 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con mi titularidad de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (f) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 26 | FECHA (DD-MM-AA): 23/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ANALISIS VISUAL.

El propietario manifiesta que el inmueble se encuentra en estado de abandono desde hace aproximadamente 6 años, situación que ha generado un alto nivel de deterioro general en el predio.

Se evidencia un alto crecimiento de capa vegetal en gran parte del terreno asociado a la falta de mantenimiento, pasos en mal estado de conservación, con presencia de fisuras y deterioro generalizado. Muros existentes en mal estado con deterioro visible de los materiales deterioro de pintura y desprendimiento de estuco en los muros remanentes. Presencia de sectores con demoliciones parciales, observandose restos de elementos [de] construc-tivos, Desgaste natural de los materiales debido al abandono prolongado

OBSERVACIONES:

Se deja Constancia de que el inmueble presenta condiciones de deterioro avanzado debido al abandono Prolongado, evidencia de demoliciones parciales, deterioro de muros, crecimiento de vegetación y afectaciones generalizadas en pisos y acabados.

Se anexa Registro Fotografico.

Total de folios 4.

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 26
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Se observa muro interior construido en mampostería con acabado en pañete y pintura en avanzado estado de deterioro, con desprendimientos generalizados del recubrimiento. Se evidencia exposición del material estructural en algunos puntos del muro y presencia de fisuras verticales. En la parte superior se identifica deterioro en el encuentro del muro con la cubierta, con pérdida parcial del material y desgaste general por envejecimiento.	Detalle del lavadero en concreto ubicado en el área posterior del predio, adosado a muro en mampostería. El elemento presenta desgaste por uso y exposición a la intemperie. El muro contiguo evidencia desprendimiento de pintura, fisuras superficiales y deterioro del pañete. En el entorno se observa presencia de vegetación y acumulación de residuos vegetales en el suelo.
FOTO No 3	**FOTO No 4**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Registro fotográfico de muro posterior del inmueble en mampostería de ladrillo y pañete con pintura en estado avanzado de desgaste. Se identifica acceso mediante puerta en madera y, contiguo a esta, un lavadero en concreto adosado al muro. Se observa desprendimiento generalizado de la pintura, manchas de humedad y deterioro superficial en el acabado del muro.	Vista general del área interior del predio correspondiente a un lote con estructuras parcialmente demolidas. Se observan muros en mampostería de ladrillo con alto deterioro del pañete y pintura. El área presenta abundante vegetación espontánea y acumulación de material vegetal, evidenciando falta de mantenimiento. Se aprecia también pérdida de elementos de cubierta y deterioro en la parte superior de los muros.

Powered by CamScanner

1-5

CONSORCIO OBRAS SEB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOB-Fr-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, telefono 3999929; en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de los diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; ii) Solicitar la rectificación de mis datos; iii) Solicitar la actualización; iv) Solicitar copia de la autorización; v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyma.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión Administrativ...

CONTRATISTA: Consorcio Obras SEB 26 — CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.8629805 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoría Senova

REGISTRO No.: CASA 23 — FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2026 — ELABORO: Juliana Jimenez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Rosselly Jael Rojas Herrera
Direccion: Cra 6A-17-06 - Calle 17 #16-38
Telefono: 3134193720 — No de piscis: 1
Long. Del frente (mts): 9mts — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua		X	Se evidencia un deterioro signi-
2. Alcantarillado		X	ficativo manifestado en fi-
3. Energia		X	suras, hundimientos y desgas-
4. Telefonos		X	tes generales.
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Parqueadero		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Para el dia 24 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la cra 6A-17-06 se procede a explicar al propietario el Señor Rosselly Jael Rojas identificado con cedula de ciudadania numero 6263912 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de inicia la obra denominada construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá.

Se observa que el propietario es una persona de 66 años quien manifiesta

4. FIRMAS

Nombre: Rosselly Jael Rojas Herrera — C.C. o NIT: 6263912 — Representante del contratista

Representante de la interventoría

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 28	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administrativo Act 10	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Ofic. 807, teléfono 3309629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados, y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrumpida las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de los datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 28 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: caso 23 FECHA (DD-MM-AA): 24/07/2024 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Ciona que el lote anteriormente funcionaba como parqueadero pero despues de su fronteo no se le da mas uso sino para guarda diferentes elementos; asi como, menciona las estructuras que se encuentran en el predio estan para demolición.

Descripción Física:

FACHADA:

Posee con estructura metalica que presenta alto grado de deterioro con presencia de oxidación y desgaste de la pintura. La vivienda presenta mampostería a la vista en ladrillo y bloque, evidenciandose mal estado de conservacion, con fisuras y grietas visibles en diferentes Sectores del muro. Anden en Concreto en mal estado, evidenciandose hundimientos, deterioro Superficial y Crecimiento de Capa Vegetal lo cual indica falta de mantenimiento.

En la fachada lateral Se observa mampostería a la vista en ladrillo y bloque con deterioro generalizado. Se dejan registros de las fisuras y grietas a lo largo de todo el muro. Así mismo, el Anden lateral en Concreto presenta hundimientos deterioro y presencia de Capa Vegetal confirmando el estado de desgaste en el área interior.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN del SOC	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3306929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de sus prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecute obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que obtengan las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 23 | FECHA (DD-MM-AA): 24/07/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Analisis Interno:

Se identifican grietas y fisuras en los muros, asociadas al deterioro progresivo de la estructura. Se observa puerta con estructura metalica en mal estado presentando deterioro de pintura y proceso de oxidacion. Así mismo, Se evidentan fisuras en los muros Principales y Presencia de ladrillo expuesto en el muro posterior con deterioro visual a lo largo de toda su Superficie en la parte interna del lote Se encuentra un garaje Construido en estructura de madera con cubierta en teja de eternit el cual presenta alto grado de deterioro especialmente en la zona posterior donde Se observa perdida de estabilidad y desgaste de los materiales.

Se registra la Presencia de un muro divisorio en el costado izquierdo del lote correspondiente al limite de un predio vecino asi como el muro de lote, correspondiente al (...) lateral de la vivienda Antigua. Finalmente Se evidencia Crecimiento de capa vegetal sobre la totalidad del piso del lote lo cual confirma el estado de abandono y falta de mantenimiento de predio.

OBSERVACIONES:

Se evidencia un deterioro estructural y superficial Significativo manifestado en grietas fisuras, hundimientos y desgaste general de los materiales

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-A-01 / Versión: 02

Yo bajo el presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.216-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que ingresen las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de sus servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados inicialmente, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 27 — FECHA (DD-MM-AA): 24/03/2026 — ELABORÓ: Liana Jimenez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El propietario informa que el predio se encuentra proyectado para demolucion Condicion que es coherente con el estado actual de conservacion observado durante el recorrido.

Se anexa Registro Fotografico
Total de folios 5

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26

REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCONTR.862780/4
OBJETIVO	ALTA DE VULNERABILIDAD CASO 72
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No. 1



DESCRIPCIÓN

Se observa portón metálico con presencia de oxidación y deterioro generalizado. El muro se encuentra en ladrillo a la vista, evidenciando desgaste por exposición a la intemperie, con desprendimiento parcial de material y presencia de algunas grietas.

FOTO No. 2



DESCRIPCIÓN

Se identifica muro en ladrillo a la vista con deterioro generalizado. En la parte superior se observa cubierta en teja plástica que presenta desgaste y deterioro por falta de mantenimiento y exposición a las condiciones ambientales.

FOTO No. 3



DESCRIPCIÓN

Se observa piso en cemento en algunos sectores, con presencia de desgaste generalizado. Asimismo, se identifica muro en ladrillo a la vista con deterioro por exposición al ambiente.

FOTO No. 4



DESCRIPCIÓN

Se evidencia piso con presencia de vegetación, lo cual indica falta de mantenimiento. Se observa deterioro generalizado asociado a la exposición prolongada a las condiciones ambientales.

FOTO No. 5



DESCRIPCIÓN

Andén en cemento con desgaste generalizado y desprendimiento del material. Se evidencian hundimientos, grietas y presencia de vegetación, asociados al deterioro por exposición al ambiente y falta de mantenimiento.

FOTO No. 6



DESCRIPCIÓN

Andén en material de granito con presencia de vegetación, grietas y deterioro generalizado. Se observa portón metálico con oxidación y desgaste. Asimismo, se identifica muro en ladrillo con presencia de humedad y piso en cemento con grietas que se extienden a lo largo de su estructura.

Powered by CamScanner

CASA 28

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-R-01 / Version: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili Ofic. 607, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integren las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/.

OBRA: Reforzar del calculo de propuesta para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administ...

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-26 — CONTRATO No.: 001.PCNTR-2623806 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoría Sena 205

REGISTRO No.: CASA 28 — FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2026 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No.:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: María Arcely Villamil
Dirección: Carrera 6 #17-18
Teléfono: 3212169835 — No. de pisos: 1
Long. Del frente (mts): 9 mts. — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		Presencia de grietas, fisuras en
2. Alcantarillado	X		pisos y muros, desprendimiento
3. Energia	X		de estuco, zócalo y pintura.
4. Telefono		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Salón	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativo sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El día 24 de febrero Se realiza visita al Predio Ubicado en la Kalle) carrera 6#17-18 Se procede a explicar a la propietaria la Señora María Arcely Villamil el Objetivo de l acta de Vecindad y Su importancia como garantía sobre el estado del Inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativo y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACÁ con numero de Contrato 001.PCNTR.2623806 de 2025.

4. FIRMAS

C.C. o NIT: 23268505

Representante del propietario

Consuelo Ruiz
Representante de la interventoría

Powered by CamScanner

2-A

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 10%	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lil, Ofic. 607, teléfono 3189929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que mi autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y oportuna los derechos que le asisten, así como para el desarrollo de las interacciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados e tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. C01.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 28 FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA:
FACHADA:
Reja metalica Corredera en Estado de oxidacion con presencia de fisuras en Columnas, deterioro de pintura por humedad, Ramps en Concreto con presencia de fisuras y desprendimiento de pañete en las columnas, Fisuras en el ander, crecimiento de capa vegetal, Sardinel en mal estado y hundimiento del ander.

ANALISIS INTERNO:
Fisuras en muros representado en Pintura deteriorada y desprendimiento de pañete, desprendimiento de estuco, Techo con postes de madera con deterioro, Presencia de humedad en los muros, estuco y Crecimiento de capa vegetal.

OBSERVACIONES:
En general el inmueble presenta grietas y fisuras en pisos, y muros desprendimiento de estuco, pañete y Pintura. Actualmente solo tiene uso como parqueadero privado y no se evidencian labores de mantenimiento preventivo.
Se anexa Registro fotografico
Total de folios 10 1

2

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboracion: 04/10/2013 SGIR-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 28
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCION	**DESCRIPCION**
Los muros presentan acabado en pintura con deterioro generalizado y desprendimientos parciales del recubrimiento y presencia de humedad y multiples fisuras	Los muros presentan acabado en pintura con deterioro generalizado y desprendimientos parciales del recubrimiento y presencia de humedad y multiples fisuras
FOTO No 3	**FOTO No 4**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**
Registro fotográfico de la fachada del inmueble, donde se observa acceso tipo portón metálico con signos de oxidacion. Se evidencian signos de desgaste en la pintura y deterioro superficial del material. El muro a mano derecha con ladrillo y bloque con deterioro generalizado por	El andén exterior presenta acabado en concreto con desgaste por uso y exposición a la intemperie, muestra hundimientos y presencia de capa vegetal.
FOTO No 5	**FOTO No 7**
	
DESCRIPCIÓN	**DESCRIPCIÓN**

Powered by CamScanner

FOTO 28

Vista del área interior destinada a parqueadero, con piso en concreto y presencia de manchas por uso. Los muros perimetrales presentan acabado en pintura con deterioro generalizado y desprendimientos parciales del recubrimiento y presencia de humedad.	Vista del área interior destinada a parqueadero, con piso en concreto y presencia de manchas por uso. Los muros perimetrales presentan acabado en pintura con deterioro generalizado y desprendimientos parciales del recubrimiento y presencia de humedad.

Powered by CamScanner

CASA 29

CONSORCIO OBRAS SBB-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 06/11/2024 — FOR-01 / Version: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Ofic. 807 teléfono 3399029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre mis datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de formacion administrativa y fortalecimiento empresarial del sena

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB-26 — CONTRATO No. CO1.PCCNTR.2623204 — INTERVENTOR: Gerencia Interventoria Sena

REGISTRO No.: CASA 29 — FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2026 — ELABORO: Liliana Jimenez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Maria del Transito Neira Saenz
Direccion: Calle 17 N-6-14
Telefono: 3207553000 — No de pisos: 4
Long. Del frente (mts): 9 mts — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Deterioro generalizado de alta
2. Alcantarillado	X		grado en los 3 niveles Principa-
3. Energia	X		lmente por presencia de grietas
4. Telefonos		X	fisuras y humedad existente
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 24 de Febrero del 2026 se realizo visita al predio ubicado en la calle 17 N-6-14 se procede a explicar a la propietaria la Señora Maria del Transito Neira Saenz Identificada con Cedula de ciudadania numero 40039722, el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del Distrito de Innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de formacion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de contrato CO1.PCCNTR.2623204 de 2025.

4. FIRMAS

CC/NIT 40039722

Representante del contratista

Representante de la interventoria

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativa de 10	Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: casa 2-1 FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observa que la propietaria es una Persona de 51 años quien actualmente vive en Bosa en Bogotá y viene al inmueble esporadicamente pues menciona que el mismo se encuentra en estado de abandono desde el 2020 cuando se terminaron labores en la terminal antigua e inicio la Pandemia del COVID-19. Menciona estar a cargo de la propiedad por un estado de Pertenencia desde hace 15 años pero los recibos de Servicios publicos estan a nombre de su madre.

ESTADO FISICO DEL INMUEBLE.

FACHADA: ANDEN Y ESCALERA DE ACCESO: Presentan acabado en baldosin rojo, evidencian deterioro generalizado, desgaste superficial y crecimiento de capa vegetal, afectando su estado de conservación. En el (1er) primer piso se identifica ladrillo a la vista, puertas y ventanas estructura metalica en las cuales presentan deterioro natural de la pintura y signos de oxido. Se observan fisuras menores en la mampostería y deterioro general de la fachada. La caja del contador presenta alto grado de oxidacion y deterioro. En el Segundo piso se identifica ladrillo a la vista, con Ventanas en marcos de estructura metalica que presenta deterioro de pintura y oxidacion. Se evidencian vidrios rotos y fisuras en algunas ventanas. En el tercer piso la fachada esta construida en ladrillo se evidencia deterioro superficial del material, se observan fisuras de la parte inferior, de las Ventanas y marcos en estructura metalica en estado de oxidacion. En el cuarto piso se

3-8

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración de ITO: Fecha Vigencia: 08/11/2024 FOR-ADT-1 Versión: 0

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.218-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre triple AAA Ofic. 907, teléfono 3108929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir, transmitir información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan ofrecerles activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada sus interacciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) que son facultativas respecto a las preguntas que versen sobre datos sensibles o sobre los datos personales de niñas, niños y adolescentes; (3) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (4) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales pretende desarrollar o ha hecho ejecución de obras por parte de PROYECTAR; (5) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (6) que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (f) Que en anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico notificaciones@proyectar.com; (7) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 24 FECHA (DD-MM-AA): 24/07/2024 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Observa un antepecho en ladrillo a la vista, con deterioro y fisuras visibles, especialmente en las columnas. Se evidencia una viga canal en estado de deterioro, con presencia de afectaciones por humedad.

PRIMER PISO

Local 1: Guardaescobas en la parte superior presenta deterioro por humedad y descascaramiento. Caja de tacos del sistema electrico se encuentra en mal estado de conservacion. Pintura en deterioro natural, se evidencian fisuras en el muro ubicado en la entrada del baño así como fisuras en las losas. Deterioro en la ventana principal al igual que en el muro circundante y Presencia de fisuras en la parte frontal.

Local 2: pisos en baldosin con deterioro general y desprendimiento de algunas piezas, en los muros se observa deterioro y desprendimiento de estuco y pintura asociados principalmente a problemas de humedad y falta de mantenimiento, se identifican retazos en algunos sectores, asi como intervenciones previas en las instalaciones electricas y en la fachada, ademas de mantenimiento para en el panel electrico y control de humedades puertas y ventanas con desgaste natural, deterioro por humedad y falta de mantenimiento, muros con retazos localizados con fisuras y grietas

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-8 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Vida del Lit Ofic 807 teléfono 3160920 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrogantes las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El mantenimiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados, (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Case 214 FECHA (DD-MM-AA): 24/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

distribuidas en diferentes areas, junto con desprendimiento de estuco y pintura. Tambien se identifica Sectores con enchape en baldose, tanto en muros como en pisos los cuales presentan un alto grado de deterioro. En las habitaciones se evidencia mal estado general de los muros, pisos y carpinteria en madera asi como quietas y fisuras Significativas

SEGUNDO PISO

Acceso al Segundo piso por medio de escaleras las cuales presentan deterioro y desprendimiento en algunos Sectores. En los muros interiores se evidencia deterioro de la pintura, estuco y presencia de fisuras, Puertas en estructura metalica con desgaste y deterioro por falta de mantenimiento.

Debido a la falta de iluminacion el registro del segundo piso se realizo de manera limitada. Durante el recorrido se identifican espacios correspondientes a habitaciones y areas de circulacion, donde se evidencia un estado de deterioro exitso caracterizado por:

- Grandes fisuras en los muros, deterioro general de la pintura y del estuco, deterioro en pisos, puertas de madera en mal estado de conservacion desgaste y deterioro en elementos estructurales visibles, techos de las habitaciones en mal estado de conservación, con signos de deterioro y falta de mantenimiento. Pasillo del segundo piso en mal estado de conservacion de los muros y deterioro por humedad

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRS 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativos del SENA	Fecha Y version: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.719.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Of. 607, teléfono 3309025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haga celebración un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información. Cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y oportuna sus derechos en las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El mejoramiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que intervinieron en las casas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre mis datos, corregirlos o actualizarlos, (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que mis anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRS 26 CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 24 FECHA (DD-MM-AA): 24/01/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Ulloa

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

y falta de mantenimiento, así como presencia de fisuras visibles.

TERCER PISO:

acceso al tercer piso: Se evidencia un estado deteriorado generalizado en los muros con presencia de fisuras, desgaste, desprendimiento de papel y deterioro de pintura. vidrios fisurados y algunos vidrios rotos.

Se evidencia un alto grado de deterioro destacandose el techo en mal estado debido a la humedad con desprendimiento de papel y pintura, puerta de madera con desgaste y deterioro, pisos en madera deteriorado por falta de mantenimiento. Muros presentan desprendimiento de estuco y multiples fisuras especialmente en sectores cercanos de las puertas y acceso a las habitaciones. Todas las habitaciones presentan condiciones similares de deterioro con fisuras visibles en los muros y desprendimiento de papel en los techos, elementos metalicos en estado de oxidacion.

AZOTEA:

Ventanas con vidrios fisurados y en mal estado asi como techos con desprendimiento de estuco, pintura y presencia de fisuras en diferentes sectores. Antepecho y muros presentan deterioro visible con bajo expuesto fisuras y desgaste generalizado

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN INTOV	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 607, teléfono 3104029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrumpidas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integren las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados al tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No** CO1.PCONTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 29 **FECHA (DD-MM-AA):** 24/02/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

2. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

OBSERVACIONES:

- Durante el recorrido se evidencia un deterioro generalizado de alto grado en el primer, Segundo, Tercer piso y Azotea reflejado en fisuras, grietas, desprendimiento de panele y pintura en muros y techo.
- Se identifica afectación por humedad en diferentes areas lo cual genera debilitamiento de acabados y desprendimiento de materiales.
- Puertas de madera y elementos metalicos con desgastes significativos, oxidacion y falta de mantenimiento.
- las Ventanas presentan vidrios fisurados y rotos
- pisos en madera evidencian deterioro progresivo por abandono y ausencia de mantenimiento preventivo.
- El Estado general de los niveles inspeccionados es DEFICIENTE, observandose condiciones que podrian comprometer la estabilidad de elementos no estructurales sino se realizan intervenciones correctivas oportunas.

Se anexa Registro fotografico
Total de folios 8

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	COLPONTR 862/2024
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 24
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVIVIR SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa andén en baldosa roja con decoloración asociada al desgaste natural del material. Asimismo, se evidencia presencia de vegetación y algunos hundimientos en la superficie.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Se identifican grietas en los muros y en el techo de la estructura. La superficie presenta deterioro generalizado de la pintura por exposición al ambiente y falta de mantenimiento.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

En el primer piso se identifica un local comercial con deterioro generalizado. En el muro principal de acceso se observan grietas, desprendimiento de estuco y pintura. En la parte inferior de la ventana se evidencia una grieta, y la estructura metálica de la ventana presenta

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se observa muro con evidencia de intervenciones o reparaciones realizadas con anterioridad. Se identifican grietas, desgaste de la pintura, desprendimiento de estuco y deterioro generalizado del acabado superficial.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se evidencia muro con presencia de humedad por exposición al ambiente. Se observa desprendimiento de material, así como deterioro del estuco y de la pintura. La ventana presenta mal estado de conservación.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Se identifica muro con alto nivel de humedad, acompañado de desgaste generalizado por exposición a las condiciones ambientales. Se evidencian desprendimientos de estuco y pintura.

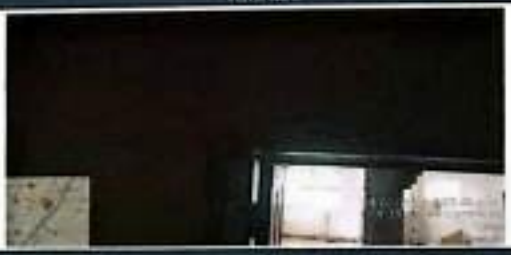
FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Se observa muro con grieta que se extiende de lado a lado de la superficie. Asimismo, se evidencia presencia de humedad, desprendimiento de material, caída de pintura y desprendimiento del estuco. El piso en baldosín presenta deterioro generalizado asociado a

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Se identifica grieta alrededor de una puerta, acompañada de deterioro generalizado, desprendimiento de material, estuco y pintura.

FOTO No 9

FOTO No 10

Casa 201



DESCRIPCIÓN

Se observa una viga con desprendimiento de material, caída de estuco y pintura, así como presencia de fisuras en la superficie.



DESCRIPCIÓN

Se alcanza a identificar en el techo desprendimiento de estuco y pintura, asociados a la presencia de humedad y presencia de fisuras

FOTO No 11



DESCRIPCIÓN

Debido a la falta de iluminación en el espacio, no se logra registrar de manera completa el estado general del inmueble. No obstante, se alcanza a identificar en el techo desprendimiento de estuco y pintura, asociados a la presencia de humedad.

FOTO No 12



DESCRIPCIÓN

Se evidencian muros con desprendimiento de pintura y estuco, presentando deterioro generalizado asociado a la presencia de humedad.

FOTO 13



DESCRIPCIÓN

Techo con presencia de humedad, desgaste y desprendimiento de pintura y estuco y caída de material

FOTO 14



DESCRIPCIÓN

Techo con presencia de humedad, desgaste y desprendimiento de pintura y estuco y caída de material

FOTO 15



DESCRIPCIÓN

Se evidencia caída de material del techo, desprendimiento de pintura y presencia de grietas y fisuras en la superficie.

FOTO 16



DESCRIPCIÓN

Se observa la fachada del inmueble con presencia de grietas y desgaste generalizado en los acabados, evidenciando deterioro de la superficie exterior.

Powered by CamScanner

1-5

CASA 30

CONSORCIO OBRAS SGR-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SGR	**Fecha Vigencia:** 08/11/2024 — FOR-P-GT / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.218-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Conducción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento, empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Cauca

CONTRATISTA: Consorcio Obras SGR-26 — CONTRATO No. Col.PCCNTR-2627804 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoría Sena 2025

REGISTRO No.: CASA 30 — FECHA (DD-MM-AA) 26/02/2026 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Shantha Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Archivo Heraldo
Direccion: Calle 19 #6-12
Telefono: 3164544790 — No. de pisos: 2
Long. Del frente (mts): 10mts — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		Desgaste de pinturas, pisos, techos
2. Alcantarillado	X		y algunas ventanas, evidencia
3. Energia	X		de algunas grietas y fisuras y
4. Telefonos		X	desprendimiento de enlaces y
5. Gas	X		estuc=

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 26 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 19-6-12 se procede a explicar a la propietaria la señora Andrea Heraldo el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Cauca, con numero de contrato COL.PCCNTR-2627804 de 2025. La propietaria menciona que el primer piso se encuentra en arriendo.

4. Firmas

1061496323
Titular
ccoNIT

Representante del contratista

Cossuelo Julia
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

2-5

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administracion: Fecha Vigencia 01/11/2024

FORMATO ACTA DE VECINDAD

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. [illegible]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 30 **FECHA (DD-MM-AA):** 26/02/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jimenez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ando a su hermana quien convive con su esposo y sobrino (ninguno cuenta con ningún tipo de limitación física, o enfermedad de base que obstaculice el avance de la obra.
En el segundo piso vive la Señora claudia con sus hijos y esposo (ninguno presenta ningún tipo de limitación o enfermedad de base que impida el desarrollo de la obra)

DESCRIPCIÓN FISICA:
FACHADA: andén en concreto el cual presenta fisuras con evidencia de deterioro. fachada en ladrillo con deterioro así como desprendimiento de pañete y algunas piezas de ladrillo.

PRIMER PISO;
Puerta en estructura metálica y muros en estado de deterioro por desprendimiento de pintura y de estuco, pisos en baldosa con presencia de fisuras y estado de oxidación en las puertas. En la unidad Sanitaria se evidencia deterioro en los muros. Fisuras en la Cocina y deterioro de la puerta de madera y presencia de oxidación, pintura en deterioro natural y presencia de fisuras.

9

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administración del 100

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 del Torre Valle del Lili, Oficina 801, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a los aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que mis finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o arrendatarios de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las casas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de los datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de los datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 30 | FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villareal

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Presencia de fisuras y grietas en la zona de lavado o patio, desprendimiento de pañete y pintura. Presencia de humedad de los muros.
Presencia de dos unidades sanitarias: la primera presenta deterioro natural de la pintura, el segundo baño con deterioro de madera por estado natural sin puerta.

SEGUNDO PISO.
Ingreso por escaleras enchapadas en baldosín, guardaescobas y muros en deterioro de pintura por estado natural.
En el Segundo piso se evidencian 2 baños, 1 de ellos en estuco con fisuras presentes y de. Intesiones del estuco, en el Segundo baño con algunas fisuras en el estuco.
Habitación 1: Deterioro de pintura, piso en madera por uso o desgaste natural, fisuras en la parte superior de la ventana, cielo raso en madera con presencia de humedad
Habitación 2: Deterioro natural de pintura, piso en madera por uso o desgaste natural, cielo raso en madera con hundimientos y deterioro hacia los techos
Habitacion 3: presencia de vidrio fisurado en la ventana y algunos fisuras en su alrededor
Habitacion 4: Deterioro de pintura en muros por (dotes) uso natural, con presencia de un vidrio fisurado y alrededor de la ventana.
Pasillo: piso en baldosín con fisuras longitudinales y transversales con deterioro en estado natural, fisuras en puertas, Ventanas con 3 vidrios fisurados y lentanas frontales con fisuras en la parte superior y lateral de la ventana con desprendimiento de estuco.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN 4+1 SAS	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-SST-Versión 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-6 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 90, Torre Valle del Lili, Oficina 607 teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de sus prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos, corrección o tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de los datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 30 — FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

NOTA:

El pasillo de ingreso del primer piso presenta desgaste del piso tipo tableta, muros y puertas con desprendimiento de estuco, pintura y presencia de baldosin desde el ingreso hasta la Sala y cocina

OBSERVACIONES

El inmueble presenta desgaste de pisos, muros, techos evidenciado en fisuras, grietas y desprendimiento de pintura y estuco en toda su estructura

- NO permite el ingreso a las habitaciones independientes del primer piso con baño privado cada una

Se anexa registro fotografico
Total de fotos 5

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26	contrato No. CO1PCONTR 8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013	SGI-SI-V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1PCONTR 8627804
OBJETIVO	ACTA DE SECTORIZAR CASA 30
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVIAL SRTA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se identifica portón metálico en la parte superior del acceso. El muro se encuentra en ladrillo, evidenciando dos desprendimientos o piezas faltantes. Asimismo, se observa una grieta localizada entre el portón y el muro.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

En la parte interior se evidencia desprendimiento de estuco y pintura, con desgaste generalizado alrededor del portón. También se identifican grietas y fisuras en la superficie del muro.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

En la fachada del inmueble se observa una grieta en la parte frontal del muro, acompañada de deterioro generalizado de la pintura.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

En el andén se identifica piso en cemento con desgaste generalizado del material y desprendimiento del mismo.

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se identifica viga con desprendimiento de estuco y pintura, caída de material y desgaste generalizado en la superficie.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Se observan grietas que se extienden de forma vertical y lateral alrededor de la ventana, evidenciando deterioro en el muro circundante.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Se identifica grieta que se origina en la unión del techo con los muros y se extiende hacia la parte inferior del mismo.

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Se evidencia muro con presencia de humedad, lo cual ha ocasionado desprendimiento de estuco y pintura, presentando deterioro generalizado.

FOTO No 9

Powered by CamScanner

CONSORCIO OMAS SN-24

Administración del 10

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 06/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Visible del Lili Ofic. 807 teléfono 5308829 en adelante PROYECTAR para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a sobre y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar almacenar consultar circular transmitir transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración realizar usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información cumplir con sus obligaciones contractuales verificar el cumplimiento de sus prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera anticipada y en interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social (2) que sus finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales son: i) establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de mis datos personales, ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de mis propietarios o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: i) Solicitar información sobre mis datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas ii) Solicitar la rectificación de mis datos iii) Solicitar la actualización iv) Solicitar copia de la autorización v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico tratamiento@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal me pueden consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Ampliación del Edificio A Innovación para la formación, el entrenamiento y el empleo del centro de gestión administrativo y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyacá

CONTRATISTA: Consorcio Obras SENA 20 CONTRATO No. CO1.PCCTR-8629204 INTERVENTOR: Consorcio Interventoría

REGISTRO No.: CASA 2 FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2025 ELABORO: Juliana Jimenez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Luis Alejandro Moreno Hurtado

Direccion: Carrera 7 # 17-10

Telefono: 3104820342 No. de pisos: 3

Long. Del frente (mts): Edades: 49

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		El inmueble presenta condiciones de ha-
2. Alcantarillado	X		bitabilidad aceptable aunque con algunas
3. Energia	X		deficiencias, ubicados en material, hu-
4. Telefonos	X		medad.
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Bodeo	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicatado		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 19 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la carrera 7 #12-10, Se procede a explicar al propietario el Señor Luis Alejandro Moreno Hurtado el objetivo del acta de Vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el Emprendimiento y el Empleo del centro de gestion Administrativo y fortalecimiento Empresarial del Sena Regional Boyacá Con numero de Contrato CO1.PCCTR-8629204 de 2025.
Se observa que el propietario es una persona de 60 años (Adulto Mayor)

4. FIRMAS

C.C. o NIT 6773780 Tunja

Representante del contratista

Consuelo Ruiz

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CASA 21

2-10

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativo 4x1 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-x-01 / Version: 0

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3189929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 21 — FECHA (DD-MM-AA): 19/07/2024 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:

FACHADA.

Durante la inspeccion visual se evidenciaron las siguientes condiciones: Descascaramiento y desportillamiento de una ficha en la fachada, fisuras puntuales, asentamiento de 2 fichas ubicadas por encima de la fachada, ventanas, fisuras verticales en las fichas en tono gris, fisura parte superior media del edificio, evidencia de oxido en algunos elementos de la fachada, fisura en el estuco y posible desprendimiento del material de acabado sobre puerta principal, fotos dobladas, falta de boquilla en un punto del enchape, ausencia de 1 elemento electrico, fisuras en el anden, faltan 2 unidades de bolardos

SOTANO: Puerta con presencia de deterioro leve de pintura y oxido en la parte izquierda del Sotano se evidencian dilataciones entre el muro y Vigas, Zapateadero: fisuras en algunos muros laterales, Desgaste en el piso ocasionadas principalmente por el uso y desgaste natural y evidencia de desprendimientos significativos.

PRIMER PISO: Dilatacion entre placas y fisuras en las mismas al costado izquierdo al ingresar al sotano, el Sistema constructivo en placa losa presenta refuerzos mediante remaches metalicos

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administrador del 50%

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Viale del Lili, Ofic. 807, teléfono 3199929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, bambién mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrogantes las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (c) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (c) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (e) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (c) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (c) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que mis anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 21 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Barandas de escalera en madera con leve deterioro, Se identifican fisuras puntuales en placas, dilataciones entre elementos estructurales y desgastes leves en acabados. a la altura del antepecho Se evidencian fisuras en la parte superior, en la zona de las barandas Se identifica la union entre dos edificaciones, observandose igualmente fisuras en el punto de encuentro. Fisuras en la parte superior de una ventana la cual se prolonga hacia la parte inferior, deterioro de material sellante que adhiere el vidrio al marco de la ventana. En este mismo Sector hay varias fisuras en diferentes direcciones de los muros y fractura superficial en el acabado Superficial.
En el Auditorio, humedad en la esquina de la puerta de ingreso, Se observa posible humedad con desprendimiento de pintura cerca a la ventana. el cielo raso del techo representa deterioro natural, Se identifican dilataciones visibles en la parte Superior, media e inferior, se evidencia un elemento de madera con fracturas y desgaste.
AREA ADMINISTRATIVA:
Muros con presencia de junta visible en la esquina vertical entre muro y columna. En el baño de hombre Se identifica presencia de algunas fisuras en los acabados del muro en el area posterior a la puerta. en el baño de mujeres Se identifica fisuras en esquinas de la esquina del muro, fisura en el area del espejo.

Powered by CamScanner

4.1C

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración #1107	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 80, Torre Vidri del Lit. (Bo. 607, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (i) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interlocuciones las actividades relacionadas con su objeto social. (ii) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretenda desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (iii) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (iv) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (v) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 32 FECHA (DD-MM-AA): 19/07/2024 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fisura en la zona de la Jabonera, fisura cruza a lapso. La
SEGUNDO PISO: ingreso mediante escaleras, en los muros del acceso al Segundo
piso se observan fisuras y deterioro leve en la pintura asociadas al uso del inmueble.
Habitacion 211 presenta deterioro de pintura en el techo y desgaste natural de acabados
Habitacion 212 Deterioro general por uso, en buen estado.
Habitacion 213 Se evidencian reparaciones puntuales de estuco, algunas fisuras al costado
izquierdo al ingresar a la habitacion, desgaste natural de pintura por uso.
Habitacion 214 fisuras en la zona del ingreso de la habitacion. deterioro natural de
pintura en la unidad Sanitaria se identifica un leve deterioro de pintura y algunas
fisuras en los acabados. Desgaste natural en el recorrido del pasillo.
Habitacion 215: Deterioro natural por uso
Habitacion 216: Desgaste natural de pintura, deterioro en acabados, en el recorrido
entre habitacion 215 y 216 Se identifica deterioro leve de pintura, fisuras y desgaste de
mobiliario y carpintaria

TERCER PISO:
Habitacion 310: algunas fisuras en el area de la ducha, Habitación 311 en buen estado,
Habitacion 312 algunas fisuras en fichas de piso y fisuras menores cerca a ventana, ademas
de desprendimiento pintura de acabado en la parte superior derecha, en la

Powered by CamScanner

5-10

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración 4+1 SAS	Fecha Vigencia: 03/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lit. Ofic. 807, teléfono 3184629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrelaciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que intervengan las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos suministrados y el tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico tratamiento@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL/PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 21 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Unidad Sanitaria, espejo y muros en buen estado aunque con evidencia de algunas fisuras en el piso del area Sanitaria, en el area del pasillo en el cuarto de almacenamiento presenta deterioro general por uso natural y una perforacion puntual en una luminaria ubicada en cielo raso.
Habitación 312 Se observan algunas fichas perimetrales con deterioro, manchas con fisuras y desprendimiento puntual de material en el contorno de la ventana asi como dilatacion entre elementos constructivos en el costado izquierdo de la misma. Habitacion 314 Se evidencian algunas fisuras en los acabados, en el baño se observan fisuras en enchape y algunos puntos cercanos al Sanitario, fisuras en la puerta del baño principalmente en la parte superior e inferior del marco, muros del area Sanitaria presenta fisuras puntuales en el enchape, Habitacion 315 donde se observa bajo el tapete algunas fichas del piso con deterioro localizado, en los muros se evidencian fisuras en el costado derecho de la ventana, en el baño de la habitación se observa algunas fisuras en la parte inferior del marco.
en el pasillo del pisos tres se identifican algunas fisuras verticales en la pared visibles en la parte superior, media e inferior por encima del guarda madera Cerca a la baranda de la escalera. Se evidencia una dilatacion cerca al marco de la ventana

5

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 21 FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 ELABORÓ: Wendy Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

CUARTO PISO:
Deterioro de pintura en muros de la escalera y deterioros puntuales en el techo. En el pasillo se identifica una claraboya en cielo raso que no cuenta con vidrio. Habitacion 401. leves deterioros en la pintura con algunas fisuras en la unión entre muro y cielo raso en el area del baño. Habitación 402. Se evidencia deterioro por humedad y fisuras en pintura. Claraboya con vidrio no se encuentra adecuadamente ajustado, deterioros leves en la pintura (v) muros y techo. Habitación 403 Se identifican fisuras y deterioros leves en la pintura blanca de algunos muros en el baño se observan fisuras en el enchape del area sanitaria y en algunos sectores del enchape de la habitacion. habitacion 404. claraboya con presencia de humedad y deterioros leves, en la pintura blanca de los muros. Habitacion 405 deterioro de pintura del muro, el cielo raso evidencia fisuras y deterioro en el acabado del techo en su area central.

OBSERVACIONES
Se evidencian deterioros menores asociados al uso y al paso del tiempo, principalmente en acabados como pintura, enchapes, cielo rasos y elementos de carpintería en diferentes puntos del inmueble. Se identifican fisuras puntuales

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

FOR-A-01 / Versión 10

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 860.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Ofic. 807, teléfono 3189929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que la permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos; corrección y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No.: CDI.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 21 | FECHA (DD-MM-AA): 19/07/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En enchapes de piso y muros, especialmente en zonas de baños y en algunos sectores de las habitaciones.

- En varias habitaciones se registran fisuras menores en pintura y enchapes, además de deterioros puntuales en cielo raso. Principalmente asociados a humedad o filtraciones en zonas cercanas a claraboyas y algunas claraboyas presentan condiciones particulares como ausencia de vidrio o ajustes deficientes lo que favorece la presencia de humedad en los acabados.

- En terminos generales el inmueble Presenta Condiciones de conservación aceptables para su uso actual, registrandose afectaciones menores en acabados sin evidencia visible de afectaciones estructurales durante la inspección realizada.

Se anexa Registro fotografico:
Total folios ~~07~~ 10

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración 04/10/2013 SGI/f-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

SOTANO: se identifican fisuras en el encuentro entre muros y sus alrededores con presencia despendimiento de pañete y pintura en algunas zonas, piso en cemento con desgate generalizdo por uso.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

FACHADA se observan multiples fracturas en las baldosas de los muros, sobre ventanas y puerta. Presencia de oxido en algunas tabletas y desgaste generalizado por uso y exposicion al ambiente.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

PRIMER PISO Vista en primer plano de muros interiores con acabado en pintura blanca de textura granular, se identifican fisuras superficiales de tipo "araña" o mapeo en el centro de la pared, probablemente por retracción del material de pañete o asentamientos menores preexistentes y fisuras en el encuentro entre muros y tableta.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

SEGUNDO PISO Presencia de humedad en algunas zonas del techo, fisuras en muros y alrededor de las ventanas, desgaste en pintura por uso natural.

FOTO No 5



FOTO No 6



Powered by CamScanner

DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
TERCER PISO: Presencia de fisuras en muros, alrededor de las ventanas, desgaste en pintura por uso natural y Presencia de tabletas fisuradas.	CUARTO PISO: techos interiores con acabado en pintura blanca, se identifican fisuras superficiales de tipo "araña" o mapeo en el centro de la pared, probablemente por retracción del material de pañete o asentamientos menores preexistentes y fisuras en el encuentro entre muros y tableta.

NOTARIA CUARTA DE TUNJA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA CUARTA DE TUNJA BOYACÁ
ESPACIO EN BLANCO

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205



Powered by CamScanner

OBSA
27

CONSORCIO OBRAS SEB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90, Torre Vista del Lili, Ofic. 607, teléfono 3300029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a los aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenierias.com/

OBRA: (Instalación del plafón de separación para la formación, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestión Empresarial)

CONTRATISTA: Consorcio Obras SEB-26 CONTRATO No. Col.PCCNTR.7627804 INTERVENTOR: Consorcio Interventoría SENA

REGISTRO No.: OBSA 27 FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2025 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Gabrielina Bermudez
Direccion: Carrera 2 # 19-27
Telefono: 3124096402 No. de pisos: 3
Long. Del frente (mts): 9mts. Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		Deposito general lleno Evidencia
2. Alcantarillado	X		En filtraciones pared y techo
3. Energia	X		Evidenciado en portones de fierros
4. Telefonia		X	quietas y desprendimiento de estuco
5. Gas	X		y pintura por presencia de humedad

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento historial		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 21 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la carrera 2 #19-27 Se procede a explicar al propietario la señora Gabrielina Bermudez el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento (y el enredo del centro de Gestion Administrativa) empresarial del SENA REGIONAL BOYACA con contrato numero Col.PCCNTR. 8627804 de (202A) 2025

6. FIRMAS

Gabrielina Bermudez
C.C o NIT 40.043265 Tunja

Representante del contratista

Cayetano Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN PAZ DEL SUR	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-N-001 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-6, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3389929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No. CDI.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 72 — FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2026 — ELABORÓ: Liliam Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Casa familiar con uso Comercial en el primer Piso (tienda)

DESCRIPCION FISICA:
el anden presenta un estado regular con presencia de algunas grietas y fisuras por desprendimiento de estuco y pintura asi como vidrios fisurados y algunos roto.

PRIMER PISO.
no se permite el ingreso ni inspeccion a algunas habitaciones de este planta pero tampoco del Sotano, lo cual, limito el registro del estado interno de dicho espacio. Se identifica en Sala en deterioro por exposicion al ambiente. Se identifican puertas con desprendimiento de pintura y detrigo visible de acabado asociado a desgaste natural y posible deterioro estructural en los mismos Contiguo a la puerta, en estos Se Evidencia desprendimiento de estuco y algunas fisuras

SEGUNDO Piso:
se observa pisos de madera con desgaste de acabados y (sal) deterioro de los Muros de los elementos visibles, asi mismo, Se identifica una grieta en

Powered by CamScanner

3-4

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cra. Carrera 100 # 11 80 Torre Vista del Lá Ofic. 807 teléfono 3189929 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada o no interrumpirse las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que residan las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados al tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 22 FECHA (DD-MM-AA): 21/02/2025 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En el muro ubicado en la zona de la escalera que conduce al siguiente nivel. el estado general de las habitaciones con desgaste de pintura, algunas fisuras evidentes, vidrios fisurados y pisos con deterioro por uso Durante el recorrido del piso dos no se permite el ingreso a una de las habitaciones.

TERCER PISO

En la tercera planta se identifica piso en (a) cemento con deterioro evidente por uso naturas, presencia de fisuras y algunas grietas (g) en muros con desgaste general (de) evidenciado en el desprendimiento de estuco, pintura, carpintería y algunas zonas con humedad.

OBSERVACIONES:

No se permiten el registro de algunas habitaciones en las 3 plantas del inmueble lo que dificulta el analisis y registro del estado de la vivienda el piso de primer piso evidencia un desgaste progresivo evidenciado en grietas, fisuras y levantamiento del enchape.

Desgaste generalizado en desprendimiento de pintura, enchape presencia de fisura y grietas, con presencia de humedad en toda la edificacion.

Se anexa registro fotografico

Total de folios 9.

3

CONSORCIO SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/fr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	Acta de Vecindad tasa 22
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1




DESCRIPCIÓN

se evidencian muros con multiples fisuras, deterioro en en estuco y pintura y posible presencia de humedad

FOTO No 2




DESCRIPCIÓN

Muros con multiples fisuras, deterioro en en estuco y pintura y posible presencia de humedad

FOTO No 3




DESCRIPCIÓN

Piso en baldosa con piezas faltantes y desgaste generalizdo por uso

FOTO No 4




DESCRIPCIÓN

Muros con ladrillo a la vista condeterioro generalizado y evidencia de piezas faltantes

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se evidencian muros con multiples fisuras, deterioro en en estuco y pintura y posible presencia de humedad

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Ventana con marco metalico, desgaste generalizado por uso y presencia de fisuras.

Powered by CamScanner

CASA 23
1/01/1

1-15

CONSORCIO OBRAS SBS-36	FORMATO **ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Viale del Lili, Ofic. 807, teléfono 3599629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA R.S.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS-36 **CONTRATO No.** Cot. PCCTR.E623204 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoría Sena

REGISTRO No.: CASA 23 **FECHA (DD-MM-AA)** 19/02/2025 **ELABORO:** Liliana Jimenez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/representante: Luis Alejandro Moreno Huertas
Direccion: Calle 17 # 6A-22
Telefono: 3104806942 **No de pisos:** 4
Long. Del frente (mts): 7mts **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Acantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos	X		
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo	X	2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (techedes, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el día 19 de Febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 17 N°6A-22 se procede a explicar al propietario el señor Luis Alejandro Moreno Huertas el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantía, sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construcción de distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el (estado) empleo del centro de gestión Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACÁ" Con numero de contrato CO1.PCCTR.E623204 de 2025

Se observa que el propietario es una persona de 60 años (Adulto Mayor)

4. FIRMAS

C.C.o NIT 6773780Pz

Representante del contratista

Consuelo Ávila
Representante de la interventoría

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativa del SENA	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Ofic. 607, teléfono 3106625, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyecta.com.co (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 23 FECHA (DD-MM-AA): 19/12/2024 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Quien menciona su padre inicio con la actividad comercial desde el año 1997 pero actualmente don Alejandro Nonso realizo el mejoramiento de la propiedad para expandir la Sede y mejora el Servicio.

DESCRIPCION ESTADO FISICO DE LA PROPIEDAD:

FACHADA.

PRIMER PISO.

COCINA. Se registra deterioro por pintura y estuco, atribuible a condiciones naturales de uso y humedad, los acabados presentan desgaste normal para el tiempo y tipo de actividad desarrollada en el lugar (Hotelería)

HABITACION 101.

Cuenta con puertas en marco metalico, Ventana con marco metalico y cortinas Corredizas Presenta deterioro leve en la pintura por desgaste natural, el piso se encuentra en Chapeado en baldosa al igual que los guardaescobas.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrador del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-b-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 805.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-95 Torre Valle del Lili, Ofic. 807 teléfono 3189929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, tratamiento de información a los usuarios y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrumpidas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (c) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (d) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (e) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (n) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (b) Solicitar información sobre los datos suministrados, tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (c) Solicitar la rectificación de mis datos; (d) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (c) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personales puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 23 — FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jimenez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

HABITACIÓN 102:
Presenta piso en baldosa, Puertas en madera y ventanas en marco metalico y cortinas corredizas, Presenta deterioro de pintura en esquinas y techo por desgaste natural. Dispone de unidad Sanitaria con puerta metalica y enchape en baldosa en estado funcional.

HABITACION 103:
Cuenta con piso en baldosa, Ventana en marco metalico con cortinas corredizas y puerta en madera, Presenta deterioro leve de pintura por desgaste natural, Dispone de unidad Sanitaria con enchape de baldosa en condiciones normales al uso.

HABITACIÓN 104:
Piso en baldosa y guardaescobas en baldosa, Pintura con evidente deterioro natural con algunas manchas, Cuenta con puertas en madera, Deterioro de pintura y estado por desgaste natural, el piso enchapado en baldosa, con guardaescobas en baldosa. Dispone de unidad Sanitaria con enchape en baldosa, donde se evidencia desprendimiento parcial de estuco.

HABITACIÓN 105:
Ventanas en marco metalico con cortinas corredizas y puertas de madera, Se obt

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN DEL SIO	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-9-01 / Version: 01

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 901 119 214-8 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 90 Torre Valle del Lili Ofic. 807 teléfono 3396929 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proveerse durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 23 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2025 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Sevia deterioro de pintura y estuco por desgaste natural, Piso enchapado en baldosa con guar. daescobas en baldosa. Depare de unidad sanitaria con enchape en baldosa, donde se evi- dencia desprendimiento parcial de estuco y deterioro de pintura. Las (divisiones) divisiones estan elaboradas en material liviano, con marcos metalicos (m) y puertas de madera en estado funcional.

cuenta con 2 locales comerciales

local 1:

Presenta deterioro natural de la pintura, Piso en baldosa y guardaescobas en balda- sa, Presenta fisuras generales en los muros.

Local 2:

Presenta deterioro natural de la pintura, piso en baldosa y guardaescobas en baldosa fisuras generales en los muros y desprendimiento de estuco por humedad

ACCESO SEGUNDO PISO:

El acceso a los niveles superiores se realiza por escaleras con enchape en baldosas grises (chapin), las cuales se encuentran en estado funcional, las barandas estan elaboradas en estructura metalica con pasamanos en madera, evidenciando condicio nes normales de uso y conservacion.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración de: [illegible]	Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: CASA 23 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Ulises Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

SEGUNDO PISO:

ZONA DE BODEGA:

Espacio destinado a bodega del hotel los cuales presentan acabados basicos y condiciones acorde a su uso.

HABITACION 201.

Piso enchapado en baldosa y guardaescobas en baldosas, acabados interiores se encuentran en estado de conservación natural y normal con desgaste propio del uso. ventana en marcos de metal con cortina corrediza. Paredes en acabados en estuco y pintura en estado normal natural del desgaste, cuenta con puertas en madera y divisiones internas en material liviano o removible, dispone de unidad sanitaria en estado funcional

HABITACIÓN 202:

Piso en enchape en baldosa y guardaescobas, puertas en madera y ventanas en marcos metalicos con cortina corrediza. Dispone de unidad sanitaria en estado funcional. Se registra desgaste y deterioro leve en la pintura por condiciones naturales del uso.

Powered by CamScanner

6-5

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

ADMINISTRACIÓN: EN CO | Fecha Vigencia: 08/11/2024 | ZOE-A-011 | Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR [illegible] S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT [illegible], domiciliada en [illegible], Teléfono [illegible], correo electrónico [illegible], para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado respecto a [illegible] que la autorización otorgada a PROYECTAR [illegible] es prevalente frente a cualquier acuerdo contractual celebrado con anterioridad, siempre que [illegible] tratamiento de información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de prestación o colaboración servirán para [illegible] información administrativa, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los usuarios de los mismos con [illegible] con sus obligaciones contractuales, gestionar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercicio de nuestros derechos como [illegible] interrogantes las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades especiales del presente [illegible] por parte de terceros durante el tratamiento de mis datos personales. (3) Que [illegible] de [illegible] personales. (4) Que [illegible] de [illegible] personales. (5) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a [illegible] información sobre mis datos personales, a [illegible] desactivación, a [illegible] datos, a [illegible] de la autorización, a [illegible] de mis datos personales. (6) Que [illegible] de [illegible] tratamiento, su aviso de privacidad, [illegible] (7) Que [illegible] de mis datos. (8) Que [illegible] de la autorización [illegible] [illegible] obligan a permanecer en dicha base de datos. (9) Que los anteriores derechos se podrán ejercer a través de [illegible] [illegible] [illegible]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: CASA 23 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

HABITACION 203
Cuenta con piso enchapado en baldosa y guardaescobas en baldosa, puerta en madera y ventanas en marco metalico con cortina corrediza, ademas de nicheras o repisas en muro. Se observa desgaste natural en pintura. Dispone de Unidad Sanitaria en condiciones normales de uso.

HABITACIÓN 204:
Presenta piso enchapado en baldosa y guardaescobas en baldosa, puerta en madera y divisiones en material luviano. Ademas de ventana con cortina corrediza. Se registra desgaste natural en Pintura acorde con el tiempo del uso.

HABITACIÓN 205:
Piso en enchape en baldosa y guardaescobas en baldosas, cuenta con Unidad Sanitaria enchapada en baldosa, puertas en madera y ventanas con marco metalico y cortina corrediza. Se registra deterioro de la pintura por desgaste natural, acorde con el uso del espacio.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 04/11/2024

[illegible]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No:** C01.PCCNTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 23 **FECHA (DD-MM-AA):** 19/02/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

HABITACIÓN 207:
Puertas en madera y ventanas con marcos metalicos, unidad Sanitaria con divisiones en material liviano (simbólico o sencillo), se registra deterioro de pintura y acabados por desgaste natural. así mismo, se deja constancia de la presencia de fisuras en la parte superior de la puerta de la habitación sin evidenciarse afectación estructural visible.

HABITACIÓN 208.
Piso enchapado en baldosa y paredes parcialmente enchapadas en baldosa. Puerta en madera y ventanas en marco metalico con cortinas corredizas. Unidad Sanitaria con divisiones en vidrio en estado funcional se registra deterioro natural en pintura y acabados.

HABITACIÓN 209:
Piso enchapado en baldosa y guardaescoba en baldosa, Puerta en madera, ventanas en marco metalico con cortinas corredizas y unidad Sanitaria en estado funcional

HABITACIÓN 210:

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

ADMINISTRACIÓN DEL TID: Fecha Vigencia: 08/11/2024 FOR-SST-Versión 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERÍA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-9 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Visión de la Ciudad, Piso 17, teléfono 3128828, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información y sus anexos a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, ejercitar el cumplimiento de las prerrogativas contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) el adecuado desarrollo del canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados, tratamiento, acceso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los puede ejercer a través del correo electrónico varios.sst@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No.: COL PCONTR 8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 23 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISO: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Piso enchapado en baldosa y guardaescobas en baldosa, cuenta con puerta en madera y ventanas con marco metalico, cortinas, corredizas. Unidad Sanitaria en estado funcional. Se observa deterioro leve de pintura y estuco por desgaste natural sin evidenciar daños estructurales.

TERCER PISO.

ACCESO POR ESCALERAS:

escaleras enchapadas en baldosa con guardaescobas en baldosa, Se observa deterioro leve en la Pintura por desgaste natural sin evidenciarse daños estructurales visibles

HABITACIÓN 301

PISO y guarda escobas enchapado en baldosa, ventanas en marco metalico con cortina corrediza y puerta en madera, Unidad Sanitaria con divisiones en vidrio. el techo del baño conformado por estructura metalica con vidrio, evidenciándose ausencia de algunos vidrios y falta de aislamiento, lo que deja espacios expuestos

HABITACIÓN 302.

PISO enchapado en baldosa y guarda escobas en baldosa. Presenta cielo raso en made

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

FOR-611 / Versión: 02

ADMINISTRACIÓN: Act 10[illegible] Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR ACCIONES S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vitale del Lic. Ofic. 1017, teléfono 2240025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (i) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar actualmente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada sus interacciones las actividades relacionadas con su objeto social; (ii) que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (...) el cabal cumplimiento de carácter de información con los titulares de los datos personales, su atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o arrendatarios de los bienes inmuebles cuales PROYECTAR ejecuta obras; (...) la ejecución de programas de capacitación a las personas que integran sus comités en sus cuatro se pretende desarrollar; o se haya recolectado datos por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluar con de la calidad de los servicios prestados; (v) que en mi calidad de titular de los datos personales tengo derecho a: (...) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, usos y finalidades perseguidas; (vi) Solicitar la actualización; (vii) Solicitar copia de la autorización; (viii) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (ix) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico [illegible]@proyectar.com; (x) Que las políticas de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No:** C01.PCCNTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 23 **FECHA (DD-MM-AA):** 14/02/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ra, puerta en madera y ventanas en marco metalico con cortina corrediza.

HABITACIÓN 303

Piso y guardaescobas enchapados en baldosa, cuenta con ventanas en marco metalico con cortinas corredizas, cielo raso en madera y puertas de madera. Dispone de unidad sanitaria con duchas y divisiones en vidrio. El techo de la unidad sanitaria cuenta mal por estructura metalica con vidrios, evidenciandose ausencia parcial de vidrio en la cubierta.

Se registra fisuras en el encuentro de los muros, deterioro de la pintura por desgaste natural, Desprendimiento de estuco, huellas de humedad en el techo, deterioro de la pintura en la puerta principal de la habitación.

HABITACIÓN 304

Piso y guarda escobas enchapados en baldosa, Se evidencian algunas fisuras en el enchape del piso y muros. Ventanas en marco metálico con cortina corrediza y puerta de madera. Dispone de unidad sanitaria con techo en estructura metalica y vidrios en estado funcional

HABITACIÓN 305:

Powered by CamScanner

10-1

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autoriza de manera libre y expresa a PROYECTAR ACCIONES S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.114.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lago, Oficina 807, teléfono 3108029, en adelante PROYECTAR, para que trate los datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las mismas como contratante en su favor y ejercer de manera adecuada y con ellas todas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con mi titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o ha hecho ejecución obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos, (vi) Indique que no existe un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos me podré ejercer a través del correo electrónico servicioalcliente@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 23 | FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Piso y guardaescobas enchapadas en baldosa, Unidad Sanitaria con divisiones en vidrio el baño cuenta con techo en estructura metalica con vidrio y enchape en baldosa color azul. Se observa deterioro de pintura por desgaste natural, asi como algunas fisuras en el area del closet y con los muros, con desprendimiento parcial de pintura.

Habitacion 307.
Piso y guardarropas enchapado en baldosa, Dispone de unidad sanitaria con divisiones en vidrio en estado funcional. Se registra deterioro de la pintura por desgaste natural, asi como grietas y fisuras en el muro posterior a la cama.

HABITACION 308:
Piso y guardaescobas enchapado en baldosa, tiene acabado en madera y ventanas con marco metalico y cortinas corredizas. Se registran fisuras en el muro posterior a la cama, desgaste y deterioro natural de la pintura, fisuras y desgaste en pintura en el area del closet, fisuras en el muro cercanos al acceso de la unidad sanitaria

HABITACIÓN 309
Piso y guardaescobas enchapadas en baldosín con acabados tipo madera, cielo raso en

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 06/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CD1 PCONTR 8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: CASA 25 | FECHA (DD-MM-AA): 19/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Ulloa

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

PVC. Dispone de unidad sanitaria con divisiones en vidrio con cielo raso en PVC en estado funcional. Se registra deterioro natural de la pintura así como fisuras en el area del closet y en algunos muros.

HABITACIÓN 310.

Piso y guarda escobas enchapados en baldosa con acabado tipo madera, puertas en madera y ventanas con marco metalico y cortina enrrollable en el momento de la inspección se observan trabajos de mantenimiento en pintura. Dispone de unidad sanitaria con divisiones en vidrio en estado funcional. Se registra deterioro natural de la pintura en muros y vigas, fisuras en muro posterior a la cama, fisuras en el area posterior cercana a la ventana y al closet, desgaste generado de pintura por USO.

ANALISIS DEL PASILLO:

Se evidencian fisuras en muros y acabados asi como deterioro natural de la pintura asociados al uso y al paso del tiempo. Se registran fisuras en los muros exteriores de la habitacion 309, visibles en columnas, vigas y superficies de pared. igualmente se observan fisuras en los muros del pasillo que conducen a la habitacion 307 y 308 junto con desgaste natural de la pintura en la zona de la baldosa

Powered by CamScanner

12-15

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

ADMINISTRADOR: 44.100 Fecha Vigencia: 08/11/2024 TOR-2-017 Versión: 01

A través del presente documento, suscrito de manera libre y expresa a FINTEC (...TAS ALCANCIAS S.A.S.), responsable del tratamiento de información con NIT 900.1...-...-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Norte del C.C. Chipichape, PBX 3...0079, en adelante FINTEC (...TAS, para que haga uso de mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a respecto a: (1) que la autorización otorgada a FINTEC (...TAS se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personales con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información con relación con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercicio de manera adecuada y con información sobre las actividades relacionadas con su objeto social. (2) que sus finalidades respecto de prerrogativas por proyectos durante el tratamiento de mis datos personales. (3) el tratamiento de imagen de cámaras de vigilancia con los titulares de sus datos personales. (4) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios o a residentes de las zonas en las cuales FINTEC (...TAS ejecuta obras, en el marco de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de FINTEC (...TAS. (5) Evaluación de la calidad de mis servicios prestados. (6) que en mi calidad de titular de datos personales tengo derecho a (...) conocer, actualizar, rectificar mis datos personales frente a FINTEC (...TAS o Encargados del tratamiento de datos, suprimir mis datos personales cuando sea procedente, revocar la autorización otorgada para el tratamiento de mis datos, salvo que la ley indique que estos deben mantenerse en bases de datos. (7) que los derechos mencionados podrán ejercerse a través de los canales electrónicos dispuestos para (...) (8) que las políticas de tratamiento de información se encuentran en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL PCCNTR 8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASO 23 FECHA (DD-MM-AA): 14/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonthan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

al pie de la habitacion 307 Se evidencian fisuras en el (antepecho) enchape y baldosa del piso por causa deterioro propio de uso, en el pasillo cerca a la habitacion 308 se observan fisuras en la zona del techo cubierta del corredor, las ventanas del pasillo cuentan con marcos en estructura metalica, Presentando fisuras en los bordes o remates (bordillos) Se registra tambien una ventana con vidrio fisurado. El piso del pasillo se encuentra enchapado en baldosa donde se evidencian fisuras de varias piezas del enchape. Cielo raso en madera observandose deterioro natural de la pintura y acabados

ZONA DE TERRAZA Y LAVANDERIA:

Acceso:

El acceso se realiza por escaleras enchapadas en baldosa color rojo las cuales presentan condiciones funcionales con deterioro natural de la pintura en los muros adyacentes.

La terraza o azotea se encuentra enchapada en baldosa color rojo, observandose fisuras en algunos muros perimetrales. Se registra deterioro de la pintura por desgaste natural, asociado principalmente a la exposición constante al sol, la lluvia y la humedad, así mismo se evidencian desprendimiento de pintura, desprendimiento parcial de estuco, fisuras en muros, Humedad en diferentes sectores

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN: 04/11/2024	Fecha Vigencia: 04/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.114.218-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-46, Torre Triple Uno, Cra. 100 #7 apartamento 1104/05, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y cotejar la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan ofertar, actualizar y ejecutar los contratos, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos contenidos en el tratamiento, acceso y tratamiento permanente; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización de mis datos cuando sea necesario; (d) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico [illegible] con (5) que la política de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No:** CO1.PCONTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASO 23 **FECHA (DD-MM-AA):** 19/02/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

fisuras.

CUBIERTA:

Techo en estructura metalica con tejas de fibrocemento y algunas tejas Plasticas. Se observan Signos de deterioro natural en cubierta, asi como fisuras en algunos muros cercanos a la zona del techo.

ZONA LAVANDERO:

En el area de lavanderia se identifican tuberias destinadas a la Conexion de lavadoras, en estado funcional. Se observan Puertas en estructura metalica con deterioro de pintura por desgaste natural.

OBSERVACIONES:

SEGUNDO PISO:

Habitaciones 302 Presencia de fisuras.

TERCER PISO

Presencia de fisuras y deterioro de pintura en las habitaciones 303, 304, 305, 306, 307, 309 además de multiples fisuras en los muros, enchapes y cubierta del pasillo.

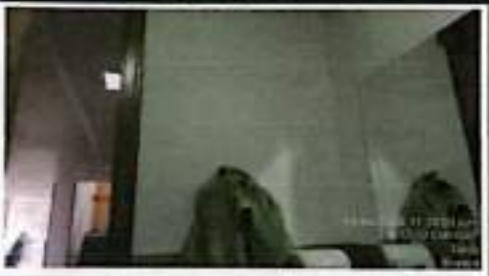
LOCALES COMERCIALES: Presentan fisuras y humedad visible.

se anexa Registro fotografico. Total de fotos 15

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 SGI/tr-55/ V01

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 23
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN
Se evidencia desprendimiento de estuco y pintura en la zona del techo	Presencia de fisuras entre muros y techo con desgaste generalizado de la pintura
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Presencia de fisuras en el muro y desgaste generalizado de la pintura	Multiples fisuras en el muro con desgaste generalizado de la pintura
FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Multiples fisuras en el muro con desgaste generalizado de la pintura	Presencia de fisuras desde la zona de guardaescobas que se extiende por la esquina del muro y desgaste generalizado de la pintura
FOTO No 7	FOTO No 8

Powered by CamScanner

	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Presencia de fisuras en el muro y desgaste generalizado de la pintura	Presencia de fisuras entre muros y techo con desgaste generalizado de la pintura

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS 186-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del SG | Fecha Vigencia: 08/11/2024 | FOR-R-001 | Version: 02

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Of. 807, teléfono 3396929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las casas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre mis datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico renaprocon@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenierias.com/

OBRA: Construccion del batida de Inoculacion Para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro Minero Piloto

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB-26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Sena

REGISTRO No: CASA 35 | FECHA (DD-MM-AA): 12/03/2026 | ELABORO: Liliana Jimenez | REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Maria del Pilar Galan
Direccion: Cra 6 #16-08
Telefono: 3108658284 | No. de pisos: 1
Long. Del frente (mts): 4.5m | Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua		X	
2. Alcantarillado		X	
3. Energia		X	
4. Telefono		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Inv. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 12/03/2026 al predio Ubicado en Cra 6 N° 16-08 se procede a explicar a su propietaria la Señora Maria del Pilar Galan el objetivo del acta de Vecindad como garantia Sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de Inoculacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA. con numero de Contrato CO1.PCCTR-8627804

4. FIRMAS

Maria del Pilar Galan
Titular
C.C. o NIT 40013284 Tunja.

Representante del consorcio

Consuelo Ariza
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — 2026 8 11 Versión: 0

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información con NIT 800.113.218-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Unión del Lili - Piso 807, teléfono 3106629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de las entidades, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejercer de manera adecuada y en interrelaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que sus finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales. (3) El diligenciamiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (4) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las áreas en las cuales PROYECTAR ejecute obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos, actualización o tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (f) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico ecapo.co@proyectar.com (g) Que las políticas de tratamiento de información personal se podrá consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 **CONTRATO No.** CDLPCENTR.8627804 **INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 35 **FECHA (DD-MM-AA):** 18/03/2026 **ELABORÓ:** Liliana Jiménez **REVISÓ:** Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:
Se evidencia en la entrada principal levantamiento del material del piso en baldosa en varios de sus sectores, muros con desprendimiento de pintura por uso de la actividad comercial
Presencia del desprendimiento de estuco por humedad, techo con deterioro natural por uso natural y Presencia de grietas y fisuras evidenciado en el registro fotografico y de video.
Se anexa Registro fotografico
Total de folios. 1

OBSERVACIONES.
la vivienda colinda con la linea ferrea la cual puede ser causante de las fisuras y grietas presentes en el inmueble

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR 8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 36
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura con deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 Vers

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 35
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Pintura de la fachada con desgaste por uso natural	Hundimientos en el piso y desprendimiento del material en algunas baldosas
FOTO No 3	FOTO No 4
 	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Piso en cemento con desgaste generalizado y presencia de algunas fisuras en su zona y Desgaste de la pintutra en la parte superior de los muros	Desprendimiento de estuco y pintura en los muros ocacionados por presencia de humedad y algunas fisuras en su zona
FOTO No 5	FOTO No 7
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Multiples fisuras en muros y desgaste generalizado de la pintura	Deterioro de techo en madera por presencia de humedad

Powered by CamScanner

CASA 36 Piso 1 local 1

CONSORCIO OBRAS SSS-26

Administracion del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08-11-2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 90 Torre Valle del Lili Ofic. 807 teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: "Dotación del dotula de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA"

CONTRATISTA: Consorcio Obras SSS-26 CONTRATO No. Col.PCCNTR.3627204 INTERVENTOR: Consorcio Interventoría SENA

REGISTRO No. CASA 36 Local 1 FECHA (DD-MM-AA) 20/03/2025 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Blanca Lilia Gonzalez

Direccion: Av. Oriental 16-14 local 1.

Telefono: 3125204375 No de pisos: 2

Long. Del frente (mts): 2.5mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	✓		
2 Alcantarillado	X		
3 Energia	X		
4 Telefono		X	
5 Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1 Monumento Nacional		1 Vivienda		6 Recreacional	
2 Valor Constructivo		2 Comercial	X	7 Baldio	
3 Valor Intermedio		3 Oficinas		8 Ins. Educativa sup	
4 Sin acificar		4 Institucional			
5 Readificable		5 Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 20 de Marzo al predio Ubicado en Av. Oriental 16-14 Se procede a explicar a la arrendataria la Señora Blanca Lilia Gonzalez identificada con cedula de numero 40032220 Autorizada por la propietaria la Señora Olga Sierra (se anexa autorizacion) el objetivo del Acta de Vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyaca Con numero de Contrato Col.PCCNTR-3627204 de 2025.

4 FIRMAS

Blanca Lilia Gonzalez
CC o NIT 40032280 Tunja

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administradora Nit 900

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia 08/11/2023

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA SENA 205

REGISTRO No: CASA26-local 1 | FECHA (DD-MM-AA): 20-03-2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Descripción física del inmueble

Andén en placa de concreto con acceso mediante escalera enchapada en cerámica la cual presenta algunas fisuras longitudinales y transversales. En el frente principal se identifican fisuras a nivel alto, así como desgaste de pintura y presencia de algunas grietas en la parte superior. En la fachada del local se encuentra una estructura metálica de color verde. En el ingreso al local se identifica algunas fisuras en el piso en baldosa así como levantamiento de algunas piezas. Unidad sanitaria con desgaste generalizado de la pintura así como zona de la cocina se identifica una ventana con vidrio fijurado y techo con presencia de desprendimiento de estuco en la zona posterior del local se evidencia desprendimiento de estuco en el techo

Observaciones:

la propiedad colinda con la línea férrea lo cual puede ser el generador de las fisuras presentes en el inmueble.

Se anexa registro fotográfico

Total de folios 9

*El estado actual queda registrado mediante fotos y videos que reposan en el archivo digital del consorcio Obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 36
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura con deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Olga Sueza Cierra, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23755011, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Avenida Cuenta) 16 14, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Bdnea Lidia Gonzalez, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40032280, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 20 días del mes de Abril del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: Olga Cierra

C.C. No.: 23755011

Firma del autorizado(a)

Nombre: Bdnea Gonzalez

C.C. No.: 40032280

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS 088-26

Administracion del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

FO-088-007 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90, Torre Viale del Lili, Ofic. 607, teléfono 3099929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información; cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que sus finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenierias.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Adm. y

CONTRATISTA: Consorcio Obras SPB-26 CONTRATO No. C.D.P. No. 8627804 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Santa Ana

REGISTRO No.: 088-26-local 2 FECHA (DD-MM-AA) 20/03/2026 ELABORO: Liliana Jaramillo REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Yeferson Echeverria Gonzalez

Direccion: (3) Av. Oriental 16-14 local 2

Telefono: 3132180940 No. de pisos: 2

Long. Del frente (mts): 9.5 mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 20-03-2026 al predio ubicado en Av. Oriental 16-14 se procede a explicar al arrendatario el Señor Yeferson Echeverria identificado con numero de cedula 1049635446. Autorizado por la propietaria la Señora Martha Galan (se anexa autorización) el objetivo del acta de vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la Formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de Contrato C.D.P. No. 8627804 de 2025

4. FIRMAS

Yeferson Echeverria

TE/M

CC/NIT 1049635445

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administrador del FID

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a [illegible] identificado con [illegible] de [illegible] para que haga uso de la información suministrada en [illegible] en adelante [illegible] para que haga uso de los datos personales de conformidad con la autorización en el presente documento. Declaro que he sido informado respecto y previamente [illegible] de la autorización otorgada a [illegible] de presentar reclamos, consultas y cargas respecto al tratamiento de información a los usuarios y a las personas con las cuales hace contacto en ejercicio de asociación y colaboración mutua, así como suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que se permiten desarrollar actualmente con los titulares de la información cumplir con las obligaciones contractuales derivadas del cumplimiento de una prestación entre [illegible] en los fines y ejecución de relaciones adelantadas y con ellas entregar todas las actividades relacionadas con su objeto social. El cual son finalidades específicas permitidas por la ley para el tratamiento de mis datos personales. La transferencia de estos datos a terceros con los cuales [illegible] necesarios para el cumplimiento de su objeto social. La transmisión de mis datos personales. La transferencia de estos datos personales. La información sobre los datos suministrados. El derecho de petición, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o ocupantes de los predios en los cuales [illegible] ejecución de programas de capacitación a los personales que integran los cursos en los cuales [illegible] el contenido descriptivo y se hace ejecutado otros por parte de [illegible] con la suspensión de la actividad de los servicios prestados. El que con mi actividad de mayor [illegible] información sobre los datos suministrados. El tratamiento, su uso y finalidades permitidas. La [illegible] de la autorización de mis datos. La [illegible] de la autorización con [illegible] de mis datos. Consiento que mis datos [illegible] Ubicados a permanecer en dicha base de datos. El que mis [illegible] directa [illegible] con [illegible] que se [illegible] de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL/PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: casa 36-local 2 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2025 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Descripción Física del inmueble:

Se observa anden en placa de concreto con presencia de fisuras en su superficie. Presenta desgaste de ingreso con desgaste de pintura generalizado, la fachada en acabado de estuco blanco, roja y verde con desgaste generalizado por uso natural, evidencia de algunas fisuras en el quadalut y deterioro de los acabados.

En el interior del local se evidencia desprendimiento de estuco en toda su losa "al igual que en el cuarto presente en el lugar especificamente en el techo. piso en baldosín roja evidencia desgaste natural por uso.

OBSERVACIONES:

La propiedad colinda con la linea fuera, la cual puede ser el generado de las fisuras presentes en el inmueble.

Se anexa registro fotografico.

Total de folios: 4

El estado actual de la vivienda queda registrada mediante fotos y videos que reposan en el archivo digital del consorcio obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 36
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura con deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Martha Gabar de Mosquera, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23273755, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en AV. Oriental # 16-14, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Jefferson - Echeverria, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.049.635.445, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 14 días del mes de 04-20-26 del año _____.

Firma del propietario(a)

Nombre: Martha Gabar de Mosquera

C.C. No.: 23273755 Tunja

Firma del autorizado(a)

Nombre: Yeferson Echeverria

C.C. No.: 1049635445

Powered by CamScanner

Casa 3L

Segundo piso

CONSORCIO OBRAS SBB 26

Administración de SG

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia:

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. ... [boilerplate]

OBRA: Construcción del distrito de irrigación para la formación, el emprendimiento, el empresarismo, la [illegible]

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB 26 CONTRATO No. CONTRATO 8627204 INTERVENTOR: [illegible]

REGISTRO No.: CASA 36-2 Piso FECHA (DD-MM-AA): 17/03/2026 ELABORO: Liana Jiménez REVISO: Jonathan Villar

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Luna Fabiola Salamanca

Direccion: Av cuenta 16-12

Telefono: 3150421772 No. de pisos: 2 (segundo Piso)

Long. Del frente (mts): 9mts. Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energia	X		
4 Telefonos		X	
5 Gas			

TIPO DEL PREDIO: 1 Monumento Nacional; 2 Valor Constructivo; 3 Valor Intermedio; 4 Sin edificar; 5 Readificable

USO ACTUAL: 1 Vivienda; 2 Comercial; 3 Oficinas; 4 Institucional; 5 Parqueadero; 6 Recreacional; 7 Baldio; 8 Ins. Educativa sup

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (techedes, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 17 de Marzo de 2026 se realiza visita al predio ubicado en la Av cuenta 16-12 se procede a explica a la arrendataria del inmueble autorizada por el propietario el Señor Jairo de Jesus Rincon Celeita identificado con cedula de ciudadania numero 1032413684. "Se anexa autorizacion" el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de irrigacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyaca. con numero de contrato:

4. FIRMAS

Luna Fabiola Salamanca

CC o NIT 40019838 Tel/Cel

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Almacenamiento Act 132 — Fecha y proceso: 18/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 36-2 0150 | FECHA (DD-MM-AA): 18/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Col.PCONTR.2627804 de 2025

Descripción Física del inmueble Correspondiente al Segundo Piso:
Se realiza inspección tecnica del inmueble el cual presenta uso comercial asociado a la Comercializacion y/o almacenamiento de llantas.

Acceso:
Reja en estructura metalica con desgaste natural de pintura por uso continuo, en la zona de ingreso se evidencian algunas fisuras en el piso.
Piso en concreto en concreto en buen estado, cuadrescobas en baldosin con desgaste superficial. Muros con desgaste general por uso y la actividad comercial.
Ventana en estructura metalica en estado funcional con algunos desprendimiento de Pintura en la zona inferior.
cielo raso en PVC en buen estado.
Unidad Sanitaria en buen estado

OBSERVACIONES.
Presencia desgaste general de pintura por uso Comercial.
Se anexa Registro fotografico y Registro en digital de fotos y videos grabados en el archivo del Consorcio

Total de Folios: 02 3

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

Fecha de elaboración: 04/10/2015

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 36
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura con deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura por posible humedad y deterioro generalizado por uso y actividad comercial

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en pisos con algunas fisuras presentes en su zona

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205







Powered by CamScanner

CASA 3C
2 PISO

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

OFICIO DE SOLICITUD DE LA AUTORIZACIÓN PARA ACTA DE VECINDAD

Tunja, Boyacá **Fecha:** 21 de abril de 2026

Señor(a):
Propietario(a) del inmueble

Asunto: Solicitud de autorización formal para acta de vecindad

Cordial saludo,

En el marco del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"**, nos permitimos informar que desde el día **14 de abril de 2026** se ha venido realizando la solicitud correspondiente tanto de manera presencial en la propiedad ubicada en Av. Oriental 16-12, como a través de comunicación telefónica y por medio de WhatsApp.

No obstante, a la fecha no ha sido posible llevar a cabo el trámite requerido. Por lo anterior, señor(a) propietario(a), le invitamos cordialmente a realizar el debido proceso, lo cual contribuirá a dar continuidad a las actividades del proyecto.

Para la elaboración y entrega del acta de vecindad, es indispensable contar con una **autorización escrita y formal por parte del propietario del inmueble**.

Adicionalmente, informamos que el día **22 de abril de 2026**, la residente social del proyecto se estará contactando nuevamente con usted y realizará visita al inmueble, con el fin de finiquitar el trámite y lograr su respectiva formalización.

En caso de presentar alguna duda o inquietud, puede comunicarse con nosotros a través del número de contacto **301 142 2275** o al correo electrónico social.srb26@outlook.com.

Agradecemos su atención y colaboración.

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

RECIBIDO:

Fecha: 21-04-2026
Recibe: Rosa Galindo
CC 1.719.202. Tunja

Powered by CamScanner

CASA 36
2 PISO

CONSORCIO OBRAS SRB-26

NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

OFICIO DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA ACTA DE VECINDAD

Tunja, Boyacá **Fecha:** 22 de abril de 2026

Señor(a):
Propietario(a) del inmueble

Asunto: Solicitud de autorización formal para acta de vecindad

Cordial saludo,

En el marco del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"**, nos permitimos informar que desde el día **14 de abril de 2026** se ha venido realizando la solicitud correspondiente tanto de manera presencial en la propiedad ubicada en Al oriental # 16-12, como a través de comunicación telefónica y por medio de WhatsApp.

No obstante, a la fecha no ha sido posible llevar a cabo el trámite requerido. Por lo anterior, señor(a) propietario(a), le invitamos cordialmente a realizar el debido proceso, lo cual contribuirá a dar continuidad a las actividades del proyecto.

Para la elaboración y entrega del acta de vecindad, es indispensable contar con una **autorización escrita y formal por parte del propietario del inmueble**.

Adicionalmente, informamos que el día **23 de abril de 2026**, la residente social del proyecto se estará contactando nuevamente con usted y realizará visita al inmueble, con el fin de finiquitar el trámite y lograr su respectiva formalización.

En caso de presentar alguna duda o inquietud, puede comunicarse con nosotros a través del número de contacto **301 142 2275** o al correo electrónico social.srb26@outlook.com.

Agradecemos su atención y colaboración.

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

RECIBIDO:

Fecha: Abril 22 /2026
Recibe: Lina Fabiola Salamanca.
CC 40019838

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

OFICIO DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA ACTA DE VECINDAD

Tunja, Boyacá **Fecha:** 24 de abril de 2026

Señor(a):
Propietario(a) del inmueble

Asunto: Constancia de no autorización formal del propietario

Cordial saludo,

En el marco del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ", nos permitimos dejar constancia formal de la situación presentada respecto al inmueble ubicado en _____.

Se informa que el acta de vecindad fue realizada en campo y suscrita por el ocupante del inmueble (arrendatario/ representante), dejando registro técnico, fotográfico y descriptivo del estado inicial de la edificación. No obstante, no fue posible obtener la autorización formal y escrita por parte del propietario, requisito previamente solicitado y necesario para validar plenamente dicho documento frente a terceros.

Lo anterior, pese a las solicitudes reiterativas efectuadas desde el día 14 de abril de 2026, realizadas de manera presencial en el inmueble, así como mediante comunicación telefónica y por medio de WhatsApp, incluyendo la última visita y llamado formal, sin que a la fecha se haya recibido la autorización correspondiente por parte del titular del inmueble

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.014.113-0
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 Of. 807
Teléfono 3146220408
Santiago de Cali - Valle - Colombia

En consideración a lo anterior, el proyecto procede a:

Dejar la presente constancia como soporte documental del proceso adelantado, evidenciando la gestión realizada para la obtención de la autorización del propietario.

Reconocer el acta de vecindad suscrita por el arrendatario como registro técnico referencial del estado del inmueble, sin que esta supla la autorización formal del propietario.

Continuar con la ejecución de las actividades constructivas, bajo los principios de buena fe, debida diligencia y responsabilidad técnica, dejando expresa constancia de la limitación en la validación jurídica del acta por ausencia de autorización del propietario, y por tanto, deslindando responsabilidades frente a eventuales reclamaciones futuras que no cuenten con dicho respaldo formal.

La presente constancia se emite para los fines pertinentes, como parte del proceso de gestión social y técnica del proyecto.

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

RECIBIDO:

Fecha: 24-4-26.
Recibe:
CC 6.769.202 Tunja

Powered by CamScanner

CASA 37

CONSORCIO OBRAS 586-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del Sq | **Fecha Vigencia:** 01/11/2024 | EC06-01 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.216-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3399829, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (f) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (ii) Que sus finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (iii) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (iii) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (i) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web http://proyectaringenierias.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion el empredimiento y el empleo del centro de gestion Adm. y fortalecimiento empresarial del SENA.

CONTRATISTA: Consorcio Obras 586-26 **CONTRATO No.** Co1.PCCNTR.2627804 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoria Sena 2025

REGISTRO No. CASA 37 **FECHA (DD-MM-AA)** 20/03/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario Maria Andrea Forero

Direccion AV. Oriental 16-26 AV. oriental 16-24

Telefono 3223074604 **No de pisos** 2.

Long. Del frente (mts) 3.5mts **Estrato** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energia	X		
4 Telefonos		X	
5 Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1 Monumento Nacional		1 Vivienda	X	6 Recreacional	
2 Valor Constructivo		2 Comercial	X	7 Baldio	
3 Valor Intermedio		3 Oficinas		8 Ins. Educativa sup	
4 Sin edificar		4 Institucional			
5 Reedificable		5 Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 20/03/2026 al Predio ubicado en la avenida oriente Nº 16-24 y avenida Oriente Nº 16-26 Se procede a explicar a la Señora Maria Andrea Forero identificada con numero de cedula 1010133543. hija de la propietaria la Señora Ligia Gaona Reyes. (Se anexa autorizacion) el objetivo del acta de Vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA con numero de Contrato. Co1.pccNTR.2627804 de 2025.

4. FIRMAS

Andrea Forero Gaona
Titular
CC o NIT 1010133543

Representante del contratista

Cgsuelo Jaila
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL/PCONTR 862/2024 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTOR SENA 2025

REGISTRO No: CASA 32 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Diana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE

Fachada Antes en placa de (piso) concreto con presencia de fisuras longitudinales y transversales con evidente deterioro superficial.

En el primer piso se encuentran dos locales comerciales el primero de ellos (puerta llantas) se observa puerta metalica con desgaste propio de uso; piso en baldosin con evidente deterioro, desprendimientos y grietas. Se identifica tanque de almacenamiento de agua con desprendimiento de panete. muros con presencia de desprendimiento de panete y enchape, techo en placa de concreto con desgaste generalizado. En el Segundo local (puerta de llantas) piso en baldosin con presencia de grietas, fisuras y zonas con hundimientos. Puerta de Corredera con dos vidrios fracturados y desprendimiento de material en el techo y muros. Asi mismo presencia de algunas grietas en los muros.

SEGUNDO PISO:

placa de la fachada del Segundo piso Presenta algunas fisuras.

DESCRIPCIÓN INTERNA:

Habitacion 1. MUROS con acabado en pintura Presento de humedad y desgaste, deterioro en techo o cielo raso en madera ocasionado por Humedad y desgaste natural.

Habitación 2: cielo raso con deterioro generalizado por uso natural

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

ADMINISTRACIÓN No 110 Fecha Expedición 28/11/2023

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. - cumplimiento del tratamiento de información con ref. Ley 1581 de 2012 y demás normas que la complementen, modifiquen o deroguen, en especial el Decreto 1377 de 2013 y la Circular Externa 002 de 2015 de la Superintendencia de Industria y Comercio, para que haga uso, disponga, suministre, transfiera, transmita, comparta, actualice, rectifique, cruce y suprima la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que se generen relacionadas actualmente con los objetos de la contratación. Incluye todas las obligaciones contractuales, pactadas en el cumplimiento de las prestaciones contractuales en la fase y ejecución de nuestra ejecución y las relacionadas con las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Con sus finalidades específicas permitiéndole así ejercer durante el desarrollo de mis datos personales. (3) Realizar el tratamiento de sus datos personales para el desarrollo de sus datos personales. (4) Abstención de petición, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las obras en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las obras en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (1) Solicitar información sobre mis datos personales, (2) Solicitar prueba de la autorización, (3) Solicitar la supresión de mis datos, consiento que mis datos se utilicen en dichas bases de datos. (4) Que los anteriores derechos los puedo ejercer a través del correo electrónico [illegible] con (5) Que una política de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web [illegible] y permanece en dicha base de datos. (6) Que los anteriores derechos los puedo ejercer a través del correo electrónico [illegible] con (5) Que una política de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web [illegible] y permanece en dicha base de datos.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL/PCONTR.862/804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 2025

REGISTRO No.: casa 37 FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Habitación 3: piso en baldosa con fisuras en la zona de cuartos baños, muros con leve presencia de humedad.
Habitación 4. muros con acabado en yeso color blanco y presencia de una fisura.
Habitación 5: Deterioro general por uso natural.
Habitación 6: Desprendimiento de pintura, pañete y estuco. deterioro generalizado por uso.

Azotea: Acceso por escaleras con presencia de desprendimiento de baldosas deterioro en muros con presencia de fisuras, y desprendimiento de pintura.

OBSERVACIONES
- Inmueble colinda con linea ferrea lo que puede generar multiples lesiones en la infraestructura.

Se anexa registro fotografico

Total de folios. 5
- El estado actual queda registrado mediante fotos y videos que reposan en el archivo digital del Consorcio obras SRB-26

9

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 37
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1






DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado por uso natural y presencia de fisuras en su zona

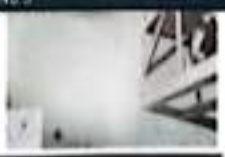
FOTO No 2

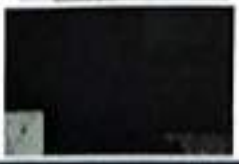



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por uso natural y presencia de humedad en algunas zonas

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Deterioro generalizado en pisos y muros con desprendimiento de material estuco y pintura por uso comercial y humedad en algunos sectores

FOTO No 4




DESCRIPCIÓN

Presencia de algunas fisuras de la estructura y faltas tipo en la ventana

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Ligia Gauna Reyes, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23779787, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en AV-Oriental N÷16#24 4 N÷16#26, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Maria Andrea Forero Gauna, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1010133543, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 16 días del mes de Abril del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: Ligia Gauna Reyes.

C.C. No.: 23 779 787

Firma del autorizado(a)

Nombre: Andrea Forero Gauna

C.C. No.: 1010133543

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOBS-01 — Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 907, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o cooperación, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyma.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena regional Boyacá

CONTRATISTA: Consorcio obras srb 26 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.5627804 **INTERVENTOR:** Consorcio interventoria sena 25

REGISTRO No.: 5454 38 **FECHA (DD-MM-AA)** 19/03/2026 **ELABORO:** Liliana Jimenez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Fredy Prieto
Direccion: AV. oriental N° 16-32
Telefono: 3134997646 **No de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 6.3 mts **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa esp	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificatorio		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realizo visita el dia 19 de marzo al predio ubicado en Avenida Oriental N° 16-32, se procede a explicar al arrendatario Fredy Prieto, autorizado por el propietario Jose Bautista (se anexa autorización) el objetivo del acta de vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de inicio de obra denominada construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyacá con número de contrato CO1.PCCNTR.5627804 del 2025.

4. FIRMAS

Fredy Prieto — Titular — C.C. N° 7178000

Representante del contratista

Consuelo Avila — Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Oficina 607, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) Que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interruptas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) el establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que residan las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (g) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 37 FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Es una fachada pañetada, con la concertina en la parte superior y pintado sobre el mismo en rojo. esta compuesta en dos puertas principales y una ventana, al frente de la vivienda se encuentra enchapado, el enchape se encuentra en mal estado. Se observa el deterioro inminente de todas las piezas, hundimiento de las mismas a lo largo de su recorrido por actividad comercial (taller y venta de elementos para vehiculos). Tiene un sardinel y se encuentra deteriorado y con desprendimiento en ciertas de enchape faltantes. Se observa la ventana costado derecho a sus vidrios rotos de toda el área, hay una serie de dilataciones, pinta, desgaste y piezas faltantes en la parte final debido al óxido, pintan sobre el mismo óxido. En el techo de medición se observa vicino en la parte superior, la vivienda tiene el piso en mal estado, es un piso que al parecer se encontraba esmaltado bajo tipo asbesto cemento. Se evidencia un hueco en el punto de bronce, faltan piezas del enchape, el piso se encuentra en mal estado. Hacen falta vidrios de la puerta y desprendimiento material de pintura y no se permite el ingreso al interior. Se continua con el ingreso por una de las puertas puesta de la fachada, costado izquierdo, el piso se encuentra enchape de manera intermitente no se observa un pórtico que sostenga todo el conjunto, en la parte de atrás hay desprendimiento del pañete, hay una fisura muy prominente a nivel de techo en la cubierta, al final se encuentra un muro y no se permite el ingreso a ese espacio, la cubierta es en asbesto cemento y desprendimiento de los pelotes.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativo Act 101	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-60, Torre Vista del Lili, Ofic. 807, teléfono 3309020, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (c) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de mis propiedades y/o inmuebles de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (cc) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (vi) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (c) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (c) Solicitar la rectificación de mis datos; (cc) Solicitar la actualización; (vi) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 38 FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

observaciones: NO se permite el ingreso a varios espacios de la propiedad, sin embargo se deja el registro del deterioro que presenta el cielo raso y de los pisos. Cabe resaltar que el inmueble colinda con la linea ferrea.

Se anexa registro fotografico.
Total de folios 6

El estado actual de la Propiedad queda registrado mediante un archivo digital de fotos y videos que reposan en el archivo del Consorcio Obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 38
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Deterioro generalizado por uso y exposicion al ambiente y actividad comercial, hundimientos en su zona y desprendimiento de material	Fisuras en la ventana principal de la fachada
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Presencia de fisuras en el muro de ingreso con deterioro generalizado por actividad comercial	Deterioro generalizado por uso y actividad comercial, hundimientos en su zona y desprendimiento de material
FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Desgaste de pintura y estuco en algunos muros con deterioro generalizado por uso comercial	Desprendimiento de material de algunos muros con deterioro generalizado

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 37
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

Desgaste generalizado por uso natural y presencia de fisuras en su zona

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por uso natural y presencia de humedad en algunas zonas

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Deterioro generalizado en pisos y muros con desprendimiento de materia, estuco y pinturo por uso comercial y humedad en algunos sectores

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Presencia de algunas fisuras de la estructura y fidrios rotos en la ventana

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Jose de Jesus Bautista M, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 6758136, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en La Avenida Oriental N= 16-32 por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Freds Prieto M, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 7178000, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 21 días del mes de Abril del año 2026

Firma del propietario(a)

Nombre:

C.C. No.: 6758136

Firma del autorizado(a)

Nombre:

C.C. No.: 7178000

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia:

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial de SENA

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRC-26 CONTRATO No: CONTRATO 26378-01 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Sena

REGISTRO No: CRA 39 FECHA DILIGENCIA: 19/03/2026 ELABORO: Diana Tordoz REVISO: Jonathan Tilano

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE ENTORNO

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Maria Alejandra Castañeda

Direccion: Av. Oriental N° 16-44

Telefono: 320 7292 No. de pisos: 2

Long. Del frente (mts): 6 mts Fondo: 2

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Acueducto	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa aut	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 19/03/2026 al predio Ubicado en AV. Oriental N°16-44 se procede a explicar a la hija del propietario la Señora Maria Alejandra el objetivo del acta de Vecindad Pre-garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestion Administrativo y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá con numero de contrato 01-RCNTE26273804

4. FIRMAS

Titular

C.C. o NIT 1018433476

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la interventoria

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administradora INVIAS

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 39 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:

vivienda de 2 Pisos, fachada pintada color azul y amarillo. el ancho en mal estado en tablela con perforaciones en la misma, Rejas con oxidacion, Suciedad y desgaste por uso natural. el panel de la fachada Principal Presenta desprendimiento en la parte inferior y algunas dilataciones en el muro de (pl) la placa, la puerta del local Comercial Presenta algunos Vidrios rotos. Se observa dilatacion entre las dos viviendas a mano derecha, en la fachada del Segundo Piso se evidencia desprendimiento del material, algunas fisuras en las ventanas y desprendimiento de la pintura.

local Comercial:

piso con desgaste generalizado por uso y actividad comercial, desgaste, suciedad y desprendimiento de estuco y pintura en los muros. entrada a la habitacion del fondo se encuentra deteriorado en los muros, y desgaste generalizado de la pintura.

SEGUNDO PISO: SALA

Ventana metalica con desgaste natural, fisuras y desprendimiento en la parte inferior de la ventana, y en la parte Superior.

en el muro parte inferior falta unidad de Socalo, desgaste generalizado de la pintura por uso natural.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SPB 26

Administración No: 1 Fecha Vigencia: 04/11/2024

FORMATO ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SPB 26 | CONTRATO No: COL PCCNTR.862/804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: CASA 34 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villarreal

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleros, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Cocina: muros y piso inclinados en buen estado
falta unidad de vidrio en la ventana y un vidrio fisurado, ventana de madera Buen estado con malla presente
Patio fisura en el paso al ingreso y hundimiento del enchape, techo con piezas faltantes (teja), ventana con vidrios faltantes, Escala con huellas faltantes, desprendimiento del material, estuco y pintura a lo largo de la escala, fisura frontal en el extremo del patio, fisura en muro Buen Estado desprendimiento de estuco y pintura.
Zona de lavado con desprendimiento del material concreto, grada escalera Sin Pocata, fisuras en el enchape del piso lavadero, en deterioro, Zona de ducha y lavado no se puede ingresar, con desgaste considerable.
2 habitaciones Sin acceso en la zona del patio
2 habitaciones Sin acceso en la zona de la Sala
Baño frente a la escalera con desprendimiento de enchape en el piso al ingreso con lavamanos desprendido, tapa rota del Sanitario.
En la zona de la escalera cielo raso con piezas faltantes y desgaste considerable de la pintura.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración: [illegible]	Fecha Expedición: 04/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: casa 39 | FECHA (DD-MM-AA): 14/03/2026 | ELABORÓ: Liana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villarreal

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

OBSERVACIONES:

- No se permite el ingreso a 4 habitaciones por la cual no se realiza el registro en su totalidad
- la vivienda colinda con la linea ferrea el cual existe por motivo de las fisuras presentes en el inmueble.
- Se anexa registro fotografico.

Total de folios: 5

El estado actual de la propiedad queda registrado en el archivo digital del consorcio obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 39
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado en estuco y pintura de los muros y posible presencia de humedad. Presencia de algunas fisuras en las tabletas del piso

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Presencia de fisuras en los muros y Desgaste generalizado en estuco y pintura de los muros

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste natural del piso por uso comercial, presencia de algunas fisuras en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Presencia de fisuras en los muros y Desgaste generalizado en estuco y pintura de los muros

Powered by CamScanner

CASA 40

CONSORCIO OBRAS SBB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili Ofic. 807, teléfono 3999020, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación el emprendimiento y el empleo del Centro de gestion Administrativo y fortalecimiento empresarial del SBE.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB-26 CONTRATO No.: Co1.PCCNTR.2623804 INTERVENTOR: Consorcio Interpraise S.A.S

REGISTRO No.: CASA 40 FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 ELABORO: Liliana Jiménez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Jairo Antonio Reina Buitrago
Dirección: Av. Oriental N° 16-54
Teléfono: 3143952173 No. de pisos: 2
Long. Del frente (mts): 6.7mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL	
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X
3. Valor Intermedio		3. Oficinas	
4. Sin adicar		4. Institucional	
5. Readicable		5. Parqueadero	
		6. Recreacional	
		7. Baldio	
		8. Ins. Educativa sup	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza Visita el dia 19/03/2026 al predio Ubicado en Av. Oriental N°16-54 se procede a explicar al arrendatario el Señor Jairo Antonio Reina Buitrago Autorizado por propietario Eby Yaneth Bayona el Objetivo del acta de vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la Obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion Administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de Contrato Co1.PCCNTR.2623804.

4. FIRMAS

Jairo Antonio Reina
Titular
C.C. o NIT 1056056938

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

2-6

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN SECTOR	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — SOB-S-03 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.113.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-60, Torre Vista del Lago, Of. 1507, teléfono 3106006, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, suprimir, transferir mi información a los usuarios a los cuales haya contratado en ejercicio de una acción o colaboración conjunta, cuya existencia la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con sus titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con obligaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. c) La ejecución de programas de capacitación a las personas que integrarán, crean en las cuales se pretende desarrollar o se hace ejecución directa por parte de PROYECTAR. d) La evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular de dichos personas tengo derecho a: a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. b) Solicitar la rectificación de mis datos. c) Solicitar la actualización. d) Solicitar copia de la autorización. e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico remoto.info@proyectar.com. (5) Que la política de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 40 — FECHA (DD-MM-AA): 14/03/2026 — ELABORÓ: Liliana Jiménez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA

FACHADA:

Pis: en cemento con algunas piezas en tableta con desgaste generalizado por uso el primer piso se evidencian 3 puertas dos de ellas corresponden a actividad comercial (taller - montallantas).

Anden en mal estado con hundimientos presentes y reparcheos en el mismo, algunas fisuras.

Puerta N°1: Desprendimiento de material en el ingreso en la parte superior de la puerta, con fisuras presentes en el muro de ingreso

piso en tableta roja y paredes en cemento con algunos desprendimientos y hundimientos, cielo raso en concreto sin pintura sin acabado

muros con presencia (5%) de humedad en la parte inferior, desprendimiento de estuco y pintura, columna con desprendimiento del material, en ingreso a cuarto interior se visualiza grieta pronunciada en el muro, el cuarto presenta pisos rusticos sin terminado, muros rusticos sin acabado con pintura y presencia de fisuras, grieta entre el muro y columna de gran magnitud techo con desprendimiento del material y presencia de humedad

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/15/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Caso 00 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Wilches

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Planta N°2 Segundo Nal
Techo en Concreto con terminado en pintura, Piso en concreto con hundimientos y fisuras presentes asociado a la actividad comercial, muros con algunos desprendimientos de pintura en sitios puntuales, Zocalo faltante.
Cuarto interior con piso en concreto con muros paneladas con pintura en mal estado y fisura presente en Columna.

SEGUNDO PISO
escalera enchapada con cielo raso en concreto donde se evidencia desprendimiento del material, Muros con terminado en pintura con desgaste generalizado por uso natural.
SALA: pintura en muros con desgaste generalizado por uso, no se permite el ingreso al cuarto N° 1 al lado de la escalera.
Baño: presenta una ruptura en el techo PVC.
Cocina: enchape Sobre la estufa roto, fisura en muro bajando una segunda escalera.
Baño 2: en buen estado
Sala comedor: fisuras sobre el lavaplatos.
Cuarto 2: fisura en el muro desde el nivel Superior al inferior.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 04/11/2024

DOBA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COLPCONTR 862780A | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 40 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

No se permite el ingreso a 2 habitaciones (se encontraban ocupadas).
Habitacion 4: en buen estado

OBSERVACIONES:
- No se permite el ingreso a 3 habitaciones lo que limita el registro del inmueble.
- el inmueble limita con la linea ferrea motivo por el cual pueden ser ocasionadas las fisuras y grietas evidenciadas
- Se anexa registro fotografico.

Total de folios: 6

- las fotos y videos tomadas el dia de la visita reposan en el archivo digital del Consorcio obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 40
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura con presencia de algunas fisuras en su zona

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura con presencia de algunas fisuras en su zona y desprendimiento del material

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura con presencia de algunas fisuras en su zona y desprendimiento del material

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Piso en cemento con algunas piezas en tableta con hundimientos presentes y algunas fisuras por uso comercial

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Eby Yuneth Bayona Gutierrez, identificado(a) con cédula de ciudadanía No 40.031.132, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Avenida Oriental # 16-54, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Jairo Antonio Reina Bailago identificado(a) con cedula de ciudadania No 1.056.956.932, en calidad de arrendatario(a) / representante

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construccion del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestion Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 16 días del mes de Abril del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: Eby Yuneth Bayona G.

C.C. No.: 40.031.132.

Firma del autorizado(a)

Nombre: Jairo Antonio Reina

C.C. No.: 1056956932

Powered by CamScanner

CASA 21
PISO 1

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del SG | Fecha Vigencia: 04/11/2024 | EC6814-001 | Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Vale del Lili, Ofic. 607, teléfono 3306020, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: construccion de dotacion para la formacion en emprendimiento rural en el centro de gestion administrativa

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB-26 **CONTRATO No.** 001 PPCTE. 8627204 **INTERVENTOR:** Cristian Valencia SENA 205

REGISTRO No.: CASA 21 **FECHA (DD-MM-AA)** 26/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Lucida Reyes Herrera
Direccion: Calle 17 # 6-102
Telefono: 312 431 69 60 **No. de pisos:** 3 (tres)
Long. Del frente (mts): 9.30 mts **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua			No se permite el ingreso a la Primera planta del inmueble
2. Acueducto			
3. Energia			
4. Telefono			
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Parcelable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (techados, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de febrero Se realiza visita del Predio Ubicado en la calle 17 # 6-10, Se Procede a realizar a la propietaria del primer Piso la Señora Lucida Reyes Herrera identificada con numero de cedula 40012746. el Objetivo del acta de Vecindad y Su importancia radica principalmente Sobre el estado del inmueble antes de iniciar la Obra denominada Construccion del distrito de innovacion Para la formacion en Emprendimiento y el Empleo del centro de Gestion Administrativa y fortaleza Mipyme Empresarial del SENA REGIONAL BOYACÁ con numero de contrato CON.PPCTR.8627204 de 2025.

Lucida Reyes H
CC 40012746 Tunja.

Cristian Valencia
Representante de la Interventoria

Cristian Valencia
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN, PLANEACIÓN	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.113.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vale del LA, Ofic. 807, teléfono 3166929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas pertenecientes por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que las anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. 031.PCCNTR.3627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 31 FECHA (DD-MM-AA): 26/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:
Anden en concreto con Sardineles de adoquin con alto grado de deterioro, se observan fisuras, grietas a lo largo del recorrido y crecimiento de capa vegetal; fachada con ladrillo a la vista con alto grado de deterioro con presencia de fisuras y agrietamiento en los muros, puertas y ventanas en estructura metalica con alto deterioro de pintura y proceso de oxidacion, se observan ventanas sin vidrio y otras con vidrios fisurados la puerta principal presenta desprendimiento y deterioro de pinturas rejas y cajas de contador evidencian oxidacion y deterioro generalizado.

OBSERVACIONES:
La Señora Invidia Rojas no permite el ingreso al primer piso teniendo en cuenta que actualmente lo tiene en arriendo como deposito de llantas las cuales se encuentran ocupando todo el espacio del primer piso; por tanto no se puede realizar la inspeccion requerida para la garantia sobre el estado del inmueble en este caso la pumer planta del inmueble.

Se anexa Registro fotografico.
Total de fotos 6

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	[illegible]
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

Se observa una humedad activa y eflorescencias en el cielo raso, con abombamiento y desprendimiento de la capa de pintura.
El muro lateral (color azul) presenta pequeñas picaduras y pérdida de acabado puntual. Se registra acumulación de elementos (bolsas negras y objetos decorativos) que dificultan la inspección completa de la esquina, pero la mancha de humedad es claramente visible y de carácter preexistente.

FOTO No 2



DESCRIPCION

Estado del muro: El muro de cerramiento (color rosado/crema) presenta un desgaste en el remate superior, con pérdida de la planeidad y exposición de la mampostería bajo la viga.
Estructura: La cubierta está soportada por perfiles metálicos de sección rectangular con signos de oxidación leve. La teja translúcida presenta sellos de silicona o mortero irregulares en el encuentro con el muro lateral, lo que sugiere reparaciones previas para evitar filtraciones.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se registra una fisura horizontal pronunciada en el remate superior del muro (viga de amarre o antepecho), así como fisuras verticales en la unión de los bloques. El acabado en pintura presenta descascaramiento por humedad en las aristas.
Instalaciones y cubierta: Se observa una viga metálica roja que soporta una cubierta translúcida (policarbonato o teja plástica). El sellado entre el muro y la cubierta se nota irregular, con presencia de filtraciones previas marcadas por

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se observa ventana con reja de seguridad, pintada en color blanco. La estructura presenta signos de corrosión focalizada y pérdida de recubrimiento (pintura) en las uniones y puntos de soldadura. Detrás de la reja se aprecia el marco original de la ventana en color rojo con deterioro generalizado y falta de mantenimiento.
A la derecha, el muro de ladrillo a la vista presenta desgaste en las juntas de mortero y acumulación de polvo/suciedad ambiental. Los vidrios de la ventana se

Powered by CamScanner

CASA 31

 	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista exterior de edificación de dos niveles con fachada en ladrillo a la vista. Se observa un balcón en el tercer nivel con ventanería metalico y vidrio. El estado general es funcional, aunque se aprecian algunas manchas blanquecinas (eflorescencias) propias de la humedad en el ladrillo. en el anden se identifican hundimientos y desprendimiento de matrial y desgaste generalizado por uso natural y falta de mantenimiento.	Vista inferior de una cubierta. Se observa una estructura de placas teja con signos evidentes de humedad, moho y desprendimiento de material superficial.
FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Detalle de esquina y dintel cerca de una zona abierta. Se registra abombamiento de la pintura y desprendimiento de material debido a filtraciones de agua provenientes de la zona exterior/cubierta.	Muro con pintura que presenta rayaduras superficiales y desprendimientos puntuales de la capa de pintura en la zona media e inferior con posible presencia de humedad.
FOTO No 9	FOTO No 10
 	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro de un área de iluminación cenital compuesta por bloques de vidrio. Se observa que dos secciones han sido selladas con mortero de cemento de manera rústica, reemplazando los bloques originales. Hay presencia de fisuras en las juntas de mortero perimetrales.	Registro de la zona de andén y arranque de fachada. Se evidencia un deterioro avanzado en la superficie del concreto del andén (descascaramiento y material suelto). La base del muro de ladrillo presenta pérdida de mortero de pega en las juntas inferiores contadores electricos y de agua en material metalico con presencia de oxido y deterioro avanzado
FOTO No 12	FOTO No 13

Powered by CamScanner

Casa 31

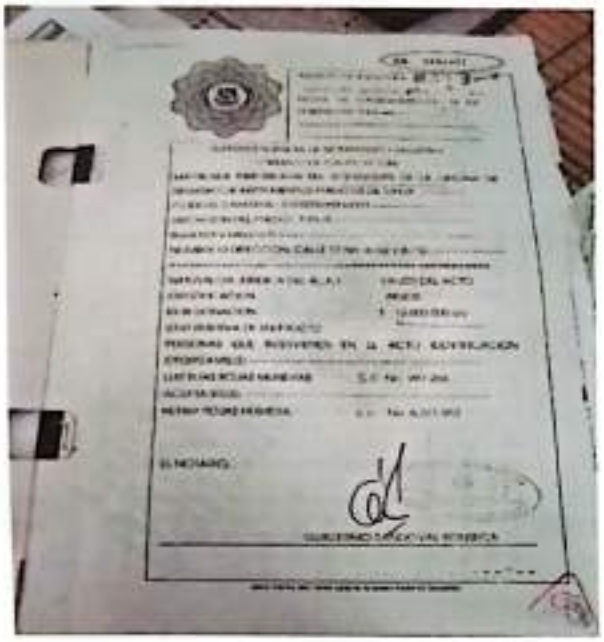
 	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
oxidado y vidrio. Se observa una reparación rústica con mortero en el borde inferior del marco, el cual luce irregular y sin acabado. A la izquierda se aprecian pasos de escalera con acabado en granito rojo en aparente buen estado. muro frente a la escalera en madera con desgaste generalizado por uso y falta de	Planos cerrados de muros interiores donde se registra una patología de humedad ascendente o capilaridad severa. Se observa el desprendimiento total de la capa de pintura y el estuco, dejando el pañete expuesto.

Powered by CamScanner

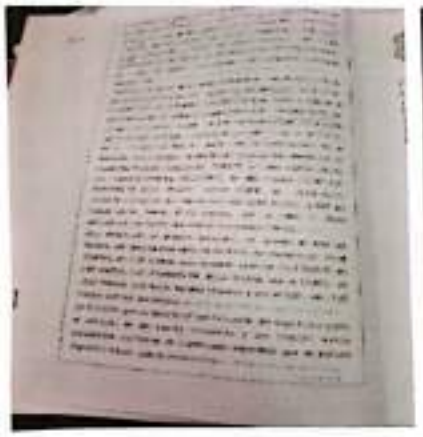
CASA 32

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 V01 GG-R-85

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205











Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SEB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales; verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proveer el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proymsa.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el emprendimiento del centro de gestión Admi- y fortalecimiento empresarial del SENA.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SEB-26 — CONTRATO No. Cot.PCCIR.26272804 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Seneca

REGISTRO No.: 31 — FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 — ELABORO: Liliana Jimenez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Gloria Melida Rojas Herrera
Direccion: calle 17#6-10
Telefono: 3002446980 — No de pisos: 2 (apto 2)
Long. Del frente (mts): 9.30 mts. — Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		No se permite el ingreso
2. Alcantarillado	X		a las habitaciones.
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 26 de Febrero se realiza visita del predio ubicado en la calle 17 #6-10, se procede a explicar a la propietaria del Segundo piso, la señora Gloria Melida Rojas Herrera identificada con numero de documento 40010047 el objetivo de esta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construcción del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Cauca. Con numero de contrato Cot.PCCIR.26272804 de 2025.

4. FIRMAS

G. Melida Rojas H.
Titular
CC o NIT: 40010.047

Representante del contratista

Consuelo Ruiz
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativa del 100	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 807, teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados o a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor o ejercitar de manera adecuada y en interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (c) Solicitar la rectificación de mis datos. (d) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 31 FECHA (DD-MM-AA): 26/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION ESTADO FISICO: (FACHADA)
Pisos en Concreto con sectores de adoquin con alto grado de deterioro. Se observan fisuras, grietas a lo largo del recorrido y crecimiento de capa vegetal, fachada con ladrillo a la vista con alto grado de deterioro con presencia de fisuras y agrietamiento en los muros, puertas y ventanas con estructura metalica con alto grado de deterioro de pintura y proceso de oxidación, se observan ventanas sin vidrio y otras con vidrios fisurados. la puerta principal presenta desprendimiento y deterioro de pintura rejas y caja de contador evidencian oxidacion y deterioro generalizado.

DESCRIPCIÓN INTERNA SEGUNDO PISO:
Se observa que las habitaciones del inmueble en el segundo piso se encuentran en arriendo.
Habitación 1:
En esta habitación convive la Señora Andrea Katherine Reyes Hernandez de 23 años quien por valoración medica presenta Retraso mental leve, Doble personalidad y epilepsia, Su esposo Victor Manuel Hurtado Cruz de 24 años y Su hija Mishel Samara Rodriguez de 9 años quien se encuentra en controles medicos para diagnostico, patologias relacionadas a la doble personalidad

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EDICIÓN 1 Versión 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807 teléfono 3189929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y en interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico hmejia@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 — CONTRATO No. C01.PCONTR.8627804 — INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 3r — FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 — ELABORÓ: Liliana Jimenez — REVISÓ: Jhonathan Villamil

1. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En cuanto a la estructura de la habitación cuenta con puerta de madera y ventana en madera en estado deteriorado por uso natural. Se evidencia desprendimiento de estuco en varios Sectores de los muros, así como desprendimiento y deterioro de la pintura en estado normal o natural. Se identifica afectación por humedad, la cual ha generado perdida de adherencia de la pintura y mayor deterioro superficial en los muros.

OBSERVACIONES:
La Señora Nelida Rojas no permite el ingreso al primer piso teniendo en cuenta que actualmente todas las habitaciones se encuentran arrendadas y sus ocupantes no estaban presentes y por tanto no se puede realizar la inspección respectiva para la garantía Sobre el estado del inmueble en este caso la Segunda planta del inmueble.

Se anexa Registro Fotografico.
Total de Folios 3

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	AMA VECINDAD CASA 31
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

Se observa una humedad activa y eflorescencias en el cielo raso, con abombamiento y desprendimiento de la capa de pintura.
El muro lateral (color azul) presenta pequeñas picaduras y pérdida de acabado puntual. Se registra acumulación de elementos (bolsas negras y objetos decorativos) que dificultan la inspección completa de la esquina, pero la mancha de humedad es claramente visible y de carácter preexistente.

FOTO No 2



DESCRIPCION

Estado del muro: El muro de cerramiento (color rosado/crema) presenta un desgaste en el remate superior, con pérdida de la planeidad y exposición de la mampostería bajo la viga.
Estructura: La cubierta está soportada por perfiles metálicos de sección rectangular con signos de oxidación leve. La teja translúcida presenta sellos de silicona o mortero irregulares en el encuentro con el muro lateral, lo que sugiere reparaciones previas para evitar filtraciones.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se registra una fisura horizontal pronunciada en el remate superior del muro (viga de amarre o antepecho), así como fisuras verticales en la unión de los bloques. El acabado en pintura presenta descascaramiento por humedad en las aristas.
Instalaciones y cubierta: Se observa una viga metálica roja que soporta una cubierta translúcida (policarbonato o teja plástica). El sellado entre el muro y la cubierta se nota irregular, con presencia de filtraciones previas marcadas por

FOTO No 4

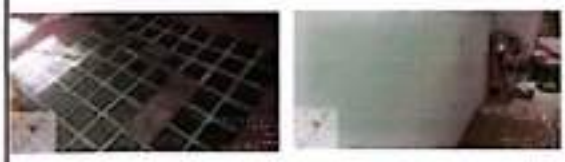


DESCRIPCIÓN

Se observa ventana con reja de seguridad, pintada en color blanco. La estructura presenta signos de corrosión focalizada y pérdida de recubrimiento (pintura) en las uniones y puntos de soldadura. Detrás de la reja se aprecia el marco original de la ventana en color rojo con deterioro generalizado y falta de mantenimiento.
A la derecha, el muro de ladrillo a la vista presenta desgaste en las juntas de mortero y acumulación de polvo/suciedad ambiental. Los vidrios de la ventana se

Powered by CamScanner

Caso 3

	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista exterior de edificación de dos niveles con fachada en ladrillo a la vista. Se observa un balcón en el tercer nivel con ventaneria metalico y vidrio. El estado general es funcional, aunque se aprecian algunas manchas blanquecinas (eflorescencias) propias de la humedad en el ladrillo. en el anden se identifican hundimientos y desprendimiento de matrial y desgaste generalizado por uso natural y falta de mantenimiento.	Vista inferior de una cubierta. Se observa una estructura de placas teja con signos evidentes de humedad, moho y desprendimiento de material superficial.
FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Detalle de esquina y dintel cerca de una zona abierta. Se registra abombamiento de la pintura y desprendimiento de material debido a filtraciones de agua provenientes de la zona exterior/cubierta.	Muro con pintura que presenta rayaduras superficiales y desprendimientos puntuales de la capa de pintura en la zona media e inferior con posible presencia de humedad.
FOTO No 9	FOTO No 10
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro de un área de iluminación cenital compuesta por bloques de vidrio. Se observa que dos secciones han sido selladas con mortero de cemento de manera rústica, reemplazando los bloques originales. Hay presencia de fisuras en las juntas de mortero perimetrales.	Registro de la zona de andén y arranque de fachada. Se evidencia un deterioro avanzado en la superficie del concreto del andén (descascaramiento y material suelto). La base del muro de ladrillo presenta pérdida de mortero de pega en las juntas inferiores.contadores electricos y de agua en material metalico con presencia de oxido y deterioro avanzado
FOTO No 12	FOTO No 13

Powered by CamScanner

 	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
oxidado y vidrio. Se observa una reparación rústica con mortero en el borde inferior del marco, el cual luce irregular y sin acabado. A la izquierda se aprecian pasos de escalera con acabado en granito rojo en aparente buen estado. muro frente a la escalera en madera con desgaste generalizado por uso y falta de	Planos cerrados de muros interiores donde se registra una patología de humedad ascendente o capilaridad severa. Se observa el desprendimiento total de la capa de pintura y el estuco, dejando el pañete expuesto.

Powered by CamScanner

CASA 31

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/12/2013 V01 SGIH-56

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205











Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del SGI Fecha Vigencia: 06/11/2024 EOB-F-07 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.113.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili, Ofic. 602 teléfono 3389929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor o ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales. b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: a) Solicitar información sobre mis datos: corrección a tratamiento, su uso o finalidades perseguidas. (c) Solicitar la rectificación de mis datos. (cc) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortal

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-26 CONTRATO No: CO1.PCCTR.2627241 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria SENA

REGISTRO No.: SASA 31 FECHA (DD-MM-AA) 26/02/2026 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Henry Rojas Herrera

Direccion: Calle 13#6-10

Telefono: 312 2940 No. de pisos: 3 piso 3. Apto 3

Long. Del frente (mts): 9.30 mts. Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energia	X	
4. Telefono		
5. Gas		X

OBSERVACIONES: Se observan fisuras, grietas y desprendimiento de estuco y pañete en muros y hundimientos en pisos de madera en el piso 3.

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, zocalares, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de Febrero Se realiza visita del predio ubicado en la calle 13#6-10 se procede a explicar al propietario del tercer piso el Señor Henry Rojas Herrera el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del Distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA con numero de contrato CO1.PCCTR.2627204 de 2025

4. FIRMAS

Propietario

CC o NIT 40012846

Representante del contratista

Cogsuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-8 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 807 teléfono 3106625, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera amigable y/o interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que sus finalidades específicas permitidas por principio durante el tratamiento de mis datos personales: a) Implementar canales de comunicación con los titulares de los datos personales; b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los programas y/o servicios de los cuales PROYECTAR ejecuta obras; c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran los predios en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: a) Solicitar información sobre los datos suministrados y tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; b) Solicitar la rectificación de mis datos; c) Solicitar la actualización; d) Solicitar copia de la autorización; e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 31 | FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2025 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se observa que el propietario es una persona de 63 años de edad identificado con numero de cedula 6961953 quien convive con su esposa Miriam Yaneth Hernandez Mendez de 60 años hipertensa. Menciona que dentro del inmueble cuentan con 2 habitaciones las cuales estan en arriendo.

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE

FACHADA: ándén en Concreto con Sectores de adoquin con alto grado de deterioro, Se Observan fisuras, grietas a lo largo del Cerramiento y Crecimiento de capa Vegetal. la fachada presenta ladrillo a la vista con alto grado de deterioro y presencia de fisuras y agrietamiento en los muros. Puertas y Ventanas en estructura metalica con alto deterioro (presencia de pintura y procesos de oxidacion). Se observan Ventanas sin Vidrio y otras con Vidrios fisurados. la puerta principal Presenta desprendimiento y deterioro de pintura, rejas y cajas de Contador evidencian oxidacion y deterioro generalizado.

INGRESO.

en los muros del pasillo principal se observa desprendimiento de pintura y desprendimiento de estuco y deterioro en acabados, pisos en enchape de baldosa presentan desgaste y deterioro, muros y techo evidencian mal estado de pintura con perdida de adherencia y acabados. la escalera presenta acabado en concreto y granito y presenta desgas

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRADA Así NO	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. incorporación del tratamiento de información con NIT 900.119.214-6 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Vista del Lili Ofic. 607 teléfono 3109929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informada/o expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las casas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico tratamientodedatos@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 31 FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

deterioro de pañete, fisuras y deterioro del material de enchape, barandas presentan deterioro de material de enchape, muros contiguos a la escalera presenta fisuras y mal estado general de pintura

TERCER PISO:

Evidencia de fisuras en los muros del pasillo, puerta en madera con deterioro y mal estado de conservacion y desgaste general.

La habitacion numero 1 en el momento de la inspeccion se encontraba con (mobiliario) mobiliario en su interior lo que impidio la verificacion visual de los elementos constructivos.

Cocina piso en baldosa y pared en baldosa en deterioro, teja en asbesto cemento en mal estado de conservacion y unidad sanitaria en piso baldosin igual que paredes y techo en mal estado de conservacion, fisuras y desprendimiento de pañete. Zona de lavado con deterioro de pintura por estado natural, la habitacion numero 3 presenta muro en deterioro de pintura por condiciones naturales y presencia de humedad en algunos sectores, ventanas con presencia de oxidacion y desprendimiento de vidrio. Techo en mal estado por desprendimiento de machimbre evidenciando deterioro en el acabado y posibles afectaciones por humedad.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Aclaraciones de: [illegible]	Fecha Expansión: 04-11-2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR SOLUCIONES S.A.S. ... [illegible]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 31 | FECHA (DD-MM-AA): 26/12/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada: Desprendimiento de estuco y pintura en los muros, estructura metalica con deterioro de pintura y Oxidación, vidrio y teja tipo eternit transparente en regular estado. No Permite el acceso a una de las habitaciones por lo cual no se realiza la inspeccion en su totalidad.

OBSERVACIONES:

- Se observan fisuras, grietas y desprendimiento de estuco, pañete en muros interiores y exteriores asi como deterioro progresivo de pintura.
- Pisos de las habitaciones en madera presentan hundimientos y fisuras generando posible riesgo en la circulacion interna.
- En general el inmueble requiere intervenciones de mantenimiento correctivo en elementos estructurales (no portantes), acabados, carpinteria metalica y de madera con el fin de evitar el avance del deterioro evidenciado al momento de la inspeccion.

Se Anexa Registro Fotografico
Total de anexos (8) 8h

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	CASA 31
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

Se observa una humedad activa y eflorescencias en el cielo raso, con abombamiento y desprendimiento de la capa de pintura.
El muro lateral (color azul) presenta pequeñas picaduras y pérdida de acabado puntual. Se registra acumulación de elementos (bolsas negras y objetos decorativos) que dificultan la inspección completa de la esquina, pero la mancha de humedad es claramente visible y de carácter preexistente.

FOTO No 2



DESCRIPCION

Estado del muro: El muro de cerramiento (color rosado/crema) presenta un desgaste en el remate superior, con pérdida de la planeidad y exposición de la mampostería bajo la viga.
Estructura: La cubierta está soportada por perfiles metálicos de sección rectangular con signos de oxidación leve. La teja translúcida presenta sellos de silicona o mortero irregulares en el encuentro con el muro lateral, lo que sugiere reparaciones previas para evitar filtraciones.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se registra una fisura horizontal pronunciada en el remate superior del muro (viga de amarre o antepecho), así como fisuras verticales en la unión de los bloques. El acabado en pintura presenta descascaramiento por humedad en las aristas.
Instalaciones y cubierta: Se observa una viga metálica roja que soporta una cubierta translúcida (policarbonato o teja plástica). El sellado entre el muro y la cubierta se nota irregular, con presencia de filtraciones previas marcadas por

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se observa ventana con reja de seguridad, pintada en color blanco. La estructura presenta signos de corrosión focalizada y pérdida de recubrimiento (pintura) en las uniones y puntos de soldadura. Detrás de la reja se aprecia el marco original de la ventana en color rojo con deterioro generalizado y falta de mantenimiento.
A la derecha, el muro de ladrillo a la vista presenta desgaste en las juntas de mortero y acumulación de polvo/suciedad ambiental. Los vidrios de la ventana se

Powered by CamScanner

CASA

 	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Vista exterior de edificación de dos niveles con fachada en ladrillo a la vista. Se observa un balcón en el tercer nivel con ventaneria metalico y vidrio. El estado general es funcional, aunque se aprecian algunas manchas blanquecinas (eflorescencias) propias de la humedad en el ladrillo. en el anden se identifican hundimientos y desprendimiento de matrial y desgaste generalizado por uso natural y falta de mantenimiento.	Vista inferior de una cubierta. Se observa una estructura de placas teja con signos evidentes de humedad, moho y desprendimiento de material superficial.
FOTO No 7	FOTO No 8
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Detalle de esquina y dintel cerca de una zona abierta. Se registra abombamiento de la pintura y desprendimiento de material debido a filtraciones de agua provenientes de la zona exterior/cubierta.	Muro con pintura que presenta rayaduras superficiales y desprendimientos puntuales de la capa de pintura en la zona media e inferior con posible presencia de humedad.
FOTO No 9	FOTO No 10
 	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Registro de un área de iluminación cenital compuesta por bloques de vidrio. Se observa que dos secciones han sido selladas con mortero de cemento de manera rústica, reemplazando los bloques originales. Hay presencia de fisuras en las juntas de mortero perimetrales.	Registro de la zona de andén y arranque de fachada. Se evidencia un deterioro avanzado en la superficie del concreto del andén (descascaramiento y material suelto). La base del muro de ladrillo presenta pérdida de mortero de pega en las juntas inferiores.contadores electricos y de agua en material metalico con presencia de oxido y deterioro avanzado
FOTO No 12	FOTO No 13

Powered by CamScanner

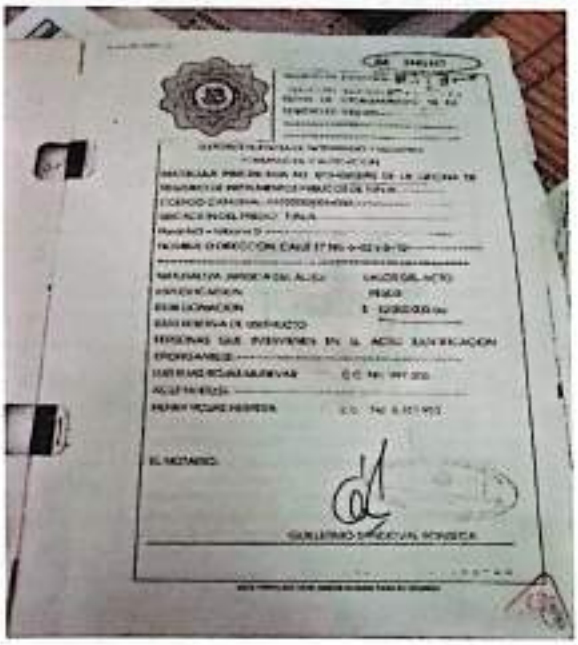
Casa 21

 	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
oxidado y vidrio. Se observa una reparación rústica con mortero en el borde inferior del marco, el cual luce irregular y sin acabado. A la izquierda se aprecian pasos de escalera con acabado en granito rojo en aparente buen estado. muro frente a la escalera en madera con desgaste generalizado por uso y falta de	Planos cerrados de muros interiores donde se registra una patología de humedad ascendente o capilaridad severa. Se observa el desprendimiento total de la capa de pintura y el estuco, dejando el pañete expuesto.

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 V01 SGIH-53

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205











Powered by CamScanner

CASA 32

1-5

CONSORCIO OBRAS SBS-24	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SG	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EQBA-01 / Version:02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 00, Torre Valle del Lili, Ofic. 607, teléfono 3306620, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interposición las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (c) Solicitar la rectificación de mis datos. (d) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (f) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyensa.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo. El centro de gestion Admin. y fortalecimiento empresarial del SENA

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS-24 **CONTRATO No.** 001.PROYE-8627804 **INTERVENTOR:** Proyectar Interventoria Sena 24

REGISTRO No.: CASA 32 **FECHA (DD-MM-AA)** 26/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Henry Reyes Hernandez
Direccion: Cl Calle 17 #6-14.
Telefono: 3121139420 **No de pisos:** 1
Long. Del frente (mts): 6 mts **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua		X	estado general de deterioro
2 Alcantarillado	X		Avidenciado en muros, paredes techos
3 Energia		X	Con presencia de fisuras, grietas
4 Telefonia		X	humedad y desprendimiento de
5 Gas		X	Concreto, Pintura y Estuco

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baños	
3 Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 17 #6-14 se procede a explicar al propietario el Señor Henry Reyes Hernandez el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de inicia la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA Con numero de Contrato 001.PROYE-8627804 de 2025.
Se observa que el propietario es una Persona de 68 años de edad quien

4. FIRMAS

Titular
CC o NIT 4020123 46

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CASA 32

1-5

CONSORCIO OBRAS SRR-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración de la(s) Fecha Vigencia: 06/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado(a) expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de los diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer sus derechos adicionales y con interrogaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) el establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y residentes de los zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (v) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos contenidos en el tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligues a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web: http://proyectaringenieria.co.com

OBRA: Capturas del detalle de empaquetado para la formación del expediente de la vivienda ubicada en la calle 17 #6-14

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRR-26 CONTRATO No: PROYECTAR-8627804 INTERVENTOR:

REGISTRO No: CASA 32 FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2025 ELABORO: Liliana Jiménez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Henry Reyes Hernandez

Direccion: Cl Calle 17 #6-14

Telefono: 3213439207 No. de pisos: 1

Long. Del frente (mts): 6 mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua		X	Estado general de deterioro
2. Alcantarillado	X		evidenciado en muros, placa base,
3. Energia		X	con presencia de fisuras, grietas,
4. Telefonia		X	humedad y desprendimiento de
5. Gas		X	Concreto, pintura y Estuco

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Salud	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Inst. Educativas	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Para el dia 26 de febrero se realiza visita al predio ubicado en la calle 17 #6-14 se procede a explicar al propietario el Señor Henry Reyes Hernandez el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de inicia la obra denominada Construccion del distrito de riego para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA con numero de Contrato 601.PCTE.8627804 de 2025.

Se observa que el propietario es una persona de 68 años de edad quien

4. FIRMAS

Reyes
Titular

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la interventoria

CC o NIT 40001246

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administración

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha y proceso: 06/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR de la red, SAS. E.S.P., responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.210-8 y domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Norte piso 10, Cel. 607 [illegible] CONSORCIO, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con la dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido suficientemente informado y entendido: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR es opcional, recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales hace celebración el acuerdo de asociación y colaboración conjunta para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten relacionar activamente con los titulares de los términos del cargo con sus obligaciones contractuales, derivar el cumplimiento de las prestaciones contempladas en su objeto y ejercicio de nuestras diferentes y con [illegible] las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que sus finalidades expuestas en el presente para proyectar durante el tratamiento de mis datos personales. (3) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales, los derechos de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecutar obras. (4) La ejecución de programas de capacitación a las personas que ubiquen las zonas de las cuales se proyecta desarrollar y se hace ejecución obras por parte de PROYECTAR. (5) La evaluación de la calidad de los servicios prestados. (6) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos contenidos en mi tratamiento, su uso y finalidades pertinentes. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos cuando que no exista un deber legal o contractual que [illegible] obligarme a permanecer en dicha base de datos. (7) Que mis peticiones, derechos los podré ejercer a través del correo electrónico [illegible]@proyectar.com. (8) Que mi política de tratamiento de información personal se puede consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COS.PCONTR.862/2024 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVIVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 32 | FECHA (DD-MM-AA): 26/11/2024 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: [illegible]

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

propiedad hace parte de la cera al lado izquierdo para no tener ningún tipo de servicio público. y en el lugar habita su hijo David Fernando Rojas Herrera de 20 años quien padece de alopecia epilepsia desde los 18 años. la propiedad cuenta con 2 habitaciones, 1 baño y patio.

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:

FACHADA: pared en alto deterioro con desprendimiento de concreto, fisuras y grietas en ambos. Pintura con deterioro generalizado, puertas y ventanas metálicas con fisuras en vidrios y desgaste. Desprendimiento en cara vegetal.

Habitación 1: Deterioro general del inmueble en uso y falta de mantenimiento pisos en baldosas, puertas en madera en mal estado de conservación, techo en asbesto natural con desgaste visible en los aplazados

PATIO O PATIO: Desprendimiento de pintura y cafra en varios sectores, cubierta en estructura de madera con tejas de asbesto cemento evidenciando deterioro

HABITACION 2: frente desprendimiento de pintura y estuco asociados humedad y aparente abandono del espacio. se evidencian fisuras y grietas de nivel piso con evidente desgaste propio del uso y unidad sanitaria con desprendimiento de estuco y desgaste general

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrativa 441300	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-S-01 / Version: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3309029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL/PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 32 | FECHA (DD-MM-AA): 26/02/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

OBSERVACIONES:
El inmueble presenta un estado general de deterioro, evidenciado en la falta de mantenimiento preventivo y correctivo en sus elementos estructurales y de acabados.

- Se identifica multiples zonas con desprendimiento de pintura y estuco así como presencia de fisuras y grietas en muros, lo cual puede estar asociado a humedad y abandono del inmueble.

Se anexa registro Fotografico.
Total de folios (A) 5

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26

REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1 PCONTR 9927804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 32
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa andén con desprendimiento de material, presencia de hundimientos y vegetación, evidenciando deterioro asociado al desgaste y a la falta de mantenimiento.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Se identifica ventana metálica con presencia de oxidación. Alrededor del marco se observan algunas fisuras en el muro

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se observa piso en baldosa blanca con desgaste generalizado. Asimismo, se identifica puerta de madera con deterioro y desgaste en la pintura.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se identifica techo con presencia de algunos hundimientos en su estructura

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se observa piso en baldosa roja con deterioro generalizado asociado a la falta de mantenimiento. El muro presenta desprendimiento de estuco.

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Se identifica techo con estructura en madera y cubierta en tejas asfálticas, evidenciando deterioro generalizado por falta de mantenimiento.

FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

Se observan muros con desprendimiento de estuco y pintura, así como presencia de fisuras en la superficie.

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

fachada con ladrillo a la vista con desgaste generalizado. Ventana y puerta metalica con deterioro de pintura y presencia de oxido

FOTO No 9



DESCRIPCIÓN

Se observa piso en baldosa roja con deterioro generalizado asociado a la falta de mantenimiento. El muro presenta desprendimiento de estuco.

FOTO No 10



DESCRIPCIÓN

Se identifican muros con desprendimiento de estuco y pintura alrededor de una puerta de madera, la cual presenta desgaste generalizado. Asimismo, se evidencia presencia de humedad en el muro.

Powered by CamScanner

CASA 31

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/12/2013

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205











Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBB-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del SGI | Fecha Vigencia: 08/11/2024 | FOR-01 / Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-6, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 502, teléfono 3999609, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con sus titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos contenidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieria.com

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestion Administrativo

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB-26 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.2623209 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoria SENA 2025

REGISTRO No.: 045433 **FECHA (DD-MM-AA)** 26/02/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Bertha Cecilia Niño

Direccion: Carrera 7 # 17-21

Telefono: 3134599229 **No de pisos:** 2

Long. Del frente (mts): 11.00 **Estrato:** 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Se registran fisuras y grietas
2. Alcantarillado	X		en toda la zona del primer piso por
3. Energia	X		desplazamiento de Retiro y este
4. Telefonia		X	no u Presencia de humedad
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	X	1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Bodeo	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Hoy el dia 26 de febrero de 2026 Se realiza visita del predio ubicado en la carrera 7 # 17-21 Se procede a explicar a la propietaria la Señora Bertha Cecilia Niño identificada con numero de cedula 40015822 el objetivo del acta de vecindad y su importancia Como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada "Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestion Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyaca" con numero de contrato CO1.PCCNTR.2623204 de 2025

4. FIRMAS

Bertha Cecilia Niño
Titular
C.C. o NIT 40015822

Representante del Contratista

Consuelo Ruiz
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha y gestión: 18/12/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 39 | FECHA (DD-MM-AA): 26/12/2024 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villar

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Se observa que la propietaria es una persona Adulto Mayor de 76 años quien convive en el Segundo piso con su hija Cecilia Alvarez de 65 años y su nieto Daniel Jesús Alvarez de 18 años. Manifiesta que el primer piso lo tiene en arriendo a personal de montallantas por lo cual no permite el ingreso a ninguna de las habitaciones.

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE

FACHADA: Andén en concreto presenta fisuras y asentamiento de capa vegetal, fachada ladrillo a la vista con evidencia de deterioro, en algunas zonas, presenta desprendimiento de pintura y fisuras en el muro principal, se observan vidrios rayados con signos de deterioro en la pintura, puertas y ventanas en estructura metálica en mal estado, fisuras en vidrios y marcos inferiores de la fachada. Las escaleras que conducen al segundo piso presentan fisuras y desprendimiento de material protetas, fisuras en muros laterales del segundo piso.

SEGUNDO PISO:

Se evidencian puertas en madera con desgaste natural propio del tiempo y uso techos en machimbre de madera con presencia de clavos visibles y desgaste natural. En la habitación número 3 se evidencian algunas fisuras en la parte superior de los muros y leves desprendimientos y desgaste de pintura.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.4623788 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA SENA 2025

REGISTRO No: CASA 33 | FECHA (DD-MM-AA): 26/12/2024 | ELABORÓ: Liseth Tobón | REVISÓ:

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

En otros espacios como Sala y comedor se encuentran algunas fisuras pequeñas distribuidas en los muros, en la zona izquierda posterior se evidencia presencia de fisuras y desprendimiento de estuco a la altura del muro de esta fachada.

PRIMER PISO

Zona de lavado: Presenta algunas fisuras y desprendimiento en muro en bloque a la vista especificamente en la parte superior del lavadero, escaleras con desprendimiento de estuco y fisuras en los muros laterales, ventana fisuradas y deterioro de pintura en puertas metalicas.

Zona de las habitaciones se evidencia desprendimiento de pintura y estuco en algunos y techos por humedad, puertas de madera, se evidencian fisuras en los muros, vidrios deteriorados y fisurados en la puerta.

OBSERVACIONES:

Se deja registro de presencia de fisuras y grietas en toda la zona del primer piso con desprendimiento de estuco y pintura y presencia de humedad.

*No se permite el ingreso a 4 habitaciones del primer piso por lo cual no es posible la inspección del inmueble en su totalidad.

Se anexa Registro Fotografico

Total de folios 4

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACÁ
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1 PCCNTR 8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 31
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Se observa andén con presencia de hundimientos, deterioro del material y grietas generalizadas. Así mismo, se evidencia presencia de vegetación en diferentes sectores de

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Techo con bloque a la vista, muros en cemento con desgaste generalizado por uso natural

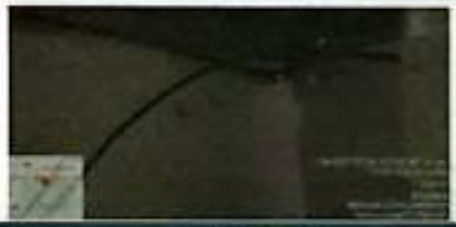
FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se identifica una grieta que se origina en el techo y se extiende hacia la parte inferior del muro. Se evidencia deterioro generalizado de la pintura en la superficie.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se observa presencia de grietas en el muro, particularmente en la zona de unión entre muros, acompañadas de deterioro de la pintura

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Se identifican bloques a la vista, algunos con presencia de humedad y otros con fracturas o piezas rotas. Asimismo, los muros presentan deterioro generalizado asociado a

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Se observa viga con desprendimiento de material, dejando el elemento estructural expuesto. Se evidencian fisuras en la superficie

FOTO 7



DESCRIPCIÓN

Se identifica un solar con presencia de humedad. En el área en cemento se observan algunas fisuras en la superficie.

FOTO 8



DESCRIPCIÓN

Se observa puerta metálica con presencia de oxidación y deterioro generalizado en su superficie

Powered by CamScanner

Casa 34

1-C

CONSORCIO OBRAS SRB-34	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90, Torre Viale del Lic. Ofic. 607, teléfono 3099629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro adm. y fortalecimiento empresarial del SENA

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-34 CONTRATO No. 001-PCENTR-26278504 INTERVENTOR: Consorcio Interventoría Sena 05

REGISTRO No.: casa 34 FECHA (DD-MM-AA): 18/03/2026 ELABORO: Liliana Jiménez REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: María del pilar Galan.
Direccion: Cra 6 #16-06
Telefono: 3208952894 No de placa: (34)
Long. Del frente (mts): 8mts. Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energia	X		
4 Telefonos	X		
5 Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 18 de marzo al predio ubicado en la cra 6 #16-06. Se procede a explicar a su propietaria la Señora Maria del Pilar Galan el objetivo del acta de vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión Administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Boyaca. con numero de contrato 001-PCENTR-26278504 de 2025.

Descripción fisica del inmueble:

4. FIRMAS

Rita Galán
Titular
cc o NIT 400 13239

Representante por contratista

Consuelo Avila.
Representante de la interventoria

A

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administrador del CCC

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 06/11/2024

Código: F | Versión: 0

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Ofic. 607, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar actualmente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, ejecutar el cumplimiento de las pruebas como contratante en la hacer y ejecutar de manera adecuada y con las obligaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas permanentes y/o provistas durante el tratamiento de mis datos personales. (3) El establecimiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales. (4) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (f) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com. (7) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CDI.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 39 | FECHA (DD-MM-AA): 18/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA

FACHADA:

Edificación de 4 pisos con tipología esquinera con frente hacia la Vía Principal avenida oriente Vivienda en la parte posterior con la línea férrea, inmueble con uso mixto en primer nivel con uso comercial, en los niveles superiores uso residencial presenta deterioro general en acabados principalmente en pintura, estuco y elementos de cerramiento.

PRIMER PISO. FACHADA: Puerta en estructura metalica con deterioro general de la pintura Por desgaste natural y presencia de fisuras superficiales, afectaciones en acabados por desarrollo de actividad comercial (taller mecanico)

SEGUNDO PISO FACHADA: Deterioro en pintura, Presencia de Vidrio fisurado en Ventana derecha, y desprendimiento de estuco

TERCER PISO FACHADA: Desprendimiento de estuco y deterioro de pintura.

CUARTO PISO FACHADA LATERAL: Deterioro de estuco y pintura

ANALISIS INTERNO

PRIMER PISO.

Local 1: Restaurante / cafeteria:

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG: Fecha Vigencia: 08/11/2024	

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Visible del Lili, Piso 8OF, ubicada en CONSORCIO en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contratadas en su favor y ejecutar de manera adecuada y no interrumpidas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que sus finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados al tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 30 FECHA (DD-MM-AA): 18/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISO: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Piso en acabado en baldosa con guardescobas en baldosa, muros con acabado en estuco y pintura en buen estado.
Desprendimiento de estuco en el toma corriente y en el muro a mano derecha al ingreso del local Unidad Sanitaria en buen estado.
Cocina: Pintura con desgaste por uso natural
Local 2: Servicio Automotriz (Montallantas)
Piso en concreto con deterioro y presencia de fisuras por desgaste y uso natural, muros en acabados de pintura. Se observa desprendimiento de pañete en la zona de acceso al local, Unidad Sanitaria = Pañete y Pintura con desgaste evidente.
Se identifica tanque de almacenamiento con presencia de desgaste de pintura y desprendimiento de pañete, Techo con desgaste natural de pintura.

Segundo Piso:
Presencia de fisuras en el piso del ingreso del Segundo Piso.
Estado general aceptable.
Tercer Piso:
Presencia de fisuras en algunas de las baldosas de las 3 habitaciones
Unidad Sanitaria con Ventana en Estructura Metalica con Presencia de 2 Vidrios Fisurados

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN del CDC	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — TOB 8.01 / Versión: 0

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Ofic. 807, teléfono 3104570, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar actualmente con los titulares de mi información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interpretaciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran los inmuebles en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados, (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (b) Solicitar la rectificación de mis datos, (c) Solicitar la actualización, (d) Solicitar copia de la autorización, (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos, (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 35 | FECHA (DD-MM-AA): 18/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

CUARTO PISO.
→ Zona de lavado Se evidencia Ventana en estructura metalica con Vidrio fisurado. Presencia de 1 habitación a la cual no se permite el ingreso por lo cual no es Posible realizar el analisis de la misma.

ANDENI: en placa de concreto con fisuras y gretas visibles y presencia de hundimiento. Deterioro general por exponerse al ambiente

Se anexa Registro fotografico
Total de folios 6

OBSERVACIONES.
Predio colinda con la linea ferrea la cual puede Ser el generador de las fisuras presentes en el inmueble.

El estado actual queda registrado mediante fotos y Videos que reposan en el Archivo del consorcio obras SRB-26.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestion social

Fecha de elaboración: 04/10/2013

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 34
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Fachada con deterioro generalizado por uso natural al ambiente y exposicion al ambiente

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura en algunas zonas de la fachada

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Piso en cemento con deterioro generalizado con presencia de desprendimiento del material y fisuras presentes.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Baldosas con algunas fisuras presentes en algunas zonas

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Deterioro generalizado de la pintura y algunas fisuras presentes en su zona

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Piso en Cemento con hundimientos y fisuras en algunas zonas

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

FOTO No 9



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

Ventana en estructura metalica con presencia de vidrio fisuradoo	Techo en madera con desprendimiento de una de sus piezas

NOTARIA CUARTA DE TUNJA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA CUARTA DE TUNJA BOYACA
ESPACIO EN BLANCO

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08 11 2024

OBRA: construcción del distrito de innovación para la formación en emprendimiento, el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena regional Boyacá

CONTRATISTA: consorcio obras SRB26 CONTRATO No: CON.PCCNTR.8623804 INTERVENTOR: consorcio interventoría 2025-2026

REGISTRO No: casa 43 FECHA DD/MM/AA: 19/03/2026 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Anexo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Maria fernanda Villamil

Dirección: Av. Oriental N° 16-68 - 16-64

Teléfono: 3126380202 No. de pisos: 2

Long. Del frente (mts): 6 mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Acantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas			

TIPO DEL PREDIO: 1. Monumento Nacional; 2. Valor Constructivo; 3. Valor Intermedio; 4. Sin edificar; 5. Reedificable

USO ACTUAL: 1. Vivienda (X); 2. Comercial; 3. Oficinas; 4. Institucional; 5. Recreacional; 6. Parqueadero; 7. Bodega; 8. Ins. Educativa sus

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de anteojos, cubiertas, otros)

Se realiza Visita el dia 19/03/2026 al predio ubicado en la Av. Oriental N° 16-64 y Av. Oriental N° 16-64 Se procede a explicar a la dueña de la propiedad la Señora Maria fernanda Villamil identificada con numero de cedula 1049636791 el objetivo del acta de Vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento Empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de contrato Col.PCCNTR.8623804.

4. FIRMAS

Maria fernanda Villamil

C.C. o NIT 1.049 636.791

Representante del contratista

Consuelo Avila

Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: 0050 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:
fachada principal: vivienda aparentemente de dos pisos con antepecho en la parte superior primer piso enchapado en tableta, se evidencian dos puertas metalicas con una ventana intermedia. El piso del anden se muestra en granito con algunas baldosas identificando algunas fisuras en diferentes partes con agrietamiento de agua. Presencia de algunas fisuras y desprendimiento de la tableta en el ingreso del local comercial en la zona del muro izquierdo. El piso del interior del local en baldosa con desgaste generalizado por uso comercial con presencia de hundimiento, y los muros presentan deterioro generalizado en la pintura.
INGRESO A LA VIVIENDA: por el pasillo, falta empaque en algunas zonas del pasillo, los muros presentan desgaste generalizado por uso natural, en algunas zonas desprendimiento de estuco y pintura, en la parte inferior del piso en mencion se evidencian guardo escobas con desprendimiento de material en la zoco del patio. Se evidencia un ingreso a una habitacion con puerta en madera a la cual no se tiene acceso. En la cocina se identifica una puerta metalica con vidrio fisurado, en la zona de lavado se identifican grietas en los muros, presencia de humedad y desgaste generalizado de la pintura, fisura en la parte superior de la columna al lado izquierdo de la puerta, fisuras en entremuro que se extiende de la parte superior a la parte inferior. Se accede a habitacion número 1 donde se identifica vidrios rotos en la ventana. Habitacion número 2, se identifica unidad sanitaria con

3-5

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
[illegible]	Fecha Vigencia: 04/11/2024

[illegible]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 46 FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

fisura en la tableta del piso, presencia de humedad en el techo y desgaste generalizado de la pintura. Se evidencia otro nivel de la vivienda donde se identifica deterioro generalizado del piso en tableta, grietas y fisuras en el muro. En la zona de lavado se identifica una puerta metalica con deterioro en la parte inferior, se identifica una ventana con vidrios fisurados, en la unidad sanitaria se identifica algunas fisuras en el muro en la zona de la ducha. En la cocina se identifica deterioro generalizado del techo con presencia de algunas fisuras y desprendimiento de material. En la habitación principal se identifica una fisura en los muros, desgaste natural de la pintura y piso en madera con deterioro generalizado.
En el costado occidental de la vivienda se identifica presencia de humedad en los muros, deterioro de la pintura y fisura en el piso. En la unidad sanitaria en la parte superior de la puerta se identifica desprendimiento del material pintura y estuco, presencia de humedad y fisuras en el techo. En la cocina se identifican muros y techo con desprendimiento de material a causa de la humedad.
Observaciones: El inmueble presenta humedad en algunas zonas con fisuras y grietas las cuales pueden estar relacionadas por colindar con la línea férrea. No se tiene acceso a una de las habitaciones.
Se anexa registro fotografico
Total de folios # 5

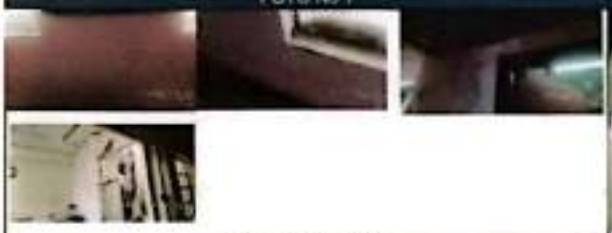
3-45

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 42 Y 43
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por presencia de humedad y fisuras en su zona

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por presencia de humedad, fisuras y grietas en su zona con desprendimiento del material

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura y algunas fisuras en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por presencia de humedad y fisuras en su zona

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Piso con desgaste general por uso natural y desgaste generalizado Con presencia de fisuras en algunas zonas

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Piso con desgaste general por uso natural y desgaste generalizado. Muro de ingreso con desgaste de pintura y estuco y desprendimiento del mismo

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Gloria Nayas de V., identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23268460, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en _____, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

María fernanda Villamil, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.049.636.791, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 21 días del mes de Abril del año 2026.

Firma del propietario(a)
Nombre: Gloria Nayas de V.
C.C. No.: 23268460

Firma del autorizado(a)
Nombre: María fernanda Villamil
C.C. No.: 1.049.636.791

Powered by CamScanner

CASA 44

CONSORCIO OBRAS SBB-36

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del SGI: Fecha Vigencia: 05/11/2024 — FOR-GI-07 | Version: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 90 Torre Valle del Lili, Ofic. 907, teléfono 3399920; en adelante PROYECTAR; para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sus interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proymsa.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenierias.com/

OBRA: Construcción del Distrito de innovación para la formación el emprendimiento y el empleo con el centro de gestión admi y fortalecimiento empresarial del SENA.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB36 — **CONTRATO No:** 001-PROYECTAR-21232024 — **INTERVENTOR:** Asesoría Interventoría 360

REGISTRO No.: CASA 44 — **FECHA (DD-MM-AA):** 20/03/2026 — **ELABORO:** Diana Trocera — **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo Adj:

2. DATOS DEL PREDIO

- **Nombre del propietario/arrendatario:** Robert francisco Molina Pulido
- **Dirección:** cra 6 #13 - 16
- **Telefono:** 3105681 84 — **No. de pisos:** 1
- **Long. Del frente (mts):** 2Mts — **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Reedificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 20 de Marzo del 2026 Se realiza visita al predio Ubicado en la cra 6 #13 - 16 Se procede a explicar al arrendatario el Señor Robert Molina autorizado por el propietario del Inmueble el Señor Juan Sanchez Pascua; el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión Administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá con numero de contrato 001-PROYECTAR-21232024 de 2025.

4. FIRMAS

C.C. o NIT: 7166835

Representante del contratista

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administración No. 100 Fecha Vigencia 06/11/2024

FORMATO ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COS PCONTR 862 7804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: casa 44 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jonathan Ulloa

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION GENERAL.
FACHADA Y ANDEN.
Anden en concreto con presencia de fisuras longitudinales y transversales, zonas con levantamiento de material y desgaste generalizado.
En la parte inferior de la fachada se observa desprendimiento de pañete, estuco y pintura, muro con presencia de algunas fisuras longitudinales y transversales acompañado de desprendimiento de estuco y desgaste generalizado.
Elementos de Acceso y Cerramiento.
Puertas con presencia de deterioro generalizado por uso, tiempo y actividad constructiva en la zona del parqueadero, el salon presenta fisuras en toda su zona, cuenta con estructura metalica y madera con desgaste generalizado. En los muros alrededor se identifican fisuras y desprendimiento de estuco. Fachada de la segunda torre con acabado en pintura presenta levantamiento de pañete y fisuras. Muro de cabo metalico con las mismas patologias
ANALISIS INTERNO.
Local 1. Se observan fisuras en los muros, asi como desprendimiento de estuco y pañete especialmente en el muro contiguo a la salida del local. Este sera presentara intervencion especial acorde a envejecimiento natural del material y a la actividad comercial (Mantenimientos)

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración: Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTARA SOCIEDAD S.A.S. ... [boilerplate]

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 44 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Local 2. Los muros con acabado en pintura color blanco con evidente desgaste general en la superficie por uso polvorado y actividad comercial. En el muro lateral se evidencian afectaciones en el acabado asociadas al desgaste de pintura.
En la zona del parqueadero se identifica un portón en estructura metálica color [illegible] y acabados en madera con desgaste natural en la pintura. Piso en placa de concreto con evidencia de fisuras de tipo longitudinal y transversal a lo largo de [illegible] muros en mampostería con algunos ladrillos a la vista, otros con acabado en pañete y presencia de desprendimientos en varias zonas. En la parte posterior se observa un antepecho en mampostería, el cual presenta grietas y desplazamiento del muro conducto que queda registrado fotograficamente.
Área del Baño: Placa en concreto con presencia de grietas, muros con acabados en pintura, evidencia de deterioro y fisuras en el Sector de la entrada en su interior el piso presenta fisuras, al igual que los muros.

OBSERVACIONES:
No fue posible el acceso a 3 bodegas y un baño ubicados en la zona del parqueadero y baño por lo cual no se pudo realizar el registro y verificación en su totalidad.
•(1no) Se identifica en uno de los muros una grieta de carácter Significativo,

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración: 44/10 Fecha Vigencia: 08/11/2024 FOR-GTC-7 Versión: 01

A través del presente documento, actuo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.114.274-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-80, Torre Vidriada Local 109/0029 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado respecto y entendido: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR se permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a mis usuarios y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de las diferentes actividades que se permitan interactuar activamente con sus titulares de las información. (2)Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con diligencia como las actividades relacionadas con su objeto social. (3) Que sus finalidades específicas permitidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales son el debido desarrollo del vínculo de comunicación con mis titulares de sus datos personales. (4) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (5) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (6) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: a) Conocer información sobre mis datos, corregirlos o actualizarlos, su uso y finalidades perseguidas. (c) Conocer la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (8) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través de los canales dispuestos por PROYECTAR (9) que las políticas de tratamiento de información se encuentran puestas a disposición en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 44 FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

La cual presenta una apertura visible y con posible evolucion en el tiempo. teniendo en cuenta que el predio colinda con la linea ferrea, razón por la cual puede Sri la presencia de las fisuras y grietas. presentes.
Se anexa Registro fotografico.
Total de folios: 6.

- el registro fotografico y de video reposa en el archivo digital del consorcio obras SRB.26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

Fecha de elaboración: 04/10/2013 — Script: 6/1/101

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 44
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Presencia de algunas grietas y fisuras en el piso y los entre muros, desgaste generalizado por uso natural y actividad comercial

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Presencia de fisuras en los muros y desgaste generalizado de estuco y pintura

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Presencia de fisuras en el piso con desgaste generalizado por actividd comercial

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Presencia de fisuras en el piso y techo con desgaste generalizado por actividd comercial

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Ivan Sanchez Pascu, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 6.776.360, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Tunja Carrera de Oriental Kr 7. , por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Robert francisco Molina Rilda, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 7166835, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 22 días del mes de del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: Ivan Sanchez Pascu

C.C. No.: 6.776.360 Tunja

Firma del autorizado(a)

Nombre:

C.C. No: 7166835

Powered by CamScanner

CONSORCIO OMAS 555-26

Administracion de SG

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 04/12/2025

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Ofic. 807 teléfono 3399029 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) Que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proteger durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso o finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieria.com/

OBRA: Construccion del batallon de ingenieros para la formacion y entrenamiento y creacion de grados de

CONTRATISTA: Consorcio Omas SAS-26 CONTRATO No: CONTRATO-8623804 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Sena

REGISTRO No: CASA 45 FECHA (DD-MM-AA): 30/03/2026 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Robert Francisco Polo

Direccion: Cra 6 # 13-30

Telefono: 3205623179 No de pisos: 1

Long. Del frente (mts): 4mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Salud	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup.	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Rectificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El dia 30 de Marzo del 2026 se realiza visita al predio ubicado en la cra 6 #13-30 se procede a explicar al arrendatario el Señor Robert Francisco Molina Bonilla con cedula de ciudadania numero 9166935 el objetivo del acta de vecindad y su importancia como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construccion del batallon de instruccion para la formacion el entrenamiento y el ascenso del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Bolivar con numero de contrato. CONTRATO-8623804 de 2025.

4 FIRMAS

CC No 9166935

Representante del contratista

Cogsuela Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN PHTO	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. ... (boilerplate de tratamiento de información)

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL/PCENTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 45 | FECHA (DD-MM-AA): 20/08/2024 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

La inspección del predio se realiza en compañía del arrendatario el señor Robert Molina teniendo en cuenta que los propietarios del inmueble se encuentran fuera del país dejando a cargo la propiedad a la persona en mención desde hace 8 años.

DESCRIPCION FISICA

FACHADA Y ANDEN

Durante el recorrido se evidencia levantamiento de pañete y deterioro del anden, frente de anden rechazado en baldosin, el cual presenta grietas y fisuras.

Muro Contiguo presenta desgaste general por sisa, Portones metalicos y cubierta en teja con deterioro por envejecimiento Natural.

AREAS INTERNAS.

Descripcion de acabados: piso en baldosa con un sector en concreto que evidencia intervenciones previas en esta zona se identifican grietas, particularmente de tipo longitudinal, los muros cuentan con acabado en pintura con presencia de desprendimiento de estuco y deterioro del acabado superficial. Se observa la ausencia de fecala en baldosa en algunos tramos

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

ADMINISTRACIÓN SIG SST

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 06/11/2023

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL PCENTR 862804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTOR SENA 205

REGISTRO No: casa 95 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liana Jiménez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Estado de conservación: Se evidencian fisuras en la parte superior de los muros del cuarto, desprendimiento de estuco y pintura en diferentes sectores, inclusive una zona en retiro, piso con algunas fisuras en las zonas internas. Ventana Sanitaria sin acceso.

OBSERVACIONES:

- No fue posible acceder al cuarto de baños del inmueble, por lo cual se deja constancia de que no se realizo registro o evaluación de las condiciones de dicho espacio. Se deja registro de que el inmueble colinda con la placa fotos.

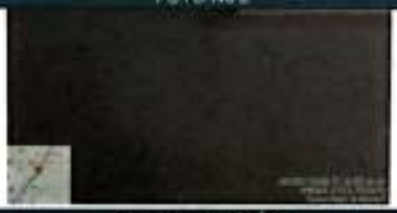
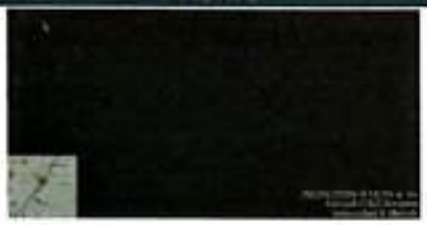
Se deja registro fotografico en digital y se anexa registro fotografico en fisico. El archivo digital reposa en los documentos del consorcio Obras SRB-26

Total de folios: 03

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 45
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Desgaste generalizado de estuco y pintura en algunos sectores del techo y el muro con fisuras en su estructura	Desgaste generalizado de estuco y pintura por posible humedad y algunas fisuras en su zona
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Hundimientos y desprendimiento del material en el piso con desgaste generalizado por uso natural	Desgaste generalizado de estuco y pintura por posible humedad y algunas fisuras en su zona

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, LEOBIGILDO FAGUA YAQUIBE, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 6 766 712, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en AVENIDA OCIENTA # 17-28, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

ROBERT FRANCISCO MOLINA PULIDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 7 166 835, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de TUNJA, a los 22 días del mes de ABRIL del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: LEOBIGILDO FAGUA YAQUIBE

C.C. No.: 6 766 712

Firma del autorizado(a)

Nombre:

C.C. No: 7166835

Powered by CamScanner

1-A

CONSORCIO OBRAS SRB-26

Administracion del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

FOR-P-01 ; version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4, domiciliada en Cali Carrera 100 # 11 00 Torre Valle del Lili Ofic. 807 teléfono 3999929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico en epicion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com

OBRA: construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Bolívar.

CONTRATISTA: consorcio obras SRB 26 **CONTRATO No.** CO1.PCCNTR.5627804 **INTERVENTOR:** consorcio interventoria 3992205

REGISTRO No.: CASA 46 **FECHA (DD-MM-AA)** 20/03/2026 **ELABORO:** Liliana Jimenez **REVISO:** Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Edison Cano Borda

Direccion: Av. oriental 17-28

Telefono: 3205412761 **No de pisos:** 2

Long. Del frente (mts): 2 mts **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO
1.Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energia	X	
4. Telefonos		X
5. Gas		X

OBSERVACIONES: inmueble con un grado alto de deterioro con presencia de humedad, fisuras y grietas en su estructura.

TIPO DEL PREDIO

1. Monumento Nacional	
2. Valor Constructivo	
3 Valor intermedio	
4. Sin edificar	
5. Rectificable	

USO ACTUAL

1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldio	
3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Institucional			
5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realizo visita el dia 20 de marzo al predio ubicado en Avenida oriental N° 17-28, se procede a explicar al propietario del inmueble Edison Cano Borda identificado con numero de cedula 74.292.611, el objetivo del acta de vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA Regional Bolívar con número de contrato CO1.PCCNTR.5627804 del 2025

4. FIRMAS

Titular

C.C o NIT : 74.292.611

Representante del consultora

Consuelo Avila

Representante de la interventoría

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración Av 111	Fecha (Apertura DD/MM/AAAA)

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 96 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

5. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:
PRIMER PISO: pisos en baldosin con presencia de fisuras, concreto grado de deterioro, techo en estructura de madera con teja de asbesto en alto deterioro, con moho en deterioro y presencia de grietas y fisuras en toda su estructura, las habitaciones evidencian un alto nivel de deterioro y posible abandono, falta de mantenimiento y presencia de humedad SEGUNDO PISO: acceso al segundo piso, pisos en madera con deterioro generalizado al igual que el techo, muros con desprendimiento de estuco y pintura y presencia de algunas fisuras, se evidencia humedad en la zona, TERCER PISO: escalera en estructura de madera con deterioro generalizado, puerta de ingreso en estructura metálica con deterioro generalizado.

OBSERVACIONES: inmueble con alto grado de deterioro por la presencia de humedad y la falta de mantenimiento, el predio colindó con la linea ferrea el cual puede ser uno de los motivos de la presencia de grietas y fisuras en toda su estructura.

Se anexa registro fotografico en fisico, el archivo digital reposa en los documentos del contrato. Total de fotos 13/4.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 46
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Deterioro general de estuco y pintura en los muros por presencia de humedad y presencia de fisuras significativas

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Deterioro general en los muros con ladrillo a la vista por presencia de humedad y presencia de fisuras significativas

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

presencia de humedad en el techo ocacionando deterioro general de sus acabados y fisuras significativas en el piso

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de pitura y estuco con fisuras significativas en los entremuros

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Jose Joaquin Cano Silva, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 19466539, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Avenida Oriental 19-26, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Edison Albert Cano Borda, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 74.392.611, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 23 días del mes de Abril del año 2026

Firma del propietario(a)

Nombre: Jose Joaquin Cano Silva

C.C. No. 19466539.

Firma del autorizado(a)

Nombre: Edison Albert Cano Borda

C.C. No. 74.392.611

Powered by CamScanner

CASA 48

1-5

CONSORCIO OBRAS SBB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administracion del SGI | Fecha Vigencia: 08/11/2024 | EGB-F-01 , Version: 07

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Ofc. 807 teléfono 3399929 en adelante PROYECTAR para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. b) Solicitar la rectificación de mis datos. c) Solicitar la actualización. d) Solicitar copia de la autorización. e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web http://proyectaringenieriasas.com

OBRA: Construccion del distrito de innovacion para la formacion el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del sena regional boyaca

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB 26 | CONTRATO No: Cot. PCONTR-2627204 | INTERVENTOR: consorcio interventoria Sena 25

REGISTRO No.: CASA 48 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORO: Liliana Jimenez | REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Yira Selene Garcia Noguera

Direccion: Av. Oriental 16-106-06

Telefono: 3163098226 | No. de pisos: 4

Long. Del frente (mts): 3 mts | Estrato: 3

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Acantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 20 de Marzo de 2026 al predio ubicado en la Av. Oriental N°16-106-02. Se procede a explicar a la Señora Yira Selene Garcia identificada con cedula numero 40045597 hija de la propietaria Amelia Noguera (Se anexa Autorizacion) el objetivo del acta de vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formación el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativo y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con número de contrato Cot. PCONTR. 2627204.

4. FIRMAS

Titular
c.c o NIT 40045597 Hija

Representante del contratista

Cogsuelo Avila
Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRS 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGC	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — FOR-S-017 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.110.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Viale del Lili, Ofic. 807, teléfono 3399929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRS 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 48 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:

Se observa un piso con acabado en enchape de baldosa en condiciones generales estables. Los muros presentan dos tipos de acabado: algunos en estado rústico y otros con acabado en pintura, donde se identifican fisuras superficiales sin evidencia de afectaciones estructurales aparentes. el techo se encuentra en estructura tipo machimbre, conservando su funcionalidad.

Durante la inspeccion la Señora Yira Garcia menciona la casa es de sus Padres Pero actualmente es de uso comercial para la empresa Aleación Internacional. Por tal motivo en el lugar se identifican diversos equipos y elementos propios de la actividad.

En el ingreso se observa Sala de trabajo con unidad Sanitaria en buen Estado de conservación. en el nivel inferior en la zona de la terraza Se identifican resanes en la puerta Principal, fisuras Superficiales en los muros y en los entornos. Se identifica Bodega de almacenamiento donde algunos muros Presentan desprendimiento de estuco y fisuras en el mismo.

Cuarto de Herramientas. en buen estado general.

En el area del primer piso correspondiente a una bodega de teatro Se identifican algunas fisuras en los muros.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG: Fecha Vigencia: 08/11/2024	FOR-2-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Viale del Lil, Ofic. 807, teléfono 3105982, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informada/o expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, también mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de los diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, ejercitar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados inicialmente, su uso y finalidades perseguidas; (ii) Solicitar la rectificación de mis datos; (iii) Solicitar la actualización; (iv) Solicitar copia de la autorización; (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com; (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. COLPCCNTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: SASA 48 FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En la bodega destinada al almacenamiento y archivo donde se evidencian algunas fisuras en los muros.

OBSERVACIONES.

Se observan algunas fisuras en el primer y segundo piso del inmueble Sin embargo se deja constancia según lo manifestado por la Señora Yira Garcia se realiza mantenimientos periodicos al inmueble para conservar su estado.

Se anexa registro fotografico. en fisico. el archivo digital reposa en la documentacion del consorcio obras SRB-26

Total de folios. 5.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013 Edición 03/ Ver1

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 48
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
presencia de fisuras en algunos muros y techo con desgaste generalizado de pintura por uso natural	presencia de fisuras en algunos muros y techo con desgaste generalizado de pintura por uso natural
FOTO No 3	FOTO No 4
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
presencia de fisuras en algunos muros con desgaste generalizado de pintura por uso natural y desprendimiento del material	presencia de fisuras en algunos muros con desgaste generalizado de pintura por uso natural
FOTO No 5	FOTO No 6
	
DESCRIPCION	DESCRIPCION
presencia de fisuras en el muro con desgaste generalizado de pintura por uso natural	pieza faltante de la tableta del muro en unidad sanitaria

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Amelia Mosquera, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40.013.127, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Avenida Oriental Nº 16-106, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Yira Soleve García Mosquera, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40.045.593, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 20 días del mes de Marzo del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: Amelia Mosquera

C.C. No.: 40.013.127

Firma del autorizado(a)

Nombre: Yira García

C.C. No.: 40.045.593

Powered by CamScanner

CASA 49

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — COR-FO-01 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Ofc. 807 teléfono 3104929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos suministrados a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la pagina web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestión Adm. y Fortalecimiento Empr. del SENA

CONTRATISTA: Consorcio Obras SRB-26 — CONTRATO No.: Col. PCCNTE.8623804 — INTERVENTOR: Consorcio Interna Sena 2025

REGISTRO No.: CASA 49 — FECHA (DD-MM-AA): 21/03/2026 — ELABORO: Liliana Jiménez — REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Flor Angela Rivera
Direccion: cra 7 N° 16-120-122 AV. Oriental
Telefono: 3105852540 — No. de pisos: 3
Long. Del frente (mts): 8mts — Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baños	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readificable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza Visita el dia 21/03/2026 al predio ubicado en la cra 7 N° 16-120-122 AV. Oriental se procede a explicar a la propietaria la Señora Flor Angela Rivera identificada con cedula numero 40045425. el objetivo del acta de Vecindad como garantia sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyaca con numero de Contrato Col. PCCNTE.8623804.

4. FIRMAS

Titular — C.C. o NIT 40045425

Representante del contratista

Consuelo Ortiz
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN del SIST	Fecha Vigencia: 01/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 607, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, tratar mi información y a mis allegados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y en general todas las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son Finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR, (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos contenidos en el tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (f) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.opinion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 49 | FECHA (DD-MM-AA): 21/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE
Se observa un andén con enlabado en (ladrillo) baldosín el cual presenta fisuras en su superficie. Fachada lateral con presencia de algunas fisuras y grietas.
en el analogo interno se evidencia habitacion N°1 con fisuras leves en los muros habitación N°2 en la cocina sanitaria se identifica espejo con fisura evidente.
en la primera planta se identifica un patio en buen estado, habitacion en buen estado, cocina en buen estado.
en la zona del garaje se identifica deterioro generado por uso natural.

OBSERVACIONES.
ESCALERA: Se identifica humedad en el techo de la escalera.
NO Se permite ingreso al apartaestudio cerca al garaje limitando el requisito de la vivienda en su totalidad.

Se anexa Registro fotografico en fisico. El archivo digital reposa en la documentacion del consorcio.
total de folios: 2.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 49
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de matererial y presencia de fisuras en piso y escalera

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desgaste de pintura y estuco por presencia de humedad y algunas fisuras en muros y entremuros

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco en algunas zonas, espejo fisurado y fisuras en los entremuros

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Presencia de humedad por exposicion al ambiente y presencia de algunas fisuras en algunas zonaz de la estructura

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBS-26

Administración de SG

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 05/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.119.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-30, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3306629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, tratamiento, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración; verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información; cumplir con sus obligaciones contractuales; verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran los predios en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (a) Solicitar información sobre los datos contenidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (e) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligues a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web: http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Solicitud del distrito de riego para la formación y empoderamiento del comité de gestión para el distrito de riego [illegible]

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS-26 CONTRATO No. CO1.PCCNTR-2623804 INTERVENTOR: Consorcio Interventoría SBS 2026

REGISTRO No.: CASO #7 FECHA (DD-MM-AA): 20-03-2026 ELABORO: Liliana Jiménez REVISO: Jonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Nathaly Guerrero

Dirección: Cra 6 # 16 - 112

Teléfono: 3138711397 No de pisos: ___

Long. Del frente (mts): 4 mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonia		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL		
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Salud
3 Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup
4. Sin edificar		4. Institucional		
5. Readicable		5. Parqueadero		

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el día 20-03-2026 al predio ubicado en la cra 6 #16-114, se procede a explicar a la señora Nathaly Guerrero identificada con número de documento 1049603831 hija de la propietaria Lucila Ruiz el objetivo del acta de Vecindad como garantía sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada Construcción del distrito de riego para la formación, el empoderamiento y el empleo del Centro de gestión Administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá con número de Contrato CO1.PCCNTR-2623804 de 2025.

4. FIRMAS

cc o NIT 1049603831

Representante del contratista

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN PACTO	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR SOLUCIONES S.A.S. (responsable del tratamiento de información con NIT 900.111.214-4 domiciliada en Tunja, Carrera 10 # 6-11, Torre Visión del Lago, Oficina 1007, teléfono 7436278 en adelante PROYECTAR) para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado(a) respecto y particularmente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transferir, transmitir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con las obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y oportuna los derechos que le confiere la ley, entre otras actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que sus finalidades específicas corresponden con prioridad durante el tratamiento de mis datos personales. (3) El mejoramiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales. (4) La atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de mis propiedades y/o ocupantes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (5) La gestión de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (6) La evaluación de la calidad de los servicios prestados. (7) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre mis datos contenidos en el tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización con solicitar copia de la autorización con su cualidad la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (iv) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico [illegible] (v) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 42 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jaimes | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE:
Durante el desarrollo de la visita la señora Nathaly Guevara hija de la propietaria manifiesta no autorizar el ingreso al interior de la vivienda, permitiendo únicamente el registro e inspección visual de la fachada y local comercial (tienda)

en la parte exterior Se evidencia un anden en placa de concreto con presencia de fisuras longitudinales y transversales asi como desprendimiento de material en algunos sectores. en el acceso del local comercial se evidencia piso en baldosin de color rojo con presencia de desgaste generalizado por uso natural y multiples fisuras en su superficie. en el portón de ingreso, se evidencian daños en los elementos de vidrio, encontrandose una rota y el otro figurado en el area de acceso se observa el piso del local con presencia de algunas fisuras y deterioro en varias de sus piezas. los muros cuentan con acabado en pintura. la cubierta interior esta conformada por estructura de madera, y tejas de material mixto (adobe y cemento) con acabado en pintura

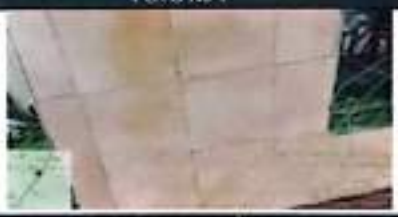
OBSERVACIONES:
Se deja constancia de que el registro no se puede realizar en su totalidad debido a la restriccion de acceso por parte de los propietarios. Se anexa registro fotografico

total de folios. 3

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 47
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 47
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1	FOTO No 2
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Fisuras en algunas tabletas del muro	Piso en baldosa con desgaste generalizado por uso y presencia de algunas fisuras
FOTO No 3	FOTO No 4
	 
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Ventana de la fachada principal con presencia de vidrio fisurado	Piso en baldosa con desgaste generalizado por uso y presencia de algunas fisuras

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Lucelu Ruiz, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23.275.614, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en Carrera 6 # 16-N-119, por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Nathaly Cubaique Ruiz identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1044603531, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 22 días del mes de abril del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre:

C.C. No.: 23.275.614

Firma del autorizado(a)

Nombre:

C.C. No.: 1044603531

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBB-26	**FORMATO ACTA DE VECINDAD**
Administracion del SGI	Fecha Vigencia: 08/11/2024 — EOB-F-01 / Version 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 800.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90 Torre Valle del Lili Ofic. 807, teléfono 3399029, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social; (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales; b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; b) Solicitar la rectificación de mis datos; c) Solicitar la actualización; d) Solicitar copia de la autorización; e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: construcción del distrito de innovación para la farmacia, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA regional Boyacá

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBB 26 — CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3623804 — INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Sena 2025

REGISTRO No.: CWSA 41 — FECHA (DD-MM-AA): 20/08/2026 — ELABORO: Liliana Jimenez — REVISO: Jhonathon Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA — Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Zenaida Maldonado
Direccion: AV. Oriental N° 16-54
Telefono: 3102816035 — No de pisos: 4
Long. Del frente (mts): 10.6 mts — Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefono		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO

1. Monumento Nacional		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar			
5. Reedificable			

USO ACTUAL

1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Comercial		7. Baldio	
3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Institucional			
5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se realiza visita el dia 20 de agosto al predio ubicado en Avenida oriental N° 16-54, se procede a explicar a la administradora del inmueble Zenaida Maldonado identificada con numero de cedula 40.044.018, autorizada por la propietaria Karen Yolima Cipamocha (se anexa autorizacion) el objetivo del acta de vecindad como aprueba sobre el estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construccion del distrito de innovacion para la farmacia, el emprendimiento y el empleo del centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA REGIONAL BOYACA con numero de contrato CO1.PCCNTR.3623804 del 2025.

4. FIRMAS

Zenaida Maldonado
Titular
CC/NIT 40.044.018 Tunja.

Representante del contratista

Consuelo Avila
Representante de la Interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

SUBSCRIPCIÓN No. 001

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: 001.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: casa 41 FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Descripción física del inmueble:
Fachada: se observa un acabado en placa de concreto en condiciones normales, en el primer piso se identifican dos locales comerciales, una tubicentro y una cafetería. La fachada presenta enchape en baldosa, evidenciando desgaste natural del material, se observan puertas puertas en estructura metálica. En el segundo y tercer piso la fachada mantiene el mismo acabado en enchape de baldosa con ventanales en estructura metálica. En la parte superior, se evidencia una cubierta en estructura metálica correspondiente al tercer piso.
Análisis local 1P1: El local cuenta con un acabado en pintura de color blanco, azul y franja roja se identifican las siguientes condiciones: desprendimiento del guardapolvo, el cual se encuentra en enchape de baldosa, presencia de estructura metálica con malla electrosoldada en uno de los sectores, piso en concreto en buenas condiciones. En la parte superior del local se evidencia: Fisuras en los muros, registrada en el respectivo soporte fotográfico fisuras localizadas en la unión piso-muro (esquina). El local cuenta con una bóveda, la cual presenta piso en placa de concreto, muros con acabados en pintura, cubierta en estructura metálica con teja evidenciando desgaste natural. Unidad Sanitaria (baño): se observa grietas en el piso enchapado, fisuras en los muros, acabados en pintura con deterioro visible.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del CCO	Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 41 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

ANALISIS PREVIO

Durante el analisis interno se identifico que el inmueble se encuentra en proceso de mantenimiento de la infraestructura, sin embargo no se ha intervenido en su totalidad y se realizo el registro de las hallazgos evidenciados a la fecha.

Entrada principal hacia el segundo piso encontramos en el cielo raso con un dagrandimiento de estuco piso en baldosa acabados en pinturas, blancos, una unidad sanitaria enchape baldosa paredes en baldosa y techo en terminación de pintura. Se encuentran resanes con estuco cerca a la unidad sanitaria, encontramos una cocina en enchape de baldosa se evidencia el techo con humedad en el acceso del primer piso

Habitacion 206: en estado de intervención y remodelación con resanes de estuco y pintura en los muros del cuarto del closet. El techo de la unidad sanitaria en madera con deterioro generalizado por uso natural. Habitación 205: en buen estado. Habitación 204: con resanes en los muros, fisuras en los centros muros con fisuras en los muros de la unidad sanitaria. En los pasillos entre las habitaciones se evidencia resanes de estuco en los muros. Habitacion 203: Se evidencia que en los muros parte (Superior) inferior presencia de algunas fisuras. En la unidad sanitaria se identifica varias unidades de las tableticas de los muros fisuradas. Habitacion 202: Se evidencia ultimo fisurado en la ventana principal, la unidad sanitaria presenta fisuraciones en varias tableticas del muro. Habitación 201: Presencia de algunas fisuraciones en las tableticas de los muros de

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administración: 44-101

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 05/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 830.119.274-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Norte del La, Cel. 602 [illegible] CONSENTO en adelante PROYECTAR, para que haga uso de mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR es permanente, recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de los principios contractuales en la base y ejecutar de manera adecuada y con interoperabilidad las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Ejecución del contrato de comunicación con los titulares de los datos personales; (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (e) Evaluación de la calidad de los servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas; (b) Solicitar la rectificación de mis datos; (c) Solicitar la actualización; (d) Solicitar copia de la autorización; (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico [illegible] (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 41 | FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

la unidad sanitaria y presencia de algunas fisuras entre los muros.
ACCESO DEL SEGUNDO AL TERCER PISO: se evidencia una separación entre muros en el acceso por la escalera, unidad sanitaria en estado de remodelación, en la segunda unidad sanitaria se evidencia algunas fisuras y desprendimiento de estuco por presencia de humedad. Habitación 301 presencia de resanes de estuco en los muros. Habitación 302: presencia de fisuras superficiales en la esquina entre muros, unidad sanitaria con fisuras en algunas de las tabletas del muro y desprendimiento de estuco en la parte superior de la puerta Habitación 303: En buen estado. Habitación 304: muros con algunos resanes Habitación 305: En buen estado. Habitación 306: con presencia desprendimiento de estuco "cuarto para guardar herramientas". Habitación 307: resanes de estuco en los muros. Habitación 308: desgaste de pintura y presencia de humedad.
ACCESO AL CUARTO PISO: Habitación 402: muros con presencia de resanes, ventana con vidrio fisurado. Habitación 401: muros con resanes.
En el pasillo se evidencia una zona con ladrillo a la vista y presencia de una ventana con vidrio fisurado. El piso de la azotea en material o placa en concreto con desgaste generalizado.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administrador (a) (c): Fecha Vigencia: 04/11/2024	EOB-M-01 / Versión: 01

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.113.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Este del Lic. Oficina 807, teléfono 3104623, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar actualmente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y no interrumpida las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas permitidas por principios durante el tratamiento de mis datos personales: (...) el establecimiento de canales de comunicación con los titulares de sus datos personales; (...) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las casas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras; (...) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR; (h) Evaluación de la calidad de sus servicios prestados; (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (...) Solicitar información sobre los datos, comentarios o tratamiento, su uso o finalidades perseguidas; (k) Ejercitar la rectificación de mis datos; (m) Solicitar la actualización; (n) Solicitar copia de la autorización; (o) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos; (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi@proyectar.com; (7) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. 001.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: CASA 41 FECHA (DD-MM-AA): 20/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

observaciones: cabe señalar que el inmueble colinda con la linea ferrea. lo cual puede ser un generador de fisuras.

Se anexa registro fotografico
Total de fotos 16 y

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 41
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Presencia de fisuras en algunas tabletas y fisuras en los entre muros

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Presencia de humedad en los techos generando desgaste del material y desprendimientos del mismo

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desprendimiento de estuco y pintura y presencia de algunas fisuras en losa entre muros

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Pisos en cemento con deterioro generalizad por uso y actividad comercial

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, **Karen Yolima Cipamocha Dederle**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **33.368.753,** en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en **Avenida Oriental # 16-54,** por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

Zenaida Maldonado Sosa, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 40.044.018,** en calidad de arrendatario(a) / representante, para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, así como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de **Tunja** a los **16** días del mes de **abril** del año **2026.**

Firma del propietario(a)

Nombre: Karen Cipamocha.

C.C. No.: 33368753

Firma del autorizado(a)

Nombre:

C.C. No.: 40044018

Powered by CamScanner

1
CASA A2 A3

CONSORCIO OBRAS SEB-26

Administracion del SGI

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 900.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Of. 807, teléfono 3306629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus asesores y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración empresarial, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar, durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, sus usos y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com

OBRA: construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo Plaza del Centro de gestion Adm. fortalecimiento Empresarial del SEB.

CONTRATISTA: Consorcio obras SEB-26 CONTRATO No: CO1.PCCNTR.2623804 INTERVENTOR: Consorcio Interventoria Seneca

REGISTRO No: CASA A2 FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 ELABORO: Liliana Jimenez REVISO: Jhonathan Villamil

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Archivo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Martha Villamil

Direccion: Av. Oriental Nº 16-62 - 16-68

Telefono: 3223015004 No. de pisos: 2

Long. Del frente (mts): 6mts Estrato: 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1.Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonia		X	
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial	X	7. Baldio	
3.Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Readicable		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepisos, cubiertas, otros)

Se realiza Visita el dia 19 de marzo al predio ubicado en la Av. Oriental Nº 16-62 Se procede a explicar a la hija de la Propietaria la Señora Martha Villamil identificada con numero de cedula 1006335552 el objetivo del acta de Vecindad como garantia sobre el Estado del inmueble antes de iniciar la obra denominada construccion del distrito de innovacion para la formacion, el emprendimiento y el empleo de centro de gestion administrativa y fortalecimiento empresarial del SENA (6) REGIONAL ESCUELA con numero de contrato CO1.PCCNTR.2623804.

4. FIRMAS

C.C. o NIT: 1006335552

Representante del contratista

Cazuelo Avila

Representante de la interventoria

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
ADMINISTRACIÓN: PETOC	Fecha Vigencia: 05/11/2024 — FOR-A-017 Versión: 02

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-4, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Viale del Lili, Ofic. 607, teléfono 3309929, un aplicativo PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar o suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada e sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que con finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) El relacionamiento de canales de comunicación con mis titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (d) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 42 FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 ELABORÓ: Liliana Jimenez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCIÓN FISICA DEL INMUEBLE:
FACHADA PRINCIPAL: vivienda de dos pisos con antepecho en la parte superior primer piso enchapado en tableta, se evidencian dos puertas metalicas la puerta del ingreso de la vivienda presenta un vidrio fisurado, el piso del anden se muestra en granito con algunas tabletas, identificando fisuras en diferentes partes.
Registro interno: Se identifica puertas metalicas con deterioro generalizado por uso natural, desprendimiento de estuco y pintura del techo del local, desprendimiento de estuco y pintura en paredes por la actividad comercial, deterioro en el piso.
ACCESO A LA VIVIENDA: entrada por escaleras donde se evidencia levantamiento del estuco y desprendimiento del mismo en algunas zonas, algunas fisuras en los escalones, en el segundo piso se evidencia solo principal desgaste generalizado de la pintura por uso natural. Habitación 1: presencia de vidrio fisurado y falleve en la pintura con posibles desprendimientos por humedad, en el transcurso del pasillo se identifica ventana metálica con vidrio fisurado, en la zona de lavado se identifica desgaste de la pintura por uso generalizado, hay un acceso hacia un tercer piso al cual no se tiene permiso de ingreso, por lo cual no se puede realizar el registro completo. Tampoco se tiene acceso a la habitación principal.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Casa 42 | FECHA (DD-MM-AA): 19/03/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En la Unidad Sanitaria se identifica una fisura en el enchape del piso, se ingresa a habitación contiguo al baño con ladrillo a la vista en los muros, en la zona de la cocina deterioro generalizado de la pintura.

OBSERVACIONES: El inmueble presento algunas fisuras en su estructura las cuales fueron ESTAN relacionadas por colindar con la línea férrea. NO se tiene acceso a la habitación principal ni al tercer piso.

Se anexa registro fotografico
Total de folios 4.5

- El registro fotografico y de video reposa en el archivo digital del Consorcio Obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social Fecha de elaboración: 04/10/2013

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	ACTA DE VECINDAD CASA 42 Y 43
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por presencia de humedad y fisuras en su zona

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por presencia de humedad, fisuras y grietas en su zona con desprendimiento del material

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura y algunas fisuras en su zona

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Desgaste generalizado de estuco y pintura por presencia de humedad y fisuras en su zona

FOTO No 5



DESCRIPCIÓN

Piso con desgaste general por uso natural y desgaste generalizado. Con presencia de fisuras en algunas zonas

FOTO No 6



DESCRIPCIÓN

Piso con desgaste general por uso natural y desgaste generalizado. Muro de ingreso con desgaste de pintura y estuco y desprendimiento del mismo

Powered by CamScanner

AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN DILIGENCIA DE ACTA DE VECINDAD

Yo, Gloria Nayar, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23268460, en calidad de propietario(a) del inmueble ubicado en avenida Orientul 16-62., por medio del presente documento autorizo de manera expresa a:

[illegible], identificado(a) con cédula de ciudadania No. 40033558, en calidad de arrendatario(a) / representante,

para que en mi nombre y representación asista a la diligencia de levantamiento del Acta de Vecindad correspondiente al proyecto No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

El(la) autorizado(a) queda facultado(a) para recibir, revisar, firmar y suscribir el Acta de Vecindad, asi como para dejar las observaciones que considere pertinentes durante la diligencia.

Declaro que acepto y reconozco como válidas todas las actuaciones realizadas por el(la) autorizado(a) en el marco de esta autorización.

Se firma en la ciudad de Tunja, a los 14 dias del mes de Abril del año 2026.

Firma del propietario(a)

Nombre: Gloria Nayar.

C.C. No.: 23268460

Firma del autorizado(a)

Nombre: [illegible]

C.C. No.: 40033558

Powered by CamScanner

PLANTA GENERAL CARRERA 6



NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRS-26

DIRECTORA DE LA INTERVENOTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENOTORÍA
Consorcio Intermova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1 PCCNTR 6627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CARRERA 6

DEPARTAMENTO	BOYACÁ
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1 PCCNTR 6627804
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1 (PLANO DE CARRERA 6)



DESCRIPCIÓN

Se realiza la inspección visual de la Carrera 6, efectuando el registro fotográfico y de video del estado actual de la vía y del anden costado occidente. El recorrido se lleva a cabo en sentido longitudinal de la vía, verificando las condiciones del pavimento, elementos de drenaje y estado general del espacio público. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB 26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SENA 20	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestion social	VIA - CARRERA 6

BOYACA
TUNJA
EDIFICACIÓN MIXTA

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ -

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONSORCIO OBRAS SENA 20
CONSORCIO INTERVENTORIA SENA 20



Se realiza la inspección técnica de la vía en la intersección de la Carrera 6 con Calle 17, específicamente frente al predio con nomenclatura Calle 17 N° 6-10. En este punto inicial se observa un poste del sistema eléctrico con inclinación hacia el costado occidental, situación que evidencia posible inestabilidad del elemento o del terreno donde se encuentra cimentado. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**





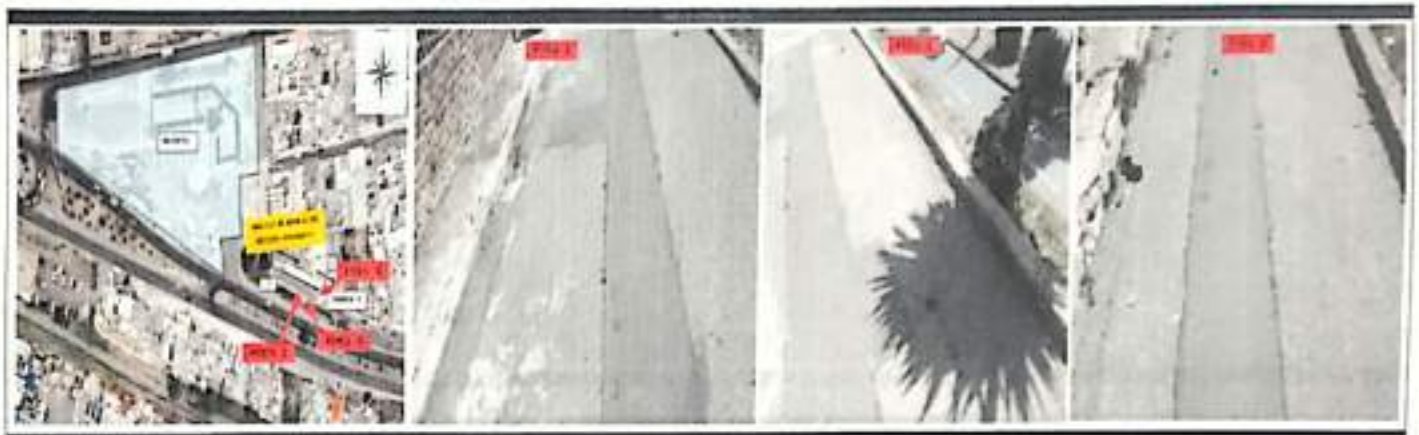




La vía corresponde a un pavimento flexible, el cual presenta alto grado de deterioro, evidenciándose sectores con demolición parcial de la carpeta asfáltica, presencia de crecimiento de capa vegetal, así como reparcheos que indican intervenciones de mantenimiento previas. Durante el recorrido se identifican hundimientos en la superficie de rodadura, alienas de fisuras longitudinales y transversales, pérdida de material y dilataciones en la carpeta asfáltica, condiciones que afectan la funcionalidad y el estado estructural del pavimento.

Hacia el costado derecho del recorrido, en sentido sur-norte, se identifica un acceso peatonal hacia la Avenida Oriental mediante un sistema de escaleras. Estas escaleras se encuentran en avanzado estado de deterioro, presentando fisuras, grietas, hundimientos y crecimiento de material vegetal a lo largo de su recorrido. De igual manera, los muros laterales de confinamiento de las escaleras presentan fisuración y agrietamiento generalizado, evidenciando deterioro de los elementos constructivos. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner



Adicionalmente, el sardinel o bordillo ubicado al costado derecho de la vía, en sentido sur-norte, presenta deterioro, pérdida de adherencia y hundimiento, lo cual afecta la transición entre la calzada y el área peatonal.

El recorrido finaliza en el sector correspondiente al predio con nomenclatura Carrera 6 N.° 17-21, cercano a la casa N.° 33, donde se observa la presencia de un poste con sistema eléctrico que presenta fisuras en su parte inferior, condición que requiere revisión técnica para verificar su estado estructural. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se lleva la totalidad del registro fotográfico y video realizado, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías.

El presente registro fotográfico se dió en la ciudad de Tunja a los (2[illegible]) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONSORCIO

ARQ. JUAN DAVID VILLAMIL RUIZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO VIAS 2026

DIRECTORA DE LA INTERVENTORÍA

ADA CONSUELO AVILA HERRERA
DIRECTORA INTERVENTORÍA
Consorcio Interventoría SENA 2026

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRS 20	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social	ANDEN OCCIDENTE - CARRERA 6

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ -

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS



DESCRIPCIÓN

Se realiza el análisis técnico del andén localizado en la intersección de la Carrera 6 con Calle 17, sobre el costado occidental, en sentido sur - norte, con el propósito de evaluar el estado actual de conservación de los elementos que conforman la infraestructura peatonal. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)





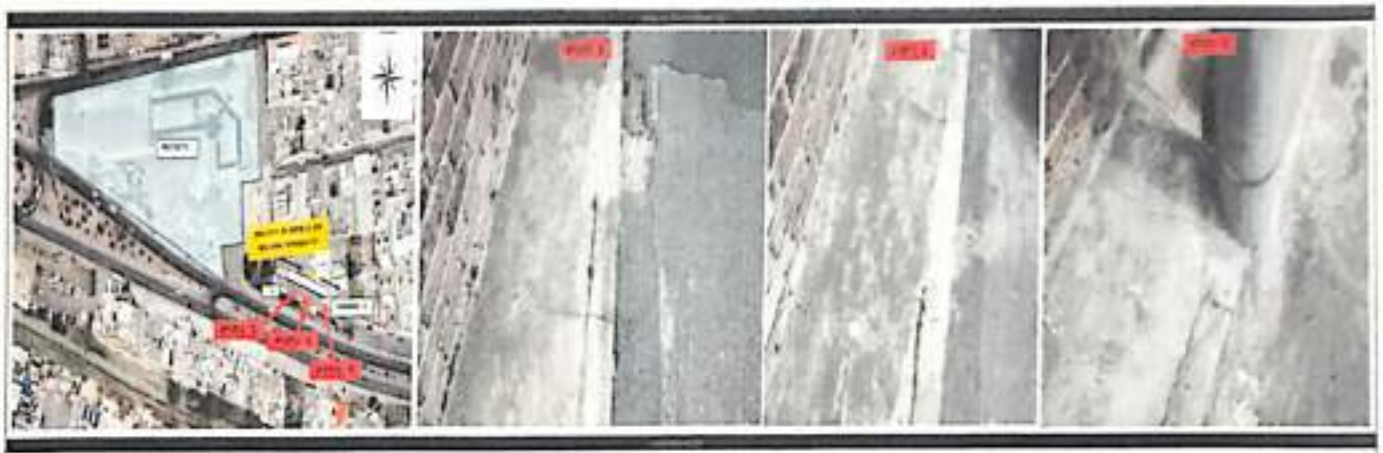




Al inicio del recorrido se observa un andén en avanzado estado de deterioro, conformado por placas de concreto con presencia de sobrecapas, evidenciando intervenciones previas. La superficie presenta fisuras y grietas, así como crecimiento de material vegetal en juntas y discontinuidades del concreto, lo cual indica falta de mantenimiento y afectación progresiva de la estructura superficial.

A la altura de la vivienda identificada con el número 32, el andén continúa presentando condiciones similares de deterioro, caracterizadas por fisuras longitudinales y transversales, grietas superficiales y crecimiento de capa vegetal en diferentes puntos del recorrido. Asimismo, se evidencian dilataciones en las juntas de las placas de concreto y presencia de vegetación hacia el borde contiguo a la calzada, afectando la continuidad y funcionalidad del espacio peatonal. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

Powered by CamScanner



Aguapanmanda. Frente a la vivienda número 31 al andén se encuentra constituido por placa de concreto, en la cual se identifican fisuras, hundimientos puntuales y crecimiento de material vegetal. Durante el recorrido se evidenciaron fisuras tanto longitudinales como transversales, así como dislocaciones en la zona próxima al sardinel, lo que sugiere posibles asentamientos diferenciales del terreno o pérdida de capacidad estructural de la base de soporte.

El sardinel presenta deterioro generalizado, con fracturas, desplazamientos y presencia de material vegetal, evidenciándose además hundimientos hacia la calzada. Estas condiciones pueden estar asociadas a fallas en la cimentación o pérdida de capacidad portante del suelo de soporte, lo cual genera asentamientos que afectan tanto al sardinel como a la estructura del pavimento adyacente.

En términos generales, el tramo evaluado presenta alto grado de deterioro estructural y funcional, por lo cual se recomienda una intervención integral del andén, que contemple la demolición de los elementos deteriorados, la revisión de la estructura de soporte (subbase o cimiento) y la posterior reconstrucción del andén y del sardinel, conforme a las especificaciones técnicas de infraestructura peatonal vigentes. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad de registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías

El presente informe técnico se dió en la ciudad de Tunja a los [illegible] días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JUAN [illegible]
DIRECTOR DE OBRA
Cédula de [illegible]

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

Cazuelo Avila

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Cédula de [illegible]

Powered by CamScanner

PLANTA GENERAL CARRERA 6B



NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENOTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENOTORIA
Consorcio Interinova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 28 contrato No. CD1 PCONTR 8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CARRERA 6B

DEPARTAMENTO	BOYACÁ
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No:	CD1 PCONTR 8627804
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB- 28
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No.1 (PLANO DE CARRERA 6B)



DESCRIPCIÓN

Durante la inspección técnica se realiza el reconocimiento sobre la calle 17, especificamente en el extremo final de la vía correspondiente a la vivienda ubicada en la calle 17 N.° 6A-08. Desde este punto se inicia el registro fotográfico de la vía y los andenes sobre la carrera 6B, efectuando el recorrido en sentido sur – norte. **(Como se pueda evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vias y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vias, para dirigmir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB 28

DIRECTORA DE LA INTERVENTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SPID 28	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social	ANDEN OCCIDENTE - CARRERA 6B

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS



El anden ubicado en el costado occidental de la Carrera 6B corresponde a una franja destinada al tránsito peatonal, conformada principalmente por superficies en concreto y algunos sectores con variaciones de material. Durante la inspección visual se evidencian signos de deterioro superficial, tales como fisuras, desgaste del material y presencia puntual de vegetación en juntas y bordes. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



En el costado izquierdo, el anden de encuentra construido en adoquín tipo ladrillo, con presencia de sardinel y bordillo de confinamiento que delimita el espacio peatonal respecto a la calzada. Por su parte, en el costado derecho, el anden presenta superficie en concreto, sin observarse claramente elementos de confinamiento como sardinel o bordillo. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las alteraciones mas evidentes. Sin embargo, se tiene a disposición del registro fotográfico y cuadro explicativo, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para cotejar en su momento cualquier tipo de controversia de reconocimiento.

El presente registro fotográfico se da en la ciudad de Tunja a los 10 días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

DIRECTOR DE OBRA

DIRECTOR DE LA INTERVENTORÍA

Consuelo Avila

ELABORÓ: [illegible]
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

REGISTRO FOTOGRAFICO

VIA CARRERA 68



La vía correspondiente a la Carrera 68 está conformada por una calzada asfáltica en pavimento flexible (asfalto), destinada a la circulación de vehículos en el sector. Durante la inspección visual se observan algunos signos de deterioro en la superficie de rodadura, tales como fisuras, presencia de agregados expuestos y leves irregularidades en varios puntos del pavimento. En términos generales, la vía presenta condiciones en su estado de mantenimiento producto del uso y las condiciones propias del tránsito vehicular. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Respecto a la estructura de la vía, en el cruce del carril sobre la calle 17 se evidencian placas de concreto, las cuales presentan alto grado de deterioro, con manifestaciones patológicas visibles. Posteriormente se observa una transición estructural hacia pavimento flexible (asfalto) que continúa a lo largo de la carrera 68.

En el punto inicial del tramo en asfalto se identifica un funcionario realizando de la calzada asfáltica acompañado de excavación puntual del material y presencia de reparaciones previas, lo cual evidencia intervenciones correctivas anteriores. Asimismo, se observa un poste ubicado entre el límite del andén y la calzada, constituyendo un elemento que reduce parcialmente el espacio peatonal.

Durante el recorrido se identifican diversas patologías en la vía, entre las cuales se destacan:

Fisuras longitudinales y transversales en el pavimento.

Reparaciones parciales (parcheos) en la carpeta asfáltica.

Hundimientos localizados en la calzada.

Excavaciones puntuales en el pavimento. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan algunos de los más representativos del estado de la vía y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se deja a criterio del registro fotográfico y demás evidencias, las cuales hacen parte del presente informe de visita en la vía, para alguna en su momento cualquier tipo de conformidad de requerimiento.

El presente registro fotográfico se toma en la ciudad de Tunja a los [illegible] días del mes de [illegible] de 2026

Cazsuelo Zuila.

Powered by CamScanner

AVDEN ORIENTE - CARRERA 68





Powered by CamScanner

PLANTA GENERAL CARRERA 7



NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENOTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENOTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1 PCONTR 8927804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CARRERA 7

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1 PCONTR 8927804
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1 (PLANO DE CARRERA 7)



DESCRIPCIÓN

Se realiza inspección y análisis técnico del estado actual de la vía Carrera Séptima, en sentido norte–sur, comprendida desde la vivienda identificada con el número 20 hasta la vivienda número 1, tramo que incluye los dos carriles de circulación vehicular y los dos andenes laterales (costado oriental y occidental).

Durante el recorrido se efectúa la verificación visual detallada de la superficie de rodadura del pavimento, elementos de confinamiento (sardineles o bordillos) y zonas peatonales, con el fin de identificar patologías, deterioros y condiciones generales de la infraestructura vial. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB 26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SAN 25

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO: BOYACÁ
MUNICIPIO: TUNJA
CONTRATO No: CONTRATO BID/SGR

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**

CONSORCIO OBRAS SAN 25
CONSORCIO INTERVIAL SENA 25

ESTE No Y DESCRIPCIÓN DE CARRERA 7 ANDEN OCCIDENTE



DESCRIPCIÓN

Se realizó el levantamiento de acta de inspección visual del estado de la infraestructura peatonal correspondiente al andén ubicado en el costado occidental de la Carrera Séptima, en sentido norte a sur, comprendido entre la vivienda No. 20 y la vivienda No. 1 finalizando en la conexión con la Avenida Oriental.
La inspección tiene como objetivo identificar, registrar y documentar las condiciones actuales del andén, bordillo, señalización y elementos asociados a redes de servicios públicos, con el fin de establecer el nivel de deterioro existente y dejar constancia técnica del estado de la infraestructura urbana. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



Al inicio el recorrido se identifica un andén enchapado en baldosín rojo, con sardinel o bordillo en concreto, el cual presenta deterioro generalizado evidenciado por:
- Fisuras longitudinales y transversales.
- Grietas en diferentes secciones.
- Desprendimiento de baldosines.
- Crecimiento de capa vegetal entre juntas.
- Deterioro estructural del sardinel.
- Levantamientos del pavimento peatonal.

En algunos sectores se evidencia levantamiento del concreto en la parte inferior de elementos asociados al sistema eléctrico, lo cual genera deformaciones superficiales y hundimientos puntuales que afectan la estabilidad y transitabilidad del andén.
Asimismo, se observa deterioro en la franja adjunta a la calzada, con presencia de grietas, fisuras y desgaste del concreto. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7



Al llegar a la intersección de la Calle 17 con Carrera Séptima, se identifican cuatro estructuras en concreto en mal estado, las cuales presentan:
- Deterioro del concreto.
- Exposición del acero de refuerzo.
- Presencia de vegetación sembrada de los elementos.

En la esquina correspondiente a la vivienda Calle 17 No. 7-10 se identifica un anden enchapado en cerámica que presenta:
- Hundimientos.
- Desprendimiento de baldosines.
- Fisuras y grietas longitudinales y transversales.
- Crecimiento de capa vegetal.
- Deterioro general del acabado superficial.

(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Durante el recorrido se identifican postes pertenecientes al sistema de red eléctrica, los cuales presentan condiciones similares en diferentes puntos del tramo inspeccionado, entre ellas:
- Inclinación hacia el costado derecho (occidente) en el sentido de inspección norte-sur.
- Fisuras y grietas en la base.
- Deterioro del concreto en la parte inferior.
- Presencia de capa vegetal en la cimentación.
- Posibles asentamientos o alteraciones en la base estructural.

Estas condiciones pueden comprometer la estabilidad de los elementos y requieren verificación técnica por parte de la entidad competente. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 20

REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestion social: ÁNDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO: BOYACÁ
MUNICIPIO: TUNJA
CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.4627804

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ -

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 20
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVIAS SENA 2019



En el sector correspondiente a la vivienda No. 17 (casa rosada) se evidencia intervención por obra o construcción, de cual ha generado:
- Demolición parcial del andén.
- Presencia de grietas y fisuras en el área intervenida.
- Crecimiento de capa vegetal.
- Bordillo en mal estado de conservación.

Se deja registro del deterioro existente asociado a esta intervención. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



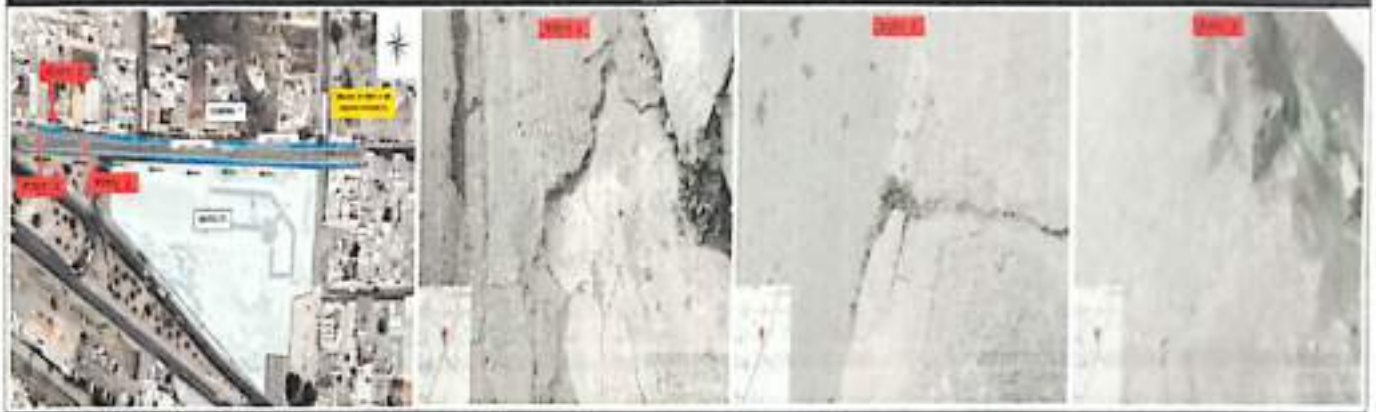
En este tramo se evidencia alto grado de deterioro en los bordillos, caracterizado por:
- Grietas longitudinales y transversales
- Desgaste del concreto.
- Desprendimiento de material
- Pérdida de partes en elementos asociados

Asimismo, se identifican señales de tránsito con estructura metálica en mal estado, presentando deterioro de pintura y procesos de oxidación, especialmente en su base. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SAB 28	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

	BOYACÁ
	TUNJA
	CONTRATO N° 852 DE 2024
OBJETO CONTRATO/ CONVENIO	CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACA - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS**
	CONSORCIO OBRAS SAB 28
	CONSORCIO INTERVIAS SENA 25



Frente a la vivienda No. 2 (Carrera 7 No. 5-27) se evidencian:
- Fisuras longitudinales y transversales.
- Grietas en el pavimento peatonal.
- Crecimiento de vegetación.
- Evidencia de desplazamiento o movimiento del andén hacia la vía.

Estas condiciones sugieren posibles asentamientos diferenciales del terreno.
Al llegar a la vivienda No. 1, el andén presenta deterioro severo, evidenciado por:
- Hundimientos.
- Fisuras y grietas generalizadas.
- Deterioro del pavimento peatonal.
- Degradación de los elementos de confinamiento. **(Estos se pueden evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y visitas realizadas, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dieron la ciudad de Tunja a los 30 (0) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ING. JONATHAN [illegible]
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SAB 28

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

ALM CONSULTORIA Y GESTION
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Intervias SENA 25

CONSORCIO OBRAS BAB 20	REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestión social CARRIL OCCIDENTE CARRERA 7

BOYACÁ
TUNJA
CCO PCTO N 802164

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO, DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONSORCIO OBRAS BAB 20
CONSORCIO INTERVIAL SENA 20



El presente registro corresponde al análisis del estado de la calzada en la Carrera Séptima, ubicada en sentido norte-sur por el costado occidental, comprendido desde la casa No. 20 hasta la casa No. 7, tramo que colinda con la Avenida Oriental. Durante el recorrido se identificó que la vía corresponde a un pavimento flexible, el cual presenta diversos tipos de deterioro superficial y estructural que afectan su funcionalidad y condiciones de servicio. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Fisuras y grietas longitudinales y transversales distribuidas en la superficie del pavimento. También se identifican zonas con fisuración tipo piel de cocodrilo, indicativas de fatiga del pavimento, acompañadas de discontinuidades superficiales, reparcheos y pérdida de material asfáltico, donde se expone el agregado grueso de la mezcla. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 28	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CARRIL OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO: BOYACÁ	
MUNICIPIO: TUNJA	
CONTRATO No: 031 PCCNTP 80276-28	
OBJETO CONTRACTUAL:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SRB 28
SUPERVISOR:	CONSORCIO INTERVIAL SENA 2018



quadrante, se registra crecimiento de capa vegetal en las zonas adyacentes al bordillo y al andén, lo cual evidencia falta de mantenimiento y favorece el deterioro progresivo de la infraestructura vial. En diferentes puntos del tramo se presentan hundimientos localizados del pavimento, asociados posiblemente a fallas en la estructura de soporte o en la subrasante. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



En términos generales, el tramo evaluado presenta deterioros generalizados en el pavimento flexible, tales como fisuración longitudinal, transversal y tipo piel de cocodrilo, hundimientos, reparaciones deterioradas, pérdida de material y afectación de bordillos, lo que evidencia la necesidad de intervenciones de mantenimiento correctivo o rehabilitación de la estructura del pavimento, con el fin de restablecer condiciones adecuadas de seguridad y servicio para los usuarios de la vía. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SAB 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CARRIL OCCIDENTE CARRERA 7
DEPARTAMENTO / REGIONAL / CONTRATISTA	BOYACÁ TUNJA CONTRATO 960764
OBJETO CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS** CONSORCIO OBRAS SAB 26 CONSORCIO INTERVIAL SENA 26

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad de registro fotográfico y videos realizados, los cuales harán parte del presente informe de estado de las vías, pudiéndose en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se da en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ING. JONATHAN G. ANILLO RUIZ
DIRECTOR OBRA
Consorcio Obras SAB 26

DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA

ALFA CONSULTORES LTDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Consorcio Interseg SENA 26

CONSORCIO OBRAS SAS 26

REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestión social CARRIL ORIENTE CARRERA 7

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ -

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS



Se realiza inspección visual y registro fílmico del estado de la vía sobre la Carrera Séptima, iniciando frente al Hotel Grecia, ubicado en el costado norte del proyecto. El recorrido se efectua sobre la calzada en pavimento flexible (asfalto), tomando como referencia el costado oriental de la vía, avanzando en sentido norte a sur, con registro de la condición superficial del pavimento y de los elementos adyacentes. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Al inicio del recorrido se observa una falla longitudinal sobre la superficie del pavimento asfáltico. La capa de rodadura presenta desgaste superficial, evidenciado por la exposición de agregados gruesos, lo que indica pérdida progresiva del ligante asfáltico y desarrollo por efecto del tránsito vehicular.

Durante el avance se identifican fisuras longitudinales puntuales y desgaste generalizado de la superficie. En la zona de contacto entre el sardinel (sardinel) y la calzada, se evidencian asentamientos diferenciales y procesos de escurrimiento superficial, los cuales han generado lavado de agregados finos y pérdida de material de la capa de rodadura. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

Powered by CamScanner

CONSORCIO CIRAS SAS ZE

REGISTRO FOTOGRAFICO Gestión social CARRIL ORIENTE CARRERA 7

CONTRATANTE
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN

BOYACA
TUNJA
CO1.PCCNTR.6627764

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONSORCIO CIRAS SAS ZE
CONSORCIO INTERVENTOR

CONTRATISTA INTERVENTOR



A lo largo del recorrido continua evidenciandose desgaste en la franja entre el sardinel y el pavimento, posiblemente asociado a escorrentia de aguas superficiales. Tambien se identifica crecimiento de material vegetal en zonas adyacentes al borde, lo cual puede estar relacionado con acumulación de humedad y sedimentos.

Frente a la vivienda con nomenclatura 1041, el limite entre el andén y la calzada presenta deterioro evidente, con perdida de material en la superficie del pavimento. En este punto el pavimento muestra textura abierta con presencia marcada de agregados gruesos, ademas de fisuras longitudinal y transversales. (Como **se puede evidenciar en las fotos presentadas**)



Posteriormente se identifica una bahia vehicular, donde se observan huecos y perdida de continuidad en la superficie asfaltica acompañadas de grietas longitudinales y transversales. Asimismo, comienza a evidenciarse hundimiento localizado del pavimento, lo que sugiere posibles fallas en la estructura del pavimento o en la base granular.

En el sector de la bahia se registra alto desgaste entre el sardinel y la calzada, nuevamente asociado a procesos de escorrentia. Se observan grietas longitudinales y transversales, asi como una grieta longitudinal cercana a la linea de demarcación vial, acompañada de fisuras transversales y desporte o segregación del material en el eje de la grieta.

Adicionalmente se identifica crecimiento de material vegetal en la base de un poste, junto con la presencia de cajas de inspección, las cuales presentan hundimientos, reparaciones superficiales y fluctuación longitudinal y transversal.

Más adelante se evidencian hundimientos en la superficie del pavimento, asi como reparaciones puntuales deterioradas, especialmente en el tramo próximo a la intersección con la calle 10. En este sector se presentan fisuras longitudinales y transversales, acompañadas de pérdida de material de la capa de rodadura. C

12-5

CONSORCIO OBRAS SPEI 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social CARRIL ORIENTE CARRERA 7
DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6627834
OBJETO CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACA - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SPEI 26
	CONSORCIO INTERVENTORIA 52744 2021

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se da en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ING. JONATHAN MAURICIO SOTO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SPEI 26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

Consuelo Avila

ING. CONSUELO AVILA HOYOS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Interventoria 52744 2021

Powered by CamScanner

13-15

CONSORCIO OBRAS SAS 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social	ANDEN ORIENTE CARRERA 7

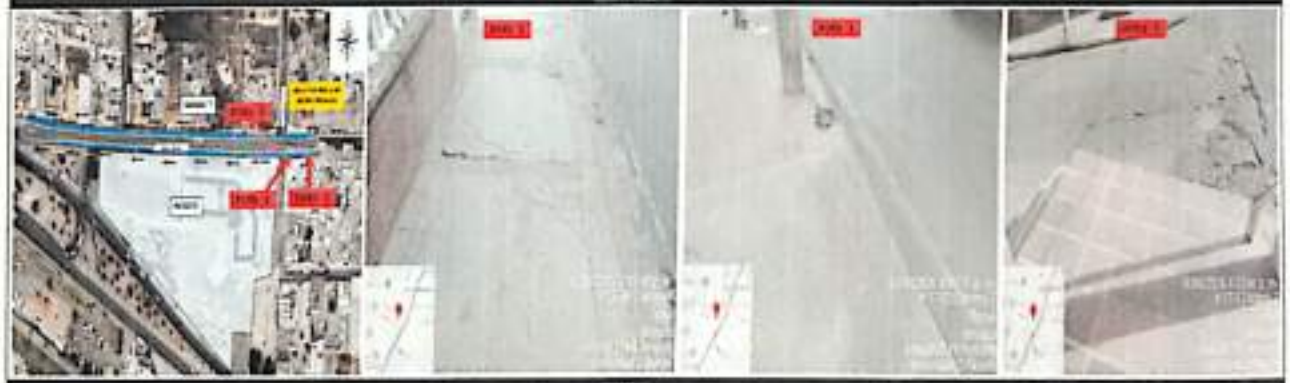
DEPARTAMENTO:
MUNICIPIO:
CONTRATO No.
OBJETO:
CONTRATISTA:
INTERVENTOR:

BOYACÁ
TUNJA
ESTUDIANTE INDITEX
CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ
ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS
CONSORCIO OBRAS SAS 26
DIRECCIÓN: CARRERA 7 No. 226



DESCRIPCIÓN

Realizar la inspección visual y el registro técnico del estado actual del anden localizado en el costado oriental de la Carrera Séptima, en sentido norte-sur, con el fin de identificar las condiciones físicas de la infraestructura peatonal, los elementos de confinamiento, el mobiliario urbano **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



OBSERVACIONES

El recorrido de inspección inicia en el sector del Hotel Grassi, donde se realiza una panorámica general del anden y de la vía. En este punto se identifica un bordillo fracturado con pérdida parcial de material. El anden en este tramo está conformado por paños de concreto fotálbulos combinados con bloques, los cuales en términos generales presentan condiciones aceptables, aunque se evidencian deterioros puntuales.
Se registra un poste ubicado frente al retiro del hotel, el cual presenta inclinación hacia el costado occidental. En su base se observa el faltante de elementos tipo tratado a emisor sobre del poste. Adicionalmente, uno de los tratados presentes presenta fisuración superficial.
Posteriormente se identifica un segundo poste con inclinación hacia el costado oriental, observándose además desprendimiento en elementos superficiales cercanos al paramento. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSURCIO OBRAS BRS 28

REGISTRO FOTOGRAFICO Gestión social — ANDEN ORIENTE CARRERA 7

CONTRATO No.

OBJETO CONTRACTUAL

CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE IRRIGACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL DESARROLLO, CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SUR ANDINO BOYACA

ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS

CONSURCIO OBRAS BRS 28

INTERVENTORIA



se realiza el cruce para continuar el recorrido hacia el sur. En este tramo el anden esta constituido principalmente por concreto hidráulico, donde se evidencian procesos de desgaste superficial, exposición del agregado grueso, así como fisuras longitudinales y transversales en diferentes puntos. Igualmente se observa crecimiento de material vegetal en juntas y fisuras, asociado a procesos de infiltración de agua y falta de mantenimiento.
En el sector correspondiente a la rampa antigua de ingreso al antiguo terminal, el anden presenta continuación de gran extensión y deterioro, junto con elementos de confinamiento tipo sardinel. El sardinel paralelo a la vía presenta fisuras longitudinales y transversales, desprendimiento de material y presencia de vegetación, elementos posteriormente asociados a procesos de escorrentía superficial de aguas.
En las graderías o escalinatas de acceso al antiguo terminal, se identifican fisuras transversales, desconcertamiento superficial, desprendimiento y desprendimiento de material en la nariz de los escalones, así como deterioro en los elementos de confinamiento. Los contornos y sardineles presentan fisuración longitudinal y transversal, disgregación y pérdida parcial de material, acompañadas de crecimiento de vegetación en diferentes puntos. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas).**



En algunos sectores se observan losas con agrietamiento generalizado, hundimientos puntuales y pérdida de elementos de confinamiento, lo que afecta la continuidad y estabilidad del anden. Igualmente se identifican reparaciones puntuales que presentan nuevamente fisuración transversal.
Durante el recorrido se registra un poste en condición de apoyo, aunque a media altura presenta exposición de varillas de refuerzo con procesos de corrosión, mientras que en su base se evidencia desgaste del recubrimiento del concreto y exposición parcial del acero, el cual aparentemente ha sido recubierto con pintura.
Posteriormente se identifica un sector donde los elementos de confinamiento se encuentran totalmente deteriorados, observándose destrucción tanto del sardinel como del confinamiento en el borde del patio, lo que genera fisuras, hundimientos y pérdida parcial de la superficie del anden.
Más adelante se llega a una zona con presencia de bahía vehicular, donde se evidencia una transición entre el anden, el sardinel y la vía vehicular. En este punto se observan fisuras, grietas y desprendimiento de material en el patio de aseguré, así como deterioro significativo del sardinel. Se identifica nuevamente crecimiento de material vegetal en las juntas y fisuras. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SITIO 26	REGISTRO FOTOGRAFICO Gestión social	ANDEN ORIENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No:	CONTRATO No 0010 DE 2023
OBJETO CONTRATO INTERVENTOR:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ
	ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS
	CONSORCIO OBRAS SITIO 26
	CONSORCIO INTERVENTORIA SITIO 26



Se registra la presencia de una señal de tránsito vertical cuya base presenta alto grado de oxidación. En su entorno continúan observándose fisuras longitudinales y transversales en el andén así como la presencia de un hundimiento superficial sobre el sardinel que presenta fisuración transversal y hundimientos puntuales.
Posteriormente se identifica un poste en condición de aplome localizado en una zona central del recorrido. En este tramo se observan fisuras transversales, hundimientos y asentamientos puntuales en las placas del andén.
Más adelante se registra otro poste con leve inclinación hacia el costado oriental, manteniendo estabilidad general. Continúan evidenciándose fisuras transversales en las losas de concreto.
También se identifica una señal de tránsito con deterioro en su pintura, aunque el soporte metálico se encuentra en condición de aplome. En el área circundante se observa un poste correspondiente a línea telefónica, donde los andenes presentan diferentes niveles y asentamientos, generando irregularidades en la superficie peatonal.
En este sector se observa además una caneca de basura en estado de deterioro, así como fisuras longitudinales y transversales y hundimientos en las placas del andén.
Posteriormente se presenta una transición correspondiente al acceso a una zona de parqueo en enfrente, donde se evidencian descontinuidades entre los materiales (asfalto-concreto). En esta zona se identifican desgaste superficial, hundimientos y pérdida de elementos de confinamiento, acompañados de fisuras longitudinales y transversales.
Al continuar el recorrido se identifican andenes con alto grado de desgaste superficial, evidenciado por la exposición del agregado grueso del concreto, así como desprendimiento de material en sardineles y elementos de confinamiento. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales harán parte del presente informe de estado de las vías para ingreso en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dió en la ciudad de Tunja a los XXXX (X) días del mes de MARZO de 2024

INTERVENTORIA CONSORCIO SITIO 26
ARQ. JONATHAN MOLANO SOTO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Interventoría SENA 2023

DIRECTORA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
ALBA ESTHER GARCIA AGUILAR
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA
Consorcio Interventoría SENA 2023

Powered by CamScanner

PLANTA GENERAL CALLE 16



NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENOTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENOTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CD1 PCONTR 8527804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestón social CALLE 16

DEPARTAMENTO	BOYACÁ
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CD1 PCONTR 8527804
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1 (PLANO DE CALLE 16)



DESCRIPCIÓN

Se realizó la inspección visual de la vía correspondiente a la calle 16, con el fin de verificar el estado general de la calzada y sus elementos asociados. La vía presenta pavimento flexible (asfáltico), en el cual se observan diferentes manifestaciones de deterioro superficial tales como fisuras, desgaste de la capa de rodadura y presencia puntual de agregado expuesto.
(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SAS 26	REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestión social	ANDEN NORTE - CALLE 16

DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.852804
OBJETIVO CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SAS 26
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIAS 2018-20

FOTO No. 1 - DESCRIPCIÓN DE ANDEN NORTE



DESCRIPCIÓN

Se realizó la inspección visual del anden norte de la vía correspondiente a la calle 16, con el fin de verificar el estado general del anden y sus elementos asociados. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**









Durante la inspección técnica realizada sobre la calle 16, costado norte, en sentido occidente-oriente, se efectúa el registro del estado del anden existente, el cual presenta acabado en baldosín. A lo largo del tramo analizado se evidencian patologías asociadas al deterioro del elemento peatonal, tales como fisuras y grietas longitudinales y transversales, así como levantamiento y desajuste de las piezas de baldosín, generando irregularidades en la superficie de circulación. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SAS 26	REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestion social	ANDEN NORTE - CALLE 16

DEPARTAMENTO:	BOYACA
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5027504
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SAS 26
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIAL SENA 23









Se identifican igualmente cajas en concreto correspondientes a redes eléctricas y cajas con tapa asociadas a redes de acueducto, integradas dentro de la franja del andén. En varios puntos se observa crecimiento de caja vegetal entre juntas y fisuras, lo que evidencia falta de mantenimiento y favorece el deterioro progresivo del material.

Adicionalmente, se presentan hundimientos puntuales en la superficie del andén, afectando la nivelación del mismo. El bordillo adyacente a la vía vehicular se encuentra en mal estado, con presencia de fisuras, grietas y deterioro del material, evidenciando desgaste del sistema de confinamiento. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirigirse en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se da en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAR ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SAS 26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

ALBA CONSUELO AVILA HERRERA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Intervial SENA 23

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SHS 20	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social	VIA - CALLE 16

DEPARTAMENTO:	SANTANDER
MUNICIPIO:	FLORIDABLANCA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6627854
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL SANTANDER - ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SHS 20
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTORIA SHS 20

FOTO No 1: DESCRIPCIÓN DE LA VIA CALLE 16



DESCRIPCIÓN

Se realizó la inspección visual de la vía correspondiente a la calle 16, con el fin de verificar el estado general de la calzada y sus elementos asociados. La vía presenta pavimento flexible (asfáltico), en el cual se observan diferentes manifestaciones de deterioro superficial, tales como fisuras, desgaste de la capa de rodadura y presencia puntual de agregado expuesto. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



OBSERVACIONES

Durante la inspección técnica realizada sobre la Calle 16 en la intersección con la Carrera Séptima, se efectuó el reconocimiento visual del estado de la vía en el tramo comprendido frente a las viviendas nomenclatas anteriormente.

La vía corresponde a un pavimento flexible, el cual presenta alto grado de deterioro en su capa de rodadura. A lo largo del tramo inspeccionado se evidencian fisuras y grietas longitudinales y transversales, así como grietas tipo piel de cocodrilo, asociadas a procesos de fatiga del pavimento. De igual manera, se identifican hundimientos localizados y presencia de huecos, lo que afecta las condiciones de transitabilidad y continuidad de la superficie de rodadura. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SIS 25	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social	VIA - CALLE 16

DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No:	CONSORCIO OBRAS SIS 25
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ **ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SIS 25
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTOR SENA 2025









En los bordes de la vía, especialmente en la transición entre la calzada y los andenes, se observa ahuellamiento en capa asfáltica. lo cual evidencia falla de mantenimiento y posibles procesos de infiltración de agua en la estructura del pavimento.

Adicionalmente, se identifican elementos pertenecientes al sistema de drenaje y alcantarillado, tales como sumideros y tapas de inspección con sus respectivas tapas, ubicados tanto en el costado norte como en el costado sur de la vía.

En términos generales, el tramo evaluado presenta deterioro generalizado del pavimento, caracterizado por fisuración longitudinal y transversal, grietas tipo cocodrilo, hundimientos, huecos, presencia de vegetación en los bordes y ausencia de acamellonado integrados a la superficie de rodadura, condiciones que afectan el estado funcional y estructural de la vía. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las alteraciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se da en el municipio de Tunja a los [illegible] días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JUAN DAVID VILLAMIL ROJO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SIS-25

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

NUBIA CONSUELO MALO HERRERA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Interventor SENA 2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS BYB 20

REGISTRO FOTOGRAFICO Andén sur

ANDEN SUR - CALLE 16

CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACION PARA LA FORMACION, EL ENTRENAMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACA

ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS

CONSORCIO OBRAS BYB 20



Se realizó la inspección visual del andén sur de la vía correspondiente a la cara 15, con el fin de verificar el estado general del andén y sus elementos asociados. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Durante la inspección técnica realizada sobre el andén ubicado en el costado sur de la Calle 16 con Carrera Séptima, en sentido occidente–oriente, se evidencia un andén enchapado en baldosín de color rojo que presenta un alto nivel de deterioro y afectaciones en su estructura superficial.

En el fabric visual se observa hundimiento del andén, así como tubería de desagüe de aguas lluvias en mal estado. El bordillo se encuentra deteriorado, presentando desgaste y fracturas. En este mismo sector se identifica un poste del sistema eléctrico ubicado hacia el sentido sur, con presencia de fisuras y grietas en su base. Adicionalmente, se registra una señal de tránsito de "Prohibido parquear" en mal estado de conservación.

Continuando con el recorrido, el andén presenta hundimientos localizados, además de la presencia de tapas metálicas correspondientes a redes de acueducto y alcantarillado. Se identifican igualmente capas de encharcamiento y humedad, así como bordillos deteriorados. De existenciar únicamente de capa vegetal hacia el borde de la vía, lo cual indica falta de mantenimiento en el espacio público. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y otros realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías para dejar en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente Acta de Inspección se da en la ciudad de Tunja a los [illegible] días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

DIRECTOR DE LA INTERVENTORIA

Consuelo Avila

Powered by CamScanner

PLANTA GENERAL CALLE 17



NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENOTORÍA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENOTORÍA
Consorcio Interova SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1 PCONTR 8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CALLE 17

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1 PCONTR 8627804
OBJETIVO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No.1 (PLANO DE CALLE 17)



DESCRIPCIÓN

Se realiza la inspección técnica de la Calle 17, efectuando el recorrido y registro visual del estado de la vía y de los elementos complementarios que conforman el espacio público, con el fin de dejar evidencia del estado actual previo a cualquier intervención. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA:

En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirimir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2025.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO ANDEN NORTE - CALLE 17









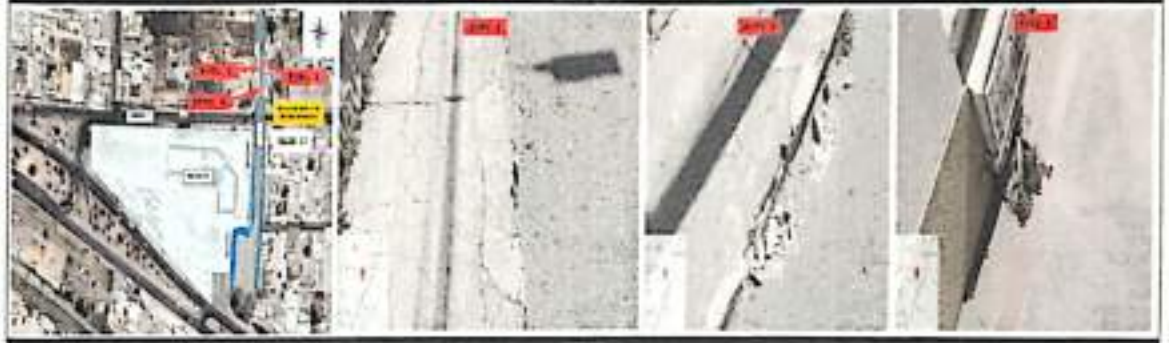


Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS BAS 26	REGISTRO FOTOGRAFICO Estado inicial	ANDEN NORTE - CALLE 17

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL IMPULSO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS



Al llegar al frente de la casa No. 19, se registra un daño con alto nivel de deterioro, caracterizado por fisuración generalizada, disgregación superficial, hundimientos y pérdida de material en la placa de concreto, además de crecimiento de vegetación hacia la vía. En la fachada del mismo predio se observa un posible incremento en el nivel de la acera, así como desprendimiento de pañete y humedad en el muro contiguo al anden.

Posteriormente se continua hacia el anden correspondiente a la casa No. 15, el cual presenta abultamiento en granito y baldosa tipo adoquín, donde se identifican disgregación, hundimiento, deterioro superficial y crecimiento de vegetación. En este sector también se observan daños de concreto asociados a cámaras o redes del sistema eléctrico, los cuales presentan fisuras, desprendimiento de concreto y exposición de acero de refuerzo (varillas), evidenciando avanzado deterioro estructural y leve inclinación hacia el sentido vial. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Continuando el recorrido se llega a la esquina correspondiente a la casa No. 21, en nomenclatura Carrera 7 No. 17-13, donde se observa una señal de tránsito direccional que indica la vía hacia la Plaza de Bolívar, la cual presenta deterioro en su estructura y desgaste superficial. En este punto el anden presenta desprendimiento de concreto, fisuras y deterioro del pañete.

En el costado hacia la vía se identifican accesos en placa de concreto con sectores en granito y baldosa color terracota. Donde se registran juntas de dilatación abiertas, fisuras longitudinales y discontinuidades en la superficie. Asimismo, se encuentra una caja de registro del sistema de acueducto, con fisuras y dilataciones en el concreto circundante.

Se registra también un poste de conectividad eléctrica, el cual presenta fisuración en su base hacia el costado del anden como hacia la vía. En el mismo sector se identifican cajas de inspección con tapas en concreto, posiblemente asociadas al sistema eléctrico, con fisuras y deterioro en el área circundante. Igualmente se observa una caja fija perteneciente a nomenclatura con estructura metálica y vidrio, con fisuras en el concreto circundante, así como también en mal estado con desprendimiento de pañete.

Frente al acceso a parqueaderos del lote con nomenclatura Calle 17 No. 6A-34, se identifican dos cajas de inspección con tapas de concreto, las cuales presentan fisuras, deterioro y agrietamiento en el concreto perimetral. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

Powered by CamScanner


REGISTRO FOTOGRAFICO
ANDEN NORTE - CALLE 17
ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANDEN NORTE - CALLE 17



NOTA:

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SPID 28

REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social — VIA - CALLE 17

DEPARTAMENTO: BOYACÁ
MUNICIPIO: TUNJA
CONTRATO Nº: CO1.PCCNTR.8527804
OBJETO CONTRACTUAL: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ -

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SPID 28
CONTRATISTA INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERVENTORÍA SENA 2025



DESCRIPCIÓN

Se realiza inspección visual y registro fotográfico de la vía ubicada en la calle 17, efectuando el recorrido desde el costado occidente hacia el oriente en dirección descendente hacia el área del proyecto. Inicialmente se identifica una calzada con pavimento flexible (asfalto), donde se observa la presencia de un sumidero con su respectiva tapa, así como una condición general de deterioro superficial. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



Durante el recorrido se evidencia que la vía presenta patologías propias del deterioro del pavimento, tales como grietas longitudinales y transversales distribuidas en diferentes puntos, pérdida de la capa de rodadura, hundimientos localizados, pérdida parcial de la superficie asfáltica y desprendimiento de material granular de la mezcla asfáltica. Igualmente, se identifica separación entre el sardinel y la vía, lo cual evidencia posibles fallas en el confinamiento lateral del pavimento.

Se observan además transiciones de pavimento con juntas o grietas transversales, con presencia de desprendimientos en sus bordes y reparcheos producto de intervenciones anteriores. En varios sectores se identifica material disgregado de la mezcla asfáltica, presencia de huecos, así como encharcamiento de material vegetal en los bordes de la vía, lo que evidencia falta de mantenimiento.

A medida que se continua el desarrollo hacia la Carrera Séptima, el agrietamiento longitudinal y transversal se presenta de forma constante, acompañado de hundimientos sobre el eje de la vía, lo cual sugiere posibles fallas estructurales en la base o subbase del pavimento. También se identifica pérdida de la capa de rodadura, exposición del material granular y deterioro progresivo del pavimento.

En la aproximación a la intersección con la Carrera Séptima, se observan hundimientos en las zonas de transición de la esquina, grietas longitudinales y transversales, así como deformaciones del pavimento alrededor de estructuras hidráulicas, específicamente un sumidero cuya caja y pedestal presentan hundimiento, generando levantamiento y fracturamiento del pavimento circundante. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SPE 28

REGISTRO FOTOGRAFICO Gestión social — VIA - CALLE 17

BOYACA
TUNJA
CONSTRUCTOR MILITAR

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONSORCIO OBRAS SPE 28



Posteriormente, al cruzar la intersección, se identifica cambio en el tipo de estructura de pavimento, pasando de pavimento flexible (asfalto) a pavimento rígido (concreto). En este tramo las losas de concreto se encuentran altamente deterioradas, evidenciando fisuras, grietas longitudinales y transversales, fracturas, desprendimiento del material superficial y pérdida parcial de la capa de rodadura, con exposición de agregados gruesos.

Se observan además hundimientos generalizados en diferentes losas, reparaciones asociadas a intervenciones por instalación de redes o tuberías, así como crecimiento de material vegetal en juntas y fisuras. También se identifican daños en las losas que protegen estructuras de pozos y sumideros, acompañados de deterioro superficial y descontinuidades.

Durante el recorrido por el costado norte del terminal occidente, las losas continúan presentando fisuración generalizada, hundimientos, desprendimientos y pérdida de material, además de alta presencia de vegetación en juntas y bordes. Se identifican igualmente tapas/cajas deterioradas, con desgaste, fracturas y demolición parcial de los mismos.

En diferentes puntos se evidencian fallas en los elementos de transición entre la vía y los andenes, así como falta de continuidad entre losas, lo que genera irregularidades superficiales y puntos de asentamiento diferencial. También se observan postes con inclinación hacia los costados sur, norte y occidental, lo cual podría indicar movimientos del terreno o afectación en sus bases. (Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)



Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRG 26	REGISTRO FOTOGRAFICO-Gestión social	VIA - CALLE 17

DEPARTAMENTO MUNICIPIO CONTRATISTA	BOYACA TUNJA CONSORCIO BECTEA
OBJETO CONTRATO/ CONVENIO	CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACA **ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS** CONSORCIO OBRAS SRG 26 CONSORCIO INTERVIAL SENA 2019

En sectores puntuales se clasifican zonas de parqueo en pavimento rígido, las cuales presentan mejores condiciones superficiales, aunque se observan fisuras puntuales, juntas descontinuadas y crecimiento de material vegetal, producto de la falta de mantenimiento en las juntas.

Asimismo, se registran sumideros con rejillas metálicas en estado de corrosión y deterioro, acompañados de sardineles o bordillos descontinuados, así como acumulación de agua, sedimentos, material vegetal y residuos sólidos, evidenciando procesos de colmatación en el sistema de drenaje.

En términos generales, la vía presenta condiciones deficientes de estado estructural y superficial, caracterizadas por agrietamientos longitudinales y transversales, hundimientos generalizados, pérdida de material en la capa de rodadura, exposición del material granular, desprendimiento de losas de concreto, presencia de reparcheos, crecimiento de material vegetal y deterioro de elementos de drenaje y confinamiento, lo cual evidencia un avanzado estado de deterioro del pavimento a lo largo del tramo inspeccionado. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos mas representativas del estado de las vias y las afectaciones mas relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotografico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vias para dirimir en su momento cualquier foco de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dió en la ciudad de Tunja a los [illegible] días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAR ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRG 26

DIRECTOR(A) DE INTERVENTORIA

ALBA GONZALO AVILA ARTEAGA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Interventoria SENA 2019

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO Gestión social — ANDEN SUR - CALLE 17

CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ACTA DEL ESTADO DE LAS VIAS



Se realiza el registro fotográfico y videográfico del estado actual de los andenes y de la vía sobre la Calle 17, iniciando el recorrido por el andén costado sur, con desplazamiento en sentido occidente – oriente. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



Al inicio del recorrido se observa un andén construido en tableta, en el cual se evidencia crecimiento de material vegetal entre las juntas de las unidades y el sardinel. El tramo presenta deterioro superficial, evidenciado por desportillamientos, desplazamientos, fisuras transversales y ruptura natural del material. De igual forma se identifican fisuras en las unidades del andén, pérdida parcial de juntas y desprendimiento de material, así como vegetación en diferentes puntos del elemento peatonal.

En este tramo también se observa ubicación parcial de un muro colindante, acompañado de crecimiento de material vegetal. Asimismo, se identifica falta de continuidad del sardinel en algunos sectores, generando una transición irregular entre el andén y la calzada. En determinado punto no existe continuidad del andén, observándose directamente el material de la vía, situación que aparentemente corresponde al acceso a un parqueadero, donde se evidencia además una parqueadero en el material de la calzada, junto con presencia de vegetación.

Posteriormente se identifica un tramo de andén en concreto, el cual presenta pérdida parcial de superficie, grietas y crecimiento de material vegetal, además de una rampa improvisada. A nivel del paramento de las edificaciones se evidencia crecimiento de pasto y vegetación, situación que igualmente se presenta en la zona de los sardinales. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

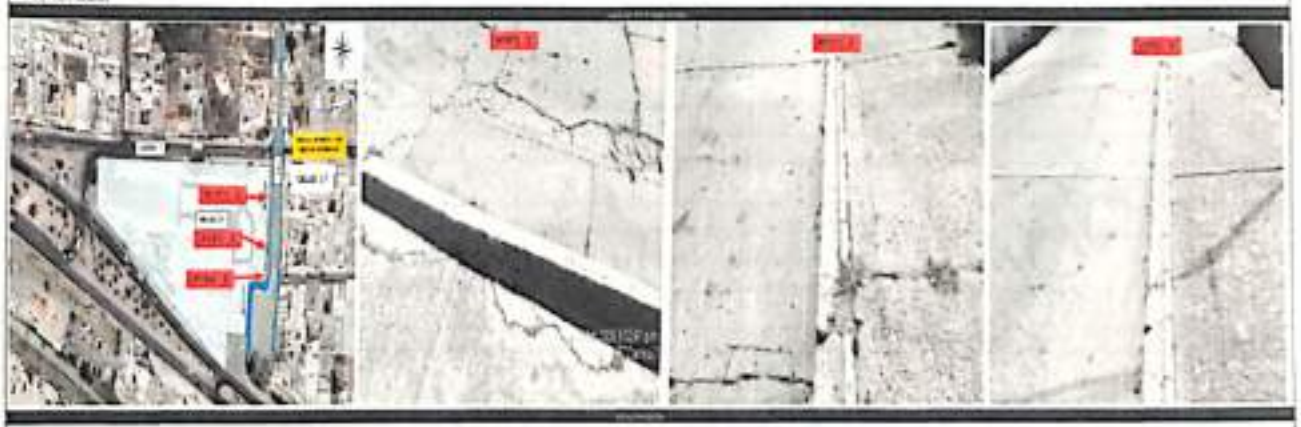


Continuando el recorrido se observa un andén con elementos tipo losa, los cuales presentan desgaste natural en su superficie. Entre el pavimento y el andén se identifica un espacio colmatado con material vertido, además de falta de pisones del andén, grietas y desprendimiento en sardineles, con desprendimiento de material y presencia de vegetación en las juntas entre los diferentes elementos constructivos.

A lo largo del trayecto hacia la Carrera Séptima se evidencia falta intermitente de fichas del andén, desgaste de las unidades, desprendimiento y agrietamiento de sardineles, así como presencia constante de material vegetal entre el pavimento, el andén y la sardineta. En este tramo se identifica además una seña de tránsito y un poste, donde se observa desprendimiento de material en la base del mismo contiguo.

La señal de tránsito presenta desgaste superficial, mientras que el poste metálico evidencia deterioro por falta de mantenimiento, presencia de oxidación y pérdida de pintura, aunque se encuentra en posición vertical y plomo.

Al aproximarse a la esquina se identifica una zona destinada a parqueo, donde nuevamente se observa falta de unidades del andén, grietas longitudinales y transversales en sardineles, así como crecimiento de material vegetal. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**



Posteriormente se procede a cruzar la vía, realizando previamente una panorámica general para referencia de ubicación, con el fin de continuar el registro del sector.

En este punto se observa un andén en concreto, el cual presenta fisuras longitudinales y transversales, desgaste superficial y exposición del agregado grueso, además de crecimiento de material vegetal. La calzada adyacente se encuentra construida en concreto.

Al llegar al acceso del antiguo terminal, se identifican losetas en grano y fichas tipo listón, las cuales presentan grietas, desprendimientos y deterioro en sus bordes. En este sector también se observa una tapa correspondiente a un medidor de agua con tapa metálica y cerradero, así como un poste con basurera adosada, el cual presenta ligera inclinación hacia el interior del antiguo terminal.

Continuando el recorrido, el andén en concreto presenta desgaste avanzado, evidenciando exposición significativa del agregado grueso. Se observa además confinamiento en ladrillo a ambos lados del andén, acompañado de crecimiento de material vegetal. En el pavimento del muro adyacente se identifican desprendimientos de material y fisuras en la unión entre muro y andén.

En varios puntos se evidencian desprendimientos, desplazamientos y fisuras transversales en el andén, así como reparaciones parciales mediante repartidores, especialmente hacia el sector cercano al pavimento del antiguo terminal. También se identifica un poste de iluminación con deterioro en su parte superior, tapa desprendida y presencia de intervenciones previas, además de crecimiento de material vegetal en su base. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner



En el recorrido por el sector posterior del antiguo terminal se observa crecimiento variado de material vegetal, exposición del agregado grueso y fisuras longitudinales en el andén. En algunos sectores se identifican espacios destinados a desagüe. Sobre las cunetas se presenta empozamiento de agua, evidenciando deficiencias en el drenaje superficial.

Se identifican igualmente transiciones entre andenes y rampas construidas con diferentes materiales, tales como concreto, enchapes de confinamiento y pavimento en grano, los cuales se encuentran en mal estado de conservación, presentando agrietamientos, desprendimientos, desprendimientos de material y pérdida de unidades.

En este sector se observa una caseta en deterioro, donde se evidencia falta de unidades en el muro. Igualmente se identifican dos postes metálicos en posición vertical, aunque el andén en su base presenta desprendimientos y deterioro superficial.

Más adelante se observan andenes con acabado en grano confinado con bordes, los cuales presentan grietas y enchapes deteriorados. Se identifican además escalones con desprendimientos en sus bordes, así como fisuras en la transición entre escalones y andén.

En términos generales, este costado paralelo al antiguo terminal presenta andenes en concreto con deterioro generalizado, caracterizado por alta exposición del agregado grueso, fisuras longitudinales y transversales, crecimiento de material vegetal y deterioro en bordillos y sardineles.

Posteriormente se identifica una rampa o transición donde el material del andén presenta levantamientos, acompañados de grietas longitudinales y transversales en todo su recorrido.

Al aproximarse hacia la avenida principal se observa un sumidero afectado considerablemente, con acumulación de material vegetal. Sus bordes presentan fracturas y desprendimientos, mientras que los sardineles adyacentes se encuentran agrietados.

En este punto también se observa un poste metálico con alta presencia de óxido y crecimiento de material vegetal en su base, evidenciando deterioro avanzado del elemento.

Continuando el recorrido se evidencian nuevamente fisuras longitudinales y transversales en el andén, junto con exposición del agregado grueso y crecimiento de vegetación. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más recurrentes. Sin embargo, se tiene la totalidad de registro fotográfico y video detallado, los cuales hacen parte del presente informe de visita de las vías para alguna eventualidad o cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dio en la ciudad de Tunja a los [illegible] días del mes de MARZO de 2026

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

[illegible]

DIRECTORA DE LA INTERVENTORIA

[illegible]

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SBS-26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Administración de la: Fecha Vigencia: 08-11-2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información con NIT 830.119.214-4 domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11 -60 Torre Valle del Lili Of. 607 teléfono 3306629 en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración vertical, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercer de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran sus zonas en las cuales pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos contenidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obliguen a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal se pueden consultar en la página web http://proyectaringenieriasas.com/

OBRA: Construcción del distrito de innovación para la formación el emprendimiento y el empleo del Centro de gestión Administrativa y fortalecimiento Empresarial del Sena Regional Boyacá.

CONTRATISTA: Consorcio Obras SBS 26 **CONTRATO No:** Co.1.PCCNTE.2623204 **INTERVENTOR:** Consorcio Interventoría 2024

REGISTRO No: Seguimiento CASA 16 **FECHA (DD-MM-AA):** 24/04/2026 **ELABORO:** Liliana Jiménez **REVISO:** Jhonathan Villareal

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA Anexo No:

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario/arrendatario: Clemencia Quiroga
Dirección: Carrera 7 N° 16-47
Teléfono: 3165224576 **No. de pisos:** 2
Long. Del frente (mts): 7mts **Estrato:** 2

SERVICIO PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Hallazgos de seguimiento a la propiedad denominada casa 16 se lleva acabo a Alcance
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos			Zmts 2
5. Gas	X		

TIPO DEL PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda	X	6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Salón	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin edificar		4. Institucional			
5. Restringido		5. Parqueadero			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

En el marco del Proyecto denominado "Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestión administrativa y fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá" Se realiza la presente acta de Vecindad de seguimiento correspondiente a la casa 16. Con el propósito de efectuar Verificación y Control Sobre el estado actual del inmueble. Cabe señalar que el día 23 de febrero de 2026 se llevo a Cabo la primer acta de vecindad en la cual se dejo registro detallado de las condiciones iniciales de la vivienda. En esta Sesión la Presente acta se desarrollo con el objetivo de identificar, comparar y documentar

4. FIRMAS

Titular
CC o NIT 40-095-771

Representante del contratista

Cozsuelo Zuta
Representante de la Interventoría

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SIG	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.113.214-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Oficina 807, teléfono 3309929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de la información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El adecuamiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.opinion@proyectar.com. (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. COL.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Seguimiento Casa 16 FECHA (DD-MM-AA): 24/04/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Posibles Variaciones, Cambios o afectaciones que se hayan Presentado en posterioridad, derivadas o no de la ejecución de las actividades Constructivas del proyecto, Permitiendo así llevar un Seguimiento tecnico y objetivo que garantice la trazabilidad de la información y la adecuada gestión de posibles impactos sobre la Infraestructura. Adicionalmente, se deja Constancia de que Contiguo a la Vivienda Objeto de Seguimiento existe una Construcción Previa a la mencionada en la Presente acta (Casa 13, casa Rosada), la cual es tenida en cuenta como referencia dentro del proceso de inspección y analisis de posibles afectaciones.

En la presente acta se hara mención detallada de las grietas y fisuras o daños identificados durante la inspección, con el fin de analizarlos y compararlos con lo Consignado en la primera acta de recorrido, permitiendo de esta manera identificar la posible aparición de nuevas afectaciones o la evidencia de las ya existentes.

DESCRIPCION FISICA DEL INMUEBLE

Fachada Principal:

Se evidencian las Siguientes Condiciones.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Expedición: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: CO1.PCCNTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Seguimiento Casa 12 | FECHA (DD-MM-AA): 24/04/2026 | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

- Desprendimiento de estuco en varios sectores, Deterioro y desgaste general de la pintura.
- Desprendimiento de baldosin o baldosa en la superficie de la fachada.
- Despantillamiento en el area de acceso principal
- Desprendimiento de estuco y material en muros laterales
- Identificacion de fisuras transversales en el muro de la fachada (zona izquierda).

Lobby del Hotel

- Columna colindante con la construccion casa 12 en revisada, la cual sera objeto de verificacion comparativa con el registro fotografico previo.

PRIMER PISO

Presencia de humedad en muro colindante con la construccion de la casa 12 y en la zona de la cocina

SEGUNDO PISO

- Sin acceso a las habitaciones 201, 202, 203, 208, 212, 213

- Habitacion 204: Se identifica fisura en el techo la cual no se evidenciaba en la Primera acta de vecindad.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	FORMATO ACTA DE VECINDAD
Administración del SGI:	Fecha Vigencia: 08/11/2024

A través del presente documento, autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S., responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.214-9, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Valle del Lili, Ofic. 807, teléfono 3166929, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recoger, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (a) Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales. (b) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de los conjuntos en los cuales PROYECTAR ejecuta obras. (c) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran los conjuntos en los cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (d) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a (a) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas. (b) Solicitar la rectificación de mis datos. (c) Solicitar la actualización. (e) Solicitar copia de la autorización. (e) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico recepcion@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las podré consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Seguimiento Casa 16 | FECHA (DD-MM-AA): 24/04/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Unidad Sanitaria: Desprendimiento de estuco en el área del techo y Presencia de fisuras en las aristas del mismo
Habitación 205 en buen estado
Habitación 206 fisuras en muros y techos

Zona entre habitacion 207 y 208 se identifican fisuras en los elementos constructivos que separan ambas habitaciones.
Habitación 209 fisuras en muros principalmente en las esquinas
Habitacion 210: Desprendimiento de estuco en la zona de la ventana
Unidad Sanitaria: mismas Condiciones arda anterior.
Habitación 211: mismas Condiciones arda anterior

Tercer Piso

Habitación 314. Desprendimiento de estuco y Pintura
Habitación 315: fisuras en muros
Habitación 316: fisuras y humedad

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

Administración Art 163 Fecha Vigencia 08/11/2024

FORMATO ACTA DE VECINDAD

FOR-M-01 | Versión: 01

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 800.113.218-8, domiciliada en Cali, Carrera 100 # 11-35, Torre Vidrio del La... Piso 807, teléfono 3104629, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR le permite recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus filiales y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y explotar la información suministrada para el desarrollo de las diferentes actividades que le permiten interactuar activamente con los titulares de la información cumplir con sus obligaciones contractuales, contratar el cumplimiento de sus procesos con contratistas en su favor y ejercitar de manera adecuada y con interrupciones las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) el establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras, (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se hace ejecución obras por parte de PROYECTAR, (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal tengo derecho a (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, su uso y finalidades perseguidas, (ii) Solicitar la rectificación de mis datos, (iii) Solicitar la actualización, (iv) Solicitar copia de la autorización, (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos, (vi) Que mis peticiones derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.proteccion@proyectar.com (7) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Departamento Casa 16 | FECHA (DD-MM-AA): 24/04/2026. | ELABORÓ: Liliana Jiménez | REVISÓ: Jhonathan Villamil

8. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Habitación 317. muros conductores alta anteriori.
Habitación 318 Desprendimiento de estuco en diferentes sectores
Habitación 319. desprendimientos leves en las esquinas de los muros
Habitación 320: fracturas y fisuras en las esquinas de los muros.
Pasillo 3er piso.
fisuras en muros en la zona Ventanas
·fisuras longitudinales y transversales en muros y techos
fisura parte superior del techo del pasillo que desciende por la pared a muros
Parte Superior del baño y a los costados (fisuras) presencia de fisuras.
En la zona de ingreso por la escalera se evidencian (en la) fisuras en el muro subiendo al tercer piso mano derecha.

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE VECINDAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No: COL.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No: Septiembre casa 16 | FECHA (DD-MM-AA): 29/04/2026 | ELABORÓ: Liliana Jimenez | REVISO: Jhonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Hallazgos:

Para la fecha de la presente visita de seguimiento se evidencia la aparición de nuevas fisuras en diferentes zonas de la propiedad, las cuales se describen a continuación:

En la fachada, se observa desprendimiento del material en la esquina del muro derecho, contigua a la medianera de la casa 17 (casa vecina). (Ver foto 2)

-En el segundo piso no se permite el ingreso a las habitaciones 201, 202, 203, 209, 211 y 213, por lo cual no es posible realizar verificación de su estado actual.

Hab. tarde 204 se evidencia una nueva fisura en el techo, ubicada en la esquina a mano izquierda, la cual se extiende de esquina a esquina. (Ver foto 4)

Habitación Soltera 208 se identifican fisuras leves en muros y techos. (Ver foto 5)

Así mismo, se observa una fisura que se extiende desde el techo hasta el muro en la zona del pasillo comunicando entre las habitaciones 207 y (208) 209. (Ver foto 3)

En el área de acceso (escaleras) hacia el tercer piso, se evidencian algunas fisuras leves en los muros. (Ver foto. 9)

En el tercer piso, en la habitación 316 se observan fisura leve (Ver foto 8)

Habitación 320. Se identifica la presencia de fisuras leves en las esquinas de los muros.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Vigencia: 06/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Seguimiento Casa 16 FECHA (DD-MM-AA): 29/04/2026 ELABORÓ: Liliana Jiménez REVISÓ: Inmaculada Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Fachada:
En el muro que colinda con la construcción abierta, se evidencian la aparición de fisuras leves. (ver foto 647.)

OBSERVACIONES:
Se deja constancia de que ningún de los hallazgos identificados en la propiedad corresponden a afectaciones ocasionadas por la obra, de acuerdo con la información recopilada y el análisis realizado. Dichos hallazgos corresponden a condiciones preexistentes al inicio del presente proyecto, en este sentido, resulta indispensable adelantar un análisis técnico detallado que permita establecer el origen real de dichas fisuras, considerando factores externos como la existencia de la construcción aledaña a la propiedad, la cual es ajena a la ejecución del proyecto en curso y podría incidir en el comportamiento estructural del inmueble.

De igual manera se recomienda continuar con el monitoreo periódico de las afectaciones descritas, acompañado de registro fotográfico y seguimiento técnico, con el fin de evaluar su evolución en el tiempo y determinar con mayor precisión su posible relación o no con las actividades constructivas del proyecto.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha y Hora: 08/11/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 | CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 | INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: Separada Casa 12 | FECHA (DD-MM-AA): 24/04/2025 | ELABORÓ: Liana Jimenez | REVISÓ: Jonathan Villamil

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

así mismo se deja constancia de las limitaciones presentadas durante la inspección, debido a la restricción de acceso a algunas habitaciones del inmueble, la cual puede incidir en la valoración integral del estado actual de la propiedad.

Se anexa registro fotográfico.

Total de fotos.

- A la fecha actual se han realizado dos actas de vecindad en el inmueble denominado Casa 12 en las cuales se han evidenciado diferentes hallazgos y afectaciones en la estructura. Es importante señalar que dichas condiciones se han identificado sin que a la fecha se haya dado inicio a las actividades constructivas del presente proyecto, por lo cual, resulta indispensable llevar a cabo un análisis técnico detallado que permita determinar el origen de las afectaciones (observadas) observadas.

En este sentido se debera considerar la posible incidencia de factores externos, tales como las condiciones propias del inmueble, su estado de conservación, asentamientos previos o la influencia de la construcción vecina (casa 12) ajenas a la ejecución del presente proyecto.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Fecha Expedición: 08/11/2024

A través del presente documento autorizo de manera libre y expresa a PROYECTAR INGENIERIA S.A.S. responsable del tratamiento de información, con NIT 900.119.218-8, identificada en Cali, Carrera 100 # 11-90, Torre Vista del Lili, Piso 807 teléfono 3106025, en adelante PROYECTAR, para que trate mis datos personales de conformidad con lo dispuesto en el presente documento. Declaro que he sido informado/a expresa y previamente: (1) que la autorización otorgada a PROYECTAR es permanente, recolectar, almacenar, consultar, circular, transmitir, transferir mi información a sus aliados y a las personas con las cuales haya celebrado un acuerdo de asociación o colaboración, verificar, usar y suprimir la información suministrada, para el desarrollo de las diferentes actividades que le permitan relacionarse actualmente con los titulares de la información, cumplir con las obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejercitar de manera adecuada sus prerrogativas, las actividades relacionadas con su objeto social. (2) Que son finalidades específicas perseguidas por proyectar durante el tratamiento de mis datos personales: (i) El establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, (ii) Atención de peticiones, quejas, consultas y reclamos de los propietarios y/o residentes de las zonas en las cuales PROYECTAR ejecuta obras. (iii) Ejecución de programas de capacitación a las personas que integran las zonas en las cuales se pretende desarrollar o se haya ejecutado obras por parte de PROYECTAR. (iv) Evaluación de la calidad de los servicios prestados. (3) Que en mi calidad de titular del dato personal, tengo derecho a: (i) Solicitar información sobre los datos sometidos a tratamiento, de uso y finalidades perseguidas. (ii) Solicitar la rectificación de mis datos. (iii) Solicitar la actualización. (iv) Solicitar copia de la autorización. (v) Solicitar la supresión de mis datos, siempre que no exista un deber legal o contractual que me obligue a permanecer en dicha base de datos. (4) Que los anteriores derechos los podré ejercer a través del correo electrónico mi.dato.pp@proyectar.com (5) Que las políticas de tratamiento de información personal las puedo consultar en la página web

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB 26 CONTRATO No. CO1.PCONTR.8627804 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

REGISTRO No.: FECHA (DD-MM-AA): ELABORÓ: REVISÓ:

2. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO (Fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Así mismo, se hace necesario continuar con el seguimiento y monitoreo periodico mediante registro fotograficos y fotogrametricos con el fin de establecer la evolucion de las fisuraciones y obtener la adecuada trazabilidad de la información para la toma de decisiones.

Powered by CamScanner

CONSORCIO SRB 26
contrato No. CO1PCCNTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social

Fecha de elaboración: 04/10/2023

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO	SEGUIMIENTO CASA 16
CONTRATISTA	CONSORCIO SRB- 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1



DESCRIPCION

La imagen muestra un inmueble de tres niveles con fachada de ladrillo decorativo y un muro de culata lateral con signos de humedad y desgaste, el cual ha quedado expuesto debido a que el predio colindante es actualmente un lote en proceso de construcción. Este terreno vecino se encuentra delimitado por un cerramiento provisional de láminas metálicas, evidenciando una transición urbana donde el muro antiguo del edificio principal ahora debe convivir con las actividades de obra, excavación o cimentación de la nueva estructura aledaña.

FOTO No 2



DESCRIPCIÓN

Se observa la fachada de la vivienda, donde se evidencia un desprendimiento de material en la esquina superior derecha del voladizo o alero, dejando expuesto el sustrato interno. Así mismo, se aprecia deterioro en el acabado superficial del elemento estructural, con pérdida de recubrimiento en dicha zona. Adicionalmente, se identifica la proximidad de una estructura metálica y elementos constructivos contiguos, lo que permite inferir la existencia de una edificación aledaña en proceso o previamente construida. No se observan en esta toma fisuras predominantes en el plano frontal, sin embargo, el daño localizado en la esquina sugiere posibles afectaciones por agentes externos o procesos de desgaste del material.

FOTO No 3



DESCRIPCIÓN

Se observa el encuentro entre el techo y el muro interior de una de las áreas de la vivienda, donde se evidencia la presencia de una fisura visible en el techo, la cual se prolonga de manera continua hacia el muro adyacente. La fisura presenta un trazo irregular y se desarrolla a lo largo de la línea de unión entre los elementos, lo que puede estar asociado a movimientos diferenciales, asentamientos o dilataciones del material.

El acabado superficial corresponde a estuco y pintura, en el cual se hace más notoria la discontinuidad generada por la fisura. No se evidencian desprendimientos significativos en la zona capturada, sin embargo, la extensión de la fisura sugiere la necesidad de seguimiento y evaluación técnica para determinar su evolución y posible origen.

FOTO No 4



DESCRIPCIÓN

Se observa el techo de un espacio interior de la habitacion 204, en el cual se evidencia la presencia de una fisura continua que se extiende de extremo a extremo a lo largo de la superficie. La fisura presenta un trazo lineal y definido, siendo visible sobre el acabado en estuco y pintura, lo que resalta la discontinuidad en el elemento. La ubicación y extensión de la fisura sugieren posibles movimientos estructurales, retracción del material o asentamientos, los cuales han generado la apertura visible en el recubrimiento. No se evidencian desprendimientos significativos en la zona capturada, sin embargo, por su longitud y continuidad, se recomienda realizar seguimiento técnico para evaluar su evolución en el tiempo y determinar su origen.

FOTO No 5

FOTO No 6

Powered by CamScanner



DESCRIPCIÓN

Se observa un muro interior con acabado en pintura, en el cual se evidencia la presencia de una fisura vertical de trazo continuo y definido. La fisura se desarrolla a lo largo del plano del muro, presentando una apertura visible que genera una discontinuidad en el acabado superficial. Adicionalmente, se observan pequeños puntos de deterioro en la pintura circundante, lo que podría estar asociado al mismo proceso de fisuración o al desgaste del recubrimiento. Por su orientación y características, la fisura podría estar relacionada con movimientos diferenciales, retracción del material o posibles asentamientos, por lo que se recomienda su seguimiento para evaluar su evolución y comportamiento en el tiempo.



DESCRIPCIÓN

El muro presenta una textura irregular y rugosa, característica de sistemas constructivos antiguos o tradicionales. Se observan múltiples fisuras de carácter capilar y algunas fisuras más definidas.

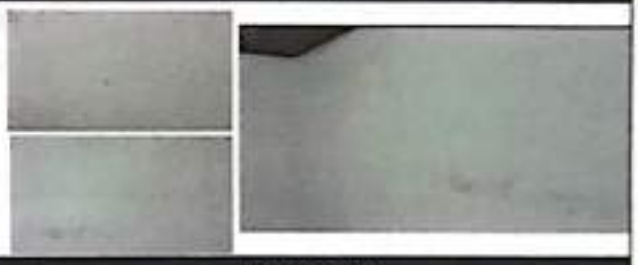
FOTO No 7



DESCRIPCIÓN

El muro presenta una textura irregular y rugosa, característica de sistemas constructivos antiguos o tradicionales con ladrillo a la vista. Se observan múltiples fisuras de carácter capilar y algunas fisuras más definidas.

FOTO No 8



DESCRIPCIÓN

Se muestra una vista interior de un muro blanco (habitacion 316) con un acabado irregular que presenta notables signos de deterioro, incluyendo manchas oscuras de posible humedad o moho en la parte inferior y pequeñas fisuras o marcas de roce en la superficie.

FOTO No 9



DESCRIPCIÓN

La imagen captura un muro con acabado liso en la zona de ingreso del tercer piso, junto a la escalera, el cual presenta fisuras longitudinales y transversales de carácter capilar que interrumpen la uniformidad de la pintura. Estas grietas superficiales, aunque sutiles bajo la iluminación actual, denotan un estrés mecánico en el revestimiento que podría estar asociado a vibraciones o asentamientos menores las cuales se pueden apreciar mejor en el registro de video.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1.PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social CARRERA 7
DEPARTAMENTO:	BOYACA
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETIVO:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

FOTO No 1 (PLANO DE CARRERA 7)



DESCRIPCIÓN

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCCNTR.6627604
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

En el marco del Proyecto "Construcción del distrito de innovación para la formación, el emprendimiento y el empleo del Centro de gestión Administrativa y Fortalecimiento empresarial del Sena Regional Boyacá" Se procede a la Suscripción de la presente acta de Seguimiento y Vecindad Sobre la Carrera 7. El propósito fundamental de esta diligencia es realizar un registro técnico detallado que permita identificar el estado actual de la infraestructura vial, andenes y su entorno antes del inicio formal de las actividades de obra. Esta Inspección adquiere especial relevancia debido a que el corredor vial colinda directamente con una construcción ajena al presente objeto contractual, lo cual exige un monitoreo preventivo riguroso para garantizar la integridad de las zonas de influencia y delimitar responsabilidades técnicas y físicas durante la ejecución del proyecto. El registro se realiza a los

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
Contrato No. CO1.PCONTR.8627804

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCONTR.8627804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

08 días del mes de mayo del 2026.

Descripcion Del Recorrido.

El recorrido inicia en inmediaciones del Hotel Girasol avanzando en Sentido Sur; Se realiza inspección Visual de la antigada Vehicular y Andenes en ambos costados de la vía. Se evidencia que la Via presenta diferentes tipos de Superficie, observándose tramos en concreto y otros en Carpeta asfáltica. en el costado izquierdo del recorrido Se Identifica una franja en Concreto con evidente deterioro Superficial, Presencia de crecimiento de material Vegetal, desgaste generalizado y exposición del agregado grueso del Concreto, así mismo, se observan fisuras y afectaciones sobre los alfiles y zonas de sardinel. (En el concreto) En los Sectores con Carpeta asfáltica se identificaron

CONSORCIO OBRAS SRB 26
Contrato No. CO1.PCONTR.8627804

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCONTR.8627804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

Multiples Patologías entre ellas:
·Grietas longitudinales y transversales, desgaste y perdida de material, huecos y depresiones, reparches puntuales, hundimientos de la capa asfáltica. Presencia de material de relleno y concreto rotado transversalmente, desprendimiento de material pétreo, Deterioro Progresivo a lo largo y ancho de la vía.
En el Sector posterior al edificio se evidencian piezas faltantes del anden deterioro y afectaciones posiblemente asociadas a actividades Constructivas en el area (casa 12). igualmente se identifican hundimientos, desportillamientos y Separación de piezas en distintos puntos del andén.
Durante el recorrido se registro salida de Volquetas y presencia de material proveniente de excavaciones y actividades constructivas Cercanas. igualmente se identifican hundimientos, desportillamientos y separacion de piezas en distintos puntos del anden. Así mismo, se observa inva-

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1.PCCNTR.8627804

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCCNTR.8627804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

cion parcial del espacio publico, acumulacion de materia petreo sobre la via y deterioro evidente en el area adyacente a cerramientos de obra. En el costado occidental se evidencia afectacion considerable del ander debido al cerramiento de la obra contigua (casa 13) identificandose: Invasion del espacio publico, falta de losas de andén, hundimientos, desgaste superficial, material de construccion y excavación sobre zona peatonales y vehiculares. Así mismo se aprecia deterioro generalizado de los elementos de concreto, Observandose exposicion del agregado, agrietamientos y desgaste avanzado de la superficie.

A lo largo del recorrido se evidencian fisuras longitudinales, transversales y radiales, desprendimientos, losetas hundidas, fracturadas y faltantes, Diferencias de nivel entre andén y calzada. Levantamiento de losas, Jardines deteriorados y con hundimientos, Sardinel deteriorado

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1.PCONTR.8027804

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCONTR.8027804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

Reparaciones Provisionales y rapacheos.

Al Cruzar hacia el andén del costado oriental se identifico deterioro generalizado del espacio peatonal, encontandose losetas desportilladas, hundidas y separadas entre si, en Varios Sectores piezas Completas del enchape, generando riesgo para Peatones. la Via Vehicular Continua presentando deterioro progresivo con fisuras Constante y perdida de capacidad Superficial. En Cercania a la Calle 16 se mantiene el mismo patron de deterioro, tanto en andenes como en la Carpeta asfaltica. Se identificaron Sumideros con Presencia de material Vegetal; Sin Embargo, Visualmente no se evidencian Completamente colmatados. En inmediaciones de la interseccion de la calle 16 Con Carrera 7. Se evidencia un deterioro Significativo tanto de la via como de los anderes Ubicados En los costados oriental y occidental. Particularmente en la zona de cruce la Capa asfaltica presenta

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1.PCONTR.8627804

Radicado No. 20192060078382

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO	CO1.PCONTR.8627804
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

Afectaciones Severas, entre las que se destacan: fisuras longitudinales Perdida de material Superficial, Huecos y depresiones, desgaste generalizado de la estructura vial.

En la esquina del Sector inspeccionado se observan Sumideros que, aunque presentan acumulacion total. Sin embargo, el entorno inmediato Presenta deterioro considerable de andenes y Jardineras.

La via vehicular y los andenes de los costados oriental y occidental Se encuentran en mal estado. para constancia de los hallazgos Se anexa registro fotografico.

OBSERVACIONES:

Durante el recorrido de seguimiento realizado en el área de influencia de la obra, Se evidenció que los encuentros entre

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
Contrato No. CO1.PCONTR.8627804

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCONTR.8627804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

la vía y los andenes Sobre las Carreras se encuentran al mismo nivel entre la carpeta asfaltica y las Superficies peatonales, Así mismo, Se identifico un avanzado estado de deterioro en la carpeta asfáltica, especialmente en la intersección de la Carrera Septima Con Calle 13, donde Se observa de manera evidente hoecos, fisuras y perforaciones estructurales Sobre la vía. De igual forma, los andenes presentan afectaciones Significativas en distintos puntos del Sector Intervenido. Particularmente los andenes ubicados frente a la denominada "casa Rosada" los cuales evidencian un deterioro generalizado, Situación que tambien se presenta hacia el costado Sur, oriental y occidental del Sector.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. CO1.PCONTR.8627804

	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCONTR.8627804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

Las Condiciones observadas durante la presente visita corresponden y guardan relacion con los registros fotograficos actuales, Permitiendo comparalos con los obtenidos en el periodo anterior, en los cuales se evidencia la continuidad y el incremento progresivo del deterioro existente tanto en la via como en los andenes.
Se anexa registro fotografico.
Total de folios 16.

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de estado de las vías, para dirigmir en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dá en la ciudad de Tunja a los OCHO (8) días del mes de MAYO de 2026.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JONATHAN VILLAMIL ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENOTORÍA

Consuelo Avila

ALBA CONSUELO AVILA HEREDIA
DIRECTORA DE INTERVENOTORÍA
Consorcio Internova SENA 205

Powered by CamScanner

10-12

CONSORCIO OBRAS SRB 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social: ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO:	BOYACA
MUNICIPIO:	TUNJA
CONTRATO No:	COL-PCCNTR-8627604
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTOR SENA 255

FOTO No.1 (DESCRIPCION DE CARRERA 7 ANDEN OCCIDENTE)



DESCRIPCIÓN

Se realiza el levantamiento de acta de inspección visual de seguimiento del estado de la infraestructura peatonal correspondiente al andén ubicado en el costado occidental de la Carrera Séptima, en sentido norte a sur, comprendido
No. 20 y la vivienda No. 1, finalizando en la conexión con la Avenida Oriental.
La inspección tiene como objetivo identificar, registrar y documentar las condiciones actuales del andén, bordillos, señalización y elementos asociados a redes de servicios públicos, con el fin de establecer el nivel de deterioro e
constancia técnica del estado de la infraestructura urbana. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

11-16

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1.PCCNTR.8627834	REGISTRO FOTOGRÁFICO Gestión social ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.8627834
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205









DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DEL ANDEN

Al iniciar el recorrido se identifica un andén enchapado en baldosín rojo, con sardinel o bordillo en concreto, el cual presenta deterioro generalizado evidenciado por:
- Fisuras longitudinales y transversales.
- Grietas en diferentes secciones.
- Desprendimiento de baldosines.
- Crecimiento de capa vegetal entre juntas.
- Deterioro estructural del sardinel.
- Levantamientos del pavimento peatonal.

En algunos sectores se evidencia levantamiento del concreto en la parte inferior de elementos asociados al sistema eléctrico, lo cual genera deformaciones superficiales y hundimientos puntuales que afectan la estabilidad y transitabilidad. Así mismo, se observa deterioro en la franja adyacente a la calzada, con presencia de grietas, fisuras y desgaste del concreto. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

12-16

CONSORCIO OBRAS SRB 26	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	COL.PCCNTR.0827804
OBJETO CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERNOVA SENA 205









DESCRIPCIÓN INTERSECCIÓN CALLE 17 CARRERA 7

Al llegar a la intersección de la Calle 17 con Carrera Séptima, se identifican topes vehiculares en concreto en mal estado, los cuales presentan:
- Deterioro del concreto.
- Exposición del acero de refuerzo.
- Presencia de vegetación alrededor de los elementos.

En la esquina correspondiente a la vivienda Calle 17 No. 7-10 se identifica un andén enchapado en baldosín que presenta:
- Hundimientos.
- Desprendimiento de baldosines.
- Fisuras y grietas longitudinales y transversales.
- Crecimiento de capa vegetal.
- Deterioro general del acabado superficial.

(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26

contrato No. CO1.PCCNTR.6627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO: BOYACÁ

MUNICIPIO: TUNJA

CONTRATO No.: CO1.PCCNTR.6627804

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ -

ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB- 26

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERNOVA SENA 2021



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



UBICACIÓN ESTACIÓN ELEMENTOS DE RIESGO ELECTRICO

Se evidencia un tramo de andén peatonal contiguo al cerramiento provisional metálico de obra, el cual presenta deterioro superficial y estructural. Se observan baldosas fracturadas, desprendidas y desniveladas, así como pérdida parcial acabado y exposición de la base en tierra a lo largo del borde interno del andén. Igualmente, se identifican zonas con acumulación de material suelto y desgaste generalizado de la superficie, afectando las condiciones de transitabilidad p sardinel contiguo a la vía se encuentra visible y en condiciones regulares en comparacion a la poner inspeccion visual, mientras que la superficie del andén presenta descontinuidades y afectaciones localizadas a lo largo del recorrido inve

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26
contrato No. COS.PCONTR.8627804

REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social: ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	TUNJA
CONTRATO No.	COS.PCONTR.8627804
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ- **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERNOVA SENA 235

ANEXO FOTOGRAFICO











DESCRIPCION SECTOR OBRA 17

En el sector correspondiente a la vivienda No. 17 (casa rosada) se evidencia intervención por obra o construccion, la cual a diferencia del registro realizado el pasado 06 de marzo del 2026 se identifica que se ha generado.
- Demolición del andén.
- Presencia de grietas y fisuras en el área intervenida.
- Bordillo en mal estado de conservación.

Se deja registro del deterioro existente asociado a esta intervención. **(Como se puede evidenciar en las folos presentadas)**

ANEXO FOTOGRAFICO

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1.PCCNTR.8627804	REGISTRO FOTOGRÁFICO-Gestión social: ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7

DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	RUNIA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8627804
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS SRB 26
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVIA SENA 201















DESCRIPCIÓN ACTA SECCIÓN CALLE 15 CARRERA 11

En este tramo se evidencia alto grado de deterioro en los bordillos, caracterizado por:
- Grietas longitudinales y transversales.
- Desgaste del concreto.
- Desprendimiento de material.
- Pérdida de pintura en elementos asociados.

Asimismo, se identifican señales de tránsito con estructura metálica en mal estado, presentando deterioro de pintura y procesos de oxidación, especialmente en su base. **(Como se puede evidenciar en las fotos presentadas)**

Powered by CamScanner

1-6

16-16

CONSORCIO OBRAS SRB 26 contrato No. CO1.PCCNTR.8027804	[illegible] ANDEN OCCIDENTE CARRERA 7
	BOYACA
	TUNJA
	CO1.PCCNTR.8027804
	CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ - **ACTA DEL ESTADO DE LAS VÍAS**
	CONSORCIO OBRAS SRB- 26
	CONSORCIO INTERVENTORIA SENA 205
	ANEXO FOTOGRAFICO

NOTA: En el presente informe se presentan solamente las fotos más representativas del estado de las vías y las afectaciones más relevantes. Sin embargo, se tiene la totalidad del registro fotográfico y videos realizados, los cuales hacen parte del presente informe de este dirigirse en su momento cualquier tipo de controversia de responsabilidad.

El presente registro fotográfico se dió en la ciudad de Tunja a los SEIS (6) días del mes de MARZO de 2020.

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

ARQ. JOSE RAUL VELANDIA ROZO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras SRB-26

DIRECTORA DE LA INTERVENTORÍA

Consuelo Avila.

ALBA CONSUELO AVILA HERRERA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
Consorcio Interventor SENA 205

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Tunja, 25 de mayo 2026.

OFICIO No 20260525 CSRB-138

Autenticación y protocolización de actas de vecindad

En cumplimiento del desarrollo de las actividades propuestas para dar inicio al proyecto denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá", correspondiente al Contrato No. C01.PCCTR.8627804, yo, Jhonathan Villamil, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.166.601, en calidad de director del Proyecto, me permito solicitar de manera respetuosa la autenticación y protocolización de las actas de vecindad elaboradas por el CONSORCIO OBRAS SRB – 26, las cuales se encuentran debidamente diligenciadas y organizadas de la siguiente manera:

- Acta Casa 1 con 7 folios.
- Acta Casa 2 con 7 folios.
- Acta Casa 3 con 14 folios.
- Acta Casa 4 con 5 folios.
- Acta Casa 5 con 6 folios.
- Acta Casa 6 con 6 folios.
- Acta Casa 7 con 6 folios.
- Acta Casa 8 con 5 folios.
- Acta Casa 9 con 10 folios.
- Acta Casa 10 con 11 folios.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

- Acta Casa 11 con 8 folios.
- Acta Casa 12 con 16 folios.
- Acta Casa 13 con 8 folios.
- Acta Casa 14 con 6 folios.
- Acta Casa 15 con 5 folios.
- Acta Casa 16 con 10 folios.
- Acta Casa 17 con 3 folios.
- Acta Casa 18 con 10 folios.
- Acta Casa 19 con 5 folios.
- Acta Casa 20 con 5 folios.
- Acta Casa 21 con 10 folios.
- Acta Casa 22 con 4 folios.
- Acta Casa 23 con 15 folios.
- Acta Casa 24 con 6 folios.
- Acta Casa 25 con 8 folios.
- Acta Casa 26 con 4 folios.
- Acta Casa 27 con 5 folios.
- Acta Casa 28 con 4 folios.
- Acta Casa 29 con 8 folios.
- Acta Casa 30 con 5 folios.
- Acta Casa 31 Piso 1 con 6 folios.
- Acta Casa 31 Piso 2 con 7 folios.
- Acta Casa 31 Piso 3 con 8 folios.
- Acta Casa 32 con 5 folios.
- Acta Casa 33 con 4 folios.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

- Acta Casa 34 con 6 folios.
- Acta Casa 35 con 4 folios.
- Acta Casa 36 Local 1 con 4 folios.
- Acta Casa 36 Local 2 con 4 folios.
- Acta Casa 36 Piso 2 con 8 folios.
- Acta Casa 37 con 5 folios.
- Acta Casa 38 con 6 folios.
- Acta Casa 39 con 5 folios.
- Acta Casa 40 con 6 folios.
- Acta Casa 41 con 7 folios.
- Acta Casa 42 con 4 folios.
- Acta Casa 43 con 5 folios.
- Acta Casa 44 con 6 folios.
- Acta Casa 45 con 5 folios.
- Acta Casa 46 con 4 folios.
- Acta Casa 47 con 4 folios.
- Acta Casa 48 con 5 folios.
- Acta Casa 49 con 3 folios.

De igual manera, para las actas correspondientes a las vías y áreas generales, se realizaron las respectivas solicitudes de revisión y firma ante la Secretaria de Planeación, Secretaria de Infraestructura e INVÍAS, documentos que cuentan con un total de 9 folios anexos. Asi mismo, se relacionan las siguientes actas generales:

- Acta Planta General Carrera 7 con 18 folios.
- Acta Planta General Carrera 6 con 6 folios.
- Acta Planta General Calle 17 con 12 folios.
- Acta Planta General Calle 16 con 5 folios.

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

- Acta Planta General Avenida Oriental con 26 folios.
- Acta Planta General Carrera 68 con 5 folios.

Igualmente, se anexan las siguientes actas de seguimiento:

- Acta de Seguimiento Casa 16 con 11 folios.
- Acta de Seguimiento a la Planta General Carrera 7 con 16 folios.

Finalmente, se deja constancia de que, una vez culminado el proceso de autenticación y protocolización ante la notaria, cada una de las actas, junto con sus respectivos registros fotográficos y audiovisuales, serán compartidos con la interventoría CONSORCIO INTERNOVA SENA 205 y con la supervisión del contrato, mediante el oficio No 20260525 CSRB-139 a través de correo electrónico y enlace OneDrive el día 25 de mayo del 2026 , con el fin de garantizar la trazabilidad, transparencia y veracidad del proceso realizado.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

FIRMA AUTENTICADA

JHONATHAN VILLAMIL
C.C. No. 1010166601
Director del Proyecto
CONSORCIO OBRAS SRB – 26

NOTARÍA CUARTA DE TUNJA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Ante el Notario Cuarto de Tunja Compareció
VILLAMIL ROZO JHONATHAN DAVID
con C.C. 1010166601
y declaró que el contenido de este documento es cierto y que la firma puesta es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento
En Tunja, 2026-05-26 08:58:09
Cod. 12wk6i
El compareciente
JORGE ELIÉCER CORTÉS MARTÍNEZ
NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE TUNJA

Powered by CamScanner

COMUNICACIÓN Y SOCIALIZACION

ACTA No. 05			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Reunión de socialización en el marco del contrato PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA- REGIONAL BOYACÁ (CEGAFE).			
CIUDAD Y FECHA:	TUNJA, 17 DE MARZO DE 2026	**HORA INICIO:** 03:20 PM	**HORA FIN:** 04:50 PM
LUGAR Y/O ENLACE:	PREDIO NUEVA SEDE DEL EGAFE – SENA (Antiguo terminal)	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CARRERRA 7 No. 16 - 40	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

La supervisión da la bienvenida, agradece la asistencia a los asistentes de la reunión y procede a mencionar los aspectos que se tendrán en cuenta en la reunión de socialización:

1. Apertura de la socialización
2. Intervención de funcionarios de la entidad SENA- REGIONAL BOYACÁ (CEGAFE).
3. Presentación de Generalidades del proyecto por parte de la Supervisión
4. Presentación del equipo del Constructor
5. Presentación del equipo de la Interventoría
6. Presentación del equipo de colaboradores SENA- REGIONAL BOYACÁ (CEGAFE).
7. Palabras del Alcalde Municipal de la ciudad de Tunja - Mikhail Krasnov
8. Presentación del componente social
9. Preguntas e inquietudes por parte de los asistentes.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Realizar la Reunión de socialización como una de las actividades de pre inicio en el marco del proyecto “Construcción del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Regional Boyacá (CEGAFE)”.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Siendo las 03:20 pm del día 16 de marzo de 2026, se da inicio a la reunión de socialización en el marco del proyecto para la “Construcción del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Regional Boyacá (CEGAFE)”.

2. Se procede con las palabras de la Subdirectora y la Directora del SENA Regional Boyacá, quienes destacan la importancia del proyecto y el impacto positivo que su construcción generará en la ciudad de Tunja.

3. Por parte de la supervisión, se realiza la intervención en la que se presentan las generalidades del proyecto. En primera instancia, se expone su origen y sustento jurídico, haciendo referencia al Plan Estratégico Institucional 2023–2026, "Sembrando el cambio: por la inclusión, la sostenibilidad y la seguridad humana", dentro del cual se incorporó la estrategia CampeSENA.

De igual manera, el supervisor señala que la Alcaldía Municipal ha sido un actor fundamental en el desarrollo del proyecto, y presenta el convenio interadministrativo celebrado entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Alcaldía Mayor de Tunja. De este convenio se exponen aspectos clave como el número de contrato, el objeto, la fecha de inicio, la duración y la fecha de terminación.

Asimismo, se socializa la Resolución 0886 del 18 de julio de 2024, mediante la cual se transfieren a título gratuito bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Tunja al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, y se dictan otras disposiciones.

En el marco de la información sobre el sustento jurídico del proyecto, la supervisión presenta la primera etapa correspondiente a la consultoría. De este proyecto se exponen aspectos como el número de contrato, la entidad contratante, el contratista, el objeto, el valor y el plazo.

Posteriormente, dentro de las generalidades del proyecto, se presentó la localización y se ofreció una descripción detallada del mismo.

Por otra parte, se socializó con la comunidad y los asistentes la distribución arquitectónica funcional por niveles y la disposición de los distintos ambientes. Se informó que el proyecto contará con un sótano; el primer piso estará destinado al distrito de formación; el segundo piso albergará el salón de exposiciones (multifuncional); el tercer piso estará dedicado al distrito de formación y servicios; y el cuarto piso acogerá las áreas de Emprendimiento y Empleo, así como Administración de la Formación.

4. Una vez finalizada la intervención del supervisor, se procede con la presentación de los profesionales por parte del constructor, quienes a su vez dan a conocer el objetivo desde la labor constructiva que estarán desarrollando en las siguientes fases del proyecto.

Así mismo, se indica que hasta la fecha se han llevado a cabo las actividades sociales relacionadas con las actas de vecindad, las cuales deben ejecutarse antes del inicio de las obras. De igual manera, se hace referencia a las actas de vecindad correspondientes a las vías adyacentes al proyecto.

Por otro lado el constructor hace referencia al plan de manejo de tránsito, explicando cómo se gestionará el desplazamiento de los vehículos necesarios para el transporte y las labores durante la ejecución de la obra. Posteriormente, se señala que se llevarán a cabo las actividades de demolición y excavación, así como el traslado de los residuos a los sitios autorizados.

5. Posteriormente, el representante legal suplente del consorcio presenta al equipo de interventoría. Durante la presentación, se enfatiza el papel de la interventoría en el desarrollo del proyecto, encargado de ejercer control y vigilancia para garantizar el cumplimiento de los requerimientos a lo largo de todas las fases. Así mismo, se informa que el equipo estará disponible para atender las PQRS que se presenten a lo largo del proyecto por parte de la comunidad.

6. A continuación, los profesionales del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Regional Boyacá (CEGAFE) realizan su presentación, explicando los distintos roles y funciones que desempeñan dentro de la entidad.

7. El Alcalde Municipal de Tunja, Mikhail Krasnov, interviene destacando el impacto positivo que la obra tendrá para la ciudad.

8. Como siguiente punto en la reunión de socialización, interviene la profesional encargada del componente social de la obra, presentando a la comunidad la información relacionada con este aspecto.

En primera instancia, se destacan los impactos positivos identificados y la incidencia que estos tendrán una vez finalizado el proyecto.

Así mismo, se informa sobre la ubicación del punto de atención a la comunidad y los horarios de atención para las PQRSF que puedan presentarse. De igual manera, se comunican los canales de contacto disponibles, tanto de la obra como de la interventoría, para canalizar todo tipo de solicitudes, indicando el correo electrónico y el número telefónico destinados a este fin.

Por otra parte se aborda el tema de la veeduría ciudadana, destacando que su objetivo es ejercer vigilancia y servir como canal de comunicación entre el proyecto y la comunidad. Así mismo, se informa sobre quiénes podrán integrarla y los requisitos necesarios para su conformación.

9. Como cierre de la reunión, se habilita un espacio para atender preguntas e inquietudes de la comunidad. Entre las dudas planteadas durante la socialización se destacan:

a). El presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio san Ignacio, el señor Wilson, destaca el impacto positivo que la obra tendrá en el sector. A su vez, plantea la siguiente inquietud:

¿Cómo se beneficiará la comunidad del sector en términos de empleabilidad, considerando que el 30% corresponde a población local y que hay personas que llevan mucho tiempo sin empleo?

Además, consulta sobre la gestión del plan de ordenamiento territorial, con el objetivo de reorganizar la zona de tolerancia del sector en la ciudad.

Por parte de la interventoría, se responde al interrogante indicando que, dentro del componente social, la contratación estará destinada a un 30% de los habitantes de la zona, de los cuales el 5% deberán ser mujeres. Además, se especifica que se contratarán cuatro mujeres que cumplan con criterios especiales, como ser madres cabeza de hogar, personas desplazadas por la violencia, población afrocolombiana, indígenas o reinsertadas, entre otros. Se agrega que en la zona será posible encontrar personal para desarrollar mano de obra no calificada, garantizando la participación de esta población en dichas actividades.

b). El señor Alejandro Moreno, habitante del barrio, expresa su preocupación por el plan de movilidad del proyecto, señalando que desconoce los detalles del mismo y el flujo de personas que se espera en el sector. Asimismo, propone realizar mejoras en los andenes, semáforos y la señalización para el manejo peatonal.

Al respecto, desde el equipo de obra se informa que en la calle 16 se realizará una ampliación para facilitar el giro de los vehículos. Se explica que el ingreso se hará por la Avenida Oriental, con acceso al sótano, el cual contará con espacios para automóviles, motocicletas y motos. Además, el proyecto dispondrá de su respectiva zona de parqueo. Por la Carrera 7 se mantendrá el cruce habitual y, una vez finalizada la obra, se implementarán áreas de urbanismo y zonas verdes.

c). Posteriormente, interviene el señor Oswaldo González, presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio El Consuelo, quien resalta la importancia del proyecto y el impacto positivo que generará, especialmente frente a las problemáticas sociales identificadas desde la existencia del antiguo terminal, señalando que la implementación del nuevo proyecto del SENA contribuirá a mejorar la zona.

El señor González también enfatiza la necesidad de un puente peatonal en el sector como medida para proteger la vida de los transeúntes. Asimismo, hace referencia al aumento reciente de actividades de lenocinio en el área, que requieren atención y control.

d). Posteriormente realiza su intervención una residente de la zona de influencia quien manifiesta su preocupación por el acceso al espacio público en el sector aledaño donde se llevará a cabo la obra, señalando que esta situación ha favorecido el expendio de sustancias psicoactivas. Ante esto, pregunta: ¿De qué manera se realizará el cerramiento para evitar la invasión del espacio público, pero sin afectar la circulación normal de las personas?

Al respecto el director de obra manifiesta que el cerramiento se realizará de manera perimetral, alineado con los andenes existentes, garantizando una disposición en línea recta que contribuya a evitar el expendio de cualquier tipo de sustancias psicoactivas.

e). Así mismo, interviene la señora Yira García, habitante del barrio San Ignacio, en el sector ubicado frente a la Avenida Oriental. Durante su participación, plantea la siguiente inquietud: ¿Por qué no se incluyó dentro del censo social el sector correspondiente a la avenida oriental? En este sentido, solicita que dicha zona sea incorporada, teniendo en cuenta que la maquinaria podría generar impactos y que en el área existen establecimientos de comercio legalmente constituidos. Por ello, solicita su inclusión en el proyecto, considerando las posibles afectaciones derivadas de su ejecución.

Al respecto, desde la interventoría se indica que, a través del componente social, se tendrá en cuenta dicha zona para el levantamiento de las actas de vecindad, para lo cual se realizará la debida coordinación. De igual manera, el sector será incluido en el desarrollo de las diferentes actividades del PGS.

Por parte del equipo de obra se manifiesta que, efectivamente, se realizó un recorrido por el sector de la Avenida Oriental. Sin embargo, se indica que la delimitación para el levantamiento de las actas de vecindad se estableció hasta los andenes de dicha avenida, razón por la cual no

se incluyeron las viviendas. En este sentido, las actas fueron elaboradas de manera perimetral al área del proyecto.

f). Posteriormente, interviene un docente funcionario del SENA, quien plantea la inquietud relacionada con la proyección de la seguridad a futuro, teniendo en cuenta las problemáticas sociales presentes en la zona de influencia.

En el mismo sentido, el señor Wilson, presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio San Ignacio, complementa la intervención solicitando el apoyo de entidades como el SENA, la Alcaldía y los vecinos del sector, con el fin de atender las situaciones de inseguridad, especialmente en las escaleras y en el área del árbol ubicado en la parte superior del lote del antiguo terminal.

Por otro lado el presidente de la junta manifiesta que se han extraviado algunas tejas y materiales del antiguo terminal, por lo cual solicita que estos puedan ser aprovechados y compartidos con la comunidad.

Respecto a los puntos mencionados, el supervisor manifiesta que el convenio suscrito entre el Centro de Gestión Administrativa del SENA y la Alcaldía Municipal establece que sería la Alcaldía quien disponga de los materiales que puedan ser reutilizados.

En relación con las tejas de asbesto cemento, señala que, debido a consideraciones ambientales y de salud pública, se está evaluando el manejo adecuado, ya que por sus características y el tiempo de uso, no es posible entregarlas a la comunidad.

En relación con la problemática mencionada por algunos habitantes del sector, la profesional social de obra manifiesta que ninguna persona o grupo puede ser expulsado por iniciativa propia. Señala que, de acuerdo con la Ley 1801 —Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana—, se protegen los espacios institucionales o frecuentados por menores de edad, por lo cual no está permitida la ubicación de bares, prostíbulos u otros establecimientos de este tipo en cercanías de instituciones educativas.

Posteriormente, interviene un funcionario de la Alcaldía en calidad de enlace delegado para la articulación con el SENA, quien reconoce los compromisos de la administración municipal en materia de seguridad, especialmente de cara a la puesta en funcionamiento del proyecto. Así mismo, señala que el sector experimentará una transformación, teniendo en cuenta que la población que lo habitará estará conformada principalmente por estudiantes, lo cual marca el inicio de dicho proceso de cambio.

Así mismo, indica que habrá un acompañamiento continuo en materia de seguridad y menciona que ya se han realizado mesas de trabajo con la Secretaría de la Mujer. Señala que, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial, la población actualmente en la zona debe ser reubicada; estas actividades ya están prohibidas en el área y deben desarrollarse en las periferias de la ciudad, cumpliendo con las condiciones establecidas por la administración.

Sin embargo, resalta la importancia de generar mesas de trabajo también con la comunidad, reconociendo que se trata de un esfuerzo articulado en el que la comunidad tendrá responsabilidades y acciones que cumplir. En cuanto a seguridad, menciona que la Policía Nacional participará en mesas de trabajo, y que será el Secretario del Interior quien se encargue de socializar estas acciones.

Por otro lado, menciona que, de manera articulada, se trabajará con la Secretaría de la Mujer, la Secretaría de Servicios de Interior y la Secretaría de Fomento Económico, como respuesta a la inquietud planteada por la señora Yira.
Finalmente, el supervisor expresa su agradecimiento por la asistencia de los participantes y se da por concluida la reunión de socialización a las 4:53 p.m.

CONCLUSIONES

El proyecto cuenta con un respaldo legal sólido, incluyendo el Plan Estratégico Institucional 2023–2026 y la estrategia CampeSENA, así como convenios interadministrativos con la Alcaldía de Tunja y la transferencia de bienes inmuebles a título gratuito, lo que garantiza la coordinación entre SENA y la administración municipal.

Se enfatizó la función de la interventoría en el control y vigilancia del proyecto, asegurando el cumplimiento de los requerimientos y la atención de PQRS de la comunidad. También se comunicaron los canales de contacto disponibles para la participación ciudadana.

Se aseguró que el 30% de la contratación estará destinada a habitantes de la zona, incluyendo grupos prioritarios como mujeres, desplazados, población afrocolombiana, indígenas y reinsertados, garantizando oportunidades de empleo y participación de la comunidad en la ejecución del proyecto.

Se explicó el plan de manejo de tránsito, las mejoras en calles, andenes y zonas de parqueo, así como la futura implementación de áreas verdes y urbanismo, para asegurar un impacto positivo en la movilidad y seguridad del sector.

Se identificó la necesidad de generar estrategias de seguridad y acompañamiento continuo, incluyendo mesas de trabajo con la Policía Nacional, Secretaría de la Mujer, Secretaría de Servicios de Interior y la comunidad, con el objetivo de atender problemáticas existentes como inseguridad y actividades ilícitas.

Se escucharon y respondieron inquietudes de la comunidad sobre el plan de movilidad, la inclusión de sectores no contemplados inicialmente para la realización de actas de vecindad, el cerramiento del proyecto, y el manejo de materiales reutilizables, mostrando un compromiso de los diferentes entes para trabajar de manera articulada con la comunidad.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Realizar las actas de vecindad de las viviendas aledañas a la avenida oriental.	Posterior a la reunión de socialización	Contratista de Obra	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

1. REGISTRO FOTGRÁFICO









SENA

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 16 DEL MES DE Marzo DEL AÑO 202

OBJETIVO (S): Reunión de Socialización Proyecto Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
	Juan Carlos Ruiz	1020246116		L. N		Alc Ibagué	Juan.ruiz@ibague.gov.co	3165831660	Si	
	Wilson Camacho	7167017		Barra		JAC Sinaí	almanute@gmail.co	317 2616095	Si	
	Germán Rodríguez	6766742						3014467 5339		
	Pamela Baez	1014154232					pamela.baez594@gmail.com	3174930664	Si	
	Oliver Britto	4002266			Secretaria Presente			5144141432		
	Sergio Esparza	1030609863				Secretaría Delegado	sce1859@gmail.com	3112871423	Si	
	Angela Rodriguez	40-044-662					rodriguezmesaangelap@gmail.com	3103409275	Si	
	Yuleidix Santana	23782144					luceroolaleta@hotmail	3204078346	Si	
	Ana Belen Riño	51773810						3219213203	Si	
	DIANA ACEVEDO	1118569677				Independiente	dalgaco@gmail.com	3330647	Si.	
	Yan Carlos	40045597				Comité Oc Legacy JAC	yinascarlosdelindustria1vr2@gmail.com	3143098284	Si	
	Jairo Cardo	Fonseca 1014268479						3212303523		
	Camilo Alfonso	1118518838					camilo@gmail.com	3007986411		
	Heiber Sierra Hinestroza	1.049.644.456		X		CTeAFE	heiberyesidhinestroza@gmail.com	3144637769		
	Ricardo Hernandez	79590594		X		CECAFE	rhoidoredag@sena.edu.co	3228471582	Si	

De acuerdo con la Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

GOR-F-085 V02

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 15 DEL MES DE [illegible] DEL AÑO 2026

OBJETIVO (S): Reunión de Socialización Proyecto Distrito de Innovación para la Formación el Emprendimiento y el Empleo

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	SEXO (EDAD)	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
	Constanza.	40033348						321 283 46 [illegible]		Constanza.
	Diana Melano	1049616701					dvcamp@gmail.com	3122[illegible]		Diana Melano
	Libia Zarate Bermudez	52.417.237						3133116[illegible]		L. Zarate B.
	Richard Imperio	89.259.[illegible]					Lafrok33jen@[illegible]	302/150[illegible]		
	Tania Lora	1[illegible]					[illegible]	[illegible]		
	Patricia Payoya	40038[illegible]					lorapatricia[illegible]	[illegible]		3112244[illegible] Patricia Payoya
	Martha Pinzon	2413384					[illegible]	[illegible]		
	Paola Maldonado	1002329[illegible]					maldonadocapacida@gmail.com	3228[illegible]		Paola M.
	[illegible] Velasquez	7.170.943					[illegible]	[illegible]		
	Esperanza Niño	1056552636					[illegible]	3109617[illegible]		
	Maria Isabel [illegible]	33'369.792					[illegible]	3016[illegible]		Maria Isabel [illegible]
	Juan de Jesus Gonzalez Soto	6770.284					[illegible]	3115350631		
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]		
	Marilu Toro	[illegible]					[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

SENA

SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 26 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2026

OBJETIVO (S): Reunión de Socialización Proyecto Ambiente de Innovación para la Formación el Emprendimiento y el Empleo

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/CEL	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
	José Gabriel Vargas	1049633947					jgabrielvargas@gmail.com	3116633947		
	Julian Vargas R.	1049610220					julvar@gmail.com	3214731615		
	JAIME GOMEZ	5041000		X		SENA	Jagomez@sena.	3007		
	Fabian Ramalina	1.000.999.083			X		[illegible]	[illegible]		
	Rafael Blanco	7411235 5				[illegible]	[illegible]	302/20218		
	Roy Sanchez	1049635221				[illegible]	[illegible]	3136915016		
	Maixal Martinez	1004903419		X		[illegible]	-	3103016434		
	Mauricio Arango R	9941885		X		[illegible]		3127719990		
	Liliana Jimenez	1056955760		X		CSEP-26	[illegible]	3045949501		
	Jhonatan Villamil	1101166601		X		SRB 26		3103023560		
	Camilo Becerra	1098623847		X		SRB 26	ingelectricista_sena@hotmail.com	3123494649		
	Oscar Cardona Ruiz	1006066239			Aprendiz	Aprendiz SENA 2025	[illegible]	3201045259		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentren almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

GOR-F-085 V02


SENA

TALLERES COMUNITARIOS

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

ACTA DE REUNIÓN

PRIMER ENCUENTRO COMUNITARIO SOBRE SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA

Proyecto: Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá.

Fecha: 28 de mayo de 2026
Lugar: Salón social barrio El Consuelo – Tunja, Boyacá
Hora: _____
Número de asistentes: Once (11) personas de la comunidad

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de asistentes.
2. Socialización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).
3. Socialización del Punto de Atención a la Comunidad (PAC).
4. Espacio de inquietudes y participación comunitaria.
5. Proposiciones y varios.
6. Cierre de la jornada.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día 28 de mayo de 2026 se realizó el primer encuentro comunitario sobre seguridad y movilidad comunitaria en el salón social del barrio El Consuelo, contando con la participación de once (11) personas de la comunidad del área de influencia del proyecto.

Previo al desarrollo de la actividad, se adelantaron gestiones interinstitucionales con el propósito de fortalecer el espacio comunitario mediante el acompañamiento de entidades relacionadas con movilidad y seguridad vial. Inicialmente, se realizó reunión presencial con funcionarios de la Secretaría de Movilidad de Tunja, con el fin de articular el desarrollo del encuentro y solicitar acompañamiento institucional. Posteriormente, se radicó el oficio de solicitud correspondiente; sin embargo, la entidad informó que no era posible brindar apoyo para la ejecución de la actividad.

De igual manera, se gestionó acompañamiento ante el ITBOY mediante oficio No. 20260514 CSRB-123, obteniendo radicado No. 202601100026292. Aunque verbalmente la entidad manifestó intención de participar, posteriormente informó la cancelación del acompañamiento y no emitió respuesta escrita frente al radicado mencionado. En consecuencia, y con el propósito de dar cumplimiento a las actividades programadas dentro del componente social del proyecto, el taller fue desarrollado sin apoyo de entidades externas, garantizando de manera oportuna la ejecución de la actividad con la comunidad beneficiaria, conforme a los soportes relacionados en el anexo 5 y anexo 5.1.

La jornada inició con la presentación de la profesional social de obra, Liliana Jiménez; la profesional social de la interventoría, Rossi Sánchez; y el ingeniero Hernando Aldana, quien realizó la socialización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), explicando a la comunidad las medidas de movilidad implementadas para la ejecución del proyecto, señalización preventiva, ingreso y salida de vehículos de carga, zonas de circulación, cierres temporales y recomendaciones de seguridad vial para peatones, conductores y residentes del sector.

Durante la socialización se informó que las actividades de cargue y descargue se realizarán al interior del antiguo terminal, evitando afectaciones sobre la vía pública, y que las intervenciones no contemplan cierres permanentes de vías ni desvíos de transporte público, peatonal o ciclista. Asimismo, se socializó la señalización aprobada y las rutas establecidas para el tránsito de volquetas y maquinaria, conforme al PMT aprobado para el proyecto.

Posteriormente, se brindó información relacionada con el Punto de Atención a la Comunidad (PAC), recordando a los asistentes los diferentes canales de atención dispuestos para la recepción de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), entre ellos la atención presencial en las oficinas de obra ubicadas en el antiguo terminal, la línea telefónica y WhatsApp 3011422275, el correo electrónico social.srb26@outlook.com y el buzón de sugerencias dispuesto para la comunidad. Lo anterior, con el propósito de fortalecer la comunicación, participación ciudadana y atención oportuna durante el desarrollo de la obra.

De igual manera, se resolvieron inquietudes y observaciones presentadas por la comunidad frente a la implementación del PMT, tiempos de circulación de vehículos de obra, medidas de seguridad vial y control de movilidad en el sector. Asimismo, se realizó entrega de material informativo relacionado con el proyecto y las medidas de movilidad establecidas.

Seguidamente, se dio apertura al espacio de proposiciones y varios, donde la comunidad manifestó diferentes solicitudes, entre ellas:

- Posibilidad de donar elementos constructivos provenientes de actividades de desmonte, tales como tejas, inodoros, ventanas y puertas, a personas de escasos recursos del sector.
- Realización de una reunión con el SENA para la conformación de un comité de seguridad.
- Solicitud de apoyo para el arreglo o donación de material destinado a la adecuación de la escalera que conecta la calle 17 con la Avenida Oriental.
- Instalación o mejoramiento de luminarias en el sector del árbol ubicado sobre la calle 17.

Frente a las solicitudes presentadas, se estableció como compromiso brindar respuesta y seguimiento durante la próxima reunión comunitaria.

Finalmente, se invitó a la comunidad a participar en la capacitación sobre manejo adecuado de residuos sólidos programada para el mes de junio, promoviendo la correcta disposición de los desechos y sensibilizando a los asistentes sobre la importancia de evitar el arrojamiento de residuos orgánicos y restos de comida en el área de influencia del proyecto, teniendo en cuenta que estas prácticas generan proliferación de roedores, aves, malos olores y afectaciones en las condiciones de salubridad y aspecto general del sector y de la obra.

No siendo otro el motivo de la reunión se dio por finalizada la jornada, dejando constancia de la participación de la comunidad y del desarrollo de la actividad programada dentro del componente social del proyecto.

COMPROMISOS

N°	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Revisar viabilidad de entrega de materiales provenientes del desmonte a comunidad vulnerable.	Contratista	Próxima reunión
2	Gestionar espacio de reunión con el SENA para comité de seguridad.	Equipo social	Próxima reunión

3	Evaluar solicitud relacionada con adecuación de escalera calle 17 – Avenida Oriental.	Contratista / Interventoría	Próxima reunión
4	Realizar seguimiento a solicitud de luminarias del sector.	Equipo social	Próxima reunió

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

REGISTRO DE ASISTENCIA

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
CODIGO:	REGISTRO DE ASISTENCIA	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

TALLER No. 1 DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA

Fecha	Entidad	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
28-05-2026	Ingeniero	Eliseo Cutido G.	C 16-7-18	3174417[illegible]	
28-05-2026	Hotel	Antonio Rojas Montilla	CRA 7ª Nº 16-21	3202253053	
28-05-26	Grasso	Argenis Gonzalez	Cr 7 N-17-10	3239913180	
28-05-26	LOTE	Rosselly Jael Rojas Herrera	CRA 17 #16-10	3134193720	
28-05-26	Sr. Tyrano	William Camargo Molina	Calle 9# 5-23	3126076095	
28-05-26	Hotel	Clemencia Quiroga	Cra 7 16-97	3115724006	
28-05-26	San Ignacio	Maria del pilar Gallon Avila	calle 16 Nº 7-34	3042546560	
28-05-26	Restaurante	Jaime del Pilar Golaia Rivera	Av Chi #16-06-06	3104655584	
28-05-26	Hotel	Yira Selene Conta Hoyos	Ave Chi #16-106	3143098284	
28-05-26	Propietaria	Nadeen Hurtado sierra	Calle 17#6-12	3165454790	
28-05-26	Ama de	Carmen Reyes A	Calle 17 # 6-17	321 21744 68	
28-05-26	Consorcio Obras	Jessika Lorena Martinez Parra	Tunja	3102976580	
28-5-26	Ccio OBR	HERNANDO AVDANA R	TUNJA	3124734490	
28/05/2026	Interventoria	ROSA SÁNCHEZ SUÁREZ	Tunja	3143950376	
TOTAL:					

TALLER DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA



"Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

El Centro De Gestión Administrativa Y Fortalecimiento Empresarial Del SENA Regional Boyacá, en conjunto con el Consorcio Obras SRB – 26 y el Consorcio Internova SENA 205 Invitamos cordialmente a la comunidad a participar on este espacio de información y sensibilización sobre las medidas de seguridad vial y peatonal durante la ejecución de la obra, así como los horarios de trabajo y las rutas definidas para el tránsito de maquinaria, con el fin de prevenir riesgos, minimizar afectaciones y promover una convivencia armónica entre la comunidad y el proyecto.



Jueves **28 de mayo**

3:00 p.m.

Salón social barrio el Consuelo - Cra 8 No 15D-20 De la Ciudad de Tunja

@SENA Boyaca

CONSORCIO OBRAS SRB-26

CONSORCIO INTERNOVA SENA 205

Plan de Manejo de Tránsito

Informe PMT No. 1 — Versión 2 | Tunja, 5 de marzo de 2026



Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá, ubicado entre Carreras 7 y Avenida Oriental con Calles 16 y 17, Tunja.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS SRB-26

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTER NOVA SENA 205

@SENA Boyaca

CONSORCIO OBRAS SRB-26

INTERNOVA SENA 205

TEMARIO.

1. Introducción y Objetivos
2. Localización y caracterización del predio
3. Descripción arquitectónica del proyecto
4. Caracterización del Área de Influencia Directa (AID) – vial
5. Plan de Manejo de Tránsito
6. Punto de atención
7. Proposiciones y varios

1. Introducción y Objetivos

El SENA Regional Boyacá, mediante convenio con la Alcaldía Mayor de Tunja (octubre 2023), construirá el Distrito de Innovación en el predio del Antiguo Terminal de Transportes. El PMT plantea estrategias para **minimizar el impacto en la movilidad** de peatones, vehículos y ciclistas, garantizando la seguridad de todos los actores viales durante la ejecución de la obra.

Objetivo General

Mitigar el impacto generado por las obras en la zona entre Carreras 7 y Avenida Oriental con Calles 16 y 17, Tunja.

Objetivos Específicos

- Brindar un ambiente seguro, ordenado y ágil a conductores, peatones y ciclistas.
- Evitar restricción de flujos vehiculares y peatonales en propiedades colindantes.
- Establecer señalización clara para decisiones oportunas y seguras.
- Diseñar rutas alternativas que minimicen afectación al transporte público y particular.
- Definir áreas permitidas para trabajos, almacenamiento de materiales y equipos.
- Establecer criterios para mantener limpieza en zonas aledañas.

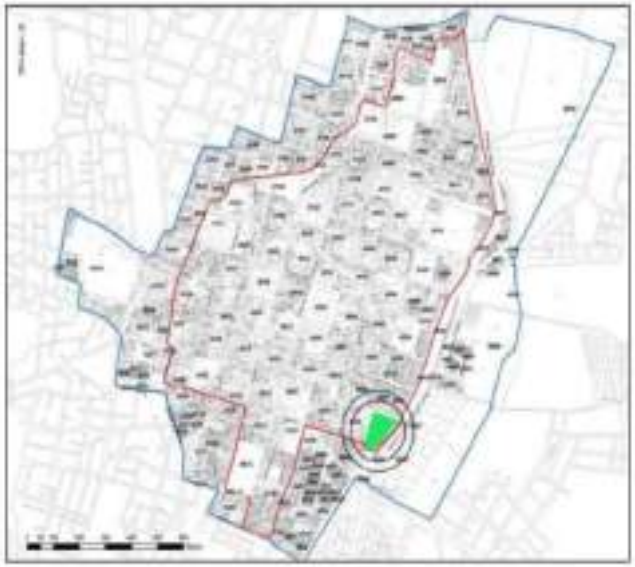
2. Localización y Caracterización del Predio

UBICACIÓN Y CONTEXTO

El proyecto se localiza en Tunja (2.822 m.s.n.m.), en el **centro histórico**, sector de gran interés patrimonial que incluye la Plaza de Bolívar, la Catedral y la Basílica Metropolitana. El predio, conocido como "Antiguo Terminal", se ubica entre Carrera 7 y Avenida Oriental con Calles 16 y 17.

La morfología del terreno presenta un **desnivel de ~17 metros** entre la zona oriental (Av. Oriental) y la noroccidental. Su localización sobre la Av. Oriental —vía nacional— facilita la conexión norte-sur de la ciudad.





LEGALIDAD DEL PREDIO

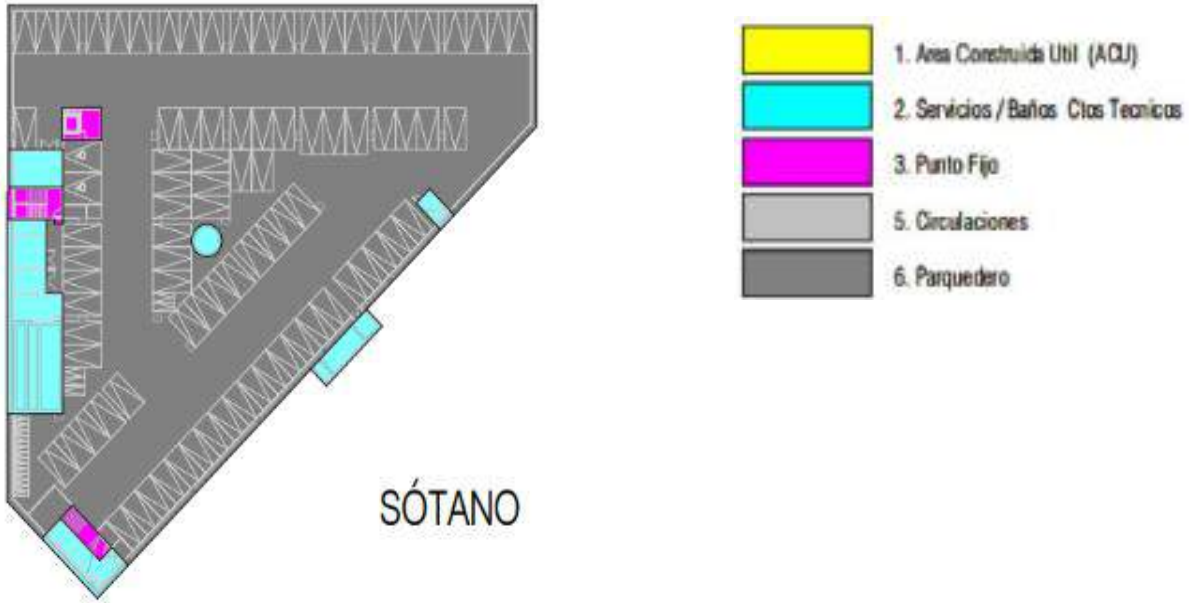
Mediante la **Resolución 0886 del 18 de julio de 2024**, la Alcaldía Mayor de Tunja transfirió a título gratuito al SENA los inmuebles del Antiguo Terminal, folios de matrícula inmobiliaria No. 070-77020, 070-77021 y 070-77022, con un área total de **6.352,45 m² + 137,20 m² + 120,00 m²**.

3. Descripción arquitectónica del proyecto

La intervención para la construcción de la infraestructura de este proyecto tendrá un **área de 7.567,48 m2**, distribuidos en **Un (1) sótano y cuatro (4) niveles de piso** hasta la cubierta final. El consultor ha determinado la localización de la distribución del tipo y uso dentro del diseño de la siguiente manera:

SOTANO

Área construida: 2.637,18 m2



Fuente. Estudios y Diseños para el proyecto - Contrato de Consultoría 1540 de 2022

3. Descripción arquitectónica del proyecto

PISO 1 - (DISTRITO DE FORMACIÓN)

Área construida: 2.308,23 m2



DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES	UBICACIÓN	ÁREA UTIL (m2)	OCUPACIÓN (personas)	TOTAL DE AMBIENTES DE FORMACIÓN
AUDITORIO Y CAMERINOS - (2 Ambientes)	**PISO 1 - (DISTRITO DE FORMACIÓN)**	**1.504,31**	**484,0**	**21 AMBIENTES**
INFORMATICA Y DESARROLLO DE SOFTWARE - (5 Ambientes) (Taller de telecomunicaciones, Ambiente especializado con equipos de computo, Taller Estudio Grabación Audiovisuales, Taller Producción audio, Taller Post producción audiovisual)				
SENNOVA-ELECTRONICA Y TELECOMUNICACIONES - (3 Ambientes) (Fábrica de Software, Laboratorio para TV y Emisora, Ambiente de Diseño e Impresión Plotter)				
SENNOVA - (5 Ambientes) (Coworking, Semilleros y SENNOVA, HUB Innovación, Ideación y Prototipado)				
VIVERO - (1 Ambiente)				
CULTURA - (2 Ambientes) (Taller de danza y teatro, Taller de Música y sala de ensayo)				
ARTESANIAS - (2 Ambientes) (Taller de Tejeduría en telar, Taller de Cerámica)				
BIENESTAR AL APRENDIZ - (1 Ambientes) (BIENESTAR APRENDIZ: Enfermería, Sala Materna, Psicología, Ambiente Espiritualidad)				

3. Descripción arquitectónica del proyecto

PISO 1 - (DISTRITO DE FORMACIÓN)

Área construida: 2.308,23 m2

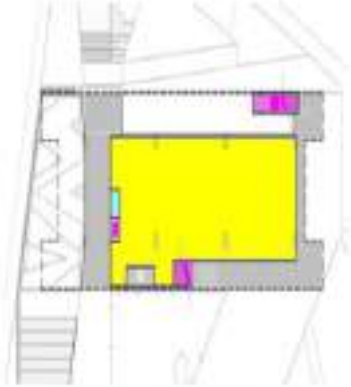


DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES	UBICACIÓN	ÁREA UTIL (m2)	OCUPACIÓN (personas)	TOTAL DE AMBIENTES DE FORMACIÓN
AUDITORIO Y CAMERINOS - (2 Ambientes)	**PISO 1 - (DISTRITO DE FORMACIÓN)**	**1.504,31**	**484,0**	**21 AMBIENTES**
INFORMATICA Y DESARROLLO DE SOFTWARE - (5 Ambientes) (Taller de telecomunicaciones, Ambiente especializado con equipos de computo, Taller Estudio Grabación Audiovisuales, Taller Producción audio, Taller Post producción audiovisual)				
SENNOVA-ELECTRONICA Y TELECOMUNICACIONES - (3 Ambientes) (Fábrica de Software, Laboratorio para TV y Emisora, Ambiente de Diseño e Impresión Plotter)				
SENNOVA - (5 Ambientes) (Coworking, Semilleros y SENNOVA, HUB Innovación, Ideación y Prototipado)				
VIVERO - (1 Ambiente)				
CULTURA - (2 Ambientes) (Taller de danza y teatro, Taller de Música y sala de ensayo)				
ARTESANIAS - (2 Ambientes) (Taller de Tejeduría en telar, Taller de Cerámica)				
BIENESTAR AL APRENDIZ - (1 Ambientes) (BIENESTAR APRENDIZ: Enfermería, Sala Materna, Psicología, Ambiente Espiritualidad)				

3. Descripción arquitectónica del proyecto

PISO 2 - SALON DE EXPOSICIONES (MULTIFUNCIONAL)

Área construida: 822,92 m2



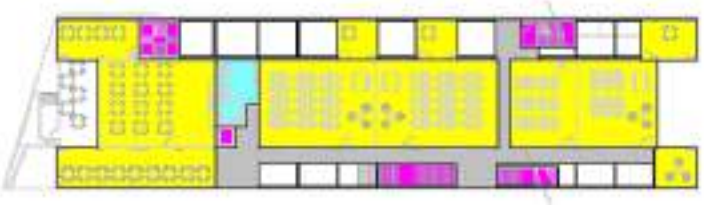
DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES	UBICACIÓN	ÁREA UTIL (m2)	OCUPACIÓN (personas)	TOTAL DE AMBIENTES DE FORMACIÓN
LOBBY ACCESO	PISO 2 - SALON DE EXPOSICIONES (MULTIFUNCIONAL)	501,03	267	
SALON DE EXPOSICIONES				1 AMBIENTE



3. Descripción arquitectónica del proyecto

PISO 3 - DISTRITO FORMACIÓN Y SERVICIOS

Área construida: 952,97 m2



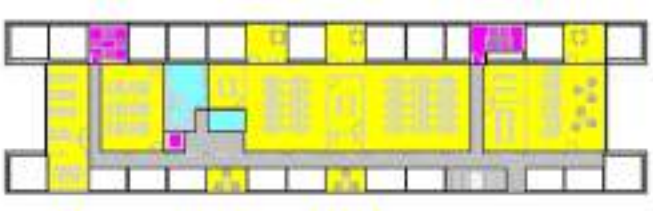


DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES	UBICACIÓN	ÁREA UTIL (m2)	OCUPACIÓN (personas)	TOTAL DE AMBIENTES DE FORMACIÓN
OFICINAS GESTION -BIBLIOTECA	PISO 3 - DISTRITO FORMACIÓN Y SERVICIOS	590,82	160	6 AMBIENTES
TALLER DE SIMULACIÓN DE SALUD				
AMBIENTE DE APRENDIZAJE (2 Ambientes)				
CAFETERIA				
COCINA				

3. Descripción arquitectónica del proyecto

PISO 4 - EMPRENDIMIENTO Y EMPLEO / ADMINISTRACIÓN FORMACIÓN

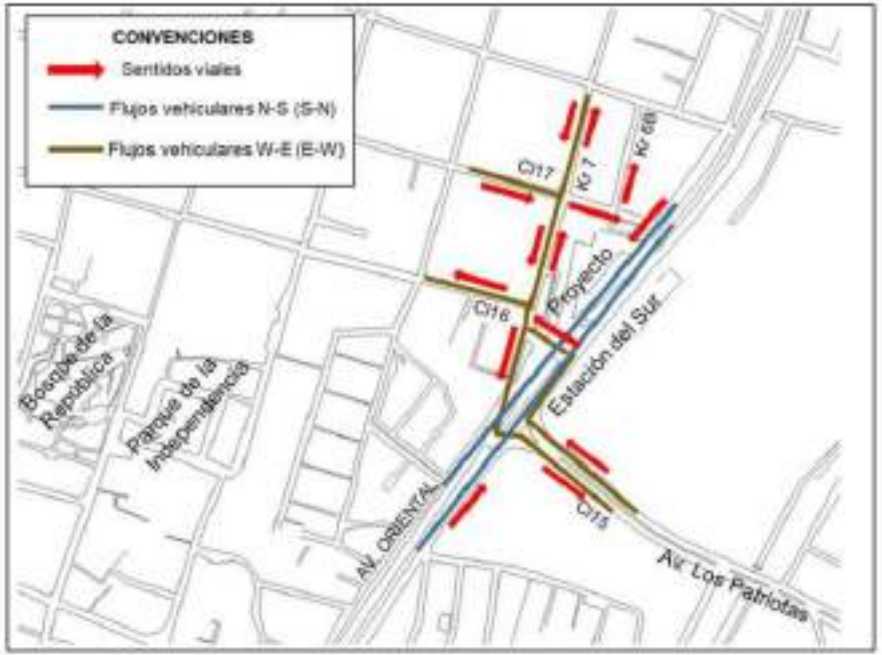
Área construida: 833,58 m2



DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES	UBICACIÓN	ÁREA UTIL (m2)	OCUPACIÓN (personas)	TOTAL DE AMBIENTES DE FORMACIÓN
EMPRENDIMIENTO (3 AMBIENTES) (Emprende Sena Rural-Campesena, Programa de articulación con la educación media, oficina de emprendimiento)	PISO 4 - EMPRENDIMIENTO Y EMPLEO / ADMINISTRACIÓN FORMACIÓN	**464,21**	**142**	**10 AMBIENTES**
AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO (3 AMBIENTES) (Atención a víctimas – oficina de atención privada Atención a personal en condición Discapacidad, Ambiente de auto consulta)				
ADMINISTRACIÓN /FORMACIÓN (4 Ambientes) (Sala de instructores, oficina y sala de coordinadores, oficinas de directivos)				

4. Caracterización del Área de Influencia Directa (AID) – vial

El tránsito en el AID se caracteriza por flujos desde/hacia el centro de Tunja, con orígenes y destinos al suroriente. Los principales corredores son la **Calle 15**, la **Carrera 7** (ingreso/salida al centro histórico) y la **Avenida Oriental** en sentido sur-norte y viceversa.



Carrera 6B (Cll 17–18)

Unidireccional S-N, 2 carriles, pavimento flexible en buen estado. Andenes deficientes (~1,1 m). Tránsito bajo, uso residencial y de servicios.





Calle 17A (Cra 8–6B)

Unidireccional W-E, 170 m. Pavimento flexible/rígido con deterioros. Señalización regular a mala. Clasificada como colectora existente.



Carrera 7 (Cll 18–16)

Bidireccional, 2 carriles. Pavimento bueno (Cll 18–17) y regular (Cll 17–16). Bahía de taxis (~36 m). Vía secundaria existente.





Calle 16 (Cra 7–8)

Unidireccional E-W, acceso al centro histórico. Pavimento regular con baches. Pendiente 12%. Señalización vial deteriorada.



4. Caracterización del Área de Influencia Directa (AID) – vial

Calle 15 (Av. Oriental – Cra 5)

Vía **arterial unidireccional**, 2 carriles, pavimento flexible en buen estado. Bermas de 1,3 m, separador de 1,8 m. Bahía de 20 m. Cruce de vía férrea. Aceras en adoquín (2,3 m). Señalización buena.





Calle 15 (Cra 5 – Av. Oriental)

Calzada norte, unidireccional E-W, 2 carriles. Pavimento en **regular estado** con bache en carril de incorporación a Av. Oriental. Cruce de vía férrea. Uso del suelo orientado a servicios automotrices.



Av. Oriental (Cll 15–17)

Vía **arterial unidireccional S-N**, 2 carriles + carril adicional para giros a izquierda. Acera ~1 m. Señalización buena: velocidad máx. 20 km/h, giros permitidos. Sin mobiliario de paradero.

Av. Oriental (Cll 17–15)

Calzada occidental, unidireccional S-N, 2 carriles + carril para giros. **Sin acera** en área circundante al predio. Señalización buena: prohibido parquear, sentidos viales y giro a izquierda.

El proyecto se inserta en el perímetro del **PEMP del Centro Histórico**, declarado bien de interés cultural de ámbito nacional, en zona de usos comerciales, institucionales y residenciales.

5. Plan de Manejo de Tránsito

Tipo de Cierre e Intervenciones

Cierre temporal de **1 a 3 minutos** por ingreso esporádico de vehículos de suministros. Las obras estarán aisladas por cerramiento; **no se intervendrán** andenes, calzadas, intersecciones ni separadores. No aplica desvío de transporte público, particular, peatones o ciclistas.

Zona de Cargue y Descargue

Se realizará **dentro del Antiguo Terminal**, sin uso de vía pública. Maquinaria operará dentro del cerramiento en horario diurno.

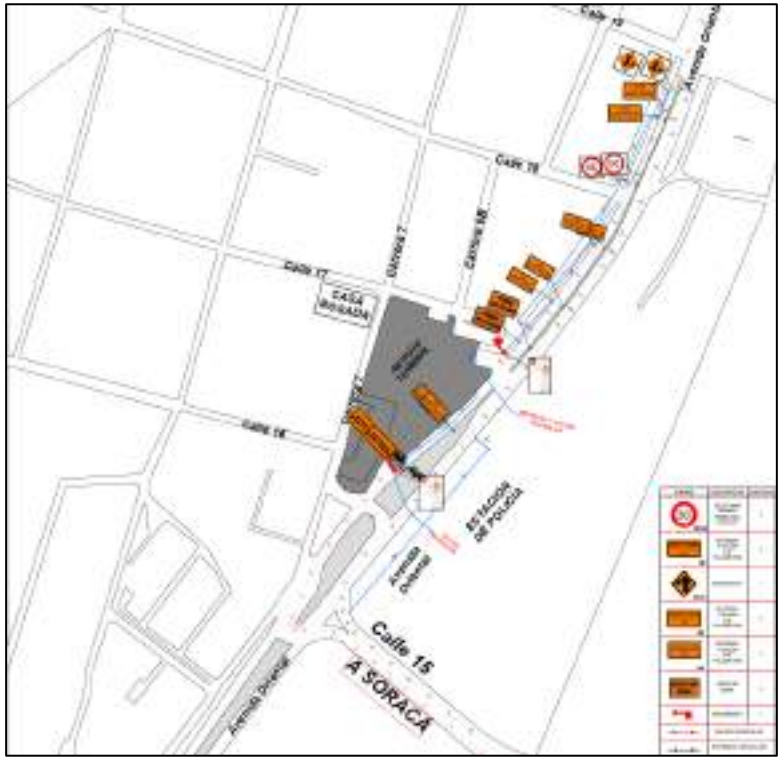
Ruta de Vehículos de Carga (Volquetas)

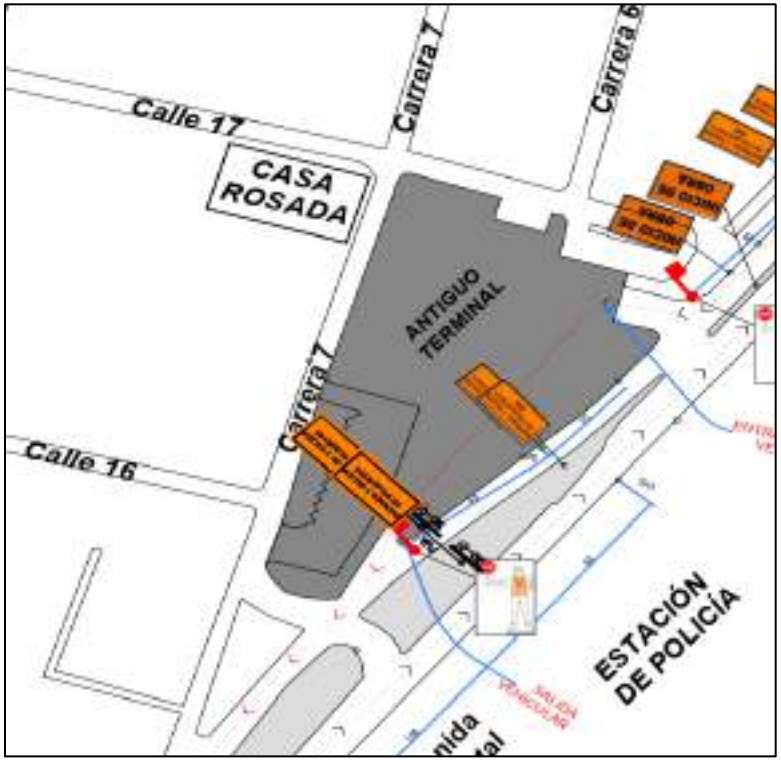
Ingreso y salida por **Avenida Oriental sentido N-S**:

1. **Punto A:** Vehículos desde Soracá circulan por Calle 15 hasta Av. Oriental.
2. **Punto B:** Giran en puntos reglamentados para tomar Av. Oriental hacia el sur.
3. **Punto C:** Ingresan al Antiguo Terminal para carga de escombros.
4. **Punto D:** Salen hacia Calle 15 y retornan a Soracá.

Señalización conforme a **Res. 1885-2017**: velocidad máx., banderero, entrada/salida de volquetas e inicio de obra.

5. Plan de Manejo de Tránsito





5. Plan de Manejo de Tránsito

Señalización

FIGURAS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
	VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA 30 Km/h	2
	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS	2
	BANDERERO	1
	ENTRADA Y SALIDA DE MAQUINARIA	3

	INICIO DE OBRA	2
	BANDEROLIN	1
	SALIDA VEHICULAR	1
	ENTRADA VEHICULAR	1

5. Plan de Manejo de Tránsito

Señalización



5. Plan de Manejo de Tránsito

Señalización



5. Plan de Manejo de Tránsito

APROBACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ


TUNJA

Tunja, 09 de marzo de 2026

Señores
SENA - CENTRO
sec@sistemas.edu.co
Tunja, Boyacá

Asunto: APROBACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"

Cordial saludo

Con el fin de dar respuesta a su solicitud de la referencia, se comunica la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito para la intervención del asunto. La vigencia de la presente autorización rige desde el **día 10 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2027**, con las siguientes condiciones:

CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL PMT

1. Se autoriza el ingreso y salida de vehículos de carga al proyecto por la **Avenida Oriental desde el norte**, de acuerdo a lo establecido en el Plan de Manejo de Tránsito aprobado, en el periodo temporal **de Lunes a sábado de 8:30 am a 11:30 am y de 2:30 pm a 5:00 pm.**

2. Garantizar permanentemente la presencia de los auxiliares de tránsito durante las actividades de entrada y salida de vehículos de carga regulando el tránsito, apoyando el Plan de Manejo de Tránsito autorizado y coordinando el paso seguro de vehículos y peatones por la zona de alcance.

3. No se autoriza estacionamiento y tránsito de vehículos y maquinaria en vía o andén fuera de la zona de cerramiento aprobada (límites del predio).

4. Se debe garantizar la señalización durante el periodo de obra siguiendo lo establecido en el Manual de Señalización Vial 2024 expedido por el Ministerio de Transporte, de igual forma el plano de señalización adjunto, utilizar señalización adecuada en la ronda que garantice la seguridad del peatón y de los vehículos al paso por la zona de trabajo para lo cual se deben utilizar dispositivos que medien demarcación como conos y reflectores de acuerdo al Manual de Señalización referido.

5. Garantizar que los cargues y el cargues total de los vehículos de carga no generen molestias al momento de maniobrar sobre el espacio público, para esto se debe implementar protocolos de tiempos entre salida de la zona de obra que garantice que no se presenten aglomeraciones de vehículos de carga y pares en los sitios de alcance a lo sitio de ingreso y salida (Avenida Oriental).

6. La responsabilidad por el cumplimiento de todos los aspectos contenidos en el Plan de Manejo de


TUNJA

Tunja será excluido del trámite de la presente aprobación. El incumplimiento de las anteriores disposiciones dará lugar a la revocatoria de la presente autorización y se iniciarán los procedimientos sancionatorios a que haya lugar de orden de la normatividad vigente.

7. Esta aprobación está sujeta a su ajuste de cualquier manera esta por efecto negativo en la movilidad de la zona de alcance, en cual será comunicada por esta dependencia al titular de la presente aprobación quedando temporalmente suspendida hasta establecer una mesa de trabajo y determinar la medida a aplicar.

8. Cualquier daño causado en la infraestructura de las vías de alcance de la obra ocasionado por el tránsito de vehículos de carga tendrá la responsabilidad exclusiva y a costa del peticionario.

9. Esta autorización está condicionada a la verificación en campo de la instalación de la señalización requerida y aprobada en el plano de señalización adjunto como requisito para entrar en vigencia, de no encontrarse implementada esta autorización perderá validez.

Agradeciendo su atención, me reitero quedo a sus órdenes.

Atentamente,

JUAN CARLOS GARCIA VARGAS
SECRETARIO DE MOVILIDAD Y VIDA TERRITORIAL
SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y VIDA TERRITORIAL

6. PUNTO DE ATENCION





PAC entrada por la carrera 7

Oficinas de obra ubicadas en el antiguo terminal, Carrera 7 No. 16 – 40, Barrio San Ignacio, Tunja – Boyacá. De lunes a viernes en los horarios de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 4:00 p.m



Buzon de sugerencias



Correo: social.srb26@outlook.com
Línea telefónica: 3011422275

10. Proposiciones y varios




CONSORCIO OBRAS
SRB-26


POLICIA NACIONAL
DE COLOMBIA
CONSORCIO OBRAS
SRB-26
20/05/26, 4:52 p.m.
Tunja
Boyacá
Consorcio Obras SRB-26





GRACIAS

@SENAcomunica

www.sena.edu.co

Líneas de atención al ciudadano, empresarios y PQRS:
Bogotá: +(57) 601 736 60 60
Línea gratuita resto del país: 018000 91 02 70
Línea nacional: +(57) 601 546 15 00

CONSORCIO OBRAS
SRB-26

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Tunja, 14 de mayo 2026.

OFICIO No 20260514 CSRB-123

ITBOY
Rad. 20260011000026292
14/05/2026
SUBG. OPERATIVA
2:10

Señores:

Señores
Instituto de Tránsito de Boyacá – ITBOY
Tunja

REFERENCIA: CONTRATO No: C01.PCCTR.8627804 CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACION PARA LA FORMACION, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

ASUNTO: Solicitud de acompañamiento para jornada de sensibilización sobre seguridad y movilidad comunitaria

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ", nos permitimos solicitar de manera atenta el acompañamiento institucional por parte del Instituto de Tránsito de Boyacá – ITBOY, para el desarrollo de un taller dirigido a la comunidad del área de influencia del proyecto, enfocado en el tema de Seguridad y Movilidad Comunitaria.

La actividad tiene como propósito informar, sensibilizar y orientar a la comunidad sobre las medidas de seguridad vial y peatonal que deben adoptarse durante la ejecución de las obras, promoviendo una movilidad segura tanto para peatones como para conductores y residentes del sector. Asi mismo, se busca fortalecer la cultura ciudadana, fomentar el respeto por la señalización temporal implementada en obra y socializar recomendaciones preventivas relacionadas con el tránsito y la convivencia vial.

Teniendo en cuenta la importancia de contar con el apoyo de entidades expertas en temas de tránsito y seguridad vial, consideramos fundamental la participación del ITBOY en esta jornada, mediante el acompañamiento técnico y pedagógico que permita brindar información clara y oportuna a la comunidad,

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

resolver inquietudes y reforzar las acciones preventivas orientadas a minimizar riesgos asociados a la movilidad en el sector intervenido.

De igual manera, el acompañamiento solicitado contribuirá al fortalecimiento de los espacios de participación comunitaria contemplados dentro del Plan de Gestión Social del proyecto, favoreciendo la articulación institucional y el trabajo conjunto con la ciudadanía.

Agradecemos de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a su amable respuesta, así como a la coordinación de fecha, hora y demás aspectos logísticos necesarios para el desarrollo de la actividad.

Para la coordinación de la actividad puede contactarnos mediante la línea telefónica 3007349301 o al correo electrónico social.srb26@proyinsa.com

Cordialmente,

Liliana Jiménez

Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

Tunja, 7 de mayo 2026.

OFICIO No20260507 CSRB-110

Señor
JUAN CARLOS GARCÍA VARGAS
secretario de Movilidad y Vida Territorial
Alcaldía Mayor de Tunja
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO No: C01.PCCTR.8627804 CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE INNOVACION PARA LA FORMACION, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

Asunto: Solicitud de apoyo y acompañamiento técnico para reunión comunitaria "Taller de Seguridad y Movilidad Comunitaria".

Cordial saludo, Señor secretario.

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar el apoyo institucional de la Secretaría de Movilidad y Vida Territorial para la realización de una jornada de socialización y capacitación denominada **"TALLER DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD COMUNITARIA"**. Esta actividad se encuentra enmarcada en la gestión social y el plan de manejo de impacto del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO DE INNOVACIÓN PARA LA FORMACIÓN, EL EMPRENDIMIENTO Y EL EMPLEO DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ"**.

Teniendo en cuenta que el proyecto se desarrolla en un punto neurálgico de la ciudad (antiguo terminal de transportes) y que su construcción transformará la dinámica de flujo peatonal y vehicular del sector, consideramos fundamental la presencia de su despacho para:

1. Brindar pautas de seguridad vial a los vecinos y actores del sector durante la etapa de obra.
2. Socializar posibles medidas preventivas de movilidad en el área de influencia directa.

CONSORCIO OBRAS SRB-26
NIT. 902.015.115-6
C.C. Holguines Trade Center - Carrera 100 No. 11-90 OF. 807
Teléfono 3148222708.
Santiago de Cali - Valle - Colombia

3. Fortalecer el vínculo entre la institucionalidad, el SENA y la comunidad de los barrios aledaños (como San Ignacio y el consuelo y sectores vecinos).

Detalles propuestos para la reunión:

- **Fecha sugerida:** 15 de mayo
- **Hora:** 10: 00 am
- **Lugar:** salón comunal el consuelo
- **Población:** Líderes comunitarios, residentes y comerciantes del sector.

Agradecemos de antemano su disposición para delegar al personal técnico o agentes de tránsito que puedan acompañar este espacio, contribuyendo así al éxito de este proyecto de gran impacto para la competitividad y la educación en Boyacá.

Quedamos atentos a su respuesta y a la coordinación logística necesaria a través del correo social.srb26@outlook.com o al teléfono 3007349301

Cordialmente;



Liliana Rocio Jiménez Ruiz
Residente Social
Consorcio Obras SRB-26

CAPACTIACIONES

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Ve
	FORMATO	Fe
CODIGO	ASISTENCIA CHARLA___ TALLER___ CAPACITACION___	Pá

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y For Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Convivencia laboral y respeto entre compañeros - personal de obra

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
14 Mayo	Ing. Ambiental	Hernando Acosta R.	SENA - Tunja	3124734480	
04/05/26	Operador	Jaime Alonso Chiguso Ojeda	Tunja	3208787651	
04 05 20	Auxiliar	Jhon Sebastian moreno	Tunja	3218914300	
04-05-26	Auxiliar	Jose Daniel Moreno	Tunja	3227777067	
04-05-26	R. Ambiental	Jessika Lorena Montañez	Tunja - Sena	3102476580	
4-05-26	Aux Ing	Maicol Yohan Martinez	Tunja	3213016474	
TOTAL:					

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
CODIGO: 2	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ____	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Jornada de integración laboral (dinámicas grupales)

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
07-05-26	Auxiliar	Sebastian Marino	Tunja	3278994700	
07-05-26	Ay. Logistico	Rigoberto Barriga	Tunja	3233927996	
07-05-26	oficial	NORBEY mendieta	Tunja	3214789697	
07-05-26	Aux	Jose Daniel Marino	Tunjo.	3227777069	
07-05-26	Operario	Jairo Alonso Chivata	Tunja	3208287654	
TOTAL:					

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión 17 de febrero de 2026
CODIGO: 3	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ____	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá".

Hábitos saludables en jornada laboral

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
12-05-26	oficial	Nubby mendieta	KR91b#117f23	3214789697	
12-05-26	Aux	Ruperto Barrera	Calle 23 #16-32	3233927996	
12 05 26	Mo	Daniel Moreno	Calle 15-1-55	3227711067	
12 05 26	Aux.	Sebastian Moreno		3218914200	
TOTAL:					

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SNB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
CODIGO: 4	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ____	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Espacio de diálogo "Conozcamos a nuestros compañeros"

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
14-05-26	Aux	Reynaldo Parra	calle 73 #16-32	3233927446	Reynaldo
14-05-26	Aux	Daniel Moreno	calle 15 - 1 # 55	3224777067	
14-05-26	Aux	Sebastian Moreno	Tunja	3176914700	Sebastian
TOTAL:					

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Creación 17 de febrero de 2026
CODIGO: 6	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Prevención de Infecciones de Transmisión Sexual (ITS)

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
19-05-26	Aux	Daniel Moreno M	Tunja	3277777069	
19-05-26	Aux	Rigoberto Barrera	Calle 23 # 16-32	3133927996	
19-05-26	Aux	WILSON CLARO	TUNJA	3103338070	
19.05.26	Aux	Shon Sebastian M.	Tunja	3218914300	
19.05.26		Edy Fabian [illegible]	Tunja	3183227207	
19/05/26		ALBERTO NANCY C.	TUNJA	3122284029	
19-05-26	Operador	Jairo Chivata	Tunja	3208287651	
19-05-26	Res. Amb	Yessika Lorena Montañez Parra	Tunja	3228950190	
TOTAL:					

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión: 1
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
CODIGO: 6	ASISTENCIA CHARLA __ TALLER__ CAPACITACION ___	Página: 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Dinámica De Roles Dentro Del Equipo De Trabajo

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
20-5-26	Ayt	Daniel Moreno	Tunja	3227779067	
22.05.26	Ayt	Sebastian Moreno	Tunja	3218914100	Sebastian
22-05-26	oficial	NORBEY A mendieta	KR91bA#127f25	3214389697	
22-05-26	Ayt	Rigoberto Barrag	Cra-23#16-32	3233927446	Rigoberto Barrag
TOTAL:					

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Versión 1
	FORMATO	Fecha de Emisión: 17 de febrero de 2026
CODIGO: 7	Charla ___ Capacitacion ___ Taller ___	Página 1 de 1

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

TALLER : Identificación de riesgos sociales en el entorno

Fecha	Cargo	Nombre o Entidad que Recibe	Dirección	Telefono	Firma
26-05-26	apti	Jhon Sebastian Moreno	JUNJA	3218914700	Sebastian
26-05-26	oficial	NORBEY AGUSTIN mendieta	Tunja	3214789697	
26-5-26	AUX	Daniel Mauricio M.	Tunja	3227711069	
26-05-26	AUX	Nupberto Buitrago	Junja	3233929996	Nupberto Buitrago
TOTAL:					

CONSORCIO OBRAS SRB-26	TIPO DE DOCUMENTO	Vers
	FORMATO AREA SOCIAL	Fecha
CODIGO: 8	ASISTENCIA CHARLA ___ TALLER___ CAPACITACION ___	17 de
		Pagina

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8627804 de 2025, denominado "Construcción del Distrito de Innovación para la Formación, el Emprendimiento y el Empleo del Centro Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA Regional Boyacá",

Fortalecimiento de Liderazgo en Obra

Fecha	Cargo	Nombre	Dirección	Telefono	Firma
29-05-26	oficial	NORBEY ALEXIS mendieta	KR 91b# 127f25	3214789697	
29-05-26	AUXI	Sebastian Moreno	Tunja	3218914700	
29-05-26	Auxi	Victor Manuel Hurtado Cruz.	calle 13a Nº 9-46	3103127580	
29-05-26	OFICIAL	JHONATAN GONZALEZ	TUNJA	3199324639	
29-05-26	AUX	Daniel Moreno M.	Tunja.	3227111067	
TOTAL:					