**ACEPTACIÓN DE LA OFERTA**
(30 de septiembre de 2026)

Señores:
**HOLDING DALSAR S.A.S.**
NIT 900.924.671-2
Atn. Alejandro Rodríguez Triana
C.C. 79.950.803
Representante Legal
Ciudad

**REFERENCIA: DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA**
**INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 0055 DE 2026**

Respetado oferente.

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y por lo reglamentado en el Decreto 1082 de 2015, me permito manifestar que la oferta por usted presentada con relación a la invitación pública de la referencia, ha sido aceptada de manera incondicional.

Una vez llegado el día y hora previstos en la cronología del proceso y cumpliendo el tiempo límite para la recepción de ofertas se recibieron seis (06) propuestas presentadas por: **YOLUK S.A.S.; MAZU SERVICIOS INTEGRALES; CONTROL SERVICES ENGINEERING; LYN INGENIERIA SAS.; SERVICIOS DE INGENIERIA AMP SAS; SOLUCIONES ELECTROMERO SAS; CONFORT ING JA SAS; HOLDING DALSAR S.A.S.; CONSTRUSERVICIOS TORO SAS.**, así mismo, se procedió a la publicación de la lista de oferentes.

**LISTA DE OFERTAS**

Abrir Panel | Opciones

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| MC-0055-2026 | YOLUK | Oferta en evaluación | 1/09/2026 11:25 PM | 33.072.302 COP |
| MC-0055-2026 | MAZU SERVICIOS INTEGRALES | Oferta en evaluación | 1/09/2026 5:42 PM | 40.872.097 COP |
| MC-0055-2026 | CONTROL SERVICES ENGINEERING | Oferta en evaluación | 1/09/2026 5:31 PM | 43.524.369 COP |
| MC-0055-2026 | LYN INGENIERIA SAS. | Oferta en evaluación | 1/09/2026 5:23 PM | 38.375.834 COP |
| MC-0055-2026 | SERVICIOS DE INGENIERIA AMP SAS | Oferta en evaluación | 1/09/2026 5:23 PM | 35.828.223 COP |
| JP MC-0055-2026 | SOLUCIONES ELECTROMERO SAS | Oferta en evaluación | 27/08/2026 9:16 AM | 34.320.000 COP |
| ALCALDIA DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA | CONFORT ING JA SAS | Oferta en evaluación | 27/08/2026 9:06 AM | 40.669.292 COP |
| MC-0055-2026 MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS | HOLDING DALSAR S.A.S. | Oferta en evaluación | 27/08/2026 6:42 AM | 51.900.000 COP |
| MC-0055-2026 | CONSTRUSERVICIOS TORO SAS | Oferta en evaluación | 26/08/2026 5:21 PM | 45.333.288 COP |

Así las cosas, se determinó el orden de evaluación de las ofertas recibidas en virtud del valor de las ofertas, de la siguiente manera:

| NO. | PROPONENTE | OFERTA |
|---|---|---|
| 1 | YOLUK | $33.072.302 |
| 2 | SOLUCIONES ELECTROMERO SAS | $34.320.000 |
| 3 | SERVICIOS DE INGENIERIA AMP SAS | $35.828.223 |
| 4 | LYN INGENIERIA SAS. | $38.375.834 |
| 5 | MAZU SERVICIOS INTEGRALES | $40.872.097 |
| 6 | CONFORT ING JA SAS | $40.669.292 |
| 7 | CONTROL SERVICES ENGINEERING | $43.524.369 |
| 8 | CONSTRUSERVICIOS TORO SAS | $45.333.288 |
| 9 | HOLDING DALSAR S.A.S. | $51.900.000 |

Que, de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021, la Entidad Estatal debe verificar inicialmente que la oferta de menor precio cumpla con las condiciones establecidas en la Invitación y, en caso de no cumplir, continuar con la revisión de la oferta con el segundo mejor precio y así sucesivamente.

En aplicación de esta disposición, dentro del presente proceso se efectuó la evaluación de las ofertas en orden ascendente de precio, verificando el cumplimiento de los requisitos jurídicos y técnicos exigidos. Como resultado de dichas verificaciones, se identificaron aspectos susceptibles de aclaración y/o subsanación, frente a los cuales se otorgó a los proponentes la oportunidad correspondiente, en los términos establecidos para el proceso. No obstante, algunos proponentes no allegaron documentación dentro del término concedido, mientras que, respecto de aquellos que presentaron subsanaciones, una vez efectuado su análisis se determinó que estas no permitieron acreditar el cumplimiento integral de los requisitos establecidos en la Invitación.

En consecuencia, se continuó con la revisión sucesiva de las ofertas conforme a su orden económico, sin que ninguna de las ofertas evaluadas acreditara el cumplimiento de la totalidad de las condiciones exigidas para su habilitación.

Que, una vez publicado el informe de evaluación preliminar y surtido el correspondiente traslado al proponente **HOLDING DALSAR S.A.S.**, identificado con NIT No. **900.924.671-2**, representado legalmente por **ALEJANDRO RODRÍGUEZ TRIANA**, identificado con C.C. No. **79.950.803**, el proponente allegó dentro del término establecido la documentación correspondiente a efectos de subsanar los aspectos advertidos en la evaluación.

No obstante, una vez efectuada la revisión integral de la documentación aportada, la Entidad evidenció una situación que requería aclaración respecto del **FORMATO No. 4 – ACREDITACIÓN MIPYME**, toda vez que se identificó un aspecto que debía ser precisado para efectos de verificar plenamente el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Invitación. En consecuencia, el día **veintinueve (29) de septiembre de 2026**, se requirió al proponente para que aclarara y complementara la información correspondiente, otorgándole para tal efecto un término hasta las **11:59 p.m. del mismo día**.

Dentro del término concedido, **HOLDING DALSAR S.A.S.** allegó la aclaración solicitada respecto del **FORMATO No. 4 – ACREDITACIÓN MIPYME**, atendiendo satisfactoriamente el requerimiento efectuado por la Entidad. Una vez revisada la documentación aportada y culminada la evaluación **jurídica, técnica y económica**, se estableció que el proponente acreditó las condiciones exigidas en la Invitación Pública y en los demás documentos que integran el proceso. En consecuencia, el Comité Evaluador determinó que **HOLDING DALSAR S.A.S.**, identificado con NIT No. **900.924.671-2**, representado legalmente por **ALEJANDRO RODRÍGUEZ TRIANA**, identificado con C.C. No. **79.950.803**, **CUMPLE** con los requisitos habilitantes establecidos, por lo que su oferta queda **habilitada jurídica y técnicamente** para continuar dentro del proceso de selección.

A continuación se señalan los términos generales del contrato:

| | |
|---|---|
| **Clase de Contrato:** | CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS |
| **Objeto:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL PARQUE ACUÁTICO DE MOSQUERA |
| **Valor del Contrato:** | El valor del presente contrato será por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($51.900.000)** IVA incluido, todos los costos y gastos directos e indirectos que se requieran para la prestación del bien y/o servicio, así como los impuestos, tasas, contribuciones y tributos de cualquier orden a que haya lugar, de conformidad con la propuesta económica presentada por el oferente, la cual se relaciona a continuación: |

| ITEM | REQUERIMIENTO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR IVA | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 400000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO - PISCINA CALENTAMIENTO | Mantenimiento preventivo y correctivo integral del calentador, incluyendo desarme, inspección técnica, limpieza general del equipo, remoción de depósitos de hollín y residuos de combustión, limpieza y verificación de sensores, drenaje y limpieza interna de la cápsula o cámara de almacenamiento, detección y reparación de fugas en el serpentín mediante soldadura fuerte en cobre, calibración y ajuste de la electroválvula, sustitución del empaque de la cámara de combustión, verificación de conexiones y componentes mecánicos, eléctricos y de control, así como pruebas de funcionamiento, estanqueidad y seguridad operativa. | 1 | 1.259.955 | $295.545 | $ 1.555.500,00 | $1.555.500 |
| 2 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 400000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO - PISCINA CALENTAMIENTO | Suministro e instalación del Kit de Tarjeta Electrónica de Control Pentair 4611052, con verificación de conexiones, configuración, validación de parámetros operativos y pruebas de puesta en marcha para garantizar el correcto desempeño, la eficiencia y la confiabilidad del sistema de calefacción. | 2 | 3.483.000 | $817.000 | $ 4.300.000,00 | $8.600.000 |
| 3 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 300000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO - PISCINA NIÑOS | Mantenimiento preventivo y correctivo integral del sistema, que comprende inspección técnica, limpieza general y descontaminación de componentes, remoción de hollín y residuos de combustión, limpieza y verificación de sensores, detección y reparación de múltiples fugas en el serpentín mediante soldadura fuerte en cobre, ajuste y comprobación operativa de todos los componentes mecánicos, eléctricos y de control, drenaje y limpieza interna de la cápsula o cámara de almacenamiento, calibración de la electroválvula, sustitución del empaque de la cámara de combustión y ejecución de pruebas funcionales para verificar la seguridad, eficiencia y correcto desempeño del equipo. | 1 | 1.243.755 | $291.745 | $ 1.535.500,00 | $1.535.500 |
| 4 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO - PISCINA SEMIOLIMPICA | Mantenimiento preventivo general del equipo, que incluye limpieza técnica de sensores y remoción de hollín y residuos de combustión, inspección, ajuste y verificación operativa de todos los componentes mecánicos, eléctricos y de control, calibración de la electroválvula y realización de pruebas funcionales para garantizar el correcto funcionamiento. la eficiencia y la seguridad operativa del sistema. | 1 | 1.017.360 | $238.640 | $ 1.256.000,00 | $1.256.000 |
| 5 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO - PISCINA SEMIOLIMPICA | Reconstrucción integral del serpentín de intercambio térmico debido al deterioro y desgaste de la tubería original, incluyendo desmontaje, sustitución de secciones afectadas, fabricación y conformación de nuevos tramos en tubería de cobre, ejecución de uniones mediante soldadura fuerte, pruebas de estanqueidad, verificación de integridad estructural y validación de parámetros operativos para garantizar la eficiencia y confiabilidad del sistema. | 1 | 1.758.105 | $412.395 | $ 2.170.500,00 | $2.170.500 |
| 6 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO - PISCINA SEMIOLIMPICA | Suministro e instalación de sensor de detección de llama y conjunto de encendido piloto, incluyendo desmontaje de componentes existentes, verificación de conexiones, ajuste de parámetros de operación, pruebas de encendido, validación de señal de detección de llama y comprobación del correcto funcionamiento del sistema de combustión y seguridad del equipo. | 1 | 746.415 | $175.085 | $ 921.500,00 | $921.500 |
| 7 | MOTOBOMBAS DE SUCCION - PISCINA SEMIOLIMPICA. 10 HP | Mantenimiento integral del conjunto de bombeo, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general, reemplazo del embobinado del motor eléctrico, revisión y verificación del sistema eléctrico interno, ajuste y comprobación de funcionamiento de todos los componentes mecánicos y eléctricos, sustitución de rodamientos, empaques y sello mecánico, cambio de buje, impulsor y voluta, alineación y ensamble del conjunto, pruebas operativas de funcionamiento y aplicación de recubrimiento de protección anticorrosiva con acabado en pintura color azul. | 1 | 1.061.505 | $248.995 | $ 1.310.500,00 | $1.310.500 |
| 8 | MOTOBOMBAS DE SUCCION - PISCINA DE CALENTAMIENTO 5 HP | Mantenimiento general, reemplazar embobinado, ajustes y verificación de funcionamiento de cada uno de los componentes. Revisión eléctrico interno de sus partes, incluye cambio de rodamientos, empaques y sellos mecánicos."cambio de buje impulsor-venta viola" y pintura en color azul | 1 | 655.290 | $153.710 | $ 809.000,00 | $809.000 |
| 9 | MOTOBOMBAS DE SUCCION - PISCINA DE NIÑOS. 1 HP | Mantenimiento integral del conjunto motobomba, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general, reconstrucción del motor mediante reemplazo del embobinado, revisión y diagnóstico del sistema eléctrico interno, ajuste y verificación operativa de todos los componentes mecánicos y eléctricos, sustitución de rodamientos, empaques y sello mecánico, ensamble y alineación del conjunto, pruebas de funcionamiento y aplicación de recubrimiento protector con acabado en pintura industrial color azul, garantizando la confiabilidad y desempeño operativo del equipo. | 1 | 481.140 | $112.860 | $ 594.000,00 | $594.000 |
| 10 | MOTOBOMBAS SUMERGIBLES | Mantenimiento preventivo integral del equipo, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general de todos los componentes, revisión y diagnóstico del sistema eléctrico interno, ajuste y verificación operativa de elementos mecánicos y eléctricos, limpieza y remoción de residuos acumulados en la caja de drenaje. acondicionamiento de conductos de evacuación y ejecución de pruebas funcionales para garantizar el correcto desempeño, la eficiencia y la confiabilidad operativa del sistema. | 2 | 1.111.320 | $260.680 | $ 1.372.000,00 | $2.744.000 |
| 11 | MOTOBOMBAS DE SUCCION SISTEMA NEUMATICO-MANTENIMIENTO PREVENTIVO 3 HP | Mantenimiento integral del conjunto motobomba, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general, reconstrucción del motor mediante reemplazo del embobinado, revisión y diagnóstico del sistema eléctrico interno, ajuste y verificación operativa de todos los componentes mecánicos y eléctricos, sustitución de rodamientos y sellos mecánicos, calibración y comprobación funcional del presostato, ensamble y alineación del conjunto, ejecución de pruebas de funcionamiento y aplicación de recubrimiento protector con acabado en pintura industrial color rojo, garantizando la confiabilidad, eficiencia y seguridad operativa del equipo.. | 2 | 870.750 | $204.250 | $ 1.075.000,00 | $2.150.000 |
| 12 | CALENTADOR DE ACUMULACION | Mantenimiento preventivo integral del equipo, incluyendo inspección técnica, limpieza general y descontaminación de componentes, ajuste y verificación operativa de todos los sistemas mecánicos, eléctricos y de control, drenaje y limpieza interna de la cámara de combustión, remoción de residuos y depósitos generados por el proceso de operación, así como la ejecución de pruebas funcionales para garantizar la eficiencia, seguridad y confiabilidad del sistema. | 2 | 373.005 | $87.495 | $ 460.500,00 | $921.000 |
| 13 | FILTRO PISCINA SEMIOLIMPICA | Suministro e instalación de medio filtrante (arena sílica) para filtro, incluyendo retiro y disposición del material existente, limpieza interna del tanque, reposición de la carga filtrante de acuerdo con las especificaciones del fabricante y sustitución de los empaques de la tapa del filtro. Incluye ensamble, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto desempeño del sistema de filtración. | 1 | 1.534.140 | $359.860 | $ 1.894.000,00 | $1.894.000 |
| 14 | FILTRO PISCINA CALENTAMIENTO | Suministro e instalación de medio filtrante (arena sílica) para filtro, incluyendo retiro y disposición del material existente, limpieza interna del tanque, reposición de la carga filtrante de acuerdo con las especificaciones del fabricante y sustitución de los empaques de la tapa del filtro. Incluye ensamble, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto desempeño del sistema de filtración. | 1 | 1.534.140 | $359.860 | $ 1.894.000,00 | $1.894.000 |
| 15 | FILTRO PISCINA NIÑOS | Suministro e instalación de medio filtrante (arena sílica) para sistema de filtración, incluyendo retiro y disposición del material existente, limpieza interna del filtro, carga del nuevo medio filtrante conforme a las especificaciones del fabricante, verificación de componentes internos y pruebas de funcionamiento para garantizar la eficiencia y correcto desempeño del proceso de filtración. | 1 | 1.078.110 | $252.890 | $ 1.331.000,00 | $1.331.000 |
| 16 | MANTENIMIENTO BOMBAS DEL CLORINADOR PISCINA SEMIOLIMPICA | Mantenimiento preventivo del equipo, incluyendo limpieza técnica de componentes, lubricación y engrase de rodamientos, sustitución de mangueras y acoples deteriorados, inspección de conexiones, ajuste de elementos mecánicos y verificación operativa del sistema. Incluye pruebas de funcionamiento para garantizar la confiabilidad, seguridad y correcto desempeño del equipo. | 1 | 481.140 | $112.860 | $ 594.000,00 | $594.000 |
| 17 | MANTENIMIENTO BOMBAS DEL CLORINADOR PISCINA DE CALENTAMIENTO | Mantenimiento preventivo del equipo, incluyendo limpieza técnica de componentes, lubricación y engrase de rodamientos, sustitución de mangueras y acoples deteriorados, inspección de conexiones, ajuste de elementos mecánicos y verificación operativa del sistema. Incluye pruebas de funcionamiento para garantizar la confiabilidad, seguridad y correcto desempeño del equipo. | 1 | 481.140 | $112.860 | $ 594.000,00 | $594.000 |
| 18 | PRUEBA AGUA PISCINA | Realización de análisis físico-químico y microbiológico de agua en tres (3) piscinas, incluyendo toma de muestras, evaluación de parámetros fisicoquímicos conforme a la normativa aplicable, análisis microbiológico en laboratorio acreditado, emisión de resultados, interpretación técnica de los datos obtenidos y presentación de informe con recomendaciones para el control y optimización de la calidad del agua. | 3 | 360.855 | $84.645 | $ 445.500,00 | $1.336.500 |
| 19 | FILTRO PISCINA COMPLEMENTARIA | Suministro e instalación de acople de entrada para filtro en línea de presión en tubería PVC de 3", incluyendo reemplazo de tres (3) bridas de 3" cambiando 4 mts de tubería, desmontaje de elementos existentes, preparación y adecuación de conexiones, ensamble mecánico, verificación de alineación, pruebas de hermeticidad y puesta en servicio para garantizar la integridad y correcta funcionamiento del sistema hidráulico. | 1 | 995.085 | $233.415 | $ 1.228.500,00 | $1.228.500 |
| 20 | FILTRO PISCINA COMPLEMENTARIA | Reparación de tapa de filtro mediante proceso de soldadura especializada por fisura en el sistema de anclaje, incluyendo inspección del área afectada, preparación de superficies, recuperación estructural del punto de fijación, refuerzo de la zona intervenida, verificación de integridad mecánica y pruebas de hermeticidad y funcionamiento para garantizar la seguridad y confiabilidad operativa del equipo. | 2 | 157.545 | $36.955 | $ 194.500,00 | $389.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | PISCINA SEMIOLIMPICA | Mantenimiento correctivo del sistema de trampa de cabello, incluyendo sustitución de la tornillería de fijación, rectificación y recuperación de roscas en la trampa de cabello, reemplazo de canastillas de retención de sólidos, ajuste de componentes, verificación de ensamble y pruebas de funcionamiento para garantizar la integridad mecánica y el correcto desempeño del sistema hidráulico. | 1 | 265.275 | $62.225 | $ 327.500,00 | $327.500 |
| 22 | MOTOBOMBAS DE SUCCION SISTEMA NEUMATICO-MANTENIMIENTO PREVENTIVO | Suministro e instalación de acople de ingreso en la línea de tubería hacia la bomba de 3", incluyendo desmontaje del componente existente, adecuación y alineación de conexiones, ensamble mecánico, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar la integridad y correcto desempeño del sistema hidráulico. | 2 | 240.570 | $56.430 | $ 297.000,00 | $594.000 |
| 23 | FILTRO PISCINA COMPLEMENTARIA | Mantenimiento correctivo de la trampa de cabello, incluyendo sustitución de la tornillería de fijación, rectificación y recuperación de roscas deterioradas, reemplazo de canastillas de retención de sólidos, ajuste y acondicionamiento de componentes, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar la integridad mecánica y el correcto desempeño del sistema de succión y filtración. | 1 | 265.275 | $62.225 | $ 327.500,00 | $327.500 |
| 24 | CALIBRACION PRESION REGULADORES LINEA DE GAS NATURAL | Mantenimiento preventivo de la red de gas natural, incluyendo inspección y detección de fugas en tuberías, conexiones y accesorios, limpieza y calibración de reguladores de presión, verificación de parámetros de operación, ajuste de componentes, pruebas de hermeticidad y seguridad, así como preparación y aplicación de recubrimiento protector con acabado en pintura de identificación color amarillo sobre la línea de gas, conforme a las prácticas de señalización industrial. | 4 | 327.645 | $76.855 | $ 404.500,00 | $1.618.000 |
| 25 | SILLA ASCENSOR DISCAPACIDAD | Mantenimiento preventivo del conjunto mecánico, incluyendo limpieza técnica del eje, remoción de residuos e incrustaciones, lubricación y engrase de elementos móviles y puntos de apoyo, verificación de desgaste, ajuste de componentes y comprobación de funcionamiento para garantizar la correcta operación y prolongar la vida útil del equipo. | 1 | 248.670 | $58.330 | $ 307.000,00 | $307.000 |
| 26 | SILLA ASCENSOR DISCAPACIDAD | Suministro e instalación de comando hidráulico y mangueras hidráulicas, incluyendo desmontaje de componentes existentes, adecuación de conexiones, montaje y ajuste del sistema, verificación de estanqueidad, pruebas de presión y comprobación operativa para garantizar el correcto funcionamiento, la seguridad y la confiabilidad del circuito hidráulico. | 1 | 315.090 | $73.910 | $ 389.000,00 | $389.000 |
| 27 | LUCES FONDO PISCINA | Diagnóstico y revisión integral del sistema eléctrico, identificación y corrección de fallas en circuitos, conexiones y dispositivos asociados, verificación de parámetros eléctricos, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio para garantizar la correcta operación, seguridad y confiabilidad del sistema de iluminación. | 13 | 46.170 | $10.830 | $ 57.000,00 | $741.000 |
| 28 | LUCES FONDO PISCINA | Suministro e instalación de luminaria LED sumergible para piscina, temperatura de color 6000 K, grado de protección IP68, montaje tipo sobreponer, potencia de 12 W / 24 W y alimentación de 12 V, incluyendo desmontaje de la unidad existente, verificación de conexiones eléctricas, ajuste y fijación del conjunto, pruebas de aislamiento y funcionamiento, así como puesta en servicio para garantizar la correcta iluminación y seguridad operativa del sistema. | 13 | 70.470 | $16.530 | $ 87.000,00 | $1.131.000 |
| 29 | DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DEL FILTRO | Gestión y disposición final de residuos provenientes del sistema de filtración, incluyendo recolección, cargue, transporte y disposición adecuada de la arena filtrante retirada, conforme a las prácticas ambientales aplicables y a los procedimientos establecidos para el manejo de residuos no peligrosos. | 1 | 389.610 | $91.390 | $ 481.000,00 | $481.000 |
| 30 | TANQUES DE AGUA POTABLE | Sustitución de 6 mts de tubería de 3" afectada por corrosión, incluyendo desmontaje y retiro de los tramos deteriorados, suministro e instalación de nueva tubería y accesorios( codos-uniones-valvulas de pie), adecuación de conexiones, alineación del sistema, pruebas de hermeticidad y verificación operativa para garantizar la integridad estructural, la confiabilidad y el correcto funcionamiento de la red hidráulica. | 2 | 327.645 | $76.855 | $ 404.500,00 | $809.000 |
| 31 | TAPAS DE TANQUES AGUA POTABLE | Suministro e instalación de tapas, bisagras y soportes para tanques, en reemplazo de componentes afectados por daño mecánico y deterioro, incluyendo desmontaje de los elementos existentes, adecuación de puntos de fijación, montaje y ajuste de los nuevos componentes, verificación de alineación, funcionalidad y condiciones de seguridad para garantizar la correcta operación y protección de los tanques. | 3 | 704.700 | $165.300 | $ 870.000,00 | $2.610.000 |
| 32 | ASCENSOR | Mantenimiento preventivo integral del equipo, incluyendo limpieza general de componentes, inspección, diagnóstico y corrección de comandos electrónicos, ajuste y calibración de sistemas de control, lubricación y engrase de rodamientos, revisión de la línea de cableado y conexiones eléctricas, verificación de parámetros operativos y comprobación funcional de todos los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos, garantizando la confiabilidad, seguridad y correcto desempeño del sistema. | 1 | 995.085 | $233.415 | $ 1.228.500,00 | $1.228.500 |
| 33 | PISCINA SEMIOLIMPICA | Suministro e instalación de flautas colectoras de 4" para filtro, incluyendo desmontaje de los elementos existentes, inspección interna del sistema de filtración, reemplazo de componentes deteriorados, montaje y ajuste de las nuevas flautas, verificación de integridad estructural, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio para garantizar la correcta distribución y recolección del flujo dentro del filtro. | 1 | 1.766.610 | $414.390 | $ 2.181.000,00 | $2.181.000 |
| 34 | PISCINA COMPLEMENTARIA | Suministro e instalación de flautas colectoras de 3" para filtro, incluyendo desmontaje de los elementos existentes, inspección interna del sistema de filtración, reemplazo de componentes deteriorados, montaje y ajuste de las nuevas flautas, verificación de integridad estructural, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio para garantizar la correcta distribución y recolección del flujo dentro del filtro. | 1 | 1.617.165 | $379.335 | $ 1.996.500,00 | $1.996.500 |
| 35 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA | Suministro e instalación de aislamiento térmico mediante losa aislante para calentador, incluyendo retiro del material deteriorado, preparación de superficies, adecuación y montaje del nuevo aislamiento, ajuste de elementos de fijación y verificación de las condiciones de operación, con el fin de optimizar la eficiencia térmica, reducir pérdidas de calor y garantizar la protección de los componentes del equipo. | 4 | 510.300 | $119.700 | $ 630.000,00 | $2.520.000 |
| 36 | CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA | Preparación de superficies y aplicación de recubrimiento de alta temperatura color plomo en la caldera, incluyendo limpieza, remoción de óxido y residuos, tratamiento de superficies, aplicación de pintura resistente a altas temperaturas en componentes internos y externos, y verificación del acabado final para garantizar protección contra la corrosión, resistencia térmica y conservación de la integridad del equipo. | 1 | 656.505 | $153.995 | $ 810.500,00 | $810.500 |
| | | | | | VALOR TOTAL OFERTA | $36.334.000 | $81.900.000 |

| | |
|---|---|
| **Plazo de Ejecución:** | El plazo de ejecución del presente contrato será de **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO** los cuales serán contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. |
| **Supervisor :** | Secretaria(o) de Deporte y Recreación o quien haga sus veces. |
| **Forma de Pago:** | **FORMA DE PAGO:**<br><br>El Municipio pagará al contratista en un único pago el valor de las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, sin exceder el valor del contrato, previa presentación y aprobación de los siguientes documentos:<br><br>1. Factura electrónica de venta o cuenta de cobro, según corresponda.<br>2. Informe técnico final que identifique cada equipo intervenido, las actividades ejecutadas, los repuestos instalados, los resultados de las pruebas realizadas, el registro fotográfico antes y después de la intervención y las recomendaciones técnicas.<br>3. Acta de recibo final a satisfacción suscrita por el contratista y el supervisor.<br>4. Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor. |

5. Soportes de ingreso al almacén, únicamente respecto de los elementos que, conforme al procedimiento interno de la Entidad, deban registrarse.
6. Certificados o soportes de disposición de residuos y constancia de entrega de los componentes sustituidos, cuando corresponda.
7. Fichas técnicas y documentos de garantía de los repuestos, materiales y componentes suministrados e instalados.
8. Acreditación del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, cuando haya lugar, conforme a la normativa aplicable.

El pago estará sujeto a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC y a los descuentos tributarios aplicables. La liquidación del contrato, cuando proceda, se adelantará en la etapa correspondiente y no constituirá requisito previo para el reconocimiento de las actividades recibidas a satisfacción.

Al pago se le efectuarán los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones Municipales de conformidad con el acuerdo No. 20 de 2025 expedido por el concejo municipal de Mosquera, así:

| ESTAMPILLA | BASE GRAVABLE | TARIFA |
|---|---|---|
| ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR | VALOR DEL CONTRATO | 2.0% |
| ESTAMPILLA PRO-CULTURA | VALOR DEL CONTRATO | 1.0% |
| ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR | VALOR DEL CONTRATO | 2.0% |
| TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN | VALOR DEL CONTRATO | 1.0% |

No siendo más el objeto del presente acto, para constancia se firma en Mosquera, Cundinamarca, a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2026.

**JOSÉ CARLOS CARRASCAL PEDROZO**
**ORDENADOR DEL GASTO**

Elaboró: Danitza Marinovich P. – Abogada Oficina de Contratación
Revisó: Lucett Neyiria Muñoz Rosas – Secretaria de Deporte y Recreación
Revisó y aprobó: Hernán Vicente Bustos M. – Jefe Oficina de Contratación