Informe	No.1				
Fecha Elaboración de Informe	5 Agosto de 2025				
Periodo de Seguimiento	Del:	11 de junio de 2025	Hasta:	25 de julio de 2025	
INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de EJECUCIÓN**	**58**	**CONVENIO**	4600090098 de 2021
Contrato Nº:	3326-523	De	2025		
Fecha de Suscripción: 20 de mayo de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 25 de julio de 2025			
Fecha Acta de Inicio: 11 de junio de 2025					
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN					

CONTRATISTA	NOMBRE:	DAIMCO S.A.S.
	NIT	900.021.482-1
	Representante Legal	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
	C.C. del RL	73.138.660
VALOR [$]:	INICIAL	CIENTO CATORCE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS M.L ($114.039.381) INCLUIDO IVA
	ADICIONES	N/A
	FINAL	CIENTO CATORCE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO PESOS M.L ($114.039.381) INCLUIDO IVA
PLAZO:	INICIAL	45 días calendario
	PRORROGAS	N/A
	FINAL	45 días calendario
MODIFICACIONES	OTROSI 1	Cambio forma de pago al contrato de interventoría
SUSPENSIONES		N/A
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 915 del 23 de abril de 2025, y en el compromiso presupuestal Nº 3326 - 523 del 05 de mayo de 2025
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		OE 58 DE 2025
ENLACE SECOP II		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39108974&isFromPublicArea=True&isModal=False
SUPERVISOR	NOMBRE:	Claudia Andrea Borrego García con el apoyo a la supervisión de Adriana Milena Gutiérrez Ramírez

% DE EJECUCION DE RECURSOS	29.91%	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	42.22%	
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS	SI	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Claudia Andrea Borrego García con el apoyo a la supervisión de Adriana Milena Gutiérrez Ramírez
INTERVENTOR	NOMBRE	N/A
	NUMERO CONTRATO:	N/A

INFORMACIÓN GENERAL OBRA					
CONTRATO	**X**	**ORDEN de EJECUCIÓN**	**60**	**CONVENIO**	4600090098 de 2021

Contrato Nº:	3326-551	De	2025
Fecha de Suscripción: 21 de mayo de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 25 de julio de 2025	
Fecha Acta de Inicio: 11 de junio de 2025			
OBJETO: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN			

CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO GIN 45 (integrado por INTEGRARCONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con NIT 900.619.952-1 75% y la sociedad VOLQUETAS Y MAQUINARIA DE COLOMBIA S.A.S. identificada con NIT. 900.753.930-0 25%)
	NIT	901.939.638-8
	Representante Legal	LILIANA MARCELA GUARÍN CARDONA
	C.C del RL	32.257.187
VALOR [$]:	INICIAL	NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS M.L ($941.646.109) incluido AU GMSSAST y pólizas
	ADICION 1	TREINTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M.L. ($36.097.572) incluido AU GMSSAST y pólizas
	FINAL	NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L. ($977.743.681) incluido AU GMSSAST y pólizas
PLAZO:	INICIAL	45 días calendario

	PRORROGAS	N/A
	FINAL	45 días calendario
MODIFICACIONES	OTROSI 1	modificación del alcance con el fin de incluir predios disponibles para su demolición
	OTROSI 2	modificación del alcance y redistribución de recursos.
SUSPENSIONES		N/A
REANUDACIONES		N/A
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	Certificados de Disponibilidad Presupuestal Nº 916 y 919 del 23 de abril de 2025 C. PPTAL 3326 - 551
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		OE 60 DE 2025
ENLACE SECOP II		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39136086&isFromPublicArea=True&isModal=False
SUPERVISOR	NOMBRE:	Claudia Andrea Borrego García con el apoyo a la supervisión de Adriana Milena Gutiérrez Ramírez
INTERVENTOR	NOMBRE	DAIMCO S.A.S.
	NUMERO CONTRATO:	3326-523 DE 2025
% DE EJECUCION DE RECURSOS		48.12%
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO		42.22%

1. ESTADO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS EN EL PERIODO DEL 11-06-2025 AL 30-06-2025

Se inician los contratos el día 11 de junio de 2025, con el siguiente alcance:

- Preliminares
- Retiros y demoliciones
- Cerramiento
- gestión social y comunicaciones
- guía de manejo ambiental
- seguridad y salud en el trabajo
- plan de manejo de transito

Entre los predios a demoler se estableció el siguiente alcance:

Carabobo Tramo 3A

ÍTEM	*COBAMA LOTE*	*MATRÍCULA*	*DIRECCIÓN*
1	*2100090139*	*247228*	*CR 052 100 007*
2	*2100090621*	*320960*	*CR 052 100 013*
3	*2100090133*	*63827*	*CR 052 100 019*
4	*2100090498*	*5265212*	*CR 052 100 029*
5	*2100090118*	*236996*	*CR 052 100 065*
6	*2100090150*	*5162484*	*CR 052 099 047*
7	*2100090140*	*5168730*	*CR 052 100 003*
8	*2100090125*	*32100*	*CR 052 100 039*
9	*2100090121*	*178275*	*CR 052 100 045*
10	*2100090117*	*157715*	*CR 052 100 069*
11	*2100090112*	*658*	*CR 052 100 073*

Rinconcito Ecuatoriano

ÍTEM	*COBAMA LOTE*	*MATRICULA*	*DIRECCIÓN*
2	*5190010004*	*359272*	*CR 069 073 022*
3	*5190010004*	*359271*	*CR 069 073 020*
8	*5190010011*	*435029*	*CR 069 073 092*
18	*5190220001*	*70745*	*CL 071 067 004*
19	*5190220007*	*479978*	*CL 071 067 060*
22	*5190220009*	*5053292*	*CL 071 067 066*
26	*5190220012*	*172989*	*CL 071 067 80*
27	*5190220013*	*331053*	*CL 071 067 086*
4	*5190210009*	*117788*	*CR 069 072 032*
5	*5190210012*	*262239*	*CR 69 72-60*
6	*5190210015*	*286482*	*CL 073 067 067*
7	*5190210034*	*14600*	*CR 069 072 030*
20	*5190220008*	*5062424*	*CL 071 067 064 (201)*
21	*5190220008*	*5062423*	*CL 071 067 062*
23	*5190220010*	*5293675*	*CL 071 067 074 201*
24	*5190220010*	*5293676*	*CL 071 067 074 202*
25	*5190220010*	*5293674*	*CL 071 067 072*
29	*5190220010*	*ID 800021622*	*CALLE 71 X CARRERA 67 LOTE 10 MEJORA 2*
1	*5190010002*	*214956*	*CL 073 067 018*

1.1. ESTADO: Estado contractual obra e interventoría ambos contratos se encuentran en ejecución

1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Durante el periodo reportando en el presente informe, se realizó el control y seguimiento de la programación del contrato de obra. A continuación, se presenta el % programado y ejecutado con corte al 30 de junio de 2025.

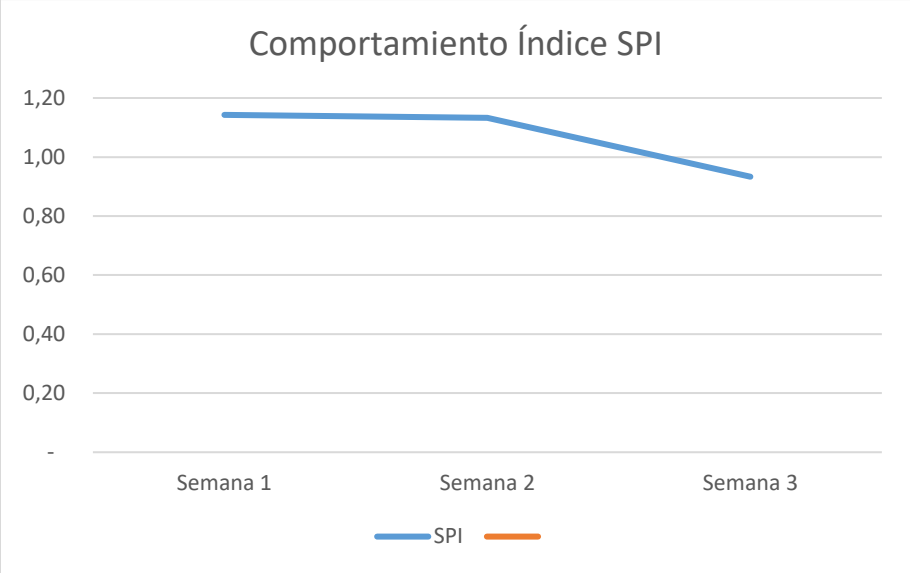
	Periodo	Programado Físico	Ejecutado Físico
Semana 1	11/06/2025 al 18/06/2025	7%	8%
Semana 2	19/06/2025 al 25/06/2025	22%	25%
Semana 3	26/06/2025 al 02/07/2025	52%	53%



A continuación, se presenta el comportamiento del índice de desempeño del cronograma (SPI), teniendo en cuenta que este se calcula:

$$SPI = \frac{\%\ Ejecutado}{Programado}$$

	Periodo	Programado Físico	Ejecutado Físico	SPI
Semana 1	11/06/2025 al 18/06/2025	7%	8%	1,14
Semana 2	19/06/2025 al 25/06/2025	15%	17%	1,13
Semana 3	26/06/2025 al 02/07/2025	30%	28%	0,93
Total		52%	53%	



Al analizar el desempeño del proyecto mediante el Índice de Desempeño de Cronograma (SPI) en el periodo evaluado, se observa que en las semanas 1 y 2 el avance físico superó la programación establecida, reflejando una ejecución eficiente y por encima de lo esperado. Sin embargo, en la semana 3 se presentó una ligera desviación negativa, con un SPI inferior a 1, lo cual indica un menor avance respecto a lo programado para dicha semana.

A pesar de esta situación puntual, el SPI acumulado se mantiene en 1.02, lo que evidencia que, en términos generales, el proyecto avanza conforme al cronograma, e incluso con un leve adelanto.

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 3326 - 551 de 2025	Contratista: CONSORCIO GIN 45 (INTEGRAR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 900.619.952-1 75% - VOLQUETAS Y MAQUINARIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.753.930-0 25%) NIT 901.939.638-8	Convenio Nº 4600090098 de 2021	Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCÍA

Objeto del Contrato: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN".

Valor del Anticipo: $ 0

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	45	Inicial	941.646.109	Inicio	11-jun-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1		Terminación inicial	25-jul-25	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2		Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3						Reanudó	
Total	45	Total	941.646.109			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-jun-25	453.131.927				488.514.182	48,12%	19,0	42,22%
Subtotal Acumulado (F)		**453.131.927**	**0**	**0**	**0**	**488.514.182**	**48,12%**	**19**	**42,22%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
Subtotal Descuento (G)		**0**	**0**						
Total Acumulado (F + G)		**453.131.927**	**0**	**0**	**0**	**488.514.182**	**48,12%**	**19**	**42,22%**

1.3. REUNIONES Y COMPROMISOS: Detallar el **objetivo de la reunión, las concusiones, observaciones y recomendaciones**

Durante el periodo contemplado en el presente informe, se realizaron comités de obra y mesas de trabajo virtuales y presenciales, las cuales se relacionan a continuación:

No.	Fecha	Tipo de Reunión	Objetivo Reunión	Participantes
1	17/06/2024	Recorrido de obra	verificación de las condiciones actuales de ejecución de las demoliciones y establecer directrices técnicas para el avance del proyecto.	• EDU • Contratista • Interventoria
2	19/06/2024	Comité de seguimiento	Comité de Obra No. 1 correspondiente al Contrato Marco No. IA-09 de 2024, bajo la asignación del contrato 0E 551	• EDU • Contratista • Interventoria
3	26/06/2024	Comité de seguimiento	Comité de Obra No. 2 correspondiente al Contrato Marco No. IA-09 de 2024, bajo la asignación del contrato 0E 551	• EDU • Contratista • Interventoria

4	04/07/2024	Comité de seguimiento	Comité de Obra No. 3 correspondiente al Contrato Marco No. IA-09 de 2024, bajo la asignación del contrato 0E 551	• EDU • Contratista • Interventoria

1.4. CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

- Ficha financiera obra

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 3326 - 551 de 2025	**Contratista: CONSORCIO GIN 45 (INTEGRAR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 900.619.952-1 75% - VOLQUETAS Y MAQUINARIA DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.753.930-0 25%) NIT 901.939.638-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCÍA**

Objeto del Contrato: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN".

Valor del Anticipo: $ 0

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	45	Inicial	941.646.109	Inicio	11-jun-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1		Terminación inicial	25-jul-25	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2		Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3						Reanudó	
Total	45	Total	941.646.109			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo - Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-jun-25	453.131.927				488.514.182	**48,12%**	19,0	42,22%
Subtotal Acumulado (F)		**453.131.927**	**0**	**0**	**0**	**488.514.182**	**48,12%**	**19**	**42,22%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
Subtotal Descuento (G)		**0**	**0**						
Total Acumulado (F + G)		**453.131.927**	**0**	**0**	**0**	**488.514.182**	**48,12%**	**19**	**42,22%**

- Ficha financiera interventoría

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA OE 523 DE 2025	**Contratista: DAIMCO SAS**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021**	**Profesional Contratado para Supervisión Ejecución EDU: Claudia Andrea Borrego García**

Objeto del Contrato: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN"

Otrosi No:

Plazo (días)		**Valor pesos ($)**			**Fechas**			
Inicial	**45**	Inicial		**114.039.381**	Inicio	11-jun-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1	**0**	Adicion No. 1		**0**	Terminación inicial	25-jul-25	Reanudó	
Ampliación Nº 2	**0**	Adicion No. 2		**0**		25-jul-25	Suspensión	
Ampliación Nº 3		Adicion No. 3				25-jul-25	Reanudó	
Ampliación Nº 4	**0**	Adicion No. 4			Terminación con adiciones			
		Adicion No. 5						
Total	**45**	Total		**114.039.381**			Termina Def	25-jul-25

Descripción	**Fecha**	**Valor Ejecutado (A)**	**Valor Ejecutado (B)**	**Anticipo - Amortización**	**Saldo Anticipo**	**Saldo Presupuesto**	**%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUES TO**	**Plazo Ejecutado (D)**	**% Avance del Contrato (E)**
Acta No. 1 CARABOBO	22-07-25	**$ 17.051.979**				96.987.402	14,95%	41,0	91,11%
Acta No. 1 RINCONCITO ECUATORIANO	22-07-25	**$ 17.051.979**				79.935.423	14,95%	41,0	91,11%
Acta No. 3									
Acta No. 4									
Acta No. 5									
Acta No. 6									
Acta No. 7									
Subtotal Acumulado (F)		**$ 34.103.958**		**0**	**0**	79.935.423	29,91%	41	91,11%
RELACIÓN DE DESCUENTOS									
Subtotal Descuento (G)		**$ -**							
Total Acumulado (F + G)		**34.103.958**	**0**	**0**	**0**	**79.935.423**	**29,91%**	**41**	91,11%

FICHA TÉCNICA NUMERAL 7. FORMA DE PAGO

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- pagará mensualmente el valor del contrato, mediante el reembolso de sueldos de los Costos Directos del personal autorizado y efectivamente empleado en la Interventoría, afectados por el factor multiplicador, más el reembolso, contra factura, de los Otros Costos Directos ocasionados, previa presentación de las respectivas actas de cobro, elaboradas por el CONSULTOR, con el visto bueno del supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

Adicionalmente, para el trámite de cada acta de pago, la interventoría deberá presentar el listado de las personas que laboraron en la ejecución de los trabajos y las novedades laborales (ingresos, retiros, accidentes laborales, entre

otras), así como documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que la interventoría le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él, en caso de retiro.

- En los contratos en cuestión no se contó con anticipo.

- Verificación de pagos de seguridad social y aportes de parafiscales: el contratista de obra y el contratista de interventoría ha presentado los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007.

1.5. MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO (Breve descripción de la justificación y anexar soportes)

Orden de ejecución N° 60 de 2025 contrato N° 3326-551 de 2025:

Otrosí N°1 a la orden de ejecución N° 551 de 2025, cuyo objeto es: "DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN" **para modificación del alcance con el fin de incluir predios disponibles para su demolición.**

Otrosí N°2 a la orden de ejecución N° 551 de 2025, cuyo objeto es: "DEMOLICIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD EN DIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN" **para modificación del alcance y redistribución de recursos y adición N°1 por valor de TREINTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M.L. ($36.097.572)** incluido (AU GMSSAST y pólizas)**.**

Orden de ejecución N° 58 de 2025 contrato N° 3326-523 de 2025:

Otrosí N 1 - Acuerdo de nueva forma de pago para el contrato de interventoría 3326-523 de 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA DEMOLICIÓN DEINMUEBLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PROYECTOS QUE ADELANTA LA ENTIDAD ENDIFERENTES SITIOS EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN".

1.6. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

- genera preocupación el no inicio de las actividades en los predios ubicados en la Carrera 52 # 100-07, Carrera 52 # 100-13 y Carrera 52 # 100-19 del frente Carabobo, debido a la no suscripción del acta de vecindad por parte del propietario, por lo cual desde la supervisión técnica de la EDU se activa a la gestión social para la gestión pertinente, en atención a lo indicado por el propietario.

- Se ha encontrado contrabando de agua en el predio ubicado en la calle 71#67-86, y que se desconoce algún tipo de contrabando adicional ya que ninguno de los predios a intervenir cuenta con contador de servicios públicos.

1.7. PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO

Durante el mes de junio de 2025 se realizaron diferentes acciones con el fin de conminar a los contratistas a cumplir con sus obligaciones contractuales:

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Visita en campo	Recorrido preliminar	2025-05-21	Se realizó visita preliminar para identificar los predios definidos en el alcance inicial para demolición
Seguimiento y Control	Visita en campo	Recorrido con equipo de predios y la coordinación del contrato interadministrativo	2025-05-28	Se realizó visita conjunta con área de predios y la coordinación del contrato interadministrativo para definir las dudas que se tienen sobre la disponibilidad de algunos predios
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Reunión con predios y la coordinación del contrato interadministrativo	2024-06-16	Se realizó reunión para informar a la subgerencia de ejecución de proyectos cuales predios están disponibles para demolición
Seguimiento y Control	Reunión presencial	Kick off con contratistas de obra e interventoría	2024-06-12	Se realizó reunión con todos los componentes: social, ambiental, SST y técnico, para realizar el kick off de inicio de obra.
Seguimiento y Control	Reunión presencial	definición alcance levantamiento	2024-06-20	Se realizó reunión con directores de obra para evaluar las

		Carabobo Norte tramo 3A		implicaciones de las demoliciones parciales en el frente de Carabobo Norte tramo 3A

Cuadro 1. Plan de acción

1.8. APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE INTERVENTORÍA PARA EL PERIODO (Diligenciar Tabla 2. Aprobación de productos y agregar anexo

Entregables	Fecha	Número de oficio	Estado	Fecha
Hojas de vida	22/05/2025	100020-EDU-001	Aprobado	22/05/2025
Hojas de vida	16/06/2025	100020-EDU-005	Aprobado	16/06/2025
Hojas de vida	24/06/2025	100020-EDU-005	Aprobado	24/06/2025

Tabla 2. Aprobación de productos.

1.9. PÓLIZAS DEL CONTRATO (Diligenciar Tabla 3 y Tabla 4 y agregar aprobaciones del periodo)

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

1.9.1. OBRA CTO 3326 - 551 DE 2025

N°	Descripción de la Póliza (Amparos)	Estado		Vigencia		VR. Asegurado	Fecha de Expedición
		Cumple	No Cumple	Desde	Hasta		
Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101483459 ANEXO 3							
1	Cumplimiento	X		11/06/2025	26/01/2026	$ 188.329.221,80	17/06/22025
2	Estabilidad y calidad	X		Ampara 5 años		$ 188.329.221,80	17/06/22025
3	Salarios y prestaciones sociales	X		11/06/2025	26/07/2028	$ 188.329.221,80	17/06/22025
Póliza de RCE No. 21-40-101255307 ANEXO 1							
6	Responsabilidad civil extracontractual	X		11/06/2025	26/11/2025	$ 711.750.000,00	17/06/22025

Tabla 3. Pólizas obra

1.9.2. INTERVENTORÍA CTO 3326 - 523 DE 2025

N°	Descripción de la Póliza (Amparos)	Estado		Vigencia		VR. Asegurado	Fecha de Expedición
		Cumple	No Cumple	Desde	Hasta		
Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101482056 ANEXOS 3, 4 Y 5							
1	Cumplimiento	X		11/06/2025	25/01/2026	$ 22.807.876,20	17/06/2025
2	Calidad del Servicio	X		28/07/2025	28/07/2030	$ 22.807.876,20	17/06/2025
3	Salarios y prestaciones sociales	X		11/06/2025	25/07/2028	$ 22.807.876,20	17/06/2025

Tabla 3. Pólizas interventoría

1.10. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

El proceso de demolición de los 11 predios en el sector Carabobo Tramo 3A avanza de acuerdo con lo programado, aunque presenta retos técnicos asociados a la proximidad con predios habitados, presencia de instalaciones sensibles y condiciones de seguridad. Se recomienda continuar con la ejecución de las actividades bajo estricto control técnico, priorizando la estabilidad estructural, el cumplimiento normativo y la seguridad tanto del personal como de la comunidad vecina.

Como conclusión, el proceso de demolición de los 18 predios en el sector Rinconcito Ecuatoriano avanza de acuerdo con lo programado, sin inconvenientes de mayor importancia que alteren el desarrollo de las actividades.

Claudia Andrea Borrego Garcia

Firmado digitalmente por Claudia Andrea Borrego Garcia

CLAUDIA ANDREA BORREGO GARCÍA
Supervisora del Contrato 3326-523 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

ADRIANA MILENA GUTIERREZ RAMÍREZ
Apoyo a la Supervisión del contrato 3326-523 de 2025
Subgerencia de Ejecución de Proyectos