**OSCAR IVAN GONZALEZ RUEDA**, Gestor II en mi calidad de Supervisor del Contrato No. 00-090-2026 de 22/06/2026, en cumplimiento de los deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y cartilla **CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**, me permito rendir informe mensual de ejecución en los siguientes términos:

**1. Información general:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No.:** | 00-090-2026 | **Fecha de suscripción:** | 22/06/2026 |
| **Objeto:** | Mantenimiento de cubiertas, redes hidráulicas y sanitarias en las sedes de propiedad de la DIAN ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C | | |
| **Contratista:** | T&C INGENIEROS SAS | | |
| **NIT o CC contratista** | 900569549-9 | | |
| **Valor del contrato:** | $70.574.144,56 | **Vigencia[1] <2026>** | $70.574.144,56 |
| | | **Vigencia futura <año>** | $ 0,00 |
| | | **Vigencia futura <año>** | $ 0,00 |
| | | **Vigencia futura <año>** | $ 0,00 |
| **Adición valor:** | Modificatorio No. NA | NA | $ 0,00 |
| | Modificatorio No. NA | NA | $ 0,00 |
| **Reducción valor:** | Modificatorio No. NA | NA | $ 0,00 |
| | Modificatorio No. NA | NA | $ 0,00 |
| **Valor actual del contrato:** | | | $70.574.144,56 |
| **CDP[2]:** | 12026 por $96.513.000,00 del 20/01/2026 | **CRP[3]:** | 121826 por $70.574,144,56 del 23/06/2026 |
| **Plazo de ejecución del contrato:** | El plazo para la ejecución del contrato será de hasta el 30 de Noviembre de 2026 | **Fecha de acta inicio:** | 1/07/2026 |
| | | **Fecha de terminación inicial:** | 30/11/2026 |
| | | **Plazo Prórroga modificatorio No.** | NA |
| | | **Fecha de terminación:** | 30/11/2026 |
| **Plazo cláusula de pervivencia:** | NA. | **Fecha inicio:** | NA |
| | | **Fecha de terminación:** | NA |
| **Garantía de Cumplimiento No.** | 14-44-101265425 Anexo 0: 19/06/2026 | **Aseguradora:** | Seguros del Estado S.A |
| **Fecha aprobación garantía:** | Anexo 0: 23/06/2026 | **NIT aseguradora:** | 860.009.578-6 |
| **Garantía de RCE[4] No:** | 14-40-101083092 Anexo 0: 19/06/2026 | **Aseguradora:** | Seguros del Estado S.A |
| **Fecha aprobación garantía:** | Anexo 0: 23/06/2026 23/06/2026 | **NIT aseguradora:** | 860.009.578-6 |
| **Otras modificaciones:** | NA | | |
| **Nombre del Supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos** | Mediante oficio No. 100151189 de 24/06/2026 la Subdirectora de Compras y Contratos asignó la función de Supervisor a OSCAR IVAN GONZALEZ RUEDA, Gestor II de la Subdirección Administrativa. Este oficio le fue comunicado al funcionario el 24/06/2026 y se encuentra publicado en SECOP. | | |
| **Periodo Evaluado:** | Julio 2026 | | |

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.
[2] CDP – Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
[3] CRP – Certificado de Registro Presupuestal.
[4] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

**2. Estado de las garantías**

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

| Garantía No. | Aseguradora | Amparos | Porcentaje / Valor asegurado | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | desde | hasta |
| 14-44-101265425 Anexo 0 | Seguros del Estado S.A | cumplimiento | 30% / $21.172.243,37 | 19/06/2026 | 19/06/2027 |
| | | salarios y prestaciones | 10% / $7.057.414,46 | 19/06/2026 | 19/12/2026 |
| | | calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 10% / $7.057.414,46 | 31/12/2026 | 1/07/2028 |
| | | estabilidad de la obra | 20% / $ 14.114.828,91 | 31/12/2026 | 31/12/2031 |
| 14-40-101083092 | Seguros del Estado S.A | responsabilidad civil extracontractual | 200 SMMLV/ $350.181.000,00 | 19/06/2026 | 19/12/2026 |

**3. Estado financiero del contrato:**

| FACTURA[5] | | | Aceptada o Rechazada | PAGO | | | Valor Pendiente por pagar[6] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número | Fecha | Valor | | Número | Fecha | Valor | |
| NA | NA | NA | Elija un elemento. | NA | NA | NA | NA |
| Valor total facturado[7]: | | NA | | | Totales: | NA | NA |

***Nota 1: Aceptación o rechazo de facturas****. De conformidad con el artículo 773 del Código de Comercio la factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. Por lo anterior, en cumplimiento del numeral 1.3.3. de la CT-ADF-0109 "Cartilla de supervisión y/o interventoría" de la DIAN, la supervisión revisa, aprueba o rechaza las facturas o cuentas de cobro presentadas por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su presentación.*

*Sin embargo, de conformidad con el artículo 2.2.2.5.4. del Decreto 1074 de 2015, si se trata de factura electrónica de venta, una vez recibida se entiende irrevocablemente aceptada por el adquirente/deudor/aceptante en los siguientes casos: (i)* ***Aceptación expresa****: cuando por medios electrónicos, acepte de manera expresa el contenido de esta, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la mercancía o del servicio; o (ii)* ***Aceptación tácita****: Cuando no reclamare al emisor en contra de su contenido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la mercancía o del servicio. El reclamo se debe realizar por escrito en documento electrónico. Una vez la factura*

[5] De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

[6] El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

[7] El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

*electrónica de venta como título valor sea aceptada, no se podrá efectuar inscripciones de notas debido o notas crédito, asociadas a dicha factura.*

*En mi calidad de supervisor he realizado el trámite de aceptación o rechazo oportuno de las facturas cargadas por el contratista en SECOP.*

**4. Información sobre avance del contrato:**

Actividades ejecutadas durante el periodo y sus resultados y/o productos entregados de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato y cronograma:

| No. | Actividad | Producto esperado: | Producto entregado: | % cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | |
| 1,01 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CMENTO (M2) | 0,00 | | |
| 1,02 | DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTAS EXISTENTES ALTURAS MAYORES A 7 MTS (M2) | 0,00 | | |
| 1,03 | DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÒN FINAL (ML) | 0,00 | | |
| 1,04 | DEMOLICIÒN DE MUROS 0,25 (M2) | 0,00 | | |
| 1,05 | DEMOLICION PISO EN CONCRETO E=10 CM INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL (M2) | 0,20 | | |
| 2 | MAMPOSTERIA | | | |
| 2,01 | MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO (M2) | 0,00 | | |
| 3 | CUBIERTA | | | |
| 3,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOSCO METALICO DE 2" MEDIANTE SOLDADURA A LAMINA METALICA EXISTENTE Y SELLO ELASTICO PARA PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS (UND) | 4,00 | | |
| 3,02 | CABALLETE FIJO 15 (UND) | 0,00 | | |
| 3,03 | CABALLETE C15 DE VENTILACION (UND) | 0,00 | | |
| 3,04 | CABALLETE METALICO DE 0,6 X 2 CAL 26 (ML) | 0,00 | | |
| 3,05 | CLARABOYA N8 (UND) | 0,00 | | |
| 3,06 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEAL (M2) | 1.302,80 | | |
| 3,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CINTA MULTISEAL O TIRA DE MANTO EDIL CON SOPLETE (ML) | 50,00 | | |
| 3,08 | TEJA FIBROCEMENTO P7 No. 6 (M2) | 0,00 | | |
| 3,09 | MANTENIMIENTO DE SOSCOS INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO Y CAMBIO DE MATERIAL ELASTICO PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMO (UND) | 0,00 | | |
| 4 | RED SANITARIA | | | |
| 4,01 | TUBERIA PVCS 2 (M) | 10,00 | | |
| 4,02 | TUBERIA PVCS 2 DESCOLGADA (M) | 60,00 | | |
| 4,03 | TUBERIA PVCS 4 (M) | 16,00 | | |
| 4,04 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLA YEE SANITARIA 6X4, INCLUYE BUJE SANITARIO 4X2 ALTURAS MAYORES A 7 MTS (UND) | 0,00 | | |
| 4,05 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2 (UND) | 0,00 | | |
| 4,06 | SUMINISTRO INST CODO 2 (UND) | 0,00 | | |
| 4,07 | SUMINISTRO INST. CODO 4 (UND) | 0,00 | | |
| 5 | PINTURAS | | | |
| 5,01 | VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS (M2) | 61,33 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5,02 | ESMALTE SOBRE TUBERIAS DIAMETROS DE 2" ALTURAS MAYORES A 7 MTS (ML) | 0,00 | | |
| 6 | CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES () | | | |
| 6,01 | CONCRETO CORIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI (M3) | 3,00 | | |
| 7 | IMPERMEABILIZACION | | | |
| 7,01 | SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE: A TITULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO SIKAFILL 100 O SIMILAR 10 AÑOS (M2) | 646,30 | 646,28 | 100% |
| 7,02 | SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE GALVANIZADO DE 60 CMS DE ANCHO (ML) | 20,00 | | |
| 7,03 | MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.6 MM FOIL (M2) | 0,00 | | |
| 8 | RED HIDRAULICA | | | |
| 8,01 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (ML) | 1.193,80 | | |
| 8,02 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCION INCLUYE SELLO DE TAPA CON GRASA INDUSTRIAL Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL (UND) | 0,00 | | |
| 8,03 | PUNTO AF ORINAL O LAVAMANOS (UND) | 0,00 | | |
| 8,04 | PUNTO AF INODORO (UND) | 0,00 | | |
| 8,05 | VALVULA DE REGISTRO 1/2 (UND) | 0,00 | | |
| 9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS () | | | |
| 9,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER MAX BLANCO (UND) | 0,00 | | |
| 10 | PISOS | | | |
| 10,01 | ALISTADO DE PISO M2 (M2) | 0,00 | | |
| 10,02 | PISO CERAMICA 33 X 33 (M2) | 0,00 | | |

Nota: Cantidades según acta No 003 balance de mayores y menores cantidades.

**5. Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:**

(incluir todas las novedades o situaciones que ocurrieron durante el mes, que impidieron el cumplimiento de los plazos o el cumplimiento de alguna obligación y que motivaron la suscripción de una modificación, prórroga, cesión, suspensión del contrato, revisión de precios, restablecimiento del equilibrio económico del contrato, etc.)

**6. Resumen de las actividades realizadas por la Supervisión:**

- El 26/06/2026 se entregó al contratista copia del MN-FI-0013 MANUAL DE CONTRATOS y CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA de la DIAN
- El 01/07/2026 se suscribió el acta de inicio una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de ejecución consagrados en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, artículo 2.2.4.2.2.6 del Decreto 1072 de 2015 y los requisitos especiales pactados en el contrato.
- El 01/07/2026 se suscribió con el contratista el cronograma de ejecución del contrato.
- Durante el mes se efectuó estricto seguimiento y control al cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato, velando para que las obligaciones se cumplan en las condiciones de modo, tiempo y lugar pactadas.
- Durante el mes se suministró de manera oportuna la información que solicitó el contratista.
- Se controló que las obligaciones pactadas se ejecutaran dentro de los plazos y presupuesto previstos en el contrato.
- Se exigió al contratista el inicio, ejecución y finalización de las obligaciones a su cargo en las fechas pactadas.

- Se publicaron en el SECOP II todos los documentos generados durante el mes, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su expedición en cumplimiento del Art. 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015.
- Se efectuó trámite y seguimiento a la correspondencia relacionada con el contrato, garantizando que la UAE-DIAN responda de manera oportuna las solicitudes presentadas por el Contratista, para evitar la configuración del silencio administrativo positivo establecido en el Art. 25, Num.16, de la Ley 80 de 1993.
- Todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones técnicas impartas al Contratista, constaron por escrito y en igual sentido las respuestas, informes o solicitudes del contratista.
- Se dio trámite oportuno dentro de la DIAN, a las sugerencias, reclamaciones, peticiones y/o consultas del contratista.
- El 07/07/2026 y el 14/07/2026 se efectuaron reuniones con el contratista, de las cuales se levantó acta.
- Se expidieron con oportunidad las certificaciones necesarias para el pago, de conformidad con lo ejecutado dentro del periodo, verificando que cumpliera lo pactado.
- Se mantuvo debidamente organizada la carpeta de supervisión del contrato, dando cumplimiento al IN-ADF-0132 MANEJO DE ARCHIVOS EN LA DIAN.
- Se aprobó la factura dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su entrega, de acuerdo con los procedimientos establecidos por la DIAN.
- Se expidieron en forma oportuna los informes, certificaciones y autorizaciones para necesarias para los pagos, de acuerdo con los compromisos contractuales adquiridos.
- Se verificó para el pago que el contratista estuviera al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- Se cumplieron las funciones de supervisión establecidas en el Art. 82 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA de la DIAN y las especiales pactadas en el contrato.
- Se verificó el cumplimiento por parte del contratista de los requisitos exigidos frente al Sistema de Gestión ambiental, Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SGSST y Plan Estratégico de Seguridad Vial – PESV
- Se verificó y exigió la implementación oportuna de los tratamientos incluidos en la matriz de riesgos, que correspondían al contratista y a la UAE-DIAN, y se implementaron aquellos que correspondían al supervisor

**7. Llamadas de atención al contratista:**

Mediante oficio No. (número) de (fecha) radicado No. (número) de (fecha) el Supervisor remitió al contratista requerimiento solicitando el cumplimiento de (transcribir obligación), con copia a la aseguradora. El contratista mediante (oficio o correo electrónico) de (fecha) contestó que (transcribir respuesta).

**8. Actas suscritas con el contratista:**

- El 07/07/2026 se suscribió acta No 001 de comité de obra en la que participaron Oscar Ivan González rueda en calidad de supervisor del contrato, Lina Vanessa Rincón Ávila residente del contratista, para revisar el cronograma del proyecto y las actividades ejecutar en el sector de álamos. Se acordó adelantar la gestión para el ingreso del personal de obra por parte de la supervisión.
- El 14/07/2026 se suscribió acta No 002 de comité de obra en la que participaron Oscar Ivan González rueda en calidad de supervisor del contrato, , Lina Vanessa Rincón Ávila residente del contratista, con la finalidad de revisar el balance de mayores y menores cantidades presentado por el contratista.

- El 14/07/2026 se suscribió acta No 003 de comité de obra en la que participaron Oscar Ivan González rueda en calidad de supervisor del contrato, , Lina Vanessa Rincón Ávila residente del contratista, con la finalidad de elaborar el acta de mayores y menores cantidades de obra.

**9. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales:**

El contratista presentó certificación del 04/08/2026 expedida por CAMILO ANDRÉS BAUTISTA MOTTA en su calidad de representante legal, en la que consta que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**10.Implementación de tratamiento y seguimiento a la Matriz de Riesgos del contrato:**

Se realizó seguimiento a los tratamientos previstos para todos los Riesgos de la Matriz de Riesgos del Estudio Previo que forma parte integral del contrato, así:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Riesgo 4:** | Imposición de nuevos tributos o reformas tributarias | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | En las reuniones se verifica la existencia de imprevistos y el equilibrio financiero del proyecto. | | |
| **Riesgo 5:** | Sabotaje por huelgas y manifestaciones que afecten la continuidad del contrato. | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | En la reunión se realiza el seguimiento del cronograma verificación de los tiempos de ejecución de la programación de las actividades. | | |
| **Riesgo 6:** | Daño, pérdida o hurto de materiales o equipos Caso Fortuito o Fuerza mayor | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | La Supervisión gestiona con las empresas de seguridad las autorizaciones de ingreso y salida de personal, materiales y equipos. | | |
| **Riesgo 7:** | El contratista no cumple con las obligaciones contractuales | **Responsable:** | ENTIDAD / CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza el seguimiento al cronograma de actividades y el cumplimiento de los compromisos del contratista. | | |
| **Riesgo 8:** | Restricciones de transportes que contemplan la ley y demás que impidan la entrega oportuna de los elementos en el tiempo estipulado en las condiciones del contrato. | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza el seguimiento permanente a la ejecución del contrato con el fin de identificar posibles afectaciones a esta y las alternativas de solución | | |
| **Riesgo 9:** | Disposición inadecuada de los desecho y residuos derivados de las actividades contractuales. | **Responsable:** | SUPERVISIÓN CUANDO APLIQUE |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza seguimiento a las actividades de disposición de residuos provenientes de las actividades de obra. | | |
| **Riesgo 10:** | Defectos de fabricación de equipos, materiales, y demás elementos constructivos. | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | La supervisión realiza el seguimiento a la calidad de las actividades ejecutadas por el contratista. | | |
| **Riesgo 11:** | Ocurrencia de accidentes laborales | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza verificación de la permanencia del SISO en los frentes de trabajo, es especial aquellas actividades que implican trabajos en alturas. | | |
| **Riesgo 12:** | Inexistencia o limitaciones de medios de acceso y/o transporte de personas, | **Responsable:** | CONTRATISTA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | materiales y equipos Existencia de condiciones | | |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza seguimiento permanente por parte de la supervisión en lo relacionado con la disponibilidad de materiales y equipos para el normal desarrollo de las actividades de obra. | | |
| **Riesgo 13:** | Existencia de condiciones anormales tanto climáticas, ambientales y geográficas que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza el seguimiento permanente al cronograma de obra. | | |
| **Riesgo 14:** | Daños o impactos al medio ambiente que genere el contratista en el desarrollo del contrato Incumplimiento de obligaciones | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza el seguimiento permanente a la disposición de residuos provenientes de la ejecución de las actividades de obra. | | |
| **Riesgo 15:** | Incumplimiento de obligaciones legales y reglamentarias de carácter ambiental, así como de licencias permisos y autorizaciones ambientales | **Responsable:** | CONTRATISTA |
| **Tratamiento implementado:** | Se realiza el seguimiento permanente a la disposición de residuos provenientes de la ejecución de las actividades de obra. | | |
| **Riesgo 16:** | Incumplimiento con la obligación de entrega de la obra a satisfacción y con los mantenimientos de equipos y estabilidad de las obras | **Responsable:** | SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CUANDO APLIQUE |
| **Tratamiento implementado:** | Seguimiento por parte de la supervisión al cumplimiento del cronograma de obra, las especificaciones técnicas. | | |
| **Riesgo 17:** | No mantiene garantías actualizadas | **Responsable:** | Supervisión |
| **Tratamiento implementado:** | Seguimiento permanente de la vigencia de las pólizas y su respectiva aprobación. | | |

**11. Necesidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del contrato:**

Durante el mes no se evidenció la necesidad de solicitar al Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN el inicio de proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del Contrato.

Por lo anterior, mediante oficio (número) del (fecha) radicado No. (número) de (fecha) el Elija un elemento.presentó al Elija un elemento.el ***FT-ADF-2783 INFORME DE SUPERVISIÓN – PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO*** con documentos soporte para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual para Elija un elemento.

**12. Verificación de incentivos:**

1. Durante el mes se verificó que mínimo el 5% del recurso humano empleado por el Contratista pertenece a la población de pobreza extrema o desplazados por la violencia o personas en proceso de reintegración o reincorporación o sujetos de especial protección constitucional, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021) NA

2. Se verificó que el contratista mantuvo durante el mes el porcentaje de personal de nacionalidad colombiana (mínimo un 40%) NA
3. Se verificó que el contratista mantuviera durante el mes del contrato, como mínimo el número de trabajadores con discapacidad exigido en el Art. 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Art. 1 del Decreto 392 de 2018 NA.

**13.Cumplimiento obligaciones ambientales**

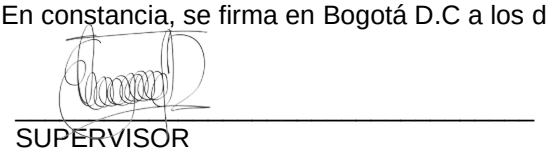
El supervisor se permite indicar que fueron cumplidas las condiciones de disposición final o recuperación ambiental, a través de seguimiento del plan de manejo ambiental y recolección, tratamiento y disposición final de residuos.

**14.Observaciones**

Anexos:

Acta No 001: Comité de obra
Acta No 002: Comité de obra
Acta No 003: Acta de mayores y menores cantidades de obra

En constancia, se firma en Bogotá D.C a los dieciocho (18) días des mes de Agosto de 2026.



SUPERVISOR
**OSCAR IVAN GONZALEZ RUEDA**

**CONTROL DE CAMBIOS**

| Versión | Vigencia | | Descripción de cambios |
|---|---|---|---|
| | Desde | Hasta | |
| 1 | 23/12/2023 | 10/10/2023 | Versión inicial |
| 2 | 11/10/2023 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaboró:** | Lina Constanza Mendieta Cano **Elaboración Metodológica** | Gestor II | Coordinación de Procesos y Riesgos Operacionales |
| | Rossy Liliana Ascencio Pachón **Elaboración Técnica** | Inspector IV | Subdirección de Compras y Contratos |
| **Revisó:** | Cielo Alexandra Vega Navarro | Subdirectora | Subdirección de Compras y Contratos |
| **Aprobó:** | Cielo Alexandra Vega Navarro | Subdirectora | Subdirección de Compras y Contratos |

# ACTA DE REUNION

Proceso: Administrativo y Financiero

## 1. Información General.

| | |
|---|---|
| **Fecha:** 07/07/2026 | **Acta No: 001** |
| **Contrato no:** 00-090-2026 | **Lugar:** Laboratorio de Aduanas – DIAN Calle 65 Bis #88-81 |
| **Elaboro:** Oscar Iván González Rueda | |
| **Tema:** Visita de obra | |

## 2. Desarrollo de la reunión.

En las instalaciones del laboratorio Nacional de Aduanas ubicado en Calle 65 Bis #88-81 - Bogotá D. C, se reunieron, Óscar Iván González Rueda funcionario de la Coordinación de Infraestructura, y Lina Vanessa Rincón Ávila, residente de obra T&C INGENIEROS SAS, con el propósito de coordinar las instalaciones donde se realizará el inicio de actividades del contrato 00-090-2026

En este sentido el ingeniero Oscar Ivan, indica que las instalaciones donde se ejecutaran las actividades de obra se encuentran ubicadas en la ciudad de Bogotá en las siguientes direcciones:

| Instalaciones | Sector | Dirección |
|---|---|---|
| Dirección Seccional de Aduanas Bogotá | Alamos | CALLE 64 G No. 88A - 94/88/90 |
| Dirección Seccional de Impuestos Bogotá - Entidades autorizadas para recaudar (EAR) | Alamos | CALLE 64 G No. 90 A - 92/68/72/76/78 |
| Dirección Seccional de Impuestos Bogotá - Jurídicas | Alamos | CALLE 64 G No. 90 A - 84 |
| Dirección Seccional de Impuestos Bogotá Impuestos Bogotá - Naturales I | Alamos | CALLE 65BIS No. 88-75, CALLE 64 G No. 90 A - 12 |
| Historias Laborales - Impuestos Bogotá - nivel central Naturales II | Alamos | CALLE 65 Bis No. 91 - 05 /07/09/11/13 |
| Nivel Central - Archivo central | Alamos | CALLE 65 Bis No. 90A-85 (88 - 75) |
| Nivel Central - Bodega almacén Santa Catalina | Marcela | CALLE 20 No. 68B - 07 /09 |
| Nivel Central - archivo Bodega ARSEC | Montevideo | CRA 68D No.67-10 |
| Escuela de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) | Normandía | Av. El Dorado #75-60 |
| Laboratorio Nacional de Aduanas | Alamos | Calle 65 Bis #88-81 |

En relación con las actividades programadas para el Laboratorio Nacional de Aduanas, el supervisor manifiesta que, debido al riesgo de afectación de la infraestructura y de los equipos instalados en la edificación, resulta prioritario iniciar las intervenciones previstas en esta sede. Al respecto, se informa que durante el año 2025 se presentaron filtraciones de aguas lluvias que afectaron principalmente las áreas de cafetería, Ingreso, trazabilidad y monitoreo. Durante la visita técnica realizada se verificó el estado actual de las cubiertas, evidenciándose un deterioro

progresivo de las láminas de fibrocemento, así como de las juntas y elementos de impermeabilización de los antepechos, condición que ha evolucionado desde la etapa de planeación del contrato, de modo que actualmente se encuentra comprometida una superficie mayor a la inicialmente estimada.

En consecuencia, el supervisor solicita al contratista efectuar la validación técnica de las cantidades de obra requeridas y elaborar el correspondiente análisis presupuestal, con el fin de establecer la viabilidad de ejecutar las actividades necesarias mediante un balance de mayores y menores cantidades de obra, debidamente sustentada y conforme a los procedimientos institucionales vigentes.

De otra parte, respecto de la unidad sanitaria de la Dirección Seccional de Aduanas Bogotá, ubicada en la Calle 64G No. 88A-94/88/90, el supervisor informa que inicialmente se proyectó la demolición de pisos para inspeccionar las redes de aguas negras y, de ser necesario, proceder con la reconstrucción de las tuberías, pisos y enchapes. No obstante, antes de ejecutar dichas actividades, se recomienda realizar una inspección técnica de las redes sanitarias, con el propósito de determinar si las filtraciones obedecen a obstrucciones o deficiencias de mantenimiento. En caso de confirmarse esta situación, las intervenciones se limitarán inicialmente a las labores de limpieza, destaponamiento y mantenimiento de las redes existentes, evitando demoliciones innecesarias y optimizando los recursos del contrato.

En cuanto a las Bodegas Naturales I, Naturales II, EAR, Jurídicas, ARSEC y Almacén, el supervisor solicita programar actividades de mantenimiento preventivo consistentes en la limpieza de canales de aguas lluvias, bajantes y cajas de inspección, con el fin de retirar sedimentos, hojas y demás elementos que obstruyan el adecuado funcionamiento de los sistemas de evacuación de aguas lluvias y reduzcan el riesgo de filtraciones e inundaciones.

Finalmente, el supervisor reitera que cualquier situación técnica no prevista, necesidad adicional o condición encontrada durante la ejecución de las actividades deberá ser informada oportunamente a la supervisión del contrato, con el fin de evaluar conjuntamente las alternativas de solución, dejando el correspondiente soporte técnico y contractual antes de adoptar cualquier decisión que implique variaciones en las condiciones inicialmente pactadas. Lo anterior, en cumplimiento de las funciones de seguimiento y control asignadas a la supervisión del contrato.

Durante la reunión también se impartieron instrucciones relacionadas con la coordinación para el ingreso del personal, materiales, herramientas y equipos a cada una de las sedes objeto de intervención, así como con el cumplimiento de los protocolos de seguridad y control de acceso establecidos por la Entidad

## 3. Compromisos

| Responsable | Compromiso |
|---|---|
| Contratista | Remitir a la supervisión, con la debida anticipación, el cronograma de ingreso a cada sede mediante correo electrónico, indicando el personal que participará en las actividades, fechas y horarios de trabajo, así como la relación de materiales, herramientas y equipos que ingresarán a las instalaciones. |
| Supervisor | Coordinar con los responsables de seguridad de cada sede la autorización de ingreso del personal, materiales y equipos requeridos para la ejecución del |

| | |
|---|---|
| | contrato. |
| Contratista | Realizar la inspección técnica de la unidad sanitaria de la Dirección Seccional de Aduanas Bogotá y presentar concepto técnico a la supervisión, indicando si la problemática puede solucionarse mediante actividades de mantenimiento de las redes existentes o si resulta necesaria una intervención correctiva con demolición y reposición de redes y acabados. |
| Contratista | Elaborar el análisis técnico y presupuestal de las cantidades de obra requeridas para la intervención del Laboratorio Nacional de Aduanas, incluyendo la propuesta de balance de mayores y menores cantidades de obra, o la recomendación técnica de la modificación contractual que resulte procedente, para revisión, análisis y aprobación por parte de la supervisión, conforme a los procedimientos institucionales. |
| Supervisor y Contratista | Mantener comunicación permanente durante la ejecución de las actividades e informar oportunamente cualquier novedad técnica o administrativa que pueda afectar el cumplimiento del objeto contractual, dejando la correspondiente trazabilidad documental. |

## 4. Asistentes.

| Nombre | Cargo | Entidad | Firma |
|---|---|---|---|
| Oscar Ivan Gonzalez Rueda | Gestor II – Coordinación de Infraestructura | DIAN |  |
| Lina Vanessa Rincón Ávila | Residente | Contratista |  |
| | | | |

# ACTA DE REUNION

Proceso: Administrativo y Financiero

## 1. Información General.

| | |
|---|---|
| **Fecha:** 14/07/2026 | **Acta No: 002** |
| **Contrato no:** 00-090-2026 | **Lugar:** Laboratorio de Aduanas – DIAN Calle 65 Bis #88-81 |
| **Elaboro:** Oscar Iván González Rueda | |
| **Tema:** Visita de obra | |

## 2. Desarrollo de la reunión.

En las instalaciones del laboratorio Nacional de Aduanas ubicado en Calle 65 Bis #88-81 - Bogotá D. C, se reunieron, Óscar Iván González Rueda funcionario de la Coordinación de Infraestructura, y Lina Vanessa Rincón Ávila, residente de obra T&C INGENIEROS SAS, con el propósito de realizar seguimiento a las actividades y compromisos del contrato 00-090-2026.

**Verificación compromisos acta anterior**

| Compromiso | Responsable | Observación |
|---|---|---|
| Remitir a la supervisión, con la debida anticipación, el cronograma de ingreso a cada sede mediante correo electrónico, indicando el personal que participará en las actividades, fechas y horarios de trabajo, así como la relación de materiales, herramientas y equipos que ingresarán a las instalaciones. | Contratista | A la fecha del presente se ha enviado la información requerida para el ingreso del personal a las instalaciones. |
| Coordinar con los responsables de seguridad de cada sede la autorización de ingreso del personal, materiales y equipos requeridos para la ejecución del contrato. | Supervisor | A la fecha se ha garantizado el ingreso de persona, materiales y equipos a las instalaciones de la entidad conforme a los protocolos de seguridad y vigilancia. |
| Realizar la inspección técnica de la unidad sanitaria de la Dirección Seccional de Aduanas Bogotá y presentar concepto técnico a la supervisión, indicando si la problemática puede solucionarse mediante actividades de mantenimiento de las redes existentes o si resulta necesaria una intervención correctiva con demolición y reposición de redes y acabados. | Contratista | El contratista adelanto la inspección técnica de la unidad sanitaria, encontrando que las redes sanitarias se encontraban obstruidas y además existía un sanitario mal instalado, lo que estaba generando filtraciones de agua residual a la losa de entrepiso. Se procede a realizar las actividades de mantenimiento y esta área se deja en observación. |
| Elaborar el análisis técnico y presupuestal de las cantidades de obra requeridas para la intervención del Laboratorio Nacional de Aduanas, incluyendo la propuesta de balance de mayores y menores cantidades de obra, o la recomendación | Contratista | El contratista presenta balance de mayores y menores cantidades de obra teniendo en cuenta las inspecciones realizadas y las necesidades de mantenimiento de las cubiertas en las instalaciones |

| | | |
|---|---|---|
| técnica de la modificación contractual que resulte procedente, para revisión, análisis y aprobación por parte de la supervisión, conforme a los procedimientos institucionales. | | indicadas por la supervisión. |
| Mantener comunicación permanente durante la ejecución de las actividades e informar oportunamente cualquier novedad técnica o administrativa que pueda afectar el cumplimiento del objeto contractual, dejando la correspondiente trazabilidad documental. | Supervisor y Contratista | |

En cuanto al balance de mayores y menores cantidades se tienen en cuenta las siguientes consideraciones:

Como resultado de las actividades de supervisión, seguimiento técnico y visitas de inspección realizadas durante la ejecución del contrato, se identificaron condiciones constructivas que varían frente a las consideradas inicialmente en la etapa de planeación, producto del estado actual de las edificaciones, el deterioro progresivo de algunos elementos constructivos y las necesidades evidenciadas durante el desarrollo de las intervenciones. En cumplimiento de las funciones de supervisión y las obligaciones del contratista, se efectuó la verificación de dichas condiciones con el propósito de garantizar que las actividades ejecutadas respondan a las necesidades reales de mantenimiento, preservando la funcionalidad de las edificaciones, la protección de la infraestructura y el adecuado uso de los recursos públicos.

En este sentido, se determinó la necesidad de efectuar un balance de mayores y menores cantidades de obra sobre actividades ya previstas en el contrato. Los incrementos propuestos corresponden a cantidades adicionales requeridas para garantizar la calidad en la ejecución de las intervenciones inicialmente contratadas y atender patologías o condiciones verificadas durante la ejecución especialmente en el laboratorio de aduanas, mientras que las disminuciones obedecen a la optimización de recursos derivada de la solución de algunas problemáticas mediante actividades de mantenimiento, a la priorización de las zonas de mayor afectación o a la incorporación de determinadas labores dentro del alcance de otros ítems contractuales, evitando duplicidades en la ejecución y en el reconocimiento económico.

Los ajustes contemplados no implican la incorporación de actividades nuevas ni la modificación del objeto, alcance o finalidad del contrato; corresponden exclusivamente al ajuste de las cantidades de obra necesarias para ejecutar las actividades originalmente contratadas conforme a las condiciones reales encontradas en campo. En este sentido, el balance de mayores y menores cantidades de obra se encuentra debidamente sustentado en criterios técnicos, de necesidad, proporcionalidad, eficiencia y economía, procurando la correcta ejecución del contrato, la protección del interés público y el cumplimiento de los principios que rigen la contratación estatal.

Proceso: Administrativo y Financiero

**Mayores cantidades de obra**

| Item | Actividad | Unidad | Cantidad contratada | Mayores cantidades |
|---|---|---|---|---|
| 3.06 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEAL | M2 | 933,00 | 369,8 |
| 7,1 | SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE: A TITULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO SIKAFILL 100 O SIMILAR 10 AÑOS | M2 | 245 | 401,3 |

Durante la ejecución del contrato y como resultado de las visitas técnicas efectuadas por la supervisión y el contratista al Laboratorio Nacional de Aduanas, se evidenció que el estado de deterioro de los antepechos de las cubiertas a avanzado progresivamente, encontrándose una cantidad mayor de áreas que requieren intervención. En particular, se identificó el desgaste progresivo de las láminas de fibrocemento, el deterioro de los sistemas de impermeabilización y de las juntas de los antepechos, así como la pérdida de continuidad de los elementos de protección superficial, condiciones que han favorecido el ingreso de aguas lluvias hacia el interior de la edificación.

Las filtraciones observadas han generado afectaciones en diferentes áreas del laboratorio, entre ellas cafetería, acceso, trazabilidad y monitoreo, representando un riesgo para la conservación de la infraestructura, los acabados arquitectónicos y los equipos especializados utilizados en el desarrollo de las actividades misionales de la DIAN. De mantenerse estas condiciones, existe una alta probabilidad de incremento del deterioro de la edificación, mayores costos de mantenimiento y posibles afectaciones en la continuidad de la operación institucional.

Como consecuencia de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del contrato, se determinó que las cantidades inicialmente previstas para las actividades de mantenimiento e impermeabilización de las cubiertas resultan insuficientes para atender integralmente las patologías existentes. Por tal razón, se hace necesario incrementar las cantidades de obra correspondientes a las actividades relacionadas con la reparación e impermeabilización de los antepechos y demás elementos de la cubierta, ampliando las áreas de intervención respecto de las inicialmente estimadas.

El incremento propuesto permitirá mitigar las afectaciones por las condiciones de impermeabilidad del sistema de cubierta, controlar el ingreso de aguas lluvias, proteger la estructura y los elementos constructivos asociados, mantener la funcionalidad de la edificacion y garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento del Laboratorio Nacional de Aduanas. Asimismo, esta medida constituye una intervención preventiva y correctiva que reduce la probabilidad de daños futuros sobre equipos, instalaciones eléctricas, cielorrasos, muros y demás componentes de la infraestructura.

**Menores cantidades**

| Item | Actividad | Unidad | Cantidad CONTRATADA | MAYORES Y MENORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|
| 1.01 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CMENTO | M2 | 8,00 | -8,00 |
| 1.02 | DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTAS EXISTENTES ALTURAS MAYORES A 7 MTS | M2 | 45,00 | -45,00 |
| 3.02 | CABALLETE FIJO 15 | UND | 2,00 | -2,00 |
| 3.03 | CABALLETE C15 DE VENTILACION | UND | 2,00 | -2,00 |
| 3.04 | CABALLETE METALICO DE 0,6 X 2 CAL 26 | ML | 2,00 | -2,00 |
| 3.05 | CLARABOYA N8 | UND | 1,00 | -1,00 |
| 3.08 | TEJA FIBROCEMENTO P7 No. 6 | M2 | 2,00 | -2,00 |

Con el ánimo de distribuir los recursos para garantizar la atención de las cubiertas del laboratorio, se verificó que las actividades correspondientes a los ítems 1.01, 1.02, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.08, pueden ser ejecutadas dentro del alcance de la actividad 3.06 "Mantenimiento de cubiertas existentes", toda vez que corresponden a labores propias del mantenimiento integral de la cubierta y no requieren una actividad independiente.

En consecuencia, se considera técnicamente procedente disminuir las cantidades de obra del presente ítem, evitando la duplicidad de actividades y optimizando la utilización de los recursos del contrato, sin afectar el alcance del objeto contractual ni la calidad de las intervenciones previstas.

| Item | Actividad | Unidad | Cantidades contratadas | Mayores Y Menores Cantidades |
|---|---|---|---|---|
| 1,04 | DEMOLICIÒN DE MUROS 0,25 | M2 | 6,00 | -6 |
| 1,05 | DEMOLICION PISO EN CONCRETO E=10 CM INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL | M2 | 26,00 | -25,8 |
| 2.01 | MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | 8,00 | -8 |
| 4.04 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLA YEE SANITARIA 6X4, INCLUYE BUJE SANITARIO 4X2 ALTURAS MAYORES A 7 MTS | UND | 4,00 | -4 |
| 4.05 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2 | UND | 2,00 | -2 |
| 4.06 | SUMINISTRO INST CODO 2 | UND | 8,00 | -8 |
| 4.07 | SUMINISTRO INST. CODO 4 | UND | 8,00 | -8 |
| 8.02 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCION INCLUYE SELLO DE TAPA CON GRASA INDUSTRIAL Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL | UND | 6,00 | -6 |
| 8.03 | PUNTO AF ORINAL O LAVAMANOS | UND | 2,00 | -2 |
| 8.04 | PUNTO AF INODORO | UND | 4,00 | -4 |
| 8.05 | VALVULA DE REGISTRO 1/2 | UND | 1,00 | -1 |
| 9.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER MAX BLANCO | UND | 1,00 | -1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10.01 | ALISTADO DE PISO M2 | M2 | 26,00 | -26 |
| 10.02 | PISO CERAMICA 33 X 33 | M2 | 26,00 | -26 |

Como resultado de las actividades de diagnóstico y mantenimiento ejecutadas en la unidad sanitaria de la Bodega Álamos, se verificó que las filtraciones inicialmente evidenciadas fueron eliminadas mediante labores de mantenimiento correctivo sobre las redes hidrosanitarias existentes, restableciendo su adecuado funcionamiento.

En consecuencia, se determinó técnicamente que no es necesario ejecutar cantidades de las actividades 2.01, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 9.01, 10.01, 10.02 inicialmente previstas en el contrato para realizar la demolición, reposición y reconstrucción de redes hidrosanitarias, pisos y enchapes, por cuanto las condiciones encontradas durante la ejecución evidencian que dichas intervenciones mayores no son requeridas para solucionar la problemática presentada.

Por lo anterior, se considera procedente disminuir las cantidades de obra asociadas a estas actividades, permitiendo optimizar los recursos del contrato y destinarlos a la atención de otras necesidades prioritarias identificadas durante la ejecución, sin afectar el objeto contractual ni las condiciones de funcionalidad, seguridad y operación de la unidad sanitaria.

| Item | Actividad | Unidad | Cantidad CONTRATADA | MAYORES Y MENORES CANTIDADES |
|---|---|---|---|---|
| 3.06 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEAL | M2 | 933,00 | 369,8 |
| 5.01 | VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS | M2 | 150,00 | -88,6660534 |
| 5.02 | ESMALTE SOBRE TUBERIAS DIAMETROS DE 2" ALTURAS MAYORES A 7 MTS | ML | 60,00 | -60 |
| 7.03 | MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.6 MM FOIL | M2 | 5,00 | -5 |
| 8.01 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS | ML | 2.000,00 | -806,2 |

Como resultado de las inspecciones realizadas durante la ejecución del contrato, se determinó la necesidad de incrementar las cantidades de la actividad 7.01 "Suministro y aplicación de impermeabilizante, a título informativo, no imperativo ni restrictivo, tipo Sikafill 100 o similar con garantía de 10 años" en el Laboratorio Nacional de Aduanas, se considera técnicamente procedente priorizar la intervención de las áreas que presentan mayor deterioro y riesgo de filtraciones.

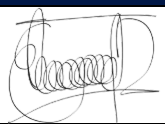
En consecuencia, con el fin de optimizar los recursos disponibles del contrato y atender de manera prioritaria las zonas críticas identificadas durante la supervisión, se propone disminuir las cantidades inicialmente previstas en las actividades 3.06, 5.01, 5.02, 7.03, 8.0, en aquellas cubiertas que actualmente presentan un menor nivel de afectación, concentrando la ejecución en el Laboratorio Nacional de Aduanas, donde la necesidad de impermeabilización resulta prioritaria para mitigar el ingreso de aguas lluvias y proteger la infraestructura y los equipos instalados.

Este ajuste corresponde a un balance de mayores y menores cantidades de obra, sin modificar el objeto contractual ni incorporar actividades nuevas, y tiene como finalidad garantizar la utilización eficiente de los recursos del contrato y la atención prioritaria de las necesidades identificadas durante la ejecución.

## 3. Compromisos

| Responsable | Compromiso |
|---|---|
| Contratista y supervisor | Elaborar acta de mayores y menores cantidades de obra |
| Contratista | Avanzar en la ejecución de las intervenciones del laboratorio Nacional de aduanas. |

## 4. Asistentes.

| Nombre | Cargo | Entidad | Firma |
|---|---|---|---|
| Oscar Ivan Gonzalez Rueda | Gestor II – Coordinación de Infraestructura | DIAN |  |
| Lina Vanessa Rincón Ávila | Residente | Contratista |  |
| | | | |

**ACTA NO 003 Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No 1 del 14/07/2026**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrato | 00-090-2026 | Fecha Inicio: | 7/07/2026 | Valor incial | $ 70.574.144,56 | % Ejecutado | **0,00%** |
| Objeto | Mantenimiento de cubiertas, redes hidráulicas y sanitarias en las sedes de propiedad de la DIAN ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C. | Plazo Inicial: | Cinco (5) Meses | Valor Adiciones | $ 0,00 | | |
| Contratista: | T&C INGENIEROS SAS Nit: 900569549-9 | Fecha Terminación Actual | 30/11/2026 | Valor Total | $ 70.574.144,56 | | |
| Supervisor | OSCAR IVAN GONZALEZ RUEDA | | | | | | |

| Condiciones Iniciales | | | | | | Condiciones actualizadas acta anterior (Modificacion No. del) | | Obra ejecutada a la fecha de la presente | | Ajuste cantidades presente Acta | | Condiciones Actualizadas presente Acta | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Actividad** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor Total** | **Cant*** | **Valor Total** | **Cant*** | **Valor Total** | **(+/-) Cant** | **Valor (+/-)** | **Cant*** | **Valor Total** |
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 3.579.977,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 5.020,00** |
| 1,01 | DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CMENTO | M2 | 8,00 | $ 35.634,00 | $ 285.072,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -8 | -$ 285.072,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1,02 | DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTAS EXISTENTES ALTURAS MAYORES A 7 MTS | M2 | 45,00 | $ 50.849,00 | $ 2.288.205,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -45 | -$ 2.288.205,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1,03 | DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÒN FINAL | ML | 10,00 | $ 22.150,00 | $ 221.500,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -10 | -$ 221.500,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1,04 | DEMOLICIÒN DE MUROS 0,25 | M2 | 6,00 | $ 22.100,00 | $ 132.600,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -6 | -$ 132.600,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1,05 | DEMOLICION PISO EN CONCRETO E=10 CM INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL | M2 | 26,00 | $ 25.100,00 | $ 652.600,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -25,8 | -$ 647.580,00 | 0,20 | $ 5.020,00 |
| **2** | **MAMPOSTERIA** | | | | **$ 522.560,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 0,00** |
| 2,01 | MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO | M2 | 8,00 | $ 65.320,00 | $ 522.560,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -8 | -$ 522.560,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **3** | **CUBIERTA** | | | | **$ 12.132.475,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 13.402.038,80** |
| 3,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SOSCO METALICO DE 2" MEDIANTE SOLDADURA A LAMINA METALICA EXISTENTE Y SELLO ELASTICO PARA PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS | UND | 4,00 | $ 65.310,00 | $ 261.240,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -4 | -$ 261.240,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,02 | CABALLETE FIJO 15 | UND | 2,00 | $ 65.100,00 | $ 130.200,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -2 | -$ 130.200,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,03 | CABALLETE C15 DE VENTILACION | UND | 2,00 | $ 51.700,00 | $ 103.400,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -2 | -$ 103.400,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,04 | CABALLETE METALICO DE 0,6 X 2 CAL 26 | ML | 2,00 | $ 42.883,00 | $ 85.766,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -2 | -$ 85.766,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,05 | CLARABOYA N8 | UND | 1,00 | $ 109.151,00 | $ 109.151,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -1 | -$ 109.151,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,06 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEAL | M2 | 933,00 | $ 9.496,00 | $ 8.859.768,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 369,8 | $ 3.511.620,80 | 1.302,80 | $ 12.371.388,80 |
| 3,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CINTA MULTISEAL O TIRA DE MANTO EDIL CON SOPLETE | ML | 50,00 | $ 20.613,00 | $ 1.030.650,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 50,00 | $ 1.030.650,00 |
| 3,08 | TEJA FIBROCEMENTO P7 No. 6 | M2 | 2,00 | $ 34.100,00 | $ 68.200,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -2 | -$ 68.200,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3,09 | MANTENIMIENTO DE SOSCOS INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO Y CAMBIO DE MATERIAL ELASTICO PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMO | UND | 45,00 | $ 32.980,00 | $ 1.484.100,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -45 | -$ 1.484.100,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **4** | **RED SANITARIA** | | | | **$ 2.684.656,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 0,00** |
| 4,01 | TUBERIA PVCS 2 | M | 10,00 | $ 18.000,00 | $ 180.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -10 | -$ 180.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,02 | TUBERIA PVCS 2 DESCOLGADA | M | 60,00 | $ 21.000,00 | $ 1.260.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -60 | -$ 1.260.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,03 | TUBERIA PVCS 4 | M | 16,00 | $ 36.500,00 | $ 584.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -16 | -$ 584.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,04 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLA YEE SANITARIA 6X4, INCLUYE BUJE SANITARIO 4X2 ALTURAS MAYORES A 7 MTS | UND | 4,00 | $ 69.800,00 | $ 279.200,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -4 | -$ 279.200,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,05 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2 | UND | 2,00 | $ 67.712,00 | $ 135.424,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -2 | -$ 135.424,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 4,06 | SUMINISTRO INST CODO 2 | UND | 8,00 | $ 7.828,00 | $ 62.624,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -8 | -$ 62.624,00 | 0,00 | $ 0,00 |

| Condiciones Iniciales | | | | | | Condiciones actualizadas acta anterior (Modificacion No. del) | | Obra ejecutada a la fecha de la presente | | Ajuste cantidades presente Acta | | Condiciones Actualizadas presente Acta | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Actividad** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor Total** | **Cant*** | **Valor Total** | **Cant*** | **Valor Total** | **(+/-) Cant** | **Valor (+/-)** | **Cant*** | **Valor Total** |
| 4,07 | SUMINISTRO INST. CODO 4 | UND | 8,00 | $ 22.926,00 | $ 183.408,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -8 | -$ 183.408,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **5** | **PINTURAS** | | | | **$ 2.640.000,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 895.274,20** |
| 5,01 | VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS | M2 | 150,00 | $ 15.000,00 | $ 2.250.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -88,6660534 | -$ 1.329.990,80 | 59,68 | $ 895.274,20 |
| 5,02 | ESMALTE SOBRE TUBERIAS DIAMETROS DE 2" ALTURAS MAYORES A 7 MTS | ML | 60,00 | $ 6.500,00 | $ 390.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -60 | -$ 390.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **6** | **CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | | | **$ 1.950.000,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 1.950.000,00** |
| 6,01 | CONCRETO CORIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI | M3 | 3,00 | $ 650.000,00 | $ 1.950.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 3,00 | $ 1.950.000,00 |
| **7** | **IMPERMEABILIZACION** | | | | **$ 11.545.500,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 26.539.400,00** |
| 7,01 | SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE: A TITULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO SIKAFILL 100 O SIMILAR 10 AÑOS | M2 | 245,00 | $ 38.000,00 | $ 9.310.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 401,3 | $ 15.249.400,00 | 646,30 | $ 24.559.400,00 |
| 7,02 | SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE GALVANIZADO DE 60 CMS DE ANCHO | ML | 20,00 | $ 99.000,00 | $ 1.980.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | 20,00 | $ 1.980.000,00 |
| 7,03 | MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.6 MM FOIL | M2 | 5,00 | $ 51.100,00 | $ 255.500,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -5 | -$ 255.500,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **8** | **RED HIDRAULICA** | | | | **$ 11.613.440,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 6.925.875,00** |
| 8,01 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS | ML | 2.000,00 | $ 5.500,00 | $ 11.000.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -740,75 | -$ 4.074.125,00 | 1.259,25 | $ 6.925.875,00 |
| 8,02 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCION INCLUYE SELLO DE TAPA CON GRASA INDUSTRIAL Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL | UND | 6,00 | $ 65.000,00 | $ 390.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -6 | -$ 390.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8,03 | PUNTO AF ORINAL O LAVAMANOS | UND | 2,00 | $ 26.055,00 | $ 52.110,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -2 | -$ 52.110,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8,04 | PUNTO AF INODORO | UND | 4,00 | $ 25.186,00 | $ 100.744,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -4 | -$ 100.744,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8,05 | VALVULA DE REGISTRO 1/2 | UND | 1,00 | $ 70.586,00 | $ 70.586,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -1 | -$ 70.586,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **9** | **RED HIDRAULICA** | | | | **$ 657.000,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 0,00** |
| 9,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER MAX BLANCO | UND | 1,00 | $ 657.000,00 | $ 657.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -1 | -$ 657.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **10** | **PISOS** | | | | **$ 2.392.000,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 0,00** |
| 10.01 | ALISTADO DE PISO M2 | M2 | 26,00 | $ 37.000,00 | $ 962.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -26 | -$ 962.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 10,02 | PISO CERAMICA 33 X 33 | M2 | 26,00 | $ 55.000,00 | $ 1.430.000,00 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | -26 | -$ 1.430.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 49.717.608,00** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 49.717.608,00** |
| **ADMINISTRACION** | | 35% | | | $ 17.401.162,80 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | | | $ 17.401.162,80 |
| **IMPREVISTOS** | | 1% | | | $ 497.176,08 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | | | $ 497.176,08 |
| **UTILIDAD** | | 5% | | | $ 2.485.880,40 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | | | $ 2.485.880,40 |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | | 19% | | | $ 472.317,28 | | $ 0,00 | | $ 0,00 | | | | $ 472.317,28 |
| **TOTAL OBRA (COSTOS DIRECTOS + AIU + IVA)** | | | | | **$ 70.574.144,56** | | **$ 0,00** | | **$ 0,00** | | | | **$ 70.574.144,56** |

**T&C INGENIEROS SAS**
**RL Camilo Andres Motta Bautista**
Contratista

**Lina Vanessa Rincón Ávila**
Residente
Contratista

**Oscar Ivan Gonzalez Rueda**
Supervisor
Coordinación de Infraestructura