ACTA DE INICIO

CONTRATO No:	**012-2026**	**FECHA**	**10 DE SEPTIMEBRE DE 2026**
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL BILINGÜE NUEVA GRANADA		
NIT/CEDULA:	802.012.629-3		
CONTRATISTA:	**JAIRO ENRIQUE PERALTA LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.140.815.387-2 de Barranquilla (Atlántico)**		
SUPERVISOR:	CLAUDIA HERNÁNDEZ PALENCIA, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 32.773.850 como supervisora		
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS		
VALOR:	**CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS ($5.050.000)**		
PLAZO:	10 DIAS (10 de septiembre de 2026 hasta el 20 de septiembre de 2026)		

El día Diez (10) de septiembre de 2026, se reunieron en el atlántico-barranquilla suscritos mayores de edad, a saber, la Lic. **RUTH SOFIA RUBIO GAMBIN** identificada con cédula de ciudadanía No. **32.674.608** de Barranquilla en calidad de Rectora - Ordenadora del gasto, en nombre de la **INSTITUTO DISTRITAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL" NUEVA GRANADA"** con Nit. 802.012.629-3, de su parte; y por otra la CONTRATISTA, **JAIRO ENRIQUE PERALTA LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.140.815.387-2 de Barranquilla (Atlántico)**, detallando las siguientes funciones:

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor unitario	Valor total
1	**Mantenimiento preventivo de aires acondicionados**, incluyendo limpieza general de unidades evaporadoras y condensadoras, limpieza de filtros, serpentines, turbinas, bandejas y rejillas; revisión de drenajes, conexiones eléctricas, controles y	1	Global	$1.450.000	$1.450.000

	estado general de los equipos.				
2	**Mantenimiento correctivo**, incluyendo diagnóstico técnico, detección de fallas, ajustes, correcciones y reparación de anomalías que afecten el funcionamiento de los equipos.	1	Global	$1.100.000	$1.100.000
3	**Suministro e instalación de materiales y elementos menores**, tales como aislantes, terminales, conectores, tornillería, cintas, elementos de fijación, materiales eléctricos y demás insumos requeridos durante las actividades de mantenimiento.	1	Global	$750.000	$750.000
4	**Revisión y mantenimiento del sistema eléctrico**, incluyendo revisión de cableado, conexiones, bornes, protecciones, amperaje y voltaje de operación, con los ajustes necesarios.	1	Global	$550.000	$550.000
5	**Revisión del sistema de refrigeración**, verificación de presiones, detección de posibles fugas, revisión de tuberías y aislamiento, y ajuste del sistema de acuerdo con las condiciones de operación de los equipos.	1	Global	$650.000	$650.000
6	**Pruebas de funcionamiento y puesta a punto**, verificando temperatura, flujo de aire, drenaje de condensados, funcionamiento de controles y desempeño general de los equipos después de las actividades realizadas.	1	Global	$550.000	$550.000
				TOTAL	**$5.050.000**

para constancia se firma en el Atlántico/ Barranquilla a los diez (10) de septiembre de 2026.

RUTH SOFIA RUBIO GAMBIN
C.C No 32.674.608 de barranquilla
(Atco) Rector.

JAIRO ENRIQUE PERALTA LOPEZ
CC No 1.140.815.387-2
Contratista.