VIGÉSIMA SÉPTIMA. REVISIÓN. El presente contrato podrá ser revisado por la Contraloría Municipal, órgano que de conformidad con el artículo 65 de la Ley 80 de 1993 y el numeral 3 del artículo 165 de la Ley 136 de 1994, puede exigir informes sobre la gestión fiscal a los servidores públicos del orden municipal.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES SUSCRITO POR LAS PARTES (ENTIDAD ESTATAL Y PROVEEDOR) DE MANERA ELECTRÓNICA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DEL PORTAL DEL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - SECOP II, DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN COLOMBIA COMPRA EFICIENTE EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.

	ACEPTADO SECOP II
Por INFIMANIZALES	**JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO**
	ACEPTADO SECOP II
Por EL CONTRATISTA	**SERGIO GONZALEZ GORDON**

Firma el supervisor en señal de conocimiento de las funciones que como tal le corresponde:

Por LA SUPERVISIÓN. **RICARDO ANDRES ANGEL CALLE**

Aprobó **ERU** Secretario General

Protección de Datos Personales, para que sea ésta quien defina cómo atender el requerimiento realizado por la autoridad competente. **PARAGRAFO:** El contratista deberá atender lo dispuesto en el Anexo No 01 de SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN, CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y EL USO DE SOFTWARE LICENCIADO.

VIGÉSIMA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, las partes podrán de común acuerdo suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un Acta en la que conste el evento, sin que, para los efectos del término de duración de este, sea computable el término que dure la suspensión.

VIGÉSIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD: En aplicación de los numerales 7 y 8 del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, **EL CONTRATISTA** responderá por haber ocultado inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones, o por haber suministrado información falsa, así como por la calidad del objeto contratado. Así mismo, responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables y que causen daño o perjuicio a INFIMANIZALES, o a un tercero, en los términos del artículo 53 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, sin perjuicio de la responsabilidad civil y/o penal que señale la Ley.

VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: El presente instrumento se entiende perfeccionado con la aceptación en el SECOP II del contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. EJECUCIÓN: Para la ejecución del contrato se requerirá del registro del compromiso presupuestal con el fin que los recursos afectados al presente contrato no sean desviados a ningún otro fin; la constitución de la garantía única de cumplimiento y calidad del servicio exigida y la acreditación de cumplimiento de las obligaciones con el sistema integral de seguridad social, así como del pago de aportes parafiscales, si hubiere lugar a ellos.

VIGÉSIMA CUARTA. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES. INFIMANIZALES podrá terminar, interpretar y/o modificar unilateralmente el presente contrato en los términos de los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

VIGÉSIMA QUINTA. FORMAS DE TERMINACIÓN: El presente contrato se podrá terminar en los siguientes eventos: **1.** Por vencimiento del plazo de ejecución. **2.** Por mutuo acuerdo entre las partes. **3.** Por cumplimiento en la ejecución del objeto contractual. **4.** Por cualquiera de las causales previstas en la ley. **5.** Por fuerza mayor o caso fortuito que haga imposible continuar con su ejecución. **6.** Por incumplimiento del contrato; previo agotamiento del debido proceso de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 o las normas que lo modifiquen o sustituyan.

VIGÉSIMA SEXTA. LIQUIDACIÓN: El presente contrato no será objeto de liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012, al tratarse de contratos de prestación de servicios profesionales.

DÉCIMA SEXTA. SARLAFT Y ANTICORRUPCIÓN: Las partes se obligan a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todo su personal a cargo, empleados, socios, accionistas, administradores, clientes, proveedores, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas; particularmente, de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato se encontraren en alguna de las partes, dudas razonables sobre sus operaciones, así como el origen de sus activos y/o que alguna de ellas, llegare a resultar inmiscuido en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuese incluida en las listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional (listas de naciones unidas- ONU), en listas de la OFAC o Clinton, etc., la parte libre de reclamo tendrá derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho, esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la parte que lo generó. Asimismo, deberá Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige el CONTRATANTE para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SARLAFT de INFIMANIZALES y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigor del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que el CONTRATANTE estime pertinentes.

DÉCIMA SEPTIMA. CLÁUSULA AMBIENTAL: El Contratista que preste sus servicios personales en las instalaciones de la Entidad, deberá realizar ahorro y uso eficiente del agua y la energía, efectuar la separación en la fuente de los residuos sólidos conforme al código de colores adoptado por la Entidad, asimismo deberá participar activamente en las sensibilizaciones, charlas, actividades y acciones que se ejecuten en el marco de la implementación del Plan de Gestión Ambiental.

DÉCIMA OCTAVA. AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES: EL CONTRATISTA autoriza en calidad de titular de datos personales, a INFIMANIZALES, como Responsable del Tratamiento y/o a sus Encargados del Tratamiento, a tratar los datos personales que hayan sido recogidos a lo largo de su relación contractual, desde el momento de la contratación y los que se recojan en el futuro, para todos los tratamientos y finalidades establecidas en la Política de Privacidad y Protección de Datos Personales de las cuales fue informado previo a la suscripción de la presente autorización y la cual forma parte integral de este documento y que se encuentra en la página web de la Entidad.

DÉCIMA NOVENA. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN: EL CONTRATISTA sólo podrá utilizar la información a la que tenga acceso en ejercicio del objeto contractual, para la ejecución de las obligaciones asociadas al mismo, por lo que le está prohibido usarla para fines distintos y deberá abstenerse de suministrarla, cederla o comercializarla a terceras personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, salvo que la misma sea de naturaleza pública sin sujeción a reserva, o sea requerida por una autoridad competente en el ejercicio de sus funciones legales, caso en el cual deberá avisar de inmediato a la persona o área encargada de la protección de datos personales, conforme a lo establecido en la Política de Privacidad y

modificado por el Acuerdo No 1156 del 30 de enero del 2024, el Contratista se obliga a cancelar el siguiente impuesto: - Estampilla de Bienestar del Adulto Mayor en cuantía del dos por ciento (2%)- Estampilla Universidad de Caldas y Universidad Nacional sede Manizales hacia el tercer Milenio en cuantía de dos por ciento (2%)-Estampilla Pro Cultura en cuantía del dos por ciento (2%), cuando el pago de honorarios del respectivo mes sea superior a 3,4 SMLMV. Los anteriores valores serán liquidados sobre el valor total del contrato antes del IVA, y serán objeto de retención al momento de efectuar los respectivos pagos, de manera proporcional.

DÉCIMA. GARANTÍAS: En aplicación del artículo 2.2.1.2.1.4.5. del Decreto 1082 de 2015, no es obligatorio la exigencia de garantías en la contratación directa; la justificación para no exigirla para el presente proceso se soporta en: Los pagos que se realicen al Contratista estarán supeditados a la presentación de informes de avance y mediando verificación de las actuaciones adelantadas por el Contratista en beneficio de los intereses del Instituto. La dinámica prevista para el desarrollo de la labor contempla un seguimiento permanente del supervisor de contrato, por lo que se podrá identificar de manera oportuna cualquier desatención a las obligaciones previstas en el contrato.

DECIMA PRIMERA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: En concordancia con los artículos 25 y 68 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan, ante la ocurrencia de cualquier posible diferencia surgida con ocasión de la ejecución del contrato, acudir al empleo de mecanismos alternativos de solución de controversias.

DÉCIMA SEGUNDA. PENAL PECUNIARIA: En caso de darse incumplimiento parcial o total de las obligaciones del contrato, o de declararse su caducidad, INFIMANIZALES hará efectivo el valor de los perjuicios que desde ahora se tasan en el veinte por ciento (20%) del valor del contrato.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita de INFIMANIZALES, de conformidad con el tercer inciso del artículo 41 de la Ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO:** Si a **EL CONTRATISTA** le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita de INFIMANIZALES, y si esto no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución de conformidad con el inciso primero del artículo 9 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA CUARTA. INHABILIDADES: EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad del juramento que se entenderá prestado con la firma del presente documento, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad consagradas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, adicionados por los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 1474 de 2011.

DÉCIMA QUINTA. AUSENCIA DE RELACIÓN: Entre EL CONTRATISTA e INFIMANIZALES no existirá vínculo jurídico-laboral alguno. Para todos los efectos legales el presente contrato es de naturaleza Estatal y, por tanto, bajo ningún evento será considerado como de trabajo y, en consecuencia, no generará pago de prestación social alguna.

otros contratos; e) las actividades asignadas a CAMACOL Regional Caldas en el Contrato 2026-09-090; f) la representación de INFIMANIZALES o el ejercicio de funciones públicas.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL CONTRATISTA no está sujeto a horario ni a dedicación exclusiva, y organizará su tiempo para atender los casos asignados dentro de los plazos pactados.

SEXTA. OBLIGACIONES DE INFIMANIZALES: Serán sus obligaciones: **1.** Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, lo cual será verificado por el supervisor del contrato. **2.** Pagar oportunamente al CONTRATISTA los valores que se establecen en el contrato. **3.** Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quien los vulnere. **4.** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento. **5.** Supervisar el desarrollo y ejecución del presente contrato, y acceder a los documentos e información que soportan la labor del CONTRATISTA. **6.** Solicitar y recibir información técnica respecto de los servicios que suministra EL CONTRATISTA en desarrollo del objeto del contrato. **7.** Suministrar oportunamente al Contratista la información, bases de datos, inventarios de afectaciones y demás insumos requeridos para la ejecución del servicio, en articulación con CAMACOL Regional Caldas. **8.** Las demás derivadas del objeto del contrato.

SEPTIMA. AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Con el objeto de dar cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra afiliado y a paz y salvo en los pagos al sistema de Seguridad Social, al momento del perfeccionamiento del contrato y en cada pago que se haga al mismo, esto es, lo correspondiente al 40% del valor total de los ingresos o acta a favor. **PARAGRAFO:** Corresponde al supervisor del contrato verificar el pago de estos aportes.

OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión del contrato será ejercida por el Asesor de Proyectos de la Unidad Estratégica de Negocios de Gestión de Proyectos, o por quien designe el Gerente General de INFIMANIZALES para el seguimiento del proceso de Reconstrucción y Recuperación de Manizales y/o quien haga sus veces, quien tendrá a cargo las siguientes funciones: **a.** Supervisar y controlar el correcto cumplimiento del objeto del contrato. **b.** Informar oportunamente cualquier anomalía en la ejecución del contrato. **c.** Expedir las justificaciones técnicas cuando haya lugar a adición o prórroga. **d.** Articular la labor del Contratista con las actividades a cargo de CAMACOL Regional Caldas en el marco del Contrato SECOP II No. 2026-09-090. **e.** Las demás que resulten necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato. **PARÁGRAFO.** De conformidad con la Ley 734 de 2002, en armonía con la Ley 1474 de 2011, el servidor que sea designado como supervisor debe tener en cuenta que puede incurrir en falta disciplinaria gravísima cuando no exija la calidad de los bienes y servicios contratados por la Entidad.

NOVENA. PAGO DE ESTAMPILLAS: En aplicación del Acuerdo No. 1083 del 30 de abril del 2021, "Por medio del cual se expidió el Estatuto de Rentas del Municipio de Manizales",

E-12. Entrega final. Entregar a INFIMANIZALES, a la terminación del contrato, un informe final con la relación consolidada de los casos atendidos y pendientes, junto con la totalidad de los informes, registros fotográficos y archivos generados, en medio digital y organizados conforme a las reglas de gestión documental de la Entidad.

B. OBLIGACIONES GENERALES

G-1. Prestar los servicios aplicando su criterio profesional, las normas técnicas vigentes y la metodología de evaluación adoptada por INFIMANIZALES.
G-2. Mantener vigente su matrícula profesional durante la ejecución del contrato y acreditar la afiliación y el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, incluida la ARL, en los términos de la cláusula séptima.
G-3. Cumplir las normas y protocolos de seguridad y salud en el trabajo definidos por INFIMANIZALES para las visitas de campo, usar los elementos de protección personal y abstenerse de ingresar a edificaciones señalizadas como inseguras sin autorización y sin las medidas de seguridad correspondientes.
G-4. Abstenerse, durante la ejecución del contrato, de ofrecer o prestar a los propietarios u ocupantes de las edificaciones asignadas servicios profesionales remunerados relacionados con dichas edificaciones, y de recibir de ellos o de terceros pagos, dádivas o beneficios. Informar por escrito al supervisor cualquier situación que pueda constituir un conflicto de interés frente a un caso asignado, caso en el cual este será reasignado.
G-5. Identificarse ante propietarios y ocupantes como contratista de INFIMANIZALES con el documento que esta expida, y abstenerse de adquirir compromisos, hacer ofrecimientos o emitir pronunciamientos a nombre de INFIMANIZALES o de la Administración Municipal sobre subsidios, reparaciones, beneficios o decisiones de habitabilidad.
G-6. Tratar los datos personales de propietarios y ocupantes que conozca en ejecución del contrato conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la política de tratamiento de datos de INFIMANIZALES, y usar la información únicamente para el objeto contractual, en los términos de la cláusula de confidencialidad.
G-7. Presentar la cuenta de cobro mensual con los soportes exigidos en la cláusula de valor y forma de pago.
G-8. Devolver a la terminación del contrato los documentos, credenciales, elementos e información que INFIMANIZALES le haya entregado para la ejecución.

PARÁGRAFO PRIMERO. ALCANCE Y EXCLUSIONES. El Informe Técnico de Evaluación de la Edificación corresponde a una evaluación de daños basada en inspección visual y en la información disponible. No hacen parte del objeto ni de las obligaciones de EL CONTRATISTA, y en consecuencia no podrán exigirse ni darán lugar a pago bajo este contrato: a) diseños, estudios de vulnerabilidad sísmica, estudios de patología con ensayos, peritajes o proyectos de reforzamiento; b) presupuestos, cantidades de obra o análisis de precios de reparación; c) la expedición de licencias o permisos, o las decisiones sobre la habitabilidad, la evacuación o la demolición de inmuebles, que corresponden a la autoridad competente, a la cual EL CONTRATISTA informa y recomienda; d) la supervisión, interventoría o dirección de obras o de

E-1. Revisión previa del caso. Revisar, antes de la primera visita a cada caso asignado, la información suministrada por INFIMANIZALES sobre la edificación (fichas de inspección, registros fotográficos, planos, licencias e informes previos disponibles).

E-2. Visitas de inspección. Programar y realizar las visitas de inspección a las edificaciones asignadas por Camacol con la base de datos actualizada con la que se realizan las actuaciones de los casos de demoliciones según el protocolo definido para el Plan de Recuperación y Reconstrucción de la ciudad, dentro del número de visitas incluidas en el tipo del caso, y dejar registro de la fecha, la hora y la evidencia fotográfica georreferenciada de cada visita.

E-3. Verificación de la clasificación. Verificar en la primera visita los datos que determinan el tipo del caso (número de niveles, nivel de daño y colindancia comprometida) y, si alguno difiere del consignado en la asignación, informarlo por escrito al supervisor, con su prueba, dentro del día hábil siguiente a la visita. El tipo del caso solo se modificará con la aprobación escrita del supervisor.

E-4. Informe técnico por caso. Elaborar y entregar, por cada caso asignado y dentro del plazo indicado en la asignación, el Informe Técnico de Evaluación de la Edificación, en el formato y con la metodología adoptados por INFIMANIZALES, con el contenido mínimo que corresponde al tipo del caso, incluida la identificación de los aspectos que excedan el alcance de la evaluación y de las especialidades o estudios que se requieran, firmado por EL CONTRATISTA con su número de matrícula profesional.

E-5. Alerta de riesgo inminente. Informar el mismo día, por escrito, al supervisor y por el canal que INFIMANIZALES defina ante la autoridad de gestión del riesgo, cualquier condición observada que sugiera un riesgo inminente para la vida de las personas o para la estabilidad de la edificación o de sus colindantes, sin perjuicio de advertir de inmediato a los ocupantes cuando el riesgo sea evidente.

E-6. Reporte de impedimentos. Informar por escrito al supervisor, dentro del día hábil siguiente a su ocurrencia y con la evidencia correspondiente, las situaciones que impidan o limiten la atención de un caso, tales como la negativa o imposibilidad de acceso, la falta de información de base o condiciones que impidan una inspección segura.

E-7. Visitas adicionales. Solicitar por escrito al supervisor, antes de realizarla, la autorización de cualquier visita que exceda las incluidas en el tipo del caso, indicando la causal que la justifica entre las previstas en el contrato. Las visitas adicionales realizadas sin autorización previa no darán lugar a pago.

E-8. Atención de observaciones. Atender las observaciones y solicitudes de aclaración que formule el supervisor sobre los informes y demás productos entregados, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su comunicación.

E-9. Registro de información. Registrar y mantener actualizada, en la base de datos o el formato que defina INFIMANIZALES, la información de los casos a su cargo.

E-10. Informe mensual. Entregar con cada cuenta de cobro un informe mensual que contenga la relación de casos asignados, atendidos y en curso, su tipo y valor, las visitas adicionales autorizadas y las alertas emitidas en el período.

E-11. Reuniones de coordinación. Asistir a las reuniones de coordinación relacionadas con los casos a su cargo que INFIMANIZALES convoque con al menos un (1) día hábil de antelación, salvo situaciones de emergencia.

Contenido básico de todo informe técnico: identificación del inmueble (dirección, número predial o de matrícula y código de ficha del programa); fecha y número de visitas; número de niveles con su fuente; descripción del daño por elemento; nivel de daño asignado con su fotografía soporte; registro fotográfico georreferenciado; recomendaciones y alertas; y firma de EL CONTRATISTA con su número de matrícula profesional. Las visitas adicionales solo proceden con autorización escrita del supervisor previa a la visita y por una de las siguientes causales: (a) réplica sísmica posterior a la primera visita que genere daño nuevo evidenciado; (b) acceso parcial en la visita anterior por causa ajena a EL CONTRATISTA, debidamente documentado; (c) visita conjunta con otra especialidad solicitada por INFIMANIZALES. Ningún caso o visita se pagará por un valor distinto a los aquí previstos.

PARÁGRAFO CUARTO. ASIGNACIÓN Y RECLASIFICACIÓN. El supervisor asignará cada caso por escrito, indicando la identificación de la edificación, el número de niveles, el nivel de daño, la existencia o no de colindancia comprometida, la fuente de cada dato, el tipo resultante y el plazo de entrega del informe. Si en la primera visita EL CONTRATISTA verifica que alguno de esos datos es distinto, lo informará por escrito con su prueba dentro del día hábil siguiente, y el supervisor decidirá por escrito dentro de los dos (2) días hábiles siguientes aplicando las mismas tablas. Sin asignación escrita no habrá lugar a pago.

PARÁGRAFO QUINTO. PAGO. INFIMANIZALES pagará mensualmente los casos atendidos en el período y las visitas adicionales, previa presentación de la cuenta de cobro, la relación mensual de casos atendidos firmada por el supervisor, los informes técnicos aprobados y la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Cada edificación se pagará una sola vez, salvo nueva asignación justificada por daño nuevo derivado de una réplica sísmica. Los casos no atendidos al vencimiento del plazo no se pagarán. INFIMANIZALES no garantiza un número mínimo de casos, y el contrato terminará al vencimiento del plazo o al agotamiento del valor, lo que ocurra primero; el saldo no ejecutado se liberará mediante acta de terminación o balance final suscrita por el supervisor.

PARÁGRAFO SEXTO. Los casos cuya atención supere el alcance del Tipo 4 y de las visitas adicionales permitidas se informarán a INFIMANIZALES para su atención mediante estudios especializados, y no darán lugar a pagos distintos de los aquí previstos.

CUARTA. DISPONIBILIDAD: En aplicación de los numerales 6 y 13 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, INFIMANIZALES cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2026-190 del 11 de septiembre de 2026.

QUINTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Serán sus obligaciones: EL CONTRATISTA ejecutará el objeto con autonomía técnica y administrativa, bajo su propio criterio profesional y en coordinación con INFIMANIZALES, y cumplirá las siguientes obligaciones:

A. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Nivel de daño (D)	Condiciones observables (basta una; se toma el nivel más alto evidenciado)
D2 – Moderado	Fisuras en elementos estructurales sin desplazamiento visible entre sus bordes ni pérdida de sección. Daño no estructural en más de un nivel o en fachadas. Caída o riesgo de caída de elementos no estructurales (antepechos, parapetos, fachadas, chimeneas).
D3 – Severo	Grietas con desplazamiento, aplastamiento, pandeo, pérdida de recubrimiento con refuerzo expuesto o falla en nudos de elementos estructurales. Inclinación perceptible de la edificación o de alguno de sus elementos. Asentamientos, hundimientos o daño en la cimentación. Colapso parcial.

Tabla 3. Tipo de caso

Complejidad \ Daño	D1 – Leve	D2 – Moderado	D3 – Severo
C-A	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3
C-B	Tipo 2	Tipo 2	Tipo 3
C-C	Tipo 3	Tipo 3	Tipo 4
C-D	Tipo 4	Tipo 4	Tipo 4

Cuando se evidencie fotográficamente una colindancia comprometida, esto es, inclinación de la edificación evaluada o de una vecina hacia el lindero común, daño en un muro de contención, medianero o de cerramiento compartido que sostenga o separe las dos edificaciones, o elementos de una edificación con riesgo de caer sobre la otra, el caso subirá un tipo, hasta el Tipo 4. No se admiten otros ajustes a la clasificación.

PARÁGRAFO TERCERO. VALORES UNITARIOS. Los casos atendidos y las visitas se pagarán a los siguientes valores unitarios fijos:

Tabla 4. Valores unitarios, visitas incluidas y contenido mínimo del informe

Concepto	Valor unitario fijo	Visitas incluidas	Contenido mínimo del informe técnico
Tipo 1	$150.000	Hasta 1	Contenido básico.
Tipo 2	$270.000	Hasta 2	Contenido básico y contraste con los antecedentes disponibles (fichas previas, planos o licencias).
Tipo 3	$480.000	Hasta 3	Contenido del Tipo 2, esquema en planta o alzado de los elementos afectados e identificación de las especialidades o estudios requeridos.
Tipo 4	$750.000	Hasta 5	Contenido del Tipo 3, registro de las colindancias y recomendaciones de medidas inmediatas y de estudios especializados.
Visita adicional autorizada	$90.000 por visita	Máximo 3 por caso	Registro de la visita en el informe del caso.

en la presente cláusula, los cuales incluyen honorarios, desplazamientos y todos los costos de EL CONTRATISTA. Los anteriores valores serán pagaderos mensualmente, o hasta agotar el valor total del contrato, de acuerdo con los casos atendidos durante el respectivo período, con sus informes técnicos aprobados por el supervisor; mediando en todo caso, la presentación del informe mensual, cuenta de cobro correspondiente, relación mensual de casos atendidos firmada por el supervisor y pago de obligaciones a seguridad social ante el Supervisor designado por la Entidad, quien expedirá su respectivo Informe de Supervisión. Los casos se definen, clasifican, valoran y pagan de la siguiente manera:

PARÁGRAFO PRIMERO. DEFINICIONES. Edificación: estructura independiente, separada de las vecinas por junta o sin continuidad estructural; una copropiedad con varias estructuras independientes constituye varias edificaciones. Caso: edificación identificada por su dirección, número predial o de matrícula y código de ficha del programa de recuperación, asignada por escrito por el supervisor a EL CONTRATISTA. Caso atendido: caso asignado cuyo Informe Técnico de Evaluación de la Edificación fue entregado en el formato adoptado por INFIMANIZALES y aprobado por escrito por el supervisor. Visita: presencia del profesional en la edificación, registrada con fecha, hora y fotografías georreferenciadas. Nivel: piso de la estructura, incluidos sótanos, semisótanos y mezanines estructurales, sin contar cubiertas no habitables, tanques ni cuartos de máquinas.

PARÁGRAFO SEGUNDO. CLASIFICACIÓN DE LOS CASOS. El tipo de cada caso resulta de cruzar el nivel de complejidad de la edificación (C) con su nivel de daño (D), así: el nivel de complejidad corresponde al número de niveles de la edificación, según la Tabla 1; el nivel de daño corresponde al mayor nivel del que exista evidencia fotográfica según la Tabla 2; y el tipo es el que resulta de la Tabla 3. Los datos se toman de la ficha de inspección previa del programa de recuperación o, a falta de ella, de la verificación realizada en la primera visita.

Tabla 1. Nivel de complejidad de la edificación (C)

Nivel de complejidad (C)	Número de niveles de la edificación
C-A	1 o 2
C-B	3
C-C	4 o 5
C-D	6 o más

Tabla 2. Nivel de daño (D)

Nivel de daño (D)	Condiciones observables (basta una; se toma el nivel más alto evidenciado)
D1 – Leve	Sin daño visible en elementos estructurales (columnas, vigas, muros de carga, losas, cimentación). Fisuras o desprendimientos en muros divisorios, acabados, enchapes o cielorrasos, localizados en un solo nivel.

y los especialistas necesarios para el desarrollo del Programa. **4.** Que el literal h del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, reglado por el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 valido la posibilidad de contratación directa la "prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión" con la persona que esté en la capacidad de ejecutar el objeto del contrato, cuando esta haya demostrado idoneidad y experiencia relacionada con las necesidades de la Entidad; **5.** Que, la sentencia No. 1101-03-26-000-2011-00039-00(41719), del Consejo de Estado refiere al respecto de los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales, lo siguiente: "En este sentido, y efectuando un análisis exclusivamente sobre los fundamentos legales expuestos, serán entonces contratos de "prestación de servicios profesionales" todos aquellos cuyo objeto esté determinado materialmente por el desarrollo de actividades identificables e intangibles que impliquen el desempeño de un esfuerzo o actividad tendiente a satisfacer necesidades de las entidades estatales en lo relacionado con la gestión administrativa o funcionamiento que ellas requieran, bien sea acompañándolas, apoyándolas o soportándolas, al igual que a desarrollar estas mismas actividades en aras de proporcionar, aportar, apuntalar, reforzar la gestión administrativa o su funcionamiento con conocimientos especializados, siempre y cuando dichos objetos estén encomendados a personas catalogadas de acuerdo con el ordenamiento jurídico como profesionales. En suma, lo característico es el despliegue de actividades que demandan la aprehensión de competencias y habilidades propias de la formación profesional o especializada de la persona natural o jurídica, de manera que se trata de un saber intelectivo cualificado; **6.** Que, para la prestación del servicio requerido, INFIMANIZALES recibió propuesta de **SERGIO GONZALEZ GORDON**, profesional en Ingeniería Civil, especializado en Estructuras la cual resulta ajustada a las necesidades actuales.**7.** Que el Contratista cuenta con la suficiente idoneidad y debida acreditación en el campo requerido, condición que permite garantizar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones contractuales. **8.** Que para determinar tanto el valor del contrato como la modalidad de selección, fueron elaborados los estudios previos de conformidad con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015; **9.** Que para la celebración de este INFIMANIZALES cuenta con disponibilidad de recursos necesarios para la suscripción del presente contrato. Hechas las anteriores consideraciones, el presente contrato se regirá por las siguientes clausulas, y en lo previsto en ellas, por la Ley:

CLÁUSULAS PRIMERA. OBJETO: El Contratista se obliga a la **"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN INGENIERÍA ESTRUCTURAL PARA APOYAR A LA ENTIDAD EN LA GESTIÓN TÉCNICA DE LAS EDIFICACIONES AFECTADAS POR EL SISMO DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2026".**

SEGUNDA. PLAZO: El término de duración del presente contrato será contado a partir de la legalización del presente instrumento y hasta el dieciocho (18) de diciembre del 2026.

TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos fiscales y presupuestales, el valor del presente contrato corresponde a la suma de **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($22.500.000)**; suma que en todo caso será gestionada en modalidad bolsa agotable y su valor definitivo será el obtenido después de cuantificar los casos atendidos y las visitas adicionales autorizadas en favor de la Entidad, a los valores unitarios fijos pactados

CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO SECOP II No. 2026-09-123

SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES "INFIMANIZALES" Y SERGIO GONZALEZ GORDON

Entre el **INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES "INFIMANIZALES"**, establecimiento público descentralizado del orden municipal, transformado mediante Acuerdo No. 292 del 06 de agosto de 1997 del Concejo Municipal y posteriormente modificados sus estatutos mediante acuerdo No. 1091 del 2021, reconocido con NIT. 890.801.059-0 y representado por su Gerente General, el doctor **JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Manizales- Caldas identificado con cédula de ciudadanía 75.089.356 de Manizales, designado para ejercer el cargo mediante Decreto No 0147 del 30 de abril del 2026 del Alcalde Municipal, debidamente posesionado mediante acta del 05 de mayo del 2026 y autorizado estatutaria y legalmente para suscripción del presente instrumento, quien obra en calidad de Gerente General del INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES – INFIMANIZALES -, establecimiento público descentralizado del orden municipal, transformado mediante Acuerdo No. 292 del 06 de agosto de 1997 del Concejo Municipal, y posteriormente modificados sus estatutos mediante Acuerdo No 1091 del 2021 y Decreto extraordinario No 002 del 2024, reconocido con NIT. 890.801.059-0, quien en adelante se denominará **INFIMANIZALES**, de una parte, y de la otra, **SERGIO GONZALEZ GORDON** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.828.979 de Manizales, quien en adelante se denominará, **EL CONTRATISTA**, aceptamos el siguiente clausulado anexo, el cual hace parte del contrato suscrito electrónicamente a través de la Plataforma SECOP II, y hemos convenido celebrar contrato de prestación de servicios profesionales, previas las siguientes consideraciones:**1.** Que a la luz del numeral "d" del artículo trigésimo cuarto del Acuerdo No. 1091 de 2021, "Por medio del cual se modifican los Estatutos de INFIMANIZALES", el Gerente General se encuentra facultado para celebrar todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo del objeto de la entidad. **2.** Que conforme al artículo 4 del Acuerdo No. 1091 de 2021, INFIMANIZALES tiene por objeto el "FOMENTO, LA PROMOCIÓN Y CONTRIBUCIÓN AL DESARROLLO ADMINISTRATIVO, ECONÓMICO, SOCIAL, URBANÍSTICO, RURAL, CULTURAL, DEPORTIVO, FINANCIERO, TURÍSTICO Y FÍSICO-AMBIENTAL MEDIANTE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CRÉDITO, FINANCIACIÓN, ADMINISTRACIÓN DE BIENES E INVERSIONES, GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS, ACTIVIDADES DE INVERSIÓN, ASESORÍAS Y EVENTUALMENTE DE OTROS, EN FAVOR DE OBRAS DE SERVICIO PÚBLICO QUE SE ADELANTEN EN EL PAÍS, DE PREFERENCIA LAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES Y LAS DE INTERÉS COMÚN EN EL TERRITORIO NACIONAL". **3.** Que se hace necesario contar con un(a) ingeniero civil que brinde apoyo técnico especializado en las actividades relacionadas con la recuperación de edificaciones de vivienda y comercio afectadas por el sismo del 10 de agosto de 2026, en el marco de las acciones tomadas por la Administración Municipal para la Reconstrucción y Recuperación de Manizales, y en armonía con el Contrato No. 2026-09-090 suscrito entre INFIMANIZALES y CAMACOL Regional Caldas, cuya Cláusula Séptima, numeral 3, radica en cabeza de INFIMANIZALES la obligación de disponer, contratar, administrar y supervisar directamente el equipo territorial, los profesionales