Bogotá D.C. 5 de octubre de 2026

**AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA**
**PROCESO DE SELECCIÓN FGN-NC-CM-005-2026**

La Fiscalía General de la Nación, en cumplimiento de lo exigido en los artículos 2.2.1.1.1.7.1 y 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, informa a la comunidad en general dentro y fuera de la República de Colombia que iniciará proceso de selección, bajo la modalidad de **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. FGN-NC-CM-005-2026**, con el fin de contratar la ***"CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, A NIVEL DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, PREDIAL, ARQUITECTÓNICA, URBANÍSTICA, AMBIENTAL Y DE RIESGOS, ASÍ COMO DEL ESQUEMA DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., SECTOR DE PALOQUEMAO"***.

Para efectos de lo anterior, se señala a continuación la información indicada en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015:

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL** | **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – SEDE NIVEL CENTRAL**<br>**Diagonal 22b No. 52-01 Bunker Bogotá.** |
| **2** | **DIRECCIÓN ELECTRÓNICA PARA CONSULTA Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE SELECCIÓN.** | A través de la plataforma SECOP II |
| **3** | **OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR Y CANTIDADES A ADQUIRIR** | **CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, A NIVEL DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA, JURÍDICA, PREDIAL, ARQUITECTÓNICA, URBANÍSTICA, AMBIENTAL Y DE RIESGOS, ASÍ COMO DEL ESQUEMA DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., SECTOR DE PALOQUEMAO.**<br><br>Las condiciones de los servicios se encuentran descritas en el pliego de condiciones y sus documentos anexos. |
| **4** | **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | De conformidad con la naturaleza, objeto y alcance de la contratación, la modalidad de selección aplicable es el concurso de méritos, por tratarse de un contrato de consultoría en los términos previstos en el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993. |

| | | |
|---|---|---|
| | | En efecto, dicha disposición define como contratos de consultoría aquellos celebrados por las entidades estatales que se refieran a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión, e incluye igualmente los contratos que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.<br><br>El objeto de la presente contratación se subsume directamente en esta tipología contractual, en tanto comprende la realización de una estructuración integral a nivel de factibilidad del Proyecto <Nueva Sede de la Fiscalía General de la Nación en ciudad de Bogotá D. C., sector de Paloquemao> mediante el desarrollo articulado de estudios, diseños y análisis técnicos, económicos, financieros, jurídicos, prediales, arquitectónicos, urbanísticos, ambientales, sociales y de riesgos; la estructuración del modelo económico y financiero y de las fuentes y mecanismos de financiación y retribución; la definición de la estructura jurídica y contractual, la asignación de riesgos y el modelo de gobernanza; la preparación de los documentos requeridos para la contratación del Proyecto; y el acompañamiento especializado a la Entidad durante los procesos de selección, adjudicación, celebración y perfeccionamiento de los instrumentos contractuales correspondientes.<br><br>Esta caracterización determina, a su vez, la modalidad de selección, dado que el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 establece que el concurso de méritos corresponde a la modalidad prevista para la selección de consultores o proyectos y permite acudir a sistemas de concurso abierto o de precalificación. En concordancia con esta disposición, el artículo 2.2.1.2.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015 dispone expresamente que las entidades estatales deben seleccionar a sus contratistas mediante concurso de méritos para la prestación de los servicios de consultoría previstos en el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y para los proyectos de arquitectura.<br><br>La aplicación del concurso de méritos responde, además, al régimen especial de selección objetiva previsto para la contratación de consultores. El |

| | | |
|---|---|---|
| | | numeral 4 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 establece que, en estos procesos, deben emplearse factores de calificación destinados a valorar los aspectos técnicos de la oferta o proyecto y permite considerar, en los términos reglamentarios, la experiencia específica del oferente y del equipo de trabajo, estableciendo igualmente que el precio no puede incluirse como factor de escogencia para la selección de consultores. Esta regla refleja que, en esta modalidad, la selección se orienta primordialmente a identificar la propuesta que ofrezca las mejores condiciones de calidad, capacidad e idoneidad técnica para desarrollar el objeto contractual.<br><br>En desarrollo de lo anterior, el artículo 2.2.1.2.1.3.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 399 de 2021, regula el procedimiento del concurso de méritos y dispone que la Entidad deberá establecer en los pliegos la forma de calificar, entre otros aspectos, la experiencia del interesado y del equipo de trabajo y la formación académica de este último.<br><br>El Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Subsección C, en sentencia del 11 de agosto de 2025, expediente No. 25000-23-36-000-2015-01972-01 (59.412), C.P. Adriana Polidura Castillo, precisó que la diferenciación entre los contratos de consultoría y los contratos de prestación de servicios no depende simplemente del grado de contenido intelectual de la actividad, sino de la correspondencia material del objeto contractual con las actividades expresamente previstas en el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993. En esa providencia se señaló igualmente que esta calificación resulta relevante para determinar la modalidad de selección, pues los contratos que materialmente correspondan a consultoría deben estar precedidos, por regla general, por el concurso de méritos, de conformidad con el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.<br><br>En igual sentido, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, mediante Concepto C-282 de 2024, de 10 de julio de 2024, precisó que son contratos de consultoría aquellos cuyo objeto comprende actividades vinculadas con las previstas en el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, tales como estudios necesarios para proyectos de inversión, diagnósticos, estudios de prefactibilidad o factibilidad y demás actividades técnicas especializadas. La Agencia reiteró que, conforme con el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 1150 |

| | | |
|---|---|---|
| | | de 2007, el concurso de méritos constituye, en principio, la modalidad de selección aplicable para la celebración de estos contratos.<br><br>Este criterio resulta directamente aplicable al presente proceso, toda vez que la contratación proyectada comprende la realización de estudios y diseños a nivel de factibilidad y la estructuración integral de un proyecto específico de inversión, actividades expresamente comprendidas dentro de la definición legal del contrato de consultoría. En consecuencia, la procedencia del concurso de méritos no deriva simplemente de la complejidad o especialización de las actividades a desarrollar, sino de su correspondencia objetiva con la tipología contractual prevista en el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993. |
| **5** | **PLAZO ESTIMADO Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | El plazo de ejecución del contrato será de TRECE (13) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.<br><br>Principalmente en Bogotá D.C., lugar en el que se localiza el Proyecto y se concentrará la ejecución de las actividades objeto de la consultoría. No obstante, el alcance podrá comprender, cuando resulte necesario para la estructuración integral a nivel de factibilidad, actividades de revisión, validación o análisis relacionados con otros activos inmobiliarios de propiedad o a disposición de la FGN, con el propósito de evaluar su eventual capacidad para contribuir a la financiación o retribución del Proyecto. Asimismo, podrán desarrollarse actividades de interacción y articulación con autoridades, entidades públicas, prestadores de servicios públicos, actores del mercado y demás terceros cuya participación resulte necesaria para el desarrollo de la estructuración. |
| **6** | **FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS MISMAS** | Fecha: 28 de septiembre de 2026<br>Hora: 10:00 am<br>Lugar: Plataforma SECOP II.<br><br>El Proponente presentará el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta, el cual debe estar firmado por la persona natural o por el representante legal del Proponente individual o Plural, o por el apoderado.<br><br>La persona natural (Proponente individual o integrante de un Proponente Plural) que pretenda participar en el presente proceso, debe acreditar que posee título como arquitecto o ingeniero en la respectiva rama de la ingeniería, para lo cual adjuntará copia de la tarjeta |

| | | |
|---|---|---|
| | | profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente, vigente a la fecha de cierre de este procedimiento de selección. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019. |
| **7** | **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL** | De acuerdo con el valor obtenido en el análisis del sector realizado, se tiene como presupuesto oficial estimado para el presente proceso de selección la suma de OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($8.880.850.986,79) incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar, de la siguiente manera:<br><br>Las obligaciones que se contraigan en desarrollo de este proceso de contratación se respaldan con recursos del presupuesto de la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** de la siguiente manera:<br><br>- Vigencia 2026: La suma de $1.332.127.648,02<br>- Vigencia 2027: la suma de $7.548.723.338,77.<br><br>Esta distribución corresponde a la programación presupuestal del componente fijo entre las vigencias en las que se prevé la ejecución y pago de los respectivos productos. |
| **8** | **MENCIÓN DE SI LA CONVOCATORIA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYMES NACIONALES** | De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 5° del Decreto 1860 del 2021 y dado que la cuantía del presente proceso es superior a US$125.000 que corresponde a **$511.708.497** el presente proceso **NO** es susceptible de ser limitado a MiPymes, de acuerdo con las condiciones previstas en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015 |
| **9** | **ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN** | La totalidad de condiciones de participación en el proceso de selección se encuentran incluidas en el proyecto de pliego de condiciones que será publicado en el SECOP II junto con el presente aviso de convocatoria.<br><br>El proyecto de pliego de condiciones está estructurado de la siguiente manera:<br><br>I. INTRODUCCIÓN<br>II. CAPÍTULO I. INFORMACIÓN GENERAL |

| | | |
|---|---|---|
| | | III. CAPÍTULO II. ELABORACIÓN, PRESENTACIÓN DE LA OFERTA Y EVALUACIÓN<br>IV. CAPÍTULO III.REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN<br>V. CAPÍTULO IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE<br>VI. CAPÍTULO V. OFERTA ECONÓMICA<br>VII. CAPÍTULO VI. RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, FORMA DE MITIGARLOS Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS<br>VIII. CAPÍTULO VII.ACUERDOS COMERCIALES<br>IX. CAPÍTULO VIII.GARANTÍAS<br>X. CAPÍTULO IX. MINUTA Y CONDICIONES DEL CONTRATO<br>XI. CAPÍTULO X. CONDICIONES DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, Y LA EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO Y EL PERSONAL CLAVE EVALUABLE<br>XII. ANEXOS, FORMATOS, MATRICES Y FORMULARIOS: Incluidos en el proyecto de pliego de condiciones para que, según corresponda, sean tenidos en cuenta y/o diligenciados y cargados en su integridad por el proponente junto con su propuesta. |

**ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO VIGENTES**

De conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, el proceso de contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente proceso de contratación, serán tratados como ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional si aplica, y la Fiscalía General de la Nación elaborará el cronograma de acuerdo con los plazos previstos en dichos Acuerdos Comerciales.

**Cobertura Acuerdos Comerciales**

| **Tratados Comerciales** | | **La Fiscalía se Encuentra Incluida en la Cobertura de Capítulo de Compras Públicas** | **Presupuesto del Proceso de Contratación Superior al Valor del Acuerdo Comercial** | **Excepción Aplicable al Proceso de Contratación** | **Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alianza Pacífico** | **Chile** | SI | SI | NO | SI |
| | **México** | NO | N/A | NO | NO |
| | **Perú** | SI | SI | NO | SI |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Canadá** | | SI | SI | NO | SI |
| **Chile** | | SI | SI | NO | SI |
| **Corea** | | NO | N/A | NO | NO |
| **Costa Rica** | | SI | SI | NO | SI |
| **Estados AELC** | | SI | SI | NO | SI |
| **Estados Unidos** | | SI | SI | NO | SI |
| **México** | | NO | N/A | NO | NO |
| **Triángulo Norte** | **El Salvador** | NO | N/A | NO | NO |
| | **Guatemala** | SI | SI | NO | SI |
| | **Honduras** | NO | N/A | NO | NO |
| **Unión Europea** | | SI | SI | NO | SI |
| **Israel** | | NO | N/A | NO | NO |
| **Reino Unido e Irlanda del Norte** | | SI | SI | NO | SI |
| **Servicios prestados por oferentes de la Comunidad Andina de Naciones** | | SI | SI | NO | SI |

**CRONOGRAMA DEL PROCESO:** Se relaciona a continuación el cronograma estimado el cual puede ser sujeto a modificaciones.

| **PROCESO DE SELECCIÓN No FGN-NC-CM-005-2026** | | |
|---|---|---|
| **ACTIVIDAD** | **FECHA** | **LUGAR** |
| **Publicación del aviso de convocatoria pública** | 5 de octubre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Publicación de estudios previos** | 5 de octubre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones** | 5 de octubre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones.** | 13 de octubre de 2026 **11:59 PM.** | |
| **Respuesta a las observaciones al Proyecto Pliego de Condiciones.** | Hasta el 14 de octubre de 2026 **11:58 PM** | |
| **Fecha prevista de publicación de los pliegos de condiciones definitivos.** | Hasta el 14 de octubre de 2026 **11:59 PM** | |
| **Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección** | Hasta el 14 de octubre de 2026 **11:59 PM** | |
| **Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos .** | 15 de octubre de 2026 **11:59 PM** | |
| **Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones definitivo** | 21 de octubre de 2026 **11:59 PM** | |
| **Plazo máximo para expedir adendas** | 22 de octubre de 2026 **07:00 PM** | |
| **Cierre del proceso (presentación de ofertas).** | 28 de octubre de 2026 **10:00 am** | |

| | | |
|---|---|---|
| **Publicación del informe de evaluación de las Ofertas** | Hasta 5 de noviembre de 2026 **11:59 PM** | Instalaciones de la Fiscalía General de la Nación |
| **Información de situaciones de Control en cumplimiento del Decreto 1600 de 2024** | 6 de noviembre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Presentación de observaciones al informe evaluación de las ofertas** | 10 de noviembre de 2026 **11:59 PM** | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Expedición acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto** | Hasta el 20 de noviembre de 2026 | Instalaciones de la Fiscalía General de la Nación |
| **Firma del Contrato** | Hasta el 24 de noviembre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Registro presupuestal** | El 24 de noviembre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Entrega de garantías** | Hasta el 26 de noviembre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| **Aprobación de garantías** | Hasta 27 de noviembre de 2026 | Sistema Electrónico de Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co |
| | | Instalaciones de la Fiscalía General de la Nación |

**Nota 1:** La FISCALÍA podrá expedir adendas para modificar el "Cronograma del Proceso", una vez vencido el término para la presentación de Ofertas y antes de la adjudicación del contrato (Inciso 2 artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015.

**Nota 2:** En cumplimiento del Artículo 2.1.4.3.2.1 del Decreto 1600 de 2024 los proponentes deberán informar en la fecha establecida en el cronograma, la existencia o no de situaciones de control y, en particular, si son controlantes, controladas o comparten alguna de estas condiciones con otras personas que se encuentren participando en el presente proceso de contratación. Para el caso de los proponentes plurales, se deberá indicar si las personas que los conforman se encuentran en alguna de las situaciones descritas anteriormente.

**LUGAR DONDE SE PUEDE CONSULTAR EL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES, ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS:** Los estudios y el pliego de condiciones de la presente convocatoria podrán ser consultados en la página WEB de Colombia Compra Eficiente, www.colombiacompra.gov.co – SECOP II

**INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS:** En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 la **FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN** invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP.

| | **Nombre** | **Firma** | **Fecha** |
|---|---|---|---|
| **Proyectó** | Ana María Ospino Escobar / Contratista SGC | Firma electrónica Secop II | 05-10-2026 |
| **Revisó** | Alejandra Sánchez Rendon– Profesional Especializado II (E)- SGC | Firma electrónica Secop II | 05-10-2026 |
| **Aprobó** | Laura Jicela Téllez González – Subdirectora Nacional de Gestión Contractual | Firma electrónica Secop II | 05-10-2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, lo presentamos para la firma. | | | |