INFORME FINAL DE OBRA

PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL **(11)** DE **(JUNIO)** DE **(2026)** AL **(10)** DE **(JULIO)** DE **(2026)**

CONTRATO DE OBRA No. 099 DE 2026





1

CONTRATISTA: **CIVIND INGENIERIA SAS NIT 901.141.856-0**

OBJETO: **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA**

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA** Se generó con un estudio previo llevado a cabo por la secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Puerto Rondón, Arauca.

En base al anterior estudio, el Municipio inicio un proceso, dando como resultado la carta de aceptación del CONTRATO DE OBRA No. 099 DE 2026, Celebrado entre el Municipio de Puerto Rondón, Arauca y la empresa contratista **CIVIND INGENIERIA SAS** con NIT 901.141.856-0**, R/L. EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA**, por un valor de **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00).**

Una vez que el contratista ejecutó las actividades en un 100.00**%**, en el plazo y cantidades necesarias para suplir las necesidades contempladas en el estudio previo, la Administración Municipal, procede a recibir satisfactoriamente, a través del Supervisor delegado mediante acto administrativo, tal como se evidencia en el Acta de Recibo Final.

El Contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra de la Alcaldía Municipal de Puerto Rondón, por motivos que le sean imputables, según lo establecido en la minuta contractual.

El valor ejecutado del **CONTRATO DE OBRA No. 099 DE 2026**, a corte de la presente Acta de Recibo Final. asciende a la suma de: **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00)**

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1. PROCESO DE SELECCIÓN

El Municipio de Puerto Rondón adelantó el proceso de selección del contratista mediante el **proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. MPR–SAMC–006-2026**, de conformidad con lo establecido en la Ley 80/93, numeral 1 del art. 2 de la ley 1150 de 2007, art 14 y 15 del decreto 2474 de 2008 y demás normatividad concordante, para lo cual la Administración Municipal realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB www.contratos.gov.co, Municipio de Puerto Rondón, llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo al cronograma y realizando la respectiva evaluación de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador. Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al contratista **CIVIND INGENIERIA SAS con NIT 901.141.856-0, R/L. EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA** con CC 80.094.040, mediante carta de aceptación del contrato de obra pública No. 099 DE 2026.

2.2. CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta informe de evaluación del proceso **MPR–SAMC–006-2026,** se procedió a la suscripción del contrato de obra No. 099 DE 2026 del 05 de junio de 2026 entre el señor Alcalde Municipal de Puerto Rondón y la firma contratista **CIVIND INGENIERIA SAS con NIT 901.141.856-0,** representada legalmente por **EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA,** el cual tiene por objeto **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA** con un plazo de ejecución de un (01) mes y un valor **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00)**

2.3. DESCRIPCIÓN GENERAL

El Municipio de Puerto Rondón cuenta con diferentes instituciones educativas ubicadas tanto en la zona urbana como rural, las cuales requieren condiciones adecuadas de infraestructura para garantizar espacios seguros, dignos y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas. En este sentido, las condiciones de las instalaciones sanitarias constituyen un aspecto fundamental para garantizar el bienestar de los estudiantes, docentes y demás miembros de la comunidad educativa.

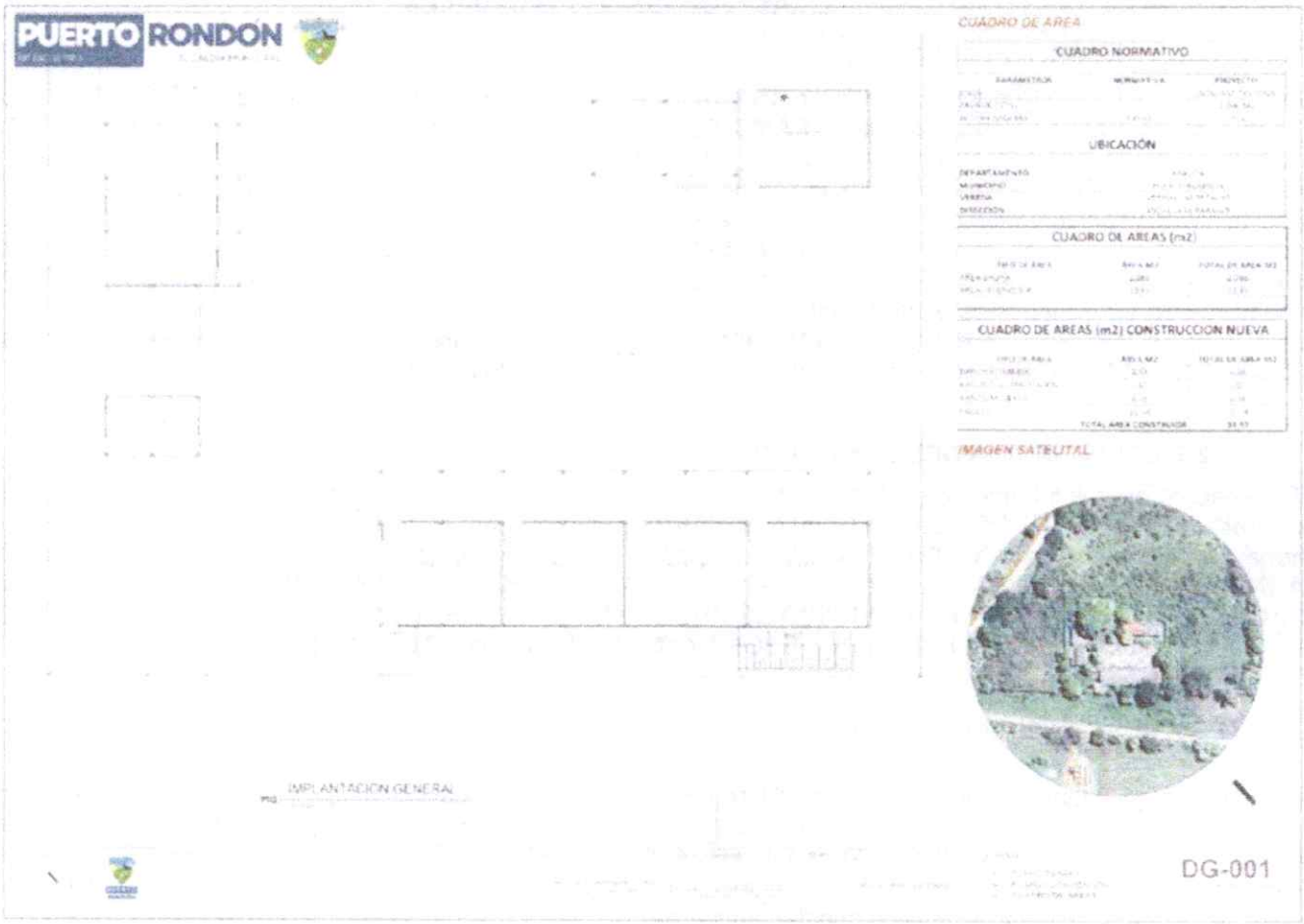
El objetivo principal del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAÍSO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA"** es ejecutar las actividades necesarias para la construcción y adecuación de la infraestructura sanitaria de la institución educativa, con el propósito de brindar espacios adecuados para el uso de la comunidad estudiantil y docente. La ejecución de estas obras responde a una necesidad prioritaria de la Escuela El Paraíso, buscando mejorar las condiciones de higiene, salubridad, seguridad y bienestar de sus usuarios, contribuyendo así al adecuado desarrollo de las actividades educativas.

2.4. LOCALIZACIÓN

El proyecto se ubica en la zona Rural del Municipio de Puerto Rondón.

Figura 1. Localización de la escuela el Paraíso a intervenir.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06



Fuente
Nombre: JHOAN SEBASTIAN NIEVES PEÑA
Cargo: Profesional de apoyo

2.5. ALCANCE

El proyecto de **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA"** generará una serie de beneficios principalmente para la comunidad educativa, mejorando las condiciones de higiene, salubridad y bienestar de los estudiantes, docentes y demás usuarios de la institución. La construcción de estas baterías sanitarias permitirá contar con espacios adecuados, funcionales y seguros, garantizando mejores condiciones para el desarrollo de las actividades académicas y cotidianas. En resumen, este proyecto no solo atiende una necesidad prioritaria de la Escuela El Paraíso, sino que también contribuye al fortalecimiento de la infraestructura educativa, al bienestar comunitario y al desarrollo social de los habitantes del municipio de Puerto Rondón, Arauca.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

3.1.1. Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN
SUPERVISOR:	CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA NO. 099 DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA
CONTRATISTA:	CIVIND INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	R/L. EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA
NIT. No:	901.141.856-0
VALOR DEL CONTRATO:	CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000;00)
PLAZO CONTRACTUAL:	UN (01) MES
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP04300006 DEL 30 DE ABRIL DEL 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP06090002 DEL 09 DE JUNIO DEL 2026
FECHA INICIO:	11 DE JUNIO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE JULIO DEL 2026
PLAZO DE EJECUCION:	UN (01) MES
ANTICIPO (50%)	
VALOR ANTICIPO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000,00)
ACTA DE RECIBO FINAL	
PERIODO DE EJECUCIÓN:	DEL 11/06/2026 AL 10/07/2026
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00)
FECHA DE RECIBO FINAL:	10/07/2026

Tabla No. 001: Datos generales del contrato

3.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

La Garantía Única Constituida por el Contratista a favor del Municipio de Puerto Rondón que amparan los riesgos exigidos en la Cláusula GARANTÍA Y SANCIONES del Contrato, fueron aprobadas por la Oficina Jurídica, quedando sus montos y vigencias de la siguiente manera:

A. POLIZA DE LEGALIZACION
Constancia de Aprobación de fecha 11/06/2026

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A ENTIDADES ESTATALES

AMPAROS QUE CUBRE LA GARANTÍA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	COQ-100009516 Anexo 0	05-06-2026	05-11-2026	$ 10.000.000,00
Buen manejo de anticipo		05-06-2026	05-11-2026	$ 50.000.000,00
prestaciones sociales		05-06-2026	05-07-2029	$ 5.000.000,00
Estabilidad de la obra		05-07-2026	05-07-2031	$ 10.000.000,00

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPAROS QUE CUBRE LA GARANTÍA	No. PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMAS ASEGURADAS ACTUAL
Responsabilidad civil Extracontractual	COQ-100002359 Anexo 0	05-06-2026	05-07-2026	$ 350.181.000,00

6

B. POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO
Constancia de Aprobación de fecha 18/08/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A ENTIDADES ESTATALES

AMPAROS QUE CUBRE LA GARANTÍA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	COQ-100009516 Anexo 2	11-06-2026	11-11-2026	$ 10.000.000,00
Buen manejo de anticipo		11-06-2026	11-11-2026	$ 50.000.000,00
prestaciones sociales		11-06-2026	11-07-2029	$ 5.000.000,00
Estabilidad de la obra		11-07-2026	11-07-2031	$ 10.000.000,00

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPAROS QUE CUBRE LA GARANTÍA	No. PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMAS ASEGURADAS ACTUAL
Responsabilidad civil Extracontractual	COQ-100002359 Anexo 0	11-06-2026	11-07-2026	$ 350.181.000,00

C. POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE RECIBO FINAL
Constancia de Aprobación de fecha 18/08/2026

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A ENTIDADES ESTATALES

AMPAROS QUE CUBRE LA GARANTÍA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	COQ-100009516 Anexo 3	10-07-2026	11-11-2026	$ 10.000.000,00
Buen manejo de anticipo		10-07-2026	11-11-2026	$ 50.000.000,00
prestaciones sociales		10-07-2026	11-07-2029	$ 5.000.000,00
Estabilidad de la obra		10-07-2026	11-07-2031	$ 10.000.000,00

3.3. IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente informe se informa que no se ha multado o sancionado al contratista.

3.4. BITÁCORA DIARIA DE OBRA

Se presenta original de la Bitácora Diaria de Obra para el periodo de ejecución del contrato comprendido entre el periodo del ***22/06/2026 al 10/07/2026.***

3.5. CONTROL SOCIAL

3.5.1. Socialización del proyecto

El ***17/06/2026,*** se dio a conocer las actividades y el alcance a la comunidad en general para el contrato de obra No. 099 DE 2026 cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA** previa convocatoria realizada por el Municipio de Puerto Rondón a través de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal.

3.5.2. Conformación de la veeduría ciudadana

Se anexa certificación de la personería municipal donde consta que no reposa solicitud, ni resolución de veeduría para el contrato No. **099 DE 2026** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA**

3.6. VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista vinculó el personal requerido para la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance del contrato, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La supervisión verificó el pago de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

3.6.1. Personal Operativo

El contratista utilizó mano de obra no calificada de la región con lo cual fue posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo vinculó mano de obra calificada (ingeniero residente) para dirigir las actividades de acuerdo a los requerimientos técnicos del proyecto.

Se presentan las respectivas planillas de pago de seguridad social integral del periodo del acta de recibo final realizados por el contratista.

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado, el supervisor realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

3.6.2. Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución, conforme al subcontrato laboral para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo a los requisitos de Ley.

Se presenta un cuadro con la relación del personal que fue retirado durante el periodo del presente informe y los soportes de las liquidaciones realizadas de acuerdo al tiempo laborado en el proyecto con el lleno de los requisitos de ley, debidamente firmado por el trabajador. Se anexa además la certificación de la supervisión de que el contratista cumplió con los pagos de salarios, prestaciones y demás obligaciones a que hubo lugar con cada uno de los trabajadores durante el periodo de tiempo laborado.

3.7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.7.1. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

Teniendo en cuenta la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015) establecida por el Ministerio de Trabajo, todos los empleadores deben implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) el cual "*consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo cual incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales.*"

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. CONDICIONES CONTRACTUALES

El Contrato de Obra suscrito entre el Municipio de Puerto Rondón y la firma contratista **CIVIND INGENIERIA SAS** contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de ***UN (01)*** mes.

Tabla No. 002. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Obra No. **099 DE 2026**.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				$ 1.102.301,46
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	85,41	$ 12.906,00	$ 1.102.301,46
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**				**$ 7.517.921,38**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN ENTRE 0 - 2 M DE PROFUNDIDAD (INCLUYE RETIRO)	M3	39,37	$ 72.666,00	$ 2.860.860,42
2,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN COMPACTADO	M3	35,30	$ 43.748,00	$ 1.544.304,40
2,3	SUB BASE GRANULAR COMPACTADA CON VIBRO COMPACTADOR TIPO RANA	M3	6,94	$ 448.524,00	$ 3.112.756,56

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

3,0	**CONCRETOS Y ACERO DE REFUERZO**					**$**	**28.091.675,03**
3,1	CONCRETO DE LIMPIEZA E = 0,05 M (SOLADO)	M2	10,79	$	70.978,00	$	765.852,62
3,2	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI DE 0,60*0,60*0,20M	UND	6,00	$	198.825,00	$	1.192.950,00
3,3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30*0,30M	ML	2,40	$	184.653,00	$	443.167,20
3,4	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 0,20*0,20M	ML	20,05	$	105.471,00	$	2.114.693,55
3,5	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 0,10*0,20M	ML	13,05	$	80.081,00	$	1.045.057,05
3,6	COLUMNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,12*0,20M	ML	24,38	$	92.329,00	$	2.250.981,02
3,7	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,12*0,20M	ML	19,60	$	107.264,00	$	2.102.374,40
3,8	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,12*0,20 M	ML	16,34	$	114.455,00	$	1.870.194,70
3,9	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08M. INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	21,91	$	202.879,00	$	4.445.078,89
3.10	ACERO Fy : 60000 PSI.	KG	741,99	$	15.260,00	$	11.322.767,40
3,11	MESON EN CONCRETO 3000 PSI A=0,50M E=0.10 M	ML	1,35	$	398.932,00	$	538.558,20
4,0	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**					**$**	**14.201.789,10**

4,1	MURO EN BLOQUE N°5 ESMALTADO A LA VISTA	M2	50,82	$	138.166,00	$	7.021.596,12
4,2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.	M2	34,63	$	41.735,00	$	1.445.283,05
4,3	PINTURA VINILO 3 MANOS	M2	29,35	$	29.369,00	$	861.980,15
4,4	PINTURA ESMALTE	M2	11,30	$	40.957,00	$	462.814,10
4,5	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA 0,60x0,60M O SIMILAR	M2	10,93	$	180.644,00	$	1.974.438,92
4,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA DE GRES 0.30*0.30 M O SIMILAR	M2	11,36	$	117.760,00	$	1.337.753,60
4,7	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO EN BAÑOS	M2	5,28	$	149.172,00	$	787.628,16
4,8	SEÑALIZACION PARA RUTAS DE EVACUACION	UND	5,00	$	62.059,00	$	310.295,00
5,0	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**					**$**	**6.782.920,16**
5,1	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL - INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	29,70	$	127.626,00	$	3.790.492,20
5,2	CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.- INCLUYE INSTALACION	M2	4,30	$	87.130,00	$	374.659,00
5,3	CORREA RECTANGULAR 3"x 1 1/ 2" 1.15 mm INC. PINTURAS	ML	39,68	$	65.972,00	$	2.617.768,96
6,0	**CARPINTERIA METALICA**					**$**	**9.071.062,70**

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 INC. MARCO Y CERRAJERIA	M2	3,80	$	698.791,00	$	2.655.405,80
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA EN LAMINA COLL-ROLLED CAL.20	M2	1,36	$	711.324,00	$	967.400,64
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA Y CORREDIZA EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 INC. VIDRIO 4MM	M2	1,92	$	532.143,00	$	1.021.714,56
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20. INC. MARCO, ANCLAJES Y CERRAJERIA PARA BAÑO CON PUERTA ABATIBLES	M2	6,90	$	581.543,00	$	4.012.646,70
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN SANITARIA ENTAMBORADA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE MARCO METÁLICO PARA ORINALES	M2	0,60	$	689.825,00	$	413.895,00
7,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**$**	**25.979.630,06**
7,1	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1 pulg.	ML	27,00	$	47.568,00	$	1.284.336,00
7,2	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 3/4 pulg.	ML	12,20	$	44.777,00	$	546.279,40
7,3	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2 pulg.	ML	1,25	$	39.006,00	$	48.757,50
7,4	TEE REDUCIDA PVC-P 3/4" X 1/2"	UND	8,00	$	20.135,00	$	161.080,00

7,5	REGISTRO DE CORTE DE 1 pulg.	UND	1,00	$	86.425,00	$	86.425,00
7,6	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2 pulg.	UND	8,00	$	61.161,00	$	489.288,00
7,7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2 pulg.	ML	17,31	$	59.860,00	$	1.036.176,60
7,8	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 pulg.	ML	87,54	$	81.864,00	$	7.166.374,56
7,90	CAJA DE INSPECCION 0.80M*0.80M EN BLOQUE CON TAPA EN CCTO	UND	3,00	$	1.697.539,00	$	5.092.617,00
7.10	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG.	UND	6,00	$	81.541,00	$	489.246,00
7,11	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4 PULG.	UND	3,00	$	113.504,00	$	340.512,00
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO COLOR BLANCO O SIMILAR. INC GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$	1.081.575,00	$	2.163.150,00
7,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SANITARIO DISCAPACITADOS	UND	1,00	$	3.154.941,00	$	3.154.941,00
7,14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTRAR INC. GRIFERIA	UND	2,00	$	626.206,00	$	1.252.412,00
7,15	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL BLANCO INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	$	1.028.854,00	$	2.057.708,00
7,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA CON LLAVE DE CORTE 1/2 PULG. ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	1,00	$	610.327,00	$	610.327,00

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

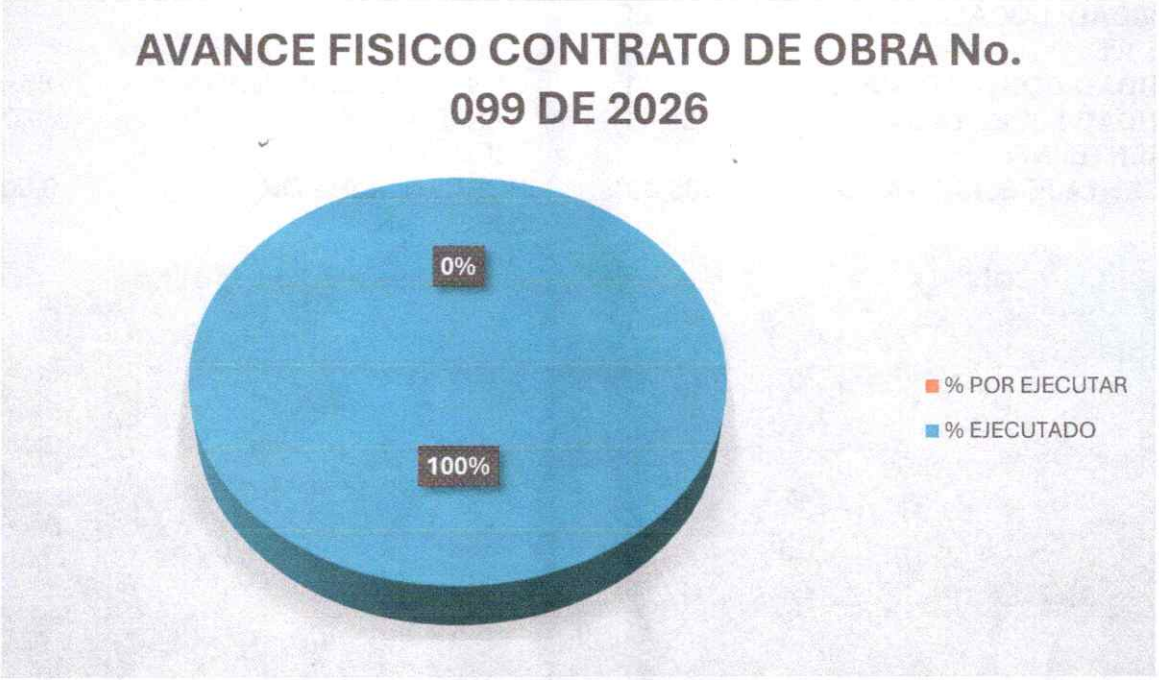
8,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$**	**6.329.157,00**
8,1	SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMA CORR. MONOFASICO EN CANALETA	UND	3,00	$	250.173,00	$	750.519,00
8,2	SALIDA E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI 110 V.	UND	1,00	$	421.003,00	$	421.003,00
8,3	SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO	UND	4,00	$	344.976,00	$	1.379.904,00
8,4	LAMPARA CON BOMBILLO AHORRADOR 60 W INSTALADA. INC ROSETA	UND	4,00	$	158.014,00	$	632.056,00
8,5	ACOMETIDA ANTIFRAUDE CONCENTRICA (2*8+1*10)AWG.	ML	16,00	$	108.515,00	$	1.736.240,00
8,6	VENTILADOR DE PARED CON CONTROL	UND	2,00	$	427.482,00	$	854.964,00
8,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE 8 " PULGADAS 110V.	UND	1,00	$	554.471,00	$	554.471,00
	MITIGACIÓN AMBIENTAL	GLO	1,00	$	923.543,11	$	923.543,11
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$**	**100.000.000,00**

4.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES

4.2.1. Avance Físico de las Actividades

De acuerdo con las cantidades de actividades ejecutadas dentro del plazo contractual, se alcanzó una ejecución física total del proyecto del **100,00%.**

Gráfico No. 001. Terminación total del Contrato de Obra No. 099 DE 2026



4.2.2. Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de un (01) mes establecido en la minuta del contrato, las actividades han sido ejecutadas dentro el tiempo señalado, al total del plazo contractual. Durante el tiempo de ejecución del Contrato de Obra No. 099 DE 2026 no se ha presentado ningún inconveniente, por tal razón no a sido necesario suspender el contrato de obra, incluso, se evidencio a un avance significativo de obra, debido a un aumento en horas maquina diarias y trabajos en días feriados (Dominicales y festivos) por parte del contratista.

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para el periodo de ejecución del plazo contractual comprendido entre el 22/06/2026 y 10/07/2026, la firma contratista bajo la supervisión y control del secretario de Planeación e infraestructura, ejecutó actividades de los ítems mencionados.

Actividades de control y verificación de la supervisión:

5. ASPECTOS FINANCIEROS

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: LOCALIZACION Y REPLANTEO			
ITEM: 1.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	85,41	CANTIDAD ACUMULADA:	85,41
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	85,41	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





Ilustración 3. Registro fotográfico de la actividad de localización y replanteo

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN ENTRE 0 - 2 M DE PROFUNDIDAD (INCLUYE RETIRO)

ITEM: 2.1		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	39,37	CANTIDAD ACUMULADA:	39,37
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	39,37	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%







Ilustración 4. Registro fotográfico de la actividad de excavación manual en material común entre 0 y 2 m de profundidad

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN COMPACTADO			
ITEM: 2.2		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	35,30	CANTIDAD ACUMULADA:	35,30
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	35,30	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 5. Registro fotográfico de la actividad de relleno con material de excavación compactado

ACTIVIDAD: SUB BASE GRANULAR COMPACTADA CON VIBRO COMPACTADOR TIPO RANA			
ITEM: 2.3		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	6,94	CANTIDAD ACUMULADA:	6,94
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	6,94	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 6. Registro fotográfico de la actividad de subbase granular compactada con vibrocompactador tipo rana

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: CONCRETO DE LIMPIEZA E = 0,05 M (SOLADO)

ITEM: 3.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	10,79	CANTIDAD ACUMULADA:	10,79
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	10,79	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%






Ilustración 7. Registro fotográfico de la actividad de concreto de limpieza E = 0,05 m (solado)

ACTIVIDAD: ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI DE 0,60*0,60*0,20M			
ITEM: 3.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	6	CANTIDAD ACUMULADA:	6
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	6	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 8. Registro fotográfico de la actividad zapatas en concreto 3000 psi de 0,60*0,60*0,20m

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30*0,30M

ITEM: 3.3		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2,40	CANTIDAD ACUMULADA:	2,40
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	2,40	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 9. Registro fotográfico de la actividad del pedestal en concreto de 3000 psi de 0,30*0,30m

ACTIVIDAD: VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 0,20*0,20M			
ITEM: 3.4		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	20,05	CANTIDAD ACUMULADA:	20,05
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	20,05	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%









Ilustración 10. Registro fotográfico de la actividad viga de cimentación en concreto de 0,20*0,20m

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 0,10*0,20M			
ITEM: 3.5		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	13,05	CANTIDAD ACUMULADA:	13,05
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	13,05	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 11. Registro fotográfico de la actividad viga de confinamiento en concreto de 0,10*0,20m

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: COLUMNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,12*0,20M			
ITEM: 3.6		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	24,38	CANTIDAD ACUMULADA:	24,38
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	24,38	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 12. Registro fotográfico de la actividad de construcción de columnetas en concreto de 3000 PSI, de sección 0,12 × 0,20 m

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,12*0,20M			
ITEM: 3.7		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	19,60	CANTIDAD ACUMULADA:	19,60
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	19,60	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

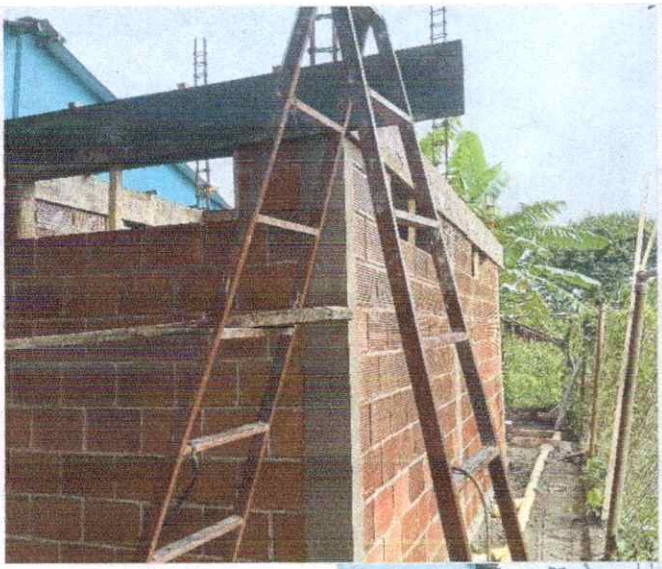
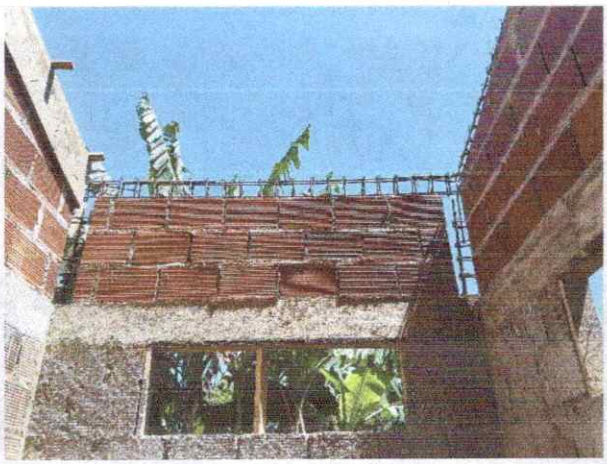






Ilustración 13. Registro fotográfico de la actividad de construcción de viga aérea en concreto de 3000 PSI, de sección 0,12 × 0,20 m.

ACTIVIDAD: VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,12*0,20 M			
ITEM: 3.8		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	16,34	CANTIDAD ACUMULADA:	16,34
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	16,34	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%







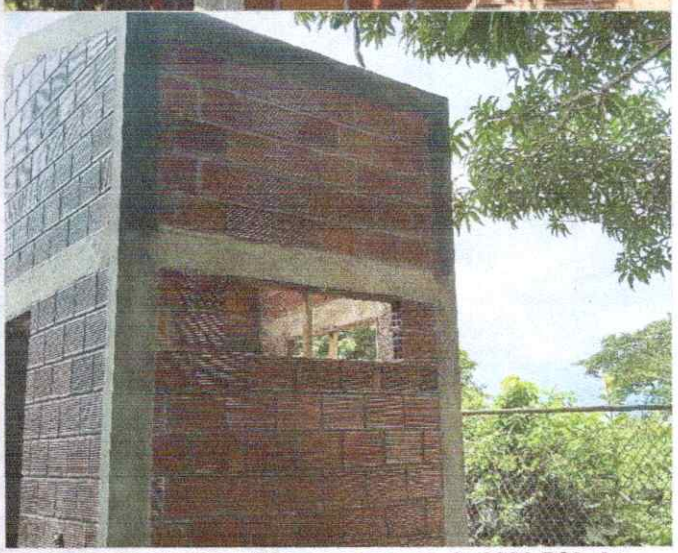


Ilustración 14. Registro fotográfico de la actividad de construcción de viga cinta en concreto de 3000 PSI, de sección 0,12 × 0,20 m.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08M. INC. MALLA ELECTROSOLDADA

ITEM: 3.9		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	21,91	CANTIDAD ACUMULADA:	21,91
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	21,91	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 15. Registro fotográfico de la actividad de construcción de placa base de piso en concreto de 3000 PSI, E = 0,08 m, con malla electrosoldada.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: ACERO Fy : 60000 PSI.			
ITEM: 3.10		UNIDAD: KG	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	741,99	CANTIDAD ACUMULADA:	741,99
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	741,99	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



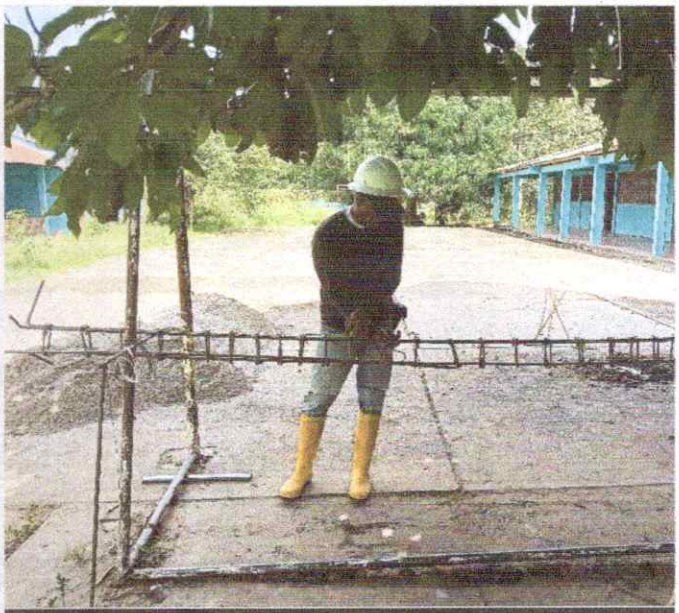






Ilustración 16. Registro fotográfico de la actividad de suministro, corte, figurado y colocación de acero de refuerzo Fy = 60.000 PSI.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: MESON EN CONCRETO 3000 PSI A=0,50M E=0.10 M			
ITEM: 3.11		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,35	CANTIDAD ACUMULADA:	1,35
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1,35	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 17. Registro fotográfico de la actividad de construcción de mesón en concreto de 3000 PSI, A = 0,50 m y E = 0,10 m.

ACTIVIDAD: MURO EN BLOQUE N°5 ESMALTADO A LA VISTA			
ITEM: 4.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	50,82	CANTIDAD ACUMULADA:	50,82
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	50,82	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

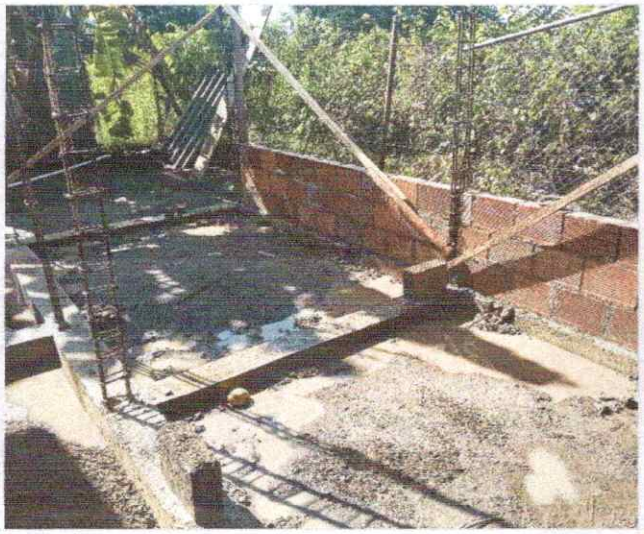
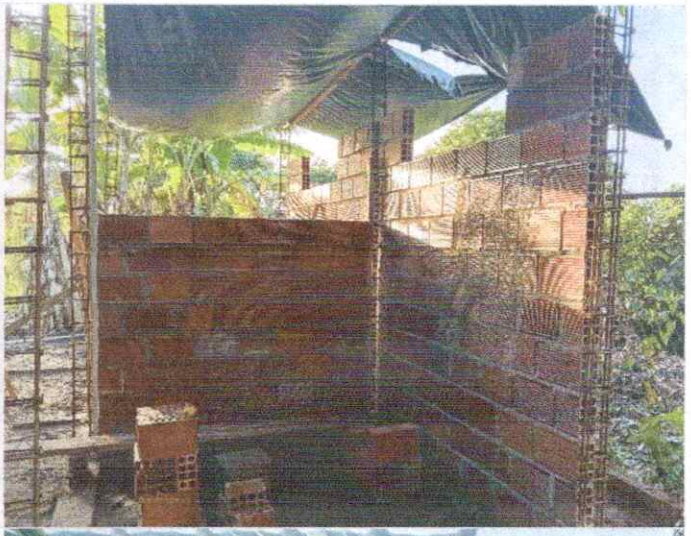
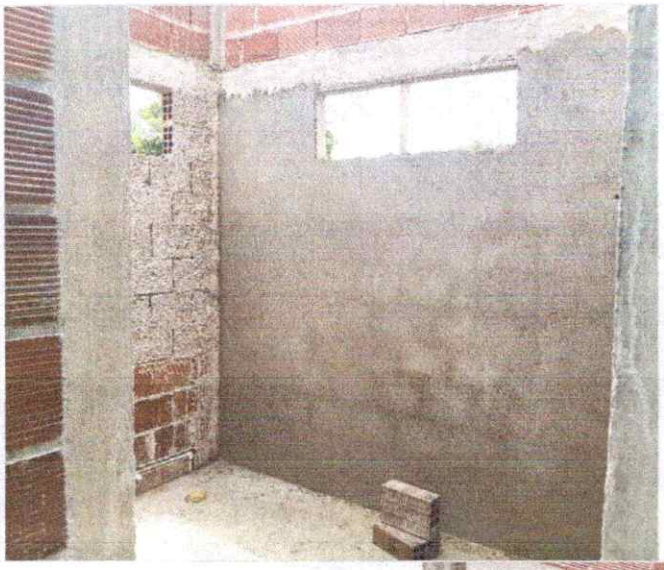





Ilustración 18. Registro fotográfico de la actividad de construcción de muro en bloque N.° 5 esmaltado a la vista.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.			
ITEM: 4.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	34,63	CANTIDAD ACUMULADA:	34,63
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	34,63	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





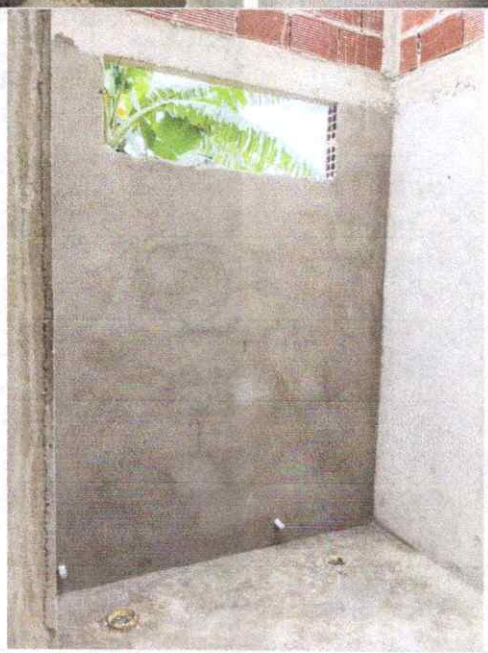
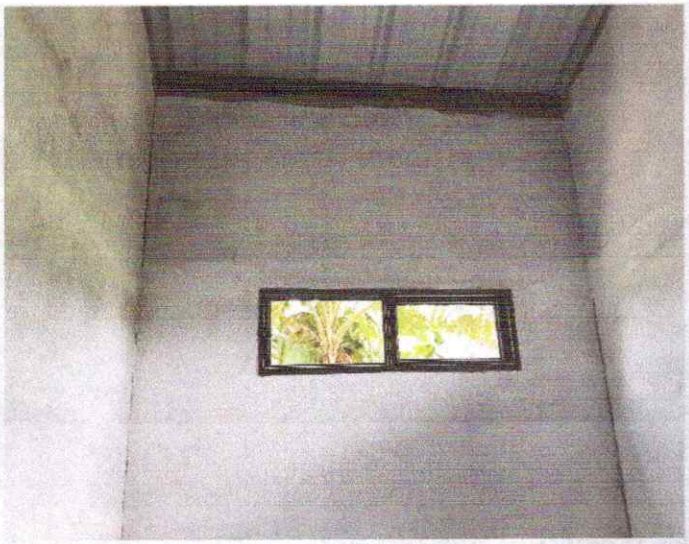
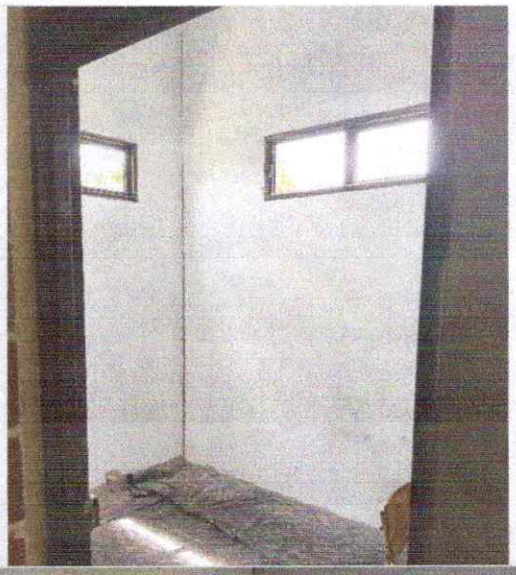


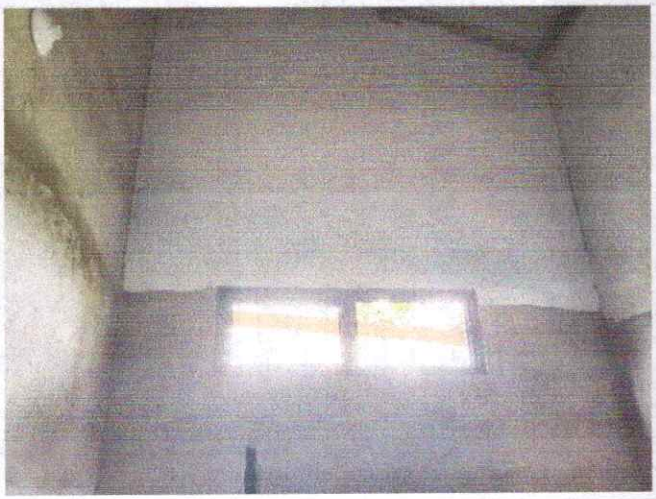
Ilustración 19. Registro fotográfico de la actividad de pañete liso sobre muro con mortero 1:4, E = 0,02 m.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: PINTURA VINILO 3 MANOS			
ITEM: 4.3		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	29,35	CANTIDAD ACUMULADA:	29,35
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	29,35	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%







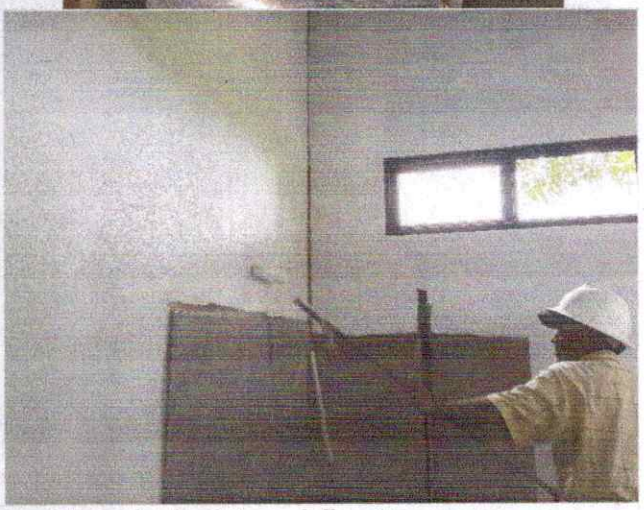


Ilustración 20. Registro fotográfico de la actividad de aplicación de pintura vinilo a tres manos

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: PINTURA ESMALTE			
ITEM: 4.4		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	11,30	CANTIDAD ACUMULADA:	11,30
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	11,30	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 21. Registro fotográfico de la actividad de aplicación de pintura esmalte

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA 0,60x0,60M O SIMILAR			
ITEM: 4.5		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	10,93	CANTIDAD ACUMULADA:	10,93
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	10,93	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

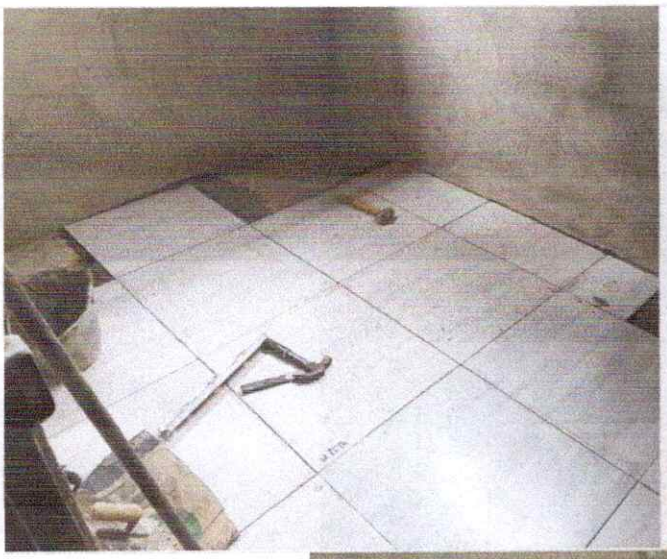






Ilustración 22. Registro fotográfico de la actividad de enchape de piso en cerámica de 0,60 × 0,60 m o similar.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA DE GRES 0.30*0.30 M O SIMILAR			
ITEM: 4.6		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	11,36	CANTIDAD ACUMULADA:	11,36
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	11,36	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 23. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de tableta de gres de 0,30 × 0,30 m o similar.

ACTIVIDAD: ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO EN BAÑOS			
ITEM: 4.7		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	5,28	CANTIDAD ACUMULADA:	5,28
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	5,28	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



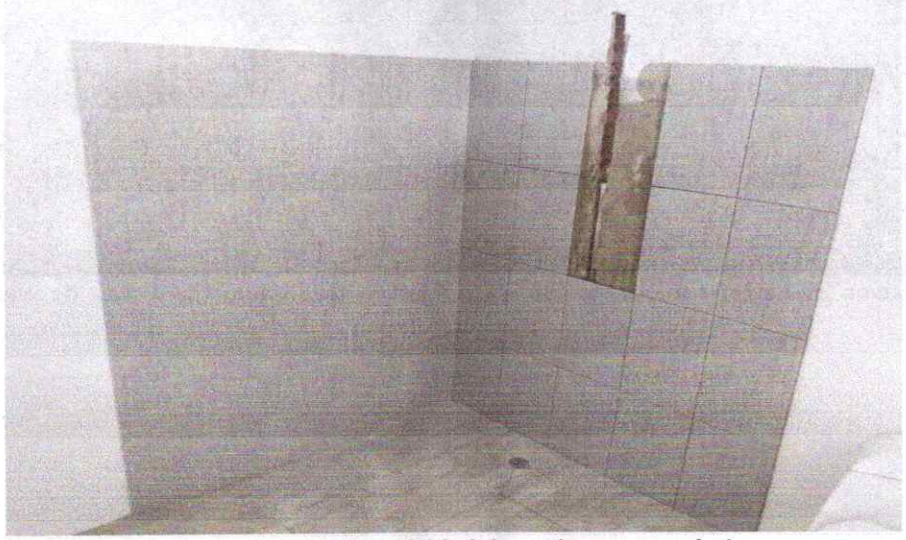


Ilustración 24. Registro fotográfico de la actividad de enchape en cerámica para muro en baños.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SEÑALIZACION PARA RUTAS DE EVACUACION

ITEM: 4.8		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	5	CANTIDAD ACUMULADA:	5
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	5	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 25. Registro fotográfico de la actividad de señalización para rutas de evacuación

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL - INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION			
ITEM: 5.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	29,70	CANTIDAD ACUMULADA:	29,70
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	29,70	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 26. Registro fotográfico de la actividad de instalación de cubierta en teja Master Mil, incluyendo accesorios e instalación.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.-INCLUYE INSTALACION			
ITEM: 5.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	4,30	CANTIDAD ACUMULADA:	4,30
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	4,30	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



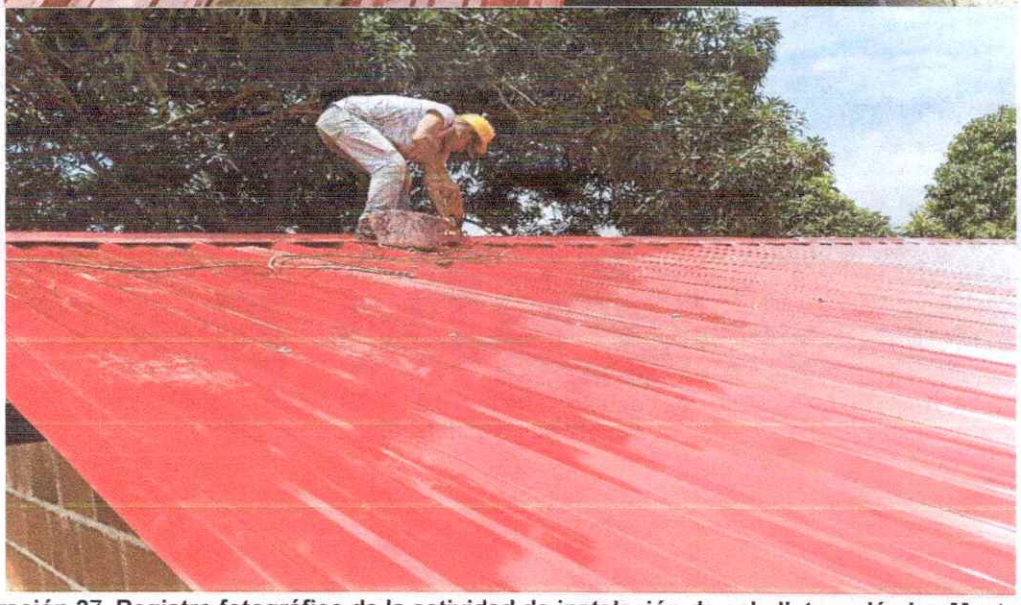


Ilustración 27. Registro fotográfico de la actividad de instalación de caballete en lámina Master Mil, A = 0,60 m.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: CORREA RECTANGULAR 3"x 1 1/ 2" 1.15 mm INC. PINTURAS			
ITEM: 5.3		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	39,68	CANTIDAD ACUMULADA:	39,68
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	39,68	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





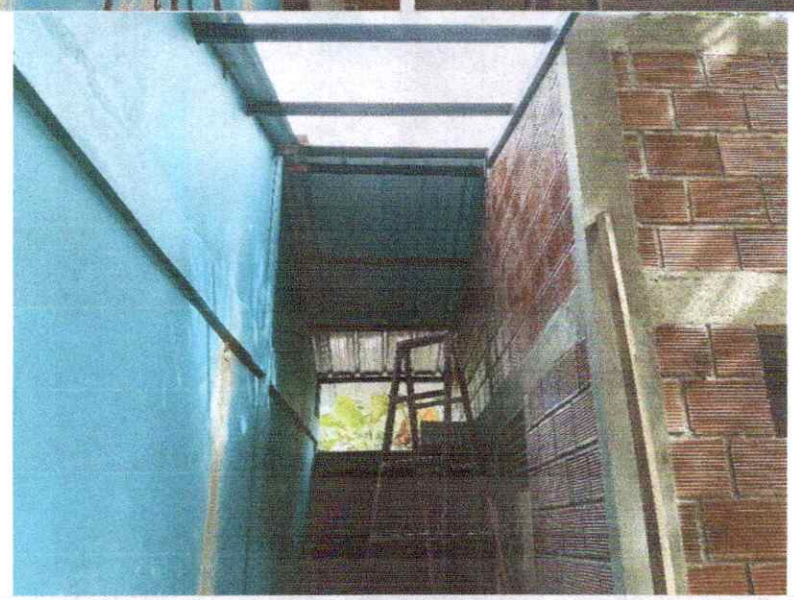


Ilustración 28. Registro fotográfico de la actividad de instalación de correa rectangular de 3" × 1 1/2", calibre 1,15 mm, incluyendo pintura

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 INC. MARCO Y CERRAJERIA			
ITEM: 6.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	3,80	CANTIDAD ACUMULADA:	3,80
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	3,80	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





Ilustración 29. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de puerta metálica en lámina Cold Rolled calibre 20, incluyendo marco y cerrajería.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA EN LAMINA COLL-ROLLED CAL.20			
ITEM: 6.3		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,36	CANTIDAD ACUMULADA:	1,36
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1,36	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 30. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de persiana en lámina Cold Rolled calibre 20

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA Y CORREDIZA EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 INC. VIDRIO 4MM

ITEM: 6.3		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,92	CANTIDAD ACUMULADA:	1,92
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1,92	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 31. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de ventana fija y corrediza en lámina Cold Rolled calibre 20, incluyendo vidrio de 4 mm

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20. INC. MARCO, ANCLAJES Y CERRAJERIA PARA BAÑO CON PUERTA ABATIBLES			
ITEM: 6.4		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	6,90	CANTIDAD ACUMULADA:	6,90
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	6,90	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

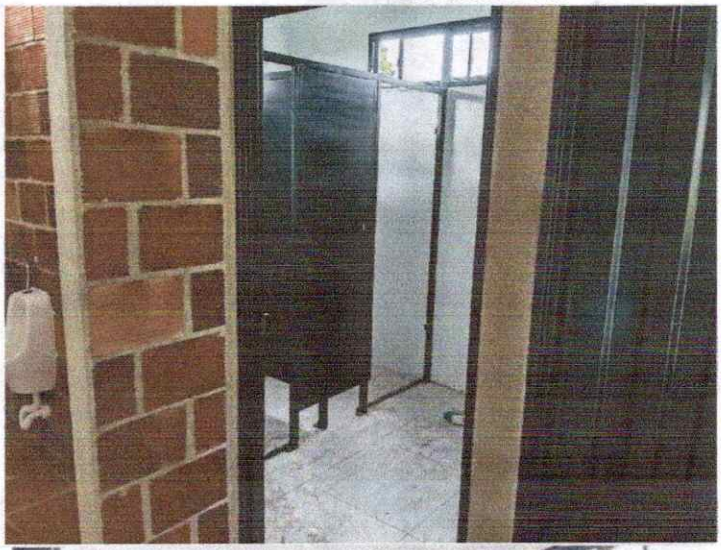




Ilustración 32. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de división en lámina Cold Rolled calibre 20, incluyendo marco, anclajes y cerrajería para baño con puertas abatibles.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN SANITARIA ENTAMBORADA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE MARCO METÁLICO PARA ORINALES

ITEM: 6.5		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	0,60	CANTIDAD ACUMULADA:	0,60
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	0,60	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 33. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de división sanitaria entamborada en lámina Cold Rolled calibre 20, incluyendo marco metálico para orinales.

ACTIVIDAD: RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1 pulg.

ITEM: 7.1		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	27,00	CANTIDAD ACUMULADA:	27,00
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	27,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 34. Registro fotográfico de la actividad de instalación de red de distribución en PVC-P de 1 pulgada.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: RED DE DISTRIBUCION PVC-P 3/4 pulg.

ITEM: 7.2		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	12,20	CANTIDAD ACUMULADA:	12,20
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	12,20	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%







Ilustración 35. Registro fotográfico de la actividad de instalación de red de distribución en PVC-P de 3/4 de pulgada.

ACTIVIDAD: RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2 pulg.			
ITEM: 7.3		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1,25	CANTIDAD ACUMULADA:	1,25
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1,25	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 36. Registro fotográfico de la actividad de instalación de red de distribución en PVC-P de 1/2 pulgada.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: TEE REDUCIDA PVC-P 3/4" X 1/2"			
ITEM: 7.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	8	CANTIDAD ACUMULADA:	8
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	8	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 37. Registro fotográfico de la actividad de instalación de tee reducida PVC-P de 3/4" × 1/2".

ACTIVIDAD: REGISTRO DE CORTE DE 1 pulg.			
ITEM: 7.5		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%







Ilustración 38. Registro fotográfico de la actividad de instalación de registro de corte de 1 pulgada.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2 pulg.			
ITEM: 7.6		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	8	CANTIDAD ACUMULADA:	8
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	8	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 39. Registro fotográfico de la actividad de instalación de punto hidráulico PVC-P de 1/2 pulgada.

ACTIVIDAD: TUBERIA PVC-SANITARIA 2 pulg.			
ITEM: 7.7		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	17,31	CANTIDAD ACUMULADA:	17,31
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	17,31	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 40. Registro fotográfico de la actividad de instalación de tubería PVC sanitaria de 2 pulgadas.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: TUBERIA PVC-SANITARIA 4 pulg.			
ITEM: 7.8		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	87,54	CANTIDAD ACUMULADA:	87,54
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	87,54	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 41. Registro fotográfico de la actividad de instalación de tubería PVC sanitaria de 4 pulgadas

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: CAJA DE INSPECCION 0.80M*0.80M EN BLOQUE CON TAPA EN CCTO			
ITEM: 7.9		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	3	CANTIDAD ACUMULADA:	3
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	3	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 42. Registro fotográfico de la actividad de construcción de caja de inspección de 0,80 × 0,80 m en bloque, con tapa en concreto.

ACTIVIDAD: PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG.			
ITEM: 7.10		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	6	CANTIDAD ACUMULADA:	6
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	6	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





Ilustración 43. Registro fotográfico de la actividad de instalación de punto sanitario en tubería PVC de 2 pulgadas.

ACTIVIDAD: PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4 PULG.			
ITEM: 7.11		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	3	CANTIDAD ACUMULADA:	3
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	3	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 44. Registro fotográfico de la actividad de instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4 pulgadas

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO COLOR BLANCO O SIMILAR. INC GRIFERIA Y ACCESORIOS.			
ITEM: 7.12		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





Ilustración 45. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de sanitario color *blanco o similar*, incluyendo grifería y accesorios.

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SANITARIO DISCAPACITADOS			
ITEM: 7.13		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 46. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de kit sanitario para discapacitados.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTRAR INC. GRIFERIA			
ITEM: 7.14		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 47. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación lavamanos de incrustar inc. grifería

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL BLANCO INCLUYE GRIFERIA			
ITEM: 7.15		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 48. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación orinal blanco incluye grifería

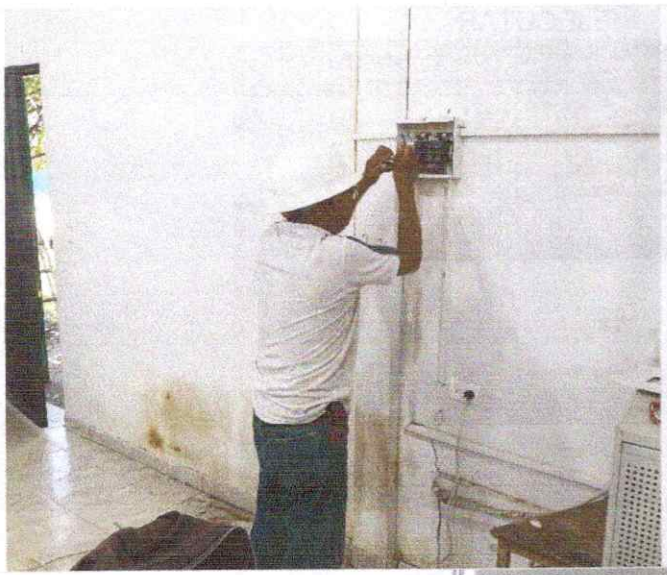
INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

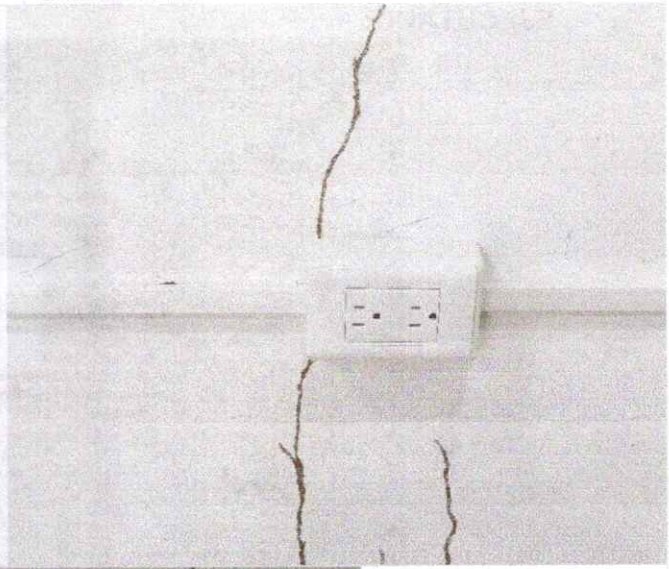
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA CON LLAVE DE CORTE 1/2 PULG. ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION			
ITEM: 7.16		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 49. Registro fotográfico de suministro e instalación de ducha con llave de corte 1/2 pulg. antivandálica-incluye instalación

ACTIVIDAD: SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMA CORR. MONOFASICO EN CANALETA.			
ITEM: 8.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	3	CANTIDAD ACUMULADA:	3
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	3	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%





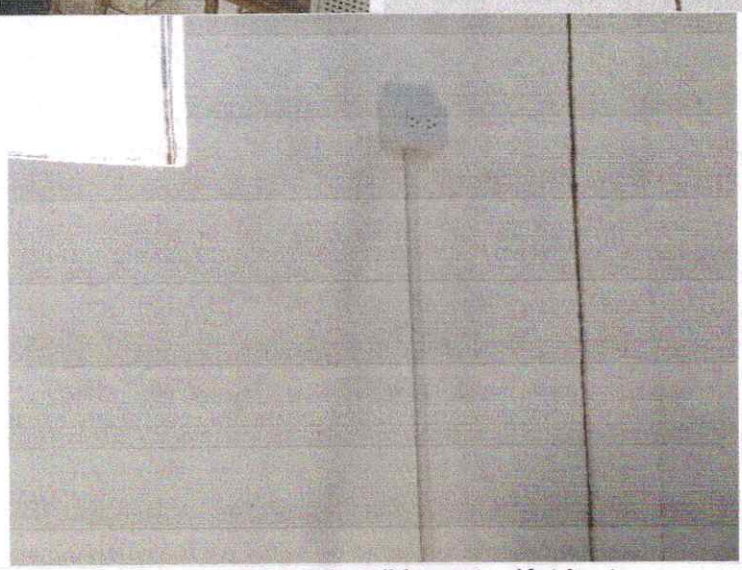


Ilustración 50. Registro fotográfico de la actividad de salida punto eléctrico toma corr. monofasico en canaleta

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: SALIDA E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI 110 V.			
ITEM: 8.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 51. Registro fotográfico de la actividad de salida e instalación tomacorriente gfci 110 v.

ACTIVIDAD: SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO.			
ITEM: 8.3		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	4	CANTIDAD ACUMULADA:	4
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	4	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 52. Registro fotográfico de la actividad de salida punto eléctrico monofásico de alumbrado.

ACTIVIDAD: LAMPARA CON BOMBILLO AHORRADOR 60 W INSTALADA. INC ROSETA			
ITEM: 8.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	4	CANTIDAD ACUMULADA:	4
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	4	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

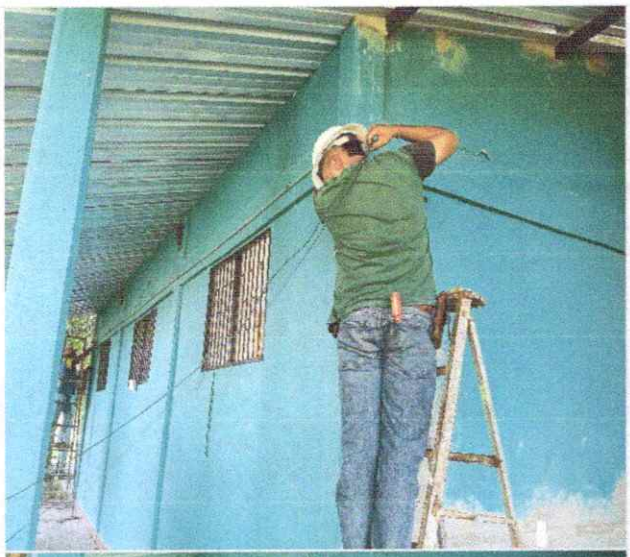


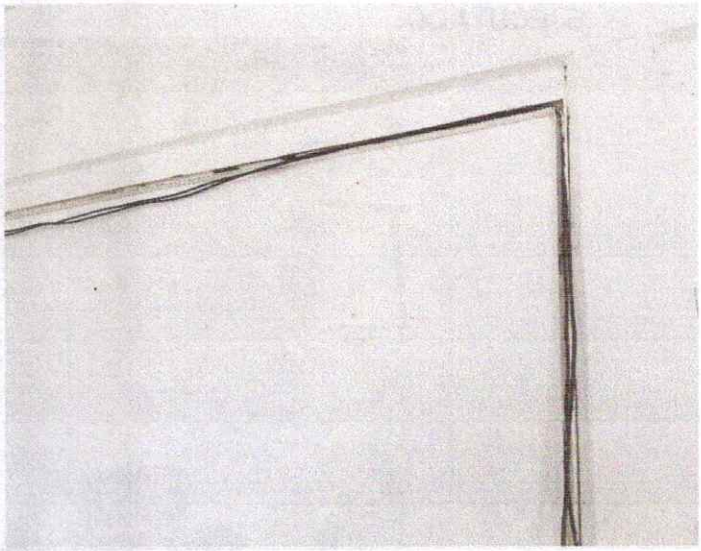


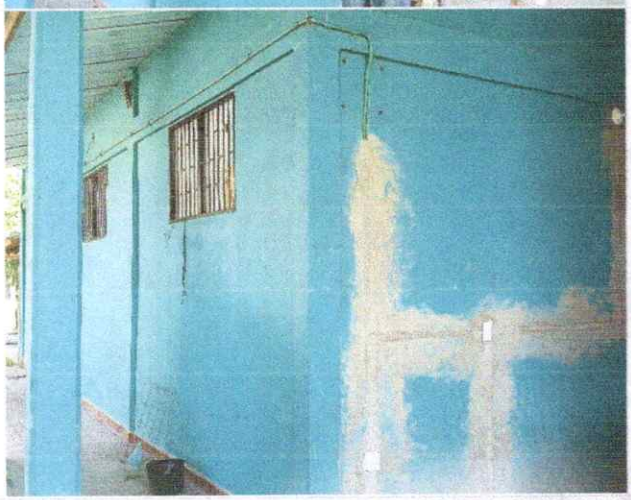
Ilustración 53. Registro fotográfico de la actividad de lampara con bombillo ahorrador 60 w instalada. inc roseta

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: ACOMETIDA ANTIFRAUDE CONCENTRICA (2*8+1*10) AWG.			
ITEM: 8.5		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	16	CANTIDAD ACUMULADA:	16
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	16	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%







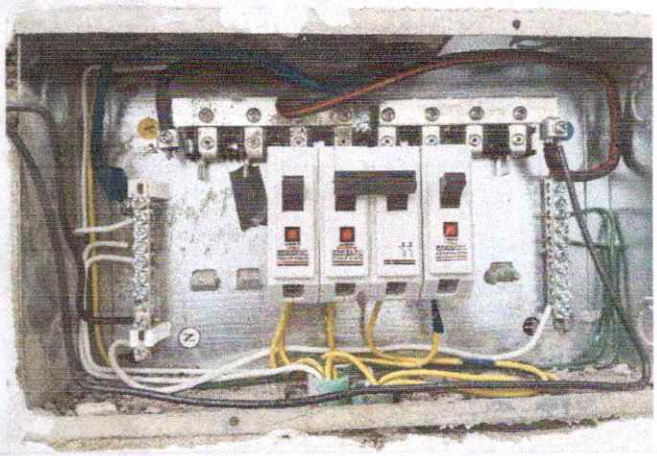


Ilustración 54. Registro fotográfico de la actividad de acometida antifraude concentrica (2*8+1*10) awg.

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

ACTIVIDAD: VENTILADOR DE PARED CON CONTROL			
ITEM: 8.6		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%

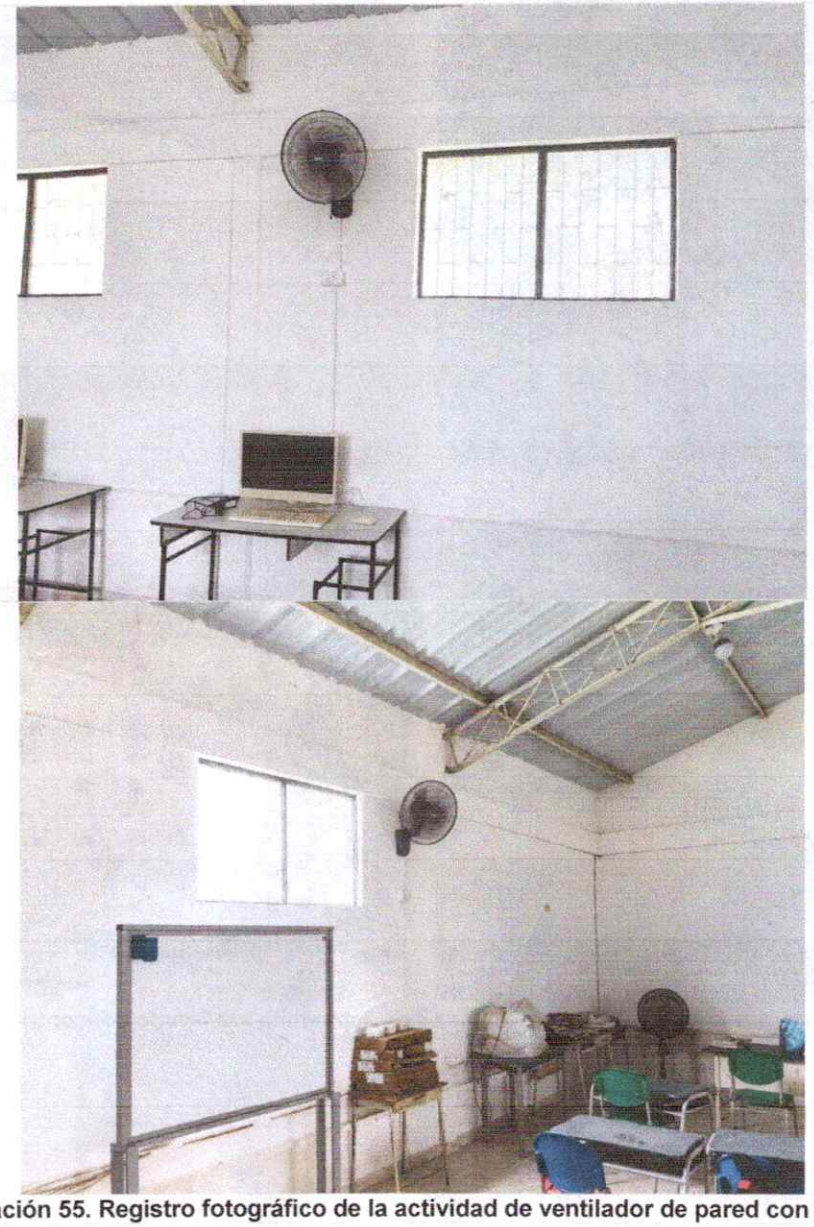


Ilustración 55. Registro fotográfico de la actividad de ventilador de pared con control

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE 8 " PULGADAS 110V.			
ITEM: 8.7		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INF:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%



Ilustración 56. Registro fotográfico de la actividad de suministro e instalación de extractor de aire 8 " pulgadas 110v.

5.1. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

5.1.1. Balance Financiero del contrato

A la fecha del Acta de Recibo Final del contrato se presenta el siguiente balance financiero:

INFORME FINAL DE OBRA
Selección Abreviada de Menor Cuantia | TRD. 102.04.06

DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACTAS	GIROS
Valor del Contrato Principal	$100.000.000,00			
Valor del Anticipo Contrato Principal		$50. 000.000,00		$50. 000.000,00
Amortización anticipo		$50. 000.000,00		
Valor del Acta de Recibo Final			$0,00	$50. 000.000,00
Saldo Pendiente por ejecutar				
SUMAS IGUALES	**$100. 000.000,00**	**$100. 000.000,00**	**$0,00**	**$100. 000.000,00**

Con relación a los pagos, el valor que actualmente el Municipio adeuda al contratista corresponde al saldo final del contrato, el cual será reconocido mediante el Acta de Recibo Final, por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000,00).**

6. CONCLUSIONES

- *El avance físico de las actividades ejecutadas por el contratista, de acuerdo al acta recibo final es del 100%.*
- *Se evidencia la culminación total de las actividades contractuales por parte del contratista, alcanzando un avance físico del 100 %*
- *El avance financiero del Contrato de Obra se ejecutó al 100.00%, y el valor de las actividades ejecutadas en el Acta de Recibo Final corresponden a* ***$ 100.000.000,00.***
- *El control de calidad a las actividades fue realizado por la secretaria de planeación e Infraestructura en calidad de supervisor del contrato, el contratista cumplió con la calidad y especificaciones técnicas del contrato para cada actividad.*

Como conclusión final, y teniendo en cuenta el presente informe la supervisión AVALA el pago consignado en el acta de recibo final al contratista por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000,00)** por cuanto ha dado cumplimiento a la ejecución del contrato de obra No. 099 DE 2026, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación e Infraestructura

CERTIFICADO DE LA SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA

CERTIFICADOS
Selección Abreviada de Menor Cuantia TRD. 102.04.06

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el contratista **CIVIND INGENIERIA SAS**, identificado con Nit. No. 901.141.856-0, cumplió y ejecuto a la fecha el 100% POR CIENTO, correspondiente a un valor de **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE ($100.000.000,00).**, cumpliendo con las actividades del contrato de obra 099 de 2026, suscrito con la Alcaldía Municipal de Puerto Rondón y cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS EN LA ESCUELA EL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA".**

Se expide en la ciudad de Puerto Rondón, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del 2026.

Cordialmente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación e Infraestructura