Señores

DIRECCCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL

Calle 326 No 29 – 35 Barrio San isidro

La Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO CO1.PCCNTR. 4250676 de 2022

1. **NFORMACION BASICA Y GENERALIDADES**
   - Solicitante: DIRECCCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
   - Tipo de bien: Parque automotor y mobiliario
   - Objeto del avaluó. Valorar el parque automotor. Cajas fuertes Equipos de tecnología, computadores y equipos de audio y video. Lote de varios entre ellos: Sillas giratorias escritorios, archivadores, aires acondicionados, ventiladores, teléfonos fijos y elementos de oficina
   - Tipo de avaluó: Comercial
   - Fecha de visita del bien objeto de valuación. 25 de noviembre DE 2022
   - Fecha del informe y de aplicación del valor: 1 de diciembre de 2022

2. **DECLARACION DE RESPONSABILIADES Y CUMPLIMIENTO**

METODOLOGÍA EMPLEADA PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALUÓ Y MARCO JURÍDICO

- Para la elaboración del avaluó del parque automotor tuvo en cuenta el estudio de Mercado: Asesoría de técnicos en cada materia. Investigación en Internet, Revista motor. Tu carro.com, Fasecolda. (ver anexos)
- Para las cajas fuertes el estudio de mercado para cajas nuevas en Homecenter, y usadas concepto de un cerrajero especializado. . (ver anexos)

- Para los equipos de cómputo y equipos de audio y video se contó con la asesoría de un técnico, para conceptuar valorar es el estado actual de los equipos . (ver anexos).

- La mayoría de los bienes valorados se encuentran en mal estado, ya cumplieron su vida útil. Unos pocos, escritorios, sillas fijas y móviles, teléfonos, ventiladores, son recuperables. Lo demás se convierte en material reciclable

3. VALOR COMERCIAL PARA EL PARQUE AUTOMOTOR, EQUIUPO DE TECNOLOGIA, COMPUTADORES, IMPRESORAS EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEOS, CAJAS FUERTES Y PARQUE AUTOMOTOR.

VALOR COMERCIAL PARQUE AUTOMOTOR - MUEBLES Y ENSERES			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR TOTAL
1	LOTE No 1		
	SILLAS FIJAS Y GIRATORIAS, ESCRITORIOS EN MADERAZ,ARCHIVADORES,TELEFONOS, FAX. ELEMENTOS DE OFICINA,COCEDORAS, PERFORADORAS, ENTRE OTROS	GLOBAL	13,600,000
2	LOTE No 2		
	EQUIPOS DE TECNOLOGIA, COMPUTADORES, IMPRESORAS, EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO	GLOBAL	59,138,000.0
3	LOTE No 3		
	CAJAS FUERTES	GLOBAL	600000
4	LOTE No 4		
	PARQUE AUTOMOTOR	GLOBAL	134,500,000
	GRAN TOTAL LOTES 1,2,3,y 4		**$ 207,838,000**

El valor comercial del total de los lote es : es de **$ 207.838.000, oo** (SON : DOSCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS MCTE

La vigencia del avaluó es de 1 año de acuerdo con el artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1998.

CAMILO TORRES DONCEL

Avaluador R.A.A. Aval 19191417

MARCA	TOYOTA
TIPO	UTANA
PLACA	OHK 177
CILINDRAJE	4500
MODELO	1997
KILOMETRAJE	248727

ESTUDIO DE MERCADO= TU CARRO – AMAZON

MODELO	MARCA	KILOMETRAJE	VALOR	BLINDAJE
1995	LAND CRUISER	307,000	63,000,000	SIN
1996	TOYOTA BURBUJA	180000	59,990,000	CON
1998	TOYOTA AUTANA	155,000	65,000,000	SIN
1998	LAND ROVER	79000	69,990,000	CON
1997	LAND CRUISER NIVEL 5	199700	47,000,000	CON
1999	NISSAN PATRO	212103	54,000,000	CON
1999	TOYOTA PRADO	245000	43,200,000	CON
	MECANICOS		45,000,000	SIN

Se toma el valor , correspondiente para el modelo del carro: $ 47.000. 000.oo

- CAMIONETA TOYOTA BLINDADAS OIL 177

Para el valor de este vehículo se tuvo en cuenta que requiere de pintura general, cambio del tapizado de las puertas. Según el mecánico realizar sincronizada. cambio de bómper trasero.

Al vehículo se le disminuye el valor del mercado, por lo observado por el mecánico, una sincronizada, el cambio de tarjeta, lo referente al pago de impuesto, y el reacomodamiento del carro a un estado sin blindaje

Al descontarle el mantenimiento, reparaciones, cambio de tapizado, la modificación el vehículo al cambiar su sistema de blindaje da un valor comercial de $ 30.000. 000.oo

MARCA	TOYOTA
TIPO	AUTANA
PLACA	Ohk 294
CILINDRAJE	4500
MODELO	1998
KILOMETRAJE	196964

ESTUDIO DE MERCADO: TU CARRO

	MARCA	KILOMETRAJE	VAL,OR		
1996	TOYOTA BURBUJA	180000	59,990,000	CON BLINDAJE	
1998	TOYOTA AUTANA	155,000	65,000,000	SIN BLINDAJE	
1997	LAND CRUISER	199700	47,000,000	CON BLINDAJE	NIVEL 7
	MECANICOS		45,000,000	SIN BLINDAJE	

Se toma como referencia el valor encontrado para esta clase de vehículo de $ 65.000. 000.oo

Para el valor de este vehículo se tuvo en cuenta que requiere de pintura general, cambio del tapizado de las puertas. Según el mecánico realizar sincronizada. .

Al vehículo se le disminuye el valor del mercado, por lo observado por el mecánico, una sincronizada, el cambio de tarjeta, lo referente al pago de impuesto, y el reacomodamiento del carro a un estado sin blindaje

Al descontarle el mantenimiento, reparaciones, cambio de tapizado, la modificación el vehículo al cambiar su sistema de blindaje da un valor comercial de $ 43.500. 000.oo

MARCA	LUV
TIPO	320
COLOR	GRIS
PLACA	OVD 981
MODELO	1994
KILOMETRAJE	333745

ESTUDIO DE MERCADO= TU CARRO – AMAZON

	KILOMETRAJE	MARCA	VALOR
1994	500378	LUV 2.3 DLX	$ 23.000.000
1994	751800	LUV 2.3 DLX	$ 25.000.000
1994	255000	LUV 2.3 DLX	$ 25.500.000

Se toma el valor inferior de $ 23.000.000,oo

La camioneta por lo conceptuado por el mecánico requiere una sincronización, latonería y pintura general, nueva tapicería, cambio de llantas. Al valor del estudio de mercado se le disminuye el valor correspondiente a los trabajos a efectuar.

Finalmente, el valor comercial del vehículo, es: = $ 13.500.000,oo

MARCA	MAZDA 6
TIPO	SEDAN
COLOR	PLATA ARIANNE
CHASIS	SEDAN
PLACA	OBG 948
CILINDRAJE	2000
MOTOR	LF10418862
MODELO	1998
KILOMETRAJE	253123

KILOMETRAJE	MODELO	MARCA	VALOR
159000	2008	MAZDA 6 2.3 N3na6	31,499,997
186000	2008	MAZDA 6 2.3 N3na6	27,000,000
161600	2008	mazda 6	30,000,000
162000	2008	MAZDA 6 2.3 S3na6	29,000,000
180000	2008	MAZDA 6 2.3 N3na6	32,000,000
175000	2008	AZDA 6 2.0 Lxnm6	32,000,000
			181,499,997
			6
		MEDIA	30,250,000
		VALOR INFERIOR	27,000,000
		VALOR SUPERIOR	32,000,000

El valor inferior es $ 27.000.000.oo

- CARROS MAZDA OBG 948

Su estado fue valorado por un mecánico y conceptuó que hay que efectuar cambio a la correa de repartición y accesorios, cambiar tapa de válvulas y empaquetadura

Para su valor se tuvo referencia de los precios del mercado, como la revista motor, tu carro, Fasecolda.

Al disminuir la equivalencia de los trabajos a realizar en valor del vehículo es : $ 22.000.000

- CARROS MAZDA OBG 799

El vehículo se encuentra bien mecánicamente. Hay que cambiarle de tapicería

Para su valor se tuvo referencia de los precios del mercado, como la revista motor, tu carro, Fasecolda.

Al disminuir la equivalencia de los trabajos a realizar en valor del vehículo es : $ 22.000.000

MARCA	MAZDA 626 MILENIO
TIPO	SEDAN
COLOR	VERDE ALADINO GRIS
CHASIS	SEDAN
PLACA	OIL 537
CILINDRAJE	2000
MODELO	1998
KILOMETRAJE	381541

ESTUDIO DE MERCADO= TU CARRO – AMAZON

	KILOMETRAJE	MARCA	VALOR
1998	284.000	Mazda 626.	12.000.000
1997		Mazda 626	10.500.000
1997	190000	Mazda 626 Milenio	10.900.000

EL VALOR PARA EL MODELO $ 12.000. 000.oo

- MAZDA 626 MILENIO MILENIO

Este vehículo al ser valorado por un mecánico conceptuó el motor esta para reparar por la baja compresión del motor y por el estado quemado de las bujías,

Al carro también hay cambiarle la cojinería, arreglo de puerta y mantenimiento en general.

Para su valor se tuvo en cuenta lo conceptuado por el mecánico y los precios del mercado, como la revista motor, tu carro. Fasecolda.

Por su arreglo de motor su valor disminuye ostensiblemente

Al disminuir el valor de reparaciones y mantenimiento, el valor comercial del vehículo es de

$ 5.000.000,oo