ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
Proceso de Contratación LP-SVCH-SPI-409-2026
"REMODELACIÓN DEL PARQUE LA VIRGEN EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, SANTANDER"

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

1.1 Descripción del proyecto

El presente Anexo Técnico establece las condiciones técnicas mínimas que deberá cumplir el Contratista para la ejecución del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA "REMODELACIÓN DEL PARQUE LA VIRGEN EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, SANTANDER", en el marco del Proceso de Contratación LP-SVCH-SPI-409-2026 adelantado por el Municipio de San Vicente de Chucurí, a través de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

El proyecto consiste en la remodelación integral del Parque La Virgen, ubicado en la cabecera municipal de San Vicente de Chucurí, sobre un predio de propiedad pública del Municipio.

El alcance del proyecto comprende: (i) actividades preliminares de desmonte y demolición de elementos existentes, incluida la estructura del monumento existente; (ii) movimiento de tierra; (iii) construcción de una caseta en concreto y mampostería, con sus muros y acabados; (iv) suministro e instalación del acero de refuerzo requerido para las estructuras del proyecto; (v) muros contenedores, bordillos y muros de contención, con sus escaleras y rampas de acceso; (vi) elementos no estructurales de mobiliario fijo; (vii) carpintería metálica (ventanas y puertas); (viii) suministro e instalación de pérgolas y parasoles metálicos; (ix) construcción de un nuevo monumento para el traslado y la reinstalación de la imagen de la Virgen existente; (x) obras de urbanismo (pisos, senderos, accesibilidad, mobiliario urbano y empradización); (xi) instalaciones sanitarias, hidráulicas y de aguas lluvias; y (xii) intervención de la red de alumbrado público y de las instalaciones eléctricas del parque, incluida la reubicación del transformador existente.
La necesidad de adelantar el proyecto obedece al estado de deterioro físico y funcional de la infraestructura existente del Parque La Virgen —estructuras, pisos, cubiertas, carpintería y redes de servicios—, que limita su uso seguro por parte de la comunidad y restringe el derecho al espacio público y al esparcimiento, de conformidad con lo señalado en el Documento Técnico Soporte del proyecto y su respectivo árbol de problemas.

1.2 Descripción de las condiciones actuales a intervenir

De acuerdo con el alcance de intervención previsto en el presupuesto de obra, el predio presenta las siguientes condiciones que deben ser verificadas y complementadas por la Entidad en el Documento Técnico Soporte:

- Estructura de un monumento existente en estado de deterioro, objeto de demolición, junto con pisos, muros, vigas y columnas en concreto reforzado que se encuentran en mal estado (83,49 m^3 de demolición identificada).
- Cubierta existente en estructura y teja tipo asbesto o similar, que debe ser desmontada por razones de estado y de seguridad (76,79 m^2 de intervención).
- Ventanas y puertas existentes deterioradas, objeto de desmonte y retiro (7,00 m^2).
- Red de alumbrado público deteriorada y obsoleta: postes de concreto, luminarias y conductores existentes que requieren retiro y disposición en la bodega municipal, así como reubicación del transformador de 75 kVA, actualmente sobre estructura en H, a un poste único de media tensión.
- Manejo deficiente de las aguas lluvias, sanitarias e hidráulicas, con pavimentos rígidos fracturados sobre las redes existentes y pozos de inspección que requieren remodelación.
- Carencia de mobiliario urbano de estancia (bancas, canecas, macetas) y de elementos de accesibilidad universal (losetas guía y de alerta, rampas).

- La imagen de la Virgen actualmente instalada en el parque debe ser trasladada y reinstalada en un nuevo monumento ubicado en el centro del parque, una vez culminen las obras de remodelación.

Nota: las colindancias del predio (costados oriente, occidente, norte y sur) no fueron suministradas en la información base de este ajuste y deben ser incorporadas por la Entidad conforme al plano de localización, para efectos de la programación de obra, el manejo de accesos y las medidas de señalización y aislamiento del área de intervención.

1.3 Localización

El Municipio de San Vicente de Chucurí se encuentra ubicado en la zona central del Departamento de Santander, Provincia de Mares, en la latitud 6°52'55" N y longitud 73°24'43" O, con una temperatura promedio entre 21 °C y 26 °C. El proyecto se localiza en el Parque La Virgen, en la cabecera municipal, dentro del polígono que deberá identificarse en el plano de localización que hace parte de los Documentos del Proceso.

Nota: las coordenadas específicas del predio y el plano de localización del Parque La Virgen no fueron suministrados en la información base de este ajuste. La Entidad debe incorporar dicho plano y las coordenadas generales del predio (origen Magna-Sirgas) antes de la publicación del proceso, siguiendo el mismo formato empleado en otros Anexos Técnicos de la Entidad.

1.4 Actividades a ejecutar y alcance

Las actividades u obras objeto del presente Proceso de Contratación se agrupan en los catorce (14) capítulos siguientes, cuyo desarrollo técnico detallado (descripción, ejecución, tolerancias, equipos, materiales y medida y forma de pago) se encuentra en el documento Especificaciones Técnicas, que hace parte integral de los Documentos del Proceso:

1.4.1 Preliminares

Localización de obra y replanteo topográfico; demolición de la estructura del monumento existente; demolición de pisos, muros, vigas y columnas en concreto reforzado; desmonte de la cubierta existente (estructura y teja tipo asbesto o similar); y desmonte de ventanas y puertas existentes.

1.4.2 Movimiento de tierra

Excavación manual y mecánica en material común; relleno compactado con material proveniente de la excavación; y cargue, retiro y disposición final del material sobrante y de los escombros en sitio autorizado.

1.4.3 Caseta

Excavación, solados de limpieza, zapatas y vigas de fundación, losa maciza reforzada con malla electrosoldada, muros en mampostería de ladrillo H-10, placa superior con acabado pulido y suministro e instalación del acero de refuerzo requerido para la construcción de una caseta de servicios dentro del parque.

1.4.4 Acero de refuerzo para estructuras

Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo corrugado fy = 420 MPa y de malla electrosoldada para los elementos estructurales del proyecto no incluidos en los ítems de obra civil respectivos.

1.4.5 Muros contenedores y bordillos

Solados de limpieza, vigas, columnetas y zapatas corridas en concreto; muros de contención en mampostería de ladrillo tolete; y bordillos de confinamiento y muros-bordillo en concreto.

1.4.6 Muros de contención

Construcción de los muros de contención N.º 1 y N.º 2 en concreto de 3.000 psi, fundidos in situ según diseño estructural, y de las escaleras y rampas de acceso en concreto reforzado con pendiente del 12 %.

1.4.7 Elementos no estructurales

Suministro y construcción de mesón en concreto pulido con su respectivo bloque de soporte.

1.4.8 Muros y acabados de la caseta

Recubrimiento de fachada en WPC (madera plástica compuesta), frisos lisos interiores y exteriores, estuco plástico y acabados en pintura vinilo sobre los muros de la caseta.

1.4.9 Carpintería metálica

Suministro e instalación de ventanas y puertas metálicas en lámina cold rolled, con marco metálico y acabado en pintura anticorrosiva y esmalte.

1.4.10 Pérgolas y parasoles

Suministro e instalación de dos (2) pérgolas metálicas con pedestal en concreto reforzado, platina en acero ASTM A36 y anclaje químico tipo grout.

1.4.11 Monumento Virgen

Construcción de la placa de piso, zapatas corridas, columnetas, placa de soporte, muro de cerramiento en bloque de concreto y viga de corona del nuevo monumento destinado a alojar la imagen de la Virgen trasladada desde su ubicación actual.

1.4.12 Urbanismo

Circuito de parque infantil básico; base granular y losa de contrapiso; grama sintética; juntas de dilatación; losetas guía y de alerta para accesibilidad; sardineles, macetas, bancas y baranda tipo pasamanos; traslado y reinstalación de la imagen de la Virgen; empradización de zonas verdes; canecas; deck prefabricado en tres colores; y tubería de cerramiento galvanizada.

1.4.13 Instalaciones sanitarias, hidráulicas y de aguas lluvias

Redes pluviales (canal perimetral, tuberías, cajas de inspección y remodelación de pozos existentes), red hidráulica (acometida y medidor de acueducto) y red sanitaria (tubería y acometida sanitaria), con sus respectivas excavaciones, rellenos y reposiciones de pavimento.

1.4.14 Red de alumbrado e instalaciones eléctricas

Retiro de la red de alumbrado público existente (luminarias, postes y conductores); bancos de ductos y canalizaciones subterráneas; puestas a tierra; redes de media y baja tensión; módulo de medida, protección y control con tablero, totalizadores y elementos de telemedida; salidas eléctricas y luminaria interior; suministro e instalación de luminarias LED exteriores tipo poste y ornamentales; y reubicación del transformador de 75 kVA existente, todo conforme al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y al Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP).

1.5 Fases y etapas del proyecto

Atendiendo el plazo de ejecución de seis (6) meses y la secuencia lógica de las actividades descritas en el numeral 1.4, la ejecución del Contrato se desarrollará, de manera indicativa, en las siguientes etapas:

- Etapa 1 – Alistamiento, preliminares y demoliciones (meses 1 y 2): trámites previos, señalización y aislamiento del área, preliminares, retiro de la red de alumbrado existente, movimiento de tierra y cimentación de la caseta, de los muros contenedores y de los muros de contención.
- Etapa 2 – Obra civil, caseta y monumento (meses 2 a 4): estructura y acabados de la caseta, carpintería metálica, construcción del nuevo monumento, pérgolas y elementos no estructurales.
- Etapa 3 – Redes e instalaciones (meses 3 a 5): instalaciones sanitarias, hidráulicas y de aguas lluvias; canalizaciones, puestas a tierra y montaje de la red eléctrica y de alumbrado; reubicación del transformador.
- Etapa 4 – Urbanismo, dotación y entrega (meses 5 y 6): pisos, senderos accesibles, mobiliario urbano, empradización, traslado y reinstalación de la imagen de la Virgen, pruebas de funcionamiento de las redes eléctricas e hidrosanitarias, y entrega a satisfacción.

El Contratista deberá presentar el cronograma detallado de obra (Formato correspondiente) ajustado a esta secuencia, para aprobación de la interventoría dentro de los términos previstos en el Contrato.

1.6 ÍTEMS DE PAGO

El listado de ítems que conforman el objeto contractual, con sus respectivas unidades de medida y las cantidades de obra estimadas por la Entidad, corresponde a los relacionados en las Especificaciones Técnicas y en las Memorias de Cantidades que hacen parte de los Documentos del Proceso. A continuación se presenta el resumen consolidado por capítulo, conforme al presupuesto oficial del proyecto:

Capítulo 1.0 — PRELIMINARES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.01	Localización de obra y replanteo topográfico	m^2	527,85
1.02	Desmonte de cubierta existente (estructura y teja tipo asbesto o similar), incluye retiro	m^2	76,79
1.03	Demolición de la estructura del monumento existente, incluye retiro de material	und	1,00
1.04	Demolición de pisos, muros, vigas y columnas en concreto reforzado, incluye retiro de material de demolición	m^3	83,49
1.05	Desmonte de ventanas y puertas existentes, incluye retiro	m^2	7,00

Capítulo 2.0 — MOVIMIENTO DE TIERRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.01	Excavación manual en material común	m^3	248,43
2.02	Excavación mecánica en material común	m^3	348,49
2.03	Relleno con material proveniente de excavación, compactado	m^3	112,02
2.04	Cargue, retiro y disposición final de material sobrante producto de excavaciones	m^3	405,77

Capítulo 3.0 — CASETA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.01	Excavación manual en material común	m^3	3,63
3.02	Solado de limpieza en concreto de 2.000 psi, e=0,05 m	m^2	6,66
3.03	Losa maciza en concreto de 3.000 psi, e=0,08 m, reforzada con malla electrosoldada ø6 mm	m^2	6,65
3.04	Suministro e instalación de acero de refuerzo	kg	166,24
3.05	Refuerzo en malla electrosoldada de 5 mm @15 cm para contrapiso	kg	13,83
3.06	Concreto de 3.000 psi para vigas de fundación, sección 0,30 x 0,30 m (acero de refuerzo en ítem respectivo)	ml	26,49
3.07	Mampostería en ladrillo H-10	m^2	23,74
3.08	Placa superior en concreto de 3.000 psi, e=0,1 m, entre 1,00 y 1,15 m de ancho, acabado a la vista y pulido (acero de refuerzo en ítem respectivo)	m^2	5,62
3.09	Concreto de 3.000 psi para construcción de zapatas	m^3	1,19

Capítulo 4.0 — ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.01	Acero de refuerzo figurado fy = 420 MPa (60.000 psi), corrugado, para elementos estructurales	kg	6.256,54
4.02	Refuerzo en malla electrosoldada de 5 mm @15 cm para contrapiso	kg	654,56

Capítulo 5.0 — MUROS CONTENEDORES Y BORDILLOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.01	Solado de limpieza en concreto de 2.000 psi, e=0,05 m	m^2	46,32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.02	Concreto de 3.000 psi para vigas y columnetas (no incluye acero de refuerzo)	m^3	10,05
5.03	Concreto de 3.000 psi para zapatas corridas de 0,50 x 0,20 m	m^3	9,27
5.04	Muros de contención en mampostería de ladrillo tolete, e=0,12 m	m^2	64,79
5.05	Bordillo en concreto fundido, dimensiones 0,50 x 0,20 m, concreto de 3.000 psi	ml	49,16
5.06	Bordillo en concreto, dimensiones 0,40 x 0,15 m, concreto de 3.000 psi	ml	2,00
5.07	Construcción en concreto de 3.000 psi para muro-bordillo (no incluye acero de refuerzo)	m^3	3,93

Capítulo 6.0 — MUROS DE CONTENCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.01	Muro de contención N.º 1 en concreto de 3.000 psi a borde de vía, fundido in situ, H=2,07 m	m^3	13,86
6.02	Muro de contención N.º 2 en concreto de 3.000 psi, según plano estructural, H=1,00 m	m^3	19,45
6.03	Escaleras y rampas en concreto de 3.000 psi, reforzadas con parrilla ø6 mm, pendiente 12 %	m^2	142,49

Capítulo 7.0 — ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.01	Mesón en concreto pulido de 3.000 psi, incluye acero de refuerzo y bloque de concreto de soporte	ml	1,95

Capítulo 8.0 — MUROS Y ACABADOS DE LA CASETA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.01	Recubrimiento para fachada en WPC (madera plástica compuesta)	m^2	23,74
8.02	Friso liso 1:6 sobre superficie interna y externa de muros, e=1,5 cm	m^2	47,47
8.03	Estuco plástico interior y exterior, dos manos	m^2	47,47
8.04	Vinilo tipo 1, dos manos, interior, color blanco	m^2	93,30
8.05	Friso liso impermeabilizado 1:6 para exteriores, e=1,5 cm	m^2	23,22

Capítulo 9.0 — CARPINTERÍA METÁLICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.01	Ventana metálica en lámina cold rolled cal. 18 plegada, 2,00 x 1,00 m, marco metálico, pintura anticorrosiva y esmalte	m^2	4,00
9.02	Puerta metálica en lámina cold rolled cal. 18 plegada, 1,00 x 2,20 m, marco metálico, pintura anticorrosiva y esmalte	m^2	2,20

Capítulo 10.0 — PÉRGOLAS Y PARASOLES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.01	Suministro e instalación de pérgolas metálicas: perfiles y soporte, perfiles de borde, nervios auxiliares e interiores según	und	2,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	detalle estructural; pedestal en concreto reforzado 40x40 cm, platina ASTM A36 y pernos de 5/8"; incluye grout epóxico tipo SIKA Grout 212 o similar		

Capítulo 11.0 — MONUMENTO VIRGEN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.01	Placa de piso, e=20 cm, en concreto de 3.000 psi	m^2	2,47
11.02	Zapatas corridas en concreto de 3.000 psi, 0,50 x 0,30 m, reforzadas con acero de 3/8" (no incluye acero de refuerzo)	m^3	1,29
11.03	Columneta de cerramiento 0,10 x 0,20 m en concreto de 3.000 psi, reforzada con acero de 3/8" y 1/4" (no incluye acero de refuerzo)	m^3	0,24
11.04	Placa de soporte, e=10 cm, en concreto de 3.000 psi	m^2	1,05
11.05	Muro en bloque de concreto 20x20x40 cm para cerramiento	ml	11,40
11.06	Viga de cerramiento 20x10 cm en concreto de 3.000 psi para corona de muro de cerramiento (no incluye acero de refuerzo)	m^3	0,83

Capítulo 12.0 — URBANISMO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12.01	Suministro e instalación de circuito de parque infantil básico, incluye cimentación en concreto	und	1,00
12.03	Suministro, extendido y compactación de base granular	m^3	83,10
12.04	Suministro de concreto de 3.000 psi para losa de contrapiso, e=0,08 m, referencia M-18 (no incluye malla electrosoldada)	m^2	349,21
12.05	Piso en grama sintética decorativa, polietileno 100 % con tratamiento UV	m^2	17,20
12.06	Junta de dilatación con sello de poliuretano elastomérico de alto desempeño y cordón de espuma de respaldo	ml	127,52
12.07	Suministro e instalación de loseta guía 40x40 cm, incluye arena de sello	m^2	75,87
12.08	Suministro e instalación de loseta de alerta 40x40 cm, incluye arena de sello	m^2	12,00
12.09	Suministro e instalación de loseta amarilla 20x40 cm, incluye arena de sello	m^2	66,10
12.10	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto, 80x50x20 cm	und	67,10
12.11	Suministro e instalación de maceta universal en concreto prefabricado	und	8,00
12.12	Suministro e instalación de banca tipo S en concreto prefabricado	und	4,00
12.13	Suministro e instalación de baranda tipo pasamanos metálico, pintura anticorrosiva	ml	78,53

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12.14	Traslado y reinstalación de la imagen de la Virgen existente al centro del parque, incluye elementos necesarios para su preservación	und	1,00
12.15	Empradización de zonas verdes	m^2	112,34
12.16	Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable, incluye soporte de cimentación en concreto	und	2,00
12.17	Suministro de deck prefabricado color gris claro, incluye bordillo de confinamiento	m^2	71,64
12.18	Suministro de deck prefabricado color gris oscuro, incluye bordillo de confinamiento	m^2	57,31
12.19	Suministro de deck prefabricado color ocre, incluye bordillo de confinamiento	m^2	51,50
12.20	Suministro e instalación de tubería para cerramiento en tubo de 2" galvanizado, pintura anticorrosiva y esmalte	ml	10,35

Capítulo 13.0 — INSTALACIONES SANITARIAS, HIDRÁULICAS Y DE AGUAS LLUVIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Instalaciones pluviales			
13.01	Excavación manual en material común	m^3	12,10
13.02	Relleno con material proveniente de excavación, compactado	m^3	9,31
13.03	Canal prefabricado perimetral en concreto, 0,25 x 0,25 m, con tapa en rejilla	ml	30,00
13.04	Suministro, conformación y compactación de relleno en arena para cimentación de tubería	m^3	0,60
13.05	Suministro e instalación de tubería PVC para aguas lluvias, D=4"	ml	15,73
13.06	Suministro e instalación de tubería PVC para aguas lluvias, D=6"	ml	11,98
13.07	Suministro e instalación de relleno con material granular	m^3	2,63
13.08	Cajas de inspección 0,60 x 0,60 m, incluye base en recebo común, placa en concreto y ladrillo común	und	4,00
13.09	Demolición de pavimento rígido existente	m^2	5,00
13.10	Instalación de concreto rígido para reposición de pavimento	m^2	2,50
13.11	Remodelación de pozos existentes	und	2,00
13.12	Retiro de material producto de demoliciones	m^3	5,00
Instalaciones hidráulicas			
13.13	Demolición de pavimento rígido existente	m^2	1,50
13.14	Excavación manual en material común	m^3	4,41
13.15	Relleno con material proveniente de excavación, compactado	m^3	3,92
13.16	Tubería PVC de presión para acueducto, D=1/2"	ml	9,80
13.17	Acometida de acueducto, D=1/2"	un	1,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13.18	Medidor de agua potable D=1/2", incluye caja, válvulas, tubería y conexión	un	1,00
13.19	Suministro e instalación de relleno con material granular	m^3	0,88
13.20	Instalación de concreto rígido para reposición de pavimento	m^2	1,50
13.21	Retiro de material producto de demoliciones	m^3	0,64
Instalaciones sanitarias			
13.22	Demolición de pavimento rígido existente	m^2	2,50
13.23	Excavación manual en material común	m^3	3,27
13.24	Relleno con material proveniente de excavación, compactado	m^3	2,86
13.25	Suministro, conformación y compactación de relleno en arena para cimentación de tubería	m^3	0,41
13.26	Suministro e instalación de tubería PVC para drenaje sanitario, D=2"	ml	4,00
13.27	Suministro e instalación de tubería PVC para drenaje sanitario, D=4"	ml	4,18
13.28	Cajas de inspección 0,60 x 0,60 m, incluye base en recebo común, placa en concreto y ladrillo común	und	1,00
13.29	Acometida sanitaria, 4"	und	1,00
13.30	Suministro e instalación de relleno con material granular	m^3	1,28
13.31	Instalación de concreto rígido para reposición de pavimento	m^2	1,50
13.32	Retiro de material producto de demoliciones	m^3	0,75

Capítulo 14.0 — RED DE ALUMBRADO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Desmonte y retiro de la red existente			
14.01	Retiro, transporte y entrega en bodega del Municipio de luminaria tipo alumbrado público	und	5,00
14.02	Retiro y transporte a bodega del Municipio de poste de concreto de 8 a 14 m, incluye demolición de base y disposición final de escombros	und	3,00
14.03	Retiro, transporte y entrega en bodega del Municipio de conductor de acometidas aérea/subterránea en cualquier calibre	ml	300,00
Canalizaciones, bancos de ductos y puestas a tierra			
14.04	Bajante en tubería metálica galvanizada de 2" x 6 m con capacete, conectores y accesorios	und	2,00
14.05	Banco de ductos 2x2" PVC conduit pesado, incluye excavación, base y relleno compactados, señalización y retiro de escombros	ml	5,00
14.06	Banco de ductos 8x1½" PVC conduit pesado, incluye excavación, base y relleno compactados, terminal tipo campana y retiro de escombros	ml	5,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14.07	Banco de ductos 7x1½" PVC conduit pesado, mismas condiciones del ítem anterior	ml	7,00
14.08	Banco de ductos 5x1½" PVC conduit pesado, mismas condiciones del ítem anterior	ml	4,00
14.09	Banco de ductos 4x1½" PVC conduit pesado, mismas condiciones del ítem anterior	ml	18,00
14.10	Banco de ductos 3x1½" PVC conduit pesado, mismas condiciones del ítem anterior	ml	15,00
14.11	Banco de ductos 2x1½" PVC conduit pesado, mismas condiciones del ítem anterior	ml	6,00
14.12	Ducto de 3/4" PVC conduit pesado, incluye excavación, base y relleno compactados y retiro de escombros	ml	84,00
14.13	Ducto IMC de 3/4", incluye accesorios de instalación y marcación	ml	7,00
14.17	Electrodo de puesta a tierra en varilla Copperweld de 2,4 m x 5/8", incluye conector transversal y tratamiento de tierra	und	6,00
14.18	Malla de puesta a tierra de 2x2 m, incluye cable de cobre 2/0 desnudo, electrodos Copperweld, cemento conductivo y soldadura exotérmica	und	1,00
14.19	Caja de inspección de 600x600x880 mm, tapa en concreto reforzado de 3.000 psi con marco metálico y señalización RETIE	und	10,00
14.32	Juego de 3 empalmes de derivación en gel, para cajas subterráneas (antihumedad)	jgo	21,00
Redes, acometidas y postería			
14.14	Red en cable de cobre 2x8+8 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico, incluye accesorios de instalación y señalización RETIE	ml	16,00
14.15	Red eléctrica bifásica 2x6(F)+1x6(T) en cable AL-8000 para iluminación perimetral	ml	219,60
14.16	Red canalizada en cable de cobre 3x12 encauchetado PVC 75°/600V	ml	109,20
14.20	Poste de fibra de vidrio, zona urbana, 5 m x 150 kg, longitud total 6,22 m, incluye cimentación, marcación y diseño estructural para las cargas definidas	und	14,00
14.38	Ducto IMC de 3/4" y demás accesorios de instalación y marcación	ml	3,00
14.39	Manguera metálica flexible de 3/4" y demás accesorios de instalación y marcación	ml	3,00
14.40	Acometida canalizada en cable Cu 2x10F+10N+10T AWG LSHF-T4, incluye accesorios y señalización RETIE	ml	10,00
Medida, protección y control			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14.21	Construcción de obra civil en ladrillo a la vista para empotrar el módulo de medida, protección y control	und	1,00
14.22	Gabinete metálico de 120x90x40 cm en lámina cold rolled C16, 3 compartimentos y 3 puertas con chapa de seguridad, señalización RETIE	und	1,00
14.23	Medidor bifásico trifilar 2F3H, 2x5(100A), 2x120/208 VAC, bidireccional, puerto óptico y RS-485	und	1,00
14.24	Dispositivo de protección contra sobretensiones DPS tipo II, Imax 40 kA / Icc 10 kA, 220 V 2P+N	und	1,00
14.25	Totalizador industrial 2x40 A, 240-440 V, 25-6,5 kA, señalización RETIE	und	1,00
14.26	Automático tipo riel 2x20 A, 220-440 V, 20-6 kA, señalización RETIE	und	8,00
14.27	Automático tipo riel 1x15 A, 120 V, 20-6 kA, señalización RETIE	und	1,00
14.28	Automático tipo riel 1x20 A, 120 V, 20-6 kA, señalización RETIE	und	1,00
14.29	Kit de telemedida y telegestión tipo WM o similar	und	1,00
14.30	Controlador monofásico de medida directa WM-05Y 60A/240V o similar, con comunicación RS-485	und	15,00
14.31	UPS 500 VA/220 V, incluye accesorios de instalación y señalización RETIE	und	1,00
14.41	Tablero de distribución bifásico TPT-6-2F adosable, 6 puestos, con puerta y chapa de seguridad	und	1,00
14.42	Totalizador industrial 2x10A c-C 240-440 V, 25-12,5 kA, marcación RETIE	und	1,00
14.43	Automático enchufable 1x20 A, 120 V, 20-6 kA, señalización RETIE	und	2,00
Salidas, tomas y luminaria interior			
14.44	Luminaria hermética LED exterior/interior, 1.200 mm, 29 W, 3.600 lm, 4.000 K, IP66, según diseño eléctrico	und	1,00
14.45	Salida de toma dedicada (#12 LSHF-EMT) por techo o pared, incluye red y accesorios	und	1,00
14.46	Salida de toma (#12 LSHF-PVC) de pared o techo, incluye red y accesorios	und	2,00
14.47	Salida de toma GFCI (#12 LSHF-PVC) por techo o pared, incluye red y accesorios	und	1,00
Luminarias exteriores tipo poste y ornamentales			
14.33	Luminaria LED exterior de poste, Ø460x76 mm, 27,1 W, 3.680 lm, 3.000 K, IP66, óptica según estudio fotométrico, marcada AP San Vicente de Chucurí	und	10,00
14.34	Luminaria LED exterior de poste, Ø460x76 mm, 39,9 W, 5.060 lm, 3.000 K, IP66, óptica según estudio fotométrico	und	2,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14.35	Luminaria LED exterior de poste, Ø460x76 mm, 26,2 W, 3.410 lm, 3.000 K, IP66	und	2,00
14.36	Luminaria tipo spot LED exterior/interior PALCO IN-OUT Ø30 mm, 2,5 W, 176 lm, 3.000 K, IP66, para aplicación de piso/jardín	und	10,00
14.37	Luminaria tipo aplique LED exterior/interior WALKY, empotrar en pared, 1,5 W, 32 lm, 3.000 K, IP66	und	11,00
Reubicación de infraestructura de red			
14.48	Reubicación de transformador de 75 kVA, de estructura en H a poste único MT	und	1,00

1.7 Plazo para la ejecución del Contrato

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato, previa legalización de este y/o hasta agotar el presupuesto, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo correspondiente – Minuta del Contrato. La ejecución se ajustará a la secuencia indicativa de etapas descrita en el numeral 1.5 del presente Anexo.

1.8 Forma de pago

La forma de pago será por el sistema de precios unitarios, sin fórmula de reajuste. El valor del contrato será cancelado mediante actas parciales de ejecución una vez se alcance el veinte por ciento (20 %) de ejecución de la obra y hasta llegar al noventa por ciento (90 %) de ejecución; el diez por ciento (10 %) final se cancelará con el acta de liquidación del contrato, previa verificación de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas frente a las Memorias de Cantidades y a las condiciones de medida y forma de pago señaladas para cada ítem en las Especificaciones Técnicas. El pago quedará sujeto a la presentación por parte del Contratista de la constancia de cotización mensual al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensiones (artículo 23 de la Ley 1150 de 2007), así como al pago de los aportes parafiscales del personal a cargo, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

2. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El proyecto se sujeta al marco normativo, técnico y ambiental señalado en el Documento Técnico Soporte, dentro del cual se destacan la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10) —en especial el Título K sobre requisitos complementarios de seguridad humana—, las Normas Técnicas Colombianas NTC 6047, NTC 4201 y NTC 4279 sobre accesibilidad al medio físico, la Ley 1346 de 2009 y la Ley 1618 de 2013 sobre inclusión de personas con discapacidad, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), el Código Colombiano de Fontanería (NTC 1500), la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015 en materia ambiental, el Decreto 1077 de 2015 sobre licencias urbanísticas, la Ley 1801 de 2016 y la Ley 2020 de 2020 sobre el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas.

2.1 Especificaciones técnicas

Las especificaciones técnicas aplicables a cada ítem del proyecto —descripción, ejecución, tolerancias, equipos, herramientas, materiales, y medida y forma de pago— se encuentran desarrolladas en el documento "Especificaciones Técnicas", suscrito mediante el correspondiente Memorial de Responsabilidad por el profesional que la Entidad designe, el cual hace parte integral de los Documentos del Proceso y del presente Anexo Técnico. Dicho documento desarrolla, en su orden, los catorce (14) capítulos relacionados en el numeral 1.4 de este Anexo: Preliminares,

Movimiento de Tierra, Caseta, Acero de Refuerzo para Estructuras, Muros Contenedores y Bordillos, Muros de Contención, Elementos No Estructurales, Muros y Acabados de la Caseta, Carpintería Metálica, Pérgolas y Parasoles, Monumento Virgen, Urbanismo, Instalaciones Sanitarias, Hidráulicas y de Aguas Lluvias, y Red de Alumbrado e Instalaciones Eléctricas.

2.1.1 Especificaciones técnicas de materiales

Los principales materiales previstos para la ejecución del proyecto son: concreto de 2.000 psi (solados de limpieza) y de 3.000 psi (21 MPa) para elementos estructurales, pisos y mobiliario fijo; acero de refuerzo corrugado con límite de fluencia fy = 420 MPa (Grado 60) y malla electrosoldada, conforme a la NSR-10; mampostería en ladrillo tolete y ladrillo H-10; bloque de concreto de 20x20x40 cm para cerramientos; recubrimiento de fachada en WPC (madera plástica compuesta); perfiles estructurales en acero conforme a la norma ASTM A36 o equivalente, con recubrimiento anticorrosivo, para pérgolas, carpintería metálica y elementos de cerramiento; grama sintética para paisajismo, conforme a la norma ASTM D5684; deck prefabricado en tres colores; loseta guía táctil y loseta de alerta en concreto, conforme a las normas NTC 6047, NTC 4201 y NTC 4279; tubería PVC para redes sanitaria, hidráulica y pluvial; conductores de cobre y aluminio tipo XLPE/THHN y demás materiales eléctricos certificados conforme al RETIE; luminarias tipo LED de poste y ornamentales certificadas conforme al RETILAP; postes de fibra de vidrio para la red de alumbrado; y mobiliario urbano en concreto prefabricado (bancas, macetas, sardineles) y acero inoxidable (canecas).

2.1.2 Pruebas y ensayos

El Contratista deberá acreditar, a través de la interventoría, los ensayos de resistencia a la compresión del concreto de 2.000 psi y de 3.000 psi, así como los certificados de calidad del acero de refuerzo. Previo a la recepción de las redes hidráulica y sanitaria, deberán realizarse pruebas de presión y estanqueidad que verifiquen la ausencia de fugas en la totalidad de las conexiones. Previo a la energización de las instalaciones eléctricas y de la red de alumbrado, deberán realizarse las pruebas de resistencia de la malla y los electrodos de puesta a tierra, y tramitarse la certificación RETIE correspondiente, así como la verificación de los niveles de iluminación y uniformidad conforme al estudio fotométrico del proyecto. La interventoría verificará igualmente el cumplimiento del Plan de Calidad conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, comprometido por el adjudicatario en desarrollo del factor de calidad del Pliego de Condiciones (Formato 7C).

2.2 Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

La Entidad pondrá a disposición del Contratista que resulte adjudicatario, como mínimo, los siguientes documentos e insumos:

- Plano de localización general y específica del proyecto, y los demás planos arquitectónicos, estructurales y de detalle que hacen parte del diseño.
- Diseño eléctrico y estudio fotométrico del proyecto.
- Diseño hidrosanitario y de aguas lluvias del proyecto.
- Documento Técnico Soporte del proyecto (identificación, justificación, población beneficiaria, marco legal y análisis técnico de la alternativa).
- Especificaciones Técnicas de cada uno de los ítems que componen el objeto contractual.
- Memorias de Cantidades de obra, con el detalle de la localización, dimensiones y medida parcial de cada ítem.
- Matriz de Riesgos y demás anexos que hacen parte del Pliego de Condiciones.

Corresponderá al Contratista, con el acompañamiento de la Entidad y de la interventoría, verificar ante la Curaduría Urbana o la autoridad municipal competente la exigibilidad de licencia de construcción, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, y la aplicabilidad de la excepción prevista en el artículo 2.2.6.1.1.10 del mismo Decreto para reparaciones o mejoras locativas, según el alcance definitivo de las obras.

2.3 Notas técnicas específicas del proyecto

- RETIE y RETILAP: cumplimiento obligatorio en el diseño, montaje, pruebas y puesta en servicio de la red de alumbrado y de las instalaciones eléctricas del parque, incluida la reubicación del transformador de 75 kVA.
- NTC 6047, NTC 4201 y NTC 4279: accesibilidad al medio físico, aplicables a rampas, escaleras, losetas guía y de alerta.
- NSR-10, Título K: requisitos complementarios de seguridad humana en las estructuras del proyecto (caseta, muros de contención y monumento).
- ASTM A36: perfiles estructurales en acero de pérgolas, carpintería metálica y elementos de cerramiento.
- ASTM D5684: grama sintética de la zona de urbanismo.
- Ley 2020 de 2020: consulta obligatoria del Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, con incidencia en la calificación del factor de calidad del Pliego de Condiciones.
- NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018: parámetros técnicos del Plan de Calidad a suscribir mediante el Formato 7C.

2.4 Método constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

- Las calidades previstas en los planos y especificaciones que le sean entregados.
- La estabilidad de la obra contratada.
- El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan los materiales y elementos constructivos.
- El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra, incluyendo las medidas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) exigidas en las Especificaciones Técnicas para las actividades de demolición, trabajo en altura y montaje de redes eléctricas.
- El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR-10 vigente.
- La ejecución del programa de gerencia de proyectos y del Plan de Calidad ofertados por el adjudicatario en desarrollo del factor de calidad del Pliego de Condiciones (Formatos 7A y 7C).
- No afectar el desarrollo de las actividades que no estén a su cargo y que se ejecuten simultáneamente en el entorno del parque, en particular las relacionadas con las viviendas y demás usos colindantes.

2.5 Aspectos relacionados con sostenibilidad técnico-ambiental

El proyecto incorpora los siguientes criterios de sostenibilidad técnico-ambiental, en línea con la «Guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles» del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1076 de 2015:

- Empradización de las zonas verdes del parque (112,34 m^2) como estrategia de mitigación de islas de calor urbanas.
- Grama sintética conforme a la norma ASTM D5684, como superficie de amortiguación y drenaje.
- Manejo técnico de la escorrentía pluvial mediante canal prefabricado perimetral, tuberías y remodelación de los pozos existentes, hacia la red municipal.
- Especificación de perfiles de acero estructural con recubrimiento anticorrosivo, adecuados a las condiciones ambientales de la zona, que reducen el deterioro prematuro de los materiales.
- Traslado y reinstalación de la imagen de la Virgen existente, en lugar de su reposición, como criterio de conservación del elemento simbólico y patrimonial del parque.
- Uso de luminarias tipo LED de alta eficiencia y bajo consumo energético para el alumbrado del parque, certificadas conforme al RETILAP.
- Disposición técnica de escombros y material sobrante en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente.

Dentro de los informes periódicos de obra, el Contratista deberá dejar constancia del cumplimiento de estos criterios, del cronograma de ejecución de las actividades ambientales frente a lo proyectado, y de los soportes correspondientes.

3. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para un mismo cargo, cada uno deberá cumplir los requisitos exigidos para el respectivo cargo. Un mismo profesional no podrá ser ofrecido para dos o más cargos en los que supere el 100 % de la dedicación requerida.
- El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión, de conformidad con el artículo 18 del Decreto-Ley 2106 de 2019.
- Las certificaciones de experiencia deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- El Contratista garantizará la disponibilidad real de los profesionales propuestos y su reemplazo cuando la Entidad lo requiera de forma justificada.

3.1 Personal relacionado

Atendiendo la naturaleza, el presupuesto oficial y el plazo de seis (6) meses del proyecto, y en concordancia con el numeral 4.2.1 del Pliego de Condiciones (implementación del programa de gerencia de proyectos como criterio del factor de calidad), el personal mínimo propuesto para la ejecución del Contrato es el siguiente:

- Un (1) Director/Residente de Obra: Ingeniero Civil y/o Arquitecto, con matrícula o tarjeta profesional vigente.
- Un (1) profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): con licencia vigente, responsable de la implementación del SG-SST durante la ejecución de la obra.

3.2 Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Director/Residente de Obra (Ingeniero Civil y/o Arquitecto)	Treinta y seis (36) meses contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	Doce (12) meses en proyectos de construcción, adecuación, mantenimiento, remodelación o rehabilitación de parques, espacio público, alamedas y/o equipamientos urbanos que incluyan componentes de obra civil, redes hidrosanitarias y/o redes eléctricas

Para efectos de la equivalencia de experiencia de los profesionales que acrediten título de posgrado, se aplicará lo siguiente:

POSGRADO CON TÍTULO	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos: título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa; título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa. No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica, ni viceversa.

4. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

Con fundamento en los equipos relacionados en las Especificaciones Técnicas para cada ítem, el equipo mínimo requerido para la ejecución del Contrato es el siguiente:

- Martillo demoledor hidráulico y compresor, para las actividades de demolición del monumento, pisos, muros y estructuras existentes.
- Retroexcavadora, para las actividades de excavación mecánica.
- Vibrador para concreto a gasolina, regla vibrante y vibrocompactador (vibro de rodillo), para las actividades de estructura, pisos y compactación.
- Cortadora de concreto a gasolina y equipo apisonador, para pisos, pavimentos y juntas.
- Camión grúa, para el cargue y descargue de las pérgolas metálicas, el transformador y la postería de la red de alumbrado.
- Andamio tubular con tijera, tirfor con cable de acero y kit de arnés para trabajo en altura, para el montaje de pérgolas, carpintería metálica y postería.
- Equipo de soldadura, pulidora eléctrica y taladro percutor, para las estructuras y anclajes metálicos.
- Equipos de medida eléctrica (multímetro, telurómetro y demás instrumentos de verificación), para las pruebas de puesta a tierra y de puesta en servicio de las instalaciones eléctricas conforme al RETIE.
- Herramienta menor en general para todas las actividades del proyecto.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

5. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente, bajo su cuenta y riesgo, inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el Contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El Contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales, e igualmente a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previo a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como constatar que éstas se encuentran en funcionamiento y cumplen con los requisitos legales ambientales y mineros. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y serán de su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la Entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del Contratista antes del inicio de las obras.

6. OBRAS PROVISIONALES

6.1 Señalización

Son de cargo del Contratista todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.
Previamente al inicio de los trabajos, el Contratista deberá realizar la señalización y el aislamiento del área de intervención para garantizar la seguridad de los peatones, los trabajadores y los usuarios del parque, implementando las medidas establecidas en el SG-SST, con especial atención a la colindancia del predio con las viviendas y demás usos vecinos del sector.

6.2 Permisos, licencias y autorizaciones

El Contratista deberá tramitar y obtener, a su costo, los permisos, licencias y autorizaciones necesarios para la ejecución del Contrato, entre ellos:

- Los permisos y autorizaciones ante la empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado del municipio, requeridos para la acometida, el medidor y la conexión de los puntos hidráulico y sanitario del proyecto.
- Los permisos y autorizaciones ante el operador de red (OR) y/o la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, para el retiro y la reubicación del transformador de 75 kVA y para la puesta en servicio de la red de alumbrado público, incluida la certificación RETIE correspondiente.
- Los permisos de explotación de fuentes de materiales, cuando el Contratista opte por explotarlas directamente.
-

7. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

- El proyecto corresponde al subsector cultura, recreación y deporte dentro de la Matriz de Experiencia de infraestructura social, para efectos de la acreditación de la experiencia general, específica y del personal profesional, salvo que la Entidad determine una clasificación distinta conforme al Pliego de Condiciones.
- Las instalaciones eléctricas y de alumbrado deberán cumplir el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), incluida la certificación de conformidad de las instalaciones previa a su energización.
- La grama sintética a instalar deberá cumplir la ficha técnica ASTM D5684.
- Los perfiles estructurales en acero deberán cumplir con la norma ASTM A36 o equivalente, libres de deformaciones, corrosión, fisuras o defectos de fabricación.
- El Plan de Calidad del proyecto deberá elaborarse conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, en concordancia con el Formato 7C del factor de calidad del Pliego de Condiciones.
- El presupuesto oficial del proyecto asciende a mil doscientos doce millones novecientos dos mil seiscientos quince pesos ($1.212.902.615), e incluye, además del costo directo de obra y el AIU (Administración 32 %, Imprevistos 1 % y Utilidad 5 %), los rubros de Plan de Manejo Ambiental, RETIE y RETILAP, y legalización del servicio, conforme al presupuesto que hace parte de los Documentos del Proceso.

8. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Hacen parte integral del presente Anexo Técnico y de los Documentos del Proceso, los siguientes documentos técnicos adicionales:

- Especificaciones Técnicas del proyecto.
- Documento Técnico Soporte del proyecto.
- Memorias de Cantidades de obra por capítulo e ítem, con registro fotográfico y/o gráfico de soporte.
- Diseño eléctrico y estudio fotométrico del proyecto.

- Diseño hidrosanitario y de aguas lluvias del proyecto.
- Plano de Localización del Proyecto y los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios y de detalle que hacen parte de los Documentos del Proceso disponibles para consulta de los interesados.

El Proponente deberá tener en cuenta la totalidad de estos documentos para la estructuración de su oferta, sin que en ellos se hayan incluido requisitos habilitantes, ponderables o de participación adicionales a los establecidos en el Pliego de Condiciones.

En constancia, se suscribe en San Vicente de Chucurí, Santander, a los 31/08/2026

DIANA M. CORZO S.

DIANA MARGARITA CORZO SÁNCHEZ
Secretaria de Planeación e Infraestructura
San Vicente de Chucurí