PROBINTEC-LOTE6-921

Bogotá, 22 de septiembre del 2026

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
HERNAN DARIO LOPEZ PAEZ
Apoyo a la supervisión SED
Bogotá D.C

Referencia 1: Contrato de Interventoría N.º CO1.PCCNTR.8168931 "Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de las Obras De Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la Ejecución de Obras Menores, que permitan a través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y las Sedes Administrativas. Lote No. 6."

Referencia 2: Contrato de obra CO1.PCCNTR.8155350 "Adelantar Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la Ejecución de Obras Menores, que permitan a través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y las Sedes Administrativas. Lote No. 18."

ASUNTO: Aprobación Informe Técnico N° 11 – Lote 18

Cordial saludo,

Por medio del presente se informa que, una vez efectuado el proceso de revisión del Informe Técnico N° 11 presentado por el contratista en el marco del Contrato de Obra cuyo objeto corresponde a la referencia 2, y considerando que la Interventoría ya había emitido concepto favorable al Informe Ambiental Nº 11 con el oficio PROBINTEC- LOTE6-888 y al Informe Nº 11 de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) con el oficio PROBINTEC- LOTE6-889, el cual se ratifica en el presente oficio, respectivamente, esta interventoría procede a impartir la aprobación del Informe Técnico Nº 11 en mención.

Lo anterior, en virtud de que el documento cumple con los requisitos técnicos, ambientales y de SST previamente validados por la interventoría, sin que se evidencien observaciones adicionales que condicionen su aceptación.

En consecuencia, el informe se considera aprobado para los efectos contractuales correspondientes.

Sin otro particular,

Cordialmente,

Diana Moreno Florez
DIANA ESPERANZA MORENO FLOREZ
REPRESENTANTE LEGAL
PROBINTEC S.A.S
NIT 829.001.061-1

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	CONSORCIO EDUCATIVO 25				
Supervisor	ANDRES IVANNO GALEANO TORO				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8155350				
Informe N°	11	Periodo del informe	3/08/2026	Hasta el	2/09/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE	
2. Aspectos Generales Del Contrato De Obra			CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	
Avance de cada una de las actividades programadas	SI		CUMPLE	
Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se excede el valor total contractual.	SI		CUMPLE	
Reseña fotográfica del periodo diariamente	N.A.		CUMPLE	
Seguimiento del plan de calidad técnica de la Obra.	SI		CUMPLE	
Fotocopia de la Bitácora o libro de obra.	SI		CUMPLE	
Resumen de las actividades realizadas en el mes	SI		CUMPLE	
Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos.	SI		CUMPLE	
Informe de Seguridad Industrial.	SI		CUMPLE	
Informe de manejo ambiental y del PGRCD.	SI		CUMPLE	
Informe de gestión social.	N.A.		N/A	
Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas.	SI		CUMPLE	
	SI		CUMPLE	
Aspectos Técnicos				
Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique)	SI		CUMPLE	
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	
Aspectos Sociales	N.A.		N.A.	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra .			CUMPLE	
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de	SI		CUMPLE	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	SI		CUMPLE	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	SI		CUMPLE	
Garantías	SI		CUMPLE	
Designación del supervisor	SI		CUMPLE	
Informes mensuales	SI		CUMPLE	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE OBRA	Elaboró	Revisó.
CONSORCIO EDUCATIVO 25 No CO1.PCCNTR.8155350	Diana Moreno Florez PROBINTEC S.A.S Interventoría.	LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoría

CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno

CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL NIT 899.999.061-9 Y EL CONSORCIO EDUCATIVO 25, NIT. 901.973.696-9

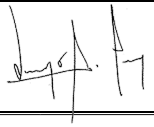
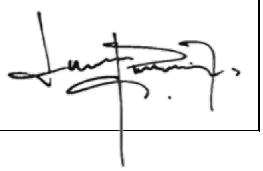
CONTRATO OBRA No. CO1.PCCNTR.8155350

OBJETO:

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 18"

INFORME MENSUAL No. 11

PERIODO 03 de Agosto al 02 de septiembre del 2026

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ARQ. FERLEY LOPEZ	RESIDENTE OBRA	
REVISÓ:	ING. DIEGO ARMANDO REY OLARTE	DIRECTOR DE OBRA	
APROBO:	ARQ. LORENA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	

CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION **8**

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO **10**

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **11**

4. ALCANCE DEL PROYECTO **21**

4.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO: 22
4.2. REPARACIONES DE CORRECTIVO: 22
4.3. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS: 22

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. **23**

4.4. AVANCES DE OBRA: 23
4.4.1. COLEGIO IED REPUBLICA DE COLOMBIA *23*
4.4.1.1. CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico. 23
4.4.1.2. CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico. 24
4.4.1.3. DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 25
4.4.1.4. TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS 25
4.4.1.5. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 26
4.4.1.6. EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 27
4.4.1.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) 27
4.4.1.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO. 28
4.4.1.9. COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO) 28
4.4.1.10. PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN. 29
4.4.1.11. PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE 29
4.4.1.12. SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI 30
4.4.1.13. LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) 30
4.4.1.14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. 31
4.4.1.15. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 31
4.4.1.16. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA. 32
4.4.2. COLEGIO IED TECNICO PALERMO *33*
4.4.2.1. DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 33
4.4.2.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. 33
4.4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS

1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) 34
4.4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SD) 34
4.4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS 35
4.4.2.6. CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM) 35
4.4.2.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO PULIDOO (ZÓCALOENGRANOMARMOL)BISELADO EN FORMATO(33 CM X 7.3 CM) INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y DEMÁS SUMINISTROS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN 36
4.4.3. COLEGIO IED JUAN DEL CORRAL *37*
4.4.3.1. DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 37
4.4.3.2. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 37
4.4.3.3. DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 38
4.4.3.4. TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS 38
4.4.3.5. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 39
4.4.3.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1" 40
4.4.4. I.E.D COLEGIO MAGDALENA ORTEGA DE NARIÑO SEDE A *41*
4.4.4.1. DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 41
4.4.4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICA 41
4.4.4.3. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 42
4.4.5. I.E.D COLEGIO SIMON BOLIVAR SEDE A EMERGENCIA *43*
4.4.5.1. CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico. 43
4.4.5.2. DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 43
4.4.5.3. DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 44
4.4.5.4. DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 44
4.4.5.5. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO) 45
4.4.5.6. TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS 45
4.4.5.7. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 46
4.4.5.8. EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 46
4.4.5.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO,

NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) 47
4.4.5.10. PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO) 47
4.4.5.11. PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO). 48
4.4.5.12. CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO) 48
4.4.5.14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M 49
4.4.5.15. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA. 50
4.4.5.16. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. 50
4.4.5.17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6" 51
4.4.5.18. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS 51
4.4.5.19. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN. 52
4.4.5.20. ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M 52
4.4.5.21. SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO). 53
4.4.5.22. TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO 53
4.4.5.23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", DESCRIPCION DEL ITEM: UND M2 LOCALIZACIÓN PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE) 54
4.4.5.24. ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM 54
4.4.5.25. PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) 55
4.4.5.26. VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 55
4.4.5.27. PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM) 56
4.4.5.28. PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS 57
4.4.5.29. SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO 57
4.4.5.30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) 58
4.4.5.31. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 59
4.4.5.32. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA. 60
4.4.6. I.E.D SIMON BOLIVAR SEDE B *61*
4.4.6.1. CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico. 61
4.4.6.2. DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 61
4.4.6.3. CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS 62
4.4.6.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO. 62
4.4.6.5. COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO) 63
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI 63
4.4.6.6. MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO 64
4.4.6.7. TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO

UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA) 64
4.4.6.8. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS. 65
4.4.6.9. PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) 65
4.4.6.10. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 66
4.4.7. I.E.D ABEL RODRIGUEZ CESPEDES *66*
4.4.7.1. PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE 66
4.4.7.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. 67
4.4.7.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/4" 67
4.4.7.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1" 68
4.4.7.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/4" 68
4.4.7.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA 69
4.4.7.7. SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 69
4.4.7.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. 70
4.4.7.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) 70
4.4.7.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA 71
4.4.8. I.E D COLEGIO TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS SEDE A *72*
4.4.8.1. PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) 72
4.4.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS 72
4.4.8.3. PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A= 0.6M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 73

5. ORGANIGRAMA DE OBRA. 73

6. RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO. 74

6.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO: 74

7. CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA. 77

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO. 80

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD TÉCNICA DE LA OBRA. 84

CONTROL PERSONAL DE OBRA. 84

ACTAS DE COMITE. 85

CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002. 86

DOCUMENTOS TRAMITADOS. 87

ACTAS DE COBRO TRAMITADAS. 87

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES. 88

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Datos del contrato de obra 10
Tabla 2. Listado de Colegios a intervenir 11
Tabla 3. Pólizas Firma de Contrato 74
Tabla 4. Pólizas Acta Inicio 75
Tabla 6. Relación Personal 85
Tabla 7. Actas de comité 86
Tabla 8. Estado de Compromisos a la fecha 87

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa Engativá Clasificación del suelo 12
Ilustración 2. Localización General Proyecto 12
Ilustración 3. Ubicación I.E.D. Rodolfo Llinás Sede B Localidad Engativá 13
Ilustración 4. Ubicación I.E.D. Simón Bolívar Sede A Localidad Engativá 14
Ilustración 5. Ubicación I.E.D. Magdalena Ortega Sede A Localidad Engativá 14
Ilustración 6. Ubicación I.E.D. Jorge Gaitán Cortés Sede B Localidad Engativá 15
Ilustración 7. Ubicación I.E.D. Tabora Sede A Localidad Engativá 15
Ilustración 8. Ubicación I.T.I. Francisco José de Caldas Sede A, Localidad de Engativá. 16
Ilustración 9. Ubicación I.T.I. Francisco José de Caldas Sede B, Localidad de Engativá. 16
Ilustración 10. Ubicación Dirección Local de Engativá, Localidad de Engativá 17
Ilustración 11. Ubicación I.E.D. La Palestina Sede B, Localidad de Engativá 17
Ilustración 12. Ubicación I.E.D. Miguel Antonio Caro Sede A, Localidad de Engativá. 18
Ilustración 13. Ubicación I.E.D. Lucila Rubio De Laverde, Localidad de Engativá. 18
Ilustración 14. Ubicación I.E.D. Antonio Villavicencio Sede B, Localidad de Engativá. 19
Ilustración 15. Ubicación I.E.D. Abel Rodríguez Céspedes Sede A, Localidad de Engativá. 19
Ilustración 15. Ubicación I.E.D. Torquigua Sede A, Localidad de Engativá. 20
Ilustración 11. Organigrama ejecución del contrato 73
Ilustración 12. Control Financiero Obra 80

INTRODUCCION

La Secretaría de Educación del Distrito (SED), en el marco de su plan institucional de mantenimiento, adecuación y conservación de la infraestructura educativa, suscribió el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155350, cuyo objeto corresponde a “adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas – Lote 18”.

El contrato se desarrolla bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste, con un valor inicial de DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($2.551.797.666). Posteriormente, mediante Adición No. 1 suscrita el 19 de diciembre de 2025, se adicionó la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($645.761.648), y mediante Adición No. 2 la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($461.699.955), para un valor total contractual de TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($3.659.259.269).

Así mismo, el contrato contempló un plazo inicial de ejecución de siete (7) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio el día 3 de octubre de 2025, con fecha inicial de terminación prevista para el 2 de mayo de 2026. No obstante, mediante Prórroga No. 1 suscrita el 30 de abril de 2026, se otorgó una ampliación de cuatro (4) meses adicionales, estableciendo como nueva fecha de terminación contractual el día 2 de septiembre de 2026.

El presente Informe Mensual se consolida en cumplimiento de lo establecido en el cronograma contractual y tiene como finalidad registrar el avance técnico, administrativo y financiero correspondiente al periodo evaluado, así como detallar las actividades ejecutadas en las instituciones educativas priorizadas, las condiciones identificadas en campo y el estado actual de los frentes de trabajo habilitados por la entidad contratante.

Durante el periodo reportado, las actividades desarrolladas se fundamentaron en la verificación de las condiciones actuales de las sedes educativas, la ejecución de labores preliminares, correctivas y de mantenimiento, así como en la consolidación de información técnica necesaria para la adecuada definición y ajuste de los alcances de intervención. Estas labores incluyeron la revisión documental integral del proceso contractual —anexos técnicos, especificaciones emitidas por la SED, programación base y oferta económica—, además de visitas de inspección

adelantadas conjuntamente con la supervisión, la interventoría y el equipo técnico del contratista.

En desarrollo de dichas visitas se efectuaron inspecciones visuales, registros fotográficos, levantamientos arquitectónicos y estructurales, así como mediciones detalladas de obra, permitiendo identificar patologías constructivas, necesidades prioritarias y condiciones particulares de cada institución educativa intervenida. La información recopilada ha sido determinante para la actualización de presupuestos, la planificación operativa, la gestión de recursos y la programación de actividades constructivas, garantizando que la ejecución contractual se mantenga alineada con los lineamientos técnicos, de calidad, seguridad y sostenibilidad establecidos por la Secretaría de Educación del Distrito.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1. Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	CO1.PCCNTR.8155350
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN, A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 18.
LOCALIZACION PROYECTO:	Bogotá D.C.
PLAZO DE EJECUCION	7 meses
ACTA DE INICIO	3 de octubre de 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	Hasta el 2 de mayo de 2026.
PRORROGA No 1	30 de abril de 2026
PLAZO PRORROGA No 1	4 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	2 de septiembre de 2026
VALOR INCIAL DE CONTRATO	$ 2.551.797.666
ADICIÓN No 1	19 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR ADICIÓN No 1	$645.761.648
VALOR ADICIÓN No 2	$461.699.955
VALOR TOTAL CONTRATO	**$3.659.259.269**
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SUPERVISOR (A)	ANDRES IVANNO GALEANO TORO
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 25
NIT.	901.973.696-9
REPRESENTANTE LEGAL	DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR
INTERVENTORIA	PROBINTEC SAS
REPRESENTANTE LEGAL	DIANA ESPERANZA MORENO FLÓREZ
NIT.	829.001.061-1
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

Actualizado al 12/05/2026

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en la ciudad de Bogotá, D.C. en la localidad de Engativá. De esta manera se puede identificar los colegios a intervenir en la siguiente tabla "Ubicación del proyecto" del Anexo Técnico.

GRUPO 18 (ZONA NOR OCCIDENTE) ENGATIVA					
CPF	**Localidad**	**Colegio**	**Sede Educativa**	**Dirección**	**Zona**
1078	ENGATIVA	RODOLFO LLINAS	SEDE B - BOCHICA COMPARTIR	CALLE 87 No. 102-55	NOR OCCIDENTE
1052	ENGATIVA	SIMON BOLIVAR	SEDE A - SIMON BOLIVAR	KR- 92 # 87 A 60	NOR OCCIDENTE
1066	ENGATIVA	MAGDALENA ORTEGA	SEDE A - MAGDALENA ORTEGA DE NARIÑO	KR69 B # 78 A - 36	NOR OCCIDENTE
1019	ENGATIVA	JORGE GAITAN CORTES	SEDE B - LA ESPAÑOLA	KR 84 # 83- 71	NOR OCCIDENTE
1001	ENGATIVA	TABORA	SEDE A - TABORA	KR 77 B#74A-02	NOR OCCIDENTE
1061	ENGATIVA	INTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	SEDE A - INST. TEC. FCO JOSE DE CALDAS	AVENIDA CALLE 63 # 68- 82	NOR OCCIDENTE
1008	ENGATIVA	INTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	SEDE C - CLEMENCIA DE CAICEDO	CRA 68F # 67-84	NOR OCCIDENTE
1020	ENGATIVA	DIRECCIÓN LOCAL DE ENGATIVA	DIRECCIÓN LOCAL DE ENGATIVA	CRA 78ª # 76-10	NOR OCCIDENTE
1057	ENGATIVA	COLEGIO LA PALESTINA	LA PALESTINA - SEDE B	TV 77 N o 81b - 91	NOR OCCIDENTE
1025	ENGATIVA	COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO	SEDE A	TV 94 No 81ª - 29	NOR OCCIDENTE
1080	ENGATIVA	COLEGIO LUICILA RUBIO DE LAVERDE	LUICILA RUBIO DE LAVERDE	Dg 77b No 129-70	NOR OCCIDENTE
1021	ENGATIVA	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO	SEDE B	CRA 113c No 63f - 18	NOR OCCIDENTE
1079	ENGATIVA	COLEGIO ABEL RODRIGUEZ CESPEDES	SEDE A	CLL 72 Con CR 112f	NOR OCCIDENTE
1073	ENGATIVA	COLEGIO TORTIGUA	SEDE A	CLL 54 No 128-50	NOR OCCIDENTE

Tabla 2. Listado de Colegios a intervenir
Fuente: Elaboración Propia.

CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno

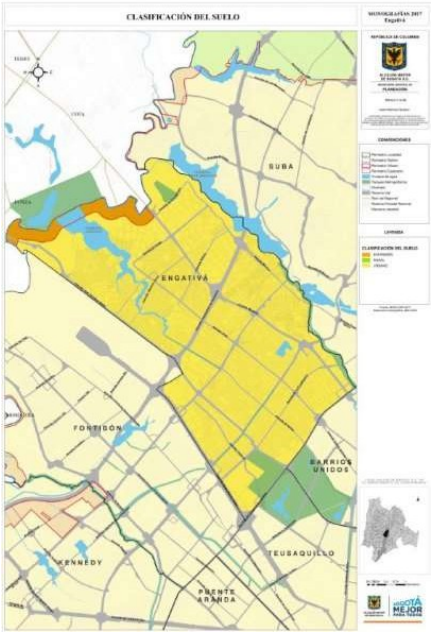


Ilustración 1. Mapa Engativá Clasificación del suelo

Fuente: Alcaldía local de Engativá
http://www.engativa.gov.co/mi-localidad/conociendo-mi-localidad/historia

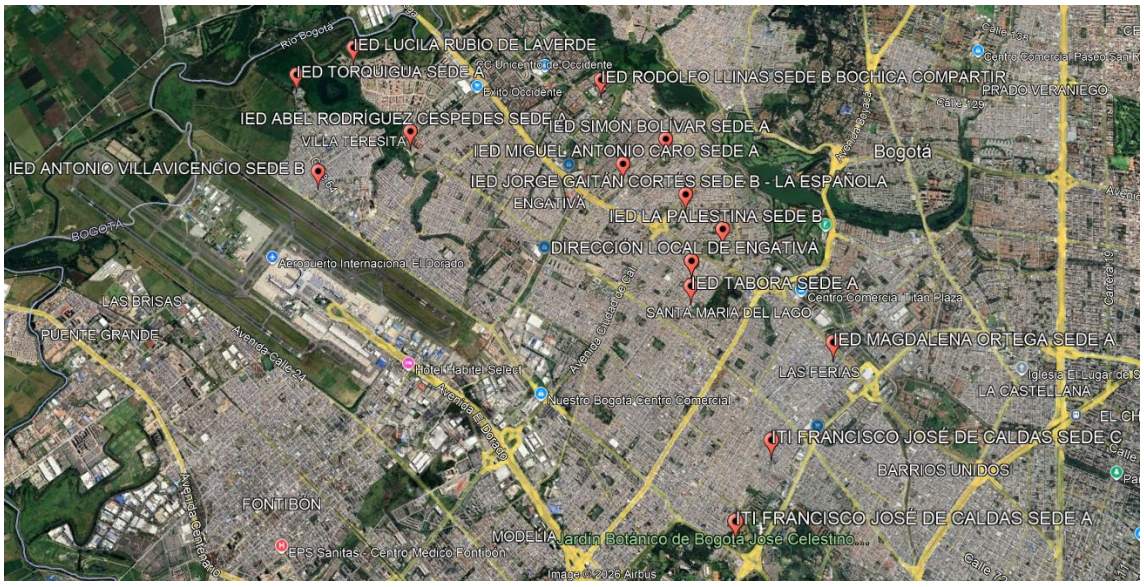


Ilustración 2. Localización General Proyecto

Fuente: Autor – Google Earth

Para efectos de tener una objetividad de la zona y sus alrededores se establece previamente una caracterización del área directa e indirecta de la localidad. Se

desarrollan diferentes usos del suelo; residencial cualificado residencial consolidado, predominante dotacional.

Engativá: es la localidad número 10 de Bogotá, ubicada al noroccidente de la ciudad, con una mezcla de zonas residenciales, comerciales e industriales, y una gran riqueza histórica y ambiental. Es conocida por sus humedales como el Juan Amarillo, Jaboque y Santa María del Lago, y lugares como el Parque La Florida y el Jardín Botánico José Celestino Mutis, además de tener una alta densidad de población.

Ubicación: Noroccidente de
Bogotá. Límites:
Norte: Río Juan Amarillo (con Suba).
Sur: Avenida Jorge Eliécer Gaitán o Autopista El Dorado (con
Fontibón). Oriente: Avenida del Congreso Eucarístico o Avenida 68
(con Barrios Unidos).
Occidente: Río Bogotá (con el municipio de Cota). Extensión: Aproximadamente \(36.06\) km².



Ilustración 3. Ubicación I.E.D. Rodolfo Llinás Sede B Localidad Engativá

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 4. Ubicación I.E.D. Simón Bolívar Sede A Localidad Engativá

Fuente: Autor – Google Earth

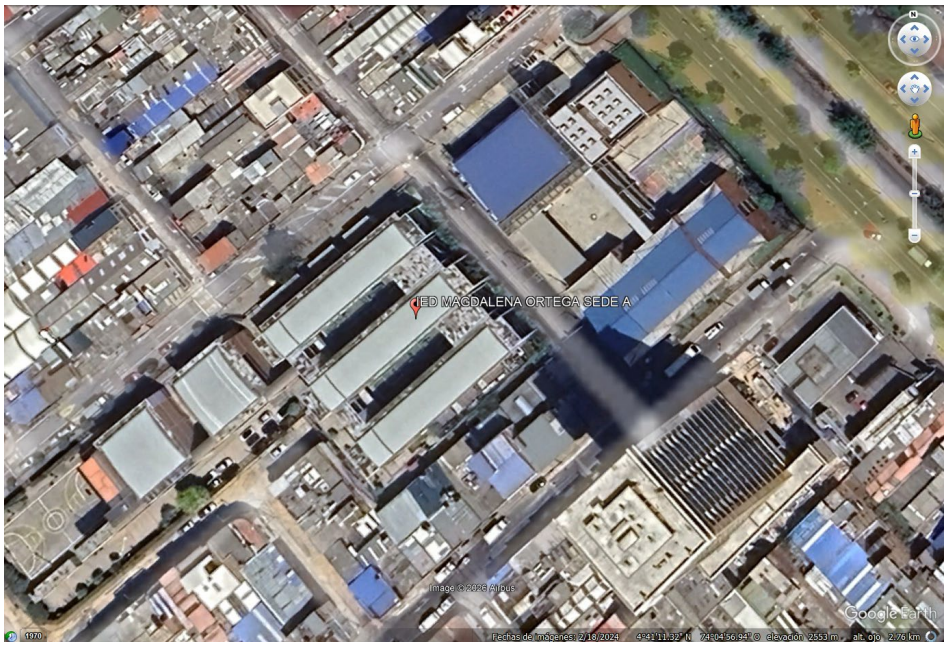


Ilustración 5. Ubicación I.E.D. Magdalena Ortega Sede A Localidad Engativá

Fuente: Autor – Google Earth

CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno



Ilustración 6. Ubicación I.E.D. Jorge Gaitán Cortés Sede B Localidad Engativá

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 7. Ubicación I.E.D. Tabora Sede A Localidad Engativá

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 8. Ubicación I.T.I. Francisco José de Caldas Sede A, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 9. Ubicación I.T.I. Francisco José de Caldas Sede B, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 10. Ubicación Dirección Local de Engativá, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 11. Ubicación I.E.D. La Palestina Sede B, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth

CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno



Ilustración 12. Ubicación I.E.D. Miguel Antonio Caro Sede A, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 13. Ubicación I.E.D. Lucila Rubio De Laverde, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 14. Ubicación I.E.D. Antonio Villavicencio Sede B, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth



Ilustración 15. Ubicación I.E.D. Abel Rodríguez Céspedes Sede A, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth