CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno



Ilustración 16. Ubicación I.E.D. Torquigua Sede A, Localidad de Engativá.

Fuente: Autor – Google Earth

4. ALCANCE DEL PROYECTO

El propósito del proyecto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN, A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 18.”

La Secretaría de Educación del Distrito, como ente rector del sector educativo en el nivel distrital, tiene dentro de sus responsabilidades el liderazgo en la formulación, ejecución y control de políticas, planes, programas y proyectos orientados a garantizar el derecho a la educación, mediante el acceso equitativo a instalaciones seguras, funcionales y adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En este sentido, la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento se enmarca en el cumplimiento del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” (2024–2027) y del Plan Sectorial de Educación, que establecen entre sus objetivos estratégicos la atención al déficit social y físico en los entornos educativos, asegurando espacios que promuevan la permanencia escolar, la calidad educativa y el bienestar de la comunidad educativa.

Así mismo, la necesidad de realizar este tipo de intervenciones se fundamenta en la responsabilidad institucional de mantener en óptimas condiciones la infraestructura educativa y administrativa de la entidad, garantizando la seguridad, salubridad, funcionalidad e integridad de los espacios donde se desarrolla la misión institucional. Estas acciones permiten preservar la infraestructura existente, prevenir deterioros estructurales y asegurar la continuidad en la prestación de los servicios educativos distritales.

En conclusión, este proyecto constituye una acción prioritaria de inversión pública que contribuye al fortalecimiento del sistema educativo distrital, respondiendo de manera oportuna a las necesidades de infraestructura física y promoviendo condiciones dignas, seguras y sostenibles para el desarrollo de las actividades pedagógicas y administrativas en el marco de la gestión integral de la Secretaría de Educación del Distrito.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

4.1. Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento se ejecutará de acuerdo con las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

4.2. Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Desmonte de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo, tres (3) frentes de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de esta sede.

4.3. Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las siguientes actividades:

- ✓ Preliminares (Desmontes y Retiro).
- ✓ Pisos enchape.
- ✓ Carpintería metálica.
- ✓ Cubierta tipo Sándwich
- ✓ Impermeabilización de superficies expuestas.

- ✓ Muros - Pintura.
- ✓ Obras exteriores.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las Instalaciones listadas con anterioridad a Intervenir, se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar durante el periodo del 3 de junio al 2 de julio de 2026.

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades en las instituciones educativas relacionadas a continuación:

4.4. Avances de obra:

Durante este periodo se realizaron los siguientes avances de obra:

4.4.1. COLEGIO IED REPUBLICA DE COLOMBIA

4.4.1.1. CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.

Se ejecutó el suministro e instalación de 27.20 m de cerramiento perimetral provisional en lona, con el propósito de optimizar el área útil de trabajo y garantizar las condiciones logísticas y operativas requeridas en la obra.

CERRAMIENTO EN LONA



4.4.1.2. <u>CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.</u>

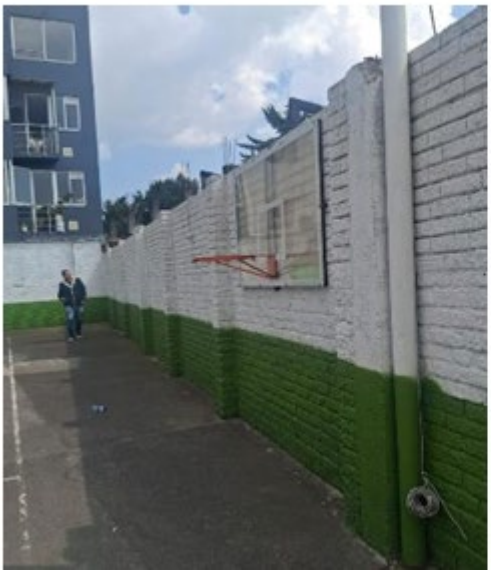
Se ejecutó el suministro e instalación de 27.20 m de cerramiento perimetral provisional en teja de zinc, con el propósito de optimizar el área útil de trabajo y garantizar las condiciones logísticas y operativas requeridas en la obra.



CONSORCIO EDUCATIVO 25	FORMATO	Versión: 01
	INFORME MENSUAL No 11	Fecha: 12/09/2025
		Clasificación: Interno

4.4.1.3. DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

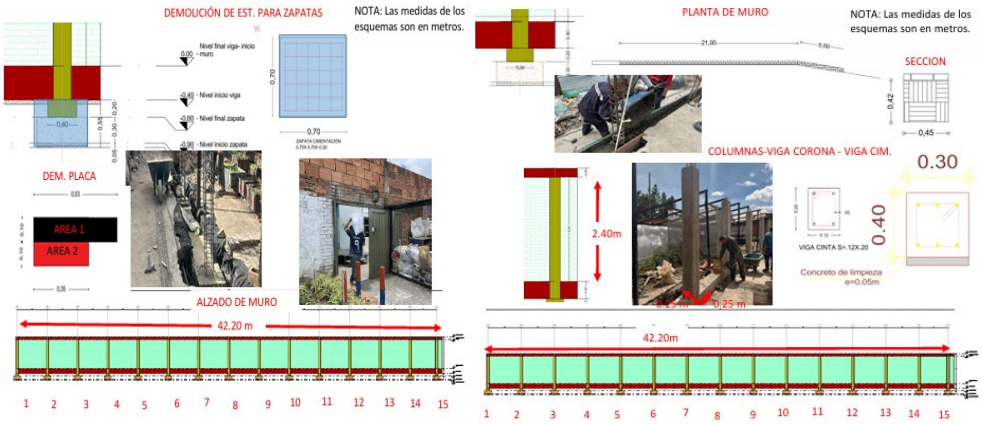
Se realizo el desmonte de 0.50 Und de tablero de baloncesto respectivamente.





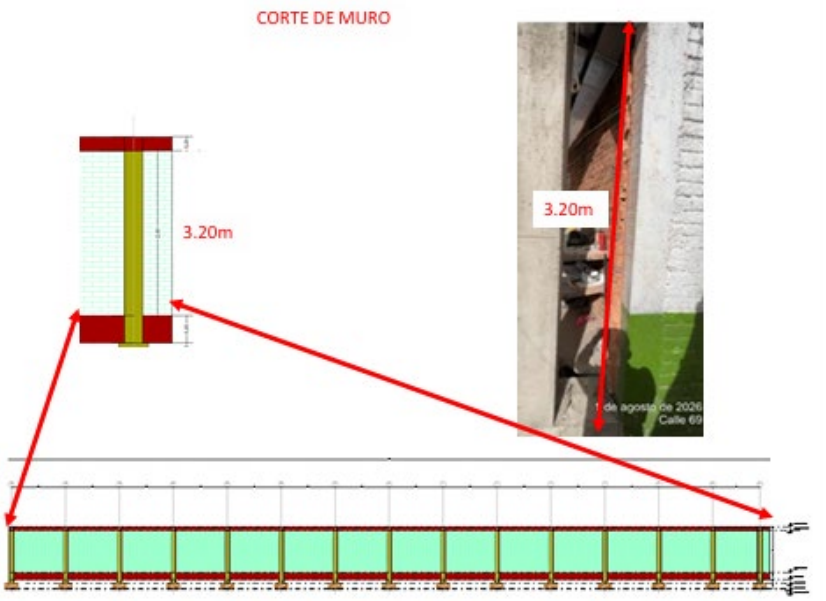
4.4.1.4. TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS

Se realizo el trasiego de 34.27 m3 de es escombros generados de las demoliciones de placas de contrapiso y de materiales usados en el proceso constructivo de muro de cerramiento.



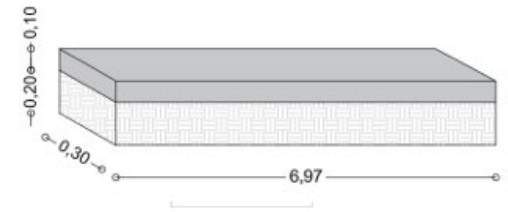
4.4.1.5. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realizo 6.40m de corte con pulidora en muros de mampostería respectivamente.



4.4.1.6. EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realizo la excavación de 0.91m3 en recebo compactado respectivamente.

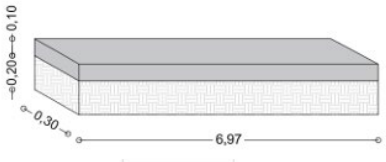




NOTA: Las medidas de los esquemas son en metros.

4.4.1.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)

Se realizo el suministro e instalación de 0.91m3 de subbase granular respectivamente.

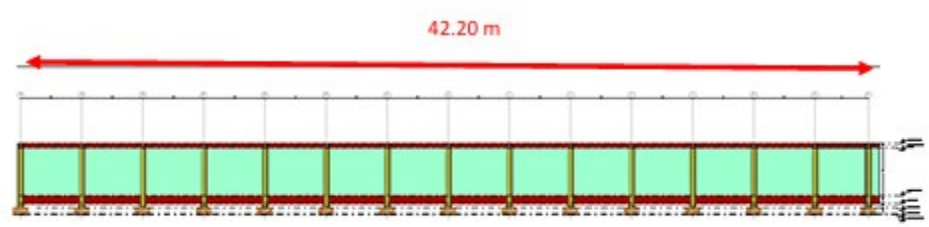




NOTA: Las medidas de los esquemas son en metros.

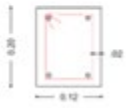
4.4.1.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.

Se realizo el vaciado de 42.20m de viga cinta de confinamiento para muro de cerramiento.









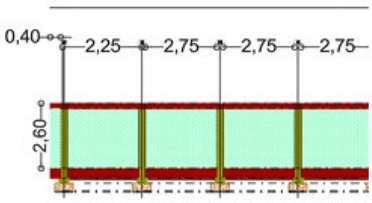
NOTA: Las medidas de los esquemas son en metros.

4.4.1.9. COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)

Se realizo el vaciado de 2.6 m de columneta de conformación de muro de cerramiento respectivamente respectivamente.



NOTA: Las medidas de los esquemas son en metros.



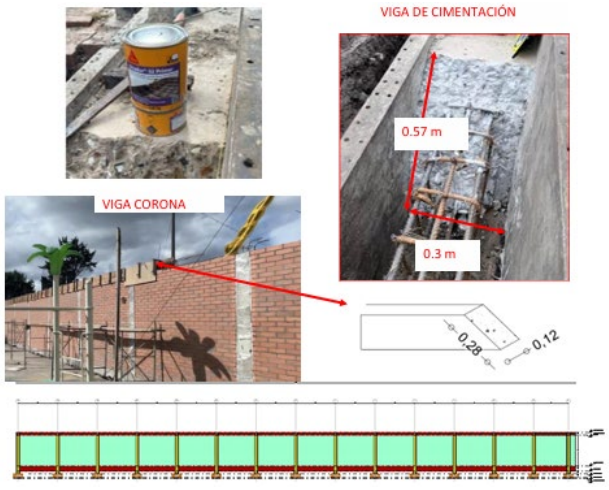
4.4.1.10. PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.

Se realizo placa de contrapiso con un área de 17m2 en ambos costados del muro de cerramiento respectivamente.



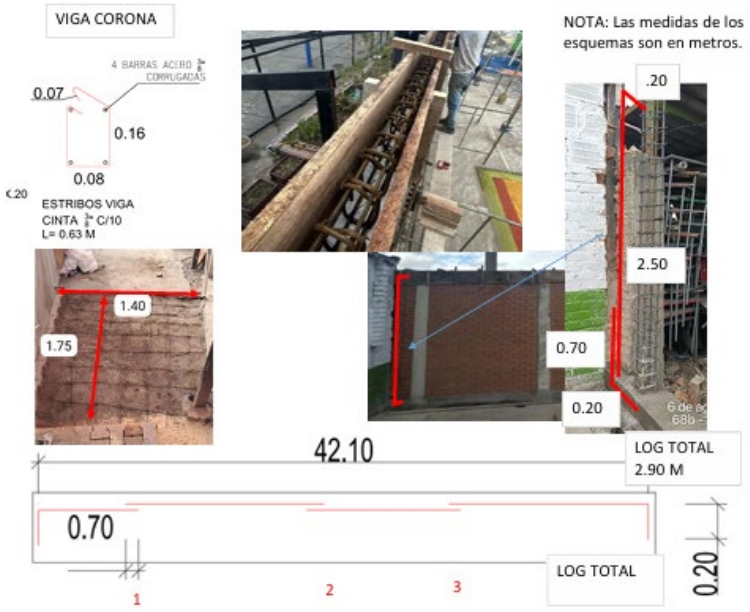
4.4.1.11. PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE

Se realizo puente de adherencia entre elementos estructurales respectivamente.



4.4.1.12. SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI

Se realiza el suministro e instalación de 2.58 hg de acero de refuerzo para elementos estructurales.



4.4.1.13. LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

Se realiza el lavado de 184.46 m2 de muros en mampostería respectivamente.



4.4.1.14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

Se realizan 3200 cm de anclajes para muro de cerramiento respectivamente.



4.4.1.15. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA

Se realizan 687m2 de aseo final de obra en costado de muro de cerramiento.

PLANTA DE MURO



4.4.1.16. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA.

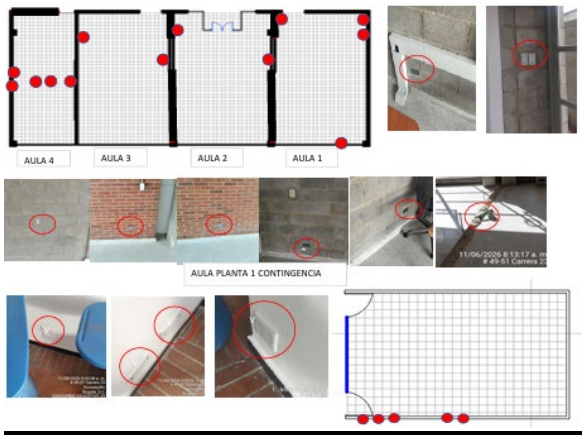
Se realiza suministro e instalación de 4.37 m3 de tierra negra abonada respectivamente.



4.4.2. COLEGIO IED TECNICO PALERMO

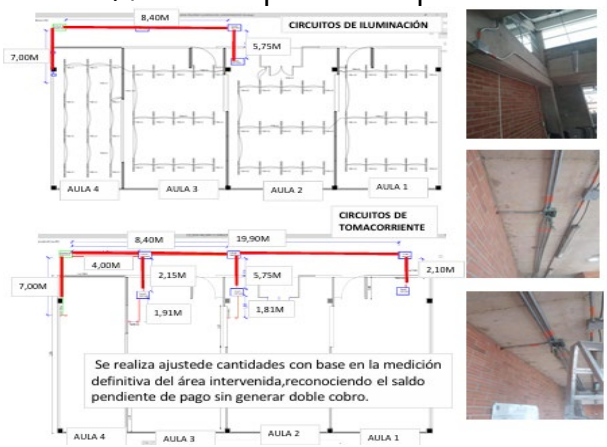
4.4.2.1. DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se el desmonte de 18 salidas eléctricas respectivamente.



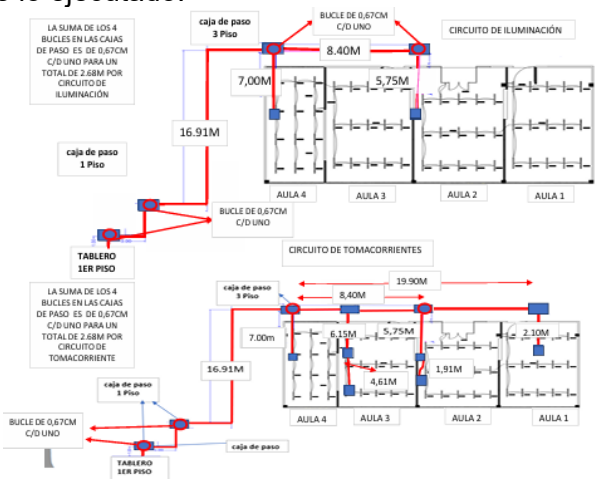
4.4.2.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.

Se realizo un ajuste en la medición de cantidades, donde se ejecuto 1.9 m de instalación de tubería EMT ¾” en este periodo respectivamente.



4.4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)

Se realizo el ajuste en la medición de la acometida donde se realiza un descuento de -5.19 m en el total de lo ejecutado.



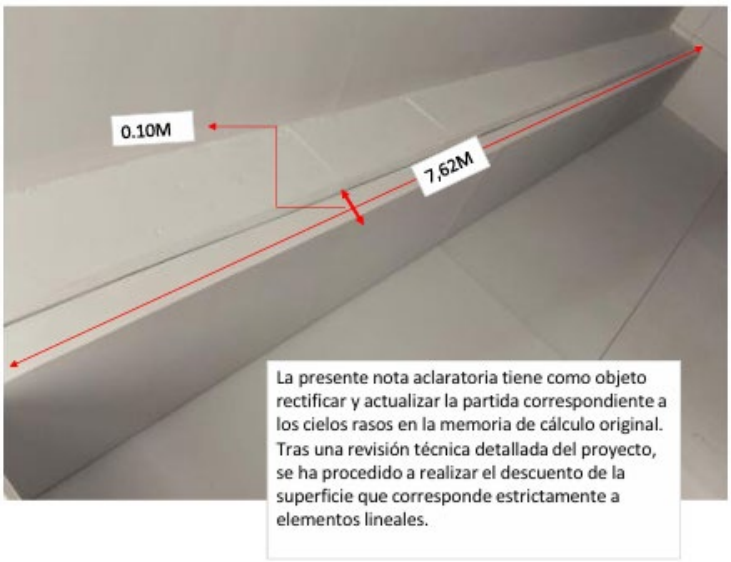
4.4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)

Se realizo el suministro e instalación de 2.51 m2 de puerta en aluminio en aula de contingencia.



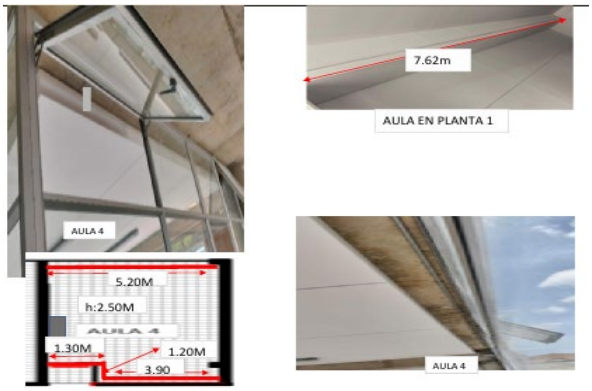
4.4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS

Se realizo el descuento de 0.76 m2 en la medición del área total de cielo raso, ya que este corresponde a otra unidad de medida.



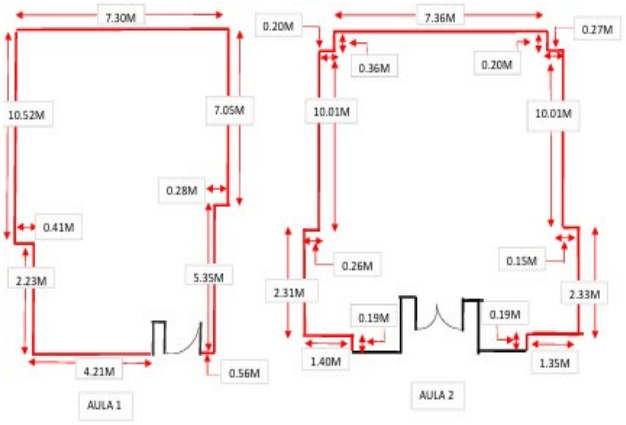
4.4.2.6. CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)

Se realiza el suministro e instalación de 19.22m de cielo raso en aula de contingencia y aula 4 respectivamente.

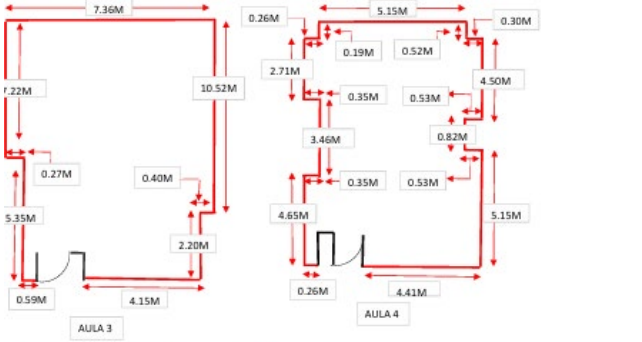


4.4.2.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO PULIDOO (ZÓCALOENGRANOMARMOL)BISELADO EN FORMATO(33 CM X 7.3 CM) INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y DEMÁS SUMINISTROS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Se realizo el ajuste en la medición de guarda escoba instalado en el cual se reporta para este periodo una medida de 42.92 m sin generar el doble cobro de este.









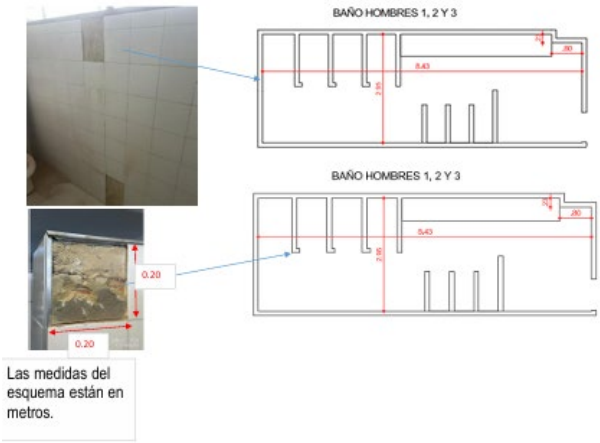
Se realiza ajuste de cantidades con base en la medición definitiva del área intervenida, econociendo el saldo pendiente de pago singenerar doble cobro.



4.4.3. COLEGIO IED JUAN DEL CORRAL

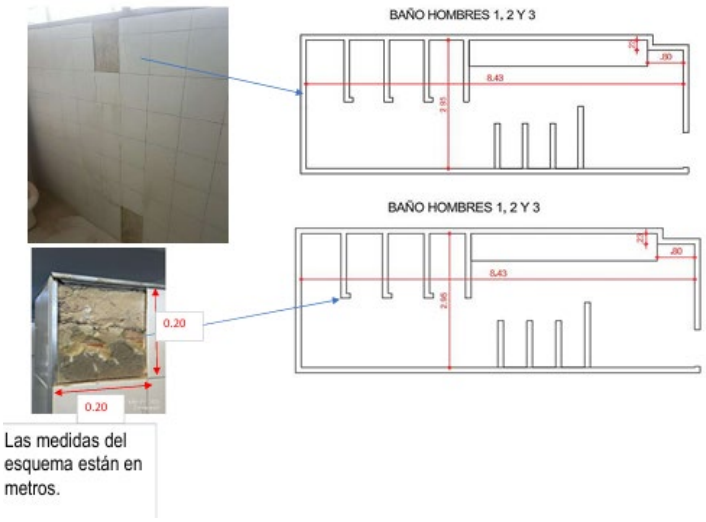
4.4.3.1. DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza la demolición de 0.80 m2 de pañete en muros en baño de mujeres 3 planta respectivamente.



4.4.3.2. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realizo la demolición de 0.80 de enchape de muros en baños de mujeres 3 planta respectivamente.



4.4.3.3. DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza el desmonte de 4 m2 de puerta en baños de hombres respectivamente.

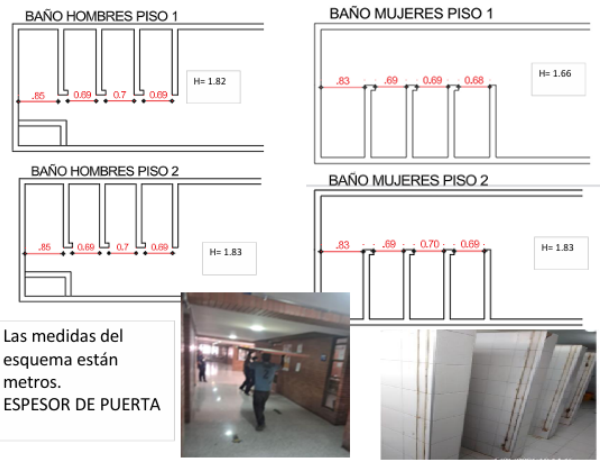


Las medidas del esquema están metros.



4.4.3.4. TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS

Se realiza el trasiego 2.50 m3 de puertas para baños de niños y niñas en planta 1, 2 y 3 respectivamente.

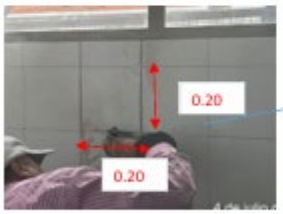


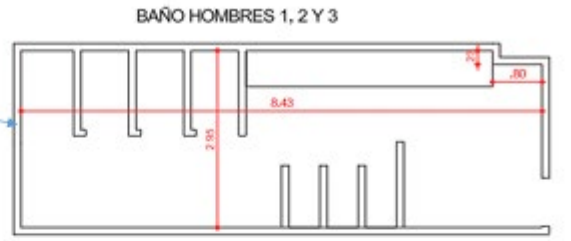
Las medidas del esquema están metros.
ESPESOR DE PUERTA

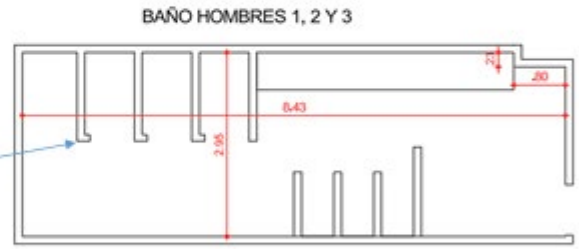
4.4.3.5. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza 31.20 de corte con pulidora sobre muros de baños de hombres en planta 3 respectivamente.





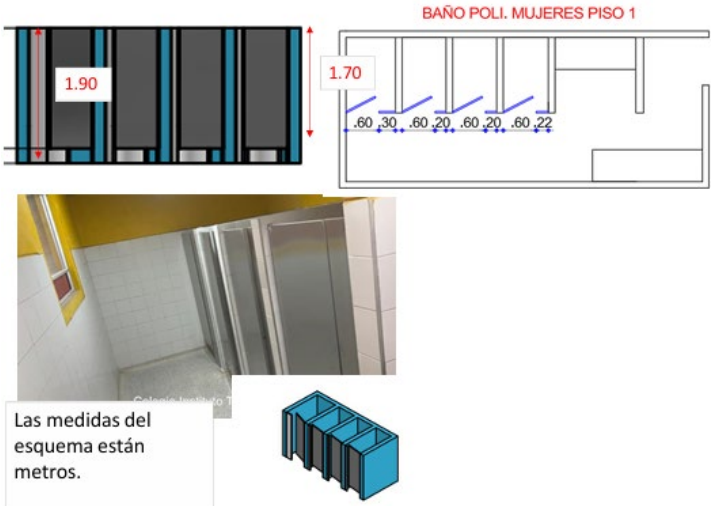




Las medidas del esquema están en

4.4.3.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"

Se realiza el suministro e instalación de 5.86 m2 divisiones para baño respectivamente.



4.4.3.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL.

Se realizo el suministro e instalación de 1 m2 de divisiones para orinales en baño de 1 planta.

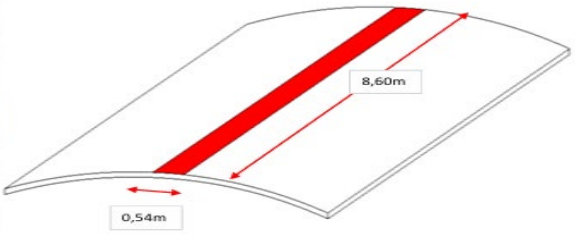


4.4.4. I.E.D COLEGIO MAGDALENA ORTEGA DE NARIÑO SEDE A

4.4.4.1. DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza el desmonte de cubierta en puntos fijos para escaleras con un área equivalente de 12.54m2



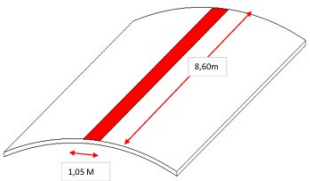


4.4.4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICA

Se realiza el suministro en instalación de 27.09 m2 de lamina en policarbonato en puntos fijos de escaleras respectivamente.







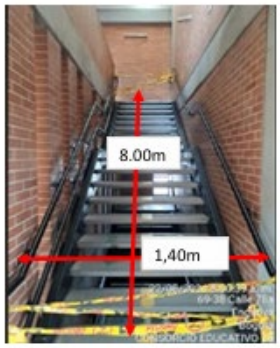




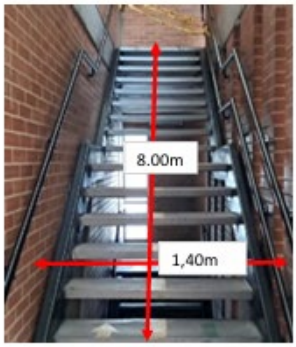


4.4.4.3. ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA

Se realiza 33.60 m2 de aseo final en puntos fijos respectivamente.







4.4.5. I.E.D COLEGIO SIMON BOLIVAR SEDE A EMERGENCIA

4.4.5.1. CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.

Se realizan 49.58m de cerramiento en lona en área de pérgola y contigua al aula modular respectivamente.



4.4.5.2. DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza la demolición de 0.91m2 de placa en zona edificio 3 fachada posterior.



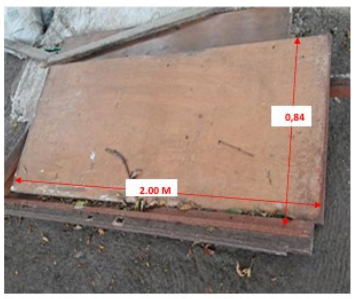
4.4.5.3. DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza la demolición de 17.60m2 de cerramiento perimetral respectivamente.



4.4.5.4. DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza el desmonte de 7.51m2 de puertas en salón 701 y zona administrativa.



LOS ESQUEMAS PRESETADOS TIENEN COMO UNIDAD DE MEDIDA; METROS.





4.4.5.5. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)

Se realiza el mantenimiento de 226.80 m2 de cerramiento perimetral en zona exterior 6 y 7 respectivamente.



4.4.5.6. TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS

Se realiza el trasiego de 22.67 m3 entre excavaciones, rellenos y material granular para concretos.



4.4.5.7. CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realizan 6.40 m de cortes con pulidora en zona de edificio 3 fachada posterior y edificio 5 fachada posterior respectivamente.



4.4.5.8. EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza excavación de 7.55 m3 de en circulación en frente de aula modular y dados de cerramiento zona perimetral exterior 6 respectivamente

