AVALUOS
Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N
MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá
RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores
CELULAR: 3224337606

*Tuta – Boyacá 21 de septiembre de 2026*

***SEÑORES:***

***MUNICIPIO DE TUTA BOYACA.***
***Ciudad.***

***REF: PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA PARA LA PRÁCTICA DEL AVALÚO COMERCIAL DE DOS (2) PREDIOS, UBICADOS EN EL MNICIPIO DE TUTA – BOYACA. (No incluye levantamiento topográfico).***

*Apreciados señores*

*Reciban un cordial y efusivo saludo unido a los deseos sinceros de éxito en todas sus gestiones laborales y personales.*

***NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSSAN**, Identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.032.702 de Tunja, con RAA Registro Abierto de Avaluador AVAL- No. 40032702 Emitido por la Corporación Autorreguladora de Avaluadores ARAV, y la Súper Intendencia de Industria y Comercio SIC, Matricula profesional de Avaluador No. RNA. / 01- 7035 por LONJANAP y CORPOLONJAS, Técnico en Avalúos por TECNIINCAS ARMENIA y técnico en avalúos INCATEC – Instituto Técnico de Administración y Salud Malambo Atlántico, con certificación de 13 categorías, Diplomada en Avalúos, miembro activo de la Lonja de Avaluadores y de Propiedad Raíz de Boyacá y Santander; actual Presidente de la **Lonja de Avaluadores y de propiedad Raíz de Casanare y la Orinoquia**, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Casanare. Gerente propietaria de firma Avalúos y Servicios Inmobiliarios, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga.*

***EXPERIENCIA:** He practicado avalúos con una trayectoria de 29 años a inventarios de Propiedad Planta y Equipo, Bienes Muebles e Inmuebles, Urbanos, Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, Maquinaria fija y Maquinaria Móvil y todo lo concerniente a las 13 categorías del Registro Abierto de Avaluadores, en los Departamentos de Boyacá, Santander, Casanare, Cundinamarca y en general a nivel Nacional.*

***OFICINAS, EQUIPO LOGÍSTICO Y ÓRGANO ADMINISTRATIVO.***

***AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS** Cuenta con un equipo técnico especializado de Arquitectos, Ingenieros de Sistemas, de Vías, Industriales, Civiles, Ambientales, Abogados, Diplomados en Avalúos, Administradores de Empresas, Contadores Públicos, Técnicos en Obras civiles, Geógrafos, Topógrafos, inscritos en **REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR** "**RAA**" de la ley 1673 de 2013.*

***CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL COMO AVALUADORES PROFESIONALES Y UNA DE SUS ESPECIALIZACIONES "NORMAS INTERNCIONALES FINANCIERAS NIIF Y NIC" POR "CORPOLONJAS" Y "LONJANAP".***
***CERTIFICADOS CON REGISTRO ABIERTO DE AVALUDORES (RAA), LEY 1673 DE 2013.***

AVALUOS
Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N
MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá
RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores
CELULAR: 3224337606

***CON REGISTRO NACIONAL DE AVALUDORES Y MATRICULA PROFESIONAL CERTIFICADOS POR LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS "CORPOLONJAS" Y LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP ".***

***AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE BOYACA.***

***AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER.***

***AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE CASANARE Y LA ORINOQUIA.***

***AFILIADOS A LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS"***
***AFILIADOS A LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES "LONJANAP".***

## ***PROPUESTA ECONOMICA***

*Comedidamente me dirijo a usted con el objeto de presentar Propuesta Económica para la práctica del Avalúo comercial de un predio de interés para el Municipio de Sogamoso.*

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | AREA | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **1** | *Predio lote el rosal, identificado catastralmente con el No. 15837000200010318000 matricula inmobiliaria No. 070-158256. ubicado en la vereda el alisal del municipio de Tuta.* | *1* | *3 hectáreas* | *$4.500.000* |
| **2** | *Predio la falda, identificado catastralmente con el no. 1583700020001039400 matricula inmobiliaria no. 070-158253 ubicado en la vereda el alisal del municipio de Tuta.* | *1* | *con un área de 1 ha con 5000 metros cuadrados* | *$3.480.000* |

## *VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA*
## *$7.980.000.000=*
## *SON: SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS*
*ESTE VALOR INCLUYE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DE LEY.*

| ***REVISION TECNICA DE DOCUMENTACION*** | |
|---|---|
| ***PRODUCTOS*** | ***ACTIVIDADES*** |
| *DOCUMENTACIÓN, QUE IDENTIFICA JURÍDICA Y FÍSICAMENTE LOS BIEN ESOBJETO DE AVALÚO.* | *Revisión de la documentación suministrada* |
| ***PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO*** | |
| ***INFORME*** *POR ESCRITO, REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE ACUERDO AL CRONOGRAMA E INVESTIGACION DE MERCADO.* | *Inspección ocular o visita, para realizar el reconocimiento en campo del bien, toma de registro fotográfico, verificación de documentos, aplicación de los métodos Valuatorios. Esta información se debe plasmar en un informe de acuerdo al consenso corporativo de mi equipo técnico profesional para hallar el valor razonable.* |

***DISPONIBILIDAD**: INMEDIATA*

***FORMA DE PAGO:** 100% a la entrega del informe Valuatorio.*

***DESPLAZAMIENTO Y VIATICOS**. Los gastos de pericia corren por cuenta del contratista.*

***PLAZO DE ENTREGA DE LOS AVALUOS:** un (1) mes*

***NORMATIVIDAD**. Se realizará el dictamen pericial mediante la metodología de conformidad con lo establecido en la ley para esta clase de activos.*

***DOCUMENTOS A ENTREGAR.** Informe de Avalúo que será entregado en medio físico y medio magnético formato PDF.*

***OFICINAS:***

***Tunja – Boyacá, carrera 16 No. 30-45***
*- **Celular.** 3224337606*
*- **Correo Electrónico**: lonjaavalcasaorin@gmail.com*

*En espera de poder servirle Ética y Profesionalmente en el ramo Valuatorio, me es grato suscribirme de usted.*

*Atentamente,*

*NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN*
*Correo: lonjaavalcasaorin@gmail.com*
*Celular: 3224337606*

PIN de Validación: bf1a0b25

https://www.raa.org.co

**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 40032702, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-40032702.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Régimen | Fecha de actualización | Régimen |
|---|---|---|---|
| **29 Jun 2018** | **Régimen de Transición** | **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones como: viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **26 Nov 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

- Puentes, túneles.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **26 Nov 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **24 Ene 2024** | **Régimen Académico** |

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Artes, joyas, orfebrería, muebles con valor histórico, cultural.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **24 Ene 2024** | **Régimen Académico** |

Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **22 Feb 2019** | **Régimen Académico** |

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **26 Nov 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **26 Nov 2020** | **Régimen Académico** |

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

| Fecha de inscripción | Régimen |
|---|---|
| **26 Nov 2020** | **Régimen Académico** |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 02 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

**Los datos de contacto del Avaluador son:**
Ciudad: BARBOSA, SANTANDER
Dirección: CARRERA 9 N° 13 - 25, SEGUNDO PISO
Teléfono: 3224337606
Correo Electrónico: inmobiliarialanceros@yahoo.es

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas
Formación complementaria en Avalúos de bienes de interés cultural y patrimonial; obras de arte - Tecni-Incas
Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

## TRASLADOS DE ERA

| ERA Origen | ERA Destino | Fecha traslado |
|---|---|---|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV) | 04 Feb 2019 |

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 40032702.**

**El(la) señor(a) NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

**PIN DE VALIDACIÓN**

**bf1a0b25**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticuatro (24) días del mes de Agosto del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14828806534

(415)7707212489984(8020) 000001482880653 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 4 0 0 3 2 7 0 2 | 5 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 4 |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 4 0 0 3 2 7 0 2 | |

| Lugar de expedición / 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Boyacá 1 5 | Tunja 0 0 1 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| JIMENEZ | NAUSAN | NUBIA | ALCIRA |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Santander 6 8 | Barbosa 0 7 7 |

41. Dirección principal: CR 9 13 25 P 1 BRR TRAPICHE

42. Correo electrónico: inmobiliarialanceros@yahoo.es

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 2 2 4 3 3 7 6 0 6 | 3 1 1 8 5 0 1 7 9 0 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 2 0 | 2 0 2 2 0 4 0 1 | 6 8 1 0 | 2 0 0 7 0 2 0 5 | 7 4 9 0 | 8 2 9 9 | 4 1 1 4 | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 2 | 2 | 4 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022-05-18 / 01:46:31PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre JIMENEZ NAUSAN NUBIA ALCIRA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

**CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL**

**Fecha expedición:** 21/08/2026 - 15:58:50
Recibo No. H000043345, Valor 0

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 9vytHKN8rN**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siifront.confecamaras.co/cv/38 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

***EL PRIMER JUEVES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA. LA INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE, ESTO ES, DESDE EL 16 DE OCTUBRE Y HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2026 - OFICIO 2026-01-132881 DEL 25 DE MARZO DE 2026 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.***

***PARA INFORMACION DETALLADA PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO 3183435422 ó 7474660 EXT 133 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB www.cctunja.org.co***

**********

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombres y apellidos : NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN
Identificación : CC. - 40032702
Nit : 40032702-5
Domicilio: Tunja, Boyacá

## MATRÍCULA

Matrícula No: 199789
Fecha de matrícula: 23 de marzo de 2022
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 12 de marzo de 2026
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CARRERA 16 30 45
Barrio : JORGE ELIECER GAITAN
Municipio : Tunja, Boyacá
Correo electrónico : lonjaavalcasaorin@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3224337606
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CARRERA 16 30 45
Barrio : JORGE ELIECER GAITAN
Municipio : Tunja, Boyacá
Correo electrónico de notificación : lonjaavalcasaorin@gmail.com

La persona natural **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo

Contencioso Administrativo.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

**Actividad principal Código CIIU:** L6820
**Actividad secundaria Código CIIU:** L6810
**Otras actividades Código CIIU:** M7111 M7490

**Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES- :** Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribucion o por contrata actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados actividades de arquitectura otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.C.P.

## INFORMACION FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última información reportada en la matrícula mercantil, así:

**Estado de la situación financiera:**
Activo corriente: $1.800.000,00
Activo no corriente: $0,00
Activo total: $1.800.000,00
Pasivo corriente: $0,00
Pasivo no corriente: $0,00
Pasivo total: $0,00
Patrimonio neto: $1.800.000,00
Pasivo más patrimonio: $1.800.000,00

**Estado de resultados:**
Ingresos actividad ordinaria: $25.000.000,00
Otros ingresos: $0,00
Costo de ventas: $0,00
Gastos operacionales: $0,00
Otros gastos: $0,00
Gastos por impuestos: $0,00
Utilidad operacional: $0,00
Resultado del periodo: $0,00

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro

quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona natural, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

## ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: AVALUOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS NUBIA A JIMENEZ
Matrícula No.: 199790
Fecha de Matrícula: 23 de marzo de 2022
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CARRERA 16 30 45
Barrio : JORGE ELIECER GAITAN
Municipio: Tunja, Boyacá

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA NATURAL TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

## INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el

formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $25.000.000,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo – CIIU : L6820.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA – REPORTE A ENTIDADES**

INFORMACION COMPLEMENTARIA a. Que, los datos del empresario y/o establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

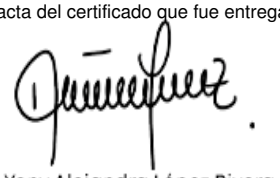
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



Yeny Alejandra López Rivera

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****