ANEXO N° 2. PRECIOS DE REFERENCIA

1. OBJETO

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico de la sede de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá.

2. ALCANCE DEL OBJETO

Mediante el proceso de mínima cuantía, se busca el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico, de filtración y de los tanques de almacenamiento de aguas, así mismo de las motobombas, además se requiere del lavado, desinfección, limpieza y desazolve de los tanques de almacenamiento y filtros, con inclusión de repuestos y accesorios con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del mismo, igualmente este contrato se desarrolla en las instalaciones de la sede de la Dirección Seccional de Urabá, asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas y operativas requeridas así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque subterráneo de hasta 11 metros de largo, 11 metros de ancho y 1.70 metros de fondo, con capacidad de 200 metros cúbicos aproximadamente	UND	1
2	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque elevado en concreto de 5.8 metros de largo con 2.5 metros de ancho y 2.10 metros de fondo, con capacidad de 40 metros cúbicos aproximadamente. incluye examen y lectura fisicoquímico y microbiológico del agua, de acuerdo con la normatividad ambiental.	UND	1
3	Mantenimiento, lavado, desinfección, limpieza y desazolve de pozo subterráneo de 3 metros de profundidad, con diámetro de 80 cm y 3 tubos de cemento.	UND	1

4	Mantenimiento preventivo de bomba de succión (de 0,5 a 2,0 hp) en el pozo profundo. incluye desmonte, limpieza, engrase, chequeo de los componentes generales, puesta y pruebas de funcionamiento, entre otros.	UND	1
5	Suministro de bomba de succión tanque de succión tanque subterráneo (de 7,5 hp), cambio de ser necesario de elementos y accesorios necesarios en la tubería tanto de succión como de impulsión. Revisión de tablero eléctrico de la bomba, arrancador directo incluye cambio de contactor y relé térmico.	UND	1
6	Suministro e instalación de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado. incluye la sustitución total de filtros y de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	UND	9
7	Suministro e instalación de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras con carbón activado. incluye la sustitución de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	UND	3
8	Mantenimiento de dosificador modelo 320, tipo botella en polidenth de 20" slim de 10 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado, incluye la desinstalación, lavado e instalación, así como la sustitución de todos los accesorios que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. incluye 2 kg de pastillas de cloro al 91%	UND	1
9	Mantenimiento, limpieza y pintura coraza o equivalente de la caseta de bombeo existente por los lados, interior y exterior.	M2	100
10	Cambio de flotadores automáticos para bombas en el sistema de bombeo	UND	2

11	Realizar toma de muestreo y análisis físico, químico y microbiológico del agua proveniente del sistema hidráulico, con el fin de verificar la calidad del recurso, asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente e identificar posibles riesgos para la salud.	UND	1

3. PRECIOS DE REFERENCIA.

Se aclara que la evaluación económica de las ofertas se realizará con base en la **propuesta de menor valor**, teniendo en cuenta la sumatoria de los valores unitarios ofertados.

En este sentido, los valores correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico de la sede de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá tendrán carácter únicamente referencial y, por tanto, no serán tenidos en cuenta al momento de evaluar las ofertas.

No obstante, los precios ofertados para estos conceptos no podrán superar los precios de referencia establecidos por la Entidad.

CALCULA PRECIOS DE REFERENCIA												
ÍTEM	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio ofertado contrato 2025**	**IPC 2025 (5,10%)**	**IPC 2026 (6,24%)**	**Precio histórico**	**Cotización 1 valor incluido IVA ALEXANDER ALOMIAS**	**Cotización 2 valor incluido IVA GRUPO CD AVE S.A.S**	**Cotización 3 valor incluido IVA FRANCI STIVINTH GONZALEZ MORENO**	**Precio unitario de referencia**	**Subtotal de referencia**
1	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque subterráneo de hasta 11 metros de largo, 11 metros de ancho y 1.70 metros de fondo, con capacidad de 200 metros cúbicos aproximadamente	global	1	$ 2.784.194,00	$ 141.993,89	$ 173.733,71	$ 3.099.921,60	$ 4.165.000,00	$ 2.784.194,00	$ 5.000.000,00	**$ 3.762.278,90**	$ 3.762.278,90
2	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque elevado en concreto de 5.8 metros de largo con 2.5 metros de ancho y 2.10 metros de fondo, con capacidad de 40 metros cúbicos aproximadamente. incluye examen y lectura fisicoquímico y microbiológico del agua, de acuerdo con la normatividad ambiental.	unidad	1	$ 1.953.295,00	$ 99.618,05	$ 121.885,61	$ 2.174.798,65	$ 1.677.900,00	$ 1.953.295,00	$ 4.000.000,00	**$ 2.451.498,41**	$ 2.451.498,41
3	Mantenimiento, lavado, desinfección, limpieza y desazolve de pozo subterráneo de 3 metros de profundidad, con diámetro de 80 cm y 3 tubos de cemento.	unidad	1	$ 2.181.625,00	$ 111.262,88	$ 136.133,40	$ 2.429.021,28	$ 1.829.030,00	$ 1.833.298,00	$ 3.000.000,00	**$ 2.272.837,32**	$ 2.272.837,32
4	Mantenimiento preventivo de bomba de succión (de 0,5 a 2,0 hp) en el pozo profundo. incluye desmonte, limpieza, engrase, chequeo de los componentes generales, puesta y pruebas de funcionamiento, entre otros.	global	1	$ 824.361,00	$ 42.042,41	$ 51.440,13	$ 917.843,54	$ 1.829.030,00	$ 2.181.625,00	$ 1.200.000,00	**$ 1.736.885,00**	$ 1.736.885,00
5	Suministro de bomba de succión tanque de succión tanque subterráneo (de 7,5 hp), cambio de ser necesario de elementos y accesorios necesarios en la tubería tanto de succión como de impulsión. Revisión de tablero eléctrico de la bomba, arrancador directo incluye cambio de contactor y relé térmico.	global	1	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 7.068.600,00	$ 10.500.000,00	$ 10.000.000,00	**$ 6.892.150,00**	$ 6.892.150,00
6	Suministro e instalación de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado. incluye la sustitución total de filtros y de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	global	9	$ 1.610.111,00	$ 82.115,66	$ 100.470,93	$ 1.792.697,59	$ 247.520,00	$ 1.602.000,00	$ 4.500.000,00	**$ 226.172,71**	$ 2.035.554,40
7	Suministro e instalación de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras con carbón activado. incluye la sustitución de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	global	3	$ 699.432,00	$ 35.671,03	$ 43.644,56	$ 778.747,59	$ 315.350,00	$ 729.462,00	$ 1.800.000,00	**$ 301.963,30**	$ 905.889,90
8	Mantenimiento de dosificador modelo 320, tipo botella en polidenth de 20" slim de 10 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado, incluye la desinstalación, lavado e instalación, así como la sustitución de todos los accesorios que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. incluye 2 kg de pastillas de cloro al 91%	global	1	$ 835.110,00	$ 42.590,61	$ 52.110,86	$ 929.811,47	$ 844.900,00	$ 797.000,00	$ 900.000,00	**$ 867.927,87**	$ 867.927,87
9	Mantenimiento, limpieza y pintura coraza o equivalente de la caseta de bombeo existente por los lados, interior y exterior.	global	100	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.938.500,00	$ 16.210.000,00	$ 5.000.000,00	**$ 65.371,25**	$ 6.537.125,00
10	Cambio de flotadores automáticos para bombas en el sistema de bombeo	global	2	$ 438.921,00	$ 22.384,97	$ 27.388,67	$ 488.694,64	$ 203.252,00	$ 700.000,00	$ 600.000,00	**$ 248.993,33**	$ 497.986,66
11	Realizar toma de muestreo y análisis físico, químico y microbiológico del agua proveniente del sistema hidráulico, con el fin de verificar la calidad del recurso, asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente e identificar posibles riesgos para la salud.	global	1	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.035.300,00	$ 4.351.092,00	$ 1.300.000,00	**$ 1.671.598,00**	$ 1.671.598,00
	TOTAL			**$ 11.327.049,00**	**$ 512.703,92**	**$ 627.308,32**	**$ 11.193.030,24**	**$ 24.154.382,00**	**$ 43.641.966,00**	**$ 37.300.000,00**	**$ 20.497.676,09**	$ 29.631.731,45