INFORME DE ANALISIS Y EVALUACION DE PROPUESTAS

Que, dentro del Manual de contratación aprobado por Consejo Directivo para la vigencia, se reglamentó los requisitos para los procesos contractuales para adquisiciones de Bienes y Servicios, el Rector como representante Legal tiene facultades para contratar.

Que se publicó la Invitación para presentar propuestas para la contratación de:

OBJETO DE LA ORDEN DE TRABAJO: Servicio de Mantenimiento preventivo de 80 aires acondicionados y mantenimiento correctivo a 10 aires acondicionados, 3 acometidas eléctricas, e instalación de 2 aires acondicionados; en las instalaciones de la I. E. Técnico Dámaso Zapata Sede A, B, C y D.

Que, dentro del término establecido para la presentación de ofertas, Presentaron Propuesta:

	NOMBRE	PRECIO
PROPONENTE No.1:	**JEMAR REFRIGERCION S.A.S.**	$23.210.950.00
PROPONENTE No.2	**CESAR AUGUSTO GUTIERREZ BAYONA**	$27.760.000.00
PROPONENTE No. 3	**ANGIE KARINA CAPACHO CAMACHO**	$30.940.000.00

1. REVISION DOCUMENTAL DE LOS DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA CON MENOR PRECIO

DOCUMENTOS SOPORTES DE CONTRATO	PROPONENTE No 1 JEMAR REFRIGERACION SAS			PROPONENTE No 2 CESAR AUGUSTO GUTIERREZ BAYONA			PROPONENTE No 3 LUIS MIGUEL FERRAO QUIROGA		
	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	CUMPLE	NO CUMPLE	NA
Cotización	X			X			X		
PERSONA NATURAL									
Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía			X	X			X		
Fotocopia del NIT			X	X			X		
Fotocopia del pago de Salud- Pensión			X						
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (expedidos por la Procuraduría General de la Nación).			X	X			X		
Certificado donde se establezca que no aparece en el boletín de responsables fiscales (expedidos por la Contraloría General de la Rep)			X	X			X		
Certificado de Antecedentes Judiciales expedidos por la Policía Nacional.			X	X			X		
Manifestación de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades			x			x			x
Verificación de la situación militar del contratista persona natural para varones de 18 a 50 años. (Art. 111 Decreto 2150 de 1985)			x			x			x
Para Profesionales Hoja de vida			x			x			x

Para Profesionales Acreditar Titulo Profesional.									
PERSONA JURIDICA									
Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía-Representante Legal	X					X			X
Fotocopia del NIT (Empresa y Representante Legal)	X					X			X
Recibo de pago de los aportes de sus empelados a los sistemas de Salud, Pensión, Riesgos Profesionales y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Sena, ICBF).	X					X			X
Certificado de Procuraduria (Empresa y Representante Legal)	X					X			X
Certificado de la Contraloria (Empresa y Representante Legal)	X					X			X
Certificado de Antecedentes Judiciales expedidos por la Policía Nacional.	X					X			X
Manifestación de no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades	X					X			X
Certificado de Cámara de Comercio: verificar: Objeto Social, Facultad para contratar, acreditar un año de constitución	X			x			X		
EVALUCION DE CAPACIDAD (ADMISIBLE-NO ADMISIBLE)	**ADMISIBLE**			**NO ADMISIBLE**			**NO ADMISIBLE**		

2. REVISION PROPUESTA ECONOMICA

VALOR DE LA PROPUESTA	PROPONENTE No 1	PROPONENTE No 2	PROPONENTE No 3
	$23.210.950.00	$27.760.000.00	$30.940.000.00

Revisadas y Evaluadas las propuestas presentadas, se concluye que la propuesta presentada por : **JEMAR REFRIGERSCION SAS,** cumple con las exigencias requeridas en la Invitación, por lo cual la propuesta es viable para celebrar el proceso de contratación definitivo.

Dada en la institución educativa Técnico Dámaso Zapata, de Bucaramanga-Santander, a los 24 días del mes de septiembre de 2026.

DIEGO FERNANDO MOTTA NIETO
Rector



1 DATOS DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	CARGO	TELEFONO	FECHA	HORA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO DÁMASO ZAPATA	RECTORIA		14 - 9 - 2026	10: AM

ITEM	CANTIDAD	DETALLE	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	72	Mantenimiento preventivo aire acondicionado Mini Split	220.000	15.840.000
2	8	Mantenimiento preventivo tipo Cassette	280.000	2.240.000
3	4	Cargas de refrigerante aire mini split	320.000	1.280.000
4	1	Tarjeta Manejadora aire LG EBR85765812 sede D	750.000	750.000
5	2	Capacitores de arranque aire 440V	300.000	600.000
6	1	Pin de corte 2x50 A Luminex	350.000	350.000
7	1	Acometida eléctrica 220V sede C	1.500.000	1.500.000
8	1	Instalación aire acondicionado	650.000	650.000
9	2	Reparaciones tarjetas de aires 24.000 BTU	250.000	500.000
10	1	Tarjeta aire acondicionado LG multi V EBR88279206	1.400.000	1.400.000
11	2	Acometidas eléctricas sede A sala 0	700.000	1.400.000
12	1	Instalación aire acondicionado sala 0	950.000	950.000
13	1	Reparación tarjeta aire multi v	300.000	300.000
			VR TOTAL	27.760.000

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS
• Somos régimen simplificado. • No retenemos IVA ni ningún otro impuesto. • Si hay retenciones o cualquier descuento, este se adicionará al valor de la cotización. • Vigencia de la cotización 1 mes.

Agradezco la atención prestada

Cordialmente, CESAR GUTIERREZ

GERENTE

CALLE 61 16-02 BARRIO LA CEIBA
NIT 1098604719-7

Cotización

JEMAR REFRIGERACION S.A.S.
NIT 901164675 -3
CALLE 7 10-48 - Piedecuesta
+573027437903
jemarrefrigeracion@gmail.com

Cotización
No. 24

SEÑOR(ES)	INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DAMASO ZAPATA		FECHA EXPEDICION
DIRECCION	calle 10 28 77		14/09/2026
CIUDAD	Bucaramanga		FECHA VENCIMIENTO
TELEFONO	6076345147	890210216	14/10/2026

Mantenimiento preventivo aire acondicionado mini split	$135,000	72	0.00%	$9,720,000
Mantenimiento preventivo aire tipo casete	$250,000	8	0.00%	$2,000,000
Carga de refrigernte aire mini split	$250,000	4	0.00%	$1,000,000
TARJETA MANEJADORA AIRE LG EBR85765812 SEDE D	$650,000	1	0.00%	$650,000
Capacitor de arranque aire 440V	$200,000	2	0.00%	$400,000
PIN DE CORTE 2X50 A LUMINEX	$200,000	1	0.00%	$200,000
ACOMETIDA ELECTRICA 220V SEDE C	$1,200,000	1	0.00%	$1,200,000
INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	$500,000	1	0.00%	$500,000
REPARACION TARJETA ELECTRONICA AIRE LG 24.0000 BTU	$150,000	2	0.00%	$300,000
TARJETA AIRE LG MULTI V EBR88279206	$1,335,000	1	0.00%	$1,335,000
ACOMETIDA ELECTRICA SEDE A SALA 0	$600,000	2	0.00%	$1,200,000
INSTALACION AIRE SALA 0	$800,000	1	0.00%	$800,000
REPARACION TARJETA AIRE MULTI V	$200,000	1	0.00%	$200,000

Subtotal	$19,505,000
IVA (19.00%)	$3,705,950
Total	**$23,210,950**

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

ELABORADO POR

LUIS MIGUEL FERRAO QUIROGA
REFRICOLD AIR
NIT 1095950991-6

Bucaramanga, septiembre 14 de 2026

SEÑOR

INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICO DÁMASO ZAPATA

BUCARAMANGA

Comedidamente presento cotización solicitada.

CANTIDAD	DETALLE	VR UNITARIO	VR TOTAL
72	Mantenimiento preventivo aire acondicionado Mini Split	250.000	18.000.000
8	Mantenimiento preventivo tipo Casete	300.000	2.400.000
4	Cargas de refrigerante aire mini Split	340.000	1.360.000
1	Tarjeta Manejadora aire LG EBR85765812 sede D	850.000	850.000
2	Capacitores de arranque aire 440V	320.000	640.000
1	Pin de corte 2x50 A Luminex	400.000	400.000
1	Acometida eléctrica 220V sede C	1.600.000	1.600.000
1	Instalación aire acondicionado	700.000	700.000
2	Reparaciones tarjetas de aires LG 24.000 BTU	270.000	540.000
1	Tarjeta aire acondicionado LG multi V EBR88279206	800.000	1.600.000
2	Acometida eléctrica sede A sala 0	750.000	1.500.000
1	Instalación aire sala 0	1.000.000	1.000.000
1	Reparación tarjeta multi V	350.000	350.000
		TOTAL	30.940.000

- Vigencia de la cotización 1 mes.
- Si aplica retenciones u otros impuestos estos valores se adicionarán al valor de la cotización.
- No somos responsables de IVA.

Cordialmente,

LUIS MIGUEL FERRAO QUIROGA

GERENTE

Calle 104 # 74-79
Email: luferrao01@gmail.com
Tel 3138177180