Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9827636
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	19/08/2026 8:56:01 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	SAMC-OP-004-2026
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON REPARACIONES LOCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE TIBIRITA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SV-CD-CVI-108-2025
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	3 Meses
Fecha de inicio de contrato	5 días de tiempo transcurrido *(1/10/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE TIBIRITA

COLOMBIA, Tibirita

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

URBARING SAS

COLOMBIA, Fomeque
Número de documento 900423904

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
URBARING SAS		Ahorros	

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Milton Turriago* ***Fecha de aprobación:*** *11/09/2026 2:58:15 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LUIS FERNANDO ROA AREVALO* ***Fecha de aprobación:*** *11/09/2026 3:15:05 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9827636_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	MUNICIPIO DE TIBIRITA
Proceso de Contratación	SAMC-003-2026
Título de la oferta	SAMC-003-2026 URBARING SAS
Cuantía del contrato	196.999.829 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	31/08/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	31/08/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	31/08/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2031 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	200

Fecha límite para entrega de garantías: 31/08/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 19 días de tiempo transcurrido *(16/09/2026 4:14:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20704030	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	438.830.923,05 COP	SEGUROS MUNDIAL SA	3/12/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.20501305	Seriedad de la oferta	-	20.000.000,00 COP	-	19/11/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9827636
Proveedor URBARING SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRE 4 # 5-21
Ubicación CO-CUN-25807 - Tibirita
País COLOMBIA
Departamento Cundinamarca
Municipio Tibirita
Dirección CARRE 4 # 5-21
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	TIBIRITA	COLOMBIA > Cundinamarca > Tibirita

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9827636

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							200.000.000,00	196.999.829,00
Ref.	**Artículo**	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1		72111000	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL CON REPARACIONES LOCATIVAS EN EL MUNICIPIO DE TIBIRITA - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SV-CD-CVI-108-2025	1,00	UN	200.000.000,00	196.999.829,00	200.000.000,00	196.999.829,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación

DOCUMENTOS HABILITANTES	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
DOCUMENTOS HABILITANTES	*Sin documento*			

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 19/08/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CDP	CDP (1).pdf	(detalle)
CERTIFICADO BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	Certificado de inscripción BPPIM 2025 (135).pdf	(detalle)
ANALISIS DEL SECTOR	AS MEJORAMIENTO VIVIENDA DEF.pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS	EP MODELO SAMC vivienda TIBIRITA.pdf	(detalle)
PLIEGO DE CONDICIONES	Documento Base o Documento Tipo CCE-EICP-GI-02 Menor Cuantia vivienda.pdf	(detalle)
AVISO DE CONVOCATORIA	AVISO DE CONVOCATORIA SAMC-003-2026.pdf	(detalle)
Anexo 1 Anexo Técnico mejoramiento de vivienda.pdf	Anexo 1 Anexo Técnico mejoramiento de vivienda.pdf	(detalle)
Anexo 2 Cronograma SAMC-003-2026.xlsm	Anexo 2 Cronograma SAMC-003-2026.xlsm	(detalle)
Anexo 3 Glosario SAMC-003-2026.pdf	Anexo 3 Glosario SAMC-003-2026.pdf	(detalle)
Anexo 4 Pacto de transparencia SAMC-003-2026.pdf	Anexo 4 Pacto de transparencia SAMC-003-2026.pdf	(detalle)
RESOLUCION DE APERTURA.pdf	RESOLUCION DE APERTURA.pdf	(detalle)
Documento Base o Documento Tipo CCE-EICP-GI-02 Menor Cuantia vivienda definitivo.pdf	Documento Base o Documento Tipo CCE-EICP-GI-02 Menor Cuantia vivienda definitivo.pdf	(detalle)
ACTA AUDIENCIA SORTEO	ACTA AUDIENCIA SORTEO SAMC-003-2026.pdf	(detalle)
RESOLUCION DE ADJUDICACION 158 SAMC-003-2026 MEJORAMIENTO VIVIENDA.pdf	RESOLUCION DE ADJUDICACION 158 SAMC-003-2026 MEJORAMIENTO VIVIENDA.pdf	(detalle)
MEMORANDO SUPERVISOR	MEMORANDO SUPERVISOR SAMC-OP-004-2026.pdf	(detalle)
Minuta del Contrato SAMC-OP-004-2026.pdf	Minuta del Contrato SAMC-OP-004-2026.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LUIS FERNANDO ROA A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	3203425	Guardar y notificar
Supervisor	FABIAN CAMILO MARIN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1074908136	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	LUIS FERNANDO ROA A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	3203425	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	LUIS FERNANDO ROA AREVALO	24 días de tiempo transcurrido *(11/09/2026 3:15:05 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO ROA AREVALO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	196.999.829
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	196.999.829

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024258070004	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	20260145	CDP	No se ha iniciado		200.000.000 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	20260535	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	196.999.829 COP	196.999.829 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 196.999.829 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 196.999.829 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -