ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U.)

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA No. 076-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 CUYO OBEJTO ES: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS DE CADETES DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 1.442.188.147,53

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	1,75
IVA	19%
FECHA:	10/09/2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE DE OBRA - ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 11.136.710,20	1,75	100%	$ 19.489.242,85
RESIDENTE ADMINISTRATIVO - INGENIERO CIVIL	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 11.136.710,20	1,75	100%	$ 19.489.242,85
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 1	1	$ 8.659.035,00	1,75	100%	$ 15.153.311,25
						$ -
						$ -
					TOTAL SALARIOS	**$ 54.131.796,95**

IMPUESTOS OBRA CIVIL				
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ART. 6. LEY 1106/2006, VIGENTE PERMANENTEMENTE POR EL PARÁGRAFO DEL ART. 8, LEY 1738/2014)	$ 1.724.969.198,57	5,00%	$	86.248.459,93
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.724.969.198,57	0,50%	$	8.624.845,99
I.C.A. OBRA	$ 1.724.969.198,57	7,12X1000	$	12.281.780,69
IMPUESTO FIC	$ 1.724.969.198,57	0,25%	$	4.312.423,00
IMPUESTOS EQUIPOS				
I.C.A. EQUIPOS		11,04X1000	$	-
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$**	**111.467.509,61**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE INTERNET / CELULAR	Ms	$ 75.000,00	1,75	$ 131.250,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 131.250,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM	%	VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 501.584,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	$ 1.361.752,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%	$ 4.215.441,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS		$ -
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 1.156.297,63

ITEM		
	SUBTOTAL	**$ 7.242.074,63**
RESPONSABILIDAD CIVIL	200SMLV.	$ 175.463,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 34.668,00
	SUBTOTAL	**$ 217.131,00**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 7.459.205,63**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	2	$ 2.500.000	100%	$ 5.000.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 400.000	100%	$ 400.000,00
ESCRITORIO	Un	2	$ 250.000	100%	$ 500.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	2	$ 80.000	100%	$ 160.000,00
					$ -
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 6.060.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 11.000.000,00	100%	$ 11.000.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 6.000.000,00	100%	$ 6.000.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 17.000.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	13,70%	$ 197.579.776,21
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.421.881,48
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 72.109.407,38
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	$ 13.700.787,40
TOTAL (A+I+U)	**19,70%**	**$ 284.111.065,06**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 297.811.852,47**

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

CTO RENATTO TRUJILLO BADILLO
COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO