FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA No. 076-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 CUYO OBEJTO ES: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS DE CADETES DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ

PRESUPUESTO OFICIAL $ 1.740.000.000,00

ACTIVIDADES AL GASTO RUBRO A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN $417.600.000,00

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	**PRELIMINARES**							
1,01	1,01	1,01	1,01	DESMONTE DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS	m²	42,00	6.056,00	254.352,00
1,02	1,02	1,02	1,02	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE ACCESORIOS DEL PUNTO HIDRAULICO EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENINR (GRIFERIAS LAVAMANOS, DUCHAS, GRIFERIA LAVAPLATOS, GRIFERIA LAVADERO, LLAVES TIPO JARDIN Y OTROS), INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	un	24,00	12.765,00	306.360,00
1,03	1,03	1,03	1,03	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA	ML	2,00	13.655,00	27.310,00
1,04	1,04	1,04	1,04	DEMOLICIÓN DE POYO DUCHA INCLUYE ACABADOS Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	ML	40,00	35.349,00	1.413.960,00
1,05	1,05	1,05	1,05	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA EN PAREDES Y ESTRUCTURA DE CONCRETO MENOS DE 1MM, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	m²	720,00	2.475,00	1.782.000,00
1,06	1,06	1,06	1,06	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ml	18,00	57.391,00	1.033.038,00
1,07	1,07	1,07	1,07	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, DINTELES. INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	10,00	23.458,00	234.580,00
1,08	1,08	1,08	1,08	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	m²	850,00	4.907,00	4.170.950,00
1,09	1,09	1,09	1,09	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	6,00	22.627,00	135.762,00
1,10	1,10	1,10	1,10	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ml	176,00	21.487,00	3.781.712,00
1,11	1,11	1,11	1,11	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	m²	35,00	11.224,00	392.840,00
1,12	1,12	1,12	1,12	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	60,00	12.169,00	730.140,00
1,13	1,13	1,13	1,13	CAMPAMENTO DE 72 M2	un	1,00	15.164.704,00	15.164.704,00
1,14	1,14	1,14	1,14	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	m²	1.250,00	20.236,00	25.295.000,00
1,15	1,15	1,15	1,15	DESMONTE DE PUERTAS (METÁLICAS O MADERA) INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. INCLUYE RETIRO	m²	42,00	23.681,00	994.602,00
1,16	1,16	1,16	1,16	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE ANULACIÓN DE ACOMETIDAS Y ACARREO DE ELEMENTOS DESMONTADOS	un	216,00	41.238,00	8.907.408,00
1,17	1,17	1,17	1,17	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	m²	250,00	13.619,00	3.404.750,00
1,18	1,18	1,18	1,18	DEMOLICION AFINADO DE PISO EN MORTERO e=0,07	m²	195,00	22.203,00	4.329.585,00
1,19	1,19	1,19	1,19	LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	ml	1,00	3.440,00	3.440,00
Subtotal								**72.362.493,00**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							
2,01	2,01	2,01	2,01	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	12,00	44.676,00	536.112,00
2,02	2,02	2,02	2,02	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	m³	22,00	105.913,00	2.330.086,00
2,03	2,03	2,03	2,03	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 10 CM, INCLUYE RETIRO	m²	6,00	22.976,00	137.856,00
Subtotal								**3.004.054,00**
11	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES**							
11,01	11,01	11,01	11,01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	1.699,3732165603	40.218,00	68.345.392,02
11,02	11,02	11,02	11,02	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	m²	117,00	134.454,00	15.731.118,00
11,03	11,03	11,03	11,03	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	645,00	44.792,00	28.890.840,00
Subtotal								**112.967.350,02**
13	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
13,01	13,01	13,01	13,01	LAMINA METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO CAL. 16 MICRO PERFORADA (PERFORACIÓN Y TONO SEGÚN DISEÑO), ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, EN FACHADA	m²	110,00	778.998	85.689.780,00
13,02	13,02	13,02	13,02	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	m²	276,00	49.324	13.613.424,00
13,03	13,03	13,03	13,03	MANTENIMIENTO DE COMODA METALICA, PINTURA ESMALTE 2 MANOS INCLUYE CAMBIO DE RIELES, RODAMIENTOS, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS, TARJETERO	m²	210,00	534.279	112.198.590,00
Subtotal								**211.501.794,00**
21	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
21,01	21,01	21,01	21,01	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	160,00	55.615	8.898.400
21,02	21,02	21,02	21,02	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.060,00	5.262	5.577.720,00
Subtotal								**14.476.120,00**
SUBTOTAL ACTIVIDADES AL GASTO RUBRO A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN								**414.311.811,02**

SUBTOTAL ACTIVIDADES AL GASTO RUBRO A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN		**$**	**414.311.811,02**
IVA (19% SOBRE UTILIDAD DEL 5%)	**19,00%**	**$**	**3.288.188,98**
TOTAL ACTIVIDADES AL GASTO RUBRO A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN		**$**	**417.600.000,00**

ACTIVIDADES INCREMENTO VALOR DEL BIEN RUBRO A-02-01-01-001-001 VIVIENDAS $ 1.322.400.000

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
3	**CIMENTACIÓN**							
3,01	3,01	3,01	3,01	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	18,00	10.586,00	190.548,00
3,02	3,02	3,02	3,02	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	6,00	132.863,00	797.178,00
3,03	3,03	3,03	3,03	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	84,00	8.482,00	712.488,00
3,04	3,04	3,04	3,04	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	18,00	175.077,00	3.151.386,00
Subtotal								**4.851.600,00**
4	**ESTRUCTURA**							
4,01	4,01	4,01	4,01	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO REFORZADO DE 3.000 PSI, DIMENSIONES HASTA 12CM X 12 CM; NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml	18,00	65.168,00	1.173.024,00
Subtotal								**1.173.024,00**
5	**MAMPOSTERÍA**							
5,01	5,01	5,01	5,01	POYO CONCRETO DE 3000 PSI ALTURA HASTA 0.10 ANCHO HASTA DE 0.60 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml	16,00	95.892,00	1.534.272,00
5,02	5,02	5,02	5,02	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS	ml	18,60	1.267.129,00	23.568.599,40
5,03	5,03	5,03	5,03	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUEZO	ML	82,00	93.141,00	7.637.562,00
5,04	5,04	5,04	5,04	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION VERTICAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO	m²	14,00	123.757,00	1.732.598,00
Subtotal								**34.473.031,40**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
6,01	6,01	6,01	6,01	TAPA REGISTRO PLASTICA 20 X 20 CM	un	6,00	41.295,00	247.770,00
6,02	6,02	6,02	6,02	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4" EN PVC	un	4,00	22.468,00	89.872,00
6,03	6,03	6,03	6,03	VÁLVULA DE REGISTRO 1" EN PVC	un	2,00	31.086,00	62.172,00
6,04	6,04	6,04	6,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1 1/2" EN PVC	un	2,00	39.465,00	78.930,00
6,05	6,05	6,05	6,05	TAPA REGISTRO PLASTICA 15 X 15 CM	un	4,00	21.788,00	87.152,00
6,06	6,06	6,06	6,06	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	50,00	78.222,00	3.911.100,00
6,07	6,07	6,07	6,07	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	42,00	83.115,00	3.490.830,00
6,08	6,08	6,08	6,08	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ml	60,00	14.030,00	841.800,00
6,09	6,09	6,09	6,09	TAPA EN LÁMINA ALFAJOR	m²	15,00	499.738,00	7.496.070,00
6,10	6,10	6,10	6,10	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	un	8,00	465.299,00	3.722.392,00
6,11	6,11	6,11	6,11	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4" PARA EXTERIORES	un	1,00	271.784,00	271.784,00
6,12	6,12	6,12	6,12	REGISTRO DE AGUA TIPO CORTINA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4"	un	6,00	157.198,00	943.188,00
Subtotal								**21.243.060,00**
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
7,01	7,01	7,01	7,01	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCION EXISTENTE SEGUN NORMA CS 275 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA, RESANE DE MUROS, APLICACIÓN DE PAÑETE, REPARACION Y/O CAMBIO DE MARCO Y TAPA, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CAMPANA	un	2,00	1.067.299,00	2.134.598,00
7,02	7,02	7,02	7,02	MANTENIMIENTO DE CAJA DE INSPECCÓN EXISTENTE SEGÚN NORMA CS 276 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA, RESANE DE MUROS, APLICACIÓN DE PAÑETE, REPARACION Y/O CAMBIO DE MARCO Y TAPA, ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CAMPANA PARA DUCTERIAS ADICIONALES	un	2,00	835.962,00	1.671.924,00
7,03	7,03	7,03	7,03	MANTENIMIENTO DE TABLEROS MONOFÁSICOS, BIFÁSICOS, TRIFÁSICOS, TABLEROS DE CONTROL DE SALIDAS ESPECIALES Y TABLEROS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EXISTENTES, INCLUYE LA VERIFICACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN INTERNA DE LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS, BARRAJES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN CONFORME AL CUADRO DE CARGAS Y/O DIAGRAMA UNIFILAR, ASÍ MISMO DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	3,00	373.004,00	1.119.012,00
7,04	7,04	7,04	7,04	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	un	8,00	9.596,00	76.768,00
7,05	7,05	7,05	7,05	INTERRUPTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO FIJO, TAMAÑO 125, 65 KA 240 V, DRX 125, I NOMINAL 125A, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR O CUADRO DE CARGAS	un	1,00	1.583.733,00	1.583.733,00
7,06	7,06	7,06	7,06	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	1,00	41.458,00	41.458,00
7,07	7,07	7,07	7,07	DUCTERIA TIPO PVC CONDUIT Ø 1/2"	ml	28,00	9.754,00	273.112,00
7,08	7,08	7,08	7,08	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	108,00	19.552,00	2.111.616,00
7,09	7,09	7,09	7,09	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELECTRICO OBSOLETO EN EL ÁREA A INTERVENIR (TABLEROS ELÉCTRICOS, CUCHILLAS DE PROTECCIÓN, TUBERÍA PVC, EMT E IMC, ETC.) ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA.	un	2,00	913.316,00	1.826.632,00
7,10	7,10	7,10	7,10	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	125,00	30.373,00	3.796.625,00
7,11	7,11	7,11	7,11	CORTACIRCUITOS ATORNILLABLES TERMOMAGNÉTICOS AUTOMÁTICOS BIPOLARES, 10 KA A 120/240 V DSA-2030 CORRIENTE NOMINAL: 30 A.	un	9,00	269.908,00	2.429.172,00
7,12	7,12	7,12	7,12	CORTACIRCUITOS ATORNILLABLES TERMOMAGNÉTICOS AUTOMÁTICOS MONOPOLARES, 10 KA A 120/240 V DSA-1020 CORRIENTE NOMINAL: 20 A.	un	12,00	133.590,00	1.603.080,00

7,13	7,13	7,13	7,13	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N10CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACOPLES	un	48,00	187.991,00	9.023.568,00
7,14	7,14	7,14	7,14	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA T8 Y/O SIMILAR , 2X18W, 3200LM, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	53,00	263.132,00	13.945.996,00
7,15	7,15	7,15	7,15	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O DE SOBREPONER SEGUN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	52,00	244.870,00	12.733.240,00
7,16	7,16	7,16	7,16	INTERRUPTOR CUATRO VIAS, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	6,00	131.778,00	790.668,00
7,17	7,17	7,17	7,17	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	14,00	114.410,00	1.601.740,00
7,18	7,18	7,18	7,18	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGUN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	48,00	380.136,00	18.246.528,00
7,19	7,19	7,19	7,19	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	9,00	146.583,00	1.319.247,00
7,20	7,20	7,20	7,20	INTERRUPTOR DOBLE SENCILLO	un	9,00	39.344,00	354.096,00
7,21	7,21	7,21	7,21	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	4,00	102.561,00	410.244,00
7,22	7,22	7,22	7,22	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 5/8", INCLUYE MASTIL METALICO IMC 2 METROS PARA PROLONGACIÓN DE ALTURA ÚTIL DE LAS PUNTAS CAPTADORAS, AISLADORES (POLIMÉRICOS Y CARRETE), ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	4,00	517.676,00	2.070.704,00
7,23	7,23	7,23	7,23	LUMINARIA LED SYLVANIA EMERGENCIA R3 COMPACT, Y/O SIMILAR DE 2X1W, 6500K, 2X150LM, 120-277V, IP20, FP>0.4, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES	un	19,00	231.694,00	4.402.186,00
7,24	7,24	7,24	7,24	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS	un	25,00	276.248,00	6.906.200,00
7,25	7,25	7,25	7,25	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCION POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO 1N12 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RAWELT, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	317.893,00	1.271.572,00
7,26	7,26	7,26	7,26	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X 10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1 X 10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X 10 CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	249.132,00	249.132,00
7,27	7,27	7,27	7,27	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXION ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, PUNTOS DE SOLDADURA EXOTERMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml	20,00	100.683,00	2.013.660,00
7,28	7,28	7,28	7,28	SIRENA TECHO/PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPICA , INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	630.350,00	2.521.400,00
7,29	7,29	7,29	7,29	ESTACION MANUAL DE PARADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	10,00	558.651,00	5.586.510,00
7,30	7,30	7,30	7,30	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	36,00	637.645,00	22.955.220,00

7,31	7,31	7,31	7,31	CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL CON CERTIFICACIÓN UL, INCLUYE ACCESORIOS, PROGRAMACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	14.595.664,00	14.595.664,00
7,32	7,32	7,32	7,32	CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, INCLUYE TODOS LOS ACCERORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	1.853,00	16.009,00	29.664.677,00
Subtotal								**169.329.982,00**
8	**PAÑETES O REPELLOS**							
8,01	8,01	8,01	8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES, INTERNO Y EXTERNO	m²	520,00	38.068,00	19.795.360,00
Subtotal								**19.795.360,00**
9	**CIELORRASO**							
9,01	9,01	9,01	9,01	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	750,00	117.963,00	88.472.250,00
Subtotal								**88.472.250,00**
10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**							
10,01	10,01	10,01	10,01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	760,00	45.297,00	34.425.720,00
10,02	10,02	10,02	10,02	ENCHAPE CERÁMICA CROWN NATURAL 31X60 MATE, TONO CERO, CALIBRE CERO. DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (MUROS BAÑOS)	m²	287,00	116.564,00	33.453.868,00
10,03	10,03	10,03	10,03	PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 60*60 COLOR POR DEFINIR DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS, TRAFICO ALTO	m²	846,00	279.156,00	236.165.976,00
10,04	10,04	10,04	10,04	GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 60*60 DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS, TRAFICO ALTO	ml	750,00	42.128,00	31.596.000,00
10,05	10,05	10,05	10,05	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ml	32,00	43.509,00	1.392.288,00
10,06	10,06	10,06	10,06	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.03 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	82,00	45.079,00	3.696.478,00
Subtotal								**340.730.330,00**
12	**CARPINTERIA EN MADERA**							
12,01	12,01	12,01	12,01	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	m²	35,00	534.367,00	18.702.845,00
12,02	12,02	12,02	12,02	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) NEGRO SAN GABRIEL, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	16,00	923.531,00	14.776.496,00
12,03	12,03	12,03	12,03	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR MUEBLE DE BAÑOS DE PROFUNDIDAD 0,25 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS	m²	16,00	358.947,00	5.743.152,00
Subtotal								**39.222.493,00**
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**							
14,01	14,01	14,01	14,01	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SILVER SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y/O SEGÚN DISEÑO, VIDRIO EN FACHADA DE COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN Y TRASPARENTE DE 5 MM EN INTERIORES, (INCLUYE MARCO Y ANGEO GRIS FIBRA DE VIDRIO COLMALLAS)	m²	264,00	862.668,00	227.744.352,00
14,02	14,02	14,02	14,02	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 8025 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	150,00	719.414,00	107.912.100,00
Subtotal								**335.656.452,00**
15	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**							
15,01	15,01	15,01	15,01	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20.	m²	166,00	971.610,00	161.287.260,00
15,02	15,02	15,02	15,02	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	un	18,00	289.838,00	5.217.084,00
15,03	15,03	15,03	15,03	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O EQUIVALENTE	un	18,00	314.292,00	5.657.256,00
15,04	15,04	15,04	15,04	BARANDA EN ACERO EN MURO A UNA ALTURA DE 1.03M PASAMANOS ACERO INOXIDABLE TUBERÍA REDONDA 2" CON ANCLAJES A PARED CADA 1M EN CUMPLIMIENTO A NORMA NTC	ML	18,00	228.565,00	4.114.170,00
Subtotal								**176.275.770,00**
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**							
16,01	16,01	16,01	16,01	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	un	24,00	290.817,00	6.979.608,00
16,02	16,02	16,02	16,02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	un	16,00	1.521.498,00	24.343.968,00
16,03	16,03	16,03	16,03	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA Y/O SIMILAR, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	un	18,00	996.373,00	17.934.714,00
16,04	16,04	16,04	16,04	PIRLAN CRUDO 3M 27MM ALUMINIO	un	10,00	16.107,00	161.070,00
16,05	16,05	16,05	16,05	JABONERA DE PORCELANA	un	25,00	56.103,00	1.402.575,00
Subtotal								**50.821.935,00**
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
17,01	17,01	17,01	17,01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	51,00	231.406,00	11.801.706,00
Subtotal								**11.801.706,00**
18	**CERRADURAS**							
18,01	18,01	18,01	18,01	BRAZO HIDRAULICO PUERTA	un	16,00	367.199,00	5.875.184,00
Subtotal								**5.875.184,00**
19	**OBRAS GENERALES**							
19,01	19,01	19,01	19,01	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	un	16,00	143.063,00	2.289.008,00
Subtotal								**2.289.008,00**

20	**URBANISMO**							
20,01	20,01	20,01	20,01	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10M . INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA ELECTROSOLDADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	m²	64,0552199430028	155.744,00	9.976.216,17
Subtotal								**9.976.216,17**
SUBTOTAL ACTIVIDADES INCREMENTO VALOR DEL BIEN RUBRO A-02-01-01-001-001 VIVIENDA								**1.311.987.401,57**

SUBTOTAL ACTIVIDADES INCREMENTO VALOR DEL BIEN RUBRO A-02-01-01-001-001 VIVIENDA		**1.311.987.401,57**
IVA (19% SOBRE UTILIDAD DEL 5%)	**19,00%**	**10.412.598,43**
TOTAL ACTIVIDADES INCREMENTO VALOR DEL BIEN RUBRO A-02-01-01-001-001 VIVIENDA		**1.322.400.000,00**

TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ACTIVIDADES AL GASTO RUBRO A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN + ACTIVIDADES INCREMENTO VALOR DEL BIEN RUBRO A-02-01-01-001-001 VIVIENDA	**1.740.000.000,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	13,70%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	19,70%

CTO RENATTO TRUJILLO BADILLO
COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO