EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN

CERTIFICA QUE:

El proyecto denominado "IMPLEMENTACIÓN Y DESARROLLO DE EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SUS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN GESTIÓN Y FINANCIACIÓN EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ IBAGUÉ", se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal con el código BPIN 2024730010110 cuyo estado es COMPLETADO y con CONCEPTO VIABLE, como lo indica la ficha de viabilidad de la plataforma PIIP para la vigencia 2026.

Igualmente se indica que es responsabilidad de la unidad ejecutora de la información suministrada, calidad de los documentos como estudios, diseños, requisitos exigidos entregados en la viabilidad y posteriores para su ejecución, acorde a la naturaleza del proyecto de inversión, responsabilidad para efectos de la actualización de la información, documentos soporte de ejecución, seguimiento en la plataforma y buen uso del ROL en la plataforma PIIP, acatar la normatividad vigente, así como las disposiciones y directrices impartidas por el Departamento Nacional de Planeación-DNP, como también las premisas consignadas en la circular 0008 del 15 de julio del 2025 expedida conjuntamente por la Secretaria de Hacienda y Planeación Municipal.

Lo anterior obedeciendo lo estipulado en el Decreto Municipal No. 1000-0669 de noviembre 05 del 2025 "Por medio del cual se actualiza el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Municipio de Ibagué, se adoptan los manuales y metodología y se dictan otras disposiciones".

Se expide en la ciudad de Ibagué, el 05 de enero del 2026.

JUAN PABLO YÁÑEZ PUENTES

Redactor: Wilson Danilo Romero Charry



Scanned with CamScanner

**Alternativa**: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué,

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 16.769.175.000,00

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 16.769.175.000,00

Normalizar y regularizar asentamientos humanos de origen informal, expedir la reglamentación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo, así como las normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano, rural y centros poblados del Municipio de Ibagué.

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| **1.1** Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)<br><br>**Medido a través de:** Número de documentos<br><br>**Cantidad:** 75,0000<br><br>**Costo:** $ 16.769.175.000,00 | **1.1.1** Formular, revisar, viabilizar y/ adoptar instrumentos de planeación gestión y/o financiación del suelo.<br><br>**Costo:** $ 4.245.710.115,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.2** • Calcular y liquidar la Participación en Plusvalía.<br><br>**Costo:** $ 6.030.000.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.3** • Realizar la Implementación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial (planes de Implantación, reglamentación vial, precisiones cartográficas, operaciones urbanas, viabilidad planes maestros)<br><br>**Costo:** $ 1.534.002.500,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** Si |
| | **1.1.4** • Implementación y actualización del expediente municipal<br><br>**Costo:** $ 328.000.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** Si |
| | **1.1.5** • Actualización de la cartografía del plan de ordenamiento territorial<br><br>**Costo:** $ 528.000.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| **1.1** Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)<br><br>**Medido a través de:** Número de documentos<br><br>**Cantidad:** 75,0000<br><br>**Costo:** $ 16.769.175.000,00 | **1.1.6** • Apoyo a los procesos de gestión documental derivados del seguimiento al POT<br><br>**Costo:** $ 568.480.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.7** • Compra de equipos de cómputo, escáner y ploter<br><br>**Costo:** $ 745.792.385,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.8** Caracterización, estudios y adopcion de las normas urbanisticas de los centros poblados<br><br>**Costo:** $ 1.863.202.500,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.9** • Legalización urbanística de asentamientos de origen informal<br><br>**Costo:** $ 925.987.500,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Ruta Crítica:** No |