EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 00518 **Fecha:** 30/09/2026

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00468	29/09/2026

NIT o Cèdula:	901.840.398
Beneficiario:	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

Concepto del comprobante

25F1F87A63A684B0E450431E7D87EE7D

INFORME DE ACTIVIDADES N-2 CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE. COP-049-2026.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.009		**SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**	**135.722.080,00**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	135.722.080,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	0000000000000	No aplica	135.722.080,00
CCPET01 - CPC V2.1 AC	97990	Otros servicios diversos n.c.p.	135.722.080,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	135.722.080,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.27	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	135.722.080,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	135.722.080,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	00000000	No Aplica	135.722.080,00
CCPET80 - LÍNEA ESTRATÉGICA	LE1	NO APLICA	135.722.080,00
CCPET10 - CONVENIOS	101	CONTRATO 1008 CONT 003-2026 PODA INSTITUCIONES EDUCATIVAS	135.722.080,00

Total del documento	Total Retenciones	Total a Pagar
135.722.080	**23.320.361**	**112.401.719**

Valor en letras: CIENTO DOCE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
150477573	AH_CONT-003-2026 PODA	00000CE518	112.401.719,00

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet

Impreso por: MELISSA HERRERA MARIN

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

COMPROBANTE DE EGRESO

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
RETE IVA 15% ADMON DELGADA	15,00	162.524,00
OBRA PUBLICA 2% ADMON DELEGADA	2,00	2.692.772,00
PRO HOSPITAL 1% ADMON DLEGADA	1,00	1.346.386,00
PRO ANCIANO 4% DMON DELEGADA	4,00	5.385.543,00
PRO CULTURA 2% ADMON DELEGADA	2,00	2.692.772,00
PRODEPORTES 2.5 % ADMON DELEGADA	2,50	3.365.965,00
CONSTRIBUCION ESPECIAL 5% ADMONDELEGADA	5,00	6.731.929,00
RETE ICA 0.7% ADMON DELEGADA	0,70	942.470,00

UBALDO DE JESUS CASTRILLON
Gerente General

JULIAN MAURICIO MONTOYA
Director Administrativo y Financiero

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

ORDEN DE PAGO

Numero: 00468 **Fecha: 29/09/2026**

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00076	11/03/2026

NIT o Cèdula:	901.840.398
Beneficiario:	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

Por Concepto de:

9E24D74FDE502C29D01336C9F289814D

INFORME DE ACTIVIDADES N-2 CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE. COP-049-2026.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.009		**SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**	**135.722.080,00**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	135.722.080,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	0000000000000	No aplica	135.722.080,00
CCPET01 - CPC V2.1 AC	97990	Otros servicios diversos n.c.p.	135.722.080,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	135.722.080,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.27	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	135.722.080,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	135.722.080,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	00000000	No Aplica	135.722.080,00
CCPET80 - LÍNEA ESTRATÉGICA	LE1	NO APLICA	135.722.080,00
CCPET10 - CONVENIOS	101	CONTRATO 1008 CONT 003 -2026 PODA INSTITUCIONES EDUCATIVAS	135.722.080,00

Valor en letras:

CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL OCHENTA PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
RETE IVA 15% ADMON DELGADA	15,00	162.524,00
OBRA PUBLICA 2% ADMON DELEGADA	2,00	2.692.772,00
PRO HOSPITAL 1% ADMON DLEGADA	1,00	1.346.386,00
PRO ANCIANO 4% DMON DELEGADA	4,00	5.385.543,00
PRO CULTURA 2% ADMON DELEGADA	2,00	2.692.772,00
PRODEPORTES 2.5 % ADMON DELEGADA	2,50	3.365.965,00
CONSTRIBUCION ESPECIAL 5% ADMONDELEGADA	5,00	6.731.929,00
RETE ICA 0.7% ADMON DELEGADA	0,70	942.470,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar

Empresa de Desarrollo, Competitividad y Productividad de Guarne – EMEGA
NIT 901494307-3 - Línea de Atención 314 603 28 58
Dirección: Carrera 50 Calle 42- 100 INT 204 Guarne, Antioquia
Centro Integrado de Comercialización y Transporte
gerencia@emega.gov.co

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet

Impreso por: MELISSA HERRERA MARIN

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

ORDEN DE PAGO

135.722.080	23.320.361	112.401.719

UBALDO DE JESUS CASTRILLON
Gerente General

JULIAN MAURICIO MONTOYA
Director Administrativo y Financiero

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet
Impreso por: MELISSA HERRERA MARIN

INFORME DE ACTIVIDADES No. 02
CONTRATO COP-049-2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO	COP-049-2026
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE "EMEGA".
CONTRATISTA	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
NIT	901840398-8
REPRESENTANTE LEGAL	ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO
CEDULA	CC 70.756.428
OBJETO	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE., EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1008-CONT-003-2026.
VALOR INICIAL	CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MONEDA LEGAL ($278.495.807), SUMA QUE INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, TRIBUTOS Y DEMÁS EROGACIONES A QUE HAYA LUGAR PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL.
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO	11 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE AGOSTO DE 2026

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MONEDA LEGAL ($278.495.807).
VALOR EJECUTADO DEL 11 DE MARZO DEL 2026 AL 30 DE ABRIL DEL 2026	CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/L ($ 126.689.923)
VALOR EJECUTADO DEL 01 DE MAYO DEL 2026 AL 11 DE AGOSTO DEL 2026	CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHENTA PESOS M/L ($ 135.722.080)
SALDO NO EJECUTADO	DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/L ($ 16.083.804)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	94.22%

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

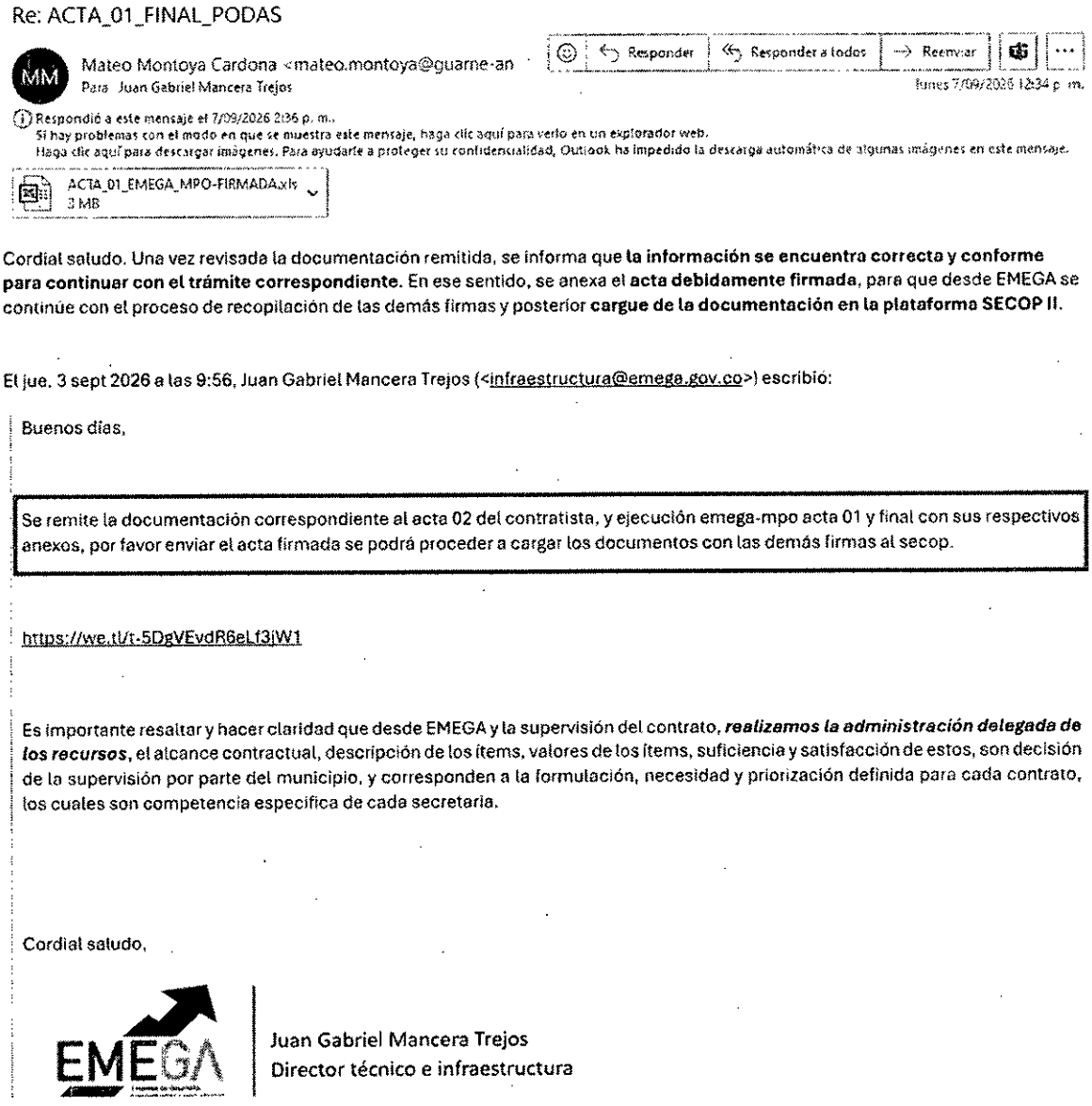
3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO EJECUTADO DEL01 DE MAYO DEL 2026 AL 11 DE AGOSTO DEL 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con las obligaciones específicas pactadas que se desagregan a continuación; con lo cual se verifica el cumplimicnto a satisfacción dc la obligación establecida:

Cantidades Iniciales Del Contrato							Cantidades Acta N°01					Cantidades Acta N°02 Y FINAL					Cantidades Acumuladas			
Item	Descripción	Und	Cant	V/Unit	Cant De Podas	V/Total	Und	Cant	V/Unit	Cant De Podas	V/Total	Und	Cant	V/Unit	Cant De Podas	V/Total	Und	Cant	V/Unit	V/Total
1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas y areas deportivas aledañas a las instituciones en la zona Urbana y Rural, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los	m²	37.756	$ 2.837,00	####	$ 214.227.544,00	m²	34.351	$ 2.837,00	1,00	$ 97.453.787,00	m²	36.800	$ 2.837,00	1,00	##########	m²	71.151	$ 2.837,00	##########

residuos generados po							
Costo Directo	$ 214.227.544,00	Costo Directo	$ 97.453.787,00	Costo Directo	$ 104.401.600,00	Costo Directo	$ 201.855.387,00
A.U 30%	$ 64.268.263,00	A.U 30%	$ 29.236.136,00	A.U 30%	$ 31.320.480,00	A.U 30%	$ 60.556.616,00
Total Obra	$ 278.495.807,00	Total Obra Acta N°01	$ 126.689.923,00	Total Obra Acta N°02 y Final	$ 135.722.080,00	Total Obra Acumulado	$ 262.412.003,00

Se adjunta imagen del correo con la aprobación por parte de la supervisión del municipio, Es importante resaltar y hacer claridad que desde EMEGA y la supervisión del contrato, realizamos la administración delegada de los recursos, el alcance contractual, descripción de los ítems, valores de los ítems, suficiencia y satisfacción de estos, son decisión de la supervisión por parte del municipio, y corresponden a la formulación, necesidad y priorización definida para cada contrato, los cuales son competencia especifica de cada secretaria.



Re: ACTA_01_FINAL_PODAS

MM Mateo Montoya Cardona <mateo.montoya@guarne-an
Para Juan Gabriel Mancera Trejos

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

lunes 7/09/2026 12:34 p. m.

Respondió a este mensaje el 7/09/2026 2:36 p. m.
Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.
Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

ACTA_01_EMEGA_MPO-FIRMADA.xls
3 MB

Cordial saludo. Una vez revisada la documentación remitida, se informa que **la información se encuentra correcta y conforme para continuar con el trámite correspondiente.** En ese sentido, se anexa el **acta debidamente firmada**, para que desde EMEGA se continúe con el proceso de recopilación de las demás firmas y posterior **cargue de la documentación en la plataforma SECOP II.**

El jue. 3 sept 2026 a las 9:56, Juan Gabriel Mancera Trejos (<infraestructura@emega.gov.co>) escribió:

Buenos días,

Se remite la documentación correspondiente al acta 02 del contratista, y ejecución emega-mpo acta 01 y final con sus respectivos anexos, por favor enviar el acta firmada se podrá proceder a cargar los documentos con las demás firmas al secop.

https://we.tl/t-5DgVEvdR6eLf3jW1

Es importante resaltar y hacer claridad que desde EMEGA y la supervisión del contrato, ***realizamos la administración delegada de los recursos***, el alcance contractual, descripción de los ítems, valores de los ítems, suficiencia y satisfacción de estos, son decisión de la supervisión por parte del municipio, y corresponden a la formulación, necesidad y priorización definida para cada contrato, los cuales son competencia especifica de cada secretaria.

Cordial saludo,

EMEGA | Juan Gabriel Mancera Trejos
Director técnico e infraestructura

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No CPS-049-2026, se encuentra EJECUTADO en el 100%.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Dirección Financiera y Administrativa

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2028 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planillas o certificación de pagos correspondientes al periodo de AGOSTO-SEPTIEMBRE planilla del pago de la seguridad social No.87950796. Desde la dirección técnica e infraestructura se realiza el primer filtro correspondiente al pago de la seguridad social, el alcance, particularidades de normativas o decretos según la figura del contrato y montos de pagos de seguridad social se deberá verificar por parte de la dirección financiera, específicamente la manera y montos con los que se debe realizar la cotización de seguridad social. Se adjunto carta de certificado de parafiscales firmada el 11 de AGOSTO del 2026. por el representante legal de la empresa ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO

7. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos.

El presente informe se firma en Guarne, a los veintinueve (29) días del mes de septeimbre de 2026.

Atentamente,

JUAN GABRIEL MANCERA TREJOS
Director Técnico y de Infraestructura
Supervisor del Contrato

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-28, 11:47:34 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 86327300

Periodo Cotización: mayo de 2026 **Periodo Servicio:** junio de 2026

PAGADO 09/07/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	**Nombre Sucursal**	HITLER ANDRES	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901840398	**Dirección**	CL 54 #51 - 58		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Telófono**	11111		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO CASTAÑO ERNEY ALEXANDER	**Identificación**	CC 70758428		
Total Afiliados	7	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRL	INGRESO	RETIRO	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	
CC 1137823421	ELIAS WILFREDO ORTIZ GOMEZ	01	00																		0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS011) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1,750,905	$ 70,100				(CCF04) COMFAMA							
CC 1152313448	DANIEL ANDRES OSPINO AMARIS	01	00																		0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1,750,905	$ 70,100				(CCF04) COMFAMA							
CC 1193406334	SAMUEL CARDENAS PEREZ	01	00																		0	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS046) SANITAS	$ 1,750,905	$ 70,100				(CCF04) COMFAMA							
CC 70758428	ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 5,809,905	$ 696,600	(EPS010) EPS SURA	$ 5,809,905	$ 348,600				(CCF04) COMFAMA							
CC 71225339	HITLER ANDRES GUTIERREZ MONTOYA	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS010) EPS SURA	$ 1,750,905	$ 70,100				(CCF04) COMFAMA							
CC 1000004953	YERSON DAVID GUTIERREZ MONTOYA	01	00																		0	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1,750,905	$ 70,100				(CCF04) COMFAMA							
PT 6258700	YESDRY MANUEL LOPEZ SANCHEZ	01	00																		0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1,730,905	$ 280,200	(EPS010) EPS SURA	$ 1,730,905	$ 70,100				(CCF04) COMFAMA							

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 16,505,430	$ 16,505,430	$ 16,505,430	$ 16,505,430	$ 2,641,200	$ 840,600	$ 1,149,000	$ 660,600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5,111,400	$ 58,800	$ 5,170,000

Enlace Operativo – Líneas Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 84 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-28, 11:47:44 AM Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. Numéro Planilla: 87950770

Periodo Cotización: junio de 2026 Periodo Servicio: julio de 2026

PAGADO 14/09/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	**Nombre Sucursal**	HITLER ANDRES	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901840398	**Dirección**	CL 54 #51 - 58		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	11111		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO CASTAÑO ERNEY ALEXANDER	**Identificación**	CC 70756428		
Total Afiliados	7	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRP	RET.	RET. P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días EPS	Días ARP	Días IBC	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	
CC 1127823431	ELIAS WILFREDO ORTIZ GOMEZ	01	00																		0	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.756.905	$ 280.200	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.756.905	$ 70.100	0,000	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1193613489	DANIEL ANDRES OSPINO ANARIBE	01	00																		0	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.756.905	$ 280.200	(EPS062) SALUD TOTAL EPS	$ 1.756.905	$ 70.100	0,000	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1193406334	SAMUEL CARDENAS PEREZ	01	00																		0	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.756.905	$ 280.200	(EPS040) SANITAS	$ 1.756.905	$ 70.100	0,000	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 70756428	ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO	01	00																		0	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 6.000.000	$ 960.000	(EPS010) EPS SURA	$ 6.000.000	$ 240.000	0,000	$ 6.000.000	$ 417.000	(CCF04) COMFAMA	$ 6.000.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.857.000
CC 71225338	HITLER ANDRES GUTIERREZ MONTOYA	01	00	X																	0	5	5	(25-14) COLPENSIONES	$ 6.291.616	$ 48.700	(EPS010) EPS SURA	$ 291.616	$ 11.700	0,000	$ 6.291.616	$ 39.400	(CCF04) COMFAMA	$ 291.616	$ 11.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 99.500
CC 98686485	YEISON DAVID GUTIERREZ MONTOYA	01	00																		0	30	30	(230301) PROTECCION	$ 1.756.905	$ 280.200	(EPS062) SALUD TOTAL EPS	$ 1.756.905	$ 70.100	0,000	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
PT 6354780	YEIDRO MANUEL LOPEZ SANCHEZ	01	00																		0	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.756.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.756.905	$ 70.100	0,000	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Caja	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 15.046.343	$ 15.046.343	$ 15.046.343	$ 15.046.343	$ 2.407.700	$ 602.200	$ 1.047.500	$ 602.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.659.800	$ 182.100	$ 4.841.700

Enlace Operativo – Líneas Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protoger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativa

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-28, 11:47:49 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 87950791

Periodo Cotización: julio de 2026 **Periodo Servicio:** agosto de 2026

PAGADO 14/09/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	**Nombre Sucursal**	HITLER ANDRES	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901840398	**Dirección**	CL 54 #51 - 58		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	11111		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO CASTAÑO ERNEY ALEXANDER	**Identificación**	CC 70756428		
Total Afiliados	6	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades															Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	RET F.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días TAP	Días EPS	Días ARP	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1127823421	ELIAS WILFREDO ORTIZ GOMEZ	01	00																	0	30	30	30	(CCF001) PORVENIR	$ 1.756.906	$ 280.300	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.756.906	$ 70.100	0,969	$ 1.756.906	$ 121.909	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.906	$ 70.160	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.309
CC 1192512469	DANIEL ANDRES OSPINO AMARIS	01	00																	0	30	30	30	(CCF001) PORVENIR	$ 1.756.906	$ 280.300	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.756.906	$ 70.100	0,969	$ 1.756.906	$ 121.909	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.906	$ 70.160	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.309
CC 1193495339	SAMUEL CARDENAS PEREZ	01	00																	0	30	30	30	(CCF001) PROTECCION	$ 1.756.906	$ 280.300	(EPS040) SANNA SALUD	$ 1.756.906	$ 70.100	0,969	$ 1.756.906	$ 121.909	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.906	$ 70.160	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.309
CC 70756428	ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO	01	00																	0	30	30	30	(CCF-14) COLPENSIONES	$ 6.600.000	$ 950.800	(EPS010) EPS SURA	$ 6.600.000	$ 340.000	6,969	$ 6.600.000	$ 417.000	(CCF04) COMFAMA	$ 6.600.000	$ 340.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.057.000
CC 98686403	YERSON DAVID GUTIERREZ MONTOYA	01	00																	0	30	30	30	(CCF001) PROTECCION	$ 1.756.906	$ 280.300	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.756.906	$ 70.100	0,969	$ 1.756.906	$ 121.909	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.906	$ 70.160	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.309
PT 1454799	YISMIRO MANUEL LOPEZ SANCHEZ	01	00																	0	30	30	30	(CCF001) PORVENIR	$ 1.756.906	$ 280.300	(EPS010) EPS SURA	$ 1.756.906	$ 70.100	0,969	$ 1.756.906	$ 121.909	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.906	$ 70.160	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.309

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 14.754.525	$ 14.754.525	$ 14.754.525	$ 14.754.525	$ 2.361.000	$ 500.500	$ 1.027.100	$ 500.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.089.100	$ 65.200	$ 4.634.300

Enlace Operativo – Líneas Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 68 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 84 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-09-28, 11:48:01 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 87950796

Periodo Cotización: agosto de 2026 **Periodo Servicio:** septiembre de 2026

PAGADO 28/09/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	**Nombre Sucursal**	HITLER ANDRES	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901840398	**Dirección**	CL 54 #51 - 58		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	11111		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HENAO CASTAÑO ERNEY ALEXANDER	**Identificación**	CC 70756428		
Total Afiliados	6	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC - LR	AVP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1127823421	ELIAS WILFREDO ORTIZ GOMEZ	01	00																		30	30	30	(238391) PORVENIR	$ 1.756.905	$ 210.800	(EPS041) NUEVA EPS S.A MOVILIDAD	$ 1.756.905	$ 70.100	6,960	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1193913469	DANIEL ANDRES OSPINO AMARIS	01	00																		30	30	30	(238391) PORVENIR	$ 1.756.905	$ 210.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.756.905	$ 70.100	6,960	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1193470334	SAMUEL CARDENAS PEREZ	01	00																		30	30	30	(23029) PROTECCION	$ 1.756.905	$ 210.800	(EPS046) SANITAS	$ 1.756.905	$ 70.100	6,960	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 70756428	ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO	01	00																		30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 6.808.000	$ 816.960	(EPS010) EPS SURA	$ 6.808.000	$ 340.800	6,960	$ 6.808.000	$ 417.800	(CCF04) COMFAMA	$ 6.808.000	$ 340.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.867.800
CC 98589493	YERSON DAVID GUTIERREZ MONTOYA	01	00																		30	30	30	(23029) PROTECCION	$ 1.756.905	$ 210.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.756.905	$ 70.100	6,960	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 6886793	YISDRO MANUEL LOPEZ SANCHEZ	01	00																		30	30	30	(238391) PORVENIR	$ 1.756.905	$ 210.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.756.905	$ 70.100	6,960	$ 1.756.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.756.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Caja	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 14.754.525	$ 14.754.525	$ 14.754.525	$ 14.754.525	$ 2.361.000	$ 590.500	$ 1.027.100	$ 590.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.569.100	$ 20.900	$ 4.590.000

Enlace Operativo – Líneas Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 84 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901840398	8	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	STEVEN	calle17#15-38	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8817090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	9509091116	9509091116	E	2026/04/24	2026/06/13	BANCO DE BOGOTA	111	$480,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	71697746	POSADA RODRIGUEZ JUAN GUILLERMO	25-14	30	$1,167,270	$186,800	EPS030	30	$1,167,270	$146,000	CCF39	20	$1,167,270	$46,700	14-13	20	$1,167,270	$6,100	30	$1,167,270	$58,500
Total Afiliados(1)						$1,167,270	$186,800			$1,167,270	$146,000			$1,167,270	$46,700			$1,167,270	$6,100		$1,167,270	$58,500

PLANILLA PAGADA EL

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$186,800	$15,100	$0	$201,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$186,800	$15,100	$0	$201,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,100	$500	$0	$6,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$6,100	$500	$0	$6,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,700	$3,800	$0	$50,500
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$46,700	$3,800	$0	$50,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$146,000	$11,800	$0	$157,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$146,000	$11,800	$0	$157,800
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$2,900	$0	$38,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$35,100	$2,900	$0	$38,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$23,400	$1,900	$0	$25,300
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$23,400	$1,900	$0	$25,300
TOTAL				1	$444,100	$36,000	$0	$480,100

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901840398	8	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	STEVEN	calle17#15-38	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8817090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	9509091139	9509091139	E	2026/05/26	2026/08/13	BANCO DE BOGOTA	79	$705,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	7169774	POSADA RODRIGUEZ JUAN GUILLERMO	25-14	30	$1,750,905	$280,800	EPS002	30	$1,750,905	$210,900	CCF31	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$1,750,905	$87,700
Total	Afiliados(1)					$1,750,905	$280,790			$1,750,905	$210,900			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$1,750,905	$87,700

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$16,300	$0	$296,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$16,300	$0	$296,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$600	$0	$9,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$600	$0	$9,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$4,100	$0	$74,200
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$70,100	$4,100	$0	$74,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$12,800	$0	$231,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$218,900	$12,800	$0	$231,700
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,600	$3,100	$0	$55,700
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$52,600	$3,100	$0	$55,700
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$2,100	$0	$37,200
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$35,100	$2,100	$0	$37,200
TOTAL				**1**	**$666,100**	**$39,000**	**$0**	**$705,100**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901840398	8	ZEMIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	STEVEN	calle17#15-38	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8817090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	9509091210	9509091210	E	2026/06/24	2026/08/13	BANCO DE BOGOTA	50	$690,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	71697746	ROSALBA RODRIGUEZ JUAN GUILLERMO	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$218,900	CCF21	30	$1,750,905	$70,100	14-15	30	$1,750,905	$9,200	30	$1,750,905	$87,700
Total Afiliados(1)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$1,750,905	$87,700

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$10,400	$0	$290,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$10,400	$0	$290,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$400	$0	$9,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$400	$0	$9,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$2,600	$0	$72,700
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$70,100	$2,600	$0	$72,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$8,100	$0	$227,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$218,900	$8,100	$0	$227,000
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,600	$2,000	$0	$54,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$52,600	$2,000	$0	$54,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$1,300	$0	$36,400
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$35,100	$1,300	$0	$36,400
TOTAL				1	$666,100	$24,800	$0	$690,900

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901840398	8	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	0 - MENOS DE 300 COTIZANTES	STEVEN	calle17#15-38	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8817090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha				
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	1000000789	9509091239	E	2026/07/24	2026/09/29	BANCO DE BOGOTA	67	$699,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	71697746	POSADA RODRIGUEZ JUAN GUILLERMO	05-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$210,900	CCF71	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$1,750,905	$87,700
Total Afiliados(1)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$210,900			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$1,750,905	$87,700

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$14,100	$0	$294,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$14,100	$0	$294,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$500	$0	$9,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$500	$0	$9,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$3,600	$0	$73,700
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$70,100	$3,600	$0	$73,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$11,000	$0	$229,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$218,900	$11,000	$0	$229,900
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,600	$2,700	$0	$55,300
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$52,600	$2,700	$0	$55,300
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$1,800	$0	$36,900
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$35,100	$1,800	$0	$36,900
TOTAL				1	$666,100	$33,700	$0	$699,800

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901840398	8	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	STEVEN	calle17#15-38	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8817090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	1000000779	95090911260	E	2026/08/26	2026/09/29	BANCO DE BOGOTA	34	$683,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	71697746	POSADA RODRIGUEZ JUAN GUILLERMO	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$218,900	CCF21	30	$1,750,905	$70,100	14-13	30	$1,750,905	$9,200	30	$1,750,905	$87,700
Total	**Afiliados(1)**					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$9,200		$1,750,905	$87,700

PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$7,200	$0	$287,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$7,200	$0	$287,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$300	$0	$9,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$9,200	$300	$0	$9,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$1,800	$0	$71,900
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$70,100	$1,800	$0	$71,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$5,600	$0	$224,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$218,900	$5,600	$0	$224,500
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,600	$1,400	$0	$54,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$52,600	$1,400	$0	$54,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$900	$0	$36,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$35,100	$900	$0	$36,000
TOTAL				1	$668,100	$17,200	$0	$683,300

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901840398	8	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	STEVEN	calle17#15-38	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA	8817090	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha			Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-09	1000000793	9511959108	E	2026/09/22	2026/09/29	BANCO DE BOGOTA	7	$246,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	71697746	POSADA RODRIGUEZ JUAN GUILLERMO	25-14	11	$641,999	$102,800	EPS002	11	$641,999	$80,300	CCF21	11	$641,999	$25,700	14-13	11	$641,999	$3,400	11	$641,999	$32,200
Total Afiliados(1)						$641,999	$102,800			$641,999	$80,300			$641,999	$25,700			$641,999	$3,400		$641,999	$32,200

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$102,800	$600	$0	$103,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$102,800	$600	$0	$103,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$3,400	$100	$0	$3,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$3,400	$100	$0	$3,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$25,700	$200	$0	$25,900
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$25,700	$200	$0	$25,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$80,300	$500	$0	$80,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$80,300	$500	$0	$80,800
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$19,300	$200	$0	$19,500
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$19,300	$200	$0	$19,500
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$12,900	$100	$0	$13,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$12,900	$100	$0	$13,000
TOTAL				1	$244,400	$1,700	$0	$246,100

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

PERSONAS JURIDICAS

Yo ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. **70756428** expedida en Guarne - Antioquia, en mi condición de representante legal de **ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.**, identificada con NIT No. 901.214.693-1, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos dos (2) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Guarne., a los Once (11) días del mes de Agosto del 2026.

ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO
Cédula de Ciudadanía No.70756428 expedida en Guarne - Antioquia
Representante legal ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S



CONTRATO DE OBRA COP-049-2026

ACTA N°2 Y FINAL

Contratante:	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	**Contratista:**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Representante Legal:	Ubaldo De Jesús Castrillón Tejada	**Representante Legal:**	ERNEY ALEXANDER HENAO CASTAÑO
Supervisor E Interventoría:	Juan Gabriel Mancera Trejos	**Valor Del Contrato:**	$ 278.495.807,00
Objeto Contractual:	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE		
Plazo:	SEIS (06) MESES Y TRES DÍAS	**Fecha De Terminación:**	11 De agosto de 2026
Fecha De Corte N°02 Y FINAL:	01 DE MAYO AL 11 DE AGOSTO DE 2026	**Valor Del Corte y Del Acta N°02 Y FINAL :**	$ 135.722.060,00

Item	Descripción	Cantidades Iniciales Del Contrato					Cantidades Acta N°01					Cantidades Acta N°02 Y FINAL					Cantidades Acumuladas			
		Und	Cant	V/Unit	Cant De Podas	V/Total	Und	Cant	V/Unit	Cant De Podas	V/Total	Und	Cant	V/Unit	Cant De Podas	V/Total	Und	Cant	V/Unit	V/Total
1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas y areas deportivas aledañas a las instituciones en la zona Urbana y Rural, consistente en poda de prados con guadaña incluye empaque, recolección y disposición final de los residuos generados po	m²	37.756	$ 2.837,00	$ 2,00	$ 214.227.544,00	m²	34.351	$ 2.837,00	1,00	$ 97.453.787,00	m²	36.800	$ 2.837,00	1,00	$ 104.401.600,00	m²	71.151	$ 2.837,00	$ 201.855.387,00
					Costo Directo	$ 214.227.544,00				Costo Directo	$ 97.453.787,00				Costo Directo	$ 104.401.600,00				Costo Directo	$ 201.855.387,00
					A.U 30%	$ 64.268.263,00				A.U 30%	$ 29.236.136,00				A.U 30%	$ 31.320.480,00				A.U 30%	$ 60.556.616,00
					Total Obra	$ 278.495.807,00				Total Obra Acta N°01	$ 126.689.923,00				Total Obra Acta N°02 y Final	$ 135.722.060,00				Total Obra Acumulado	$ 262.412.003,00

Elaboró: Juan Guillermo Posada
Residente de obra

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Emega

Alexander Henao

Revisó: Erney Alexander Henao Castaño
Representante Legal Zenit Construcciones y Servicios S.A.S

Revisó: Mateo Montoya
Supervisor Municipio

INFORME N°02 Y FINAL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA)

COP-046-2026

CONTRATISTA:
ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
NIT:901.840.398-8

OBJETO:
MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1008-CONT-003-2026

PERIODO DE COBRO:
01 De mayo Al 11 De agosto De 2026

GUARNE, ANTIOQUIA
AGOSTO DE 2026



TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 OBJETIVOS 7

2.1 OBJETIVO GENERAL 7

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7

3 ALCANCE 7

4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8

5 ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO 9

6 CANTIDADES EJECUTADAS 11

6.1 CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS 11

6.2 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 13

6.3 COMPARATIVO FINANCIERO -PROGRAMADO VS EJECUTADO- 14

7 INSTITUCIONES INTERVENIDAS 15

8 PORCENTAJE DE AVANCE 21

9 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 22

9.1 REGISTRO FOTOGRAFICO-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 23

10 MANEJO AMBIENTAL 24

10.1 REGISTRO FOTOGRAFICO-MANEJO AMBIENTAL 25

11 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA INTERVENCIÓN 25

11.1 ESTRUCTURA DEL REGISTRO FOTOGRAFICO 26

12 CONCLUSIONES 82

13 ANEXOS 82

13.1 LISTADO DE INSTITUCIONES INTERVENIDAS 82

13.2 COORDENADAS DE INSTITUCIONES INTERVENIDAS 85

13.3 PRESUPUESTO EJECUTADO (50%) 108

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Porcentaje De Avance. 21

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades Del Contrato. 8

Tabla 1. Cuadro de cantidades ejecutadas. 11

Tabla 1. Avance Financiero Del Contrato. 13

Tabla 1. Cuadro financiero comparativo. 14

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del compromiso continuo con el fortalecimiento de la calidad educativa y el bienestar integral de la población estudiantil, resulta fundamental resaltar la importancia de mantener en adecuadas condiciones las zonas verdes que hacen parte del entorno de las instituciones educativas. Estos espacios no solo cumplen una función estética, sino que se consolidan como componentes esenciales para la generación de ambientes escolares saludables, incluyentes y propicios para el desarrollo integral de los estudiantes, favoreciendo no únicamente el aprendizaje académico, sino también su crecimiento físico, emocional, social y cognitivo.

Las áreas verdes se constituyen como escenarios clave para el desarrollo de actividades recreativas, el esparcimiento, la interacción social y la exploración del entorno natural. De igual manera, promueven la adopción de hábitos saludables y fortalecen la conciencia ambiental desde edades tempranas, incentivando el respeto por la naturaleza. En este sentido, su mantenimiento trasciende las labores operativas de jardinería, posicionándose como una estrategia formativa y preventiva que incide directamente en la calidad del ambiente escolar y en el bienestar de la comunidad educativa.

Bajo esta perspectiva, el contrato de mantenimiento de zonas verdes adquiere una relevancia significativa, en tanto representa una inversión orientada a garantizar espacios educativos seguros, organizados, limpios y ambientalmente sostenibles. Esta intervención no solo responde a una obligación institucional, sino que evidencia una visión integral de la educación, en la cual el entorno físico es reconocido como un elemento fundamental en los procesos de enseñanza y aprendizaje.

De igual forma, es importante destacar que este compromiso se ha venido ejecutando de manera efectiva en las diferentes instituciones educativas del municipio, mediante un trabajo constante y articulado enfocado en la conservación,

mejoramiento y embellecimiento de los espacios naturales. Las acciones desarrolladas han permitido no solo mejorar las condiciones físicas de los entornos, sino también fortalecer el sentido de pertenencia y apropiación por parte de estudiantes, docentes, directivos y demás actores de la comunidad educativa.

Las actividades ejecutadas, entre las que se incluyen la poda, limpieza, mantenimiento, adecuación y manejo de las zonas verdes, evidencian una gestión planificada y responsable, orientada al bienestar colectivo. Cada intervención realizada refleja el compromiso del municipio con la formación integral de niños, niñas y adolescentes, consolidando un enfoque de gestión basado en la sostenibilidad, la equidad y el mejoramiento continuo.

En este contexto, el contrato en ejecución no se limita al mantenimiento físico de las áreas verdes, sino que se configura como una herramienta para promover valores asociados a la convivencia, el respeto por el entorno y la corresponsabilidad ambiental. De esta manera, se avanza en la consolidación de espacios educativos adecuados, inspiradores y resilientes, que contribuyen al desarrollo integral de las nuevas generaciones.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar Ejecutar las actividades de mantenimiento de zonas verdes mediante la poda en instituciones educativas y áreas deportivas del municipio de Guarne, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y estética.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar la poda de zonas verdes en instituciones educativas urbanas y rurales.
- Mejorar las condiciones paisajísticas y de seguridad en los entornos educativos.
- Prevenir riesgos asociados al crecimiento descontrolado de vegetación.
- Cumplir con los lineamientos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.
- Ejecutar actividades adicionales de impacto social acordadas entre las partes.
-

3 ALCANCE

El presente informe corresponde al 94.22% de ejecución del contrato, representado principalmente en la intervención (poda) de instituciones educativas priorizadas dentro del municipio.

Adicionalmente, se incluyen actividades ejecutadas como servicio social, las cuales fueron concertadas al momento de la suscripción del contrato, ampliando el impacto del proyecto en la comunidad.

4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Con el propósito de contextualizar los aspectos generales del contrato objeto del presente informe, a continuación, se presenta la información relevante relacionada con su identificación, alcance, condiciones contractuales y actores involucrados. Esta información permite tener una visión clara de los elementos fundamentales que enmarcan la ejecución del contrato, así como de los compromisos adquiridos por las partes.

En este sentido, se detallan los datos correspondientes al número de contrato, objeto, valor, plazo de ejecución, fechas contractuales, supervisor designado y demás información administrativa necesaria para el adecuado seguimiento y control del mismo, en concordancia con lo establecido en el acta de inicio y los documentos contractuales que hacen parte integral del proceso.

Tabla 1. Generalidades Del Contrato.

Ítem	Descripción
Número de contrato	COP-049-2026
Contratante	Empresa de Desarrollo, Competitividad y Productividad de Guarne "EMEGA"
Objeto del contrato	Mantenimiento de zonas verdes (poda) en instituciones educativas y áreas deportivas aledañas en la zona urbana y rural del municipio de Guarne, en el marco del contrato interadministrativo 1008-CONT-003-2026.

Contratista	Zenit Construcciones y Servicios S.A.S
NIT del contratista	901.840.398-8
Representante Legal	Erney Alexander Henao Castaño
Valor del contrato	El contrato asciende a la suma de doscientos setenta y ocho millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos siete pesos moneda legal $278.495.807, Suma que incluye la totalidad de los costos directos e indirectos, tributos y demás erogaciones a que haya lugar para la correcta ejecución del objeto contractual.
Plazo de ejecución	Cinco (05) meses
Fecha de inicio	11 de marzo de 2026
Fecha de terminación	11 de agosto de 2026

5 ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

En el marco de la ejecución del contrato, las actividades desarrolladas se han llevado a cabo bajo condiciones técnicas, operativas y logísticas acordes con lo establecido en los documentos contractuales, garantizando el cumplimiento del objeto y los lineamientos definidos para la intervención de las zonas verdes en instituciones educativas del municipio de Guarne.

Las labores fueron ejecutadas tanto en la zona urbana como en la zona rural del municipio, lo que implicó una adecuada planificación de los recursos humanos, técnicos y de transporte, considerando las particularidades de acceso, extensión y estado de las áreas intervenidas en cada sector. Esta distribución territorial permitió

atender de manera integral las necesidades identificadas en las diferentes sedes educativas, asegurando cobertura y eficiencia en la ejecución.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se adelantaron acciones enfocadas en el mantenimiento y conservación de las zonas verdes, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones ambientales, paisajísticas y de uso de los espacios exteriores de las instituciones educativas.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- Poda de césped en zonas verdes
- Mantenimiento de áreas vegetadas
- Recolección de material vegetal
- Limpieza general de zonas intervenidas
- Disposición adecuada de residuos orgánicos

Estas actividades fueron desarrolladas de manera progresiva y organizada, en concordancia con la programación establecida, permitiendo alcanzar un avance significativo en la ejecución del contrato. Asimismo, se garantizó que cada intervención cumpliera con criterios de calidad, seguridad y sostenibilidad, aportando al bienestar de la comunidad educativa y a la adecuada conservación de los espacios intervenidos.

Finalmente, es importante señalar que en el **Anexo 01** se presenta el detalle de la ubicación y el área intervenida de cada una de las instituciones educativas atendidas, información que permite evidenciar de manera precisa la cobertura y alcance de las actividades ejecutadas en el marco del presente informe.

6 CANTIDADES EJECUTADAS

Con el fin de evidenciar el avance físico del contrato, a continuación, se presenta el consolidado de las cantidades ejecutadas durante el periodo correspondiente al presente informe. Estas actividades se desarrollaron conforme al objeto contractual, en las diferentes instituciones educativas y áreas deportivas aledañas, tanto en la zona urbana como rural del municipio de Guarne.

Las cantidades relacionadas corresponden a las actividades efectivamente ejecutadas en campo, las cuales han sido verificadas y soportadas mediante los respectivos controles operativos, garantizando coherencia con el avance reportado del contrato.

6.1 CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS

Tabla 2. Cuadro de cantidades ejecutadas Acta N°01.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Valor Unitario	Valor Ejecutado
1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas y áreas deportivas aledañas a las instituciones en la zona urbana y rural, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad en botadero certificado	m²	34.351	$2.837	$97.453.787
Más AU 30%					$ 29.236.136
Valor Ejecutado Total					$126.689.923

Tabla 3. Cuadro de cantidades ejecutadas Acta N°02 y Final.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Valor Unitario	Valor Ejecutado
1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas y áreas deportivas aledañas a las instituciones en la zona urbana y rural, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad en botadero certificado	m²	36.800	$2.837	$104.401.600
	Más AU 30%				$ 31.320.480
	Valor Ejecutado Total				$135.722.080

Tabla 4. Cuadro de cantidades ejecutadas Acumuladas.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Valor Unitario	Valor Ejecutado
1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas y áreas deportivas aledañas a las instituciones en la zona urbana y rural, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad en botadero certificado	m²	71.151	$2.837	$201.855.387
	Más AU 30%				$ 60.556.616
	Valor Ejecutado Total				$262.412.003

La suma de los valores ejecutados determinó con base en el avance físico del contrato correspondiente al 94.22%, en concordancia con las cantidades efectivamente intervenidas en campo. El valor unitario resulta de la relación entre el valor ejecutado y el área total intervenida, garantizando coherencia entre los componentes técnico y financiero del contrato.

6.2 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Tabla 5. Avance Financiero Del Contrato.

Concepto	Valor
Valor total del contrato	$278.495.807
Costo directo ejecutado (94.22%)	$201.855.387
A.U ejecutado (30%)	$60.556.616
Valor ejecutado total	$262.412.003
Valor por ejecutar	$16.083.804
Porcentaje de avance	94.22%

El avance financiero del contrato se determinó con base en la ejecución de las dos **(02)** podas contempladas en el presupuesto contractual, lo que corresponde al **94.22%** del alcance total del contrato. En este sentido, el valor ejecutado asciende a la suma de **$262.412.003**, resultado de la aplicación proporcional del costo directo y el A.U establecido.

Lo anterior evidencia la coherencia entre la ejecución física y financiera del contrato, manteniendo la trazabilidad entre las cantidades ejecutadas en campo y los valores reconocidos contractualmente. El valor restante por ejecutar corresponde a $16.083.804, asociado a actividades de poda que finalmente no fueron requeridas para su ejecución con cargo al presente contrato. Durante la primera ronda de poda,

	principal (vereda Chaparral)					
4	C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)	m²	1.033	$2.837	1	$2.930.821
5	I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)	m²	1.164	$2.837	1	$3.245.528
6	C.E.R El Salado (vereda El Salado)	m²	395	$2.837	1	$1.120.615
7	C.E.R Eladio Escobar (vereda La Enea)	m²	768	$2.837	1	$2.178.816

8	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m²	4.000	$2.837	1	$11.348.000
9	C.E.R Juan María Gallego (vereda Guapante abajo)	m²	4.000	$2.837	1	$11.348.000
10	C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)	m²	1.536	$2.837	1	$4.357.632
11	C.E.R La Mosquita (vereda La Mosquita)	m²	959	$2.837	1	$2.720.683
12	C.E.R San José (vereda San José)	m²	606	$2.837	1	$1.719.222
13	C.E.R La Candelaria	m²	955	$2.837	1	$2.709.335

	(vereda Mejía)					
14	I.E.R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)	m²	2.500	$2.837	1	$7.092.500
15	I.E Hojas Anchas sede principal (vereda Hojas Anchas)	m²	2.499	$2.837	1	66.947.813
16	C.E.R La Honda (vereda La Honda)	m²	223	$2.837	1	$632.651
17	C.E.R La Clara (vereda La Clara)	m²	2.500	$2.837	1	$7.092.500
18	C.E.R La Pastorcita (vereda La Pastorcita)	m²	559	$2.837	1	$1.585.883
19	C.E.R Manuel José Sierra	m²	498	$2.837	1	$1.412.826

	(vereda Alto de la Virgen)					
20	C.E.R Colorados (vereda Colorados)	NO SE EJECUTO EN ESTE PERIODO				
21	C.E.R Juan XXIII (vereda Juan XXIII)	m²	200	$2.837	1	$567.400
22	C.E.R Toldas (vereda Toldas)	m²	5.000	$2.837	1	$14.185.000
23	I.E.R Romeral (vereda Romeral)	m²	1.500	$2.837	1	$4.255.500
24	C.E.R San Isidro (vereda San Isidro)	m²	907	$2.837	1	$2.573.159
25	C.E.R San Ignacio (vereda San Ignacio)	m²	2.500	$2.837	1	$7.092.500

La información anteriormente presentada permite evidenciar la cobertura del contrato en términos de instituciones atendidas y áreas intervenidas, garantizando la trazabilidad y el adecuado seguimiento de las actividades ejecutadas.

Adicionalmente, es importante resaltar que, en el marco del compromiso social asociado a la ejecución del contrato, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento de zonas verdes en las siguientes instituciones educativas: **Inmaculada Concepción, C.E.R Bellavista, C.E.R Berracal y C.E.R Garrido.**

Estas intervenciones fueron realizadas como parte de un ejercicio de responsabilidad social, orientado al beneficio de la comunidad educativa, por lo cual no representan costo alguno dentro del contrato y no serán objeto de cobro, manteniendo la transparencia y correcta ejecución de los recursos contractuales.

8 PORCENTAJE DE AVANCE

Con el fin de evidenciar el estado de ejecución del contrato, se presenta el avance correspondiente al periodo evaluado, el cual se encuentra determinado con base en las actividades efectivamente ejecutadas en campo y su correspondencia con el presupuesto contractual.

Para el presente corte, se han ejecutado los dos (02) ciclos de poda contemplados contractualmente, dando cumplimiento a las actividades programadas y al alcance establecido en el contrato. La ejecución física correspondiente a las labores de poda previstas ha sido culminada, presentándose únicamente un saldo contractual asociado a actividades que finalmente no fueron ejecutadas con cargo al contrato, debido a que fueron atendidas directamente por la comunidad y el acueducto veredal, conforme a lo señalado en el presente informe.

A continuación, se ilustra gráficamente el estado de avance del contrato:



Figura 1. Porcentaje De Avance.

9 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

Durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, se implementaron las medidas correspondientes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en cumplimiento de la normatividad vigente y los lineamientos establecidos para la prevención de riesgos laborales asociados a las labores de mantenimiento de zonas verdes.

Las actividades desarrolladas, principalmente relacionadas con la poda de prados mediante el uso de guadaña, implican riesgos de tipo mecánico, físico y locativo, los cuales fueron gestionados mediante la adopción de controles preventivos orientados a garantizar la integridad del personal operativo y de la comunidad educativa.

En este sentido, se adoptaron las siguientes medidas:

- Uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP): casco, gafas de seguridad, guantes, botas, protectores auditivos y careta facial.
- Capacitación del personal en manejo seguro de herramientas y prevención de riesgos.
- Señalización y delimitación de áreas de trabajo para evitar incidentes con terceros.
- Inspección preoperacional de equipos (guadañas y herramientas).
- Supervisión permanente durante la ejecución de las actividades.

Adicionalmente, se promovieron prácticas seguras como pausas activas y control de posturas, reduciendo riesgos ergonómicos.

Durante el periodo reportado, **no se presentaron accidentes laborales ni incidentes de consideración**, evidenciando el cumplimiento de las medidas implementadas.

Las actividades se desarrollaron en concordancia con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), cumpliendo con los estándares mínimos exigidos por la normatividad vigente.

9.1 REGISTRO FOTOGRAFICO-SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO





- Uso Adecuado De Elementos De Protección Personal (EPP).
- Delimitación y Señalización De Areas De Trabajo.
- Ejecución Segura de actividades con guadaña.

10 MANEJO AMBIENTAL

En el desarrollo de las actividades objeto del contrato, se implementaron medidas orientadas a garantizar un adecuado manejo ambiental, en cumplimiento de las buenas prácticas y lineamientos aplicables al mantenimiento de zonas verdes.

Las labores ejecutadas fueron desarrolladas procurando minimizar impactos negativos sobre el entorno natural, la comunidad educativa y los recursos existentes en cada una de las instituciones intervenidas.

En este sentido, se adoptaron las siguientes acciones:

- **Manejo adecuado de residuos vegetales:** recolección oportuna del material producto de la poda.
- **Disposición final en sitio autorizado:** los residuos generados fueron transportados y dispuestos en botadero certificado, conforme a la normatividad vigente.
- **Prevención de afectaciones ambientales:** se evitó la intervención de especies no contempladas dentro del alcance del contrato.
- **Control de dispersión de residuos:** garantizando la limpieza total de las áreas intervenidas.
- **Uso responsable de herramientas:** minimizando emisiones, ruido y afectaciones al entorno.

Las actividades se ejecutaron bajo criterios de sostenibilidad, contribuyendo al mantenimiento adecuado de las zonas verdes sin generar impactos ambientales significativos.

10.1 REGISTRO FOTOGRAFICO-MANEJO AMBIENTAL





- Recolección de residuos vegetales.
- Transporte de material.
- Disposición final en botadero autorizado.
- Estado final de áreas intervenidas.

11 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA INTERVENCIÓN

Con el fin de evidenciar la ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del contrato, se presenta el registro fotográfico correspondiente a las intervenciones realizadas en las diferentes instituciones educativas del municipio de Guarne.

El registro fotográfico permite verificar las condiciones iniciales, el desarrollo de las actividades y el estado final de las áreas intervenidas, garantizando la trazabilidad de la ejecución y el cumplimiento del objeto contractual.

Las imágenes se organizan de manera secuencial, permitiendo identificar claramente cada una de las etapas del proceso, así como las condiciones de seguridad, manejo ambiental y resultados obtenidos

11.1 ESTRUCTURA DEL REGISTRO FOTOGRAFICO

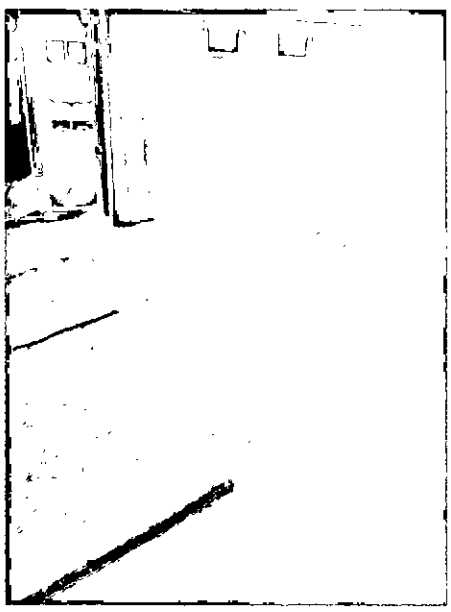
Para cada institución intervenida, se presenta el siguiente esquema:

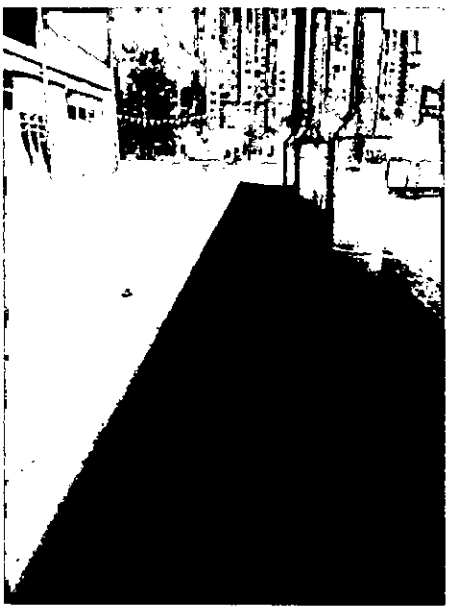
I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)

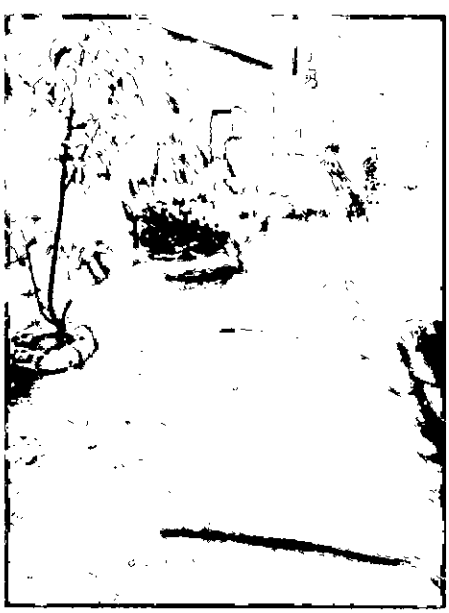
- **Ubicación:** 6°16'14"N 75°26'07"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 1.000 m²















C.E.R Montañez (Vereda Montañez)

- **Ubicación:** 6°17'40"N 75°26'21"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 837 m²

















I.E. Chaparral Sede Principal (Vereda Chaparral)

- **Ubicación:** 6°16'14"N 75°26'07"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 731 m²















C.E.R Fermin Emilio Montoya (Vereda Guamito)

- **Ubicación:** 6°13'59"N 75°23'07"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 1.033 m²

















I.E Piedras Blancas Sede Principal (Vereda Piedras Blancas)

- **Ubicación:** 6°13'59"N 75°23'07"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 1.144 m²

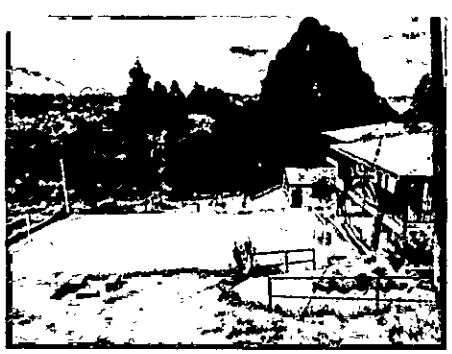










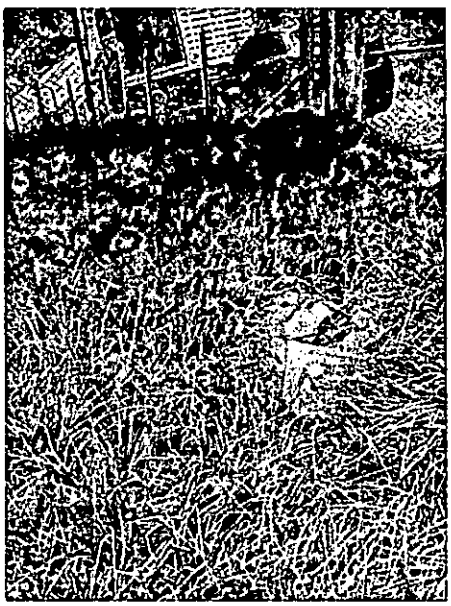


C.E.R El Salado (Vereda El Salado)

- **Ubicación:** 6°16'55"N 75°27'32"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 395 m²













C.E.R Eladio Escobar (Vereda La Enea)

- **Ubicación:** 6°20'06"N 75°24'17"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 768 m²















C.E.R La Trinidad (Vereda Guapante Arriba)

- **Ubicación:** 6°16'24"N 75°24'25"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 4.000 m²











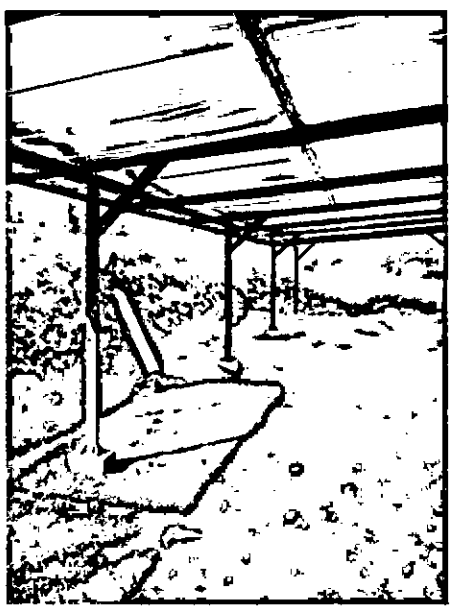




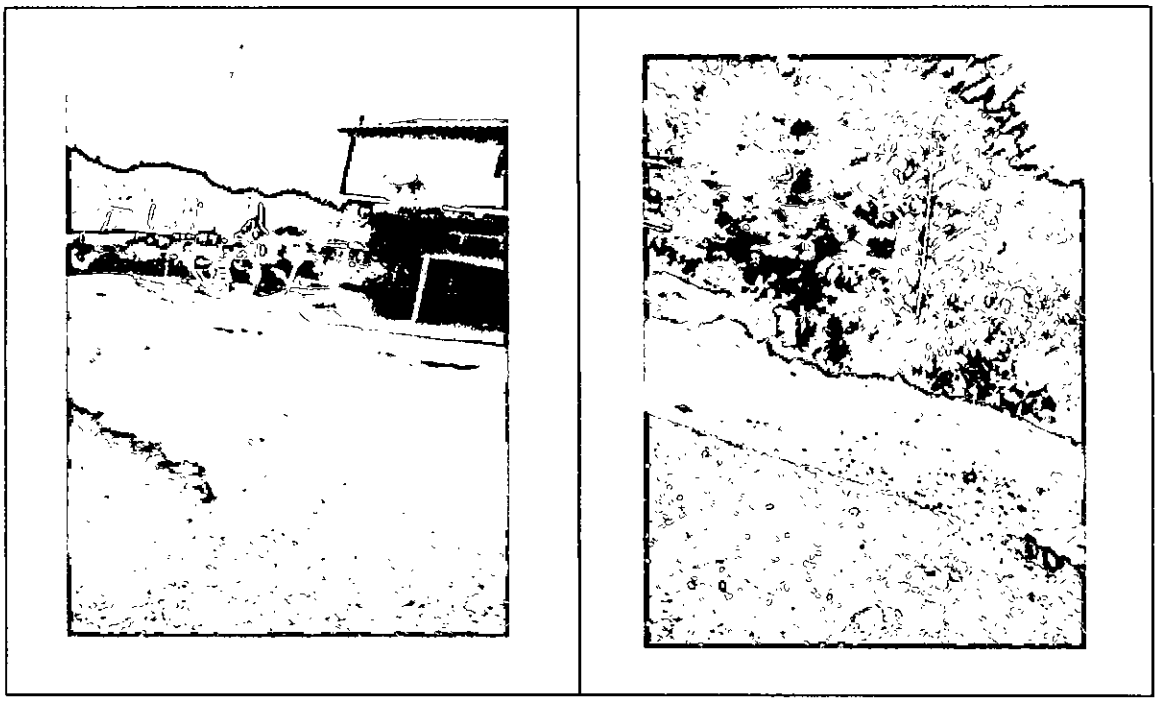


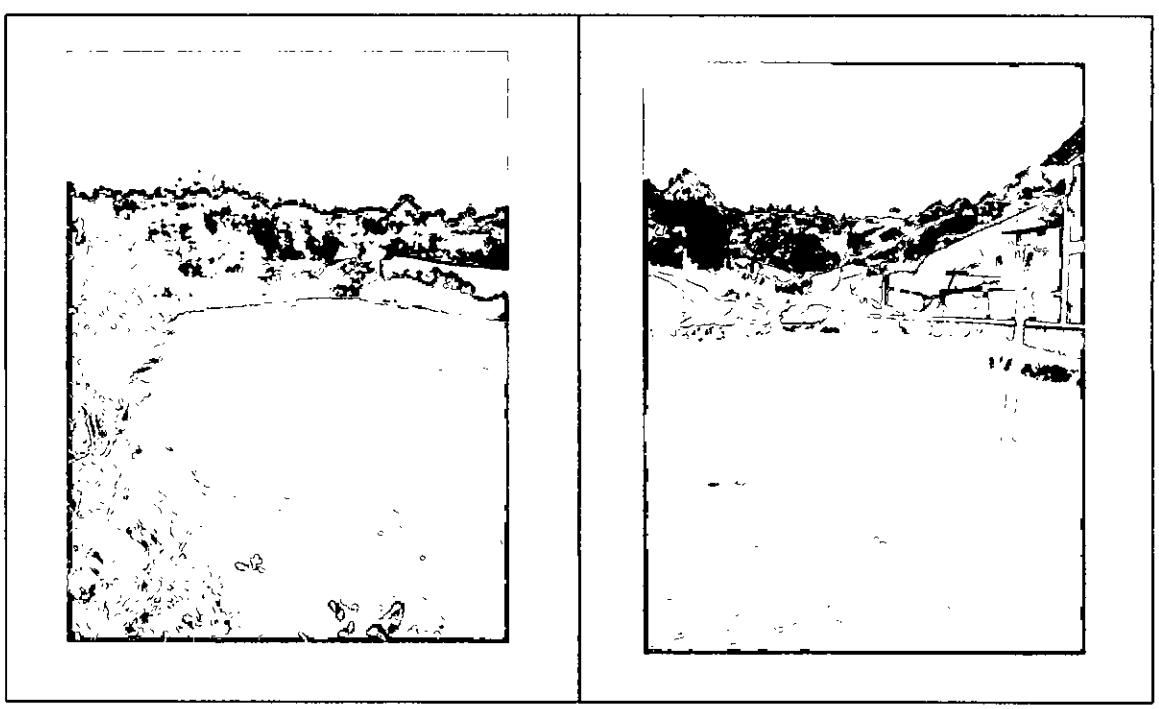
C.E.R Juan María Gallego (Vereda Guapante Abajo)

- **Ubicación:** 6°17'36"N 75°24'17"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 4.000 m²







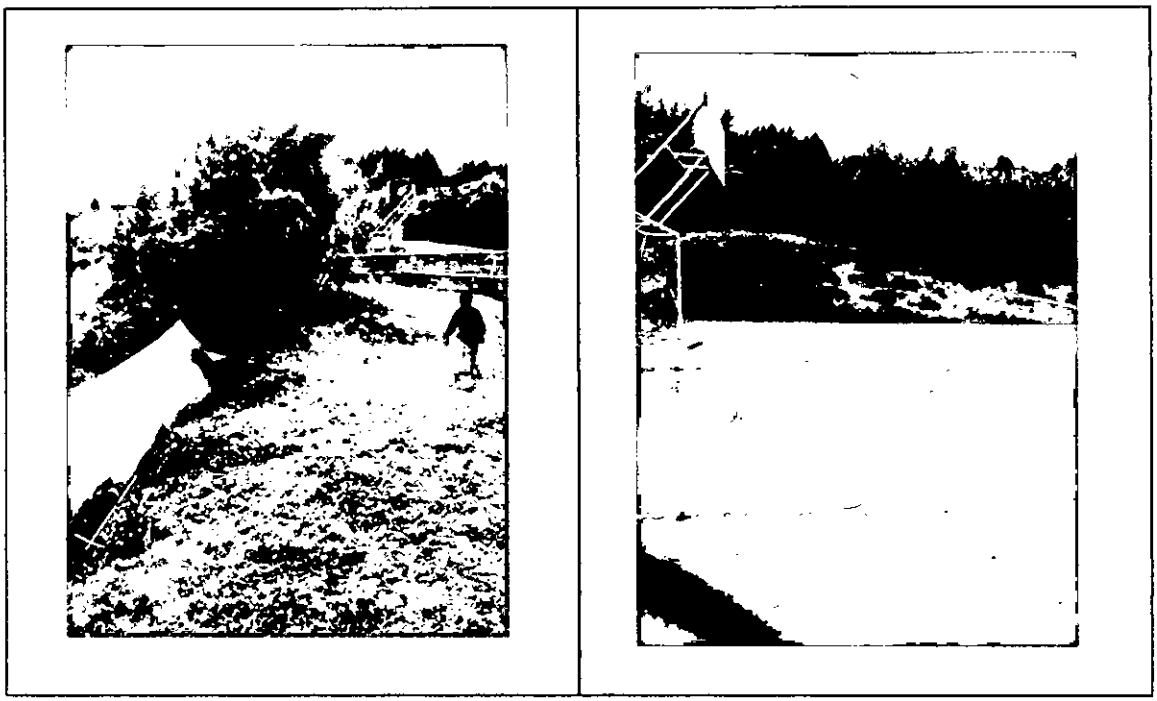


C.E.R La Milagrosa (Vereda Canoas)

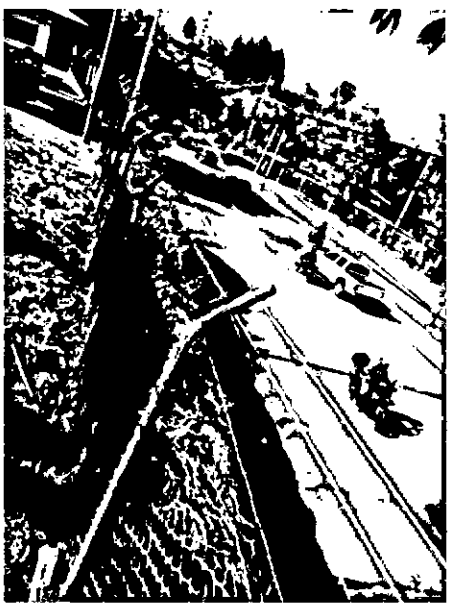
- **Ubicación:** 6°13'34"N 75°26'42"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 1.536 m²

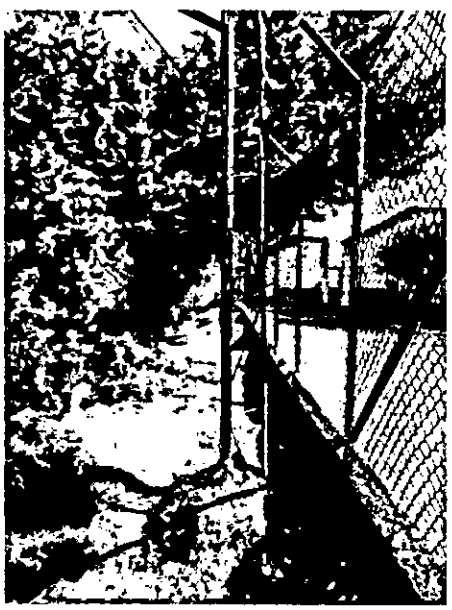








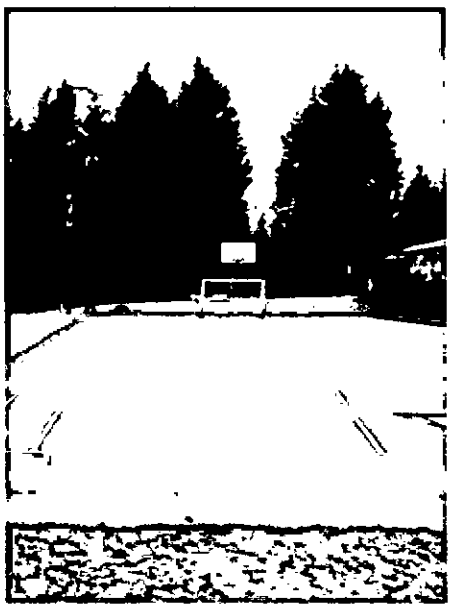




C.E.R La Mosquita (Vereda La Mosquita)

- **Ubicación:** 6°13'30"N 75°25'45"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 959 m²











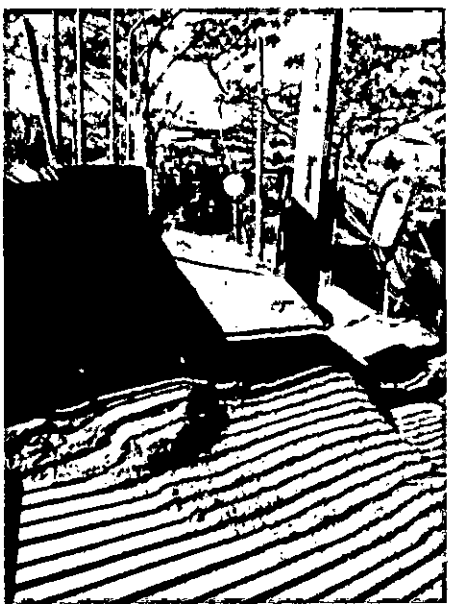






C.E.R San José (Vereda San José)

- **Ubicación:** 6°14'26"N 75°26'33"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 606 m²



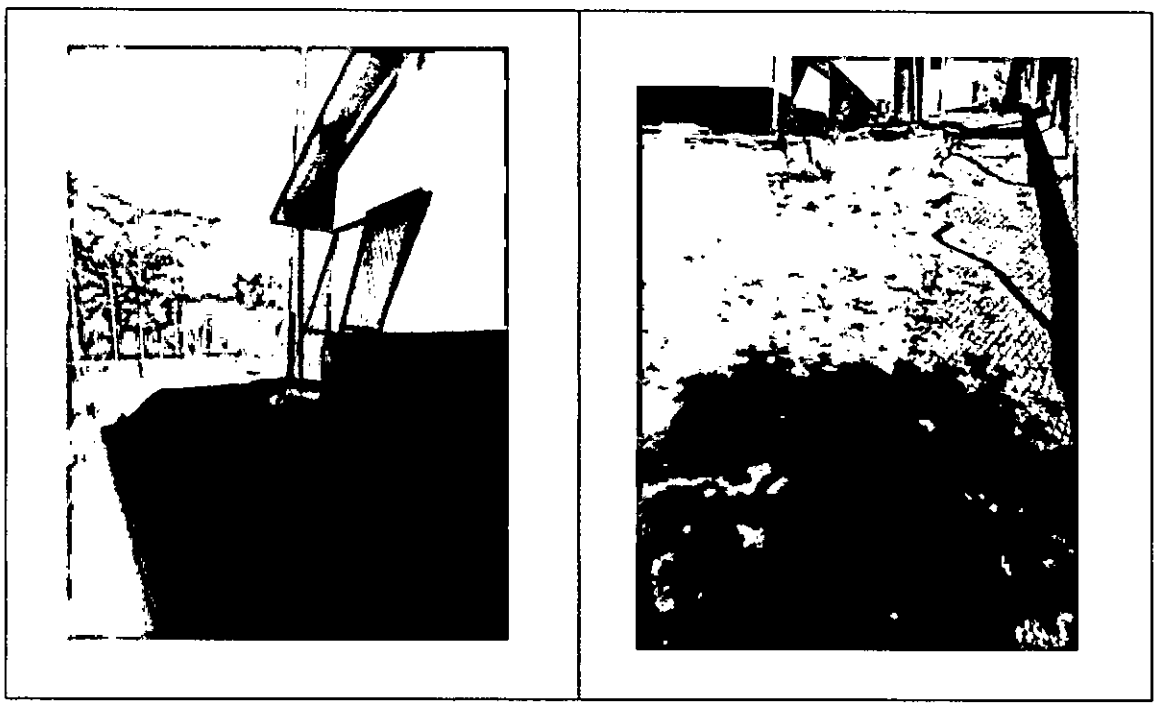












C.E.R La Candelaria (Vereda La Mejía)

- **Ubicación:** 6°18'05"N 75°25'44"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 955 m²





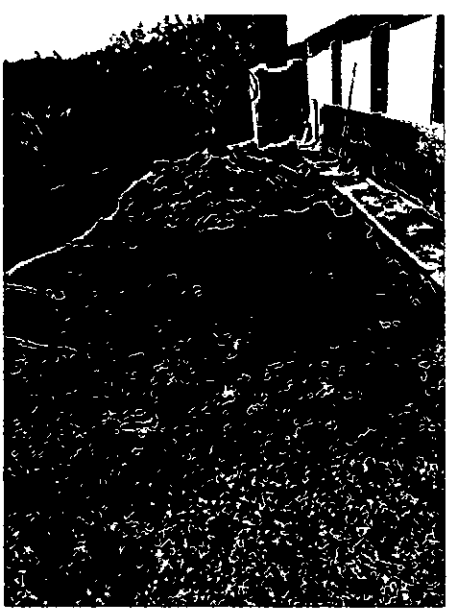












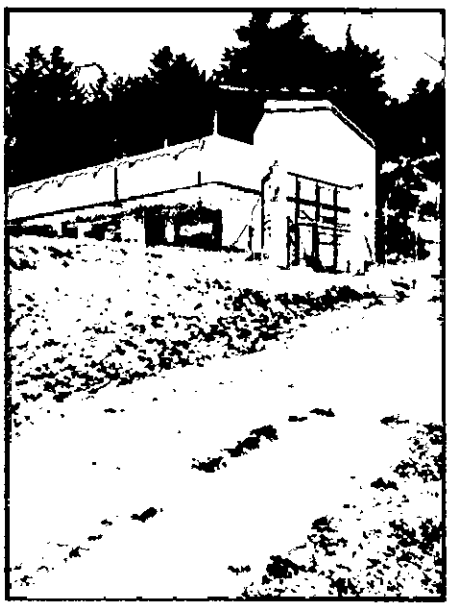
I.E.R Ezequiel Sierra (Vereda Yolombal)

- **Ubicación:** 6°19'00"N 75°23'41"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 2.500 m²



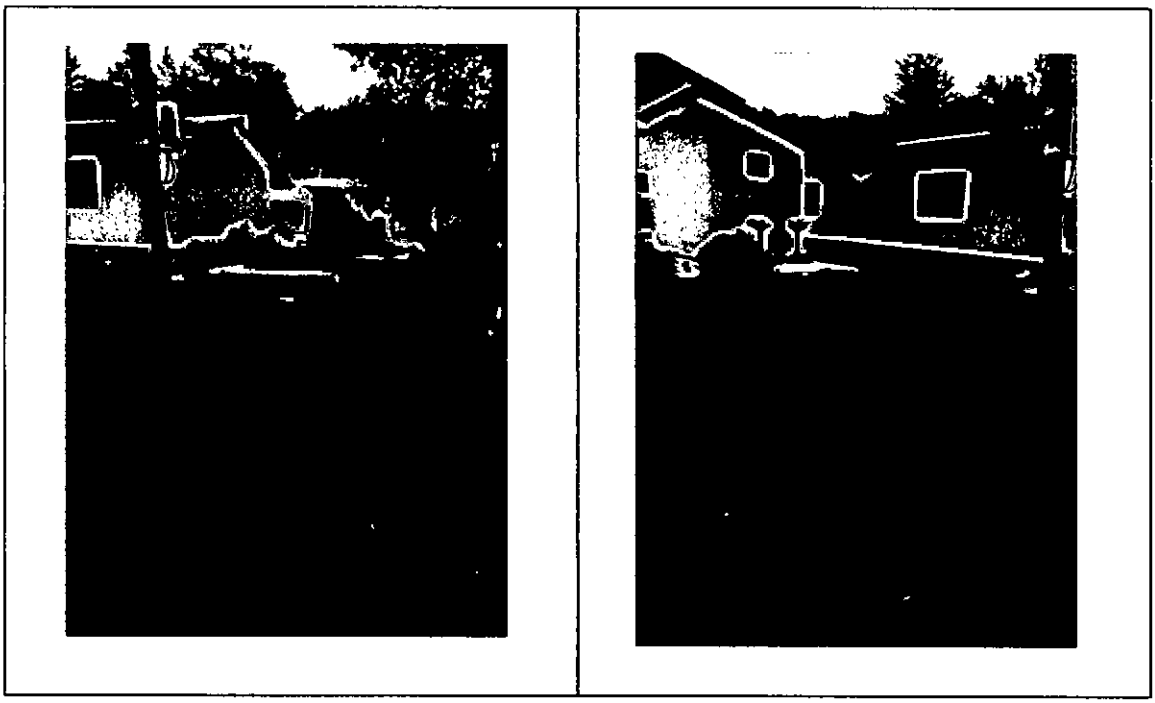








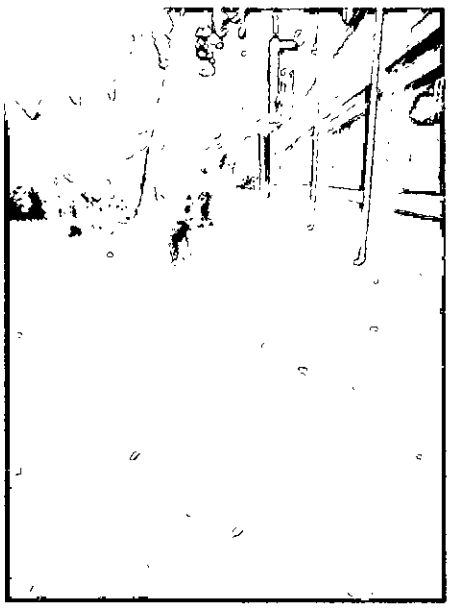




I.E.R Hojas Anchas (Vereda Hojas Anchas)

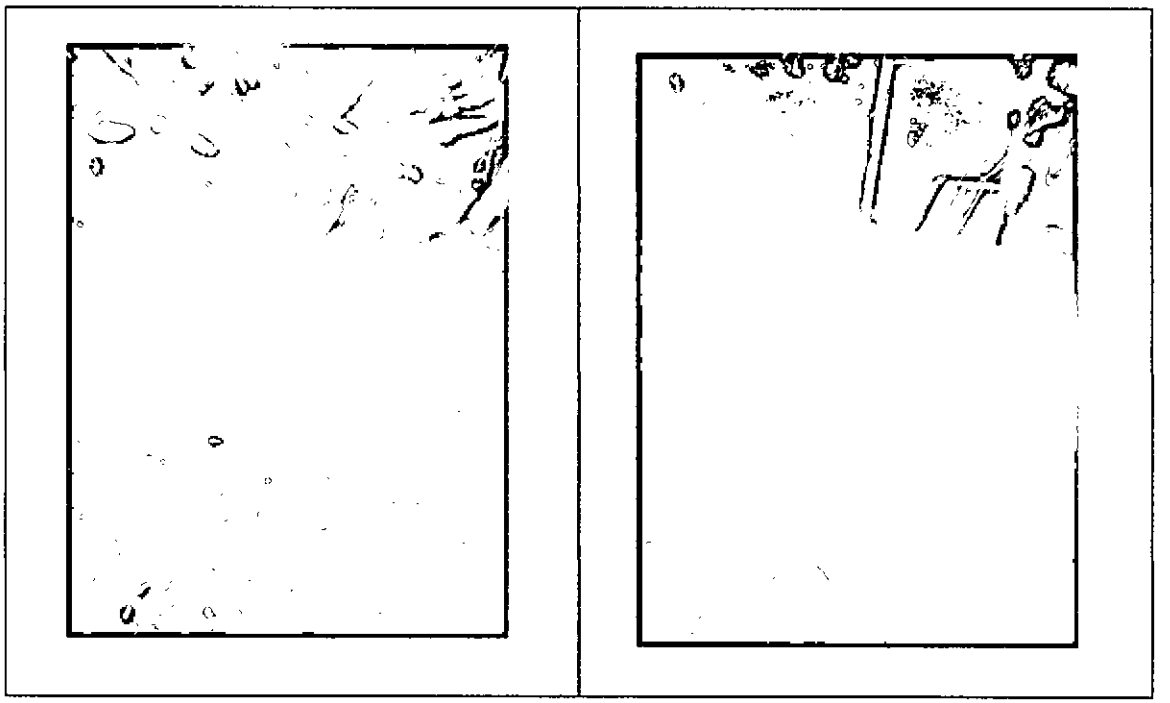
- **Ubicación:** 6°14'31"N 75°25'44"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 2.449 m²







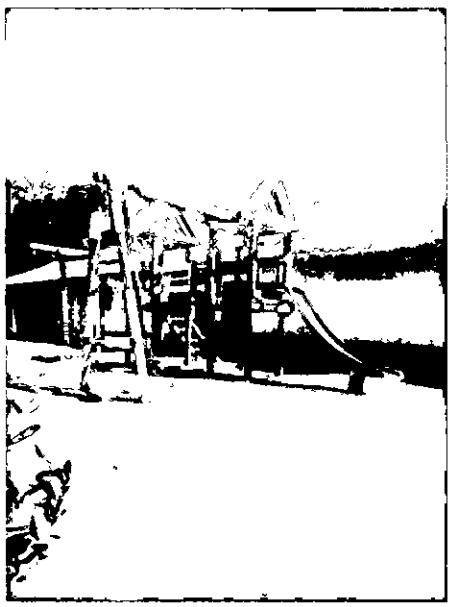




C.E.R La Honda (Vereda La Honda)

- **Ubicación:** 6°15'15"N 75°28'16"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 223 m²

















C.E.R La Clara (Vereda La Clara)

- **Ubicación:** 6°16'03"N 75°25'23"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 2.500 m²

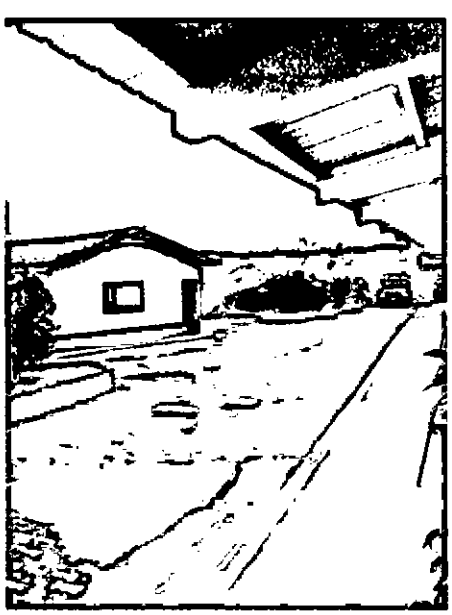


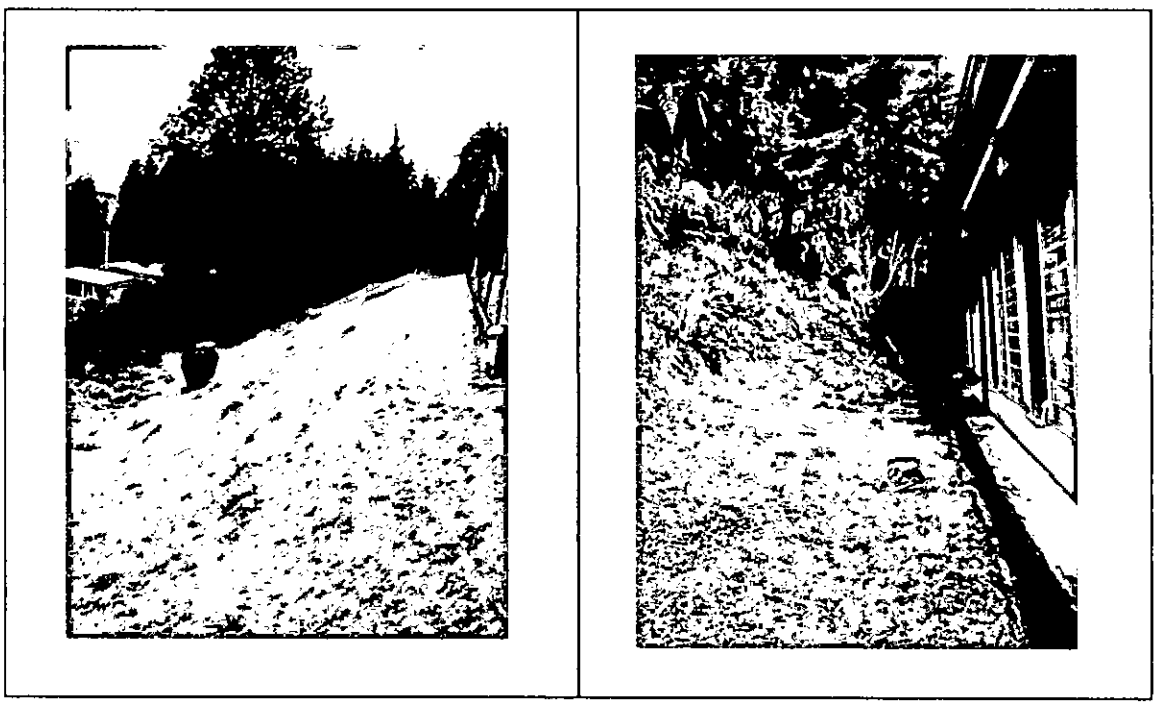












C.E.R La Pastorcita (Vereda La Pastorcita)

- **Ubicación:** 6°18'36"N 75°28'36"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 559 m²





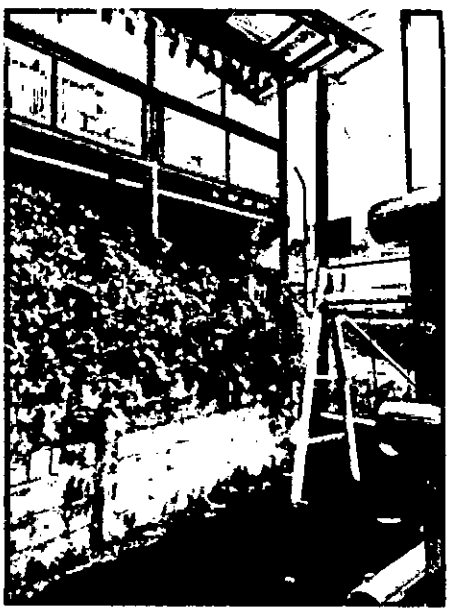




C.E.R Manuel José Sierra (Vereda El Alto De La Virgen)

- **Ubicación:** 6°19'35"N 75°27'22"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 498 m²









C.E.R Juan XXIII (Vereda Juan XXIII)

- **Ubicación:** 6°15'09"N 75°23'13"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 200 m²





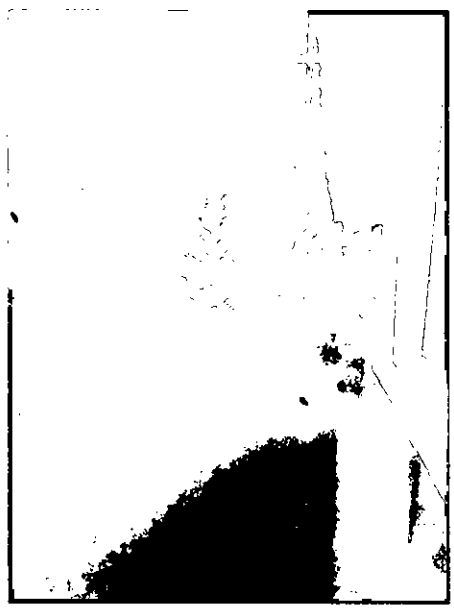






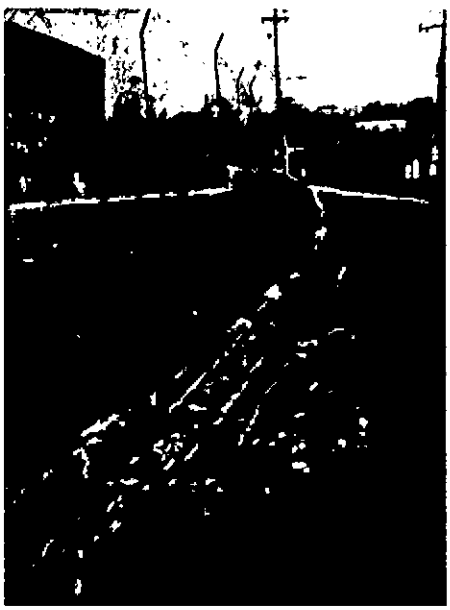






C.E.R Toldas (Vereda Toldas)

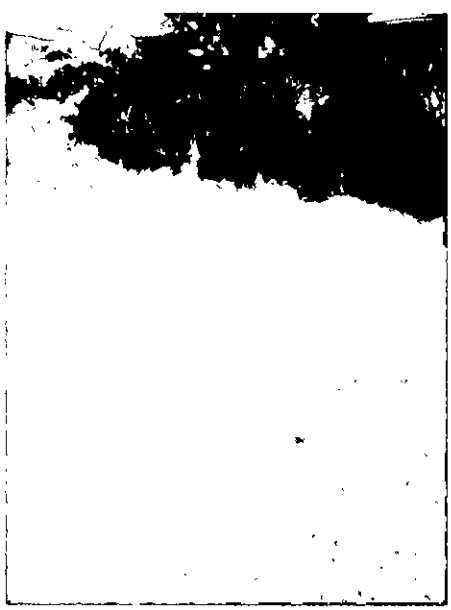
- **Ubicación:** 6°13'41"N 75°24'48"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 5.000 m²













I.E.R Romeral (Vereda Romeral)

- **Ubicación:** 6°18'27"N 75°27'32"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 1.500 m²















C.E.R San Isidro (Vereda San Isidro)

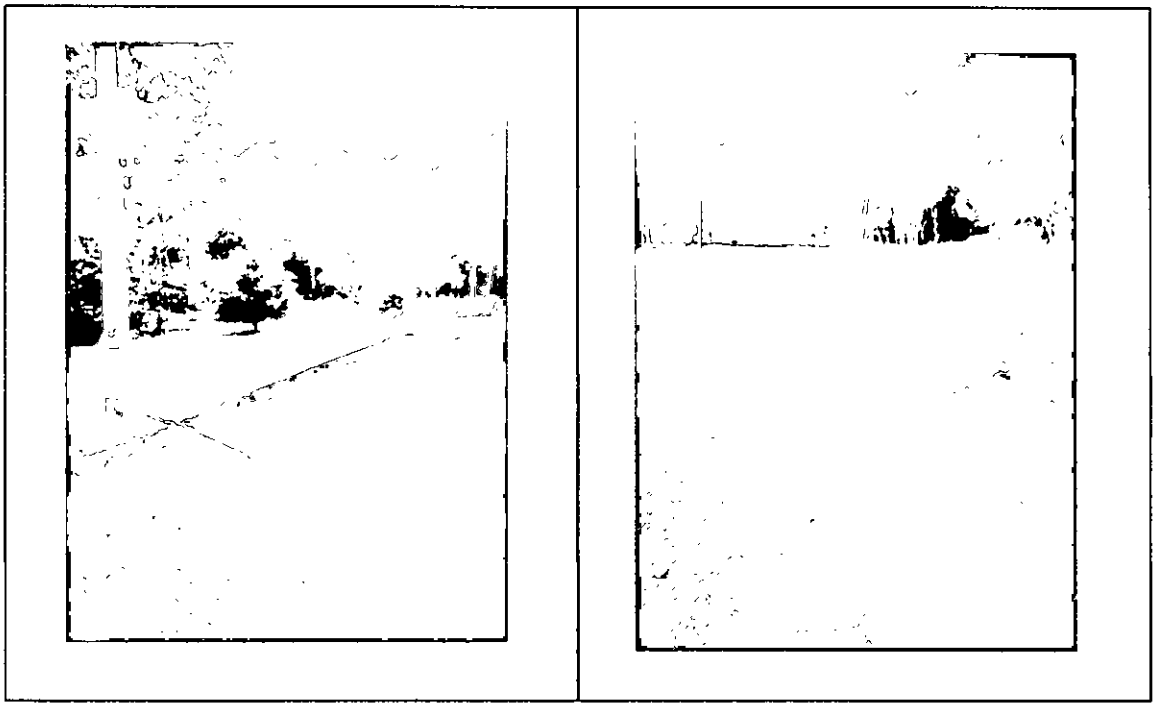
- **Ubicación:** 6°17'10"N 75°28'14"W
- **Actividad:** PODA
- **Area Intervenida:** 907 m²

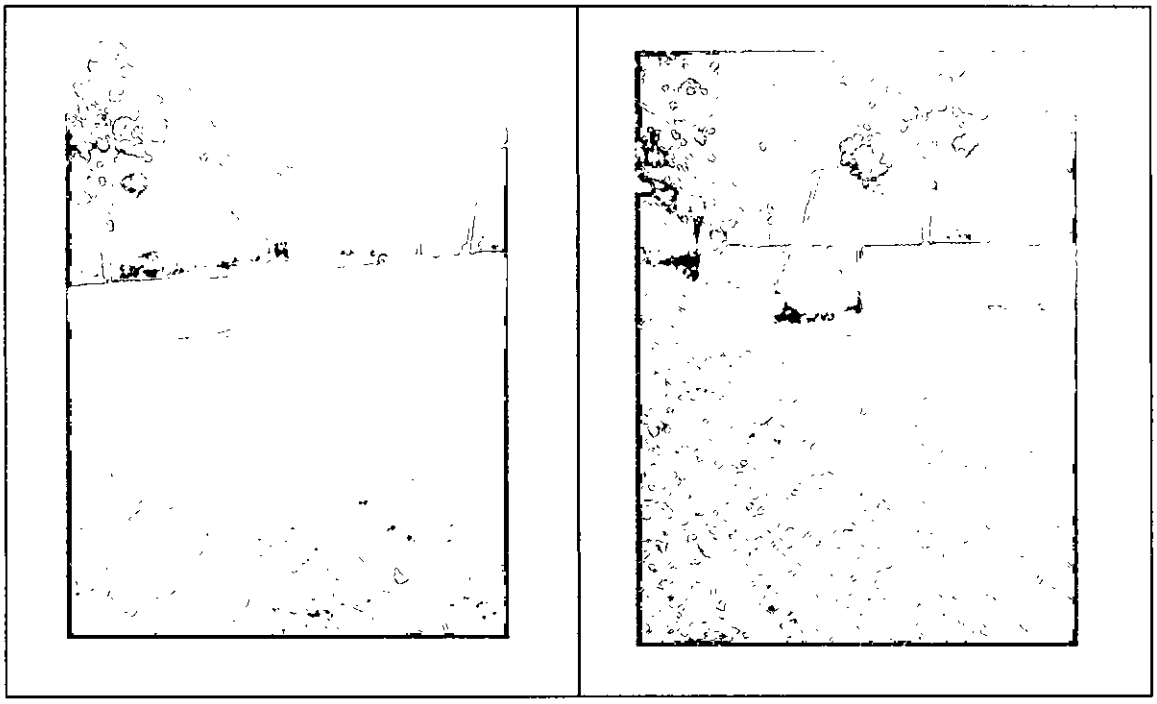






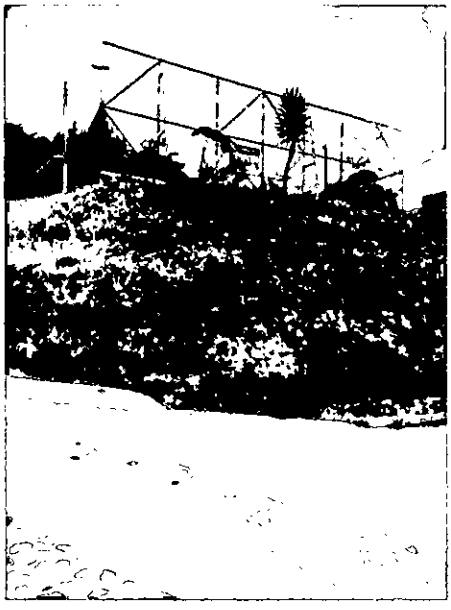














El registro fotográfico presentado constituye soporte visual de las actividades ejecutadas, permitiendo evidenciar el cumplimiento de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad establecidas en el contrato. Asimismo, refleja el adecuado desarrollo de las intervenciones y el mejoramiento de las condiciones de las zonas verdes en las instituciones educativas atendidas.

12 CONCLUSIONES

- El contrato presenta un avance del 94.22% acorde con lo programado.
- Se ha cumplido con el objeto contractual en las instituciones intervenidas.
- Las actividades de servicio social fortalecieron el impacto del proyecto.
- Se garantizó el cumplimiento de normas de SST y ambientales.

13 ANEXOS

13.1 LISTADO DE INSTITUCIONES INTERVENIDAS

Ítem	Institución Educativa	Unidad	Área Intervenida (m²)
1	I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)	m²	1.000
2	C.E.R. Montañez (vereda Montañez)	m²	837
3	I.E Chaparral sede principal (vereda Chaparral)	m²	731
4	C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)	m²	1.033

5	I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)	m²	1.144
6	C.E.R El Salado (vereda El Salado)	m²	395
7	C.E.R Eladio Escobar (vereda La Enea)	m²	768
8	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m²	4.000
9	C.E.R Juan María Gallego (vereda Guapante abajo)	m²	4.000
10	C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)	m²	1.536
11	C.E.R La Mosquita (vereda La Mosquita)	m²	959
12	C.E.R San José (vereda San José)	m²	606
13	C.E.R La Candelaria (vereda Mejía)	m²	955
14	I.E.R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)	m²	2.500
15	I.E Hojas Anchas sede principal (vereda Hojas Anchas)	m²	2.449
16	C.E.R La Honda (vereda La Honda)	m²	223
17	C.E.R La Clara (vereda La Clara)	m²	2.500
18	C.E.R La Pastorcita (vereda La Pastorcita)	m²	559
19	C.E.R Manuel José Sierra (vereda Alto de la Virgen)	m²	498
20	C.E.R Colorados (vereda Colorados)	NO SE EJECUTÓ	
21	C.E.R Juan XXIII (vereda Juan XXIII)	m²	200

22	C.E.R Toldas (vereda Toldas)	m²	5.000
23	I.E.R Romeral (vereda Romeral)	m²	1.500
24	C.E.R San Isidro (vereda San Isidro)	m²	907
25	C.E.R San Ignacio (vereda San Ignacio)	m²	2.500

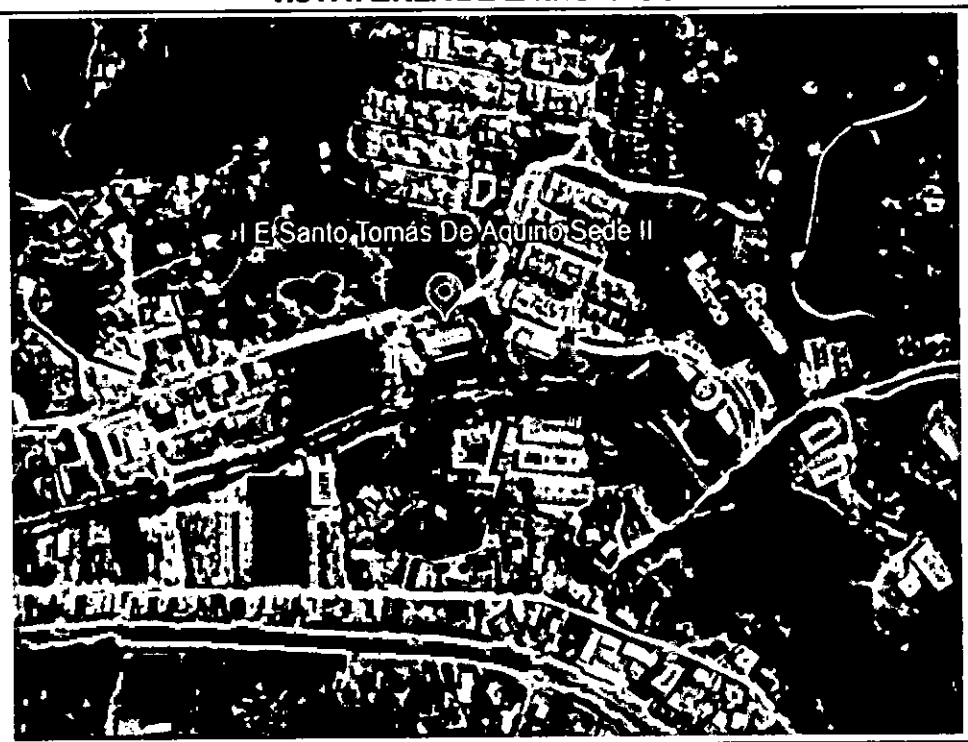
13.2 COORDENADAS DE INSTITUCIONES INTERVENIDAS

- I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E Santo Tomás De Aquino Sede II
SECTOR	Zona Urbana Barrio San Antonio
COORDENADAS	6°16'14"N 75°26'07"W
ALTITUD	2,126 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN

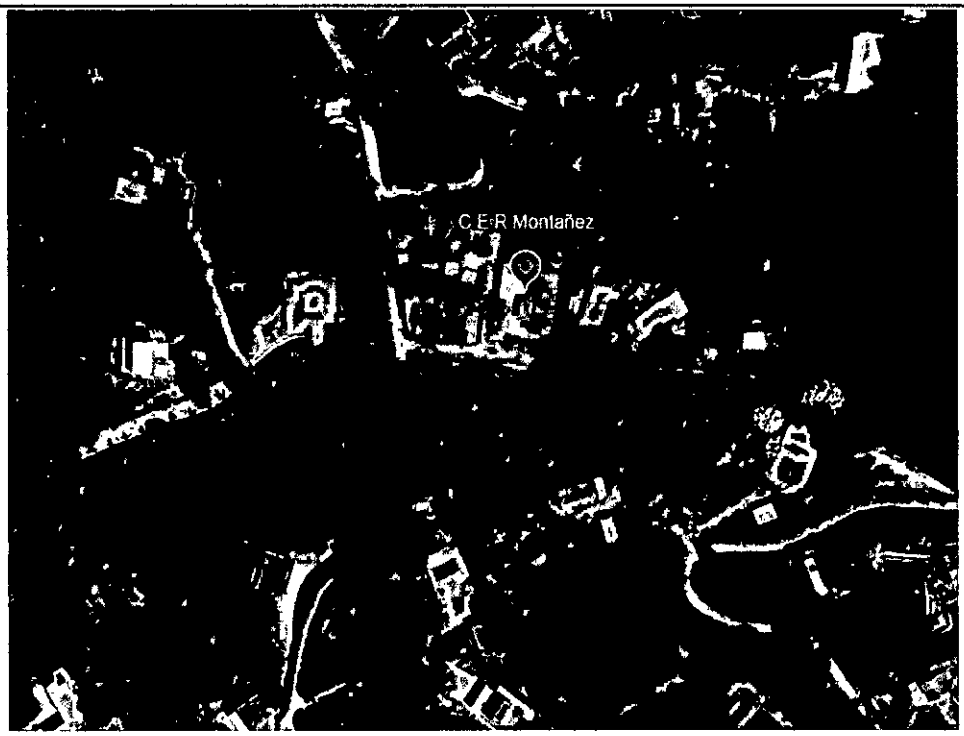


AREA INTERVENIDA	1.000	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.837.000	$

➢ C.E.R. Montañez (vereda Montañez)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Montañez	
SECTOR	Zona Rural Vereda Montañez	
COORDENADAS	6°17'40"N 75°26'21"W	
ALTITUD	2,260 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



AREA INTERVENIDA	837	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.374.569	$

- I.E Chaparral sede principal (vereda Chaparral)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E Chaparral
SECTOR	Zona Rural Vereda Chaparral
COORDENADAS	6°16'14"N 75°26'07"W
ALTITUD	2,104 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



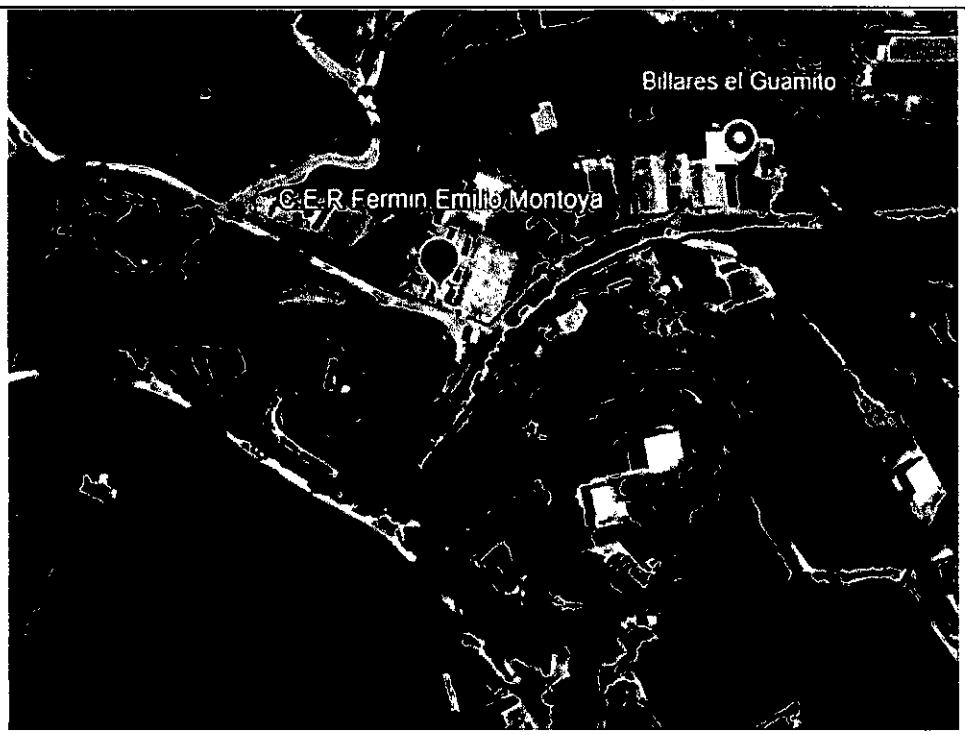
AREA INTERVENIDA	731	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.073.847	$

➢ C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Fermin Emilio Montoya
SECTOR	Zona Rural Vereda Guamito
COORDENADAS	6°13'59"N 75°23'07"W
ALTITUD	2,183 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	1.033	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.930.621	$

- I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E.R Piedras Blancas	
SECTOR	Zona Rural Vereda Guamito	
COORDENADAS	6°13'59"N 75°23'07"W	
ALTITUD	2,461 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



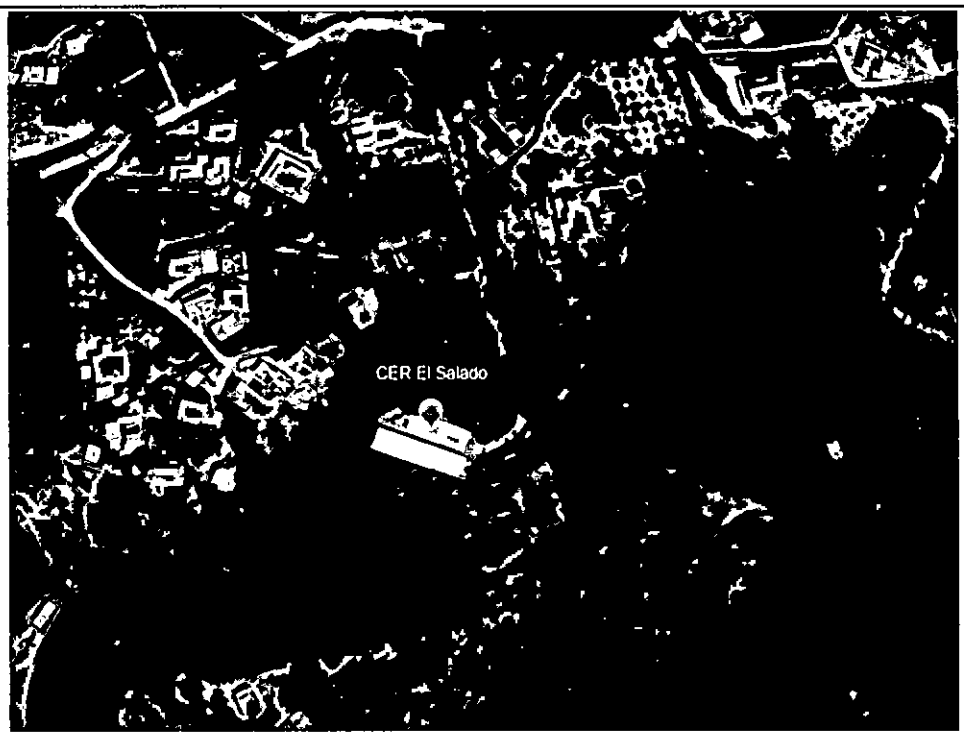
AREA INTERVENIDA	1.144	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	3.245.528	$

➢ C.E.R El Salado (vereda el Salado)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Salado
SECTOR	Zona Rural Vereda El Salado
COORDENADAS	6°16'55"N 75°27'32"W
ALTITUD	2,343 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



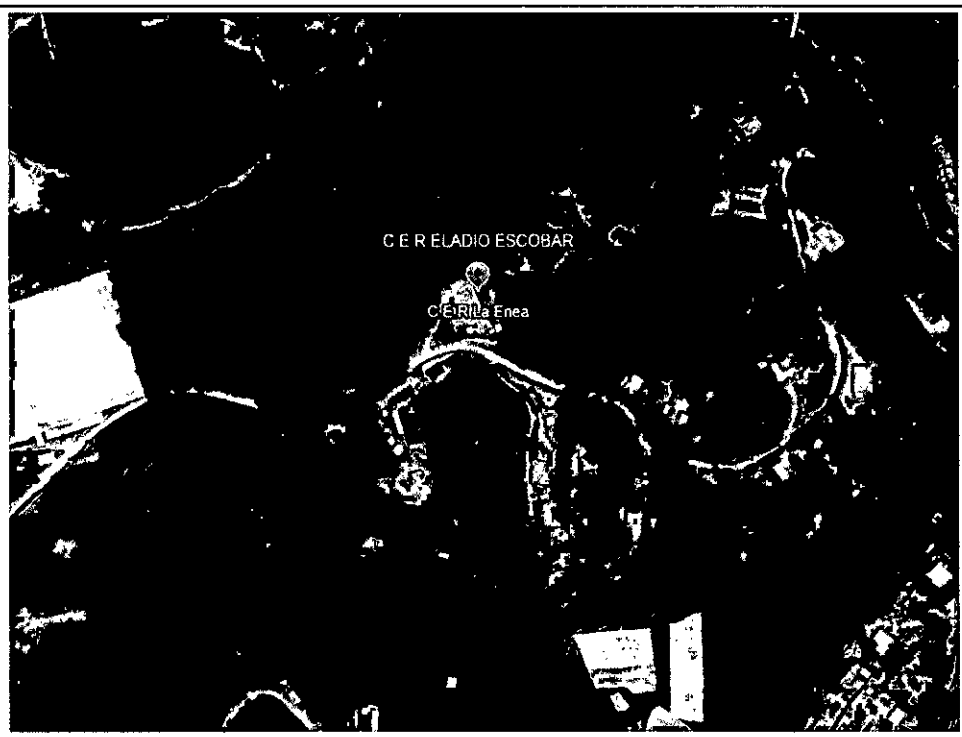
AREA INTERVENIDA	395	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	1.120.615	$

- C.E.R Eladio Escobar (vereda la Enea)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Eladio Escobar
SECTOR	Zona Rural Vereda La Enea
COORDENADAS	6°20'06"N 75°24'17"W
ALTITUD	2,275 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	768	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.178.816	$

- C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Trinidad	
SECTOR	Zona Rural Vereda Guapante Arriba	
COORDENADAS	6°16'24"N 75°24'25"W	
ALTITUD	2,343 m	

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	4.000	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	11.348.000	$

➢ C.E.R Juan María Gallego (vereda Guapante abajo)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Juan Maria Gallego
SECTOR	Zona Rural Vereda Guapante Abajo
COORDENADAS	6°17'36"N 75°24'17"W
ALTITUD	2,356 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



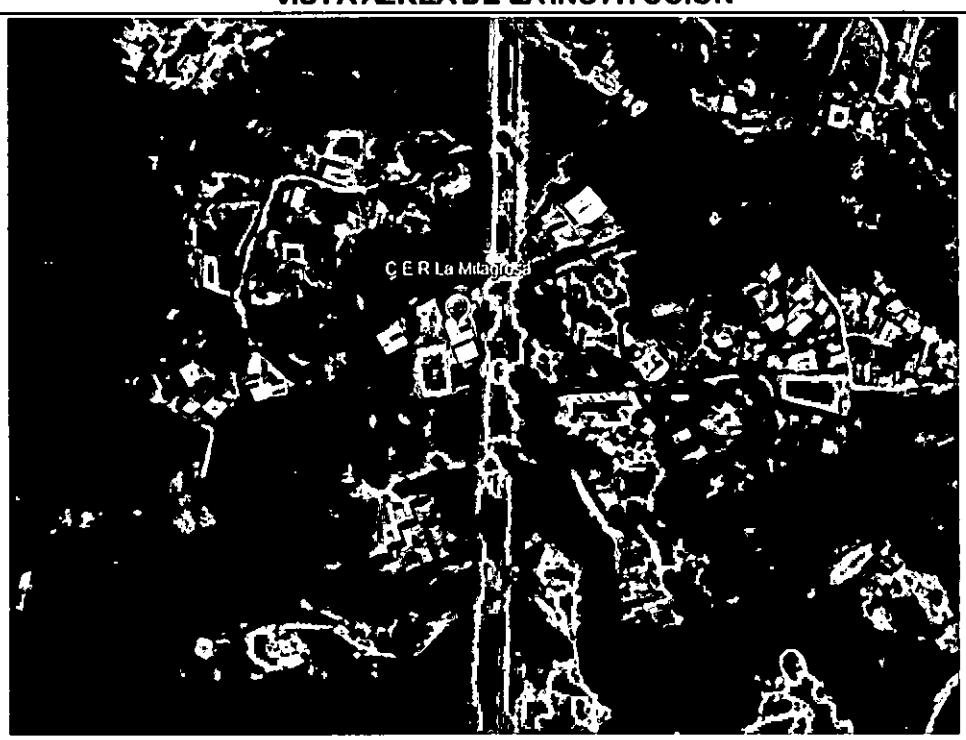
AREA INTERVENIDA	4.000	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	11.348.000	$

- C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Milagrosa
SECTOR	Zona Rural Vereda Canoas
COORDENADAS	6°13'34"N 75°26'42"W
ALTITUD	2,167 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	1.536	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	4.357.632	$

- C.E.R La Mosquita (vereda la Mosquita)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Mosquita	
SECTOR	Zona Rural Vereda La Mosquita	
COORDENADAS	6°13'30"N 75°25'45"W	
ALTITUD	2,158 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



AREA INTERVENIDA	959	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.720.683	$

- C.E.R San José (vereda San José)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R San José
SECTOR	Zona Rural Vereda San José
COORDENADAS	6°14'26"N 75°26'33"W
ALTITUD	2,167 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN

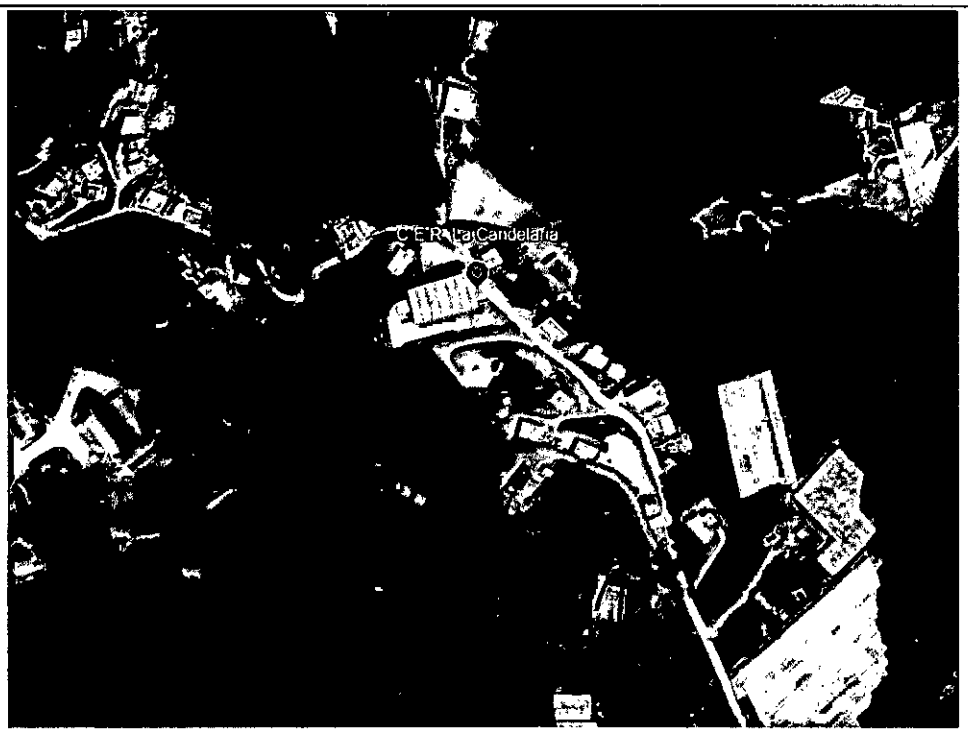


AREA INTERVENIDA	606	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	1.719.222	$

- C.E.R La Candelaria (vereda Mejía)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Candelaria	
SECTOR	Zona Rural Vereda La Mejía	
COORDENADAS	6°18'05"N 75°25'44"W	
ALTITUD	2,406 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		

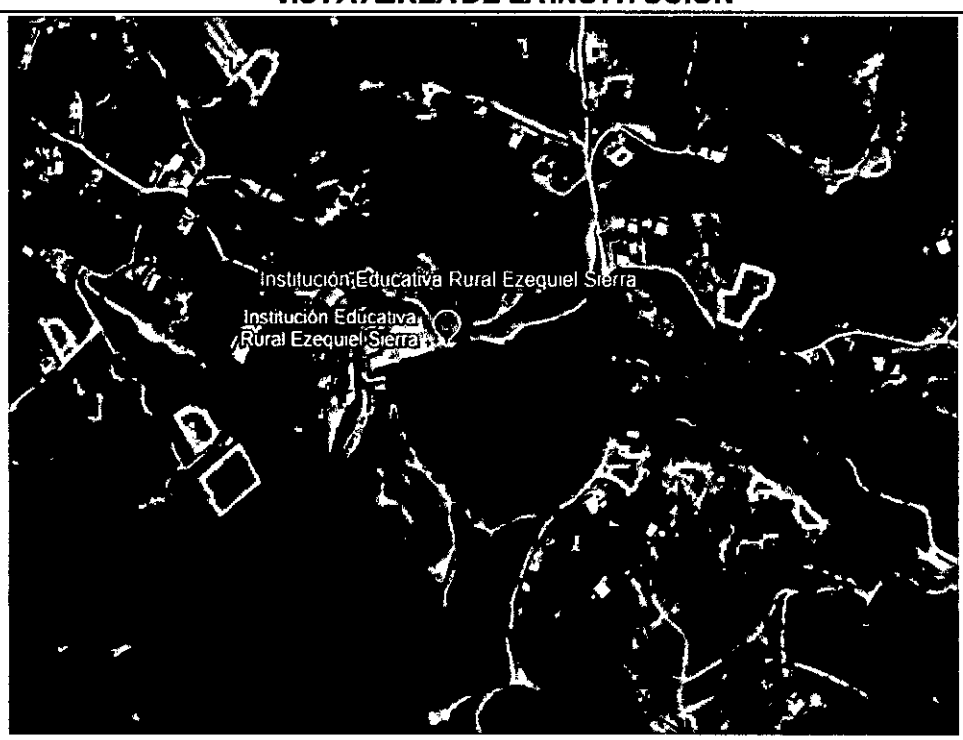


AREA INTERVENIDA	955	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.709.335	$

➢ I.E R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E.R Ezequiel Sierra	
SECTOR	Zona Rural VeredaYolombal	
COORDENADAS	6°19'00"N 75°23'41"W	
ALTITUD	2,335 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



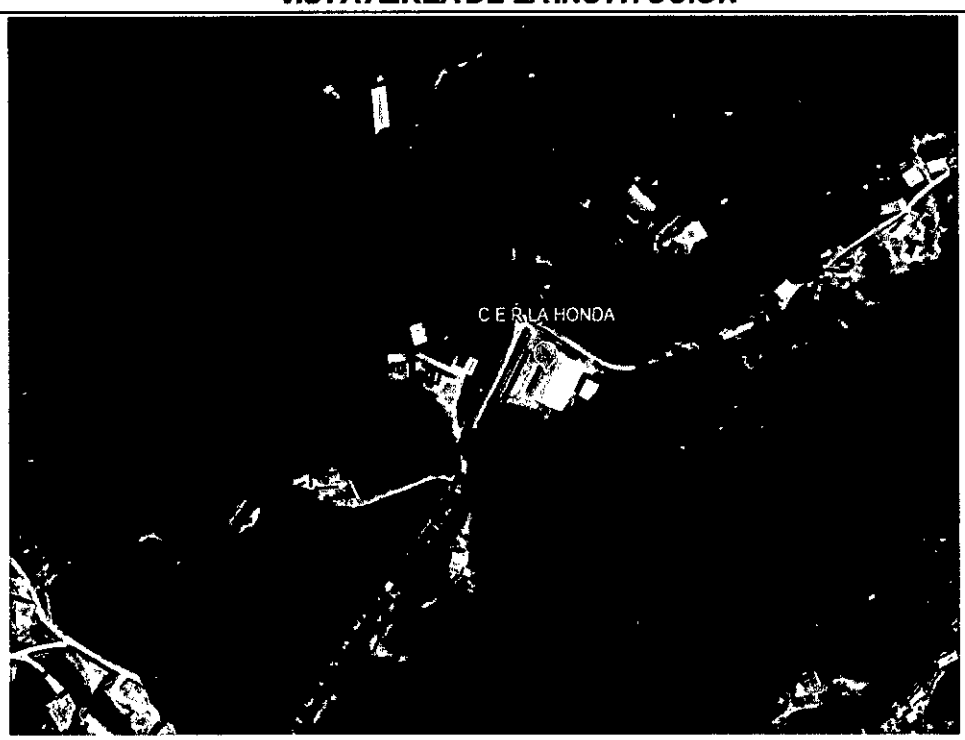
AREA INTERVENIDA	2.500	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	7.092.500	$

- C.E.R La Honda (vereda la Honda)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Honda
SECTOR	Zona Rural Vereda La Honda
COORDENADAS	6°15'15"N 75°28'16"W
ALTITUD	2,503 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



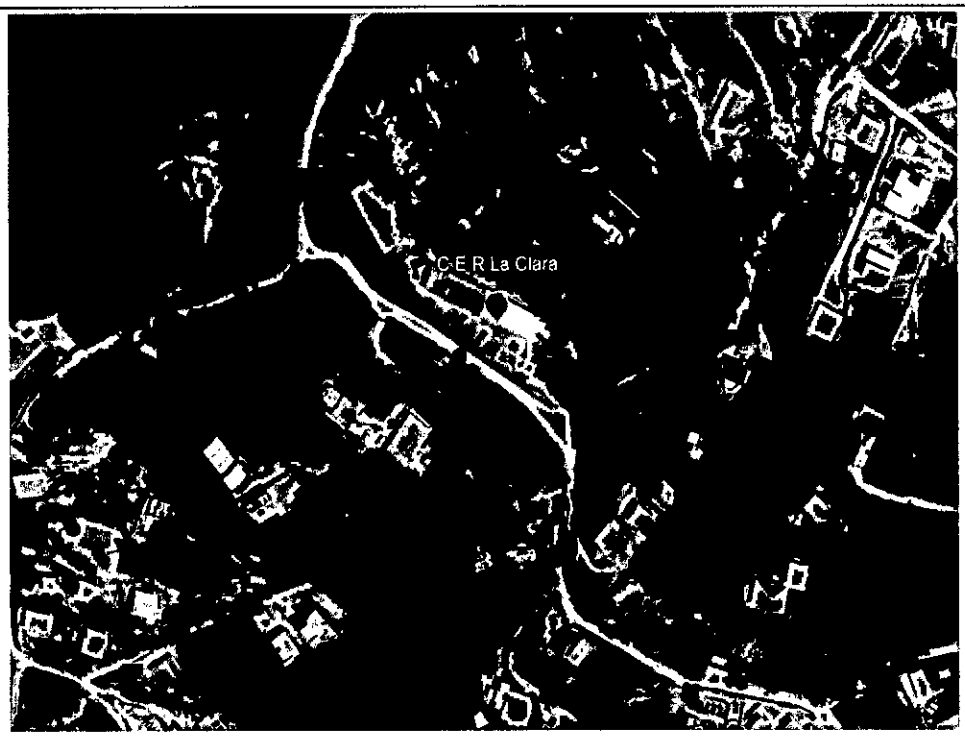
AREA INTERVENIDA	223 m²
VALOR UNITARIO	2.837 $
RECURSO INVERTIDO	632.651 $

- C.E.R La Clara (Vereda La Clara)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Clara
SECTOR	Zona Rural Vereda La Clara
COORDENADAS	6°16'03"N 75°25'23"W
ALTITUD	2,266 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



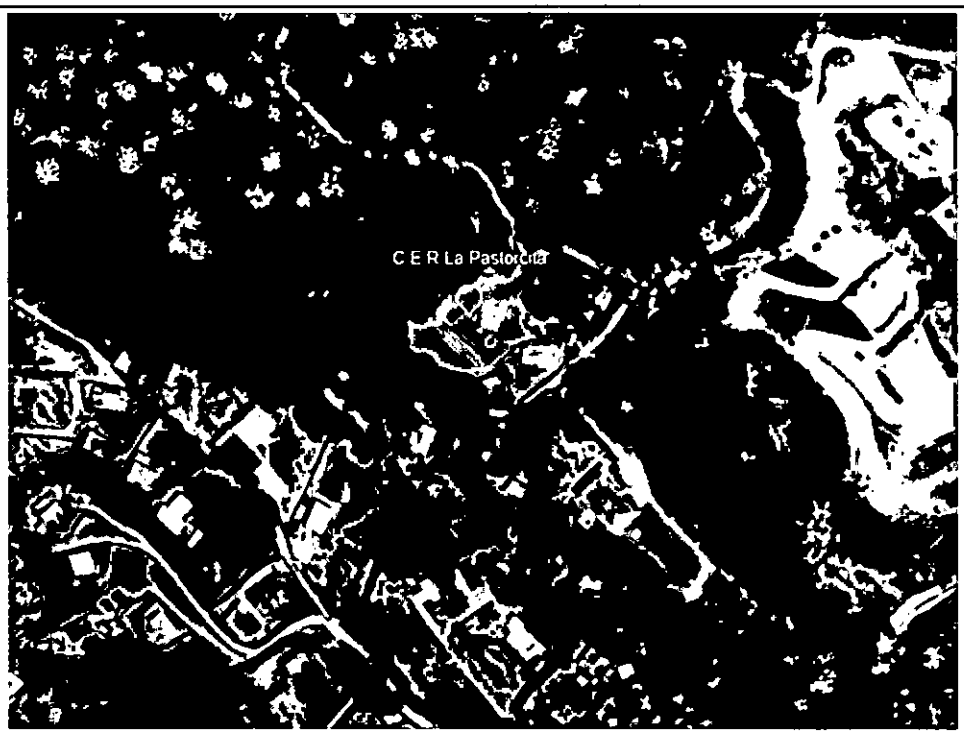
AREA INTERVENIDA	2.500	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	7.092.500	$

➢ C.E.R La Pastorcita (Vereda La Pastorcita)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R La Pastorcita
SECTOR	Zona Rural Vereda La Pastorcita
COORDENADAS	6°18'36"N 75°28'36"W
ALTITUD	2,313 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	559	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	1.585.883	$

- C.E.R Manuel José Sierra (Vereda Alto De La Virgen)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Manuel Jose Sierra	
SECTOR	Zona Rural Vereda El Alto De La Virgen	
COORDENADAS	6°19'35"N 75°27'22"W	
ALTITUD	2,376 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



AREA INTERVENIDA	498	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	1.412.826	$

- C.E.R Juan XXIII (Vereda Juan XXIII)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Juan XXIII	
SECTOR	Zona Rural Vereda Juan XXIII	
COORDENADAS	6°15'09"N 75°23'13"W	
ALTITUD	2,209 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		

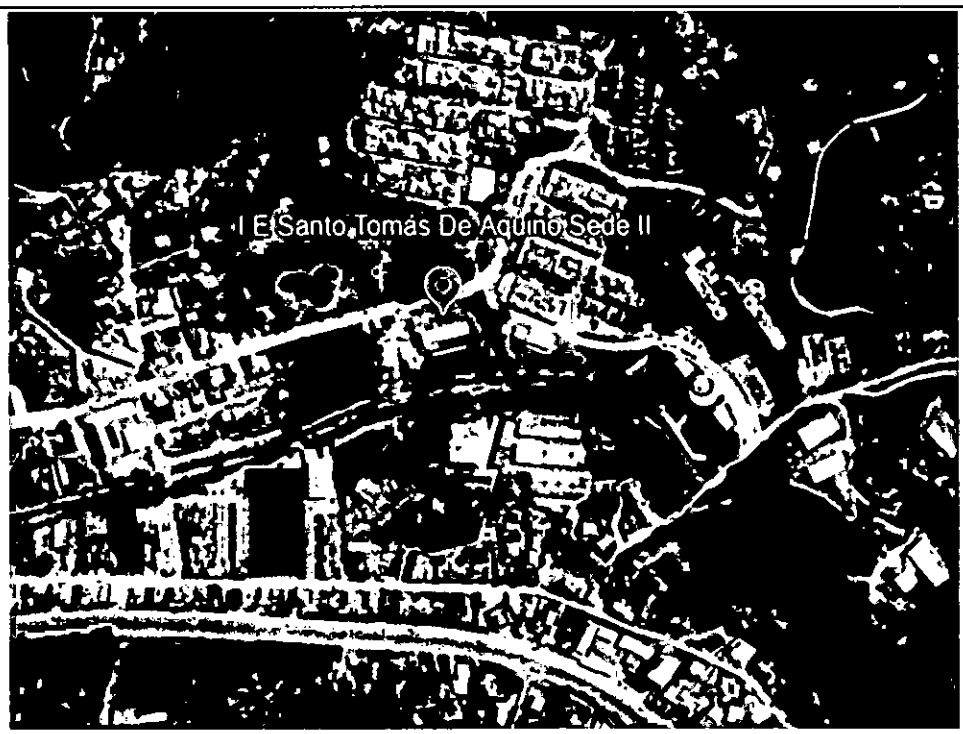


AREA INTERVENIDA	200	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	567.400	$

➢ C.E.R Toldas (Vereda Toldas)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R Toldas	
SECTOR	Zona Rural Vereda Toldas	
COORDENADAS	6°13'41"N 75°24'48"W	
ALTITUD	2,102 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



AREA INTERVENIDA	5.000	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	14.185.000	$

➢ I.E.R Romeral (Vereda Romeral)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E.R Romeral
SECTOR	Zona Rural Vereda El Sango
COORDENADAS	6°18'27"N 75°27'32"W
ALTITUD	2,174 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	1.500	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	4.255.500	$

- C.E.R San Isidro (Vereda San Isidro)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R San Isidro
SECTOR	Zona Rural Vereda San Isidro
COORDENADAS	6°17'10"N 75°28'14"W
ALTITUD	2,413 m

VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN



AREA INTERVENIDA	907	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	2.573.159	$

➢ C.E.R San Ignacio (Vereda San Ignacio)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBAN Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE**	EMEGA

REGISTRO INSTITUCIONES EDUCATIVAS INTERVENIDAS		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	C.E.R San Ignacio	
SECTOR	Zona Rural Vereda San Ignacio	
COORDENADAS	6°12'34"N 75°28'44"W	
ALTITUD	2,528 m	
VISTA AEREA DE LA INSTITUCIÓN		



AREA INTERVENIDA	2.500	m²
VALOR UNITARIO	2.837	$
RECURSO INVERTIDO	7.092.500	$

13.3 PRESUPUESTO EJECUTADO (94.22%)

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	INSTITUCIONES INTERVENIDAS ACUMULADAS MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE					EMEGA
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**V/UNIT**	**CANTIDAD DE PODA**	**V/TOTAL**
1	I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)	m²	1.000	2.837	2	5.674.000
2	C.E.R. Montañez (vereda Montañez)	m²	837	2.837	2	4.749.138
3	I.E Chaparral sede principal (vereda Chaparral)	m²	731	2.837	2	4.147.694
4	C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)	m²	1.033	2.837	2	5.861.242
5	I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)	m²	1.144	2.837	2	6.491.056
6	C.E.R El Salado (vereda el Salado)	m²	395	2.837	2	2.241.230
7	C.E.R Eladio Escobar (vereda la Enea)	m²	768	2.837	2	4.357.632
8	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m²	4.000	2.837	2	22.696.000
9	C.E.R Juan María Gallego (vereda Guapante abajo)	m²	4.000	2.837	2	22.696.000
10	C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)	m²	1.536	2.837	2	8.715.264
11	C.E.R La Mosquita (vereda la Mosquita)	m²	959	2.837	2	5.441.366
12	C.E.R San José (vereda San José)	m²	606	2.837	2	3.438.444
13	C.E.R La Candelaria (vereda Mejia)	m²	955	2.837	2	5.418.670
14	I.E R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
15	I.E Hojas Anchas sede principal (vereda Hojas Anchas)	m²	2.449	2.837	1	6.947.813
16	C.E.R La Honda (vereda la Honda)	m²	223	2.837	2	1.265.302
17	C.E.R La Clara (Vereda La Clara)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
18	C.E.R La Pastorcita (Vereda La Pastorcita)	m²	559	2.837	2	3.171.766
19	C.E.R Manuel Jose Sierra (Vereda Alto De La Virgen)	m²	498	2.837	2	2.825.652
20	C.E.R Colorados (Vereda Colorados)	m²		2.837	-	-
21	C.E.R Juan XXIII (Vereda Juan XXIII)	m²	200	2.837	2	1.134.800
22	C.E.R Toldas (Vereda Toldas)	m²	5.000	2.837	2	28.370.000
23	I.E.R Romeral (Vereda Romeral)	m²	1.500	2.837	2	8.511.000
24	C.E.R San Isidro (Vereda San Isidro)	m²	907	2.837	2	5.146.318
25	C.E.R San Ignacio (Vereda San Ignacio)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
	TOTAL AREA A INTERVENIR	**m²**	**36.800**	**2.837**	**2**	**201.855.387**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**201.855.387,00**
					A.U 30%	**60.556.616,00**
					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**262.412.003,00**

Cordialmente.

JUAN GUILLERMO POSADA
Residente De Obra- Zenit Servicios y Construcciones S.A.S

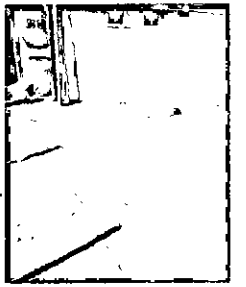
ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas y areas deportivas aledañas a las Instituciones en la zona Urbana y Rural, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)	m2	1.000	1.000	



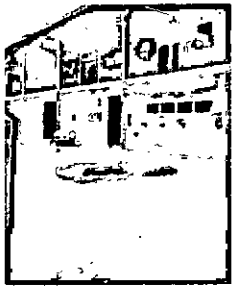












Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	REGISTRO DE MEDIDAS		Contratante	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R. Montañez (vereda Montañez)	m2	837	837	













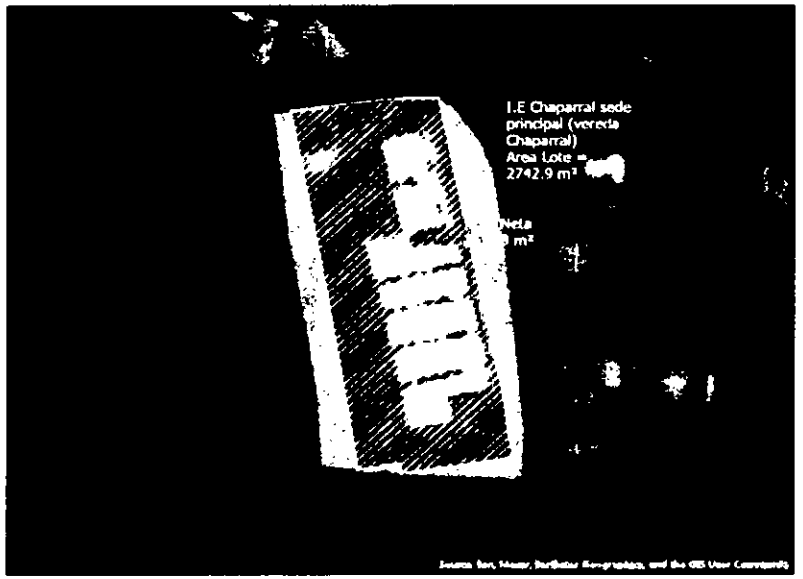


Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
		Area Total			
	I.E Chaparral sede principal (vereda Chaparral)	m2	731	731	







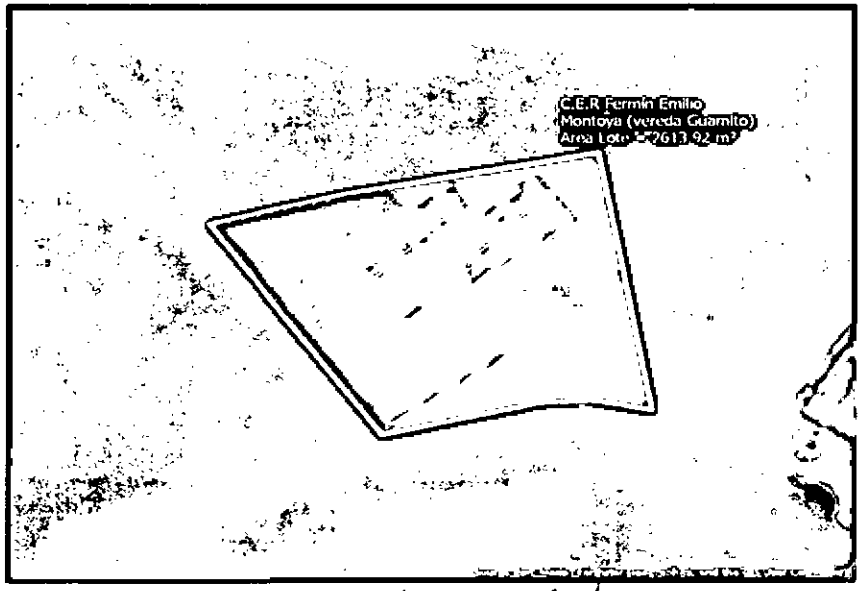


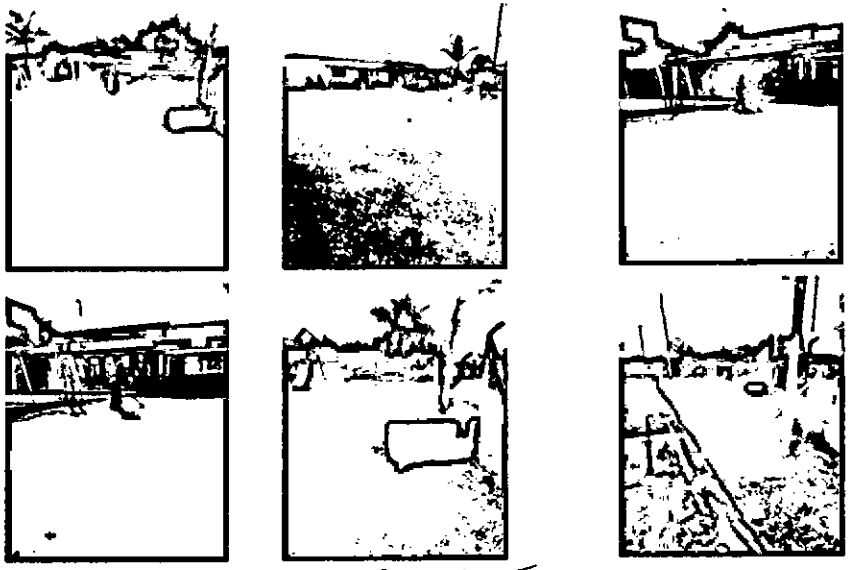

Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**	**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1 — Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)	m2	1.033	1.033	



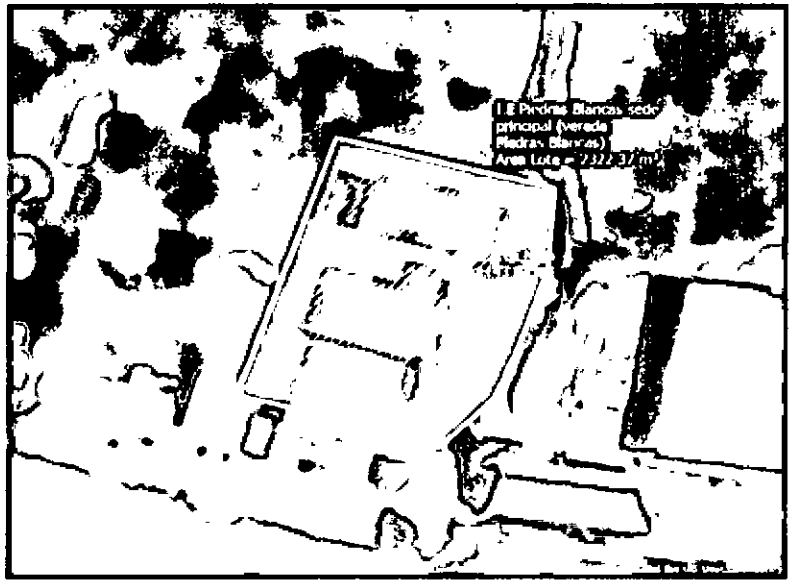


Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)	m2	1.144	1.144	













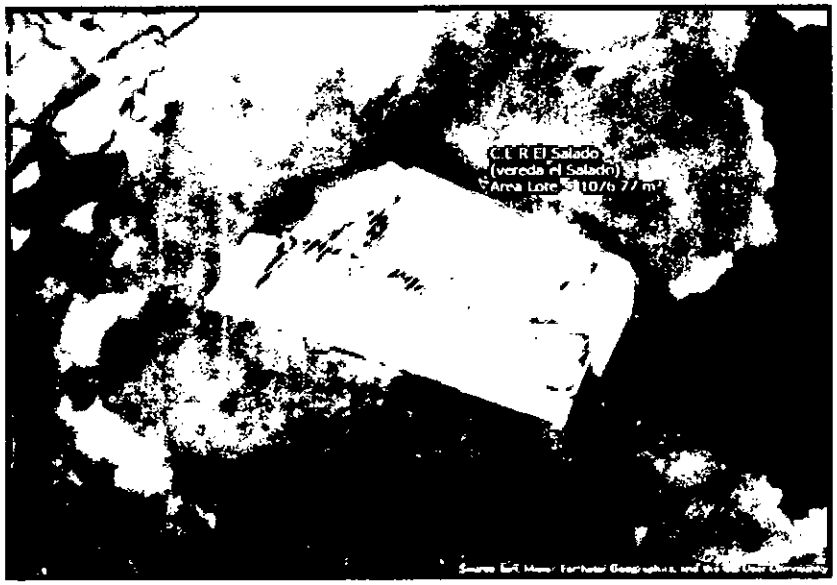


Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	**Institución**	**Geometria** Area Total		**Cantidad**	**Observación**
	C.E.R El Salado (vereda el Salado)	m2	395	395	













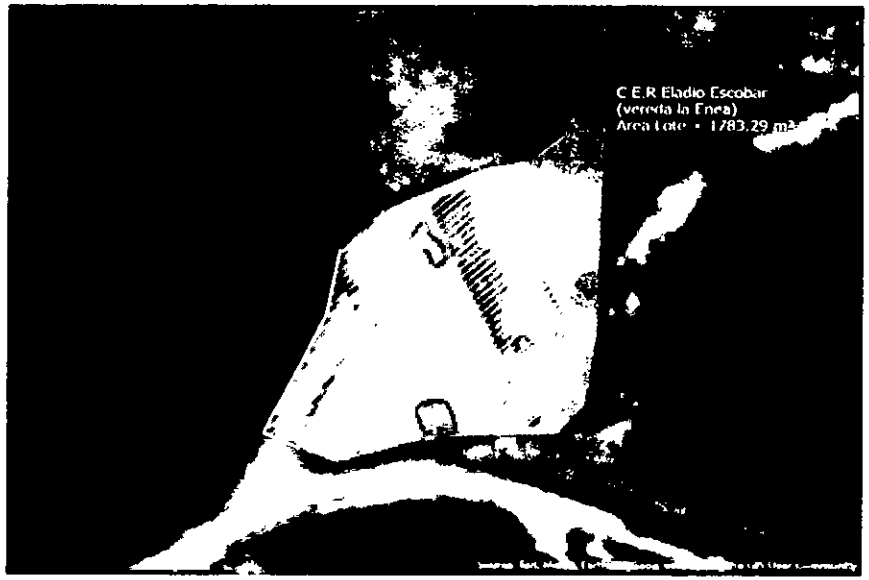


Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	REGISTRO DE MEDIDAS		Contratante	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R Eladio Escobar (vereda la Ensa)	m2	768	768	



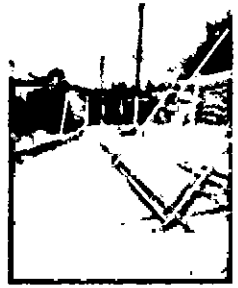










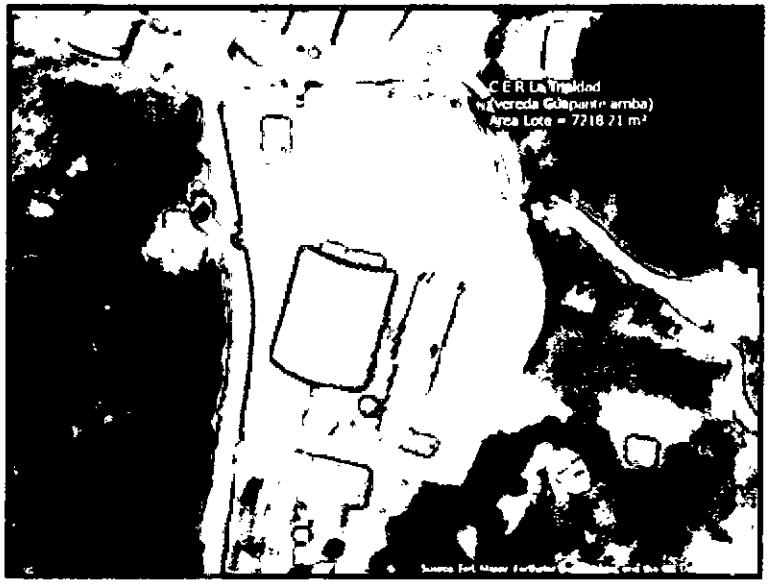


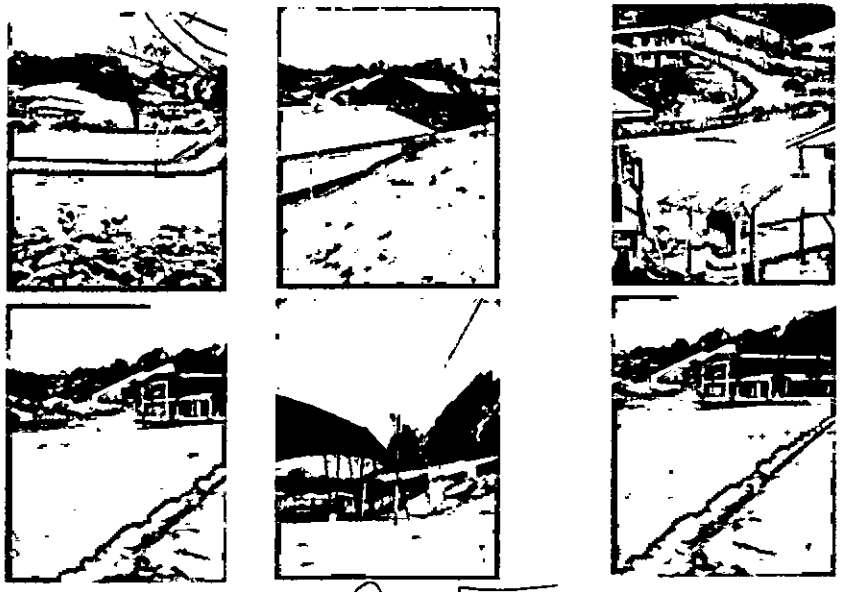
Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m2	4.000	4.000	



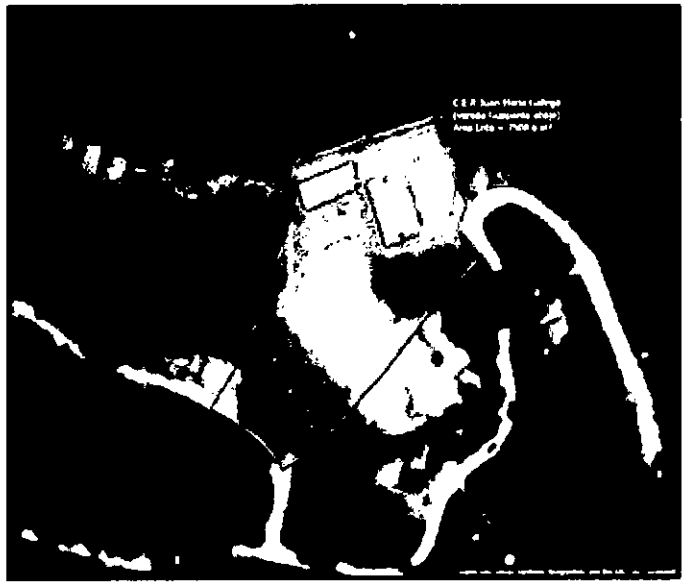


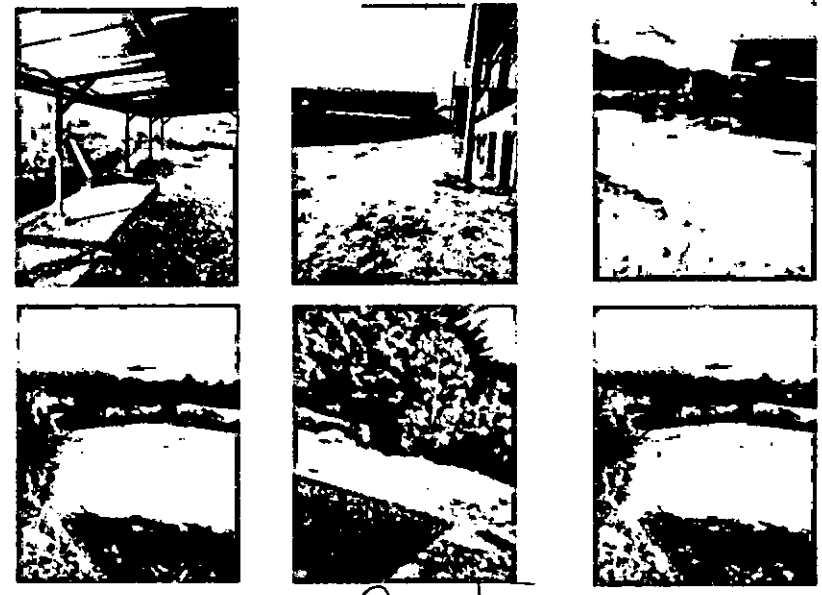
Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	REGISTRO DE MEDIDAS		Contratante	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m2	4.000	4.000	





Elaboró: Juan Guillermo Posada
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**	**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1 Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)	m2	1.536	1.536	















Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R La Mosquita (vereda la Mosquita)	m2	959	959	













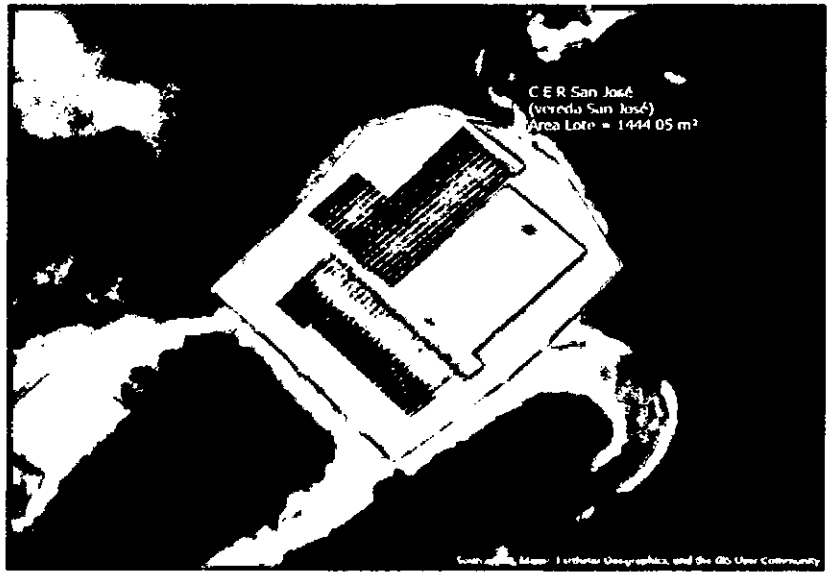


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	C.E.R San José (vereda San José)	m2	606	606	













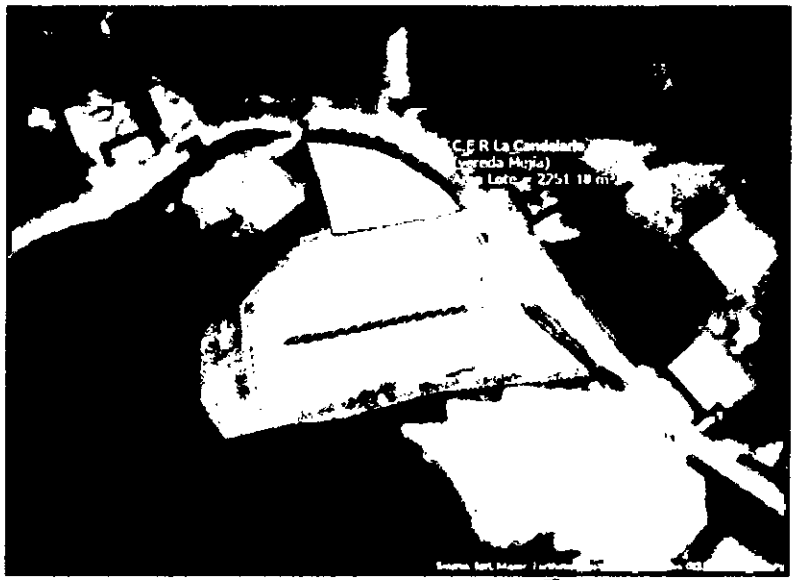


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	C.E.R La Candelaria (vereda Mejia)	m2	955	955	















Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	I.E R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)	m2	2.500	2.500	













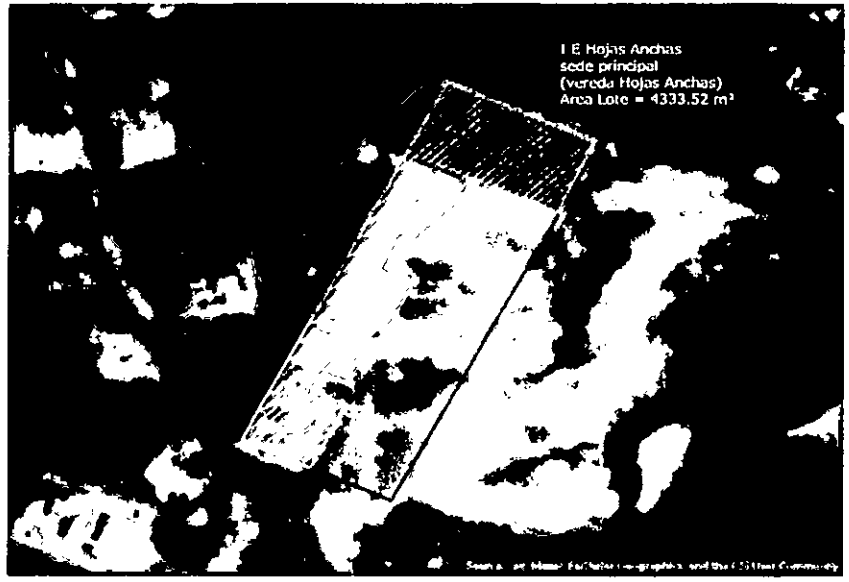


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

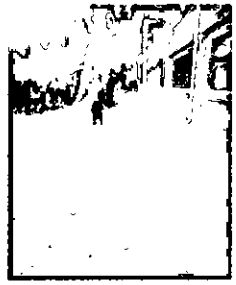
Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

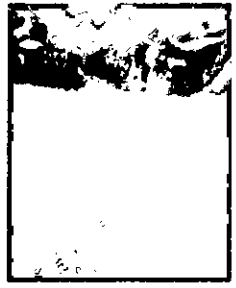
Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	I.E Hojas Anchas sede principal (vereda Hojas Anchas)	m2	2.449	2.449	













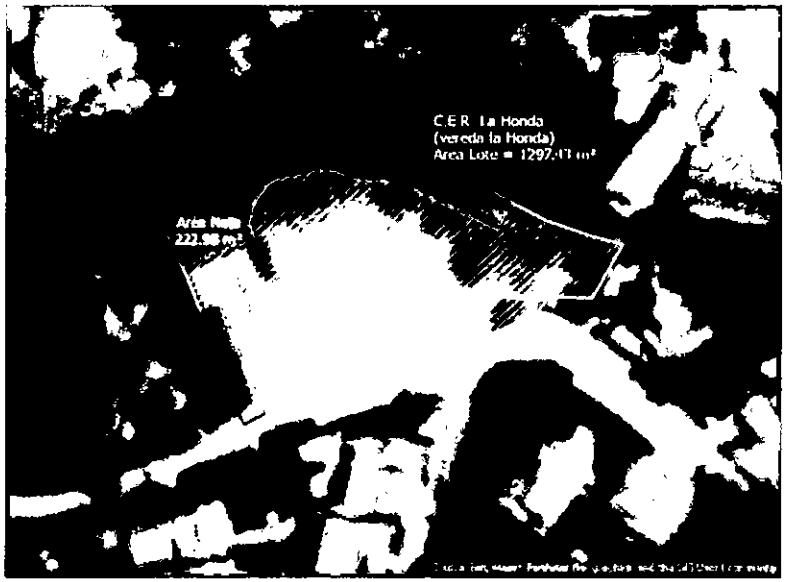


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

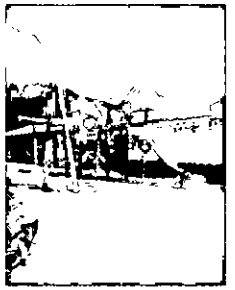
Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	REGISTRO DE MEDIDAS		Contratante	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
		Area Total			
	C.E.R La Honda (vereda la Honda)	m2	223	223	















Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
		Area Total			
	C.E.R La Clara (Vereda La Clara)	m2	2.500	2.500	



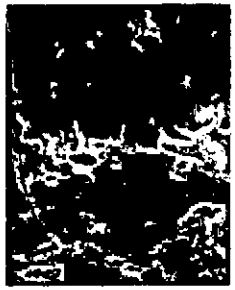












Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R La Pastorcita (Vereda La Pastorcita)	m2	559	559	













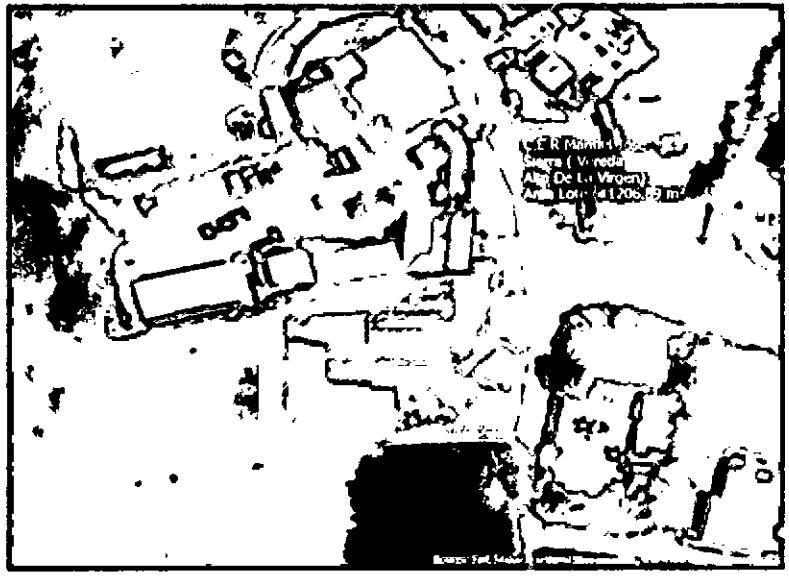


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**	**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"	EMEGA
	1 — Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R Manuel Jose Sierra (Vereda Alto De La Virgen)	m2	498	498	





Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
		Area Total			
	C.E.R Juan XXIII (Vereda Juan XXIII)	m2	200	200	



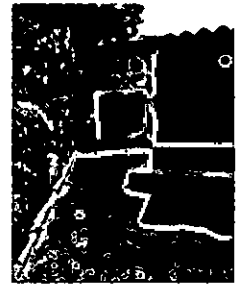










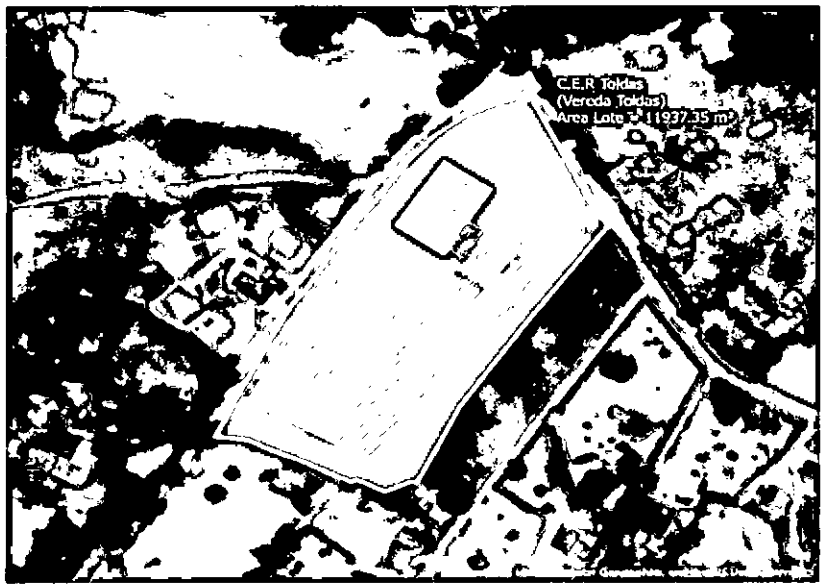


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	C.E.R Toldas (Vereda Toldas)	m2	5.000	5.000	



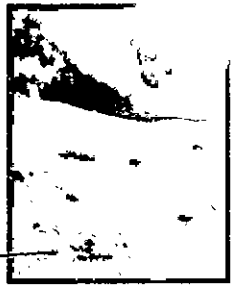










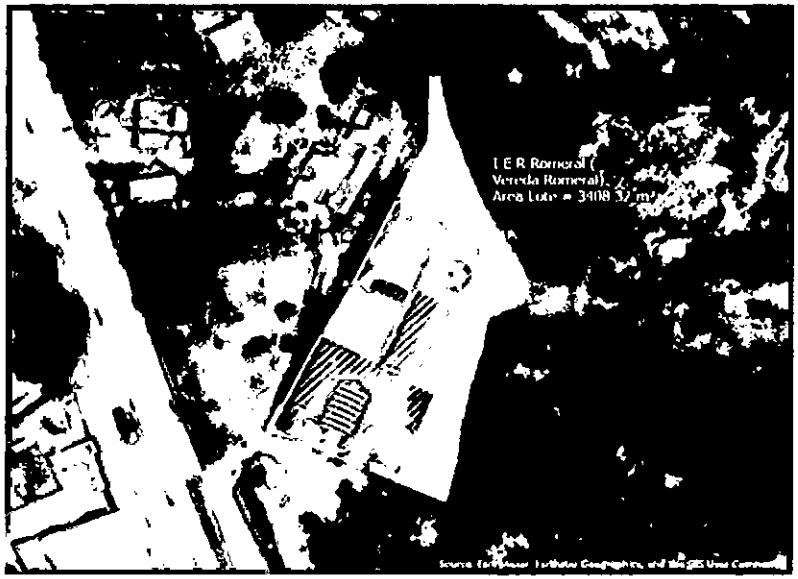


Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

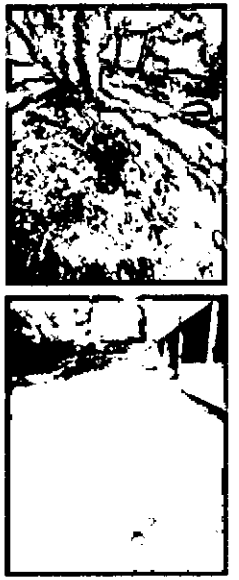
ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
		Area Total			
	I.E.R Romeral (Vereda Romeral)	m2	1.500	1.500	









Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	REGISTRO DE MEDIDAS		Contratante	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guame "EMEGA"	EMEGA
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	

Fecha	Institución	Geometria		Cantidad	Observación
			Area Total		
	C.E.R San Isidro (Vereda San Isidro)	m2	907	907	















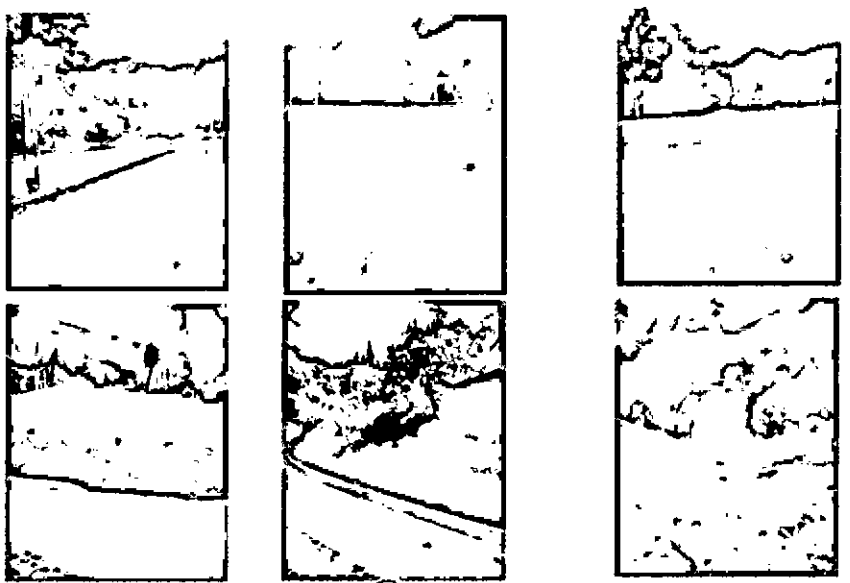
Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**REGISTRO DE MEDIDAS**		**Contratante**	Empresa De Desarrollo Competitividad y productividad de Guarne "EMEGA"
	1	Mantenimiento de zonas verdes en Instituciones Educativas Urbanas y Rurales, consistente en poda de prados con guadaña. Incluye limpieza, recolección y disposición final de los residuos generados por la actividad, en botadero certificado.	**Contratista**	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S

Fecha	**Institución**	**Geometria**		**Cantidad**	**Observación**
			Area Total		
	C.E.R San Ignacio (Vereda San Ignacio)	m2	2.500	2.500	





Elaboró: JUAN GUILLERMO POSADA
Ingeniero Residente

Revisó: Juan Gabriel Mancera Trejos
Supervisor Del Contrato

MINCIVIL

Girardota 11 de agosto de 2026

CERTIFICADO DISPOSICIÓN FINAL

Nombre o razón social: MINCIVIL SA
NIT: 890.930.545
Representante Legal: Alexandra Greidinger Restrepo
Teléfono de Contacto: 3212413773.
Dirección Autopista Norte KM.24
Municipio o Distrito Girardota – Antioquia
Correo electrónico phurtado@mincivil.com
Destino de los RCD: Disposición Final

Datos Básicos Del Generador
Nombre o razón social: ZENIT
Dirección de generación de RCD OBRA: instituciones educativas

RCD Recibidos del Generador por Tipo según relación anexa

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT	CANTIDAD DE PODA	V/TOTAL
1	I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)	m²	1.000	2.837	2	5.674.000
2	C.E.R. Montañez (vereda Montañez)	m²	837	2.837	2	4.749.138
3	I.E Chaparral sede principal (vereda Chaparral)	m²	731	2.837	2	4.147.694
4	C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)	m²	1.033	2.837	2	5.861.242
5	I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)	m²	1.144	2.837	2	6.491.056
6	C.E.R El Salado (vereda el Salado)	m²	395	2.837	2	2.241.230
7	C.E.R Eladio Escobar (vereda la Enea)	m²	768	2.837	2	4.357.632
8	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m²	4.000	2.837	2	22.696.000
9	C.E.R Juan María Gallego (vereda Guapante abajo)	m²	4.000	2.837	2	22.696.000
10	C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)	m²	1.536	2.837	2	8.715.264
11	C.E.R La Mosquita (vereda la Mosquita)	m²	959	2.837	2	5.441.366
12	C.E.R San José (vereda San José)	m²	606	2.837	2	3.438.444
13	C.E.R La Candelaria (vereda Mejía)	m²	955	2.837	2	5.418.670
14	I.E R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
15	I.E Hojas Anchas sede principal (vereda Hojas Anchas)	m²	2.449	2.837	1	6.947.813
16	C.E.R La Honda (vereda la Honda)	m²	223	2.837	2	1.265.302
17	C.E.R La Clara (Vereda La Clara)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
18	C.E.R La Pastorcita (Vereda La Pastorcita)	m²	559	2.837	2	3.171.766
19	C.E.R Manuel Jose Sierra (Vereda Alto De La Virgen)	m²	498	2.837	2	2.825.652
20	C.E.R Colorados (Vereda Colorados)	m²		2.837	-	-
21	C.E.R Juan XXIII (Vereda Juan XXIII)	m²	200	2.837	2	1.134.800
22	C.E.R Toldas (Vereda Toldas)	m²	5.000	2.837	2	28.370.000
23	I.E.R Romeral (Vereda Romeral)	m²	1.500	2.837	2	8.511.000
24	C.E.R San Isidro (Vereda San Isidro)	m²	907	2.837	2	5.146.318
25	C.E.R San Ignacio (Vereda San Ignacio)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
	TOTAL AREA A INTERVENIR	**m²**	**36.800**	**2.837**	**2**	**201.855.387**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**201.855.387,00**
					A.U 30%	**60.556.616,0**
					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**262.412.00**

Paula Andrea Hurtado Villa
GESTOR RCD

PODAS Ciclo 2.

MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, Y AREAS DEPORTIVAS ALEDAÑAS A LAS INSTITUCIONES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V/UNIT	CANTIDAD DE PODA	V/TOTAL
1	I.E Santo Tomás de Aquino Sede II (San Antonio)	m²	1.000	2.837	2	5.674.000
2	C.E.R. Montañez (vereda Montañez)	m²	837	2.837	2	4.749.138
3	I.E Chaparral sede principal (vereda Chaparral)	m²	731	2.837	2	4.147.694
4	C.E.R Fermín Emilio Montoya (vereda Guamito)	m²	1.033	2.837	2	5.861.242
5	I.E Piedras Blancas sede principal (vereda Piedras Blancas)	m²	1.144	2.837	2	6.491.056
6	C.E.R El Salado (vereda el Salado)	m²	395	2.837	2	2.241.230
7	C.E.R Eladio Escobar (vereda la Enea)	m²	768	2.837	2	4.357.632
8	C.E.R La Trinidad (vereda Guapante arriba)	m²	4.000	2.837	2	22.696.000
9	C.E.R Juan María Gallego (vereda Guapante abajo)	m²	4.000	2.837	2	22.696.000
10	C.E.R La Milagrosa (vereda Canoas)	m²	1.536	2.837	2	8.715.264
11	C.E.R La Mosquita (vereda la Mosquita)	m²	959	2.837	2	5.441.366
12	C.E.R San José (vereda San José)	m²	606	2.837	2	3.438.444
13	C.E.R La Candelaria (vereda Mejía)	m²	955	2.837	2	5.418.670
14	I.E R Ezequiel Sierra (vereda Yolombal)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
15	I.E Hojas Anchas sede principal (vereda Hojas Anchas)	m²	2.449	2.837	2	13.895.626
16	C.E.R La Honda (vereda la Honda)	m²	223	2.837	2	1.265.302
17	C.E.R La Clara (Vereda La Clara)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
18	C.E.R La Pastorcita (Vereda La Pastorcita)	m²	559	2.837	2	3.171.766
19	C.E.R Manuel Jose Sierra (Vereda Alto De La Virgen)	m²	498	2.837	2	2.825.652
20	C.E.R Colorados (Vereda Colorados)	m²	956	2.837	2	5.424.344
21	C.E.R Juan XXIII (Vereda Juan XXIII)	m²	200	2.837	2	1.134.800
22	C.E.R Toldas (Vereda Toldas)	m²	5.000	2.837	2	28.370.000
23	I.E.R Romeral (Vereda Romeral)	m²	1.500	2.837	2	8.511.000
24	C.E.R San Isidro (Vereda San Isidro)	m²	907	2.837	2	5.146.318
25	C.E.R San Ignacio (Vereda San Ignacio)	m²	2.500	2.837	2	14.185.000
	TOTAL AREA A INTERVENIR	**m²**	**37.756**	**2.837**	**2**	**214.227.544**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**214.227.544,00**
					A.U 30%	**64.268.263,00**
					VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**278.495.807,00**

26 Bellavista.
27 Berracal
28 Inmaculada
29 Pueblito.

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Lunes 04/05/26
Hora inicio	8:20 am
Hora finalización	12:30 pm
Institución Educativa	I.E Santo Tomás de Aquino Sede II
Vereda / Sector	Zona Urbana-Barrio San Antonio
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Coordinador	Franco Quintero Fq
Rector / Encargado de la institución	Juan B. Posada	Residente.

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Martes 05/05/26
Hora inicio	9:00 am
Hora finalización	12:00 pm
Institución Educativa	C.E.R. Montañez
Vereda / Sector	Vereda Montañez
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente.	Juan C. Poseda
Rector / Encargado de la institución	María Margarita Gallego.	María Margarita G.
	Docente.	

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Miercoles 06/05/26
Hora inicio	9:30 am
Hora finalización	12:30 pm
Institución Educativa	I.E Chaparral sede principal
Vereda / Sector	Vereda Chaparral
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente.	Juan C Posada
Rector / Encargado de la institución	Olmedo Geraldo 9855160T	

Seguimiento Podas 2026

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Jueves 07/05/26
Hora inicio	8:00 am
Hora finalización	11:30 am
Institución Educativa	C.E.R Fermín Emilio Montoya
Vereda / Sector	Vereda Guamito
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Pisada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Alba Liliana S.

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Viernes 08/05/26
Hora inicio	9:30 am
Hora finalización	12:00 pm
Institución Educativa	I.E Piedras Blancas sede principal
Vereda / Sector	Vereda Piedras Blancas
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☑
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☑
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☑
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☑

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G. Posada O.
Rector / Encargado de la institución	Humberto Garcia R.	

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Miercoles 13/05/26
Hora inicio	8:00 am
Hora finalización	11:00 pm
Institución Educativa	C.E.R El Salado ✓
Vereda / Sector	Vereda el Salado
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☑
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☑
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☑
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☑

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Humberto Gloria R.	Rector

7

Seguimiento Podas 2026

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Viernes 15/05/26
Hora inicio	8:35 am
Hora finalización	12:20 pm
Institución Educativa	C.E.R Eladio Escobar
Vereda / Sector	Vereda la Enea
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Yissel Segura Palacios 26366595

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Agosto 06/2026
Hora inicio	
Hora finalización	
Institución Educativa	C.E.R La Trinidad
Vereda / Sector	Vereda Guapante Arriba
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Ruth Ocena Jiménez Rector.	

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Jueves 21/05/26
Hora inicio	9:00 am
Hora finalización	4:00 pm
Institución Educativa	C.E.R Juan María Gallego
Vereda / Sector	Vereda Guapante Abajo
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan C Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente.	Carlos A. Flórez

10

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Martes 27/05/26
Hora inicio	8:10 am
Hora finalización	11:50 am
Institución Educativa	C.E.R La Milagrosa
Vereda / Sector	Vereda Canoas
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Rectora Angel

11

Seguimiento Podas 2026

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Lunes 01/06/26
Hora inicio	8:00 am
Hora finalización	12:00 pm
Institución Educativa	C.E.R La Mosquita
Vereda / Sector	Vereda la Mosquita
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Carlos E. Betancur. Docente.	~~Carlos E B~~

12

Seguimiento Podas 2026

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Jueves 04/06/26
Hora inicio	8:30 am
Hora finalización	12:15 pm
Institución Educativa	C.E.R San José
Vereda / Sector	Vereda San José
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Lunes 12/06/26
Hora inicio	9:00 am
Hora finalización	12:30 pm
Institución Educativa	I.E R Ezequiel Sierra
Vereda / Sector	Vereda Yolombal
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan Esteban Posada Arango CC 43527628 tel 3176614621
Rector / Encargado de la institución	Docente Primaria	

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Martes 16/06/26
Hora inicio	8:05 am
Hora finalización	11:55 am
Institución Educativa	I.E Hojas Anchas sede principal
Vereda / Sector	Vereda Hojas Anchas
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan Posada
Rector / Encargado de la institución	Rector	Hugo Flórez

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Jueves 18/06/26
Hora inicio	8:10 am
Hora finalización	12:45 pm
Institución Educativa	C.E.R La Honda
Vereda / Sector	vereda la Honda
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan Posada
Rector / Encargado de la institución	Nazly Uzariaga Q Docente	

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Viernes 26/06/26
Hora inicio	8:35 am
Hora finalización	11:20 am
Institución Educativa	C.E.R La Clara
Vereda / Sector	Vereda La Clara
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Dorado
Rector / Encargado de la institución	Docente	

18

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Miercoles 01/07/26
Hora inicio	8:00 am
Hora finalización	12:00 pm
Institución Educativa	C.E.R La Pastorcita
Vereda / Sector	Vereda La Pastorcita
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Gida Luz Gomez

19

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Miércoles 29 de Julio/26
Hora inicio	
Hora finalización	
Institución Educativa	C.E.R Manuel José Sierra
Vereda / Sector	Vereda Alto De La Virgen
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Dora Luz Estrada

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Lunes 13/07/26
Hora inicio	8:00 am
Hora finalización	12:50 pm
Institución Educativa	C.E.R Juan XXIII
Vereda / Sector	Vereda Juan XXIII
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Paula A

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Jueves 16/07/26
Hora inicio	8:25 am
Hora finalización	12:30 pm
Institución Educativa	C.E.R Toldas
Vereda / Sector	Vereda Toldas
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan Posada
Rector / Encargado de la institución	Pedro Pablo C IERLTA	

23

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Martes 21/07/26
Hora inicio	8:00 am
Hora finalización	12:30 pm
Institución Educativa	I.E.R Romeral
Vereda / Sector	Vereda Romeral
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada T
Rector / Encargado de la institución	Rector, I.E.R. Romeral	

24

Seguimiento Podas 2026

ZENIT
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Viernes 24/07/26
Hora inicio	9:00 am
Hora finalización	12:40 pm
Institución Educativa	C.E.R San Isidro
Vereda / Sector	Vereda San Isidro
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente de aula.	71.661664

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Lunes 03/08/26
Hora inicio	9:15 am
Hora finalización	1:00 pm
Institución Educativa	C.E.R San Ignacio
Vereda / Sector	Vereda San Ignacio
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente SST	Jhon J. Posada
Rector / Encargado de la institución	Martin Escobar	Docente

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Martes 11/08/26
Hora inicio	8:30 am
Hora finalización	12:00 pm
Institución Educativa	C.E.R Bellavista
Vereda / Sector	Vereda Bellavista
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☔ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente	Maribely Bolado

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Miércoles 24/06/26
Hora inicio	8:45 am
Hora finalización	12:05 pm
Institución Educativa	C.E.R Berracal
Vereda / Sector	Vereda Berracal
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ ☂ Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Pescador
Rector / Encargado de la institución	Docente	Ana María Giraldo C.C. 21420528

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Lunes 27/07/26
Hora inicio	8:15 am
Hora finalización	12:40 pm
Institución Educativa	I.E Inmaculada Concepción
Vereda / Sector	Zona Urbana-Centro
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Docente	Alejandra Valle
Rector / Encargado de la institución	Residente	Juan Posada

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	31 de Julio 2026
Hora inicio	
Hora finalización	
Institución Educativa	C.E.R Pueblito
Vereda / Sector	Vereda Pueblito
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan C Pozada
Rector / Encargado de la institución	Albeiro Jaime Zapata Hoyos CER Pueblito	

13

Seguimiento Podas 2026

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

Ítem	Información
Contrato	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES (PODA) EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – MUNICIPIO DE GUARNE.
Contratista	ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Supervisor	EMPRESA DE DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE EMEGA.
Fecha de intervención	Miercoles 10/06/26
Hora inicio	8:20 am
Hora finalización	12:00 pm
Institución Educativa	C.E.R La Candelaria
Vereda / Sector	Vereda La Mejía
Número de poda	1 ☐ 2 ☐
Condiciones climáticas	☀ Soleado ☐ ☁ Nublado ☐ 🌧 Lluvia ☐

Actividad	Descripción	Cumple
Corte de césped	Poda general del área verde	☐
Recolección de residuos vegetales	Recogida de pasto y material vegetal	☐
Limpieza del área	Barrido y limpieza del espacio intervenido	☐
Disposición del material vegetal	Traslado o disposición final	☐

Nombre	Cargo	Firma
Responsable de la actividad (Contratista)	Residente	Juan G Posada
Rector / Encargado de la institución	Docente-	Zulima Vélez A

ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
NIT 901.840.398-8
CR 52 46A 83
Tel: (604) 3104097434
Guarne - Colombia
zENITCONSTRUCCIONESYSERVICIOS@GMAIL.COM

Factura electrónica de venta
No. FE 20

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE - EMEGA		
NIT	901.494.307-3	**Teléfono**	(604) 0000000
Dirección	CR 50 N 42 100 INT 204	**Ciudad**	Guarne - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	28/09/2026, 13:36
Expedición	28/09/2026, 14:01
Vencimiento	28/09/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago Acta N°2 y Final Del Contrato Cuyo Objeto Es Mantenimiento De Zonas Verdes (PODAS) En Colegios Rurales y Urbanos Del Municipio De Guarne-Antioquia	1.00	128,935,976.00
2	Mano de Obra Al	1.00	6,786,104.00

EMEGA NIT 901494307-3
29092026-412
11:12 a.m.

Total items: 2

Total Bruto	134,638,584.40
IVA 19%	1,083,495.60
Total a Pagar	135,722,080.00

Valor en Letras:
Ciento treinta y cinco millones setecientos veintidos mil ochenta pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Efectivo $ 135,722,080.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764116236230 aprobado en 20260928 prefijo FE desde el número 20 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: ac05f76c3023d2e9e2118ae3f7ab32e422d1c2d3bae423751be052420a8224f5bda658b33f6ae3a41ea8cc83a0126d99

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

Cuenta Originadora	0518062849 - CC2849
Fecha de Pago	30/09/2026
Frecuencia	Una Sola Vez
Transacción No.	7MD6GC9QK7
Estado	Enviado

BENEFICIARIOS

Nombre ID	ID del Banco Nombre del Banco	Número de Cuenta Tipo de Cuenta	Monto	Número de Factura	Estado	Adenda	Estado del destinatario	Descripción del motivo de la devolución
ZENIT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS 9018403988	007 BANCOLOMBIA	16100002900 Cuenta de Ahorros	$ 112.401.719,00		Activo		Pendiente	

Total de Beneficiarios 1
Total de Beneficiarios Procesados 0
Total de Beneficiarios Pendientes 1

Monto Total $ 112.401.719,00
Total de Beneficiarios Devueltos 0